

# ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΟΣ



**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ/ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ  
του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τίτλο  
«Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα -  
Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»**

## Αιτιολογική έκθεση

1. Για τα ευρισκόμενα σε εξέλιξη συγχρηματοδοτούμενα από κοινοτικούς πόρους τεχνικά έργα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) (37 τον αριθμό) έχει ζητηθεί στα τέλη του προηγούμενου έτους (2013) και εξασφαλισθεί συγκεκριμένη χρηματοδότηση που έχει προγραμματισθεί κατά την πρόοδο των έργων με την προβλεπόμενη διαδικασία ελέγχου, βεβαίωσης και εξόφλησης. Η μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων της συγκεκριμένης τεχνικής υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Τουρισμού με την νέα του δομή και η ίδρυση νέας αντίστοιχης υπηρεσίας είναι πολύ εύκολα αντιληπτό ότι συνεπάγεται (ακόμα και με τις ιδανικότερες συνθήκες) αναπόφευκτη προσωρινή διακοπή και καθυστερήσεις στην διαδικασία αποπληρωμών των έργων. Αυτό οφείλεται στην κατά νόμο διαφορά της διαδικασίας πληρωμών των συγχρηματοδοτούμενων έργων μεταξύ του Ε.Ο.Τ. και του Υπουργείου. Οι άμεσοι κίνδυνοι στην προκειμένη περίπτωση είναι αφ' ενός η απώλεια - λόγω της αναπόφευκτης καθυστέρησης πληρωμών - των εγκεκριμένων σημαντικών κοινοτικών πόρων και αφ' ετέρου οι εξ αιτίας αυτού σφόδρα πιθανολογούμενες διεκδικήσεις (τόκοι υπερημερίας, θετικές και αποθετικές ζημίες κλπ) των εργοληπτριών εταιρειών κατά του ελληνικού δημοσίου, που με την σειρά τους θα βαρύνουν τον τακτικό προϋπολογισμό. Με την εισαγόμενη ρύθμιση της παραγράφου 1 του άρθρου ... σκοπείται ο περιορισμός αυτών ακριβώς των κινδύνων, αφού εξασφαλίζεται η συνέχεια των αποπληρωμών με την ίδια διαδικασία μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους.

2. Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου ... σκοπείται η περαιτέρω αποσαφήνιση του μεταφορικού έργου που μπορούν να διενεργούν τα ειδικά τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης, το οποίο συνίσταται στη διενέργεια μεταφοράς προσχηματισμένης ομάδας προσώπων και αποσκευών, όπως ρητώς περιγράφεται στις περιπτώσεις των στοιχείων α'- η' της παρ. 1 του άρθρου 1 του νόμου 711/1977. Περαιτέρω, απαγορεύεται ρητώς η εκτέλεση συγκοινωνιακού έργου όπως αυτό εκτελείται από τις τακτικές αστικές και υπεραστικές επιβατικές γραμμές.

3. Με την προτεινόμενη διάταξη ορίζεται ότι οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και ο τρόπος κατάταξης των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων θα καθορισθούν με απόφαση του υπουργού Τουρισμού. Η παρούσα ρύθμιση κρίνεται επιβεβλημένη διότι από την διαβούλευση με τους θεσμικούς φορείς της αγοράς (ΠΟΞ κ.α.), το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος και το ΣΕΤΕ κρίθηκε σκόπιμο το πλαίσιο των προδιαγραφών των ξενοδοχείων να καθορίζεται κυρίως και πρωτίστως από λειτουργικά κριτήρια και όχι από κτιριοδομικές προδιαγραφές, απεξαρτώντας αυτό από περιβαλλοντικά θέματα, τα οποία έχουν ρυθμισθεί με την

οικεία νομοθεσία. Το πλαίσιο αυτό είναι πλήρως εναρμονισμένο με τη διεθνή πρακτική και ακολουθεί τις γενικές αρχές που τίθενται από ευρωπαϊκά πρότυπα (πχ hotel stars union). Παράλληλα, δε ενόψει της πρόσφατης νομοθεσίας του ΥΠΕΚΑ που διασφαλίζει, ορίζει, οριοθετεί τη δόμηση και προστατεύει την περιβαλλοντική επιβάρυνση και υπό το δεδομένο της μεταρρύθμισης και απλούστευσης των διαδικασιών αδειοδότησης και σε εφαρμογή του νόμου πλαισίου 4262/2014, κρίνεται σκόπιμο ότι το πλαίσιο προδιαγραφών ,ως περιλαμβάνον ρυθμίσεις λεπτομερειακού και τεχνικού χαρακτήρα, μπορεί να θεσπισθεί με υπουργική απόφαση.

### **Προτεινόμενη διάταξη Άρθρο ....**

1. Μετά το τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 34 («Ρύθμιση θεμάτων αναδιάρθρωσης υπηρεσιών Υπουργείου Τουρισμού») του νόμου 4305/2014 (Α' /237) προστίθεται εδάφιο ως εξής : «Επίσης μέχρι την ίδια ως άνω ημερομηνία του προηγούμενου εδαφίου ο Ε.Ο.Τ. παραμένει υπόχρεος για την εξόφληση δαπανών των τεχνικών έργων από το Π.Δ.Ε., εφ' όσον οι εργασίες τους έχουν πιστοποιηθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία των έργων μέχρι την 29-10-2014».

2. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 711/1977 (ΦΕΚ Α 284), όπως ισχύει, τροποποιείται ως ακολούθως: «Το μεταφορικό έργο που πραγματοποιείται, κατ' αποκλειστικότητα, από τα ειδικά τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης συνίσταται στη μεταφορά προσχηματισμένης ομάδας προσώπων και αποσκευών, απαγορευμένης της με οποιοδήποτε τρόπο εκτέλεσης του συγκοινωνιακού έργου των τακτικών αστικών και υπεραστικών επιβατικών γραμμών ως εξής:»

3. α. Η παράγραφος 1 του άρθρου 5 του ν. 4276/2014 (Α' 155) τροποποιείται ως εξής:

«1. Τα ξενοδοχεία κατατάσσονται σε πέντε (5) κατηγορίες αστέρων. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται ο τρόπος, η διαδικασία και κάθε θέμα σχετικό με την κατάταξη των υφιστάμενων ξενοδοχείων στις νέες κατηγορίες αστέρων.»

β. Η παράγραφος 1 του άρθρου 50 του ν. 4276/2014 τροποποιείται ως εξής :

«1. Έως την έναρξη ισχύος της υπουργικής απόφασης που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 43/2002 (Α' 43)»

γ. Η παράγραφος 2 του άρθρου 51 του ν. 4276/2014 τροποποιείται ως εξής:

«2. Από την έναρξη ισχύος της υπουργικής απόφασης που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 καταργείται το π.δ. 43/ 2002 (Α' 43)».

Αθήνα, 17.12.2014

Ο Υπουργός Οικονομικών

Γκίκας Χαρδούβελης

Ο Υπουργός Ανάπτυξης και  
Ανταγωνιστικότητας

Κωνσταντίνος Σκρέκας

Ο Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών  
και Δικτύων

Μιχάλης Χρυσοχοϊδης

Η Υπουργός Τουρισμού

Όλγα Κεφαλογιάννη

Α.Ν.  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. | Γεν. 2177  
Ειδ. 320  
Κατατέθηκε σήμερα στις 18.12.14 και ώρα 13.20'  
ο Καταθέσας ο Δ/ντής Πρωτ. Εργασ.  
α. α.

Γκ. Χαρδούβελης

Κ. Σκρέκας

Μ. Χρυσοχοϊδης

Ο. Κεφαλογιάννη

Ν. Ταγαράς

**Πίνακας Καταργούμενων και Τροποποιούμενων Διατάξεων στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τίτλο «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»**

1. Με την παρ. 1 της τροπολογίας τροποποιείται η παραγράφος 2 του άρθρου 34 του νόμου 4305/2014 (Α' /237) που έχει ως εξής:  
*«2. Μέχρι 31.12.2014 οι δαπάνες για εν ισχύει συμβάσεις προμηθειών, υπηρεσιών, μισθώσεων και δαπάνες για υπηρεσίες κοινής ωφέλειας που αφορούν στις Περιφερειακές Υπηρεσίες ΕΟΤ, οι οποίες μεταφέρθηκαν στο Υπουργείο Τουρισμού θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2014 του ΕΟΤ».*
2. Με την παρ. 2 της τροπολογίας τροποποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 711/1977 (ΦΕΚ Α 284) που έχει ως εξής:  
*«Το μεταφορικό έργο που πραγματοποιείται, κατ' αποκλειστικότητα, από τα ειδικά τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης, συνίσταται στη διενέργεια έκτακτων γραμμών και γραμμών κλειστής διαδρομής που εξυπηρετούν μεταφορά προσχηματισμένης ομάδας προσώπων και αποσκευών, απαγορευομένης της με οποιονδήποτε τρόπο εκτέλεσης συγκοινωνίας, ως εξής:».*
3. Με την περ. α της παρ. 3 της τροπολογίας τροποποιείται η παράγραφος 1 του άρθρου 5 του ν. 4276/2014 (Α' 155) που έχει ως εξής:  
*«Τα ξενοδοχεία κατατάσσονται σε πέντε (5) κατηγορίες αστέρων. Με προεδρικό διάταγμα ύστερα από πρόταση του Υπουργού*

*Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα. Με το ίδιο προεδρικό διάταγμα καθορίζεται ο τρόπος, η διαδικασία και κάθε θέμα σχετικό με την κατάταξη των υφιστάμενων ξενοδοχείων στις νέες κατηγορίες αστέρων.»*

4. Με την περ. β της παρ. 3 της τροπολογίας τροποποιείται η παράγραφος 1 του άρθρου 50 του ν. 4276/2014 που έχει ως εξής :  
*«1. Έως τη δημοσίευση του προεδρικού διατάγματος που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 43/2002 (Α' 43)».*
  
5. Με την περ. γ της παρ. 3 της τροπολογίας τροποποιείται η παράγραφος 2 του άρθρου 51 του ν. 4276/2014 που έχει ως εξής:  
*«2. Από τη έναρξη ισχύος του προεδρικού διατάγματος που αναφέρεται στο άρθρο 5 καταργείται το π.δ. 43/ 2002 (Α' 43)».*



## ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.»

Α. Με τις διατάξεις της υπό ψήφιση τροπολογίας ρυθμίζονται τα εξής:

1.α. Ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (ΕΟΤ) παραμένει, μέχρι την 31.12.2014, υπόχρεος για την εξόφληση δαπανών των τεχνικών έργων από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), εφόσον οι εργασίες τους είχαν πιστοποιηθεί μέχρι 29.10.2014 (ημερομηνία μεταφοράς των αρμοδιοτήτων της τεχνικής υπηρεσίας του ΕΟΤ στο Υπουργείο Τουρισμού).

β. Αποσαφηνίζεται περαιτέρω το μεταφορικό έργο που μπορούν να διενεργούν τα ειδικά τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης, με τη προσθήκη για ρητή απαγόρευση του συγκοινωνιακού έργου που εκτελούν οι τακτικές αστικές και υπεραστικές επιβατικές γραμμές.

γ. Τροποποιούνται διατάξεις του ν. 4276/2014 στα εξής σημεία:

- ο καθορισμός των τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών κ.λπ. των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων (παρ.1 άρθρου 5) θα γίνεται εφεξής με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, αντί με π.δ.,
- όπου προβλέπεται έναρξη ισχύος του π.δ. αντικαθίσταται από την ισχύ της ανωτέρω προβλεπόμενης υπουργικής απόφασης (παρ.1 άρθρου 50 και παρ.2 άρθρου 51).

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη σε βάρος των προϋπολογισμών των Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2014

Γενική Διευθύντρια



Μαργαρίτα Μηλιάκου

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**

Η προτεινόμενη ρύθμιση της παραγράφου 1 της τροπολογίας κρίνεται αναγκαία, καθώς αφορά στα 37 τεχνικά έργα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) που βρίσκονται στο στάδιο της εξέλιξης, τα οποία συγχρηματοδοτούνται από κοινοτικούς πόρους, και για τα οποία έχει ζητηθεί στα τέλη του 2013 και έχει εξασφαλισθεί συγκεκριμένη χρηματοδότηση και έχει προγραμματισθεί κατά την πρόοδο των έργων η προβλεπόμενη διαδικασία ελέγχου, βεβαίωσης και εξόφλησης. Με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από τον Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Τουρισμού, και κατ' επέκταση, με τη μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων της τεχνικής υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Τουρισμού, είναι βέβαιο ότι θα επέλθουν καθυστερήσεις στην διαδικασία αποπληρωμών των έργων. Συνεπώς είναι αναγκαίο έως την 31.12.2014 ο Ε.Ο.Τ. παραμένει υπόχρεος για την εξόφληση δαπανών των τεχνικών έργων από το Π.Δ.Ε., εφ' όσον οι εργασίες τους έχουν πιστοποιηθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία των έργων μέχρι την 29-10-2014, προκειμένου να αποφευχθεί η επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού.

Περαιτέρω, με την εισαγόμενη ρύθμιση της παραγράφου 2 της τροπολογίας προσαρμόζεται το εθνικό δίκαιο στις γενικές κατευθυντήριες γραμμές του ενωσιακού δικαίου στον τομέα των ειδικών τουριστικών λεωφορειών δημόσιας χρήσης. Στόχος είναι τα άμεσα προσδοκώμενα αποτελέσματα και η χωρίς διοικητικά-τυπικά προσκόμματα δραστηριότητα των ειδικών τουριστικών λεωφορειών δημόσιας χρήσης με ανάλογα ευεργετικά αποτελέσματα και για τους χρήστες των παρεχόμενων από τις ως άνω επιχειρήσεις υπηρεσιών.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 3 αναμένεται η επιτάχυνση του καθορισμού των τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών καθώς και ο τρόπος κατάταξης των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων με το αναλόγως ορθό νομοθέτημα.