

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Του Σχεδίου Νόμου

«Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»

Άρθρο ...

1. Σε περίπτωση που από ανώμαλη δικαιοπραξία επέρχεται άρση της αρτιότητας κληροτεμαχίου, το οποίο ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως ή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 ή που έχουν πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, τότε δεν επιτρέπεται η επικύρωση αυτής .

2. Προστίθεται τέταρτο εδάφιο στην υποπερ. β1της περίπτωσης α' της παραγράφου 5 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 με ως ακολούθως :

«Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, η προσάρτηση του ως άνω πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας απαιτείται να γίνεται στην πρώτη δικαιοπραξία εν ζωή, η οποία καταρτίζεται και μεταγράφεται στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, μετά τη μεταγραφή ή την καταχώριση της πράξης εφαρμογής. Σε κάθε επόμενη δικαιοπραξία εν ζωή αρκεί να γίνεται η σχετική μνεία της προσάρτησης του στην αρχική ως άνω δικαιοπραξία. Η τυχόν παράλειψη της ως άνω αναφερόμενης μνείας στις δικαιοπραξίες οι οποίες συντάχθηκαν μέχρι την έναρξη του παρόντος νόμου δεν επιφέρει ακυρότητα »

3. Το δεύτερο εδάφιο της παρ.2 του άρθρου 8 του Ν.4030/2011 αντικαθίσταται ως εξής :

«Για τις άδειες δόμησης ανέγερσης η προσθήκης κτιρίων της περ.δ της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν 4067/2012 που αφορούν κτίρια, σε παραδοσιακό οικισμό, σε παραδοσιακό τμήμα πόλης, οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια η νεότερα μνημεία καθώς και σε ειδικά κτίρια, οι αρχιτεκτονικές μελέτες εκπονούνται και

υπογράφονται αποκλειστικά από αρχιτέκτονες μηχανικούς και οι στατικές μελέτες από τους αρμόδιους πολιτικούς μηχανικούς.»

4. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 271 του Ν.Δ 86/69 (ΦΕΚ 7/Α/18-4-1969) αντικαθίσταται ως εξής :

«Κατάσχονται και δημεύονται τα δασικά προϊόντα από τα δασικά, αστυνομικά όργανα και από τους αναγνωριζόμενους φύλακες θήρας των Κυνηγετικών Οργανώσεων του άρθρου 267 του παρόντος, τα δασικά προϊόντα:»

Στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 267 του Ν.Δ 86/69 (ΦΕΚ 7/Α/18-4-1969) προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής :

«Οι προσλαμβανόμενοι από τις Κυνηγετικές Οργανώσεις φύλακες θήρας πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον κατηγορίας Δ.Ε. όσοι δε υπηρετούν κατά την δημοσίευση του παρόντος, συνεχίζουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους, ανεξαρτήτως τίτλου σπουδών και οι προανακριτικές πράξεις που τελέστηκαν μέχρις ενάρξεως ισχύος του παρόντος, αναγνωρίζονται ως νομίμως τελεσθείσες.».

5. Η ανάρτηση των Δασικών Χαρτών που πραγματοποιήθηκε μετά τη δημοσίευση του ν. 4164/2013 και έως την έναρξη ισχύος αυτού ανακαλείται αυτοδικαίως. Οι τυχόν νομίμως υποβληθείσες αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου των ως άνω αναρτηθέντων δασικών χαρτών αποστέλλονται αμελλητί από τις οικείες Διευθύνσεις Δασών στην ΕΚΧΑ Α.Ε. Οι αντιρρήσεις αυτές θα εξεταστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3889/2010 όπως ισχύουν

Αιτιολογική Έκθεση

1. Με την παρ. 1 του άρθρου αυτού, η οποία αφορά σε κληροτεμάχια εντός σχεδίου πόλεως ή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923, ήτοι ακίνητα τα οποία είχαν παραχωρηθεί από την πολιτεία σε πρόσφυγες για την ανέγερση κατοικία, και ορίζεται ότι δεν είναι δυνατή η επικύρωση ανώμαλης δικαιοπραξίας που αφορά σε ακίνητο που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως όταν δι' αυτής αίρεται η αρτιότητα κληροτεμαχίου. Σκοπός της διάταξης αυτής,

είναι, στα πλαίσια ορθότερου χωροταξικού σχεδιασμού, η αποφυγή δημιουργίας ακινήτων μικρής επιφανείας εντός οικιστικών ιστών.

2. Με την παρ. 2 του άρθρου αυτού επέρχεται συμπλήρωση του θεσμικού πλαισίου προς την κατεύθυνση δημιουργίας ασφάλειας των συναλλαγών. Ειδικότερα αποσαφηνίζεται ότι τυχόν συνταχθείσες δικαιοπράξεις εν ζωή στις οποίες δεν έχει γίνει σχετική μνεία περί προσάρτησης πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας στην πρώτη δικαιοπράξη εν ζωή, η οποία καταρτίζεται και μεταγράφεται στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, μετά τη μεταγραφή ή την καταχώριση της πράξης εφαρμογής, δεν είναι άκυρες.

3. Με την ρύθμιση επαναδιατυπώνεται η διάταξη του άρθρου 8 του Ν.4030/2011 σχετικά με την υποχρέωση υπογραφής μελετών για την έκδοση της άδειας δόμησης από ορισμένες ειδικότητες Μηχανικών. Ειδικότερα προβλέπεται ότι αποκλειστικά για τις άδειες δόμησης ανέγερσης ή προσθήκης κτιρίων της περ.δ της παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4067/2012, που αφορούν σε κτίρια σε παραδοσιακό οικισμό, σε παραδοσιακό τμήμα πόλης, οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια η νεότερα μνημεία καθώς και σε ειδικά κτίρια, οι αρχιτεκτονικές μελέτες εκπονούνται και υπογράφονται αποκλειστικά από αρχιτέκτονες μηχανικούς και οι στατικές μελέτες από τους αρμόδιους πολιτικούς μηχανικούς.

4. Με την παρούσα ρύθμιση τροποποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 267 και του άρθρου 271 του Ν.Δ 86/69 (ΦΕΚ 7/Α/18-4-1969) όσον αφορά την ένταξη των φυλάκων θήρας στις κατηγορίες των ανακριτικών υπαλλήλων οι οποίοι δύνανται να δημεύουν και κατάσχουν τα δασικά προϊόντα, και προβλέπεται ως ελάχιστο προσόν των προσλαμβανόμενων από τις Κυνηγετικές Οργανώσεις φυλάκων θήρας να ανήκουν στην κατηγορία Δ.Ε. πλην των ήδη υπηρετούντων κατά τη δημοσίευση του παρόντος. Επίσης προβλέπεται ότι οι προανακριτικές πράξεις που τελέστηκαν μέχρις ενάρξεως ισχύος του παρόντος, αναγνωρίζονται ως νομίμως τελεσθείσες. Οι φύλακες θήρας μπορούν να ασκούν προανακριτικά καθήκοντα σύμφωνα με την

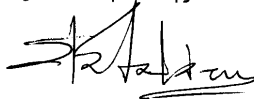
ισχύουσα διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 267 του Ν.Δ 86/69 (ΦΕΚ 7/Α/18-4-1969).

5. Με την διάταξη αυτή αντιμετωπίζονται τυχόν περιπτώσεις δασικών χαρτών όπου αναρτήθηκαν στο διάστημα των 10 ημερών που εμφιλοχώρησε μεταξύ της δημοσίευσής του ν. 4164/2013 και της έναρξης ισχύος του, δηλαδή με βάση της διατάξεις του ν. 3889/2010 όπως υφίστατο προ της τροποποίησής τους. Δια του τρόπου αυτού όμως θα ακυρωνόταν ο σκοπός του νομοθέτη του ν. 4164/2013 και θα εμπλέκοντο οι πολίτες σε ταλαιπωρία και έξοδα δυνάμει διατάξεων για τις οποίες η πολιτεία είχε ήδη εκφράσει τη βούλησή της να απαλοιφούν από τις διατάξεις του νόμου. Οι ως άνω δε δυσμενείς συνέπειες θα οφείλοντο αποκλειστικά και μόνο στο γεγονός ότι μία διοικητική πράξη υλοποιήθηκε στο μεταβατικό διάστημα του νόμου και επέφερε στους πολίτες δυσμενείς συνέπειες, γεγονός που έρχεται σε αντίθεση με τις αρχές της αρχής του κράτους δικαίου, της χρηστής διοίκησης και της ίσης μεταχείρισης των πολιτών,

Αθήνα 26-7-2013

Ο Υπουργός Αναπληρωτής Περιβάλλοντος,

Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής



Σταύρος Καλαφάτης

Αριθμ. / Πρωτ. 704
 Εισ. 80
 Κατατέθηκε σήμερα στις 26.7.13 και ώρα 13:00
 ο Καταθέσας ο Δ/ντής Νομ. Έργων
 Σ. Καλαφάτης





ΕΚΘΕΣΗ

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

Α. Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας προβλέπονται τα εξής:

1. Δεν επιτρέπεται η επικύρωση ανώμαλης δικαιοπραξίας που επιφέρει άρση της αρτιότητας κληροτεμαχίου, το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 ή με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

2. Συμπληρώνονται οι διατάξεις του άρθρου 12 παρ.5 ν.1337/1983 και επανακαθορίζεται η διαδικασία με την οποία συντάσσεται η πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης. Ειδικότερα, διευκρινίζεται ότι, η προσάρτηση του προβλεπόμενου, για κάθε πράξη εφαρμογής, πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας απαιτείται να γίνεται στην πρώτη δικαιοπραξία εν ζωή που καταρτίζεται και μεταγράφεται κατά τα οριζόμενα.

- Σε κάθε επόμενη δικαιοπραξία εν ζωή αρκεί μόνο η σχετική μνεία της προσάρτησης αυτού στην αρχική δικαιοπραξία.

- Τυχόν παράλειψη της προαναφερόμενης μνείας δεν επιφέρει ακυρότητα της εν λόγω δικαιοπραξίας που συντάχθηκε μέχρι την έναρξη ισχύος των προτεινόμενων ρυθμίσεων.

3. Τροποποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 2 του ν. 4030/2011 και ορίζεται ότι για τις άδειες δόμησης που αφορούν σε συγκεκριμένα κτίρια, οι αρχιτεκτονικές μελέτες εκπονούνται και υπογράφονται αποκλειστικά από αρχιτέκτονες μηχανικούς και οι στατικές μελέτες από τους αρμόδιους πολιτικούς μηχανικούς.

4. Τροποποιούνται συγκεκριμένες διατάξεις του ν.δ.86/1969 και ορίζεται ότι : **α)** η κατάσχεση και δήμευση δασικών προϊόντων επιτρέπεται και από τους αναγνωρισμένους φύλακες θήρας των Κυνηγετικών Οργανώσεων του άρθρου 267 του ίδιου νόμου.

β) Οι ανωτέρω ανήκουν υποχρεωτικά στη ΔΕ κατηγορία, όσοι δε υπηρετούν, κατά τη δημοσίευση των προτεινόμενων ρυθμίσεων, προσφέρουν τις υπηρεσίες ανεξαρτήτως τίτλου σπουδών και οι προανακριτικές πράξεις που έχουν τελεσθεί θεωρούνται νόμιμες.

5. Ανακαλείται αυτοδικαίως η ανάρτηση δασικών χαρτών που πραγματοποιήθηκε μετά τη δημοσίευση του ν. 4164/2013 και έως την έναρξη ισχύος αυτού, οι δε σχετικές αντιρρήσεις εξετάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3889/2010.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2013
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.


Ελισάβετ Μαυρίδου