



**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
«ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΣΕΙΣ»**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Άρθρο ...

Κύρωση του ιδιωτικού συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρίας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ», μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε., της Ανώνυμης Εταιρίας Αποκλειστικού Σκοπού «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά ΑΕ» (ΣΕΠ Α.Ε. ή ΑΕΑΣ), και της εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρίας "COSCO Pacific Limited", η οποία κυρώθηκε με το άρθρ. πρώτο του ν. 3755/2009 (Α' 52), και στη συνέχεια τροποποιήθηκε με το από 26.7.2011 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, το οποίο κυρώθηκε με το άρθρ. 327 του ν. 4072/2012 (Α' 86), διευθετούνται όσα ζητήματα ανέκυψαν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης. Τα ζητήματα αυτά ανάγονται αφενός στη διαπιστωμένη κοινή βούληση των μερών να αναδείξουν περαιτέρω το λιμένα Πειραιά σε διεθνούς εμβέλειας διαμετακομιστικό κέντρο εμπορευματοκιβωτίων, μέσω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε υποδομές και μηχανολογικό εξοπλισμό, που θα επιτρέπουν την αύξηση της δυναμικότητας των τερματικών σταθμών για την εξυπηρέτηση των πλοίων εμπορευματοκιβωτίων νέας γενιάς, και αφετέρου εξομαλύνουν πλήρως τον, κατά την εκτίμηση της ΣΕΠ Α.Ε, σημαντικό αντίκτυπο της οξείας ελληνικής οικονομικής κρίσης.

Η κυρούμενη δεύτερη τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης έχει συναφθεί μόνο μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε και ΣΕΠ Α.Ε, χωρίς τη συμμετοχή της COSCO Pacific Limited, εφόσον καμμία από τις τροποποιήσεις και διευκρινίσεις της Σύμβασης Παραχώρησης που περιλαμβάνονται στην κυρούμενη δεύτερη τροποποίηση δεν

αφορά ούτε σχετίζεται με τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η COSCO Pacific Limited, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η επίλυση και διευθέτηση των ως άνω ζητημάτων επιτεύχθηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη με την προβλεπόμενη στη Σύμβαση Παραχώρησης διαδικασία φιλικής διευθέτησης διαφορών (άρθρ. 33.2 και 33.3), υπό την εποπτεία και ευθύνη του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου. Με την κυρούμενη δεύτερη τροποποίηση διευκρινίσθηκαν με τρόπο αμοιβαία αποδεκτό τα ζητήματα που ανέκυψαν από την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης και αποφεύχθηκε έτσι προσφυγή των μερών σε χρονοβόρες και επιζήμιες για τη λειτουργία του λιμένα διαιτητικές διαδικασίες.

Διευθέτηση των ως άνω ζητημάτων με την κυρούμενη δεύτερη τροποποίηση επιτυγχάνεται κυρίως με: (i) την κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, του νέου σταθμού εμπορευματοκιβωτίων (Ν.ΣΕΜΠΟ), επί έκτασης θάλασσας, επιφάνειας 204.940 τ.μ., (ii) την κατασκευή και θέση σε λειτουργία, για λογαριασμό της ΟΛΠ ΑΕ, του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, οι σωληνογραμμές του οποίου διασχίζουν υπογείως τον Προβλήτα III και (iii) την εγκατάσταση νέου μηχανολογικού εξοπλισμού στους Προβλήτες II και III. Το συνολικό ύψος της εν λόγω επένδυσης έχει προϋπολογιστεί σε 230 εκατομμύρια ευρώ, δηλ. είναι η μεγαλύτερη ξένη επένδυση στην Ελλάδα κατά την περίοδο της κρίσης.

Λόγοι οικονομικοί και τεχνικοί επιβάλλουν την επέκταση της συνολικής παραχωρούμενης έκτασης και την απευθείας ανάθεση κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III στη ΣΕΠ ΑΕ. Ειδικότερα:

(i) η αύξηση της δυναμικότητας του τερματικού σταθμού εμπορευματοκιβωτίων για την εξυπηρέτηση του διαμετακομιστικού φορτίου, θα λειτουργήσει εξισορροπητικά σε σχέση με τα μειούμενα, λόγω οικονομικής κρίσης, έσοδα της παραχωρησιούχου εταιρίας, ΣΕΠ ΑΕ, από το εγχώριο φορτίο,

- (ii) τεχνικά δεν υπάρχει δυνατότητα διαχωρισμού του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III από το Ανατολικό αυτού. Σύμφωνα με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Λιμένα Πειραιά, όπως εγκρίθηκε με την απόφαση 01/15.07.2002 της ΕΣΑΛ, ο Προβλήτας III χαρακτηρίζεται ως ένας ενιαίος, ενώ προβλέπεται κατασκευή και εκμετάλλευση αυτού σε όλο το εύρος του (δηλ. τόσο στο Ανατολικό, όσο και στο Δυτικό Τμήμα αυτού). Επιπλέον, εφόσον το Δυτικό Τμήμα δε διαθέτει ξεχωριστή πρόσβαση, είναι αδύνατη η κατασκευή του χωρίς τη δυνατότητα προσπέλασης από τις εκτάσεις, στις οποίες είναι ήδη εγκατεστημένη και λειτουργεί η ΣΕΠ ΑΕ,
- (iii) βάσει του άρθρ. 9.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, η ΟΛΠ ΑΕ έχει δεσμευθεί να μην παραχωρήσει σε τρίτο πρόσωπο, πλην της ΣΕΠ ΑΕ, το δικαίωμα εκμετάλλευσης τερματικού σταθμού εμπορευματοκιβωτίων σε όλο το εύρος του Ν.ΣΕΜΠΟ, δηλ. και στο Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III, χωρίς τη συναίνεση της ΣΕΠ ΑΕ,
- (iv) η κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η οποία προβλέπεται στους όρους του εν λόγω ιδιωτικού συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης, εξαιτίας τόσο της φύσης του έργου ως συμπληρωματικού, όσο και της θέσης αυτού (καθώς οι σωληνογραμμές του διασχίζουν υπογείως τον Προβλήτα III), θεωρείται απολύτως απαραίτητο, από τεχνική και οικονομική άποψη, να πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα και ενιαία με το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III και από τον ίδιο οικονομικό φορέα,
- (v) το οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση του Δυτικού Τμήματος είναι απαραίτητο να προσδιοριστεί με τον ίδιο ακριβώς τρόπο που προσδιορίζεται το οικονομικό αντάλλαγμα για την Ανατολικό Τμήμα, δηλ. να είναι το ίδιο ποσοστό επί των ενοποιημένων εσόδων. Σε διαφορετική περίπτωση, εάν δηλ. διενεργείτο διαγωνισμός για την παραχώρηση της Δυτικής Πλευράς, και τελικώς κατακυρωνόταν στην υφιστάμενη παραχωρησιούχο, ΣΕΠ ΑΕ, θα οδηγούμασταν στο οικονομικά και επιχειρηματικά αδόκιμο αποτέλεσμα να εκμεταλλεύεται η ίδια παραχωρησιούχος εταιρία τόσο το Δυτικό, όσο και το Ανατολικό Τμήμα, και να καταβάλλει διαφορετικά ποσοστά επί των εσόδων της. Για τους ανωτέρω λόγους, κρίθηκε αναγκαία, στο πλαίσιο φιλικής διευθέτησης με την υφιστάμενη παραχωρησιούχο, η επέκταση της παραχώρησης στο Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III, με το ίδιο ακριβώς μεταβλητό ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα, το οποίο ορίζεται

σε ποσοστό επί των ετήσιων ενοποιημένων κερδών της ΣΕΠ ΑΕ (21% έως 30.09.2007 και 24,5% από 1.10.2017 έως 1.10.2043),

Παράλληλα, ως αντιστάθμισμα για την υλοποίηση της επένδυσης 230 εκατομμυρίων ευρώ για την κατασκευή του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, λαμβάνοντας υπόψη τη, σε μεγάλο βαθμό, ανατροπή του χρηματοοικονομικού μοντέλου, επί του οποίου βασίσθηκε η Σύμβαση Παραχώρησης, θα ανασταλεί τουλάχιστον έως το 2021 η καταβολή του ελάχιστου εγγυημένου ανταλλάγματος. Η αναστολή αυτού για την περίοδο μετά το 2021, οπότε και θα τεθεί σε πλήρη λειτουργία και το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III, είναι άμεσα συνδεδεμένη λειτουργικά και οικονομικά με τη νέα διατύπωση του όρου 14 της Σύμβασης Παραχώρησης περί εγγυημένης δυναμικότητας και ελάχιστης διακίνησης. Το 2021 η ετήσια εγγυημένη δυναμικότητα θα ανέρχεται σε 4.750.000 TEUs και η ελάχιστη διακίνηση σε 3.087.500 TEUs, με αντίστοιχες ποινικές ρήτρες σε περίπτωση μη επίτευξης των στόχων. Σημειώνεται, εξάλλου, ότι ήδη από το 2013 το συμβατικό αντάλλαγμα που καταβάλλει η ΑΕΑΣ, και παραμένει αμετάβλητο ως ποσοστό επί αντάλλαγμα των ετήσιων ενοποιημένων κερδών της, υπερβαίνει το ελάχιστο εγγυημένο των ετήσιων ενοποιημένων κερδών της, υπερβαίνει το ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα.

Με τη νέα αυτή επένδυση επιτυγχάνεται: (i), εμπλουτισμός των πάγιων εγκαταστάσεων, σε λιμενικές υποδομές με σύγχρονα μέσα, ώστε ο λιμένας να μπορεί να φιλοξενήσει πάνω από 6 εκατομμύρια κοντέινερς ετησίως, δηλ. σημαντική αύξηση της ακίνητης περιουσίας της ΟΛΠ Α.Ε., (ii) δημιουργία θέσεων εργασίας, τόσο κατά την κατασκευή, όσο και κατά τη λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, και (iii) θεαματική αύξηση της ετήσιας εγγυημένης δυναμικότητας, η οποία εκτιμάται ότι το 2021, δηλ. το 13^ο έτος της παραχώρησης, θα ανέλθει σε 4,75 εκατομμύρια TEU.

Η εφαρμοσθείσα διαδικασία, αλλά και η διαμορφωθείσα συμφωνία, τέθηκαν υπόψη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, το οποίο με την υπ' αριθμ. 3377/2014 Απόφαση VI Τμήματος (ΣΤ Διακοπών) αποφάνθηκε ότι «δεν κωλύεται η υπογραφή του

Σχεδίου δεύτερης Τροποποιητικής Σύμβασης μεταξύ του ΟΛΠ Α.Ε. και της ΣΕΠ Α.Ε., σύμφωνα με το σκεπτικό», στο οποίο εκτέθηκαν μεταξύ άλλων: (i) η καταβολή των σταθερών ανταλλαγμάτων I και II της αρχικής Σύμβασης Παραχώρησης και επί του υπό κατασκευή Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III και (ii) η αναστολή του εγγυημένου ανταλλάγματος, την οποία θεωρεί νόμιμη, μέχρι το 2021, οπότε και τίθεται σε λειτουργία ο Δυτικός Προβλήτας III. Επί των ως άνω παρατηρήσεων του Ελεγκτικού Συνεδρίου υπήρξε πλήρης προσαρμογή των όρων του συμφωνητικού της δεύτερης Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης.

Προβλέπεται η έναρξη ισχύος των όρων της δεύτερης Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης, από την ημερομηνία κύρωσής της από τη Βουλή των Ελλήνων.

Ειδικότερα, με το άρθρο πρώτο του παρόντος σχεδίου νόμου, με το οποίο κυρούται το ιδιωτικό συμφωνητικό δεύτερης Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης ουθμίζονται, τα εξής:

Στις παραγράφους 1 – 2: προσδιορίζονται οι εκτάσεις και οι χώροι που θα κατασκευαστούν το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III και ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών, αναδιατυπώνονται οι σχετικοί ορισμοί «Δυτική Πλευρά ή Δυτικό ή Πετρελαιοειδών», «Δικαιώματα Παραχώρησης» και προστίθεται νέος ορισμός του όρου «Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών».

Στην παράγραφο 3: απαλείφεται η διευκρίνιση ότι οι υποχρεώσεις της ΑΕΑΣ αναρριχούνται αποκλειστικά την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα III.

Στην παράγραφο 4: τροποποιείται η περιγραφή του χώρου εγκατάστασης Ν.ΣΕΜΠΟ και διευκρινίζεται ότι η συνολική παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνει τον Προβλήτα II (συνολικής επιφάνειας 547.738 τ.μ), την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα III (συνολικής επιφάνειας 204.940 τ.μ) και τη Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III (συνολικής επιφάνειας 135.590 τ.μ).

Στην παράγραφο 5: διευκρινίζεται ότι ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών περιλαμβανομένων των υπόγειων αγωγών και προσβάσεων εξαιρείται της παραχώρησης.

Στην παράγραφο 6: προσδιορίζεται η τεχνική περιγραφή του έργου της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III (επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α, στο Συμφωνητικό δεύτερης Τροποποίησης). Επίσης, προσδιορίζεται η διαδικασία έγκρισης της τεχνικής μελέτης, χρηματοδότησης του κόστους της μελέτης και κατασκευής καθώς και της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Προβλέπεται ότι η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει τεχνική μελέτη, το κόστος εκπόνησης της οποίας καθώς και το περιεχόμενό της θα πρέπει να λάβουν την προηγούμενη έγκριση της ΟΛΠ Α.Ε. Η ΑΕΑΣ θα βαρύνεται με την καταβολή της δαπάνης της ως άνω τεχνικής μελέτης καθώς και της δαπάνης της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, συμπεριλαμβανομένων των συνοδών έργων και των Η/Μ εγκαταστάσεων του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Οι βασικοί όροι και συμφωνίες της σχετικής Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γ της δεύτερης Τροποποίησης.

Στην παράγραφο 7: τροποποιείται το άρθρο 4.3 (Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα) της Σύμβασης Παραχώρησης, προβλέποντας την αναστολή της καταβολής του εγγυημένου ανταλλάγματος του Πίνακα του άρθρου 4.3 της Σύμβασης Παραχώρησης αρχικά μέχρι την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III από την ΑΕΑΣ και σε κάθε περίπτωση μέχρι και το έτος 2021. Περαιτέρω, εάν από το έτος 2022 ανακύψει περίπτωση καταβολής του εγγυημένου ανταλλάγματος, αυτή αναστέλλεται για κάθε έτος, κατά το οποίο το ΑΕΠ της Ελλάδος, σε σταθερές τιμές 2005, είναι χαμηλότερο από το ΑΕΠ του έτους 2008 (210.443 εκατ. Ευρώ) πλέον 2% ετησίως. Παράλληλα, τα άρθρα 4.4 και 4.5 τροποποιούνται ώστε να προβλέπουν, αντίστοιχα, αυξημένο Σταθερό επήσιο Αντάλλαγμα I για τις νέες θέσεις πλεύρισης πλοίων

μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων (κατά 567 μ.) και αυξημένο Σταθερό επήσιο Αντάλλαγμα II για τη νέα διαθέσιμη έκταση (κατά 135.330 τ.μ.).

Στην παράγραφο 8: ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με την καταβολή και εκκαθάριση Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος κατά το διάστημα που ισχύει η αναστολή της καταβολής του Εγγυημένου Ανταλλάγματος.

Με την παράγραφο 9: προστίθεται υποχρέωση της ΑΕΑΣ υποβολής ανά τρίμηνο στην ΟΛΠ Α.Ε. των εκτιμήσεων των εσόδων και διακίνησής της για το επόμενο τρίμηνο καθώς και τις παραδοχές εκτίμησης.

Στην παράγραφο 10: διευκρινίζεται ότι τα λιμενικά τέλη και οι χρεώσεις που επιβάλλονται στα πλοία που θα προσεγγίζουν στο Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών, καθορίζονται και εισπράττονται από την ΟΛΠ Α.Ε. (δεδομένου ότι ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών εξαιρείται της παραχώρησης).

Με την παράγραφο 11: διαγράφεται η παράγραφος 9.1 (β) της Σύμβασης Παραχώρησης που προέβλεπε υποχρέωση της ΟΛΠ Α.Ε. να μετατοπίσει τις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα του υφιστάμενου προβλήτα πετρελαιοειδών και προστίθεται νέα παράγραφος 9.1 (η), με την οποία η ΟΛΠ Α.Ε. αναλαμβάνει να απομακρύνει οποιοδήποτε ναυάγιο από το χώρο του έργου ή την ευρύτερη περιοχή, που μπορεί να παρακωλύσει την έναρξη και την ομαλή εξέλιξη των εργασιών.

Με την παράγραφο 12: αναδιατυπώνεται η παράγραφος 10.1(α) της Σύμβασης Παραχώρησης, ώστε να διευκρινισθεί ότι η υποχρέωση ελάχιστης διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων υπολογίζεται με βάση την ελάχιστη εγγυημένη δυναμικότητα του Ν.Σ.Ε.Μ.Π.Ο, δηλ. τον Προβλήτα II και τον Προβλήτα III (περιλαμβανομένης της Ανατολικής και της Δυτικής Πλευράς αυτού).

Με την παράγραφο 13: αναδιατυπώνεται η παράγραφος 10.1(ξ) της Σύμβασης Παραχώρησης, ώστε να διευκρινιστεί ότι η σχετική υποχρέωση συντήρησης των λειτουργικών βαθών των προβλητών αφορά και τη Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III.

Με την παράγραφο 14: τροποποιείται η παράγραφος 12.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, ώστε να διευκρινιστεί ότι οι αναφορές στον «Προβλήτα III» αφορούν το «Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III».

Με την παράγραφο 15: προστίθεται νέα παράγραφος υπ' αριθμ. 9 στο άρθρο 12.1.A.α της Σύμβασης Παραχώρησης (αναφορικά με τα λιμενικά έργα αναβάθμισης του Προβλήτα II), η οποία προβλέπει την υποχρέωση εγκατάστασης και λειτουργίας εντός του 2014 δώδεκα (12) νέων γερανογεφυρών πυκνής στοιβασίας τύπου E-RTGs (1 over 5) στην ανατολική πλευρά του Προβλήτα II.

Με την παράγραφο 16: προστίθεται νέα παράγραφος 12.3 της Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τα λιμενικά έργα κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτών.

Με την παράγραφο 17: καταργούνται διατάξεις των άρθρων 12.2.B.4, 18.4 και 25.1 (θ) της Σύμβασης Παραχώρησης, που αφορούν υποχρεώσεις της ΟΛΠ Α.Ε. σχετικά με τη μετεγκατάσταση του υφιστάμενου προβλήτα πετρελαιοειδών και διευκρινίζεται ότι δεν οφείλεται καμία ποινική ρήτρα από την ΟΛΠ Α.Ε. στην ΑΕΑΣ δυνάμει του καταργηθέντος άρθρου 18.4 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με τις παραγράφους 18 και 19: προστίθενται όροι στη Σύμβαση Παραχώρησης, με τους οποίους ρυθμίζονται ζητήματα αδειών και μελετών για την κατασκευή της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III.

Με την παράγραφο 20: αναδιατυπώνεται ο πίνακας του άρθρου 14 της Σύμβασης Παραχώρησης (Εγγυημένη Δυναμικότητα & Ελάχιστη Διακίνηση).

Στην παράγραφο 21: διευκρινίζεται ότι όσον αφορά τη μελέτη, τη διαδικασία εγκρίσεων κατασκευής καθώς και την κατασκευή, επίβλεψη και διαχείριση των έργων κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 15 και 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με την παράγραφο 22: αναδιατυπώνεται το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τις εγγυητικές επιστολές.

Με την παράγραφο 23: διευκρινίζεται ότι όσον αφορά την επιβολή ποινικών ρητρών και τον υπολογισμό τους για την περίοδο κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, ισχύουν τα ποσά και οι διατάξεις των άρθρων 18.1 και 18.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως.

Με την παράγραφο 24: προσαρμόζεται η παράγραφος 18.3 της Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με την ποινική ρήτρα εις βάρος της ΑΕΑΣ σε περίπτωση μη τήρησης της ελάχιστης διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων.

Με την παράγραφο 25: προστίθεται νέα παράγραφος 19.1.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, με την οποία η ΟΛΠ Α.Ε. δηλώνει ότι η Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III είναι ελεύθερη κάθε βάρους, περιορισμού δικαιώματος και/ή αξιώσεων και πραγματικού ελαττώματος, εκτός εάν το αντίθετο προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Σύμβαση.

Με την παράγραφο 26: προστίθεται νέα παράγραφος γ' στο άρθρο 21.3 της Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τα δικαιώματα καταγγελίας του Συμφωνητικού δεύτερης Τροποποίησης από την ΟΛΠ Α.Ε. σε περιπτώσεις καθυστερήσεων των έργων της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III.

Με την παράγραφο 27: προστίθεται νέα παράγραφος 10.3 στη Σύμβαση Παραχώρησης περί απαλλαγής ευθύνης της ΟΛΠ Α.Ε. σε περίπτωση οποιασδήποτε

δικαστικής ή διοικητικής διένεξης, με οποιονδήποτε τρίτον ο οποίος έλαβε μέρος στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση των Προβλητών II και III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ Α.Ε. και υπέβαλε δεσμευτική προσφορά.

Με την παράγραφο 28: ρυθμίζεται ο χρόνος εφαρμογής της κυρούμενης συμφωνίας (δεύτερης Τροποποίησης).

Με την παράγραφο 29: διευκρινίζεται ότι, κατά τα λοιπά, ισχύουν όπως είναι διατυπωμένοι όλοι οι όροι της Σύμβασης Παραχώρησης, με την εξαίρεση των όρων που ρητά καταργούνται ή τροποποιούνται από τις διατάξεις της κυρούμενης συμφωνίας (δεύτερης Τροποποίησης).

Με το άρθρο δεύτερο του παρόντος σχεδίου νόμου προβλέπεται η έναρξη ισχύος του ιδιωτικού συμφωνητικού δεύτερης Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης, από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 1^ο. Δεκεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΡΑΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Με τα άρθρ. 1 και 2 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 1.3** της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, με το άρθρ. 3 του συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **καταργείται η παράγραφος «Παραδοχές» του άρθρ. 1.3** της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρ. 1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«*1.3 Ορισμοί*

Στην παρούσα Σύμβαση, οι ακόλουθες λέξεις, εκτός εάν το περιεχόμενο του κειμένου απαιτεί διαφορετικά, θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

«ΑΕΑΣ» σημαίνει: το νομικό πρόσωπο (Ανώνυμη Εταιρία Αποκλειστικού Σκοπού) που μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού συστήθηκε από την εταιρία με την επωνυμία «COSCO Pacific Limited» με σκοπό την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

«Άδεια» σημαίνει: οποιαδήποτε άδεια, συγκατάθεση, έγκριση, ή εξουσιοδότηση που απαιτείται να εκδοθεί σε σχέση με το Έργο από οποιαδήποτε Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου, Αρμόδια Αρχή ή Επιχείρηση του Δημοσίου Τομέα.

«Αναθέτουσα Αρχή» είναι: η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία

«Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς» (Ο.Λ.Π. Α.Ε)

Δ/νση: Ακτή Μιαούλη 10 Πειραιάς - ΤΚ 185 38

Τηλ: 210 4550 250

Fax: 210 4550 280

E-mail: ceo@olp.gr

«Ανωδομή» είναι: οι κτιριακές και βοηθητικές εγκαταστάσεις μαζί με το μηχανολογικό εξοπλισμό που είναι ήδη διαθέσιμα ή που θα εγκατασταθούν μελλοντικά στο νέο σταθμό εμπορευματοκιβωτίων (Ν.ΣΕΜΠΟ).

«Αρμόδια Αρχή» σημαίνει: οποιαδήποτε δημόσια αρχή, φορέα ή πρόσωπο, εθνικό, τοπικό, δημοτικό κ.ά., δικαιοδοτικά αρμόδιο αναφορικά με τις Εργασίες, το Έργο ή τους Χώρους του Έργου.

«Αρχική Καταβολή» σημαίνει: το ποσό που θα καταβάλει η ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ ΑΕ σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της παρούσας.

«Δανειακή Σύμβαση» σημαίνει: κάθε σύμβαση υπό την οποία ή δυνάμει της οποίας παρέχεται ή πρόκειται να παρασχεθεί στην ΑΕΑΣ οποιαδήποτε χρηματοδοτική διευκόλυνση σε σχέση με το 'Έργο (είτε με δάνεια, ενέγγυες πιστώσεις, παροχή εγγυητικών επιστολών ή με οποιοδήποτε άλλο μέσο) και η οποία θα προσαρτηθεί στο Παράρτημα 4 σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

«Δημόσιο» ή «Ελληνικό Δημόσιο» σημαίνει: την Ελληνική Δημοκρατία.

«Διαγωνισμός» σημαίνει: το διεθνή πλειοδοτικό δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την υψηλότερη προσφορά για την παραχώρηση των Προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων στο Λιμένα Πειραιώς που διενήργησε η ΟΛΠ ΑΕ σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης 2/2008.

«Διακήρυξη» σημαίνει: το τεύχος που εκδόθηκε από την ΟΛΠ ΑΕ ως Διακήρυξη 2/2008 και τίτλο «Διακήρυξη Διεθνούς Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την παραχώρηση των Προβλητών II & III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ» προσκαλώντας πιθανούς υποψηφίους για υποβολή προσφορών για την κατακύρωση της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων των παραρτημάτων 1 έως και 14 αυτής και όλων των διευκρινίσεων που παρασχέθηκαν από την ΟΛΠ ΑΕ κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 79 του ως άνω τεύχους.

«Διακίνηση (Throughput) είναι: ο αριθμός των εμπορευματοκιβωτίων σε TEU, τα οποία διακινήθηκαν διά των κρηπιδωμάτων του Ν.ΣΕΜΠΟ στη μονάδα του χρόνου. Υπολογίζεται ως το άθροισμα σε TEU, των εκφορτωθέντων (*Unloaded*) και φορτωθέντων (*Loaded*) εμπορευματοκιβωτίων από/προς το πλοίο στο έτος. Τα εμπορευματοκιβώτια της μεταφόρτωσης (*Transshipment*) μετρούνται σε δύο (2) κινήσεις γερανογέφυρας (*Unloaded + Loaded*).

«Δικαιώματα Παραχώρησης» σημαίνει: το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του Προβλήτα II και της ανατολικής πλευράς του Προβλήτα III του Σταθμού εμπορευματοκιβωτίων του λιμένος Πειραιώς.

«Δικαιώματα Πρόσβασης» σημαίνει: τα δικαιώματα πρόσβασης και εξόδου προς και από τους Χώρους του Ν.ΣΕΜΠΟ ή οποιοδήποτε τμήμα ή τμήματα αυτού για τις ανάγκες της Σύμβασης Παραχώρησης.

«Δεσμευτική Επένδυση» σημαίνει: τα κεφάλαια που υποχρεούνται να εισφέρουν ή να δανείσουν οι Μέτοχοι της ΑΕΑΣ στην ΑΕΑΣ σύμφωνα με το άρθρο 11.1 (2) της παρούσας.

«ΔΤΚ» είναι: ο ετήσιος Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή την 31/12 εκάστου έτους, όπως δημοσιεύεται από την ΕΣΥΕ.

«Εγγυημένη δυναμικότητα» είναι η ελάχιστη ετήσια δυναμικότητα του Ν.ΣΕΜΠΟ όπως ορίζεται στο άρθρο 14 της παρούσας.

«Εγγυημένο Αντάλλαγμα» σημαίνει: το ποσό που παρατίθεται κατ' έτος στον Πίνακα 2 του Άρθρου 4.3 και το οποίο η ΑΕΑΣ δεσμεύεται να καταβάλει στην ΟΛΠ ΑΕ σε ετήσια βάση ως ελάχιστο ποσό μεταβλητού οικονομικού ανταλλάγματος κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση.

«Ελάχιστη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων» είναι: η κατ' ελάχιστο διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων την οποία η ΑΕΑΣ υποχρεούται να πετυχαίνει κάθε έτος καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης.

«Εξοπλισμός Διακίνησης Εμπορευματοκιβωτίων» αναφέρεται: στον υφιστάμενο εξοπλισμό της ΟΛΠ ΑΕ που θα παραχωρηθεί στην ΑΕΑΣ, όπως αυτός καταγράφεται λεπτομερώς στο Παράρτημα 3 της Διακήρυξης.

«Επιβλέπων» ή «Επιβλέπων Μηχανικός» σημαίνει: τη Διεύθυνση Έργων της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ ΑΕ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16.1 της παρούσας.

«Επιλιμένιος σιδηροδρομικός σταθμός» σημαίνει: τον παραλιμένιο σιδηροδρομικό εμπορευματικό σταθμό που θα δημιουργηθεί από τον ΟΣΕ σύμφωνα με τους όρους της από 9/8/2006 σύμβασης μεταξύ ΟΣΕ ΑΕ και ΟΛΠ ΑΕ σε έκταση 85.000 τμ (του Παραρτήματος 12 της παρούσας) στον χώρο που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6 υπό στοιχεία E2-Ψ-Χ-Φ-T-ΙΒ-ΙΓ-ΙΔ-Β1-Β2-Ε1-Ε2.

«Έργο» σημαίνει: τις όποιες κατασκευές και αγορά εξοπλισμού για τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Ν.ΣΕΜΠΟ που αναλαμβάνει η ΑΕΑΣ δυνάμει της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

«Ενοποιημένα έσοδα» σημαίνει: το άθροισμα των εσόδων που προκύπτει από το σύνολο των εκάστοτε ασκουμένων δραστηριοτήτων και αμειβομένων υπηρεσιών που παρέχονται από την ΑΕΑΣ σύμφωνα με το Καταστατικό της στα πλαίσια της

παρούσας Σύμβασης, εξαιρουμένων των τυχόν ασφαλιστικών αποζημιώσεων που θα εισπράξει η ΑΕΑΣ, καθώς και των πάσης φύσεως αποζημιώσεων ή/και των ποινικών ρητρών που θα καταβληθούν τυχόν από την ΟΛΠ ΑΕ ή από τρίτους προς την ΑΕΑΣ εξ οιασδήποτε αιτίας.

*«Ετήσια Δυναμικότητα» σημαίνει: τη μέγιστη διακίνηση (*throughput*) που επιτυγχάνεται με πλήρη αξιοποίηση του συνόλου των χώρων και του εξοπλισμού του Νέου Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας κατά τη διάρκεια ενός έτους και προκύπτει από το γινόμενο:*

συνολικός αριθμός λιμενικών γερανογεφυρών (Γ/Γ) κρηπιδώματος x στατιστικές κινήσεις γερανογέφυρας ανά ώρα x ώρες κανονικής λειτουργίας ανά ημέρα x ημέρες κανονικής λειτουργίας ανά έτος.

Ορίζεται ότι στον αριθμό των Γ/Γ περιλαμβάνονται και οι κινητοί λιμενικοί γερανοί.

«Ημέρα» θεωρείται: η ημερολογιακή ημέρα.

«Ημερομηνία Θέσης σε Ισχύ» σημαίνει: την ημερομηνία κατά την οποία η Σύμβαση Παραχώρησης τίθεται σε ισχύ σύμφωνα με το Άρθρο 3 της παρούσας.

«Λόγοι Δικαιολογημένων Καθυστερήσεων» σημαίνει: οποιοδήποτε από τα γεγονότα που απαριθμούνται ή περιγράφονται στο Άρθρο 25 της παρούσας.

«Λόγοι Καταγγελίας» σημαίνει: οποιοδήποτε από τα γεγονότα που απαριθμούνται ή περιγράφονται στα Άρθρα 21 και 22 της παρούσας.

«μ» σημαίνει: μέτρο.

«Νέος Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων» ή «Ν.ΣΕΜΠΟ» είναι: ο τερματικός σταθμός διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων που αποτελείται από τον προς αναβάθμιση υφιστάμενο Προβλήτα II, τον προς κατασκευή Προβλήτα III και τον περιβάλλοντα χώρο, η αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση του οποίου παραχωρείται στην ΑΕΑΣ, καθώς και την παρακείμενη θαλάσσια ζώνη ελιγμών πλεύρισης, η οποία επιτρέπει την παραβολή, ασφαλή πρόσδεση και εξυπηρέτηση πλοίων, η χρήση της οποίας παρέχεται στην ΑΕΑΣ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

«ΟΛΠ ΑΕ» σημαίνει: την Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς ΑΕ ή τους νόμιμους διάδοχούς της.

«Οριστική Μελέτη» σημαίνει: το σύνολο των σχεδίων και των τευχών των τεχνικών έργων της παρούσας Σύμβασης που θα συνταχθούν για λογαριασμό της

ΑΕΑΣ από μελετητές που θα προσληφθούν από την ΑΕΑΣ σύμφωνα με τις προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών του Μέρους Β του ΠΔ 696/1974, όπως ισχύει. «Παραχώρηση» σημαίνει: την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ από την ΟΛΠ ΑΕ προς την ΑΕΑΣ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και για το χρονικό διάστημα που ορίζεται σε αυτήν.

«Περίοδος Παραχώρησης» σημαίνει: το χρονικό διάστημα της Παραχώρησης, το οποίο καθορίζεται στο Άρθρο 3 της παρούσας.

«Προβλήτας III» ή «Ανατολική Πλευρά» ή «Ανατολικό τμήμα του Προβλήτα III» ορίζεται: η ανατολική πλευρά του Προβλήτα III, η οποία προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Α της παρούσας υπό στοιχεία A2-Β-Γ-Δ-Ε-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-ΛΓ-ΛΔ-ΛΕ-Λ8-Λ7-Α'-Λ6-Α2 και την οποία αναλαμβάνει να επισκευάσει η ΑΕΑΣ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Το τμήμα το οποίο προσδιορίζεται στο προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Α της παρούσας υπό στοιχεία A'-Α-ΛΕ-Λ8-Λ7-Α', το οποίο η ΣΕΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα αλλά όχι την υποχρέωση να το κατασκευάσει όποτε το κρίνει αναγκαίο. Διευκρινίζεται ότι η κατασκευή του προαναφερθέντος τμήματος, το οποίο προσδιορίζεται στο προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Α της παρούσας υπό στοιχεία A'-Α-ΛΕ-Λ8-Λ7-Α', δε συνιστά συμβατική υποχρέωση της ΣΕΠ ΑΕ και δεν περιλαμβάνεται στο χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3Α».

«Προσφορά» σημαίνει: την τεχνική προσφορά (Υποφάκελος Β1) και την οικονομική προσφορά (Υποφάκελος Β3) της με αριθμ. Πρωτ. 1/9-5-08 προσφοράς της εκ τρίτου εδώ συμβαλλομένης εταιρίας COSCO Pacific Ltd στον Διαγωνισμό, η οποία προσπατάται στην παρούσα ως Παράρτημα 2.

«ΤΕU» σημαίνει: εμπορευματοκιβώτια ISO είκοσι ποδών.

«Υποδομή» σημαίνει: το ακίνητο τμήμα του τερματικού σταθμού που αποτελείται από προβλήτες, κρηπιδώματα, αποβάθρες και το λοιπό χερσαίο τμήμα του Ν.ΣΕΜΠΟ καθώς και τα διερχόμενα δίκτυα (ρευματοδότησης, υδροδότησης, ράγες κλπ.). Δεν περιλαμβάνονται τα δίκτυα εξυπηρέτησης των εγκαταστάσεων του Προβλήτα Πετρελαιοειδών.

«Υφιστάμενος Προβλήτας Πετρελαιοειδών» ορίζεται: ο υφιστάμενος σήμερα προβλήτας του λιμένα του Πειραιά, ο οποίος προσδιορίζεται στο συνημμένο

τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Α της παρούσας υπό στοιχεία Λ1-Λ2-Λ3-Λ4-Λ5-Λ6-Λ7-Λ8-ΛΕ-ΛΔ-Λ1 και στον οποίο λειτουργούν σήμερα εγκαταστάσεις φόρτωσης πετρελαιοειδών προϊόντων».

«Χρηματοδότες της ΑΕΑΣ» σημαίνει: τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα τα οποία έχουν συνάψει ή θα συνάψουν με την ΑΕΑΣ δανειακές συμβάσεις για τη χρηματοδότηση της εκτέλεσης του Έργου, όπως αυτές θα προσαρτηθούν στο Παράρτημα 4 της παρούσας.»

2. Με το άρθρ. 4 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 2.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.**

Το άρθρ. 2.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«2.2.1 Γενική περιγραφή

Η συνολική παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνει:

-Ως προς τον Προβλήτα II

Τους υφιστάμενους χώρους του Προβλήτα II της λιμενικής ζώνης Πειραιά και τους περιβάλλοντες χώρους, συνολικής επιφανείας 614.419 τ.μ., όπως αυτά αποτυπώνονται στο Παράρτημα 6 της παρούσας καθώς και τις υφιστάμενες στους χώρους αυτούς κτιριακές εγκαταστάσεις και ανωδομές που καθορίζονται στην παράγραφο 2.2.2 κατωτέρω.

-Ως προς την Ανατολική πλευρά του Προβλήτα III

Το χώρο όπου σήμερα υφίσταται ο Προβλήτας Πετρελαιοειδών και τον θαλάσσιο χώρο που προσδιορίζεται στο συνημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6 υπό στοιχεία Λ1-Λ2-Λ3-Λ4-Λ5-Λ6-Λ7-Λ8-ΛΕ-ΛΔ όπου προβλέπεται ότι θα κατασκευασθεί ο Προβλήτας III σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.»

3. Με το άρθρ. 5 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 2.2.3 της Σύμβασης Παραχώρησης.**

Το άρθρο. 2.2.3 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«**2.2.3 Εξαιρέσεις**

Ρητά συμφωνείται ότι δεν παραχωρούνται στην ΑΕΑΣ με την παρούσα:

- 1. Η έκταση των 85.000 τ.μ., τα οποία διατέθηκαν με την από 9/8/2006 σύμβαση στην ανώνυμη εταιρία Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε. Α.Ε), η οποία προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα 12, για την κατασκευή του Επιλιμενίου Σιδηροδρομικού Σταθμού. Για την κάλυψη των αναγκών της και μόνο μέχρι την ολοκλήρωση και λειτουργία του Επιλιμένιου Σιδηροδρομικού Σταθμού, η ΑΕΑΣ θα έχει το δικαίωμα χρήσης του χώρου και των εγκαταστάσεων που υφίστανται σήμερα στην ανωτέρω έκταση, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των εγκαταστάσεων ψυγείων που βρίσκονται σήμερα στην έκταση αυτή.**
- 2. Ο χώρος στέγασης του Ε' Τελωνείου, έκτασης 960 τμ., ο οποίος βρίσκεται εντός του Ν.ΣΕΜΠΟ, εκτός εάν το Ε' Τελωνείο μεταστεγασθεί σε άλλο χώρο, οπότε η ΑΕΑΣ θα έχει το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης και του χώρου αυτού για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της από την παρούσα ή για την εκμίσθωσή του σε τρίτους. Εκμίσθωση σε τρίτους επιτρέπεται κατόπιν προηγούμενης συναίνεσης της ΟΛΠ ΑΕ τόσο σε σχέση με το μισθωτή, όσο και σε σχέση με το μίσθωμα και τους λοιπούς όρους της σύμβασης μίσθωσης, και υπό την προϋπόθεση ότι θα καταβάλλεται από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ ΑΕ ποσοστό 75% του συμφωνηθέντος μισθώματος.**
- 3. Εξαιρούνται επίσης και δεν μεταβιβάζονται στην ΑΕΑΣ οι άδειες χρήσεως του λογισμικού των διαχειριστικών προγραμμάτων: Navis, Oracle και Microsoft, το οποίο θα χρησιμοποιείται από το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ για την υποστήριξη της εκμετάλλευσης του Προβλήτα II κατά την χρονική περίοδο της λειτουργίας του με την χρήση προσωπικού της ΟΛΠ ΑΕ σύμφωνα με το Αρθρο 27 της παρούσας.»**

4. Με το άρθρ. 6 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 2.5 της Σύμβασης Παραχώρησης.**

Το άρθρ. 2.5 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«**2.5 Έργα**

α) Αναβάθμιση Προβλήτα II

Το έργο της αναβάθμισης του Προβλήτα II περιλαμβάνει όλες τις εργασίες, κατασκευές και εξοπλισμό που περιγράφονται αναλυτικά στην Προσφορά (Παράρτημα 2), ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα.

β) Ανακαίνιση και κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων

Το έργο περιλαμβάνει την ανακαίνιση του υφιστάμενου κτιρίου διοίκησης του Ν.ΣΕΜΠΟ και την κατασκευή νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του Ν.ΣΕΜΠΟ, πλην των υποσταθμών, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην Προσφορά (Παράρτημα 2), ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα.

γ) Κατασκευή και θέση σε λειτουργία της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III

Το έργο της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III περιλαμβάνει όλες τις εργασίες, κατασκευές και εξοπλισμό που περιγράφονται αναλυτικά στην Προσφορά (Παράρτημα 2), ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα.»

5. Με το άρθρ. 7 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 4.3 της Σύμβασης Παραχώρησης.**

Το άρθρ. 4.3 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«4.3 Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα

Ορίζεται ως ποσοστό κατ' έτος επί των Ενοποιημένων Εσόδων της ΑΕΑΣ σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα 1.

Πίνακας 1 – Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα

Από *	Έως *	Ποσοστό Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος
01/10/2009	30/09/2010	21,0%
01/10/2010	30/09/2011	21,0%
01/10/2011	30/09/2012	21,0%
01/10/2012	30/09/2013	21,0%
01/10/2013	30/09/2014	21,0%
01/10/2014	30/09/2015	21,0%
01/10/2015	30/09/2016	21,0%
01/10/2016	30/09/2017	21,0%
01/10/2017	30/09/2018	24,5%
01/10/2018	30/09/2019	24,5%
01/10/2019	30/09/2020	24,5%
01/10/2020	30/09/2021	24,5%
01/10/2021	30/09/2022	24,5%

<i>01/10/2022</i>	<i>30/09/2023</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2023</i>	<i>30/09/2024</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2024</i>	<i>30/09/2025</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2025</i>	<i>30/09/2026</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2026</i>	<i>30/09/2027</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2027</i>	<i>30/09/2028</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2028</i>	<i>30/09/2029</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2029</i>	<i>30/09/2030</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2030</i>	<i>30/09/2031</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2031</i>	<i>30/09/2032</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2032</i>	<i>30/09/2033</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2033</i>	<i>30/09/2034</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2034</i>	<i>30/09/2035</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2035</i>	<i>30/09/2036</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2036</i>	<i>30/09/2037</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2037</i>	<i>30/09/2038</i>	<i>24,5%</i>
<i>01/10/2038</i>	<i>30/09/2039</i>	<i>24,5%</i>

01/10/2039	30/09/2040	24,5%
01/10/2040	30/09/2041	24,5%
01/10/2041	30/09/2042	24,5%
01/10/2042	30/09/2043	24,5%
01/10/2043	30/09/2044	24,5%

* Σημειώνεται ότι οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης κάθε συμβατικού έτους που παρατίθενται στον ανωτέρω Πίνακα 1 καθώς και στον ακόλουθο Πίνακα 2 θα μετατίθενται αντιστοίχως σε περίπτωση που η παράδοση του Ν.ΣΕΜΠΟ από την ΟΛΠ ΑΕ και η εγκατάσταση της ΑΕΑΣ σε αυτόν πραγματοποιηθεί μετά την 30/9/2009. Διευκρινίζεται επίσης ότι με την επιφύλαξη των οριζομένων στην παράγραφο 4.7 κατωτέρω το ποσό του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος κατά συμβατικό έτος δεν θα υπολείπεται του ετήσιου εγγυημένου ανταλλάγματος σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα 2.

Πίνακας 2 – Εγγυημένο Αντάλλαγμα

Από	Έως	Εγγυημένο Αντάλλαγμα	Ημερήσιο ποσό εγγυημένου ανταλλάγματος
01/10/2009	30/09/2010	17.677.920€	49.105€
01/10/2010	30/09/2011	20.251.060€	56.243€
01/10/2011	30/09/2012	21.817.284€	60.604€
01/10/2012	30/09/2013	23.337.243€	64.826€
01/10/2013	30/09/2014	25.263.393€	70.176€
01/10/2014	30/09/2015	27.327.980€	75.911€
01/10/2015	30/09/2016	29.559.809€	82.111€
01/10/2016	30/09/2017	32.011.564€	88.921€

01/10/2017	30/09/2018	40.406.708€	112.241€
01/10/2018	30/09/2019	43.653.033€	121.258€
01/10/2019	30/09/2020	47.176.156€	131.045€
01/10/2020	30/09/2021	50.844.221€	141.234€
01/10/2021	30/09/2022	54.591.364€	151.643€
01/10/2022	30/09/2023	58.498.725€	162.496€
01/10/2023	30/09/2024	62.676.660€	174.102€
01/10/2024	30/09/2025	67.175.425€	186.598€
01/10/2025	30/09/2026	70.743.865€	196.511€
01/10/2026	30/09/2027	74.106.221€	205.851€
01/10/2027	30/09/2028	77.665.376€	215.737€
01/10/2028	30/09/2029	81.422.745€	226.174€
01/10/2029	30/09/2030	85.390.277€	237.195€
01/10/2030	30/09/2031	89.419.068€	248.386€
01/10/2031	30/09/2032	93.664.004€	260.178€
01/10/2032	30/09/2033	98.137.524€	272.604€
01/10/2033	30/09/2034	102.852.807€	285.702€
01/10/2034	30/09/2035	107.823.813€	299.511€
01/10/2035	30/09/2036	113.065.338€	314.070€
01/10/2036	30/09/2037	118.593.057€	329.425€
01/10/2037	30/09/2038	124.423.581€	345.621€
01/10/2038	30/09/2039	130.574.514€	362.707€
01/10/2039	30/09/2040	137.064.509€	380.735€
01/10/2040	30/09/2041	143.913.337€	399.759€
01/10/2041	30/09/2042	151.141.948€	419.839€
01/10/2042	30/09/2043	158.772.550€	441.035€
01/10/2043	30/09/2044	166.828.678€	463.413€

6. Με το άρθρ. 7α του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 4.4** της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρ. 4.4 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«4.4 Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I

4.4.1 Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I θα καταβάλλεται από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ ΑΕ και υπολογίζεται με βάση το μήκος των θέσεων πλέυρισης πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων. Η αρχική τιμή του Σταθερού Ετήσιου Ανταλλάγματος I υπολογίζεται βάσει του υφιστάμενου μήκους του κρηπιδώματος του Προβλήτα II (2.011 μ) και θα αυξηθεί κατά 803μ., με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III ή κατά την 1/10/2016, οτιδήποτε συμβεί πρώτο. Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I ορίζεται σε ποσό χιλίων οκτακοσίων (1.800,00) Ευρώ, σε τιμές 2008 ανά μέτρο ανά έτος.

4.4.2 Με την επιφύλαξη της διατάξεως της παραγράφου 4.4.3 κατωτέρω έχει συμφωνηθεί ότι το ποσό του Σταθερού Ετησίου Ανταλλάγματος I θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επιπλέον της μεταβολής του ΔΤΚ (2%+ΔΤΚ). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του ΔΤΚ το ποσοστό αναπροσαρμογής θα είναι 2%.

4.4.3 Για το χρονικό διάστημα από 1/4/2011 μέχρι 31/12/2015 το ως άνω ποσοστό αναπροσαρμογής του Σταθερού Ετησίου Ανταλλάγματος I της παραγράφου 4.4.2, περιορίζεται σε ποσοστό 4.1% κατ'ανώτατο όριο. Για χρονικό διάστημα από 1/1/2016 και εντεύθεν το ανώτατο ποσό ποσοστό αναπροσαρμογής του Σταθερού Ετησίου Ανταλλάγματος I θα επανεξετασθεί από τα συμβαλλόμενα μέρη κατ'εφαρμογή των άρθρων 33.2 και 33.3 της Σύμβασης Παραχώρησης και λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές συνθήκες που θα διαμορφωθούν στην Ελλάδα κατά το έτος 2015.»

7. Με το άρθρ. 7β του του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 4.5 της Σύμβασης Παραχώρησης.**

Το άρθρ. 4.5 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«4.5 Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα II

4.5.1 Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα II θα καταβάλλεται από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ ΑΕ και υπολογίζεται με βάση την έκταση των προβλητών του Ν.ΣΕΜΠΟ που είναι διαθέσιμοι για τη λειτουργία του. Η αρχική τιμή του Σταθερού Ετήσιου Ανταλλάγματος II υπολογίζεται βάσει της παρούσας διαθέσιμης έκτασης του Προβλήτα II (373.365 τμ.) και θα αυξηθεί κατά 152.672 τμ με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III ή κατά την 1/10/2016, οπιδήπτε συμβεί πρώτο. Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα II ορίζεται σε ποσό τεσσάρων (4,00) Ευρώ σε τιμές 2008 ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος.

4.5.2 Με την επιφύλαξη της διατάξεως της παραγράφου 4.5.3 κατωτέρω έχει συμφωνηθεί ότι το ποσό του Σταθερού Ετήσιου Ανταλλάγματος II θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επιπλέον της μεταβολής του ΔΤΚ (2% + ΔΤΚ). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του ΔΤΚ το ποσοστό αναπροσαρμογής θα είναι 2%.

4.5.3 Για το χρονικό διάστημα από 1/4/2011 μέχρι 31/12/2015 το ως άνω ποσοστό αναπροσαρμογής του Σταθερού Ετήσιου Ανταλλάγματος II της παραγράφου 4.4.2, περιορίζεται σε ποσοστό 4.1% κατ' ανώτατο όριο. Για χρονικό διάστημα από 1/1/2016 και εντεύθεν το ανώτατο ποσό ποσοστό αναπροσαρμογής του Σταθερού Ετησίου Ανταλλάγματος II θα επανεξετασθεί από τα συμβαλλόμενα μέρη κατ'εφαρμογή των άρθρων 33.2 και 33.3 της Σύμβασης Παραχώρησης και λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές συνθήκες που θα διαμορφωθούν στην Ελλάδα κατά το έτος 2015.»

8. Με το άρθρ. 8 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, τροποποιείται το άρθρ. 5.3 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρ. 5.3 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«5.3 Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα

(α) Μηνιαίες καταβολές

Το αργότερο μέχρι την 7η ημέρα από το τέλος εκάστου μηνός η ΑΕΑΣ θα καταβάλει στην ΟΛΠ ΑΕ, έναντι του οφειλόμενου ετήσιου ανταλλάγματος εκάστου συμβατικού έτους (δηλαδή κάθε 12-μηνης περιόδου εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ) το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού του ετήσιου εγγυημένου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στον Πίνακα 2 του Άρθρου 4.3 και με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.4.

(β) *Ετήσια εκκαθάριση*

Το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την εκπνοή κάθε ετήσιας οικονομικής χρήσης και για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης η ΑΕΑΣ θα καταθέτει στην ΟΛΠ ΑΕ Αναλυτική Κατάσταση Εκκαθάρισης Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος, συνοδευόμενη από τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και Εκθέσεις Εσόδων ανά δραστηριότητα, θεωρημένες από ορκωτούς ελεγκτές, όπως ορίζεται κατωτέρω στην παράγραφο 5.5 της παρούσας. Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών η ΟΛΠ ΑΕ θα κοινοποιεί στην ΑΕΑΣ την αποδοχή της ορθότητας ή την αιτιολογημένη μη αποδοχή αυτής. Σε περίπτωση αποδοχής και εάν το οφειλόμενο Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα υπερβαίνει το ποσό του ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος που έχει καταβληθεί στο παρελθόν δωδεκάμηνο, το υπόλοιπο ποσό εξοφλείται με την επόμενη μηνιαία καταβολή.

Σε περίπτωση μη αποδοχής από την ΟΛΠ ΑΕ, η Αναλυτική Κατάσταση Εκκαθάρισης Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος μαζί με την αιτιολόγηση της μη αποδοχής θα αναπέμπονται από την ΟΛΠ ΑΕ στην ΑΕΑΣ με το αίτημα της διόρθωσης και της επανυποβολής εντός των επομένων δέκα (10) εργασίμων ημερών. Εάν και τότε δεν επιτευχθεί συμφωνία το θέμα παραπέμπεται στις διατάξεις της επομένης παραγράφου του παρόντος άρθρου ή περαιτέρω στις διατάξεις του άρθρου 33 της παρούσας περί επίλυσης διαφορών.

Διευκρινίζεται ότι η τυχόν παραπομπή οικονομικών διαφορών των συμβαλλομένων σε διαδικασία επίλυσης διαφορών κατά τα ως άνω ουδόλως απαλλάσσει την ΑΕΑΣ από την υποχρέωση της αδιάλειπτης συνέχισης των μηνιαίων καταβολών και των ετησίων εκκαθαρίσεων του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής των ανωτέρω ποσών (ανταλλάγματος) θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της ΑΕΑΣ με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας.»

9. Με το άρθρ. 9 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 5.5** της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρ. 5.5 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«5.5 Οικονομική πληροφόρηση της ΟΛΠ ΑΕ

(α) Οικονομικές καταστάσεις

Η ΑΕΑΣ, εντός τριών (3) μηνών από την εκπνοή κάθε οικονομικής χρήσης, θα ετοιμάζει και θα παρουσιάζει στην ΟΛΠ ΑΕ τις οικονομικές της καταστάσεις και εκθέσεις από τις οποίες θα προκύπτουν, εκτός άλλων, τα μεγέθη βάσει των οποίων θα υπολογίζεται το συνολικό ετήσιο αντάλλαγμα. Ανεξαρτήτως των προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα επιλεγούν, η ΑΕΑΣ θα υποβάλει συμπληρωματικά με τις οικονομικές καταστάσεις στην ΟΛΠ ΑΕ «ειδική φόρμα» χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβανομένης της ως άνω ειδικής φόρμας, θα συνοδεύονται από το σχετικό προσάρτημα και το πιστοποιητικό ελέγχου του αρμοδίου ορκωτού ελεγκτή που θα έχει νομότυπα ορίσει η ΑΕΑΣ.

(β) Τριμηνιαία Στατιστική Έκθεση

Η ΑΕΑΣ, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την εκπνοή κάθε ημερολογιακού τριμήνου, θα ετοιμάζει και θα παρουσιάζει στην ΟΛΠ ΑΕ την ανά Προβλήτα συνολική διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων του Ν.ΣΕΜΠΟ (σε TEU) και τα έσοδα ανά δραστηριότητα.

(γ) Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση

Η ΑΕΑΣ θα συντάσσει και θα υποβάλλει έως την 30η Αυγούστου εκάστου έτους ευανάγνωστο αντίγραφο των μη ελεγμένων εξαμηνιαίων λογαριασμών της οι οποίοι περιλαμβάνουν τον ισολογισμό, καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως. Οι εν λόγω λογαριασμοί θα προετοιμάζονται καλή τη πίστη, με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια από την ΑΕΑΣ και θα αντανακλούν δίκαιες, εύλογες και πλήρεις εκτιμήσεις και δεν θα παρουσιάζουν ουσιώδεις παραλείψεις.

(δ) Περαιτέρω πληροφορίες και επεξηγήσεις

Η ΑΕΑΣ, μετά από αίτημα της ΟΛΠ ΑΕ, θα παράσχει κάθε περαιτέρω πληροφορία και επεξήγηση την οποία η ΟΛΠ ΑΕ δύναται ευλόγως να ζητά εν σχέσει με τα έγγραφα των στοιχείων (α) έως (γ) ανωτέρω.

Περαιτέρω, ο τύπος και η ροή των πρόσθετων πληροφοριών όπως και της «ειδικής φόρμας» χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που δύνανται να δοθούν στην ΟΛΠ ΑΕ κατόπιν σχετικού αιτήματος της τελευταίας θα συμφωνηθούν εγγράφως μεταξύ των ΟΛΠ ΑΕ και ΑΕΑΣ.

(ε) Έλεγχος και Έρευνα της ΟΛΠ ΑΕ

Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνο η ΟΛΠ ΑΕ κρίνει σκόπιμη την περαιτέρω εξέταση των στοιχείων που της υποβάλλει η ΑΕΑΣ, βάσει των στοιχείων (α) έως (δ) ανωτέρω, τότε η τελευταία θα χορηγεί μετά την παρέλευση πέντε (5) εργασίμων ημερών από της υποβολής σχετικού εγγράφου αιτήματος της ΟΛΠ ΑΕ πρόσβαση στα αρχεία και τους λογαριασμούς της που σχετίζονται αποκλειστικά με τα συνολικά έσοδα της, τους αριθμούς των διακινουμένων εμπορευματοκιβωτίων ετησίως και τα στοιχεία που απαιτούνται για τον υπολογισμό του εσωτερικού δείκτη αποδοτικότητας (IRR) της Δεσμευτικής Επένδυσής της, σε ανεξάρτητο λογιστή που θα διορίσει η ΟΛΠ ΑΕ ο οποίος θα πρέπει να υπογράψει με την ΑΕΑΣ σύμβαση εμπιστευτικότητας σε σχέση με τα στοιχεία που θα του γνωστοποιηθούν από την ΑΕΑΣ, προκειμένου να πραγματοποιηθεί έλεγχος ή έρευνα επί του θέματος και η ΑΕΑΣ θα παράσχει τη δέουσα αρωγή και συνεργασία στον εν λόγω λογιστή. Η παροχή πληροφόρησης θα περιορίζεται στα ανωτέρω θέματα (δηλαδή σε πληροφορίες σχετιζόμενες αποκλειστικά με τα συνολικά έσοδα της ΑΕΑΣ, τους αριθμούς των διακινουμένων εμπορευματοκιβωτίων ετησίως μέσω του Ν.ΣΕΜΠΟ και τα στοιχεία που απαιτούνται για τον υπολογισμό του εσωτερικού δείκτη αποδοτικότητας (IRR) της Δεσμευτικής Επένδυσής της), συμπεριλαμβανόμενου και του χρηματοοικονομικού μοντέλου και θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη θέματα εμπιστευτικής πληροφόρησης και το γεγονός ότι μεταξύ της ΟΛΠ ΑΕ και ΑΕΑΣ θα υφίσταται σχέση ανταγωνισμού.»

10. Με το άρθρ. 10 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, τροποποιείται το άρθρ. 7 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρ. 7 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 7: ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ - ΤΕΛΗ

7.1. Η ΑΕΑΣ υποχρεούται κατά την περίοδο λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ με το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ, όπως ορίζεται στο άρθρο 10.1 περίπτωση (μ) της παρούσας, να εφαρμόζει την τιμολογιακή πολιτική της ΟΛΠ ΑΕ. Η υποχρέωση αυτή της ΑΕΑΣ θα παύει να ισχύει με την έναρξη της πλήρους λειτουργίας του Προβλήτα I από την ΟΛΠ ΑΕ και το αργότερο μέχρι 01/06/2010.

7.2 Τα λιμενικά τέλη και χρεώσεις (τέλη προσδρμισης, παραβολής και πρυμνοδέτησης) που επιβάλλονται στα πλοία που θα προσεγγίζουν στο Ν.ΣΕΜΠΟ αποτελούν έσοδο της ΑΕΑΣ και θα επιβάλλονται και εισπράττονται από αυτήν. Διευκρινίζεται ότι τα έσοδα αυτά της ΑΕΑΣ συνυπολογίζονται στα Ενοποιημένα Έσοδά της, επί τη βάσει των οποίων καθορίζεται το ποσό του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 4.3 της παρούσας.»

11. Με το άρθρ. 11 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 9.1** της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρ. 9.1 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«9.1. Με την επιφύλαξη των άλλων διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, η ΟΛΠ Α.Ε υποχρεούται:

α. να παραχωρήσει στην ΑΕΑΣ την αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση των υπαρχουσών λιμενικών υποδομών και ανωδομών του Προβλήτα II και του υπόλοιπου παραχωρούμενου χώρου του Ν.ΣΕΜΠΟ,

β. να μετατοπίσει κατάλληλα με έξοδα και ευθύνη της ΟΛΠ ΑΕ τις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα του Προβλήτα Πετρελαιοειδών και να παραδώσει στην ΑΕΑΣ το χώρο που σήμερα καταλαμβάνει ο Προβλήτας Πετρελαιοειδών ελεύθερο προκειμένου η ΑΕΑΣ να κατασκευάσει στη θέση του το Προβλήτα III. Η ακριβής

θέση διέλευσης των αγωγών πετρελαιοειδών προς τη νέα θέση στην οποία θα εγκατασταθεί ο Προβλήτας Πετρελαιοειδών θα καθορισθεί από κοινού μεταξύ της ΟΛΠ ΑΕ και της ΑΕΑΣ με κριτήριο τη βέλτιστη αξιοποίηση και την ασφάλεια του Ν.ΣΕΜΠΟ.

γ. να παρέχει, να συντηρεί και να διατηρεί σε πλήρη λειτουργία τις θαλάσσιες προσπελάσεις, κύκλους ελιγμών, βοηθήματα ναυσιπλοΐας και θαλάσσιους οδούς προσπέλασης προς την παραχωρούμενη έκταση, που βρίσκονται στην περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6.

δ. να παραχωρήσει στην ΑΕΑΣ και στους προστηθέντες της καθ' όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης το δικαίωμα διόδου στην ιδιωτική οδό πρόσβασης στον παραχωρούμενο χώρο του Ν.ΣΕΜΠΟ που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6 ως «Οδός Πρόσβασης (Είσοδος)» ε. σε περίπτωση όχλησης της ΑΕΑΣ από τρίτα πρόσωπα ή πρόσωπα που αξιώνουν δικαιώματα σχετικά με τους χώρους που καλύπτονται από την Παραχώρηση, η ΟΛΠ Α.Ε αναλαμβάνει, στην περίπτωση που της ζητηθεί από την ΑΕΑΣ, να τη συνδράμει απέναντι σε τέτοιες αξιώσεις τρίτων, παρεμβαίνοντας υπέρ της ΑΕΑΣ σε κάθε σχετική δίκη.

στ. να λειτουργήσει για τους πρώτους έξι (6) συν δύο (2) μήνες από την 01/10/2009, το Ν.ΣΕΜΠΟ με το προσωπικό της, το οποίο θα παρέχει για το διάστημα αυτό όλες τις υπηρεσίες που απαιτούνται για τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 27 κατωτέρω και με βάση όρους που θα συμφωνηθούν περαιτέρω σε ειδική σύμβαση μεταξύ των μερών.

ζ. το αργότερο μέχρι την Έναρξη της Παραχώρησης να έχει υλοποιήσει τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 62 και 63 της ΚΥΑ 104050/17.5.2006 των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Εμπορικής Ναυτιλίας, Πολιτισμού και Μεταφορών και Επικοινωνιών με θέμα την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το Έργο «Επενδυτικό, αναπτυξιακό πρόγραμμα ΟΛΠ ΑΕ» και να βρίσκεται σε πλήρη συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και με όλους τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του Προβλήτα II, σε σχέση με τον έλεγχο της προκαλούμενης από τη λειτουργία του Προβλήτα αυτού ηχορύπανσης και εκπομπής υγρών και αερίων ρύπων καθώς και της

προκαλούμενης από τη λειτουργία του Προβλήτα αυτού θαλάσσιας ρύπανσης.»

12. Με τα άρθρ. 12, 13 και 27 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρο 10** της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρο 10 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 10: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΕΑΣ

10.1 Ως προς τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ

Με την επιφύλαξη των άλλων διατάξεων της παρούσας και των ευθυνών της σύμφωνα με το νόμο, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις στο Χώρο της Παραχώρησης:

α) να λειτουργήσει τον Προβλήτα II και την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα III του Ν.ΣΕΜΠΟ κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται διακίνηση Ε/Κ κατ' ελάχιστον ίση με το 65% ανά Προβλήτα της εκάστοτε εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ, προάγοντας έτσι τα συμφέροντα της ΟΛΠ ΑΕ, και σε κάθε περίπτωση να εξασφαλίζει διακίνηση σε ποσοστό 65% της εκάστοτε εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ, ανεξαρτήτως της λειτουργίας ενός ή δύο προβλητών

β) να εξασφαλίζει την αδιάλειπτη εξυπηρέτηση του εγχώριου φορτίου

γ) να εξασφαλίζει πλήρη λειτουργική ικανότητα για την εξυπηρέτηση των χρηστών του Ν.ΣΕΜΠΟ με τη συνεχή συντήρηση και επισκευή των βλαβών και ζημιών του συνόλου της υποδομής, ανωδομής και εξοπλισμού του Ν.ΣΕΜΠΟ, εξαιρουμένων των κρηπιδοτοίχων, την συντήρηση των οποίων έχει αναλάβει η ΟΛΠ ΑΕ σύμφωνα με τον όρο 9.1.η ανωτέρω

δ) να συντάξει κανονισμούς για ασφαλή συστήματα εργασίας και λειτουργικές διαδικασίες, ώστε να διασφαλιστεί η υγεία και η ασφάλεια του εργατικού δυναμικού και όλων των χρηστών του Ν.ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς και τις διεθνείς πρακτικές, όπως προβλέπεται στο άρθρο 29 της παρούσας

ε) να εκτελεί επ' αμοιβή, η οποία θα καθορίζεται με βάση τον εκάστοτε ισχύοντα

τιμοκατάλογο της ΑΕΑΣ, στον Επιλιμένιο σιδηροδρομικό σταθμό τις προβλεπόμενες από την από 9/8/2006 σύμβαση μεταξύ ΟΣΕ και ΟΛΠ ΑΕ (Παράρτημα 13) υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και εναπόθεσης των φορτίων που θα μεταφέρονται σιδηροδρομικά μέσω του ως άνω Επιλιμενίου σιδηροδρομικού σταθμού

στ) να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις σχετικά με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών

ζ) να λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τηρώντας όλες τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, συνθήκες και όρους που διέπουν τους ελέγχους ρύπανσης, τη διάθεση ρευστών αποβλήτων και τα συναφή θέματα, όπως απαιτείται από το εθνικό και κοινοτικό δίκαιο κάθε φορά

η) να εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση και δίκαιη μεταχείριση των χρηστών

θ) να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε τροποποιήσεών τους

ι) να αποδώσει το Ν.Σ.ΕΜΠΟ στην ΟΛΠ ΑΕ σε πλήρη λειτουργία με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 της παρούσας

κ) να συνεργάζεται με τις τοπικές αρχές και να συμμετέχει με χρηματοδοτήσεις στην προαγωγή πολιτιστικών θεμάτων και την οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων στα όρια των όμορων Δήμων, με σκοπό την ενίσχυση της τοπικής κοινωνίας

λ) να παρέχει υποτροφίες για προπτυχιακές και μεταπτυχιακές σπουδές σε θέματα σχετικά με τη ναυτιλία σε φοιτητές της νότιας Ελλάδας, και κατά προτεραιότητα σε φοιτητές των όμορων δήμων του Ν.Σ.ΕΜΠΟ, οι οποίοι θα εκδηλώνουν ενδιαφέρον να απασχοληθούν από την ΑΕΑΣ μετά την ολοκλήρωση των σπουδών τους

μ) να λειτουργήσει για τους πρώτους έξι (6) συν δύο (2) μήνες (σύμφωνα με το Άρθρο 27 της παρούσας), το Ν.Σ.ΕΜΠΟ με το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ, το οποίο θα παρέχει για το διάστημα αυτό όλες τις υπηρεσίες που απαιτούνται για τη λειτουργία του Ν.Σ.ΕΜΠΟ, έναντι ανταλλάγματος το οποίο υπολογίζεται ως ίσο με το μισθολογικό κόστος της ΟΛΠ ΑΕ που αφορά στο συγκεκριμένο προσωπικό, προσαυξημένο κατά δέκα πέντε τοις εκατόν (15%) πλέον ΦΠΑ, με βάση όρους που θα συμφωνηθούν περαιτέρω σε ειδική σύμβαση μεταξύ των μερών

ν) να προσλαμβάνει, για την κάλυψη τουλάχιστον του 10 % των αναγκών της σε

προσωπικό, κατά προτεραιότητα τα τέκνα των υπαλλήλων της ΟΛΠ ΑΕ, εφόσον το επιθυμούν και πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις που θα θέτει η ΑΕΑΣ ξ) να πραγματοποιεί με δικές της δαπάνες κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης τη συντήρηση των λειτουργικών βαθών των προβλητών που της έχουν παραχωρηθεί (δηλαδή των Προβλητών II και III) καθώς και τη συντήρηση των κρηπιδοτοίχων του Προβλήτα II και του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, τον οποίο θα κατασκευάσει η ΑΕΑΣ σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση. Ως λειτουργικά βάθη του Προβλήτα II και του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III ορίζονται τα βάθη της θαλάσσιας ζώνης πλάτους 30 μέτρων στην ανατολική πλευρά και νότια πλευρά (ανατολικό και νότιο κρηπιδότοιχο) του Προβλήτα II και πλάτους 40 μέτρων στην δυτική πλευρά (δυτικό κρηπιδότοιχο) του Προβλήτα II και γύρω από τους κρηπιδότοιχους του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, η οποία (θαλάσσια ζώνη) προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Α της παρούσας όσον αφορά μεν τους κρηπιδότοιχους της Ανατολικής και Νότιας πλευράς του Προβλήτα II υπό στοιχεία K - D₄ - D₅ - D₆ - D₇ - D₈ - I_{ΣΤ} - I_Ζ - I_Η - I_Θ - K, όσον αφορά δε τους κρηπιδότοιχους της δυτικής πλευράς του Προβλήτα II υπό στοιχεία K_Γ-D₄-K-K_Β-K_Γ και για τους κρηπιδότοιχους του Προβλήτα III υπό στοιχεία A₁-D₁-D₂-D₃-K_Ε-Λ-Λ_Α-Λ_Β-Λ_Γ

ο) ένα (1) έτος πριν τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, θα συμφωνηθεί πρόγραμμα εκπαίδευσης του προσωπικού που θα της υποδείξει η ΟΛΠ ΑΕ στη λειτουργία και συντήρηση του Ν.ΣΕΜΠΟ. Ο ακριβής αριθμός του προς εκπαίδευση προσωπικού, η διάρκεια και ο χρόνος εκπαίδευσης θα καθοριστεί με συμφωνία των μερών.

10.2 Ως προς την εκτέλεση των έργων

Με την επιφύλαξη των άλλων διατάξεων της παρούσας και των ευθυνών της σύμφωνα με το νόμο, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις ως προς την εκτέλεση των έργων:

- α. να αναπτύξει το Ν.ΣΕΜΠΟ σύμφωνα με το επενδυτικό σχέδιο που περιλαμβάνεται στην Προσφορά της ως μέρος της προγραμματισμένης ανάπτυξης του Έργου.

β. να ολοκληρώσει την ποιοτική και εντός του χρονοδιαγράμματος εκτέλεση όλων των τεχνικών έργων και των απαιτούμενων εγκαταστάσεων του Ν. ΣΕΜΠΟ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας.

γ. να αναπτύξει το πρόγραμμα κατασκευών κατά τρόπο που να μην εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία του Λιμένος Πειραιώς.

δ. να παρέχει όλους τους απαιτούμενους πόρους, συμπεριλαμβανομένων των επενδύσεων κεφαλαίου, για την εγκατάσταση εξοπλισμού, την εκμετάλλευση και συντήρηση του Ν.ΣΕΜΠΟ κατά τρόπο που να διασφαλίζεται η πλήρης λειτουργική ικανότητα για την εξυπηρέτηση των χρηστών, η προστασία του περιβάλλοντος και η τήρηση και εφαρμογή όλων των περιβαλλοντικών διατάξεων της εθνικής και διεθνούς νομοθεσίας.»

13. Με τα άρθρ. 15 και 16 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 12** της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον με το άρθρ. 17 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **καταργείται το άρθρ. 12.2.B.4** της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρ. 12 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 12: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ

12.1 Αναβάθμιση Προβλήτα II

Ως αναβάθμιση του Προβλήτα II νοείται η προμήθεια, εγκατάσταση και λειτουργία τεχνολογικού εξοπλισμού, σε συνδυασμό με τις αναγκαίες για το σκοπό αυτό επεμβάσεις στις υφιστάμενες υποδομές και αναδομές, ώστε η εν λόγω αναβάθμιση να ανταποκρίνεται στην υλοποίηση των συμβατικών δεσμεύσεων της ΑΕΑΣ για την Εγγυημένη Δυναμικότηταν του Ν. ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των Άρθρων 25 (Καθυστερήσεις - Παρατάσεις) και 26 (Ανωτέρα Βία) κατωτέρω.

Α) Περιγραφή

Τα λιμενικά έργα αναβάθμισης του Προβλήτα II (Στάδιο A και B) περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

-
- α) Την αναβάθμιση του ανατολικού κρηπιδώματος, η οποία περιλαμβάνει*
- 1. Έξαλες καθαιρέσεις (ανωδομών, δαπέδων, δοκών έδρασης γερανών)*
 - 2. Σκυροδέτηση ανωδομής και εξοπλισμός (δέστρες, προσκρουστήρες κ.λπ.)*
 - 3. Κατασκευές ωπλισμένου σκυροδέματος (ΩΣ) χερσαίας ζώνης (θεμελιοδοκοί, συνδετήριες δοκοί κ.λπ.)*
 - 4. Δάπεδα από ινωπλισμένο σκυρόδεμα*
 - 5. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων*
 - 6. Κατασκευή υποσταθμού Υ/Σ-3*
 - 7. Η/Μ εγκαταστάσεις*
 - 8. Εγκατάσταση και λειτουργία απαιτούμενου εξοπλισμού για τη συνολική παραγωγική δυναμικότητα*
- β) Την αναβάθμιση του δυτικού κρηπιδώματος, η οποία περιλαμβάνει ενδεικτικά:*
- 1. Έξαλες καθαιρέσεις (ανωδομών, δαπέδων, δοκών έδρασης γερανών)*
 - 2. Σκυροδέτηση ανωδομής και εξοπλισμός (δέστρες, προσκρουστήρες κ.λπ.)*
 - 3. Κατασκευές ΩΣ χερσαίας ζώνης (θεμελιοδοκοί, συνδετήριες δοκοί κ.λπ.)*
 - 4. Δάπεδα από ινωπλισμένο σκυρόδεμα*
 - 5. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων*
 - 6. Κατασκευή υποσταθμού Υ/Σ-2*
 - 7. Η/Μ εγκαταστάσεις*
 - 8. Εγκατάσταση και λειτουργία απαιτούμενου εξοπλισμού για τη συνολική παραγωγική δυναμικότητα.*

B) Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Εντός 9 μηνών από την Έναρξη της Παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 3.2 της παρούσας, το αργότερο θα πρέπει να έχουν εκπονηθεί όλες οι αναγκαίες για τη συνολική αναβάθμιση του Προβλήτα II μελέτες και να έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση των κατά το Νόμο απαιτούμενων αδειών. Με το πέρας των μελετών θα υποβληθούν από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ ΑΕ αναλυτικά χρονοδιαγράμματα υλοποιήσεως των έργων που αφορούν στην κατασκευή και στις παραδόσεις του εξοπλισμού του Προβλήτα, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3. Η ΑΕΑΣ δικαιούται να ξεκινήσει μεμονωμένες εργασίες στον Προβλήτα II (με σκοπό την λειτουργία νέου εξοπλισμού και την εκπαίδευση των χειριστών σε αυτόν) σε έκταση που δεν θα υπερβαίνει το 20% της συνολικής

επιφανείας του Προβλήτα αυτού από 1ης Ιανουαρίου 2010, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα επηρεάζεται η Εγγυημένη Δυναμικότητα του Προβλήτα II από τις εργασίες αυτές. Οι υπόλοιπες εργασίες αναβάθμισης του Προβλήτα II θα ξεκινήσουν μετά τη λήξη της περιόδου λειτουργίας του Προβλήτα II με το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 κατωτέρω, και το αργότερο την 01/04/2010. Οι εργασίες για την αναβάθμιση τουλάχιστον 800μ κρηπιδώματος (Στάδιο A) θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο την 31η Μαΐου 2011 σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3. Οι εργασίες για την αναβάθμιση του υπολοίπου κρηπιδώματος (Στάδιο B) θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί 12 μήνες μετά το Στάδιο A, ώστε το σύνολο των εργασιών αναβάθμισης του Προβλήτα II εκτός του μηχανολογικού εξοπλισμού να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο την 31η Μαΐου 2012 σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3. Η εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού για την αναβάθμιση του Προβλήτα II θα υλοποιηθεί σταδιακά και θα ολοκληρωθεί το αργότερο την 30η Απριλίου 2014 σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3.

12.2 Κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III

A) Περιγραφή

1. Η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να εκτελέσει τα λιμενικά έργα κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των Άρθρων 25 (Καθυστερήσεις - Παρατάσεις) και 26 (Ανωτέρα Βία) κατωτέρω, να κατασκευάσει τις υποδομές και να εγκαταστήσει τον εξοπλισμό που απαιτείται για τη λειτουργία του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, να εκτελέσει τις δοκιμές που απαιτούνται και να θέσει το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III σε πλήρη παραγωγική λειτουργία.
2. Τα λιμενικά έργα κατασκευής του ανατολικού τμήματος του Προβλήτα III περιλαμβάνουν ενδεικτικά:
 - α) Σκυροδέτηση κυψελωτών κιβωτίων
 - β) Λιθορριπή εδράσεως και εξισωτική στρώση
 - γ) Υφαλες και έξαλες επιχώσεις - υποβάσεις - βάσεις

- δ) Πόντιση και πλήρωση κυψελωτών κιβωτίων – έργα προστασίας ποδός
 - ε) Ανακουφιστικό πρίσμα και φίλτρο
 - στ) Ανωδομές κρηπιδοτοίχων και εξοπλισμός (δέστρες, προσκρουστήρες κ.λπ.)
 - ζ) Δάπεδα από ινωπλισμένο σκυρόδεμα
 - η) Κατασκευές ΩΣ χερσαίας ζώνης (θεμελιοδοκοί, συνδετήριες δοκοί κ.λπ.)
 - θ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
 - ι) Κατασκευή υποσταθμού Υ/Σ-1 και κτιρίου εργατών
 - ια) Η/Μ εγκαταστάσεις Προβλήτα III.
 - ιβ) Κάθε άλλο αναγκαίο έργο, εγκατάσταση και εξοπλισμό για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων από την παρούσα.
3. Κατά την κατασκευή του Προβλήτα III η ΑΕΑΣ θα παρέχει τη δυνατότητα στην ΟΛΠ ΑΕ για εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων που θα προέρχονται από έργα εκβάθυνσης της τελευταίας σε κυψελωτά κιβώτια (*caisson*), εφ' όσον κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου της κατασκευής των κυψελωτών κιβωτίων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του Προβλήτα III θα υπάρχουν διαθέσιμα τέτοια βυθοκορήματα και υπό την προϋπόθεση ότι ο εγκιβωτισμός των βυθοκορημάτων αυτών δεν θα καθυστερήσει την πρόοδο του έργου της κατασκευής του Προβλήτα III.

B) Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Υπό τον όρο ότι θα έχουν εκδοθεί όλες οι κατά νόμο απαραίτητες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, η κατασκευή του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III θα ξεκινήσει το αργότερο εντός 24 μηνών από την Έναρξη της Παραχώρησης και συγκεκριμένα το αργότερο ως την 1/10/2011 («Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής Προβλήτα III»). Διευκρινίζεται ότι η ΣΕΠ Α.Ε. δικαιούται να ξεκινήσει την κατασκευή του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III την 1/9/2011 ενημερώνοντας σχετικά την ΟΛΠ Α.Ε. το αργότερο ως την 01/08/2011, ώστε η ΟΛΠ Α.Ε. να απομακρύνει εγκαίρως σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 12.2.B.4 κατωτέρω τις εγκαταστάσεις των πετρελαιοειδών από το ανατολικό τμήμα του υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Τα λιμενικά έργα κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση θα εκτελεσθούν σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3A και θα ολοκληρωθούν το αργότερο ως

την 30/9/2020 σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3Α («Τελική Προθεσμία Ολοκλήρωσης Έργων Προβλήτα III»), οπότε το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III θα βρίσκεται σε πλήρη λειτουργική δυναμικότητα.

2. Τα στάδια υλοποίησης του έργου κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III καθορίζονται στο συνημμένο ως Παράρτημα 3Α χρονοδιάγραμμα. Ρητά συμφωνούνται οι ακόλουθες ενδιάμεσες τμηματικές προθεσμίες:

(i) Εντός πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Προβλήτα III, δηλαδή ως την 30/9/2016 το αργότερο, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλα τα έργα του πολιτικού μηχανικού για την κατασκευή του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III.

(ii) Εντός εννέα (9) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Προβλήτα III δηλαδή ως την 30/9/2020 το αργότερο, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των εργασιών εγκατάστασης του Προβλήτα III του μηχανολογικού εξοπλισμού δια τον οποίου θα διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα.

3. Εντός μηνός από την υπογραφή της Σύμβασης θα υποβληθεί από την ΑΕΑΣ χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των μελετών που απαιτούνται για την κατασκευή του ανατολικού τμήματος του Προβλήτα III στην ΟΛΠ Α.Ε. Οι μελέτες συνοδευόμενες από χρονοδιάγραμμα κατασκευής θα υποβληθούν εμπρόθεσμα στην ΟΛΠ Α.Ε. σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3, αμέσως μόλις εκπονούνται από της ΑΕΑΣ. Με το πέρας των μελετών θα υποβληθούν από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ ΑΕ αναλυτικά χρονοδιαγράμματα υλοποιήσεως των έργων που αφορούν στην κατασκευή και στις παραδόσεις του εξοπλισμού του Προβλήτα.

4. Ρητά συμφωνείται ότι η ΟΛΠ ΑΕ οφείλει να εξασφαλίσει ότι: (α) οι υπάρχουσες σήμερα εγκαταστάσεις φόρτωσης πετρελαιοειδών προϊόντων στο ανατολικό τμήμα του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα έχουν απομακρυνθεί στο σύνολό τους το αργότερο ως την 31η Αυγούστου 2011, εφόσον η ΣΕΠ ΑΕ ενημερώσει την ΟΛΠ ΑΕ ότι θα ξεκινήσει η κατασκευή του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III την 1/9/2011, άλλως το αργότερο ως την 30η Σεπτεμβρίου 2011, προκειμένου να καταστεί δυνατή η έναρξη των εργασιών κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III από την ΑΕΑΣ την 1/10/2011, ενώ (β) οι υπάρχουσες σήμερα εγκαταστάσεις φόρτωσης πετρελαιοειδών προϊόντων στο

δυτικό τμήμα του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών συμπεριλαμβανομένων των αντιστοίχων υπογείων και υπεργείων σωληνώσεων θα έχουν απομακρυνθεί στο σύνολό τους από τον Υφιστάμενο Προβλήτα Πετρελαιοειδών εντός της αποκλειστικής προθεσμίας 270 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία θα περιέλθῃ στην ΟΛΠ ΑΕ η σχετική ειδοποίηση της ΑΕΑΣ με την οποία η ΑΕΑΣ θα καλεί την ΟΛΠ ΑΕ να της παραδώσει τον χώρο του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελευθέρου για την εκτέλεση έργων κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III υπό την προϋπόθεση ότι η ΑΕΣ θα έχει εκτελέσει τουλάχιστον 60% των έργων πολιτικού μηχανικού για την κατασκευή του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, αλλά όχι νωρίτερα από την 30/6/2012. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί κατά το μέγιστο χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών κατόπιν αίτησης της ΟΛΠ ΑΕ που πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην ΑΕΑΣ το αργότερο ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία κατά την οποία θα περιέλθει στην ΟΛΠ ΑΕ η ανωτέρω ειδοποίηση της ΑΕΑΣ με την οποία η ΑΕΑΣ θα καλεί την ΟΛΠ ΑΕ να της παραδώσει τον χώρο του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελευθέρου.

5. Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Προβλήτα III τα μέρη θα συντάξουν από κοινού σχετικό Πρωτόκολλο, με το οποίο θα βεβαιώνεται η παράδοση στην ΑΕΑΣ του χώρου κατασκευής του ανατολικού τμήματος του Προβλήτα III ελευθέρου για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών κατά την ημερομηνία αυτή.

6. Ρητά συμφωνείται ότι η ΣΕΠ δύναται, χωρίς αυτό να συνιστά συμβατική υποχρέωση της, να κατασκευάσει και να χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης το τμήμα του Προβλήτα III που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6A της παρούσας υπό στοιχεία Α'-Α-ΛΕ-Λ8-Λ7-Α'.

14. Με το άρθρο 17 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, καταργείται το άρθρο 18.4 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρ. 18.4 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«18.4 Σε περίπτωση που η ΟΛΠ ΑΕ δεν παραδώσει στην ΑΕΑΣ τον χώρο του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελεύθερο από τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών προϊόντων κατά τις οριζόμενες στην παράγραφο 12.2.B.4 αντίστοιχες ημερομηνίες για τον ανατολικό και το δυτικό τμήμα αυτού σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο αυτή, θα καταπίπτει σε βάρος της ΟΛΠ ΑΕ και υπές της ΑΕΑΣ ποινική ρήτρα (ση με δέκα χιλιάδες (10.000) Ευρώ ανά ημερολογιακή ημέρα, μη αποκλειομένης της αναζήτησης κάθε περαιτέρω θετικής και αποθετικής ζημίας της ΑΕΑΣ από την καθυστέρηση της παράδοσης του ανωτέρω χώρου ελεύθερου από τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδων προϊόντων».

15. Με το άρθρ. 17 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, καταργείται το άρθρ. 25.1.(θ) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρ. 25.1.(θ) της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«25.1. (θ) Σε περίπτωση που η ΟΛΠ ΑΕ δεν παραδώσει στην ΑΕΑΣ τον χώρο του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελεύθερο από τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών προϊόντων κατά τις οριζόμενες στην παράγραφο 12.2.B.4 αντίστοιχες ημερομηνίες για το ανατολικό και δυτικό τμήμα αυτού και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο αυτή, και μέχρι την αντίστοιχη ημερομηνία παράδοσης στην ΑΕΑΣ του χώρου του δυτικού και του ανατολικού τμήματος αντίστοιχα του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελευθέρου από τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών προϊόντων.»

16. Με το άρθρ. 18 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, τροποποιείται το άρθρ. 13.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρο 13.1 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«13.1 Άδειες

- 1. Κατ' εξουσιοδότηση της ΟΛΠ ΑΕ, η ΑΕΑΣ θα εκπονεί με μέριμνα και έξοδά της όλες τις τεχνικές μελέτες και θα συλλέγει όλα τα δικαιολογητικά τα οποία τυχόν απαιτούνται για την έκδοση κάθε άλλης διοικητικής άδειας που θα απαιτηθεί για την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις νόμου και η ΑΕΑΣ θα καταθέτει κατ' εξουσιοδότηση της ΟΛΠ ΑΕ προς τις αρμόδιες για την έκδοση των ως άνω αδειών αρχές τις σχετικές αιτήσεις, που θα συνοδεύονται από τις μελέτες που θα έχουν εκπονηθεί και τα δικαιολογητικά που θα έχουν συλλεγεί από την ΑΕΑΣ σύμφωνα με τα ανωτέρω εκτός των μελετών και των διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που αφορούν καθ' οιονδήποτε τρόπο την μετεγκατάσταση των εγκαταστάσεων του Προβλήτα Πετρελαιοειδών και τη μεταφορά των σωληνώσεων του Προβλήτα Πετρελαιοειδών, για τις οποίες αποκλειστικά υπεύθυνη είναι η ΟΛΠ ΑΕ.**
- 2. Σε σχέση με τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες για την εκτέλεση των ως άνω έργων συμφωνούνται τα ακόλουθα:**

(α) Ως προς τον Προβλήτα II

Θα εκδοθούν οι απαιτούμενες κατά το Νόμο άδειες από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής (ΓΓΛΛΠ) κατόπιν υποβολής από την ΑΕΑΣ των αναγκαίων μελετών αναβάθμισης των υποδομών-ανωδόμων και κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων.

(β) Ως προς την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα III

Η ΟΛΠ ΑΕ δηλώνει προς την ΑΕΑΣ ότι έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, οι οποίες δεν έχουν μέχρι σήμερα ανακληθεί ή τροποποιηθεί:

(i) *Η Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Περιβαλλοντικών Όρων (ΚΥΑ 104050/17.05.2006 ΥΠΕΧΩΔΕ - Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας - Πολιτισμού και Μεταφορών) έχει ληφθεί από την ΟΛΠ Α.Ε. και καλύπτει πλήρως τις σχετικές απαιτήσεις κατά δήλωση της ΟΛΠ ΑΕ.*

(ii) *Η ΚΥΑ Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών - ΥΠΕΧΩΔΕ - Εμπορικής Ναυτιλίας, έγκρισης έργων που αφορούν προσχώσεις στη θάλασσα με αριθμ. ΚΥΑ 8221.T11/33/11.9.2007 έχει ληφθεί από την ΟΛΠ Α.Ε. και καλύπτει πλήρως τις σχετικές απαιτούμενες άδειες κατά δήλωση της ΟΛΠ ΑΕ.*

-
3. Όλες οι μελέτες που αφορούν τις δραστηριότητες της ΑΕΑΣ, συντάσσονται με ευθύνη και δαπάνη της ΑΕΑΣ. Οι μελέτες υποβάλλονται στη Δ/σνη Έργων της ΟΛΠ ΑΕ, η οποία ενεργεί ως Διευθύνουσα Υπηρεσία, ελέγχονται από αυτή και εισηγείται αναλόγως εντός προθεσμίας 15 ημερών την έγκριση ή συμπλήρωση της μελέτης στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ, το οποίο εν προκειμένω ενεργεί, κατά την κρίση αυτού, ως Προϊσταμένη Αρχή. Η ΑΕΑΣ θα λαμβάνει γνώση των εισηγήσεων της Διεύθυνσης Έργων της ΟΛΠ ΑΕ προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ που σχετίζονται με το Έργο.
4. Δεδομένου ότι οι προαναφερθείσες διοικητικές άδειες που σχετίζονται με την εκτέλεση του Έργου από την ΑΕΑΣ εκδίδονται στο όνομα της ΟΛΠ ΑΕ, κάθε τυχόν ποινή ή πρόστιμο που θα επιβάλεται εις βάρος της ΟΛΠ ΑΕ για τυχόν παράβαση από την ΑΕΑΣ της σχετικής νομοθεσίας θα μετακυλίεται ισόποσα στην ΑΕΑΣ. Σε κάθε περίπτωση που τυχόν επιβληθεί τέτοια ποινή ή πρόστιμο, η ΟΛΠ ΑΕ οφείλει να ενημερώσει αμελλητί σχετικά την ΑΕΑΣ και εφ' όσον ζητηθεί τούτο από την ΑΕΑΣ θα παράσχει στους υποδειχθησόμενους από την ΑΕΑΣ πληρεξουσίους δικηγόρους την εντολή να ασκήσουν με δαπάνες της ΑΕΑΣ όλα τα κατά νόμο ένδικα βοηθήματα και μέσα, τις αιτήσεις αναστολής και τις ενδικοφανείς προσφυγές στο όνομα και για λογαριασμό της ΟΛΠ ΑΕ εις τρόπον ώστε να προσβληθούν τα τυχόν διοικητικά ή άλλα πρόστιμα ή οι άλλες ποινές, οποιασδήποτε φύσης, που ενδεχομένως θα επιβληθούν σε βάρος της ΟΛΠ ΑΕ κατά τα ανωτέρω. Στην περίπτωση αυτή, η ΟΛΠ ΑΕ θα συμβιβάζεται με τις αρμόδιες αρχές σε σχέση με το ύψος των ως άνω ποινών ή προστίμων μόνον εφ' όσον υποδειχθεί τούτο από την ΑΕΑΣ, προς την οποία θα μετακυλίσσονται ισόποσα οι ποινές και τα πρόστιμα αυτά κατά τα ανωτέρω.»

17. Με το άρθρ. 19 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 13.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.**

Το άρθρ. 13.2 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«**13.2 Μελέτες**

-
1. Η Οριστική Μελέτη του λιμενικού έργου της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III, την οποία θα εκπονήσει η ΑΕΑΣ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση, δεν θα παρεκκλίνει από την τεχνολογία της μελέτης που εκπονήθηκε από την ΟΛΠ ΑΕ (Διεύθυνση Έργων), βάσει της οποίας η ΟΛΠ ΑΕ έχει ήδη λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις όπως αναφέρονται στην παράγραφο 2 (β) ανωτέρω.
 2. Σε σχέση με τις μελέτες που θα εκπονήσει η ΑΕΑΣ για την εκτέλεση των ως άνω έργων συμφωνούνται τα ακόλουθα:

(α) Ως προς τον Προβλήτα II

Το σύνολο των απαιτουμένων μελετών αναβάθμισης θα εκπονηθεί από την ΑΕΑΣ σύμφωνα με το οριζόμενο χρονοδιάγραμμα στο άρθρο 12.1.β της παρούσας και θα υποβληθεί εμπροθέσμως στην ΟΛΠ ΑΕ, προκειμένου να κατατεθεί στη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής. Επιπλέον των απαιτούμενων για την έκδοση των αδειών μελετών, η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει και θα υποβάλει στην ΟΛΠ ΑΕ προς έγκριση μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα II, από την οποία θα προκύπτει με βάση τους κανόνες λειτουργίας η ικανότητα του Προβλήτα II να αποδώσει τις εγγυημένες κατ' έτος δυναμικότητες.

(β) Ως προς την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα III

Δεδομένου ότι, όπως δηλώνει η ΟΛΠ ΑΕ, έχουν εκδοθεί ήδη οι αναγκαίες άδειες για την κατασκευή του Προβλήτα III, εκτός των διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει κάθε αναγκαία συμπληρωματική μελέτη ή αναθεώρηση ή επικαιροποίηση μελέτης που θα ζητηθεί από τις αρμόδιες αρχές για την εκτέλεση του έργου, εξαιρουμένων των μελετών που θα απαιτηθούν για τη λήψη οποιωνδήποτε αδειών αφορούν στη μετεγκατάσταση του Προβλήτα Πετρελαιοειδών για τη λήψη των οποίων αποκλειστικά υπεύθυνη είναι η ΟΛΠ ΑΕ. Επίσης η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει και θα υποβάλει στην ΟΛΠ ΑΕ προς έγκριση μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα III, από την οποία θα προκύπτει με βάση τους κανόνες λειτουργίας που θα περιγράφονται στη μελέτη αυτή (μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα III) η ικανότητα του Προβλήτα III να αποδώσει τις εγγυημένες κατ' έτος δυναμικότητες.»

18. Με το άρθρ. 20 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 14** της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρ. 14 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 14: ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ

1. Με την επιφύλαξη των λοιπών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, η σταδιακή ανάπτυξη των έργων του Ν.ΣΕΜΠΟ πρέπει να υλοποιηθεί κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται ετησίως η δυναμικότητα που αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας-ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ
Έτος 1 (1/10/2009- 31/12/2009)	300.000 TEU	3.260 TEU	2.119 TEU
Έτος 2 (1/10/2010- 31/12/2010)	700.000 TEU	1.944 TEU	1.264 TEU
Έτος 3	1.200.000 TEU	3.333 TEU	2.167 TEU
Έτος 4	1.400.000 TEU	3.889 TEU	2.528 TEU
Έτος 5	1.700.000 TEU	4.722 TEU	3.069 TEU
Έτος 6 (1/1/2014- 31/12/2014)	2.000.000 TEU	5.556 TEU	3.611 TEU
Έτος 7	2.600.000 TEU	7.222 TEU	4.694 TEU
Έτος 8	2.600.000 TEU	7.222 TEU	4.694 TEU
Έτος 9	2.600.000 TEU	7.222 TEU	4.694 TEU
Έτος 10	2.600.000 TEU	7.222 TEU	4.694 TEU
Έτος 11	2.600.000 TEU	7.222 TEU	4.694 TEU

<i>Έτος 12</i>	<i>2.750.000 TEU</i>	<i>7.639 TEU</i>	<i>4.965 TEU</i>
<i>Έτος 13</i> <i>(1/1/2021-31/12/2021)</i>	<i>3.700.000 TEU</i>	<i>10.278 TEU</i>	<i>6.681 TEU</i>

19. Με το άρθρ. 22 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 17** της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρο. 17 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 17: ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Οι εγγυητικές επιστολές καλής λειτουργίας και εκτέλεσης των έργων που θα έχουν εκδοθεί από τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μη εξασφαλισμένες μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις *BBB+* ή καλύτερο της *Standard & Poor's Corporation* ή ισοδύναμο της *Moody's Investor Services*, μετά και την καταβολή από την ΑΕΑΣ του ποσού της προκαταβολής των 50.000.000 € σύμφωνα με το άρθρο 3.1 της παρούσας, ανέρχονται σε:

- (i) 61.400.00 ευρώ ως εγγύηση καλής λειτουργίας αμφοτέρων των Προβλητών μη ετησίως απομειούμενη κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης, ανανεουμένης αυτής ετησίως (*Revolving*). Η συγκεκριμένη εγγυητική επιστολή θα τίθεται σε ισχύ κατά την ημέρα της Έναρξης της Παραχώρησης. Κατά την ημερομηνία λήξης της Παραχώρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.3 ανωτέρω, η ΟΛΠ ΑΕ θα επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής.
- (ii) 21.000.000 ευρώ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης για το υπό υλοποίηση έργο στον Προβλήτα II. Η συγκεκριμένη εγγυητική επιστολή θα τίθεται σε ισχύ με την έναρξη των εργασιών ή το αργότερο την 1/4/2010. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά 50% (ήτοι κατά ποσό 10.500.000 Ευρώ) με το πέρας του έργου της αναβάθμισης του Προβλήτα II και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής από τον Επιβλέποντα και η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής (το ποσό της οποίας θα έχει απομειωθεί κατά 50%

σύμφωνα με τα ανωτέρω) θα λήγει με τη συμπλήρωση 12 μηνών από την παραπάνω ημερομηνία, οπότε η ΟΛΠ ΑΕ υποχρεούται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής.

(iii) 42.000.000 ευρώ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης για το υπό υλοποίηση έργο του Προβλήτα III. Η συγκεκριμένη εγγυητική επιστολή θα τίθεται σε ισχύ κατά την παράδοση του Προβλήτα Πετρελαιοειδών στην ΑΕΑΣ ελευθέρου για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του λιμενικού έργου του Προβλήτα III, σύμφωνα με την παράγραφο 12.2.β ανωτέρω και πάντως όχι νωρίτερα από την 01/04/2011. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά 50% (ήτοι κατά ποσό 21.000.000 Ευρώ) με το πέρας του έργου της κατασκευής της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής από τον Επιβλέποντα και η η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής (το ποσό της οποίας θα έχει απομειωθεί κατά 50% σύμφωνα με τα ανωτέρω) θα λήγει με τη συμπλήρωση 12 μηνών μετά από την παραπάνω ημερομηνία, οπότε η ΟΛΠ ΑΕ υποχρεούται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής.»

20. Με το άρθρ. 24 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 18.3 της Σύμβασης Παραχώρησης.**

Το άρθρ. 18.3 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«18.3 Λειτουργία

Επιφυλασσομένων αντιθέτων ρυθμίσεων στην παρούσα:

1. Η μη τήρηση από την ΑΕΑΣ του ορίου της ελάχιστης διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων ανά Προβλήτα κατά τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ επισύρει την επιβολή ποινικής ρήτρας ποσού δέκα οκτώ (18) ευρώ / TEU προσαυξανόμενο κάθε έτος με τον αντίστοιχο ΔΤΚ για κάθε μονάδα TEU που υπολείπεται κατ' ελάχιστο του 75% της ελάχιστης διακίνησης όπως αυτό αποτυπώνεται στο άρθρο 10.1.α της παρούσας.

2. Επιπλέον, η ΟΛΠ ΑΕ θα διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21.2 της παρούσας.»

21. Με το άρθρο 25 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρο. 19.1** της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το άρθρο. 19.1 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«19.1 Διαδικασία εγκατάστασης

1. Η ΟΛΠ ΑΕ διαβεβαιώνει την ΑΕΑΣ ότι ο Χώρος Παραχώρησης είναι ελεύθερος βαρών, περιοριστικών δικαιωμάτων ή αξιώσεων εξ αφορμής ποιοτικών υποχρεώσεων και/ή ρητρών χωρίς προθεσμία εκτός από αυτά που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση. Ο υφιστάμενος στο Ν.ΣΕΜΠΟ κατά την ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης μηχανολογικός εξοπλισμός θα είναι σε λειτουργική ετοιμότητα. Εάν κάποιο στοιχείο του εξοπλισμού αυτού είναι εκτός λειτουργίας κατά την ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης η ΟΛΠ ΑΕ θα προβεί σε επισκευή του.

2. Η ΑΕΑΣ οφείλει να αποδεχτεί το χώρο στην κατάσταση που βρίσκεται κατά την ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης χωρίς περαιτέρω υποχρέωση της ΟΛΠ ΑΕ υλοποίησης αλλαγών ή βελτιώσεων ή πρόσθετων κατασκευών οποιασδήποτε φύσης.

3. Η ΟΛΠ ΑΕ δεν θα ευθύνεται απέναντι στην ΑΕΑΣ για οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά ή δαπάνη οποιασδήποτε φύσης δύναται η ΑΕΑΣ να υποστεί, άμεσα ή έμμεσα, από οποιοδήποτε σφάλμα, ή έλλειψη των εν λόγω σχεδίων και προδιαγραφών ή οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων κατασκευής.

4. Η ΟΛΠ ΑΕ δεν θα ευθύνεται για ζημιές που προκύπτουν ως αποτέλεσμα ελαττωμάτων στα καλώδια, στους σωλήνες, σωληνώσεις, κλπ που ευρίσκονται εντός του χώρου παραχώρησης. Αντίθετα, η ΑΕΑΣ θα φέρει την ευθύνη ζημιών που θα προκληθούν σε καλώδια, σωλήνες, σωληνώσεις, κλπ. ως αποτέλεσμα χρήσης του εδάφους της παραχωρημένης έκτασης.

-
5. Κοινή επιθεώρηση των εγκαταστάσεων, κτιρίων, εξοπλισμού και περιεχομένων θα πραγματοποιηθεί πριν την Έναρξη της Παραχώρησης με σκοπό την παράδοση στην ΑΕΑΣ του χώρου όπως είναι και ευρίσκεται.
6. Εάν, κατά την ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης, η ΑΕΑΣ δεν αναλάβει τις συμβατικές υποχρεώσεις για την έναρξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας της, η ΟΛΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να εφαρμόσει τη διαδικασία κήρυξης της ΑΕΑΣ ως έκπτωτης.»

22. Με το άρθρ. 26 του ως άνω συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης, **τροποποιείται το άρθρ. 21.3 της Σύμβασης Παραχώρησης.**

Το άρθρ. 21.3 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής:

«21.3 Παράβαση όρων εκτέλεσης έργων

(α) Ως προς τον Προβλήτα II

Πέραν των ανωτέρω γενικών λόγων καταγγελίας, η ΟΛΠ ΑΕ δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, εφόσον έχει παρέλθει η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης των έργων της αναβάθμισης του Προβλήτα II σύμφωνα με το άρθρο 12.1.(β) της παρούσας και το επισυναπτόμενο χρονοδιάγραμμα και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής της ή παρέλθει η ως άνω προθεσμία χωρίς να έχει ολοκληρωθεί το έργο

(β) Ως προς την ανατολική πλευρά του Προβλήτα III

1. Η ΟΛΠ ΑΕ έχει δικαίωμα:

(α) Σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθει η Τελική Προθεσμία Ολοκλήρωσης Έργων της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III, όπως ορίζεται στην παράγραφο 12.2 (β) της παρούσας και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής της και δεν έχει αρχίσει η παραγωγική λειτουργία του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III ή

(β) Σε περίπτωση κατά την οποία η Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III έχει καθυστερήσει πέραν των 12 μηνών και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής της:

(i) Να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση

(ii) Είτε αντί της καταγγελίας, και εφόσον αυτό δικαιολογείται για λόγους βέλτιστης εξυπηρέτησης των σκοπών της ΟΛΠ ΑΕ, να απαιτήσει από την ΑΕΑΣ την καταβολή ποσού εκατόν έντεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλάδων (111.400.000) Ευρώ ως αποζημίωση, η οποία συμφωνείται μεταξύ των μερών ότι είναι εύλογη και δίκαιη, τάσσοντας για το σκοπό αυτό εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι συντομότερη από εκατό (100) ημέρες. Σε περίπτωση καταβολής του ποσού της αποζημίωσης αυτής, η ΑΕΑΣ θα απαλλάσσεται των υποχρεώσεών της για την ολοκλήρωση του έργου αυτού, ο χώρος της ανατολικής πλευράς του Προβλήτα III θα ανακτάται από την ΟΛΠ ΑΕ ώστε να είναι διαθέσιμος προς εκμετάλλευση από αυτήν με την επιφύλαξη της διατάξως της παραγράφου 9.2 ανωτέρω, χωρίς να έχει η ΑΕΑΣ ουδεμία περαιτέρω αξίωση και η ΟΛΠ ΑΕ δεν θα καταγγέλλει την παρούσα για το λόγο αυτό. Αξιώσεις τυχόν περαιτέρω αποζημίωσης εκ μέρους της ΟΛΠ ΑΕ που προβλέπονται σύμφωνα με το νόμο δεν αποκλείονται.

Προϋπόθεση για την εφαρμογή της παρούσας είναι η καταβολή εκ μέρους της ΑΕΑΣ τουλάχιστον του ελάχιστου εγγυημένου ανταλλάγματος σύμφωνα με το άρθρο 4.3 Πίνακας 2 της παρούσας.

2. Σε περίπτωση μη καταβολής στην ΟΛΠ ΑΕ της ως άνω αποζημίωσης εντός της ταχθείσας εκ της ΟΛΠ ΑΕ προθεσμίας υπό στοιχείο (β) 1 Β (ii) ανωτέρω και εφόσον η ΟΛΠ ΑΕ κρίνει ότι είναι συμφέρουσα για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των σκοπών της η συνέχιση της παρούσας, θα έχει το δικαίωμα να μην καταγγείλει την παρούσα, αλλά στην περίπτωση αυτή (α) θα καταπίπουν τόσο η εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας όσο και οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης των έργων του άρθρου 17 της παρούσας, επιφυλασσομένων των δικαιωμάτων της ΟΛΠ ΑΕ να απαιτήσει περαιτέρω και κάθε άλλη αποζημίωση σύμφωνα με το νόμο, (β) θα υποχρεούται η ΑΕΑΣ να αντικαταστήσει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την περιέλευση σε αυτή σχετικής ειδοποίησης εκ μέρους της ΟΛΠ ΑΕ την εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας με νέα ισόποση εγγυητική επιστολή και (γ) θα ανακτάται ο χώρος της ανατολικής πλευράς του Προβλήτα III από τον ΟΛΠ ώστε να είναι διαθέσιμος προς εκμετάλλευση, χωρίς να έχει η ΑΕΑΣ ουδεμία περαιτέρω αξίωση.

Σε περίπτωση κατά την οποία η ΑΕΑΣ δεν προβεί στην αντικατάσταση της εγγυητικής επιστολής καλής λειτουργίας, η ΟΛΠ θα καταγγέλει την παρούσα.»



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
«ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ -
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

Άρθρο ...

Κύρωση του ιδιωτικού συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρίας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ» (όπως τροποποιήθηκε στις 26.7.2011)

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου το ιδιωτικό συμφωνητικό δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρίας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ» (όπως τροποποιήθηκε στις 26.7.2011), το κείμενο του οποίου, με τα συνημμένα αυτού παραρτήματα, ακολουθεί στην ελληνική και αγγλική γλώσσα:

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ Β' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΠΟ 25η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ II ΚΑΙ III ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 26η ΙΟΥΛΙΟΥ 2011)

Στον Πειραιά σήμερα, την 27/11/2014, ημέρα Πέμπτη, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι και συγκεκριμένα:

α. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**», που εδρεύει στον Πειραιά, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Γεωργίο Ανωμερίτη, δυνάμει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Ο Συνέλευσης των μετόχων της ΟΔΠ Α.Ε. της 25/11/2014, καλούμενη εφεξής ως η «**ΟΔΠ Α.Ε.**» ή ως ο «**ΟΔΠ**», και

β. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.**», που εδρεύει στον Πειραιά, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον Captain Fu Cheng Qiu δυνάμει της υπ' αριθ.: 74-26/11/2014 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, καλούμενη εφεξής ως η «**ΑΕΑΣ**» ή ως η «**ΣΕΠ Α.Ε.**» ή ως η «**ΣΕΠ**»,

που θα καλούνται από κοινού στο εξής ως τα «**Μέρη**».

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Α. Τα Μέρη, μεταξύ άλλων, έχουν υπογράψει την από 25 Νοεμβρίου 2008 Σύμβαση Παραχώρησης των Λιμενικών Εγκαταστάσεων των Προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτών της ΟΔΠ Α.Ε. (που θα αποκαλείται στο εξής ως η «**Σύμβαση Παραχώρησης**», ή ως η «**Σύμβαση**»), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με τις διατάξεις του Ν. 3755/2009 (ΦΕΚ 52/A/30.3.2009) και ισχύει σήμερα όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86/A/11.4.2012).

Β. Τα Μέρη έκριναν αναγκαία τη διευθέτηση πάνω στα ζητημάτων ανέκυψη μέχρι σήμερα κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης και τα οποία ανάγονται αφενός στην διαπιστωμένη κοινή βούληση των Μερών να αναδείξουν περαιτέρω τον λιμένα του Πειραιά σε διεθνούς εμβολείος διαμετακομιστικό κέντρο εμπορευματοκιβωτών μέσω της πραγματοποίησης περαιτέρω επενδύσεων σε υποδομές και μηχανολογικό εξοπλισμό που θα επιτρέπουν την αύξηση της δυναμικότητας των τερματικών σταθμών για την εξυπηρέτηση των πλοίων εμπορευματοκιβωτών νέας γενιάς και αφετέρου εξομαλύνουν πλήρως τον κατά την εκίμηση της ΣΕΠ σημαντικό αντίκτυπο της οξείας Ελληνικής οικονομικής κρίσης.

Γ. Με το από 23 Οκτωβρίου 2012 έγγραφό της η ΣΕΠ ζήτησε από την ΟΔΠ Α.Ε. στα πλαίσια του δρόμου 33 της Σύμβασης Παραχώρησης τον καθορισμό θεμάτων ημερίσιας διάστασης των προς συζήτηση και γνωστοποίηση τους νομίμους εκπροσώπους της. Σε απάντηση, η ΟΔΠ Α.Ε., με την από 22 Ιανουαρίου 2013 επιστολή της αποδέχτηκε διερευνητική συνάντηση επί του ανωτέρω αιτήματος, και γνωστοποίησε αντίστοιχα τους εκπροσώπους της. Εν συνεχείᾳ, η ΣΕΠ υπέβαλε την από 10 Μαΐου 2013 συμπληρωματική της επιστολή με την οποία συγκεκριμένα πού θα πρόθεση της για την ανάπτυξη της δυτικής πλευράς του Προβλήτα III. Την 27 Ιουνίου 2013 υπεγράφη Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ των δύο πλευρών.

Δ. Τα Μέρη κατέληξαν σε συμφωνία επί των θεμάτων που τέθηκαν προς φιλική διευθέτηση μεταξύ τους την 30 Αυγούστου 2013, και υπεγράφη μεταξύ των Μερών σχετικό πρακτικό διαδικασίας φιλικής διευθέτησης (το «**Πρακτικό Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης**»).

Ε. Τα Μέρη λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών, που η ΟΔΠ Α.Ε. επιθυμεί να κατασκευασθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στους ουδιαστικούς όρους του παρόντος συμφωνητικού, λόγω της φύσης του συγκεκριμένου έργου ως συμπληρωματικό, αλλά και της θέσης αυτού (καθώς διασχίζει υπογείων τον Προβλήτα III), είναι απολύτως απαραίτητο από τεχνική και οικονομική άποψη να μη υπογείων τον Προβλήτα III, είναι απολύτως απαραίτητο από τεχνική και οικονομική άποψη να μη διαχωριστεί, αλλά να κατασκευαστεί ταυτόχρονα και ενιαία με το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III και από τον ίδιο οικονομικό φορέα που θα εκτελέσει την κατασκευή του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III.

ΣΤ. Σε εκτέλεση των όρων του Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης, τα Μέρη συμφωνούν να τροποποιήσουν τους ακόλουθους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης:

Ζ. Η ισχύς των εδώ συμφωνουμένων τροποποιήσεων των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης τελεί υπό την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΔΠ Α.Ε. (Νόμος 3654/2008 ΦΕΚ Α' 57/3.04.2008, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) και τροποποιείται με την παρούσα και την αναβλητική αίρεση της εγκρίσεως τους από το Ελεγκτικό Συνέδριο και της κυρωσεώς τους από τη Βουλή των Ελλήνων.

Η. Παράλληλα, η ΑΕΑΣ θα παράσχει προς την ΟΔΠ Α.Ε. κάθε πληροφορία ή συνδρομή της ζητηθεί εύλογα από την ΟΔΠ Α.Ε., ώστε να ολοκληρωθεί εγκαίρως η παροχή όλων των απαραίτητων διευκρινίσεων σχετικά με το παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, τις οποίες έχει αιτηθεί ή πρόκειται να αιτηθεί στο μέλλον η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προς το Ελληνικό Δημόσιο ή/και την ΟΔΠ Α.Ε.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Στο άρθρο 1.3 («Ορισμοί») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται ορισμός του όρου «**Δυτική Πλευρά ή Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III**» ώστε να προσδιορισθεί ο Προβλήτας αυτός με βάση το νέο τοπογραφικό διάγραμμα του Ν. ΣΕΜΠΟ που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Δ στο παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης και ως Παράρτημα 6Β της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, ο υφιστάμενος ορισμός του όρου «**Προβλήτας III**» θα πρέπει να διαφοροποιηθεί από τον ορισμό του όρου «**Ανατολική Πλευρά ή Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III**» του άρθρου 1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης ίντιως ώστε να ορισθεί ότι ο όρος «**Προβλήτας III**» περιλαμβάνει πλέον τόσα την ανατολική ίσσο και τη δυτική πλευρά του Προβλήτα III. Ο όρος «**Δικαιώματα Παραχώρησης**» τροποποιείται επίσης ώστε να περιλαμβάνει το σύνολο του Προβλήτα III. Οι ανωτέρω ορισμοί που προστίθενται στο άρθρο 1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, έχουν ως ακολούθως:

«**Δυτική Πλευρά ή Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III**» ορίζεται ως η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Δ1-Α1-Λ6'-Α2-Λ6-Α'-Λ7-Λ8-ΛΕ'-ΛΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1, επί της οποίας η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να κατασκευάσει τη δυτική πλευρά του Προβλήτα III σύμφωνα με τους όρους της παρούσας».

«**Ανατολική Πλευρά ή Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III**» ορίζεται ως η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία A2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΛΔ-ΛΕ'-ΑΕ-ΛΒ-Λ7-Α'-Λ6-Α2, επί της οποίας η ΑΕΑΣ έχει αναλάβει να κατασκευάσει τη ανατολική πλευρά του Προβλήτα III σύμφωνα με τους όρους της παρούσας».

«**Προβλήτας III**» ορίζεται ως ο προβλήτας που φιλνέται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία A2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1-Α1-Λ6'-Α2».

«**Δικαιώματα Παραχώρησης**» ορίζεται ως το δικαίωμα χρήσης και εμπορικής εκμετάλλευσης του Προβλήτα II και του Προβλήτα III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Λιμένος Πειραιά».

2. Στο άρθρο 1.3 («Ορισμοί») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται ορισμός του όρου «**Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών**» ως ακολούθως:

«**Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών**» ορίζεται ως η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Δ2-Δ3 Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13 Δ14-Λ-Δ2, ως η ποποθεσία του νέου προβλήτα πετρελαιοειδών που θα λειτουργήσει ως χώρος φόρτωσης πετρελαιοειδών προϊόντων και θα κατασκευάσει η ΑΕΑΣ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών συμπεριλαμβάνει τον κιβωτοειδή σχετό για την υπόγεια και μόνο διέλευση των σωληνογραμμών, ο οποίος (οχετός) εμφαίνεται ενδεικτικά στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία Γ1-Δ-Ε-Ι-3-Γ4-ΛΔ-Δ9-Δ8-Γ2-Γ1 και η οριστική του θέση θα καθορίστε με την οριστική μελέτη που θα υποβληθεί από την ΑΕΑΣ και εγκριθεί από την ΟΔΠ Α.Ε.».

3. Η παράγραφος 4 του άρθρου 1.3 («**Παραδοχές**») της Σύμβασης Παραχώρησης καταργείται:

4. Η παράγραφος 2.2.1 του άρθρου 2.2 («**Περιγραφή χώρου εγκατάστασης Ν. ΣΕΜΠΟ**») της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ως ακολούθως:

«**2.2.1 Γενική Περιγραφή**

Η συνολική παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνει:

- Ως προς τον Προβλήτα II

Τους υφιστάμενους κώρους του Προβλήτα II της λιμενικής ζώνης Πειραιά και τους περιβάλλοντες κώρους, συνολικής επιφάνειας 547.738t.μ., όπως αυτά αποτυπώνονται στο Παράρτημα 6B της παρούσας (και Παράρτημα Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) καθώς και τις υφιστάμενες στους κώρους αυτών κτιριακές εγκαταστάσεις και ανωδόμες που καθορίζονται στην παράγραφο 2.2.2 κατωτέρω.

- Ως προς την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα III

Το χώρο συνολικής επιφάνειας 204.940 t.μ., που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παράρτηματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχείων (A2-Β-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΔΔ-ΛΕ-ΛΕ'-ΛΕ-ΛΒ-ΛΤ-Α'-ΛΕ-ΛΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1 III σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

- Ως προς τη Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III

Το χώρο συνολικής επιφάνειας 135.590 t.μ., που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παράρτηματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχείων Δ1-Α1-Λ6'-Α2-Λ6-Α'-Α7-Λ8-ΛΕ-ΛΕ'-ΛΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1 όπου προβλέπεται ότι θα κατασκευαστεί το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση».

5. Στο άρθρο 2.2.3 της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται όρος υπ' αρ. 4, ο οποίος έχει ως ακολούθως:

«4. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών περιλαμβανομένων των υπόγειων σημείων.

6. Στο άρθρο 2.5 («Έργα») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται οι ακόλουθες παράγραφοι δ' και ε':

δ') Κατασκευή και θέση σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III

Το έργο της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες, κατασκευές και εξοπλισμό που περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή του έργου, η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα A στο Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης και ως Παράρτημα 2B στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, ώστε να δισφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ν. ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα.

ε') Κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών

Η ΟΔΠ Α.Ε. θα αναθέσει και η ΑΕΑΣ θα αναλάβει το έργο της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, υπό τους όρους ειδικής σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ της ΑΕΑΣ και της ΟΔΠ Α.Ε., στην οποία θα περιγραφεί αναλυτικά το σχετικό έργο με βάση τεχνική μελέτη που θα εκπονηθεί με μέριμνα της ΑΕΑΣ σύμφωνα με όσα ορίζονται κατωτέρω. Το κόστος εκπονησης της ως ανω τεχνικής μελέτης καθώς και το περιεχόμενο της θα πρέπει να λαμβάνει την προηγούμενη έγκριση της ΟΔΠ Α.Ε. Τυχόν άρνηση της ΟΔΠ Α.Ε. να εγκρίνει το κόστος ή το περιεχόμενο της ως ανω τεχνικής μελέτης θα πρέπει να είναι δεόντως αιτιολογημένη και να κοινοποιηθεί εγγράφως στην ΑΕΑΣ εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την Η ΑΕΑΣ γνωστοποίηση εγγράφως στην ΟΔΠ Α.Ε. το κόστος και στη συνέχεια το περιεχόμενο της ως ανω τεχνικής μελέτης, άλλως τεκμαίρεται η σωτηρή έγκριση της ΟΔΠ Α.Ε. ως προς τα σωτέρω. Η ΑΕΑΣ θα βαρύνεται με την καταβολή της δαπάνης της ως ανω τεχνικής μελέτης καθώς και της δαπάνης της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. συμπεριλαμβανομένων των συνοδών έργων και των Η/Μ εγκαταστάσεων του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών (εφεξής καλούμενων συνολικά το «Χρηματοδοτούμενο Κόστος Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών»). Η ως ανω δαπάνη, θα πρέπει να συμφωνηθεί μεταξύ της ΑΕΑΣ και της ΟΔΠ Α.Ε. με βάση την προσνοφερθείσα τεχνική μελέτη και σύμφωνα με όσα θα περιγραφούν στην ειδική σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ των μερών κατά τα οριζόμενα σωτέρω (εφεξής της «Σύμβαση Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών»). Τα Μέρη αναλαμβάνουν να συμπράξουν καλόπιστα για την σύνταξη και υπογραφή της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, αμέσως μόλις ολοκληρωθεί με μέριμνα της ΑΕΑΣ (και εγκρίθει από την ΟΔΠ Α.Ε.) η ως ανω τεχνική μελέτη κατασκευής του έργου. Οι βασικοί όροι και συμφωνίες της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης.

7. Το κείμενο και οι Πίνακες 1 και 2 του άρθρου 4.3 («Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα») της Σύμβασης Παραχώρησης αρθμούνται ως παράγραφος 1 του άρθρου 4.3 και στο άρθρο 4.3 προστίθεται νέα παράγραφος 2 ως ακολούθως:

«4.3.2 Ορίζεται ρητά ότι, κατά παρέκκλιση από κάθε αντίθετη διάταξη της παρούσας, από την κύρωση του παρόντος συμφωνητικού Β' τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων αναστέλλεται η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος του Πίνακα 2 του άρθρου 4.3 της

σύμβασης παραχώρησης αρχικά μέχρι την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III από την ΑΕΑΣ και σε κάθε περίπτωση μέχρι και το έτος 2021».

Περαιτέρω από το έτος 2022 η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος, εφόσον ανακύψει περίπτωση καταβολής του, αναστέλλεται για κάθε έτος κατά το οποίο το ΑΕΠ της χώρας σε σταθερές τιμές 2005 (όπως ανακοινώνεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ), είναι χαμηλότερο από το ΑΕΠ του κατωτέρου Πίνακα 3 για το ίδιο έτος (ΑΕΠ 2008 σε σταθερές τιμές 2005 (€ 210.443 εκατ.) πλέον 2% επησίως).

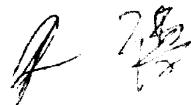
Πίνακας 3- Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν Ελλάδας

Έτος	ΑΕΠ (€ εκ.)	Ετήσια Αύξηση (%)
2022	277.675	2.0%
2023	283.228	2.0%
2024	288.893	2.0%
2025	294.670	2.0%
2026	300.564	2.0%
2027	306.575	2.0%
2028	312.707	2.0%
2029	318.961	2.0%
2030	325.340	2.0%
2031	331.847	2.0%
2032	338.484	2.0%
2033	345.253	2.0%
2034	352.156	2.0%
2035	359.202	2.0%
2036	366.386	2.0%
2037	373.713	2.0%
2038	381.188	2.0%
2039	388.811	2.0%
2040	396.588	2.0%
2041	404.519	2.0%
2042	412.610	2.0%
2043	420.862	2.0%
2044	429.279	2.0%

7α. Στο άρθρο 4.4 για το «Σταθερό επήσιο Αντάλλαγμα I» προστίθεται ως παράγραφος 4.4.4 η φράση: «Από την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, το σταθερό επήσιο αντάλλαγμα I θα αυξηθεί κατά το μήκος των νέων θέσεων πλεύρισης πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, ήτοι κατά μέτρα μήκους 567 μ. του καταβλητέου ποσού υπολογιζόμενου ως και για τις υπάρχουσες θέσεις πλεύρισης».

7β. Στο άρθρο 4.5 «Σταθερό Επήσιο Αντάλλαγμα II» προστίθεται ως παράγραφος 4.5.4 η φράση: «Από την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία της Δυτικής πλευράς της Προβλήτας III το σταθερό επήσιο αντάλλαγμα II θα αυξηθεί κατά την προστίθεντη διαθέσιμη έκταση, ήτοι κατά 135.330 τ.μ., του καταβλητέου ανταλλάγματος υπολογιζόμενου όπως και για υφιστάμενη έκταση».

8. Στο άρθρο 5.3 (Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα), της Σύμβασης Παραχώρησης, προστίθεται νέα παράγραφος (γ) ως ακολούθως:

 782
782

«**(γ) Τρόπος καταβολής και εκκαθάριση του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος κατά το διάστημα που ισχύει η αναστολή της καταβολής του Εγγυημένου Ανταλλάγματος**
Εξαιρετικά, κατά το διάστημα που ισχύει η αναστολή της καταβολής του Εγγυημένου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 4.3.2 ανωτέρω η καταβολή και εκκαθάριση του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος θα γίνεται ως οκολούθως:

Ανταλλάγματος, θα γίνεται ως σκοπός τους.

(i) Το αργότερο μέχρι την 7η ημέρα από το τέλος εκάστου μηνός, η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει στην ΟΔΠ Α.Ε., έναντι του οφειλόμενου επίσιου Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος εκάστου συμβατικού έτους (δηλαδή κάθε 12-μηνης περίοδου εκμετάλλευσης του Ν. ΣΕΜΠΟ) ήτοι από 1/10 έως 30/9), ποσό ίσο με το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού του επίσιου Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που καταβλήθηκε στην ΟΔΠ Α.Ε. κατά το αμέσως προηγούμενο συμβατικό έτος (δηλαδή την πρώτην περίοδο για την πρώτη 12-μηνη περίοδο που θα ισχύσει η προηγούμενη 12-μηνη περίοδο). Κατ' εξήρεση, ειδικά για την πρώτη 12-μηνη περίοδο που θα ισχύσει η αναστολή του Εγγυημένου Ανταλλάγματος, εάν κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος το καταβλήθηκε ο Εγγυημένος Ανταλλαγμάτων μεγαλύτερο από το Μεταβλητό Οικονομικό Ανταλλαγμάτων, τότε θα Εγγυημένος Ανταλλαγμάτων μεγαλύτερο από το Μεταβλητό Οικονομικό Ανταλλαγμάτων, τότε θα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού του Εγγυημένου Ανταλλάγματος του προηγούμενου συμβατικού έτους.

(ii) Το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την εκπνοή κάθε συμβατικού ετούς, θα γίνεται η εκκαθάριση του ποσού του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος για το προηγούμενο συμβατικό ετός, με την υποβολή από την ΑΕΑΣ προς την ΟΠΑ.Ε. Αναλυτικής Κατάστασης Εκκαθάρισης Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τη διδικτική που προβλέπεται στην παράγραφο 5.3 (β) της παρόντος Σύμβασης. Εάν το ποσό που καταβλήθηκε στην ΟΠΑ.Ε. κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος ήταν μεγαλύτερο από το ποσό που οφείλεται ως Μεταβλητό Οικονομικό Ανταλλάγμα για το συγκεκριμένο συμβατικό έτος, τότε η ΑΕΑΣ θα αφαίρει (συμψηφίζει) το υπερβάλλον από μηνίς το αμέσως επόμενης μηνιαίας καταβολής. Εάν το ποσό που καταβλήθηκε στην ΟΠΑ.Ε. κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος ήταν μικρότερο από το ποσό που οφείλεται ως Μεταβλητό Οικονομικό Ανταλλάγμα για το συγκεκριμένο συμβατικό έτος, τότε η ΑΕΑΣ θα καταβλέπει στην ΟΠΑ.Ε. το ελλείπον ποσό ταυτόχρονα με την εξόφληση της αμέσως επόμενης μηνιαίας καταβολής».

9. Στο **άρθρο 5.5** (Οικονομική πληροφόρηση της ΟΠΛ Α.Ε.) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται η εξής φράση ως συνέχεια της παραγράφου (β):
«Η ΑΕΑΣ θα υποβάλλει ανά τριμήνο στην ΟΠΛ Α.Ε. τις εκτιμήσεις των εσόδων και διακινησής της για το περιόδου τριμήνου καθώς και τις παραδόξες εκτίμησης».

10. Ο αριθμός 7 (Τιμολογιακή πολιτική – Τέλο) της Συμβάσης Παραχώρησης προστίθεται παράγραφος 7.3 ως ακολούθως:

«7.3 Διευκρινίζεται δε ότι από τις λιμενικά τέλη και χρεώσεις που επιβάλλονται στα πλοία που θα προσεγγίζουν στον Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η εισπράξη αυτών θα γίνεται από την ΟΠΑ.Ε. και όποιας των τελών και κάθε είδους χρεώσεων θα καθορίζεται με εκάστοτε αποφάσεις της ΟΠΑ.Ε. που δεν αφορούν την ΑΕΑΣ. καθόσον ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών δεν περιλαμβάνεται στις

παραχωρημένες με την παρουσία Συμβασή Εκτασίες».

11. Στο άρθρο 9.1 («ΥΠΟΧΡΕΩΣΙΣ ΤΗΣ ΟΑΠ Α.Ε.») της Συμβασης Παραχώρησης διαγράφεται η παράγραφος β και προστίθεται νέα παράγραφος η, ως ακολούθως:

η. να απομακρύνει με δική της ευθύνη και δαπάνη οποιοδήποτε ναύαγιο υπάρχει στο χώρο του έργου ή στην ευρύτερη περιοχή, το οποίο μπορεί να παρακωλύσει την έναρξη και την ομαλή εξέλιξη των συναρτησών

12. Στο άρθρο 10.1 («ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΕΑΣ ως προς τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ») της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται η παράγραφος α) ως ακολούθως:

«α) να λειτουργήσει τον Προβλήτα II και τον Προβλήτα III (περιλαμβανομένης της Ανατολικής και της Δυτικής Πλευράς αυτού) του Ν.ΣΕΜΠΟ κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται Ελάχιστη διακίνηση εμπορευμάτων ισχ. με το 65% ανά Προβλήτα της εκάστοτε εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ προάγοντας έτσι τα συμφέροντα της ΟΛΠ Α.Ε., και σε κάθε περίπτωση να εξασφαλίζεται διακίνηση σε ποσοστό 65% της εκάστοτε Εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ, ανεξαρτήτως του σερβιτού των προβλητών την λειτουργία».

(ανατολικό και νότιο κρηπιδότοιχο) του Προβλήτα II και πλάτους 40 μέτρων στην δυτική πλευρά (δυτικό κρηπιδότοιχο) του Προβλήτα II και γύρω από τους κρηπιδότοιχους του Προβλήτα III, περιλαμβανομένου και του Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η οποία (θαλάσσια ζώνη) προσδιορίζεται από συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) όσους αφορά μεν τους κρηπιδότοιχους της Ανατολικής και Νότιας πλευράς του Β' Τροποποίησης όσους αφορά μεν τους κρηπιδότοιχους της Προβλήτα II υπό στοιχεία K-D4-D5-D6-D7-D8-I-S-T-I-Z-I-H-I-O-K, όσους αφορά μεν τους κρηπιδότοιχους της Προβλήτα III υπό στοιχεία K-G-D4-K-KA-KB-KΓ και για τους κρηπιδότοιχους του Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα II υπό στοιχεία KΓ-D4-K-KA-KB-KΓ και για τους κρηπιδότοιχους του Δυτικής Πλευράς του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών υπό στοιχεία L-Ke-D9-D10-D10'-D11-D12-A2-Προβλήτα III και του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών υπό στοιχεία L-Ke-D9-D10-D10'-D11-D12-A2-Α6'-Α1-Δ1-Δ2-Λ-Δ14-Λα-Λ».

14. Η παράγραφος 12.2 της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται με την προσθήκη των λέξεων «του Ανατολικού Τμήματος του» προ των λέξεων «Προβλήτα III» σε κάθε περίπτωση που εμφανίζονται αυτές οι λέξεις.

15. Στο άρθρο 12.1.Α.α («ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος υπ' αριθμ. 9, ως ακολούθως:
«9. εγκατάσταση και λειτουργία εντός του 2014 δώδεκα (12) νέων γερανογεφυρών πυκνής στοιβαδίας E-RTGs (1 over 5) στην ανατολική πλευρά του Προβλήτα II, τα οποία, σύμφωνα και με τα τύπου Αρθρών 25 («Καθυστερήσεις - Παρατάσεις») και 26 («Ανωτέρα Βία») και, περιστέρω, να υπόλοιπα στοιχεία της κατά το άρθρο 13.2.(α) συνταχθείσας και αναθεωρημένης για το έτος 2014 και εξής μελέτης λειτουργίας, θα συμβάλλουν στην επίτευξη της Εγγυημένης Δυναμικότητας.»

16. Στο άρθρο 12 («ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος 12.3 ως ακολούθως:

«12.3 Κατασκευή και θέση σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III

Α) Περιγραφή

1. Η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να εκτελέσει τα λιμενικά έργα κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρόύσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των Αρθρών 25 («Καθυστερήσεις - Παρατάσεις») και 26 («Ανωτέρα Βία») και, περιστέρω, να κατασκευάσει τις υποδομές, να εγκαταστήσει τον εξοπλισμό που απαιτείται για τη λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, να εκτελέσει τις δοκιμές που απαιτούνται και να θέσει το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III σε πλήρη παραγωγική λειτουργία.

2. Τα λιμενικά έργα κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III περιλαμβανουν ενδεικτικά:

- α) Σκυροδέτηση κυψελωτών κιβωτίων
- β) Λιθορριπτή εδράσεως και εισιωτική στρώση
- γ) Υφαλες και έξαλες επιχώσεις υποβάσεις· βάσεις
- δ) Γόντση και πλήρωση κυψελωτών κιβωτίων - έργα προστασίας ποδός
- ε) Ανακουφιστικό πρόισμα και φίλτρο
- στ) Ανωδομές κρηπιδότοιχων και εξοπλισμός (δέστρες, προσκρουστήρες κ.λπ.)
- ζ) Δάπεδος από νωπλισμένο σκυρόδεμα
- η) Κατασκευές ΩΣ χερσαίας ζώνης (θεμελιοδοκοί, συνδετήρες δοκοί κ.λπ.)
- θ) Δίκτυο αποχέτευσης ουρών
- ι) Κατασκευή υποσταθμού ΥΙΣ

ια) Η/Μ Εγκαταστάσεις του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III
ιβ) Κάθε άλλο αναγκαίο έργο, εγκατάσταση και εξοπλισμό για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων από την παρόύσα.

3. Κατά την κατασκευή της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να προβεί σε εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων που θα προέρχονται από έργα εκβάθυνσης της τελευταίας σε κυψελωτά κιβώτια (caissons), εφ' όσον κατό το χρόνο εκτέλεσης του έργου της κατασκευής των κυψελωτών κιβωτίων, εφ' όσον κατό το χρόνο εκτέλεσης του έργου της κατασκευής της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III θα καθυστερήσει την προόδο του έργου της κατασκευής του Προβλήτα III. Η βυθοκορημάτων αυτών δεν θα καθυστερήσει την προόδο του έργου της κατασκευής του Προβλήτα III. Η βυθοκορημάτων αυτών δεν θα καθυστερήσει την εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων. Ήστε να πραγματοποιηθεί εγκάριως η μόνωση της εσωτερικής επιφάνειας όσων κυψελωτών κιβωτίων απαιτούνται για τον εγκιβωτισμό των βυθοκορημάτων λαμβανομένης υπόψη της αντίστοιχης αφέλειας για την ΑΕΑΣ από τη μη πλήρωση των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) με λιθορριπτές, το σχετικό κόστος μονωσης των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) θα βαρύνει την ΑΕΑΣ.

4. Σε περίπτωση που, εξαιτίας μη εξεύρεσης άλλου χώρου, κατάλληλου για την κατασκευή των κυψελωτών κιβωτίων, εντός της συνολικής παραχωρούμενης έκτασης κατ' άρθρο 2.2.1 της παρούσας κατόπιν συμφωνίας, η ΟΛΠ Α.Ε. θα διαθέσει στην ΑΕΑΣ προσωρινά (και πάντως για διάστημα δύο μεγαλύτερο του ενός έτους) χερσαίο και θαλάσσιο χώρο μεταξύ του Προβλήτα I και του Προβλήτα II, και συμφωνεύται ότι:




- α) η διάθεση αυτή δεν θα παρεμποδίζει τη χρήση και εκμετάλλευση του Προβλήτα I ή άλλου χώρου από την ΟΛΠ Α.Ε., και
β) η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει οικονομικό αντάλλαγμα στην ΟΛΠ Α.Ε. για τον παραχωρούμενο χώρο, σύμφωνα με την ισχύουσα τιμολόγηση της ΟΛΠ Α.Ε.

Β) Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Υπό τον όρο ότι θα έχουν εκδοθεί όλες οι κατά νόμο απαραίτητες διοικητικές αδειες και εγκρίσεις, η κατασκευή του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III θα ξεκινήσει εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης (η «Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III»). Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών σε σχέση με το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III και μέχρι την περαίωση του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, ουμφωνείται ρητά ότι η λειτουργία του Υψητάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα περιοριστεί σε μήκος κρηπτόδωματος 395 μέτρων από το μέτωπο του κρηπτόδωματος σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρήματος 6B της παρούσας (και Παραρήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης), ώστε να επιτυχάνεται τόσο η απρόσκοπη, ασφαλής και ομαλή λειτουργία του Υψητάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών όσο και η ασφαλής, απρόσκοπη και ομαλή εκτέλεση του έργου.

2. Τα στάδια υλοποίησης του έργου κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III καθορίζονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που προστίθεται ως συνημμένο στο Παράρτημα 3B της παρούσας (και ως Παράρτημα Β του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης). Ρητά ουμφωνούνται οι ακόλουθες ενδιάμεσες τηματικές προθεσμίες:

(i) Εντός τεσσάρων (4) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III θα πρέπει να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III.

Ειδικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν στο χώρο υπό στοιχεία A2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-ΔΔ-ΛΕ-ΛΕ-ΛΒ-Λ7-Α'-ΛΒ-Α2 του Ανατολικού τμήματος του προβλήτα III θα ακολουθήσουν το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Δυτικού τμήματος του Προβλήτα III.

Η ανωτέρω τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος δεν επηρεάζει το χρονοδιάγραμμα της καταβολής του σταθερού ετησίου ανταλλάγματος II όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 4 παραγρ.5 της Α' Τροποποιητικής Σύμβασης.

(ii) Εντός επτά (7) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των εργασιών εγκατάστασης στο Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III του μηχανολογικού εξοπλισμού, δια του οποίου θα διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ. ουμφωνά με δύο προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση. Οι συμβατικές αυτές προθεσμίες παρατίθενται καθ' όδον καθυστερεί η υλοποίηση αντιστοίχων υποχρεώσεων της ΟΛΠ Α.Ε. και ειδικότερα η έκδοση των αναγκαίων αδειών και η παράδοση των χώρων του σταθμού πετρελαιοειδών.

17. Τα άρθρα 12.2 Β.4, 18.4 και 25.1.(θ) της Σύμβασης Παραχώρησης καταργούνται. Διευκρινίζεται, εξάλλου, ότι δεν οφείλεται καμία ποινική ρήτρα από την ΟΛΠ Α.Ε στην ΑΕΑΣ δύναμει του ως άνω καταργηθέντος άρθρου 18.4 της Σύμβασης Παραχώρησης.

18. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 13.1 («Άδειες») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται νέες παράγραφοι (γ) & (δ) ως ακόλουθως:

«(γ) Αναφορικά με τη Δυτική πλευρά του Προβλήτα III

Η ΟΛΠ Α.Ε. δηλώνει προς την ΑΕΑΣ ότι αναφορικά με τη Δυτική πλευρά του Προβλήτα III έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες διοικητικές αδειες και εγκρίσεις, οι οποίες δεν έχουν μέχρι σήμερα ανακληθεί ή τροποποιηθεί:

(i) Η Εγκριτική Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Περιβαλλοντικών Όρων (KYA 104050/17.05.2006 ΥΠΕΧΩΔΕ – Υπουργείου Εμπορίκης Ναυτιλίας – Πολιτισμού και Μεταφορών), η οποία έχει άφθει από την ΟΛΠ Α.Ε.

(ii) Η KYA Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών – ΥΠΕΧΩΔΕ – Εμπορικής Ναυτιλίας, έγκρισης έργων που αφορούν προσχώσεις στη θάλασσα με αριθμ. KYA 8221.T11/33/11.9.2007, η οποία έχει ληφθεί από την ΟΛΠ Α.Ε.

(δ) Αναφορικά με το Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών

Η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται σε και αναλαμβάνει την έκδοση ή την ανάθεση της έκδοσης όλων των αποπούμενων διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την κατασκευή και λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών συμπεριλαμβανομένων των συνόδων έργων και των Η/Μ εγκαταστάσεων του.

19. Στην παράγραφο 2 του Άρθρου 13.2 («Μελέτες») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος (γ) ως ακολούθως:

«(γ) Ως προς τη Δυτική Πλευρά του Προβλήτα II:

Η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει κάθε αναγκαία συμπληρωματική μελέτη ή αναθεώρηση ή επικαιροποίηση μελέτης που θα ζητηθεί από τις αρμόδιες αρχές για την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τα ανωτέρω. Επίσης, η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει και θα υποβάλει στην ΟΔΠ Α.Ε. προς έγκριση μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα III (συνολικά για την Ανατολική Πλευρά και τη Δυτική Πλευρά), από την οποία θα προκύπτει με βάση τους κανόνες λειτουργίας που θα περιγράφονται στη μελέτη αυτή (μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα III) η ικανότητα του Προβλήτα III να αποδώσει τις εγγυημένες κατ' έτος δυναμικότητες.»

20. Στο Άρθρο 14 της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ο Πίνακας, ο οποίος θα έχει εφεξής ως ακολούθως:

«Πίνακας – ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ & ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΣΕ ΤΕΥΣ»

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ [Άρθρο 10.1 (α)]	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ
Έτος 1 (1/10/2009 – 31/12/2009)	300.000	3.251	195.000	2.119
Έτος 2 (1/1/2010 – 31/12/2010)	700.000	1.944	455.000	1.264
Έτος 3 (2011)	1.200.000	3.333	780.000	2.167
Έτος 4 (2012)	1.400.000	3.889	910.000	2.528
Έτος 5 (2013)	1.700.000	4.722	1.105.000	3.069
Έτος 6 (2014)	2.000.000	5.556	1.300.000	3.611
Έτος 7 (2015)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 8 (2016)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 9 (2017)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 10 (2018)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 11 (2019)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 12 (2020)	2.750.000	7.639	1.787.500	4.965
Έτος 13 (2021)	4.750.000	13.194	3.087.500	8.576

21. Όσον αφορά τη μελέτη, τη διαδικασία εγκρίσεων κατασκευής καθώς και την κατασκευή, επίβλεων και διασχέριση των έργων κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 15 και 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

22. Το Άρθρο 17 («ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ») τροποποιείται ως ακολούθως:

«17.1 Η ΑΕΑΣ έχει παραδώσει στην ΟΔΠ Α.Ε. τις κάτωθι εγγυητικές επιστολές (οι οποίες βρίσκονται σήμερα στα χέρια της ΟΔΠ Α.Ε) καλής λειτουργίας αναφορικά με τον Προβλήτα II και καλής εκτέλεσης των έργων για το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III:

(i) 61.400.000 ευρώ ως εγγύηση καλής λειτουργίας αμφότερων των Προβλητών, μη ειησίως απομειούμενη κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης, ανανεούμενης αυτής επηρίως (Revolving), η οποία θα

επιστραφέι από την ΟΔΠ Α.Ε. στην ΑΕΑΣ κατά την Ημερομηνία Λήξης της Παραχώρησης σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπό τον όρο ότι δεν θα ωφελείται απαιτήσεις της ΟΔΠ Α.Ε. κατά της ΑΕΑΣ. Η ώς άνω εγγυητική επιστολή, μετά τη θέση σε λειτουργία της Διυτικής Πλευράς του Προβλήτη III θα τροποποιηθεί ώστε να καλύψει τις τυχόν απαιτήσεις της ΟΔΠ ΑΕ και για τη Διυτική Πλευρά.

(ii) 42.000.000 ευρώ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης για το υπό υλοποίηση έργο του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III. Συμφωνείται ρητά από τα Μέρη ότι το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής δεν θα απομειωθεί και το σώμα της δεν θα επιστρέψει στην ΕΑΕΣ ύστερα από την ολοκλήρωση του έργου του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, αλλά η ισχύς της εν λόγω εγγυητικής επιστολής θα παραταθεί αυτοδικαίως ώστε να καλύψει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης το προς υλοποίηση έργο του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομειωνείται αυτοδικαίως κατό 50% (ήτοι κατό ποσό 21.000.000 ευρώ) με το πέρας του έργου της κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III και την πιστοποίηση αποκλήρωσης των σχετικών εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής από τον Επιβλέποντα και η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής το ποσό της οποίας θα έχει απομειωθεί κατά 50% σύμφωνα με τα ανωτέρω) θα ληγεί με τη συμπλήρωση 12 μηνών από την παράσταση ήμερημονίας, απότελος η ΟΠΑ Α.Ε. υποχρέωται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο συντρέξει περιπτώση κατάπτωσης εν όλω ή εν μέρει της ως άνω εγγυητικής επιστολής πριν την ολοκλήρωση του έργου κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδοθεί και να παράσθεται στην ΟΠΑ Α.Ε νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ισόποση προς την παρόντα που θα έχει καταστέσθι.

23. Όσοι αφορά την επιβολή ποινικών ρητρών και τον υπολογισμό τους για την περίοδο κατασκευής της Διοικύ Τιμήματος του Προβολήτη III, ισχύουν τα ποσά και οι διατάξεις των άρθρων 18.1 και 18.2 της συνθήκης Παραγγέλωσης οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως.

24 Η παρένθετης 18.3 («Δειτομορφία») τροποποιείται ως ακολούθως:

24. Н параграфо

«18.3 Λεπτομέρια»
Επιφύλασσομένων αντίθετων ρυθμίσεων στην παρούσα:
1. Η μη θηρηση από την ΑΕΑΣ του ορίου της Ελάχιστης διακίνησης εμπορευματοκιβώτων στο N. ΣΕΜΠΟ επισύρει ποινική ρήτρα ποσού δέκα οκτώ (18) ευρώ / TEU προσα�ένομενο κάθε έτος με τον αντιστοιχό ΔΤΚ για κάθε μονάδα TEU που υπολείπεται κατ' ελάχιστο του 75% της ελάχιστης επήσιας διακίνησης η οποία αυτό αποτυπώνεται στο άρθρο 10.1 α της παρούσας (δηλαδή για κάθε μονάδα TEU που υπολείπεται κατ' ελάχιστο ποσοστού 48.75% της επήσιας εγγυημένης δυνατικότητας).

25. Στο άρθρο 19.1 («Διαδικασία Εγκατάστασης») προστίθεται νέα παράγραφος 19.1.7 ως

ακολούθως:

«19.1.7 Η ΟΛΠ Α.Ε. δηλώνει ότι η Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III είναι ελεύθερη κάθε βάρους, περιορισμένη δικαιώματος και/ή σχεζώσεων και πραγματικού ελαπτώματος. Εκτός εάν το αντίθετο προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Σύμβαση».

Εγγραφή σε σχολή ή στην πανεπιστήμιο παρόντας φέρεται ότι το ακόλουθο περιεχόμενο:

26. Στο άρθρο 21.3 προστίθεται παραγράφος για τη σκέψη της Αρχής:

«(γ) ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΥΤΙΚΗΝ ΙΔΕΑΝ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ»

1. Η ΟΛΠΑΕ. Εχει δικαιώμανα να καταγγέλει το παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης στις ακόλουθες περιπτώσεις εφ' όσου αφέλονται σε αποκλειστική υπαγόμενη της ΑΕΑΣ:

(α) σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθει η Τελική Προθεσμία Ολοκλήρωσης Εργών της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III, όπως ορίζεται στην παράγραφο 12.3 (Β) της παραύσας και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράστασης της και δεν έχει αρχίσει η παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III ή

(β) σε περίπτωση κατά την οποία η Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III έχει καθυστερήσει πέραν των 12 μηνών και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράστασης της.

27. Στο άρθρο 10 («ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ)» της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται νέα παράγραφος 10.3 ως εξής: «10.3 Σε περίπτωση που αποδιδήποτε δικαιοτικής ή διοικητικής διένεξης, με οποιονδήποτε τρόπον ο στοιβαίος ελέγχος μέρος στον δημιόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση των Προβλητών II και III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ Α.Ε. και υπέβαλε δεσμευτική προσφορά που θα φεύγεται αποκλειστικά στο Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, η ΑΕΑΣ θα αναλάβει τη διεξαγωγή των σχετικών διδακτησιών, που τυχόν θα προύψουν και θα απαλλάξει την ΟΛΠ Α.Ε. από αποδιδήποτε οχετική ευθύνη θα προκύψει από τη συγκεκριμένη διένεξη ή διαπίστωση παραβίασης και θα αποδημώσει την

ΟΛΠ Α.Ε. για κάθε ζημία ή δαπάνη υποβληθεί εξαιτίας της ανωτέρω διένεξης ή δικαίωσης παραβίασης.

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει την υποχρέωση έγγραφης ενημέρωσης της ΑΕΑΣ και άμεσης κοινοποίησης σε αυτήν όλων των στοιχείων και εγγράφων που σχετίζονται με τα ανωτέρω ζητήματα»

28. Συμφωνείται ρητά από τα Μέρη ότι οι εδώ συνομολογούμενες τροποποιήσεις των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία της κυρώσεώς τους από την Βουλή των Ελλήνων. Το παρόν Συμφωνητικό καποχύει κάθε διακανονισμού, συνεννόησης ή προηγούμενης συμφωνίας μεταξύ των Μερών (συμπεριλαμβανομένου του Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διεύθησης) σχετικά με το αντικείμενο του παρόντος Συμφωνητικού.

29. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όπως είναι δικαιωμένοι όλοι οι όροι της Σύμβασης Παραχώρησης, με την εξαίρεση των όρων που ρητά καταργούνται ή τροποποιούνται από τις δικαίεις του παρόντος Συμφωνητικού.

ΣΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, τα Μέρη συνέταξαν το παρόν Συμφωνητικό και, αφού τα Μέρη έλαβαν πλήρη γνώση του περιεχομένου του, το υπέγραψαν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα, εκ των οποίων τα Μέρη έλαβαν από ένα πρωτότυπο αντίτυπο και ένα θα κατατέθει στην Βουλή των Ελλήνων.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Γιώργος Αναπαύσεως
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

Captain Fu Cheng Qiu
Δ/νων Σύμβουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2B ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τεχνική Περιγραφή Δυτικού Τμήματος

Προβλήτα III

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Κ/ξια ΔΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ-ΦΕΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ

Νοέμβριος 2013

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ

Το παρόν τεύχος περιλαμβάνει την Τεχνική Περιγραφή του Δυτικού τμήματος του Προβλήτα III στο N. Ικόνιο Δήμου Περάματος.

Το δυτικό τμήμα του Προβλήτα III, που παραχωρείται στην Σ.Ε.Π. Α.Ε. έχει συνολική επιφάνεια 135.590 m² περίπου, ενώ το ωφέλιμο βάθος των κρηπιδότοιχων του είναι 18,50m από τη Μ.Σ.Θ. Η στάψη του προβλήτα στην γραμμή του μετώπου παραβολής, είναι σε στάθμη h=2,50m. Το συνολικό μήκος των κρηπιδότοιχων του δυτικού τμήματος του Προβλήτα III είναι 826.00m.

Για τη σύγχρονη λειτουργία του λιμένα, στο δυτικό κρηπιδότοιχο εγκαθίστανται 7 γερανογέφυρες τύπου Super Super Post Panamax (SSPP), οι οποίες κινούνται επί σταθερής τροχιάς, επάνω στις δοκούς θεμελιώσης και της συνδομής του κρηπιδότοιχου, σε μήκος 750m περίπου, σε σιδηροτροχιές κύλισης τύπου A150.

Στο χερσαίο χώρο εγκαθίστανται γερανογέφυρες πικνής στοιβασίας τύπου RMG ή ERTG σε στοιβασία (6+1) containers καθ' ύψος.

Με την κατασκευή του δυτικού τμήματος του Προβλήτα III, η συνολική επιφάνεια του Προβλήτα III η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε στη ΣΕΠ ΑΕ συνέρχεται σε 340.530m² (Άνατολικό τμήμα=204.940 και Δυτικό τμήμα=135.590 m²).

Στη Νάτια πλευρά του προβλήτα III χωροθετείται ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών, συνολικού εμβαδού 12.802m². συνολικού μήκους μετώπου 350m, όπως φαίνεται στο συνημένο τοπογραφικό σχέδιο. Η ακριβής τεχνική περιγραφή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα προκύψει μετά την οριστικοποίηση και έγκριση της τεχνικής μελέτης από την ΟΔΠ ΑΕ.

Πισω από το χερσαίο χώρο του προβλήτα πετρελαιοειδών, προβλεπεται ζώνη ασφαλείας, που εκτείνεται σε απόσταση 50m από το μέτωπο του νότιου κρηπιδότοιχου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο που επουνάπεται (04-11-2013).

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που προβλέπονται για τα ως άνω έργα είναι οι ακόλουθες:

ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III

Περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

α. Διαμόρφωση της βάσης έδρασης του κρηπιδότοιχου κατά μήκος της νότιας και δυτικής πλευράς.

β. Κατασκευή του υπολοίπου τμήματος του νότιου κρηπιδότοιχου του Δυτικού Προβλήτα III, μήκους 56m περίπου, απότελουμένου από κυψελωτά κιβώτια (Caisson), διαστάσεων 25mX13,10mX19,70m για Κατασκευή του δυτικού κρηπιδότοιχου μήκους 770m περίπου απότελουμένου ομοίως από κυψελωτά κιβώτια (Caisson), διαστάσεων 25mX13,10mX19,70m.

δ. Εργα υφάλων και εξάλων επιχώσεων για την διαμόρφωση τυπήματος της χερσαίας ζώνης της επέκτασης του τερματικού στοθμού διακίνησης εμπορευματοκιβώτων (Ε/Κ) στον δυτικό τμήμα του Προβλήτα III, εμβαδού περίπου 210 στρεμμάτων.

ε. Ινοπλισμένα δάπεδα βαρέως πύπου από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 στην επέκταση της χερσαίας ζώνης του δυτικού Προβλήτα III, εμβαδού περίπου 210 στρεμμάτων.

στ. Κατασκευή πεδιλοδοκών απλισμένου σκυροδέματος, κατηγορίας C30/37, τοποθέτηση σιδηροτροχών κύλισης τύπου A100 για τη λειτουργία των γερανών στοιβασίας RMGs και τύπου A150 για τη λειτουργία γερανών φορτοεκφόρτωσης πλαϊκών SSPPs αντίστοιχα.

ζ. Κατασκευή Υποσταθμού για την κάλυψη των αναγκών των γερανών φορτοεκφόρτωσης και στοιβασίας, του φωτισμού του προβλήτα και της ρευματοδότησης των εμπορευματοκιβώτων τύπου ψυγείων.

η. Κατασκευή (4) μεταλλικών πλαισίων για την επιθεώρηση των ψυγείων.

θ. Εξοπλισμός κρηπιδότοιχου (δέστρες, προσκρουστήρες, κρίκοι πρόσθεσης, κλίμακες μετώπη προστασίας).

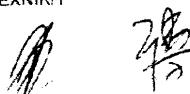
ι. Υδραυλικά έργα για την υδροδότηση των πλαιών, την παροχή των πυροσβεστικών οχημάτων και την αποχέτευση της χερσαίας ζώνης του προβλήτα III.

κ. Η/Μ εγκαταστάσεις, δίκτυα μέσης και χαμηλής τάσης, PLC, δίκτυα πυρόσβεσης και πυροσφάλειας.

Ο Μελετητής

Για την Κ/ξια ΔΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ-ΦΕΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ

Χρήστος Βαχιώπης



ПАРАРТНІМА В

ΠΑΡΑΓΙΝΗΜΑ ΖΕΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΟΡΗΣΗΣ: Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Δυτικού Ημίσεως ή προβλητικό

Χαροκόπειον Κολλέγιο: Χαροκόπειον Κολλέγιο Εργατικών Δυτικων Τυμπάνων Γροβάτια!!!

HABAPHTHIA 35 LYMBALZ 150ML

1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

Βασικοί όροι και συμφωνίες της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών

1. Τα έργα κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών περιλαμβάνουν ενδεικτικά

- α) Διαμόρφωση της βάσης έδρασης του κρηπιδότοιχου
- β) Κατασκευή του νότιου κρηπιδότοιχου, αποτελούμενου από κυψελωτά κιβώτια (caissons)
- γ) Έργα ύφαλων και έξαλων επιχώσεων με λιθορριπτές κατάλληλης διαβάθμισης για τη διαμόρφωση του χερσαίου χώρου
- δ) Ινστιλιάσματα δάπεδα βαρέως τύπου από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37
- ε) Εξοπλισμός κρηπιδότοιχου (δέστρες, προσκρουστήρες, κρίκοι πρόσδεσης, κλίμακες, μετώπη προστασίας)
- στ) Κατασκευή κιβωτοειδούς οχετού για τη διέλευση σωληνώσεων πετρελαιοειδών, τοιχίων και λοπών έργων Πολιτικού Μηχανικού
- ζ) Η/Μ εγκαταστάσεις και δίκτυα.

2. Κατά την κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να προβεί σε εγκιβωτισμό βιθοκορημάτων που θα προέρχονται από έργα εκβάθυνσης της τελευταίας σε κυψελωτά κιβώτια (caissons), εφ' όσον κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου της κατασκευής των κυψελωτών κιβωτίων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα υπάρχουν διαβέσματα τέτοια βιθοκορήματα και υπό την προϋπόθεση ότι ο εγκιβωτισμός των βιθοκορημάτων αυτών δεν θα καθυστερήσει την πρόοδο του έργου της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Η ΟΛΠ Α.Ε. οφείλει να ενημερώσει την ΑΕΑΣ για τον εγκιβωτισμό βιθοκορημάτων, ώστε να πραγματοποιηθεί εγκαίρως η μόνωση της εσωτερικής επιφάνειας όσων κυψελωτών κιβωτίων απαιτούνται για τον εγκιβωτισμό των βιθοκορημάτων. Λαμβανομένης υπόψη της αντίστοιχης αφέλειας για την ΑΕΑΣ από τη μη πλήρωση των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) με λιθορριπτές, το σχετικό κόστος για την ΑΕΑΣ από τη μη πλήρωση των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) θα βαρύνει την ΑΕΑΣ.

3. Υπό τον όρο ότι θα έχουν εκδοθεί όλες οι κατά νόμο απαραίτητες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις και σύμφωνα με τον όρο 13.1.2(γ) της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης δύνατος τροποποιήσης με το Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, η κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα ξεκινήσει την ίδια ημερομηνία με την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τριμήτου του Προβλήτα III.

4. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών και μέχρι την περαιωσή του, συμφωνείται ρητά ότι η λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα περιοριστεί σε μήκος κρηπιδώματος 395,00m υπό στοιχεία Λ6-Α-Λ7-Λ8-Λε-Λε' και πλάτος χερσαίας ζώνης 30,00 μέτρα από το μέτωπε του κρηπιδώματος, σύμφωνα με το συνημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης), ώστε να επιτυγχάνεται ίσος η απρόσκοπη, ασφαλής και ομαλή λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών όσος και η ασφαλής και ομαλή εκτέλεση του έργου. Διευκρινίζεται ότι η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να μεταφέρει τις σωληνογραμμές και τον μηχανολαγικό εξοπλισμό για την προσωρινή εξυπηρέτηση των υφισταμένων χρήσεων του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Η σχετική διαπάνω θα βαρύνει την ΟΛΠ Α.Ε., η δε εκτέλεση των εργασιών θα ξεκινήσει μετά την έγκριση της μελέτης από την ΟΛΠ Α.Ε.

5. Τα στάδια υλοποίησης του έργου κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών καθορίζονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που θα επισυνάπτεται στη Σύμβαση Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Ρητά συμφωνείται ότι εντός δυόσηση (2,5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, θα πρέπει να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών καθώς και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των εργασιών μετεγκατάστασης στον Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών του μηχανολαγικού εξοπλισμού, δια τον οποίο θα διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του, ώστε αυτός να λειτουργεί παραγωγικά.

6. Η ΑΕΑΣ θα παραδώσει στην ΟΛΠ Α.Ε. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία για το υπό υλοποίηση έργο κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Το σχετική νομοθεσία για το υπό υλοποίηση έργο κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομείνεται αυτοδικαίως κατά 50% με το πέρας του έργου της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των σχετικών

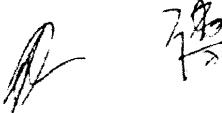
 

εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής από τον Επιβλέποντα και η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής (το ποσό της σποίας θα έχει απομειωθεί κατά 50% σύμφωνα με τα ανωτέρω) θα λήγουν με τη συμπλήρωση 12 μηνών από την παραπάνω ημερομηνία, οπότε η ΟΔΠ Α.Ε. υποχρεούται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το οώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής.

7. Όσον αφορά την επιβολή ποινικών ρητρών και των υπολογισμό τους για την περίοδο κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, ισχύουν τα πασά και οι διαστάξεις των άσθρων 18.1 και 18.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

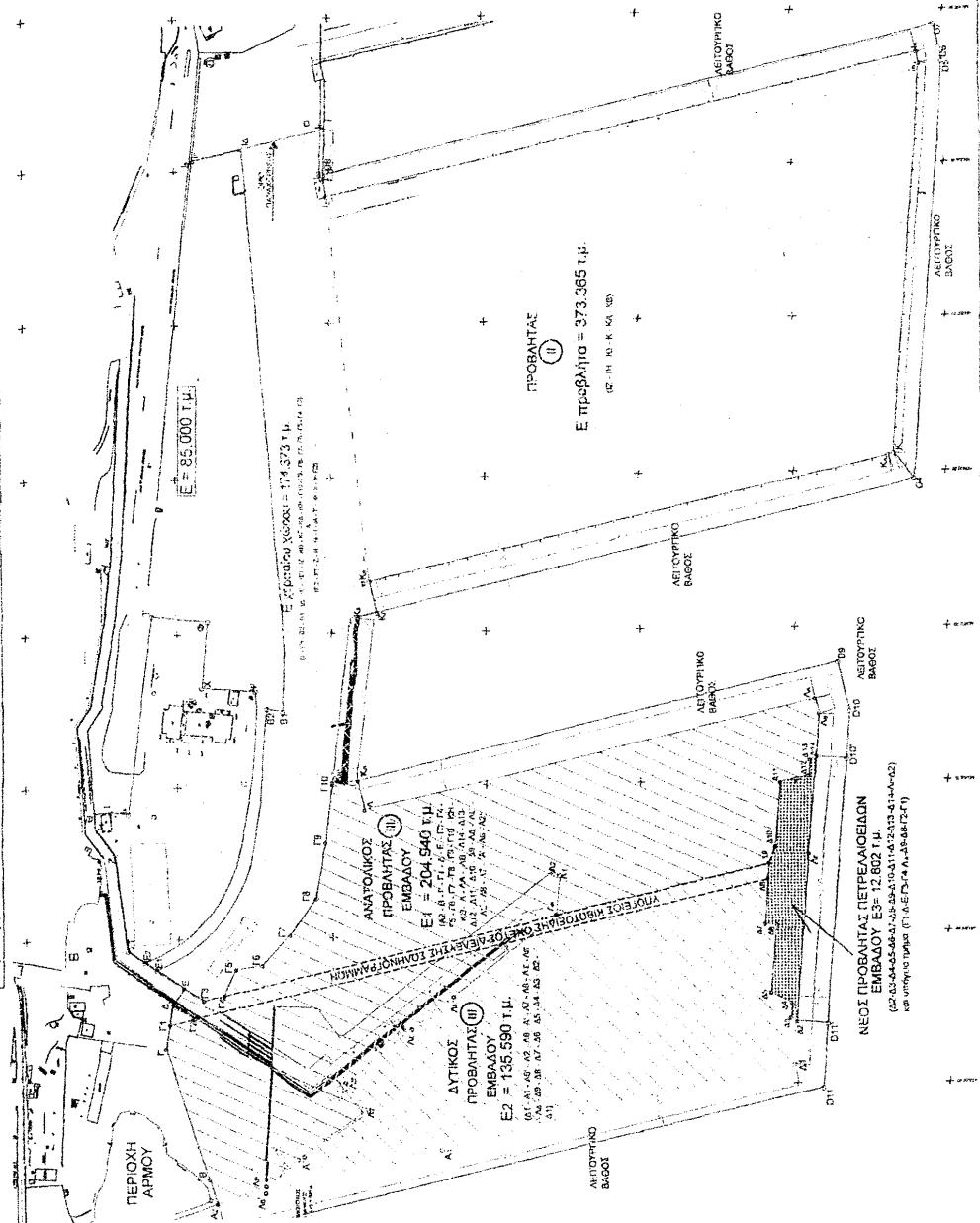
8. Η ΟΔΠ Α.Ε. θα καταβάλλει στην ΑΕΑΣ το Χρηματοδοτούμενο Κόστος Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, όπως αυτό θα προσαυξηθεί με επιπόκιο Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου (margin) ύψους 4%, σε διάστημα αποπληρωμής 20 ετών (με περίοδο χάριτος 2 ετών μη υπολογιζόμενων επί της ως άνω εικοσαετίας), αρχόμενο από την παράδοση σε πλήρη λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών στην ΟΔΠ Α.Ε.

9. Η ΟΔΠ Α.Ε. δύναται, χωρίς ποινή ή άλλο κόστος γι' αυτήν, να ζητήσει και η ΑΕΑΣ υποχρεούται να αποδεχθεί, οποιαδήποτε στιγμή προ της λήξης του ως άνω διαστήματος αποπληρωμής, την πρώτη αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου του υπολόγιου του Χρηματοδοτούμενου Κόστους Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών μετά των δεδουλευμένων μέχρι την ημερομηνία της εν λόγω προπληρωμής τόκων και των λοιπών καταβλητών ποσών, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει γνωστοποιήσει, εγγράφως και ανεκκάλητως, στην ΑΕΑΣ τρίαντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία προπληρωμής και το ποσό που προτίθεται να προπληρώσει.

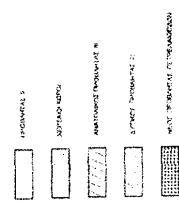


(IIAPAPТІМА Δ)

ΠΑΡΑΤΗΜΑ έβ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΟΡΗΣΗΣ: Τοπογραφικό Διάγραμμα N. ΣΕΜΠΤΟ,
περιλαμβανομένου του Αυτικού Υψηλατος Προβλήτα III και του Νέου Προβλήτα Περιεργίσεων



לעומת



ΕΙΔΗΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

O. A. II. A. E.



II. III SEMITIC

۱۰۳



2nd AMENDMENT AGREEMENT

TO THE CONCESSION AGREEMENT DATED NOVEMBER 25, 2008 FOR THE PORT
INSTALLATIONS OF PIERS II AND III OF THE CONTAINER TERMINAL OF PIRAEUS
PORT AUTHORITY S.A.
(AS AMENDED ON 26TH JULY 2011)

This amendment agreement is made on 27/11/2014, day Thursday, in Piraeus between the following parties:

- a. **PIRAEUS PORT AUTHORITY S.A.**, a company established and having its registered office in Piraeus, legally represented for the purpose of execution of this Agreement by its President and CEO Mr. Georgios Anomeritis, pursuant to Resolution of the 25/11/2014 of its Extraordinary General Assembly , hereinafter referred to as "PPA S.A." or "PPA"; and
- b. **PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A.**, a company established and having its registered office in Piraeus, legally represented for the purpose of execution of this Agreement by Captain Fu Cheng Qiu, pursuant to Resolution No 74-26/11/2014 of its Board of Directors, hereinafter referred to as "SPC" or "PCT S.A." or "PCT".

hereinafter jointly referred to as "the Parties"

WHEREAS:

- A. The Parties, amongst others, entered into the Concession Agreement dated November 25, 2008 for the concession of the port installations of Piers II and III of the PPA S.A. container terminal (the "**Concession Agreement**" or the "**Agreement**"), which has been ratified by Law 3755/2009 (Government Gazette. 52/A/30.3.2009) and is in force, as amended by the provisions of Law 4072/2012 (Government Gazette 86/A/11.4.2012).



B. The Parties deemed it necessary to proceed to the settlement of any matters which have emerged until today in the framework of the implementation of the Concession Agreement and are due, on one hand, to the expressed mutual goal of the Parties to further promote the port of Piraeus as an international container hub through the realization of further investments in infrastructure and mechanical equipment intended to allow for an increase in capacity of the terminals for the servicing of new generation container vessels and, on the other hand, to fully streamline the significant impact, according to PCT, of the severe Greek financial crisis.

C. By a notice dated October 23, 2012, PCT invited PPA S.A. to outline certain agenda matters to be discussed in accordance with article 33 of the Concession Agreement and notified its legal representatives. In response, PPA S.A. in its letter dated January 22, 2013 agreed to an exploratory meeting with regard to the aforementioned request, and notified its representatives respectively. PCT subsequently submitted its supplementary letter dated May 10, 2013 with which it has specified its intention to expand the western part of Pier III. On June 27, 2013, a Memorandum of Cooperation was signed between the two parties.

D. The Parties have reached an agreement on the matters subjected to the amicable settlement process on August 30, 2013, and signed the relevant minutes of amicable settlement process (the "**Amicable Settlement Process Minutes**").

E. The Parties taking into account that the New Oil Pier, which PPA S.A. wishes to be constructed in accordance with the rules laid down in the substantive conditions of this agreement, due to the supplementary nature of this specific project, as well as to its location (as it runs under Pier III), it is absolutely necessary both technically and financially not to be separated but constructed at the same time and in the same manner with the Western Part of Pier III and by the same economic operator that shall proceed to the construction of the Western Part of Pier III.

F. In execution of the terms of the Amicable Settlement Process Minutes, the Parties agree to amend the following terms of the Concession Agreement.

G. The validity of the hereby agreed amendments of the terms of the Concession Agreement is without prejudice to the terms of the Concession Agreement between the Greek State and PPA S.A. (Law 3654/2008, Government Gazette A 57/3.04.2008, as amended and as in force) and is amended by this agreement, and is subject to the condition precedent of the approval thereof by the Court of Audit and the ratification thereof by the Hellenic Parliament.

H. At the same time, SPC shall provide PPA S.A. with any information or assistance that may reasonably be required by PPA S.A. so that the provision of the necessary clarifications regarding this 2nd Amendment Agreement, which the European Commission has requested or may request in the future from the Greek State and/or PPA S.A., be timely concluded.

IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

1. Under article 1.3 ("Definitions") of the Concession Agreement, a definition of the term "**Western Part or Western Section of Pier III**" is added in order to define such Pier in accordance with the new topographical plan of the NCT which is attached as Annex D to this 2nd Amendment Agreement and as Annex 6B to the Concession Agreement. Furthermore, the existing definition of the term "**Pier III**" shall be amended to differentiate from the definition of the term "**Eastern Part or Eastern Section of Pier III**" included in article 1.3 of the Concession Agreement in order to denote that the term "**Pier III**" shall now include both the eastern and western parts of Pier III. The term "**Rights of Concession**" shall also be amended to include the entire Pier III. The above definitions which are being added to article 1.3 of the Concession Agreement are as follows:

"**Western Part or Western Section of Pier III**" shall be deemed to denote the area delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Δ1-Α1-Δ6'-Α2-Α6-Α'-Δ7-Δ8-ΑΕ-ΑΕ'-ΑΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1, on which SPC undertakes to construct the western part of Pier III in accordance with the terms hereof".

"**Eastern Part or Eastern Section of Pier III**" shall be deemed to denote the area delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΑΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΔΔ-ΑΕ'-ΑΕ-Α8-Α7-Α'-Α6-Α2, on which the eastern part of Pier III shall be constructed by SPC in accordance with the terms hereof".

"**Pier III**" shall be deemed to denote the pier depicted in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement)

Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page. The first signature, on the left, appears to be "P.P." The second signature, on the right, appears to be "J.P." Both signatures are written in black ink.

marked as A2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1-Α1-Δ6-Α2".

"Title of Concession" shall be deemed to denote the right to use and commercially exploit Pier II and Pier III of the Port of Piraeus Container Terminal".

2. A definition of the term "**New Oil Pier**" is added to article 1.3 ("Definitions") of the Concession Agreement as follows:

"**New Oil Pier**" shall be deemed to denote the area delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-ΛΓ-Δ2, being the location of the new oil Pier which shall be used as a loading location for oil products and shall be constructed by SPC in accordance with the terms hereof. The New Oil Pier shall include the box culvert for the underground passage of pipelines, which culvert is indicatively marked in the above topographical plan as Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-ΛΔ-Δ9-Δ8-Γ2-Γ1 and its final location will be specified in accordance to the final technical study, which will be submitted by SPC and will be approved by PPA".

3. Paragraph 4 of article 1.3 ("Assumptions") of the Concession Agreement is hereby repealed.
4. Paragraph 2.2.1 of article 2.2 ("New Container Terminal (NCT) installation area description) of the Concession Agreement is amended as follows:

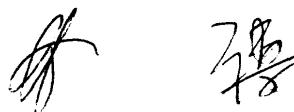
"2.2.1 General Description"

As a total, the area constituting the subject-matter of this Concession Agreement is comprised of:

- With reference to Pier II

The existing areas of Pier II of the Piraeus Port Area, including all adjacent areas thereto, of a total surface (area) of 547.738 sq. meters, as delineated in Annex 6B hereto (and in Annex D of the 2nd Amendment Agreement), including the existing edifices and superstructure facilities, which are described in paragraph 2.2.2 below.

- With reference to the Eastern Part of Pier III

Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page. The first signature, on the left, appears to be "ΕΦΕΝ" (ELEN). The second signature, on the right, appears to be "ΖΩΣ" (ZOS).

The area of a total surface of 204.940 sq. meters delineated in the attached topographical plan of Annex 6B hereto (and in Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as (A2-Β-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΔΔ-ΔΕ'-ΔΕ-Δ8-Δ7-Α'-Δ6-Α2), where the Eastern Part of Pier III is being constructed in accordance with this Agreement.

- With reference to the Western Part of Pier III

The area of a total surface of 135.590 sq. meters delineated in the attached topographical plan of Annex 6B hereto (and in Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Δ1-Α1-Α6'-Α2-Α6-Α'-Α7-Α8-ΔΕ-ΔΕ'-ΔΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1, where the Western Part of Pier III is to be constructed in accordance with this Agreement".

5. A new clause no. 4 is added to article 2.2.3 of the Concession Agreement, as follows:

"4. The New Oil Pier including the underground pipelines".

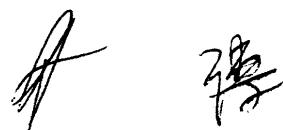
6. The following paragraphs d) and e) are added to article 2.5 ("Projects") of the Concession Agreement as follows:

"d) Construction and operation of the Western Section of Pier III

The construction and operation of the Western Part of Pier III shall comprise all necessary works, constructions and equipment described in the technical description of the project, attached to the 2nd Amendment Agreement as Annex A and to this Concession Agreement as Annex 2B, so as to ensure proper function and commercial exploitation of the NCT, in accordance with the provisions of this Agreement.

e) Construction and operation of the New Oil Pier

PPA S.A. shall award and SPC shall undertake to construct and put into operation the New Oil Pier, under the terms of a separate agreement to be concluded between SPC and PPA S.A., wherein this related project will be described in detail based on a technical study that shall be compiled at the behest of SPC and in accordance with the following provisions. The compilation costs of the above study, as well as its content, will need to receive the prior approval of PPA S.A. In case PPA S.A. refuses to approve of the costs or the content of the above technical study, this act should be duly justified and disclosed in writing to SPC within twenty (20) days after SPC has communicated the costs and the



content of the above technical study in writing to PPA S.A., otherwise it shall be construed as an implied authorization of PPA S.A. with reference to the above. SPC shall bear the costs associated with the technical study and the construction of the New Oil Pier, including the supplementary works and electro-mechanical installations of the New Oil Pier (hereinafter collectively referred to as the "**Financed Costs for the Study and Construction of the New Oil Pier**"). The above costs shall be subject to agreement between SPC and PPA S.A. based on the aforementioned technical study and in accordance with the content of the separate agreement to be concluded between the Parties in accordance with the above (hereinafter referred to as the "**New Oil Pier Financing and Construction Agreement**"). The Parties agree to cooperate in good faith for the drawing up and signing of the New Oil Pier Financing and Construction Agreement, immediately upon the completion of the technical study for the construction of the project at the behest of SPC (and following the approval of PPA S.A.). The basic terms and agreements of the New Oil Pier Financing and Construction Agreement are included in Annex C of the 2nd Amendment Agreement.

7. The text and the Tables 1 and 2 in article 4.3 («Variable Consideration») of the Concession Agreement become paragraph 1 of article 4.3, and a new paragraph 2 is added to article 4.3 as follows:

«4.3.2 It is explicitly agreed that notwithstanding any contrary provision hereof, as from the time that the present second Amendment of the Concession Agreement is ratified by the Greek Parliament, the payment of the guaranteed consideration included in Table 2 of article 4.3 of the concession agreement is suspended, initially until the date that the Western Part of Pier III enters into productive operation by the Special Purpose Company (SPC) and in any case until the year 2021».

Furthermore, from the year 2022, the payment of the guaranteed consideration, if a case of payment occurs, is suspended for every year during which the GDP of the country based on fixed rates for 2005 (as announced by Hel.Stat.) is lower than the GDP of the below Table 3 applicable to the same year (GDP 2008 based on fixed rates for 2005 (€ 210.443 million) plus 2% on annual basis)

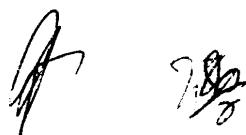
Two handwritten signatures are present. The first signature, on the left, appears to be "P. G. S." The second signature, on the right, appears to be "J. B. Z."

Table 3 - Gross Domestic Product of Greece		
Year	GDP (€ mil.)	Annual Increase (%)
2022	277,675	2.0%
2023	283,228	2.0%
2024	288,893	2.0%
2025	294,670	2.0%
2026	300,564	2.0%
2027	306,575	2.0%
2028	312,707	2.0%
2029	318,961	2.0%
2030	325,340	2.0%
2031	331,847	2.0%
2032	338,484	2.0%
2033	345,253	2.0%
2034	352,158	2.0%
2035	359,202	2.0%
2036	366,386	2.0%
2037	373,713	2.0%
2038	381,188	2.0%
2039	388,811	2.0%
2040	396,588	2.0%
2041	404,519	2.0%
2042	412,610	2.0%
2043	420,862	2.0%
2044	429,279	2.0%

7a. Under article 4.4 «Fixed Annual Consideration I» the following phrase shall be added as paragraph 4.4.4 «From the date that the Western Part of Pier III will enter into productive operation, the fixed annual consideration I will be increased by the length of the new berths made available to containerships, namely by 567 meters of length, with the payable amount being calculated as for the existing berths».

7b. Under article 4.5 «Fixed Annual Consideration II» the following phrase shall be added as paragraph 4.5.4 «From the date that the Western Part of Pier III will enter into productive operation the fixed annual consideration II will be increased by the additional surface area currently available, namely by 135.330 square meters, with the payable amount being calculated as for the existing surface area».



8. A new paragraph (c) is added to article 5.3 ("Variable Consideration") of the Concession agreement as follows:

"(c) Means of payment and settlement of the Variable Consideration during the period in which the suspension of payment of the Guaranteed Consideration applies

By exception, during the period in which the suspension of payment of the Guaranteed Consideration applies in accordance with article 4.3.2 above, the payment and settlement of the Variable Consideration shall be made as follows:

- (i) No later than the 7th day from the end of each month, SPC shall reimburse PPA S.A., against the annual Variable Consideration due for each contractual year (i.e. each 12-month exploitation period of the NCT, that is from 1/10 to 30/9), an amount equal to one twelfth (1/12) of the amount of the annual Variable Consideration paid to PPA S.A. during the immediately preceding contractual year (i.e. the immediately preceding 12-month period). By exception, especially for the first 12-month period in which the suspension of the Guaranteed Consideration shall apply, if during the preceding contractual year the reimbursed Guaranteed Consideration was larger than the Variable Consideration, then one twelfth (1/12) of the Guaranteed Consideration amount of the preceding contractual year shall be reimbursed on a monthly basis.
- (ii) No later than three (3) months from the expiration of each contractual year, the settlement of the Variable Consideration amount for the preceding contractual year shall be made with the submission by SPC to PPA S.A. of a Detailed Statement for the Settlement of the Variable Consideration, in accordance with the procedure provided in paragraph 5.3 (b) of this Agreement. If the amount reimbursed to PPA S.A. during the preceding contractual year was larger than the amount due as Variable Consideration for the specific contractual year, then SPC shall deduct (set off) the surplus from the immediately following monthly reimbursement(s). If the amount reimbursed to PPA S.A. during the preceding contractual year was less than the amount due as Variable Consideration for the specific contractual year, then SPC shall reimburse PPA S.A. for the outstanding

A photograph of two handwritten signatures. The signature on the left appears to be "A. J. P." and the signature on the right appears to be "J. R. K."

amount at the same time with the payment of the immediately following monthly reimbursement."

9. The following phrase is added to article 5.5 ("PPA S.A. Financial Information") of the Concession Agreement as a continuation of paragraph (b):

"SPC shall submit to PPA S.A. each quarterly period the revenue and handling estimates for the following quarterly period as well as the estimate assumptions."

10. A paragraph 7.3 is added to article 7 ("PRICING POLICY – LEVIES") of the Concession Agreement as follows:

"7.3 It is clarified that the port fees and charges levied on vessels approaching the New Oil Pier shall be collected by PPA S.A. and the amount of fees and any charges shall be determined by PPA S.A. decisions not concerning SPC, since the New Oil Pier is not included in the areas conceded under this Agreement".

11. In article 9.1 ("PPA S.A. OBLIGATIONS") of the Concession Agreement, paragraph (b) is deleted and a new paragraph (h) is added as follows:

"h. to remove at its own responsibility and expense any existing shipwreck in the project area or in the wider region, which may obstruct the commencement and smooth progress of works".

12. In article 10.1 ("SPC OBLIGATIONS") of the Concession Agreement, paragraph a) is amended as follows:

"a) to operate Pier II and Pier III (including its Eastern and Western Part) of the NCT in such a way so as to ensure a minimum container handling equal to 65% per Pier of the each time Guaranteed capacity of the NCT, thus promoting the interests of PPA S.A., and to ensure at all times the handling at 65% of the each time Guaranteed capacity of the NCT, regardless of the number of the piers under operation".

13. In article 10.1, paragraph o) is replaced as follows:

Two handwritten signatures are present here. The first signature on the left appears to be "AB" and the second signature on the right appears to be "ZB".

"o) to perform at its own expense during the Concession the maintenance of the operational depths of Pier II and Pier III, including the Oil Pier, as well as the maintenance of the quay walls of Pier II and Pier III (i.e., its Eastern and Western Part). As operational depths of Pier II and Pier III are defined the depths of the maritime zone of 30 meters width on the eastern and southern parts (eastern and southern quay wall) of Pier II and of 40 meters width on the western part (western quay wall) of Pier II and around quay walls of Pier III, including the Oil Pier, which (maritime zone) is delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) regarding the Eastern and Southern part of Pier II quay walls marked as K-D4-D5-D6-D7-D8-ΙΣΤ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-Κ, regarding the Western part of Pier II quay walls marked as ΚΓ-Δ4-Κ-ΚΑ-ΚΒ-ΚΓ and regarding the quay walls of Pier III and of the New Oil Pier marked as Α-ΚΘ-Δ9-Δ10-Δ10'-Δ11'-Δ11-Δ12-Α2-Α6'-Α1-Δ1-Δ2-Α1-Δ14-ΑΒ-ΑΑ-Α."

14. Paragraph 12.2 of the Concession Agreement is amended with the insertion of the words "**the Eastern Part of**" before the words "**Pier III**" in each instance where such words appear.

15. In article 12.1.A.a ("CONSTRUCTION OF WORKS") of the Concession Agreement, a new paragraph 9 is added, as follows:

"9. installation and operation within 2014 of twelve (12) new, dense stacking, gantry cranes of E-RTGs type (1 over 5) on the eastern part of Pier II, which, according to the other elements of the operation study compiled and updated for the year 2014 onwards according to article 13.2.2(a), shall contribute to the achievement of the Guaranteed Capacity."

16. A new paragraph 12.3 is added to article 12 ("CONSTRUCTION OF WORKS") of the Concession agreement as follows:

"12.3 Construction and operation of the Western Part of Pier III

A) Description

1. SPC undertakes to perform all harbour construction works of the Western Part of Pier III in accordance with the provisions of this Agreement, including the provisions of

Articles 25 ("Delay & Timetable Extension Clauses") and 26 ("Force Majeure Clause") and, furthermore, to construct the infrastructure, to install the equipment required for the operation of the Western Part of Pier III, to perform the tests involved, and to set the Western Part of Pier III to maximum operational capacity.

2. Harbour works involved in the construction of the Western Part of Pier III indicatively include:

- a) caisson construction
- b) foundation filling and leveling layer
- c) underwater and above water back filling, - subbase -base construction
- d) positioning, sinking and filling of caissons quay wall foot protection works
- e) Relief prism and geotextile
- f) reinforced concrete (RC) superstructure and equipment (bollards, fenders etc.)
- g) fiber reinforced concrete pavement construction
- h) yard area reinforced concrete structures (foundation beams, connection beams, etc.)
- i) rainwater drainage network
- j) construction of Power Substation
- k) Western Part of Pier III electromechanical installations
- l) any other necessary structure, installation or equipment for the performance of obligations contained herein.

3. During the construction of the Western Part of Pier III, PPA S.A. has the right to backfill, into caisson cells, the products of dredging operations conducted by the latter, on condition that such material shall have been made available at the time of execution of the project for the construction of the caisson cells that will be used in the construction of the Western Part of Pier III, and provided that the backfill operations in relation to such material shall not delay the progress of the Pier III construction works. PPA S.A. shall inform SPC as regards the backfill operation into caisson cells, so that the insulation of the inner surface of the caissons required for backfilling this material is timely performed. Taking into account the respective benefit for SPC from non-filling the caissons with filling materials, the relevant costs for the caissons' insulation shall burden SPC.

4. Where, in the absence of any other area proper for the construction of the caisson , within the entire conceded area under article 2.2.1 of this Agreement, by way of

Two handwritten signatures are present here. The first signature on the left appears to be 'A' and the second signature on the right appears to be 'ZB'.

agreement, PPA S.A. shall provide temporarily to SPC (and, in any case, for a maximum period of one year) the land and water area between Pier I and Pier II, and it is agreed that:

- a) the disposal of such area shall not obstruct the use and exploitation of Pier I or any other area by PPA S.A., and
- b) SPC shall pay PPA S.A. a remuneration for the conceded area, according to the current pricing policy of PPA S.A.

B) Implementation Timetable

1. On the condition that all necessary statutory licenses and permits shall have been duly issued, the construction of the Western Part of Pier III shall commence within three (3) months from the entry into force of the second amendment agreement relating to this Concession Agreement (the "**Western Part of Pier III Construction Commencement Date**"). During the performance of works in relation to the Western Part of Pier III and until the completion of the New Oil Pier, it is expressly agreed that the operation of the Existing Oil Pier shall be limited in terms of the length of the platform by 395.00m. marked as $\Delta 6-\Delta'$ - $\Delta 7-\Delta 8-\Delta_E-\Delta_E'$ and in terms of the width of the land area by 30.00 meters from the front of the platform, in accordance with the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement), in such a manner so as to enable the uninterrupted, safe and smooth operation of the Existing Oil Pier as well as the safe and smooth implementation of the works.

2. The stages of implementation of the construction works in relation to the Western Section of Pier III are determined according to the relevant timetable which is added as an attachment to Annex 3B of this Agreement (and Annex B of the 2nd Amendment Agreement). The following intermediate partial completion deadlines are hereby explicitly agreed upon:

- (i) The Western Part of Pier III construction works shall be fully completed within a period of four (4) years as of the Western Part of Pier III Construction Commencement Date.

More specifically, any works performed in the area marked as $A2-B-\Gamma-\Gamma 1-\Delta-E-\Gamma 3-\Gamma 4-\Delta-\Delta_E-\Delta_E'-\Delta 8-\Delta 7-A-\Delta 6-A2$ of the Eastern part of Pier III shall follow the construction timetable of the Western part of Pier III.

The above amendment of the timetable shall not affect the payment timetable for the fixed annual consideration II, as defined in article 4 par. 5 of the 1st Amendment Agreement.

(ii) Within a period of seven (7) years as of the Western Part of Pier III Construction Commencement Date, the construction of all installation works of the mechanical equipment in the Western Part of Pier III must have been completed to enable the exploitation and use of the NCT in accordance with the provisions of this Agreement.

These contractual deadlines are extended for as long as the fulfillment of the relevant obligations of PPA S.A. is delayed, and more specifically the issuance of the required licenses and the delivery of oil station areas.

17. Articles 12.2.B.4, 18.4 and 25.1.(i) of the Concession Agreement are repealed. It is any way clarified that no penalty is payable from PPA S.A. to SPC pursuant to the aforementioned repealed article 18.4 of the Concession Agreement.

18. In paragraph 2 of article 13.1 ("Licenses") of the Concession Agreement, new paragraphs (c) and (d) are added as follows:

"(c) With reference to the Western Part of Pier III

PPA S.A. warrants to SPC in respect of the Western Part of Pier III that the following licenses and permits, which are currently in force and have not been revoked or amended, have been issued:

- (i) The Approval of the Environmental Impact and Environmental Terms Study (Joint Ministerial Decision 104050/17.05.2006 of the Ministry of Environment and Public Works – Ministry of Mercantile Marine – Ministry of Culture and Transport) has been granted to PPA S.A.
- (ii) The Joint Ministerial Decision No. 8221.T11/33/11.9.2007 of the Ministry of the Economy and Finance - Ministry of Environment and Public Works - Ministry of Mercantile Marine as regards the approval of works pertinent to sea alluvials has been granted to PPA S.A.

(d) With respect to the New Oil Pier



PPA SA is obliged to and undertakes to issue or procure the issuance of all the required administrative licenses and permits for the construction and operation of the New Oil Pier, including its supplementary works and electro-mechanical installations".

19. In paragraph 2 of article 13.2 ("Studies") of the Concession Agreement, a new paragraph (c) is added as follows:

"(c) As regards the Western Part of Pier III

SPC shall compile all necessary supplementary studies or study updates required by the competent authorities involved for the performance of works, in accordance with the foregoing. Furthermore, SPC shall compile and submit to PPA S.A. for approval an operation study for Pier III (overall for the Eastern and Western Parts), which shall evidence, based on the rules of operation described in this study (Pier III operation study), the ability of Pier III to produce the annual guaranteed capacities."

20. In article 14 of the Concession Agreement, the Table is amended as follows:

"Table – GUARANTEED CAPACITY & MINIMUM HANDLING IN TEUs

PERIOD	ANNUAL GUARANTEED CAPACITY	DAILY GUARANTEED CAPACITY	ANNUAL MINIMUM HANDLING [article 10.1 (a)]	DAILY MINIMUM HANDLING
1st Year (1/10/2009 – 31/12/2009)	300,000	3.261	195.000	2.119
2nd Year (1/1/2010 – 31/12/2010)	700,000	1,944	455.000	1.264
3rd Year (2011)	1,200,000	3.333	780.000	2.167
4th Year (2012)	1,400,000	3,889	910.000	2.528
5th Year (2013)	1,700,000	4,722	1.105.000	3.069
6th Year (2014)	2,000,000	5,556	1.300.000	3.611
7th Year (2015)	2,600,000	7.222	1.690.000	4.694
8th Year (2016)	2,600,000	7.222	1.690.000	4.694

 A handwritten signature consisting of stylized letters, possibly initials, followed by a date "7/8/09".

9th Year (2017)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
10th Year (2018)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
11th Year (2019)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
12th Year (2020)	2.750.000	7.639	1.787.500	4.965
13th Year (2021)	4.750.000	13,194	3.087.500	8,576

21. As regards the study, the construction approvals process, as well as the construction, supervision and management of the construction works of the Western Part of Pier III, the provisions of article 15 and 16 of the Concession Agreement shall apply.

22. Article 17 ("LETTERS OF GUARANTEE") is amended as follows:

"17.1 SPC has provided PPA S.A. with the following letters of guarantee (which are currently in the hands of PPA S.A.) for the good operation of Pier II and the good performance of works for the Eastern Part of Pier III:

(i) 61.400.000 euros as guarantee for the good operation of both Piers, not reduced annually during the Concession, revolving annually, which shall be returned by PPA S.A. to SPC upon Concession End Date in accordance with paragraph 3.3 of the Concession Agreement, under the condition that no claims of PPA S.A. shall exist against SPC. The aforementioned letter of guarantee, upon the placing into operation of the Western Part of Pier III shall be amended to cover any claims of PPA S.A. also for the Western Part.

(iii) 42.000.000 euros as a guarantee of good performance for the ongoing project of the Eastern Part of Pier III. It is expressly agreed between the Parties that the amount of this letter of guarantee shall not be reduced and that its body shall not be returned to SPC upon completion of the Eastern Part of Pier III, but its validity shall be extended automatically to cover as a guarantee of good performance the ongoing project of the Western Part of Pier III. The amount of this letter of guarantee shall be reduced automatically by 50% (i.e. by 21,000,000 euros) upon completion of the construction works for the Western Part of Pier III



and upon verifying the completion of the relevant works following the Supervisor issuing the relevant Construction Inspection Certificate; the validity of this letter of guarantee (the amount of which shall have been reduced by 50% as per the above) shall expire after the lapse of 12 months from the above mentioned date, on which PPA S.A. is obliged to return to SPC the body of the aforementioned letter of guarantee. In the case of forfeiture, in part or in whole, for any reason, of the aforementioned letter of guarantee, prior to the completion of the construction works on the Eastern Part of Pier III, SPC assumes the obligation to issue and provide PPA S.A. with a new letter of guarantee of good performance of an amount equal to the forfeited amount".

23. As regards the imposition of penalties and the calculation thereof for the period of construction of the Western Part of Pier III, the applicable amounts and provisions of articles 18.1 and 18.2 of the Concession Agreement shall apply mutatis mutandis.

24. Paragraph 18.3 ("Operation") is amended as follows:

"18.3 Operation

Subject to any contrary provisions of the present Agreement:

1. The non-observance by SPC of the minimum container handling limit at the NCT gives rise to a penalty of eighteen (18) euros / TEU increased annually by the respective CPI for each TEU unit which is less at a minimum, than 75% of the minimum annual handling, as this is reflected in article 10.1.a of this Agreement (i.e., for every TEU unit which is less at a minimum than 48.75% of the annual guaranteed capacity)".

25. A new paragraph 19.1.7 is added to article 19.1 ("Installation Procedure") as follows:

"19.1.7 PPA S.A. warrants that the Western Part of Pier III is free of any encumbrance, charge, limitation of rights and/or claims and material defects, except if specifically provided otherwise in this Agreement.".

Two handwritten signatures are present here, one on the left and one on the right, both appearing to be in black ink.

26. Paragraph (c) is added to article 21.3, as follows:

"(c) As regards the Western Part of Pier III

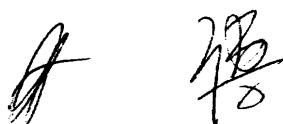
1. PPA S.A. has the right to terminate this 2nd Amendment Agreement in the following cases provided that these are due to SPC's exclusive liability:
 - (a) in the event that the Final Deadline for the Completion of Works on the Western Part of Pier III, as defined in paragraph 12.3 (b) of this Agreement, expires, and no cause concurs for its contractual extension, and the productive operation of the Western Part of Pier III has not commenced, or
 - (b) in the event that the Western Part of Pier III Construction Commencement Date has been delayed beyond 12 months and there is no reason for its contractual extension".

27. A new paragraph 10.3 is added to article 10 ("OBLIGATIONS OF THE SPECIAL PURPOSE COMPANY (CONCESSIONAIRE)" of the Concession Agreement as follows:

"**10.3** In the event of any judicial or administrative dispute with any third party that participated in the public tender for the concession of Piers II and III of the PPA S.A. Container Terminal and submitted a binding offer, which (dispute) exclusively arises from the 2nd Amendment Agreement, SPC shall assume the conduct of the relevant proceedings that may arise and shall discharge PPA S.A. from any relevant liability arising from this particular dispute or finding of breach, and shall compensate PPA S.A. for any damages or expenses incurred due to the aforementioned dispute or finding of breach.

PPA S.A. is obliged to notify in writing and to promptly disclose to SPC all information and documents related to the issues mentioned above."

28. It is explicitly agreed between the Parties that the hereby agreed amendments to the terms of the Concession Agreement shall enter into force with effect from the ratification thereof by the Hellenic Parliament. This Agreement supersedes any arrangements, understanding or previous agreement between the Parties (including the Amicable Settlement Process Minutes) relating to the subject matter hereof.

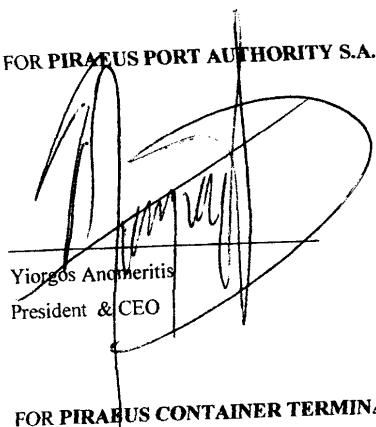


29. Moreover, all terms of the Concession Agreement as formulated remain in force, with the exception of the terms that are explicitly repealed or amended pursuant to the provisions of this Agreement.

IN WITNESS HEREOF, the Parties have drafted this Agreement and the Parties, having received full knowledge of the content hereof, have signed this Agreement in four (4) original counterparts, each Party received one signed original and one is to be submitted to the Hellenic Parliament.

THE CONTRACTING PARTIES

FOR PIRAEUS PORT AUTHORITY S.A.



FOR PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fu Cheng Qiu".

Captain Fu Cheng Qiu
Managing Director

ANNEX A

**ANNEX 2B TO THE CONCESSION AGREEMENT: Technical Description of the
Western Part of Pier III**

TECHNICAL DESCRIPTION
J/V DOMOS CONSULTING ENGINEERS- FERON TECHNIKI
NOVEMBER 2013

1. GENERAL DESCRIPTION OF WORKS

The present document entails the Technical Description of the project "Construction of West Pier III, N. Ikonio, Perama".

The west part of Pier III, which is granted to PCT S.A. within the framework of concession, has a total area of approx. 135.590m², whereas the operational depth of its quay wall is 18,50m from the mean sea level. The finishing level of the upper structures is located at a level of h=2,50m. The total length of the quay walls for the West Pier III is 826,00m.

For the advanced operation of the container terminal, seven (7) quay cranes of type Super-Super Post Panamax (SSPP) are installed on the west quay wall. The quay cranes operate on a A150 type rail, located on foundation beams and the capping beam of the quay wall for a length of approx. 750,00m.

In the yard area, stacking cranes of type RMG or ERTG are installed, with stacking capacity (6+1) containers per height.

By constructing the west section of Pier III, the total area of Pier III that has been granted to PCT S.A. within the framework of concession, amounts up to 340.530m² (East Part of Pier III=204.940m² and West Part of Pier III=135.590m²).

In the south part of Pier III, as depicted on the attached general layout, the New Oil Terminal is located. The total area of the New Oil Terminal is 12.802m² and the quay wall that occupies is of 350,00m length. The detailed technical description of the New Oil Terminal will be conducted after the finalization and approval of the technical study by PPA S.A.

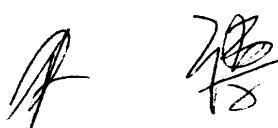
A safety zone is going to be constructed behind the land area of the New Oil Terminal, which spreads along a distance of 50m from the forefront of the south quay wall, as shown on the attached general layout (dated on 04/11/2013).

2. DESCRIPTION OF WORKS

The works that are to be executed are as follows:

WEST PIERIII

The following works are to be executed as follows:



- a. Formation of the Quay Wall Foundation Base along the south and west side.
- b. Construction of the remaining part of the south quay wall in West Pier III, of total length approx. 56,00m consisting of cell-shaped concrete boxes (caissons), with dimensions 25,00m x 13,10m x 19,70m.
- c. Construction of the west quay wall, of total length approx. 770,00m consisting of similar cell-shaped concrete boxes (caissons), with dimensions 25,00m x 13,10m x 19,70m.
- d. Works for underwater and above water filling for the partly formulation of the land area for the extension of the container terminal in West Pier III, with an area of approx. 210.000m².
- e. Fiber-reinforced pavements of heavy type, constructed by concrete C30/37 in the extension of the land area of West Pier III, with a total area of approx. 210.000m².
- f. Construction of reinforced concrete foundation beams, concrete type C30/37, and installation of A100 type rails for the operation of the stacking cranes RMGs and installation of A150 type rails for the operation of the SSPPs quay cranes respectively.
- g. Construction of a substation for covering the needs generated by the operation of the quay cranes as well as the stacking cranes, the lighting infrastructure of the terminal and for the power supply of reefers.
- h. Construction of four (4) metal racks for the inspection of the reefers.
- i. Installation of quay wall equipment (bollards, fenders, rings, ladders, protection steel element).
- j. Hydraulic installations for the vessels' water supply, the fire fighting vehicles water supply and the drainage of Pier III land area.
- k. Electromechanical installations, high and low voltage networks, PLC, fire fighting and fire safety networks.

The Designer
For J/V DOMOS CONSULTING ENGINEERS- FERON TECHNIKI

Christos Vachliotis



ANNEX B

ANNEX 3B TO THE CONCESSION AGREEMENT: Works Timetable of the Western Part of Pier III

21

ANNEX C

Basic terms and agreements of the New Oil Pier Financing and Construction Agreement

1. Harbour works involved in the construction of the New Oil Pier indicatively include:

- a) Shaping of the quay wall foundation base
- b) construction of the southern quay wall consisting of caissons
- c) underwater and above water land reclamation works with properly rated rockfill for the configuration of the land area
- d) fiber reinforced heavy-type concrete pavements of a C30/37 concrete class
- e) Quay wall equipment (bollards, fenders, lashing rings, ladders, protection front panel)
- f) box culvert for the passage of pipelines concretewalls and other civil engineer works
- g) electromechanical installations and networks.

2. During construction of the New Oil Pier, PPA S.A. has the right to backfill, into caisson cells, the products of dredging operations conducted by the latter, on condition that such material shall have been made available at the time of execution of the project of the construction of the caissons that will be used in the construction of the New Oil Pier and provided that the backfill operations in relation to such material shall not delay the progress of the New Oil Pier construction works. PPA S.A. shall inform SPC as regards the backfill operation into caisson cells, so that the insulation of the inner surface of the caissons required for packing this material is timely performed. Taking into account the respective benefit for SPC from non-filling the caissons with backfill materials, the relevant costs for the caissons' insulation shall burden SPC.

3. On the condition that all necessary statutory licenses and permits shall have been duly issued and in accordance with clause 13.1.2(c) of this Concession Agreement, as amended by the 2nd Amendment Agreement, the construction of the New Oil Pier shall commence on the same date as the Western Part of Pier III Construction Commencement Date (the "New Oil Pier Construction Commencement Date").

4. During the execution of works in relation to the New Oil Pier and until the completion thereof, it is expressly agreed that the operation of the Existing Oil Pier shall be limited in terms of the length of the platform by 395.00m. marked as Λ6-Α'-Λ7-Λ8-ΛΕ-ΛΕ' and in terms of the width of the land area by 30.00 meters from the front of the platform, in accordance with the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment



Agreement), in such a manner so as enable the uninterrupted, safe and smooth operation of the Existing Oil Pier as well as the safe and smooth execution of the works.

It is clarified that SPC is responsible for transferring the pipelines and the mechanical equipment for the provisional servicing of the Existing Oil Pier's current uses. The relevant costs shall burden PPA S.A. and the execution of works shall commence following the approval of the study by PPA S.A.

5. The stages of implementation of the construction works in relation to the New Oil Pier are determined according to the relevant timetable which is attached to the New Oil Pier Financing and Construction Agreement. It is explicitly agreed that the construction of the New Oil Pier in its entirety and the works regarding the relocation of the mechanical equipment into the New Oil Pier must have been completed within a period of two and a half (2,5) years as of the New Oil Pier Construction Commencement Date, to enable the exploitation and use of the New Oil Pier, in order to achieve its operational capacity".

6. SPC shall provide PPA S.A. with a letter of guarantee of good performance, as provided in the relevant legislation, for the execution of the construction works of the New Oil Pier. The amount of this letter of guarantee shall be reduced automatically by 50% upon completion of the construction works for the New Oil Pier and upon verifying the completion of the relevant works following the Supervisor issuing the Construction Inspection Certificate; the validity of this letter of guarantee (the amount of which shall have been reduced by 50% as aforementioned) shall expire after the lapse of 12 months from the above mentioned date, on which PPA S.A. is obliged to return to SPC the body of the aforementioned letter of guarantee.

7. As regards the imposition of penalties and the computation thereof for the period of construction of the New Oil Pier, the applicable amounts and provisions of articles 18.1 and 18.2 of the Concession Agreement shall apply mutatis mutandis.

8. PPA S.A. shall pay to SPC the Financed Cost for the Study and Construction of the New Oil Pier, subject to a 3-month EURIBOR interest rate plus a 4% margin, within a 20-year pay back period (with a grace period of 2 years, not included in the aforementioned 20-year period), commencing as of the fully functional delivery of the New Oil Pier to PPA S.A.



9. PPA S.A. may, without any penalties or extra costs, request and SPC is obliged to accept, at any time before the aforementioned pay back period expires, the early repayment of a part or the whole of the outstanding amount of the Financed Cost for the Study and Construction of the New Oil Pier plus the accrued expenses until the date of the aforementioned prepayment of interest and other sums payable, under the condition of notifying, in writing and irrevocably, to SPC thirty (30) days prior to the repayment date the amount it is intending to prepay.

A photograph of two handwritten signatures. The signature on the left appears to be 'A' and the signature on the right appears to be 'B'.

-90-

Αθήνα, 16. Δεκεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. | Ρηγ. 9138
Ειδ. 303

Κατατέθηκε σήμερα στις 16.12.14. με δραμ. 90:40
ο Δικτύος Νομ. Εργού

Γ. Χαρδούβελης
M. Βαρβιτσιώτης
N. Ταγαράς



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας, κυρώνεται και έχει ισχύ νόμου το ιδιωτικό συμφωνητικό δεύτερης τροποποίησης της από 25-11-2008 Σύμβασης Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει (ν.3755/2009), που έχει υπογραφεί στον Πειραιά στις 27 Νοεμβρίου 2014 μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (ΟΛΠ Α.Ε.) και της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.» (ΑΕΑΣ). Ειδικότερα:

A. Με τις διατάξεις του κυρούμενου Ιδιωτικού Συμφωνητικού προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

1. Προσδιορίζεται η έννοια των νέων όρων (Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III, Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών κ.λπ.), για την εφαρμογή των προτεινομένων ρυθμίσεων. **(παρ. 1-2)**

2. Καταργείται η διευκρίνιση ότι, οι υποχρεώσεις της ΑΕΑΣ σε σχέση με την κατασκευή του Προβλήτα III αφορούν αποκλειστικά την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα αυτού. **(παρ. 3)**

3. Καθορίζεται εκ νέου η συνολική παραχωρούμενη έκταση εγκατάστασης του Νέου Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (Ν.ΣΕΜΠΟ). **(παρ. 4)**

4. Ορίζεται ρητά ότι, ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών περιλαμβανομένων των υπόγειων αγωγών δεν παραχωρείται στην ΑΕΑΣ. **(παρ. 5)**

5. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την κατασκευή και θέση σε λειτουργία τόσο της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III, όσο και του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Ειδικότερα μεταξύ άλλων ορίζεται ότι:

α. Η ΟΛΠ Α.Ε. θα αναθέσει και η ΑΕΑΣ θα αναλάβει το έργο της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών υπό τους όρους ειδικής σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ της ΑΕΑΣ και της ΟΛΠ Α.Ε., στην οποία θα περιγραφεί αναλυτικά το σχετικό έργο με βάση τεχνική μελέτη που θα εκπονηθεί με μέριμνα της ΑΕΑΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα.

β. Η ΑΕΑΣ θα βαρύνεται με την καταβολή της δαπάνης της τεχνικής μελέτης, καθώς και της δαπάνης της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, συμπεριλαμβανομένων των συνοδών έργων και των Η/Μ εγκαταστάσεων αυτού.

- Η εν λόγω δαπάνη, θα πρέπει να συμφωνηθεί μεταξύ της ΑΕΑΣ και της ΟΛΠ Α.Ε., με βάση την τεχνική μελέτη και σύμφωνα με όσα θα περιγραφούν στην ειδική σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ των μερών.

(παρ. 6 και Παράρτημα Α, Β και Γ)

6. Τροποποιείται το χρονοδιάγραμμα καταβολής του εγγυημένου ανταλλάγματος της Σύμβασης Παραχώρησης και προβλέπεται η αναστολή καταβολής αυτού, αρχικά μέχρι την ημερομηνία θέσης σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III από την ΑΕΑΣ και σε κάθε περίπτωση μέχρι και το έτος 2021. (Κατά τα ισχόντα, προβλέπεται η καταβολή εγγυημένου ανταλλάγματος από το 2009 έως το 2043).

- Η περαιτέρω, από το έτος 2022, αναστολή της καταβολής του εγγυημένου ανταλλάγματος εξαρτάται από το ύψος του ΑΕΠ της χώρας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

- Εισάγεται απέξημένο Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I και II, για τις νέες θέσεις πλεύρισης πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων και για τη νέα διαθέσιμη έκταση, αντίστοιχα. (παρ. 7)

7. Ρυθμίζονται θέματα, σχετικά με τον τρόπο καταβολής και εκκαθάρισης του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος κατά το διάστημα ισχύος της αναστολής της καταβολής του Εγγυημένου Ανταλλάγματος. (παρ. 8)

8. Ορίζεται ότι, τα λιμενικά τέλη και οι χρεώσεις που επιβάλλονται στα πλοία που θα προσεγγίζουν στον Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών, θα καθορίζονται και θα εισπράττονται από την ΟΛΠ Α.Ε. (παρ. 10)

9. Επαναπροσδιορίζονται οι υποχρεώσεις της ΟΛΠ Α.Ε., καθώς και της ΑΕΑΣ ως προς τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΙΟ. (παρ. 11 - 13)

10. Προβλέπεται η εγκατάσταση λειτουργίας εντός του 2014 δώδεκα νέων γερανογεφυρών πυκνής στοιβασίας στην ανατολική πλευρά του Προβλήτα II. (παρ. 15)

11. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την εκτέλεση των λιμενικών έργων κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III από την ΑΕΑΣ, καθώς και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτών.

Προβλέπεται η καταβολή οικονομικού ανταλλάγματος στην ΟΛΠ Α.Ε. από την ΑΕΑΣ για το χώρο που θα παραχωρηθεί προσωρινά, στην περίπτωση μη εξεύρεσης κατάλληλου χώρου για συγκεκριμένες εργασίες εντός της παραχωρούμενης έκτασης. (παρ. 16 και παράρτημα 3Β)

12. Καταργείται η υποχρέωση της ΟΛΠ Α.Ε., να καταβάλλει υπέρ της ΑΕΑΣ, ποινική ρήτρα ίση με 10.000 Ευρώ, ανά ημερολογιακή ημέρα, σε περίπτωση μη παράδοσης του χώρου του Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελεύθερο από τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών προϊόντων. (παρ. 17)

13. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και των μελετών για την κατασκευή της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III και του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. (παρ. 18 και 19)

14. Επανακαθορίζεται η εγγυημένη δυναμικότητα, καθώς και η ελάχιστη διακίνηση σε TEUS (εμπορευματοκιβώτια ISO 20 ποδών), που πρέπει να εξασφαλίζεται κατά τη σταδιακή ανάπτυξη των έργων του Ν.ΣΕΜΠΟ. (παρ. 20)

15. Ρυθμίζονται εκ νέου θέματα σχετικά με τις εγγυητικές επιστολές καλής λειτουργίας, που η ΑΕΑΣ έχει παραδώσει στην ΟΛΠ Α.Ε., αναφορικά με την Προβλήτα II και καλής εκτέλεσης των έργων για το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III,

16. Επανακαθορίζεται η ποινική ρήτρα, σε βάρος της ΑΕΑΣ, σε περίπτωση μη τήρησης των ορίων της ελάχιστης διακίνησης εμπορευματοκιβώτων κατά τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ. (παρ. 24)

17. Δηλώνεται από την ΟΛΠ Α.Ε. ότι, η Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III είναι ελεύθερη κάθε βάρους, περιορισμού δικαιώματος και / ή αξιώσεων και πραγματικού ελαττώματος εκτός εάν το αντίθετο προβλέπεται ειδικά στη Σύμβαση. (παρ. 25)

18. Παρέχεται το δικαίωμα στην ΟΛΠ Α.Ε. να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης στις οριζόμενες περιπτώσεις, εφόσον οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της ΑΕΑΣ (καθυστέρηση έργων του Δυτικού Τμήματος Προβλήτας III) (παρ. 26)

19. Προβλέπεται ότι, η ΑΕΑΣ θα αναλάβει τη διεξαγωγή των σχετικών διαδικασιών που τυχόν θα προκύψουν, σε περίπτωση οποιασδήποτε δικαστικής ή διοικητικής διένεξης, με οποιονδήποτε τρίτον ο οποίος έλαβε μέρος στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση των προβλητών II και

III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ Α.Ε. και υπέβαλε δεσμευτική προσφορά.

Η ΑΕΑΣ, επίσης, θα απαλλάξει την ΟΛΠ Α.Ε. από οποιαδήποτε σχετική ευθύνη προκύψει από τη συγκεκριμένη διένεξη ή διαπίστωση παραβίασης και θα αποζημιώσει την ΟΛΠ Α.Ε. για κάθε ζημία ή δαπάνη υποβληθεί εξαιτίας της ανωτέρω διένεξης ή διαπίστωσης παραβίασης.

(παρ. 27)

20. Ρυθμίζονται θέματα έναρξης ισχύος των προτεινομένων τροποποιήσεων των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης. (παρ. 28)

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2014

