

Τροπολογία

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

«Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις»

Αιτιολογική Έκθεση



Με την ρύθμιση της παρ.1 επιχειρείται η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των πολιτών, δια της μετεγκατάστασης βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής όχλησης οι οποίες λειτουργούν μέσα στον αστικό ιστό της πόλης σε εκτός σχεδίου περιοχή. Κατ' αυτό τον τρόπο και μόνον εφόσον οι σχετικές χρήσεις δεν αντίκειται σε εγκεκριμένο ΓΠΣ διευκολύνεται σημαντικά η εποπτεία των μονάδων από τα αρμόδια όργανα η μετακίνηση των εργαζομένων και των πολιτών καθώς και η αποφόρτιση των κέντρων των πόλεων με σκοπό την αναβάθμισή τους και την εξέλιξή τους προς όφελος του κοινωνικού συνόλου. Περαιτέρω δια της ρυθμίσεως αυτής επιχειρείται η ομαδοποίηση των σχετικών μονάδων και η συνολική διαδικασία εγκατάστασης υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του κράτους. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι για την προστασία και την βελτίωση των αστικών κέντρων των πόλεων, στα διοικητικά όρια των Ο.ΤΑ, εφόσον προβλέπεται από το ισχύον ΓΠΣ ή δεν υφίσταται εγκεκριμένο Γ.Π.Σ, επιτρέπεται η μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης από την εντός σε εκτός σχεδίου περιοχή σε ακίνητα ιδιοκτησίας του ΟΤΑ κατόπιν εκποίησης, παραχώρησης ή μίσθωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του νόμου 1512/1985. Δευτερευόντως ορίζονται με σαφήνεια οι προϋποθέσεις μετεγκατάστασης. Προβλέπεται ότι για την μετεγκατάσταση απαιτείται α) Οι σχετικές χρήσεις να επιτρέπονται από το ισχύον ΓΠΣ ή να μην έχει θεσμοθετηθεί ΓΠΣ για την περιοχή. β) Να εκδοθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του αρμοδίου Ο.Τ.Α στην οποία αναφέρεται ο ελάχιστος και μέγιστος αριθμός λειτουργούντων επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης εντός σχεδίου που δύναται να εγκατασταθούν καθώς και οι περιβαλλοντικοί λόγοι μετεγκατάστασης. γ) Για λόγους περιβαλλοντικής εκτίμησης να υλοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες δεσμεύσεις περιβαλλοντικού ελέγχου κατά τις κείμενες διατάξεις.

Με την παρ.2 επιδιώκεται σε αρμονία με τα άρθρα 5 παρ. 1, 17 παρ. 1 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος και το άρθρο 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, η θέσπιση ενός σαφούς πλαισίου μεταβατικών διατάξεων σε περίπτωση μεταβολής των χρήσεων γης, το οποίο διασφαλίζει το σεβασμό των περιουσιακών δικαιωμάτων των πολιτών και την προστασία της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης τους καθώς και αποτρέπει την αιφνίδια ανατροπή του αναπτυξιακού σχεδιασμού τους. Συγκεκριμένα με τις προτεινόμενες διατάξεις προβλέπεται η εφαρμογή του προϊσχύοντος καθεστώτος σε περίπτωση μεταβολής των χρήσεων γης, εφόσον συντρέχει μία από τις αναφερόμενες προϋποθέσεις από τις οποίες και προκύπτει η εκτέλεση ενεργειών, με δεδομένο το προϊσχύον καθεστώς, η μη εφαρμογή του οποίου θα ανέτρεπε τον γενόμενο σχεδιασμό. Περαιτέρω επισημαίνεται ότι κατά την έκδοση των

κανονιστικών πράξεων της διοίκησης με τις οποίες καθορίστηκαν χρήσεις γης σε κάθε περιοχή δεν ελήφθησαν υπόψη αιτήματα πολιτών για την έκδοση διοικητικών πράξεων καθώς και διοικητικές διαδικασίες που ήταν σε εξέλιξη με σκοπό την έκδοση διοικητικών πράξεων. Σε πολλές δε περιπτώσεις οι κανονιστικές πράξεις διαφέρουν ως προς την διατύπωση των μεταβατικών διατάξεων , γεγονός που είχε σαν αποτέλεσμα την δημιουργία σύγχυσης και σύγκρουσης προς τους πολίτες και τις αρμόδιες υπηρεσίες. Με την παρούσα ρύθμιση θεραπεύεται το ανωτέρω ζήτημα για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας.

Με την παρ.3 προβλέπεται ότι οι προβλέψεις των πράξεων με τις οποίες καθορίστηκαν ή καθορίζονται οι ΖΟΕ κατά τα διαδικασία του άρθρου 29 το ν. 1337/1983 κατισχύουν των κατευθύνσεων και πλαισίων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις, ως προς τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων εντός των ΖΟΕ.

Με το π. δ. που εκδίδεται κατ εξουσιοδότηση του άρθρου 29 παρ.1 ν.1337/1983 καθορίζονται οι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου [ΖΟΕ], οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εντός αυτών γηπέδων και το όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση της γης. Τις διαδικασίες αυτές επαναλαμβάνει και ισχυροποιεί περαιτέρω, το άρθρο 21 του ν.1650/1986 που αποτελεί τον κατεξοχήν προστατευτικό του περιβάλλοντος νόμο, που εκδόθηκε κατ επιταγή του άρθρου 24 του Συντάγματος. Οι ρυθμίσεις αυτές , για τις οποίες έχουν προηγηθεί λεπτομερείς μελέτες και αποφάσεις των οικείων ΟΤΑ και μετά από επεξεργασία από το ΣτΕ , από τη φύση τους είναι όλως ειδικές , διότι έχουν ληφθεί υπόψη και έχουν αξιολογηθεί τα μορφολογικά χαρακτηριστικά και όλα τα κρίσιμα στοιχεία κάθε συγκεκριμένης περιοχής, έτσι ώστε, να μη εφαρμόζονται λοιπές διατάξεις που αναφέρονται στον υπόλοιπο χώρο που δεν καλύπτεται από ΖΟΕ . Είναι χαρακτηριστικό ότι στο άρθρο 12 παρ.1 της 24208/2009 απόφασης της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης [ΦΕΚ Β' 1138] αναφέρεται ότι «Ρυθμίσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που έχουν εκδοθεί ή εκδίδονται κατ εξουσιοδότηση του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 κατισχύουν των κατευθύνσεων του παρόντος ως προς τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης». Προκειμένου να γνωρίζουν οι ενδιαφερόμενοι προς επένδυση στην τουριστική γη επιχειρηματίες το ασφαλές νομικό πλαίσιο γύρω από τα γήπεδα εντός ΖΟΕ.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.4 ορίζεται η ένταξη των παλαιών τεμαχίων γεωργικής χρήσης, εντός ή εκτός Ζ.Ο.Ε., στο δεσμευτικό καθεστώς των γενικών διατάξεων εκτός σχεδίου δόμησης ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ'/31-5-85).

Με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 3147/2003 προβλέπεται ότι οι διανομές των παραχωρούμενων εκτάσεων, δυνάμει των διατάξεων της Αγροτικής Νομοθεσίας, θα ενεργούνται εφεξής σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, όσον αφορά το εμβαδόν και την αρτιότητα των τεμαχίων. Παράλληλα λαμβάνεται μέριμνα αντιμετώπισης του προβλήματος των προ του νόμου γενομένων διανομών προβλέποντας την αποδέσμευση των γεωτεμαχίων γενικώς από τις ανωτέρω πολεοδομικές διατάξεις. Λόγω όμως της γενικότητας με την οποία διατυπώθηκε η τελευταία πρόβλεψη και του επακόλουθου προβληματισμού των υπηρεσιών εφαρμογής της διάταξης, ως προς τα ελάχιστα όρια αρτιότητας, προκύπτει ανάγκη θεσμικής ρύθμισης.

Με τις παρ.5, 6 και 7 διευθετείται η οριστική επίλυση θεμάτων επικινδυνότητας σε επίπεδο της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, δεδομένου ότι είναι δυσχερές η μετακίνηση του προσωπικού των κεντρικών υπηρεσιών του Υπουργείου ανά την επικράτεια στο πλαίσιο διενέργειας αυτοψιών των εκάστοτε επιτροπών που συστήνονται (για λόγους οικονομίας πιστώσεων και χρόνου). Πέραν τούτου, το εν λόγω αντικείμενο δεν συνάδει με τον επιτελικό χαρακτήρα των κεντρικών υπηρεσιών του Υπουργείου.

Με τις παρ.8,9,10 και 11 ρυθμίζονται ζητήματα πολεοδομικού ενδιαφέροντος σχετικώς με την εφαρμογή του Ν.3028/2002 . Ειδικότερα θεραπεύεται το ζήτημα ειδικής έγκρισης των αρχαιολογικών υπηρεσιών σε περιπτώσεις οικοδομικών εργασιών ή τεχνικού ή άλλου έργου στο εσωτερικό υφισταμένου κτιρίου οι οποίες δεν επιφέρουν τροποποιήσεις των όψεων αυτού και δεν περιλαμβάνουν εκσκαφές , σε περιπτώσεις αποκατάστασης ερειπωμένων κτισμάτων εφ' όσον τεκμηριώνεται η αρχική τους μορφή και δεν εμπίπτουν σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού ή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και σε περιπτώσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ.13/22.4.1929 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας – ΦΕΚ 580 Δ'/1999, άρθρο 428)

Άρθρο.....

Ρυθμίσεις Πολεοδομικού ενδιαφέροντος

1.Για την προστασία και την βελτίωση των αστικών κέντρων πόλεων, στα διοικητικά όρια των Ο.Τ.Α., εφόσον προβλέπεται από το ισχύον ΓΠΣ ή δεν υφίσταται εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., επιτρέπεται η μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μόνον όχλησης, από την εντός σε εκτός σχεδίου, περιοχή σε ακίνητα ιδιοκτησίας του ΟΤΑ κατόπιν εκποίησης, παραχώρησης ή μίσθωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του νόμου 1512/1985, κατ' εξαίρεση των απαγορεύσεων της περ. Α' της παραγράφου 6 του άρθρου 56 του νόμου 2637/1998 (200Α'), όπως ισχύει, και κατ' εξαίρεση των οριζόμενων στις διατάξεις του νόμου 3982/2011, υπό τις εξής προϋποθέσεις: α) Οι σχετικές χρήσεις επιτρέπονται από το ισχύον ΓΠΣ ή δεν έχει εγκριθεί ΓΠΣ. β) Εκδίδεται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του αρμοδίου Ο.Τ.Α. στην οποία αναφέρεται ο ελάχιστος και ο μέγιστος αριθμός λειτουργούντων επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης εντός σχεδίου που δύναται να εγκατασταθούν σε ακίνητα του Δήμου, οι περιβαλλοντικοί λόγοι μετεγκατάστασης καθώς και τα ακίνητα του Δήμου στα οποία δύναται να εγκατασταθούν οι επιχειρήσεις. Σε κάθε περίπτωση ορίζεται ως ελάχιστος αριθμός επιχειρήσεων οι 50 και ως μέγιστος οι 100 για το σύνολο της επικράτειας. γ) Εκδίδεται απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για κάθε επιχείρηση ή άλλως η κάθε επιχείρηση υπάγεται στις διαδικασίες Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν. 4014/2011.Η ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών των περ. α,β και γ θεωρούνται ως προϋπόθεση για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.1512/1985 κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη.

2. Στα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, στις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου και σε κάθε άλλο σχέδιο χρήσεων γης, που εκδόθηκαν μετά την ισχύ του Ν.3852/2010 ορίζονται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, μεταβατικές διατάξεις ως εξής : Εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις , εάν πριν από τη θέσπιση ή τροποποίηση των Γ.Π.Σ. ή των Ζ.Ο.Ε., α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην

αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδεια λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κτλ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του Γ.Π.Σ ή του Προεδρικού Διατάγματος της ΖΟΕ και επακολούθησε η έγκριση της ή ζ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας, πριν την δημοσίευση ή τροποποίηση του Γ.Π.Σ ή του Προεδρικού Διατάγματος της ΖΟΕ ή άλλου σχεδίου καθορισμού χρήσεων γης. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος και για τις παραπάνω περιπτώσεις, οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις διατάξεις που προβλέπονται στις κανονιστικές πράξεις των Γ.Π.Σ. ή των Ζ.Ο.Ε.

3. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, προστίθεται τελευταίο εδάφιο ως ακολούθως: Οι προβλέψεις των πράξεων καθορισμού των ΖΟΕ που εκδόθηκαν ή εκδίδονται κατά τη διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου, κατισχύουν οποιωνδήποτε κατευθύνσεων ή πλαισίων χωροταξικού σχεδιασμού που περιέχονται σε άλλες διατάξεις, ως προς τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τα όρια κατάτμησης ή αρτιότητας των γηπέδων

4. Οι γενικές διατάξεις δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές που προβλέπονται στο ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ'/31-5-85) ισχύουν και για τα παραχωρηθέντα, πριν την δημοσίευση του Ν. 3147/2003 (ΦΕΚ 135Α'/5-6-2003), τεμάχια γεωργικής εκμετάλλευσης, ανεξαρτήτως Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

5. Η παρ. 5 του άρθρου 426 του π.δ. 14/1999 (Δ'580) (Άρθρο 5 π.δ 13/22.04.1929)(13/22-4-1929 (Α' 153)) καταργείται.

6. Η παρ. 3 του άρθρου 426 του π.δ. 14/1999 (Δ'580) (Άρθρο 5 π.δ 13/22.04.1929 (Α' 153)) αντικαθίσταται ως εξής: «Η αναθεωρητική έκθεση συντάσσεται και κοινοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως και η αρχική. Κατ' αυτής και μόνο για τις τέσσερις περιπτώσεις ασφαλείας από στατική και δομική άποψη που μνημονεύονται στην παρ.2, οι ενδιαφερόμενοι δικαιούνται να υποβάλουν ένσταση στον οικείο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Προκειμένου η ένσταση κατά της αναθεωρητικής έκθεσης να γίνει αποδεκτή, θα πρέπει να υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών από τη κοινοποίηση αυτής και να συνοδεύεται με νέα τεχνική έκθεση δύο ιδιωτών πολιτικών μηχανικών, διπλωματούχων ανώτατων

αναγνωρισμένων τεχνικών σχολών, η οποία συντάσσεται με φροντίδα των ενδιαφερομένων και αντιτίθεται με τεχνικά στοιχεία στην αναθεωρητική έκθεση. Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης αποφασίζει τελεσίδικα αφού εξετάσει την υπόθεση με επιτροπή και δοκιμές ή κατά οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο. Η εμπρόθεσμη υποβολή των ενστάσεων σε όλα τα στάδια των διαδικασιών του παρόντος άρθρου, αναστέλλει αυτεπάγγελα την εκτέλεση της προηγούμενης έκθεσης (πρωτοκόλλου) μέχρι την έκδοση νεότερης απόφασης.». Το Υ.Π.Ε.Κ.Α. συνδράμει τις αρμόδιες υπηρεσίες εφαρμογής του παρόντος Π. Δ/γματος με οδηγίες για τον τρόπο εφαρμογής του, εφόσον απαιτείται.

7. Υποθέσεις επικινδύνων κατασκευών που εκκρεμούν στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. κατόπιν υποβολής της έφεσης της παρ. 5 του άρθρου 426 του π.δ. 14/1999 (Δ'580) (Άρθρο 5 π.δ 13/22.04.1929)(13/22-4-1929 (Α' 153)), παραπέμπονται στην οικεία Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και επανεξετάζονται κατά την παρ. 3 του π.δ. 13/22-4-1929 (Α' 153), όπως ισχύει.

8. Στην παρ.3 του άρθρου 10 του Ν.3028/2002 προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Η έγκριση δεν απαιτείται προκειμένου περί οικοδομικών εργασιών ή τεχνικού ή άλλου έργου στο εσωτερικό υφισταμένου κτιρίου οι οποίες δεν επιφέρουν τροποποιήσεις των όψεων αυτού και δεν περιλαμβάνουν εκσκαφές».

9. Το εδάφιο β) της παρ.2 του άρθρου 14 του Ν.3028/2002 αντικαθίσταται ως εξής :

«η αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων, εφ' όσον τεκμηριώνεται η αρχική τους μορφή και δεν εμπίπτουν σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού ή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».

10. Το εδάφιο γ) της παρ.2 του άρθρου 14 του Ν.3028/2002 συμπληρώνεται ως εξής:

«...ή επικινδύνως ετοιμόρροπα κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ.13/22.4.1929 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας – ΦΕΚ 580 Δ'/1999, άρθρο 428)

11. Το εδάφιο δ) της παρ.2 του άρθρου 14 του Ν.3028/2002 συμπληρώνεται ως εξής:

«...Η άδεια δεν απαιτείται σε περίπτωση τεχνικού ή άλλου έργου ή οικοδομικών εργασιών στο εσωτερικό υφισταμένου κτιρίου, οι οποίες δεν επιφέρουν τροποποιήσεις των όψεων αυτού και δεν περιλαμβάνουν εκσκαφές καθώς και σε περίπτωση εργασιών στους ιδιωτικούς ακάλυπτους χώρους, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν εκσκαφές».

Αθήνα 07-06-2013

Ο Υπουργός/Αναπληρωτής
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
[Υπογραφή]
Σταύρος Καλαφάτης

Αριθμ. Πρωτ. 596
Εισ. 60
Κατατέθηκε σήμερα στις 14.06.13 και ώρα 13:10
ο Καταθέτης ο Δ/ντής Νομ. Έργου
Σ. Καλαφάτης *[Υπογραφή]*

Τροπολογία
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
«Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου
και άλλες ρυθμίσεις»

Άρθρο.....
 Ρυθμίσεις Πολεοδομικού ενδιαφέροντος
 Τροποποιούμενες - Καταργούμενες Διατάξεις.

1. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, προστίθεται τελευταίο εδάφιο.
2. Η παρ. 5 του άρθρου 426 του π.δ. 14/1999 (Α'580) (Άρθρο 5 π.δ 13/22.04.1929)(13/22-4-1929 (Α' 153)) καταργείται.
3. Η παρ. 3 του άρθρου 426 του π.δ. 14/1999 (Α'580) (Άρθρο 5 π.δ 13/22.04.1929 (Α' 153)) αντικαθίσταται:
4. Στη παρ.3 του άρθρου 10 του Ν.3028/2002 προστίθεται εδάφιο
5. Το εδάφιο β) της παρ.2 του άρθρου 14 του Ν.3028/2002 αντικαθίσταται
6. Το εδάφιο γ) της παρ.2 του άρθρου 14 του Ν.3028/2002 συμπληρώνεται
7. Το εδάφιο δ) της παρ.2 του άρθρου 14 του Ν.3028/2002 συμπληρώνεται



Αριθμ. 153/ 48 / 2013

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις».

Με τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας προβλέπονται τα εξής:

1. Επιτρέπεται η μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μόνον όχλησης, από την εντός σε εκτός σχεδίου περιοχή σε ακίνητα ιδιοκτησίας των ο.τ.α., κατόπιν εκποίησης, παραχώρησης ή μίσθωσης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. Ορίζεται ρητά ο αριθμός επιχειρήσεων που εμπίπτουν στη ρύθμιση για το σύνολο της επικράτειας.
2. Τίθενται μεταβατικής ισχύος διατάξεις που αφορούν στα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και κάθε άλλο σχέδιο χρήσεων γης που έχουν εκδοθεί μετά την ισχύ του ν. 3852/2010.
3. Οι προβλέψεις των πράξεων καθορισμού των ΖΟΕ που εκδόθηκαν ή εκδίδονται κατά τη διαδικασία του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 κατισχύουν οποιωνδήποτε κατευθύνσεων ή πλαισίων χωροταξικού σχεδιασμού που περιέχονται σε άλλες διατάξεις, ως προς τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τα όρια κατάτμησης ή αρτιότητας γηπέδων.
4. Ορίζεται ότι οι γενικές διατάξεις δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές που προβλέπονται στο π.δ./24-5-1985 ισχύουν και για τα παραχωρηθέντα, πριν τη δημοσίευση του ν. 3147/2003, τεμάχια γεωργικής εκμετάλλευσης, ανεξαρτήτως ΖΟΕ.
5. Οι ενστάσεις των ενδιαφερομένων κατά αναθεωρητικής έκθεσης σε υποθέσεις επικίνδυνων κατασκευών υποβάλλονται ενώπιον του οικείου Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Ενστάσεις που εκκρεμούν στο ΥΠΕΚΑ παραπέμπονται στην οικεία Υπηρεσία Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
6. Τροποποιούνται οι διατάξεις του ν. 3028/2002 και επανακαθορίζονται οι επιτρεπόμενες παρεμβάσεις πολεοδομικού χαρακτήρα σε χώρους αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και οι απαιτούμενες σχετικές εγκρίσεις και άδειες.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2013
Ο Γενικός Διευθυντής
Βασίλειος Κατριβέσης

