

ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΟΣ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ-ΠΡΟΣΘΗΚΗ

στο νομόσχεδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδομία - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών -Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας»

Άρθρο 1.

Στο άρθρο 28 του Κεφαλαίου Β του σχεδίου νόμου προστίθενται δέκα παράγραφοι με αριθμούς 34,35, 36,37, 38, 39, 40, 41, 42,43 ως εξής:.

«34. Στο άρθρο 33 του ν. 4269/2014 (Α 142), προστίθεται παράγραφος 11 ως εξής:

«11. Ο καθορισμός ή η τροποποίηση χρήσεων γης επί δημοσίων ακινήτων τα οποία υπάγονται στο πρόγραμμα αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου γίνεται σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις, διαδικαστικού και ουσιαστικού περιεχομένου, που τα διέπουν. Κατά την έγκριση, αναθεώρηση ή τροποποίηση των οικείων για τα πιο πάνω ακίνητα σχεδίων χρήσεων γης και εν γένει πολεοδομικών σχεδίων, μπορεί να αντιστοιχίζονται ή και να προσαρμόζονται οι προβλεπόμενες χρήσεις γης του από 23.2/6.3.1987 π.δ/τος (Α 166) προς τις κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης του παρόντος νόμου.»

35. Μετά το τρίτο εδάφιο της περιπτώσεως α της παραγράφου 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου τρίτου του ν. 4092/2012 (Α' 220) και ισχύει, προστίθενται εδάφια ως εξής: «Στη συνολική κατά τα ανωτέρω έκταση της προς πολεοδομία περιοχής δεν περιλαμβάνεται το τμήμα της επιφανείας του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού που προορίζεται για τη δημιουργία γηπέδου ή γηπέδων γκολφ. Το τμήμα αυτό διαμορφώνεται λειτουργικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές γηπέδων γκολφ, ενώ οι επιφάνειες των πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων που απαιτούνται κατά τις ανωτέρω προδιαγραφές για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ, προσμετρώνται στη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση που ορίζεται από το οικείο ΕΣΧΑΔΑ για το παραθεριστικό-τουριστικό χωριό.»

2957

36α. Το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του ν. 4269/2014 (Α 142) αριθμούνται σε παράγραφο «4».

36β. Στις περιοχές της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του ν. 4269/2014 (Α 142), ο μέσος συντελεστής δόμησης εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις συνδυασμού, εντός του ιδίου ΕΧΣ, δύο ή περισσότερων κατηγοριών χρήσεων γης από τις αναφερόμενες στην παράγραφο 1 του ιδίου άρθρου. Στις περιπτώσεις αυτές, οι καθοριζόμενες με το ΕΧΣ χρήσεις γης αναπτύσσονται, με βάση την πολεοδομική λειτουργία τους, σε ειδικότερες πολεοδομικές ενότητες ή ζώνες με σκοπό την ορθολογική οργάνωση της περιοχής που πολεοδομείται.

37. α. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις που εγκαθίστανται σε ακίνητα της παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013, των 200 ή 150 μ. από εθνικό, επαρχιακό ή δημοτικό δρόμο, δύναται να εκμεταλλευτούν το συντελεστή κάλυψης του συνολικού εμβαδού του ενιαίου ακινήτου υπό τις παρακάτω σωρευτικά προϋποθέσεις:

- α) πρόκειται να ανεγερθεί αποκλειστικά ισόγειο κτίσμα και
- β) εφαρμόζονται οι ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του ακινήτου κατά τις κείμενες διατάξεις.

Τμήμα των παραπάνω ισόγειων κτιρίων για την εξάντληση του συντελεστή δόμησης τους δύναται να εκτείνεται και εκτός των ορίων του άρτιου τμήματος του ενιαίου ακινήτου που εμπίπτει στις ανωτέρω διατάξεις.

β. Για την εφαρμογή της παραγράφου 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 ως γη υψηλής παραγωγικότητας νοείται και η αγροτική ή και γεωργική γη.

38. Στην επιτροπή της παραγράφου 3 του άρθρου 12 του ν. 4269/2014 συμμετέχουν και μέλη του Νομικού Συμβουλίου του κράτους που υπηρετούν στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

39.α. Στην παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν.4164/2013 (ΦΕΚ Α'156/9-7-2013) στην αρχή της διάταξης μετά την λέξη «γενικές» προστίθεται η φράση «και ειδικές» και το κείμενο της παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν.4164/2013 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Οι γενικές και ειδικές διατάξεις δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές που προβλέπονται στο ΠΔ 24-5-1985 (Δ'270) ισχύουν και για τα παραχωρηθέντα, πριν τη δημοσίευση του Ν.3147/2003 (Α'135), τεμάχια γεωργικής εκμετάλλευσης, ανεξαρτήτως Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου».

β. Στην παρ.4 του άρθρου 16 του Ν.4164/2013 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Στις περιπτώσεις γεωτεμαχίων τα οποία τέμνονται από όρια ζωνών με διαφορετικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσεων μπορεί να ισχύουν όροι, περιορισμοί και χρήσεις οποιασδήποτε των άνω ζωνών σε τμήμα αυτών μέχρι του ορίου κατάτμησης που ισχύει στην περιοχή.»

40. Οι διατάξεις της παραγράφου 19 του άρθρου 22 του νόμου 4258/2014 (Α' 94) έχουν εφαρμογή και για τις περιοχές αρμοδιότητας του από 31-3/6-4-87 προεδρικού διατάγματος (Δ' 303).

41. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 13 του νόμου 3889/2010 (Α'182) όπως ισχύει, μετά το τρίτο εδάφιο προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Στις περιπτώσεις ακινήτων εκτός σχεδίου για τα οποία εκδόθηκε νόμιμη οικοδομική άδεια προ της 11ης .06.1975, η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί, δεν χαρακτηρίζεται ως δάσος ή δασική έκταση, κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν.998/1979, και δεν κηρύσσεται αναδασωτέα επιφάνεια αυτών ίση με την απολύτως αναγκαία για την εφαρμογή της συγκεκριμένης διοικητικής πράξης – οικοδομικής άδειας και δεν απαιτείται βεβαίωση του δασαρχείου για κάθε έννομη συνέπεια. Η παρούσα διάταξη εφαρμόζεται για ακίνητα ή τμήματα αυτών που πληρούν του όρους αρτιότητας σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής άδειας. Ως όρια αρτιότητας λαμβάνονται υπόψη και οι κατά παρέκκλιση όροι δόμησης για την εγκατάσταση λυομένων κατασκευών κατά τις ειδικότερες διατάξεις του β.δ 07.08.1967.

Για τις οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4030/2011, οι οποίες δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 13 της παρ. 2 του νόμου 3889/2010 (Α'182) όπως ισχύει, και μόνον .για ακίνητα ή τμήματα αυτών που πληρούν του όρους αρτιότητας σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής άδειας. Στις περιπτώσεις αυτές δεν απαιτείται η εκ νέου έκδοση βεβαίωσης της οικείας δασικής αρχής για την έκδοση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης κατά τις διατάξεις του ν. 4030/2011.

42. Αντικαθίσταται το δεύτερο εδάφιο της παρ.2γ του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24/31.5.1985 (Δ' 270) και προστίθεται στη συνέχεια στην παρ. 2 τελευταίο εδάφιο ως εξής: «Η ανωτέρω παρέκκλιση εγκρίνεται με Απόφαση του

Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ύστερα από γνώμη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατά τις κείμενες διατάξεις .

Διοικητικές Πράξεις, οι οποίες έχουν εκδοθεί με βάση τις διατάξεις της παρ.2γ του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24/31.5.1985 (Δ' 270) μέχρι την δημοσίευση του παρόντος νόμου, παραμένουν σε ισχύ, και είναι δυνατή η ενημέρωση του φακέλου τους για την έκδοση της προβλεπόμενης Υπουργικής Απόφασης της παραγράφου 1 της παρούσας.»

43.Το άρθρο 10 του Ν.4067/2012 εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις οικοπέδων εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Θεσσαλονίκης όπως αυτός καθορίζεται με τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) ανεξαρτήτως των προϋποθέσεων της περ. β) της παρ.1 αυτού και σύμφωνα με τα λοιπά οριζόμενα στο άρθρο αυτό.

Άρθρο 2 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ)

Στο Κεφάλαιο Γ του νομοσχεδίου τροποποιούνται τα εξής:

1.α.Στο τέταρτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 998/1979, όπως το άρθρο αυτό αντικαθίσταται από το άρθρο 34 του παρόντος, η λέξη «ανατρεπτικής» απαλείφεται.

β. Το τελευταίο εδάφιο της ως άνω παρ. 4 αντικαθίσταται ως εξής: «Εάν δεν εκδοθεί απόφαση εντός της ανωτέρω προθεσμίας, η οικεία επιτροπή, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, οφείλει να χορηγήσει εντός διμήνου από την υποβολή της αίτησης αυτής, βεβαίωση περί της σιωπηρής απόρριψης των αντιρρήσεων, εκτός εάν αποφανθεί, εντός του ανωτέρω διμήνου από την υποβολή της αίτησης επί των εκκρεμών αντιρρήσεων. Η εξέταση των αντιρρήσεων στην περίπτωση αυτή γίνεται κατά προτεραιότητα. Μετά την άπρακτη πάροδο του διμήνου τεκμαίρεται η σιωπηρή απόρριψη των αντιρρήσεων».

2. Στην παράγραφο 15 του άρθρου 45 του ν. 998/1979, όπως το άρθρο αυτό αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του παρόντος, μετά το πρώτο εδάφιο προστίθεται νέο εδάφιο, ως εξής: «Ειδικότερα η διενέργεια των παραπάνω επεμβάσεων στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, επιτρέπεται εφόσον είναι σύμφωνη με

τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως των ως άνω κανονιστικών πράξεων για τη διενέργεια των επεμβάσεων του παρόντος κεφαλαίου ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 10 του ν. 4014/2011».

3. Στο τέλος του άρθρου 237 Α, το οποίο προστίθεται μετά το άρθρο 237 του ν.δ. 86/1969, με την παρ. 1 του άρθρου 44 του παρόντος, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Το ανωτέρω τίμημα κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό ειδικός φορέας δασών και διατίθεται αποκλειστικά για την ανάπτυξη και προστασία των δασών».

4.Η παράγραφος 12 του άρθρου 52 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

12. α) Ορειβατικά καταφύγια για τα οποία έχει εκδοθεί διαπιστωτική πράξη του Ε.Ο.Τ. σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 40 παρ. 9 του ν. 3105/2003 θεωρούνται ότι πληρούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της δασικής, περιβαλλοντικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, εφόσον εκδοθεί κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού, η οποία επέχει θέση οικοδομικής άδειας και έγκρισης επέμβασης του άρθρου 45 του νόμου αυτού. Για την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου καθώς για την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας των ορειβατικών καταφυγίων που νομιμοποιούνται κατά τα ανωτέρω δεν απαιτείται η υπαγωγή σε ΠΠΔ.

β) Στην κοινή υπουργική απόφαση της προηγούμενης περίπτωσης περιγράφονται τα όρια, η θέση και το εμβαδόν της έκτασης, αναγράφονται τα στοιχεία του δικαιούχου και ο σκοπός της επέμβασης και περιλαμβάνεται τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων και υποδομών. Στην απόφαση προσαρτάται επίσης τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης με συντεταγμένες κορυφών βασισμένες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

γ) Για την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης της περίπτωσης α υποβάλλονται στο Υπουργείο Τουρισμού :

αα. αίτηση του φορέα που διαχειρίζεται το ορειβατικό καταφύγιο

ββ. διαπιστωτική πράξη του ΕΟΤ εκδοθείσα σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 40 παρ. 9 του ν. 3105/2003

γγ. τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης με συντεταγμένες κορυφών βασισμένες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

δδ. Αιτήσεις και δικαιολογητικά νομιμοποίησης που έχουν υποβληθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 40 παρ.9 του ν. 3105/2003 λαμβάνονται υπ' όψιν για την έκδοση των κοινών υπουργικών αποφάσεων της παραγράφου αυτής.

ε. Ορειβατικά καταφύγια που νομιμοποιούνται με την κοινή υπουργική απόφαση της περίπτωσης α εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος και αναδάσωσης του άρθρου 45 παρ. 10 του νόμου αυτού.

5. Η παράγραφος 14 του άρθρου 52 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

14. Τουριστικές εγκαταστάσεις σε ακίνητα δασικού χαρακτήρα του Ελληνικού Δημοσίου ή του ΕΟΤ, που έχουν οποτεδήποτε παραχωρηθεί σε αυτόν για τουριστική αξιοποίηση καθ' οιονδήποτε τρόπο και ανεγέρθηκαν από τον Ε.Ο.Τ. ή την ΕΤΑΔ ή τρίτο, στον οποίο παραχωρήθηκαν τα δικαιώματα τουριστικής αξιοποίησης, θεωρούνται νομίμως υφιστάμενες. Για τη νομιμότητα των εγκαταστάσεων αυτών εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη του Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ, με τη διαδικασία που καθορίζεται στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 (Α'118). Με την έκδοση της ανωτέρω πράξης οι εγκαταστάσεις, όπως αυτές περιγράφονται και αποτυπώνονται στο διάγραμμα που τη συνοδεύει, θεωρείται ότι πληρούν όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις για την έκδοση οικοδομικής άδειας επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού και οι αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες υποχρεούνται στη χορήγηση των σχετικών αδειών και εγκρίσεων, χωρίς να απαιτείται η έκδοση βεβαίωσης από τον οικείο Δασάρχη. Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων εντός του περιγραφόμενου περιτυπώματος υφιστάμενου κτιρίου, για το οποίο εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ, δεν απαιτείται η γνωμοδότηση του οικείου Δασάρχη. Οι διατάξεις των προηγούμενων εδαφίων εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις ακινήτων, για τα οποία ήδη έχει εκδοθεί κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου σχετική διαπιστωτική πράξη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993. Ως προς την περαιτέρω τουριστική αξιοποίηση των ως άνω ακινήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 3, 4 περ. δ του άρθρου 49 του ν. 998/1979, όπως το άρθρο αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 36 του παρόντος νόμου».

6. Στο άρθρο 56 του ν. 998/1979, όπως το άρθρο αυτό αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σχεδίου νόμου, προστίθεται παράγραφος 6 ως εξής:

«Επιτρέπεται σε δάση, δασικές εκτάσεις ή σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών που εντάσσονται σε εθνικούς δρυμούς και εθνικά πάρκα, η εγκατάσταση κατασκευής μικρής κλίμακας (καταφυγίου ανάγκης), για την προστασία ορειβατών, περιπατητών, αναρριχητών και ερευνητών από έκτακτα καιρικά φαινόμενα. Η έγκριση επέμβασης χορηγείται με την πράξη της παραγράφου 2 του άρθρου 45 μετά από εισήγηση της Ελληνικής Ομοσπονδίας Ορειβασίας Αναρρίχησης και σύμφωνη γνώμη του οικείου φορέα διαχείρισης, εφόσον υπάρχει. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές προδιαγραφές των καταφυγίων ανάγκης».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Άρθρο 1

Στο άρθρο 28 του σχεδίου νόμου και ειδικότερα στο Κεφάλαιο Β προστίθενται δέκα παράγραφοι και ειδικότερα προστίθενται οι εξής:

34 Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 34 αποσαφηνίζεται ότι για τον καθορισμό ή τροποποίηση χρήσεων γης επί δημοσίων ακινήτων τα οποία υπάγονται στο πρόγραμμα αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις, διαδικαστικού και ουσιαστικού χαρακτήρα, που προβλέπονται κατά περίπτωση για τα ακίνητα αυτά. Με την ίδια διάταξη παρέχεται η δυνατότητα, κατά την έγκριση, αναθεώρηση ή τροποποίηση των οικείων για τα πιο πάνω ακίνητα σχεδίων χρήσεων γης και εν γένει πολεοδομικών σχεδίων, να αντιστοιχίζονται ή και να προσαρμόζονται οι, τυχόν προβλεπόμενες για τα πιο πάνω ακίνητα, χρήσεις γης του από 23.2/6.3.1987 π.δ/τος (Δ 166) προς τις κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης του Κεφαλαίου Β του ν. 4269/2014.

35. Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παραγράφου 35 συμπληρώνεται η περίπτωση α της παραγράφου 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 προκειμένου να διευκρινιστεί ότι, στις περιπτώσεις τουριστικών-παραθεριστικών χωριών που περιλαμβάνουν και γήπεδα γκολφ, το τμήμα του ακινήτου στο οποίο χωροθετούνται τα γήπεδα αυτά δεν προσμετράται στην προς πολεοδόμηση έκταση του τουριστικού

χωριού και κατ' επέκταση δεν μετέχει στη συνεισφορά κοινοχρήστων/κοινοφελών χώρων, καθώς δεν πολεοδομείται. Τούτο, δε, διότι το γήπεδο γκολφ αποτελεί, κατά τις σχετικές προδιαγραφές του ΕΟΤ (Απόφαση Γ.Γ. ΕΟΤ 520010/ 1994-ΦΕΚ 42/Β), υποχρεωτικά ενιαία έκταση, η οποία δεν είναι δεκτική κατάτμησης και ρυμοτομίας, δηλαδή πρόβλεψης εσωτερικών κοινοχρήστων δρόμων και πλατειών, ούτε δημιουργίας οικοδομικών τετραγώνων ή καθορισμού χώρων για κτήρια κοινής ωφέλειας. Σε κάθε δε περίπτωση, το γκολφ είναι μια αυτοτελής δραστηριότητα, που αναπτύσσεται αποκλειστικά στα όρια του διατιθέμενου γηπέδου και δεν επιβαρύνει λειτουργικά την ευρύτερη περιοχή με απαιτήσεις πρόβλεψης πρόσθετης τεχνικής και κοινωνικής υποδομής.

Με την ίδια διάταξη διευκρινίζεται περαιτέρω ότι το τμήμα του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού που προορίζεται για τη χωροθέτηση γηπέδου γκολφ, το οποίο και παραμένει εκτός της προς πολεοδόμηση περιοχής, δηλαδή εκτός σχεδίου, διαμορφώνεται λειτουργικά σύμφωνα με τις οικείες προδιαγραφές του ΕΟΤ, ενώ οι επιφάνειες των κύριων και βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων που απαιτούνται κατά τις πιο πάνω προδιαγραφές για τη δημιουργία του γηπέδου γκολφ προσμετρώνται στη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση που ορίζεται από το οικείο ΕΣΧΑΔΑ για το σύνολο της έκτασης του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, πολεοδομούμενης και μη.

36. Με τη διάταξη αυτή και δη με το στοιχείο α γίνεται αναγκαία νομοτεχνική αλλαγή-διόρθωση εμφολωρήσαντος τυπικού σφάλματος. Με το στοιχείο β αποσαφηνίζεται ότι ο μέσος συντελεστής δόμησης 0,8 που ορίζεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 9 του ν. 4269/2014 εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις περιοχών των Ολυμπιακών πόλων του ν. 2730/1999 οι οποίες πολεοδομούνται για μικτή χρήση, δηλαδή για δύο ή περισσότερες από τις χρήσεις γης που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 9 του ν. 4269/2014. Στις περιπτώσεις αυτές, οι χρήσεις που καθορίζονται με το οικείο ΕΧΣ αναπτύσσονται σε διακριτές ενότητες ή ζώνες ώστε να επιτυγχάνεται η ορθολογική οργάνωση των περιοχών που πολεοδομούνται.

37 Με την προτεινόμενη διάταξη δίνεται η δυνατότητα σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 να κάνουν χρήση του συντελεστή κάλυψης του συνολικού γηπέδου και όχι μόνο του αρτίου που δημιουργείται υπό συγκεκριμένους περιορισμούς. Με τη ρύθμιση αυτή επιλύονται προβλήματα εφαρμογής βιομηχανικών εγκαταστάσεων, οι

οποίες λόγω της ειδικής τους λειτουργίας απαιτούν χώρους μεγάλου ύψους και κατά συνέπεια είναι αδύνατη η εξάντληση του συντελεστή δόμησης καθ' ύψος.

38. Με την προτεινόμενη διάταξη συμπληρώνονται στα μέλη της επιτροπή της παραγράφου 3 του άρθρου 12 του ν. 4269/2014 και προβλέπεται ότι θα συμμετάσχουν σ' αυτές και μέλη του Νομικού Συμβουλίου του κράτους που υπηρετούν στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

39. Με την παρούσα παράγραφο παρέχεται ερμηνευτική διάταξη για τις περιπτώσεις ακινήτων που τέμνονται από τις ζώνες σχεδιασμού για την εφαρμογή αυτής σε ειδικές περιπτώσεις.

40. Με τις διατάξεις της παραγράφου 19 του άρθρου 22 του νόμου 4258/2014 (Α' 94) θεραπεύτηκαν ζητήματα ερμηνειών που προέκυπταν από τις υπηρεσίες όλα τα προηγούμενα χρόνια και θεσπίστηκε η εξάλειψη του ελέγχου ως προς τον αριθμό των ορόφων που πρόκειται να διαμορφωθούν στο εσωτερικό των βιομηχανικών κτιρίων, χωρίς να παύει να ισχύει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής. Με την παρούσα διάταξη επεκτείνεται η εφαρμογή της παραπάνω διάταξης και σε περιοχές που διέπονται από τις διατάξεις του από 31-3/6-4-87 προεδρικού διατάγματος (Δ' 303) το οποίο επανέλαβε στον ίδιο περιορισμό ορόφων βασιζόμενο στο από 24/31.05.1985 προεδρικό διάταγμα, καταργώντας και σε αυτές τις περιοχές τον περιορισμό στον αριθμό των ορόφων ενώ κατά τα λοιπά συνεχίζει και ισχύει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής και με τις επιφυλάξεις των όσων ορίζονται σε αυτό.

41. Με την προτεινόμενη ρύθμιση, και σύμφωνα με τις αρχές του κράτους δικαίου και της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του διοικουμένου αποφασίζονται τα κάτωθι:

α) ότι στις περιπτώσεις όπου είχε εκδοθεί οικοδομική άδεια προ της 11/6/1975 η οποία έως σήμερα, δηλαδή πλέον των 39 ετών, δεν είχε και δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί τότε δεν χαρακτηρίζεται ως δάσος ή δασική έκταση, κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν.998/1979, και δεν κηρύσσεται αναδασωτέα επιφάνεια αυτών ίση με την απολύτως αναγκαία για την εφαρμογή της συγκεκριμένης διοικητικής πράξης – οικοδομικής άδειας. Επίσης στις περιπτώσεις αυτές προβλέπεται ρητά ότι δεν απαιτείται βεβαίωση του δασαρχείου για κάθε έννομη συνέπεια, καθώς και ότι αυτή εφαρμόζεται για ακίνητα ή τμήματα αυτών

που πληρούν του όρους αρτιότητας, σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής άδειας. Ειδικότερα δε προβλέπεται ότι για την εγκατάσταση λυομένων κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις του β.δ 07.08.1967. κατ' εξαίρεση ως όρια αρτιότητας νοούνται και οι κατά παρέκκλιση όροι δόμησης που αναφέρονται στις διατάξεις του ως άνω β.δ.

β) ότι στις περιπτώσεις όπου έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4030/2011, η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου (παρ. 2 του άρθρου 13 του νόμου 3889/2010 (Α'182) όπως ισχύει) αλλά μόνον για ακίνητα ή τμήματα αυτών που πληρούν του όρους αρτιότητας σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής άδειας και αποκλειστικά και μόνον ως προς την απαλλαγή από την υποχρέωση εκ νέου έκδοσης βεβαίωσης από τη οικεία δασική αρχή στις περιπτώσεις έκδοσης έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης κατά τις διατάξεις του ν. 4030/2011.

42. Με την προτεινόμενη διάταξη, οι παρεκκλίσεις της παρ.2 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24/31.5.1985 (Δ' 270) που αφορούν την ανέγερση αμιγούς χρήσεως ειδικών καταστημάτων όπως είναι οι υπεραγορές και τα καταστήματα για τη διοργάνωση κοινωνικών εκδηλώσεων, οι οποίες εκδίδονταν με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, προβλέπεται ότι εκδίδονται με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων και έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατά τις κείμενες διατάξεις. Με τη ρύθμιση αυτή, θωρακίζεται και ενισχύεται θεσμικά η προβλεπόμενη διαδικασία με την έκδοση απόφασης από ανώτερη αρχή μετά από γνωμοδότηση από αρμόδιο συλλογικό όργανο. Επιπλέον δίνεται η δυνατότητα σε διοικητικές πράξεις που είχαν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις να ακολουθήσουν την νέα διαδικασία και να ενημερώσουν το φάκελο τους με την έκδοση της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ.

43. Με την ως άνω τροπολογία επιλύεται το ζήτημα που είχε προκληθεί σχετικά με το Δήμο Θεσσαλονίκης και δη το γεγονός ότι ο Δήμος αυτός περιλαμβάνει πλέον, μετά τον ν. 3852/2010, και τον Δήμο Τριανδρίας και στο σύνολό του αποτελεί τμήμα του κεντρικού πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης, το οποίο κατά τεκμήριο είναι πυκνοδομημένο και περιβαλλοντικά

επιβαρυνόμενο. Για τους λόγους αυτούς συνδέεται η εξαίρεση αυτή με τις διατάξεις της παρ. 1 του ιδίου άρθρου με τις οποίες αντιμετωπίζονται με ορθότητα και πληρότητα οι ιδιαιτερότητες του ως άνω Δήμου

Άρθρο 2

Αφορά σε τροποποιήσεις των διατάξεων του Κεφαλαίου Γ του νομοσχεδίου και ειδικότερα :

1α και 1β :Η προβλεπόμενη ρύθμιση αφορά στην παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 998/1979, όπως το άρθρο αυτό αντικαθίσταται από το άρθρο 34 του παρόντος, όπου προβλέπεται ανατρεπτική προθεσμία έξι μηνών για την έκδοση απόφασης από την Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων επί των εκκρεμών ενώπιον της αντιρρήσεων κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη. Σύμφωνα δε με το τελευταίο εδάφιο της ως άνω παρ. 4 μετά την άπρακτη πάροδο της άνω προθεσμίας τεκμαίρεται σιωπηρή απόρριψη των σχετικών αντιρρήσεων από την οικεία Επιτροπή, η οποία υπόκειται σε αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του κατά τόπον αρμοδίου Διοικητικού Εφετείου.

Η ανωτέρω πρόβλεψη περί ανατρεπτικής προθεσμίας περιελήφθη στο νόμο προκειμένου να επιτευχθεί η περαίωση σε σύντομο χρόνο της ενδικοφανούς διαδικασίας ενώπιον της Επιτροπής, η οποία σήμερα, ειδικά στην περιοχή της Αττικής, διαρκεί επί έτη. Ωστόσο η πρόβλεψη ανατρεπτικής προθεσμίας θα έχει ως συνέπεια ότι από την επομένη κιόλας ημέρα της άπρακτης παρόδου αυτής η Επιτροπή θα καθίσταται κατά χρόνο αναρμόδια να επιληφθεί.

Γι' αυτό με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται αφενός μεν η διατήρηση της ως άνω εξάμηνης προθεσμίας, όχι όμως ως αποκλειστικής, αλλά ως ενδεικτικής.

Αφετέρου δε, προκειμένου να επιτευχθεί η περαίωση της ως άνω ενδικοφανούς διαδικασίας σε εύλογο χρόνο, προβλέπεται - επί παρέλευσης απράκτου της ως άνω προθεσμίας - η χορήγηση από την Επιτροπή, εντός διμήνου από την υποβολή σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου, βεβαίωσης περί της σιωπηρής απόρριψης των αντιρρήσεων, εκτός και εάν αποφανθεί εντός του ανωτέρω διμήνου επί των εκκρεμών αντιρρήσεων. Μετά την άπρακτη πάροδο του διμήνου τεκμαίρεται η σιωπηρή απόρριψη των αντιρρήσεων, μη δυναμένης πλέον της Επιτροπής να επιληφθεί.

2. Με την προτεινόμενη ρύθμιση συμπληρώνεται η **παράγραφος 15 του άρθρου 45 του ν. 998/1979, όπως το άρθρο αυτό αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του παρόντος**. Ειδικότερα στην ως άνω παράγραφο 15 προστίθεται, μετά το πρώτο εδάφιο, νέο εδάφιο με το οποίο αποφηνίζεται ότι οι επεμβάσεις του Έκτου Κεφαλαίου του δασικού νόμου 998/1979, όπως το κεφάλαιο αυτό αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του παρόντος, επιτρέπονται και σε δασικού ή δημόσιου χορτολιβαδικού χαρακτήρα περιοχές του δικτύου Νατούρα, εφόσον είναι σύμφωνες με τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας αυτών. Σύμφωνα δε με την προτεινόμενη ρύθμιση, εάν δεν έχουν εκδοθεί οι ως άνω κανονιστικές πράξεις - όπως συμβαίνει σε πολλές περιπτώσεις - για τη διενέργεια των ανωτέρω επεμβάσεων θα ακολουθείται η διαδικασία της ειδικής οικολογικής αξιολόγησης του άρθρου 10 του ν. 4014/2011, στα πλαίσια της οποίας διασφαλίζεται η πραγματοποίηση της επέμβασης χωρίς να παραβλάπτεται η ακεραιότητα της συγκεκριμένης περιοχής και η συνολική συνοχή των περιοχών του δικτύου Νατούρα 2000.

3. Με την διάταξη αυτή η οποία αφορά στο άρθρο 237Α του ν.δ. 86/1969, η οποία προστίθεται μετά το άρθρο 237 με την παρ. 1 του άρθρου 44 του παρόντος, προβλέπεται η παραχώρηση κτιρίων που χρησιμοποιούν οι δασικές υπηρεσίες και δεν είναι αναγκαία σε αυτές ή κτιρίων, που ανεγέρθηκαν εντός δασών ή δασικών εκτάσεων για την εκκλήρωση συγκεκριμένου σκοπού που επιτεύχθηκε ή εγκαταλείφθηκε, κατά χρήση για ορισμένο χρόνο, άνευ ανταλλάγματος προς το Δημόσιο ή προς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή κατόπιν ανταλλάγματος, σε φυσικά ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, καθοριζομένου του τιμήματος στην τελευταία περίπτωση με την απόφαση της παραχώρησης.

Με την παρούσα ρύθμιση συμπληρώνεται η ως άνω διάταξη και προβλέπεται ρητά ότι το ανωτέρω τίμημα, το οποίο προέρχεται από την εκμετάλλευση δασικών κτιρίων ή κτιρίων εντός δασών ή δασικών εκτάσεων, θα αποτελεί πόρο του Πράσινου Ταμείου και θα διατίθεται αποκλειστικά για έργα προστασίας και ανάπτυξης των δασών.

4. Αφορά στο άρθρο 52 παρ. 12-μεταβατική διάταξη για ορειβατικά καταφύγια: Με την προτεινόμενη ρύθμιση επαναλαμβάνεται και βελτιώνεται η ρύθμιση του άρθρου 40 του ν. 3105/2003 για τη νομιμοποίηση και αδειοδότηση των υφισταμένων

ορειβατικών καταφυγίων. Συγκεκριμένα προβλέπεται ότι εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ., ορίζονται τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ενώ η τελική απόφαση εκδίδεται από τους Υπουργούς Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού. Με τον τρόπο αυτό σκοπείται η ολοκλήρωση της αδειοδοτικής διαδικασίας των υφισταμένων εγκαταστάσεων ορειβατικών καταφυγίων.

5. Αφορά στο άρθρο 52 παρ. 14: μεταβατική διάταξη για εγκαταστάσεις ΕΟΤ

Με την προτεινόμενη ρύθμιση ρυθμίζεται συνολικά το ζήτημα της περιβαλλοντικής και οικοδομικής αδειοδότησης των υφισταμένων εγκαταστάσεων του ΕΟΤ εντός δασών και δασικών εκτάσεων, ενώ σε περίπτωση περαιτέρω τουριστικής αξιοποίησης των υφισταμένων εγκαταστάσεων προβλέπεται η εφαρμογή των κείμενων διατάξεων περί έγκρισης επέμβασης για τουριστικές εγκαταστάσεις.

6.- Αφορά την προταθείσα προσθήκη στο άρθρο 56 του ν. 998/1979, όπως το άρθρο αυτό αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του ΣχΝ για την δημιουργία καταφυγίων εκτάκτου ανάγκης. Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται η δυνατότητα εγκατάστασης καταφυγίων εκτάκτου ανάγκης για λόγους προστασίας ορειβατών, περπατητών, αναρριχητών και ερευνητών από έκτακτες καιρικές συνθήκες. Για τον καθορισμό των προδιαγραφών τους προβλέπεται η έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού.

Αθήνα, 28. ΙΟΥΛΙΟΥ 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ



ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Αριθμ. Πρωτ. 1663
Ειδ. 248
Κατατέθηκε σήμερα στις 31.7.14 μετ' όρου 13.10
• Καταθέσας • Δ/ντης Νομ. Έργων
Ν. Ταγάρας
Γ. Χαρδουβελής
Ι. Μανιάτης
Ο. Κεφαλογιάννη

α/α

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Του σχεδίου νόμου του Υπουργείου

**«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
– ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ – ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ».**

Καταργούμενες – Τροποποιούμενες

Άρθρο 1

Με το άρθρο 1 προστίθενται παράγραφοι 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 στο άρθρο 28 του Κεφαλαίου Β του σχεδίου νόμου:

Με την παράγραφο 34 του άρθρου 28 του σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 11 στο άρθρο 33 του ν.4269/2014 (Α 142).

«Άρθρο 33

Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου Β

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος η έγκριση ή αναθεώρηση των εγκεκριμένων, πολεοδομικών σχεδίων ακολουθεί τις διατάξεις του παρόντος.

2. Σε εκκρεμείς, κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 13α, ως προς τις χρήσεις γης εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου. Για την εφαρμογή της παρούσας απαιτείται ειδική έκθεση στην οποία αντιστοιχίζονται κατ αναλογία οι προβλεπόμενες σε κάθε μελέτη χρήσεις γης του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ 166) με τις χρήσεις γης του παρόντος νόμου.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω σε εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϋφιστάμενες διατάξεις υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες διαβούλευσης του β2 σταδίου της μελέτης και

β) εκδίδεται σχετική απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αυτό αποφαινεται για την επιλογή λόγω επικείμενου κινδύνου απώλειας χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ.

3. α) Σε εκκρεμείς, κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Πολεοδομικών Μελετών, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 13α, συνεχίζονται με τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου ως εξής:

αα) αιτιολογείται η προσαρμογή τους από ειδική έκθεση στην οποία τεκμηριώνεται η κατ αναλογία αντιστοίχιση των χρήσεων γης των προβλεπομένων σε κάθε μελέτη του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ 166) με τις χρήσεις γης του παρόντος νόμου.

ββ) πραγματοποιείται ανάρτηση για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων στα προσαρμοσθέντα στοιχεία της μελέτης,

γγ) εκδίδεται θετική γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου (ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ) για την προσαρμογή των ως άνω στοιχείων της μελέτης.

β) Κατ εξαίρεση των ανωτέρω εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Πολεοδομικών Μελετών μπορεί να ολοκληρώνονται με τις προϋφιστάμενες διατάξεις υπό τις παρακάτω αναφερόμενες προϋποθέσεις:

αα) εκδίδεται σχετική απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αυτό αποφαινεται αιτιολογημένα για τους ιδιαίτερους λόγους ολοκλήρωσης της μελέτης με τις προϋφιστάμενες διατάξεις και

ββ) γνωμοδοτεί σχετικά το αρμόδιο όργανο (ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

4. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό και τον καθορισμό των κατηγοριών χρήσεων γης των άρθρων 15 έως 18 (οικιστικές περιοχές) είναι δυνατόν να επιβάλλονται περιορισμοί και απαγορεύσεις ως προς την εγκατάσταση ορισμένων χρήσεων όπως ειδικότερα προβλέπονται στα άρθρα αυτά.

5. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό και τον καθορισμό των κατηγοριών χρήσεων γης των άρθρων 19 έως 31 είναι δυνατόν ορισμένες από τις χρήσεις γης που επιτρέπονται, σύμφωνα με τα άρθρα αυτά, να απαγορεύονται ή να επιτρέπονται με όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις μετά από πλήρη τεκμηρίωση στη σχετική μελέτη.

6. Οι χρήσεις του άρθρου 30 με την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφαρμόζονται και στους οριοθετημένους οικισμούς, με την επιφύλαξη όμως τυχόν ειδικότερων περιοριστικών διατάξεων που έχουν καθοριστεί με την απόφαση οριοθέτησης του οικισμού. Με τον καθορισμό χρήσεων γης της περιοχής εντός των ορίων του οικισμού επιτρέπεται, εφόσον τεκμηριώνεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό, σε τμήματα του οικισμού να καθορίζονται χρήσεις των άρθρων 15, 16, 17, 19, 20 και 21 του παρόντος.

7. Από τη δημοσίευση του παρόντος στα οικόπεδα με πρόσωπο επί κύριων οδικών αξόνων, όπως αυτό περιγράφεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 32 που έχουν δημιουργηθεί κατά τη δημοσίευση του παρόντος, για τις περιπτώσεις που στις θέσεις αυτές έχουν καθοριστεί χρήσεις αμιγούς κατοικίας βάσει του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ 166) ή του προεδρικού διατάγματος 81/80 (Α 27) ή αποκλειστικής κατοικίας βάσει Βασιλικών και Προεδρικών Διαταγμάτων, τα οποία έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του νομοθετικού διατάγματος της 17.3.1923, επιτρέπονται πλέον των ισχυόντων και οι χρήσεις με στοιχεία 1.2 και 1.8 του άρθρου 32 του παρόντος. Στις περιπτώσεις των χρήσεων με στοιχείο 1.8. «γραφεία» αυτές πρέπει να είναι συμβατές με την κύρια χρήση της κατοικίας.

8. Όπου σε πρωτεύουσες και δευτερεύουσες αρτηρίες των ισχυόντων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών των ρυθμιστικών σχεδίων Αττικής και Θεσσαλονίκης, έχει καθοριστεί χρήση γενικής κατοικίας βάσει του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ 166) ή του προεδρικού διατάγματος 81/80 (Α 27), ενώ στα απέναντι Ο.Τ. έχει καθορισθεί χρήση αμιγούς κατοικίας των ανωτέρω προεδρικών διαταγμάτων, στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις αρτηρίες αυτές και καθορισμένη χρήση αμιγούς κατοικίας, ισχύουν με τη δημοσίευση του παρόντος οι χρήσεις του άρθρου 32 του παρόντος.

9. Στις περιοχές των άρθρων 8, 9, 7, 5, και 6 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ 166) από τη δημοσίευση του παρόντος, παράλληλα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται από ισχύοντα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν και οι χρήσεις γης που προβλέπονται στα άρθρα 19, 21, 22, 25 και 29 αντίστοιχα του παρόντος νόμου, ακόμα και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί.

10. Ως κατοικία για την εφαρμογή του παρόντος νοείται: Κτίριο που παρέχει χώρους τουλάχιστον για ύπνο, σωματική υγιεινή και καθαριότητα, για μόνιμη ή εποχιακή διαμονή των κατοίκων, δηλαδή: α) Μονοκατοικίες, β) Διπλοκατοικίες και γ) Κτίρια διαμερισμάτων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος, συμβατού προς την κύρια χρήση του κτιρίου, όπως των ελεύθερων επαγγελματιών. Η εξαίρεση αυτή ισχύει εφόσον η άσκηση επαγγέλματος είναι επιτρεπτή από τον κανονισμό του κτιρίου, δεν απαγορεύεται

από ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας και ευρίσκεται εντός της μονίμου κατοικίας αυτού που ασκεί το ελεύθερο επάγγελμα.»

Με την παράγραφο 35 του άρθρου 28 του σχεδίου νόμου προστίθεται εδάφιο μετά το τρίτο εδάφιο της περίπτωσης α της παραγράφου 7 του άρθρου 12 του ν.3986/2011, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 5 του τρίτου άρθρου του ν.4092/2012 (Α 220).

«7.α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Οικονομικών και Τουρισμού, που εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο οικείο ΕΣΧΑΔΑ, εγκρίνεται η πολεοδόμηση δημοσίων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων και τα οποία προορίζονται για τη χρήση του παραθεριστικού τουριστικού χωριού ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας. Για την έκδοση της πιο πάνω απόφασης υποβάλλεται από τον κύριο του ακινήτου ή τον δικαιούχο εμπράγματος δικαιώματος ή τον κάτοχο δικαιώματος περιουσιακής φύσης ή δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης ή τον έλκοντα εξ αυτών δικαιώματα στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών πολεοδομική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει το πολεοδομικό σχέδιο που συντάσσεται με βάση οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, τον πολεοδομικό κανονισμό και έκθεση που περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις. Η πολεοδομική μελέτη περιέχει τις ειδικότερες χρήσεις γης, εντός του πλαισίου των γενικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 11, και τις τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες, καθώς και τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων του δημοσίου ακινήτου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0,4.»

Με την παράγραφο 36α του άρθρου 28 του σχεδίου νόμου η φράση «των οριζομένων στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος» της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του ν.4296/2014 (Α 142) αντικαθίσταται με τη φράση «των οριζομένων στην παράγραφο 1 του παρόντος.»

«2. Στις περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, οι οποίες προτείνονται προς πολεοδόμηση με βάση τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια ή τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια των άρθρων 7 και 8, εφαρμόζονται οι μέγιστοι συντελεστές δόμησης που ορίζονται από τις οικείες διατάξεις για κάθε κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα δραστηριοτήτων.

Στους πόλους υπερτοπικής σημασίας του ν. 2730/1999 (Α 130), κατ'εξαιρεση των οριζομένων στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος, στις προς πολεοδόμηση περιοχές, καθορίζεται με το Ε.Χ.Σ. του άρθρου 8 ο συντελεστής

δόμησης ή ο μέσος συντελεστής που έχει οριστεί από τις εκάστοτε ειδικές διατάξεις που τους διέπουν. Σε περίπτωση που δεν έχει οριστεί συντελεστής δόμησης από τις ειδικές διατάξεις, με το Ε.Χ.Σ. του άρθρου 8 καθορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης ο οποίος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0.8.»

Με την παράγραφο 36β του άρθρου 28 του σχεδίου νόμου η φράση προστίθενται εδάφια στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του ν.4296/2014 (Α 142).

«2. Στις περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, οι οποίες προτείνονται προς πολεοδόμηση με βάση τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια ή τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια των άρθρων 7 και 8, εφαρμόζονται οι μέγιστοι συντελεστές δόμησης που ορίζονται από τις οικείες διατάξεις για κάθε κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα δραστηριοτήτων.

Στους πόλους υπερτοπικής σημασίας του ν. 2730/1999 (Α 130), κατ'εξαίρεση των οριζομένων στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος, στις προς πολεοδόμηση περιοχές, καθορίζεται με το Ε.Χ.Σ. του άρθρου 8 ο συντελεστής δόμησης ή ο μέσος συντελεστής που έχει οριστεί από τις εκάστοτε ειδικές διατάξεις που τους διέπουν. Σε περίπτωση που δεν έχει οριστεί συντελεστής δόμησης από τις ειδικές διατάξεις, με το Ε.Χ.Σ. του άρθρου 8 καθορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης ο οποίος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0.8.»

Με την παράγραφο 39 του άρθρου 28 του σχεδίου νόμου προστίθεται εδάφιο στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του ν.4164/2013.

4. Οι γενικές διατάξεις δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές που προβλέπονται στο π.δ. 24.5.1985 (Α' 270) ισχύουν και για τα παραχωρηθέντα, πριν τη δημοσίευση του ν.3147/2003 (Α' 135), τεμάχια γεωργικής εκμετάλλευσης, ανεξαρτήτως Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.»

Με την παράγραφο 41 του άρθρου 28 του σχεδίου νόμου προστίθενται εδάφια, μετά το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του ν.3889/2010 (Α 182).

«2. Ως βάση για τον προσδιορισμό των δασικών περιοχών της προηγούμενης παραγράφου λαμβάνεται η παλαιότερη και η πλησιέστερη προς το χρόνο κατάρτισης του δασικού χάρτη, αεροφωτογραφία. Αν η παλαιότερη αεροφωτογράφιση δεν καλύπτει την εξεταζόμενη περιοχή ή η χρησιμοποίησή της, λόγω κλίμακας ή ποιότητας, καθίσταται απρόσφορη, χρησιμοποιείται και η αεροφωτογράφιση έτους λήψης 1960.

Εκτάσεις που έχουν απωλέσει το δασικό τους χαρακτήρα πριν τις 11.6.1975 λόγω επεμβάσεων που έλαβαν χώρα με βάση σχετική διοικητική πράξη, η οποία καλύπτεται από το τεκμήριο νομιμότητας, δεν χαρακτηρίζονται ως δάση ή δασικές εκτάσεις, κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 και δεν κηρύσσονται αναδασωτέες.»

Με την παράγραφο 42 του άρθρου 28 του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2γ του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 24/31-05-1985 (Α 270) και προστίθεται στη συνέχεια στη παράγραφο 2 τελευταίο εδάφιο.

«Γραφεία - Καταστήματα

Άρθρ.5.-1. Προκειμένου για ανέγερση κτιρίων που προορίζονται για αμιγή χρήση γραφείων ή καταστημάτων, το κτίριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 600 μ2 στο σύνολο των ορόφων.

Η αρχιτεκτονική μελέτη για την ανέγερση των ανωτέρω κτιρίων εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

2. Επιτρέπεται η ανέγερση αμιγούς χρήσεως ειδικών καταστημάτων (υπεραγορές, καταστήματα, που προορίζονται για τη διοργάνωση κοινωνικών εκδηλώσεων) κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, καθώς και του άρθρου 1 που αφορά σε:

α) το ποσοστό καλύψεως που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 20%,

β) το ύψος που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 9 μέτρα,

γ) τη συνολική επιφάνεια ορόφων που δύναται να υπερβαίνει τα 600 τ.μ. με την προϋπόθεση ότι ο συντελεστής δόμησης δεν υπερβαίνει το 0,2.

Η ανωτέρω παρέκκλιση εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και γνώμη του αρμόδιου οργάνου.»

Με την παράγραφο 43 του άρθρου 28 του σχεδίου νόμου προστίθεται πρόταση και αναδιατυπώνεται το στοιχείο β της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του ν. 4067/12 (ΦΕΚ Α'79)

«Άρθρο 10

Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση
και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε
πυκνοδομημένες και αστικές περιοχές

1. Σε περίπτωση οικοπέδων (αυτοτελών ή εκ συνενώσεως), που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως στις γεωγραφικές περιφέρειες: α) των Δήμων του Νομού Αττικής και β) των αναφερόμενων στο άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 1561/1985 (Α' 148), Δήμων του Νομού Θεσσαλονίκης, όπως και στις δύο περιπτώσεις, καθορίζονταν πριν την έναρξη ισχύος του ν. 2539/1997 (Α' 244), και οι οποίοι είχαν κατά την απογραφή του 1991 πληθυσμό μεγαλύτερο των 25.000 κατοίκων, και γ) των Δήμων Πάτρας, Λάρισας, Ηρακλείου, «Χανίων» Βόλου, Νέας Ιωνίας Μαγνησίας, Ιωαννίνων, όπως καθορίζονταν πριν την έναρξη ισχύος του ν. 2539/1997, και (τα οικόπεδα σε καθεμία από τις υπό α', β' και γ' περιπτώσεις) δεν εμπίπτουν σε παραδοσιακούς οικισμούς και παραδοσιακά τμήματα πόλης ή σε ιστορικούς τόπους ή σε περιοχές με αποκλειστική χρήση κατοικίας και όταν το εμβαδόν τους είναι μεγαλύτερο της κατά κανόνα αρτιότητας της περιοχής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, παρέχονται τα ακόλουθα κατά περίπτωση πολεοδομικά κίνητρα, εφόσον τηρούνται οι ακόλουθες κατά περίπτωση προϋποθέσεις και σε κάθε περίπτωση με την προϋπόθεση ο αριθμός των κτιρίων που δημιουργούνται να είναι μικρότερος του Β/2 και ίσος με τη μικρότερη προκύπτουσα ακέραιη μονάδα με ελάχιστο το ένα:»

Άρθρο 2

Με την παράγραφο 1α απαλείφεται η λέξη «ανατρεπτικής» από το τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αυτό αντικαθίσταται από το άρθρο 34 του σχεδίου νόμου και με την

παράγραφo 1β αντικαθίσταται το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αυτό αντικαθίσταται από το άρθρο 34 του σχεδίου νόμου.

«4. Κατά της πράξης του δασάρχη επιτρέπονται αντιρρήσεις, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 του παρόντος νόμου επιτροπής του νομού στην οποία βρίσκεται η υπό αμφισβήτηση έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής, από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ατελώς, όπως και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον κατόπιν καταβολής παραβόλου. Το ανωτέρω παράβολο κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό ειδικός φορέας δασών και διατίθεται κατά προτεραιότητα για την αποζημίωση των μελών της ανωτέρω επιτροπής, διατιθεμένου του τυχόν υπολοίπου για τους σκοπούς του Πράσινου Ταμείου.

Οι αντιρρήσεις ασκούνται εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή, σε κάθε άλλη περίπτωση, από την ανάρτηση.

Η επιτροπή, αποφαινεται αιτιολογημένα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός εξαμήνου από της υποβολής των αντιρρήσεων αφού λάβει υπόψη τον σχετικό φάκελο και τις προτάσεις του ενδιαφερομένου ως άνω ιδιώτη, νομικού προσώπου ή δημοσίας υπηρεσίας. Για τον σκοπό αυτό μπορεί να διενεργήσει και αυτοψία προς μόρφωση ασφαλέστερης γνώμης περί της υφισταμένης στην περιοχή κατάστασης. Μετά την πάροδο της άνω προθεσμίας τεκμαίρεται σιωπηρή απόρριψη των σχετικών αντιρρήσεων από την οικεία Επιτροπή.

5. Η απόφαση της Επιτροπής επί των αντιρρήσεων επιδίδεται, κοινοποιείται και αναρτάται στο δικτυακό τόπο κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του παρόντος άρθρου. Με την ανάρτηση αυτή, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει αίτηση ακυρώσεως.»

Με την παράγραφο 2 προστίθεται νέο εδάφιο στην παράγραφο 15 του άρθρου 45 του νόμου 998/1979 όπως αυτό αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σχεδίου νόμου.

«15. Οι προβλεπόμενες στις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου επεμβάσεις σε δάση, δασικές εκτάσεις ή δημοσίων εκτάσεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, που βρίσκονται εντός περιοχών προστασίας του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, και του ν. 3028/2002, διενεργούνται εφόσον προβλέπονται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών και υπό την τήρηση και των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων αυτού. Επίσης οι προβλεπόμενες στις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου τουριστικές εγκαταστάσεις, επιχειρηματικά πάρκα, δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών μετά των αναγκαίων αγωγών προσαγωγής τους, εκπαιδευτήρια με τις συνοδές τους εγκαταστάσεις και νοσοκομεία, θεραπευτήρια και εγκαταστάσεις των Περιφερειακών Συστημάτων Υγείας και Πρόνοιας (Πε.ΣΥ.Π), διενεργούνται στις ανωτέρω εκτάσεις εφόσον προβλέπονται από το ειδικό χωρικό σχέδιο του άρθρου 8 του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α).»

Με την παράγραφο 3 προστίθεται νέο εδάφιο στο τέλος του άρθρου 237Α, το οποίο προστίθεται μετά το άρθρο 237 του ν.δ. 86/1969, με την παράγραφο 1 του άρθρου 44 του σχεδίου νόμου.

«Άρθρο 237Α

Παραχωρήσεις ακινήτων

1. «Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές, όπως δασικά κτίρια, δασοφυλάκεια, πυροφυλάκεια, αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φυτώρια, εργοστάσια ξυλείας, ιχθυογεννητικοί σταθμοί, ορειβατικά καταλύματα, ξύλινα λυόμενα οικήματα κ.λ.π., συμπεριλαμβανομένων και των ακινήτων που αποτελούσαν περιουσία των καταργηθέντων με το άρθρο 36 του ν. 2218/1994 ταμείων γεωργίας κτηνοτροφίας και δασών των νομών και μη μεταγραφέντων κατά την παράγραφο 6 του άρθρου 36 του παραπάνω νόμου, που χρησιμοποιούν οι Δασικές Υπηρεσίες, ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, με εξαίρεση τα μισθωμένα από αυτό κτίρια, και η διαχείρισή τους ασκείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

2. Τα παραπάνω ακίνητα καθώς και τα κτίρια και γενικά οι υποδομές που ανεγέρθηκαν εντός δασών, δασικών εκτάσεων και δημόσιων εκτάσεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου και παραδόθηκαν στις δασικές υπηρεσίες λόγω εκπλήρωσης του σκοπού της επέμβασης ή επειδή εγκαταλείφθηκαν, αν δεν είναι αναγκαία στις Δασικές Υπηρεσίες που τα χρησιμοποιούν επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των προβλεπομένων στην παρ. 12 του άρθρου 45 του ν. 998/1979 όπως ισχύει, να παραχωρούνται, κατά χρήση για ορισμένο χρόνο, άνευ ανταλλάγματος προς το Δημόσιο ή προς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή κατόπιν ανταλλάγματος, σε φυσικά ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, που εκπληρούν κοινωφελή ή μη σκοπό. Τα ως άνω ακίνητα διατίθενται κατά προτεραιότητα για την εγκατάσταση κέντρων υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών. Η διαχείριση των παραχωρούμενων ακινήτων γίνεται κατά παρέκκλιση των περί των χρήσεων γης και των όρων δόμησης κειμένων πολεοδομικών διατάξεων, εάν είναι αναγκαίο προκειμένου να εκπληρωθεί ο σκοπός της παραχώρησης.

Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. μετά από εισήγηση της Ειδικής Γραμματείας Δασών.

Με την ίδια απόφαση καθορίζεται το τίμημα, ο σκοπός της παραχώρησης και μπορεί να τίθενται όροι, η μη εκπλήρωση των οποίων συνεπάγεται την ανάκληση αυτής».

2. Δεν μεταβάλλεται το νομικό καθεστώς κτιρίων, κτισμάτων και εγκαταστάσεων που ανεγέρθηκαν σε εκτάσεις που παραχωρήθηκαν για κοινωφελείς σκοπούς με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν.δ. 86/69 σε νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, ανεξαρτήτως ειδικής ή καθολικής διαδοχής αυτών εφόσον εξακολουθεί η εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών.»

Με την παράγραφο 4 αντικαθίσταται η παράγραφος 12 του άρθρου 52 του σχεδίου νόμου.

«12. Ορειβατικά καταφύγια που λειτουργούν χωρίς τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της δασικής, περιβαλλοντικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, νομιμοποιούνται αν μέσα σε δύο (2) έτη από την ισχύ του παρόντος νόμου οι δικαιούχοι λάβουν την κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 56 του ν. 998/1979 έγκριση επέμβασης, όπως το άρθρο αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 36 του παρόντος νόμου, με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου 45 του ν. 998/1979.»

Με την παράγραφο 5 αντικαθίσταται η παράγραφος 14 του άρθρου 52 του σχεδίου νόμου.

«14. Τουριστικές εγκαταστάσεις σε ακίνητα δασικού χαρακτήρα του Ελληνικού Δημοσίου ή του ΕΟΤ, που έχουν οποτεδήποτε παραχωρηθεί σε αυτόν για τουριστική αξιοποίηση καθ' οιονδήποτε τρόπο και ανεγέρθηκαν από τον Ε.Ο.Τ. ή την ΕΤΑΔ ή τρίτο, στον οποίο παραχωρήθηκαν τα δικαιώματα τουριστικής αξιοποίησης, θεωρούνται νομίμως υφιστάμενες. Για τη νομιμότητα των εγκαταστάσεων αυτών εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη του ΕΟΤ, με τη διαδικασία που καθορίζεται στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 (Α'118). Με την έκδοση της ανωτέρω πράξης οι εγκαταστάσεις, όπως αυτές περιγράφονται και αποτυπώνονται στο διάγραμμα που τη συνοδεύει, θεωρείται ότι πληρούν όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις για την έκδοση οικοδομικής άδειας επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού και οι αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες υποχρεούνται στη χορήγηση της σχετικής άδειας, χωρίς να απαιτείται η έκδοση βεβαίωσης από τον οικείο Δασάρχη. Ως προς την περαιτέρω τουριστική αξιοποίηση των ως άνω ακινήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 3, 4 περ. δ του άρθρου 49 του ν. 998/1979, όπως το άρθρο αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 36 του παρόντος νόμου.»

Με την παράγραφο 6 προστίθεται παράγραφος 6 στο άρθρο 56 του ν.998/1979, όπως αυτό το άρθρο αντικαθίσταται το άρθρο 36 του σχεδίου νόμου.

«Άρθρο 56

Ορειβατικά καταφύγια

1. Ορειβατικό καταφύγιο είναι κτηριακή εγκατάσταση δυναμικότητας μέχρι ογδόντα (80) κλίνες, σε υψόμετρο πάνω από εννιακόσια (900) μέτρα, που εξυπηρετεί την πεζοπορία, την ορειβασία και την αναρρίχηση. Τα Ορειβατικά καταφύγια είναι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2160/1993.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε λεπτομέρεια για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας των ορειβατικών καταφυγίων.

2. Ορειβατικά μονοπάτια είναι τα μονοπάτια που χαράσσονται και χρησιμοποιούνται για πεζοπορία είτε στην ελληνική επικράτεια (εθνικά μονοπάτια), είτε αποτελούν τμήματα διεθνών μονοπατιών που διέρχονται από διάφορες χώρες (ευρωπαϊκά μονοπάτια). Για την χάραξη ή τη διάνοιξη ορειβατικών μονοπατιών απαιτείται έγκριση επέμβασης, με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου 45 του παρόντος νόμου. Αντάλλαγμα χρήσης δεν απαιτείται.

3. Η πρόσβαση προς τα ορειβατικά καταφύγια ενεργείται από δημόσια ή δασική οδό, όπου υπάρχει, άλλως από ορειβατικά μονοπάτια. Την ευθύνη οροσήμανσης και συντήρησης των μονοπατιών έχουν οι κατά την επόμενη παράγραφο δικαιούχοι, σε συνεργασία με τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες και την Ελληνική Ομοσπονδία Ορειβάσις - Αναρρίχησης (Ε.Ο.Ο.Α.).

4. Επιτρέπεται σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου και ελλείψει αυτών, σε δασικές εκτάσεις ή σε δάση, η εγκατάσταση ορειβατικού καταφυγίου από σωματεία

ορειβατών, πεζοπόρων, αναρριχητών, τον οικείο Ο.Τ.Α. και τον Ε.Ο.Τ. Εξαιρούνται από την εγκατάσταση ορειβατικών καταφυγίων οι εκτάσεις της κατηγορίας α της παρ. 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, εκτός εάν στα σχέδια διαχείρισης αυτών των περιοχών υπάρχει πρόβλεψη για εγκατάσταση και λειτουργία ορειβατικού καταφυγίου ή δίνεται η δυνατότητα εγκατάστασής τους κατόπιν εγκεκριμένης περιβαλλοντικής μελέτης.

5. Επιτρέπεται η εκμίσθωση του ορειβατικού καταφυγίου με την υποχρέωση τήρησης των όρων και προϋποθέσεων που περιλαμβάνονται στην απόφαση έγκρισης επέμβασης ή στην πράξη της παραγράφου 6 του άρθρου 45 που χορηγούνται με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή χορηγήθηκαν κατ' εφαρμογή των προϊσχυουσών διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.»

**ΕΚΘΕΣΗ****Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, συμπληρώνονται οι διατάξεις του ανωτέρω σχεδίου νόμου και μεταξύ άλλων προβλέπονται τα εξής:

α. Προστίθενται ρυθμίσεις χωροταξικών και πολεοδομικών κανόνων αναφορικά με τον καθορισμό ή την τροποποίηση χρήσεων γης επί δημοσίων ακινήτων τα οποία υπάγονται στο πρόγραμμα αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, την πολεοδόμηση τουριστικών – παραθεριστικών χωριών, Ολυμπιακών πόλων του ν. 2730/1999, βιομηχανικών εγκαταστάσεων κ.λπ.

β. Προβλέπεται η συμμετοχή μελών του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους που υπηρετούν στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στην επιτροπή κωδικοποίησης των διατάξεων χωροταξίας και πολεοδομίας (άρθρο 12 του ν.4269/2014).

γ. Στις περιπτώσεις ακινήτων εκτός σχεδίου για τα οποία εκδόθηκε νόμιμη οικοδομική άδεια προ της 11ης .06.1975, η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί, δεν χαρακτηρίζεται ως δάσος ή δασική έκταση και δεν κηρύσσεται αναδασωτέα επιφάνεια αυτών ίση με την απολύτως αναγκαία για την εφαρμογή της συγκεκριμένης διοικητικής πράξης – οικοδομικής άδειας, ούτε απαιτείται βεβαίωση του δασαρχείου για κάθε έννομη συνέπεια.

δ. Το προβλεπόμενο αντάλλαγμα για την κατά χρήση παραχώρηση των μνημονευόμενων ακινήτων κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου (άρθρο 237Α του ν.δ.86/1969) σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου και διωτίζεται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

ε. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις που αφορούν στην αδειοδότηση ορειβατικών καταφυγίων, εγκαταστάσεων ΕΟΤ και τη δημιουργία καταφυγίων ανάγκης.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ούτε των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα 30 Ιουλίου 2014
Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης

ΒΣ/έγγραφο/2014/ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΑ/τροπ. ΥΠΕΚΑ δασικο πρασινο

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ****ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ».**

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ
ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ.**

1. Γενική Αξιολόγηση

**1.1. Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να
αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο
σχέδιο νόμου.**

Οι προτεινόμενες με την παρούσα διατάξεις αφορούν στα Κεφάλαια Β και Γ του σχεδίου νόμου και ειδικότερα με το άρθρο 1 εισάγονται διατάξεις, σχετικά με το Κεφάλαιο Β του σχεδίου νόμου, που συμπληρώνουν προγενέστερες διατάξεις νόμων και με το άρθρο 2 εισάγονται διατάξεις, σχετικά με το Κεφάλαιο Γ του σχεδίου νόμου, με τις οποίες αποσαφηνίζονται και συμπληρώνονται άρθρα του Κεφαλαίου αυτού του σχεδίου νόμου.

1.1.1. Με τις διατάξεις του άρθρου 1 προστίθεται στο άρθρο 28 του σχεδίου νόμου και ειδικότερα στο Κεφάλαιο Β δέκα παράγραφοι δια των οποίων ειδικότερα:

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 34 αποσαφηνίζεται ότι για τον καθορισμό ή τροποποίηση χρήσεων γης επί δημοσίων ακινήτων, που υπάγονται στο πρόγραμμα αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που προβλέπονται κατά περίπτωση για τα ακίνητα αυτά και ταυτόχρονα παρέχεται η δυνατότητα, κατά την έγκριση, αναθεώρηση ή τροποποίηση των οικείων για τα πιο πάνω ακίνητα σχεδίων χρήσεων γης και εν γένει πολεοδομικών σχεδίων, να αντιστοιχίζονται ή και να προσαρμόζονται οι, τυχόν προβλεπόμενες για τα πιο πάνω ακίνητα, χρήσεις γης προς τις κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης του Κεφαλαίου Β του ν. 4269/2014.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παραγράφου 35 συμπληρώνεται η περίπτωση α της παραγράφου 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 προκειμένου να διευκρινιστεί ότι, στις περιπτώσεις τουριστικών-παραθεριστικών χωριών που περιλαμβάνουν και γήπεδα γκολφ, το τμήμα του ακινήτου στο οποίο χωροθετούνται τα γήπεδα αυτά δεν προσμετράται στην προς πολεοδόμηση έκταση του τουριστικού χωριού και κατ' επέκταση δεν μετέχει στη συνεισφορά κοινοχρήστων/κοινοφελών χώρων, καθώς δεν πολεοδομείται. Με την ίδια διάταξη διευκρινίζεται περαιτέρω ότι το τμήμα του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού που προορίζεται για τη χωροθέτηση γηπέδου γκολφ, το οποίο και παραμένει εκτός της προς πολεοδόμηση περιοχής, δηλαδή εκτός σχεδίου, διαμορφώνεται λειτουργικά σύμφωνα με τις οικείες προδιαγραφές του ΕΟΤ, ενώ οι επιφάνειες των κύριων και βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων που απαιτούνται κατά τις πιο πάνω προδιαγραφές για τη δημιουργία του γηπέδου γκολφ προσμετρούνται στη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση που ορίζεται από το οικείο ΕΣΧΑΔΑ για το σύνολο της έκτασης του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, πολεοδομούμενης και μη.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 36 και δη με το στοιχείο α γίνεται αναγκαία νομοτεχνική αλλαγή-διόρθωση εμφίλοχωρήσαντος τυπικού σφάλματος. Με το στοιχείο β αποσαφηνίζεται ότι ο μέσος συντελεστής δόμησης που ορίζεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 9 του ν. 4269/2014 εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις περιοχών των Ολυμπιακών πόλων του ν. 2730/1999 οι οποίες πολεοδομούνται για μικτή χρήση,. Στις περιπτώσεις αυτές, οι χρήσεις που καθορίζονται με το οικείο ΕΧΣ αναπτύσσονται σε διακριτές ενότητες ή ζώνες ώστε να επιτυγχάνεται η ορθολογική οργάνωση των περιοχών που πολεοδομούνται.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 37 δίνεται η δυνατότητα σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 να κάνουν χρήση του συντελεστή κάλυψης του συνολικού γηπέδου και όχι μόνο του αρτίου που δημιουργείται υπό συγκεκριμένους περιορισμούς. Με τη ρύθμιση αυτή επιλύονται προβλήματα εφαρμογής βιομηχανικών εγκαταστάσεων, οι οποίες λόγω της ειδικής τους λειτουργίας απαιτούν χώρους μεγάλου ύψους και κατά συνέπεια είναι αδύνατη η εξάντληση του συντελεστή δόμησης καθ' ύψος.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 38 συμπληρώνονται στα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 3 του άρθρου 12 του ν. 4269/2014 και προβλέπεται ότι θα συμμετάσχουν σ' αυτές και μέλη του Νομικού Συμβουλίου του κράτους που υπηρετούν στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 39 παρέχεται ερμηνευτική διάταξη για τις περιπτώσεις ακινήτων που τέμνονται από τις ζώνες σχεδιασμού .

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 40 επεκτείνεται η εφαρμογή της παραγράφου 19 του άρθρου 22 του νόμου 4258/2014 (Α' 94) και σε περιοχές που διέπονται από τις διατάξεις του από 31-3/6-4-87 προεδρικού διατάγματος (Δ' 303) ενώ κατά τα λοιπά συνεχίζει και ισχύει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής και με τις επιφυλάξεις των όσων ορίζονται σε αυτό.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 41 σύμφωνα με τις αρχές του κράτους δικαίου και της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του διοικουμένου αποσαφηνίζονται τα κάτωθι:

α) ότι στις περιπτώσεις όπου είχε εκδοθεί οικοδομική άδεια προ της 11/6/1975 η οποία έως σήμερα, δηλαδή πλέον των 39 ετών, δεν είχε και δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί τότε δεν χαρακτηρίζεται ως δάσος ή δασική έκταση, κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν.998/1979, και δεν κηρύσσεται αναδασωτέα επιφάνεια αυτών ίση με την απολύτως αναγκαία για την εφαρμογή της συγκεκριμένης διοικητικής πράξης – οικοδομικής άδειας. Επίσης προβλέπεται ειδικότερα ότι για την εγκατάσταση λυομένων κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις του β.δ 07.08.1967. κατ' εξαίρεση ως όρια αρτιότητας νοούνται και οι κατά παρέκκλιση όροι δόμησης που αναφέρονται στις διατάξεις του ως άνω β.δ.

β) ότι στις περιπτώσεις όπου έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4030/2011, η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου (παρ. 2 του άρθρου 13 του νόμου 3889/2010 (Α'182) όπως ισχύει) αλλά μόνον για ακίνητα ή τμήματα αυτών που πληρούν του όρους αρτιότητας σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής άδειας και αποκλειστικά και μόνον ως προς την απαλλαγή από

την υποχρέωση εκ νέου έκδοσης βεβαίωσης από τη οικεία δασική αρχή στις περιπτώσεις έκδοσης έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης κατά τις διατάξεις του ν. 4030/2011.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 42 οι παρεκκλίσεις της παρ.2 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24/31.5.1985 (Δ' 270), που αφορούν την ανέγερση αμιγούς χρήσεως ειδικών καταστημάτων, οι οποίες εκδίδονταν με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, προβλέπεται ότι εκδίδονται με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων και έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατά τις κείμενες διατάξεις. Με τη ρύθμιση αυτή, θωρακίζεται και ενισχύεται θεσμικά η προβλεπόμενη διαδικασία με την έκδοση απόφασης από ανώτερη αρχή μετά από γνωμοδότηση από αρμόδιο συλλογικό όργανο. Επιπλέον δίνεται η δυνατότητα σε διοικητικές πράξεις που είχαν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις να ακολουθήσουν την νέα διαδικασία και να ενημερώσουν το φάκελο τους με την έκδοση της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ.

Τέλος με την παράγραφο 43 επιλύεται το ζήτημα που είχε προκληθεί σχετικά με το Δήμο Θεσσαλονίκης και συνδέεται η εξαίρεση αυτή με τις διατάξεις της παρ. 1 του ιδίου άρθρου με τις οποίες αντιμετωπίζονται με ορθότητα και πληρότητα οι ιδιαιτερότητες του ως άνω Δήμου

1.1.2. Με τι διατάξεις του άρθρου 2

Το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη διάταξη είναι η καθυστέρηση με την οποία εξετάζονται, από τις Επιτροπές Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του άρθρου 10 του ν. 998/1979, οι εκκρεμείς ενώπιον τους αντιρρήσεις κατά των πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη με αρνητικές επιπτώσεις στους πολίτες, στην οικονομία αλλά και στην προστασία του περιβάλλοντος. Επίσης με τις διατάξεις του παρόντος εναρμονίζεται η δασική νομοθεσία περί των επιτρεπτών επεμβάσεων σε δάση, δασικές και δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις με τις διατάξεις προστασίας των περιοχών του δικτύου Νατούρα. Η ανωτέρω ανάγκη εναρμόνισης ανακύπτει όταν τίθεται θέμα έγκρισης επέμβασης σε δασικού ή δημόσιου χορτολιβαδικού χαρακτήρα έκταση, που εμπίπτει στο ανωτέρω δίκτυο. Επίσης λόγω της μη έκδοσης εισέτι, ως προς τις

περισσότερες περιοχές του δικτύου Νατούρα, των κανονιστικών πράξεων προστασίας τους ανακύπτει το θέμα της δυνατότητας καταρχήν εγκρίσεως και στις περιπτώσεις αυτές των προβλεπομένων από τη δασική νομοθεσία επεμβάσεων και σε καταφατική περίπτωση, υπό ποίους όρους και με ποια διαδικασία, ούτως ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητα των περιοχών Νατούρα και η συνολική συνοχή του δικτύου αυτών.

Επιπλέον με τις διατάξεις αυτές αντιμετωπίζεται το πρόβλημα της διασφάλισης της διάθεσης για έργα προστασίας και ανάπτυξης των δασών, που είναι ζωτικής σημασίας, των εσόδων που προέρχονται από την παραχώρηση σε τρίτους δασικών κτιρίων και υποδομών, ως και κτιρίων ανεγερθέντων εντός δασών και δασικών εκτάσεων για την ικανοποίηση σκοπού που εκπληρώθηκε ή εγκαταλείφθηκε. Τέλος με τις διατάξεις του παρόντος οι οποίες αφορούν στις μεταβατικές διατάξεις του κεφαλαίου Γ του σχεδίου νόμου, δίδονται οι απαραίτητες διευκρινίσεις σχετικά με την λειτουργία των ορειβατικών καταφυγίων καθώς και σχετικά με τα ακίνητα του ΕΟΤ και των καταφυγίων εκτάκτου ανάγκης.

1.2. Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα.

1.2.1. Οι προτεινόμενες διατάξεις του άρθρου 1 είναι απαραίτητες προκειμένου να αποσαφηνισθούν διατάξεις προηγούμενων νόμων ή να καλυφθούν ασάφειες και κενά αυτών οι οποίες δημιούργησαν ανομοιογένειες στην αντιμετώπιση περιπτώσεων και ζητήματα ερμηνειών καθώς και μεγάλες καθυστερήσεις στην υλοποίηση των δι' αυτών διαλαμβανομένων.

1.2.2. Οι προτεινόμενες διατάξεις στο άρθρο 2 απαιτούνται προκειμένου όπως εμπροθέσμως αντιμετωπισθούν θέματα το οποία θα δημιουργούσαν ζητήματα εφαρμογής του κεφαλαίου Γ του σχεδίου νόμου καθώς και για να αντιμετωπισθούν κενά των διατάξεων αυτών. Ειδικότερα προς αντιμετώπιση του προβλήματος της τιθέμενης με την παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται με το άρθρο 34 του παρόντος, αποκλειστικής προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής, με την οποία επιτυγχάνεται μεν η περαίωση της διοικητικής διαδικασίας ενώπιον της Επιτροπής σε σύντομο χρόνο αλλά δημιουργούνται ζητήματα και δη αν η τελευταία δεν αποφανθεί εντός της αποκλειστικής αυτής προθεσμίας, διότι τότε θα

καθίσταντο αυτή κατά χρόνο αναρμόδια, δυναμένου να επιληφθεί μόνο του Δικαστηρίου επί ακυρωτικής προσβολής της ως άνω παράλειψης της Επιτροπής.

Γι αυτό και η προτεινόμενη διάταξη καθίσταται αναγκαία αλλά και κατάλληλη προς αντιμετώπιση του ανωτέρω ζητήματος, διότι απαλείφει τον αποκλειστικό χαρακτήρα της προθεσμίας, προς αποφυγή των ανωτέρω εκτεθέντων προβλημάτων. Παράλληλα και προκειμένου να μην εκκρεμούν επί χρόνια οι υποθέσεις ενώπιον των Επιτροπών, προβλέπει ότι σε περίπτωση που η αρχική προθεσμία του εξαμήνου παρέλθει άπρακτη, θα παρέχεται ένα ακόμη δίμηνο στην Επιτροπή, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, εντός του οποίου θα δύναται αυτή να εξετάσει τις αντιρρήσεις, άλλως θα υποχρεούται σε χορήγηση βεβαίωσης περί της σιωπηρής απόρριψης αυτών.

Μετά την άπρακτη πάροδο του διμήνου θα τεκμαίρεται η σιωπηρή απόρριψη των αντιρρήσεων, μη δυναμένης πλέον της Επιτροπής να επιληφθεί επί του θέματος.

Επίσης με τις προτεινόμενες δια του άρθρου αυτού διατάξεις επιτυγχάνεται η εναρμόνιση των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας περί των περί των επιτρεπτών επεμβάσεων με εκείνες που αφορούν την προστασία των περιοχών του δικτύου Νατούρα 2000, καθόσον προβλέπεται ότι οι προβλεπόμενες από τη δασική νομοθεσία επεμβάσεις σε δάση, δασικές και δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις, που εμπίπτουν στο ανωτέρω δίκτυο, διενεργούνται σύμφωνα τις προβλέψεις των κανονιστικών πράξεων προστασίας αυτού. Πέραν αυτού με την ανωτέρω ρύθμιση επιτυγχάνεται η δυνατότητα εγκρίσεως επεμβάσεων - με παράλληλη διασφάλιση της προστασίας των ως άνω περιοχών - και στις περιπτώσεις εκείνες όπου οι ανωτέρω κανονιστικές πράξεις δεν έχουν ακόμη εκδοθεί. Ειδικότερα με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι σε περίπτωση ελλείψεως των πράξεων αυτών, για τη διενέργεια των περί ης πρόκειται επεμβάσεων θα ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 10 του ν. 4014/2011, η οποία διασφαλίζει την προστασία της προστατευόμενης περιοχής και την τήρηση των στόχων διατήρησης της.

Επίσης με τις διατάξεις του άρθρου αυτού διασφαλίζεται η διάθεση για έργα προστασίας και ανάπτυξης των δασών των εσόδων που προέρχονται από την παραχώρηση σε τρίτους δασικών κτιρίων ως και κτιρίων ανεγερθέντων εντός δασών και δασικών εκτάσεων για την ικανοποίηση σκοπού που εκπληρώθηκε ή εγκαταλείφθηκε, καθόσον προβλέπεται ρητά η κατάθεση των εσόδων αυτών υπέρ του Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό ειδικός φορέας δασών και η διάθεση τους αποκλειστικά για την ανάπτυξη και προστασία των δασών.

Τέλος δε με τις διατάξεις των άρθρου αυτού αποσαφηνίζεται και αντιμετωπίζεται με πληρότητα το πλαίσιο λειτουργίας των ορειβατικών καταφυγίων καθώς και οι διατάξεις σχετικά με τα ακίνητα του ΕΟΤ καθώς και των καταφυγίων εκτάκτου ανάγκης.

1.3. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

Οι προτεινόμενες διατάξεις και δη οι δι' αυτών προτεινόμενες συμπληρώσεις αποσαφηνίσεις και τροποποιήσεις έχουν θετικές επιπτώσεις τόσο στην κοινωνία, την οικονομία και τους πολίτες, όσο και στην προστασία του περιβάλλοντος. Η επιδιωκόμενη με τις προτεινόμενες διατάξεις αποσαφήνιση και συμπλήρωση των διατάξεων είναι προς όφελος: α) του πολίτη, αφού το πλαίσιο πλέον θα είναι σαφώς ορισμένο και πλήρες β) της οικονομικής ανάπτυξης, αφού δεν θα υφίστανται κενά στις προβλεπόμενες διατάξεις, τα οποία επιφέρουν μεγάλες καθυστερήσεις και ανασφάλεια στην όποια εγκατάσταση ή επένδυση και γ) του περιβάλλοντος, ενόψει του ότι προϋπόθεση για την αποτελεσματική προστασία αυτού είναι απαραίτητο να υφίστανται σαφείς και αποτελεσματικές διατάξεις και ακριβής προσδιορισμός της οικείας διοικητικής διαδικασίας που απαιτείται από τις διατάξεις του νόμου να ακολουθηθεί..

1.4. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

1.4.1. Αρμόδιες για την εφαρμογή της προτεινόμενης διάταξης θα είναι κατά κύριο λόγο οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οι Υπηρεσίες Δόμησης, οι υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, του ΥΠΕΚΑ, οι Επιτροπές Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων, σε επίπεδο δε υπηρεσιών ο οικείος δασάρχης, στην αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτει η χορήγηση πιστοποιητικού περί της συνδρομής του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της περί ης πρόκειται έκτασης καθώς και οι δασικές υπηρεσίες ως και οι αναφερόμενες στο άρθρο 10 του ν. 4014/2011.

1.5. Διαφάνεια και διαβούλευση.

1.5.1. Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποτελούν απόρροια της εσωτερικής διαβούλευσης που διενεργήθηκε τόσο με τις υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ και τη Γενική Γραμματεία Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ καθώς και τα συναρμόδια με το αντικείμενο του σχεδίου νόμου Υπουργεία.