



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ-ΠΡΟΣΩΗΚΗ

στο νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών -Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας»

Άρθρο.....

1. Στο άρθρο 31 του ν.4111/2013 (Α' 18) προστίθεται νέα παράγραφος 12 ως εξής:

«12. α) Από την έναρξη διενέργειας της εξεταστικής διαδικασίας, η συμμετοχή στις εξετάσεις των Ενεργειακών Επιθεωρητών θεωρείται επιτυχής όταν ο υποψήφιος συγκεντρώσει το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της μέγιστης προβλεπόμενης βαθμολογίας, τόσο κατά την εξέταση του κύκλου των εισαγωγικών μαθημάτων, όσο και κατά την εξέταση του κύκλου των κυρίων μαθημάτων. Το ανωτέρω προσοστό δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

β) Με όμοια απόφαση ορίζεται η διαδικασία και ο τρόπος διεξαγωγής των εξετάσεων, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

γ) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται τα ειδικότερα θέματα εκπαίδευσης των Ενεργειακών Επιθεωρητών, όπως οι ελάχιστες προδιαγραφές και προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν οι φορείς εκπαίδευσης, τα προσόντα των εκπαιδευτών, το κόστος του εκπαιδευτικού προγράμματος, η διδακτέα ύλη και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

δ) Έως την έκδοση των αποφάσεων των ανωτέρω εδαφίων β) και γ) της παρούσης, διατηρούνται σε ισχύ οι διατάξεις της υπ' αριθμ. οικ. 192/2011 (Β' 2406) κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, εξαιρουμένης της παραγράφου 11 του άρθρου 7 αυτής, η οποία καταργείται.»

2. Οι επόμενες παράγραφοι του άρθρου αναριθμούνται.

3. Η παράγραφος 6 του άρθρου 9 του π.δ. 100/2010 (Α' 177), που προστέθηκε με την παράγραφο 1 του ν. 4178/2013 (Α' 174), τροποποιείται ως εξής:

«6. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης και έως την 31^η Φεβρουαρίου 2014, για την άσκηση της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή και την εγγραφή στα οικεία Μητρώα του άρθρου 5, ο υποψήφιος Ενεργειακός Επιθεωρητής πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω προσόντα:

α) Να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή Πτυχιούχος Μηχανικός Τεχνολογικής Εκπαίδευσης ή μηχανικός που έχει αποκτήσει αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας κατ' εφαρμογή του π.δ. 38/2010 (Α' 78).

β) Να παρακολουθήσει εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα.

Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που εγγράφονται στα οικεία Μητρώα, οφείλουν να υποβάλουν στην Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης εκδιδόμενο από το ΤΕΕ κατά τις διατάξεις του παρόντος προεδρικού διατάγματος, έως την 31^η Φεβρουαρίου 2014. Από την 1^η Μαρτίου 2015 διαγράφονται αυτοδίκαια από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και απολλύουν τη δυνατότητα άσκησης της δραστηριότητας έως την υποβολή του Πιστοποιητικού Επιτυχούς Εξέτασης.»

4. Το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 16, παρ. 9 του ν.4030/2011 (Α' 249), τροποποιείται ως εξής:

«Υστερα από την ακρόαση ή την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας τέλεσής της, οι Επιθεωρητές Δόμησης που διενήργησαν τον έλεγχο συντάσσουν αιτιολογημένη πράξη βεβαίωσης ή μη, της παράβασης, η οποία υπογράφεται από το βοηθό Γενικό Επιθεωρητής Δόμησης.».

5. Η παράγραφος 1 εδάφιο α. του άρθρου 17 του ν.4030/20011 (Α' 249), τροποποιείται ως εξής:

«α. Τον Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή του το Γενικό Επιθεωρητή της ΕΥΕΔΕΝ.».

6. Στην περίπτωση δ) της παρ.2 του άρθρου 2 του Ν.4178/2013 (Α 174) προστίθενται οι φράσεις "καθώς και αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης τουριστικών εγκαταστάσεων που ευρίσκονται παρά των ορίων δημοτικών ή κοινοτικών οδών σε απόσταση μικρότερη από τα οριζόμενα στην παρούσα αλλά σε κάθε περίπτωση εκτός των ορίων απαλλοτρίωσης και υπό την προϋπόθεση ότι λειτουργούσαν και είχε χορηγηθεί άδεια λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ πριν την 28.07.2011".

7. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 4663/1930 (Α'149), όπως αντικαταστάθηκε με την περ. ΙΓ.12 του άρθρου 1 του ν. 4254/2014 (Α'85), αντικαθίσταται ως εξής:

"Η Επιτροπή συνιστάται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ανταγωνισμού, ως Πρόεδρο, εκπρόσωπο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, εκπρόσωπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εκπρόσωπο του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, εκπρόσωπο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, εκπρόσωπο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, εκπρόσωπο από την Περιφέρεια Αττικής, εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας και εκπρόσωπο της Επαγγελματικής και Επιστημονικής Ένωσης Τεχνολογικής Εκπαίδευσης Μηχανικών ως μέλη και συγκροτείται με απόφαση των Υπουργών

Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής."

8. Το άρθρο 161 του ν.δ. 210/1973 αντικαθίσταται ως εξής:

"1. α. Η έγκριση της τεχνικής μελέτης του άρθρου 4 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/ 23.5.2011, Β' 1227) ή και η χορήγηση της άδειας εγκαταστασης, όπου αυτή απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 158 του παρόντος νόμου, από την αρμόδια υπηρεσία αποτελεί και έγκριση δόμησης κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 του ν. 4030/2011 (Α'249) για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις ανάγκες της εκμετάλλευσης και επεξεργασίας των μεταλλευμάτων ή λατομικών ορυκτών εντός μεταλλευτικού ή λατομικού χώρου.

β. Η άδεια δόμησης για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων της παραπάνω περίπτωσης χορηγείται από την οικεία υπηρεσία δόμησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγραφος 2 του ν. 4030/2011. Στην περίπτωση αυτή η αρχιτεκτονική μελέτη και η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του άρθρου 3 παράγραφος 2 του ν. 4030/2011, συνοδεύμενες από υπεύθυνη δήλωση του μελετητή μηχανικού στην οποία βεβαιώνεται ότι οι μελέτες είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν, φέρουν τη θεώρηση της αρμόδιας Υπηρεσίας που χορηγεί την έγκριση δόμησης κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

γ. Για τα πρόχειρα ή κινητά καταλύματα του άρθρου 7 παράγραφος 3 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011, Β' 1227) εντός μεταλλευτικού ή λατομικού χώρου δεν απαιτείται ούτε έγκριση δόμησης ούτε άδεια δόμησης, παρά μόνο υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού περί της στατικής επάρκειας αυτών.

δ. Ο έλεγχος των εργασιών δόμησης των ως άνω κτιριακών εγκαταστάσεων διενεργείται από τους ελεγκτές δόμησης του άρθρου 10 του ν. 4030/2011, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4030/2011 και της υπ' αριθμ. 299/16.1.2014 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 57 Β), ως προς την ορθή εφαρμογή και τήρηση των μελετών σύμφωνα με τις οποίες εκδόθηκε η άδεια δόμησης.

2. Οι ως άνω έγκριση και άδεια δόμησης δύναται να χορηγούνται και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και των διατάξεων του από 24-5-85 προεδρικού διατάγματος (Δ' 270) ύστερα από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας της περίπτωσης α της παραγράφου 1 του παρόντος."

9. Συμπληρώνεται το άρθρο 12 του π.δ. 6.10.1978 (Δ' 538) και μετά το τρίτο εδάφιο προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση ιερών ναών του ν. 590/1977, η οποία εγκρίνεται με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, έπειτα από γνώμη του αρμόδιου οργάνου.»

10. Προστίθεται εδάφιο στην περίπτωση γ της παρ.1 του άρθρου 26 του ν.4178/13 (ΦΕΚ 174/A) ως εξής :

« Με τον ίδιο τρόπο υπολογίζεται επίσης η αξία των εξής αυθαιρέτων κατασκευών: θερμοκήπια, πέργκολες με σταθερή επικάλυψη και οι κατασκευές των παραγράφων 72, 74 και 79 του άρθρου 2 του ν.4067/12 (Α' 79)».

11. Η παρ.1 του άρθρου 19 του Ν.4258/2014 (Α 94) τροποποιείται ως εξής :

“1. Για όλες τις περιπτώσεις εκτελέσεως οικοδομικών εργασιών των άρθρων 13 έως 18 του παρόντος, αρμόδια για την έκδοση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης είναι η ΔΟΚΚ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Αναθεωρήσεις αδειών δόμησης, επισκευής ή και συντήρησης που εκδόθηκαν βάσει προγενέστερων γενικών ή ειδικών διατάξεων και είναι σε ισχύ εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος”

Αιτιολογική έκθεση

Με τις ρυθμίσεις των παρ. 1 και 2 επανακαθορίζεται το ποσοστό ορθών απαντήσεων που πρέπει να δοθούν από τον υποψήφιο Ενέργειακό Επιθεωρητή, προκειμένου να θεωρηθεί επιτυχής η συμμετοχή του στις σχετικές εξετάσεις.

Επίσης, παρέχεται εξουσιοδότηση:

- α) στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής να αναπροσαρμόζει με απόφασή του το παραπάνω ποσοστό και να ορίζει ειδικά θέματα της εξεταστικής διαδικασίας και
- β) στους Υπουργούς Παιδείας και Θρησκευμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής να καθορίζουν τα ειδικότερα θέματα εκπαίδευσης των Ενέργειακών Επιθεωρητών.

Με τη διάταξη της παρ. 3 παρατείνεται η προθεσμία επιτυχούς συμμετοχής των Ενέργειακών Επιθεωρητών σε εξετάσεις έως την 31^η Φεβρουαρίου 2014.

Σκοπός των ανωτέρω ρυθμίσεων είναι η διασφάλιση αφενός της επιστημονικής και επαγγελματικής επάρκειας των Ενέργειακών Επιθεωρητών, που εγγυάται παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και προστιθέμενης αξίας και αφετέρου της δραστηριοποίησης ικανού αριθμού Ενέργειακών Επιθεωρητών για την κάλυψη των αναγκών της αγοράς και την εύρυθμη λειτουργία της.

Με την παρ. 4 επέρχεται τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 16, παρ. 9 του ν.4030/2011 και μεταβιβάζεται η αρμοδιότητα υπογραφής της πράξης βεβαίωσης ή μη της παράβασης από το Γενικό Επιθεωρητή της ΕΥΕΔΕΝ στον άμεσο προϊστάμενο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Δόμησης (ΕΥΕΔ), σύμφωνα με τη λογική του περιορισμού υπογραφών των διοικητικών πράξεων και με γνώμονα τη διευκόλυνση του ελεγκτικού έργου της ΕΥΕΔ και την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Με την παρ. 5τροποποιείται παρ. 1 εδάφιο α. του άρθρου 17 του ν.4030/2011 και ειδικότερα μεταβάλλεται η σύνθεση του Εποπτικού Συμβουλίου και τίθεται ως Πρόεδρος ο Γενικός Γραμματέας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, προκειμένου να καταστεί δυνατή η άσκηση πειθαρχικού ελέγχου στους ελεγκτές δόμησης. Στο Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος έχουν ήδη εκχωρηθεί οι σχετικές λοιπές αρμοδιότητες της θέσης του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία, λόγω της επικείμενης κατάργησής της, παραμένει κενή.

Με την σχετική προσθήκη της παρ.6 επί της παρ. δ) εξειδικεύεται προς άρση αμφιβολιών και ερωτημάτων της διοίκησης ότι εξαιρούνται από την απαγόρευση υπαγωγής στις περιπτώσεις αυθαιρέτων κτιρίων , κατασκευών εν γένει και αλλαγής χρήσης κτισμάτων και αυθαιρέτων , εξαιρετικά και μόνο παρά το όριο δημοτικών και κοινοτικών οδών τουριστικές εγκαταστάσεις για τις οποίες χορηγήθηκε άδεια λειτουργία και σήμα από τον Ε.Ο.Τ πριν την 28.07.2011. Η σχετική διάταξη έχει εφαρμογή μόνον εφόσον οι συγκεκριμένες κατασκευές βρίσκονται εκτός των ορίων τυχόν απαλλοτρίωσης.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ.7 αποσαφηνίζεται η διαδικασία συγκρότησης της σχετικής επιτροπής και ορίζεται ως πρόεδρος αυτής ο Πρόεδρος της επιτροπής ανταγωνισμού.

Η προτεινόμενη ρύθμιση της παρ.8 συμβάλλει στην απλοποίηση και στον εκσυγχρονισμό των διαδικασιών της αδειοδότησης δόμησης των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός μεταλλευτικών και λατομικών χώρων. Οι προϊσχύουσες διατάξεις απαιτούσαν την υποβολή όμοιων δικαιολογητικών για την αδειοδότηση του ίδιου έργου σε διαφορετικές υπηρεσίες με αποτέλεσμα την αύξηση της γραφειοκρατίας και κατά συνέπεια την καθυστέρηση της υλοποίησης του έργου και τη δημιουργία μη ασφαλούς κλίματος ανάπτυξης. Περαιτέρω εξαλείφει δυσχέρειες και δυσκολίες που μπορεί να ανακύπτουν εξαιτίας της ιδιαίτερης και ιδιάζουσας φύσης του έργου.

Ειδικότερα, για την εναρμόνιση των διατάξεων του μεταλλευτικού κώδικα με την πολεοδομική νομοθεσία, η έγκριση της τεχνικής μελέτης ή και η χορήγηση της άδειας εγκατάστασης από την αρμόδια Υπηρεσία αποτελεί και έγκριση δόμησης κατά την έννοια του ν. 4030/2011 (Α' 249) για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις ανάγκες της εκμετάλλευσης και επεξεργασίας των μεταλλευμάτων ή λατομικών ορυκτών εντός του μεταλλευτικού ή λατομικού χώρου, ενώ για τα πρόχειρα ή κινητά καταλύματα του άρθρου 7 παράγραφος 3 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών δεν απαιτείται ούτε έγκριση δόμησης ούτε άδεια δόμησης, αλλά αρκεί υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού περί της στατικής επάρκειας αυτών. Η άδεια δόμησης ωστόσο χορηγείται από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης, ως ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4030/2011. Με τον παραπάνω τρόπο διασφαλίζεται επιπλέον η διαδικασία, αφού μέρος των μελετών που κατατίθενται για τη χορήγηση της άδειας δόμησης θα πρέπει να φέρουν θεώρηση και της αρμόδιας Υπηρεσίας που χορήγησε την έγκριση δόμησης. Περαιτέρω, καθορίζεται ότι αρμόδιο όργανο για τον έλεγχο των εργασιών

δόμησης ως προς την ορθή εφαρμογή και τήρηση των μελετών, σύμφωνα με τις οποίες εκδόθηκε η άδεια δόμησης είναι οι ελεγκτές δόμησης του ν. 4030/2011.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ.9 παρέχεται ως εξαιρετική διαδικασία με υπουργική απόφαση η παρέκκλιση του ύψους ιερών μονών δημοσίου χαρακτήρα, ως προβλέπεται άλλωστε και για τις εντός σχεδίου περιοχές. Με την υπουργική απόφαση θα κρίνονται κάθε φορά τα ειδικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων των ιερών μονών για λόγους προστασίας της πολιτιστικής μας κληρονομιάς σύμφωνα με τη φυσιογνωμία και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.10 αποσαφηνίζεται ο τρόπος υπολογισμού του προστίμου αυθαιρέτων ελαφριών κατασκευών, μετά από πλήθος ερωτημάτων πολιτών και υπηρεσιών και επιλύονται προβλήματα που έχουν ανακύψει κατά την εφαρμογή της διάταξης στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.11 επέρχονται νομοτεχνικές βελτιώσεις στο άρθρο 19 του Ν.4258/2014.

Αθηνα 28 Ιουλίου 2014.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

1634.
Αριθμ. | *Επιθ.* 1634
Ειδ. 222 | *Επιθ.* 222
Λαταρέθηκε σήμερα στις 29.7.14. *επιθ. σημ. 10.00*
| Κατασκευαστής
N. Ταγαράς
I. Μανιάτης
Off

- 7 -

Τροποποιημένες - καταργούμενες

Άρθρο.....

1. Στο άρθρο 31 του ν.4111/2013 (Α' 18) προστίθεται νέα παράγραφος 12

«1. Για την άσκηση της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 3 του ν. 3919/2011 (32 Α'), ήτοι:
α) Υποβολή Αναγγελίας έναρξης άσκησης της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3919/2011, προς την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Η Αναγγελία πραγματοποιείται από τον ενδιαφερόμενο ή με εξουσιοδότηση αυτού και με την υποβολή της αποδίδεται στον αιτούντα Βεβαίωση Υποβολής Αναγγελίας. Η Αναγγελία υποβάλλεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση του πληροφοριακού συστήματος του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών που τηρείται από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, συνοδευόμενη από τα παρακάτω δικαιολογητικά: αα) Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ή διαβατηρίου. ββ) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (75 Α') με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής, με την οποία ο υποψήφιος δηλώνει ότι δεν συντρέχουν νομικά ή άλλα κωλύματα ή ασυμβίβαστα, ότι δεν είναι Επιθεωρητής Ενέργειας (υπάλληλος της ΕΥΕΠΕΝ), ότι δεν είναι υπάλληλος στο δημόσιο ή ευρύτερο δημόσιο τομέα, με σχέση δημοσίου δικαίου ή ιδιωτικού δικαίου αιρίστου χρόνου, ότι αποδέχεται το δικαίωμα για χρήση, στατιστική επεξεργασία και κοινοποίηση στοιχείων σχετικών με τις ενεργειακές επιθεωρήσεις στις οποίες έχει προβεί, με την επιφύλαξη προστασίας των προσωπικών δεδομένων και των εμπορικά ευαίσθητων πληροφοριών, καθώς και ότι είναι αληθή όλα τα στοιχεία που συνοδεύουν την αίτησή του. γγ) Αντίγραφο διπλώματος ή πτυχίου από ελληνικές σχολές ανώτατης εκπαίδευσης ή σε περίπτωση σπουδών σε σχολές της αλλοδαπής, ισότιμο και αντίστοιχο πτυχίο αναγνωρισμένο σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία ή απόφαση αναγνώρισης επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας κατ' εφαρμογή της σχετικής ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας. Για Διπλωματούχους Μηχανικούς αρκεί η βεβαίωση εγγραφής στο ΤΕΕ, ενώ για Πτυχιούχους Μηχανικούς Τεχνολογικής Εκπαίδευσης, που έχουν εγγραφεί στο βιβλίο Τεχνικών Επωνυμιών του ΤΕΕ, αρκεί η βεβαίωση εγγραφής τους. δδ) Βεβαίωση Επαρκούς Παρακολούθησης από τον αντίστοιχο φορέα εκπαίδευσης. εε) Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης.

στσ) Παράβολο πενήντα (50) ευρώ.

β) Η υποβολή της Αναγγελίας του σημείου α) γίνεται εφόσον ο ενδιαφερόμενος έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία υποχρεωτικής εκπαίδευσης και εξετάσεων του άρθρου 17 και όπως αποδεικνύεται από τις σχετικές Βεβαιώσεις Επαρκούς Παρακολούθησης και Επιτυχούς Εξέτασης των φορέων εκπαίδευσης και εξέτασης αντίστοιχα. γ) Η ΕΥΕΠΕΝ, μετά τη λήψη όλων των παραπάνω δικαιολογητικών, προβαίνει στις προβλεπόμενες διαδικασίες και ελέγχους με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή. δ) Η προαναφερόμενη διαδικασία ολοκληρώνεται εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία λήψης της Αναγγελίας και της πλήρους υποβολής όλων των προβλεπομένων παραπάνω νομίμων δικαιολογητικών. ε) Στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις ή δεν προκύπτει η συνδρομή τους από τα υποβληθέντα στοιχεία, η ΕΥΕΠΕΝ ενημερώνει εγγράφως τον ενδιαφερόμενο ότι του απαγορεύει την άσκηση της δραστηριότητας, γνωστοποιώντας και τους σχετικούς λόγους. Άλλως, μετά παρέλευση δύο (2) μηνών ο ενδιαφερόμενος ασκεί τη δραστηριότητα ελεύθερα, χωρίς άλλη ειδοποίηση ή ενέργεια από τον ίδιο τον ενδιαφερόμενο.»

"2" 4. Εφόσον πρόκειται για Νομικό πρόσωπο, απαιτείται η υποβολή των παρακάτω πρόσθετων δικαιολογητικών: α) Πίνακας με τα πλήρη στοιχεία των μελών, εταίρων ή υπαλλήλων του Νομικού Προσώπου που κατέχουν ατομική "Αναγγελία" Ενεργειακού Επιθεωρητή, με αναφορά στον Αριθμό Μητρώου που έλαβαν κατά την ένταξή τους στο ανάλογο Μητρώο. β) Υπεύθυνη(-ες) δήλωση(-εις) του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75) των Ενεργειακών Επιθεωρητών, με επικύρωση του γησίου της υπογραφής, που βεβαιώνουν τη σχέση τους ή τη συνεργασία τους με το συγκεκριμένο Νομικό πρόσωπο για τη διεξαγωγή ενεργειακών επιθεωρήσεων. γ) "Φωτοαντίγραφα" των Αδειών των εν λόγω Ενεργειακών Επιθεωρητών. δ) "Φωτοαντίγραφο" της έναρξης επιτηδεύματος του Νομικού Προσώπου στην αρμόδια εφορία.

«3. Ενημερωμένοι κατάλογοι Ενεργειακών Επιθεωρητών είναι διαθέσιμοι στο κοινό ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών και της κεντρικής ιστοσελίδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

2. Η παράγραφος 6 του άρθρου 9 του π.δ. 100/2010 (Α' 177), που προστέθηκε με την παράγραφο 1 του ν. 4178/2013 (Α' 174), τροποποιείται.

«6. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης και για διάστημα ενός (1) έτους, για την άσκηση της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή και την

εγγραφή στα οικεία Μητρώα του άρθρου 5, ο υποψήφιος Ενεργειακός Επιθεωρητής πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω προσόντα:

α) Να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή Πτυχιούχος Μηχανικός Τεχνολογικής Εκπαίδευσης ή μηχανικός που έχει αποκτήσει αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας κατ' εφαρμογή του π.δ. 38/2010 (Α' 78).

β) Να παρακολουθήσει εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα.

Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που εγγράφονται στα οικεία Μητρώα, οφείλουν να υποβάλουν στην Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), εντός διαστήματος ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης, Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης εκδιδόμενο από το ΤΕΕ κατά τις διατάξεις του παρόντος προεδρικού διατάγματος. Μετά την παρέλευση του ενός (1) έτους διαγράφονται αυτοδίκαια από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και απολλύουν τη δυνατότητα άσκησης της δραστηριότητας έως την υποβολή του Πιστοποιητικού Επιτυχούς Εξέτασης.»

3. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 16 του ν.4030/2011 (Α' 249), τροποποιείται.

Έστερα από την ακρόαση ή την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας τέλεσής της, ο Επιθεωρητής Δόμησης συντάσσει αιτιολογημένη πράξη βεβαίωσης ή μη, της παράβασης, την οποία υπογράφει ο Γενικός Επιθεωρητής της ΕΥΕΔΕΝ.

4. Η παράγραφος 1 εδάφιο α. του άρθρου 17 του ν.4030/20011 (Α' 249), τροποποιείται.

1. Συνιστάται πενταμελές Εποπτικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και αποτελείται από: α. Τον Ειδικό Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή του το Γενικό Επιθεωρητή της ΕΥΕΔΕΝ. β. Πάρεδρο του γραφείου του Νομικού Συμβούλου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με τον αναπληρωτή του. γ. Τον Βοηθό Επιθεωρητή Δόμησης της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Δόμησης της ΕΥΕΔΕΝ, με τον αναπληρωτή του. δ. Διευθυντή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με τον αναπληρωτή του. ε. Εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, με τον αναπληρωτή του.

5. Στην περίπτωση δ) της παρ.2 του άρθρου 2 του Ν.4178/2013 (Α' 174) προστίθενται οι φράσεις " καθώς και αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης τουριστικών εγκαταστάσεων που ευρίσκονται παρά των ορίων δημοτικών ή κοινοτικών οδών σε απόσταση μικρότερη από τα οριζόμενα στην παρούσα αλλά σε κάθε περίπτωση εκτός των ορίων απαλλοτρίωσης και υπό την προϋπόθεση ότι λειτουργούσαν και είχε χορηγηθεί άδεια λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ πριν την 28.07.2011".

δ) Παρά το όριο των διεθνών, εθνικών, επαρχιακών ή δημοτικών ή κοινοτικών οδών εντός ζώνης διάστασης ποσοστού 50% των οριζομένων από τη νομοθεσία περί μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας, οι οποίοι ίσχυαν κατά την εκτέλεση ή εγκατάστασή τους. Εξαιρούνται αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης σε κτίρια για τα οποία έχει χορηγηθεί νομίμως οικοδομική άδεια, σε μικρότερη απόσταση από τα οριζόμενα στην παρούσα περίπτωση, καθώς και αυτοτελείς κατασκευές που συμπεριλαμβάνονται στην παρ. 7 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 (Α' 79) πλην της περιπτώσεως δ' αυτής.

6. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 4663/1930 (Α'149), όπως αντικαταστάθηκε με την περ. ΙΓ.12 του άρθρου 1 του ν. 4254/2014 (Α'85), αντικαθίσταται.

4. Τα προεδρικά διατάγματα της προηγούμενης παραγράφου εκδίδονται μετά από σχετική εισήγηση Επιτροπής και σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος. Η Επιτροπή συνιστάται κατά τα πρότυπα του άρθρου 10 του ν. 3982/2011 και θα συγκροτηθεί εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έκδοση του παρόντος νόμου με απόφαση των Υπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Το άρθρο 161 του ν.δ. 210/1973 αντικαθίσταται.

Άρθρον 161.

Άδεια ανεγέρσεως.

1. Αι κατά τας κειμένας διατάξεις απαιτούμεναι άδειαι ανεγέρσεως κατοικιών, γραφείων, αποθηκών και κτισμάτων εργοστασίων εξυπηρετούντων την εκμετάλλευσιν και επεξεργασίαν των μεταλλευμάτων, χορηγούνται υπό των αρμοδίων πολεομοδικών γραφείων, μη απαιτουμένης προς τούτο ετέρας αδείας ή εγκρίσεως οιασδήποτε άλλης δημοσίας αρχής.
2. Αι κατά την προηγουμένην παράγραφον άδειαι δύνανται να χορηγούνται και κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού,

εφ' όσον χορηγούνται δια περιοχάς κειμένας εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων.

8. Συμπληρώνεται το άρθρο 12 του π.δ. 6.10.1978 (Δ' 538) και μετά το τρίτο εδάφιο προστίθεται εδάφιο.

ΠΔ/6-10-78 ΑΡΘΡΟΝ-12 (ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
[ΙΣΧΥΕΙ από 17-10-78]

ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (Εκκλησίες, Ιερών Ναϊδρίων).

Επιτρέπεται η ανέγερσις Ιερών Ναών επί γηπέδων επιφανείας τουλάχιστον 500 τετραγωνικών μέτρων.

Το κτίριον του Ναού δεν δύναται να καταλαμβάνη επιφάνειαν μεγαλυτέραν του 0,20 της επιφανείας του κτιρίου.

Αι αποστάσεις του κτιρίου εκ των ορίων του γηπέδου ορίζονται εις πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

Η Αρχιτεκτονική μελέτη δέον να εγκρίνεται υπό της αρμοδίας Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

"Ειδικά η ανέγερση ιδιωτικών Ιερών Ναϊδρίων σε γήπεδα εκτός σχεδίου επιτρέπεται εφόσον αυτά (τα γήπεδα) έχουν την επιτρεπόμενη για την περιοχή αρτιότητα.

Το κτίριο του Ναϊδρίου δεν μπορεί να καταλαμβάνει επιφάνεια μεγαλύτερη των 50 τμ συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής, πανηγυρόσπιτο ή κελί), οι οποίοι βοηθητικοί χώροι δεν μπορεί να υπερβαίνουν τα 10 τμ τετραγωνικά μέτρα".

9. Προστίθεται εδάφιο στην περίπτωση γ της παρ.1 του άρθρου 26 του ν.4178/13 (ΦΕΚ 174/Α).

γ. Για κάθε αυθαίρετη εγκατάσταση ή εργασία που λόγω της φύσεώς της δεν αντιστοιχεί σε επιφάνεια χώρου η αξία του αυθαιρέτου υπολογίζεται αναλυτικά με τιμές προϋπολογισμού κατά το Παράρτημα Β' του παρόντος νόμου.

10. Η παρ.1 του άρθρου 19 του Ν.4258/2014 (Α 94) τροποποιείται.

1. Για όλες τις περιπτώσεις εκτελέσεως οικοδομικών εργασιών των άρθρων 2 έως 7 του παρόντος, αρμόδια για την έκδοση της έγκρισης δόμησης είναι η ΔΟΚΚ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και για την άδεια δόμησης η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.



Αριθμ. 211.. / 22 / 2014

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη Ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας».

A. Με την υπόψη τροπολογία, προβλέπονται τα εξής:

1.a. Επανακαθορίζονται τα κριτήρια βάσει των οποίων θεωρείται επιτυχής η συμμετοχή στην εξεταστική διαδικασία των υποψηφίων Ενεργειακών Επιθεωρητών.

β. Παρέχονται οι απαιτούμενες εξουσιοδοτήσεις για τον καθορισμό: i) της διαδικασίας και του τρόπου διεξαγωγής των εξετάσεων, ii) των ελάχιστων προδιαγραφών και προϋποθέσεων που πρέπει να πληρούν οι φορείς εκπαίδευσης, τα προσόντα των εκπαιδευτών, το κόστος του προγράμματος, η διδακτέα ύλη και όλα τα συναφή θέματα.

Μέχρι την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων, διατηρείται σε ισχύ η υφιστάμενη εκπαιδευτική και εξεταστική διαδικασία των Ενεργειακών Επιθεωρητών.

Ρυθμίζονται λοιπά θέματα σχετικά με τα προσόντα για την άσκηση της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή και την εγγραφή αυτών στο οικείο Μητρώο.

2. Η πράξη βεβαίωσης ή μη παραβάσεων που συντάσσεται από τους Επιθεωρητές Δόμησης υπογράφεται από το βοηθό Γενικό Επιθεωρητή Δόμησης (και όχι από τον ίδιο τον Γενικό Επιθεωρητή).

3. Επανακαθορίζεται η συγκρότηση του Εποπτικού συμβουλίου (αρ. 17 του ν. 4030/2011), κατά το μέρος που αναφέρεται στην ιδιότητα των μελών του.

4. Διευκρινίζεται ότι οι μνημονεύμενες τουριστικές εγκαταστάσεις, εξαιρούνται από την απαγόρευση υπαγωγής στις περιπτώσεις αυθαιρέτων κτιρίων, κατασκευών εν γένει και αλλαγής χρήσης κτισμάτων και αυθαιρέτων υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

5. Επανακαθορίζεται η διαδικασία αδειοδότησης δόμησης κτιριακών εγκαταστάσεων σε μεταλλεία και λατομεία για τις οριζόμενες χρήσεις. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι για την κατασκευή πρόχειρων ή κινητών καταλυμάτων στους ανωτέρω χώρους δεν απαιτείται ούτε έγκριση δόμησης ούτε άδεια δόμησης, παρά μόνο υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτών, ενώ για τη διενέργεια των σχετικών ελέγχων αρμόδιοι είναι οι Ελεγκτές Δόμησης.

6. Παρέχεται, με υπουργική απόφαση, η δυνατότητα καθ' ύψους υπέρβασης για την ανέγερση iερών ναών εκτός ρυθμιστικού σχεδίου πόλεων και των υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται άμεσα επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης. Τυχόν πρόσθετη δαπάνη, από τον επανακαθορισμό των όρων και προϋποθέσεων διεξαγωγής των εξετάσεων Ενεργειακών Επιθεωρητών, το κόστος του προγράμματος εκπαίδευσης κ.λπ., θα προσδιορισθεί με την έκδοση της σχετικής κ.ν.α.



ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

1. Γενική Αξιολόγηση

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις:

α) ενισχύεται ο θεσμός της ενεργειακής πιστοποίησης των κτιρίων και των επιθεωρήσεων συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού αυτών, που, εκτός των άλλων, επιτάσσονται από κοινοτικές διατάξεις και

β) ενδυναμώνεται το ελεγκτικό έργο της Πολιτείας στον κρίσιμο τομέα των δομικών κατασκευών

γ) Επιλύονται νομοθετικά και ερμηνευτικά κενά πολεοδομικών διατάξεων με σκοπό την άρση της γραφειοκρατίας στις υπηρεσίες δόμησης, την αποστολή συνεχών ερωτημάτων στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ και τον ορθολογισμό και την ενιαία αντιμετώπιση θεμάτων πολεοδομικού χαρακτήρα από συναρμόδιες διευθύνσεις.

1.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου.

1. Με τις διατάξεις της τροπολογίας αντιμετωπίζεται ο κίνδυνος έλλειψης Ενεργειακών Επιθεωρητών κτιρίων, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού, λόγω της ιδιαίτερα υψηλής βαθμολογίας που είχε τεθεί ως απαιτούμενη για την επιτυχή συμμετοχή τους στην προβλεπόμενη εξεταστική διαδικασία (90%), η οποία και ανταποκρινόταν σε άλλη μορφή εξετάσεων απ' αυτή που τελικά προκρίθηκε.

Επίσης επιλύεται αφενός το πρόβλημα της συγκρότησης του συλλογικού οργάνου – Εποπτικού Συμβουλίου του άρθρου 17 του Ν 4030/2011 (Α' 249) και συνεπώς της άσκησης πειθαρχικού ελέγχου στους ελεγκτές δόμησης, που προκλήθηκε από την μη πλήρωση επί μακρόν της θέσης του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία ούτως ή άλλως πρόκειται να καταργηθεί. Αφετέρου, επιταχύνεται το ελεγκτικό έργο της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΕΚΑ, μέσω του περιορισμού των απαιτούμενων υπογραφών διοικητικών πράξεων.

2. Περαιτέρω, επέρχονται αλλαγές σε διάφορες διατάξεις πολεοδομικού χαρακτήρα για την άρση των δυσερμηνειών της διοίκησης και την διευκόλυνση των ενεργειών των πολιτών σε σχέση με την έκδοση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης.

Ειδικότερα :

Με την σχετική προσθήκη της παρ.6 επί της παρ. δ) εξειδικεύεται προς άρση αμφιβολιών και ερωτημάτων της διοίκησης ότι εξαιρούνται από την απαγόρευση υπαγωγής στις περιπτώσεις αυθαιρέτων κτιρίων, κατασκευών εν γένει και αλλαγής χρήσης κτισμάτων και αυθαιρέτων, εξαιρετικά και μόνο παρά το όριο δημοτικών και

κοινοτικών οδών τουριστικές εγκαταστάσεις για τις οποίες χορηγήθηκε άδεια λειτουργία και σήμα από τον Ε.Ο.Τ πριν την 28.07.2011. Η σχετική διάταξη έχει εφαρμογή μόνον εφόσον οι συγκεκριμένες κατασκευές βρίσκονται εκτός των ορίων τυχόν απαλλοτρίωσης.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ.7 αποσαφηνίζεται η διαδικασία συγκρότησης της σχετικής επιτροπής και ορίζεται ως πρόεδρος αυτής ο Πρόεδρος της επιτροπής ανταγωνισμού.

Η προτεινόμενη ρύθμιση της παρ.8 συμβάλλει στην απλοποίηση και στον εκσυγχρονισμό των διαδικασιών της αδειοδότησης δόμησης των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός μεταλλευτικών και λατομικών χώρων. Οι προϊσχύουσες διατάξεις απαιτούσαν την υποβολή όμοιων δικαιολογητικών για την αδειοδότηση του ίδιου έργου σε διαφορετικές υπηρεσίες με αποτέλεσμα την αύξηση της γραφειοκρατίας και κατά συνέπεια την καθυστέρηση της υλοποίησης του έργου και τη δημιουργία μη ασφαλούς κλίματος ανάπτυξης. Περαιτέρω εξαλείφει δυσχέρειες και δυσκολίες που μπορεί να ανακύπτουν εξαιτίας της ιδιαίτερης και ιδιάζουσας φύσης του έργου.

Ειδικότερα, για την εναρμόνιση των διατάξεων του μεταλλευτικού κώδικα με την πολεοδομική νομοθεσία, η έγκριση της τεχνικής μελέτης ή και η χορήγηση της άδειας εγκατάστασης από την αρμόδια Υπηρεσία αποτελεί και έγκριση δόμησης κατά την έννοια του ν. 4030/2011 (Α' 249) για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις ανάγκες της εκμετάλλευσης και επεξεργασίας των μεταλλευμάτων ή λατομικών ορυκτών εντός του μεταλλευτικού ή λατομικού χώρου, ενώ για τα πρόχειρα ή κινητά καταλύματα του άρθρου 7 παράγραφος 3 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών δεν απαιτείται ούτε έγκριση δόμησης ούτε άδεια δόμησης, αλλά αρκεί υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού περί της στατικής επάρκειας αυτών. Η άδεια δόμησης ωστόσο χορηγείται από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης, ως ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4030/2011. Με τον παραπάνω τρόπο διασφαλίζεται επιπλέον η διαδικασία, αφού μέρος των μελετών που κατατίθενται για τη χορήγηση της άδειας δόμησης θα πρέπει να φέρουν θεώρηση και της αρμόδιας Υπηρεσίας που χορήγησε την έγκριση δόμησης. Περαιτέρω, καθορίζεται ότι αρμόδιο όργανο για τον έλεγχο των εργασιών δόμησης ως προς την ορθή εφαρμογή και τήρηση των μελετών, σύμφωνα με τις οποίες εκδόθηκε η άδεια δόμησης είναι οι ελεγκτές δόμησης του ν. 4030/2011.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ.9 παρέχεται ως εξαιρετική διαδικασία με υπουργική απόφαση η παρέκκλιση του ύψους ιερών μονών δημοσίου χαρακτήρα, ως προβλέπεται άλλωστε και για τις εντός σχεδίου περιοχές. Με την υπουργική απόφαση θα κρίνονται κάθε φορά τα ειδικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων των ιερών μονών για λόγους προστασίας της πολιτιστικής μας κληρονομιάς σύμφωνα με τη φυσιογνωμία και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.10 αποσαφηνίζεται ο τρόπος υπολογισμού του προστίμου αυθαιρέτων ελαφριών κατασκευών, μετά από πλήθος ερωτημάτων πολιτών και υπηρεσιών και επιλύονται προβλήματα που έχουν ανακύψει κατά την εφαρμογή της διάταξης στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.11 επέρχονται νομοτεχνικές βελτιώσεις στο άρθρο 19 του Ν.4258/2014.

1.2. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

- α) Με τις προτεινόμενες διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 της τροπολογίας διασφαλίζεται αφενός η δραστηριοποίηση ικανού αριθμού Ενεργειακών Επιθεωρητών για την κάλυψη των αναγκών της αγοράς και την εύρυθμη λειτουργία της και αφετέρου η επαγγελματική και επιστημονική επάρκεια τους, αφού η βαθμολογία, που ορίζεται ως απαιτούμενη για την επιτυχή συμμετοχή τους σε εξετάσεις, παραμένει υψηλή (70%). Με τον τρόπο αυτό ενισχύεται η εφαρμογή των κοινοτικών και εθνικών πολιτικών για την αποδοτική χρήση και την εξοικονόμηση ενέργειας, που επιφέρουν μείωση του κόστους ενεργειακού εφοδιασμού για τα νοικοκυριά, τις επιχειρήσεις, τη χώρα, παροχή καινοτόμων και ανταγωνιστικών προϊόντων και υπηρεσιών, υψηλής προστιθέμενης αξίας, νέες θέσεις εργασίας, αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, βελτίωση της ποιότητας ζωής.
- β) Με τις προτεινόμενες διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 της τροπολογίας βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα της διοικητικής δράσης στον τομέα των δομικών κατασκευών, για βελτίωση της ποιότητας των δομικών έργων και αποφυγή πολεοδομικών αυθαιρεσιών.

Με τις λοιπές παραγράφους αναμένεται να διευκολυνθούν οι επενδύσεις στην κατασκευή και την έκδοση αδειοδοτήσεων καθώς εξορθολογίζονται υφιστάμενες διατάξεις και επιλύονται ζητήματα για τα οποία έχουν υποβληθεί ερωτήματα από υπηρεσίες της περιφέρειας και της αποκεντρωμένης διοίκησης.

1.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

ΥΠΕΚΑ, Τ.Ε.Ε (ως φορέας διεξαγωγής των εξετάσεων). ΥΠΕΚΑ (Διεύθυνση Κτιριοδομικού και Οικοδομικού Κανονισμού) Υπηρεσίες Δόμησης των Δήμων, Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Περιφέρειες.

1.4. Διαφάνεια και Διαβούλευση

Δεν έγινε δημόσια διαβούλευση για τις συγκεκριμένες ρυθμίσεις.