

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ / ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ «ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΡΘΡΟ...

Με τις προτεινόμενες διατάξεις εναρμονίζεται η νομοθεσία των εμπορικών μισθώσεων με τις σύγχρονες απαιτήσεις και παρέχεται η ελευθερία στα συμβαλλόμενα μέρη να ρυθμίζουν την διάρκεια της εμπορικής μίσθωσης για όσο χρόνο τα ίδια επιθυμούν. Η τριετής διάρκεια που προβλέπει η ρύθμιση δεν δεσμεύει τους συμβαλλόμενους, εάν οι ίδιοι θέλουν να συμφωνήσουν μεγαλύτερη διάρκεια, και με νεότερη συμφωνία είναι δυνατή η λύση της σύμβασης και πριν από τη λήξη της τριετούς διάρκειας. Ορίζεται, επιπλέον, ότι οι μισθωτικές συμβάσεις που συνάπτονται στο εξής θα διέπονται από τη συμφωνία των μερών και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με συγκεκριμένες διατάξεις του πδ 34/1995 που δεν αφορούν τη διάρκεια και το δικαίωμα καταγγελίας.

Με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα αναθέρμανσης της αγοράς εμπορικών ακινήτων, αφού ελεύθερα οι συμβαλλόμενοι μπορούν να ορίζουν την διάρκεια της μίσθωσης χωρίς τον κίνδυνο δέσμευσης του ακινήτου για μεγάλο χρονικό διάστημα που με τις ισχύουσες διατάξεις μπορεί να φτάσει εν τοις πράγμασι και τα δεκαέξι (16) έτη. Έτσι, οι εκμισθωτές μπορούν να μισθώσουν σε ανταγωνιστικές τιμές τα ακίνητα τους, προκειμένου να μην μένουν κλειστά και ανεκμετάλλευτα και να επανέλθουν στις φυσιολογικές τιμές όταν και η οικονομία ανακάμψει.

Προκειμένου δε να μην υπάρξει οποιοσδήποτε αιφνιδιασμός του εμπορικού κόσμου, οι υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος μισθώσεις, εξακολουθούν να διέπονται από το σήμερα ισχύον καθεστώς, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων των οποίων η δωδεκαετής διάρκεια έχει λήξει και διανύουν το διάστημα του εννεαμήνου του άρθρου 61 του πδ 34/1995.

Οι μεταβατικές αυτές διατάξεις συνοδεύονται από τροποποιήσεις ως προς την κατάργηση της υποχρέωσης αποκατάστασης της άυλης εμπορικής αξίας του ακινήτου σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης, καθώς και ως προς τους όρους της καταγγελίας εκ μέρους του μισθωτή και του εκμισθωτή, δεδομένων των σημερινών οικονομικών συνθηκών, οι οποίες επιβάλλουν την εξισορρόπηση των προστατευτικών του μισθωτή διατάξεων στο σύστημα της νομοθεσίας των εμπορικών μισθώσεων.

ΑΡΘΡΟ...

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η χρήση ψηφιακής υπογραφής από τον εκδότη του κάθε εγγράφου για την καταχώριση στοιχείων. Με σκοπό την απλοποίηση της διαδικασίας υποβολής των στοιχείων, με τη διάταξη της παρ. 1

προτείνεται να τροποποιηθεί η εν λόγω ρύθμιση, ώστε να προκύπτει υποχρέωση για χρήση ηλεκτρονικής υπογραφής κατά την ηλεκτρονική υποβολή αιτημάτων μεταβολών, στις οποίες προβαίνει, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του πδ. 150/ 2001, είτε το ίδιο το νομικό πρόσωπο, δηλαδή η επιχείρηση, είτε φυσικό πρόσωπο το οποίο την εκπροσωπεί. Φυσικά η χρήση ψηφιακής υπογραφής παραμένει ως δυνατότητα για τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την απόκτηση της σχετικής ψηφιακής διάταξης υπογραφής.

Με τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 επιδιώκεται να μειωθούν οι κοστοβόρες και χρονοβόρες γραφειοκρατικές διαδικασίες που απαιτούν τη φυσική παρουσία κατά την καταχώριση οποιουδήποτε αιτήματος προς τη δημόσια διοίκηση με τις οποίες επιβαρύνονται τόσο οι επιχειρήσεις όσο και η δημόσια διοίκηση στις συναλλαγές μεταξύ τους.

Με την προτεινόμενη διάταξη η αποκλειστική ηλεκτρονική υποβολή και ηλεκτρονική έκδοση βεβαιώσεων επισπεύδεται κατά 6 μήνες, ώστε να ξεκινήσει άμεσα η ελάφρυνση των επιχειρήσεων και του δημοσίου. Παράλληλα, παρέχεται η δυνατότητα στους ενδιαφερομένους να αιτηθούν την αποστολή σε αυτούς των αποσπασμάτων ή αντιγράφων που εκδίδονται ηλεκτρονικά από το πληροφορικό σύστημα του Γ.Ε.Μ.Η, καθώς επίσης και των πιστοποιητικών που περιλαμβάνουν πληροφορίες που αφορούν στην χρονολογική απεικόνιση των μεταβολών του νομικού ή φυσικού προσώπου, σύμφωνα με το κοινοτικό δίκαιο (αρ. 3 παρ. 3 Οδγ. 68/151/ΕΟΚ).

Οι παρ. 4-6 καταργούν την υποχρέωση τήρησης στη Γενική Γραμματεία Καταναλωτή Μητρώου για τους προμηθευτές που συνάπτουν με τους καταναλωτές συμβάσεις από απόσταση αγαθών και υπηρεσιών, προκειμένου να μειωθεί η γραφειοκρατία στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού της Δημόσιας Διοίκησης, προς όφελος του κράτους και των πολιτών. Η καταγραφή της ανωτέρω δραστηριότητάς τους καταχωρίζεται στο ΓΕΜΗ, ενισχυόμενης με αυτόν τον τρόπο της διαφάνειας μέσω της καταγραφής ενός μοναδικού αριθμού ταυτοποίησης του προμηθευτή και τήρησης του μητρώου αυτού στην πιο σύγχρονη τεχνικά βάση.

ΑΡΘΡΟ...

Με το άρθρο 6 του ν. 4109/2013 ιδρύθηκε το ν.π.ι.δ. με την επωνυμία «Εθνικό Σύστημα Υποδομών Ποιότητας» (εφεξής Ε.Σ.Υ.Π.), στο οποίο εντάχθηκαν ως αυτοτελείς λειτουργικές μονάδες με διαχειριστική, οικονομική και λογιστική αυτοτέλεια, το «Ελληνικό Ινστιτούτο Μετρολογίας», η εταιρία «Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε.» και η εταιρία «Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης Α.Ε.».

Η προτεινόμενη τροπολογία περιλαμβάνει διατάξεις που είτε αίρουν ασάφειες και αμφισβητήσεις είτε επιλύουν πρακτικά κυρίως ζητήματα που εμφανίσθηκαν κατά την πρώτη αυτή περίοδο εφαρμογής του ανωτέρω νόμου, διευκολύνοντας την ομαλή ολοκλήρωση των διαδικασιών πλήρους θεσμικής συγκρότησης του παραπάνω νεοσυσταθέντος και ήδη λειτουργούντος νομικού προσώπου, αλλά και το έργο άλλων εμπλεκόμενων αρμόδιων Αρχών.

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ/ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Άρθρο ...

1. Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του πδ 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του πδ 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 20-26, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού.

Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της.

2. α. Η παρ. 1 του άρθρου 16 του πδ 34/1995 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Ο εκμισθωτής μπορεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, και σε κάθε περίπτωση όχι προτού περάσουν δεκαοκτώ (18) μήνες (ή ως προς τις μισθώσεις του άρθρου 2 του παρόντος εννέα (9) μήνες) από την έναρξη της μίσθωσης να καταγγείλει τη μίσθωση για την άσκηση στο μίσθιο των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 περιπτ. α' έως γ', ή, ως προς τις μισθώσεις του άρθρου 2, των δραστηριοτήτων κατά το άρθρο αυτό από τον ίδιο, τον κύριο, τα τέκνα ή σύζυγό τους (ιδιόχρηση).»

β. Η παρ. 1 του άρθρου 23 του πδ 34/1995 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Ο εκμισθωτής μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση για ανοικοδόμηση του μισθίου από αυτόν ή τον κύριο του μισθίου:

α) Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, εκτός αν ο χρόνος αυτός υπερβαίνει την εξαετία, οπότε η καταγγελία της μίσθωσης μπορεί να γίνει μετά την πάροδο έξι (6) ετών από την έναρξη της μίσθωσης.

β) Μετά την πάροδο δεκαοκτώ (18) μηνών από την έναρξη της μίσθωσης σε περίπτωση που ο συμβατικός χρόνος της μίσθωσης είναι μικρότερος από δεκαοκτώ (18) μήνες ή η μίσθωση έχει αόριστη διάρκεια.

γ) Μετά την πάροδο εννέα (9) μηνών από την έναρξη της μίσθωσης, στις περιπτώσεις του άρθρου 2 του παρόντος, αν ο συμβατικός χρόνος της μίσθωσης είναι μικρότερος από εννέα (9) μήνες ή η μίσθωση έχει αόριστη διάρκεια.»

γ. Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 29 του πδ 34/1995 αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Στην καταγγελία της μίσθωσης για το λόγο των άρθρων 16 έως 17, ο εκμισθωτής οφείλει στο μισθωτή ως αποζημίωση το κατά το χρόνο της καταγγελίας καταβαλλόμενο μίσθωμα οκτώ (8) μηνών και στην καταγγελία της μίσθωσης για το λόγο του άρθρου 23 παρ. 1 το κατά το χρόνο της καταγγελίας μίσθωμα έξι (6) μηνών.

2. Με αίτηση του μισθωτή το δικαστήριο μπορεί να αυξήσει το ποσό της αποζημίωσης, στην καταγγελία για ιδιόχρηση μέχρι δεκαπέντε (15) μηνιαία μισθώματα και στην καταγγελία για ανοικοδόμηση μέχρι εννέα (9) μηνιαία μισθώματα. Η προηγούμενη αύξηση γίνεται, αφού το δικαστήριο εκτιμήσει τις ειδικές συνθήκες και ιδίως τις δαπάνες για τη μεταστέγαση του μισθωτή, το χρόνο που λειτουργεί η επιχείρηση στο μίσθιο, τις τυχόν οφειλόμενες από το μισθωτή αποζημιώσεις στο προσωπικό του από την καταγγελία της εργασιακής σχέσης, καθώς και τον υπολειπόμενο χρόνο που αυτός είχε το δικαίωμα να παραμείνει στο μίσθιο.»

δ. Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 30 του πδ 34/1995 αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Η αποζημίωση κατά την πρώτη παράγραφο του προηγούμενου άρθρου στην καταγγελία για ιδιόχρηση είναι ίση με δεκαπέντε (15) μηνιαία μισθώματα, αν ασκηθεί στο μίσθιο μέσα σε ένα (1) έτος από την απόδοσή του επιχείρηση όμοια με την ασκούμενη από το μισθωτή, εκτός αν το μίσθιο από την κατασκευή είναι προορισμένο για την ίδια χρήση.

Το δικαστήριο μπορεί να αυξήσει το ποσό της αποζημίωσης μέχρι είκοσι (20) μηνιαία μισθώματα με τις προϋποθέσεις της δεύτερης παραγράφου του προηγούμενου άρθρου.»

ε. Το άρθρο 43 του πδ 34/1995 αντικαθίσταται ως εξής:

«Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο δύο (2) ετών από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε τα αποτελέσματα της επέρχονται μετά την πάροδο έξι (6) μηνών από τη γνωστοποίηση της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με τέσσερα (4) μηνιαία μισθώματα, όπως το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.»

στ. Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του πδ 34/1995 και έχουν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων των οποίων έχει λήξει η δωδεκαετής διάρκεια και δεν έχουν παρέλθει εννέα (9) μήνες από τη λήξη της, διέπονται από τις διατάξεις αυτού, όπως τροποποιείται κατά την παρούσα παράγραφο.

3. Τα άρθρα 60 και 61 του πδ 34/1995 καταργούνται.

ΑΡΘΡΟ ...

1. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του ν. 3419/2005 αντικαθίσταται ως εξής:

«Στην τελευταία περίπτωση, η αίτηση, τα δικαιολογητικά και συνοδευτικά έγγραφα αυτής υποβάλλονται με ηλεκτρονικά μέσα και με χρήση ηλεκτρονικής ή ψηφιακής υπογραφής, η οποία πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις που ορίζονται στις διατάξεις του π.δ. 150/2001 (Α' 125) και ειδικότερα στις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 2 και τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 4 αυτού.»

2. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του ν. 3419/2005 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η χορήγηση αντιγράφων, αποσπασμάτων των πράξεων και στοιχείων που εμφανίζονται στη Μερίδα και πιστοποιητικών γίνεται κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου που υποβάλλεται σε έγγραφη ή σε ηλεκτρονική μορφή έως την 30η Ιουνίου 2014 και έκτοτε αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή στις υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ. ή, κατά περίπτωση, στο Τμήμα Γ.Ε.ΜΗ. Ο αιτών έχει τη δυνατότητα να ζητήσει την ταχυδρομική αποστολή των ανωτέρω αντιγράφων και αποσπασμάτων καθώς και των πιστοποιητικών ιστορικότητας ή των πιστοποιητικών για τα οποία απαιτείται να γίνει σύνθετη αναζήτηση στοιχείων εκτός του πληροφορικού συστήματος του Γ.Ε.ΜΗ.»

3. Η παράγραφος 3 του άρθρου 8 του ν. 3419/2005 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Τα ως άνω αντίγραφα, αποσπάσματα ή πιστοποιητικά χορηγούνται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή μέχρι την 30η Ιουνίου 2014 και έκτοτε αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή.»

4. Η περίπτωση (α) της παραγράφου 14 του άρθρου 4 του ν. 2251/1994 αντικαθίσταται ως εξής:

«14 (α) Κάθε προμηθευτής, ο οποίος προτίθεται να συνάψει με τους καταναλωτές συμβάσεις από απόσταση αγαθών και υπηρεσιών, υποχρεούται να ζητήσει την καταχώρισή του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) σύμφωνα με το άρθρο 1 του νομού 3419/6-12-2005 - Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας».

5. Οι περιπτώσεις (β), (γ) και (δ) της παραγράφου 14 του άρθρου 4 του ν. 2251/1994 καταργούνται.

6. Η ΥΑ με αριθμό Φ1-1342/1997 (Β' 587) καταργείται.

ΑΡΘΡΟ...

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 6 του νόμου 4109/2013 (Α' 16) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Ιδρύεται Νομικό Πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, με την επωνυμία «Εθνικό Σύστημα Υποδομών Ποιότητας» και το διακριτικό τίτλο Ε.Σ.Υ.Π. στην ελληνική γλώσσα και «National Quality Infrastructure System – NQIS» στην αγγλική γλώσσα, με σκοπό την προώθηση και ανάπτυξη των υποδομών ποιότητας. Έδρα του ιδρυόμενου Νομικού Προσώπου είναι ο Δήμος Καλλιθέας Αττικής. Με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, μπορεί να μεταφέρεται η έδρα σε άλλο Δήμο εντός της Περιφέρειας Αττικής. Το ως άνω Νομικό Πρόσωπο ανήκει στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, διαθέτει διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια, λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος και εποπτεύεται από τον Υπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

Στο ιδρυόμενο Νομικό Πρόσωπο εντάσσονται ως αυτοτελείς λειτουργικές μονάδες με διαχειριστική, οικονομική και λογιστική αυτοτέλεια το «Ελληνικό Ινστιτούτο Μετρολογίας», η «Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε.» και η «Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης Α.Ε.».

2. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του νόμου 4109/2013 (Α' 16) αντικαθίσταται ως εξής:

«Η διάταξη του άρθρου 19 του ν. 4038/2012 (Α' 14) «Απόσχιση του κλάδου πιστοποίησης και εργαστηρίων της ΕΛ.Ο.Τ. Α.Ε. και εισφορά της στην ΕΒΕΤΑΜ ΑΕ» εξακολουθεί να ισχύει. Το δικαίωμα της ΕΛ.Ο.Τ. Α.Ε. επί των εκδοθησομένων, λόγω της απόσχισης και εισφοράς του ως άνω κλάδου, μετοχών της ΕΒΕΤΑΜ ΑΕ μεταφέρεται ατελώς και χωρίς άλλη διατύπωση στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, με ισόποση της λογιστικής αξίας των μεταφερομένων μετοχών απόσβεση των υφισταμένων ή μελλοντικών, μέχρις την πλήρη κάλυψη της αξίας της, οφειλών της ΕΛ.Ο.Τ. Α.Ε. της το Ελληνικό Δημόσιο.»

3. Η παράγραφος 3 του άρθρου 6 του νόμου 4109/2013 (Α' 16) αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Το «Εθνικό Σύστημα Υποδομών Ποιότητας» καθίσταται καθολικός διάδοχος όλων των περιουσιακών στοιχείων και πνευματικών δικαιωμάτων, καθώς και των υποχρεώσεων, μεταξύ των οποίων και η υποχρέωση καταβολής του ΕΕΤΗΔΕ και του φόρου ακίνητης περιουσίας, των εντασσόμενων σε αυτό, και μετασχηματιζόμενων σε αυτοτελείς λειτουργικές του μονάδες, νομικών προσώπων, τα οποία θα εκπροσωπούνται εφεξής από το ιδρυόμενο νομικό πρόσωπο και οι εκκρεμείς δίκες αυτών συνεχίζονται από το ιδρυόμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή της και χωρίς να απαιτείται καμία άλλη διατύπωση για τη συνέχισή της.

Το «Εθνικό Σύστημα Υποδομών Ποιότητας» υποκαθιστά, χωρίς καμιά διατύπωση, τα παραπάνω εντασσόμενα νομικά πρόσωπα της διεθνείς συμφωνίες και Οργανισμούς της οποίους εκείνα συμμετείχαν, με της σχετικές κάθε φορά αρμοδιότητες να ασκούνται από την αντίστοιχη λειτουργική μονάδα.»

4. Η περίπτωση (β') του εδαφίου i («Τακτικοί Πόροι») της παραγράφου 13 του άρθρου 6 του νόμου 4109/2013 (Α' 16) αντικαθίσταται ως εξής:

« β) Οι πάσης φύσεως πρόσδοδοι από την παροχή υπηρεσιών της τρίτους, καθώς και τα έσοδα από τη διάθεση προτύπων, τυποποιητικών εγγράφων και λοιπών εκδόσεων.»

5. Στο τέλος του άρθρου 6 προστίθεται παράγραφος 15 ως εξής:

«15. Κατά την πρώτη διαχειριστική χρήση του Ε.Σ.Υ.Π και για της ανάγκες ολοκλήρωσης των διαδικασιών για την έναρξη της ενιαίας οικονομικής, λογιστικής και φορολογικής λειτουργίας αυτού και των εντασσόμενων σε αυτό νομικών προσώπων, είναι δυνατή η κατά περίπτωση συνέχιση της ξεχωριστής λειτουργίας των εντασσόμενων νομικών προσώπων ως της τα ανωτέρω, με χρήση των Αριθμών Φορολογικού Μητρώου που κατείχαν. Η ανωτέρω οικονομική λειτουργία των τριών εντασσόμενων νομικών προσώπων αποτυπώνεται σε εγκεκριμένα από το Διοικητικό Συμβούλιο ισοζύγια τα οποία εντάσσονται στον ισολογισμό της πρώτης διαχειριστικής χρήσης του Ε.Σ.Υ.Π.»

Αθήνα, 14.02.2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Αριθμ. | Γεν. 1170
Ειδ. 25
Κατατέθηκε σήμερα στις 14-2-2014 και ώρα 14:00
α. Καταθέσας ο Δ/ντής Νομ. Έργου
g. a.
J. Stournaras
K. Chatzidakis.



-8-

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 37 / 4 / 2014

ΕΚΘΕΣΗ

*Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)*

*Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης και
Ανταγωνιστικότητας «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας».*

Με την προς ψήφιση τροπολογία - προσθήκη:

Α. Τροποποιείται το νομικό πλαίσιο για τις εμπορικές μισθώσεις (π.δ.34/1995) στα εξής κυρίως σημεία:

- Οι μισθώσεις ισχύουν για τρία (3) έτη, αντί δώδεκα (12) που προβλέπεται σήμερα.
- Περιορίζεται στο ήμισυ η χρονική διάρκεια για τον εκμισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση, μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης (από 3 έτη σε 18 μήνες).
- Περιορίζεται, επίσης, η χρονική διάρκεια για τον εκμισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση για ανοικοδόμηση του μισθίου απ' αυτόν ή τον κύριο του μισθίου.
- Περιορίζεται στο ήμισυ το ύψος της αποζημίωσης του εκμισθωτή προς τον μισθωτή, στην καταγγελία της μίσθωσης για ιδιόχρηση (8, αντί 16 μισθώματα) και ανοικοδόμηση (6, αντί 12 μισθώματα).
- Ο μισθωτής μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση μετά την πάροδο δύο ετών (ισχύει ενός έτους) από την έναρξη της σύμβασης. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα αποτελέσματα επέρχονται μετά την πάροδο έξι μηνών (ισχύει τριών μηνών) από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή αποζημίωση ίση με τέσσερα μηνιαία μισθώματα (ισχύει ένα μίσθωμα).
- Καταργούνται οι ρυθμίσεις των άρθρων 60 και 61 που αναφέρονται στις υποχρεώσεις του εκμισθωτή προς τον μισθωτή, σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης, λόγω συμπλήρωσης δωδεκαετίας.

Β. Τροποποιούνται - συμπληρώνονται διατάξεις του ν. 3419/2005 αναφορικά με το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και του ν.2251/1994 για την προστασία των καταναλωτών και προβλέπονται τα εξής:

- Παρέχεται η δυνατότητα χρήσης και ηλεκτρονικής υπογραφής κατά την ηλεκτρονική υποβολή αιτημάτων καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ..
- Η έναρξη της υποχρέωσης αποκλειστικής ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων για χορήγηση αντιγράφων και στοιχείων που είναι καταχωρημένα στο Γ.Ε.ΜΗ. και της ηλεκτρονικής έκδοσης των σχετικών βεβαιώσεων ορίζεται για την 30.6.2014, αντί της 1.1.2015 που ισχύει.
- Καταργείται το Μητρώο Προμηθευτών για συμβάσεις από απόσταση αγαθών και υπηρεσιών, που τηρείται στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και θεσπίζεται υποχρέωση καταχώρισης των εν λόγω συμβάσεων μεταξύ προμηθευτών και καταναλωτών στο Γ.Ε.ΜΗ..

Γ. Τροποποιούνται - συμπληρώνονται διατάξεις του ν.4109/2013, αναφορικά με τη λειτουργία του Εθνικού Συστήματος Υποδομών Ποιότητας (Ε.Σ.Υ.Π.), στα εξής κατά βάση σημεία:

- Το Ε.Σ.Υ.Π. είναι μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και έχει ως σκοπό την προώθηση και ανάπτυξη των υποδομών ποιότητας. Η έδρα του είναι ο Δήμος Καλλιθέας Αττικής, αντί του Δήμου Αθηναίων.
- Το Ε.Σ.Υ.Π. μπορεί να υποκαθιστά, χωρίς καμιά διατύπωση, σε διεθνείς συμφωνίες και οργανισμούς, τα νομικά πρόσωπα που εντάσσονται σε αυτό, δηλαδή το «Ελληνικό Ινστιτούτο Μετρολογίας», τη/«Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε.» και τη/«Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης Α.Ε.».
- Στους τακτικούς πόρους του Ε.Σ.Υ.Π. προστίθενται τα έσοδα από τη διάθεση προτύπων, τυποποιητικών εγγράφων και λοιπών εκδόσεων.
- Προβλέπεται ένα μεταβατικό στάδιο για την πρώτη διαχειριστική χρήση του Ε.Σ.Υ.Π. και μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών για την έναρξη της ενιαίας οικονομικής, λογιστικής και φορολογικής λειτουργίας του και των εντασσόμενων σε αυτό νομικών προσώπων, κατά το οποίο τα τελευταία μπορούν, κατά περίπτωση, να συνεχίσουν να λειτουργούν ξεχωριστά με χρήση των ΑΦΜ που κατείχαν.

Δ. Από τις προαναφερόμενες διατάξεις δεν προκαλούνται πρόσθετες δαπάνες στον κρατικό προϋπολογισμό και στους προϋπολογισμούς των Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.



Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2014

Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ «ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ/ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 16

Γενικά - Προϋποθέσεις

(άρθ. 9 παρ. 2 εδ. 1 - 3, 28 παρ. 2 ν. 813/78, 4 ν. 1229/82)

1. Ο εκμισθωτής μπορεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, και σε κάθε περίπτωση όχι προτού περάσουν τρία (3) έτη, (ή ως προς τις μισθώσεις του άρθρου 2 του παρόντος δεκαοκτώ (18) μήνες) από την έναρξη της μίσθωσης να καταγγείλει τη μίσθωση για την άσκηση στο μισθίο των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 περιπτ. α` έως γ`, ή, ως προς τις μισθώσεις του άρθρου 2, των δραστηριοτήτων κατά το άρθρο αυτό από τον ίδιο, τον κύριο, τα τέκνα ή σύζυγό τους (ιδιοχρηση).

*** Η φράση "ή ως προς τις μισθώσεις του άρθρου 2 του παρόντος δεκαοκτώ (18) μήνες" διαγράφηκε με την παρ.11 άρθρ.7 Ν.2741/1999 ΦΕΚ Α 199/28.9.1999.

2. Παραίτηση από το δικαίωμα καταγγελίας για το λόγο αυτό επιτρέπεται.

3. Προϋπόθεση της καταγγελίας είναι η πρόθεση και η δυνατότητα ιδιοχρησης, καθώς και η άσκηση επί τριάντα μήνες του επαγγέλματος του εμπόρου ή δραστηριότητας που προστατεύεται από το παρόν.

Άρθρο 23

Γενικά - Προϋποθέσεις

(άρθ. 9 παρ. 3, 10 παρ. 4, 28 παρ. 2 ν. 813/78)

1. Ο εκμισθωτής μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση για ανοικοδόμηση του μισθίου από αυτόν ή τον κύριο του μισθίου:

α) Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, εκτός αν ο χρόνος αυτός υπερβαίνει τη δωδεκαετία, οπότε η καταγγελία της μίσθωσης μπορεί να γίνει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών από την έναρξη της μίσθωσης.

β) Μετά την πάροδο τριετίας από την έναρξη της μίσθωσης σε περίπτωση που ο συμβατικός χρόνος της μίσθωσης είναι μικρότερος από τρία έτη ή η μίσθωση έχει αόριστη διάρκεια.

γ) Μετά την πάροδο δεκαοκτώ (18) μηνών από την έναρξη της μίσθωσης, στις περιπτώσεις του άρθρου 2 του παρόντος, και αν ο συμβατικός χρόνος

της μίσθωσης είναι μικρότερος από δεκαοκτώ (18) μήνες ή η μίσθωση έχει αόριστη διάρκεια).

*** Η περ.γ' ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ από 28.9.1999 με την παρ.7 άρθρ.7 Ν.2741/1999 ΦΕΚ Α 199/28.9.1999.

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με τις παρ.8 και 9 άρθρ.Ν.2741/1999, ΦΕΚ Α 199/28.9.1999 ορίζεται ότι:

"8. Οι διατάξεις των δύο προηγούμενων παραγράφων 6 και 7 και του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος μισθώσεις.

9. Αποφάσεις που διατάσσουν την απόδοση του μισθίου για λόγο που προβλέπεται από τις καταργούμενες με τον παρόντα νόμο περιπτώσεις δεν εκτελούνται, εκτός από τη διάταξή τους, που αφορά τη δικαστική δαπάνη, οι δε εκκρεμείς δίκες καταργούνται".

2. Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται αντίθετη συμφωνία κατά την κατάρτιση της σύμβασης.

Άρθρο 29

Βασική αποζημίωση

(άρθ. 13 παρ. 1, 15 ν.813/78, 7 παρ. 1 ν. 1229/82, 2 παρ. 17-18 ν. 2235/94)

1. Στην καταγγελία της μίσθωσης για το λόγο των άρθρων 16 έως 17, ο εκμισθωτής οφείλει στο μισθωτή ως αποζημίωση το κατά το χρόνο της καταγγελίας καταβαλλόμενο μίσθωμα δέκα έξι (16) μηνών και στην καταγγελία της μίσθωσης για το λόγο του άρθρου 23 παρ. 1 το κατά το χρόνο της καταγγελίας μίσθωμα δώδεκα (12) μηνών.

2. Με αίτηση του μισθωτή το δικαστήριο μπορεί να αυξήσει το ποσό της αποζημίωσης, στην Καταγγελία για ιδιόχρηση μέχρι τριάντα (30) μηνιαία μισθώματα και στην καταγγελία για ανοικοδόμηση μέχρι δεκαοκτώ (18) μηνιαία μισθώματα. Η προηγούμενη αύξηση γίνεται, αφού το δικαστήριο εκτιμήσει τις ειδικές συνθήκες και ιδίως τις δαπάνες για τη μεταστέγαση του μισθωτή, το χρόνο που λειτουργεί η επιχείρηση στο μίσθιο, τις τυχόν οφειλόμενες από το μισθωτή αποζημιώσεις στο προσωπικό του από την καταγγελία της εργασιακής σχέσης, καθώς και τον υπολειπόμενο χρόνο που αυτός είχε το δικαίωμα να παραμείνει στο μίσθιο.

3. Στην Καταγγελία για ιδιόχρηση με τους όρους του άρθρου 17 περιπτ. β' οι καταβαλλόμενες αποζημιώσεις κατά το παρόν άρθρο περιορίζονται στο μισό.

4. Σε περίπτωση που το μίσθιο είναι υπομισθωμένο, δικαιούχος της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής-υπεκμισθωτής.

5. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να καταβάλει τις αποζημιώσεις του παρόντος άρθρου σε κάθε περίπτωση πριν από την απόδοση του μισθίου, αλλιώς ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αρνηθεί την απόδοση.

Άρθρο 30

Όμοια χρήση

(άρθ. 13 παρ. 2 ν. 813/78, 7 παρ. 2 ν. 1229/82)

1. Η αποζημίωση κατά την πρώτη παράγραφο του προηγούμενου άρθρου στην Καταγγελία για ιδιόχρηση είναι ίση με τριάντα (30) μηνιαία μισθώματα, αν ασκηθεί στο μίσθιο μέσα σε ένα (1) έτος από την απόδοσή του επιχείρηση όμοια με την ασκούμενη από το μισθωτή, εκτός αν το μίσθιο από την κατασκευή είναι προορισμένο για την ίδια χρήση.

2. Το δικαστήριο μπορεί να αυξήσει το ποσό της αποζημίωσης μέχρι σαράντα (40) μηνιαία μισθώματα με τις προϋποθέσεις της δεύτερης παραγράφου του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 43

«Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε τα αποτελέσματα της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίηση της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.»

*** Το άρθρο 43 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.1 άρθρου 17 Ν.3853/2010, ΦΕΚ Α 90/17.6.2010.

*** ΠΡΟΣΟΧΗ: Με τις παρ.2-4 του αυτού άρθρου και νόμου ορίζεται ότι:

"2. Το δικαίωμα καταγγελίας της εμπορικής μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α) έχει ο μισθωτής ακόμη κι αν έχει παραιτηθεί από αυτό σύμφωνα με το άρθρο 45 του π.δ. 34/1995. Καταγγελία που έχει ήδη ασκηθεί κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, ενώ ο μισθωτής είχε παραιτηθεί νόμιμα από αυτό το δικαίωμα, θεωρείται έγκυρη, τα δε αποτελέσματα της επέρχονται σύμφωνα με την παράγραφο 1, όχι όμως πριν τη δημοσίευση του νόμου. Ο μισθωτής υποχρεούται στην περίπτωση αυτή σε καταβολή αποζημίωσης ίση με το ποσόν ενός μισθώματος όπως αυτό ανερχόταν τρεις μήνες πριν την επέλευση των αποτελεσμάτων της καταγγελίας.

3. Το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α) εφαρμόζεται, κατ' απόκλιση από το άρθρο 4 παρ. 1 περίπτωση θ' του π.δ. 34/1995, και για την καταγγελία από τον μισθωτή σύμβασης μίσθωσης ορισμένου χρόνου που έχει συναφθεί για τις δραστηριότητες των άρθρων 1 και 2 του π.δ. 34/1995 για ακίνητο που έχει χαρακτηριστεί ως Διατηρητέο. Τα εδάφια 2 και 3 της παραγράφου 2 εφαρμόζονται αναλόγως.

4. Οι παράγραφοι 2 και 3 ισχύουν για Καταγγελίες που θα γίνουν μέχρι [την 31η Δεκεμβρίου 2012] και αφορούν μισθώσεις ακινήτων που έχουν συναφθεί πριν τη δημοσίευση του παρόντος νόμου".

*** ΠΡΟΣΟΧΗ: Η προθεσμία της παρ. 4 του άρθρου 17 του ν. 3853/10 (Α 90) παρατάθηκε μέχρι τη 31.12.2013 με το άρθρο 6 της από 18.12.2012 Π.Ν.Π., ΦΕΚ Α 246/12.12.2012.

Άρθρο 60

1. Σε περίπτωση απόδοσης του μισθίου λόγω λήξης της μίσθωσης σύμφωνα με τις παραγράφους 10 έως 14 του άρθρου 58 του παρόντος και σε κάθε περίπτωση λήξης της μίσθωσης λόγω συμπλήρωσης δωδεκαετίας, ο εκμισθωτής οφείλει στο μισθωτή για την αποκατάσταση της άυλης εμπορικής αξίας ποσό ίσο με το καταβαλλόμενο κατά το χρόνο της λήξης της μίσθωσης είκοσι τεσσάρων (24) μηνών.

2. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει την αποζημίωση του παρόντος άρθρου πριν από την απόδοση του μισθίου, αλλιώς ο μισθωτής δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση."

*** Το άρθρο 60 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.14 άρθρ.7 Ν.2741/1999,ΦΕΚ Α 199/28.9.1999.

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ.16 άρθρ.7 Ν.2741/1999,ΦΕΚ Α 199/28.9.1999 ορίζεται ότι:

"Τα άρθρα 60 και 61 του π.δ. 34/1995, όπως ίσχυαν πριν από την τροποποίησή τους με τον παρόντα νόμο (***) Βλ. προισχύσασε μορφές αυτών),εξακολουθούν να εφαρμόζονται στις εκκρεμείς κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος δίκες".

Άρθρο 61

Τα ποσά του προηγούμενου άρθρου δεν οφείλονται στις εξής περιπτώσεις:

- α. Αν ο μισθωτής αποχωρήσει οικειοθελώς από το μίσθιο.
- β. Στις μισθώσεις των περιπτώσεων β', γ', δ', και στ' της παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος, εφόσον δεν ασκούνται στο μίσθιο εμπορικές πράξεις.
- γ. Στις μισθώσεις του άρθρου 2 του παρόντος.
- δ. Στις περιπτώσεις που η αγωγή απόδοσης του μισθίου για λήξη της μίσθωσης, που έχει επέλθει είτε σύμφωνα με τις παραγράφους 10 έως 14 του άρθρου 58 του παρόντος είτε λόγω συμπλήρωσης δωδεκαετίας, ασκηθεί μετά παρέλευση εννέα (9) μηνών από αυτή τη λήξη της μίσθωσης. Μετά την άπρακτη πάροδο του εννεαμήνου η μίσθωση θεωρείται ότι έχει παραταθεί για τέσσερα (4) χρόνια, μετά δε τη λήξη της τετραετίας δεν οφείλονται τα ποσά του προηγούμενου άρθρου".

*** Το άρθρο 61 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.15 άρθρ.7 Ν.2741/1999 ,ΦΕΚ Α 199/28.9.1999.

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ.16 άρθρ.7 Ν.2741/1999,ΦΕΚ Α 199/28.9.1999 ορίζεται ότι:

"Τα άρθρα 60 και 61 του π.δ. 34/1995, όπως ίσχυαν πριν από την τροποποίησή τους με τον παρόντα νόμο (***) Βλ. προισχύσασε μορφές αυτών),εξακολουθούν να εφαρμόζονται στις εκκρεμείς κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος δίκες".

N.

3419/2005

Άρθρο 7

Διαδικασία καταχώρησης

«1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 11, η εγγραφή και κάθε περαιτέρω καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. πραγματοποιείται, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στις υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ. από τον υπόχρεο ή οποιονδήποτε έχει ειδικό έννομο συμφέρον, καθώς και από τις Υπηρεσίες Μιας Στάσης, όπως προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερα, οι αιτήσεις καταχώρισης, που αφορούν τους υπόχρεους οι οποίοι αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 2, υποβάλλονται απευθείας στη Διεύθυνση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικού Εμπορίου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας που είναι αρμόδια για το συγκεκριμένο υπόχρεο, με εξαίρεση την αρχική καταχώριση κατά το στάδιο της σύστασης εκείνων των ανωνύμων εταιριών, που σύμφωνα με τη νομοθεσία δεν προβλέπεται προηγούμενη χορήγηση έγκρισης του εγγράφου σύστασης και άδειας λειτουργίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.»

*** Η παρ.1 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 6 α' άρθρου 13 Ν.3853/2010, ΦΕΚ Α 90/17.6.2010.

2. Η αίτηση καταχώρησης αναφέρει τα στοιχεία που καταχωρίζονται στη Μερίδα, σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο και συνοδεύεται, υποχρεωτικά, από τα δικαιολογητικά, τα συνοδευτικά και τα λοιπά έγγραφα, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 5.

Η προσκόμιση των ανωτέρω εγγράφων δεν απαιτείται, όταν αυτά περιλαμβάνονται ήδη στο Φάκελο του υπόχρεου, ως πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα.

3. Η αίτηση του υπόχρεου και τα έγγραφα που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο υποβάλλονται κατ' επιλογή του αιτούντος, σε έντυπη ή σε ψηφιακή μορφή. Στην τελευταία περίπτωση, η αίτηση, τα δικαιολογητικά και συνοδευτικά έγγραφα αυτής υποβάλλονται με ηλεκτρονικά μέσα και με χρήση ψηφιακής υπογραφής του εκδότη κάθε εγγράφου, η οποία πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις που ορίζονται στις παραγράφους 2 και 1 των άρθρων 2 και 3, αντίστοιχα, του π.δ. 150/2001 (ΦΕΚ 125 Α).

4. Η αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου, με την παραλαβή της αίτησης, των δικαιολογητικών και των συνοδευτικών εγγράφων, προβαίνει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην πρωτοκόλληση της αίτησης και ελέγχει τα δικαιολογητικά και συνοδευτικά έγγραφα ως προς την πληρότητα, την ακρίβεια, τη σαφήνεια και τη νομιμότητά τους. Ο έλεγχος, που διενεργείται κατά το προηγούμενο εδάφιο, περιλαμβάνει και την καταβολή κάθε τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 8 και κάθε φόρου ή εισφοράς που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, ως προϋπόθεση για την καταχώριση του υπόχρεου στο Γ.Ε.ΜΗ.. Εφόσον από τον έλεγχο δεν προκύψει κώλυμα καταχώρισης, η αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. προβαίνει στις καταχωρήσεις, που ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 5, το αργότερο μέχρι τη δεύτερη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα παραλαβής της αίτησης ή από την ημέρα κατά την οποία οι αρμόδιες υπηρεσίες που ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 κοινοποιήσουν στην προαναφερόμενη υπηρεσία τις πράξεις τους.

Το Τμήμα Γ.Ε.ΜΗ., με την παραλαβή της απόφασης καταχώρησης από την αρμόδια για τον υπόχρεο διεύθυνση κατά την παράγραφο 1, προβαίνει αυθημερόν και χωρίς ουσιαστικό έλεγχο στις καταχωρήσεις που ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 5.

5. Οι υπηρεσίες καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ., σε περίπτωση που η αίτηση, τα προσκομισθέντα έγγραφα και τα λοιπά δικαιολογητικά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του νόμου και δεν είναι ακριβή και πλήρη, προσκαλούν τον υπόχρεο είτε εγγράφως είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, να προβεί στις αναγκαίες διευκρινίσεις, διορθώσεις ή συμπληρώσεις της αίτησης, των δικαιολογητικών και των συνοδευτικών εγγράφων, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της σχετικής πρόσκλησης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί μέχρι ένα (1) μήνα, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τις συνθήκες και το είδος των στοιχείων που καταχωρίζονται. Η χορήγηση της ανωτέρω προθεσμίας παρατείνει κάθε νόμιμη προθεσμία προς καταχώρηση στοιχείων στο Γ.Ε.ΜΗ.. Αν η προθεσμία των πέντε (5) ημερών ή η προθεσμία που παρατείνεται παρέλθουν άπρακτες ή ο υπόχρεος υποβάλει τα στοιχεία, πλην όμως αυτά κριθούν ότι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του νόμου και δεν είναι ακριβή και πλήρη, η αίτηση καταχώρησης απορρίπτεται με αιτιολογημένη απόφαση των υπηρεσιών καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. και καταπίπτουν, υπέρ αυτών, τα σχετικά τέλη καταχώρησης και η επιμελητηριακή συνδρομή.

6. Οι υπηρεσίες καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. οφείλουν να συμμορφώνονται με διοικητικές πράξεις και εκτελεστές αποφάσεις και διατάξεις των δικαστηρίων ή των δικαστικών λειτουργιών που αφορούν την υποβολή αίτησης καταχώρησης, έννομες καταστάσεις και σχέσεις του υπόχρεου οι οποίες υπόκεινται σε καταχώρηση ή επηρεάζουν τα καταχωρητέα στοιχεία. Αν εκκρεμεί δίκη σχετική με έννομες καταστάσεις και σχέσεις του υπόχρεου, που επηρεάζουν τα καταχωρητέα στοιχεία, η αρμόδια υπηρεσία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί, αυτεπαγγέλτως, μετά από στάθμιση των εκατέρωθεν συμφερόντων, να αναστείλει την καταχώρηση μέχρι την έκδοση οριστικής ή τελεσίδικης απόφασης.

7. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης ορίζονται η προθεσμία και το σημείο έναρξης αυτής, για την υποβολή αιτήσεων καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. με τα νομιμοποιητικά και τα συνοδευτικά τους έγγραφα και δικαιολογητικά και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

«8. Οι παράγραφοι 4 και 5 του άρθρου αυτού δεν εφαρμόζονται για τις καταχωρίσεις που διενεργούν οι Υπηρεσίες Μιας Στάσης κατά το στάδιο σύστασης των ομόρρυθμων εταιρειών, των ετερόρρυθμων εταιρειών (κάθε μορφής), των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και των ανωνύμων εταιρειών, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.»

*** Η παρ.8 προστέθηκε με την παρ.6 β' άρθρου 13 Ν.3853/2010, ΦΕΚ Α 90/17.6.2010 και αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.3 άρθρου 118 Ν.4072/2012, ΦΕΚ Α 86/11.4.2012.

Άρθρο 8

Λοιπές προϋποθέσεις καταχώρισης
και προϋποθέσεις χορήγησης αντιγράφων,
αποσπασμάτων και πιστοποιητικών

1. Η καταχώριση και οποιαδήποτε μεταβολή αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., καθώς και η χορήγηση αντιγράφων, αποσπασμάτων των πράξεων και στοιχείων που εμφανίζονται στη Μερίδα ή πιστοποιητικών, προϋποθέτει την προηγούμενη καταβολή σχετικού τέλους όπως περιγράφεται στην παράγραφο 4.

2. Η χορήγηση αντιγράφων, αποσπασμάτων των πράξεων και στοιχείων που εμφανίζονται στη Μερίδα και πιστοποιητικών γίνεται κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου που υποβάλλεται σε έγγραφη ή ηλεκτρονική μορφή στις υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ. ή, κατά περίπτωση, στο Τμήμα Γ.Ε.ΜΗ. Με τον ίδιο τρόπο οποιοσδήποτε έχει ειδικό έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει αντίγραφα, αποσπάσματα ή πιστοποιητικά των πράξεων και στοιχείων που τηρούνται στο φάκελο και δεν δημοσιεύονται στο «Δελτίο Εμπορικής Δημοσιότητας».

3. Τα ως άνω αντίγραφα, αποσπάσματα ή πιστοποιητικά χορηγούνται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή μέχρι την 1.1.2015 και έκτοτε αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή.

4. α) Για τη χορήγηση των αντιγράφων και των αποσπασμάτων που προβλέπονται στην παράγραφο 2, ο αιτών καταβάλλει προηγουμένως στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. ή στην Κ.Ε.Ε. ενιαίο ειδικό τέλος.

β) Για την καταχώριση και την οποιαδήποτε μεταβολή αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ. το σχετικό τέλος αποτελεί έσοδο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων (Κ.Ε.Ε.) κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) και κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) έσοδο της οικείας υπηρεσίας καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. με εξαίρεση εκείνο που καταβάλλεται υπέρ του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου το οποίο αποτελεί εξ ολοκλήρου έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού.

γ) Η Κ.Ε.Ε. διαθέτει τα παραπάνω έσοδα κατά προτεραιότητα για τις ανάγκες του Εποπτικού Συμβουλίου και της Κεντρικής Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, καθορίζεται το ύψος και η διαδικασία και οι όροι είσπραξης και απόδοσης των ανωτέρω τελών, που είναι ενιαία για όλες τις υπηρεσίες καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται, τα παραστατικά της καταβολής, η διαδικασία ελέγχου τους, καθώς επίσης και ο τρόπος έκδοσης, θεώρησης και υπογραφής των αντιγράφων ή αποσπασμάτων σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των παραγράφων αυτών.

6. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, μπορεί να ρυθμίζεται το δικαίωμα κάθε ενδιαφερομένου να αποκτά, κατόπιν αίτησης του και καταβολής αντίστοιχου τέλους προς την Κ.Ε.Ε., δικαίωμα εξ αποστάσεως πρόσβασης στα ηλεκτρονικά αρχεία του Γ.Ε.ΜΗ. και αυτοδύναμης ανάκλησης των αποθηκευμένων, σε αυτά, δεδομένων.

7. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται το ύψος του ανωτέρω τέλους, το οποίο αποτελεί πόρο της Κ.Ε.Ε., οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες ασκείται το δικαίωμα αυτό, κατά τρόπο συμβατό με τις διατάξεις του ν. 2472/1997, η διαδικασία ελέγχου της συνδρομής των προϋποθέσεων αυτών και κάθε σχετική λεπτομέρεια.»

*** Το άρθρο 8, όπως είχε αντικατασταθεί με την παρ.7 άρθρου 13 Ν.3853/2010, ΦΕΚ Α 90/17.6.2010 και τροποποιηθεί με το άρθρο 19 παρ.4 Ν.4013/2011, ΦΕΚ Α 204, αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 10 παρ.2 Ν.4155/2013, ΦΕΚ Α 120/29.5.2013.

Άρθρο 14.

"Μεταβατικές, τελικές και καταργούμενες διατάξεις"

*** Ο τίτλος του άρθρου 14 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 18 Ν.3587/2007,ΦΕΚ Α 152/10.7.2007.

[...]

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορίου, Εθνικής Οικονομίας, Δικαιοσύνης και του τυχόν κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού ρυθμίζονται τα της προσαρμογής και συμμόρφωσης προς οδηγίες, αποφάσεις, κανονισμούς και συστάσεις, που εκδίδονται από τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για θέματα κατανάλωσης και προστασίας του καταναλωτή. Με τις κανονιστικές πράξεις του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να λαμβάνεται και κάθε αναγκαίο συμπληρωματικό μέτρο για την εφαρμογή των παραπάνω πράξεων.

«Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και του τυχόν κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, με στόχο την προστασία της ασφάλειας και των οικονομικών συμφερόντων των καταναλωτών, τη διαφάνεια στη λειτουργία της αγοράς, την ενίσχυση του ανταγωνισμού και ιδίως την απόδοση του οικονομικού οφέλους από αυτόν στους καταναλωτές, τη διασφάλιση της ενημέρωσης και την ενίσχυση της ικανότητας των καταναλωτών για σύγκριση και επιλογή προϊόντων ή υπηρεσιών σύμφωνα με τις ανάγκες και τις επιθυμίες τους, καθορίζονται και εξειδικεύονται απαιτήσεις ασφάλειας και επισήμανσης προϊόντων που διατίθενται στην αγορά, εκτός των τροφίμων, με την επιφύλαξη κανόνων κοινοτικού δικαίου, υποχρεώσεις ενημέρωσης των προμηθευτών προς τους καταναλωτές για χαρακτηριστικά, ιδιότητες και την τιμή πώλησης των προσφερόμενων προϊόντων ή παρεχόμενων υπηρεσιών, τον τρόπο αναγραφής και τη διαμόρφωση αυτής, καθώς και όροι διαφάνειας στην προώθηση, πώληση ή προμήθεια προϊόντων και υπηρεσιών στους καταναλωτές. Η έννοια του προμηθευτή κατά το προηγούμενο εδάφιο προσδιορίζεται από το άρθρο 9α στοιχείο β' του παρόντος.»

*** Τα άνω εντός " " εδάφια της παρ.4 προστέθηκαν με την παρ.2 άρθρου 14 Ν.3853/2010,ΦΕΚ Α 90/17.6.2010.

Άρθρο 6

Σύσταση νομικού προσώπου
ιδιωτικού δικαίου «Εθνικό Σύστημα
Υποδομών Ποιότητας - Ε.Σ.Υ.Π.»

«1. Ιδρύεται νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Εθνικό Σύστημα Υποδομών Ποιότητας» και το διακριτικό τίτλο Ε.Σ.Υ.Π. στην ελληνική γλώσσα και «National Quality Infrastructure System - NQIS» στην αγγλική γλώσσα, με έδρα το Δήμο Αθηναίων. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, κατόπιν πρότασης του Διοικητικού

Συμβουλίου, μπορεί να μεταφέρεται η έδρα σε άλλο Δήμο εντός της Περιφέρειας Αττικής. Το ως άνω Νομικό Πρόσωπο ανήκει στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, διαθέτει διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια, λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος και εποπτεύεται από τον Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων. Στο ιδρυόμενο Νομικό Πρόσωπο εντάσσονται ως αυτοτελείς λειτουργικές μονάδες με διαχειριστική, οικονομική και λογιστική αυτοτέλεια το «Ελληνικό Ινστιτούτο Μετρολογίας», η «Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε.» και η «Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης Α.Ε.»»

*** Η παράγραφος 1 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 46 παρ.1 Ν.4155/2013, ΦΕΚ Α 120/29.5.2013.

2. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου:

α) Το «Ελληνικό Ινστιτούτο Μετρολογίας» (Ε.Ι.Μ.), νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, με έδρα τη Θεσσαλονίκη, το οποίο συνεστήθη με το άρθρο 1 του ν. 2231/1994 (Α` 139) και εποπτεύεται από τον Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, μετασχηματίζεται και εντάσσεται ως αποκεντρωμένη αυτοτελής λειτουργική μονάδα με διαχειριστική, οικονομική και λογιστική αυτοτέλεια, με έδρα τη Θεσσαλονίκη, στο ιδρυόμενο με το παρόν νομικό πρόσωπο. Οι σκοποί και οι αρμοδιότητες του Ε.Ι.Μ. επιδιώκονται και ασκούνται εφεξής από την παραπάνω μονάδα στο πλαίσιο λειτουργίας του «Εθνικού Συστήματος Υποδομών Ποιότητας».

β) Η Ανώνυμη Εταιρεία «Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. - Ε.ΣΥ.Δ. Α.Ε.», η οποία συνεστήθη με το άρθρο 11 του ν. 3066/2002 (Α` 252) και εποπτεύεται από τον Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, μετασχηματίζεται και εντάσσεται ως αυτοτελής λειτουργική μονάδα με διαχειριστική, οικονομική και λογιστική αυτοτέλεια στο ιδρυόμενο με το παρόν νομικό πρόσωπο. Οι σκοποί και οι αρμοδιότητες της Ε.ΣΥ.Δ. Α.Ε., όπως ορίζονται στο άρθρο 12 του ν. 3066/2002, επιδιώκονται και ασκούνται εφεξής από την παραπάνω μονάδα στο πλαίσιο λειτουργίας του «Εθνικού Συστήματος Υποδομών Ποιότητας».

γ) Η Ανώνυμη Εταιρεία «Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης Α.Ε. - ΕΛ.Ο.Τ. Α.Ε.», η οποία συνεστήθη με το άρθρο 1 του ν. 372/1976 (Α` 166) ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, μετετράπη σε Α.Ε. με το π.δ. 155/1997 (Α` 131) και εποπτεύεται από τον Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, μετασχηματίζεται και εντάσσεται ως αυτοτελής λειτουργική μονάδα με διαχειριστική, οικονομική και λογιστική αυτοτέλεια στο ιδρυόμενο με το παρόν νομικό πρόσωπο. Οι σκοποί και οι αρμοδιότητες της ΕΛ.Ο.Τ. Α.Ε., που ορίζονται στο άρθρο 3 του ν. 372/1976, επιδιώκονται και ασκούνται εφεξής από την παραπάνω μονάδα στο πλαίσιο λειτουργίας του «Εθνικού Συστήματος Υποδομών Ποιότητας».

Η διάταξη του άρθρου 19 του ν. 4038/2012 (Α` 14) «Απόσχιση του κλάδου πιστοποίησης και εργαστηρίων της ΕΛ.Ο.Τ. Α.Ε. και εισφορά της στην ΕΒΕΤΑΜ ΑΕ» εξακολουθεί να ισχύει. Το δικαίωμα της ΕΛ.Ο.Τ. Α.Ε. επί των εκδοθησομένων, λόγω της απόσχισης και εισφοράς του ως άνω κλάδου, μετοχών της ΕΒΕΤΑΜ ΑΕ μεταφέρεται ατελώς και χωρίς άλλη διατύπωση στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, με ταυτόχρονη ισόποση της λογιστικής αξίας των μεταφερομένων μετοχών απόσβεση των οφειλών της ΕΛ.Ο.Τ. Α.Ε. προς το Ελληνικό Δημόσιο.

3. Το «Εθνικό Σύστημα Υποδομών Ποιότητας» καθίσταται καθολικός διάδοχος όλων των περιουσιακών και πνευματικών δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων,

μεταξύ των οποίων και η υποχρέωση καταβολής του ΕΕΤΗΔΕ και του φόρου ακίνητης περιουσίας, των εντασσόμενων σε αυτό, και μετασχηματιζόμενων σε αυτοτελείς λειτουργικές του μονάδες, νομικών προσώπων, τα οποία θα εκπροσωπούνται εφεξής από το ιδρυόμενο νομικό πρόσωπο και οι εκκρεμείς δίκες αυτών συνεχίζονται από το ιδρυόμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτείται καμία άλλη διατύπωση για τη συνέχιση τους.

4. Το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου που υπηρετεί στα εντασσόμενα νομικά πρόσωπα καθίσταται αυτοδίκαια προσωπικό του «Εθνικού Συστήματος Υποδομών Ποιότητας» στο οποίο μεταφέρεται και παρέχει τις υπηρεσίες του, με την ίδια σχέση εργασίας.

Οι θέσεις των ως άνω μεταφερομένων προβλέπονται στον κανονισμό λειτουργίας του ιδρυόμενου νομικού προσώπου, ο οποίος καταρτίζεται σύμφωνα με τα κατωτέρω αναφερόμενα. Στις θέσεις αυτές κατατάσσεται το ανωτέρω προσωπικό με διαπιστωτική πράξη του οργάνου διοίκησης, λαμβανομένου υπόψη του αυτοτελούς λειτουργικού χαρακτήρα της κάθε μονάδας.

Οι δικηγόροι με σχέση έμμισθης εντολής μπορούν να παρέχουν υπηρεσίες και στις τρεις αυτοτελείς λειτουργικές μονάδες.

5. Τα όργανα διοίκησης του «Εθνικού Συστήματος Υποδομών Ποιότητας» είναι:

α) το Διοικητικό Συμβούλιο,

β) ο Διευθύνων Σύμβουλος και

γ) οι Προϊστάμενοι της κάθε αυτοτελούς λειτουργικής μονάδας

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Σ.Υ.Π., η θητεία των μελών του οποίου είναι τριετής με δυνατότητα ανανέωσης μια φορά και για ισόποσο χρονικό διάστημα, είναι πενταμελές και αποτελείται από:

α) Τον Πρόεδρο, ο οποίος είναι πρόσωπο εγνωσμένου κύρους και επιστημονικής κατάρτισης ή επαγγελματικής εμπειρίας στα θεματικά πεδία του φορέα.

β) Τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος είναι πρόσωπο εγνωσμένου κύρους και επιστημονικής κατάρτισης ή επαγγελματικής εμπειρίας στα θεματικά πεδία του φορέα. Η θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

γ) Έναν εκπρόσωπο του τομέα Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

δ) Έναν εκπρόσωπο του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) ή του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος (ΣΒΒΕ) με εμπειρία στα θέματα του φορέα, ο οποίος υποδεικνύεται μετά από πρόταση του φορέα.

ε) Έναν εκπρόσωπο της Ελληνικής Ένωσης Διαπιστευμένων Φορέων Πιστοποίησης και Ελέγχου (Hellas Cert) ή της Ελληνικής Ένωσης Εργαστηρίων (Hellas Lab), ο οποίος υποδεικνύεται μετά από πρόταση των φορέων.

«Οι ιδιότητες του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου μπορεί να συμπίπτουν στο ίδιο πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή, πέμπτο (5ο) μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο ορίζεται πρόσωπο εγνωσμένου κύρους και επιστημονικής κατάρτισης ή επαγγελματικής εμπειρίας στα θεματικά πεδία του ΕΣΥΠ.»

*** Το τελευταίο εδάφιο της παρ.6 προστέθηκε με το άρθρο 46 παρ.2 Ν.4155/2013, ΦΕΚ Α 120/29.5.2013.

7. Ο ορισμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων. Αν οι φορείς που εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνουν εκπρόσωπο τους μέσα σε δεκαπέντε

(15) ημέρες από τη σχετική πρόσκληση, το Διοικητικό Συμβούλιο συμπληρώνεται από πρόσωπα που επιλέγονται από τον Υπουργό. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

8. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ο Υπουργός Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ορίζει με απόφαση του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, προσωρινό Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου λήγει αυτοδίκαια με τη συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου. Μέχρι τη συγκρότηση του εν λόγω Διοικητικού Συμβουλίου οι σκοποί και οι αρμοδιότητες των εντασσόμενων νομικών προσώπων ασκούνται από τα υφιστάμενα Διοικητικά Συμβούλια, η θητεία των οποίων λήγει με τη συγκρότηση του ως άνω προσωρινού Διοικητικού Συμβουλίου.

9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία εκδίδεται, κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Σ.Υ.Π., εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, καταρτίζεται Κανονισμός Λειτουργίας, με τον οποίο ρυθμίζονται ιδίως τα εξής:

α) οι κανόνες λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου,

β) η οργάνωση και διοικητική διάρθρωση των υπηρεσιών του Ε.Σ.Υ.Π., ανάλογα με τις ανάγκες και τις αρμοδιότητες του, με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η μεταξύ των ως άνω λειτουργικών μονάδων ανεξαρτησία,

γ) η κατανομή των αρμοδιοτήτων στις υπηρεσίες του,

δ) οι ειδικότερες διαδικασίες του τρόπου λειτουργίας του,

ε) ο αριθμός των θέσεων προσωπικού και η κατανομή του στις μονάδες του Ε.Σ.Υ.Π.,

στ) τα προσόντα και οι όροι πρόσληψης, εργασίας και εξέλιξης του κάθε φύσης προσωπικού,
σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,

ζ) το πειθαρχικό δίκαιο του προσωπικού.

Με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Σ.Υ.Π. ρυθμίζονται και τα θέματα που αναφέρονται στη μεταφορά και ένταξη του προσωπικού των εντασσόμενων νομικών προσώπων στο νέο Οργανισμό.

10. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία εκδίδεται, κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Σ.Υ.Π., εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, καταρτίζεται Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης και Προμηθειών, με τον οποίο ρυθμίζονται ιδίως θέματα διαχείρισης, κατάρτισης και δημοσίευσης του προϋπολογισμού, ισολογισμού και απολογισμού, θέματα λογιστικού διαχωρισμού, θέματα που αφορούν τις περιπτώσεις και τη διαδικασία καταβολής τελών, είσπραξης εσόδων και απόδοσης δαπανών, καθώς και θέματα προμηθειών του Ε.Σ.Υ.Π..

11. Έργα, δράσεις και προγράμματα συγχρηματοδοτούμενα ή χρηματοδοτούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους Διεθνείς Οργανισμούς ή εθνικούς πόρους τα οποία έχουν αναληφθεί και υλοποιούνται από τα εντασσόμενα νομικά πρόσωπα, υλοποιούνται από την έναρξη ισχύος του παρόντος από την αντίστοιχη αυτοτελή λειτουργική μονάδα του ιδρυόμενου νομικού προσώπου, ο οποίος είναι καθολικός τους διάδοχος ως προς όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις ανωτέρω, πράξεις, δράσεις και προγράμματα, καθώς και δικαιούχος των τραπεζικών λογαριασμών για τη χρηματοδότηση τους. Στις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα αυτά περιλαμβάνονται και όσα προκύπτουν από αναληφθείσες συμβάσεις έργου μέχρι τη λήξη τους.

12. Όλα τα Πιστοποιητικά, τα οποία έχουν εκδοθεί κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων των εντασσόμενων νομικών προσώπων, συνεχίζουν να ισχύουν έως τη λήξη τους. Τις προϋποθέσεις τήρησης τους αναλαμβάνει το Ε.Σ.Υ.Π.. Τα λογότυπα και τα σήματα που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος χρησιμοποιούν ή έχουν κατοχυρώσει τα εντασσόμενα νομικά πρόσωπα

χρησιμοποιούνται από τις αντίστοιχες αυτοτελείς λειτουργικές μονάδες του ιδρυόμενου Οργανισμού.

13. Πόροι των αυτοτελών λειτουργικών μονάδων του ιδρυόμενου νομικού προσώπου είναι οι ακόλουθοι:

i. Τακτικοί Πόροι:

α) Οι πρόσοδοι από την περιουσία του Ε.Σ.Υ.Π..

β) Οι πάσης φύσεως πρόσοδοι από την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους.

γ) Τα έσοδα από τα δικαιώματα χορήγησης και διατήρησης των πιστοποιητικών που εκδίδουν.

δ) Οι τακτικές ή έκτακτες εισφορές νομικών ή φυσικών προσώπων ημεδαπής ή αλλοδαπής προέλευσης.

ε) Η επιχορήγηση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στο βαθμό που το επιτρέπουν οι εκάστοτε δημοσιονομικές συνθήκες.

ii. Εκτακτοι πόροι:

α) Χρηματοδοτήσεις από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και τους προσαρτώμενους σε αυτό ειδικούς προϋπολογισμούς.

β) Ειδικές χρηματοδοτήσεις από προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλων διεθνών οργανισμών.

γ) Πρόσθετες χρηματοδοτήσεις, καταβαλλόμενες περιοδικώς ή εφάπαξ, για την εκπλήρωση υποχρεώσεων που αναθέτει το Ελληνικό Δημόσιο με ειδικές πράξεις του στο Ε.Σ.Υ.Π..

δ) Επιχορηγήσεις, δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες νομικών ή φυσικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών.

ε) Κάθε άλλος νόμιμος πόρος.

14. Με αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων μπορεί να ρυθμίζονται οι αναγκαίες λεπτομέρειες και διαδικασίες για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

11. 1.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στη χώρα και την ανάγκη δημιουργίας συνθηκών τόνωσης της αγοράς, δεδομένης ιδίως της έλλειψης ρευστότητας που απορρέει από την μείωση του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων και τη γενικότερη ύφεση, με την παρούσα τροπλογία επιδιώκεται η θέσπιση κανόνων για τις νέες εμπορικές μισθώσεις ακινήτων με κύριο στόχο την καλύτερη και ομαλότερη λειτουργία των μισθώσεων αυτών, αλλά και την κατά το δυνατό ισορροπημένη προστασία των δικαιωμάτων και των δυο πλευρών, του εκμισθωτή και του μισθωτή.

11.2.

Ήδη το 2010 με τον νόμο 3853/2010 ρυθμίστηκε το θέμα της αποχώρησης του μισθωτή υπό συνθήκες οικονομικής κρίσης και στο ίδιο πλαίσιο κινείται και η παρούσα πρόταση, προσαρμοζόμενη ωστόσο στις διαμορφωμένες συνθήκες της αγοράς και στις ισορροπίες που έχουν αλλάξει.

Στις περισσότερες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, συμπεριλαμβανομένων και χωρών οι οποίες έχουν ιδιαίτερα πληγεί από την οικονομική κρίση και για τις οποίες εφαρμόζεται πρόγραμμα ενίσχυσης της οικονομικής τους σταθερότητας (όπως π.χ. η Ισπανία), ισχύει καθεστώς ελεύθερης αγοράς των εμπορικών μισθώσεων με την έννοια ότι τα μέρη συμφωνούν ελεύθερα τους όρους της εμπορικής μίσθωσης, χωρίς να δεσμεύονται από υποχρεωτικές διατάξεις ιδίως ως προς την διάρκεια της μίσθωσης.

Προκειμένου να μην δημιουργηθεί ανασφάλεια και ανισορροπία στην αγορά και να υπάρξει ομαλή μετάβαση στη νέα πραγματικότητα, επισημαίνεται ότι οι προτεινόμενες διατάξεις αφορούν κατά πρώτον τις νέες μισθώσεις, όσες δηλαδή συνάπτονται μετά τη θέση σε ισχύ της ρύθμισης. Για τις υφιστάμενες επαγγελματικές μισθώσεις εξακολουθεί να ισχύει το π.δ. 34/1995, τροποποιούμενο όμως ως προς ορισμένα ειδικά ζητήματα, όπως οι προϋποθέσεις και η αποζημίωση επί καταγγελίας εκμισθωτή και μισθωτή, ώστε να προστατεύονται και οι δύο πλευρές, οι οποίες έχουν κάνει έναν οικονομικό σχεδιασμό.

Προς αποφυγή δε του αιφνιδιασμού του εμπορικού κόσμου της χώρας, ρητά προβλέπεται ότι στις υφιστάμενες συμβάσεις συμπεριλαμβάνονται και εκείνες των

οποίων η δωδεκαετής διάρκεια έχει λήξει, αλλά δεν έχει λήξει το εννεάμηνο που προβλέπεται στο άρθρο 61 του πδ 34/1995 και του οποίου συχνά γίνεται χρήση, όπως αυτονόητα ισχύει και για όσες έχουν ήδη παραταθεί για 4ετία κατά το άρθρο 61 του πδ 34/1995, λόγω της άπρακτης παρέλευσης του εννεαμήνου.

11.3.

Η ρύθμιση υποβάλλεται στο παρόν νομοσχέδιο λόγω αρμοδιότητας και γιατί αποτελεί δέσμευση της χώρας η επίσηυσή της.

11.4.

Το νομοσχέδιο αφορά φυσικά και νομικά πρόσωπα, ιδιοκτήτες (εκμισθωτές) και ενοικιαστές (μισθωτές) επαγγελματικών ακινήτων, τα οποία μισθώνονται για την επιχείρηση σε αυτά εμπορικών πράξεων (π.χ. εμπορικά καταστήματα), για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας (ιατρεία, δικηγορικά, λογιστικά γραφεία, οδοντιατρεία, κτηνιατρεία, κλπ), ή τα οποία μισθώνονται ως εκπαιδευτήρια, κλινικές, νοσηλευτικά ιδρύματα, φαρμακεία κλπ.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αναμένεται να έχουν θετικές συνέπειες στην οικονομία. Η πρόβλεψη για ελεύθερο καθορισμό συμβατικά της διάρκειας των επαγγελματικών μισθώσεων αλλά και οι προτεινόμενες ρυθμίσεις στο σύνολό τους αναμένεται να αναθερμάνουν την αγορά, να συμβάλουν στη μείωση του φαινομένου των άδειων καταστημάτων και να ενισχύσουν την μικρή και μεσαία επιχείρηση.

Οι εκμισθωτές δεν θα διστάζουν να εκμισθώνουν τις ιδιοκτησίες τους με χαμηλότερο μίσθωμα φοβούμενοι ότι θα δεσμεύσουν τις περιουσίες τους για πολλά χρόνια χωρίς το προσδοκώμενο εισόδημα, ενώ ταυτόχρονα θα είναι σε θέση να καλύπτουν και τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την ακίνητη περιουσία. Οι μισθωτές από την άλλη πλευρά θα μπορούν να ελέγξουν καλύτερα το κόστος της επιχείρησής τους με συνέπεια περισσότερη κινητικότητα στην αγορά και συμβολή στη διατήρηση πολύτιμων θέσεων εργασίας.

Η αναθέρμανση της αγοράς των επαγγελματικών μισθώσεων αναμένεται να φέρει αύξηση του τζίρου της αγοράς εν γένει με συνέπεια την παράλληλη αύξηση της ανταγωνιστικότητας και των φορολογικών εσόδων, στοιχεία ιδιαίτερα σημαντικά για την εθνική οικονομία.

Παράλληλα επιδιώκεται, μεταξύ άλλων, να εξαλειφθεί το φαινόμενο ειδικά των ξενοίκιαστων και άδειων κτιρίων και καταστημάτων, πολλά από τα οποία εμφανίζουν σημάδια εγκατάλειψης, με δυσμενείς συνέπειες για την εικόνα, την αισθητική, την οικιστική ισορροπία και εν γένει το αστικό περιβάλλον.

11.5.

Για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης αρμόδιο είναι το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

12.

Για την εξέταση του θέματος της προτεινόμενης ρύθμισης, συστήθηκε στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ειδική Επιτροπή για την αναμόρφωση του νομοθετικού πλαισίου των εμπορικών μισθώσεων, στην οποία κλήθηκαν και συμμετείχαν κοινωνικοί εταίροι και φορείς της αγοράς όπως η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδος, η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος, η, ο Πανελλήνιος Σύλλογος Προστασίας Ενοικιαστών, ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων & Λιανικής Πώλησης Ελλάδος, η Εθνική Συνομοσπονδία Ελληνικού Εμπορίου, τα Εμπορικά και Βιομηχανικά Επιμελητήρια Αθηνών και Πειραιά, ο Σύνδεσμος Επενδύσεων και Ανάπτυξης Ακινήτων.

Τα μέλη της Επιτροπής αλλά και άλλοι ενδιαφερόμενοι φορείς και πολίτες απέστειλαν τις προτάσεις τους. Σε γενικές γραμμές οι φορείς συγκλίνουν στην πρόταση της διατήρησης του υφιστάμενου καθεστώτος του π.δ. 34/1995 για τις ισχύουσες εμπορικές μισθώσεις και στην μερική ή ολική απελευθέρωση για τις νέες, ιδίως όσον αφορά την διάρκεια τις μίσθωσης.