

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

1. Με την εισαγόμενη ρύθμιση προσδιορίζονται με ακρίβεια τα είδη των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής που μπορούν να αποτελούν συστατικό στοιχείο των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, ενώ επίσης διευρύνεται το προϊόν των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, ώστε στα νέα αυτά τουριστικά καταλύματα να μπορούν να συμπεριλαμβάνονται, πέραν των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής (γκολφ, μαρίνες, συνεδριακά κέντρα κ.λπ.) και εγκαταστάσεις ειδικών μορφών τουρισμού, όπως μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού-θερμαλισμού, κέντρα αναζωογόνησης, κέντρα ευεξίας και κέντρα καταδυτικού τουρισμού. Περαιτέρω, και με σκοπό την επίτευξη του στόχου της επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου, αποσαφηνίζεται ότι τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα οφείλουν να λειτουργούν σε όλη τη διάρκεια του έτους.
2. Με την εισαγόμενη προσθήκη προβλέπεται ότι οι ρυθμίσεις, με τις οποίες καθορίσθηκαν ειδικές διατάξεις ως προς τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 21 του ν. 1650/1986, κατισχύουν των γενικών ρυθμίσεων του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον τουρισμό που αφορούν τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα. Σημειώνεται ότι οι ειδικές αυτές ρυθμίσεις αποτελούν προϊόν λεπτομερών μελετών, που είναι όλως ειδικές και εντοπισμένες, αφού για την θέσπισή τους έχουν ληφθεί υπόψη και αξιολογηθεί τα μορφολογικά χαρακτηριστικά και όλα τα κρίσιμα στοιχεία κάθε συγκεκριμένης περιοχής. Είναι χαρακτηριστικό ότι ήδη στο άρθρο 12 παρ. 1 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδίου αναφέρεται ότι ρυθμίσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που έχουν εκδοθεί ή εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 21 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, κατισχύουν των κατευθύνσεων του εκάστοτε ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό ως προς τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης. Τέλος, ήδη στο ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» προβλέφθηκε σχετική ρύθμιση για τις ΖΟΕ.

3. Με την αντικαθιστώμενη ρύθμιση εξορθολογίζεται το θεσμικό πλαίσιο για τις αποστάσεις των τουριστικών εγκαταστάσεων από τον αιγιαλό και προσαρμόζεται στις προβλέψεις του δ/τος για την εκτός σχεδίου δόμηση. Έτσι, η απόσταση των τουριστικών εγκαταστάσεων από τον αιγιαλό είναι ανάλογη προς το ύψος των κτηρίων, ώστε τα ψηλότερα κτίρια να τοποθετούνται μακρύτερα από τον αιγιαλό, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των σχετικών ρυθμίσεων για την εκτός σχεδίου δόμηση. Παράλληλα προβλέπεται δυνατότητα μικρής μείωσης της απόστασης των κτηρίων από τον αιγιαλό ανάλογα προς την υψομετρική στάθμη του εδάφους σε σχέση προς τη στάθμη της θάλασσας.
4. Εισάγεται περιορισμός στη δυνατότητα ανάπτυξης συνοδευτικών τουριστικών δραστηριοτήτων σε σημείο πλησιέστερο προς τον αιγιαλό. Έτσι, η δυνατότητα προσέγγισης των συνοδευτικών του τουρισμού δραστηριοτήτων στον αιγιαλό παρέχεται μόνο εφόσον η επιχείρηση διαθέτει πρόσωπο σε παραλία άνω των 100 μέτρων και σε ποσοστό 20% αυτού.
5. Παρέχεται η δυνατότητα διάνοιξης οδών διαμέσου των δασών και δασικών εκτάσεων για την εξυπηρέτηση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων, υπό τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις, που ήδη σήμερα προβλέπονται από την οικεία δασική νομοθεσία για την εξυπηρέτηση βιομηχανιών, μεταλλείων και λατομείων. Το εμβαδό των διανυσσόμενων οδών δεν θα προσμετράται στο ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό αξιοποίησης των παραπάνω εκτάσεων.
6. Με την εισαγόμενη ρύθμιση εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων, ώστε να περιορίζονται σε μεγάλες τουριστικές επενδύσεις σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, ξενοδοχειακών καταλυμάτων 4 και 5

αστέρων συνολικής δυναμικότητας άνω των 300 κλινών και ειδικές τουριστικές υποδομές που συνοδεύουν τουριστικά καταλύματα των παραπάνω κατηγοριών.

7. Επαναδιατυπώνεται η διάταξη με τέτοιο τρόπο ώστε να καθίστανται απολύτως σαφείς οι δυνατότητες στελέχωσης της Υπηρεσίας.
8. Αναδιατύπωση του τίτλου του άρθρου 15 του Σχεδίου Νόμου για να συνάδει με τις ρυθμίσεις αναφορικά με την ανασυγκρότηση γραφείων εξωτερικού Ε.Ο.Τ..
9. Νέα δεδομένα στην τουριστική αγορά αλλά και σημαντικές γεωπολιτικές εξελίξεις καταδεικνύουν την ανάγκη αναδιαμόρφωσης του χάρτη των γραφείων εξωτερικού του Ε.Ο.Τ.. Μια σειρά αντικειμενικών στοιχείων όπως ο αριθμός των τουριστών, τα προερχόμενα έσοδα τις επισκέψεις των τουριστών από συγκεκριμένες χώρες, έτσι όπως έχουν διαμορφωθεί σήμερα οδηγούν στην ανάγκη επανασχεδιασμού του χάρτη της γεωγραφικής διάρθρωσης των γραφείων εξωτερικού. Η αδήριτη ανάγκη για την μείωση των δαπανών, όχι αλόγιστα αλλά στο πλαίσιο μιας ισορροπημένης προσέγγισης με βάση την ωφελιμότητα κόστους-οφέλους, αποτελούν ένα άλλο σημαντικό στοιχείο που πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν. Επίσης άλλος σημαντικός λόγος είναι οι σημαντικές αλλαγές γεωπολιτικών δεδομένων με την ανάδειξη νέων χωρών των λεγόμενων BRICS στις οποίες οι ρυθμοί ανάπτυξης είναι από τους υψηλότερους στον κόσμο και όπου έχει δημιουργηθεί δυναμικά αναπτυσσόμενες ομάδες πληθυσμού σε κάθε μια από αυτές, οι οποίες αποτελούν εν δυνάμει επισκέπτες της χώρας μας. Η παρούσα αναδιάρθρωση έχει με στόχο τον εξορθολογισμό της ευρύτερης τοπικής αρμοδιότητας των γραφείων, τον καλύτερο συντονισμό της κεντρικής υπηρεσίας με τα γραφεία εξωτερικού, αλλά και των γραφείων μεταξύ τους καθώς και την ενίσχυση της διεισδυτικότητας στις αγορές αρμοδιότητας τους.
10. Αναρίθμηση παραγράφων ώστε να υπάρχει αντιστοιχία μετά την προσθήκη της νέας παραγράφου.

11. Με τις εισαγόμενες ρυθμίσεις επιδιώκεται η λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων σε όμορα ή τεμνόμενα γήπεδα ή οικόπεδα, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούται το σύνολο των απαιτουμένων τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών. Διευκρινίζεται ότι η λειτουργική ενοποίηση επιτρέπεται μόνο είτε μεταξύ κύριων τουριστικών καταλυμάτων της ίδιας μορφής και κατάταξης σε αστέρια είτε μεταξύ μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, της ίδιας μορφής και κατάταξης σε κλειδιά. Επίσης δίνεται η δυνατότητα χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε τουριστικά καταλύματα με δυνατότητα πρόσβασης μέσω νομίμως συστημάτων δουλειών διόδου, εφόσον αυτό επιτρέπεται από την οικεία πολεοδομική νομοθεσία. Τέλος, παρέχεται η δυνατότητα σε γήπεδα που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη ή έχουν μισθωθεί με μακροχρόνια μίσθωση από τον ίδιο μισθωτή και τέμνονται από αγροτικό ή δημοτικό ή επαρχιακό δρόμο, εφόσον τα εκατέρωθεν της οδού γήπεδα ή οικόπεδα αυτά είναι αυτοτελώς άρτια και οικοδομήσιμα, να θεωρούνται ως ενιαία έκταση. Όλες οι σχετικές άδειες εκδίδονται για το σύνολο της έκτασης αυτής, ενώ επίσης τοποθετείται σε κάθε τμήμα του γηπέδου ή οικοπέδου το μέρος του συντελεστή δόμησης που του αναλογεί.
12. Με την προτεινόμενη βελτίωση εισάγεται μεταβατική διάταξη για τους περιορισμούς της παραγράφου 4 του άρθρου 1 για σύνθετα τουριστικά καταλύματα και τους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, που είναι ήδη σε διαδικασία αδειοδότησης. Με τον τρόπο προστατεύεται η δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των πολιτών και ενισχύεται η ασφάλεια δικαίου και η προστασία των συναλλαγών και των επενδύσεων.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**



**ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ**

**ΣΥΝΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ**

**ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

Εγκύρωση στοιχείων από την Επίτροπο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής  
Επίσημη ημερομηνία: 29.7.13  
Επίσημη ημερομηνία: 29.7.13

Αριθμ.

677

Ειδ. 15

Κατατέθηκε σήμερα στις 29.7.13  
• Καταθίστας

21/20  
νεν δρα  
o Δικτύο Νομ. Εργον  
α. α.

- 3. Στούρναρας
- 4. Μητσοτάκης
- 5. Μανιάτης
- 6. Σταϊκουράς

## **ΤΕΥΧΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**

(Σημ: με πλάγια γράμματα αντιγράφεται η διάταξη)

### **ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής  
επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού  
Τουρισμού και λοιπές διατάξεις.**

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ:**

1. Με την παράγραφο 1 της Τροπολογίας προστίθενται εδάφια στο τέλος της περίπτωσης Γ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (Α' 118), όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, που έχει ως εξής:

*«Γ. Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα:*

*Ως Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα χαρακτηρίζονται τα ξενοδοχειακά καταλύματα των περιπτώσεων α΄, γ΄ και δ΄ της παραγράφου 1Α, που ανεγείρονται σε συνδυασμό: α) με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 1Β και β) με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παραγράφου 3.»*

2. Με την παράγραφο 2 της Τροπολογίας προστίθενται νέα εδάφια στο τέλος της περίπτωσης α της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 που έχει ως εξής:

*«2.α. Η δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του εκάστοτε ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και τις χρήσεις γης και λειτουργίες της ευρύτερης περιοχής. Με απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2742/1999 μπορεί να καθορίζονται ειδικές χωροταξικές κατευθύνσεις για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.»*

3. Με την παράγραφο 7 της Τροπολογίας αντικαθίσταται το πρώτο, δεύτερο και τρίτο εδάφιο του στοιχείου β της παραγράφου 4 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, που έχει ως εξής:

«β. Στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων συνιστώνται είκοσι οκτώ (28) οργανικές θέσεις προσωπικού, οι οποίες καλύπτονται με υπαλλήλους, μόνιμους ή αορίστου χρόνου, που μετατάσσονται από το Δημόσιο, από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή και από Ο.Τ.Α., καθώς και από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει εξ ολοκλήρου ή κατά πλειοψηφία στο Ελληνικό Δημόσιο, με αντίστοιχη κατάργηση της οργανικής τους θέσης. Οι θέσεις αυτές μπορεί να καλύπτονται και με απόσπαση προσωπικού από υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και από φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης. Η διάρκεια της απόσπασης ορίζεται σε τρία έτη με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο χρονικό διάστημα. Οι θέσεις αυτές κατανέμονται ως εξής: πέντε (5) θέσεις του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, μία (1) θέση του Κλάδου ΠΕ Χωροτακτών Μηχανικών, δύο (2) θέσεις του κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, μία (1) θέση του κλάδου ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών ή Μηχανολόγων Μηχανικών ή Ηλεκτρολόγων - Μηχανολόγων Μηχανικών, δύο (2) θέσεις του κλάδου ΠΕ Περιβάλλοντος, μία (1) θέση του κλάδου ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών ή Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, τέσσερις (4) θέσεις του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού, δύο (2) θέσεις του κλάδου ΠΕ Πληροφορικής, δύο (2) θέσεις του κλάδου ΤΕ Πληροφορικής, μία (1) θέση του κλάδου ΤΕ Λογιστικής, μία (1) θέση του κλάδου ΤΕ Δομικών Εργών ή Τοπογραφικών Εφαρμογών, τέσσερις (4) θέσεις κατηγορίας ΔΕ Διοικητικού - Οικονομικού, δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΥΕ βοηθητικού προσωπικού.»

4. Με την παράγραφο 9 της Τροπολογίας αντικαθίστανται το άρθρο 23 του π.δ. 343/2001 (Α` 231) όπως ισχύει, που έχει ως εξής:

«Άρθρο 23 - Διάρθρωση κατά τόπον αρμοδιότητα

1. Οι Υπηρεσίες Εξωτερικού λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος της Διεύθυνσης Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ.. Τις υπηρεσίες αυτές συγκροτούν τα Γραφεία Εξωτερικού τα οποία διαρθρώνονται ως εξής:

- α) Γραφείο Μεγάλης Βρετανίας και Ιρλανδίας, με έδρα το Λονδίνο και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τη Μεγάλη Βρετανία και την Ιρλανδία.
- β) Γραφείο Αμερικής, με έδρα τη Νέα Υόρκη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τα κράτη της Βόρειας Αμερικής.
- γ) Γραφείο Γερμανίας, με έδρα τη Φρανκφούρτη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Ομοσπονδιακή Δημοκρατία της Γερμανίας και την Ελβετία.
- δ) Γραφείο Αυστρίας με έδρα τη Βιέννη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Αυστρία και την Ουγγαρία.
- ε) Γραφείο Ιταλίας με έδρα το Μιλάνο και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Ιταλία, Κροατία, Σλοβενία και Σερβία.
- στ) Γραφείο Γαλλίας με έδρα το Παρίσι και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τη Γαλλία.
- ζ) Γραφείο Ρωσίας με έδρα τη Μόσχα και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τα Κράτη που προήλθαν από την διάλυση της Ε.Σ.Σ.Δ. (εκτός Βαλτικής).
- η) Γραφείο Κάτω Χωρών με έδρα το Αμστερνταμ και τοπική αρμοδιότητα την Ολλανδία.
- θ) Γραφείο Βελγίου με έδρα τις Βρυξέλλες και τοπική αρμοδιότητα το Βέλγιο - Λουξεμβούργο.
- ι) Γραφείο Σκανδιναβίας με έδρα τη Στοκχόλμη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τη Σουηδία, τη Νορβηγία, τη Φινλανδία, τη Δανία και τις χώρες της Βαλτικής,
- ια) Γραφείο Αυστραλίας με έδρα το Σίδνεϋ και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Αυστραλία και τη Νέα Ζηλανδία.
- ιβ) Γραφείο Ισπανίας με έδρα τη Μαδρίτη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Ισπανία, την Πορτογαλία και τις χώρες της Νότιας Αμερικής.
- ιγ) Γραφείο Ιαπωνίας με έδρα το Τόκιο και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Ιαπωνία και την Κορέα.

*ιδ) Γραφείο Ρουμανίας με έδρα το Βουκουρέστι και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τη Ρουμανία.*

*ιε) Γραφείο Βουλγαρίας με έδρα τη Σόφια και περιοχή αρμοδιότητας τη Βουλγαρία.*

*ιστ) Γραφείο Ισραήλ με έδρα το Τελ Αβίβ και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας το Ισραήλ.*

*ιζ) Γραφείο Κύπρου με έδρα τη Λευκωσία και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Κύπρο.*

*ιη) Γραφείο Κίνας, με έδρα το Πεκίνο και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Κίνα.*

*ιθ) Γραφείο Βίσεγκραντ, με έδρα την Πράγα και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Τσεχία, τη Σλοβακία και την Πολωνία.*

*2. Με προεδρικό διάταγμα, μετά από πρόταση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, μπορεί να συστήνονται ή να καταργούνται Γραφεία ή παραρτήματα. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να αναστέλλεται η λειτουργία των Γραφείων ή των παραρτημάτων και να μεταφέρεται η έδρα αυτών.*

*3. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, μετά από εισήγηση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Τ., καταρτίζεται κανονισμός εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών εξωτερικού αυτού, με τον οποίο ρυθμίζεται ιδίως η δομή τους, οι αρμοδιότητες και τα καθήκοντα του υπηρετούντος σε αυτά προσωπικού, η σχέση τους με την Κεντρική Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. και κάθε άλλο θέμα λειτουργίας των υπηρεσιών αυτών.»*

**5. Με την παράγραφο 11 της Τροπολογίας αντικαθίσταται το άρθρο 39 του ν. 3734/2009 που έχει ως εξής:**

**«Άρθρο 39**

**Λειτουργική Ενοποίηση Όμορων Κύριων Ξενοδοχειακών Συγκροτημάτων**

**Όμορα ή τεμνόμενα από φυσικό ή τεχνικό εμπόδιο κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα είναι δυνατόν να λαμβάνουν έγκριση, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), της λειτουργικής**

*ενοποίησης τους και να τους χορηγείται ενιαίο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (ΕΣΛ) με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:*

- 1) Οι ξενοδοχειακές μονάδες να είναι όμορες ή να τέμνονται από φυσικό ή τεχνητό εμπόδιο και να έχει προσκομισθεί η κατά το νόμο έγκριση υπέργειας ή υπόγειας διάβασης.*
- 2) Οι ξενοδοχειακές μονάδες να ανήκουν ιδιοκτησιακά στο ίδιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.*
- 3) Οι ξενοδοχειακές μονάδες να είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της ίδιας μορφής και κατάταξης σε αστέρια.*
- 4) Να έχουν εκδοθεί και υλοποιηθεί οι κατά την υφιστάμενη νομοθεσία απαραίτητες οικοδομικές άδειες.*
- 5) Δεν θα υπάρξει καμία τροποποίηση (επαύξηση ή μείωση) του συντελεστή δόμησης ή κάλυψης εκάστης των συνενούμενων επιχειρήσεων.*
- 6) Δεν θα υπάρξει καμία επαύξηση του συνολικού αριθμού των κλινών των προς συνένωση ξενοδοχειακών μονάδων.*
- 7) Οι κοινόχρηστοι χώροι να καλύπτουν το σύνολο της δυναμικότητας της ενιαίας μονάδας.*
- 8) Σε περίπτωση μελλοντικής εκ νέου ανεξαρτητοποίησης μιας ή περισσότερων επιχειρήσεων, οι μονάδες που θα δημιουργηθούν θα πρέπει να καλύπτουν πλήρως τις κατά το νόμο τεχνικές και ποιοτικές προδιαγραφές που θα ισχύουν κατά το χρόνο επανακατάτμησής τους.»*

**Τροπολογία στο Σχέδιο Νόμου «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» του Υπουργείου Τουρισμού**

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 2 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται ως εξής:

«1.α. Στο τέλος της περίπτωσης Γ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν.2160/1993 (Α' 118), όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Για την εφαρμογή του νόμου αυτού ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής νοούνται συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, κέντρα θαλασσοθεραπείας, τουριστικοί λιμένες, χιονοδρομικά κέντρα, θεματικά πάρκα, αυτοκινητοδρόμια, Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού, υδροθεραπευτήρια, καθώς και οι εξής εγκαταστάσεις ειδικών μορφών τουρισμού: μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού, κέντρα αναζωογόνησης, κέντρα ευεξίας και αισθητικής και κέντρα καταδυτικού τουρισμού. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού δύνανται να προσδιορίζονται και άλλα είδη τουριστικών επιχειρήσεων ή εγκαταστάσεων ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, που αποτελούν τμήμα των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων».

β. Στην περίπτωση β της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 προστίθεται υποπερίπτωση δδ ως εξής:

«δδ. Οι φορείς διαχείρισης του σύνθετου τουριστικού καταλύματος οφείλουν να διατηρούν το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων του σύνθετου τουριστικού καταλύματος σε πλήρη λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους».

2. Η παράγραφος 4 του άρθρου 2 του Σχεδίου Νόμου αναριθμείται σε παράγραφο 4α και προστίθεται περίπτωση β ως εξής: «β. Στο τέλος της περίπτωσης α της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 προστίθενται νέα εδάφια ως εξής: «Ρυθμίσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που έχουν εκδοθεί ή εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του

άρθρου 21 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, κατισχύουν των κατευθύνσεων του εκάστοτε ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό ως προς τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης»..».

3. Η παράγραφος 3 του άρθρου 5 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Η ελάχιστη απόσταση των κτηρίων των τουριστικών εγκαταστάσεων από τη γραμμή του αιγιαλού ορίζεται ως κατωτέρω:

Για κτήρια ύψους μέχρι 7,50μέτρα (μέχρι 2 ορόφους)	50 μέτρα
Για κτήρια ύψους μέχρι 10,50μέτρα (μέχρι 3 ορόφους)	200 μέτρα
Για κτήρια ύψους μέχρι 13,50μέτρα (μέχρι 4 ορόφους)	300 μέτρα

Οι πιο πάνω αποστάσεις μπορούν να μειώνονται κατά το γινόμενο Ν επί Υ, όπου Υ η υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους στο πλησιέστερο προς τον αιγιαλό σημείο του κτηρίου (με ανώτατο όριο για τον υπολογισμό τα 10 μέτρα) και Ν ο αριθμός των ορόφων. Τα άνω των δύο ορόφων κτήρια δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής κάλυψης, τα δε κτήρια τεσσάρων ορόφων το 15%.

Ειδικότερα για μονώροφα ή διώροφα κτήρια δωματίων ξενοδοχειακών καταλυμάτων μορφής BUNGALOWS, κτήρια έργων ειδικής τουριστικής υποδομής, κτήρια επιπλωμένων τουριστικών κατοικιών εντός σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, μη αμιγώς τουριστικών εγκαταστάσεων εντός Π.Ο.Τ.Α. και κατοικιών εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων, ύψους μέχρι 7,50 μέτρα, η ελάχιστη απόσταση από τη γραμμή του αιγιαλού ορίζεται σε 30 μέτρα. Σε κάθε περίπτωση οι ως άνω οριζόμενες πάσης φύσεως ελάχιστες αποστάσεις δεν μπορούν να είναι μικρότερες του πλάτους της τυχόν καθορισμένης ζώνης παραλίας».

4. Στην παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Σχεδίου Νόμου μετά τη λέξη «αστέρων» προστίθενται οι λέξεις «, που διαθέτουν συνολικό πρόσωπο σε παραλία άνω των 100 μέτρων,» και μετά τη λέξη «επιτρέπεται» προστίθενται

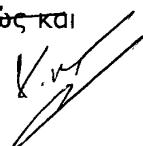
οι λέξεις «, επί τμημάτων με συνολικό μήκος μέχρι το 20 % του συνολικού επί παραλίας προσώπου,».

5. Στο άρθρο 5 του Σχεδίου Νόμου προστίθεται παράγραφος 8 ως εξής:  
«8. Επιτρέπεται σε ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις η διάνοιξη οδών και λοιπών συνοδών έργων για την εξυπηρέτηση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Στην περίπτωση αυτή το συνολικό εμβαδόν των διανυσσομένων οδών δεν προσμετράται στο ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό 20% του δάσους η της δασικής έκτασης των προς διάθεση για τουριστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις χώρων των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 51 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκαν με την παράγραφο 13 του άρθρου 55 του ν. 4030/2011».

6. Στο άρθρο 14 του Σχεδίου Νόμου προστίθεται παράγραφος 6 ως εξής:  
«6. Το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης β της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής: «β. Λειτουργεί ως υπηρεσία μιας στάσεως για την αδειοδότηση σε όλα τα στάδια της, καθώς και για απαραίτητες εγκρίσεις και αναθεωρήσεις αδειών νέων ή/και υφιστάμενων κύριων τουριστικών καταλυμάτων τεσσάρων (4) ή πέντε (5) αστέρων δυναμικότητας άνω των 300 κλινών, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής σε τουριστικά καταλύματα των παραπάνω κατηγοριών ή σε σύνθετο τουριστικό κατάλυμα, καθώς και των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων που προβλέπονται στο άρθρο 8 του παρόντος».

7. Στο άρθρο 14 του Σχεδίου Νόμου προστίθεται παράγραφος 7 ως εξής:  
«7. Το πρώτο, δεύτερο και τρίτο εδάφιο του στοιχείου β της παραγράφου 4 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων συνιστώνται είκοσι οκτώ (28) οργανικές θέσεις προσωπικού, οι οποίες καλύπτονται με υπαλλήλους, μόνιμους ή αορίστου χρόνου. Στις θέσεις αυτές μπορούν να τοποθετούνται υπάλληλοι του Ε.Ο.Τ., ή να μετατάσσονται με αντίστοιχη κατάργηση της οργανικής τους θέσης υπάλληλοι από το Δημόσιο, από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή και από Ο.Τ.Α. ~~καθώς~~ και

V.V  


ΟΛ  
Κ.Μ.

από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαιου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει εξολοκλήρου ή κατά πλειοψηφία στο ελληνικό δημόσιο. Οι θέσεις αυτές δύνανται να καλύπτονται και με απόσπαση προσωπικού από υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαιου κατά τις διατάξεις του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ., όπως ισχύει, η δε διάρκεια της απόσπασης ορίζεται σε τρία έτη με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο χρονικό διάστημα».

8. Ο τίτλος του άρθρου 15 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται ως εξής: «Ανασυγκρότηση γραφείων εξωτερικού Ε.Ο.Τ., τουριστικοί εντεταλμένοι και ρύθμιση θεμάτων λειτουργίας γραφείων εξωτερικού Ε.Ο.Τ..»

9. Στο άρθρο 15 του Σχεδίου Νόμου προστίθεται παράγραφος 1 ως εξής: «1.Το άρθρο 23 του π.δ. 343/2001 (Α' 231) όπως ισχύει αντικαθίσταται ως εξής:

« Άρθρο 23

1. Οι Υπηρεσίες Εξωτερικού λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος της Διεύθυνσης Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. Τις υπηρεσίες αυτές συγκροτούν τα Γραφεία Εξωτερικού τα οποία διαρθρώνονται ως εξής:

- α) Γραφείο Ηνωμένου Βασιλείου και Ιρλανδίας, με έδρα το Λονδίνο και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας το Ηνωμένο Βασίλειο και την Ιρλανδία.
- β) Γραφείο Αμερικής, με έδρα τη Νέα Υόρκη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τα κράτη της Βόρειας Αμερικής.
- γ) Γραφείο Γερμανίας, με έδρα τη Φρανκφούρτη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Ομοσπονδιακή Δημοκρατία της Γερμανίας.
- δ) Γραφείο Αυστρίας με έδρα τη Βιέννη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Αυστρία, Ελβετία και την Ουγγαρία.
- ε) Γραφείο Ιταλίας με έδρα το Μιλάνο και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Ιταλία.
- στ) Γραφείο Γαλλίας με έδρα το Παρίσι και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τη Γαλλία, Ισπανία και Πορτογαλία.
- ζ) Γραφείο Ρωσίας με έδρα τη Μόσχα και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τα Κράτη που προήλθαν από την διάλυση της Ε.Σ.Σ.Δ. (εκτός Βαλτικής).

- η) Γραφείο Κάτω Χωρών με έδρα το Άμστερνταμ και τοπική αρμοδιότητα την Ολλανδία, το Βέλγιο και το Λουξεμβούργο.
- θ) Γραφείο Σκανδιναβίας με έδρα τη Στοκχόλμη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τη Σουηδία, τη Νορβηγία, τη Φινλανδία, τη Δανία και τις χώρες της Βαλτικής.
- ι) Γραφείο Σερβίας με έδρα το Βελιγράδι και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τη Σερβία, την Κροατία και τη Σλοβενία.
- ια) Γραφείο Ρουμανίας με έδρα το Βουκουρέστι και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τη Ρουμανία και την Βουλγαρία.
- ιβ) Γραφείο Τουρκίας με έδρα την Κωνσταντινούπολη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Τουρκία.
- ιγ) Γραφείο Ισραήλ με έδρα το Τελ Αβίβ και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας το Ισραήλ.
- ιδ) Γραφείο Κύπρου με έδρα τη Λευκωσία και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Κύπρο.
- ιε) Γραφείο Κίνας, με έδρα το Πεκίνο και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Κίνα.
- ιστ) Γραφείο Πολωνίας, με έδρα την Βαρσοβία και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Πολωνία, την Τσεχία και την Σλοβακία.
- ιζ) Γραφείο Βραζιλίας με έδρα το Σάο Πάολο και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τις χώρες της Νότιας Αμερικής.
2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Τουρισμού, μπορεί να συστήνονται ή να καταργούνται Γραφεία ή παραρτήματα αυτών. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να αναστέλλεται η λειτουργία των Γραφείων ή των παραρτημάτων και να μεταφέρεται η έδρα αυτών.
3. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, μετά από εισήγηση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Τ., καταρτίζεται κανονισμός εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών εξωτερικού του Ε.Ο.Τ., με τον οποίο ρυθμίζεται ιδίως η δομή τους, οι αρμοδιότητες και τα καθήκοντα του υπηρετούντος σε αυτά προσωπικού, η σχέση τους με την Κεντρική Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. και κάθε άλλο θέμα λειτουργίας των υπηρεσιών αυτών.».

10. Οι παράγραφοι 1 έως 7 του άρθρου 15 του Σχεδίου Νόμου αναριθμούνται σε παραγράφους 2 έως 8 αντίστοιχα.

11. Το άρθρο 25 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 25

Ειδικές ρυθμίσεις για γήπεδα και οικόπεδα τουριστικών καταλυμάτων

1. Το άρθρο 39 του ν. 3734/2009 (Α' 8) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Επιτρέπεται η χορήγηση Ενιαίου Ειδικού Σήματος Λειτουργίας εξ υπαρχής μεταξύ κύριων ή μεταξύ μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, χωρίς να είναι απαραίτητο προηγουμένως το καθένα εκ των συνενούμενων καταλυμάτων να έχουν λάβει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Τα συνενούμενα κύρια τουριστικά καταλύματα, υφιστάμενα ή ανεγερθησόμενα, να είναι της ίδιας μορφής και κατάταξης σε αστέρια, τα δε συνενούμενα μη κύρια τουριστικά καταλύματα, υφιστάμενα ή ανεγερθησόμενα, να είναι της ίδιας μορφής και κατάταξης σε κλειδιά.

β. Τα γήπεδα επί των οποίων ανεγείρονται ή έχουν ανεγερθεί τα συνενούμενα τουριστικά καταλύματα να είναι όμορα ή να τέμνονται από φυσικό ή τεχνητό εμπόδιο. Εφόσον το φυσικό ή τεχνητό εμπόδιο παρουσιάζει στοιχεία υψηλής επικινδυνότητας (εθνικές οδοί, επαρχιακές οδοί μεγάλης κυκλοφορίας, ποταμοί, χείμαρροι, ρέμα κ.λπ.), προσκομίζεται έγκριση υπέργειας ή υπόγειας διάβασης από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή.

γ. Τα τουριστικά καταλύματα είτε να ανήκουν ιδιοκτησιακά είτε να είναι μισθωμένα στο ίδιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

δ. Να έχουν εκδοθεί και υλοποιηθεί οι κατά την υφιστάμενη νομοθεσία απαραίτητες άδειες δόμησης.

ε. Κατά τη λειτουργία τους δεν θα πραγματοποιηθεί καμία τροποποίηση (επαύξηση ή μείωση) του συντελεστή δόμησης ή κάλυψης εκάστου των συνενούμενων τουριστικών καταλυμάτων.

2. Οι υποχρεωτικώς απαιτούμενοι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων των χώρων εισόδου, υποδοχής και εστίασης, μπορεί να ευρίσκονται ή να κατασκευάζονται μόνο στο ένα κατάλυμα υπό την

προϋπόθεση ότι καλύπτεται το σύνολο της δυναμικότητας των κλινών των συνενούμενων τουριστικών καταλυμάτων, το οποίο και θα λαμβάνεται υπόψη κατά το στάδιο της αρχικής έγκρισης ή τροποποίησης των αρχιτεκτονικών σχεδίων και κατά την διαδικασία κατάταξης.

3. Στα υφιστάμενα συνενούμενα τουριστικά καταλύματα δεν επιτρέπεται επαύξηση του συνολικού αριθμού των κλινών των συνενούμενων τουριστικών καταλυμάτων.

4. Σε περίπτωση μελλοντικής ανεξαρτητοποίησης συνενωμένου τουριστικού καταλύματος, τα αυτοτελή τουριστικά καταλύματα που θα δημιουργηθούν πρέπει να καλύπτουν πλήρως τις εκάστοτε ισχύουσες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και να ζητήσουν την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε αυτοτελές κατάλυμα».

2. Επιτρέπεται σε οικόπεδα ή γήπεδα, τα οποία βρίσκονται σε απόσταση έως 200 μέτρα από υφιστάμενο ή ανεγερθησόμενο κύριο ή μη κύριο τουριστικό κατάλυμα, η κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών, γηπέδων αθλοπαιδιών, θεάτρων, θεματικών εστιατόριων, μπαρ, σνακ μπαρ, συγκροτημάτων αποδυτηρίων και αποθηκών και γενικά υποβοηθητικών εγκαταστάσεων για τη λειτουργία του τουριστικού καταλύματος και η λειτουργική ενοποίηση τους με το τουριστικό κατάλυμα υπό την προϋπόθεση να επιτυγχάνεται η ασφαλής και απρόσκοπτη διακίνηση προσωπικού, επισκεπτών και μέσων, μεταξύ του ξενοδοχείου και των εγκαταστάσεων.

3. Η προσπέλαση στα τουριστικά καταλύματα πραγματοποιείται από αναγνωρισμένο ως κοινόχρηστο ή ιδιωτικό δρόμο ή και δια δουλείας διόδου που είτε έχει συσταθεί με συμβολαιογραφική πράξη και έχει μεταγραφεί είτε έχει αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση, με ελάχιστο πλάτος σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο Ι.3α του Δεύτερου Κεφαλαίου του Α Παραρτήματος του π.δ. 43/2002 (Α' 43), όπως ισχύει.

4. Γήπεδα ή οικόπεδα, που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη ή έχουν μισθωθεί με μακροχρόνια μίσθωση από τον ίδιο μισθωτή και τέμνονται από αγροτικό ή δημοτικό ή επαρχιακό δρόμο, στα οποία πρόκειται να ανεγερθούν κύρια ή μη κύρια τουριστικά καταλύματα, εφόσον τα εκατέρωθεν της οδού γήπεδα ή

οικόπεδα αυτά είναι αυτοτελώς άρτια και οικοδομήσιμα, θεωρούνται ενιαία έκταση και εφαρμόζονται οι ισχύοντες στην περιοχή, για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, όροι δόμησης, για το σύνολο της έκτασης αυτής και εκδίδονται όλες οι απαιτούμενες άδειες και προβλεπόμενες κατά περίπτωση εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες για το σύνολο της έκτασης αυτής, τοποθετώντας σε κάθε τμήμα του γηπέδου ή οικοπέδου το μέρος του συντελεστή δόμησης που του αναλογεί».

12. Στο τέλος του άρθρου 43 του Σχεδίου Νόμου προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:

«5. Για τις διαδικασίες αδειοδότησης σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων, που βρίσκονται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης α της παραγράφου 4 του άρθρου 1 ως προς τον ανώτατο επιτρεπόμενο μικτό συντελεστή δόμησης, εφόσον πριν την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος νόμου είχε εκδοθεί αρμοδίως μια από τις ακόλουθες πράξεις:

α. θετική γνωμοδότηση Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002 και τις διατάξεις των άρθρων 3 και 6 της με αριθμ. Η.Π. 11014/703/Φ104/ 14.3.2003 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 332),

β. θετική γνωμοδότηση Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ) κατά τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4014/2011,

γ. θετική γνωμοδότηση για την καταλληλότητας γηπέδου ή θετική έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης από τον Ε.Ο.Τ.».



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 179 / 7 / 2013

**E K Θ E S H**

**Γενικού Λογιστηρίου των Κράτους  
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Τουρισμού «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».**

**A.** Με την υπόψη τροπολογία τροποποιούνται – συμπληρώνονται διατάξεις του ανωτέρω νομοσχεδίου, σχετικά με την απλούστευση των διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας και την αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) στα εξής, κατά βάση, στιμεία:

1. Επαναπροσδιορίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση των κτιρίων των τουριστικών εγκαταστάσεων από τη γραμμή του αιγιαλού.
2. Επιτρέπεται σε ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις η διάνοιξη οδών και λοιπών συνοδών έργων, για την εξυπηρέτηση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων.
3. Επανακαθορίζονται οι αρμοδιότητες του Πολεοδομικού Γραφείου της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Ε.Ο.Τ.
4. Παρέχεται η δυνατότητα της κάλυψης των θέσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων και με υπαλλήλους του Ε.Ο.Τ. ή του Υπουργείου Τουρισμού.
5. Μειώνεται κατά δύο (2) ο αριθμός των Γραφείων Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. οριζόμενος εφεξής σε δεκαεπτά (17) από δεκαεννέα (19), που ισχύει σήμερα και επανακαθορίζεται η περιοχή τοπικής αρμοδιότητας ορισμένων εκ των υφισταμένων Γραφείων.
6. Επανακαθορίζονται οι προϋποθέσεις χορήγησης του Ενιαίου Ειδικού Σήματος Λειτουργίας μεταξύ κύριων ή μη τουριστικών καταλυμάτων.

7. Αίρεται η εφαρμογή των κείμενων διατάξεων, ως προς τον ανώτατο επιτρεπόμενο μικτό συντελεστή δόμησης, για την αδειοδότηση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων, που βρίσκονται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του υπό ψήφιση νόμου, εφόσον πριν την ημερομηνία δημοσίευσής του είχε εκδοθεί μία από τις αναφερόμενες πράξεις.

**B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά επί του προϋπολογισμού του Ε.Ο.Τ. (ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό).**

1. Εφάπαξ δαπάνη ποσού **818.000** Ευρώ περίπου, από την καταβολή πάσης φύσεως αποζημιώσεων, από την κατάργηση Γραφείων Εξωτερικού του Οργανισμού (αποζημίωση στο επιτόπιο προσωπικό που θα απολυθεί, αποζημίωση λόγω διακοπής μισθωτηρίων συμβολαίων κ.λπ.).
2. Ετήσια εξοικονόμηση δαπάνης ποσού **1.500.000** Ευρώ περίπου, από τον περιορισμό του αριθμού των Γραφείων Εξωτερικού.



**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**(άρθρο 75 παρ. 3 των Συντάγματος)**

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».**

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλείται, σε βάρος του προϋπολογισμού του Ε.Ο.Τ. (ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό), εφάπαξ δαπάνη ποσού **818.000** Ευρώ περίπου, από την καταβολή πάσης φύσεως αποζημιώσεων, από την κατάργηση Γραφείων Εξωτερικού του Οργανισμού (αποζημίωση στο επιτόπιο προσωπικό που θα απολυθεί, αποζημίωση λόγω διακοπής μισθωτηρίων συμβολαίων κ.λπ.).

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπιστεί από την εξοικονόμηση που θα επέλθει λόγω του περιορισμού των Γραφείων Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ.

*Aθήνα, Ιοντίου 2013*

*ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ*

*ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ*



*I. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ*

*ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ*



*O. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ*

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ**

**ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ-ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ**

**ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2103736381/374**

**E-MAIL: Dretta\_i@mintour.gr**

**ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:**

**Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις**

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ  
ΣΕ ΆΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:**

**Τροπολογία 2**

**Β: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΆΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**

**11. Γενική Αξιολόγηση**

**11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου**

Με την προσθήκη 1 προσδιορίζονται με ακρίβεια τα είδη των εγκαταστάσεων ειδικών τουριστικών υποδομών που μπορεί να περιλαμβάνονται σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

Με την προθήκη 2 αντιμετωπίζεται το ζήτημα των επικαλύψεων μεταξύ ειδικών ρυθμίσεων που έχουν εκδοθεί για την προστασία του περιβάλλοντος και του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό και

δεν λαμβάνουν υπόψη λεπτομερείς ειδικές και όλως εντοπισμένες μελέτες που έχουν εκδοθεί για την προστασία συγκεκριμένων περιοχών.

Με την προσθήκη 3 εξορθολογίζεται το θεσμικό πλαίσιο για τις αποστάσεις των τουριστικών εγκαταστάσεων από τον αιγιαλό και προσαρμόζεται στις προβλέψεις του διατάγματος για την εκτός σχεδίου δόμηση. Έτσι, η απόσταση των τουριστικών εγκαταστάσεων από τον αιγιαλό είναι ανάλογη προς το ύψος των κτιρίων, ώστε τα ψηλότερα κτίρια να τοποθετούνται μακρύτερα από τον αιγιαλό, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των σχετικών ρυθμίσεων για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Με την ρύθμιση 4 αντιμετωπίζεται το ζήτημα της προσέγγισης στον αιγιαλό και την παραλία. Εισάγεται περιορισμός στη δυνατότητα ανάπτυξης συνοδευτικών τουριστικών δραστηριοτήτων σε σημείο πλησιέστερο προς τον αιγιαλό. Έτσι, η δυνατότητα προσέγγισης των συνοδευτικών του τουρισμού δραστηριοτήτων στον αιγιαλό παρέχεται μόνο εφόσον η επιχείρηση διαθέτει πρόσωπο σε παραλία άνω των 100 μέτρων και σε ποσοστό 20% αυτού.

Με την ρύθμιση 5 αντιμετωπίζεται το ζήτημα της εξυπηρέτησης σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων με την δυνατότητα διάνοιξης οδών διαμέσου των δασών και δασικών εκτάσεων, υπό τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ήδη σήμερα προβλέπονται από την οικεία δασική νομοθεσία για την εξυπηρέτηση βιομηχανιών, μεταλλείων και λατομείων.

Με την ρύθμιση 6 εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων σε μεγάλες τουριστικές επενδύσεις σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, ξενοδοχειακών καταλυμάτων 4 και 5 αστέρων συνολικής δυναμικότητας άνω των 300 κλινών και ειδικές τουριστικές υποδομές που συνοδεύουν τουριστικά καταλύματα των παραπάνω κατηγοριών. Έτσι θα αντιμετωπιστεί καλύτερα το πρόβλημα καθυστερήσεων στις αδειοδοτήσεις επενδύσεων μεγάλης κλίμακας.

Με την ρύθμιση 9 αναδιαμορφώνεται το δίκτυο των γραφείων εξωτερικού του ΕΟΤ με σκοπό τη προσαρμογή στα νέα δεδομένα της τουριστικής αγοράς. Οι σημαντικές εξελίξεις σε γεωπολιτικό επίπεδο, είχαν ως αποτέλεσμα την ανάδειξη νέων αγορών, στις οποίες οι ρυθμοί ανάπτυξης είναι από τους υψηλότερους στον κόσμο και όπου υπάρχουν δυναμικά αναπτυσσόμενες ομάδες πληθυσμού, οι οποίες αποτελούν εν δυνάμει επισκέπτες της χώρας μας.

Με την ρύθμιση 11 επιδιώκεται η λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων σε όμορα ή τεμνόμενα γήπεδα ή οικόπεδα ώστε να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα χαμηλής απόδοσης και περιορισμένων δυνατοτήτων προβολής καταλυμάτων καθώς δημιουργείται η δυνατότητα δημιουργίας ξενοδοχειακών clusters.

Με την ρύθμιση 12 εισάγεται μεταβατική διάταξη για τους περιορισμούς της παραγράφου 4 του άρθρου 1 για σύνθετα τουριστικά καταλύματα και τους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, που είναι ήδη σε διαδικασία αδειοδότησης, με στόχο την ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου και η προστασία των συναλλαγών και των επενδύσεων.

### **11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα.**

Πρόκειται για τροποπολογία σε άρθρα του ήδη κατατεθέντος σχεδίου νόμου.

### **11.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου**

Πρόκειται για τροποπολογία σε άρθρα του ήδη κατατεθέντος σχεδίου νόμου.

#### **11.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

Αναφορικά με την ρύθμιση 2, η άρση επικαλύψεων μεταξύ ειδικών ρυθμίσεων που έχουν εκδοθεί για την προστασία του περιβάλλοντος και του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό που δεν λαμβάνουν υπόψη λεπτομερείς ειδικές και όλως εντοπισμένες μελέτες που έχουν εκδοθεί για την προστασία συγκεκριμένων περιοχών αναμένεται να απλοποιήσει τις διαδικασίες ανάπτυξης τουριστικών επενδύσεων.

Με την προθήκη 3 η απόσταση των τουριστικών εγκαταστάσεων από τον αιγιαλό θα είναι ανάλογη προς το ύψος των κτιρίων, ώστε τα ψηλότερα κτίρια να τοποθετούνται μακρύτερα από τον αιγιαλό, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των σχετικών ρυθμίσεων για την εκτός σχεδίου δόμηση, με αποτέλεσμα την προστασία της αισθητικής και κοινωνικής αξίας του αιγιαλού.

Με την ρύθμιση 4 εισάγεται περιορισμός στη δυνατότητα ανάπτυξης συνοδευτικών τουριστικών δραστηριοτήτων σε σημείο πλησιέστερο προς τον αιγιαλό. Έτσι, η δυνατότητα προσέγγισης των συνοδευτικών του τουρισμού δραστηριοτήτων στον αιγιαλό παρέχεται μόνο εφόσον η επιχείρηση διαθέτει πρόσωπο σε παραλία άνω των 100 μέτρων και σε ποσοστό 20% αυτού, με αποτέλεσμα την προστασία της αισθητικής και κοινωνικής αξίας του αιγιαλού.

Με την ρύθμιση 5 αντιμετωπίζεται το ζήτημα της εξυπηρέτησης σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων με την δυνατότητα διάνοιξης οδών ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτά. Η βελτίωση των συνθηκών ανάπτυξης νέων τύπων καταλυμάτων αναμένεται να ενισχύσει την επενδυτική δραστηριότητα στον τουρισμό.

Με την ρύθμιση 6 αντιμετωπίζεται καλύτερα το πρόβλημα καθυστερήσεων στις αδειοδοτήσεις επενδύσεων μεγάλης κλίμακας με αποτέλεσμα την δημιουργία ευνοϊκού επενδυτικού περιβάλλοντος προς όφελος των τοπικών κοινωνιών και της εθνικής οικονομίας.

Με την ρύθμιση 9 αναδιαμορφώνεται το δίκτυο των γραφείων εξωτερικού του ΕΟΤ με το σκοπό τη προσαρμογή στα νέα δεδομένα στην τουριστική αγορά. Ο εξορθολογισμός της ευρύτερης τοπικής αρμοδιότητας των γραφείων και η ενίσχυση της διεισδυτικότητας στις αγορές αρμοδιότητας τους αναμένεται να βελτιώσει την ποιότητα εκπροσώπησης του ελληνικού τουρισμού σε αγορές-στόχους με αποτέλεσμα την αύξηση των τουριστικών ροών από αυτές και τελικά την εισροή εισοδήματος στην εθνική οικονομία.

Με την ρύθμιση 11 επιδιώκεται η λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων σε όμορα ή τεμνόμενα γήπεδα ή οικόπεδα ώστε να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα χαμηλής απόδοσης και περιορισμένων δυνατοτήτων προβολής καταλυμάτων, ενώ ταυτόχρονα ενισχύεται η δυνατότητα δημιουργίας ξενοδοχειακών clusters, με αποτέλεσμα την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων αλλά και γενικότερα των περιοχών που αυτές βρίσκονται.

Με την ρύθμιση 12 εισάγεται μεταβατική διάταξη για τους περιορισμούς της παραγράφου 4 του άρθρου 1 για σύνθετα τουριστικά καταλύματα και τους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, που είναι ήδη σε διαδικασία αδειοδότησης, με στόχο την ενίσχυση της ασφάλειας δικαιού και η προστασία των συναλλαγών και των επενδύσεων, γεγονός που αναμένεται να βελτιώσει το επενδυτικό κλίμα προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, της απασχόλησης και της οικονομίας.

#### **11.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».**

1. Υπ. Τουρισμού
2. Υπ. Τουρισμού, ΥΠΕΚΑ
3. Υπ. Τουρισμού, ΥΠΕΚΑ

4. Υπ. Τουρισμού, ΥΠΕΚΑ
5. Υπ. Τουρισμού, ΥΠΕΚΑ
6. Υπ. Τουρισμού
7. Υπ. Τουρισμού
9. Υπ. Τουρισμού, Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού
11. Υπ. Τουρισμού, Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού
12. Υπ. Τουρισμού, ΥΠΕΚΑ