

ΕΚΠΡΟΫΦΕΣΜΟΣ

Τροπολογία

στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής : «Κύρωση της από 30.12.2013 Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των εταιρειών KAVALA OIL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ENERGEAN OIL AND GAS - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ και της ως εκ τρίτου συμβαλλομένης ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. με την οποία τροποποιείται η από 23.11.1999 Σύμβαση για την εκμετάλλευση Υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή του Θρακικού Πελάγους μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της KAVALA OIL Α.Ε., η οποία κυρώθηκε με το ν. 2779/1999 (ΦΕΚ Α' 296)».

Άρθρο

1. Η περ. η της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159) αντικαθίσταται, από τότε που ίσχυσε , ως εξής :

«η) Οι παράγραφοι 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 και 14 του άρθρου 21 του ν. 3208/2003 (Α' 303)».

2. Η παρ.9 του άρθρου 51 του Ν.4178/2013 (Α 174) ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του Ν.4280/2014 (Α 159) αντικαθίσταται ως εξής :

“1.Στην ζώνη Α' του από 5/13.12.1979 (Δ/707) Π.Δ/τος με χρήση γεωργική γη επιτρέπεται η ανέγερση και λειτουργία ευαγών ιδρυμάτων όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 5 του από 6/17.10.78 π.δ/τος (Δ538)

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Α.Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου : 20% της επιφανείας αυτού

Β. Συντελεστής δόμησης : 0,3

Γ. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων επί του γηπέδου.

Δ. Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται στα 7, 50 μέτρα.

Ε. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24/31.5.1985 Π.Δ/τος (270 Δ)

3. Σε υφιστάμενα, κατά την δημοσίευση του παρόντος κτίρια στην παραπάνω περιοχή, επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από την κείμενη νομοθεσία, η ανάπτυξη δραστηριοτήτων από τις χρήσεις της παραγράφου 1 του παρόντος με την τήρηση των διατάξεων του κτιριοδομικού κανονισμού. Για τη χορήγηση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης για ανάπτυξη της νέας χρήσεως προαπαιτείται έγκριση από τον αρμόδιο φορέα.

4. Σε περίπτωση ύπαρξης υφιστάμενων κτιρίων επιτρέπεται η χρήση και λειτουργία ευαγών ιδρυμάτων και κτιρίων προνοιακού χαρακτήρα και εκπαίδευσης μόνο στις περιπτώσεις ακινήτων που έχουν πρόσωπο σε πρωτεύοντες ή δευτερεύοντες οδούς ως αποτυπώνονται στο κείμενο ρυθμιστικό σχέδιο και στην περιοχή Ζώνης Γ2 του από 20.2.2003 (Δ' 199) προεδρικού διατάγματος, με χρήση γεωργική γη εφόσον επιτρέπεται η χρήση κέντρων αποκατάστασης κατά τις ειδικότερες διατάξεις του προεδρικού διατάγματος."

Αιτιολογική Έκθεση

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις καλύπτονται κενά δικαίου και αίρονται αμφιβολίες για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4280/2014.

Ειδικότερα με την παρ.1 επανέρχεται σε ισχύ διάταξη για λόγους ασφάλειας δικαίου και προσαρμογής στο πνεύμα του νομοθέτη. Με το άρθρο 53 παρ. 1 περ. η του ν. 4280/2014 με τίτλο «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας», καταργήθηκαν διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, μεταξύ των οποίων και η διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 21 του δασικού νόμου 3208/2003 περί καταργήσεως του καταβλητέου, επί καρπώσεως μη δημοσίων δασών, δημόσιου δασικού φόρου. Επειδή η επενεχθείσα-συνεπεία των ανωτέρω - επανεργοποίηση των διατάξεων του δασικού κώδικα περί επιβολής δημόσιου δασικού φόρου δεν απετέλεσε διαχρονικά τη βούληση του

νομοθέτη, με την παρούσα ρύθμιση προτείνεται η επαναφορά σε ισχύ της ως άνω διάταξης της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 3208/2003 περί καταργήσεως του φόρου αυτού.

Με την παράγραφο 2 αποσαφηνίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις ανάπτυξης δραστηριοτήτων ευαγών ιδρυμάτων σε συνέχεια της διατάξεως της παρ.9 του Ν.4178/2013, ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4280/2014. Επίσης για λόγους κωδικοποίησης αντικαθίσταται το σύνολο της ρύθμισης. Με την διάταξη της παραγράφου 9 του άρθρου 51.του ν. 4178/2013 δόθηκε η δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων ευαγών ιδρυμάτων σε υφιστάμενα κτίρια που βρίσκονται στην γεωργική γη της Ζώνης Α της περιοχής του από 5/13.12.1979 Π.Δ/τος(Δ707/1979). Η παραπάνω διάταξη συμπληρώθηκε με το άρθρο 58 του ν.4280/2014 και η εφαρμογή της επεκτάθηκε και στην ζώνη Γ2 του από 20.2.2003 Π.Δ/τος (Δ199/2003) με προϋποθέσεις και πρόσθετες χρήσεις στις περιπτώσεις ακινήτων με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (που έχουν πρόσωπο σε πρωτεύοντες ή δευτερεύοντες οδούς ως αποτυπώνονται στο κείμενο ρυθμιστικό σχέδιο). Με την προτεινόμενη ρύθμιση συμπληρώνεται η διάταξη της παραγράφου 9 του άρθρου 51 του ν.4178/2013 και αποσαφηνίζεται η δυνατότητα ανέγερσης και λειτουργίας ευαγών ιδρυμάτων, στην γεωργική γη της Ζώνης Α της περιοχής του από 5/13.12.1979 Π.Δ/τος(Δ 707) πέραν των υφισταμένων κτιρίων. Οι όροι δόμησης που καθορίζονται είναι οι προβλεπόμενοι από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Περαιτέρω βελτιώνεται νομοτεχνικά η παραπάνω διάταξη με την οποία δίνεται η δυνατότητα σε κτίρια που υφίστανται κατά την δημοσίευση του παρόντος να αναπτυχθούν δραστηριότητες ευαγών ιδρυμάτων μετά από προσαρμογή στις κτιριοδομικές απαιτήσεις της νέας χρήσης ,έγκριση του αρμόδιου φορέα και άδεια αλλαγής χρήσης. Η παραπάνω ρύθμιση αφορά τόσο τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια όσο και κτίρια που έχουν δηλωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4178/2013. Στην παρούσα δύσκολη συγκυρία για την πολιτεία και το κράτος η δημιουργία εγκαταστάσεων κοινωφελούς χαρακτήρα, όπως για παράδειγμα βρεφοκομεία, γηροκομεία ,ιδρύματα ατόμων με ιδιαιτερότητες κλπ, αποτελεί ουσιαστικά πρακτική ανακούφισης της ελληνικής κοινωνίας. Παράλληλα ,αποτελεί χρέος της πολιτείας να διευκολύνει την ανάπτυξη εγκατάσταση και λειτουργία τέτοιων δραστηριοτήτων ήπιας οικιστικής ανάπτυξης με τους χαμηλούς όρους δόμησης. Περαιτέρω οι παραπάνω προτάσεις είναι σύμφωνες με τις ρυθμίσεις του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας.

Αθήνα,2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ.

Αριθ. 1826
Ειδ. 277
Παραλήφθηκε σήμερα στις 17/09/14 και ώρα 18:15
ο Δ/ντής Νομ. Εργ. α. α.



Νικόλαος Ταγάρης
Γιάννης Μανιάτης


Τροποποιούμενες – Καταργούμενες Διατάξεις

1. Η περ. η της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159) αντικαθίσταται.

η) Οι παράγραφοι 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 14 του άρθρου 21 του ν. 3208/2003 (Α' 303).

2. Η παρ.9 του άρθρου 51 του Ν.4178/2013 (Α 174) ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του Ν.4280/2014 (Α 159) αντικαθίσταται.

9. Στη Ζώνη Α' του από 5/13.12.1979 (Δ' 707) προεδρικού διατάγματος με χρήση γεωργική γη επιτρέπεται η χρήση και η λειτουργία ευαγών ιδρυμάτων όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 5 του από 6/17.10.1978 (Δ' 538) προεδρικού διατάγματος και σύμφωνα με τους περιοριστικούς όρους δόμησης που θεσπίζονται σε αυτό, αποκλειστικά σε υφιστάμενα κατά τη δημοσίευση του παρόντος κτίρια στην ως άνω περιοχή, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Για την έκδοση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης για τη νέα χρήση απαιτείται η έγκριση

Άρθρο 58 Ν.4280/2014

Στην παράγραφο 9 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174) προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Σε περίπτωση ύπαρξης υφιστάμενων κτιρίων επιτρέπεται η χρήση και λειτουργία ευαγών ιδρυμάτων και κτιρίων προνοιακού χαρακτήρα και εκπαίδευσης μόνο στις περιπτώσεις ακινήτων που έχουν πρόσωπο σε πρωτεύοντες ή δευτερεύοντες οδούς ως αποτυπώνονται στο κείμενο ρυθμιστικό σχέδιο και στην περιοχή Ζώνης Γ2 του από 20.2.2003 (Δ' 199) προεδρικού διατάγματος, με χρήση γεωργική γη εφόσον επιτρέπεται η χρήση κέντρων αποκατάστασης κατά τις ειδικότερες διατάξεις του προεδρικού διατάγματος.»



Αριθμ. 265 / 35 / 2014

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κύρωση της από 30.12.2013 Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των εταιρειών KAVALA OIL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ENERGEAN OIL AND GAS - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ και της ως εκ τρίτου συμβαλλομένης ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. με την οποία τροποποιείται η από 23.11.1999 Σύμβαση για την εκμετάλλευση Υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή του Θρακικού Πελάγους μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της KAVALA OIL Α.Ε., η οποία κυρώθηκε με το ν. 2779/1999 (ΦΕΚ Α' 296)».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, προβλέπονται τα εξής:

α. Τροποποιούνται, από τότε που ίσχυσαν (8/8/2014), οι διατάξεις της περ. η) του άρθρου 53 του ν. 4280/2014 και στην ουσία εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 3208/2003, σύμφωνα με την οποία έχει καταργηθεί ο προβλεπόμενος από τις διατάξεις των άρθρων 160 – 182 του ν.δ. 86/1969 δημόσιος δασικός φόρος.

β. Τροποποιούνται διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας αναφορικά με ειδικά θέματα όρων δόμησης.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ούτε των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.



Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2014

Γενικός Διευθυντής

Βασιλίκος Κατρίβης

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

1. Γενική Αξιολόγηση

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις καλύπτονται κενά δικαίου και αίρονται αμφιβολίες για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4280/2014.

Ειδικότερα με την παρ.1 επανέρχεται σε ισχύ διάταξη για λόγους ασφάλειας δικαίου και προσαρμογής στο πνεύμα του νομοθέτη. Με το άρθρο 53 παρ. 1 περ. η του ν. 4280/2014 με τίτλο «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας», καταργήθηκαν διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, μεταξύ των οποίων και η διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 21 του δασικού νόμου 3208/2003 περί καταργήσεως του καταβλητέου, επί καρπώσεως μη δημοσίων δασών, δημόσιου δασικού φόρου. Επειδή η επενεχθείσα-συνεπεία των ανωτέρω - επανεργοποίηση των διατάξεων του δασικού κώδικα περί επιβολής δημόσιου δασικού φόρου δεν απετέλεσε διαχρονικά τη βούληση του νομοθέτη, με την παρούσα ρύθμιση προτείνεται η επαναφορά σε ισχύ της ως άνω διατάξης της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 3208/2003 περί καταργήσεως του φόρου αυτού.

Με την παράγραφο 2 αποσαφηνίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις ανάπτυξης δραστηριοτήτων ευαγών ιδρυμάτων σε συνέχεια της διατάξεως της παρ.9 του Ν.4178/2013, ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4280/2014. Επίσης για λόγους κωδικοποίησης αντικαθίσταται το σύνολο της ρύθμισης. Με την διάταξη της παραγράφου 9 του άρθρου 51.του ν. 4178/2013 δόθηκε η δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων ευαγών ιδρυμάτων σε υφιστάμενα κτίρια που βρίσκονται στην γεωργική γη της Ζώνης Α της περιοχής του από 5/13.12.1979 Π.Δ/τος(Δ707/1979). Η παραπάνω διάταξη συμπληρώθηκε με το άρθρο 58 του ν.4280/2014 και η εφαρμογή της επεκτάθηκε και στην ζώνη Γ2 του από 20.2.2003 Π.Δ/τος (Δ199/2003) με προϋποθέσεις και πρόσθετες χρήσεις στις περιπτώσεις ακινήτων με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (που έχουν πρόσωπο σε πρωτεύοντες ή δευτερεύοντες οδούς ως αποτυπώνονται στο κείμενο ρυθμιστικό σχέδιο). Με την προτεινόμενη ρύθμιση συμπληρώνεται η διάταξη της παραγράφου 9 του άρθρου 51 του ν.4178/2013 και αποσαφηνίζεται η δυνατότητα ανέγερσης και λειτουργίας ευαγών ιδρυμάτων, στην γεωργική γη της Ζώνης Α της περιοχής του από 5/13.12.1979 Π.Δ/τος(Δ 707) πέραν των υφισταμένων κτιρίων. Οι όροι δόμησης που καθορίζονται είναι οι προβλεπόμενοι από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Περαιτέρω βελτιώνεται νομοτεχνικά η παραπάνω διάταξη με την οποία δίνεται η δυνατότητα σε κτίρια που υφίστανται κατά την δημοσίευση του παρόντος να αναπτυχθούν δραστηριότητες ευαγών ιδρυμάτων μετά από προσαρμογή στις κτιριοδομικές απαιτήσεις της νέας χρήσης, έγκριση του αρμόδιου φορέα και άδεια αλλαγής χρήσης. Η παραπάνω ρύθμιση αφορά τόσο τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια όσο και κτίρια που έχουν δηλωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4178/2013. Στην παρούσα δύσκολη συγκυρία για την πολιτεία και το κράτος η δημιουργία εγκαταστάσεων κοινωφελούς χαρακτήρα,

όπως για παράδειγμα βρεφοκομεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ιδιαιτερότητες κλπ, αποτελεί ουσιαστικά πρακτική ανακούφισης της ελληνικής κοινωνίας. Παράλληλα, αποτελεί χρέος της πολιτείας να διευκολύνει την ανάπτυξη εγκατάσταση και λειτουργία τέτοιων δραστηριοτήτων ήπιας οικιστικής ανάπτυξης με τους χαμηλούς όρους δόμησης. Περαιτέρω οι παραπάνω προτάσεις είναι σύμφωνες με τις ρυθμίσεις του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας.

1.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου.

Με τις διατάξεις της τροπολογίας αντιμετωπίζεται η γραφειοκρατία και μειώνεται ο χρόνος ολοκλήρωσης αιτημάτων για την εφαρμογή των προγενέστερων διατάξεων.

1.2. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις διασφαλίζεται η ορθή εφαρμογή των σχετικών διατάξεων και επιλύονται τα κενά που δημιουργήθηκαν και αποτέλεσαν αντικείμενο των ερωτημάτων των υπηρεσιών των δασαρχείων και των υπηρεσιών δόμησης των Δήμων.

1.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

ΥΠΕΚΑ, (Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τοπογραφικών Εφαρμογών)
Υπηρεσίες Δόμησης των Δήμων, Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Περιφέρειες. Δ/ση Δασών , Δασαρχεία)

1.4. Διαφάνεια και Διαβούλευση

Δεν έγινε δημόσια διαβούλευση για τις συγκεκριμένες ρυθμίσεις.