

ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΟΣ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τίτλο «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»

Άρθρο.....

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ενιαίου Ταμείου Ασφάλισης Αυτοαπασχολούμενων (ΕΤΑΑ), μπορεί, κατ' εξαίρεση των διατάξεων του ν. 3586/2007 και του άρθρου 49 του ν. 3863/2010, να παραχωρηθεί άνευ άλλου –πλην του προβλεπόμενου στην παράγραφο 4- ανταλλάγματος στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου η χρήση και η εκμετάλλευση των θερμοπηγών και του ξενοδοχείου «ΣΑΡΑΙΤΖΑ ΠΑΛΛΑΣ» της περιοχής Θερμής Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει τα 30 έτη, προκειμένου να αξιοποιηθούν αυτά από την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου με πόρους είτε του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων είτε Ενωσιακού. Με όμοια απόφαση είναι δυνατή η παράταση του χρόνου ή η ανάκληση της πράξης παραχώρησης για σπουδαίο λόγο.

2. Με προγραμματική σύμβαση, που υπογράφεται μεταξύ του ΕΤΑΑ και της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου καθορίζονται οι προϋποθέσεις και οι λοιποί όροι για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παράγραφο 1. Στην σύμβαση αυτή δύναται να προβλεφθεί ιδίως ο φορέας υλοποίησης των έργων αποκατάστασης, η πρόβλεψη της δυνατότητας ανάθεσης του έργου αποκατάστασης σε ιδιώτες, η πρόβλεψη της συνδρομής από το ΕΤΑΑ στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου στα έργα αποκατάστασης των υφιστάμενων ιαματικών λουτρικών εγκαταστάσεων προκειμένου αυτές να καταστούν λειτουργικές και πάντως μέχρι του ποσού της παραγράφου 3.

3. Οι δαπάνες αποκατάστασης των υφιστάμενων ιαματικών λουτρικών εγκαταστάσεων μέχρι του ποσού των 60.000 Ευρώ βαρύνουν το ΕΤΑΑ. Το τυχόν υπερβάλλον ποσό καθώς και τα λοιπά έξοδα συντήρησης των ιαματικών λουτρικών εγκαταστάσεων και του ξενοδοχείου βαρύνουν την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

4. Επί του μικτού κύκλου εργασιών, που προκύπτει από την εκμετάλλευση των παραχωρούμενων με την παράγραφο 1 ακινήτων, η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου αποδίδει ποσοστό 5% στο ΕΤΑΑ, το οποίο δεν μπορεί να υπολείπεται των δώδεκα χιλιάδων (12.000) ευρώ ετησίως.

5. Τα ακίνητα του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ο.α.ε.δ.) που περιήλθαν στην κυριότητά του λόγω της καθολικής διαδοχής των καταργηθέντων

Ν.Π.Δ.Δ. με τις επωνυμίες Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) και Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), καθιερώνονται στην κοινή χρήση, σύμφωνα με τους σκοπούς του Ο.Α.Ε.Δ., όπως αυτοί επανακαθορίστηκαν με το άρθρο 25 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ Α'88/18.04.2013).

Η γενική αυτή καθιέρωση ισχύει αναδρομικά από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου.

Από την αναδρομικότητα αυτή δεν θίγονται οι παραχωρήσεις ακινήτων κατά χρήση που έγιναν σε δημόσιους φορείς κατόπιν αποφάσεων του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ από την έναρξη ισχύος του Ν. 4144/2013 μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

Με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ο.α.ε.δ. είναι δυνατόν η καθιέρωση του πρώτου εδαφίου του παρόντος άρθρου να εξειδικεύεται κατά περίπτωση.

Με όμοια απόφαση είναι δυνατόν να γίνεται αποκαθιέρωση ακινήτων του Οργανισμού και να ορίζεται η χρήση αυτών κατά περίπτωση.

6. Επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του ο.α.ε.δ. σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και σε Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με Απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ.

Με την Απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με αυτήν.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2014

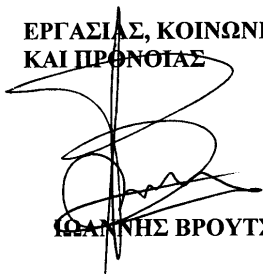
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



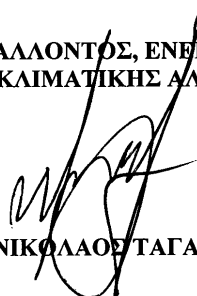
ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ



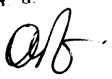
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. **2176**
Εισ. **319**
Κατατέθηκε σήμερα στις 18.12.14 και ώρα 13:20
ο Δ/ντής Νομ. Έργων
π.α.
Α. Ντινόπουλος
Ι. Βρούτσος
Ν. Ταγάρας



ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Με την εισαγόμενη ρύθμιση των παρ. 1-4, επιχειρείται να δοθεί οριστική λύση και να αξιοποιηθεί ένα «στολίδι» της Λέσβου το οποίο σήμερα έχει απαξιωθεί και βρίσκεται στα όρια της κατάρρευσης. Πρόκειται για το ιστορικό ξενοδοχείο «Σάρλιτζα Παλλάς» και τα ευρισκόμενα δίπλα σε αυτό ιαματικά λουτρά. «Σάρλιτζα» είναι τουρκική λέξη σύνθετη από το «σαρί», που σημαίνει κίτρινο χρώμα, και το «λίτζα», που σημαίνει υπόθερμο θεραπευτικό νερό, θερμοπηγή. Ονομάστηκε έτσι όπως και η ευρύτερη περιοχή της Θερμής από το βαθύ κίτρινο χρώμα που αφήνει το νερό στις δεξαμενές και στ' αυλάκια. Στην ίδια περιοχή υπάρχουν σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα από τα οποία αποδεικνύεται ότι στην περιοχή λατρεύονταν η Άρτεμις, η προστάτιδα των ιαματικών λουτρών.

Σήμερα λόγω της πολύπλοκης νομοθεσίας είναι ιδιαίτερα δυσχερές όχι μόνο η αξιοποίηση αλλά ακόμα και η συντήρηση ή και η αναστήλωση του χώρου αυτού, ο οποίος υπάγεται στην ιδιοκτησία του ΕΤΑΑ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πλήρης απαξίωση του χώρου, η απόλυτη αδυναμία εκμετάλλευσης των θερμοπηγών και η απώλεια τουριστών και εκατομμυρίων ευρώ για τις τοπικές επιχειρήσεις.

Για το λόγο αυτό με την προτεινόμενη διάταξη παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΤΑΑ η δυνατότητα με απόφασή του, που εκδίδεται κατ' εξαίρεση των διατάξεων του νόμου 3586/2007 και του άρθρου 49 του νόμου 3863/2010, να παραχωρήσει, με αντάλλαγμα, στη Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου τη χρήση και την εκμετάλλευση των θερμοπηγών και του ξενοδοχείου «Σάρλιτζα Παλλάς» της περιοχής Θερμής Μυτιλήνης για χρόνο που δεν θα ξεπερνά τα 30 έτη, με πρόβλεψη δυνατότητας παράτασης της παραχώρησης ή ανάκλησης αυτής για σπουδαίο λόγο.

Επίσης, με την προγραμματική σύμβαση που υπογράφεται μεταξύ του ΕΤΑΑ και της περιφέρειας Β. Αιγαίου, μπορεί να προβλεφθεί, ο φορέας υλοποίησης των έργων αποκατάστασης, η δυνατότητα ανάθεσης των έργων αποκατάστασης σε ιδιώτες και η συνδρομή του ΕΤΑΑ δια των τεχνικών υπηρεσιών του στα έργα αποκατάστασης που απαιτούνται για την πλήρη επαναλειτουργία των θερμοπηγών και του ξενοδοχείου.

Εξάλλου, οι δαπάνες αποκατάστασης των υφιστάμενων ιαματικών λουτρικών εγκαταστάσεων βαρύνουν το ΕΤΑΑ μέχρι του ποσού των 60.000 Ευρώ, ενώ τα

έξοδα συντήρησης αυτών καθώς και τα έξοδα αποκατάστασης και συντήρησης του ξενοδοχείου βαρύνουν την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

Τέλος και προς διασφάλιση τυχόν απώλειας εσόδων για το ΕΤΑΑ –αν και μέχρι σήμερα το ακίνητο είχε μείνει ανεκμετάλλευτο- προβλέπεται ότι επί του μικτού κύκλου εργασιών από την εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών, η Περιφέρεια Β. Αιγαίου θα αποδίδει στο ΕΤΑΑ ποσοστό 5%, το οποίο δεν θα είναι μικρότερο του ποσού των δώδεκα χιλιάδων (12.000) Ευρώ ετησίως.

2. Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ. 5, επιδιώκεται η ρύθμιση ενός ζητήματος που είναι κεφαλαιώδες για τον ΟΑΕΔ, ως καθολικός διάδοχος των καταργηθέντων ΝΠΔΔ με τις επωνυμίες Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) και Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.). Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι τα ακίνητα του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ο.α.ε.δ.) που περιήλθαν στην κυριότητά του λόγω καθολικής διαδοχής των καταργηθέντων Ν.Π.Δ.Δ. με τις επωνυμίες Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) και Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), καθιερώνονται στην κοινή χρήση, σύμφωνα με τους σκοπούς του Ο.Α.Ε.Δ., όπως αυτοί επανακαθορίστηκαν με το άρθρο 25 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ Α'88/18.04.2013), ενώ ταυτόχρονα προβλέπεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του ο.α.ε.δ., αφενός μεν, θα μπορεί να εξειδικεύει τη γενική καθιέρωση στην κοινή χρήση των ακινήτων του Οργανισμού, τα οποία περιήλθαν στην κυριότητά του λόγω της καθολικής διαδοχής του Ο.Ε.Ε. και του Ο.Ε.Κ., αφετέρου δε, θα μπορεί να αποκαθερώνει όλα γενικώς τα ακίνητα του Οργανισμού, καθώς και να ορίζει τη χρήση αυτών κατά περίπτωση.

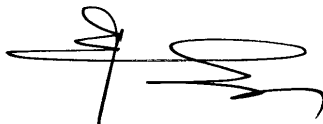
3. Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ. 6, προβλέπεται η δυνατότητα της παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του ο.α.ε.δ. σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και σε Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, ύστερα από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ και έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2014

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



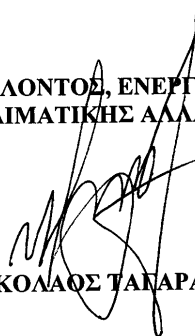
ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ**



ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΓΑΡΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 376 / 20 /2014

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

Α. Με την προς ψήφιση τροπολογία, προβλέπεται ότι:

1.α. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ενιαίου Ταμείου Ασφάλισης Αυτοαπασχολουμένων (Ε.Τ.Α.Α.) μπορεί να παραχωρήσει τη χρήση και την εκμετάλλευση των θερμοπηγών και του Ξενοδοχείου «ΣΑΡΛΙΤΖΑ ΠΑΛΛΑΣ» (Θερμή Μυτιλήνης) στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα 30 έτη, προκειμένου να αξιοποιηθεί με πόρους του Π.Δ.Ε. ή Ενωσιακούς.

β. Στην προγραμματική σύμβαση, μεταξύ ΕΤΑΑ και της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και λοιποί όροι για την υλοποίηση, η δυνατότητα ανάθεσης του έργου σε ιδιώτες κ.λπ. Στην ίδια σύμβαση μπορεί να προβλεφθεί η συνδρομή του ΕΤΑΑ στα έργα των υφισταμένων ιαματικών λουτρικών εγκαταστάσεων μέχρι του ποσού των 60.000 Ευρώ, καθώς και ο φορέας υλοποίησης των έργων αποκατάστασης.

γ. Επί του μικτού κύκλου εργασιών από την εκμετάλλευση των θερμοπηγών και του Ξενοδοχείου, η Περιφέρεια θα αποδίδει στο ΕΤΑΑ το 5%, το οποίο δεν μπορεί να υπολείπεται των 12.000 Ευρώ / ετησίως.

2.α. Τα ακίνητα των καταργηθέντων Οργανισμών Εργατικής Εστίας και Κατοικίας, που περιήλθαν στην κυριότητα του Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) (ν.π.δ.δ.), καθιερώνονται στην κοινή χρήση, με βάση τους σκοπούς του Οργανισμού, αναδρομικά από 18-4-2013, χωρίς να θίγονται οι παραχωρήσεις (κατά χρήση) ακινήτων προς δημόσιους φορείς με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, από την έναρξη ισχύος του ν.4144/2013 μέχρι την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου.

β. Επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε ν.π.δ.δ. και σε ν.π.ι.δ. του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Για την παραχώρηση εκδίδεται απόφαση του Υπουργού

Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ. Στην απόφαση του Υπουργού καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση κ.λπ.

Β. Από τις προαναφερόμενες ρυθμίσεις επέρχονται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του προϋπολογισμού του Ενιαίου Ταμείου Ασφάλισης Αυτοαπασχολούμενων (ΕΤΑΑ, ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό)

1. Εφάπαξ δαπάνη μέχρι **60.000 Ευρώ**, για την αποκατάσταση των ιαματικών λουτρικών εγκαταστάσεων.
2. Ετήσια αύξηση εσόδων, από την έναρξη λειτουργίας των θερμοπηγών και του Ξενοδοχείου «ΣΑΡΛΙΤΖΑ ΠΑΛΛΑΣ», το ύψος των οποίων εξαρτάται από το μικτό κύκλο εργασιών της εκμετάλλευσης αυτών, και δεν θα υπολείπεται των **12.000 Ευρώ**.

II. Επί του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου

1. Ενδεχόμενη εφάπαξ δαπάνη, στην περίπτωση που οι δαπάνες αποκατάστασης των λουτρικών εγκαταστάσεων υπερβούν το ποσό των 60.000 Ευρώ.
2. Ετήσια αύξηση εσόδων, από την έναρξη λειτουργίας των θερμοπηγών και του Ξενοδοχείου «ΣΑΡΛΙΤΖΑ ΠΑΛΛΑΣ», το ύψος των οποίων εξαρτάται από το μικτό κύκλο εργασιών της εκμετάλλευσης αυτών.

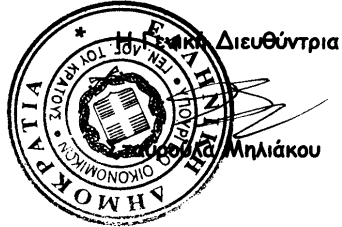
III. Επί του προϋπολογισμού του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ, ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό)

Ετήσια αύξηση εσόδων, από την παραχώρηση της χρήσης ακινήτων στο Δημόσιο, ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., το ύψος της οποίας εξαρτάται από το περιεχόμενο της απόφασης του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.

IV. Επί του Π.Δ.Ε.

Εφάπαξ δαπάνη, για την υλοποίηση των έργων αξιοποίησης των θερμοπηγών και του Ξενοδοχείου «ΣΑΡΛΙΤΖΑ ΠΑΛΛΑΣ», το ύψος της οποίας δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2014



ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, επέρχονται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του προϋπολογισμού του Ενιαίου Ταμείου Ασφάλισης Αυτοαπασχολούμενων (ΕΤΑΑ, ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό), εφάπαξ δαπάνη μέχρι **60.000 Ευρώ**, για την αποκατάσταση των ιαματικών λουτρικών εγκαταστάσεων.

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του ΕΤΑΑ.

II. Επί του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, ενδεχόμενη εφάπαξ δαπάνη, στην περίπτωση που οι δαπάνες αποκατάστασης των λουτρικών εγκαταστάσεων υπερβούν το ποσό των 60.000 Ευρώ.

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Β.Αιγαίου.

III. Επί του Π.Δ.Ε., εφάπαξ δαπάνη, για την υλοποίηση των έργων αξιοποίησης των θερμοπηγών και του Ξενοδοχείου «ΣΑΡΛΙΤΖΑ ΠΑΛΛΑΣ», το ύψος της οποίας δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Π.Δ.Ε.

Αθήνα, Δεκεμβρίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Γ. ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

A. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

Πράξεις εισφοράς σε γη και σε κρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις

B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

11. Γενική Αξιολόγηση

11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου

Με την προτεινόμενη ρύθμιση των παρ. 1-4, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΤΑΑ η δυνατότητα με απόφασή του, που εκδίδεται κατ' εξαίρεση των διατάξεων του νόμου 3586/2007 και του άρθρου 49 του νόμου 3863/2010, να παραχωρήσει, με αντάλλαγμα, στη Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου τη χρήση και την εκμετάλλευση των θερμοπηγών και του ξενοδοχείου «Σάρλιτσα Παλλάς» της περιοχής Θερμής Μυτιλήνης για χρόνο που δεν θα ξεπερνά τα 30 έτη, με πρόβλεψη δυνατότητας παράτασης της παραχώρησης ή ανάκλησης αυτής για σπουδαίο λόγο. Επίσης, με την προγραμματική σύμβαση που υπογράφεται μεταξύ του ΕΤΑΑ και της περιφέρειας Β. Αιγαίου, μπορεί να προβλεφθεί, ο φορέας υλοποίησης των έργων αποκατάστασης, η δυνατότητα ανάθεσης των έργων αποκατάστασης σε ιδιώτες και η συνδρομή του ΕΤΑΑ δια των τεχνικών υπηρεσιών του στα έργα αποκατάστασης που απαιτούνται για την πλήρη επαναλειτουργία των θερμοπηγών και του ξενοδοχείου.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ. 5 καθιερώνονται στην κοινή χρήση, σύμφωνα με τους σκοπούς του Ο.Α.Ε.Δ., όπως αυτοί επανακαθορίστηκαν με το άρθρο 25 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ Α'88/18.04.2013), ενώ ταυτόχρονα προβλέπεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του ο.α.ε.δ., αφενός μεν, θα μπορεί να εξειδικεύει τη γενική καθιέρωση στην κοινή χρήση των ακινήτων του Οργανισμού, τα οποία περιήλθαν στην κυριότητά του λόγω της καθολικής διαδοχής του Ο.Ε.Ε. και του Ο.Ε.Κ., αφετέρου δε, θα μπορεί να αποκαθιερώνει όλα γενικώς τα ακίνητα του Οργανισμού, καθώς και να ορίζει τη χρήση αυτών κατά περίπτωση.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ. 6, προβλέπεται η δυνατότητα της παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του ο.α.ε.δ. σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και σε Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, ύστερα από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ και έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.

11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

Η προτεινόμενη ρύθμιση των παρ. 1-4 κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να αξιοποιηθεί ένα «στολίδι» της Λέσβου το οποίο σήμερα έχει απαξιωθεί και βρίσκεται στα όρια της κατάρρευσης. Πρόκειται για το ιστορικό ξενοδοχείο «Σάρλιτσα Παλλάς» και τα ευρισκόμενα δίπλα σε αυτό ιαματικά λουτρά.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ. 5 ρυθμίζεται ένα ζήτημα που είναι κεφαλαιώδες για τον ΟΑΕΔ, ως καθολικός διάδοχος των καταργηθέντων ΝΠΔΔ με τις επωνυμίες Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) και Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.).

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ. 6, προβλέπεται η δυνατότητα της παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του ο.α.ε.δ. σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και σε Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, ύστερα από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ και έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.

11.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου

Η ψήφιση των προτεινόμενων διατάξεων κρίνεται απαραίτητη, καθόσον πρόκειται για επείγουσες ρυθμίσεις, προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος και απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία της διοίκησης.