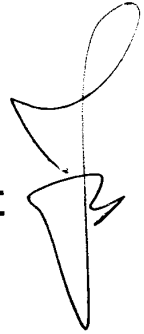


ΠΡΟΣΘΗΚΗ – ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΑΣ ΚΑΘΕΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»



Ι. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την προτεινόμενη διάταξη επιταχύνονται οι διαδικασίες που αφορούν στη διαθεσιμότητα, για πολεοδόμηση και μεταφορά οικισμών στη νέα θέση για λόγους κοινής ωφέλειας, των δημοσίων, των δημοτικών και των ιδιωτικών εκτάσεων, έτσι ώστε να επιτευχθεί αποτελεσματικά η στόχευση των φορέων του δημοσίου και της αυτοδιοίκησης καθώς και των τοπικών κοινωνιών, για ταχεία εγκατάσταση στην επιλεγείσα νέα θέση του οικισμού σε χρόνο που να μην υποθηκεύει την κοινωνική συνοχή τους.

Επιλύεται το ζήτημα που σχετίζεται με τη διαδικασία παραχώρησης και διανομής, στους δικαιούχους, των εκτάσεων στη νέα θέση μετεγκατάστασης ή μεταφοράς οικισμών, λόγω εξορυκτικής δραστηριότητας για δημόσια ωφέλεια.

Όπως είναι γνωστό, σε ό,τι αφορά στις ευρύτερες περιοχές όπου εξορύσσονται φυσικοί πόροι για λόγους κοινής ωφέλειας παρά τη βούληση των τοπικών κοινωνιών π.χ. εξόρυξη λιγνίτη για παραγωγή του δημόσιου αγαθού της ηλεκτρικής ενέργειας και έχουν τυχόν περιβαλλοντικές συνέπειες ή/και αποστέρηση του χώρου για τη βιωσιμότητα των οικισμών (π.χ. αναγκαστική απαλλοτρίωση της γεωργικής γης) ή/και την αναγκαστική εξόρυξη του υπεδάφους των υπόψη οικισμών, απαιτείται η λήψη αποφάσεων για τη μετεγκατάσταση των κατοίκων των περιοχών αυτών.

Επιπλέον, απαραίτητο στοιχείο και ζητούμενο αποτελεί η διατήρηση της κοινωνικής συνοχής και του οικιστικού ιστού σε μία νέα θέση όπου, σχεδόν στο σύνολό τους, θα συνεχίσουν οι κάτοικοι τη συνύπαρξή τους.

Στη νέα αυτή θέση θα δημιουργηθούν, από μηδενική βάση, οι αναγκαίες βασικές υποδομές και οι υποδομές κοινής ωφέλειας. Δεδομένου όμως ότι, το κόστος των βασικών υποδομών καθώς και των υποδομών κοινής ωφέλειας στη νέα θέση δεν είναι δυνατόν να καλυφθεί από τις αποζημιώσεις που θα λάβει ο οικείος Δήμος ως δικαιούχος κρίνεται απαραίτητη και η ενδεχόμενη συνεισφορά του Ελληνικού Δημοσίου και του εκάστοτε παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που ενδέχεται να ωφελείται από την υπόψη μετεγκατάσταση. Ταυτόχρονα, για λόγους κοινής ωφέλειας, προβλέπεται και η δυνατότητα απόκτησης γης, ακόμη και ιδιωτικής, για την επιτέλεση της εγκατάστασης στη νέα θέση του οικισμού. Άλλωστε και στην περίπτωση μεταφοράς – μετεγκατάστασης λόγω θεομηνιών, κατ' αντιστοιχία, επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων για την απόκτηση των χώρων για την ίδρυση του οικισμού (Ν. 4467/1965, άρθρο 16 και εκτελεστικές διατάξεις για την εφαρμογή του). Με βάση αυτές έγιναν οι μετεγκαταστάσεις σεισμοπλήκτων οικισμών σε νέες θέσεις.

II. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Μετεγκατάσταση ή μεταφορά οικισμού για κοινή ωφέλεια λόγω εξορυκτικής δραστηριότητας

1. Η μετεγκατάσταση ή μεταφορά οικισμού σε νέα θέση για λόγους κοινής ωφέλειας, που αφορούν στην παραγωγή του δημόσιου αγαθού της ηλεκτρικής ενέργειας και στην προστασία της ποιότητας ζωής, μπορεί να γίνει σε δημόσια ή ιδιωτική έκταση ή έκταση των ΟΤΑ, χαρακτηριζόμενη ωσαύτως και η δημιουργία του ως άνω νέου οικισμού ως υποχρέωση κοινής ωφέλειας.
2. Η απόκτηση των απαιτούμενων ιδιωτικών ή δημόσιων εκτάσεων ή εκτάσεων των ΟΤΑ για τη μεταφορά ή μετεγκατάσταση οικισμού, διενεργείται είτε με αναγκαστική απαλλοτρίωση είτε με απευθείας αγορά είτε με παραχώρηση / διάθεση αυτών από το Ελληνικό Δημόσιο ή τους ΟΤΑ. Σκοπός της απόκτησης των εκτάσεων αυτών είναι, η εγκατάσταση των κατοίκων με την εφαρμογή πολεοδομικού σχεδιασμού, εφόσον δεν υφίσταται ήδη τέτοιος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.
3. Στην περίπτωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων για τους σκοπούς της παραγράφου 1, αυτή κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου με μέριμνα και απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού, αφού ολοκληρωθεί η κατ' αρχήν περιβαλλοντική αδειοδότηση του νέου οικισμού.
4. Στην περίπτωση απ' ευθείας αγοράς, αυτή συντονίζεται και υποστηρίζεται από την Κτηματική Υπηρεσία του Νομού της περιοχής μετεγκατάστασης. Η δαπάνη απόκτησης των νέων χώρων βαρύνει το Ελληνικό Δημόσιο.
5. Στην περίπτωση παραχώρησης από το Δημόσιο, αυτή υλοποιείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από γνώμη της οικείας περιφερειακής υπηρεσίας του Δημοσίου, στην οποία υπάγεται η διαχείριση της έκτασης.
6. Ο καθορισμός των δικαιούχων, η διανομή των ακινήτων και οι όροι παραχώρησης της παραπάνω έκτασης στο νέο οικισμό, στους δικαιούχους, γίνεται με απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 14 του Ν. 4061/2012, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της αγροτικής νομοθεσίας. Η ως άνω διαδικασία εφαρμόζεται και σε ιδιοκτήτες ιδιωτικών εκτάσεων στο χώρο του νέου οικισμού καθώς και σε υφιστάμενα αδιάθετα οικοπέδα οικισμών που έχουν ήδη μετεγκατασταθεί και για τα οποία εκκρεμούν αιτήσεις κατοίκων των εν λόγω οικισμών.
7. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ασκήσει ένσταση κατά της απόφασης της Επιτροπής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης εντός προθεσμίας 30 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο.
8. Κατά της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ασκείται προσφυγή στο αρμόδιο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο εντός προθεσμίας 30 ημερών από

την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο αποφαινεται για την υπόθεση αμετάκλητα .

9. Μετά την τελεσιδικία της απόφασης της Επιτροπής με την οποία προσδιορίστηκαν οι δικαιούχοι οικοπέδων, η ίδια Επιτροπή διενεργεί κλήρωση για τον καθορισμό του οικοπέδου που παραχωρείται σε έκαστο δικαιούχο. Η κλήρωση διενεργείται στην έδρα του οικείου Δήμου.

10. Ο Περιφερειάρχης της οικείας Περιφέρειας εκδίδει οριστικό τίτλο όπου αναγράφονται τα στοιχεία του δικαιούχου και προσδιορίζεται το παραχωρούμενο ακίνητο κατά χρήση, εμβαδό και θέση. Το παραχωρητήριο μεταγράφεται με μέριμνα του δικαιούχου.

11. Οι κοινωφελείς, οι κοινόχρηστοι χώροι και οι λοιποί οικοδομήσιμοι χώροι στο νέο οικισμό περιέρχονται, με την ίδια ως άνω διαδικασία και με βάση τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, στον οικείο Δήμο της περιοχής μετεγκατάστασης ή σε άλλο ΝΠΔΔ μετά από αίτημα αυτών.

12. Εφόσον υπάρχουν υποδομές κοινής ωφέλειας και οποιεσδήποτε ανωδομές, που κατασκευάστηκαν από οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης σε εκτάσεις του Ελληνικού Δημοσίου που δεν έχουν παραχωρηθεί κατά κυριότητα σ' αυτούς, ο Δήμος υποδοχής του νέου οικισμού εισπράττει το τίμημα της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αυτών προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για την κατασκευή των βασικών υποδομών και υποδομών κοινής ωφέλειας στη νέα θέση του οικισμού.

13. Οι βασικές υποδομές και οι υποδομές κοινής ωφέλειας υλοποιούνται, στη νέα θέση μετεγκατάστασης, με πόρους που λαμβάνει ο οικείος Δήμος υποδοχής ως δικαιούχος από τις υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεις στον αρχικό οικισμό και στα πέριξ αυτού αγροκτήματα και με πόρους που ρητά προβλέπονται στην διάταξη του άρθρου 28 του νόμου 3937/2011 (Α' 60), και με την αξιοποίηση Κοινοτικών και Εθνικών προγραμμάτων και άλλων μέσων χρηματοοικονομικής τεχνικής.

14. Με σκοπό την επιτάχυνση των διαδικασιών σχεδιασμού, προγραμματισμού και ωρίμανσης των αναγκαίων έργων υποδομής θα εφαρμόζονται, κατ' αναλογία, τα προβλεπόμενα στο Ν. 3894/10, όπως αυτός ισχύει.

15. Λοιπές λεπτομέρειες, εφόσον απαιτηθούν, θα ρυθμίζονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2014

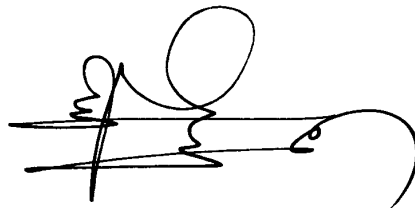
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. | Φω. 1563

Ειδ. 198

Κατατέθηκε σήμερα στις
Καταθέσας

8.7.14

παι ώρα 92.00"

Δ/ντής Ν.Π.Δ.Ε.

Γ. Χαϊδουβάνης

Α. Ντινόπουλος

Ν. Δανδίας

Γ. Καραμάνης

Ι. Μανιάτης

Δ/ντής Ν.Π.Δ.Ε.



ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Δημιουργία Νέας Καθετοποιημένης Εταιρίας Ηλεκτρικής Ενέργειας».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, καθορίζεται το πλαίσιο για τη μετεγκατάσταση ή μεταφορά οικισμού σε νέα θέση για λόγους κοινής ωφέλειας, που αφορούν στην παραγωγή του δημόσιου αγαθού της ηλεκτρικής ενέργειας και στην προστασία της ποιότητας ζωής. Συγκεκριμένα ορίζονται τα εξής:

α. Η κατά τα ανωτέρω μετεγκατάσταση οικισμού επιτρέπεται να γίνει σε δημόσια ή ιδιωτική έκταση ή έκταση των ο.τ.α. Η απόκτηση των εν λόγω εκτάσεων διενεργείται είτε με αναγκαστική απαλλοτρίωση είτε με απευθείας αγορά είτε με παραχώρηση / διάθεση αυτών από το Ελληνικό Δημόσιο ή τους ο.τ.α.

- Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου, κατά την οριζόμενη διαδικασία.

- Η δαπάνη απόκτησης των νέων χώρων με απευθείας αγορά βαρύνει επίσης το Ελληνικό Δημόσιο.

β. Ρυθμίζονται τα θέματα σχετικά με τον καθορισμό των δικαιούχων, τη διαδικασία και τους όρους παραχώρησης των εκτάσεων στο νέο οικισμό και τους δικαιούχους, τη δυνατότητα άσκησης από τους ενδιαφερόμενους ένστασης ενώπιον διοικητικής Αρχής και προσφυγής ενώπιον δικαστικής Αρχής, την έκδοση οριστικών τίτλων κ.λπ. Το παραχωρητήριο μεταγράφεται με μέριμνα του δικαιούχου.

γ. Οι κοινωφελείς, οι κοινόχρηστοι χώροι και οι λοιποί οικοδομήσιμοι χώροι στο νέο οικισμό περιέρχονται, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα, στον οικείο Δήμο της περιοχής μετεγκατάστασης ή σε άλλο ν.π.δ.δ. μετά από αίτημα αυτών.

δ. Στην περίπτωση που υπάρχουν υποδομές κοινής ωφέλειας και οποιεσδήποτε ανωδομές, που κατασκευάστηκαν από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης σε εκτάσεις του Ελληνικού Δημοσίου που δεν έχουν παραχωρηθεί σ' αυτούς κατά κυριότητα, ο Δήμος υποδοχής του νέου οικισμού εισπράττει το τίμημα της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αυτών, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για την κατασκευή των βασικών υποδομών και υποδομών κοινής ωφέλειας στη νέα θέση του οικισμού.

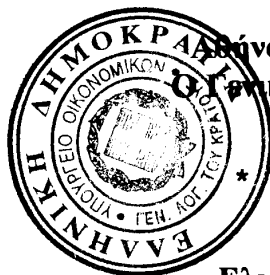
Οι εν λόγω υποδομές υλοποιούνται στη νέα θέση μετεγκατάστασης με πόρους που λαμβάνει ο οικείος Δήμος υποδοχής ως δικαιούχος από τις υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεις στον αρχικό οικισμό και στα περίξ αυτού αγροκτήματα, με πόρους που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 28 του ν. 3937/2011(από το Ελληνικό Δημόσιο και τη ΔΕΗ Α.Ε., κατά το ήμισυ), καθώς επίσης και με την αξιοποίηση Κοινοτικών και Εθνικών προγραμμάτων και άλλων μέσων χρηματοοικονομικής τεχνικής.

ε. Προβλέπεται η αναλογική εφαρμογή της νομοθεσίας περί στρατηγικών επενδύσεων (ν. 3894/2010), με σκοπό την επιτάχυνση των διαδικασιών σχεδιασμού, προγραμματισμού και ωρίμανσης των αναγκαίων έργων υποδομής.

στ. Οι λεπτομέρειες εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων καθορίζονται με κ.υ.α.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλείται, επί του κρατικού προϋπολογισμού, ενδεχόμενη δαπάνη από: α) τυχόν ανάληψη του κόστους αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων ή αγοράς νέων χώρων σε περίπτωση μετεγκατάστασης ή μεταφοράς οικισμού σε νέα θέση για λόγους κοινής ωφέλειας,

β) συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου, κατά το ήμισυ, στην υλοποίηση, από το Δήμο υποδοχής, των βασικών υποδομών και των υποδομών κοινής ωφέλειας στις νέες θέσεις μετεγκατάστασης. Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα, αντιρροπείται, κατά ένα μέρος, από: i) το καταβαλλόμενο από την ΔΕΗ Α.Ε. «Τέλος Ανάπτυξης Βιομηχανικών Περιοχών Παραγωγής Ρεύματος», ποσοστό του οποίου μετέχει στην ανωτέρω δαπάνη και ii) το καταβαλλόμενο, στο Δήμο υποδοχής του νέου οικισμού, τίμημα της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.



Αθήνα, 7 Ιουλίου 2014
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

Ελισάβετ Μαυρίδου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Δημιουργία νέας
καθετοποιημένης εταιρείας ηλεκτρικής ενέργειας».**

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, προκαλείται, επί του κρατικού προϋπολογισμού, ενδεχόμενη δαπάνη από:

α) τυχόν ανάληψη του κόστους αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων ή αγοράς νέων χώρων σε περίπτωση μετεγκατάστασης ή μεταφοράς οικισμού σε νέα θέση για λόγους κοινής ωφέλειας,

β) συμμετοχή, κατά το ήμισυ, στην υλοποίηση, από το Δήμο υποδοχής, των βασικών υποδομών και των υποδομών κοινής ωφέλειας στις νέες θέσεις μετεγκατάστασης. Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα, αντιρροπείται, κατά ένα μέρος, από: **i)** το καταβαλλόμενο από τη ΔΕΗ Α.Ε. «Τέλος Ανάπτυξης Βιομηχανικών Περιοχών Παραγωγής Ρεύματος», ποσοστό του οποίου μετέχει στην ανωτέρω δαπάνη και **ii)** το καταβαλλόμενο, στο Δήμο υποδοχής του νέου οικισμού, τίμημα της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

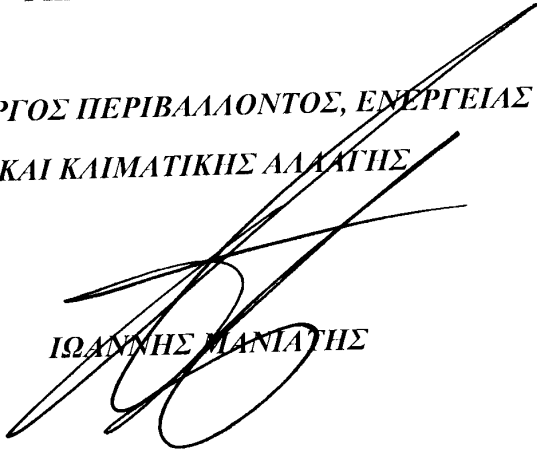
Αθήνα, 7 Ιουλίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**



ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΑΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2106969405

E-MAIL:

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΑΣ ΚΑΘΕΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

-

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

**ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:**

1.

2.

3.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α '

Β: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

11. Γενική Αξιολόγηση

11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου

Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπονται οι διαδικασίες απόκτησης δημόσιων, δημοτικών και ιδιωτικών εκτάσεων για τη μεταφορά ή μετεγκατάσταση οικισμών για κοινή ωφέλεια έργων εξορυκτικής δραστηριότητας. Ειδικότερα ρυθμίζονται ζητήματα παραχώρησης και διανομής των οικοπέδων στους δικαιούχους μέχρι και την έκδοση του οριστικού τίτλου. Επιπλέον προβλέπονται ρυθμίσεις για την υλοποίηση των βασικών έργων υποδομής στη νέα θέση μετεγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων των ανωδομών, καθώς και για τον τρόπο χρηματοδότησης.

11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

Στο παρελθόν έγιναν αντίστοιχες παραχωρήσεις εκτάσεων όπου μεταφέρθηκαν κάτοικοι των απαλλοτριωθέντων οικισμών για λόγους εξόρυξης του λιγνίτη π.χ. Κλείτο, Χαραυγή, Καρδιά και διατήρησαν την κοινωνική συνοχή τους, καθώς την περίοδο εκείνη υφίστατο νομοθετικό πλαίσιο.

Επομένως, τα όποια προβλήματα δεν οφείλονταν στη διαδικασία παραχώρησης των εκτάσεων αλλά στην υλοποίηση των έργων επ' αυτών. Μέχρι σήμερα η όποια προσπάθεια επίλυσης του προβλήματος που επιχειρεί να επιλύσει η προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση, επικεντρώθηκε σε παρεμβάσεις και συζητήσεις για τον εντοπισμό του νομικού κενού χωρίς καμία νομοθετική παρέμβαση μέχρι σήμερα.

11.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου

Οι κάτοικοι των οικισμών που απαλλοτριώνονται απομακρύνονται από την περιοχή που χρόνια κατοικούσαν, για λόγους που οφείλονται στην εξόρυξη λιγνίτη για καύση και παραγωγή του δημόσιου αγαθού της ηλεκτρικής ενέργειας.

Η παρά τη θέλησή τους απαλλοτρίωση της δημόσιας γης και της ιδιωτικής περιουσίας των κατοίκων τους αποστερεί παραγωγικούς πόρους, τόπο κατοικίας και εργασίας.

Οι συνέπειες επομένως είναι οικονομικές (αποστέρηση γης, βίαιη απομάκρυνση από την εργασία τους που ήταν συνδεδεμένη με το φυσικό περιβάλλον), κοινωνικές (διάρρηξη του κοινωνικού ιστού και πιθανότητα οριστικής διασποράς των κατοίκων), χωροταξικές (αλλαγή χρήσεων σε μεγάλες εκτάσεις του υφιστάμενου οικισμού, νέες χρήσεις στην περιοχή μετεγκατάστασης).

Η προτεινόμενη ρύθμιση δίνει τη δυνατότητα δημιουργίας νέων οικισμών, από τους κατοίκους των υπό απαλλοτρίωση περιοχών, καθόσον προβλέπει τη διαδικασία παραχώρησης των εκτάσεων που, αυτή τη στιγμή, δεν είναι διαθέσιμες με κίνδυνο σε διαφορετική περίπτωση να καταστεί ανέφικτη η μετεγκατάσταση των κατοίκων σε νέο ενιαίο χώρο, καθότι δεν υφίσταται νομοθετικό πλαίσιο που να ρυθμίζει το θέμα αυτό.

11.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

Η προτεινόμενη ρύθμιση θα έχει συνέπειες στην αγορά εργασίας και απασχόλησης, καθόσον, οι κάτοικοι που θα απομακρυνθούν από περιοχές που δέχονται πιέσεις ως προς την ποιότητα ζωής και θα εγκατασταθούν σε νέες με καλύτερες συνθήκες θα αναπτύξουν οικονομική δραστηριότητα. Επιπρόσθετα θα διατηρηθεί η κοινωνική συνοχή των οικισμών στη νέα θέση, παρά τη βίαιη απομάκρυνση από τις κατοικίες τους.

Οι διοικητικές διαδικασίες απλουστεύονται λόγω των συγκεκριμένων επιπέδων που προτείνονται για λήψη αποφάσεων παραχώρησης των εκτάσεων και διανομής των οικοπέδων στους δικαιούχους, με τη μείωση των χρονικών ορίων και τον περιορισμό των αιτούμενων εγγράφων για την έκδοση αδειών. Στη νέα θέση μετεγκατάστασης που επιλέγεται με κοινωνικά, οικονομικά, περιβαλλοντικά κλπ. κριτήρια, θα καλύπτονται όλες οι προϋποθέσεις βιώσιμης ανάπτυξης (οικονομική, κοινωνική, περιβαλλοντική) σε αντιδιαστολή με το χώρο που θα απαλλοτριωθεί και κατοικείται ήδη καθόσον, πολύ πλησίον των οικισμών εξορύσσεται λιγνίτης με σημαντική επιβάρυνση στο περιβάλλον και στην ποιότητα ζωής.

11.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

Οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση, οικεία Περιφέρεια, Κτηματικές Υπηρεσίες οικείων Νομών.

12. Διαφάνεια και Διαβούλευση

12.1. Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία

προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

12.2. Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.