

Τροπολογία – προσθήκη στο σχέδιο νόμου
«Εθνικός Μηχανισμός Συντονισμού, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης
των Πολιτικών Κοινωνικής Ένταξης και Κοινωνικής Συνοχής, Ρυθμίσεις
για την Κοινωνική Αλληλεγγύη και Εφαρμοστικές Διατάξεις του ν.
4387/2016 (Α' 85)»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

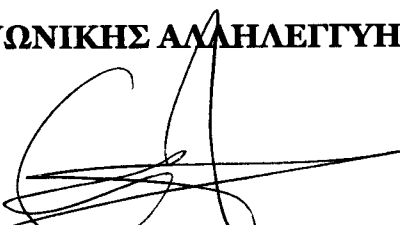
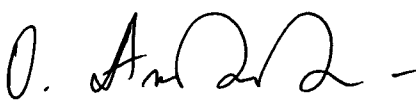
Άρθρο...

Με το προτεινόμενο άρθρο επιδιώκεται η επίλυση ενός μείζονος προβλήματος που ταλαιπωρεί αρκετές χιλιάδες πολιτών.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 25, 34 και 35 του Ν. 4144/2013 (Α'88), μεταξύ των υποχρεώσεων του Ο.Α.Ε.Δ. ως καθολικού διαδόχου του τ. ΟΕΚ, αφενός μεν δεν προβλέπεται η κατασκευή νέων εργατικών κατοικιών, αλλά «η εκκαθάριση των υποχρεώσεων που απορρέουν από το κατασκευαστικό πρόγραμμα του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ.» (άρθρο 34), αφετέρου δε στον επαναπροσδιορισμό των σκοπών του Ο.Α.Ε.Δ. (άρθρο 25) προβλέπεται γι' αυτόν ρητά η δυνατότητα να προβαίνει σε χορήγηση παροχών για τη στεγαστική προστασία του εργατικού δυναμικού και των οικογενειών αυτού, φαίνεται ότι ο νομοθέτης επιφυλάσσει για τον Ο.Α.Ε.Δ., ως κατεξοχήν φορέα κοινωνικής προστασίας του εργατικού δυναμικού της χώρας, το καθήκον της «ήπιας επίλυσης» του προβλήματος της χορήγησης των οριστικών παραχωρητηρίων, χωρίς όμως να μετακυλιστεί στους δικαιούχους εργατικών κατοικιών το υπερβάλλον κόστος που προέκυψε από τις καθυστερήσεις, παραλείψεις και αστοχίες του τ. ΟΕΚ και που, σε κάθε περίπτωση, ανάγεται σε ευθύνη της Πολιτείας, αφού κατά το άρθρο 25 του Συντάγματος, η αρχή του κοινωνικού κράτους δικαίου τελεί υπό την εγγύηση του Κράτους.

Στην ως άνω περιγραφείσα βούληση του νομοθέτη αντιστοιχεί και το προτεινόμενο άρθρο, το οποίο προσαρμόζει τις ρυθμίσεις περί παραχωρητηρίων κ.λπ. στο νομικό καθεστώς του Ο.Α.Ε.Δ. ως κατεξοχήν φορέα κοινωνικής προστασίας του εργατικού δυναμικού της χώρας.

Αθήνα 12 Δεκεμβρίου 2016

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  ΕΥΓΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ	Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  ΟΥΡΑΝΙΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
---	---



Τροπολογία – προσθήκη στο σχέδιο νόμου
«Εθνικός Μηχανισμός Συντονισμού, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης
των Πολιτικών Κοινωνικής Ένταξης και Κοινωνικής Συνοχής, Ρυθμίσεις
για την Κοινωνική Αλληλεγγύη και Εφαρμοστικές Διατάξεις του ν.
4387/2016 (Α' 85)»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

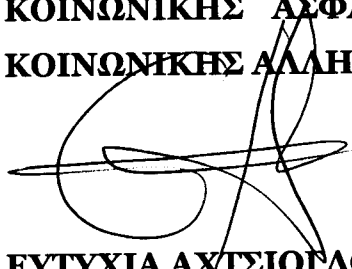
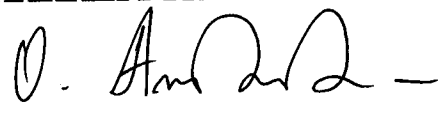
Άρθρο...

Όροι έκδοσης παραχωρητηρίων

Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/1994 (Α' 112) αντικαθίσταται ως εξής:

«β) Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, μετά από γνώμη του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, ρυθμίζονται οι όροι εκδόσεως των παραχωρητηρίων, και ιδίως οι προϋποθέσεις, η διαδικασία, η μέθοδος υπολογισμού, η χρέωση του τιμήματος, ο χρόνος αποπληρωμής του, το επιτόκιο, η εγγραφή υποθήκης, η προστασία των προστατευόμενων μελών. Με την ίδια απόφαση είναι δυνατόν να ρυθμίζονται συναφώς θέματα που αφορούν στις ήδη παραχωρηθείσες ή στις προς παραχώρηση κατοικίες, τις οποίες έχει κατασκευάσει ή αγοράσει με στεγαστικά προγράμματα του ο τ. ΟΕΚ».

Αθήνα 12 Δεκεμβρίου 2016

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ	Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  ΟΥΡΑΝΙΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
---	---

Αριθμ. 737
Ειδ. 43

Κατατέθηκε σήμερα στις 13/12/2016 και ώρα 16:15
ο Δ/της Νομ. Εργον
Ευτ. Αχτσιόγλου
Ουρ. Αντωνοπούλου





ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 403 / 45 / 2016

ΕΚΘΕΣΗ

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Εθνικός Μηχανισμός Συντονισμού, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Πολιτικών Κοινωνικής Ένταξης και Κοινωνικής Συνοχής, Ρυθμίσεις για την Κοινωνική Αλληλεγγύη και Εφαρμοστικές Διατάξεις του ν.4387/2016 (Α'85)».

Α. Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας, συμπληρώνονται στην υφιστάμενη εξουσιοδότηση (άρθρο 33 παρ.1β, ν.2224/994), ενδεικτικά οι όροι έκδοσης παραχωρητηρίων σε κληρούχους κατοικιών και διαμερισμάτων του καταργηθέντος (άρθρο 1 παρ.6, ν.4046/2012) Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ), που ρυθμίζονται, με υπουργική απόφαση, κατόπιν γνώμης του Δ.Σ. του Οργανισμού Εκπαίδευσης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ), ως καθολικού διάδοχου του ΟΕΚ (άρθρο 35 ν.4144/2013).

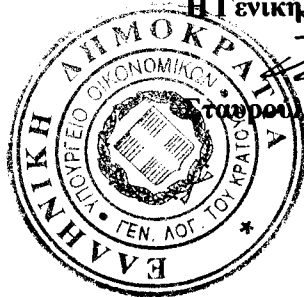
Με την ίδια απόφαση, μπορεί να ρυθμίζονται, επίσης, συναφή θέματα που αφορούν στις ήδη παραχωρηθείσες ή τις προς παραχώρηση κατοικίες, τις οποίες έχει κατασκευάσει ή αγοράσει με στεγαστικά προγράμματά του ο τέως Ο.Ε.Κ.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται, σύμφωνα με το επισπεύδον Υπουργείο, δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε των προϋπολογισμών των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, /3 Δεκεμβρίου 2016

Η Γενική Διευθύντρια

Σταυρούλα Μηλιάκου



ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑ - ΚΤ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

«Άρθρο ...

Όροι έκδοσης παραχωρητηρίων

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

Με την προτεινόμενη διάταξη πρόκειται να επιλυθεί το χρονίζον πρόβλημα της χορήγησης των οριστικών παραχωρητηρίων, χωρίς να μετακυλίεται στους δικαιούχους εργατικών κατοικιών το υπερβάλλον κόστος που προέκυψε από τις καθυστερήσεις, παραλείψεις και αστοχίες του τ. ΟΕΚ και που, σε κάθε περίπτωση, ανάγεται σε ευθύνη της Πολιτείας, αφού κατά το άρθρο 25 του Συντάγματος, η αρχή του κοινωνικού κράτους δικαίου τελεί υπό την εγγύηση του Κράτους.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:

ΚΥΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ:

1. Αναγκαιότητα

1.1. Περιγράψτε το πρόβλημα (οικονομικό, κοινωνικό ή άλλο), το οποίο καθιστά αναγκαία την προώθηση και ψήφιση της αξιολογούμενης ρύθμισης

Αν δεν αντικατασταθεί η παράγραφος 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/1994 (Α' 112) με το προτεινόμενο άρθρο, δεδομένης και της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας

που αντιμετωπίζει η χώρα μας, δεν θα καταστεί δυνατή η χορήγηση οριστικών παραχωρητηρίων σε χιλιάδες δικαιούχους κατοικιών που έχει κατασκευάσει ή αγοράσει με στεγαστικά προγράμμάτα του ο τ. ΟΕΚ, αφού δεν πρόκειται να ελαττωθεί το υπερβολικό κόστος που προέκυψε από τις καθυστερήσεις, παραλείψεις και αστοχίες του τ. ΟΕΚ.

1.2. Αναφέρατε τους στόχους που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση συμπεριλαμβάνοντας επιπλέον τυχόν ποσοτικοποιημένα και ποιοτικά στοιχεία των επιδιωκόμενων στόχων και αποτελεσμάτων

Με το προτεινόμενο άρθρο, εκτός της λύσης του προβλήματος που αφορά τη χορήγηση οριστικών παραχωρητηρίων σε χιλιάδες δικαιούχους κατοικιών, τις οποίες έχει κατασκευάσει ή αγοράσει με στεγαστικά προγράμμάτα του ο τ. ΟΕΚ, θα καταστεί σε μεγάλο βαθμό δυνατή η απόδοση στον Ο.Α.Ε.Δ., ως καθολικό διάδοχο του τ. ΟΕΚ, οφειλόμενων δόσεων των «προσωρινών παραχωρητηρίων», ύψους περίπου 270.000.000 ευρώ.

1.3. Αναφέρατε αναλυτικά της κοινωνικές και οικονομικές ομάδες που επηρεάζει άμεσα και αυτές που επηρεάζει έμμεσα η αξιολογούμενη ρύθμιση και προσδιορίστε τον λόγο της επιρροής

Οι κοινωνικές ομάδες που επηρεάζονται από την αξιολογούμενη ρύθμιση προκύπτουν ευθέως από το κείμενο αυτής και είναι οι δικαιούχοι κατοικιών, τις οποίες έχει κατασκευάσει ή αγοράσει με στεγαστικά προγράμμάτα του ο τ. ΟΕΚ.

2. Καταλληλότητα

2.1. Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος στην Ελλάδα και περιγράψτε αναλυτικά τα επιτυχή και τα προβληματικά σημεία των προσπαθειών αυτών

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

2.2.Αναφέρατε τουλάχιστον ένα παράδειγμα αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του ΟΟΣΑ (εφόσον υπάρχει) και αιτιολογήστε τον λόγο για τον οποίο επιλέξατε τη συγκεκριμένη χώρα.

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

2.3.Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και της κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της

Θα πρέπει να εκδοθεί απόφαση της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, μετά από γνώμη του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ.

Ως νομικό έρεισμα της ως άνω απόφασης, εκτός από το προτεινόμενο άρθρο, θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί και το άρθρο 25 του Ν. 4144/2013 (Α' 88), με το οποίο επαναπροσδιορίστηκαν οι σκοποί του Ο.Α.Ε.Δ., μεταξύ δε αυτών έχει οριστεί ρητά η δυνατότητα του Οργανισμού να προβαίνει σε χορήγηση παροχών για τη στεγαστική προστασία του εργατικού δυναμικού και των οικογενειών αυτού

3. Συνέπειες στην Οικονομία

Οι συνέπειες για την Οικονομία θα είναι θετικές, καθότι, ενόψει της διευκόλυνσης των δικαιούχων να αποκτήσουν οριστικά παραχωρητήρια, αναμένεται να εισπραχθούν από τον Ο.Α.Ε.Δ. κονδύλια ύψους περίπου 270.000.000 ευρώ, τα οποία θα επιτρέψουν την επέκταση των ενεργητικών πολιτικών του στην αγορά εργασίας.

3.1 Αναφέρατε αναλυτικά σε ποιες κατηγορίες επιχειρήσεων αφορά η αξιολογούμενη ρύθμιση

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

3.2 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στη δομή της αγοράς

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

3.3 Μετρήστε το κόστος εγκατάστασης για νέες επιχειρήσεις πριν και μετά την αξιολογούμενη ρύθμιση, με την χρήση του «τυποποιημένου μοντέλου κόστους»

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

3.4 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της προτεινόμενης ρύθμισης στις λειτουργίες της παραγωγής και του μάρκετινγκ των επιχειρήσεων

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

3.5. Αναφέρατε αναλυτικά και αιτιολογήστε την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στην ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

3.6. Προσδιορίστε το διοικητικό βάρος των επιχειρήσεων που προκαλεί ή αφαιρεί η προτεινόμενη ρύθμιση, εφαρμόζοντας το «τυποποιημένο μοντέλο κόστους»

Δεν προκύπτει διοικητικό βάρος σε επιχειρήσεις.

3.7. Προσδιορίστε ειδικότερα και μετρήστε αναλυτικά και ξεχωριστά το κόστος και τα οφέλη που θα προκύψουν από την προτεινόμενη ρύθμιση για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

3.8. Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Τα οφέλη του κρατικού προϋπολογισμού από την εξεταζόμενη ρύθμιση θα προέλθουν από την ενίσχυση των πόρων του Ο.Α.Ε.Δ. κατά 270.000.000 ευρώ, τα οποία χρησιμοποιούμενα για την καταπολέμηση της ανεργίας, θα περιορίσουν τις δαπάνες του κρατικού προϋπολογισμού για προγράμματα κοινωνικής προστασίας.

3.9. Προσδιορίστε αναλυτικά τυχόν συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην εθνική οικονομία.

Ως ανωτέρω υπό 3.8.

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

4.1. Αναφέρατε τις προσδοκώμενες συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην κοινωνία γενικά και στις επηρεαζόμενες κοινωνικές ομάδες ειδικά.

α) στην κοινωνία: έμμεσες, με τη δυνατότητα ενίσχυσης των ενεργητικών πολιτικών απασχόλησης

β) στις επηρεαζόμενες κοινωνικές ομάδες: άμεσες, με την επίλυση του χρονίζοντος προβλήματος της μη χορήγησης οριστικών παραχωρητηρίων.

4.2. Αναφέρατε τα σημερινά δεδομένα για κάθε ένα τομέα και κάθε μία κοινωνική ομάδα που επηρεάζονται από την αξιολογούμενη ρύθμιση, όπως αυτά προκύπτουν από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

4.3. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τα οφέλη που αναμένεται να προκύψουν για τον πολίτη από την προτεινόμενη ρύθμιση

Ως ανωτέρω υπό 4.1.

4.4. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, τα οποία επιφέρουν βελτίωση των υπηρεσιών του Κράτους προς τον πολίτη

Η προτεινόμενη ρύθμιση αποτελεί εξ ορισμού βελτίωση των υπηρεσιών του Κράτους προς τον πολίτη.

4.5. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, που απλουστεύουν τις διοικητικές διαδικασίες

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

5.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και τη μείωση των περιβαλλοντικών κινδύνων

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

5.2. Αναφέρατε περιληπτικά τα βασικά σημεία της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη ρύθμιση (εφόσον υπάρχει)

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης

6.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητας της Δημόσιας Διοίκησης

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

6.2. Αναφέρατε τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης στον τρόπο απονομής της Δικαιοσύνης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν σχετίζεται με την αιτούμενη ρύθμιση.

7. Νομιμότητα

7.1 Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση

- Προστασία της αξίας του ανθρώπου (άρθ. 2 §1 Συντάγματος)
- Ανάπτυξη της προσωπικότητας (άρθ. 5 §1 Συντάγματος)
- Αρχή του κοινωνικού κράτους δικαίου (άρθ. 25 §1 Συντάγματος)

8. Αρμοδιότητα

8.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας

Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης ως εποπτεύον τον Ο.Α.Ε.Δ.

8.2. Αναφέρατε τις οργανικές μονάδες με τις οποίες υπήρξε συνεργασία του επισπεύδοντος υπουργείου κατά το στάδιο προετοιμασίας της εξεταζόμενης ρύθμισης.

Νομική Υπηρεσία του Ο.Α.Ε.Δ.

9. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

9.1. Αναφέρατε τους νομοτεχνικούς κανόνες, οι οποίοι εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη της προτεινόμενης διάταξης, με αναφορά στο εγχειρίδιο οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.)

Εφαρμόστηκαν οι οδηγίες της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.)

9.2. Προσδιορίστε τις διατάξεις που τροποποιεί, αντικαθιστά ή καταργεί η προτεινόμενη ρύθμιση και ιδίως αναφέρατε εάν υπάρχει ήδη κώδικας ρυθμίσεων συναφών με την προτεινόμενη.

Ζητείται η αντικατάσταση του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/1994 (Α' 112), σύμφωνα με την οποία «β) Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ./Ο.Ε.Κ., ρυθμίζονται όλοι οι όροι εκδόσεως των παραχωρητηρίων, όπως ενδεικτικά η χρέωση του τιμήματος, ο χρόνος αποπληρωμής του, το επιτόκιο, η εγγραφή υποθήκης στο ακίνητο, η προστασία των προστατευόμενων μελών του δικαιούχου και λοιπές προϋποθέσεις».

9.3. Αναφέρατε τις εν γένει βελτιώσεις που επιφέρει η προτεινόμενη ρύθμιση στην έννομη τάξη και ειδικά τις διατάξεις που κωδικοποιεί ή απλουστεύει

Οι διατάξεις των οποίων ζητείται η αντικατάσταση αποτελούν διατάξεις που θεσπίστηκαν υπό το νομικό καθεστώς του Ο.Ε.Κ., ο οποίος καταργήθηκε από 14.02.2012 με την παρ. 6 του άρθρου 1 του Ν. 4046/2012 (Α' 28) και του οποίου καθολικός διάδοχος ορίστηκε από 18.04.2013 με την παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 4144/2013 (Α' 88) ο Ο.Α.Ε.Δ.

Εν προκειμένω, ζητείται η προσαρμογή των ως άνω διατάξεων στο νομικό καθεστώς που διέπει τον Ο.Α.Ε.Δ. ως κατεξοχήν φορέα κοινωνικών παροχών χωρίς σύστημα υποχρεωτικής ανταπόδοσης αυτών, ενόψει «ανακύκλωσής» τους σε άλλους δικαιούχους, πράγμα που συνέβαινε με τον Ο.Ε.Κ., ο οποίος ήταν υποχρεωμένος από τη νομοθεσία του να σχηματίζει Κεφάλαιο Στέγασης, προκειμένου να κατασκευάσει ή αγοράσει νέες κατοικίες για διαφορετικούς δικαιούχους.

9.4. Προσδιορίστε τις διατάξεις της προτεινόμενης ρύθμισης που τροποποιούν εμμέσως υφιστάμενες ρυθμίσεις, χωρίς να τις καταργούν ρητώς και αιτιολογήστε την επιλογή αυτή.

Ως ανωτέρω 9.2. σε συνδυασμό με 9.3.

10. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

Δεν σχετίζεται η αξιολογούμενη ρύθμιση.