

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ-ΠΡΟΣΘΗΚΗ



στο σχέδιο νόμου του υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με
τίτλο «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη»

Α. Αιτιολογική Έκθεση

Για την προώθηση των στρατηγικών στόχων και την εφαρμογή των νέων Ρυθμιστικών Σχεδίων για την Αθήνα- Αττική και τη Θεσσαλονίκη καταρτίζεται αντίστοιχα και σύμφωνα με τα άρθρα 35 και 71 του σχεδίου νόμου με τίτλο «*Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις*», ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης στο οποίο εξειδικεύονται οι αναγκαίες ενέργειες όλων των αρμόδιων φορέων για την επίτευξη των στόχων τους και ορίζονται τομείς προτεραιότητας.

Ανακύπτει λοιπόν, η ανάγκη τρίμηνης παράτασης της λειτουργίας των ΟΡΣΑ και ΟΡΘΕ προκειμένου, δια των υπηρεσιών τους, που έχουν πολυετή εμπειρία και γνώση στον χώρο αρμοδιότητάς τους, να συντάξουν τα παραπάνω Σχέδια Δράσης και να μεριμνήσουν για την έκδοση όποιων άλλων διοικητικών πράξεων απαιτούνται για την έναρξη εκτέλεσης των ρυθμίσεων που περιλαμβάνουν. Η ελάχιστη αυτή χρονική παράταση αυτή εξασφαλίζει ταυτόχρονα και τη δυνατότητα ομαλής μετάβασης στο νέο διοικητικό σχήμα που προβλέπει ο ν.4250/2014.

Περαιτέρω, το σχέδιο του προεδρικού διατάγματος για τον Οργανισμό του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που καθορίζει τις αρμοδιότητες των Τμημάτων Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας- Αττικής και Θεσσαλονίκης αντίστοιχα αλλά και συστήνει τη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Περιοχών, η οποία θα έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίηση των νέων Ρυθμιστικών Σχεδίων Αθήνας- Αττικής και Θεσσαλονίκης, βρίσκεται ακόμη για επεξεργασία στο Συμβούλιο της Επικρατείας και η δημοσίευση του αναμένεται στα τέλη Αυγούστου.

Ως εκ τούτου, η προτεινόμενη τρίμηνη παράταση κρίνεται αναγκαία προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή μεταφορά αρμοδιοτήτων από τους Οργανισμούς Ρυθμιστικών Σχεδίων Αθήνας και Θεσσαλονίκης στην αρμόδια Διεύθυνση και τα αντίστοιχα Τμήματα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Β. Προτεινόμενη ρύθμιση

Το άρθρο 12 του ν.4250/2014 (Α'74) τροποποιείται ως εξής:

Στις παραγράφους 1 και 2 η φράση «30ή Ιουνίου 2014» αντικαθίσταται με τη φράση «30ή Σεπτεμβρίου 2014». Στην παρ. 3 η ημερομηνία «30.6.2014» αντικαθίσταται με την ημερομηνία «30.9.2014». Στην παράγραφο 5 η φράση «1^η Ιουλίου 2014» αντικαθίσταται με τη φράση «1^η Οκτωβρίου 2014». Στην περ. β της παρ. 5 η φράση «1^η Αυγούστου 2014» αντικαθίσταται με τη φράση «1^η Νοεμβρίου 2014». Στην περ. γ της παρ. 5 η φράση «1^η Σεπτεμβρίου 2014» αντικαθίσταται με τη φράση «1^η Δεκεμβρίου 2014».

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2014

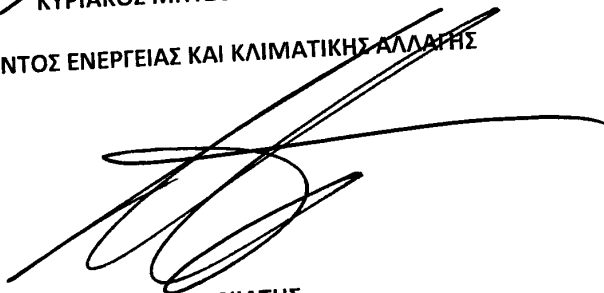
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

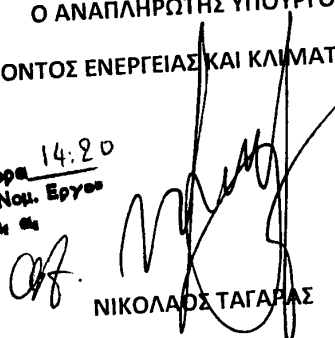
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αριθμ. Γπ. 1503
Εισ. 189

Κατατίθηκε σήμερα στις 24.6.14 και ώρα 14:20
ο Δ/τής Νομ. Έργων
α.α.

• Καταθέσεις

Κ. Μητσotakis
Ι. Μανιάτης
Ν. Ταχάρης



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

με την τροπολογία στο σχέδιο νόμου του υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τίτλο «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη»

Με την προτεινόμενη τροπολογία τροποποιείται το άρθρο 12 του ν. 4250/2014, το οποίο έχει ως εξής:

Άρθρο 12

Κατάργηση των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου
ΟΡΣΑ, ΟΡΘΕ και ΟΡΣΙ και μεταφορά των αρμοδιοτήτων τους

1. Ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Οργανισμός Αθήνας» (ΟΡΣΑ), που συνεστήθη με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 1515/1985 (Α 18), καταργείται την 30ή Ιουνίου 2014.

2. Ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Οργανισμός Θεσσαλονίκης» (ΟΡΘΕ), που συνεστήθη με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 1561/1985 (Α 148), καταργείται την 30ή Ιουνίου 2014.

3. Ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Ιωαννίνων (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Οργανισμός Ιωαννίνων» (ΟΡΣΙ), που συνεστήθη με το άρθρο 1 του από 2.9.2009 προεδρικού διατάγματος (Δ 377), το οποίο εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 3 του ν. 2508/1997 (Α 124), καταργείται από τη δημοσίευση του παρόντος.

Η κατάργηση του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Ιωαννίνων (ΟΡΣΙ) πραγματοποιείται, ολοκληρώνεται και τα αποτελέσματα της επέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Κατ' εξαίρεση, ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (ΟΡΣΑ) και ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης (ΟΡΘΕ) συνεχίζουν να διατηρούν τη νομική προσωπικότητα τους και να εκπληρώνουν τους σκοπούς τους μέχρι τις 30.6.2014, από την επομένη της οποίας επέρχονται για αυτούς, αυτοδίκαια, τα αποτελέσματα της κατάργησης.

4.α. Οι αρμοδιότητες του ΟΡΣΑ και του ΟΡΘΕ μεταφέρονται στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής και στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης αντίστοιχα, που συστήνονται με το παρόν άρθρο και υπάγονται στη Διεύθυνση Χωροταξίας της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Τα Τμήματα αυτά έχουν τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

ι. σύνταξη, έγκριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης αντίστοιχα,

ii. μέριμνα για την εκπόνηση και την έγκριση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης αντίστοιχα,

iii. σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για τις εξειδικεύσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου και τα προγράμματα εφαρμογής του.

β. Οι αρμοδιότητες του ΟΡΣΙ μεταφέρονται στο Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού, που συστήνεται με το παρόν άρθρο και υπάγεται στη Διεύθυνση Χωροταξίας της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Το Τμήμα αυτό έχει την αρμοδιότητα για την κατάρτιση, έγκριση, παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής των Ρυθμιστικών Σχεδίων πλην της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης.

5. Από τη δημοσίευση του παρόντος για τον ΟΡΣΙ και από την 1η Ιουλίου 2014 για τον ΟΡΣΑ και τον ΟΡΘΕ:

α. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος στα δικαιώματα, τις απαιτήσεις, υποχρεώσεις και πάσης φύσεως έννομες σχέσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις των καταργούμενων με την παράγραφο 1 φορέων και συνεχίζει τις εκκρεμείς δίκες, χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε άλλη ενέργεια για τη συνέχισή τους.

β. Η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας των καταργούμενων φορέων περιέρχονται αυτοδικαίως, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα στο Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί δωρεών, κληρονομιών και κληροδοσιών υπέρ κοινωφελούς σκοπού και με την επιφύλαξη του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 περί των υποχρεώσεων τρίτων για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). Για την παραπάνω μεταβίβαση δεν οφείλεται φόρος, εισφορά ή τέλος υπέρ του δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Η αποκλειστική χρήση και διαχείριση τους ανήκει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που έχει στο εξής και την ευθύνη για τη διαφύλαξη και τη διαχείριση του υπάρχοντος αρχείου.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής συγκροτείται μέσα σε ένα μήνα από τη δημοσίευση του παρόντος για τον ΟΡΣΙ και μέχρι την 1η Αυγούστου 2014 για τον ΟΡΣΑ και ΟΡΘΕ, τριμελής επιτροπή από υπαλλήλους του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, για τη διενέργεια απογραφής των κινητών και ακινήτων, τα οποία κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου περιέρχονται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, από καθέναν από τους ανωτέρω φορείς. Η έκθεση απογραφής εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

γ. Ταμειακά υπόλοιπα και υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών των καταργούμενων φορέων, καθώς και το τυχόν αδιάθετο ποσοστό της κρατικής επιχορήγησης μεταφέρονται για τον ΟΡΣΙ μέσα σε δύο μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος και για τον ΟΡΣΑ και τον ΟΡΘΕ έως την 1η Σεπτεμβρίου 2014, με εντολή του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σε λογαριασμό του Δημοσίου και αποτελούν έσοδα του Κρατικού

Προϋπολογισμού. Πόροι των καταργούμενων φορέων αποτελούν από την έναρξη ισχύος του παρόντος έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου.

δ. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα της κατάργησης των ανωτέρω φορέων ιδίως δε όσα αναφέρονται στα αρχεία, στα έσοδα, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εξυπηρέτηση των σκοπών τους.

ε. Συστήνεται επταμελές Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού υπό τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, τα μέλη του οποίου είναι άμισθα και το οποίο παρακολουθεί την εφαρμογή των ρυθμιστικών σχεδίων, γνωμοδοτεί επί των έργων και παρεμβάσεων εντός των χωρικών ορίων αρμοδιότητας του εκάστοτε ρυθμιστικού σχεδίου και εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής επί των θεμάτων εφαρμογής των ρυθμιστικών σχεδίων.

Ένα από τα μέλη του Συμβουλίου της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται από την Ένωση Περιφερειών Ελλάδας, ένα μέλος ορίζεται από την Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος και ένα μέλος ορίζεται από την Περιφέρεια Αττικής ή την Περιφέρεια Θεσσαλονίκης ανάλογα με τη χωρική αρμοδιότητα.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ορίζονται ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος και δύο μέλη του Συμβουλίου, η θητεία τους, οι ειδικότερες αρμοδιότητες του Συμβουλίου, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με τη λειτουργία του.



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

6

Αριθμ. 160 / 12 / 2014

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη».

1. Με την υπόψη τροπολογία τροποποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 12 του ν.4250/2014, με τις οποίες καταργούνται ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της Αθήνας (ΟΡΣΑ) και ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της Θεσσαλονίκης (ΟΡΘΕ) και προβλέπονται τα ακόλουθα:

α. Παρατείνεται, για τρεις (3) ακόμη μήνες, έως 30-9-2014 (αντί 30-6-2014 που ισχύει), η λειτουργία των ΟΡΣΑ και ΟΡΘΕ.

β. Αντίστοιχα, μεταφέρονται για: i) την 1-10-2014 (αντί 1-7-2014), η άσκηση των αρμοδιοτήτων και εν γένει η ανάληψη των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των καταργούμενων Οργανισμών από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ως καθολικού διαδόχου αυτών, ii) την 1-11-2014 (αντί 1-8-2014), η συγκρότηση της προβλεπόμενης τριμελούς επιτροπής για τη διενέργεια απογραφής των κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων των Οργανισμών, που περιέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο και iii) την 1-12-2014 (αντί 1-9-2014), η περιέλευση στον κρατικό προϋπολογισμό ως εσόδων αυτού, των ταμειακών υπολοίπων και υπολοίπων των τραπεζικών λογαριασμών των εν λόγω Οργανισμών.

2. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται πρόσθετη επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Γενικής Κυβέρνησης.



Αθήνα, 24 Ιουνίου 2014

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΠΥΡΓΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2106974744

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη»

Β: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

11. Γενική Αξιολόγηση

11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου.

Η προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπει τρίμηνη παράταση για τη λειτουργία των Οργανισμών Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας και Θεσσαλονίκης αντίστοιχα, οι οποίοι καταργούνται την 30^η Ιουνίου 2014, σύμφωνα με το αρ. 12 του ν. 4250/2014, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ομαλή μετάβαση στο νέο διοικητικό σχήμα που προβλέπει ο ν.4250/2014.

11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

Η προτεινόμενη διάταξη κρίνεται αναγκαία προκειμένου να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για να ολοκληρωθεί η ψήφιση του νομοσχεδίου «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» που συζητείται ήδη στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής και να διασφαλιστεί η ομαλή μεταφορά αρμοδιοτήτων από τους Οργανισμούς Ρυθμιστικών Σχεδίων Αθήνας και Θεσσαλονίκης στην αρμόδια Διεύθυνση και τα

αντίστοιχα Τμήματα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου.

Η προτεινόμενη διάταξη έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου, καθώς σύμφωνα με το αρ. 12 του ν. 4250/2014 ο ΟΡΣΑ και ο ΟΡΘΕ καταργούνται στις 30 Ιουνίου 2014 και η παράταση που δίνεται με τη προτεινόμενη ρύθμιση θα πρέπει να εισαχθεί άμεσα σε νομοσχέδιο που θα έχει ψηφιστεί μέχρι την ημερομηνία αυτή.