

Τροπολογία στο Σχέδιο Νόμου «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Η ρύθμιση της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 για την μέγιστη διάρκεια διαμονής σε τουριστικό κατάλυμα περιλαμβανόταν ήδη στο άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 2160/1993, ενώ επίσης στο άρθρο 8 παρ. 7^ο του ν. 4002/2011 και στο άρθρο 3 παρ. 2^ε του ν. 4179/2012 οριζόταν ότι η ως άνω διάταξη για την μέγιστη διάρκεια διαμονής σε τουριστικό κατάλυμα δεν εφαρμόζεται για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα και τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας αντιστοίχως. Ήδη με το ΣχΝ καταργείται το άρθρο 2 του ν. 2160/1993 συνολικά, πλην όμως η σχετική διάταξη για την μέγιστη διάρκεια διαμονής έχει συμπεριληφθεί εκ νέου στο άρθρο 2 παρ. 1 του ΣχΝ. Για τον λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η μνημόνευση της σχετικής διάταξης ότι η μέγιστη διάρκεια διαμονής δεν ισχύει για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα και τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας για λόγους νομοτεχνικής ακρίβειας και αποτελεσματικής εφαρμογής της διάταξης.

2. Παραθαλάσσιες περιοχές της χώρας μας με ιδιαίτερο φυσικό κάλλος, αλλά τουριστικά αναξιοποίητες αποτελούν συχνά πόλο έλξης για το θαλάσσιο τουρισμό. Η εισαγόμενη διάταξη έχει σκοπό την ποιοτική αξιοποίηση αυτών των προορισμών της χώρας μας αλλά και την διαχείριση μιας "υπάρχουσας κατάστασης" που λαμβάνει χώρα ιδιαίτερα την καλοκαιρινή περίοδο, χωρίς την προσφορά οικονομικού οφέλους στο Ελληνικό Δημόσιο, δηλ. την παράτυπη οικονομική εκμετάλλευση από τρίτους και την έλλειψη προστασίας του ευαίσθητου αυτού τουριστικού πόρου. Το Υπουργείο Τουρισμού ως καθ' ύλην αρμόδιος φορέας προώθησης, προβολής και αξιοποίησης των τουριστικών προορισμών, λαμβάνοντας υπόψη την ευρύτερη τουριστική χωροταξική πολιτική, την αυτονόητη προστασία του (θαλάσσιου) περιβάλλοντος, την αποφυγή κινδύνου υπέρβασης της «φέρουσας ικανότητας» συγκεκριμένων περιοχών και τον περιορισμό της άναρχης θαλάσσιας εκμετάλλευσης κρίνει σκόπιμη την θέσπιση και νομοθετική και κανονιστική θωράκιση των ναυδέτων, προνοώντας όμως ταυτόχρονα ώστε αυτά να μην αντιποιοούνται αθέμιτα την νόμιμη λειτουργία των τουριστικών λιμένων. Γι' αυτό και εισάγει εξαντλητικά σε όλη τους την έκταση συναρμοδιότητες με υπουργεία, που προφανέστατα τα αφορά η πρακτική εφαρμογή και οι συνέπειες της ρύθμισης αυτής.

3. Πρόκειται για διαφοροποίηση ως προς την διαδικασία χωροθέτησης τουριστικών λιμένων που αξιοποιούνται από το ΤΑΙΠΕΔ, ώστε αυτές να χωροθετούνται είτε με προεδρικό διάταγμα είτε με κοινή υπουργική απόφαση ανάλογα προς τα κριτήρια που τέθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 4179/2013.

4. Με την προτεινόμενη στην παράγραφο 3 της τροπολογίας διάταξη τροποποιείται η παράγραφος 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 που αφορά στις προϋποθέσεις και την διαδικασία για την μετατροπή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα. Οι ουσιαστικές αλλαγές που επέρχονται στην μέχρι σήμερα ισχύουσα ρύθμιση αφορούν σε δύο κύρια ζητήματα. Καταρχήν εναρμονίζεται το νομικό καθεστώς της μετατροπής υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των οποίων ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης υπερβαίνει το 0,20, με τα πρόσφατα νομοθετήματα περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων. Συγκεκριμένα, ο ν. 4002/2011, ο οποίος δημοσιεύθηκε πριν την ψήφιση των νόμων ν. 4014/2011 και 4178/2013, προέβλεπε υποχρέωση

2450

κατεδάφισης των τμημάτων των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, που αντιστοιχούσαν σε υπέρβαση του συντελεστή δόμησης άνω του 0,20, κατά την διαδικασία μετατροπής τους σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα. Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι τα τμήματα αυτά δεν κατεδαφίζονται, εφόσον έχουν υπαχθεί στις ειδικές ρυθμίσεις των νόμων 4014/2011 ή 4178/2013, πλην όμως το ποσοστό της υλοποιημένης δόμησης που αντιστοιχεί σε υλοποιημένο συντελεστή δόμησης άνω του 0,20 δεν μπορεί να αποτελεί αντικείμενο μακροχρόνιας μίσθωσης ή πώλησης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 στην έννοια του υλοποιημένου συντελεστή νοείται και αυτός που προβλέπεται να υλοποιηθεί βάσει των οικείων διατάξεων.

Η δεύτερη ουσιαστική τροποποίηση σκοπεί στην αντιμετώπιση του χρόνιου προβλήματος των πεπαλαιωμένων και εγκαταλελειμμένων τουριστικών καταλυμάτων, που είτε έχουν διακόψει την λειτουργία τους εδώ και πάρα πολλά χρόνια, είτε υπολειπوغούν, είτε είναι σε στάδιο αποπερατωμένης ή ημιτελούς οικοδομής. Τα καταλύματα αυτά ενίοτε ευρίσκονται σε ιδιαίτερα ενδιαφέροντα και ελκυστικά τοπία και αποτελούν χωρικά κενά, που συχνά πληγώνουν το περιβάλλον, τραυματίζουν το τοπίο και εν τέλει μειώνουν την ποιότητα του τουριστικού προϊόντος. Με την προτεινόμενη ρύθμιση παρέχονται κίνητρα για την κατεδάφιση τμημάτων υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων με υλοποιημένο συντελεστή δόμησης ανώτερο του 0,20 σε συνδυασμό με την μετατροπή και επαναλειτουργία του εγκαταλελειμμένου ξενοδοχείου ως σύνθετου τουριστικού καταλύματος. Με τον τρόπο αυτό προωθείται η αναζωογόνηση του τουριστικού καταλύματος με χρήση επίσης τουριστική.

5. Με την προτεινόμενη στην παράγραφο 4 της τροπολογίας διάταξη προβλέπεται αναλογική εφαρμογή του άρθρου 8 του ν. 4258/2014 για την δυνατότητα διευθέτησης της κοίτης υδατορεμάτων εντός επιχειρηματικών πάρκων και στους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων με στόχο κυρίως την καλύτερη υδραυλική λειτουργία τους.

6. Με την προτεινόμενη στην παράγραφο 5 της τροπολογίας διάταξη αφενός παρατείνεται η προθεσμία για την λειτουργική τακτοποίηση των υφιστάμενων χιονοδρομικών κέντρων που είχε δοθεί με το ν. 4179/2013, ενώ παράλληλα λαμβάνεται πρόσθετη μέριμνα για την αδειοδότηση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός χιονοδρομικών κέντρων.

7. Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις της παραγράφου 6 της τροπολογίας εισάγεται σύντομη και εξαιρετική διαδικασία για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, έμπροσθεν σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ή τουριστικών καταλυμάτων 5 ή 4 αστέρων, για την κατασκευή ή μετασκευή υφιστάμενων εξεδρών, για την εξυπηρέτηση σκαφών και λουομένων. Με την συγκεκριμένη νομοθετική προσθήκη η διαδικασία υποβολής αίτησης και λήψης της έγκρισης γίνεται με απλό και σύντομο τρόπο.

8. Με την προτεινόμενη στην παράγραφο 7 της τροπολογίας διάταξη επεκτείνεται η ρύθμιση του άρθρου 24 παρ. 4 του ν. 4179/2013, που αφορά στην αντιμετώπιση όμορων γηπέδων με τουριστικά καταλύματα ως ενιαίων, και σε γήπεδα με υφιστάμενα κτίσματα.

9. Με την προτεινόμενη στην παράγραφο 9 της τροπολογίας διάταξη προβλέπεται η δυνατότητα ενσωμάτωσης στα δικαιολογητικά για την χορήγηση Ειδικού Σήματος λειτουργίας και των απαραίτητων δικαιολογητικών που αφορούν σε εγκαταστάσεις παιχνιδιών νερού (νεροτσουλήθρες) σε τουριστικά καταλύματα τριών (3) αστέρων και άνω.

10. Με την προτεινόμενη στην παράγραφο 10 της τροπολογίας διάταξη τροποποιείται σημειακά το Π.Δ. 43/2002, ώστε να μπορούν να ιδρύονται και να κατασκευάζονται ξενοδοχεία μικτού τύπου και σε εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές. Η προτεινόμενη διάταξη έχει μεταβατικό χαρακτήρα και ισχύει μέχρι την έκδοση του νέου Π.Δ. προδιαγραφών των ξενοδοχείων του άρθρου 1.

11. Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παραγράφου 11 της τροπολογίας συμπληρώνεται το δεύτερο εδάφιο της περιπτώσεως α της παραγράφου 9 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 4179/2013, προκειμένου τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χωροθέτηση διαφορετικών μορφών τουριστικών λιμένων να αντιστοιχηθούν με τις σχετικές προβλέψεις της τουριστικής νομοθεσίας (άρθρα 31 και 34 ν. 2160/1993).

12. Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παραγράφου 12 της τροπολογίας επέρχονται τροποποιήσεις στην παράγραφο 1 του άρθρου 14Α του ν. 3986/2011, με την οποία καθορίζονται οι βασικές προϋποθέσεις για τη δημιουργία τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης επί δημοσίων ακινήτων με χρήση τουρισμού-αναψυχής ή με χρήση παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. Συγκεκριμένα, με την προτεινόμενη αντικατάσταση αποσαφηνίζεται το πεδίο εφαρμογής της ρύθμισης, συνδεόμενο πλέον σαφώς με τον βασικό προορισμό του ακινήτου είτε ως περιοχής τουρισμού-αναψυχής είτε ως παραθεριστικού-τουριστικού χωριού (αα). Περαιτέρω, προβλέπεται ότι στην περίπτωση ακινήτων με γενική χρήση τουρισμό-αναψυχής, η δυναμικότητα της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% του αριθμού των κλινών του οικείου τουριστικού καταλύματος αντί του σήμερα προβλεπόμενου ποσοστού 10% επί των δωματίων της ξενοδοχειακής μονάδας. Η αλλαγή αυτή καθίσταται απαραίτητη διότι η έννοια του τουριστικού καταλύματος, η οποία χρησιμοποιείται και στην τουριστική νομοθεσία, είναι ευρύτερη από αυτήν της ξενοδοχειακής μονάδας, εμπεριέχουσα και άλλες μορφές τουριστικών καταλυμάτων, πλην των κλασικών ξενοδοχειακών (π.χ. σύνθετα τουριστικά καταλύματα), ενώ και η αναφορά σε αριθμό κλινών, αντί δωματίων, διευκολύνει τη συσχέτιση της δυναμικότητας της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης με τη δυναμικότητα του τουριστικού καταλύματος η οποία στην ισχύουσα τουριστική νομοθεσία υπολογίζεται κατά κανόνα σε κλίνες.

13. Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παραγράφου 13 της τροπολογίας ορίζεται ότι υπάγονται στην αρμοδιότητα της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) όλες οι αδειοδοτήσεις τουριστικών καταλυμάτων και τουριστικών υποδομών επί δημοσίων ακινήτων, ανεξαρτήτως δυναμικότητας και κατηγορίας, ώστε να εξασφαλίζεται ενιαία και συνολική αντιμετώπιση, από αδειοδοτικής απόψεως, των τουριστικών αναπτύξεων που προωθούνται επί των ακινήτων αυτών.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

1. Στο άρθρο 2 προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:

«5. Η παράγραφος 1 δεν εφαρμόζεται για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα της υποπερίπτωσης δδ της περίπτωσης α της παραγράφου 2 του άρθρου 1, καθώς και για τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας της υποπερίπτωσης εε της περίπτωσης α της παραγράφου 2 του άρθρου 1».

2. Το άρθρο 12 αντικαθίσταται ως εξής:

**«Άρθρο 12
Ναύδετα**

1. α. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τις περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας, επιτρέπεται η τοποθέτηση και εκμετάλλευση ναυδέτων για την πρόσδεση τουριστικών πλοίων και μικρών σκαφών σε οριοθετημένες θαλάσσιες περιοχές εκτός θαλάσσιας ζώνης λιμένα (ΘΖΛ).

β. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Αιγαίου καθορίζονται τα κριτήρια για την επιλογή και οριοθέτηση των περιοχών στις οποίες τοποθετούνται τα ναύδετα, οι όροι, οι προϋποθέσεις, ο τρόπος και η μεθοδολογία για την τοποθέτησή τους και για τον προσδιορισμό του μέγιστου αριθμού ναυδέτων ανά οριοθετημένη περιοχή, τα κριτήρια, οι όροι και οι προϋποθέσεις για την παραχώρηση του δικαιώματος τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτων, ο τρόπος προσδιορισμού του οικονομικού ανταλλάγματος -το οποίο αποτελεί έσοδο του Δημοσίου- ο φορέας και η διαδικασία είσπραξής του και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

2. α. Μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ναυδέτων προς αρμόδια Λιμενική Αρχή, εκδίδεται απόφαση του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου μετά από εισήγηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, του Γενικού Γραμματέα Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού και της αρμόδιας Εφορίας Ενάλιων Αρχαιοτήτων.

β. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Αιγαίου καθορίζονται τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται με την αίτηση και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή αυτής της παραγράφου».

3. Στο τέλος της εσωτερικής παραγράφου της παραγράφου 1 του άρθρου 14 προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται για μαρίνες, που αξιοποιούνται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) δυνάμει του άρθρου 2 του ν. 3986/2011».

4. α. Στο άρθρο 17 προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3.α. Στην περίπτωση α της παραγράφου 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 μετά τις λέξεις «μπορεί να εφαρμόζονται και» προστίθενται οι λέξεις «επί υφισταμένων κτισμάτων με χρήση ξενοδοχείου, που μπορούν να καταταγούν σε κατηγορία πέντε (5) αστέρων, καθώς και» και μετά τις λέξεις «τουλάχιστον 50.000 τ.μ.» προστίθενται οι λέξεις «τα οποία είτε έχουν την επιφάνεια αυτή είτε μπορούν να την αποκτήσουν μετά από συνένωση με όμορο γήπεδο».

β. Η υποπερίπτωση αα της περίπτωσης α της παραγράφου 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«αα. είναι νομίμως υφιστάμενα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 23 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και έχουν ανεγερθεί για χρήση ξενοδοχείου ή διαθέτουν οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης σε ισχύ με χρήση ξενοδοχείου ή διαθέτουν ειδικό σήμα λειτουργίας σε ισχύ ή διέθεταν την τελευταία δεκαετία ειδικό σήμα λειτουργίας και έχουν παύσει τη λειτουργία τους».

γ. Στην υποπερίπτωση γγ' της περίπτωσης α' της παραγράφου 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 μετά τις λέξεις «νομίμως υλοποιημένος» προστίθενται οι λέξεις «ή ο προβλεπόμενος να υλοποιηθεί».

δ. Στο πρώτο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 μετά τις λέξεις «νομίμως υλοποιημένος» προστίθενται οι λέξεις «ή ο προβλεπόμενος να υλοποιηθεί».

ε. Στο τέλος της περίπτωσης στ της παραγράφου 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Στην περίπτωση αυτή ως υλοποιημένος συντελεστής δόμησης νοείται ο προβλεπόμενος να υλοποιηθεί συντελεστής δόμησης».

στ. Στο τέλος της παραγράφου 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 προστίθεται περίπτωση ζ ως εξής:

«ζ. Ειδικά στην περίπτωση που η νόμιμα υλοποιημένη δόμηση είναι μεγαλύτερη των 10.000 τ.μ. και ο υλοποιημένος συντελεστής ανώτερος του 0,20 μπορεί να προσαυξάνεται το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως, κατά την έννοια της παρ. 2α, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις, οι οποίες πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά:

αα. Κατεδαφίζονται τμήματα της υλοποιημένης δόμησης που αντιστοιχούν στον συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,20, καθώς και τα τμήματα του ξενοδοχειακού καταλύματος και της ειδικής τουριστικής υποδομής που υπερβαίνουν τους τρεις ορόφους.

ββ. Η αξιοποίηση συνδυάζεται με τη γενικότερη ανάπτυξη των κτισμάτων και τη συνολική αναβάθμιση των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων.

γγ. Η συνδρομή των πιο πάνω προϋποθέσεων διαπιστώνεται με πράξη της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού ύστερα από αίτηση του κυρίου του ακινήτου.

δδ) οι πάσης φύσεως εντός του γηπέδου κατασκευές, υφιστάμενες και νέες, θα πρέπει είτε να βρίσκονται εντός του νόμιμα υλοποιημένου ή του προβλεπόμενου από την οικοδομική άδεια περιτυπώματος της οικοδομής στο χώρο, είτε να ικανοποιούν τους ισχύοντες κατά το χρόνο της κατασκευής τους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Στην περίπτωση αυτή το ποσοστό 30% των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών που επιτρέπεται να πωληθούν ή να εκμισθωθούν μακροχρονίως προσαυξάνεται κατά το ποσοστό που προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό του 30% με το λόγο του αφαιρούμενου με την κατεδάφιση τμήματος του νόμιμα υλοποιημένου συντελεστή προς το 0,20. Σε κάθε περίπτωση το ποσοστό της υλοποιημένης δόμησης που επιτρέπεται να πωληθεί ή να εκμισθωθεί μακροχρονίως δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50%». ».

β. Η παράγραφος 3 του άρθρου 17 αναριθμείται σε παράγραφο 4, οι παράγραφοι 4 και 5 απαλείφονται και η παράγραφος 6 αναριθμείται σε παράγραφο 5.

5. Στο άρθρο 17 προστίθεται παράγραφος 8 ως εξής:

«8. Οι διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4258/2014 (Α' 94) εφαρμόζονται αναλογικά και για τους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων του άρθρου 1 του ν. 4179/2013 (Α' 175) και ισχύουν για τη διευθέτηση της κοίτης ή/και της εκβολής των εντός αυτών νόμιμα οριοθετημένων υδατορεμάτων. Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, καθώς και οι διατάξεις για την εκτέλεση έργων στον αιγιαλό και την παραλία».

6. Η παράγραφος 2 του άρθρου 19 απαλείφεται και προστίθεται παράγραφος ως εξής:

«2. Η παράγραφος 2^α του άρθρου 13 του ν. 4179/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«2.α. Στα υφιστάμενα και εν λειτουργία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου αυτού χιονοδρομικά κέντρα της παραγράφου 1, τα οποία δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας, δεν επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις διοικητικής φύσεως κυρώσεις, αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού μέχρι την 30.4.2015, υπό την προϋπόθεση, ότι οι φορείς διαχείρισης των χιονοδρομικών κέντρων θα υποβάλουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού μέχρι την 15.10.2014 τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στις περιπτώσεις α', β', γ', ε', ζ', θ', ι', ια', ιβ', ιγ', ιδ', ιε' της υπ' αριθμ. Τ/11754/2003 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Προϋποθέσεις έκδοσης-χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε επιχειρήσεις χιονοδρομικών κέντρων» (Β' 1536), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΔΙ-ΑΔΠ/ Φ.Α.2.1/1624/19.1.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού «Απλούστευση της διαδικασίας για τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε επιχειρήσεις χιονοδρομικών κέντρων/Ενταξη της διαδικασίας στα Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης», καθώς και δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4014/2011 ή του ν. 4178/2013, ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης περιουσίας κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων στην αρμόδια Αρχή. Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες των προηγούμενων εδαφίων μπορεί να τροποποιούνται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης δεν απαιτείται η τήρηση των προδιαγραφών της υπ' αριθμ. Τ6868/4.7.2003 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Καθορισμός προδιαγραφών για την ίδρυση χιονοδρομικών κέντρων» (Β' 959)».

7. Στο άρθρο 20 προστίθεται παράγραφος 3, 4 και 5 ως εξής:

«3. Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013 οι λέξεις «, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις» αντικαθίστανται από τις λέξεις «σύμφωνα με την ειδικότερη διαδικασία της παραγράφου 6Α».

4. Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 6 του ν. 4179/2013 οι λέξεις «, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις» αντικαθίστανται από τις λέξεις «σύμφωνα με την ειδικότερη διαδικασία της παραγράφου 6Α».

5. Στο άρθρο 5 του ν. 4179/2013 προστίθεται παράγραφος 6Α ως εξής:

«6Α. Για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου με σκοπό την πραγματοποίηση των έργων των παραγράφων 5 και 6 εκδίδεται, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του ν. 2971/2001, απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία συνοδευόμενη από τοπογραφική αποτύπωση κατάλληλης κλίμακας, έκθεση τεχνικής περιγραφής των εργασιών και απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις κατόπιν τήρησης της διαδικασίας της υπ' αριθμ. 170545/20.9.2013 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και ναυτιλίας και Αιγαίου (Β' 2425). Για την έκδοση της απόφασης παραχώρησης γνωμοδοτεί η αρμόδια λιμενική αρχή, καθώς και το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, εφόσον το έργο πρόκειται να εκτελεσθεί σε παραμεθόρια περιοχή».

8. Στην παράγραφο 4 του άρθρου 24 του ν. 4179/2013 μετά τις λέξεις «από αγροτικό ή δημοτικό ή επαρχιακό δρόμο» προστίθενται οι λέξεις «σε τουλάχιστον ένα από τα οποία έχουν ανεγερθεί ή». Η λέξη «στα οποία» διαγράφεται.

9. Στο άρθρο 39 προστίθεται παράγραφος 12 ως εξής:

«12. Σε ξενοδοχειακά καταλύματα τριών (3) αστέρων και άνω επιτρέπεται η εγκατάσταση παιχνιδιών νερού. Το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του ξενοδοχειακού καταλύματος επέχει θέση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας και των εγκαταστάσεων παιχνιδιών νερού, εφόσον κατά την προσκόμιση των δικαιολογητικών αδειοδότησης του ξενοδοχείου αποτυπώνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια η συγκεκριμένη εγκατάσταση, και εφόσον προσκομίζονται επιπρόσθετα υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος για ορισμό υπευθύνου ασφαλείας της ως άνω εγκατάστασης και βεβαιώσεις συμμόρφωσης του κατασκευαστή προς ελληνικούς κανονισμούς, ευρωπαϊκές ή άλλες έγκυρες διεθνείς προδιαγραφές (ISO, DIN κλπ.) κανονισμούς και οδηγίες».

10. Στο άρθρο 39 προστίθεται παράγραφος 13 ως εξής:

«13. Μέχρι την έκδοση του ΠΔ της παραγράφου 1 του άρθρου 5 τα ξενοδοχεία κλασικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων (μικτού τύπου) κατασκευάζονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 43/2002 και σε εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές. Στην περίπτωση αυτή δεν εφαρμόζεται ο περιορισμός του 30% ως μεγίστου αριθμού διαμερισμάτων τριών ή περισσότερων κυρίων χώρων που προβλέπεται από τις προδιαγραφές του Π.Δ. 43/2002».

11. Στο τέλος του δευτέρου εδαφίου της περιπτώσεως α' της παραγράφου 9 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του ν. 4179/2013, τίθεται κόμμα και προστίθεται η ακόλουθη φράση «προκειμένου περί μαρινών, ή των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, προκειμένου περί τουριστικών αγκυροβολίων, καταφυγίων τουριστικών σκαφών και τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων.»

12. α. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 14Α του ν. 3986/2011, επέρχονται οι κάτωθι τροποποιήσεις:

αα) Οι λέξεις «ξενοδοχειακών μονάδων» αντικαθίστανται από τις λέξεις «περιοχών τουρισμού-αναψυχής»

ββ) Οι λέξεις «προ των εγκαταστάσεών τους» αντικαθίστανται από τις λέξεις «έμπροσθεν του ακινήτου»

γγ) Η φράση «ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του αριθμού των δωματίων της ξενοδοχειακής μονάδας ή ποσοστό 50% του αριθμού των παραθεριστικών κατοικιών και έχει συνταχθεί σχετική ακτομηχανική μελέτη» αντικαθίσταται από τη φράση «προκειμένου περί περιοχών με γενικό προορισμό τον τουρισμό-αναψυχή, ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) του αριθμού των κλινών του τουριστικού καταλύματος και, προκειμένου περί παραθεριστικών-τουριστικών χωριών, ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) του αριθμού των παραθεριστικών κατοικιών και έχει συνταχθεί σχετική ακτομηχανική μελέτη.»

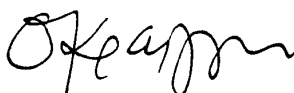
β. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 14Α του ν. 3986/2011, η φράση «εφόσον η ξενοδοχειακή μονάδα» αντικαθίσταται με τη φράση «εφόσον το τουριστικό κατάλυμα».

13. Στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 15Α του ν. 3986/2011, όπως αυτό προστέθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 39 του ν. 4179/2013, προστίθενται εδάφια ως εξής: «Η ίδια Υπηρεσία λειτουργεί ως υπηρεσία μιας στάσεως για την αδειοδότηση σε όλα τα στάδια της και για τις απαραίτητες εγκρίσεις και αναθεωρήσεις αδειών για οποιοδήποτε από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του ν. 2160/1993 τουριστικά καταλύματα, ανεξαρτήτως της δυναμικότητας και της κατηγορίας αυτών, καθώς και για τις εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, οι οποίες θα προορίζονται να λειτουργήσουν εντός των ανωτέρω τουριστικών

καταλυμάτων. Σε κάθε περίπτωση, για όλες τις μορφές αδειοδοτήσεων του παρόντος άρθρου, η έκδοση της απόφασης δεν μπορεί να υπερβαίνει το εξάμηνο από την υποβολή της σχετικής αίτησης.»

Αθήνα 16 Ιουλίου 2014.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ



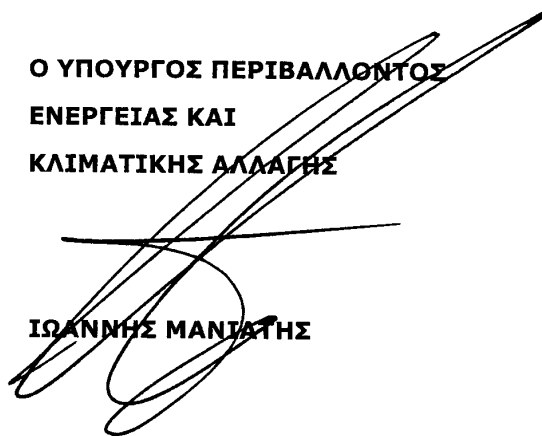
ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



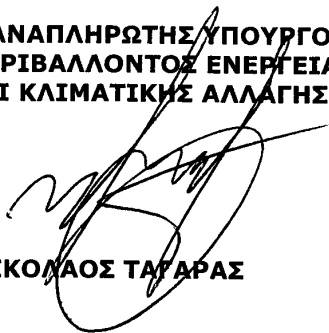
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΤΑΡΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ



ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΡΑΣ

Αριθμ. | Γεν. 1585
Ειδ. 28

Κατατέθηκε σήμερα στις 18.7.14 και ώρα 12:30'
ο Καταθέσας ο Δ/ντής Νομ. Έργων
α. α.

Ο. Κεφαλογιάννη
Γκ. Χαρδούβελης
Ι. Μανιάτης
Μ. Βαρβιτσιώτης
Ν. Ταχάρης



Πίνακας Καταργούμενων και Τροποποιούμενων Διατάξεων στην Τροπολογία του Σχεδίου Νόμου «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις»

I. Πίνακας Τροποποιούμενων Διατάξεων

1. Με την παράγραφο 4 της τροπολογίας τροποποιείται η παράγραφος 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 4179/2013, η οποία έχει ως εξής:

«6.α. Οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να εφαρμόζονται και επί υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων κατηγορίας πέντε (5) αστέρων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 που έχουν κατασκευασθεί σε γήπεδα τουλάχιστον 50.000 τ.μ. και τα οποία πληρούν ή μπορεί να αποκτήσουν τις λοιπές προϋποθέσεις που ορίζονται στο παρόν άρθρο, εφόσον:

αα) διαθέτουν σε ισχύ ειδικό σήμα λειτουργίας ή διέθεταν την τελευταία πενταετία ειδικό σήμα λειτουργίας και έχουν παύσει τη λειτουργία τους,

ββ) τα προς μεταβίβαση ή προς μακροχρόνια μίσθωση τμήματα δεν έχουν υπαχθεί στις επιδοτήσεις της αναπτυξιακής νομοθεσίας κατά τα τελευταία πέντε έτη. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό της ενίσχυσης ή επιδότησης που έχει χορηγηθεί για τα τμήματα αυτά, επιστρέφεται και

γγ) ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής δόμησης είναι ίσος ή μικρότερος του 0,15.

β. Στην περίπτωση που ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής είναι μεγαλύτερος του 0,15 έως 0,20, η υπαγωγή στις ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων επιτρέπεται, εφόσον συντρέχουν και οι εξής προϋποθέσεις:

αα) Είτε καταβάλλεται ειδική εισφορά ίση με ποσοστό 5% επί της αντικειμενικής αξίας των τουριστικών εγκαταστάσεων, οι οποίες αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15. Η αντικειμενική αξία ορίζεται σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Η εισφορά καταβάλλεται ανά μεταβιβαζόμενη αυτοτελή ιδιοκτησία το αργότερο έως τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού καθορίζεται η διαδικασία επιβολής της εισφοράς, ο τρόπος και οι υπόχρεοι καταβολής, η διαδικασία πληρωμής και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

ββ) Είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία

αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15.

γγ) Είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,15 συντελεστή δόμησης.

γ. Για νομίμως υλοποιημένο συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 0,20 είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,20 είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,20 συντελεστή δόμησης.

δ. Στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής επί υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που έχουν κατασκευαστεί σε γήπεδα τουλάχιστον 50.000 τ.μ. το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως, κατά την έννοια της παραγράφου 2α, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% της συνολικώς δομημένης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος και το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται σε 100 τ.μ. ανά αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία.

ε. Για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής οι κατασκευές που έχουν ρυθμισθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3843/2010, ή έχουν τακτοποιηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011, θεωρούνται ως νομίμως υλοποιημένη δόμηση και λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του νομίμως υλοποιημένου συντελεστή δόμησης.

στ. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και επί ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 30 του ν. 4067/2012 (Α' 79), για τα οποία είχε υποβληθεί πλήρης φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4002/2011, καθώς και επί ξενοδοχειακών καταλυμάτων, για τα οποία είχε εκδοθεί οικοδομική άδεια πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4002/2011.»

2. Με την παράγραφο 6 της τροπολογίας αντικαθίσταται η παράγραφος 2^α του άρθρου 13 του ν. 4179/2013, η οποία έχει ως εξής:

«2.α. Στα υφιστάμενα και εν λειτουργία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου αυτού χιονοδρομικά κέντρα της παραγράφου 1, τα οποία δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας, δεν επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις διοικητικής φύσεως κυρώσεις, αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού μέχρι την 31.12.2014, υπό την προϋπόθεση, ότι οι φορείς διαχείρισης των χιονοδρομικών κέντρων θα υποβάλουν στην αρμόδια διεύθυνση του Ε.Ο.Τ. μέχρι την 31.12.2013 τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στις περιπτώσεις α', β', γ', ε', ζ', θ', ι', ια', ιβ', ιγ', ιδ', ιε' της υπ' αριθμ. Τ/11754/2003 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Προϋποθέσεις έκδοσης-χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε επιχειρήσεις χιονοδρομικών κέντρων» (Β' 1536), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΔΙ-ΑΔΠ/ Φ.Α.2.1/1624/19.1.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού «Απλούστευση της διαδικασίας

για τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε επιχειρήσεις χιονοδρομικών κέντρων/Ενταξη της διαδικασίας στα Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης», καθώς και ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης περιουσίας κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων στην αρμόδια Αρχή. Τα δικαιολογητικά των προηγούμενων εδαφίων δύνανται να τροποποιούνται περαιτέρω με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.»

3. Με την παράγραφο 7 της τροπολογίας τροποποιούνται οι παράγραφοι 5 και 6 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013, οι οποίες έχουν ως εξής:

«5. Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, έμπροσθεν σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ή τουριστικών καταλυμάτων πέντε (5) αστέρων ή τεσσάρων (4) αστέρων δυναμικότητας τουλάχιστον τριακοσίων (300) κλινών ή οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων για την κατασκευή ή μετασκευή υφισταμένων εξέδρων επί πασάλων ή πλωτών προβλητών ή μόλων, μήκους έως 30 μέτρα, πλάτους έως 3 μέτρα και ύψους από την επιφάνεια της θάλασσας έως 1 μέτρο για την επιβίβαση και αποβίβαση, από σκάφη μήκους έως 8 μέτρων, πελατών του τουριστικού καταλύματος. Εφόσον η κατασκευή είναι μόνιμη τηρούνται οι διατάξεις της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Στην περίπτωση που η κατασκευή ενσωματώνεται σε υφιστάμενο τουριστικό κατάλυμα με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, υποβάλλεται στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή φάκελος τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011.

6. Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, για την κατασκευή (ξύλινων) διαδρόμων επί πασάλων, μήκους έως 30 μέτρα, πλάτους έως 3 μέτρα, που καταλήγουν σε εξέδρα, μέγιστου εμβαδού 100 τετραγωνικών μέτρων, φέρουσα κινητά ή μόνιμα στέγαστρα, πέργκολες, στοιχεία ανάπαυσης και εξυπηρέτησης λουσιμένων υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Οι εγκαταστάσεις να εντάσσονται σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ή σύνθετο τουριστικό κατάλυμα ή τουριστικό κατάλυμα πέντε (5) αστέρων ή τεσσάρων (4) αστέρων δυναμικότητας τουλάχιστον τριακοσίων (300) κλινών.

β. Για την κατασκευή τηρούνται οι διατάξεις της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Εφόσον η κατασκευή ενσωματώνεται σε υφιστάμενο οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων ή σύνθετο τουριστικό κατάλυμα ή τουριστικό κατάλυμα πέντε (5) ή τεσσάρων (4) αστέρων δυναμικότητας τουλάχιστον τριακοσίων (300) κλινών με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, υποβάλλεται στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή φάκελος τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011.»

4. Με την παράγραφο 8 της τροπολογίας τροποποιείται η παράγραφος 4 του άρθρου 24 του ν. 4179/2013, η οποία έχει ως εξής:

«4. Γήπεδα ή οικόπεδα, που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη ή έχουν μισθωθεί με μακροχρόνια μίσθωση από τον ίδιο μισθωτή και τέμνονται από αγροτικό ή δημοτικό ή επαρχιακό δρόμο, στα οποία πρόκειται να ανεγερθούν κύρια ή μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, εφόσον τα εκατέρωθεν της οδού γήπεδα ή οικόπεδα αυτά είναι αυτοτελώς άρτια και οικοδομήσιμα, θεωρούνται ενιαία έκταση και εφαρμόζονται οι ισχύοντες στην περιοχή, για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, όροι δόμησης, για το σύνολο της έκτασης αυτής και εκδίδονται όλες οι απαιτούμενες άδειες και προβλεπόμενες κατά περίπτωση εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες για το σύνολο της έκτασης αυτής, τοποθετώντας σε κάθε τμήμα του γηπέδου ή οικοπέδου το μέρος του συντελεστή δόμησης που του αναλογεί.»

5. Με την παράγραφο 11 της τροπολογίας τροποποιείται η περίπτωση α' της παραγράφου 9 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του ν. 4179/2013, η οποία έχει ως εξής:

«9.α. Τα προεδρικά διατάγματα του παρόντος μπορεί να περιέχουν ρυθμίσεις και για τις συνεχόμενες προς το δημόσιο ακίνητο ζώνες αιγιαλού και παραλίας με σκοπό τη δημιουργία τουριστικών λιμένων ή τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων του άρθρου 14Α που στη συνέχεια χωροθετούνται με τη διαδικασία του άρθρου 13. Στις περιπτώσεις αυτές, με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 13 εγκρίνονται επιπλέον και τα προτεινόμενα λιμενικά έργα για τη δημιουργία των τουριστικών λιμένων ή τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων, οι απαιτούμενες προσχώσεις και έργα εκσκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών ή/και προστατευτικών νησίδων, τα αναγκαία έργα υποδομής, καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα κτίρια επί της χερσαίας ζώνης, ύστερα από υποβολή των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/ 1993, όπως ισχύει. Στις πιο πάνω περιπτώσεις, στην έκδοση των αποφάσεων του άρθρου 13 συμπράττει και ο Υπουργός Τουρισμού.»

6. Με την παράγραφο 12 της τροπολογίας τροποποιούνται οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 14Α του ν. 3986/2011, οι οποίες έχουν ως εξής:

«1. Για την αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων ως ξενοδοχειακών μονάδων ή ως περιοχών παραθεριστικού - τουριστικού χωριού επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση στον κύριο της επένδυσης ή στον έλκοντα εξ αυτού δικαιώματα της χρήσης αιγιαλού και παραλίας που βρίσκεται προ των εγκαταστάσεων τους με σκοπό τη δημιουργία τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων ή τη χρήση των υφισταμένων, για την εξυπηρέτηση της πελατείας τους ή των κατοίκων, εξαιρουμένων των περιοχών που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 1650/1986, με την προϋπόθεση ότι η δυναμικότητα ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής δεν θα υπερβαίνει ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του αριθμού των δωματίων της

ξενοδοχειακής μονάδας ή ποσοστό 50% του αριθμού των παραθεριστικών κατοικιών και έχει συνταχθεί σχετική ακτομηχανική μελέτη.

2. Η δυνατότητα αυτή παρέχεται μόνον εφόσον η ξενοδοχειακή μονάδα ή το παραθεριστικό τουριστικό χωριό βρίσκεται σε απόσταση πέραν του ενός (1) χιλιομέτρου από υφιστάμενο τουριστικό λιμένα αναψυχής, και εφόσον η τουριστική λιμενική εγκατάσταση έχει προβλεφθεί στο οικείο ΕΣΧΑΔΑ. Η παραχώρηση γίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού για χρονικό διάστημα μέχρι πενήντα (50) έτη και με καταβολή ανταλλάγματος που προσδιορίζεται στην οικεία σύμβαση παραχώρησης και μπορεί να παραταθεί για περαιτέρω σαράντα εννέα (49) έτη με τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται σε κοινή απόφαση των ίδιων Υπουργών.»

7. Με την παράγραφο 13 της τροπολογίας τροποποιείται η παράγραφος 2 του άρθρου 15Α του ν. 3986/2011, όπως προστέθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 39 του ν. 4179/2013, η οποία έχει ως εξής:

«2. Για την προέγκριση και την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 και κολυμβητικών δεξαμενών εντός επενδυτικών σχεδίων που αναπτύσσονται εντός ΕΣΧΑΔΑ με χρήσεις του άρθρου 11Β περιπτώσεις 2, 3 και 4Α του ν. 3986/2011, αρμόδια είναι η Υπηρεσία του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει. Για τη χορήγηση της προέγκρισης και της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 151,152,153 και 154 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει.»



ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Τουρισμού
«Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και
τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις»**

Με την υπόψη τροπολογία επέρχονται μεταβολές στο ανωτέρω σχέδιο νόμου ως προς τα εξής, κατά βάση, σημεία:

1.α. Επιτρέπεται η τοποθέτηση και εκμετάλλευση ναυδέτων για την πρόσδεση τουριστικών πλοίων και μικρών σκαφών σε οριοθετημένες θαλάσσιες περιοχές εκτός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα (ΘΖΛ), υπό την οριζόμενη επιφύλαξη.

β. Με κ.υ.α. καθορίζονται τα κριτήρια για την επιλογή και οριοθέτηση των περιοχών στις οποίες τοποθετούνται τα ναύδετα, οι όροι, οι προϋποθέσεις, ο τρόπος και η μεθοδολογία για την τοποθέτησή τους και για τον προσδιορισμό του μέγιστου αριθμού ναυδέτων ανά οριοθετημένη περιοχή, τα κριτήρια, οι όροι και οι προϋποθέσεις για την παραχώρηση του δικαιώματος τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτων, ο τρόπος προσδιορισμού του οικονομικού ανταλλάγματος, το οποίο αποτελεί έσοδο του Δημοσίου, ο φορέας και η διαδικασία είσπραξής του και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

2. Επανακαθορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την μετατροπή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα. Κυρίως προβλέπεται η δυνατότητα προσαύξησης, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, του μέγιστου ποσοστού (από το 30% που ισχύει γενικά έως και το 50%) των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, που επιτρέπεται να πωληθούν ή να εκμισθωθούν μακροχρονίως, ειδικά για την περίπτωση που η νόμιμα υλοποιημένη δόμηση είναι μεγαλύτερη των 10.000 τ.μ. και ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης είναι ανώτερος του 0,20.

3. Προβλέπεται η αναλογική εφαρμογή του άρθρου 8 του ν. 4258/2014, που ισχύει για τα επιχειρηματικά πάρκα, σχετικά με την δυνατότητα διευθέτησης της κοίτης υδατορεμάτων ιδίως για λόγους υδραυλικής λειτουργίας, και στους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων.

4. Τροποποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 19 του υπό ψήφιση νόμου, σχετικά με τα υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα με την κατάργηση κυρίως διάταξης αυτού που προέβλεπε τη δυνατότητα υφιστάμενες εγκαταστάσεις των

χιονοδρομικών αυτών που δεν διαθέτουν άδεια δόμησης και δεν έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του ν. 4014/2011 και του ν. 4178/2013 να θεωρηθούν ως νομίμως υφιστάμενες με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του ΕΟΤ. Πλέον προϋπόθεση για την μη επιβολή των διοικητικών κυρώσεων από το Υπουργείο Τουρισμού στα κέντρα που δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας είναι και η υποβολή δήλωσης υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4014/2011 και του ν. 4178/2013.

5. Συμπληρώνονται οι διατάξεις του άρθρου 20 του υπό ψήφιση νόμου και προβλέπεται ειδική διαδικασία για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου με σκοπό την πραγματοποίηση των ειδικών κατασκευών των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013.

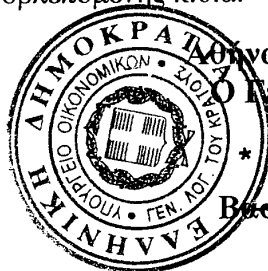
6. Θεωρούνται ενιαία έκταση προκειμένου να εφαρμοσθούν επ' αυτής οι ισχύοντες στην περιοχή για τις τουριστικές εγκαταστάσεις όροι δόμησης, εφόσον σε τουλάχιστον ένα από τα γήπεδα ή οικοπέδα που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη ή έχουν μισθωθεί με μακροχρόνια μίσθωση και τέμνονται από αγροτικό ή δημοτικό ή επαρχιακό δρόμο έχουν ανεγερθεί κύρια ή μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα. (Σήμερα θεωρούνται ενιαία έκταση στην περίπτωση που εντός των προαναφερόμενων γηπέδων ή οικοπέδων πρόκειται να ανεγερθούν κύρια ή μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα).

7. Επιτρέπεται η εγκατάσταση παιχνιδιών νερού σε ξενοδοχειακά καταλύματα τριών (3) αστέρων και άνω. Το Ε.Σ.Λ. του ξενοδοχειακού καταλύματος επέχει θέση Ε.Σ.Λ. και των εγκαταστάσεων παιχνιδιών νερού, εφόσον πληρούνται οι οριζόμενες προϋποθέσεις.

8. Τίθεται μεταβατικού χαρακτήρα διάταξη σχετικά με τις προδιαγραφές κατασκευής των ξενοδοχείων κλασικού τύπου και των επιπλωμένων διαμερισμάτων (μικτού τύπου).

9. Τροποποιούνται οι προϋποθέσεις, υπό τις οποίες επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού και παραλίας στον κύριο της επένδυσης ή στον έλκοντα εξ αυτού δικαιώματα με σκοπό τη δημιουργία τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων ή τη χρήση υφισταμένων.

Από τις προτεινόμενες διατάξεις επέρχεται αύξηση των εσόδων του Δημοσίου, λόγω της καταβολής ανταλλάγματος από τους ενδιαφερόμενους φορείς για την εκμετάλλευση ναυδέτων, το ύψος των οποίων εξαρτάται από τις επιμέρους ρυθμίσεις της προβλεπόμενης κ.υ.α.



Αθήνα, 16 Ιουλίου 2014

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης

**Έκθεση Αξιολόγησης Συνεπειών της τροπολογίας στο Σχέδιο Νόμου
«Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και
τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις»**

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις είναι αναγκαίες διότι κατατείνουν στην εξεύρεση λύσης διαφόρων ζητημάτων και στον εξορθολογισμό ήδη προβλεπομένων διοικητικών διαδικασιών, όπως είναι η άναρχη εκμετάλλευση του θαλάσσιου πόρου που περιορίζεται μέσω του θεσμού των ναυδέτων, οι σημειακές βελτιώσεις των διαδικασιών χωροθέτησης τουριστικών λιμένων ή η επέκταση των προϋποθέσεων για την μετατροπή σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα και υφιστάμενων κτισμάτων με τουριστική χρήση, που μπορεί να έχουν παραμείνει ημιτελή ή απλά να κατασκευάσθηκαν και να μην λειτουργήσαν ποτέ. Η τελευταία ρύθμιση αποσκοπεί στη βελτίωση των προϋποθέσεων για την απόσυρση, αναζωογόνηση και επανάχρηση με τουριστική πάντα χρήση «σχολαζόντων» κτισμάτων. Περαιτέρω, εισάγονται ρυθμίσεις για την επιτάχυνση των διαδικασιών κατασκευής εξεδρών μπροστά από ξενοδοχεία υψηλών κατηγοριών, ανανεώνονται οι προθεσμίες για την λειτουργική τακτοποίηση των χιονοδρομικών κέντρων, διευκρινίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την εγκατάσταση παιχνιδιών νερού εντός ξενοδοχειακών καταλυμάτων.