

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση μεταφορών: Τεχνικός έλεγχος - Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, συγκοινωνιακοί φορείς, επιβατικές - οδικές - εμπορευματικές μεταφορές, ηλεκτροκίνηση, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, ρυθμίσεις για τις πρότυπες προτάσεις, Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις»

Άρθρο 1

Άνοιγμα ειδικών δεσμευμένων καταπιστευτικών λογαριασμών για χρηματοδότηση δράσεων ηλεκτροκίνησης

1. Σε περίπτωση υποχρεωτικής εκχώρησης της ενίσχυσης που καταβάλλεται για δράσεις ηλεκτροκίνησης από τον δικαιούχο αυτής στον προμηθευτή του οχήματος, ο τελευταίος δύναται, κατόπιν της έκδοσης απόφασης έγκρισης της ενίσχυσης από το αρμόδιο όργανο, να προχωρά σε άνοιγμα ειδικού δεσμευμένου καταπιστευτικού λογαριασμού (escrow account) σε πιστωτικά ιδρύματα ή στον δεσμευμένο τομέα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.), με σκοπό τη διευκόλυνση της εκταμίευσης.
2. Στους λογαριασμούς της παρ. 1, δύναται να πιστώνεται από τους εκάστοτε φορείς χρηματοδότησης, ποσό ή μέρος του ποσού που αντιστοιχεί στην εγκεκριμένη ενίσχυση. Το ποσό παραμένει δεσμευμένο στον λογαριασμό και αποδεσμεύεται κατόπιν έγκρισης από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και κοινοποίησης αυτής στο οικείο πιστωτικό ίδρυμα ή στο Τ.Π.Δ., αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής και ελέγχου των απαραίτητων για κάθε Δράση δικαιολογητικών σε συνέχεια του σχετικού αιτήματος πληρωμής του ωφελούμενου/δικαιούχου.
3. Το κόστος ανοίγματος των λογαριασμών της παρ. 1 βαρύνει τον προμηθευτή του οχήματος. Οι τόκοι που δημιουργούνται από την παραμονή των πιστώσεων στους λογαριασμούς της παρ. 1, επιστρέφονται στο Δημόσιο, δεν αποτελούν φορολογητέο εισόδημα του ωφελούμενου/δικαιούχου και εξαιρούνται της παρακράτησης φόρου των άρθρων 61 έως 64 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167). Οι λογαριασμοί της παρ. 1 κλείνουν με αίτημα του φορέα χρηματοδότησης προς το πιστωτικό ίδρυμα ή το Τ.Π.Δ..
4. Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του εκάστοτε φορέα χρηματοδότησης, προς το πιστωτικό ίδρυμα ή το Τ.Π.Δ., μπορεί να ζητείται η επιστροφή του συνόλου ή μέρους των ποσών που τηρούνται στους εν λόγω λογαριασμούς, χωρίς τη συναίνεση του δικαιούχου και του προμηθευτή του οχήματος, αν:
 - α) δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χρηματοδότησης ή
 - β) έληξε η περίοδος της χρηματοδοτούμενης δράσης.

Άρθρο 2

Φορολογικές απαλλαγές για την από 16 Μαρτίου 2026 σύμβαση δωρεάς για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής

1. Η από 16 Μαρτίου 2026 σύμβαση δωρεάς, μεταξύ αφενός του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας» ως δωρεοδόχου και αφετέρου των εταιρειών: α) ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ, β) FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α Α.Ε, γ) FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β Α.Ε, δ) ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε, ε) ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ και στ) ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως δωρητών, για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής (Voice Communication & Recording System - VCRS) για τις ανάγκες των Κέντρων Ελέγχου Περιοχής Αθηνών και Μακεδονίας, καθώς και κάθε σύμβαση έργου, προμήθειας εξοπλισμού, υλικών, μηχανημάτων, ανταλλακτικών και υπηρεσιών που υπογράφει ο δωρεοδόχος με τον προμηθευτή στο πλαίσιο υλοποίησης της δωρεάς, απαλλάσσονται από κάθε φόρο ή δασμό επιβαλλόμενο από τη φορολογική νομοθεσία στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων όλων των παρακρατούμενων φόρων, φόρο δωρεάς, φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τέλος, ψηφιακό τέλος συναλλαγής, δικαίωμα ή εισφορά υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή οποιουδήποτε τρίτου.

2. Τα φορολογικά στοιχεία για την εκπλήρωση της δωρεάς εκδίδονται από τον προμηθευτή στο όνομα του δωρεοδόχου και εξοφλούνται από τους δωρητές, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στη σύμβαση δωρεάς της παρ. 1. Οι παραδόσεις αγαθών και οι παροχές υπηρεσιών στο πλαίσιο των συμβάσεων της παρ. 1 απαλλάσσονται του Φ.Π.Α. χωρίς να απαιτείται κύρωση με νόμο της σύμβασης δωρεάς ή έγκριση από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργό. Επί του κάθε εκδιδόμενου φορολογικού στοιχείου αναγράφεται ρητά η εξαίρεση από τον Φ.Π.Α δυνάμει του παρόντος άρθρου.

3. Για τον προσδιορισμό του κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα των δωρητών της παρ. 1, εκπίπτουν, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), οι δαπάνες που λαμβάνουν χώρα στο πλαίσιο της σύμβασης δωρεάς της παρ. 1.

Άρθρο 3

Απαλλαγές από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων - Τροποποίηση παρ. 4Α άρθρου 10, άρθρου 17 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας

1. Στην παρ. 4Α του άρθρου 10 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) οι λέξεις «για το έτος 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για τα έτη 2026 και 2027», αβ) οι λέξεις «για το έτος αυτό» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για τα έτη αυτά», β) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «Για το έτος 2026» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Για τα έτη 2026 και 2027» και η παρ. 4Α διαμορφώνεται ως εξής:

«4Α. Ειδικά για τα έτη 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως και την 31η.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Για τα έτη 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.».

2. Στο άρθρο 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας, περί μεταβατικών διατάξεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, αα) στο εισαγωγικό εδάφιο, οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2025, 2026 και 2027», αβ) στο πρώτο

εδάφιο της περ. α), i) οι λέξεις «Περιφέρειας Αττικής και της» διαγράφονται, ii) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024 και 2025 και», iii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2026 και 2027», αγ) στο δεύτερο εδάφιο της περ. α), οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2025, 2026 και 2027», αδ) στην περ. γ), i) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024 και 2025 και», ii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2026 και 2027», αε) στο πρώτο εδάφιο της περ. δ), i) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024 και 2025 και», ii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2026 και 2027», αστ) στο δεύτερο εδάφιο της περ. δ), οι λέξεις «συμπεριλαμβανομένου του έτους 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027», αζ) στο πρώτο εδάφιο της περ. ε), i) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024, 2025 και 2026 και», ii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «το έτος 2027», αη) στο δεύτερο εδάφιο της περ. ε), οι λέξεις «συμπεριλαμβανομένου του έτους 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027», αθ) προστίθεται περ. στ), και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 17 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 17

Μεταβατικές διατάξεις

1. Ειδικά για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο:

α) Τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, οι οποίες επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και της 24ης Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που έχουν εκδοθεί έως και τις 31.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027. Επιπλέον, για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.

β) Τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την υπ' αρ. 4012/86/25.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας (Δ' 1109) και ο οποίος έχει κηρυχθεί σε αναγκαστική απαλλοτρίωση με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/19831/338/15.4.2019 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου Νομού Φλώρινας, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την 4012/86/25.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας (Δ' 1109), για λόγους διακινδύνευσης των ιδιοκτησιών, της ζωής και της υγείας των κατοίκων του οικισμού που προκλήθηκαν από τα κατολισθητικά φαινόμενα της 10ης Ιουνίου 2017 στο Ορυχείο Αμυνταίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας της ΔΕΗ» (Δ' 190). Τα ακίνητα αυτά απεικονίζονται και περιγράφονται στον από Ιούλιο 2018 κτηματολογικό πίνακα του εν λόγω οικισμού και στο από Φεβρουάριο 2018 Κτηματολογικό Διάγραμμα, όπως αυτά εξειδικεύονται στην ανωτέρω απόφαση απαλλοτρίωσης. Η ίδια απαλλαγή ισχύει και για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των ακόλουθων οικισμών, οι οποίοι είναι πολεοδομικά ανενεργοί βάσει του από 5.12.2002

προεδρικού διατάγματος (Δ' 1075): Κοινότητας Πεπονιάς, Κοινότητας Πολύλακκου, οικισμού Αξιοκάστρου και οικισμού Κλήματος της Κοινότητας Αξιοκάστρου, οικισμού Τραπεζίτσας και οικισμού Πανάρετης της Κοινότητας Τραπεζίτσας και Κοινότητας Πυλωρίου του Δήμου Βοΐου της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, καθώς και βάσει της υπ' αρ. 9439/3335/6.4.2000 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας και Πρόνοιας «Μεταφορά των οικισμών Καλαμιτσίου, Καλοχίου και Μεσόλακκα Νομού Γρεβενών» (Δ' 238).

γ) Τα ακίνητα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια των Δήμων Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας και Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι οποίοι επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 27η Ιουλίου 2021 μέχρι και την 13η Αυγούστου 2021, εφόσον κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027.

δ) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου που βρίσκονται στις περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενοτήτων Γρεβενών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που επλήγησαν από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./6350/Α325/11.3.2021 (Β' 964) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./9028/Α325/17.5.2021 (Β' 2094) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, έχουν εκδοθεί έως τις 28.2.2022 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027. Για τη χορήγηση της απαλλαγής της παρούσας περίπτωσης ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση στη Φορολογική Διοίκηση για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα επόμενα έτη, συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027.

ε) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που βρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου 2021 και της 27ης Σεπτεμβρίου 2021 στην Κρήτη, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/7.10.2021 (Β' 4646) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 18135/Α325/13.10.2021 (Β' 4740) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./18450/Α325/21.10.2021 (Β' 4882) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που έχουν εκδοθεί έως την 30ή.6.2022, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για το έτος 2027. Για τη χορήγηση της απαλλαγής ο δικαιούχος υποβάλει αίτηση στη Φορολογική Διοίκηση για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα επόμενα έτη, συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027.

στ) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που ευρίσκονται σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που επλήγησαν από τον σεισμό ή την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26169/Α325/27.11.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5293) και την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./25594/Α325/24.11.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που προκλήθηκαν από την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020 που εκδηλώθηκε ως συνεπακόλουθο του σεισμού της ίδιας ημέρας, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5297), εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως τις 28.2.2022 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται. Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται από τον δικαιούχο αυτής αίτηση για το έτος 2020 στη Φορολογική Διοίκηση, η οποία ισχύει και για τα τρία (3) επόμενα έτη. Εφόσον έχει ήδη υποβληθεί αίτηση για το έτος 2020, υποβάλλεται νέα για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα έτη 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 και 2027.

2. Ειδικά για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Σουφλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

3. Για το έτος 2026, ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) σε φυσικά πρόσωπα, φορολογικούς κατοίκους Ελλάδας, των οποίων η κύρια κατοικία βρίσκεται σε οικισμούς με πληθυσμό έως χίλιους πεντακόσιους (1.500) κατοίκους, σύμφωνα με την εκάστοτε πλέον πρόσφατη απογραφή πληθυσμού, εξαιρουμένων των οικισμών της Περιφέρειας Αττικής, πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων. Ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τους Δήμους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου που εφάπτονται με τα σύνορα της χώρας, το όριο της παρούσας παραγράφου ορίζεται σε χίλιους επτακόσιους (1.700) κατοίκους. Η κύρια κατοικία προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου φορολογικού έτους για το οποίο έχει λήξει κατά τον χρόνο φορολογίας η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167). Η μείωση αφορά αποκλειστικά στα δικαιώματα επί της κύριας κατοικίας των προσώπων της παρούσας παραγράφου που βρίσκονται στους οικισμούς αυτούς και εφόσον η συνολική αξία του εκατό τοις εκατό (100%) της πλήρους κυριότητας της κατοικίας που υπολογίζεται για τους σκοπούς της επιβολής του φόρου, δεν υπερβαίνει τις τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) ευρώ. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων δύναται να καθορίζονται τα δικαιολογητικά, η διαδικασία και κάθε αναγκαίο ζήτημα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας.

4. Ειδικά για τα έτη 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί παραγραφής, όσοι απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. βάσει της παρ. 1 του άρθρου 10, μπορούν να υποβάλουν μέχρι και την 28η Φεβρουαρίου 2026 τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων του άρθρου 2 του παρόντος, για ακίνητα για τα οποία δεν δηλώθηκε η ιδιοχρησιμοποίησή τους. Ποσά που έχουν βεβαιωθεί διαγράφονται.».

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2026

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΙΣ
20.03.2026 19:21

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

CHRISTOS DIMAS
20.03.2026 19:24

ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

ΝΙΚΙ ΚΕΡΑΜΕΟΣ
20.03.2026 19:06

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS
LIVANIOS
20.03.2026 18:07

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

STAVROS
PAPASTAVROU
20.03.2026 18:42

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

GEORGIOS FLORIDIS
20.03.2026 17:55

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

ΙΟΑΝΝΙΣ
ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΙΣ
20.03.2026 18:28

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΓΕΙΑΣ

SPYRIDON-ADONIS
GEORGIADIS
20.03.2026 21:04

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

PANAGIOTIS
THEODORIKAKOS
20.03.2026 18:03

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

DOMNA
MICHAILIDOU
20.03.2026 20:08

ΔΟΜΝΑ – ΜΑΡΙΑ
ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΡΑΘΗΝΑΣΙΣ
20.03.2026 18:46

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΥΡΑΝΑΚΙΣ
20.03.2026 18:45

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. | Γ.Ν. 455
Ειδ. 16
Κατατέθηκε σήμερα στις 20/3/2025 και ώρα 21:36'
ε. Επαύριον & Διεύθυνση Νομ. Έργων
α. α.
Κ. Περρακάκης
Θ. Λιβάνιος
Σπ.-Α. Γεωργιάδης κ.ά.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση μεταφορών: Τεχνικός έλεγχος - Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, συγκοινωνιακοί φορείς, επιβατικές - οδικές - εμπορευματικές μεταφορές, ηλεκτροκίνηση, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, ρυθμίσεις για τις πρότυπες προτάσεις, Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις»

1. Γρ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών τηλ.: 210 6508020, lantoumatsas@gmail.com,
2. Γρ. Αναπληρωτή Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών τηλ.: 210 6508822, email: transport@ypyme.gr,
3. Γρ. Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, τηλ. 210 3332000, ministeroffice@minfin.gr.

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Άρθρο 1: Η αξιολογούμενη ρύθμιση διασφαλίζει τη διευκόλυνση της χρηματοδότησης προγραμμάτων επιδότησης δράσεων ηλεκτροκίνησης. Προβλέπεται ότι σε περιπτώσεις υποχρεωτικής εκχώρησης της ενίσχυσης από τον δικαιούχο στον προμηθευτή του οχήματος, ο τελευταίος θα έχει τη δυνατότητα δημιουργίας ειδικού δεσμευμένου καταπιστευτικού λογαριασμού (escrow account), στον οποίο μεταφέρονται τα ποσά της ενίσχυσης δράσεων ηλεκτροκίνησης.</p> <p>Άρθρο 2: Με την προτεινόμενη διάταξη θεσπίζονται ειδικές φορολογικές απαλλαγές για τη σύμβαση δωρεάς της 16ης Μαρτίου 2026 υπέρ της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής (Voice Communication & Recording System – VCRS) για τις ανάγκες των Κέντρων Ελέγχου Περιοχής Αθηνών και Μακεδονίας της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας. Σκοπός της ρύθμισης είναι η διασφάλιση της απρόσκοπτης υλοποίησης της δωρεάς. Η προμήθεια του συστήματος VCRS αποτελεί κρίσιμη υποδομή για τη λειτουργία των υπηρεσιών ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας. Η σύμβαση δωρεάς χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου από φορείς του αεροπορικού τομέα και δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό. Η πρόβλεψη φορολογικών απαλλαγών κρίνεται αναγκαία για την πλήρη αξιοποίηση της δωρεάς και την ταχεία υλοποίηση της σχετικής προμήθειας.</p> <p>Άρθρο 3: Επεκτείνεται η απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) για τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, οι οποίες επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 και για το έτος 2027 καθώς και η απαλλαγή, για τους κατοίκους περιοχών που υπέστησαν φυσικές καταστροφές για τα έτη 2026 και 2027. Επιπλέον, στις περιοχές για τις οποίες χορηγείται η εν λόγω απαλλαγή εντάσσονται και οι Περιφερειακές Ενότητες Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, οι οποίες επλήγησαν από τον σεισμό και την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020.</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p> <p>Άρθρο 1: Η εν λόγω διάταξη αντιμετωπίζει το πρόβλημα της διασφάλισης της χρηματοδότησης των προγραμμάτων επιδότησης δράσεων ηλεκτροκίνησης και ειδικότερα την άμεση ανάγκη για εκκίνηση του προγράμματος επιδότησης για την αγορά ή μίσθωση επιβατηγών οχημάτων δημόσιας χρήσεως, δεδομένης της υποχρέωσης για αντικατάσταση παλαιών επιβατηγών οχημάτων δημόσιας χρήσεως με νέα οχήματα μηδενικών ρύπων δυνάμει του άρθρου 12 του ν. 4936/2022 (Α' 105), όπως τροποποιείται με το άρθρο 67 του αξιολογούμενου σχεδίου νόμου.</p> <p>Άρθρο 2: Η έλλειψη ειδικής φορολογικής ρύθμισης για τη σύμβαση δωρεάς δύναται να οδηγήσει σε καθυστερήσεις στην υλοποίηση της δωρεάς ή σε πρόσθετο οικονομικό κόστος για τους δωρητές, περιορίζοντας το πραγματικό αντικείμενο της προμήθειας και επηρεάζοντας αρνητικά την έγκαιρη ενίσχυση των υποδομών της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.</p>

3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;
<p>Άρθρο 1: Η ρύθμιση αφορά στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, ως προς τη διαχείριση και χρηματοδότηση των προγραμμάτων επιδότησης δράσεων ηλεκτροκίνησης και τους δικαιούχους των εν λόγω ενισχύσεων.</p> <p>Άρθρο 2: Η ρύθμιση αφορά άμεσα στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ως δωρεοδόχο, τους συμβαλλόμενους δωρητές, ήτοι τις εταιρείες Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε., Frarort Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε., Frarort Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε., ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αεροπορία Αιγαίου Ανώνυμη Αεροπορική Εταιρεία και Κρητικές Αεροπορικές Εκμεταλλεύσεις Α.Ε., καθώς και τον προμηθευτή και τους λοιπούς οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στην υλοποίηση της προμήθειας. Έμμεσα αφορά τους χρήστες του εθνικού εναέριου χώρου και το επιβατικό κοινό, μέσω της ενίσχυσης της ασφάλειας και της αξιοπιστίας των υπηρεσιών αεροναυτιλίας.</p> <p>Άρθρο 3: Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αφορούν στη Φορολογική Διοίκηση και στους υπόχρεους σε καταβολή ΕΝ.Φ.Ι.Α. των περιοχών που αναφέρονται στην αξιολογούμενη ρύθμιση.</p>	

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p>
Άρθρο 3: παρ. 4Α άρθρου 10 και άρθρο 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130).	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Τα ζητήματα που αντιμετωπίζουν οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπιστούν με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης, διότι δεν υπάρχει σχετική νομοθετική εξουσιοδότηση.
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής ή νέα ερμηνευτική προσέγγιση της υφιστάμενης νομοθεσίας.

iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.
---	--

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση
	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> 
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;

i) βραχυπρόθεσμοι:	<p>Άρθρο 1: Η διευκόλυνση της εκκίνησης του προγράμματος επιδότησης για την αγορά ή μίσθωση επιβατηγών οχημάτων δημόσιας χρήσεως, δεδομένης της υποχρέωσης για αντικατάσταση παλαιών επιβατηγών οχημάτων δημόσιας χρήσεως με νέα οχήματα μηδενικών ρύπων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.</p> <p>Άρθρο 2: Η άμεση άρση φορολογικών επιβαρύνσεων και η διασφάλιση της απρόσκοπτης υλοποίησης της από 16 Μαρτίου 2026 σύμβασης δωρεάς για την προμήθεια και εγκατάσταση του συστήματος VCRS, χωρίς διοικητικά ή οικονομικά εμπόδια για τους δωρητές και τον δωρεοδόχο, ήτοι την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.</p> <p>Άρθρο 3: Η οικονομική ελάφρυνση ιδιοκτητών ακινήτων σε πληγείσες περιοχές από φυσικές καταστροφές.</p>
ii) μακροπρόθεσμοι:	<p>Άρθρο 1: Η διασφάλιση της χρηματοδότησης προγραμμάτων επιδότησης δράσεων ηλεκτροκίνησης.</p> <p>Άρθρο 2: Η ενίσχυση της ασφάλειας και της αξιοπιστίας των υπηρεσιών ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας, η αναβάθμιση των υποδομών αεροναυτιλίας της χώρας και η διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του ελληνικού εναέριου χώρου.</p>

Ψηφιακή διακυβέρνηση

10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/>	
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>	
	Εξηγήστε:	
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>	

	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος;	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε:	

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου
Άρθρο	Στόχος
Άρθρο 1 Άνοιγμα ειδικών δεσμευμένων καταπιστευτικών λογαριασμών για χρηματοδότηση δράσεων ηλεκτροκίνησης	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η δυνατότητα ανοίγματος ειδικών δεσμευμένων καταπιστευτικών λογαριασμών (escrow accounts) για τη διευκόλυνση της εκταμίευσης ενισχύσεων ηλεκτροκίνησης, σε περίπτωση υποχρεωτικής εκχώρησής τους σε προμηθευτές. Ρυθμίζονται η διαδικασία πίστωσης και αποδέσμευσης των ποσών των ενισχύσεων μετά από έλεγχο, η κατανομή του κόστους λειτουργίας, η φορολογική μεταχείριση των τόκων και η δυνατότητα επιστροφής ποσών υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η ρύθμιση αντιμετωπίζει το πρόβλημα της διασφάλισης της χρηματοδότησης των προγραμμάτων επιδότησης δράσεων ηλεκτροκίνησης και ειδικότερα την άμεση ανάγκη εκκίνησης του προγράμματος επιδότησης επιβατηγών οχημάτων δημόσιας χρήσεως («ΠΡΑΣΙΝΑ - ΤΑΞΙ»), δεδομένης της υποχρέωσης για αντικατάσταση επιβατηγών οχημάτων δημόσιας χρήσεως με νέα οχήματα μηδενικών ρύπων δυνάμει του άρθρου 12 του ν. 4936/2022 (Α' 105), όπως τροποποιείται με το άρθρο 67 του αξιολογούμενου σχεδίου νόμου.
Άρθρο 2 Φορολογικές απαλλαγές για την από 16 Μαρτίου 2026 σύμβαση δωρεάς για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η θέσπιση ειδικού φορολογικού πλαισίου για την υλοποίηση της σύμβασης δωρεάς, που υπεγράφη τη 16η Μαρτίου 2026, για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής (Voice Communication & Recording System - VCRS) για τις ανάγκες των Κέντρων Ελέγχου Περιοχής Αθηνών και Μακεδονίας προς την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας. Με την παρ. 1 καθιερώνεται η απαλλαγή της σύμβασης δωρεάς και των συναρτώμενων συμβάσεων από κάθε φόρο, δασμό και επιβάρυνση, συμπεριλαμβανομένου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Με την παρ. 2 ρυθμίζεται ο τρόπος έκδοσης και εξόφλησης των φορολογικών στοιχείων, με πρόβλεψη για την αναγραφή της απαλλαγής από Φ.Π.Α. Στην παρ. 3 προβλέπεται ότι για τον προσδιορισμό του κέρδους από

	επιχειρηματική δραστηριότητα των δωρητών της παρ. 1, εκπίπτουν οι δαπάνες που λαμβάνουν χώρα δυνάμει της σύμβασης δωρεάς, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), περί εκπιπτόμενων επιχειρηματικών δαπανών.
Άρθρο 3 Απαλλαγές από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων - Τροποποίηση παρ. 4Α άρθρου 10, άρθρου 17 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιούνται η παρ. 4Α του άρθρου 10 και το άρθρο 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130) και απαλλάσσονται, για τα έτη 2026 και 2027, ακίνητα σε περιοχές που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές, από την υποχρέωση καταβολής Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων, με σκοπό την ανακούφιση κατοίκων που βρίσκονται σε αυτές. Παράλληλα, διευρύνεται το πεδίο εφαρμογής της ρύθμισης, ώστε να καταλαμβάνει και περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που επλήγησαν από τον σεισμό και την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟ Ι, ΔΗΜΟΣ ΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣ Η, ΔΙΑΦΑ ΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙ Α, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ ΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙ Α & ΚΟΙΝΩΝΙ ΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤ ΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛ ΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟ ΤΗΤΑ
ΟΦΕΛ Η ΡΥΘΜΙ ΣΗΣ	ΑΜΕΣ Α	Αύξηση εσόδων				
		Μείωση δαπανών	X		X	
		Εξοικονόμηση χρόνου	X	X	X	
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα α/ αποτελεσματι κότητα	X		X	
		Άλλο				

	ΕΜΜ ΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X	X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών		X			
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών					
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X	X	X	X	X
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	ΘΕΣΜΟΙ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
			ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ				
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαιδευμένων εμπλεκόμενων					

		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
	Άλλο						

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου	ΘΕΣΜΟΙ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
			ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ				
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπή					

		ς / αντιστάθμ ισης κινδύνων					
		Άλλο					
ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝ ΩΝ		Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίησ η της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγησ η διαδικασι ών διαχείριση ς κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν εντοπίζονται και δεν αναμένονται συγκεκριμένοι κίνδυνοι από την εφαρμογή της προτεινόμενης ρύθμισης.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.
-----	--

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις Άρθρο 25 παρ. 1 του Συντάγματος: Αρχή του κοινωνικού κράτους δικαίου, αρχή της αναλογικότητας. Άρθρο 78 παρ. 1 του Συντάγματος: Αρχή της νομιμότητας του φόρου. Άρθρο 106 παρ. 1 του Συντάγματος: Προγραμματισμός και συντονισμός της οικονομικής δραστηριότητας στη Χώρα.
25.	Ενωσιακό δίκαιο

<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	
<input type="checkbox"/>	Οδηγία	
<input type="checkbox"/>	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	

□	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα
---	--

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	<p style="text-align: center;">Άρθρο 3 Απαλλαγές από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων - Τροποποίηση παρ. 4Α άρθρου 10, άρθρου 17 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας</p> <p>1. Στην παρ. 4Α του άρθρου 10 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) οι λέξεις «για το έτος 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για τα έτη 2026 και 2027», αβ) οι λέξεις «για το έτος αυτό» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για τα έτη αυτά», β) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «Για το έτος 2026» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Για τα έτη 2026 και 2027» και η παρ. 4Α διαμορφώνεται ως εξής: «4Α. Ειδικά για τα έτη 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως και την 31η.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για το έτος αυτό. Για το έτος 2026 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.»</p>	<p>- η παρ. 4Α άρθρου 10 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας έχει ως εξής: «4Α. Ειδικά για το έτος 2026 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως και την 31η.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για το έτος αυτό. Για το έτος 2026 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.»</p> <p>- το άρθρο 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας έχει ως εξής: <p style="text-align: center;">«Άρθρο 17 Μεταβατικές διατάξεις</p> 1. Ειδικά για το έτος 2025 απαλλάσσονται από τον φόρο: α) Τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, οι οποίες επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και της 24ης Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι</p>

συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.».

2. Στο άρθρο 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας, περί μεταβατικών διατάξεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, αα) στο εισαγωγικό εδάφιο, οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2025, 2026 και 2027», αβ) στο πρώτο εδάφιο της περ. α), i) οι λέξεις «Περιφέρειας Αττικής και της» διαγράφονται, ii) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024 και 2025 και», iii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2026 και 2027», αγ) στο δεύτερο εδάφιο της περ. α), οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2025, 2026 και 2027», αδ) στην περ. γ), i) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024 και 2025 και», ii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2026 και 2027», αε) στο πρώτο εδάφιο της περ. δ), i) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024 και 2025 και», ii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2026 και 2027», αστ) στο δεύτερο εδάφιο της περ. δ), οι λέξεις «συμπεριλαμβανομένου του έτους 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027», αζ) στο πρώτο εδάφιο της περ. ε), i) οι λέξεις «και 2024 και» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 2024, 2025 και 2026 και», ii) οι λέξεις «το έτος 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «το έτος 2027», αη) στο δεύτερο εδάφιο της περ. ε), οι λέξεις «συμπεριλαμβανομένου του έτους 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συμπεριλαμβανομένων των ετών

Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που έχουν εκδοθεί έως και τις 31.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για το έτος 2025. Επιπλέον, για το έτος 2025 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.

β) Τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την υπ'αρ. 4012/86/25.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας (Δ' 1109) και ο οποίος έχει κηρυχθεί σε αναγκαστική απαλλοτρίωση με την υπό στοιχεία

ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/19831/338/15.4.2019 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου Νομού Φλώρινας, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την 4012/86/25.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας (Δ' 1109), για λόγους διακινδύνευσης των ιδιοκτησιών, της ζωής και της υγείας των κατοίκων του οικισμού που προκλήθηκαν από τα κατολισθητικά φαινόμενα της 10ης Ιουνίου 2017 στο Ορυχείο Αμυνταίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας της ΔΕΗ» (Δ' 190). Τα ακίνητα αυτά απεικονίζονται και περιγράφονται στον από Ιούλιο 2018 κτηματολογικό πίνακα του εν λόγω οικισμού και στο από Φεβρουάριο 2018 Κτηματολογικό Διάγραμμα, όπως αυτά εξειδικεύονται

<p>2026 και 2027», αθ) προστίθεται περ. στ), και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 17 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«Άρθρο 17 Μεταβατικές διατάξεις 1. Ειδικά για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο:</p> <p>α) Τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, οι οποίες επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και της 24ης Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που έχουν εκδοθεί έως και τις 31.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027. Επιπλέον, για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.</p> <p>β) Τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την υπ' αρ. 4012/86/25.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας (Δ' 1109) και ο οποίος έχει κηρυχθεί σε αναγκαστική απαλλοτρίωση με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/19831/338/15.4.2019 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη αναγκαστικής</p>	<p>στην ανωτέρω απόφαση απαλλοτρίωσης. Η ίδια απαλλαγή ισχύει και για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των ακόλουθων οικισμών, οι οποίοι είναι πολεοδομικά ανενεργοί βάσει του από 5.12.2002 προεδρικού διατάγματος (Δ' 1075): Κοινότητας Πεπονιάς, Κοινότητας Πολύλακκου, οικισμού Αξιοκάστρου και οικισμού Κλήματος της Κοινότητας Αξιοκάστρου, οικισμού Τραπεζίτσας και οικισμού Πανάρετης της Κοινότητας Τραπεζίτσας και Κοινότητας Πυλωρίου του Δήμου Βοΐου της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, καθώς και βάσει της υπ'αρ. 9439/3335/6.4.2000 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας και Πρόνοιας «Μεταφορά των οικισμών Καλαμιτσίου, Καλοχίου και Μεσόλακκα Νομού Γρεβενών» (Δ'238).</p> <p>γ) Τα ακίνητα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια των Δήμων Μαντουδίου Λίμνης Αγίας Άννας και Ιστιαιάς Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεός Ελλάδας, οι οποίοι επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 27η Ιουλίου 2021 μέχρι και την 13η Αυγούστου 2021, εφόσον κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023 και 2024 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για το έτος 2025.</p> <p>δ) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου που βρίσκονται στις περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενοτήτων Γρεβενών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεός Ελλάδας που επλήγησαν από</p>
---	---

απαλλοτρίωσης του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου Νομού Φλώρινας, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την 4012/86/25.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας (Δ' 1109), για λόγους διακινδύνευσης των ιδιοκτησιών, της ζωής και της υγείας των κατοίκων του οικισμού που προκλήθηκαν από τα κατολισθητικά φαινόμενα της 10ης Ιουνίου 2017 στο Ορυχείο Αμυνταίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας της ΔΕΗ» (Δ' 190). Τα ακίνητα αυτά απεικονίζονται και περιγράφονται στον από Ιούλιο 2018 κτηματολογικό πίνακα του εν λόγω οικισμού και στο από Φεβρουάριο 2018 Κτηματολογικό Διάγραμμα, όπως αυτά εξειδικεύονται στην ανωτέρω απόφαση απαλλοτρίωσης. Η ίδια απαλλαγή ισχύει και για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των ακόλουθων οικισμών, οι οποίοι είναι πολεοδομικά ανενεργοί βάσει του από 5.12.2002 προεδρικού διατάγματος (Δ' 1075): Κοινότητας Πεπονιάς, Κοινότητας Πολύλακκου, οικισμού Αξιοκάστρου και οικισμού Κλήματος της Κοινότητας Αξιοκάστρου, οικισμού Τραπεζίτσας και οικισμού Πανάρετης της Κοινότητας Τραπεζίτσας και Κοινότητας Πυλωρίου του Δήμου Βοΐου της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, καθώς και βάσει της υπ' αρ. 9439/3335/6.4.2000 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας και Πρόνοιας «Μεταφορά των οικισμών Καλαμιτσίου, Καλοχίου και Μεσόλακκα Νομού Γρεβενών» (Δ' 238).

γ) Τα ακίνητα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια των Δήμων Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας και Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της

τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./6350/A325/11.3.2021 (Β' 964) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./9028/A325/17.5.2021 (Β'2094) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, έχουν εκδοθεί έως τις 28.2.2022 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021,2022,2023 και 2024 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για το έτος 2025. Για τη χορήγηση της απαλλαγής της παρούσας περίπτωσης ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση στη Φορολογική Διοίκηση για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα επόμενα έτη, συμπεριλαμβανομένου του έτους 2025. ε) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που βρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου 2021 και της 27ης Σεπτεμβρίου 2021 στην Κρήτη, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/A325/7.10.2021 (Β'4646) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.

18135/A325/13.10.2021 (Β'4740) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./18450/A325/21.10.2021 (Β'4882) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που έχουν εκδοθεί έως την 30ή.6.2022, και κατά τον κρίσιμο χρόνο

Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι οποίοι επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 27η Ιουλίου 2021 μέχρι και την 13η Αυγούστου 2021, εφόσον κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027.

δ) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου που βρίσκονται στις περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενοτήτων Γρεβενών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που επλήγησαν από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./6350/Α325/11.3.2021 (Β' 964) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./9028/Α325/17.5.2021 (Β' 2094) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, έχουν εκδοθεί έως τις 28.2.2022 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027. Για τη

η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023 και 2024 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για το έτος 2025. Για τη χορήγηση της απαλλαγής ο δικαιούχος υποβάλει αίτηση στη Φορολογική Διοίκηση για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα επόμενα έτη, συμπεριλαμβανομένου του έτους 2025. 2. Ειδικά για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Σουφλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. 3. Για το έτος 2026, ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) σε φυσικά πρόσωπα, φορολογικούς κατοίκους Ελλάδας, των οποίων η κύρια κατοικία βρίσκεται σε οικισμούς με πληθυσμό έως χίλιους πεντακόσιους (1.500) κατοίκους, σύμφωνα με την εκάστοτε πλέον πρόσφατη απογραφή πληθυσμού, εξαιρουμένων των οικισμών της Περιφέρειας Αττικής, πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων. Ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τους Δήμους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου που εφάπτονται με τα σύνορα της χώρας, το όριο της παρούσας παραγράφου ορίζεται σε χίλιους επτακόσιους (1.700) κατοίκους. Η κύρια κατοικία προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου φορολογικού έτους για το οποίο έχει λήξει κατά τον χρόνο φορολογίας η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167). Η μείωση αφορά αποκλειστικά στα δικαιώματα επί της κύριας κατοικίας των προσώπων της παρούσας παραγράφου που βρίσκονται

<p>χορήγηση της απαλλαγής της παρούσας περίπτωσης ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση στη Φορολογική Διοίκηση για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα επόμενα έτη, συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027.</p> <p>ε) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που βρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου 2021 και της 27ης Σεπτεμβρίου 2021 στην Κρήτη, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/A325/7.10.2021 (Β' 4646) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 18135/A325/13.10.2021 (Β' 4740) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./18450/A325/21.10.2021 (Β' 4882) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που έχουν εκδοθεί έως την 30ή.6.2022, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για το έτος 2027. Για τη χορήγηση της απαλλαγής ο δικαιούχος υποβάλει αίτηση στη Φορολογική Διοίκηση για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα επόμενα έτη, συμπεριλαμβανομένων των ετών 2026 και 2027.</p> <p>στ) Τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που ευρίσκονται σε περιοχές των</p>	<p>στους οικισμούς αυτούς και εφόσον η συνολική αξία του εκατό τοις εκατό (100%) της πλήρους κυριότητας της κατοικίας που υπολογίζεται για τους σκοπούς της επιβολής του φόρου, δεν υπερβαίνει τις τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) ευρώ. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων δύναται να καθορίζονται τα δικαιολογητικά, η διαδικασία και κάθε αναγκαίο ζήτημα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας.</p> <p>4. Ειδικά για τα έτη 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί παραγραφής, όσοι απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. βάσει της παρ. 1 του άρθρου 10, μπορούν να υποβάλουν μέχρι και την 28η Φεβρουαρίου 2026 τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων του άρθρου 2 του παρόντος, για ακίνητα για τα οποία δεν δηλώθηκε η ιδιοχρησιμοποίησή τους. Ποσά που έχουν βεβαιωθεί διαγράφονται.».</p>
--	---

Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που επλήγησαν από τον σεισμό ή την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-

Κ.Ε./26169/Α325/27.11.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5293) και την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-

Κ.Ε./25594/Α325/24.11.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που προκλήθηκαν από την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020 που εκδηλώθηκε ως συνεπακόλουθο του σεισμού της ίδιας ημέρας, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5297), εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως τις 28.2.2022 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε

φόρο για τα έτη 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται. Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται από τον δικαιούχο αυτής αίτηση για το έτος 2020 στη Φορολογική Διοίκηση, η οποία ισχύει και για τα τρία (3) επόμενα έτη. Εφόσον έχει ήδη υποβληθεί αίτηση για το έτος 2020, υποβάλλεται νέα για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα έτη 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 και 2027.

2. Ειδικά για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Σουφλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

3. Για το έτος 2026, ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) σε φυσικά πρόσωπα, φορολογικούς κατοίκους Ελλάδας, των οποίων η κύρια κατοικία βρίσκεται σε οικισμούς με πληθυσμό έως χίλιους πεντακόσιους (1.500) κατοίκους, σύμφωνα με την εκάστοτε πλέον πρόσφατη απογραφή πληθυσμού, εξαιρουμένων των οικισμών της Περιφέρειας Αττικής, πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων. Ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τους Δήμους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου που εφάπτονται με τα σύνορα της χώρας, το όριο της παρούσας παραγράφου ορίζεται σε χίλιους επτακόσιους (1.700) κατοίκους. Η κύρια κατοικία προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου φορολογικού έτους για το οποίο έχει λήξει κατά τον χρόνο φορολογίας η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, σύμφωνα

	<p>με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167). Η μείωση αφορά αποκλειστικά στα δικαιώματα επί της κύριας κατοικίας των προσώπων της παρούσας παραγράφου που βρίσκονται στους οικισμούς αυτούς και εφόσον η συνολική αξία του εκατό τοις εκατό (100%) της πλήρους κυριότητας της κατοικίας που υπολογίζεται για τους σκοπούς της επιβολής του φόρου, δεν υπερβαίνει τις τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) ευρώ. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων δύναται να καθορίζονται τα δικαιολογητικά, η διαδικασία και κάθε αναγκαίο ζήτημα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας.</p> <p>4. Ειδικά για τα έτη 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί παραγραφής, όσοι απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. βάσει της παρ. 1 του άρθρου 10, μπορούν να υποβάλουν μέχρι και την 28η Φεβρουαρίου 2026 τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων του άρθρου 2 του παρόντος, για ακίνητα για τα οποία δεν δηλώθηκε η ιδιοχρησιμοποίησή τους. Ποσά που έχουν βεβαιωθεί διαγράφονται.».</p>	
30.	Κατάργηση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων		

Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2026

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΙΣ
20.03.2026 17:59

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

CHRISTOS DIMAS
20.03.2026 19:23

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

ΝΙΚΙ ΚΕΡΑΜΕΟΣ
20.03.2026 19:06

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS
LIVANIOS
20.03.2026 18:06

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

STAVROS
PARASTAVROU
20.03.2026 18:41

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

GEORGIOS FLORIDIS
20.03.2026 18:04

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

ΙΟΑΝΝΙΣ
ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΙΣ
20.03.2026 18:02

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΓΕΙΑΣ

SPYRIDON-ADONIS
GEORGIADIS
20.03.2026 21:04

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

PANAGIOTIS
THEODORIKAKOS
20.03.2026 18:04

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

DOMNA
MICHAILIDOU
20.03.2026 20:07

ΔΟΜΝΑ – ΜΑΡΙΑ
ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΣ
20.03.2026 18:45

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΥΡΑΝΑΚΙΣ
20.03.2026 17:58

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ



Αριθ. 43 / 4 / 2026

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση μεταφορών: Τεχνικός έλεγχος - Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, συγκοινωνιακοί φορείς, επιβατικές - οδικές - εμπορευματικές μεταφορές, ηλεκτροκίνηση, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, ρυθμίσεις για τις πρότυπες προτάσεις, Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις»

Α. Με την υπόψη τροπολογία προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με το άνοιγμα και τη λειτουργία ειδικών δεσμευμένων καταπιστευτικών λογαριασμών (escrow accounts), για τη χρηματοδότηση δράσεων ηλεκτροκίνησης (μέσω κρατικής ενίσχυσης) και ειδικότερα:

α. Σε περίπτωση υποχρεωτικής εκχώρησης της ενίσχυσης, που καταβάλλεται για δράσεις ηλεκτροκίνησης, από τον δικαιούχο αυτής στον προμηθευτή του οχήματος, παρέχεται η δυνατότητα ανοίγματος ειδικού δεσμευμένου καταπιστευτικού λογαριασμού (escrow accounts), σε πιστωτικά ιδρύματα ή στον δεσμευμένο τομέα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.), από τον προμηθευτή του οχήματος, με δική του επιβάρυνση, σύμφωνα με την οριζόμενη διαδικασία.

β. Ορίζεται ότι οι τόκοι που δημιουργούνται από την παραμονή των πιστώσεων στους εν λόγω λογαριασμούς επιστρέφονται στο Δημόσιο, δεν αποτελούν φορολογητέο εισόδημα του δικαιούχου και εξαιρούνται από την παρακράτηση φόρου [άρθρα 61-64 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν.4172/2013)].

γ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με το κλείσιμο των εν λόγω λογαριασμών και παρέχεται η δυνατότητα επιστροφής του συνόλου ή μέρους των ποσών που τηρούνται σε αυτούς, στις οριζόμενες περιπτώσεις.

2. Εισάγονται φορολογικές απαλλαγές για την από 16 Μαρτίου 2026 σύμβαση δωρεάς σχετικά με την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής και ειδικότερα:

α. Απαλλάσσονται:

- από κάθε φόρο ή δασμό της κείμενης νομοθεσίας, τέλη, δικαιώματα ή εισφορά υπέρ του Δημοσίου, των ο.τ.α. ή οποιουδήποτε τρίτου, η από 16 Μαρτίου 2026 σύμβαση δωρεάς μεταξύ αφενός της Υπηρεσίας Πολιτικής

Αεροπορίας (Υ.Π.Α., δωρεοδόχος) και αφετέρου των εταιρειών: α) ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., β) FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α Α.Ε., γ) FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β Α.Ε., δ) ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., ε) ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και στ) ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δωρητές), για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφή φωνής (Voice Communication & Recording System – VCRS) για τις ανάγκες των Κέντρων Ελέγχου Περιοχής Αθηνών και Μακεδονίας, καθώς και κάθε συναρτώμενη με αυτήν σύμβαση έργου, προμήθειας εξοπλισμού, υλικών, μηχανημάτων, ανταλλακτικών και υπηρεσιών που υπογράφει ο δωρεοδόχος με τον προμηθευτή στο πλαίσιο υλοποίησης της δωρεάς,

- του Φ.Π.Α. κάθε εκδιδόμενο φορολογικό στοιχείο αναφορικά με παραδόσεις αγαθών και παροχές υπηρεσιών στο πλαίσιο των προαναφερόμενων συμβάσεων.

β. Εκπίπτει ως δαπάνη, για τον προσδιορισμό του κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα των δωρητών, το ποσό της σύμβασης δωρεάς, κατ' αναλογική εφαρμογή της παραγράφου 8 του άρθρου 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν.4172/2013).

3. Διευρύνεται το χρονικό διάστημα απαλλαγής από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) των ακινήτων που ευρίσκονται:

- σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις (η απαλλαγή περιλαμβάνει και το έτος 2027, αντί ειδικά το έτος 2026 που ισχύει).

Απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., ειδικά για τα οριζόμενα έτη, τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων, εξαιτίας των προαναφερόμενων πυρκαγιών,

- στις οριζόμενες Περιφερειακές Ενότητες, τις οποίες έπληξαν ακραία φυσικά φαινόμενα κατά τα αναφερόμενα διαστήματα, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις (η απαλλαγή περιλαμβάνει και τα έτη 2026 και 2027, αντί αποκλειστικά το 2025, που ισχύει).

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Απώλεια εσόδων, λόγω της απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και για τα αναφερόμενα έτη, των ακινήτων που ευρίσκονται στις οριζόμενες Π.Ε., οι οποίες επλήγησαν από ακραία φυσικά φαινόμενα.

2. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού από την επιστροφή των τόκων που δημιουργούνται από την παραμονή των πιστώσεων στους ειδικούς δεσμευμένους καταπιστευτικούς λογαριασμούς και την τυχόν επιστροφή του συνόλου ή μέρους των τηρούμενων ποσών στους λογαριασμούς αυτούς, στις προβλεπόμενες περιπτώσεις.

Π. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (ο.τ.α. κ.α.)

Απώλεια δημοσίων εσόδων από τη(ν):

α) θέσπιση ειδικών φορολογικών απαλλαγών για τη σύμβαση δωρεάς μεταξύ της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.) και των μνημονευόμενων εταιρειών σχετικά με την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής, καθώς και κάθε συναρτώμενη με αυτήν σύμβαση στο πλαίσιο υλοποίησης της δωρεάς, όπως και για τα φορολογικά στοιχεία που εκδίδονται για την εκπλήρωση της δωρεάς,

β) έκπτωση ως δαπάνης, του ποσού της σύμβασης δωρεάς κατά τον προσδιορισμό του κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα των δωρητών.

Το ύψος της ανωτέρω απώλειας εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2026
Η Γενική Διευθύντρια

IOULIA ARMAGOU
20/03/2026 19:11
Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση μεταφορών: Τεχνικός έλεγχος - Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, συγκοινωνιακοί φορείς, επιβατικές - οδικές - εμπορευματικές μεταφορές, ηλεκτροκίνηση, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, ρυθμίσεις για τις πρότυπες προτάσεις, Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις»

Από τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας, προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

Απώλεια εσόδων, λόγω της απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και για τα αναφερόμενα έτη, των ακινήτων που ευρίσκονται στις οριζόμενες Π.Ε., οι οποίες επλήγησαν από ακραία φυσικά φαινόμενα.

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (ο.τ.α. κ.α.)

Απώλεια δημοσίων εσόδων από τη(ν):

α) θέσπιση ειδικών φορολογικών απαλλαγών για τη σύμβαση δωρεάς με-ταξύ της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.) και των μνημονευόμενων εταιρειών σχετικά με την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επικοινωνιών και καταγραφής φωνής, καθώς και κάθε συναρτώμενη με αυτήν σύμβαση στο πλαίσιο υλοποίησης της δωρεάς, όπως και για τα φορολογικά στοιχεία που εκδίδονται για την εκπλήρωση της δωρεάς,

β) έκπτωση ως δαπάνης, του ποσού της σύμβασης δωρεάς κατά τον προσδιορισμό του κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα των δωρητών.

Το ύψος της ανωτέρω απώλειας εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά και θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2026

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

KYRIAKOS
PIERRAKAKIS
20.03.2026 21:21

Κ. ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

CHRISTOS DIMAS
20.03.2026 20:06

ΧΡ. ΔΗΜΑΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

KONSTANTINOS
KYRANAKIS
20.03.2026 20:58

K. ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ