

Τροπολογία
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

**«Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες
ρυθμίσεις»**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Άρθρο 1

Με τις δύο νέες παραγράφους προστίθεται διάταξη γενικού περιεχομένου σε σχέση με το μετονομασία της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προκειμένου να καλυφθούν οι ισχύουσες εν γένει διατάξεις. Επίσης, προστίθεται διάταξη για τη σύνταξη ετήσιας έκθεσης που θα αφορά στην πορεία υλοποίησης του έργου της εταιρείας ΕΚΧΑ Α.Ε. και στην καθιέρωση διαδικασίας ακρόασης του Προέδρου της εταιρείας στην αρμόδια Επιτροπή της Βουλής δύο φορές το χρόνο, προκειμένου να ενημερώνει τα μέλη της για θέματα που αφορούν στην πορεία υλοποίησης του έργου που έχει ανατεθεί στην εταιρεία.

Άρθρο 7

Με τις προτεινόμενες διατάξεις εισάγονται νέες ρυθμίσεις στο ν. 3889/2010 και στο ν. 998/1979.

Ειδικότερα

1.Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου αφορούν στις περιοχές, για τις οποίες ο δασικός χάρτης δεν έχει ήδη ολικά κυρωθεί, δεδομένου ότι οι ΕΠ.Ε.Α. του άρθρου 18 του ν. 3889/2010, ενώ έχουν συγκροτηθεί, δεν έχουν ενεργοποιηθεί. Επομένως, τα ζητήματα που επιλύονται με τις εισαγόμενες ρυθμίσεις δεν προκαλούν ανατροπή της διαδικασίας κατάρτισης και διόρθωσης των δασικών χαρτών ούτε φυσικά της ολικής κύρωσής του, τουναντίον θα αποτελέσουν εργαλείο πολύτιμο για τις ΕΠ.Ε.Α. στην προσπάθειά τους να επιλύσουν τόσο τα θέματα που ανακύπτουν από τις αντιρρήσεις που υποβλήθηκαν όσο και τυχόν σφάλματα ως προς την αποτύπωση της θέσης και των ορίων των τμημάτων του κυρωμένου δασικού χάρτη κατά το άρθρο 17 του ν. 3889/2010, που ανακύπτουν από την εφαρμογή των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων επί αυτού, διευκολύνοντας τη Δημόσια Διοίκηση αλλά και τους πολίτες, προστατεύοντας όμως αποτελεσματικά το δημόσιο συμφέρον.

2.Με την συγκεκριμένη διάταξη επιλύονται σφάλματα ως προς την αποτύπωση της θέσης και των ορίων των τμημάτων του κυρωμένου δασικού χάρτη κατά το άρθρο 17 του παρόντος νόμου, που προκύπτουν από την εφαρμογή των αναμορφωμένων κτηματολογικών διαγραμμάτων επί του ως άνω κυρωμένου δασικού χάρτη,, παραπέμποντας αυτά στις ΕΠ.Ε.Α. οι οποίες αποφαινόμενες λαμβάνοντας υπόψη και τα

κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες, που έχουν προκύψει μετά την αναμόρφωσή τους κατά το άρθρο 11 του ν. 2308/1998, δεδομένου ότι μόνον τότε υπάρχει η βεβαιότητα, καθώς έχουν ολοκληρωθεί όλες οι ενέργειες αναμόρφωσης των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, περί της – όσον το δυνατόν – μεγαλύτερης ορθότητας αυτών.

3. Με τις ρυθμίσεις της παραγράφου 3 δίνεται η δυνατότητα στον Υπουργό ΠΕΚΑ να καθορίσει έναν ενιαίο τύπο αίτησης με τα απαραίτητα στοιχεία ενώ παράλληλα παρέχεται η δυνατότητα να ενοποιήσει τον τύπο των πράξεων του Δασάρχη και των αποφάσεων των Επιτροπών, καθώς και των στοιχείων που αυτές θα πρέπει να περιλαμβάνουν, ώστε να επιτυγχάνεται η ενιαία αντιμετώπιση όμοιων θεμάτων και παράλληλα να ικανοποιείται η αρχή του ενιαίου της διοίκησης. Επίσης προβλέπεται ότι , λαμβάνοντας υπόψη και τις σύγχρονες τεχνολογίες, ι θα ορισθεί ηλεκτρονικός τρόπος διαχείρισης των ως άνω αιτήσεων και πράξεων καθώς και η σύνδεση αυτών με την ταυτότητα κτιρίων προκειμένου όπως επιτευχθεί πληρότητα της πληροφορίας

4. Τέλος με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής ρυθμίζονται οι περιπτώσεις των ήδη ανεγερθέντων , μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος και δη εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης κτιρίων και εγκαταστάσεων δημοτικών σφαγείων και δη με χρηματοδότηση εν όλω ή εν μέρει από κοινοτικούς ή κεντρικούς εθνικούς πόρους. Στις ως άνω περιπτώσεις προβλέπεται ότι δεν απαιτείται η χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το αρμόδιο Δασαρχείο για την αδειοδότηση ή τη χορήγηση άδειας λειτουργίας ή τη νομιμοποίηση των υφισταμένων αυτών κτιρίων. Με την ρύθμιση αυτή επιλύονται μεγάλες καθυστερήσεις λειτουργίας των ως άνω εγκαταστάσεων, λόγω των χρονοβόρων διαδικασιών που απαιτούνται, που οδηγούν στην πλειονότητα των περιπτώσεων στην μη λειτουργία των ως άνω χώρων. Προκειμένου όμως όπως ενταχθούν τα κτίρια αυτά στις ευνοϊκές διατάξεις του παρόντος τίθενται εκ του νόμου σαφείς και ρητές προϋποθέσεις .

ΑΡΘΡΟ

Άρθρο 1

Προστίθενται δύο νέοι παράγραφοι 11 και 12 στο άρθρο 1 ως ακολούθως:

«11.Όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο εξής από την έναρξη ισχύος του παρόντος προστίθεται η φράση: «όπως αυτή μετονομάζεται».

12.Η «ΕΚΧΑ Α.Ε» υποβάλλει τον Ιανουάριο κάθε έτους έκθεση πεπραγμένων στην αρμόδια Επιτροπή της Βουλής και στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Ο Πρόεδρος της ΕΚΧΑ Α.Ε. καλείται δύο φορές το χρόνο από την αρμόδια Επιτροπή της Βουλής, προκειμένου να την ενημερώνει για θέματα που αφορούν στην πορεία υλοποίησης του έργου που έχει ανατεθεί στην εταιρεία.».

Άρθρο 7**1. Προστίθεται νέα παράγραφος 16 στο άρθρο 7 ως ακολούθως:**

«16. Οι διατάξεις του νόμου 3889/2010, όπως ισχύει, εφαρμόζονται και στις μελέτες κατάρτισης δασικών χαρτών που έχουν προκηρυχθεί. Οι διατάξεις του παρόντος δεν εφαρμόζονται στις περιοχές για τις οποίες ο δασικός χάρτης έχει ήδη κυρωθεί ολικά κατά το άρθρο 19 του ν. 3889/2010.».

2. Προστίθεται νέα παράγραφος 17 στο άρθρο 7 ως ακολούθως:

« 17. Στο άρθρο 17 του ν. 3889/2010 ως ισχύει προστίθεται νέα παράγραφος 6 που έχει ως εξής:

«6. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, εάν η εταιρία «Κτηματολόγιο Α.Ε.» κρίνει, με αιτιολογημένη απόφασή της, λαμβάνοντας υπόψη τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες, που έχουν προκύψει μετά την αναμόρφωσή τους κατά το άρθρο 11 του ν. 2308/1995, ότι ο δασικός χάρτης που κυρώθηκε σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 17, εμπεριέχει σφάλματα ως προς την αποτύπωση της θέσης και των ορίων των τμημάτων του, μπορεί να ζητεί την εξέταση των περιπτώσεων αυτών από τις ΕΠ.Ε.Α. του άρθρου 18, οι οποίες και αποφαινόμενες λαμβάνοντας υπόψη και τα ανωτέρω δεδομένα».

3. Προστίθεται νέα παράγραφος 18 στο άρθρο 7 ως ακολούθως:

«18. Στο άρθρο 14 του ν. 998/1979, ως ισχύει, προστίθεται νέα παράγραφος 6 που έχει ως εξής:

«Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζεται ο τύπος, τα απαιτούμενα στοιχεία της αίτησης καθώς και ο τύπος, το περιεχόμενο και τα στοιχεία της πράξης του Δασάρχη και της απόφασης της Επιτροπής των προηγούμενων παραγράφων. Με Κοινή Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζεται ηλεκτρονική διαδικασία υποβολής αιτήσεων και έκδοσης πράξης του Δασάρχη καθώς και αυτόματης εισαγωγής των στοιχείων στην ταυτότητα του κτιρίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3843/2010.»

4. Προστίθεται νέα παράγραφος 19 στο άρθρο 7 ως ακολούθως:

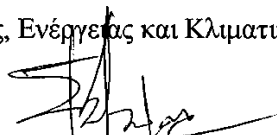
«19. Σε εκτάσεις εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών στις οποίες, μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, έχουν ανεγερθεί από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης κτίρια και εγκαταστάσεις δημοτικών σφαγείων, με χρηματοδότηση εν όλω ή εν μέρει από κοινοτικούς ή κεντρικούς εθνικούς πόρους, δεν απαιτείται για την περιβαλλοντική, βιομηχανική, οικοδομική αδειοδότησή τους, τη χορήγηση άδειας λειτουργίας ή τη νομιμοποίηση των υφισταμένων κτιρίων, η χορήγηση σχετικής

βεβαίωσης από το αρμόδιο Δασαρχείο, ακόμη και αν αμφισβητείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ο δασικός ή μη χαρακτήρας των και εκκρεμεί η προβλεπόμενη στο άρθρο 14 του ν. 998/1979 διαδικασία, μέχρι την κύρωση του Δασικού χάρτη.»

Αθήνα 12-06-2013

Ο Υπουργός Αναπληρωτής

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής



Σταύρος Καλαφάτης

Αριθμ. Πρωτ. 597
Εισ. 61
Κατατέθηκε σήμερα στις 14.06.13 και ώρα 13.10
ο Δ/ντής Νομ. Υπηρεσίας
Σ. Καλαφάτης



Τροπολογία

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

«Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο.....

1. Στο άρθρο 17 του ν. 3889/2010, όπως ισχύει, προστίθεται νέα παράγραφος 6.

2. Στο άρθρο 14 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, προστίθεται νέα παράγραφος 6.



Αριθμ. 152/17/ 2013

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, συμπληρώνονται οι διατάξεις του ανωτέρω νομοσχεδίου και προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Θεσπίζεται η υποχρέωση της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε.), για την υποβολή, κατ' έτος, έκθεσης πεπραγμένων, στην αρμόδια Επιτροπή της Βουλής και στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
2. Ορίζεται ότι, οι διατάξεις του ν.3889/2010, όπως ισχύει, σχετικά με την κύρωση δασικών χαρτών, οι οποίες έχουν εφαρμογή και στις μελέτες κατάρτισης δασικών χαρτών που έχουν προκηρυχθεί, δεν εφαρμόζονται στις περιοχές για τις οποίες ο δασικός χάρτης έχει ήδη κυρωθεί ολικά, κατά τις οριζόμενες διατάξεις.
3. Παρέχεται η δυνατότητα στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως μετονομάζεται, στην περίπτωση που κρίνει ότι, ο δασικός χάρτης που κυρώθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα, εμπεριέχει σφάλματα ως προς την αποτύπωση της θέσης και των ορίων των τμημάτων του, να ζητήσει την εξέταση των περιπτώσεων αυτών από τις Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.).
4. Παρέχονται οι απαιτούμενες εξουσιοδοτήσεις για τον καθορισμό με υπουργικές αποφάσεις: i) του τύπου, των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης, του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της πράξης του Δασάρχη, καθώς και της απόφασης της ΕΠ.Ε.Α., ii) της ηλεκτρονικής διαδικασίας υποβολής αιτήσεων και έκδοσης πράξης του Δασάρχη, καθώς και αυτόματης εισαγωγής των στοιχείων στην ταυτότητα του κτιρίου, κατά τις κείμενες διατάξεις.

7

5. Επανακαθορίζονται οι προϋποθέσεις αδειοδότησης κτιρίων και εγκαταστάσεων δημοτικών σφαγείων, καθώς και χορήγησης άδειας λειτουργίας ή νομιμοποίησης των υφιστάμενων κτιρίων αυτών, τα οποία έχουν ανεγερθεί από τους ο.τ.α. με χρηματοδότηση από κοινοτικούς ή εθνικούς πόρους, σε εκτάσεις εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών, ακόμα και αν αμφισβητείται ο δασικός ή μη χαρακτήρας αυτών.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού φορέων Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2013

Ο Γενικός Διευθυντής



Βασίλειος Κατριβέσης