

ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΦΗΚΗ- ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΓΕΙΑΣ

«Γενικές διατάξεις για τη δημιουργία Συστήματος Αμοιβών Νοσοκομείων - Σύσταση και καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία <ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ> - Προσαρμογή στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας 2012/39/EΕ της Επιτροπής της 26ης Νοεμβρίου 2012 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2006/17/EK»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για πρώτη φορά έγινε μια μεγάλη φορολογική αλλαγή με τη θέσπιση ενιαίου φόρου ακινήτων σε κάθε μορφή δικαιώματος επί ακίνητης περιουσίας με βάση ένα ολοκληρωμένο ηλεκτρονικό σύστημα καταγραφής της ακίνητης περιουσίας όλων των φορολογούμενων. Στο πλαίσιο της εφαρμογής προέκυψαν προβλήματα και επιβαρύνσεις, ειδικά σε μερικές περιπτώσεις οικοπέδων σε περιοχές, στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, οι οποίες αναδείχθηκαν κατά την ηλεκτρονική επεξεργασία των δεδομένων.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 ορίζεται ότι, εφόσον οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία δεν εφαρμόζεται το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, τόσο η μοναδιαία αξία του οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο για τον υπολογισμό του κύριου φόρου των υποκείμενων σε EN.Φ.Ι.Α., όσο και η φορολογητέα αξία για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου των υποκείμενων σε EN.Φ.Ι.Α., δεν μπορεί να υπερβαίνει την τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, με βάση την οποία υπολογίσθηκε ο φόρος ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων κατά το έτος 2013.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 2 ορίζεται, ότι με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων μπορεί να καθορίζονται περιπτώσεις, οι οποίες υπάγονται στις περιπτώσεις απαλλαγής ή μειωμένης καταβολής EN.Φ.Ι.Α. κατά τα αναφερόμενα στη σχετική περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 3 γίνεται αναρίθμηση της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, για νομοτεχνικούς λόγους, διευρύνεται η παρεχόμενη απαλλαγή από το φόρο για το έτος 2014 για ακίνητα, τα οποία βρίσκονται εντός της νήσου Κεφαλληνίας και διευκρινίζεται, για την αποφυγή παρερμηνειών, ότι απαλλάσσονται από τον EN.Φ.Ι.Α., όχι μόνο τα σεισμόπληκτα κτίσματα εντός της νήσου Κεφαλληνίας και των νομών Φθιώτιδας και Φωκίδας αλλά και το οικόπεδο που αναλογεί στα κτίσματα αυτά. Επίσης, για το έτος 2014, στην παλαιά τους θέση οικισμών Πεπονιάς, Πολύλακκου, Αξιόκαστρου, Κλήματος, Τραπεζίτσας – Πανάρετης και Πυλωρών του νομού Κοζάνης, δυνάμει του από 5/12/2002 διατάγματος (Δ' 1075), απαλλάσσονται από τον EN.Φ.Ι.Α., εφόσον, καθ' όλο το έτος 2013 αντά δεν ηλεκτροδοτούθηκαν.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 παρέχεται απαλλαγή από τον EN.Φ.Ι.Α. για το υπόλοιπο οικόπεδο, επί του οποίου υπάρχουν κτίρια, τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή έργα τέχνης.

- 2 -

Με τις διατάξεις της παραγράφου 5, τα Ν.Π.Δ.Δ. που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, για τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούν αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωφελούς σκοπού ή παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο, αντιμετωπίζονται κατ' ακριβώς όμοιο τρόπο με τα λοιπά νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (ιδιωτικού δικαίου), όσον αφορά τον συμπληρωματικό φόρο.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 6α) και 6β), για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη διαχείριση των εκπτώσεων του ΕΝ.Φ.Ι.Α., η χορήγηση της έκπτωσης της παραγράφου 1 ορίζεται ότι αφορά φορολογικούς κατοίκους της χώρας και συναρτάται με τη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή προσδιορίζεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων (85.000) ευρώ για τον άγαμο, των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ για τον έγγαμο και τον ή τη σύζυγό του ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ για τον έγγαμο, τον ή τη σύζυγό του και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα (για τις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες και τους φορολογούμενους ή τις οικογένειες με ανάπτηρα μέλη ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2), ενώ, αντίστοιχα, αποσυνδέεται η έκπτωση από την απαίτηση να μην υπάρχει ευθύνη για οφειλή, των ιδίων των φορολογούμενων, των συζύγων τους και των εξαρτώμενων τέκνων τους, προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία (δηλαδή δεν απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα) προς διευκόλυνση της υπαγωγής στην έκπτωση των περιπτώσεων φορολογούμενων που ήδη αντιμετωπίζουν οικονομική αδυναμία ή δυσκολία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία μέλη με αναπτηρία, αλλά και αποφυγή της ταλαιπωρίας των φορολογούμενων.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 6γ), για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη διαχείριση των εκπτώσεων του ΕΝ.Φ.Ι.Α., η χορήγηση της πλήρους (100%) έκπτωσης της παραγράφου 2 η οποία δεν συναρτάται με την αξία της ακίνητης περιουσίας (τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες ή φορολογούμενους ή οικογένειες με μέλη με αναπτηρία), αποσυνδέεται από την απαίτηση να μην υπάρχει ευθύνη για οφειλή, των ιδίων των φορολογούμενων, των συζύγων τους και των εξαρτώμενων τέκνων τους, προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία (δηλαδή δεν απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα), προς διευκόλυνση της υπαγωγής στην απαλλαγή των περιπτώσεων φορολογούμενων που ήδη αντιμετωπίζουν οικονομική αδυναμία ή δυσκολία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία αλλά και αποφυγή της ταλαιπωρίας των φορολογούμενων.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 6δ) και 6ε) επέρχονται νομοτεχνικές βελτιώσεις και αποσαφηνίσεις στην υφιστάμενη διάταξη.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 6στ) γίνεται νομοτεχνική αναδιατύπωση και αποσαφηνίζεται, ότι το συνολικό φορολογητέο εισόδημα κατά τον ΚΦΕ, το οποίο αναφέρεται στην υφιστάμενη διάταξη λαμβάνεται όπως προκύπτει από τις διατάξεις του ν. 4172/2013 και οποιαδήποτε άλλη συναφή και σχετική διάταξη, που ρυθμίζει αντίστοιχα θέματα. Για λόγους επίσης νομοτεχνικής αναδιατύπωσης και ερμηνευτικής αποσαφήνισης, μετά την ανωτέρω αλλαγή, και ενόψει του ότι ο ν. 4172/2013 δεν ίσχυε πριν από την 1.1.2014, για τον οφειλόμενο ΕΝΦΙΑ του έτους 2014 αναφέρεται, αν και αυτονόητο, ότι ως συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα λαμβάνεται το συνολικό καθαρό οικογενειακό εισόδημα, το οποίο προκύπτει κατά την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2238/1994 και κάθε άλλης κείμενης διάταξης που ρυθμίζει αντίστοιχα θέματα (ήτοι ασχέτως του εάν το ίδιο αυτό προκύπτει εισόδημα ή έσοδο απαλλάσσεται του φόρου ή φορολογείται με ειδικό τρόπο- πχ εισόδημα από μερίσματα, τόκους κλπ).

Με τις διατάξεις της παραγράφου 6ζ) επέρχεται νομοτεχνική βελτίωση της περίπτωσης β των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 7, ώστε να καταστεί σαφές, ότι για τον προσδιορισμό της επιφάνειας των κτισμάτων λαμβάνεται υπ' όψη και το είδος του δικαιώματος.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 7, διευκρινίζεται ο χρόνος καταβολής του φόρου και ειδικά για το έτος 2014 τροποποιείται (παρατείνεται) η προθεσμία καταβολής του φόρου και διευρύνεται ο αριθμός των δόσεων.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 8 τροποποιείται το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του ν.4223/2013 και διαγράφεται η υφιστάμενη πρόβλεψη περί συμψηφισμού.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 9, προκειμένου κατά το έτος 2014 να ελαφρυνθούν φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος και έχουν δικαιώματα επί κύριων χώρων κατοικιών, μονοκατοικιών, διαμερισμάτων και επαγγελματικών στεγών, τα οποία παρέμειναν καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου έτους (2013) κενά και ουδόλως κατά το έτος αυτό ηλεκτροδοτήθηκαν, προβλέπεται ότι ο προκύπτων φόρος (κύριος και συμπληρωματικός) μειώνεται κατά 20%. Είναι αυτονότο, ότι η διάταξη αυτή αφορά αποκλειστικά τα ανωτέρω κτίσματα τα οποία έχουν αποπερατωθεί και ηλεκτροδοτηθεί, πλην, όμως, καθ' όλο το έτος 2013, παρέμειναν κενά και δεν ηλεκτροδοτήθηκαν. Αυτονότητα, για τα ακίνητα της κατηγορίας αυτής δεν μπορεί να εφαρμοστεί ο Συντελεστής Ημιτελών Κτισμάτων της περίπτωσης η) της παραγράφου 2 του άρθρου 4, ενώ, αντίστοιχα, και για τα ημιτελή κτίσματα της προηγούμενης περίπτωσης δεν μπορεί να εφαρμοστεί η προτεινόμενη μείωση. Τέλος, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων καθορίζεται η διαδικασία χορήγησης της μείωσης και οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την εφαρμογή της προτεινόμενης διάταξης.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 10 ορίζεται, ότι η δήλωση για κάθε σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή στοιχείων ακινήτων που έλαβε χώρα από την 1η Ιανουαρίου 2014 μέχρι και την 30ή Νοεμβρίου 2014 (κτήσεις και μεταβολές εντός του έτους 2014), υποβάλλεται μέχρι και την 31η Ιανουαρίου 2015.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αρθρο

1. α. Στο τέλος της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ν.4223/2013 (Α' 287) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία δεν ισχύουν οι αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν.1249/1982 (Α' 43), η μοναδιαία αξία του οικόπεδου ανά τετραγωνικό μέτρο, δεν μπορεί να είναι ανώτερη της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο, η οποία ελήφθη υπόψη για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων έτους 2013.»

β. Στο τέλος της παραγράφου 4 του άρθρου 5 του ν.4223/2013 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία δεν ισχύουν οι αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν.1249/1982, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας αυτού, το γινόμενο της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου και του συντελεστή οικοπέδου, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 1, δεν μπορεί να είναι ανώτερο της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο, η οποία

ελήφθη υπόψη για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων
έτους 2013.»

2. Στο τέλος της περίπτωσης α της παραγράφου 2 του άρθρου 3 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων μπορεί να καθορίζονται περιπτώσεις οι οποίες υπάγονται στα προηγούμενα εδάφια.»

3. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του ν.4223/2013, η οποία προστέθηκε με την περίπτωση 5 της υποπαραγράφου Γ του τρίτου άρθρου του ν.4254/2014 (Α' 85) αναριθμείται σε παράγραφο 4 και α) στο πρώτο εδάφιο αυτής μετά τη λέξη «κτίσματα» προστίθεται η φράση «μετά του αναλογούντος σε αυτά οικοπέδου» και β) μετά το πρώτο εδάφιο προστίθενται νέα εδάφια ως εξής:

«Για το έτος 2014, απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., τα ακίνητα, τα οποία βρίσκονται εντός της νήσου Κεφαλληνίας. Για το έτος 2014, ακίνητα, τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων των κηρυχθέντων ως πολεοδομικά ανενεργών στην παλαιά τους θέση οικισμών Πεπονιάς, Πολύλακκου, Αξιόκαστρου, Κλήματος, Τραπεζίτσας – Πανάρετης και Πυλωρών του νομού Κοζάνης, δυνάμει του από 5/12/2002 διατάγματος (Δ' 1075), απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., εφόσον, καθ' όλο το έτος 2013 αντά δεν ηλεκτροδοτοδοτήθηκαν.»

4. Στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης ε της παραγράφου 1 της ενότητας Β του άρθρου 4 μετά τη φράση «με εξαίρεση την περίπτωση που το κτίσμα έχει ηλικία εκατό (100) ετών ή μεγαλύτερη» προστίθεται η φράση «καθώς και την περίπτωση που επί του οικοπέδου υπάρχει κτίριο, το οποίο έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο ή έργο τέχνης».

5. Στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης γ της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του ν.4223/2013, μετά το «β',» τίθεται «δ',».

6. Το άρθρο 7 του ν.4223/2013 τροποποιείται ως εξής:

α. Στο τέλος της περίπτωσης β της παραγράφου 1 προστίθεται φράση ως εξής:

«η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή προσδιορίζεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, δεν υπερβαίνει το ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (85.000) ευρώ για τον άγαμο, των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ για τον έγγαμο και τον ή τη σύζυγό του ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ για τον έγγαμο, τον ή τη σύζυγό του και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα και».

β. Η περίπτωση γ της παραγράφου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«γ) ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας.»

γ. Η περίπτωση γ της παραγράφου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«γ) ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας και »

δ. Στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 3 η φράση «ενός έτους» αντικαθίσταται από τη φράση «, που προκύπτει με βάση εμπρόθεσμη δήλωση, λήγει σε κάθε περίπτωση μετά από ένα έτος από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής της πρώτης δόσης και, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις α' και β', ισχύει από την υποβολή της σχετικής αίτησης προς τη Φορολογική Διοίκηση, άλλως, από την έκδοση της πράξης αναστολής»

ε. Στην παράγραφο 3 η περίπτωση γ αντικαθίσταται ως εξής:

«γ) ο συνολικός κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως προκύπτει μετά από έλεγχο της

Φορολογικής Διοίκησης, ο οποίος διενεργείται υποχρεωτικά εντός τριών μηνών από την υποβολή σχετικής αίτησης.»

στ. Στην περίπτωση α των παραγράφων 1 και 2 α)η φράση «του Κ.Φ.Ε.» αντικαθίσταται από τη φράση «του ν. 4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύουν και κάθε άλλη συναφή κείμενη διάταξη.» και β)στο τέλος της άνω περίπτωσης διαγράφεται το κόμμα,

«Για το έτος 2014, ως συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα λαμβάνεται το συνολικό καθαρό οικογενειακό εισόδημα, το οποίο προκύπτει από την εφαρμογή του των διατάξεων του Ν. 2238/1994 και κάθε άλλη συναφή κείμενη διάταξη.»

ζ. Στην περίπτωση β' των παραγράφων 1 και 2 μετά τη λέξη «συνιδιοκτησίας» προστίθεται η φράση «και του είδους του δικαιώματος».

7. Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του ν.4223/2013 μετά τη φράση «καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου» προστίθεται η φράση «, οι επόμενες δόσεις μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε επόμενου μήνα» και μετά το πρώτο εδάφιο προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Ειδικά για το έτος 2014, η τελευταία δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2015. Εφόσον η πράξη προσδιορισμού του φόρου έχει εκδοθεί μέχρι και την 31η Ιουλίου 2014, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι και την 30ή Σεπτεμβρίου 2014.»

8. Στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του ν.4223/2013 διαγράφονται οι λέξεις «είτε συμψηφίζονται έναντι απαιτήσεων του φορολογούμενου κατά της Φορολογικής Διοίκησης είτε».

9. Στο τέλος του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:

«5. Για το έτος 2014, ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. μειώνεται κατά 20% για τα δικαιώματα σε κύριους χώρους αποπερατωμένων κατοικιών, μονοκατοικών, διαμερισμάτων και επαγγελματικών στεγών, όπως κατατάσσονται αυτοί σε κατηγορία κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 και αναφέρονται στις περιπτώσεις 3.1., 3.2., 4.2., 4.3. και 4.4. των παραγράφων 3 και 4 του ίδιου άρθρου, εφόσον ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος και καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου έτους ήταν κενοί και μη ηλεκτροδοτούμενοι. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων καθορίζεται η διαδικασία χορήγησης της μείωσης και οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.»

10. Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α' της παρ. 3 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 αντικαθίσταται ως εξής:

«Ειδικά, η δήλωση για κάθε σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή στοιχείων ακινήτων που έλαβε χώρα από την 1η Ιανουαρίου 2014 μέχρι και την 30ή Νοεμβρίου 2014, υποβάλλεται μέχρι και την 31η Ιανουαρίου 2015.»

11. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων ισχύουν από την 1.1.2014.

Αθήνα 9 Σεπτεμβρίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΥΓΕΙΑΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

Αριθμ. | Ημ. 1808

Ειδ. 150

Καταστέθηκε σήμερα στις 99.2014 με δρά 20:40
• Καταθέσας o Διυτής Νομ. Εργού

Γ. Χαρδούβελης
M. Βορίδης

Σ. Α.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

παράγραφος 1 – ΝΕΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

παράγραφος 2 – ΝΕΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

παράγραφος 3 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του ν.4223/2013

«3. Κτίσματα, τα οποία βρίσκονται εντός της νήσου Κεφαλληνίας και των νομών Φθιώτιδας και Φωκίδας και έχουν αποδεδειγμένα υποστεί ζημιές από τους σεισμούς του Ιανουαρίου 2014 και Αυγούστου 2013 αντίστοιχα, απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα έτη 2014 και 2015.»

παράγραφος 4 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης ε της παραγράφου 1 της ενότητας Β του άρθρου 4

«Για το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) που εφαρμόζεται ισχύουν όσα ορίζονται στην περίπτωση γ` (αα) της παραγράφου 1, με εξαίρεση την περίπτωση που το κτίσμα έχει ηλικία εκατό (100) ετών ή μεγαλύτερη, οπότε θεωρείται ότι ο Σ.Α.Ο. έχει εξαντληθεί.»

παράγραφος 5 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης γ της παραγράφου 3 του άρθρου 5

«Ειδικά, για τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, όπως ορίζονται στις περιπτώσεις β΄, ε΄, σ΄ και ζ΄ του άρθρου 3 του παρόντος και τις Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.) του ν. 2778/1999, ο συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α. ισούται με δύο και μισό τοις χιλίοις (2,5%) επί της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1 για τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούν.»

παράγραφος 6 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 7 του ν.4223/2013

περίπτωση α – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

η περίπτωση β της παραγράφου 1

«β) το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 1, ο υπόχρεος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειας του, λαμβανομένου υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας, δεν υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150 μ2) και»

περίπτωση β -ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

η περίπτωση γ της παραγράφου 1

«γ)ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειας του δεν έχουν ή δεν ευθύνονται με ληξιπρόθεσμες οφειλές που δεν έχουν ρυθμιστεί προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία και»

περίπτωση γ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

η περίπτωση γ της παραγράφου 2

«γ)ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειας του δεν έχουν ή δεν ευθύνονται με ληξιπρόθεσμες οφειλές που δεν έχουν ρυθμιστεί προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία και»

περίπτωση δ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 3

«Η αναστολή πληρωμής χορηγείται για τον οφειλόμενο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ενός έτους και μπορεί να επαναχορηγηθεί μέχρι τρεις φορές εντός διαστήματος δέκα (10) ετών από τη χορήγηση της πρώτης αναστολής.»

περίπτωση ε – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

η περίπτωση γ της παραγράφου 3

«γ)ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειας του δεν έχουν ή δεν ευθύνονται με ληξιπρόθεσμες οφειλές που δεν έχουν ρυθμιστεί προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία και»

περίπτωση στ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Η περίπτωση α των παραγράφων 1 και 2

«Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους»

περίπτωση ζ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Η περίπτωση β των παραγράφων 1 και 2

«β) το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 1, ο υπόχρεος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειας του, λαμβανομένου υπόψη του

ποσοστού συνιδιοκτησίας, δεν υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150 μ²) και»

παράγραφος 7 ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 8

«1. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες, ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου, ή σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, καθεμιά από τις οποίες δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ευρώ, και από τις οποίες η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου και η τελευταία δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.»

παράγραφος 8 ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

«Ποσά φόρου μέχρι πέντε (5) ευρώ δεν είναι απαιτητά και είτε συμψηφίζονται έναντι απαιτήσεων του φορολογουμένου κατά της Φορολογικής Διοίκησης είτε συνυπολογίζονται κατά τον υπολογισμό οφειλών αυτού από την εκκαθάριση του ιδίου φόρου επόμενων ετών»

παράγραφος 9 ΝΕΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

παράγραφος 10 ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α της παρ. 3 του άρθρου 23 του ν.3427/2005

«Ειδικά, η δήλωση για κάθε σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή, για την οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων από την 1η Ιανουαρίου 2014 μέχρι και την 31η Αυγούστου 2014, υποβάλλεται μέχρι και την 30ή Σεπτεμβρίου 2014.»



Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας «Γενικές διατάξεις για τη δημιουργία Συστήματος Αμοιβών Νοσοκομείων - Σύνταση και καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία “ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” - Προσαρμογή στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας 2012/39/ΕΕ της Επιτροπής της 26ης Νοεμβρίου 2012 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2006/17/EK»

Α. Με την υπόψη τροπολογία συμπληρώνεται και τροποποιείται ο ν. 4223/2013, σχετικά με τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). Ειδικότερα:

1. Προβλέπεται ότι για τα οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύουν οι αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό αντικειμενικών αξιών, η αξία τους ανά τετραγωνικό μέτρο (για τον υπολογισμό τόσο του κύριου όσο και του συμπληρωματικού φόρου) δεν μπορεί να είναι ανώτερη της τιμής που ελήφθη υπόψη για τον υπολογισμό του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) φυσικών προσώπων έτους 2013.
2. Παρέχεται εξουσιοδότηση στον Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων να καθορίζει τις περιπτώσεις υπαγωγής στις διατάξεις για απαλλαγή ή μείωση του φόρου για τα δικαιώματα σε ακίνητα, στα οποία υφίσταται απαγόρευση χρήσης.
- 3.a. Απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ, για το έτος 2014, όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στο νησί της Κεφαλλήνιας (και όχι μόνο τα κτίσματα που αποδεδειγμένα υπέστησαν ζημιές από τους σεισμούς του Ιανουαρίου 2014, όπως ίσχυε).

Παράλληλα διευκρινίζεται ότι η ισχύουσα απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για τα έτη 2014 και 2015 για τα κτίσματα του προαναφερόμενου νησιού και αυτά των νομών Φθιώτιδας και Φωκίδας, που αποδεδειγμένα υπέστησαν ζημιές από τους σεισμούς του Ιανουαρίου 2014 και του Αυγούστου 2013, αντίστοιχα, καταλαμβάνει και το αναλογούν στα κτίσματα αυτά οικόπεδο.

β. Απαλλάσσονται επίσης από τον ΕΝΦΙΑ, για το έτος 2014, ακίνητα που βρίσκονται εντός των ορίων των κηρυχθέντων ως πολεοδομικά ανενεργών στην παλαιά τους θέση οικισμών Πεπονιάς, Πολύλακκου, Αξιόκαστρου,

Κλήματος, Τραπεζίτσας – Πανάρετης και Πυλωρών του νομού Κοζάνης, δυνάμει του από 5/12/2002 διατάγματος (ΦΕΚ Δ 1075), εφόσον δεν ηλεκτροδοτούνται για όλο το έτος 2013.

4. Ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θεωρείται ότι έχει εξαντληθεί (και άρα δεν απομένει επιφάνεια οικοπέδου για την επιβολή φόρου σε αυτή) και στην περίπτωση που επί οικοπέδου υπάρχει κτίριο, το οποίο έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο ή έργο τέχνης.

5. Ο μειωμένος συντελεστής υπολογισμού του συμπληρωματικού φόρου (2,5 % αντί 5 %) εφαρμόζεται και για τα ν.π.δ.δ. που δεν εντάσσονται στους Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, ως προς τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούν.

6. Τροποποιούνται οι προϋποθέσεις έκπτωσης (50% ή 100%) και αναστολής πληρωμής του ΕΝΦΙΑ στα εξής, κυρίως, σημεία:

α. Καταργείται ως προϋπόθεση έκπτωσης (50% ή 100%) η μη ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών του φορολογούμενου, του/της συζύγου και των εξαρτώμενων τέκνων που δεν έχουν ρυθμιστεί προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία. Παράλληλα τίθεται ως προϋπόθεση να είναι τα προαναφερόμενα πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας.

β. Προστίθεται ως προϋπόθεση για την έκπτωση κατά 50%, η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή προσδιορίζεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, να μην υπερβαίνει το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, των 150.000 ευρώ για το ζευγάρι ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και των 200.000 ευρώ για το ζευγάρι με εξαρτώμενα τέκνα ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

γ. Καταργείται ως προϋπόθεση αναστολής πληρωμής (χορηγείται σε νομικά πρόσωπα) η μη ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών του νομικού προσώπου προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία.

7. Συμπληρώνονται οι διατάξεις για την πληρωμή του ΕΝΦΙΑ. Μεταξύ άλλων ορίζεται ότι, ειδικά για το έτος 2014, η τελευταία δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Φεβρουαρίου 2015. Εφόσον η πράξη προσδιορισμού του φόρου έχει εκδοθεί μέχρι και την 31.7.2014, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι και την 30.9.2014 (αντί 29.8.2014, που θα ίσχυε με βάση τη γενική διάταξη).

8. Προβλέπεται ότι ειδικά για το έτος 2014, ο ΕΝΦΙΑ μειώνεται κατά 20% για τους κύριους χώρους των αποπερατωμένων κατοικιών, μονοκατοικιών, διαμερισμάτων και επαγγελματικών στεγών, εφόσον καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου έτους ήταν κενοί και μη ηλεκτροδοτούμενοι και ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα φορολογικούς κατοίκους Ελλάδας. Η διαδικασία χορήγησης της μείωσης και οι αναγκαίες λεπτομέρειες εφαρμογής της ρύθμισης αυτής καθορίζονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

9. Προβλέπεται ότι ειδικά, η δήλωση για κάθε σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή, για την οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων από την 1η Ιανουαρίου 2014 μέχρι και την 30ή Νοεμβρίου 2014, υποβάλλεται μέχρι και την 31η Ιανουαρίου 2015.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Ετήσια μείωση εσόδων από:

a. Τον περιορισμό της αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ, για τα οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύουν οι αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό αντικειμενικών αξιών. Σύμφωνα με τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων (ΓΓΔΕ) η μείωση από την αιτία αυτή είναι της τάξεως των **167 εκατ. ευρώ**.

β. Την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ των οικοπέδων επί των οποίων υπάρχουν κτίρια, που έχουν κηρυχθεί ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή έργα τέχνης.

γ. Την εφαρμογή μειωμένου συντελεστή υπολογισμού του συμπληρωματικού φόρου (2,5 % αντί 5%) και για τα ν.π.δ.δ. που δεν εντάσσονται στους Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, ως προς τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούν.

[Το ύψος της μείωσης εσόδων από τις αναφερόμενες στις περιπτώσεις β' και γ' αιτίες, καθώς και το οικονομικό αποτέλεσμα (θετικό ή αρνητικό) από τις μεταβολές των προϋποθέσεων έκπτωσης από τον ΕΝΦΙΑ, δεν είναι δυνατόν, κατά την ΓΓΔΕ, να εκτιμηθεί στη παρούσα φάση.]

2. Εφάπαξ μείωση εσόδων για το έτος 2014 από:

a. Την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ έτους 2014 όλων των ακινήτων της Κεφαλλήνιας και όχι μόνο των κτισμάτων που υπέστησαν ζημιές από τους σεισμούς του Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με τη ΓΓΔΕ η μείωση από την αιτία αυτή είναι της τάξεως των **17 εκατ. ευρώ**.

β. Την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ έτους 2014 των ακινήτων που βρίσκονται εντός των ορίων των οριζομένων οικισμών του νομού Κοζάνης που κηρύχθηκαν ως πολεοδομικά ανενεργοί, δυνάμει του από 5/12/2002 διατάγματος (ΦΕΚ Δ 1075), εφόσον δεν ηλεκτροδοτούθηκαν για όλο το έτος 2013.

γ. Τον περιορισμό κατά 20% του ΕΝΦΙΑ, για τους κύριους χώρους των αποπερατωμένων κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων (κατά τη διάρκεια του έτους 2013) κατοικιών, μονοκατοικιών, διαμερισμάτων και επαγγελματικών στεγών. [Το ύψος της μείωσης από την αιτία αυτή, δεν είναι δυνατόν, κατά την ΓΓΔΕ, να εκτιμηθεί στη παρούσα φάση.]

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2014



Ε Ι Δ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Γενικές διατάξεις για τη δημιουργία Συστήματος Αμοιβών Νοσοκομείων - Σύσταση και καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία “ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” - Προσαρμογή στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας 2012/39/ΕΕ της Επιτροπής της 26ης Νοεμβρίου 2012 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2006/17/ΕΚ»

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Ετήσια μείωση εσόδων από:

α. Τον περιορισμό της αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ, για τα οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύουν οι αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό αντικειμενικών αξιών. Σύμφωνα με τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων (ΓΓΔΕ) η μείωση από την αιτία αυτή είναι της τάξεως των **167 εκατ. ευρώ**.

β. Την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ των οικοπέδων επί των οποίων υπάρχουν κτίρια, που έχουν κηρυχθεί ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή έργα τέχνης.

γ. Την εφαρμογή μειωμένου συντελεστή υπολογισμού του συμπληρωματικού φόρου (2,5 % αντί 5%) και για τα ν.π.δ.δ. που δεν εντάσσονται στους Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, ως προς τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούν.

[Το ύψος της μείωσης εσόδων από τις αναφερόμενες στις περιπτώσεις β' και γ' αιτίες, καθώς και το οικονομικό αποτέλεσμα (θετικό ή αρνητικό) από τις μεταβολές των προϋποθέσεων έκπτωσης από τον ΕΝΦΙΑ, δεν είναι δυνατόν, κατά την ΓΓΔΕ, να εκτιμηθεί στη παρούσα φάση.]

2. Εφάπαξ μείωση εσόδων για το έτος 2014 από:

α. Την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ έτους 2014 όλων των ακινήτων της Κεφαλλήνιας και όχι μόνο των κτισμάτων που υπέστησαν ζημιές από τους σεισμούς του Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με τη ΓΓΔΕ η μείωση από την αιτία αυτή είναι της τάξεως των **17 εκατ. ευρώ**.

β. Την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ έτους 2014 των ακινήτων που βρίσκονται εντός των ορίων των οριζόμενων οικισμών του νομού Κοζάνης που κηρύχθηκαν ως πολεοδομικά ανενεργοί, δυνάμει του από 5/12/2002 διατάγματος (ΦΕΚ Δ 1075), εφόσον δεν ηλεκτροδοτήθηκαν για όλο το έτος 2013.

γ. Τον περιορισμό κατά 20% του ΕΝΦΙΑ, για τους κύριους χώρους των αποπερατωμένων κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων (κατά τη διάρκεια του έτους 2013) κατοικιών, μονοκατοικιών, διαμερισμάτων και επαγγελματικών

- 14 -

στεγών. [Το ύψος της μείωσης από την αιτία αυτή, δεν είναι δυνατόν, κατά την ΓΓΔΕ, να εκτιμηθεί στη παρούσα φάση.]

Οι ανωτέρω μειώσεις εσόδων θα αναπληρωθούν από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

Αθήνα, Σεπτεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΚ. ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:
ΠΡΟΣΩΘΙΚΗ- ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΓΕΙΑΣ

«Γενικές διατάξεις για τη δημιουργία Συστήματος Αμοιβών Νοσοκομείων - Σύσταση και καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία <ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ> - Προσαρμογή στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας 2012/39/EΕ της Επιτροπής της 26ης Νοεμβρίου 2012 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2006/17/EK»

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΕ ΆΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:

Με τις προτεινόμενες διατάξεις επιλύονται τα προβλήματα που αναδείχθηκαν κατά την ηλεκτρονική επεξεργασία των δεδομένων του ΕΝ.Φ.Ι.Α., γίνονται οι αναγκαίες διορθώσεις για τα οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων αλλά και επιμέρους διορθώσεις υφιστάμενων διατάξεων, όπως εκείνες που αφορούν χώρους κενούς και μη ηλεκτροδοτούμενους

A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΆΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

11. Γενική Αξιολόγηση

11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου
Κατά την εφαρμογή του ΕΝ.Φ.Ι.Α., προέκυψαν προβλήματα και επιβαρύνσεις, ειδικά σε μερικές περιπτώσεις οικοπέδων σε περιοχές στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων. Τα εν λόγω προβλήματα αναδείχθηκαν κατά την λεπτομερή ηλεκτρονική επεξεργασία όλων των δεδομένων και χρήζουν διόρθωσης.

11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα
Με τις προτεινόμενες διατάξεις επιλύονται τα προβλήματα που αναδείχθηκαν κατά την ηλεκτρονική επεξεργασία των δεδομένων του ΕΝ.Φ.Ι.Α.

11.3. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον
Εξορθολογίζεται ο τρόπος υπολογισμού του ΕΝ.Φ.Ι.Α., διορθώνονται αστοχίες και καθίσταται κοινωνικά δικαιότερος ο φόρος.