

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Του σχεδίου νόμου



«Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας »

Άρθρο...

1.Η παρ.15 του άρθρου 22 αντικαθίσταται ως εξής :

«15α. Πράξεις εφαρμογής που κυρώθηκαν από αναρμόδια όργανα μπορούν να κυρωθούν με αποφάσεις των αρμοδίων Περιφερειαρχών υπό την προϋπόθεση ότι κυρώνονται ως είχαν κατά το χρόνο κυρώσεώς τους από τα αναρμόδια όργανα . Η ισχύς των αποφάσεων αυτών ανατρέχει στην ημερομηνία έκδοσης των αρχικών διοικητικών πράξεων οι οποίες μετά την έκδοση των σχετικών αποφάσεων των περιφερειαρχών καταργούνται αυτοδικαίως.

15β. Η παρ.1 του άρθρου 31 του Ν.3937/2011 (Α' 60) αντικαθίσταται ως εξής :

“1. Πολεοδομικές ρυθμίσεις (όπως πολεοδομικές μελέτες επεκτάσεων, τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης ρυμοτομικών σχεδίων, όρων δόμησης και χρήσεων γης ~~κ.ά.~~) που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα εγκρίνονται με προεδρικά διατάγματα, τα οποία εκδίδονται ύστερα από πρόταση του αρμόδιου Υπουργού και γνωμοδότηση μόνο του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ, υπό την προϋπόθεση ότι εγκρίνονται ως έχουν εφόσον μετά από διαπίστωση της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας προκύπτει ότι είναι δυνατή η επανέγκριση του σχεδίου ως έχει. Σε περίπτωση διαφοροποίησης των σχεδίων των παραπάνω ρυθμίσεων απαιτείται και η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του π.δ. της 17.7.1923. Με Υπουργική Απόφαση καθορίζονται οι προϋποθέσεις και οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούνται για την επανέγκριση των σχεδίων αυτών. Η ισχύς των παραπάνω προεδρικών διαταγμάτων ανατρέχει στην ημερομηνία δημοσίευσης των πρώτων διοικητικών πράξεων, οι οποίες καταργούνται ρητά με τα ίδια προεδρικά διατάγματα. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τις ανωτέρω διοικητικές πράξεις που εκδόθηκαν από αναρμόδιο όργανο, θεωρούνται νόμιμες και ισχυρές και εκτελούνται νομίμως οι οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται σε αυτές. Επιτρέπεται η ενημέρωση και η αναθεώρηση αδειών σε ισχύ ή η έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας σύμφωνα με τους όρους δόμησης που χορηγήθηκε η άδεια. Αναθεωρήσεις για παράταση ισχύος των οικοδομικών

αδειών αυτών έως την έκδοση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος επιτρέπονται εφόσον έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου για την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών. Οικοδομικές άδειες και αναθεωρήσεις αυτών επί οικοπέδων ομόρων σε υδατορέματα εκδίδονται εφόσον οριοθετηθούν αυτά σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις περί υδατορεμάτων”.

2. Η παρ.10 του άρθρου 22 αντικαθίσταται ως εξής :

“10. Στην περ.γ) της παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.4067/2012 (Α’ 79) μετά τη λέξη " Ηρακλείου," προστίθεται η λέξη " Χανίων,"

3. Στο άρθρο 22 προστίθεται παράγραφος 23 ως εξής :

“23.Οι προθεσμίες που προβλέπονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 18 του ν. 3208/2003 (Α’ 303), όπως παρατάθηκαν με την παράγραφο 4 του άρθρου 19 του ν. 3467/2006 (Α’ 128), το άρθρο 24 του ν. 3748/2009 (Α’ 29)και την παρ. 9 του άρθρου 42 του Ν. 4030/11, (Α’ 249) παρατείνονται μέχρι τις 31.12.2014”.

4. Στο άρθρο 20 προστίθεται παράγραφος 30 ως εξής :

“30.Η παρ.5 του άρθρου 17 του Ν.4067/2012 (Α’ 79) αντικαθίσταται ως εξής :

“5. Επιτρέπεται η στέγαση κολυμβητικών δεξαμενών ιδιοκτησίας του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., των Ο.Τ.Α, της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων κοινωφελούς χαρακτήρα με πέργκολες που καλύπτονται με ελαφρά εύκαμπτα υλικά ή με αρθρωτές κινούμενες κατασκευές”.

5. Στο άρθρο 20 προστίθεται παράγραφος 31 ως εξής :

“31. Η περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του ν.4067/2012 (Α’ 79) αντικαθίσταται ως εξής: “γ) Απολήξεις κλιμακοστασίων με στάση ανελκυστήρα στο δώμα και φρεάτων ανελκυστήρων με τις ελάχιστες αναγκαίες διαστάσεις και μέγιστο εξωτερικό ύψος 3,80μ. από την τελικά διαμορφωμένη επιφάνεια του τελευταίου ορόφου του κτιρίου. Πάνω στις απολήξεις αυτές απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε κατασκευής ή εγκατάστασης.”

6. Στο άρθρο 20 προστίθεται παράγραφος 32 ως εξής :

“32. Σε πέργκολα που υφίσταται νομίμως μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχιτεκτονικής επιτροπής και πριν την ισχύ του νόμου 4067/2012 (Α’ 79)g δύναται

να αντικαθίσταται η εγκεκριμένη κάλυψη της με ανάλογο υλικό του οποίου το πάχος δεν δύναται να υπερβαίνει εκείνο της στέψης του εγκεκριμένου σκελετού της.”

Αιτιολογική έκθεση

Με την σχετική διάταξη της παρ.1 επαναδιατυπώνεται η παρ.15 ως 15^α . Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.15β καλύπτονται κενά του υφισταμένου πλαισίου σχετικά με τις περιπτώσεις σχεδίων (όπως πολεοδομικές μελέτες επεκτάσεων, τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης ρυμοτομικών σχεδίων, όρων δόμησης και χρήσεων γης κ.ά) τα οποία είτε ακυρώθηκαν μετά από αποφάσεις των διοικητικών δικαστηρίων είτε είναι ανίσχυρα λόγω αναρμοδιότητας του οργάνου έκδοσης των πράξεων αυτών. Ειδικότερα προβλέπεται , στα πλαίσια εναρμόνισης της διοίκησης με τη νομολογία του ΣΤΕ ότι εγκρίνονται με προεδρικά διατάγματα, τα οποία εκδίδονται ύστερα από πρόταση του αρμόδιου Υπουργού και γνωμοδότηση μόνο του αρμόδιου Σ.Χ.Ο.Π., υπό την προϋπόθεση ότι εγκρίνονται ως έχουν. Με Υπουργική Απόφαση καθορίζονται οι προϋποθέσεις και οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούνται για την επανέγκριση των σχεδίων αυτών για τις περιπτώσεις που υπάρχουν αλλαγές στο σχέδιο. Σε περίπτωση διαφοροποίησης των σχεδίων των παραπάνω ρυθμίσεων απαιτείται και η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του π.δ. της 17.7.1923. Η ισχύς των παραπάνω προεδρικών διαταγμάτων ανατρέχει στην ημερομηνία δημοσίευσης των πρώτων διοικητικών πράξεων, οι οποίες καταργούνται ρητά με τα ίδια προεδρικά διατάγματα. Περαιτέρω, με την προτεινόμενη ρύθμιση καλύπτονται νομοθετικά κενά και αποσαφηνίζεται, στα πλαίσια της αρχής της χρηστής διοίκησης και προστασίας των περιουσιακών δικαιωμάτων των πολιτών ότι οικοδομικές άδειες σε ισχύ, οι οποίες δεν έχουν ανακληθεί από τη διοίκηση ή ακυρωθεί με βάση δικαστική απόφαση και έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τις διοικητικές πράξεις που ακυρώθηκαν, ανεξαρτήτως του χρόνου έκδοσης αυτών, θεωρούνται νόμιμες και ισχυρές και εκτελούνται νομίμως οι οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται σε αυτές. Αναθεωρήσεις των οικοδομικών αδειών αυτών έως την έκδοση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος εκδίδονται για παράταση ισχύος των οικοδομικών αδειών εφόσον έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός. Τέλος για

λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και επικαιροποίησης των σχεδίων αυτών με τις κείμενες διατάξεις και προδιαγραφές, εξαιρετικά, οικοδομικές άδειες και αναθεωρήσεις αυτών επί οικοδομικών τετραγώνων ομόρων σε υδατορέματα εκδίδονται σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.2 αντικαθίσταται η παρ.10 του σχεδίου νόμου, απαλείφεται η προηγούμενη ρύθμιση και εισάγεται νέα διάταξη. Με την σχετική διάταξη καλύπτονται κενά του υφισταμένου πλαισίου σχετικά με τις περιπτώσεις των πόλεων στις οποίες παρέχονται κατά περίπτωση σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού πολεοδομικά κίνητρα ώστε να αναβαθμιστούν και να δημιουργηθούν άμεσα μεγαλύτεροι χώροι κοινόχρηστου χαρακτήρα και πρασίνου. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι και η πόλη των Χανίων εντάσσεται στις περιπτώσεις εφαρμογής του άρθρου 10 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού καθώς πληροί όλα εκείνα τα πληθυσμιακά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά των υπολοίπων πόλεων για τις οποίες εφαρμόζεται από την εφαρμογή του Ν.Ο.Κ η συγκεκριμένη διάταξη.

Με την παρ.3 προστίθεται παρ.23 στο άρθρο 22 του νόμου και σύμφωνα με τη διάταξη παρατείνονται οι προβλεπόμενες προθεσμίες σχετικά με τις κατασκευαστικές προκειμένου όπως συμπληρωθούν τα απαιτούμενα εκ του νόμου δικαιολογητικά για την εύρυθμη λειτουργία αυτών.

Με την παρ.4 προστίθεται παρ.30 στο σχέδιο νόμου με την οποία αντικαθίσταται η παρ.5 του άρθρου 17 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού. Στην σχετική διάταξη προστίθεται στην παρ.5 του ΝΟΚ και οι περιπτώσεις στέγασης κολυμβητικών δεξαμενών ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων κοινωφελούς χαρακτήρα.

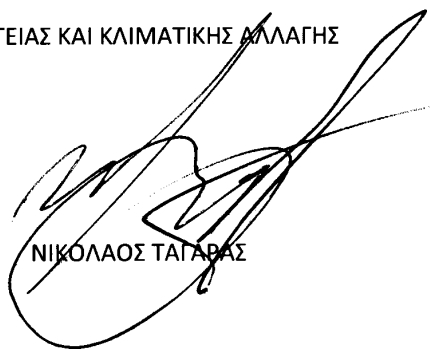
Με την παρ. 5. προστίθεται παράγραφος 31 στο νόμο με την οποία αντικαθίσταται η περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του ν.4067/2012 (Α' 79) . Ειδικότερα προβλέπεται ότι απολήξεις κλιμακοστασίων με στάση ανελκυστήρα στο δώμα και φρεάτων ανελκυστήρων με τις ελάχιστες αναγκαίες διαστάσεις και μέγιστο εξωτερικό ύψος 3,80μ. από την τελικά διαμορφωμένη επιφάνεια του τελευταίου ορόφου του κτιρίου. Επίσης προβλέπεται ότι πάνω στις απολήξεις αυτές απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε κατασκευής ή εγκατάστασης.

Με την παρ.6. προστίθεται παράγραφος 32 στο νόμο και προβλέπεται ότι στις περιπτώσεις πέργκολας που υφίσταται νομίμως μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχιτεκτονικής επιτροπής και πριν την ισχύ του νόμου 4067/2012 (Α' 79), δύναται να αντικαθίσταται η εγκεκριμένη κάλυψη της με ανάλογο υλικό του οποίου το πάχος δεν δύναται να υπερβαίνει εκείνο της στέψης του εγκεκριμένου σκελετού της.

Αθήνα 08/04/2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Του σχεδίου νόμου

«Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας »

Καταργούμενες – Τροποποιούμενες διατάξεις.

1. Με την παρ.1 τροποποιείται η παρ.1 του άρθρου 31 του Ν.3937/2011 (Α' 60)

1.Πολεοδομικές ρυθμίσεις (όπως πολεοδομικές μελέτες επεκτάσεων, τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης ρυμοτομικών σχεδίων, όρων δόμησης και χρήσεων γης κ.ά.) που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα μπορούν να εγκριθούν με προεδρικά διατάγματα, τα οποία εκδίδονται ύστερα από πρόταση του αρμόδιου Υπουργού και γνωμοδότηση μόνο του αρμόδιου Σ.Χ.Ο.Π., υπό την προϋπόθεση ότι εγκρίνονται ως έχουν. Σε περίπτωση διαφοροποίησης των σχεδίων των παραπάνω ρυθμίσεων απαιτείται και η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του π.δ. της 17.7.1923. Αν η διαδικασία αυτή έχει τηρηθεί αρκεί η επικαιροποίηση της γνωμοδότησης του συμβουλίου του οικείου Ο.Τ.Α. χωρίς να απαιτείται η εκ νέου τήρησή της. Η ισχύς των παραπάνω προεδρικών διαταγμάτων ανατρέχει στην ημερομηνία δημοσίευσης των πρώτων διοικητικών πράξεων, οι οποίες καταργούνται ρητά με τα ίδια προεδρικά διατάγματα.

2. Με την παρ.2 τροποποιείται η περ.γ) της παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.4067/2012 (Α' 79) και μετά τη λέξη " Ηρακλείου," προστίθεται η λέξη " Χανίων,".

γ) των Δήμων Πάτρας, Λάρισας, Ηρακλείου, Βόλου, Νέας Ιωνίας Μαγνησίας, Ιωαννίνων, όπως καθορίζονταν πριν την έναρξη ισχύος του ν. 2539/1997, και (τα οικοπέδα σε καθεμία από τις υπό α', β' και γ' περιπτώσεις) δεν εμπίπτουν σε παραδοσιακούς οικισμούς και παραδοσιακά τμήματα πόλης ή σε ιστορικούς τόπους ή σε περιοχές με αποκλειστική χρήση κατοικίας και όταν το εμβαδόν τους είναι μεγαλύτερο της κατά κανόνα αρτιότητας της περιοχής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, παρέχονται τα ακόλουθα κατά περίπτωση πολεοδομικά κίνητρα, εφόσον τηρούνται οι ακόλουθες κατά περίπτωση προϋποθέσεις και σε κάθε περίπτωση με την προϋπόθεση ο αριθμός των κτιρίων που

7

δημιουργούνται να είναι μικρότερος του B/2 και ίσος με τη μικρότερη προκύπτουσα ακέραιη μονάδα με ελάχιστο το ένα

3. Με την παρ.3 δεν τροποποιείται ή καταργείται διάταξη.

4. Με την παρ.4 τροποποιείται η παράγραφος 5 του άρθρου 17 του Ν.4067/2012 (Α' 79)

5. Επιτρέπεται η στέγαση κολυμβητικών δεξαμενών ιδιοκτησίας του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., των Ο.Τ.Α και της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με πέργκολες που καλύπτονται με ελαφρά εύκαμπτα υλικά ή με αρθρωτές κινούμενες κατασκευές

5. Με την παράγραφο 5 τροποποιείται η περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του ν.4067/2012 (Α' 79).

γ) Απολήξεις κλιμακοστασίων με στάση ανελκυστήρα στο δώμα και φρεάτων ανελκυστήρων με τις ελάχιστες αναγκαίες διαστάσεις και μέγιστο εξωτερικό ύψος 3,80 μ., από την τελικά διαμορφωμένη επιφάνεια του τελευταίου ορόφου του κτιρίου μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, εφόσον εγκαθίσταται φυτεμένο δώμα ή σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Πάνω στις απολήξεις αυτές απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε κατασκευής ή εγκατάστασης.

6. Με την παρ.6 δεν τροποποιείται ή καταργείται διάταξη.

Αθήνα 08/04/2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αριθ. 1387
Ειδ. 174
Κατατέθηκε σήμερα στις 9.4.14 και ώρα 14:30
• Καταθέτης • Δ/ντής Νομ. Εργασ.
N. Ταχάρης

af

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΧΑΡΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθ. 91/5/2014

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας».

Α. Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας, προβλέπονται τα εξής:

1.α. Επανακαθορίζεται η διαδικασία επανέγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων (πολεοδομικές μελέτες, ρυμοτομικά σχέδια κ.λπ.), που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα.

β. Περαιτέρω, ορίζεται ότι, οι προϋποθέσεις και οι απαιτούμενες προδιαγραφές για την επανέγκριση των προαναφερόμενων ρυμοτομικών σχεδίων προσδιορίζονται με υπουργική απόφαση.

γ. Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί από αναρμόδια όργανα θεωρούνται νόμιμες και ισχυρές και εκτελούνται νόμιμα οι οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται σ' αυτές. Επιτρέπεται η αναθεώρηση για παράταση της ισχύος αυτών, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

δ. Οικοδομικές άδειες και αναθεωρήσεις αυτών για οικόπεδα όμορα σε υδατορέματα εκδίδονται εφόσον αυτά οριοθετηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

2. Παρατείνονται μέχρι την 31-12-2014, οι προθεσμίες εντός των οποίων οφείλουν κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές που λειτουργούν σε δημόσια και μη δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και σε εκτάσεις εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών προ του 1923, να λάβουν έγκριση περιβαλλοντικών όρων, καθώς και απόφαση παραχώρησης ή εγκατάστασης, οικοδομική άδεια και άδεια λειτουργίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

3. Τροποποιούνται – συμπληρώνονται συγκεκριμένες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν.4067/2012) και ειδικότερα:

α. Εντάσσονται και τα οικόπεδα εντός σχεδίου πόλεως της γεωγραφικής περιοχής του Δήμου Χανίων, στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου και παρέχονται τα πολεοδομικά κίνητρα, που προβλέπονται, κατά περίπτωση, για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε πυκνοδομημένες και αστικές περιοχές.

2
v

β. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τις επιτρεπόμενες κατασκευές πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κάθε περιοχής, καθώς και με την στέγαση χώρων με πέργκολες, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού φορέων Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2014

Ο Γενικός Διευθυντής



Γεώργιος Κατριβέσης

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ****Του σχεδίου νόμου****«Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας »**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: Β. Πάτση, Μ. Χρυσή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 210.6430669, 210.6931250
E-MAIL: v.patsi@prv.ypeka, m.chrisi@prv.ypeka.gr

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ.

Με την σχετική διάταξη της παρ.1 επαναδιατυπώνεται η παρ.15 ως 15^α . Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.15β καλύπτονται κενά του υφισταμένου πλαισίου σχετικά με τις περιπτώσεις σχεδίων (όπως πολεοδομικές μελέτες επεκτάσεων, τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης ρυμοτομικών σχεδίων, όρων δόμησης και χρήσεων γης κ.ά) τα οποία είτε ακυρώθηκαν μετά από αποφάσεις των διοικητικών δικαστηρίων είτε είναι ανίσχυρα λόγω αναρμοδιότητας του οργάνου έκδοσης των πράξεων αυτών. Ειδικότερα προβλέπεται , στα πλαίσια εναρμόνισης της διοίκησης με τη νομολογία του ΣΤΕ ότι εγκρίνονται με προεδρικά διατάγματα, τα οποία εκδίδονται ύστερα από πρόταση του αρμόδιου Υπουργού και γνωμοδότηση μόνο του αρμόδιου Σ.Χ.Ο.Π., υπό την προϋπόθεση ότι εγκρίνονται ως έχουν. Με Υπουργική Απόφαση καθορίζονται οι προϋποθέσεις και οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούνται για την επανέγκριση των σχεδίων αυτών για τις περιπτώσεις που υπάρχουν αλλαγές στο σχέδιο. Σε περίπτωση διαφοροποίησης των σχεδίων των παραπάνω ρυθμίσεων απαιτείται και η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του π.δ. της 17.7.1923. Η ισχύς των παραπάνω προεδρικών διαταγμάτων ανατρέχει στην ημερομηνία δημοσίευσης των πρώτων διοικητικών πράξεων, οι οποίες καταργούνται ρητά με τα ίδια προεδρικά διατάγματα. Περαιτέρω, με την προτεινόμενη ρύθμιση καλύπτονται νομοθετικά κενά και αποσαφηνίζεται, στα πλαίσια της αρχής της χρηστής διοίκησης και προστασίας των περιουσιακών δικαιωμάτων των πολιτών ότι οικοδομικές άδειες σε ισχύ, οι οποίες δεν έχουν ανακληθεί από τη διοίκηση ή ακυρωθεί με βάση δικαστική απόφαση και έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τις διοικητικές πράξεις που ακυρώθηκαν, ανεξαρτήτως του χρόνου έκδοσης αυτών, θεωρούνται

νόμιμες και ισχυρές και εκτελούνται νομίμως οι οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται σε αυτές. Αναθεωρήσεις των οικοδομικών αδειών αυτών έως την έκδοση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος εκδίδονται για παράταση ισχύος των οικοδομικών αδειών εφόσον έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός. Τέλος για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και επικαιροποίησης των σχεδίων αυτών με τις κείμενες διατάξεις και προδιαγραφές, εξαιρετικά, οικοδομικές άδειες και αναθεωρήσεις αυτών επί οικοδομικών τετραγώνων ομόρων σε υδατορέματα εκδίδονται σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.2 αντικαθίσταται η παρ.10 του σχεδίου νόμου, απαλείφεται η προηγούμενη ρύθμιση και εισάγεται νέα διάταξη. Με την σχετική διάταξη καλύπτονται κενά του υφισταμένου πλαισίου σχετικά με τις περιπτώσεις των πόλεων στις οποίες παρέχονται κατά περίπτωση σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού πολεοδομικά κίνητρα ώστε να αναβαθμιστούν και να δημιουργηθούν άμεσα μεγαλύτεροι χώροι κοινοχρήστου χαρακτήρα και πρασίνου. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι και η πόλη των Χανίων εντάσσεται στις περιπτώσεις εφαρμογής του άρθρου 10 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού καθώς πληροί όλα εκείνα τα πληθυσμιακά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά των υπολοίπων πόλεων για τις οποίες εφαρμόζεται από την εφαρμογή του Ν.Ο.Κ η συγκεκριμένη διάταξη.

Με την παρ.3 προστίθεται παρ.23 στο άρθρο 22 του νόμου και σύμφωνα με τη διάταξη παρατείνονται οι προβλεπόμενες προθεσμίες σχετικά με τις κατασκευασίες προκειμένου όπως συμπληρωθούν τα απαιτούμενα εκ του νόμου δικαιολογητικά για την εύρυθμη λειτουργία αυτών.

Με την παρ.4 προστίθεται παρ.30 στο σχέδιο νόμου με την οποία αντικαθίσταται η παρ.5 του άρθρου 17 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού. Στην σχετική διάταξη προστίθεται στην παρ.5 του ΝΟΚ και οι περιπτώσεις στέγασης κολυμβητικών δεξαμενών ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων κοινωφελούς χαρακτήρα.

Με την παρ. 5. προστίθεται παράγραφος 31 στο νόμο με την οποία αντικαθίσταται η περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του ν.4067/2012 (Α' 79) . Ειδικότερα προβλέπεται ότι απολήξεις κλιμακοστασίων με στάση ανελκυστήρα στο δώμα και φρεάτων ανελκυστήρων με τις ελάχιστες αναγκαίες διαστάσεις και μέγιστο εξωτερικό ύψος 3,80μ. από την τελικά διαμορφωμένη επιφάνεια του τελευταίου ορόφου του κτιρίου. Επίσης προβλέπεται ότι πάνω στις απολήξεις αυτές απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε κατασκευής ή εγκατάστασης.

1. Αναγκαιότητα

1.1. Περιγράψτε το πρόβλημα (οικονομικό, κοινωνικό ή άλλο), το οποίο καθιστά αναγκαία την προώθηση και ψήφιση της αξιολογούμενης ρύθμισης

Η τροποποίηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου επιβάλλεται από την αναγκαιότητα διευκρινίσεων και άρσης αμφιβολιών που έχουν προκύψει στις ΥΔΟΜ για την εφαρμογή διατάξεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και λοιπών πολεοδομικών διατάξεων.

1.2. Αναφέρατε τους στόχους που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση συμπεριλαμβάνοντας επιπλέον τυχόν ποσοτικοποιημένα και ποιοτικά στοιχεία των επιδιωκόμενων στόχων και αποτελεσμάτων

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.1 καλύπτονται κενά του υφισταμένου πλαισίου σχετικά με τις περιπτώσεις σχεδίων (όπως πολεοδομικές μελέτες επεκτάσεων, τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης ρυμοτομικών σχεδίων, όρων δόμησης και χρήσεων γης κ.ά) τα οποία είτε ακυρώθηκαν μετά από αποφάσεις των διοικητικών δικαστηρίων είτε είναι ανίσχυρα λόγω αναρμοδιότητας του οργάνου έκδοσης των πράξεων αυτών.

Με την σχετική διάταξη της παρ.2 καλύπτονται κενά του υφισταμένου πλαισίου σχετικά με τις περιπτώσεις των πόλεων στις οποίες παρέχονται κατά περίπτωση σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού πολεοδομικά κίνητρα ώστε να αναβαθμιστούν και να δημιουργηθούν άμεσα μεγαλύτεροι χώροι κοινοχρήστου χαρακτήρα και πρασίνου.

Με την παρ.3 παρατείνονται οι προβλεπόμενες προθεσμίες σχετικά με τις κατασκηνώσεις προκειμένου όπως συμπληρωθούν τα απαιτούμενα εκ του νόμου δικαιολογητικά για την εύρυθμη λειτουργία αυτών.

Στην σχετική διάταξη της παρ.4 προστίθεται στην παρ.5 του άρθρου 17 του ΝΟΚ και οι περιπτώσεις στέγασης κολυμβητικών δεξαμενών ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων κοινωφελούς χαρακτήρα.

Με την παρ.5 αναδιατυπώνεται η διάταξη της περίπτωσης γ της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του ν.4067/2012 (Α' 79)

Με την παρ.6 καλύπτονται κενά και διευκρινίσεις προς τις αρμόδιες ΥΔΟΜ για την έννοια της νόμιμης πέργκολας προ εφαρμογής του ΝΟΚ

Στόχοι που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση

Στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι να καλυφτούν κενά του υφισταμένου πλαισίου σχετικά με τις περιπτώσεις σχεδίων (όπως πολεοδομικές μελέτες επεκτάσεων, τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης ρυμοτομικών σχεδίων, όρων δόμησης και χρήσεων γης κ.ά) καθώς και των διατάξεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού.

1.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις κοινωνικές και οικονομικές ομάδες που επηρεάζει άμεσα και αυτές που επηρεάζει έμμεσα η αξιολογούμενη ρύθμιση και προσδιορίστε τον λόγο της επιρροής

Η ρυθμίσεις του παρόντος νομοσχεδίου επηρεάζουν το σύνολο του πληθυσμού ως προς τα περιβαλλοντικά οφέλη, με σεβασμό στις παρούσες και μέλλουσες γενεές. Επιπλέον, επηρεάζουν τους ενδιαφερόμενους ιδιώτες ως προς την δυνατότητα οικοδόμησης σε ακίνητα και Μηχανικούς σχετικά με το έργο τους και τις υπηρεσίες τους.

2. Καταλληλότητα

2.1. Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος στην Ελλάδα και περιγράψτε αναλυτικά τα επιτυχή και τα προβληματικά σημεία των προσπαθειών αυτών

Τόσο με τις διατάξεις του Ν.4164/2012 όσο και με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 υπήρξαν βελτιώσεις του υφισταμένου πλαισίου

2.3. Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και τις κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της

3. Συνέπειες στην οικονομία

3.1. Αναφέρατε αναλυτικά ποιες κατηγορίες επιχειρήσεων αφορά η αξιολογούμενη ρύθμιση

Η προτεινόμενη ρύθμιση αφορά σ' όλους τους πολίτες με εμπράγματα δικαιώματα σε, καθώς και σε μηχανικούς, τοπογράφους και δημοσίους υπαλλήλους που έχουν ως αρμοδιότητα την σύνταξη ή την εξέταση μελετών και την κατασκευή οικοδομικών έργων

3.2. Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στη δομή της αγοράς

Η δημόσια διοίκηση, οι φορείς του δημοσίου, η αυτοδιοίκηση και οι πολίτες θα ωφεληθούν από την επίλυση νομικών ζητημάτων και θα επιταχυνθούν οι διαδικασίες.

3.8. Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Από τις κανονιστικές διατάξεις του Νόμου αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού

3.9. Προσδιορίστε αναλυτικά τυχόν συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην εθνική οικονομία

Η εν λόγω ρύθμιση προάγει τον εξορθολογισμό της λειτουργίας φορέων του δημοσίου με συναφές αντικείμενο και επικαλυπτόμενες δραστηριότητες

Με τη συγκεκριμένη ρύθμιση απλοποιούνται και επιταχύνονται οι διαδικασίες έκδοσης αδειών και εφαρμογής διατάξεων.

4. Συνέπεια στην κοινωνία και τους πολίτες

4.1. Αναφέρατε τις προσδοκώμενες συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην κοινωνία γενικά και στις επηρεαζόμενες κοινωνικές ομάδες ειδικά

Η απλοποίηση των διαδικασιών και η διευκρίνιση ζητημάτων συντελούν στην εμπέδωση του θεσμού από τους πολίτες και στη μείωση των παρανόμων και αυθαίρετων ενεργειών

4.4. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, τα οποία επιφέρουν βελτίωση των υπηρεσιών του Κράτους προς τον πολίτη

Με τις προτεινόμενες διατάξεις βελτιώνονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους πολίτες και αποφεύγεται η γραφειοκρατία.

4.5. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, που απλουστεύουν τις διοικητικές διαδικασίες

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις θα διευκολύνουν τη δημόσια διοίκηση, τους φορείς του δημοσίου τομέα, την αυτοδιοίκηση και τους πολίτες, μέσα από την απλούστευση και επιτάχυνση των διαδικασιών.

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποτελούν τα απαραίτητα εργαλεία για τον αποτελεσματικό σχεδιασμό για την προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος

6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης

6.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητας της Δημόσιας Διοίκησης

Πρόκειται για ρύθμιση που εναρμονίζεται πλήρως με τη σύγχρονη τάση σχετικά με τον εξορθολογισμό των διαδικασιών των φορέων του δημοσίου μέσα από την καταγραφή συγκεκριμένων διαδικασιών και επιβαλλόμενων περιορισμών διευκολύνει την οικιστική ανάπτυξη.

7. Νομιμότητα

7.1. Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση

Η τροποποίηση της εν λόγω διάταξης εμπίπτει στη ρητή επιταγή του Συντάγματος για την προστασία του περιβάλλοντος εν γένει (άρθρο 24), και την προστασία της ιδιοκτησίας (άρθρο 17).

7.3. Αναφέρατε τις σχετικές διατάξεις και προβλέψεις του ευρωπαϊκού κοινοτικού δικαίου και των διεθνών συμβάσεων που έχει κυρώσει η Ελλάδα, όπως επίσης και τυχόν νομολογία του Δικαστηρίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

7.4. Αναφέρατε τυχόν σχετικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και της νομολογίας του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

Στη νομολογία του Ε.Δ.Δ.Α. προστατεύεται το δικαίωμα στο περιβάλλον κυρίως μέσω του δικαιώματος στον ιδιωτικό και οικογενειακό βίο (άρθρο 2) ή του δικαιώματος στη ζωή (άρθρο 2) και δη σε περιπτώσεις απειλών κατ' αυτής εξαιτίας των περιβαλλοντικών καταστροφών. Ενδεικτικά αναφέρονται οι υποθέσεις Lopez Ostra, Fredin, Posti και Rathko.

8. Αρμοδιότητα

8.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας

8.2. Αναφέρατε τις οργανικές μονάδες με τις οποίες υπήρξε συνεργασία του επισπεύδοντος υπουργείου κατά το στάδιο προετοιμασίας της εξεταζόμενης ρύθμισης

Η Δ/ση ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ

8.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες, που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε ξεχωριστής δράσης που προέρχεται από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Οι αρμόδιες ΥΔΟΜ των Δήμων και οι υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ.
