

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

στο Σχέδιο Νόμου

«Αναβάθμιση του Εθνικού Συστήματος Υγείας,
και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης»

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2010

Ρυθμίσεις σχετικά με τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.

1. α) Σε οικόπεδα ή γήπεδα του δημοσίου, όπου ήδη υφίστανται κτήρια με χρήση υγείας ή πρόνοιας, που τμήματά τους ή το σύνολό τους στερείται οικοδομικής άδειας, επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας, κατόπιν αιτήσεως του Δημοσίου, του Ν.Π.Δ.Δ. και των Ανώνυμων Εταιριών, που ελέγχονται από αυτά, καθώς και από τρίτο για λογαριασμό τους, εφόσον δεν διαπιστώνεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης και συντελεστή δόμησης και τηρούνται οι αποστάσεις Δ από τα πίσω και πλάγια τα όρια του οικοπέδου.

β) Υφιστάμενα κτήρια με χρήση υγείας ή πρόνοιας επιτρέπεται να αναδιαρρυθμιστούν ή να επισκευαστούν για λόγους που αφορούν την ασφάλεια και την υγιεινή χρήση τους, κατόπιν αιτήσεως του Δημοσίου, του Ν.Π.Δ.Δ. και των Α.Ε. που ελέγχονται από αυτά, μετά από την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας, εφόσον δεν τροποποιείται ο όγκος του κτιρίου.

γ) Στις παραπάνω περιπτώσεις η άδεια εκδίδεται εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης έκδοσής της, η οποία συνοδεύεται από διάγραμμα κάλυψης, για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Ταυτόχρονα η εκδούσα αρχή βεβαιώνει τις ελλείψεις του φακέλου, που προκύπτουν από τις διατάξεις περί έκδοσης οικοδομικών αδειών, και τάσσεται αποκλειστική προθεσμία συμπλήρωσής τους τριών (3) ετών, η οποία άρχεται από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας.

2. Στην έκταση ΑΒΓΔΑ, επιφάνειας 91.947,83 τ.μ., που βρίσκεται στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Αιγείρου του Νομού Ροδόπης, όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:2000, που έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή της Πολεοδομίας Ροδόπης και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου δευτεροβάθμιας φροντίδας (Νοσοκομείο) σύμφωνα με τους κάτωθι όρους δόμησης :

I. Επιτρέπεται η ανέγερση νοσοκομείων και κλινικών

II. Η παρέκκλιση επιτρέπεται για τα παρακάτω :

A. Την ανέγερση περισσότερων από ένα κτιρίων στο γήπεδο.

B. Τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου, οι οποίες δεν επιτρέπεται να μειώνονται περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος του κτιρίου και σε κάθε περίπτωση όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.

Γ. Το ύψος και τον αριθμό των ορόφων του κτιρίου.

Δ. Το συντελεστή δόμησης του γηπέδου, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα έξι δέκατα (0,6).

E. Το ποσοστό κάλυψης, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) για το ισόγειο και τους ορόφους και το πενήντα τοις εκατό (50%) για τον υπόγειο χώρο

ΣΤ. Την τοποθέτηση στο υπόγειο κυρίων χώρων συναφών με τη λειτουργία του κτιρίου. Οι χώροι αυτοί προσμετρούνται στο συντελεστή δόμησης του κτιρίου.

3. Στην έκταση Α1-Α2-Α3-Α4-...Α24-Α25-Α49-Α44-Α45-Α46-Α47-Α48-Α1, επιφάνειας 18.057,88 τ.μ., που βρίσκεται στη περιοχή «Κούναδος» Αγ. Κωνσταντίνου της νήσου Πάρου του Ν. Κυκλάδων, όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Νάξου και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου δευτεροβάθμιας φροντίδας (Νοσοκομείο) σύμφωνα με τους κάτωθι όρους δόμησης :

I. Επιτρέπεται η ανέγερση νοσοκομείων και κλινικών

II. Η παρέκκλιση επιτρέπεται για τα παρακάτω :

A. Την ανέγερση περισσότερων από ένα κτιρίων στο γήπεδο.

B. Τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου, οι οποίες δεν επιτρέπεται να μειώνονται περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος του κτιρίου και σε κάθε περίπτωση όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.

Γ. Το ύψος και τον αριθμό των ορόφων του κτιρίου.

Δ. Το συντελεστή δόμησης του γηπέδου, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα έξι δέκατα (0,6).

- 3 -

Ε. Το ποσοστό κάλυψης, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) για το ισόγειο και τους ορόφους και το πενήντα τοις εκατό (50%) για τον υπόγειο χώρο

ΣΤ. Την τοποθέτηση στο υπόγειο κυρίων χώρων συναφών με τη λειτουργία του κτιρίου. Οι χώροι αυτοί προσμετρούνται στο συντελεστή δόμησης του κτιρίου».

4. Στο τέλος του άρθρου 9 του ν.3580/2007 προστίθεται παράγραφος ως εξής:

«4. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος οι προμήθειες πάσης φύσεως εξοπλισμού και υπηρεσιών των Φορέων Παροχής Υπηρεσιών Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Φ.Π.Υ.Υ.Κ.Α.) που ανατίθενται στη ΔΕΠΙΑΝΟΜ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/83, όπως τροποποιήθηκαν από το Ν.2519/97 και Ν.2737/99.»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Η ρύθμιση αυτή αφορά τη δημιουργία νέων υποδομών υγείας εντός οικοπέδων ή γηπέδων, όπου ήδη υφίστανται άλλες, όπως και την εκτέλεση οικοδομικών και Η/Μ εργασιών σε υφιστάμενες δομές. Η αναγκαιότητα προκύπτει από το γεγονός ότι κατά την διαδικασία έκδοσης πολεοδομικών αδειών οι φορείς κατασκευής, επέκτασης, συντήρησης, αναδιαρρύθμισης, οργάνωσης κάθε είδους νοσηλευτικών, υγειονομικών ή προνοιακών μονάδων (ΔΕΠΙΑΝΟΜ Α.Ε., Υγειονομικές Περιφέρειες, Νοσοκομεία, κλπ) αντιμετωπίζουν ποικίλα προβλήματα, λόγω νομικών και πολεοδομικών ασαφειών και χρονοβόρων διαδικασιών νομιμοποίησης υφισταμένων κτιρίων. Κατά δεύτερο λόγο, σημαντικά προβλήματα δημιουργεί η δύσκολη δημοσιονομική συγκυρία, εξαιτίας της οποίας τα νοσοκομεία αδυνατούν να ανταποκριθούν άμεσα, πληρώνοντας υψηλά πρόστιμα και εισφορές σε διάφορους οργανισμούς για την τακτοποίηση των υφισταμένων παλαιών νοσοκομειακών δομών.

Δεδομένου, όμως, ότι οι περισσότερες από αυτές τις παρεμβάσεις συγχρηματοδοτούνται από κονδύλια της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΣΠΑ) και προϋπόθεση για ένταξη των έργων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ είναι η έκδοση οικοδομικής άδειας, η σύναψη των σχετικών συμβάσεων, η ολοκλήρωση του έργου με γρήγορους ρυθμούς και η εύρυθμη λειτουργία του, υφίσταται κίνδυνος μη εμπρόθεσμης απορρόφησης των σχετικών κονδυλίων ή απένταξης των έργων και συνακόλουθα απώλειας κοινοτικών πόρων, με αποτέλεσμα να πληγεί το δημόσιο συμφέρον, ήτοι η προστασία της δημόσιας υγείας.

- 4 -

Για τους λόγους αυτούς κρίνεται ότι η ταχύτερη έκδοση οικοδομικής άδειας δικαιολογείται για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Συνακόλουθα προτείνεται, τυχόν ελλείψεις, βάσει των διατάξεων περί έκδοσης οικοδομικών αδειών, να δύνανται να συμπληρωθούν εκ των υστέρων, μέσα σε τακτή προθεσμία 3 ετών από την έκδοση της άδειας, στις εξής περιπτώσεις: 1. Κατά την υποβολή μελέτης για την έκδοση νέας οικοδομικής άδειας σε υφιστάμενη νοσοκομειακή δομή (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας φροντίδας υγείας, προνοιακών μονάδων κ.λ.π.) για την οποία η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία θα εκδίδει την άδεια, εφόσον με την συγκεκριμένη παρέμβαση δεν γίνεται υπέρβαση του ισχύοντος ποσοστού κάλυψης, του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου ή γηπέδου της υγειονομικής μονάδας και τηρούνται οι αποστάσεις Δ από πίσω και πλάγια τα όρια του οικοπέδου. 2. Προκειμένου να ανακαινιστεί, να αναδιαρρυθμιστεί ή να ενισχυθεί στατικά κτήριο με χρήση δομής υγείας, θα επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας, εφόσον δεν τροποποιείται ο όγκος του κτιρίου.

2. Δεδομένου ότι το κτήριο στο οποίο στεγάζεται το Γενικό Νοσοκομείο στην Κομοτηνή είναι παλαιό, προτάθηκε η αναδιαρρύθμιση, ο έλεγχος στατικής επάρκειας με ενίσχυση των υφισταμένων κτιρίων και η ανακαίνισή του, μετά από ένταξη στο ΠΕΠ Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης – ΕΣΠΑ, με φορέα υλοποίησης τη ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ. Ωστόσο, λόγω των δυσλειτουργιών και προβλημάτων που προκαλούνται στις υπηρεσίες του νοσοκομείου από την εκτέλεση τέτοιου είδους έργου, της αβεβαιότητας ως προς την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, καθώς και του υψηλού κόστους του, που προσεγγίζει αυτό της ανέγερσης νέου νοσοκομείου αντίστοιχης δυναμικότητας, επιλέχθηκε ως λύση η ανέγερση ενός νέου νοσοκομείου, με ένταξη του έργου στο ΠΕΠ Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (ΕΣΠΑ), προκειμένου το έργο να έχει απρόσκοπτη χρηματοδότηση.

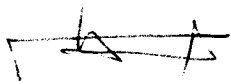
Επειδή, όμως, το οικόπεδο, στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί το Νέο νοσοκομείο, έκτασης 91.947,83 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη Διοικητική Περιφέρεια του Δήμου Αιγίρου του Νομού Ροδόπης, είναι εκτός σχεδίου και συνεπώς απαιτείται πολύ χρονοβόρα τυπική διαδικασία για το καθορισμό χρήσεων υποδομών υγείας, προτείνεται η διαδικασία αυτή να επισπευσθεί με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, με τον καθορισμό, ταυτόχρονα, όρων και περιορισμών δόμησης, μέσα από την προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση.

3. Στην Πάρο πρόκειται να δημιουργηθεί ένα νέο Γενικό Νοσοκομείο επειδή το υπάρχον Κέντρο Υγείας δεν κρίνεται επαρκές. Το νέο Νοσοκομείο πρόκειται να ανεγερθεί σε οικόπεδο εκτός σχεδίου. Κρίσιμο θέμα για την γρήγορη υλοποίηση του έργου ανεξάρτητα της πηγής χρηματοδότησης (Εθνικοί Πόροι ή ΕΣΠΑ) είναι η απρόσκοπτη έκδοση οικοδομικής άδειας, η οποία προϋποθέτει πρόβλεψη για χρήση υποδομών υγείας. Η τυπική διαδικασία θα ήταν η προώθηση έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου μέσω ρυμοτομικού διατάγματος, διαδικασία όμως υπερβολικά χρονοβόρα. Για αυτούς τους λόγους προτείνεται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό χρήσεων υποδομών υγείας και ταυτόχρονα όρων και περιορισμών δόμησης, σε οικόπεδο έκτασης 18.057,18 τ.μ., που βρίσκεται στη περιοχή «Κούναδος» Αγίου Κωνσταντίνου της νήσου Πάρου του Νομού Κυκλάδων, να γίνει μέσα από την προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση.

4. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία για την απρόσκοπτη υλοποίηση των έργων προμήθειας πάσης φύσεως εξοπλισμού και υπηρεσιών των Φορέων Παροχής Υπηρεσιών Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Φ.Π.Υ.Υ.Κ.Α.) που ανατίθενται από τον Υπουργό Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης στη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/83, όπως τροποποιήθηκαν από το Ν.2519/97 και Ν.2737/99, και λαμβάνοντας υπόψη ότι πλέον η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Οι Υπουργοί

Οικονομικών



Γιώργος Παπακωνσταντίνου

Περιβάλλοντος Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής



Κωνσταντίνα Μιρμπίλη

Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων



Δημήτριος Ρέππας

Υγείας και Κοινωνικής
Αλληλεγγύης



Μαριλίζα Ξενογιαννακοπούλου

Αριθ.

Γ.Ν. 163

Ειδ. 15

Καταχώριση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως 16.7.10 και όρα 16.45



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

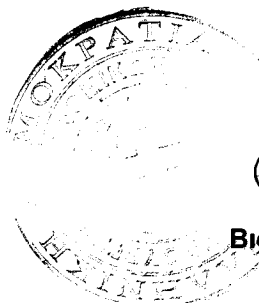
Αριθ. 104 / 7 / 2010

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Αναβάθμιση του Εθνικού Συστήματος Υγείας και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, με τις οποίες, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. (ταχύτερη έκδοση οικοδομικής άδειας για δημιουργία νέων υποδομών υγείας, επίσπευση διαδικασίας με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, εξαίρεση από τις διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου, των προμηθειών πάσης φύσεως εξοπλισμού και υπηρεσιών των Φ.Π.Υ.Υ.Κ.Α. που ανατίθενται στη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.) δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Αθήνα 16 Ιουλίου 2010

Η Γενική Διευθύντρια

Βιολέττα Καρακατσάνη- Κόνιδα