

**ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ**

**«Διατάξεις για τις δημόσιες υπεραστικές και αστικές τακτικές οδικές μεταφορές επιβατών -
Αναδιοργάνωση των εταιρειών ΟΣΕ Α.Ε. και ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και λοιπές διατάξεις»**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1

**Δημιουργία μαρίνων: Πρωτοβουλία - Διαδικασία - Εκμετάλλευση- Ηλεκτρονική υποβολή
Τροποποίηση τίτλου και παρ. 2, 3, 4, 7, 8 άρθρου 31 ν. 2160/1993**

Στο άρθρο 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118) τροποποιούνται α) ο τίτλος ως προς τη συμπλήρωση της ηλεκτρονικής υποβολής, β) η παρ. 2 βα) στο πρώτο εδάφιο της περ. γ' ως προς τα απαιτούμενα στοιχεία του σχεδίου γενικής διάταξης, ββ) με την προσθήκη νέου δεύτερου εδαφίου, βγ) στην περ. δ' με τη διαγραφή των λέξεων «εις διπλούν», βδ) με την αντικατάσταση της περ. ζ', βε) με την προσθήκη νέου τελευταίου εδαφίου, γ) στην παρ. 3 γα) το δεύτερο εδάφιο τροποποιείται ως προς τη διαδικασία υποβολής φακέλου από τον αιτούντα και τον χειρισμό του από την αρμόδια υπηρεσία, γβ) στο τρίτο εδάφιο, με την αντικατάσταση της λέξης «διαβιβάζει» από τη λέξη «υποβάλλει» και την προσθήκη των λέξεων «της παρ. 2», γγ) στο πέμπτο εδάφιο με την αντικατάσταση των λέξεων «τουριστικού λιμένα» από τη λέξη «μαρίνας», δ) στην παρ. 4 δα) αντικαθίσταται η περ. α', δβ) προστίθεται δεύτερο εδάφιο στην περ. γ', δγ) προστίθεται περ. δ', ε) στην παρ. 7 εα) στο πρώτο εδάφιο προστίθεται η ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης ως αποκλειστικός τρόπος υποβολής της και απαλείφεται η τρίμηνη προθεσμία, εβ) προστίθεται τρίτο εδάφιο, στ) στην παρ. 8 τροποποιείται το πρώτο εδάφιο ως προς την αρμόδια διεύθυνση και τη διαδικασία ελέγχου των σχετικών εγγράφων, και ο τίτλος και οι παρ. 2, 3, 4, 7, 8 του άρθρου 31 διαμορφώνονται ως εξής:

«Άρθρο 31

Δημιουργία μαρίνων: Πρωτοβουλία - Διαδικασία – Εκμετάλλευση - Ηλεκτρονική υποβολή»

«2. Για εισαγωγή προς συζήτηση στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων αιτήματος για χωροθέτηση και δημιουργία μαρίνας ή για τροποποίηση απόφασης χωροθέτησης μαρίνας, απαιτείται η υποβολή στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού των κατωτέρω δικαιολογητικών:

- α) γενικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:10.000 ή απόσπασμα χάρτη, στο οποίο εμφανίζονται η ακριβής θέση του έργου, καθώς και οι χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής,
- β) τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 στο οποίο εμφανίζονται η αιτούμενη χερσαία και θαλάσσια ζώνη του λιμένα, τα όρια της ιδιοκτησίας, η καθορισμένη οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού και η πρόταση καθορισμού των τυχόν νέων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας,
- γ) σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1:500 ή 1:1.000 των προτεινόμενων ή/και υφιστάμενων έργων και κατασκευών, στο οποίο εμφανίζονται τα στοιχεία της περίπτωσης β', η έκταση των προτεινόμενων προσχώσεων στο θαλάσσιο χώρο, η οριοθέτηση της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, περιγραφικά στοιχεία όπως το εμβαδόν χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του τουριστικού λιμένα, η μέγιστη κάλυψη στη χερσαία ζώνη και η κατανομή των χρήσεων γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κοινόχρηστοι χώροι και οι συναφείς ρυμοτομικού χαρακτήρα διαρρυθμίσεις (ελεύθεροι χώροι του κυκλοφοριακού δικτύου, κόμβοι εισόδου-εξόδου), η ένταξη των αναγκαίων έργων

υποδομής, εντός ευρύτερου περιγράμματος στη χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα και ο καθορισμός ζώνης ανάπτυξης του έργου στη θαλάσσια ζώνη αντίστοιχα. Ο ελάχιστος αριθμός οικοδομικών τετραγώνων για εμβαδόν χερσαίας ζώνης μικρότερο των δέκα χιλιάδων (10.000) τ.μ. ορίζεται σε δύο (2).

Τα κτίρια ανεγείρονται μέχρι την οριογραμμή της ζώνης παραλίας. Για τον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν. Η υποβολή του δικαιολογητικού του παρόντος είναι υποχρεωτική για όλες τις κατηγορίες τουριστικών λιμένων,

δ) φάκελο μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ), με συνοδευτικά έγγραφα και σχέδια τεκμηρίωσης,

ε) τεχνική έκθεση γενικής περιγραφής των προτεινόμενων λιμενικών έργων, που απαιτούνται για τη δημιουργία του λιμένα, καθώς και των προτεινόμενων χρήσεων γης και των όρων και των περιορισμών δόμησης και των βασικών έργων υποδομής, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία, για τη λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητά τους,

στ) προβλεπόμενο ύψος επένδυσης,

ζ) τίτλοι κυριότητας ή δικαιωμάτων επικαρπίας, εφόσον τμήμα της χερσαίας ζώνης του λιμένα περιλαμβάνει εκτάσεις όπισθεν της καθορισμένης γραμμής παραλίας, και ειδικότερα ζα) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων (κυριότητας και δουλείας, όταν υφίσταται επικαρπία), εάν πρόκειται για ακίνητο σε περιοχή που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο κατά τον ν. 2664/1998 (Α' 275) ή ζβ) αντίγραφο μερίδας από το κατά τόπον αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και, εάν πρόκειται για ακίνητο σε περιοχή όπου εκτελούνται εργασίες κτηματογράφησης κατά τον ν. 2308/1995 (Α' 114), βεβαίωση υποβολής δήλωσης, καθώς και, μετά την προσωρινή ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του ίδιου νόμου, πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου που εκδίδονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης.

η) έκθεση αναλυτικής αρχαιολογικής τεκμηρίωσης (Ε.Α.Α.Τ.) για τη χερσαία και θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, που εκδίδεται ύστερα από σχετικό αίτημα του αιτούντος τη χωροθέτηση προς το Τμήμα Συντονισμού και Παρακολούθησης Αρχαιολογικών Ερευνών και Εργασιών στο Πλαίσιο των Μεγάλων Εργων (κατά τις διατάξεις του ν. 4072/2012) μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος.

Τα δικαιολογητικά των περ. στ', ζ' και η', δεν υποβάλλονται στην περίπτωση εγκρίσεων ή απλών ανανεώσεων περιβαλλοντικών όρων ήδη χωροθετημένων τουριστικών λιμένων.

3. Για την έγκριση χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων των μαρίνων, πλην αυτών που ορίζονται στην περίπτωση β' της παραγράφου 1, ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Ο αιτών την παραχώρηση ή δημιουργία μαρίνας υποβάλλει πλήρη φάκελο μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, κατά την έναρξη της διαδικασίας προκειμένου να ακολουθηθεί άμεσα η διαδικασία των παρ. 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, πλην των υποπερ. στστ' και ζζ'.

Επίσης, υποβάλλει πλήρη σειρά δικαιολογητικών της παρ. 2 στον οικείο δήμο, προκειμένου να διατυπώσει απλή γνώμη για την ανάγκη δημιουργίας της νέας μαρίνας, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη λήψη του σχετικού φακέλου.

Αν ο δήμος δεν διατυπώσει γνώμη μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η διαδικασία για τη χωροθέτηση της νέας μαρίνας συνεχίζεται και χωρίς γνωμοδότηση του δήμου.

Αν το αίτημα χωροθέτησης μαρίνας υποβάλλεται από τον οικείο Δήμο δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας γνωμοδότησης του Δήμου.

4. α) Μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από την υποβολή της αίτησης με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 2, η Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων αποφαινεται για τη συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων δημιουργίας της μαρίνας και γνωμοδοτεί σχετικά. Κατά της γνωμοδότησης της Επιτροπής χωρεί αίτηση θεραπείας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της στον αιτούντα.

Με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων εγκρίνεται η χωροθέτηση της μαρίνας, η οποία περιλαμβάνει όλα τα αναγκαία στοιχεία γενικού σχεδιασμού της, τον καθορισμό της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τα αναγκαία έργα υποδομής για τη λειτουργία της και τους συναφείς προς αυτά περιβαλλοντικούς όρους.

Δεν απαιτείται τροποποίηση της απόφασης χωροθέτησης σε περίπτωση επουσιωδών αλλαγών και αποκλίσεων κατά την υλοποίηση των έργων σε σχέση με την εγκεκριμένη χωροθέτηση. Ως ουσιώδεις αποκλίσεις θεωρούνται αυτές που τροποποιούν τα όρια της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης, τις εγκεκριμένες χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης εντός της εγκεκριμένης ρυμοτομίας της χερσαίας ζώνης, καθώς και αποκλίσεις που τροποποιούν ουσιωδώς τα εγκεκριμένα λιμενικά έργα εντός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας. Κάθε άλλη απόκλιση, τροποποίηση ή διαφοροποίηση των κατασκευών εντός του χώρου της μαρίνας χωρίς επιρροή στα ανωτέρω, ή για την οποία έχει υποβληθεί Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, όπως αυτός καθορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 11 του ν. 4014/2011, θεωρείται επουσιώδης και δεν προϋποθέτει προηγούμενη έγκριση από την Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων ή τροποποίηση της αρχικώς εγκεκριμένης χωροθέτησης με νέα κοινή απόφαση. Ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας, σε περίπτωση επουσιωδών αλλαγών υποβάλλει το σχέδιο πραγματικής υλοποίησης των έργων, μετά την εφαρμογή των άρθρων 7 και 11 του ν. 4014/2011, με αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων, κατά το στάδιο ολοκλήρωσης των εργασιών, προκειμένου αυτό να καταχωρισθεί στο πληροφοριακό σύστημα της περ. δ και να επικαιροποιήσει τα σχέδια της αρχικής χωροθέτησης.

Οι φορείς έργων και δραστηριοτήτων, σε περίπτωση τροποποίησης ή απόκλισης των έργων πριν ή κατά τη διάρκεια υλοποίησής τους, σε σχέση με την αρχικά εγκεκριμένη χωροθέτηση, υποχρεούνται να υποβάλουν προς έγκριση στην αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού την τεχνική περιγραφή της απόκλισης-τροποποίησης της χωροθέτησης, συνοδευόμενη από βεβαίωση του μηχανικού του έργου ως προς το ουσιώδες ή επουσιώδες της απόκλισης. Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού οφείλει να αποφασίσει, σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μηνός, εάν πρόκειται για ουσιώδη απόκλιση από την εγκεκριμένη χωροθέτηση και στην περίπτωση αυτή απαιτείται η έκδοση γνώμης της Επιτροπής Λιμένων και τροποποίηση της κοινής απόφασης χωροθέτησης. Σε αντίθετη περίπτωση, δεν απαιτείται η τροποποίηση της αρχικά εγκεκριμένης χωροθέτησης, αλλά καταχωρίζεται κατά το στάδιο ολοκλήρωσης εργασιών το σχέδιο πραγματικής υλοποίησης των έργων, μετά την εφαρμογή των άρθρων 7 και 11 του ν. 4014/2011, με αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων, στο πληροφοριακό σύστημα της περ. δ προκειμένου να επικαιροποιήσει τα σχέδια της αρχικής χωροθέτησης. Εάν η ως άνω προθεσμία του ενός (1) μηνός παρέλθει άπρακτη, και εφόσον δεν επέρχεται δυσμενής μεταβολή των περιβαλλοντικών συνθηκών, ούτε απαιτείται τροποποίηση της απόφασης περιβαλλοντικών όρων κατ'εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, τεκμαίρεται ότι πρόκειται για επουσιώδη απόκλιση για την οποία δεν απαιτείται γνώμη της Επιτροπής Λιμένων ούτε τροποποίηση της ισχύουσας κοινής απόφασης χωροθέτησης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να διευκρινίζεται κάθε συναφές ζήτημα με τη διαδικασία εξέτασης του επουσιώδους ή μη χαρακτήρα των αποκλίσεων από την εγκεκριμένη χωροθέτηση, η διαδικασία εξέτασης πληρότητας του φακέλου και κάθε συναφές διαδικαστικό

ζήτημα προς τα ανωτέρω.

β) Σε όλους τους χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες που λειτουργούν την 1η.1.2022 επιτρέπεται η νομιμοποίηση των καθ' υπέρβαση της χωροθέτησης ή χωρίς άδεια έργων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση της καθ' υπέρβαση χωροθέτησης είναι η υπαγωγή των αιτούντων ως προς τις υπερβάσεις δόμησης στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 171), ως εκάστοτε ισχύει, καθώς και η συμμόρφωση προς τις διατάξεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

γ) Σε χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες αρμοδιότητας του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. επιτρέπεται η νομιμοποίηση των υφιστάμενων καθ' υπέρβαση ή χωρίς άδεια κατασκευασθέντων έργων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, τα οποία συνδέονται λειτουργικά με αυτά που είχαν αρχικά εγκριθεί μέσω της απόφασης χωροθέτησης, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται η προθεσμία υποβολής αίτησης νομιμοποίησης, τα αναγκαία δικαιολογητικά, η διαδικασία υποβολής αιτήματος και λήψης περιβαλλοντικής αδειοδότησης και κάθε σχετικό ζήτημα προς τα ανωτέρω.

δ) Η αίτηση χωροθέτησης μαρίνας, κάθε αίτηση τροποποίησής της καθώς και επικαιροποίησής της σύμφωνα με την παρ. 4α υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016 (Α' 230) και διαβιβάζονται στην αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού. Το Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε. υποστηρίζει για τους σκοπούς του παρόντος τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων, έγκρισης και τροποποίησης χωροθέτησης, καθώς και επικαιροποίησης όλων των αναγκαίων συνοδευτικών δικαιολογητικών εγγράφων της και διαλειτουργεί πλήρως για τον σκοπό αυτό με το Ηλεκτρονικό Μητρώο Πληροφοριών Τουριστικών Λιμένων (ΗΜΤΛ) της παρ. 1 του άρθρου 30 του παρόντος.

Μέχρι την ενεργοποίηση του Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε., για την υποστήριξη της πλήρους ηλεκτρονικής υποβολής έγκρισης, τροποποίησης ή επικαιροποίησης χωροθέτησης, η αίτηση και τα σχετικά έγγραφα υποβάλλονται από τον φορέα της οικονομικής δραστηριότητας με φυσικό φάκελο στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού για τις κατά νόμο ενέργειές της.

7. Εντός οκταμήνου από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο φορέας διαχείρισης μαρίνας υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016 φάκελο με σειρά παραστατικών που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Η προθεσμία αυτή παρατείνεται για όσο χρονικό διάστημα δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των απαιτούμενων παραστατικών χωρίς ευθύνη του φορέα διαχείρισης της μαρίνας. Μέχρι την έκδοση της απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων της παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 4442/2016 περί διαπίστωσης της πλήρους λειτουργίας του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. - Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 για τους σκοπούς του κεφαλαίου ΛΘ του ίδιου νόμου (ν. 4442/2016), η υποβολή των παραστατικών γίνεται με φυσικό φάκελο.

8. Η αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού ελέγχει τις υποβαλλόμενες από τον φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα μελέτες και σχέδια, καθώς και τα παραστατικά της παρ. 7 που υποβάλλονται κατά τη διαδικασία της περ. δ' της παρ. 4 του παρόντος και αναφέρονται στα πάσης φύσεως έργα και τις εγκαταστάσεις και εφόσον συμφωνούν με την απόφαση της παρ. 3 του άρθρου αυτού ή τη σύμβαση παραχώρησης, τις προωθεί μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την υποβολή τους στις αρμόδιες υπηρεσίες, προκειμένου να εκδοθούν οι απαραίτητες οικοδομικές και λοιπές άδειες για τη δημιουργία του. Οι άδειες χορηγούνται από τις

αρμόδιες υπηρεσίες εντός τετραμήνου από την υποβολή των σχετικών μελετών και σχεδίων από την αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού.»

Άρθρο 2

Προκήρυξη διαγωνιστικής διαδικασίας τουριστικών λιμένων πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας χωροθέτησης – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 114 ν. 4926/2022

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 114 του ν. 4926/2022 (Α' 82) τροποποιείται ως προς την έκταση της χερσαίας ζώνης των μαρινών και η παρ. 1 του άρθρου 114 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Σε περίπτωση μαρινών που χωροθετούνται σε δύο στάδια, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118) και έχουν χερσαία ζώνη που υπερβαίνει τα σαράντα χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα (40.000 τ.μ.), η προκήρυξη διαγωνιστικής διαδικασίας δύναται να διενεργείται πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας χωροθέτησης και την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων έργων για τη δημιουργία, λειτουργία και εκμετάλλευσή τους. Από τη διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι μαρίνες που εμπίπτουν εντός αρχαιολογικών χώρων ως προς τις οποίες η σύμβαση παραχώρησης συνάπτεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 31 του ν. 2160/1993, μετά από την ολοκλήρωση της χωροθέτησης. Η σύμβαση παραχώρησης δύναται να συνάπτεται με μόνη την έκδοση του προεδρικού διατάγματος γενικού σχεδιασμού της μαρίνας, με τήρηση όλων των περιβαλλοντικών όρων της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η παραχώρηση δύναται να διενεργείται σε επιχείρηση ή επιχειρήσεις, δημόσιες ή ιδιωτικές, ή σε όμιλο επιχειρήσεων, δημόσιων ή ιδιωτικών. Η σύμβαση παραχώρησης περιλαμβάνει τα ουσιώδη στοιχεία παραχώρησης, δηλαδή, τη διάρκεια, το αντίτιμο χρήσης, ή τον τρόπο υπολογισμού του, τους όρους διατήρησής της σε ισχύ ανάλογα με την πορεία της υλοποίησης, τις κυρώσεις σε περίπτωση μη σύμπραξης στην υλοποίηση των έργων χωροθέτησης και λήψης άδειας ή έγκρισης λειτουργίας, καθώς και τους τρόπους καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης.»

Άρθρο 3

Έγκριση εγκατάστασης της δραστηριότητας των τουριστικών λιμένων και αδειοδοτούσα αρχή – Προσθήκη άρθρου 287Α ν. 4442/2016

Στο Κεφάλαιο ΛΘ' του ν. 4442/2016 (Α' 230), προστίθεται άρθρο 287Α ως εξής:

«Άρθρο 287Α

Έγκριση εγκατάστασης της δραστηριότητας των τουριστικών λιμένων και αδειοδοτούσα αρχή

1. Οι τουριστικοί λιμένες που ρυθμίζονται ως προς τη χωροθέτησή τους στα άρθρα 30 και 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118), υπόκεινται σε έγκριση α) ως προς την εγκατάστασή τους, σύμφωνα με το παρόν και β) ως προς τη λειτουργία τους, σύμφωνα με το άρθρο 288. Η αίτηση για έγκριση ή τροποποίηση χωροθέτησης τουριστικού λιμένα υποβάλλεται ηλεκτρονικά στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) του άρθρου 14. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού είναι αρμόδια για τη διαχείριση της αίτησης, ως αρχή Σχεδιασμού του Τουριστικού Λιμένα.

2. Επί της αίτησης χωροθέτησης, εκδίδεται κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την οποία εγκρίνονται η χωροθέτηση και ο σχεδιασμός του τουριστικού λιμένα, κατά τη διαδικασία των άρθρων 29, 30 και 31 του ν. 2160/1993, ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

3. Για την υποβολή αίτησης έγκρισης ή τροποποίησης χωροθέτησης τουριστικού λιμένα, από φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, καταβάλλεται, επί ποινή απαραδέκτου, παράβολο του άρθρου 11.

4. Για λιμένες αρμοδιότητας του Υπουργείου Τουρισμού η σύναψη της σύμβασης παραχώρησης τουριστικού λιμένα, που καταρτίζεται σύμφωνα με τις παρ. 6, 7 και 9 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, ή η σύναψη σύμβασης σύμπραξης του άρθρου 17 του ν. 3389/2005 (Α' 232), για τη δημιουργία τουριστικού λιμένα, επέχει θέση έγκρισης εγκατάστασης τουριστικού λιμένα.

5. Σε τουριστικούς λιμένες που τελούν υπό καθεστώς διαχείρισης και εκμετάλλευσης Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., δυνάμει σύμβασης παραχώρησης με το ελληνικό Δημόσιο, η σύναψη ή κύρωση της σύμβασης παραχώρησης επέχει θέση έγκρισης εγκατάστασης τουριστικού λιμένα.

6. Εξαιρούνται της εφαρμογής του παρόντος οι λιμένες και τουριστικοί λιμένες αρμοδιότητας του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.), για τους οποίους το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ έχει δικαίωμα εκμετάλλευσης ή ενεργεί ως «Αρχή Σχεδιασμού».

7. Η αρμόδια υπηρεσία καταχωρίζει ηλεκτρονικά τη σύμβαση παραχώρησης ή σύμπραξης και την εγκατάσταση στον τουριστικό λιμένα, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) του άρθρου 14. Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης παραχώρησης ή σύμπραξης τουριστικού λιμένα, ως προς τον οποίο δεν είχε υποβληθεί προηγουμένως αίτηση χωροθέτησης, εφόσον δεν ήταν εκ του νόμου αναγκαία, η αρμόδια υπηρεσία καταχωρίζει τα δικαιολογητικά της χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα, η οποία έχει εγκριθεί.

8. Σε περίπτωση λήξης ή λύσης της σύμβασης παραχώρησης ή σύμπραξης για τη λειτουργία τουριστικού λιμένα, παύει να ισχύει η δυνατότητα εγκατάστασης σε αυτόν.

9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται:

α) η ειδικότερη διαδικασία και το περιεχόμενο της αίτησης χωροθέτησης ανά είδος τουριστικού λιμένα,

β) το ύψος του παραβόλου,

γ) τα δικαιολογητικά που καταθέτει ο φορέας, και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

10. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζονται:

α) η διαδικασία καταχώρισης της σύμβασης παραχώρησης,

β) η επικαιροποίηση των στοιχείων της, σε περίπτωση μεταβολής του δικαιούχου εγκατάστασης ή του περιεχομένου της σύμβασης παραχώρησης,

γ) οι κυρώσεις,

δ) οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται, για να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες, και κάθε άλλο σχετικό θέμα.»

Άρθρο 4

Διαδικασία έγκρισης ή γνωστοποίησης δραστηριοτήτων εντός τουριστικού λιμένα - Προσθήκη άρθρου 287B ν. 4442/2016

Στο Κεφάλαιο ΛΘ' του ν. 4442/2016 (Α' 230), προστίθεται άρθρο 287B ως εξής:

«Άρθρο 287B

Διαδικασία έγκρισης ή γνωστοποίησης δραστηριοτήτων εντός τουριστικού λιμένα

1. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας χωροθέτησης και την έγκριση εγκατάστασης του τουριστικού λιμένα, η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού ελέγχει τις μελέτες και τα σχέδια, τα οποία υποβάλλονται από τον φορέα διαχείρισης και αναφέρονται στα πάσης φύσεως έργα του τουριστικού λιμένα και των εγκαταστάσεών του, σύμφωνα με την παρ. 8

του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118). Εφόσον οι μελέτες και τα σχέδια του πρώτου εδαφίου πληρούν τις προϋποθέσεις που θέτουν η απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 και η σύμβαση παραχώρησης, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες προωθούνται στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού, προκειμένου να εκδοθούν οι απαραίτητες οικοδομικές και λοιπές άδειες. Οι άδειες χορηγούνται εντός τεσσάρων (4) μηνών από την διαβίβαση των σχετικών μελετών και σχεδίων από την αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού.

2. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 1, τεκμαίρεται ότι η οικοδομική άδεια έχει χορηγηθεί.
3. Οι δραστηριότητες που ασκούνται εντός του τουριστικού λιμένα, υπάγονται σε καθεστώς γνωστοποίησης ή έγκρισης λειτουργίας κατά τον ν. 4442/2016, ανάλογα με το είδος της ασκούμενης δραστηριότητας.»

Άρθρο 5

Μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις - Προσθήκη άρθρου 287Γ ν. 4442/2016

Στο Κεφάλαιο ΛΘ' του ν. 4442/2016 (Α' 230), προστίθεται άρθρο 287Γ ως εξής:

«Άρθρο 287Γ

Μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις

1. Τα άρθρα 287Α, 287Β και 287Γ ισχύουν από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Μέχρι την έκδοση των αποφάσεων των παρ. 9 και 10 του άρθρου 287Α, ως προς την αίτηση χωροθέτησης, υποβάλλονται τα δικαιολογητικά της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118). Τα δικαιολογητικά, που υποβάλλονται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, ορίζονται με την υπ' αρ. 11214/2012 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού (Β' 2339/2012).
2. Για τον σκοπό της υποβολής της αίτησης χωροθέτησης και εγκατάστασης τουριστικού λιμένα, το Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε. διαλειτουργεί με το Ηλεκτρονικό Μητρώο Πληροφοριών Τουριστικών Λιμένων (Η.Μ.Τ.Λ.) της παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993.
3. Οι τουριστικοί λιμένες που έχουν ήδη προβεί σε σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή σύμπραξης εξακολουθούν να διέπονται, ως προς την εγκατάστασή τους, από τις διατάξεις σύμφωνα με τις οποίες συνήφθη η σύμβαση.
4. Μέχρι την έκδοση της απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων της παρ. 4 του άρθρου 16, κατά το σκέλος που αφορά στο κεφάλαιο ΛΘ', η αίτηση χωροθέτησης τουριστικού λιμένα, τροποποίησης και επικαιροποίησής της υποβάλλεται με φυσικό φάκελο στην αρμόδια διεύθυνση, κατά τα άρθρα 29, 30, 31 και 34 του ν. 2160/1993 και απαλλάσσεται της καταβολής παραβόλου.
5. Μέχρι τη θέση σε πλήρη λειτουργία του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. - Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14, σύμφωνα με την παρ. 4 του παρόντος, κάθε προβλεπόμενη καταχώριση της σύμβασης παραχώρησης ή των συνοδευτικών αυτής εγγράφων, προς τον σκοπό της έγκρισης εγκατάστασης τουριστικού λιμένα, τηρείται σε φυσικό φάκελο στην αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού.

Άρθρο 6

Αδειοδοτούσα αρχή για την έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας των τουριστικών λιμένων - Τροποποίηση άρθρου 288 ν. 4442/2016

Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 288 του ν. 4442/2016 (Α' 230) τροποποιείται με τον προσδιορισμό της αδειοδοτούσας αρχής και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Οι τουριστικοί λιμένες υπόκεινται για τη λειτουργία της δραστηριότητάς τους στο καθεστώς έγκρισης λειτουργίας του παρόντος. Αδειοδοτούσα αρχή για την εφαρμογή του παρόντος Κεφαλαίου είναι η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού. Στο πεδίο

εφαρμογής του παρόντος Κεφαλαίου εμπίπτει η δραστηριότητα των τουριστικών λιμένων με Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) 52.22.11.05 «Υπηρεσίες Τουριστικών Λιμανιών (μαρίνες)», ή αυτών που υπάγονται στην τάξη NACE με κωδικό 93.29 «άλλες δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας», που προβλέπονται ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής στην περ. γγ' της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155).».

Άρθρο 7

Προθεσμία έκδοσης απόφασης ΟΤΑ α' βαθμού για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου – Τροποποίηση περ. β' παρ. 3 άρθρου 17 ν. 4875/2021

Το δεύτερο εδάφιο της περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4875/2021 (Α' 250) τροποποιείται ως προς την προθεσμία εντός της οποίας ο οικείος Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού δύναται να εκδώσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν, και η περ. β' της παρ. 3 διαμορφώνεται ως ακολούθως:

«β) Αν ο προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ιαματικός φυσικός πόρος και οι εγκαταστάσεις που συνεχονται με αυτόν έχουν λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας, για την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 25 απαιτείται σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύναται, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, να εκδώσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία ή εκδοθεί αρνητική απόφαση επί της αξιοποίησης, τεκμαίρεται σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α. α' βαθμού για την έκδοση της απόφασης. Αν εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή η αναπτυξιακή εταιρεία αυτού υποβάλλει στην Ι.Π.Ε., εντός τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της απόφασης αυτής, οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το πρόγραμμα της επένδυσης, δίνονται στοιχεία για την τουριστική κίνηση της περιοχής και παρατίθενται οι προοπτικές βιωσιμότητας της επένδυσης. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ετών από την έκδοση της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης. Αν παρέλθουν άπρακτες οι ως άνω προθεσμίες, η απόφαση του πρώτου εδαφίου εκδίδεται χωρίς να προηγηθεί σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία.»

Άρθρο 8

Μέτρα προστασίας Ναυαγίου Ζακύνθου – Τροποποίηση άρθρου 68 ν. 4875/2021 – Έναρξη ισχύος παρ. 2 έως 6 άρθρου 68 ν. 4875/2021

1. Στο άρθρο 68 του ν. 4875/2021 (Α' 250) α) η παρ. 5 αντικαθίσταται, β) η παρ. 6 τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «έργων και μελετών συντήρησης» από τις λέξεις «των συμβάσεων» και οι παρ. 5 και 6 διαμορφώνονται ως εξής:

«5. Στο πλαίσιο διενέργειας των πράξεων διοίκησης και διαχείρισης της παρ. 2, η Επιτροπή Πρότυπης Τουριστικής Αξιοποίησης και Προστασίας του Ναυαγίου Ζακύνθου δύναται, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης της εθνικής νομοθεσίας, να λειτουργεί ως αναθέτουσα αρχή για την ανάθεση μελετών, έργων και υπηρεσιών. Οι εργασίες της Επιτροπής, ιδίως κατά τη διενέργεια των αναθέσεων έργων, μελετών και υπηρεσιών, υποστηρίζονται από υπαλλήλους του

Υπουργείου Τουρισμού που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Υποστήριξη στην Επιτροπή δύναται να παρέχεται και από υπαλλήλους της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και του Δήμου Ζακύνθου, που ορίζονται από το αρμόδιο όργανο της Περιφέρειας και του Δήμου αντίστοιχα, καθώς και από μηχανικούς από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.). Η χρηματοδότηση των μελετών, έργων και υπηρεσιών που ανατίθενται από την Επιτροπή καλύπτεται από τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού με ειδική πίστωση που του μεταβιβάζεται για τον σκοπό αυτό από τον κρατικό προϋπολογισμό. Οι συμβάσεις ανάθεσης έργων, μελετών και υπηρεσιών που συνάπτονται για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου υπογράφονται από τον Υπουργό Τουρισμού. Οι δαπάνες που προκύπτουν από την ανάθεση των συμβάσεων του παρόντος άρθρου τιμολογούνται επ' ονόματι του Υπουργείου Τουρισμού, και η εκκαθάριση και πληρωμή τους γίνεται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού. Για το χρονικό διάστημα μέχρι την 31η.12.2022 και προς τον σκοπό της διενέργειας των αναγκαίων εργασιών συντήρησης και αποφυγής του κινδύνου κατάρρευσης του Ναυαγίου, διαμόρφωσης ασφαλούς πρόσβασης, φύλαξης και προστασίας των επισκεπτών, η Επιτροπή προβαίνει στις αναθέσεις της παρ. 4 κατά την περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 (Α' 147) κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης της εθνικής νομοθεσίας.

6. Ως κατεπείγουσα ανάγκη που πληροί τους όρους εφαρμογής της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 για την ανάθεση των συμβάσεων της παρ. 5 νοείται η διακινδύνευση της ασφάλειας και της υγείας των επισκεπτών του ναυαγίου, η απειλή ουσιώδους καταστροφής ή υποβάθμισης του γεωμορφολογικού περιβάλλοντος, με αποτέλεσμα την απώλεια βασικών χαρακτηριστικών του συγκεκριμένου τουριστικού προορισμού και ο άμεσος κίνδυνος διάλυσης ή σημαντικής καταστροφής των σωζόμενων κινητών πραγμάτων σε αυτό.»

2. Η ισχύς των παρ. 2 έως 6 του άρθρου 68 του ν. 4875/2021 άρχεται από την έναρξη ισχύος του ίδιου νόμου.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS
CHRISTOS STAIKOURAS
20.09.2022 18:04

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
20.09.2022 19:20

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

KONSTANTINOS SKREKAS
KONSTANTINOS SKREKAS
20.09.2022 23:03

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS TSIARAS
KONSTANTINOS TSIARAS
20.09.2022 18:04

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

KONSTANTINOS KARAMANLIS
KONSTANTINOS KARAMANLIS
20.09.2022 21:02

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

IOANNIS PLAKIOTAKIS
IOANNIS PLAKIOTAKIS
20.09.2022 18:05

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

VASILEIOS KIKILIAS
VASILEIOS KIKILIAS
20.09.2022 18:11

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

KYRIAKOS PIERRAKAKIS
KYRIAKOS PIERRAKAKIS
20.09.2022 18:04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

THEODOROS SKYLAKAKIS
THEODOROS SKYLAKAKIS
20.09.2022 21:43

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

STYLIANOS PETSAS
STYLIANOS PETSAS
20.09.2022 18:18

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Αριθμ. 1424
Ειδ. 46
Κατατέθηκε σήμερα στις 27/9/2022 και ώρα 21:00'
ο Δ/ντής Νομ. Εργασ.
α. α.
Χρ. Σταϊκούρας
Σπ.-Α. Γεωργιάδης
Κων. Σκρέκας κ.α.

Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ – ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ
του Υπουργείου Τουρισμού
στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
με τίτλο:

«Διατάξεις για τις δημόσιες υπεραστικές και αστικές τακτικές οδικές μεταφορές επιβατών.
Αναδιοργάνωση των εταιρειών ΟΣΕ Α.Ε. και ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και λοιπές διατάξεις»

Επισπεύδον ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Στοιχεία επικοινωνίας: Παναγιούλα Μακρή: 2103736368 - Ιωάννα Σπυράντζου: 2103736168

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Άρθρα 1-6: Με τις προωθούμενες ρυθμίσεις των άρθρων 2 έως 7 αντιμετωπίζονται τα ζητήματα της χωροθέτησης των τουριστικών λιμένων, με έμφαση στην απλοποίηση της διαδικασίας χωροθέτησης και τον προσδιορισμό των ελάχιστων αναγκαίων στοιχείων της κοινής απόφασης χωροθέτησης των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού. Άρθρο 7: Με την προωθούμενη ρύθμιση του άρθρου 7 δίνεται παράταση στην προθεσμία των δήμων, προκειμένου να αποστείλουν τα αιτήματά τους προς την «Ιαματικές Πηγές Ελλάδας Α.Ε.» (Ι.Π.Ε. Α.Ε.), για την αξιοποίηση των φυσικών ιαματικών τους πόρων. Άρθρο 8: Με την προωθούμενη ρύθμιση του άρθρου 8 παρατείνεται έως την 31.12.2022 η δυνατότητα της Επιτροπής Πρότυπης Τουριστικής Αξιοποίησης και Προστασίας του Ναυαγίου Ζακύνθου να διενεργεί κατεπείγουσες εργασίες συντήρησης, προς αποφυγή κατάρρευσης του Ναυαγίου. Επιπλέον προβλέπεται ότι για την επίτευξη του σκοπού της η Επιτροπή δύναται να συνεπικουρείται και από μηχανικούς του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Άρθρα 1-6: Με το υφιστάμενο νομοθετικό καθεστώς διαπιστώνεται η ύπαρξη πολλαπλών λειτουργικών προσκομμάτων, συνδεδεμένων άμεσα με την εκ του νόμου υποχρέωση τροποποίησης της κοινής απόφασης χωροθέτησης, σε κάθε περίπτωση αλλαγών ακόμα και επουσιωδών στη διαμόρφωση του τουριστικού λιμένα. Το πρόβλημα αυτό έρχεται να επιλύσει η συγκεκριμένη ρύθμιση διαμορφώνοντας ένα πιο ευέλικτο πλαίσιο χωροθέτησης, με δυνατότητα αποκλίσεων ως προς τα μη ουσιώδη στοιχεία της χωροθέτησης και παγίωσης της τελικής διαμόρφωσης του λιμένα κατά την ολοκλήρωση υλοποίησης των έργων. Άρθρο 7: Κρίθηκε απαραίτητη η παράταση της δυνατότητας των δήμων να αποστείλουν τα αιτήματά τους στην Ι.Π.Ε. Α.Ε. για την αξιοποίηση των φυσικών ιαματικών τους πόρων. Άρθρο 8: Κρίθηκε απαραίτητη η παράταση ισχύος των κατεπειγόντων μέτρων προστασίας του Ναυαγίου Ζακύνθου, έως και την 31η.12.2022.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Άρθρα 1 έως 6: Όλο τον πληθυσμό, την επενδυτική κοινότητα. Άρθρα 7 και 8: Την Ι.Π.Ε. Α.Ε. και τους ο.τ.α. α' βαθμού.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης							
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ X ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;						
	N. 2160/1993 (Α' 118) N. 4926/2022 (Α' 82) N. 4442/2016 (Α' 230) N. 4875/2021 (Α' 250)						
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας						
	<table border="1"> <tr> <td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td> <td>Δεν υφίσταται νομοθετική εξουσιοδότηση για την έκδοση προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.</td> </tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</td> <td>Τα αξιολογούμενα ζητήματα δεν μπορούν να ρυθμιστούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής.</td> </tr> <tr> <td>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</td> <td>Η ανάγκη για θέσπιση των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορεί να καλυφθεί με τη διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων γιατί αυτές αφορούν οργανωτικές αλλαγές.</td> </tr> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Δεν υφίσταται νομοθετική εξουσιοδότηση για την έκδοση προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Τα αξιολογούμενα ζητήματα δεν μπορούν να ρυθμιστούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής.	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Η ανάγκη για θέσπιση των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορεί να καλυφθεί με τη διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων γιατί αυτές αφορούν οργανωτικές αλλαγές.
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Δεν υφίσταται νομοθετική εξουσιοδότηση για την έκδοση προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.						
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Τα αξιολογούμενα ζητήματα δεν μπορούν να ρυθμιστούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής.						
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Η ανάγκη για θέσπιση των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορεί να καλυφθεί με τη διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων γιατί αυτές αφορούν οργανωτικές αλλαγές.						
Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης							

7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση	
	☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☒ 	
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;	
i) βραχυπρόθεσμοι:	Άρθρα 1-6: Με τις προωθούμενες ρυθμίσεις παρέχεται μεγαλύτερη ευελιξία στη διοίκηση, αναφορικά με τη διαδικασία χωροθέτησης των τουριστικών λιμένων, την απλοποίησή της και άρα την ευχερέστερη και ταχύτερη αδειοδότηση. Άρθρα 7 και 8: Δίδεται επιπλέον χρόνος στους ο.τ.α. α' βαθμού προκειμένου να προβούν στη λήψη αποφάσεων για την αξιοποίηση των ιαματικών πηγών που υπάγονται σε αυτούς και των εγκαταστάσεών τους.	
ii) μακροπρόθεσμοι:	Άρθρα 1-6: Με τις προωθούμενες ρυθμίσεις και συνεπεία της απλοποίησης της διαδικασίας παρέχεται πρόσφορο έδαφος για την προσέλκυση επενδυτών.	

Ψηφιακή διακυβέρνηση		
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐	
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Μέσω της αξιοποίησης του προγράμματος Ο.Π.Α.Σ. Α.Δ.Ε. για την ηλεκτρονική υποβολή των αναγκαίων δικαιολογητικών χωροθέτησης τουριστικού λιμένα, θα απλοποιηθεί η διαδικασία τόσο για τους πολίτες όσο και για τις διοικητικές υπηρεσίες εποπτείας.
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης		
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	1	Τροποποιείται η περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118) και, συγκεκριμένα, προωθείται η απλοποίηση της διαδικασίας υποβολής των αναγκαίων δικαιολογητικών, συνοδευτικών των αιτημάτων χωροθέτησης και τροποποίησης χωροθέτησης, αναφορικά με τα προτεινόμενα έργα και κατασκευές σε τουριστικές λιμενικές εγκαταστάσεις. Πλέον, δεν είναι απαραίτητη η αποτύπωση λεπτομερών περιγραφικών στοιχείων στο πλαίσιο του αιτήματος χωροθέτησης τουριστικού λιμένα. Ο αιτών τη χωροθέτηση δεν υποχρεούται στην τήρηση επακριβώς διαγράμματος κάλυψης του τουριστικού λιμένα, με αποτύπωση ακριβούς θέσης των κτιρίων, αλλά διατηρεί ευελιξία ως προς την τελική διαμόρφωση του διαγράμματος κάλυψης. Τα ελάχιστα αναγκαία στοιχεία της αίτησής του αποτυπώνουν τα ελάχιστα αναγκαία στοιχεία για την ορθή διενέργεια της χωροθέτησης και εγκατάστασης της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης και περιορίζονται στα ουσιώδη στοιχεία της. Υπό το πρίσμα αυτό, η αίτηση του επενδυτή απεικονίζει τα όρια χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του τουριστικού λιμένα, τις επιθυμητές χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και την κατανομή των προτεινόμενων χρήσεων, δηλαδή, τα ελάχιστα αναγκαία στοιχεία για τη διαμόρφωση του master plan της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης. Πέραν αυτών των ουσιωδών στοιχείων χωροθέτησης, παρέχεται ευελιξία σχεδιασμού στον επενδυτή ανάλογα με την εκάστοτε οικονομική και επενδυτική δραστηριότητα και τις παραμέτρους της. Συνακόλουθα, ο αιτών τη χωροθέτηση διατηρεί το δικαίωμα διαφοροποίησης των εγκαταστάσεων και κτηρίων εντός της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης, σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό τους. Η θέση και η διαμόρφωση των κτηρίων, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και την κατανομή τους, μπορεί να ανασχεδιαστεί ή να τροποποιηθεί κατά την υλοποίηση των έργων, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα ουσιώδη στοιχεία της χωροθέτησης.

	Περαιτέρω τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, με σκοπό την απλούστευση και την επιτάχυνση της διαδικασίας της έγκρισης. Συγκεκριμένα, ο φάκελος μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων υποβάλλεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας δια της κατάργησης πλέον του σταδίου της προηγούμενης υποβολής του στο Υπουργείο Τουρισμού και της μετέπειτα διαβίβασής του. Με την παρούσα τροποποίηση εκκινεί άμεσα και επιταχύνεται σημαντικά η διαδικασία της λήψης περιβαλλοντικών όρων από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διαδικασία η οποία κινείται παράλληλα με τη διαδικασία έγκρισης χωροθέτησης τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης στο Υπουργείο Τουρισμού. Από την τροποποίηση αυτή επιτυγχάνονται η μείωση γραφειοκρατικών διαδικασιών και η σύντμηση του χρόνου ολοκλήρωσης της επεξεργασίας του φακέλου και από τα δύο υπουργεία. Τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, ως προς το περιεχόμενο της κοινής απόφασης, με την οποία εγκρίνεται η χωροθέτηση του λιμένα, σε συνδυασμό με την απλοποίηση και της παρ. 2 του ιδίου άρθρου. Η ως άνω κοινή απόφαση απλοποιείται, καθώς απαλείφονται οι απαιτήσεις αναλυτικής αναφοράς των όρων χωροθέτησης και πλέον αρκούν γενικά στοιχεία στρατηγικού σχεδιασμού, καθορισμού χρήσεων και όρων δόμησης, παρέχοντας ευελιξία στο εκάστοτε επενδυτικό πλάνο. Ομοίως οι επουσιώδεις αλλαγές και αποκλίσεις δεν απαιτούν πλέον τροποποίηση χωροθέτησης, και ουσιαστικά δεν προϋποθέτουν έγκριση από την Επιτροπή Λιμένων ούτε και νέα τροποποίηση με κοινή απόφαση από τα Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού. Απαιτείται μόνο υποβολή του σχεδίου πραγματικής υλοποίησης προς καταχώριση στο ηλεκτρονικό μητρώο της παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993. Ταυτόχρονα, προβλέπεται, πλέον, και μέχρι την ενεργοποίηση του Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε., η ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης χωροθέτησης από τον φορέα στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού και η ολοκλήρωση της διαδικασίας χωροθέτησης συνιστά και έγκριση της εγκατάστασης τουριστικού λιμένα. Τέλος, διευκρινίζεται ότι η ολοκλήρωση της απλοποίησης της χωροθέτησης σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 2160/1993 επέρχεται όχι μόνο με τη διαφοροποίηση των στοιχείων της κοινής απόφασης σε επίπεδο γενικού σχεδιασμού του τουριστικού λιμένα αλλά και μέσω της διευκόλυνσης της υποβολής τους με την αξιοποίηση του Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε..
--	---

	Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την εισφερόμενη ρύθμιση, η υποβολή των αναγκαίων δικαιολογητικών διενεργείται δια του Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε. που για τον σκοπό αυτό διαλειτουργεί πλήρως με το μητρώο (Ηλεκτρονικό Μητρώο πληροφοριών Τουριστικών Λιμένων (ΗΜΤΛ)) και συνιστά έγκριση εγκατάστασης τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης ως αυτή νοείται στο πλαίσιο του ν. 4442/2016.
2	Τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 114 του ν. 4926/2022 (Α' 82) και μειώνεται το ελάχιστο απαιτούμενο για την εφαρμογή της εμβαδό χερσαίου χώρου από τις 90.000 τ.μ. στις 40.000.τμ.. Σκοπός της διάταξης είναι η απλοποίηση και επιτάχυνση της διαδικασίας χωροθέτησης και της προσέγκυσης επενδύσεων. Πλέον σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη η προκήρυξη διαγωνιστικής διαδικασίας δύναται να προηγείται της χωροθέτησης και εκτέλεσης έργων στις περιπτώσεις μαρίνων με χερσαία ζώνη που υπερβαίνει τα 40.000 τ.μ., αντί του υφισταμένου αρχικού εμβαδού των 90.000 τ.μ.
3	Με την αξιολογούμενη διάταξη ρυθμίζονται τα ζητήματα εγκατάστασης του λιμένα, στο πλαίσιο του ν. 4442/2016 (Α' 230), με καθοριστικό στάδιο τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης. Κατά το στάδιο αυτό υπάρχει επιλεγείς φορέας παραχώρησης, ο οποίος πρόκειται να εγκατασταθεί στον τουριστικό λιμένα, με σκοπό την ανάληψη της δραστηριότητας, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης παραχώρησης. Το στάδιο της σύναψης της σύμβασης παραχώρησης επελέγη ως στάδιο έγκρισης εγκατάστασης, καθώς, κατά το στάδιο αυτό, κατά κανόνα έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των απαιτούμενων διοικητικών συμπράξεων ώστε εν τέλει να επιλεγεί ο φορέας και να πληρούνται οι όροι εγκατάστασης σε τουριστικό λιμένα. Η διαδικασία εγκατάστασης παραχωρησιούχου σε τουριστικό λιμένα εκκινεί με αίτηση σχεδιασμού και χωροθέτησης λιμένα που υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω του Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε. και απευθύνεται στην αρμόδια διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού. Ρητώς εξαιρείται το ΤΑ.Ι.Π.ΕΔ. από το στάδιο αυτό της έγκρισης εγκατάστασης, καθώς το ΤΑ.Ι.Π.ΕΔ. κατά κανόνα δεν ακολουθεί τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης παραχώρησης αλλά διέπεται από ειδικές διατάξεις. Η διαδικασία χωροθέτησης παραμένει στο ρυθμιστικό πλαίσιο των οικείων άρθρων του ν. 2160/1993 (Α' 118).

4	Προβλέπεται η διαδικασία καταχώρισης της σύμβασης παραχώρησης στο Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε. από την αρμόδια διοικητική υπηρεσία, η παύση της εγκατάστασης σε περίπτωση λύσης ή λήξης της σύμβασης παραχώρησης και χορηγούνται οι αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις ως προς το περιεχόμενο και τα συνοδευτικά έγγραφα της αίτησης για την εγκατάσταση και τη χωροθέτηση.
5	Ρυθμίζονται τα ζητήματα που ανακύπτουν μεταξύ του σταδίου της έγκρισης εγκατάστασης και της έγκρισης λειτουργίας. Ουσιαστικά περιγράφεται στο πλαίσιο ισχύος του ν. 4442/2016 (Α' 230) το κανονιστικό πλαίσιο έκδοσης οικοδομικών αδειών της παρ. 8 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118) για εγκαταστάσεις εντός λιμένων. Σε περίπτωση δημιουργίας εγκαταστάσεων που διέπονται από ειδικό καθεστώς γνωστοποίησης, ή έγκρισης στον ν. 4442/2016 ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία από τον νόμο.
6	Με την προωθούμενη διάταξη εισάγονται βασικές διατάξεις μεταβατικού χαρακτήρα. Ουσιαστικά διευκρινίζεται ότι η έναρξη εφαρμογής των διατάξεων συσχετίζεται με την επιχειρησιακή έναρξη του Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε.. Επίσης, διευκρινίζεται ότι θα απαιτηθεί η ύπαρξη διαλειτουργικότητας του συστήματος του Μητρώου Λιμένων (Ηλεκτρονικό Μητρώο Πληροφοριών Τουριστικών Λιμένων (ΗΜΤΛ) της παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993 (Α' 118) με το Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε., ως προς συνοδευτικά σχεδιαγράμματα και επικαιροποιήσεις της χωροθέτησης. Αποσαφηνίζεται, ακόμα, ότι όσοι λιμένες έχουν ήδη τύχει παραχώρησης, εμπίπτουν στο προγενέστερο νομοθετικό καθεστώς, αναφορικά με τα ζητήματα εγκατάστασής τους. Τέλος, διευκρινίζεται ότι, μέχρι την έναρξη λειτουργίας του σταδίου έγκρισης εγκατάστασης, η χωροθέτηση εξακολουθεί να αντιμετωπίζεται κατά τον ν. 2160/1993.
7	Με τη διάταξη αυτή σκοπείται να διευκολυνθούν όσοι δήμοι δεν έχουν αποστείλει τα σχετικά αιτήματα προς την Ι.Π.Ε. Α.Ε. για την αξιοποίηση των ιαματικών φυσικών τους πόρων, προκειμένου, εφόσον επιθυμούν, να αποστείλουν τα σχετικά αιτήματά τους. Η ανάγκη για τη σχετική παράταση προέκυψε κατόπιν αιτημάτων των ίδιων των δήμων, οι οποίοι δεν πρόλαβαν να λάβουν εγκαίρως τη σχετική απόφαση για την

	αξιοποίηση των ιαματικών φυσικών τους πόρων και να τη διαβιβάσουν στην Ι.Π.Ε. Α.Ε..
8	Με την προωθούμενη διάταξη παρατείνεται έως τις 31.12.2022 η ισχύς των κατεπειγόντων μέτρων προστασίας του Ναυαγίου Ζακύνθου και προβλέπεται ότι η Επιτροπή Πρότυπης Τουριστικής Αξιοποίησης και Προστασίας του Ναυαγίου Ζακύνθου συνεπικουρείται στο έργο της και από επαγγελματίες μηχανικούς του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας. Τέλος, διευκρινίζεται και ο τρόπος πληρωμής των έργων και υπηρεσιών. Η προωθούμενη ρύθμιση έρχεται να επιλύσει τεχνικής φύσεως ζητήματα, με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία της Επιτροπής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου	x		x		
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	x		x		
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	x		x		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	x		x		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών					

	Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
	Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Άρθρο 1 έως 6: Με τις προωθούμενες ρυθμίσεις αντιμετωπίζονται τα ζητήματα της χωροθέτησης των τουριστικών λιμένων, προς τον σκοπό απλοποίησης της διαδικασίας χωροθέτησης.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	x				
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Το κόστος των αξιολογούμενων ρυθμίσεων αποτυπώνεται στην Έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση: Δεν διαφαίνονται κίνδυνοι από τις προωθούμενες ρυθμίσεις

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων
-----	--

Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
Άρθρο 1 Δημιουργία μαρίνων: Πρωτοβουλία - Διαδικασία - Εκμετάλλευση- Ηλεκτρονική υποβολή Τροποποίηση τίτλου και παρ. 2, 3, 4, 7, 8 άρθρου 31 ν. 2160/1993 Στο άρθρο 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118) τροποποιούνται α) ο τίτλος ως προς τη συμπλήρωση της ηλεκτρονικής υποβολής, β) η παρ. 2 βα) στο πρώτο εδάφιο της περ. γ' ως προς τα απαιτούμενα στοιχεία του σχεδίου γενικής διάταξης, ββ) με την προσθήκη νέου δεύτερου εδαφίου, βγ) στην περ. δ' με τη διαγραφή των λέξεων «εις διπλούν», βδ) με την αντικατάσταση της περ. ζ', βε) με την προσθήκη νέου τελευταίου εδαφίου, γ) στην παρ. 3 γα) το δεύτερο εδάφιο τροποποιείται ως προς τη διαδικασία υποβολής φακέλου από τον αιτούντα και τον χειρισμό του από την αρμόδια υπηρεσία, γβ) στο τρίτο εδάφιο, με την αντικατάσταση της λέξης «διαβιβάζει» από τη λέξη «υποβάλει» και την προσθήκη των λέξεων «της παρ. 2», γγ) στο πέμπτο εδάφιο με την αντικατάσταση των λέξεων «τουριστικού λιμένα» από τη λέξη «μαρίνας», δ) στην παρ. 4 δα) αντικαθίσταται η περ. α', δβ) προστίθεται δεύτερο εδάφιο στην περ. γ', δγ) προστίθεται περ. δ', ε) στην παρ. 7 εα) στο πρώτο εδάφιο προστίθεται η ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης ως αποκλειστικός τρόπος υποβολής της και απαλείφεται η τρίμηνη προθεσμία, εβ) προστίθεται τρίτο εδάφιο, στ) στην παρ. 8 τροποποιείται το πρώτο εδάφιο ως προς την αρμόδια διεύθυνση και τη διαδικασία ελέγχου των σχετικών εγγράφων, και ο τίτλος και οι παρ. 2, 3, 4, 7, 8 του άρθρου 31 διαμορφώνονται ως εξής:	«Άρθρο 31 Δημιουργία μαρίνων: Πρωτοβουλία - Διαδικασία - Εκμετάλλευση 1α. Μαρίνα μπορεί να δημιουργηθεί με πρωτοβουλία του Υπουργείου Τουρισμού ή οποιουδήποτε φυσικού προσώπου ή νομικού προσώπου δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου. β. Για τη χωροθέτηση μαρίνων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου αυτού και του άρθρου 29. Ειδικώς, η χωροθέτηση μαρίνων, οι οποίες εμπίπτουν εντός αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων ή παραδοσιακών οικισμών ή εντός περιοχών του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει, ή βρίσκονται εντός της παραλιακής ζώνης της Αττικής, η οποία ρυθμίζεται από τις διατάξεις του από 1/3.5.2004 προεδρικού διατάγματος «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από τον Φαληρικό Ορμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ' 254), ή έχουν χερσαία ζώνη που υπερβαίνει τα 80.000 τ.μ., περιλαμβάνει δύο στάδια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου. Αιτήσεις για τις οποίες έχει ήδη υποβληθεί φάκελος Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και εκκρεμούν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, ολοκληρώνονται ως προς την αξιολόγησή τους και εκ-δίδονται αντίστοιχα προεδρικά διατάγματα, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις. γ. Κατά το πρώτο στάδιο γίνεται ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας με την έκδοση προεδρικού διατάγματος μετά από πρόταση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα:

«Άρθρο 31 Δημιουργία μαρίνων: Πρωτοβουλία - Διαδικασία – Εκμετάλλευση - Ηλεκτρονική υποβολή» «2. Για εισαγωγή προς συζήτηση στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων αιτήματος για χωροθέτηση και δημιουργία μαρίνας ή για τροποποίηση απόφασης χωροθέτησης μαρίνας, απαιτείται η υποβολή στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού των κατωτέρω δικαιολογητικών: α) γενικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:10.000 ή απόσπασμα χάρτη, στο οποίο εμφανίζονται η ακριβής θέση του έργου, καθώς και οι χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής, β) τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 στο οποίο εμφανίζονται η αιτούμενη χερσαία και θαλάσσια ζώνη του λιμένα, τα όρια της ιδιοκτησίας, η καθορισμένη οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού και η πρόταση καθορισμού των τυχόν νέων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, γ) σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1:500 ή 1:1.000 των προτεινόμενων ή/και υφιστάμενων έργων και κατασκευών, στο οποίο εμφανίζονται τα στοιχεία της περίπτωσης β', η έκταση των προτεινόμενων προσχώσεων στο θαλάσσιο χώρο, η οριοθέτηση της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, περιγραφικά στοιχεία όπως το εμβαδόν χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του τουριστικού λιμένα, η μέγιστη κάλυψη στη χερσαία ζώνη και η κατανομή των χρήσεων γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κοινόχρηστοι χώροι και οι συναφείς ρυμοτομικού χαρακτήρα διαρρυθμίσεις (ελεύθεροι χώροι του κυκλοφοριακού δικτύου, κόμβοι εισόδου-εξόδου), η ένταξη των αναγκαίων έργων υποδομής, εντός ευρύτερου περιγράμματος στη χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα και ο	γ. αα. Οριοθετείται σε χάρτη κλίμακας 1:500 ή 1:1.000 η έκταση της χερσαίας και θαλάσσιας λιμενικής ζώνης. ββ. Καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, και η κατανομή αυτών ανά τομέα, επί της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα. Μεταξύ των χρήσεων αυτών μπορεί να περιλαμβάνονται αθλητικές εγκαταστάσεις, γραφεία/ τράπεζες/κτίρια διοίκησης, τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, εστιατόρια/αναψυκτήρια/κέντρα διασκέδασης, κατοικίες για μακροχρόνια μίσθωση, χώροι συνάθροισης κοινού/πολιτιστικά κτίρια, χώροι πρασίνου, κτίρια/γήπεδα στάθμευσης και αποθήκευσης, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς. γγ. Καθορίζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση, επέκταση, μετατροπή ή μετασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και η έκταση της απαιτούμενης περιφράξης. Ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2 στο σύνολο της χερσαίας ζώνης. δδ. Εγκρίνονται οι γενικοί περιβαλλοντικοί όροι για τη δημιουργία της μαρίνας, ύστερα από Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία συντάσσεται κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης. δ. Για την έκδοση του πιο πάνω προεδρικού διατάγματος, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 ή 1:1000, στο οποίο αποτυπώνονται τα στοιχεία των υποπεριπτώσεων αα', ββ' και γγ' της προηγούμενης περιπτώσεως γ' και έκθεση χωροθέτησης ως αυτοτελές παράρτημα της Σ.Μ.Π.Ε., στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές επιλογές του σχεδιαζόμενου έργου, ιδίως όσον αφορά τις προτεινόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, σε συνάρτηση και με τον χαρακτήρα των
---	---

καθορισμός ζώνης ανάπτυξης του έργου στη θαλάσσια ζώνη αντίστοιχα. Ο ελάχιστος αριθμός οικοδομικών τετραγώνων για εμβαδόν χερσαίας ζώνης μικρότερο των δέκα χιλιάδων (10.000) τ.μ. ορίζεται σε δύο (2).

Τα κτίρια ανεγείρονται μέχρι την οριογραμμή της ζώνης παραλίας. Για τον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν. Η υποβολή του δικαιολογητικού του παρόντος είναι υποχρεωτική για όλες τις κατηγορίες τουριστικών λιμένων,

δ) φάκελο μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ), με συνοδευτικά έγγραφα και σχέδια τεκμηρίωσης,

ε) τεχνική έκθεση γενικής περιγραφής των προτεινόμενων λιμενικών έργων, που απαιτούνται για τη δημιουργία του λιμένα, καθώς και των προτεινόμενων χρήσεων γης και των όρων και των περιορισμών δόμησης και των βασικών έργων υποδομής, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία, για τη λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητά τους,

στ) προβλεπόμενο ύψος επένδυσης,

ζ) τίτλοι κυριότητας ή δικαιωμάτων επικαρπίας, εφόσον τμήμα της χερσαίας ζώνης του λιμένα περιλαμβάνει εκτάσεις όπισθεν της καθορισμένης γραμμής παραλίας, και ειδικότερα ζα) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραπτών δικαιωμάτων (κυριότητας και δουλείας, όταν υφίσταται επικαρπία), εάν πρόκειται για ακίνητο σε περιοχή που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο κατά τον ν. 2664/1998 (Α' 275) ή ζβ) αντίγραφο μερίδας από το κατά τόπον αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και, εάν

ομόρων και γειτνιαζουσών περιοχών, την υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις, καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, τουλάχιστον στο επίπεδο της οικείας δημοτικής ενότητας. Στην ίδια έκθεση τεκμηριώνεται επίσης η συμβατότητα του προτεινόμενου έργου προς τα δεδομένα του ειδικού χωροταξικού πλαισίου για τον τουρισμό, σύμφωνα και με τους ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους εθνικής, περιφερειακής ή τοπικής κλίμακας. Με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα μπορεί να τροποποιούνται τυχόν ισχύουσες για την περιοχή της μαρίνας γενικές και ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις, ιδίως όσον αφορά τα όρια της χερσαίας ζώνης, καθώς και τις επιτρεπόμενες εντός αυτής χρήσεις γης και όρους δόμησης, εφόσον τούτο καθίσταται αναγκαίο εν όψει του ειδικού και σύνθετου χαρακτήρα της μαρίνας, τεκμηριώνεται ειδικώς στην παραπάνω ειδική έκθεση και δεν ανατρέπεται πάντως η γενική χωροταξική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής. Εφόσον εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας ή στα όρια αυτής υπάρχουν μη οριοθετημένα υδατορέματα, με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα καθορίζονται επίσης οι προσωρινές οριογραμμές των ανωτέρω υδατορεμάτων, καθώς και οι ελάχιστες αποστάσεις για την ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων, οι οποίες δεν μπορεί πάντως να είναι μικρότερες των 20 μέτρων από την προσωρινή οριογραμμή. Για τον καθορισμό των προσωρινών οριογραμμών, ο ενδιαφερόμενος, πέραν των δικαιολογητικών που ορίζονται στα προηγούμενα εδάφια της παρούσας περίπτωσης, υποβάλλει επιπλέον και τεχνική έκθεση, συνοδευόμενη από υδρολογικά, υδραυλικά και περιβαλλοντικά στοιχεία βάσει των οποίων προτείνονται οι προσωρινές οριογραμμές των υδατορεμάτων, ενώ επιπλέον αποτυπώνει τις σχετικές οριογραμμές στο τοπογραφικό διάγραμμα του πρώτου εδαφίου της παρούσας περίπτωσης.

πρόκειται για ακίνητο σε περιοχή όπου εκτελούνται εργασίες κτηματογράφησης κατά τον ν. 2308/1995 (Α' 114), βεβαίωση υποβολής δήλωσης, καθώς και, μετά την προσωρινή ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του ίδιου νόμου, πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου που εκδίδονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης.

η) έκθεση αναλυτικής αρχαιολογικής τεκμηρίωσης (Ε.Α.Α.Τ.) για τη χερσαία και θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, που εκδίδεται ύστερα από σχετικό αίτημα του αιτούντος τη χωροθέτηση προς το Τμήμα Συντονισμού και Παρακολούθησης Αρχαιολογικών Ερευνών και Εργασιών στο Πλαίσιο των Μεγάλων Εργων (κατά τις διατάξεις του ν. 4072/2012) μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος.

Τα δικαιολογητικά των περ. στ', ζ' και η', δεν υποβάλλονται στην περίπτωση εγκρίσεων ή απλών ανανεώσεων περιβαλλοντικών όρων ήδη χωροθετημένων τουριστικών λιμένων.

3. Για την έγκριση χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων των μαρίνων, πλην αυτών που ορίζονται στην περίπτωση β' της παραγράφου 1, ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Ο αιτών την παραχώρηση ή δημιουργία μαρίνας υποβάλλει πλήρη φάκελο μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, κατά την έναρξη της διαδικασίας προκειμένου να ακολουθηθεί άμεσα η διαδικασία των παρ. 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, πλην των υποπερ. στστ' και ζζ'.

Επίσης, υποβάλλει πλήρη σειρά δικαιολογητικών της παρ. 2 στον οικείο δήμο, προκειμένου να διατυπώσει απλή γνώμη για την ανάγκη δημιουργίας της νέας μαρίνας, μέσα σε τριάντα (30)

Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού, ενεργώντας ως «Αρχή Σχεδιασμού», διαβιβάζει το αίτημα χωροθέτησης και το σχετικό φάκελο της κατατιθέμενης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διακινεί τη σχετική αλληλογραφία που αφορά την πληρότητα του φακέλου και ακολουθεί την κανονιστικά προβλεπόμενη διαδικασία διαβούλευσης με το κοινό. Τυχόν έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον αιτούντα τη χωροθέτηση.

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) ενεργεί ως «Αρχή Σχεδιασμού» για τους τουριστικούς λιμένες που αξιοποιούνται αυτοτελώς από αυτό. Το ίδιο ισχύει, μέχρι την αξιοποίηση από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., και για τον κατά νόμο φορέα διαχείρισής τους, υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.

ε. Η διαδικασία των προηγούμενων περιπτώσεων εφαρμόζεται και σε κάθε αναθεώρηση ή ουσιώδη τροποποίηση του γενικού σχεδιασμού μαρίνων που πληρούν ένα ή περισσότερα από τα κριτήρια της περίπτωσης β', με εξαίρεση τις μαρίνες που έχουν χωροθετηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 30 παρ. 5 και 41 του ν. 2160/1993.

Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, μπορεί να επέρχονται μεμονωμένες και μη ουσιώδεις τροποποιήσεις στον γενικό σχεδιασμό των ανωτέρω μαρίνων. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, η σκοπούμενη τροποποίηση υποβάλλεται σε διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, μόνον εφόσον αξιολογηθεί, κατά τα οριζόμενα στις ισχύουσες διατάξεις περί στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, ότι ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

ημέρες από τη λήψη του σχετικού φακέλου.

Αν ο δήμος δεν διατυπώσει γνώμη μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η διαδικασία για τη χωροθέτηση της νέας μαρίνας συνεχίζεται και χωρίς γνωμοδότηση του δήμου.

Αν το αίτημα χωροθέτησης μαρίνας υποβάλλεται από τον οικείο Δήμο δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας γνωμοδότησης του Δήμου.

4. α) Μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από την υποβολή της αίτησης με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 2, η Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων αποφαινεται για τη συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων δημιουργίας της μαρίνας και γνωμοδοτεί σχετικά. Κατά της γνωμοδότησης της Επιτροπής χωρεί αίτηση θεραπείας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της στον αιτούντα.

Με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων εγκρίνεται η χωροθέτηση της μαρίνας, η οποία περιλαμβάνει όλα τα αναγκαία στοιχεία γενικού σχεδιασμού της, τον καθορισμό της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τα αναγκαία έργα υποδομής για τη λειτουργία της και τους συναφείς προς αυτά περιβαλλοντικούς όρους.

Δεν απαιτείται τροποποίηση της απόφασης χωροθέτησης σε περίπτωση επουσιωδών αλλαγών και αποκλίσεων κατά την υλοποίηση των έργων σε σχέση με την εγκεκριμένη χωροθέτηση. Ως ουσιώδεις αποκλίσεις θεωρούνται αυτές που τροποποιούν τα όρια της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης, τις εγκεκριμένες χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης εντός της

στ. Την έκδοση του προεδρικού διατάγματος ακολουθεί το δεύτερο στάδιο της χωροθέτησης κατά το οποίο εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας τα προτεινόμενα λιμενικά έργα για τη δημιουργία της μαρίνας, οι απαιτούμενες προσχώσεις και έργα εκσκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκανών, καναλιών ή/και διαμόρφωση προστατευτικών νησίδων, τα αναγκαία έργα υποδομής, οι εγκαταστάσεις και τα κτίρια επί της χερσαίας ζώνης και οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή, μετατροπή, μετασκευή, προσθήκη ή τροποποίηση της μαρίνας, καθώς και τη λειτουργία αυτής, ύστερα από τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παραγράφους 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, πλην των υποπεριπτώσεων στστ' και ζζ'. Για την έκδοση της παραπάνω απόφασης, απαιτείται προηγούμενη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, μετά από υποβολή στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παράγραφο 2 και εφαρμόζεται η διαδικασία των παραγράφων 3 έως 5.

Σε υφιστάμενους τουριστικούς λιμένες μπορεί, μετά από αίτηση του φορέα διαχείρισης και υποβολή των προβλεπόμενων συνοδών μελετών, να δημιουργούνται ανεξάρτητες θαλάσσιες ζώνες εξυπηρέτησης υδροπλάνων μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

2. Για εισαγωγή προς συζήτηση στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων αιτήματος για χωροθέτηση και δημιουργία μαρίνας ή για τροποποίηση απόφασης χωροθέτησης μαρίνας, απαιτείται η υποβολή στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού των κατωτέρω δικαιολογητικών:

α) γενικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:10.000 ή απόσπασμα χάρτη, στο οποίο εμφανίζονται η ακριβής θέση του

εγκεκριμένης ρυμοτομίας της χερσαίας ζώνης, καθώς και αποκλίσεις που τροποποιούν ουσιαστικά τα εγκεκριμένα λιμενικά έργα εντός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας. Κάθε άλλη απόκλιση, τροποποίηση ή διαφοροποίηση των κατασκευών εντός του χώρου της μαρίνας χωρίς επιρροή στα ανωτέρω, ή για την οποία έχει υποβληθεί Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, όπως αυτός καθορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 11 του ν. 4014/2011, θεωρείται επουσιώδης και δεν προϋποθέτει προηγούμενη έγκριση από την Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων ή τροποποίηση της αρχικώς εγκεκριμένης χωροθέτησης με νέα κοινή απόφαση. Ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας, σε περίπτωση επουσιωδών αλλαγών υποβάλλει το σχέδιο πραγματικής υλοποίησης των έργων, μετά την εφαρμογή των άρθρων 7 και 11 του ν. 4014/2011, με αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων, κατά το στάδιο ολοκλήρωσης των εργασιών, προκειμένου αυτό να καταχωρισθεί στο πληροφοριακό σύστημα της περ. δ και να επικαιροποιήσει τα σχέδια της αρχικής χωροθέτησης.

Οι φορείς έργων και δραστηριοτήτων, σε περίπτωση τροποποίησης ή απόκλισης των έργων πριν ή κατά τη διάρκεια υλοποίησής τους, σε σχέση με την αρχικά εγκεκριμένη χωροθέτηση, υποχρεούνται να υποβάλουν προς έγκριση στην αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού την τεχνική περιγραφή της απόκλισης-τροποποίησης της χωροθέτησης, συνοδευόμενη από βεβαίωση του μηχανικού του έργου ως προς το ουσιώδες ή επουσιώδες της απόκλισης. Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού οφείλει να αποφασίσει, σε

έργου, καθώς και οι χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής,

β) τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 στο οποίο εμφανίζονται η αιτούμενη χερσαία και θαλάσσια ζώνη του λιμένα, τα όρια της ιδιοκτησίας, η καθορισμένη οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού και η πρόταση καθορισμού των τυχόν νέων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας,

γ) σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1:500 ή 1:1.000 των προτεινόμενων ή/και υφιστάμενων έργων και κατασκευών, στο οποίο εμφανίζονται τα στοιχεία της περίπτωσης β', η έκταση των προτεινόμενων προσχώσεων στο θαλάσσιο χώρο, η οριοθέτηση της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, περιγραφικά στοιχεία, όπως το εμβαδόν χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του τουριστικού λιμένα, οικοδομικό/ά τετράγωνο/α με αποτυπωμένο το διάγραμμα κάλυψης του κτιριολογικού προγράμματος των υφιστάμενων ή προτεινόμενων υποδομών και με αναγραφόμενη την κατανομή των προτεινόμενων εντός αυτών, χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

Τα κτίρια ανεγείρονται μέχρι την οριογραμμή της ζώνης παραλίας. Για τον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν. Η υποβολή του δικαιολογητικού του παρόντος είναι υποχρεωτική για όλες τις κατηγορίες τουριστικών λιμένων,

δ) φάκελο μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων εις διπλούν με συνοδευτικά έγγραφα και σχέδια τεκμηρίωσης,

ε) τεχνική έκθεση γενικής περιγραφής των προτεινόμενων λιμενικών έργων, που απαιτούνται για τη δημιουργία του λιμένα, καθώς και των προτεινόμενων χρήσεων γης και των όρων και των περιορισμών δόμησης και των βασικών έργων υποδομής, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής για την εξυπηρέτηση ατόμων με

αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μηνός, εάν πρόκειται για ουσιώδη απόκλιση από την εγκεκριμένη χωροθέτηση και στην περίπτωση αυτή απαιτείται η έκδοση γνώμης της Επιτροπής Λιμένων και τροποποίηση της κοινής απόφασης χωροθέτησης. Σε αντίθετη περίπτωση, δεν απαιτείται η τροποποίηση της αρχικά εγκεκριμένης χωροθέτησης, αλλά καταχωρίζεται κατά το στάδιο ολοκλήρωσης εργασιών το σχέδιο πραγματικής υλοποίησης των έργων, μετά την εφαρμογή των άρθρων 7 και 11 του ν. 4014/2011, με αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων, στο πληροφοριακό σύστημα της περ. δ προκειμένου να επικαιροποιήσει τα σχέδια της αρχικής χωροθέτησης. Εάν η ως άνω προθεσμία του ενός (1) μηνός παρέλθει άπρακτη, και εφόσον δεν επέρχεται δυσμενής μεταβολή των περιβαλλοντικών συνθηκών, ούτε απαιτείται τροποποίηση της απόφασης περιβαλλοντικών όρων κατ'εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, τεκμαίρεται ότι πρόκειται για επουσιώδη απόκλιση για την οποία δεν απαιτείται γνώμη της Επιτροπής Λιμένων ούτε τροποποίηση της ισχύουσας κοινής απόφασης χωροθέτησης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να διευκρινίζεται κάθε συναφές ζήτημα με τη διαδικασία εξέτασης του επουσιώδους ή μη χαρακτήρα των αποκλίσεων από την εγκεκριμένη χωροθέτηση, η διαδικασία εξέτασης πληρότητας του φακέλου και κάθε συναφές διαδικαστικό ζήτημα προς τα ανωτέρω.

β) Σε όλους τους χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες που λειτουργούν την 1η.1.2022 επιτρέπεται η νομιμοποίηση των καθ' υπέρβαση της χωροθέτησης ή χωρίς άδεια έργων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και

αναπηρία, για τη λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητά τους,

στ) προβλεπόμενο ύψος επένδυσης,

ζ) τίτλοι κυριότητας ή δικαιωμάτων επικαρπίας, εφόσον τμήμα της χερσαίας ζώνης του λιμένα περιλαμβάνει εκτάσεις όπισθεν της καθορισμένης γραμμής παραλίας, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών εγγραπτών δικαιωμάτων ή βεβαίωση δήλωσης ιδιοκτησίας για περιοχές στις οποίες λειτουργεί κτηματολογικό ή κτηματογραφικό γραφείο,

η) έκθεση αναλυτικής αρχαιολογικής τεκμηρίωσης (Ε.Α.Α.Τ.) για τη χερσαία και θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, που εκδίδεται ύστερα από σχετικό αίτημα του αιτού-ντος τη χωροθέτηση προς το Τμήμα Συντονισμού και Παρακολούθησης Αρχαιολογικών Ερευνών και Εργασιών στο Πλαίσιο των Μεγάλων Εργων (κατά τις διατάξεις του ν. 4072/2012) μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος.

3. Για την έγκριση χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων των μαρίνων, πλην αυτών που ορίζονται στην περίπτωση β' της παραγράφου 1, ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού ελέγχει την πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και διαβιβάζει το φάκελο μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, σε ένα (1) μόνο αντίγραφο, στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ανεξαρτήτως της περιβαλλοντικής κατάταξης της μαρίνας στην υποκατηγορία Α1 ή Α2 του ν. 4014/2011, προκειμένου να ακολουθηθεί περαιτέρω η διαδικασία των παραγράφων 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, πλην των υποπεριπτώσεων στστ' και ζζ'. Επίσης, διαβιβάζει πλήρη σειρά δικαιολογητικών στον οικείο δήμο, προκειμένου να διατυπώσει απλή γνώμη για

θαλάσσιας ζώνης με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση της καθ' υπέρβαση χωροθέτησης είναι η υπαγωγή των αιτούντων ως προς τις υπερβάσεις δόμησης στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 171), ως εκάστοτε ισχύει, καθώς και η συμμόρφωση προς τις διατάξεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

γ) Σε χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες αρμοδιότητας του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. επιτρέπεται η νομιμοποίηση των υφιστάμενων καθ' υπέρβαση ή χωρίς άδεια κατασκευασθέντων έργων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, τα οποία συνδέονται λειτουργικά με αυτά που είχαν αρχικά εγκριθεί μέσω της απόφασης χωροθέτησης, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται η προθεσμία υποβολής αίτησης νομιμοποίησης, τα αναγκαία δικαιολογητικά, η διαδικασία υποβολής αιτήματος και λήψης περιβαλλοντικής αδειοδότησης και κάθε σχετικό ζήτημα προς τα ανωτέρω.

δ) Η αίτηση χωροθέτησης μαρίνας, κάθε αίτηση τροποποίησής της καθώς και επικαιροποίησής της σύμφωνα με την παρ. 4α υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016 (Α' 230) και διαβιβάζονται στην αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού. Το Ο.Π.Σ Α.Δ.Ε υποστηρίζει για τους σκοπούς του παρόντος τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων, έγκρισης και

την ανάγκη δημιουργίας της νέας μαρίνας, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη λήψη του σχετικού φακέλου. Αν ο δήμος δεν διατυπώσει γνώμη μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η διαδικασία για τη χωροθέτηση της νέας μαρίνας συνεχίζεται και χωρίς γνωμοδότηση του δήμου. Αν το αίτημα χωροθέτησης τουριστικού λιμένα υποβάλλεται από τον οικείο Δήμο δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας γνωμοδότησης του Δήμου.

«4. α) Μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από την υποβολή της αίτησης με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 2, η Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων αποφαινεται για τη συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων δημιουργίας της μαρίνας και γνωμοδοτεί σχετικά. Κατά της γνωμοδότησης της Επιτροπής χωρεί αίτηση θεραπείας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της στον αιτούντα.

Για την έγκριση ή την τροποποίηση της χωροθέτησης, των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης, των απαιτούμενων προσχώσεων ή έργων εκσκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών ή/και διαμόρφωση προστατευτικών νησίδων, των αναγκαίων έργων υποδομής, των εγκαταστάσεων και κτιρίων επί της χερσαίας ζώνης και των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή, τη μετατροπή, τη μετασκευή, την προσθήκη ή την τροποποίηση και τη λειτουργία της μαρίνας εκδίδεται, με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Τουρισμού, κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Η απόφαση αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β) Σε όλους τους χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες που λειτουργούν την 1η.1.2022 επιτρέπεται η νομιμοποίηση των καθ' υπέρβαση της χωροθέτησης ή χωρίς άδεια έργων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης με απόφαση

τροποποίησης χωροθέτησης, καθώς και επικαιροποίησης όλων των αναγκαίων συνοδευτικών δικαιολογητικών εγγράφων της και διαλειτουργεί πλήρως για τον σκοπό αυτό με το Ηλεκτρονικό Μητρώο Πληροφοριών Τουριστικών Λιμένων (ΗΜΤΛ) της παρ. 1 του άρθρου 30 του παρόντος.

Μέχρι την ενεργοποίηση του Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε., για την υποστήριξη της πλήρους ηλεκτρονικής υποβολής έγκρισης, τροποποίησης ή επικαιροποίησης χωροθέτησης, η αίτηση και τα σχετικά έγγραφα υποβάλλονται από τον φορέα της οικονομικής δραστηριότητας με φυσικό φάκελο στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού για τις κατά νόμο ενέργειές της.

7. Εντός οκταμήνου από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο φορέας διαχείρισης μαρίνας υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016 φάκελο με σειρά παραστατικών που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Η προθεσμία αυτή παρατείνεται για όσο χρονικό διάστημα δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των απαιτούμενων παραστατικών χωρίς ευθύνη του φορέα διαχείρισης της μαρίνας. Μέχρι την έκδοση της απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων της παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 4442/2016 περί διαπίστωσης της πλήρους λειτουργίας του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. - Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 για τους σκοπούς του κεφαλαίου ΑΘ του ίδιου νόμου (ν. 4442/2016), η υποβολή των παραστατικών γίνεται με φυσικό φάκελο.

του Υπουργού Τουρισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση της καθ' υπέρβαση χωροθέτησης είναι η υπαγωγή των αιτούντων ως προς τις υπερβάσεις δόμησης στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 171), ως εκάστοτε ισχύει, καθώς και η συμμόρφωση προς τις διατάξεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

γ) Σε χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες αρμοδιότητας του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. επιτρέπεται η νομιμοποίηση των υφιστάμενων καθ υπέρβαση ή χωρίς άδεια κατασκευασθέντων έργων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, τα οποία συνδέονται λειτουργικά με αυτά που είχαν αρχικά εγκριθεί μέσω της απόφασης χωροθέτησης, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται η προθεσμία υποβολής αίτησης νομιμοποίησης, τα αναγκαία δικαιολογητικά, η διαδικασία υποβολής αιτήματος και λήψης περιβαλλοντικής αδειοδότησης και κάθε σχετικό ζήτημα προς τα ανωτέρω.

5. Αν χωροθετηθεί νέα μαρίνα με πρωτοβουλία της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού απαιτούνται τα δικαιολογητικά, που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, τα οποία συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνες της ή άλλων δημόσιων φορέων.

"6. Μετά τη χωροθέτηση μαρίνας η εκτέλεση όλων των έργων που απαιτούνται για τη δημιουργία, λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητά της, μπορεί: α) να παραχωρείται σε επιχείρηση ή επιχειρήσεις (δημόσιες ή ιδιωτικές) ή σε όμιλο επιχειρήσεων (δημόσιων ή ιδιωτικών), ή β) να αποτελεί αντικείμενο Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, σύμφωνα με τον ν. 3389/2005 (Α' 232). Στην περ. α' η

8. Η αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού ελέγχει τις υποβαλλόμενες από τον φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα μελέτες και σχέδια, καθώς και τα παραστατικά της παρ. 7 που υποβάλλονται κατά τη διαδικασία της περ. δ' της παρ. 4 του παρόντος και αναφέρονται στα πάσης φύσεως έργα και τις εγκαταστάσεις και εφόσον συμφωνούν με την απόφαση της παρ. 3 του άρθρου αυτού ή τη σύμβαση παραχώρησης, τις προωθεί μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την υποβολή τους στις αρμόδιες υπηρεσίες, προκειμένου να εκδοθούν οι απαραίτητες οικοδομικές και λοιπές άδειες για τη δημιουργία του. Οι άδειες χορηγούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες εντός τετραμήνου από την υποβολή των σχετικών μελετών και σχεδίων από την αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού.»

παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ύστερα από πρόσκληση του Υπουργού για εκδήλωση ενδιαφέροντος με δημόσιο διαγωνισμό. Στη σχετική προκήρυξη του διαγωνισμού καθορίζονται οι όροι διενέργειας του και η διαδικασία μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, της παρ. 9 του άρθρου αυτού. Επιτροπή του διαγωνισμού είναι η Επιτροπή του άρθρου 30. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται μετά από εισήγηση της Επιτροπής και απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.»

Το συνολικό κόστος κατασκευής των χερσαίων και λιμενικών έργων των μαρίνων που παραχωρούνται, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, μπορεί να συγχρηματοδοτείται από το Δημόσιο μέσω του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).

Στην περίπτωση αυτή απαιτείται προ της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

α. Η σύνταξη χρηματοοικονομικής μελέτης κόστους οφέλους για τη βιωσιμότητα και ανταποδοτικότητα της μαρίνας, η οποία υποβάλλεται στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και στο Υπουργείο Τουρισμού (Γενική Γραμματεία Τουρισμού).

β. Η έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, και Τουρισμού με την οποία ορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και η σχετική διαδικασία της συγχρηματοδότησης του κόστους της επένδυσης μέσω του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων.

Το κόστος κατασκευής των χερσαίων και λιμενικών έργων των μαρίνων, που παραχωρούνται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο, δεν υπάγεται στο καθεστώς ενισχύσεων της κείμενης νομοθεσίας.

Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου έχουν εφαρμογή, με εξαίρεση τις

	προϋποθέσεις των περιπτώσεων α' και β', και στις περιπτώσεις των μαρίνων για τις οποίες έχει διενεργηθεί διαγωνισμός, έχει γίνει κατακύρωση και δεν έχει υπογραφεί κατά τη δημοσίευση του παρόντος η σύμβαση παραχώρησης που προβλέπεται στην παράγραφο 9 του παρόντος άρθρου. Οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία, το ύψος της συγχρηματοδότησης και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια καθορίζεται με κοινή απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Υπουργού Τουρισμού. 7. Εντός οκταμήνου από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο φορέας διαχείρισης μαρίνας υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού φάκελο με σειρά παραστατικών που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού μέσα σε ένα τρίμηνο από τη δημοσίευση του νόμου αυτού. Η προθεσμία αυτή παρατείνεται για όσο χρονικό διάστημα δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των απαιτούμενων παραστατικών χωρίς ευθύνη του φορέα διαχείρισης της μαρίνας. 8. Η αρμόδια Διεύθυνση ελέγχει τις υποβαλλόμενες από τον φορέα διαχείρισης της μαρίνας μελέτες και σχέδια που αναφέρονται στα πάσης φύσεως έργα της μαρίνας και των εγκαταστάσεών της και εφόσον συμφωνούν με την υπουργική απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού ή τη σύμβαση παραχώρησης τις προωθεί μέσα σε είκοσι (20) ημέρες στις αρμόδιες υπηρεσίες προκειμένου να εκδοθούν οι απαραίτητες οικοδομικές και λοιπές άδειες για τη δημιουργία της μαρίνας. Οι άδειες χορηγούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες εντός τετραμήνου από την υποβολή των σχετικών μελετών και σχεδίων από την αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού. 9. Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης της μαρίνας στον φορέα διαχείρισης διέπεται από τους όρους
--	--

της σύμβασης, τις διατάξεις του παρόντος νόμου και του Αστικού Κώδικα.

Ειδικά στις περιπτώσεις σύναψης σύμβασης παραχώρησης μετά από διαγωνισμό η σύμβαση περιέχει όλους τους κρίσιμους όρους που ετέθησαν ως όροι της προκήρυξης για την κατακύρωση του διαγωνισμού και τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης. Η σύμβαση υπογράφεται για λογαριασμό του Δημοσίου από τον Υπουργό Τουρισμού, καθώς και από τον φορέα διαχείρισης της μαρίνας μέσα σε οκτώ (8) μήνες από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης χωροθέτησης.

Εάν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Τουρισμού δύναται να προχωρήσει στη διαδικασία ανεύρεσης αναδόχου μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

Η σύμβαση περιλαμβάνει, τουλάχιστον, λεπτομερή περιγραφή των έργων που αναλαμβάνει να κατασκευάσει ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας, το ελάχιστο ποσό της επένδυσης που απαιτείται και τον τρόπο κάλυψης αυτής, τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 99 έτη κατ' ανώτατο όριο, το καταβλητέο στο Δημόσιο αντάλλαγμα για όλη τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης, τις ποινικές ρήτρες για παραβάσεις της σύμβασης, τους λόγους λύσης της σύμβασης, την επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν μεταξύ του Δημοσίου και του φορέα διαχείρισης της μαρίνας ενώπιον των καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιων Ελληνικών δικαστηρίων και οποιονδήποτε άλλο όρο συνδεόμενο με την παραχώρηση ή την εκμετάλλευση της μαρίνας και την εξασφάλιση των δικαιωμάτων του Δημοσίου. Στη σύμβαση προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της όλες οι μελέτες, τα σχέδια, το χρονοδιάγραμμα και λοιπά στοιχεία κρίσιμα για την υλοποίηση των έργων. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού συντάσσεται πρότυπο σύμβασης

	παραχώρησης τουριστικού λιμένα τόσο για την περίπτωση σύναψης σύμβασης μετά από διαγωνιστική διαδικασία όσο και για τις περιπτώσεις παραχώρησης σε αιτούντα τη χωροθέτηση χωρίς προηγούμενη διαγωνιστική διαδικασία. Με τη σύμβαση μπορεί να καθορίζεται και αριθμός θέσεων για ελλιμενισμό ναυταθλητικών σκαφών. Από την υποχρέωση σύναψης της σύμβασης παραχώρησης του άρθρου αυτού εξαιρούνται οι τουριστικοί λιμένες που τελούν υπό καθεστώς διαχείρισης και εκμετάλλευσης από Οργανισμό Λιμένα Α.Ε., δυνάμει σύμβασης που έχει συναφθεί κατά τα άρθρα 24 και 35 του ν. 2932/2001 και κατά το άρθρο 17 του ν. 2892/2001. Σε όλες τις περιπτώσεις που η σύμβαση παραχώρησης απαιτείται να καταρτιστεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, καθώς και όποια δαπάνη απαιτείται έως την ολοκλήρωση της μεταγραφής θα βαρύνουν τον φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα (μαρίνα, καταφύγιο τουριστικών σκαφών, ζώνες αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών). Αν η κυριότητα, διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίηση των τουριστικών λιμένων ανήκει στην ΕΤΑΔ, η σύμβαση παραχώρησης, καθώς και η τροποποίηση των όρων της υπογράφεται από την ΕΤΑΔ. 10.1. Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα οφείλει, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ολοκλήρωση του συνόλου των έργων, να υποβάλει αίτηση για την έκδοση άδειας λειτουργίας στην αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού, στην οποία επισυνάπτονται τα εξής έγγραφα και παραστατικά στοιχεία: α) θεωρημένες οικοδομικές άδειες, β) σχέδια γενικής διάταξης χερσαίων και λιμενικών έργων, όπως τα έργα αυτά κατασκευάστηκαν και υφίστανται, συνοδευόμενα από υπεύθυνες δηλώσεις
--	--

	μηχανικών ως προς τη νομιμότητα κατασκευής των έργων αυτών, γ) ειδικό κανονισμό λειτουργίας δ) ασφαλιστήριο συμβόλαιο σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην απόφαση παραχώρησης ή τη σύμβαση παραχώρησης, ε) αρχειοθετημένες μελέτες πυροπροστασίας (ενεργητικής και παθητικής, εφόσον απαιτείται), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 13/2021 Πυροσβεστική Διάταξη (Β' 5519), όπως κάθε φορά ισχύει, οι οποίες αποτελούν αντίγραφα των εγκρίσεων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που έχουν επίσημα κατατεθεί στο πληροφοριακό σύστημα e-Άδειες . Εφόσον οι μελέτες δεν έχουν υποβληθεί μέσω του πληροφοριακού συστήματος, τότε προέρχονται από τον φυσικό φάκελο που τηρείται στην Πυροσβεστική Υπηρεσία ή την έγκριση της οποίας διαθέτει ο φορέας της δραστηριότητας, στ) άδειες εκτέλεσης λιμενικών έργων, ζ) βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Φάρων για φωτοσήμανση των λιμενικών έργων, η) βεβαίωση υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τον επανακαθορισμό αιγιαλού - παραλίας, θ) απόφαση χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Σε διάστημα εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού ελέγχει τα υποβληθέντα δικαιολογητικά ως προς την πληρότητά τους και ενημερώνει το φορέα διαχείρισης για ελλείψεις ή εκδίδει την άδεια λειτουργίας τουριστικού λιμένα. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου του πιο πάνω χρονικού διαστήματος, η άδεια λειτουργίας τεκμαίρεται εγκεκριμένη, εξαιρουμένων των ζητημάτων που άπτονται των απαιτούμενων περιβαλλοντικών όρων. Σε περίπτωση ελλείψεων στα συνοδευτικά έγγραφα, η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού, με έγγραφό της,
--	---

	εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της αίτησης, ενημερώνει τον αιτούντα ως προς την ανάγκη συμπλήρωσης της αίτησης. Στην περίπτωση αυτή, η αποκλειστική προθεσμία έκδοσης της άδειας λειτουργίας εκκινεί από το χρονικό σημείο υποβολής των αναγκαίων συμπληρωματικών στοιχείων. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου του χρονικού διαστήματος από την υποβολή των αιτηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων για την έκδοση της άδειας λειτουργίας, αυτή τεκμαίρεται χορηγηθείσα. Η άδεια λειτουργίας, μετά την έκδοσή της, διατηρείται σε ισχύ για όλο το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων του τουριστικού λιμένα. Η ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων συνεπάγεται την αντίστοιχη ανανέωση της άδειας λειτουργίας, με έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου. Για την ανανέωση της άδειας λειτουργίας συνυποβάλλονται και ελέγχονται τα δικαιολογητικά που χρήζουν επικαιροποίησης. Η ισχύς της άδειας λειτουργίας επεκτείνεται σε κάθε περίπτωση με την εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού δύνανται να εξειδικεύονται τα υποβαλλόμενα πιστοποιητικά για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας τουριστικού λιμένα, να επεκτείνεται ο χρόνος υποβολής των αιτήσεων όχι πέραν των έξι (6) μηνών συνολικά καθώς και να ορίζεται κάθε συναφές προς τα ανωτέρω ζήτημα 10.2. α) Τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Α' 114), τα θέατρα, οι κινηματογράφοι και οι κολυμβητικές δεξαμενές που λειτουργούν εντός τουριστικών λιμένων υπάγονται στο καθεστώς γνωστοποίησης του άρθρου 6 του ν. 4442/2016 (Α' 230). Αρμόδια υπηρεσία για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης των ως άνω δραστηριοτήτων ορίζεται η Ειδική Υπηρεσία
--	--

	Πρωώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 (Α' 180). Η γνωστοποίηση υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016. Μέχρι την ενεργοποίηση του Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε., η γνωστοποίηση υποβάλλεται από τον φορέα της οικονομικής δραστηριότητας στην Ειδική Υπηρεσία Πρωώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού, η οποία την κοινοποιεί αμελλητί στις αρμόδιες αρχές. Για την άσκηση των ως άνω δραστηριοτήτων εφαρμόζονται τα άρθρα 28, 29, 34, 36, 41 και 47 του ν. 4442/2016. Για την έκδοση κάθε άδειας δόμησης εντός τουριστικού λιμένα αρμόδια είναι η Ειδική Υπηρεσία Πρωώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού. Για τη χορήγηση της άδειας δόμησης εφαρμόζεται η διαδικασία της υποπερ. γγ' της περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 και υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού περί τήρησης των όρων και των περιορισμών δόμησης που ισχύουν για τον τουριστικό λιμένα. 10.2. β) Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται ο τρόπος τήρησης και ελέγχου των διατάξεων των παραγράφων 10.1 και 10.2, ο ελεγκτικός μηχανισμός, οι κυρώσεις, οι όροι και οι προϋποθέσεις ανάκλησης άδειας λειτουργίας ή απαγόρευσης λειτουργίας ή προσωρινής στέρησης άδειας λειτουργίας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. 10.2 γ) Αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση άδειας ή έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, όπως λούνα παρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο, μουσικές συναυλίες, επιδείξεις, παγοδρόμιο, και άλλες καλλιτεχνικές, πολιτιστικές και αθλητικές εκδηλώσεις, που ασκούνται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ως εμπορικές
--	--

	δραστηριότητες σε ακάλυπτο χερσαίο χώρο εντός τουριστικών λιμένων, είναι η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού. Για τη χορήγηση των εγκρίσεων ή για τη διαχείριση της γνωστοποίησης για την άσκηση δραστηριοτήτων λούνα παρκ, τσίρκο και παγοδρομίων, εφαρμόζεται το Κεφάλαιο ΙΘ' του ν. 4442/2016. Για τη χορήγηση των αδειών των υπολοίπων δραστηριοτήτων του προηγούμενου εδαφίου, εφαρμόζεται το άρθρο 39 του ν. 4497/2017 (Α' 171), περί της αδειοδότησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, και υποβάλλονται κατά περίπτωση τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), γ), δ), ε), στ), ζ) και η) της παρ. 3 του άρθρου 6 του π.δ. 12/2005 (Α' 10). Για τη χορήγηση της άδειας ή της έγκρισης λειτουργίας ή για την υποβολή γνωστοποίησης προηγείται έγκριση του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα. Για τους παιδότοπους εντός τουριστικών λιμένων, τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 43650/2019 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού (Β' 2213), περί του καθορισμού των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών, και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων και υποβάλλονται στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων τα δικαιολογητικά του άρθρου 9 της απόφασης αυτής. Αν ο χώρος εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153), περί προστασίας των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, η άδεια εκδίδεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου. 10.3. Ο φορέας διαχείρισης μεριμνά για τον οριστικό καθορισμό της νέας οριογραμμής
--	---

αιγιαλού και παραλίας και για την καταγραφή του δημόσιου κτήματος που δημιουργήθηκε με την ολοκλήρωση της εγκεκριμένης με απόφαση χωροθέτησης χερσαίας ζώνης λιμένα και του συνόλου των προσχώσεων, ανεξαρτήτως της ολοκλήρωσης των χερσαίων υποδομών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Το Υπουργείο Τουρισμού χορηγεί στον φορέα διαχείρισης της μαρίνας, μετά από αίτησή του, άδειες και ειδικό κανονισμό για τη λειτουργία διακεκριμένων τμημάτων της υπό κατασκευή μαρίνας εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής αίτησης. Η πιο πάνω αίτηση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά των περ. β', γ', δ' και ε' της παρ. 10.1 και τις εγκριτικές αποφάσεις χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης, η υποβολή των οποίων συνιστά προϋπόθεση χορήγησης της τμηματικής άδειας λειτουργίας.

10.4. Σε περίπτωση διάνοιξης εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών ή/και διαμόρφωση προστατευτικών νησίδων για τη δημιουργία τουριστικών λιμένων, συμπεριλαμβανομένων και των τουριστικών καταφυγίων, αγκυροβολίων και ξενοδοχειακών λιμένων, τα παραπάνω έργα ανήκουν αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Η δημιουργούμενη ως αποτέλεσμα της εκσκαφής έκταση καταγράφεται ως δημόσιο κτήμα, περιλαμβάνεται στη ζώνη του τουριστικού λιμένα και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τις εν γένει ανάγκες του και να παραχωρηθεί χωρίς δημοπρασία στο φορέα διαχείρισης της μαρίνας έναντι ανταλλάγματος με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού ή με σχετική σύμβαση παραχώρησης για χρονικό διάστημα που δεν θα εκτείνεται πέραν του χρονικού ορίου της παραχώρησης του τουριστικού λιμένα. Με την ολοκλήρωση των έργων της μαρίνας ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει για τον επανακαθορισμό του αιγιαλού κατά τις κείμενες διατάξεις, κατά τον οποίο πρέπει να διασφαλίζεται η συνέχεια του αιγιαλού

	είτε μέσω κατάλληλης γεφύρωσης ή άλλου τεχνικού έργου, είτε με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο. 11. Η μέριμνα για τη συντήρηση των έργων και εγκαταστάσεων της μαρίνας, η καθαριότητα, με επιφύλαξη των υποχρεώσεων των Ο.Τ.Α. για αποκομιδή των απορριμμάτων, η ανανέωση του τεχνικού εξοπλισμού και κάθε άλλη σχετική ενέργεια εμπίπτει στις υποχρεώσεις του φορέα διαχείρισης. Ο έλεγχος της λειτουργίας των μαρίνων ανήκει στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού. 12. Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ε.Υ.Δ.Α.Π. κ.λπ.), καθώς και οι οικείοι Ο.Τ.Α. οφείλουν να εκτελούν τα απαραίτητα έργα υποδομής για τη σύνδεση της μαρίνας με τα δίκτυα τους. Εάν οι πιο πάνω φορείς αδυνατούν ή καθυστερούν την εκτέλεση των έργων υποδομής, δύναται να επιτραπεί με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη η χρησιμοποίηση άλλων τρόπων εξυπηρέτησης της μαρίνας (αυτοδύναμη παραγωγή ενέργειας, βιολογικός καθαρισμός κ.λπ.). 13. Οι διατάξεις της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, με εξαίρεση τις προϋποθέσεις των περιπτώσεων α' και β', έχουν ισχύ και στις περιπτώσεις των μαρινών για τις οποίες: α) δεν έχει συναφθεί η σύμβαση της παραγράφου 9, β) η σύμβαση που έχει συναφθεί με το Υπουργείο Τουρισμού έχει λυθεί για οποιονδήποτε λόγο ή έχει γίνει καταγγελία της σύμβασης. Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως και στην περίπτωση των ζωνών αγκυροβολίου και των καταφυγίων τουριστικών σκαφών που προβλέπονται στο άρθρο 34. 14. Σε περιπτώσεις που γίνεται ανάκληση της απόφασης χωροθέτησης, η κατά τόπον αρμόδια κτηματική υπηρεσία, είναι αρμόδια να λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν.
--	--

	2971/2001 και αφορούν σε καταπατήσεις, ή εκτέλεση έργων άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής στις οριοθετημένες κοινόχρηστες ζώνες αιγιαλού και παραλίας των τουριστικών λιμένων.».
Άρθρο 2 Προκήρυξη διαγωνιστικής διαδικασίας τουριστικών λιμένων πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας χωροθέτησης – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 114 ν. 4926/2022 Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 114 του ν. 4926/2022 (Α' 82) τροποποιείται ως προς την έκταση της χερσαίας ζώνης των μαρινών και η παρ. 1 του άρθρου 114 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Σε περίπτωση μαρινών που χωροθετούνται σε δύο στάδια, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118) και έχουν χερσαία ζώνη που υπερβαίνει τα σαράντα χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα (40.000 τ.μ.), η προκήρυξη διαγωνιστικής διαδικασίας δύναται να διενεργείται πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας χωροθέτησης και την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων έργων για τη δημιουργία, λειτουργία και εκμετάλλευσή τους. Από τη διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι μαρίνες που εμπίπτουν εντός αρχαιολογικών χώρων ως προς τις οποίες η σύμβαση παραχώρησης συνάπτεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 31 του ν. 2160/1993, μετά από την ολοκλήρωση της χωροθέτησης. Η σύμβαση παραχώρησης δύναται να συνάπτεται με μόνη την έκδοση του προεδρικού διατάγματος γενικού σχεδιασμού της μαρίνας, με τήρηση όλων των περιβαλλοντικών όρων της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η παραχώρηση δύναται να	Άρθρο 114 Συμφωνίες παραχώρησης τουριστικών λιμένων πριν από την ολοκλήρωση σταδίου χωροθέτησης 1. Σε περίπτωση μαρινών που χωροθετούνται σε δύο στάδια, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118) και έχουν χερσαία ζώνη που υπερβαίνει τα ενενήντα χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα (90.000τ.μ.), η προκήρυξη διαγωνιστικής διαδικασίας δύναται να διενεργείται πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας χωροθέτησης και την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων έργων για τη δημιουργία, λειτουργία και εκμετάλλευσή τους. Από τη διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι μαρίνες που εμπίπτουν εντός αρχαιολογικών χώρων ως προς τις οποίες η σύμβαση παραχώρησης συνάπτεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 31 του ν. 2160/1993, μετά από την ολοκλήρωση της χωροθέτησης. Η σύμβαση παραχώρησης δύναται να συνάπτεται με μόνη την έκδοση του προεδρικού διατάγματος γενικού σχεδιασμού της μαρίνας, με τήρηση όλων των περιβαλλοντικών όρων της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η παραχώρηση δύναται να

διενεργείται σε επιχείρηση ή επιχειρήσεις, δημόσιες ή ιδιωτικές, ή σε όμιλο επιχειρήσεων, δημόσιων ή ιδιωτικών. Η σύμβαση παραχώρησης περιλαμβάνει τα ουσιώδη στοιχεία παραχώρησης, δηλαδή, τη διάρκεια, το αντίτιμο χρήσης, ή τον τρόπο υπολογισμού του, τους όρους διατήρησής της σε ισχύ ανάλογα με την πορεία της υλοποίησης, τις κυρώσεις σε περίπτωση μη σύμπραξης στην υλοποίηση των έργων χωροθέτησης και λήψης άδειας ή έγκρισης λειτουργίας, καθώς και τους τρόπους καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης.».

σύμπραξης στην υλοποίηση των έργων χωροθέτησης και λήψης άδειας ή έγκρισης λειτουργίας, καθώς και τους τρόπους καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης.

2. Η σύμβαση συνάπτεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Τουρισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ύστερα από πρόσκληση του αρμοδίου οργάνου για εκδήλωση ενδιαφέροντος με δημόσιο ανοιχτό διαγωνισμό, ή με απευθείας σύναψη σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, σε συνέχεια αιτήματος φυσικού προσώπου ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που αιτείται τη χωροθέτηση και αναλαμβάνει την κάλυψη της δαπάνης της σχετικής αξίας της επένδυσης. Σε περίπτωση προκήρυξης διαγωνισμού, με την πρόσκληση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Τουρισμού για εκδήλωση ενδιαφέροντος, καθορίζονται οι όροι διενέργειάς του και η διαδικασία μέχρι την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Ως επιτροπή του διαγωνισμού ορίζεται η επιτροπή του άρθρου 30 του ν. 2160/1993. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται μετά από εισήγηση της επιτροπής και απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Τουρισμού. Οι όροι, οι προϋποθέσεις προκήρυξης του διαγωνισμού, η διαδικασία και κάθε συναφές ζήτημα με τη σύμβαση παραχώρησης κατά το ανωτέρω στάδιο και την υλοποίηση των ανωτέρω καθορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Τουρισμού. Σε περίπτωση συγχρηματοδότησης του κόστους της επένδυσης μέσω του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων, οι όροι, οι προϋποθέσεις προκήρυξης του διαγωνισμού, η διαδικασία και κάθε συναφές ζήτημα για την υλοποίηση των ανωτέρω καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων και στην

	περίπτωση αυτή απαιτείται η τήρηση των όρων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, όπως αυτοί ορίζονται στο έκτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. 3. Η παρ. 2 δεν εφαρμόζεται για μαρίνες που παραχωρούνται ή υποπαραχωρούνται από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π Ε.Δ.).
Άρθρο 6 Αδειοδοτούσα αρχή για την έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας των τουριστικών λιμένων - Τροποποίηση άρθρου 288 ν. 4442/2016 Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 288 του ν. 4442/2016 (Α' 230) τροποποιείται με τον προσδιορισμό της αδειοδοτούσας αρχής και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Οι τουριστικοί λιμένες υπόκεινται για τη λειτουργία της δραστηριότητάς τους στο καθεστώς έγκρισης λειτουργίας του παρόντος. Αδειοδοτούσα αρχή για την εφαρμογή του παρόντος Κεφαλαίου είναι η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού. Στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Κεφαλαίου εμπίπτει η δραστηριότητα των τουριστικών λιμένων με Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) 52.22.11.05 «Υπηρεσίες Τουριστικών Λιμανιών (μαρίνες)», ή αυτών που υπάγονται στην τάξη NACE με κωδικό 93.29 «άλλες δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας», που προβλέπονται ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής στην περ. γγ' της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155). 2. Η έγκριση λειτουργίας χορηγείται από την αδειοδοτούσα αρχή, μετά από αίτηση του φορέα της δραστηριότητας, υπό την προϋπόθεση ότι η ως άνω αίτηση συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΛΘ' «ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ (ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ)». «Άρθρο 288 Έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας των τουριστικών λιμένων και αδειοδοτούσα αρχή 1. Οι τουριστικοί λιμένες υπόκεινται για τη λειτουργία της δραστηριότητάς τους στο καθεστώς έγκρισης λειτουργίας του παρόντος. Αδειοδοτούσα αρχή για την εφαρμογή του παρόντος Κεφαλαίου είναι η αρμόδια για την έγκριση της λειτουργίας των κάθε είδους εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού. Στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Κεφαλαίου εμπίπτει η δραστηριότητα των τουριστικών λιμένων με Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) 52.22.11.05 «Υπηρεσίες Τουριστικών Λιμανιών (μαρίνες)», ή αυτών που υπάγονται στην τάξη NACE με κωδικό 93.29 «άλλες δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας», που προβλέπονται ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής στην περ. γγ' της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155). 2. Η έγκριση λειτουργίας χορηγείται από την αδειοδοτούσα αρχή, μετά από αίτηση του φορέα της δραστηριότητας, υπό την προϋπόθεση ότι η ως άνω αίτηση συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

ψυχαγωγίας», που προβλέπονται ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής στην περ. γγ' της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155).».	α) θεωρημένες οικοδομικές άδειες, β) σχέδια γενικής διάταξης χερσαίων και λιμενικών έργων, όπως τα έργα αυτά κατασκευάσθηκαν και υφίστανται, συνοδευόμενα από υπεύθυνες δηλώσεις μηχανικών ως προς τη νομιμότητα κατασκευής των έργων αυτών, γ) ειδικό κανονισμό λειτουργίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 31α του ν. 2160/1993 (Α' 118), δ) ασφαλιστήριο συμβόλαιο, σύμφωνα με την απόφαση παραχώρησης ή τη σύμβαση παραχώρησης, ε) πιστοποιητικό πυροπροστασίας ή βεβαίωση υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας. Αν υποβληθεί βεβαίωση υποβολής κατά το πρώτο εδάφιο, το πιστοποιητικό πυροπροστασίας ή η σχετική διοικητική πράξη έκδοσης πιστοποιητικού πυροπροστασίας υποβάλλεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία έξι (6) μηνών από την έκδοση της έγκρισης λειτουργίας. Σε περίπτωση που δεν υποβληθούν μέσα στην προθεσμία των έξι (6) μηνών, ανακαλείται η έγκριση λειτουργίας και επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 290, σύμφωνα με την κοινή απόφαση της παρ. 5 του άρθρου 291 του παρόντος, στ) άδειες εκτέλεσης λιμενικών έργων, ζ) βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Φάρων για φωτοσήμανση των λιμενικών έργων, η) βεβαίωση υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τον επανακαθορισμό αιγιαλού- παραλίας. 3. Η έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας εκδίδεται εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της αίτησης και των δικαιολογητικών. Πριν από την έκδοση της εγκριτικής πράξης λειτουργίας και εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, η αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού διενεργεί για λογαριασμό της αδειοδοτούσας αρχής αυτοψία στις
---	---

εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα, για τη διαπίστωση της συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων λειτουργίας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία για την έκδοση της έγκρισης, τεκμαίρεται ότι η έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας έχει χορηγηθεί και ο αιτών μπορεί να ζητήσει από την αδειοδοτούσα αρχή τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης.

4. Η έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας διεκπεραιώνεται μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. - Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14, μετά από τη θέση σε πλήρη επιχειρησιακή λειτουργία ως προς τη συγκεκριμένη κατηγορία δραστηριότητας. Μέχρι την ενεργοποίηση του Ο.Π.Σ. - Α.Δ.Ε. κατά το μέρος που αφορά στην έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας του παρόντος Κεφαλαίου των άρθρων 288 έως 291, η αίτηση υποβάλλεται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή είτε απευθείας στην αδειοδοτούσα αρχή, είτε σε οποιοδήποτε Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.), σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3844/2010 (Α' 63).

5. Η έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας έχει αόριστη διάρκεια, με την επιφύλαξη της παρ. 6.

6. Σε περίπτωση μεταβολής ή λήξης της διάρκειας στοιχείων της δραστηριότητας, για την οποία απαιτείται παράταση ή τροποποίηση των δικαιολογητικών, βάσει των οποίων εκδόθηκε η έγκριση, ο φορέας της δραστηριότητας υποβάλλει στην αδειοδοτούσα αρχή αίτηση ανανέωσης ή τροποποίησης της έγκρισης. Για την ανανέωση ή την τροποποίηση της έγκρισης ακολουθείται η διαδικασία αρχικής έγκρισης και υποβάλλονται μόνο τα δικαιολογητικά των οποίων έληξε η διάρκεια ή που συνδέονται με την τροποποίηση. Σε περίπτωση λοιπών μεταβολών, ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται σε απλή ενημέρωση της

	αδειοδοτούσας αρχής. Σε περίπτωση παράλειψης της ενημέρωσης επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 290. 7. Ειδικά όταν η μεταβολή συνίσταται στην αλλαγή του φορέα της δραστηριότητας, η έγκριση τροποποιείται μόνο ως προς τα στοιχεία του φορέα. Εγκρίσεις και λοιπά δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί στο όνομα του παλαιού φορέα και αφορούν στην εγκατάσταση εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε ειδικές διατάξεις. 8. Η αδειοδοτούσα αρχή κοινοποιεί αμελλητί την έγκριση και τις τροποποιήσεις της στις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές, που προσδιορίζονται με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 290, προκειμένου να ασκούν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες. 9. Μετά από την έκδοση των πράξεων των παρ. 3 έως και 5 του άρθρου 291, όπου γίνεται αναφορά σε άδεια λειτουργίας τουριστικού λιμένα, νοείται η έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας του παρόντος άρθρου.».
Άρθρο 8 Προθεσμία έκδοσης απόφασης ΟΤΑ α' βαθμού για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου – Τροποποίηση περ. β' παρ. 3 άρθρου 17 ν. 4875/2021 Το δεύτερο εδάφιο της περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4875/2021 (Α' 250) τροποποιείται ως προς την προθεσμία εντός της οποίας ο οικείος Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού δύναται να εκδώσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν, και η περ. β' της παρ. 3 διαμορφώνεται ως ακολούθως: «β) Αν ο προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ιαματικός φυσικός πόρος και οι εγκαταστάσεις που	Άρθρο 17 Ανεξαρτησία και λειτουργία 1. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ιαματικές Πηγές Ελλάδας Ανώνυμη Εταιρεία» (Ι.Π.Ε. Α.Ε.) ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό, με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και με σκοπό την επαύξηση της αξίας και τη βελτίωση της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων, και τη δημιουργία εσόδων. 2. Η Ι.Π.Ε. Α.Ε. μπορεί να προβαίνει σε κάθε ενέργεια, προκειμένου να εκπληρώνει τον σκοπό της και ιδίως μπορεί να: α) Απογράφει, να προβαίνει στη χαρτογράφηση και να συγκεντρώνει τους τίτλους ιδιοκτησίας των φυσικών ιαματικών πόρων και πηγών, ακινήτων και εγκαταστάσεων εντός αυτών ή εντός του

συνέχονται με αυτόν έχουν λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας, για την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 25 απαιτείται σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύναται, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, να εκδώσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτόν. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία ή εκδοθεί αρνητική απόφαση επί της αξιοποίησης, τεκμαίρεται σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α. α' βαθμού για την έκδοση της απόφασης. Αν εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή η αναπτυξιακή εταιρεία αυτού υποβάλλει στην Ι.Π.Ε., εντός τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της απόφασης αυτής, οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το πρόγραμμα της επένδυσης, δίνονται στοιχεία για την τουριστική κίνηση της περιοχής και παρατίθενται οι προοπτικές βιωσιμότητας της επένδυσης. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ετών από την έκδοση της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης. Αν παρέλθουν άπρακτες οι ως άνω προθεσμίες, η απόφαση του πρώτου εδαφίου εκδίδεται χωρίς να προηγηθεί σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία.»	περιβάλλοντος χώρου αυτών σε ακτίνα πεντακοσίων μέτρων, με σκοπό τη δημιουργία ενημερωμένου αρχείου, λαμβάνοντας υπόψη και συναφή στοιχεία του Συνδέσμου Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας, β) προβαίνει στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και των επιχειρηματικών μονάδων, στην εκμίσθωσή τους, καθώς και σε κάθε αναγκαία διαχειριστική ενέργεια και πράξη αξιοποίησης σύμφωνα με τον ν. 4413/2016 (Α' 148), γ) αποδέχεται ή να αποποιείται δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες, χορηγίες και άλλες χαριστικές παροχές από οποιαδήποτε πηγή, στο όνομά της, δ) εκπονεί μελέτες για την ανοικοδόμηση, επισκευή, βελτίωση της προσβασιμότητας, συντήρηση ή ανακαίνιση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, και να ανοικοδομεί, επισκευάζει και ανακαινίζει αυτά ή να αναθέτει τις παραπάνω εργασίες σε τρίτους, ε) προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την πολεοδομική τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών ή εγκαταστάσεων, όπως να αιτείται την υπαγωγή τους στη νομοθεσία περί διατήρησης, ενεργώντας προς τούτο κάθε αναγκαία πράξη, συμπεριλαμβανομένης και της χορήγησης εντολής και εξουσιοδότησης σε μηχανικό και απαλλασσόμενη από την καταβολή τελών και προστίμων διατήρησης. Η πολεοδομική τακτοποίηση των ανωτέρω αυθαιρέτων κατασκευών ή εγκαταστάσεων γίνεται κατόπιν υποβολής αίτησης, τοπογραφικού διαγράμματος και τεχνικής έκθεσης μηχανικού, με αναλυτική περιγραφή των αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων, στ) προβαίνει σε κάθε πράξη εκπροσώπησης, υποβολή αιτήσεων για την αρτιότερη επιχειρηματική εκμετάλλευση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, καθώς και στην προμήθεια και εγκατάσταση του
--	--

	κάθε φύσης εξοπλισμού που είναι απαραίτητες για την αξιοποίηση και την εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων, ζ) ενάγει και να ενάγεται και γενικά να διεξάγει στο όνομά της κάθε δίκη και να επιχειρεί κάθε μέτρο εκτέλεσης που αφορά στα περιουσιακά στοιχεία των οποίων της έχουν ανατεθεί η διοίκηση και η διαχείριση, με σκοπό την επιδίωξη της ικανοποίησης κάθε αξίωσης ή απαίτησης που απορρέει από τη φύση των δικαιωμάτων που της παραχωρούνται με το παρόν, η) διενεργεί διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών, υπηρεσιών και έργων τεχνικής βοήθειας προγραμμάτων του Εταιρικού Συμφώνου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) 2021-2027, του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή άλλων ενωσιακών ή διεθνών προγραμμάτων ή ταμείων και προγραμμάτων και έργων που χρηματοδοτούνται από το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), θ) μεριμνά για την εφαρμογή των οικονομοτεχνικών μελετών επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου, όπως αυτές διαβιβάζονται από τον οικείο οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και αξιοποιούνται από Ο.Τ.Α. στο πλαίσιο της διαδικασίας της περ. γ) της παρ. 3 του άρθρου 16. 3. α) Η επιλογή των προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης περιουσιακών στοιχείων γίνεται με κριτήρια το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η αναγνώριση του φυσικού πόρου ως ιαματικού, τον βαθμό αξιοποίησης του αναγνωρισθέντος φυσικού πόρου ως ιαματικού, το στάδιο ολοκλήρωσης των κατασκευών και εγκαταστάσεων προς αξιοποίηση και διάθεση του ιαματικού πόρου, το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία της χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας των ιαματικών εγκαταστάσεων,
--	--

καθώς και την προοπτική ταχύτερης τουριστικής ανάπτυξής του.

β) Αν ο προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ιαματικός φυσικός πόρος και οι εγκαταστάσεις που συνέχονται με αυτόν έχουν λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας, για την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 25 απαιτείται σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύναται, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, να εκδώσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτόν. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία ή εκδοθεί αρνητική απόφαση επί της αξιοποίησης, τεκμαίρεται σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α. α' βαθμού για την έκδοση της απόφασης. Αν εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή η αναπτυξιακή εταιρεία αυτού υποβάλλει στην Ι.Π.Ε., εντός τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της απόφασης αυτής, οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το πρόγραμμα της επένδυσης, δίνονται στοιχεία για την τουριστική κίνηση της περιοχής και παρατίθενται οι προοπτικές βιωσιμότητας της επένδυσης. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ετών από την έκδοση της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης. Αν παρέλθουν άπρακτες οι ως άνω προθεσμίες, η απόφαση του πρώτου εδαφίου εκδίδεται χωρίς να προηγηθεί σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία.

Άρθρο 8	Άρθρο 68
Μέτρα προστασίας Ναυαγίου Ζακύνθου – Τροποποίηση άρθρου 68 ν. 4875/2021 – Έναρξη ισχύος παρ. 2 έως 6 άρθρου 68 ν. 4875/2021 1. Στο άρθρο 68 του ν. 4875/2021 (Α' 250) α) η παρ. 5 αντικαθίσταται, β) η παρ. 6 τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «έργων και μελετών συντήρησης» από τις λέξεις «των συμβάσεων» και οι παρ. 5 και 6 διαμορφώνονται ως εξής: «5. Στο πλαίσιο διενέργειας των πράξεων διοίκησης και διαχείρισης της παρ. 2, η Επιτροπή Πρότυπης Τουριστικής Αξιοποίησης και Προστασίας του Ναυαγίου Ζακύνθου δύναται, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης της εθνικής νομοθεσίας, να λειτουργεί ως αναθέτουσα αρχή για την ανάθεση μελετών, έργων και υπηρεσιών. Οι εργασίες της Επιτροπής, ιδίως κατά τη διενέργεια των αναθέσεων έργων, μελετών και υπηρεσιών, υποστηρίζονται από υπαλλήλους του Υπουργείου Τουρισμού που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Υποστήριξη στην Επιτροπή δύναται να παρέχεται και από υπαλλήλους της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και του Δήμου Ζακύνθου, που ορίζονται από το αρμόδιο όργανο της Περιφέρειας και του Δήμου αντίστοιχα, καθώς και από μηχανικούς από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.). Η χρηματοδότηση των μελετών, έργων και υπηρεσιών που ανατίθενται από την Επιτροπή καλύπτεται από τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού με ειδική πίστωση που του μεταβιβάζεται για τον σκοπό αυτό από τον κρατικό προϋπολογισμό. Οι συμβάσεις ανάθεσης έργων, μελετών και υπηρεσιών που συνάπτονται για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου	Μέτρα προστασίας Ναυαγίου Ζακύνθου 1. Η οριοθετημένη ζώνη αιγιαλού και παραλίας, όπως προσδιορίζεται στην υπ' αρ. 146652/13.8.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου» (Δ' 298), και ειδικότερα από το σημείο Α (με συντεταγμένες Χ=202945, 5 Υ=4194509,5) μέχρι το σημείο Β (με συντεταγμένες Χ=203412,0 Υ=4196503) μετά των εντός αυτής επικείμενων κινητών πραγμάτων (ναυάγιο), ακινήτων, κατασκευών και εγκαταστάσεων, με τα παραρτήματα και τα συστατικά τους, αποτελεί, ενόψει της εξέχουσας τουριστικής σημασίας της για τη χώρα, Πρότυπη Τουριστική Περιοχή Αξιοποίησης και Προστασίας. 2. Η διενέργεια πάσης φύσεως πράξεων διοίκησης και διαχείρισης της ως άνω οριοθετημένης ζώνης, ανάθεσης σύνταξης μελετών και έργων και υποβολής κάθε αναγκαίας αίτησης για την έκδοση των αδειών διενέργειάς τους, με σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος, την αποφυγή του κινδύνου κατάρρευσης του ναυαγίου, τη συντήρησή του, την ασφαλή διαμόρφωση των διόδων πρόσβασης σε αυτό και την προστασία των επισκεπτών, ανατίθεται σε Επιτροπή Πρότυπης Τουριστικής Αξιοποίησης και Προστασίας του Ναυαγίου Ζακύνθου, η οποία συστήνεται στο Υπουργείο Τουρισμού. 3. Η Επιτροπή Πρότυπης Τουριστικής Αξιοποίησης και Προστασίας του Ναυαγίου Ζακύνθου συγκροτείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Οικονομικών και Εσωτερικών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και αποτελείται από πέντε (5) μέλη, με τριετή θητεία, ως εξής: α) Ένα (1) μέλος, και το αναπληρωματικό του, που ορίζεται από τον Υπουργό

υπογράφονται από τον Υπουργό Τουρισμού. Οι δαπάνες που προκύπτουν από την ανάθεση των συμβάσεων του παρόντος άρθρου τιμολογούνται επ' ονόματι του Υπουργείου Τουρισμού, και η εκκαθάριση και πληρωμή τους γίνεται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού. Για το χρονικό διάστημα μέχρι την 31η.12.2022 και προς τον σκοπό της διενέργειας των αναγκαίων εργασιών συντήρησης και αποφυγής του κινδύνου κατάρρευσης του Ναυαγίου, διαμόρφωσης ασφαλούς πρόσβασης, φύλαξης και προστασίας των επισκεπτών, η Επιτροπή προβαίνει στις αναθέσεις της παρ. 4 κατά την περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 (Α' 147) κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης της εθνικής νομοθεσίας. 6. Ως κατεπείγουσα ανάγκη που πληροί τους όρους εφαρμογής της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 για την ανάθεση των συμβάσεων της παρ. 5 νοείται η διακινδύνευση της ασφάλειας και της υγείας των επισκεπτών του ναυαγίου, η απειλή ουσιώδους καταστροφής ή υποβάθμισης του γεωμορφολογικού περιβάλλοντος, με αποτέλεσμα την απώλεια βασικών χαρακτηριστικών του συγκεκριμένου τουριστικού προορισμού και ο άμεσος κίνδυνος διάλυσης ή σημαντικής καταστροφής των σωζόμενων κινητών πραγμάτων σε αυτό.» 2. Η ισχύς των παρ. 2 έως 6 του άρθρου 68 του ν. 4875/2021 άρχεται από την έναρξη ισχύος του ιδίου νόμου.	Τουρισμού και ασκεί καθήκοντα ως Πρόεδρος της, β) ένα (1) μέλος, και το αναπληρωματικό του, που υποδεικνύεται από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, γ) ένα (1) μέλος, και το αναπληρωματικό του, που υποδεικνύεται από τον Δήμο Ζακύνθου, δ) ένα (1) μέλος, και το αναπληρωματικό του, που υποδεικνύεται από τους υφιστάμενους τοπικούς συλλόγους ξενοδόχων και ε) ένα (1) μέλος, και το αναπληρωματικό του, υποδεικνύεται από το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Ζακύνθου. Ειδικά, για τη λήψη αποφάσεων σε θέματα διαχείρισης και διοίκησης της οριοθετημένης ζώνης της παρ. 1, που αφορούν στη διαμόρφωση, συντήρηση ή χρήση αιγιαλού ή παραλίας, συμμετέχει, με δικαίωμα ψήφου, στις συνεδριάσεις της Επιτροπής και ένας (1) εκπρόσωπος της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο οποίος υποδεικνύεται από τον Υπουργό Οικονομικών. 4. Στο σύνολο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και κινητών πραγμάτων που εντοπίζονται στην Πρότυπη Τουριστική Περιοχή Αξιοποίησης και Προστασίας, διενεργούνται νομίμως πράξεις διοίκησης, διαχείρισης, συντήρησης και κατάλληλης διαμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 2, προς τον σκοπό της ασφάλειας των επισκεπτών, της προσβασιμότητας της περιοχής και της βιωσιμότητας και προστασίας του τουριστικού εκθέματος εντός αυτής, με τήρηση όλων των ισχυόντων περιβαλλοντικών όρων και πολεοδομικών κανόνων. 5. Για τη διενέργεια όλων των έργων διοίκησης και διαχείρισης της Πρότυπης Τουριστικής Περιοχής Αξιοποίησης και Προστασίας που αφορούν ενδεδειγμένες ενέργειες προστασίας του περιβάλλοντος, αποφυγής κινδύνου κατάρρευσης του ναυαγίου, συντήρησης, προστασίας και ασφαλούς διαμόρφωσης των διόδων
---	---

	πρόσβασης σε αυτό, η Επιτροπή Πρότυπης Τουριστικής Αξιοποίησης και Προστασίας του Ναυαγίου Ζακύνθου δύναται, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης της εθνικής νομοθεσίας, να λειτουργεί ως αναθέτουσα αρχή για κάθε έργο ανάθεσης μελετών ή εργασιών για τη συντήρηση και αποφυγή του κινδύνου κατάρρευσης του ναυαγίου, για τη διάνοιξη οδών, την κατάλληλη αντιστήριξη και την ασφαλή διαμόρφωση των διόδων πρόσβασης σε αυτό. Για το χρονικό διάστημα μέχρι την 31.10.2022 και με σκοπό τη διενέργεια των ενδεδειγμένων ενεργειών προστασίας του Ναυαγίου του προηγούμενου εδαφίου, η Επιτροπή προβαίνει σε αναθέσεις, σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 (Α' 147) κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης της εθνικής νομοθεσίας, για έργα και μελέτες συντήρησης της παρ. 5, καθώς και για υπηρεσίες φύλαξης και ασφαλούς πρόσβασης της οριοθετημένης ζώνης και οδών πρόσβασης σε αυτήν. Για την υποστήριξη των εργασιών της Επιτροπής ιδίως κατά τη διενέργεια των αναθέσεων έργων και μελετών παρέχεται σε αυτήν πλήρης υποστήριξη από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, καθώς και από τη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού. Η χρηματοδότηση των μελετών και των έργων που ανατίθενται από την Επιτροπή, καλύπτεται από τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού με ειδική χρηματοδότηση που του χορηγείται για τον σκοπό αυτόν από τον κρατικό προϋπολογισμό. Οι συμβάσεις ανάθεσης μελετών και έργων για τους σκοπούς του παρόντος υπογράφονται από τον Υπουργό Τουρισμού και προβλέπουν όλους τους αναγκαίους όρους, καθώς και τις Επιτροπές Παραλαβής των έργων και των μελετών.
--	---

	6. Ως κατεπείγουσα ανάγκη που πληροί τους όρους εφαρμογής της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την ανάθεση έργων και μελετών συντήρησης της παρ. 5 νοείται η διακινδύνευση της ασφάλειας και της υγείας των επισκεπτών του ναυαγίου, η απειλή ουσιώδους καταστροφής ή υποβάθμισης του γεωμορφολογικού περιβάλλοντος, με αποτέλεσμα την απώλεια βασικών χαρακτηριστικών του συγκεκριμένου τουριστικού προορισμού και ο άμεσος κίνδυνος διάλυσης ή σημαντικής καταστροφής των σωζόμενων κινητών πραγμάτων σε αυτό. 7. Κάθε αναγκαία άδεια για τη διενέργεια των ενδεδειγμένων επεμβάσεων συντήρησης, αντιστήριξης, διάνοιξης οδών και διαμόρφωσης ασφαλούς πρόσβασης στην περιοχή χορηγείται, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Τουρισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργείου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την υποβολή σε αυτά των αναγκών δικαιολογητικών, άλλως με κοινή απόφαση των συναρμοδίων κατά τα ανωτέρω Υπουργών, κατόπιν εισήγησης των αρμοδίων υπηρεσιών, με πρόβλεψη όλων των αναγκών περιβαλλοντικών και λοιπών όρων για την ορθή και ασφαλή διενέργεια των εργασιών και επεμβάσεων. Για την έκδοση της κοινής απόφασης του πρώτου εδαφίου απαιτείται υποβολή σχετικής μελέτης στην κατά περίπτωση αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και κάθε συναρμόδιο φορέα και διατύπωση γνώμης ως προς τους αναγκαίους όρους. Η γνώμη παρέχεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών, άλλως, σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ως άνω προθεσμίας, τεκμαίρεται ως θετική για την έκδοση της κοινής απόφασης του πρώτου εδαφίου.».
--	--

30.	Κατάργηση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας

32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)

	Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;

35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου

39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
20.09.2022 21:28

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
20.09.2022 21:53

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ
20.09.2022 23:18

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ
20.09.2022 21:08

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
20.09.2022 21:05

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ
20.09.2022 21:12

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

VASILEIOS KIKILIAS VASILEIOS KIKILIAS
20.09.2022 21:08

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ
20.09.2022 21:34

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
20.09.2022 21:43

ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS
20.09.2022 21:11

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ



Αριθμ. 231 / 2 / 2022

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Διατάξεις για τις δημόσιες υπεραστικές και αστικές τακτικές οδικές μεταφορές επιβατών - Αναδιοργάνωση των εταιρειών ΟΣΕ Α.Ε. και ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και λοιπές διατάξεις»

Α. Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Τροποποιούνται διατάξεις του ν. 2160/1993 σχετικά με τη δημιουργία, χωροθέτηση και εκμετάλλευση μαρίνων. Συγκεκριμένα:

- Επαναπροσδιορίζονται η διαδικασία και τα συνοδευτικά δικαιολογητικά του αιτήματος χωροθέτησης και δημιουργίας μαρίνας.
- Εξειδικεύονται οι απαιτούμενες διαδικασίες στις περιπτώσεις ουσιωδών ή επουσιωδών αλλαγών και αποκλίσεων των έργων, σε σχέση με την αρχικά εγκεκριμένη χωροθέτηση.
- Ορίζεται η υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής από τον φορέα διαχείρισης μαρίνας των αναφερομένων παραστατικών.

2. Επανακαθορίζεται το μέγεθος της ελάχιστης έκτασης της χερσαίας ζώνης, σε περίπτωση σύναψης παραχώρησης μαρινών που χωροθετούνται σε δύο στάδια.

3.α. Ρυθμίζονται οι διαδικασίες:

- χορήγησης έγκρισης εγκατάστασης της δραστηριότητας των τουριστικών λιμένων,
- έγκρισης ή γνωστοποίησης δραστηριοτήτων εντός τουριστικών λιμένων,
- έγκρισης λειτουργίας της δραστηριότητας των τουριστικών λιμένων

β. Προβλέπεται η καταβολή παραβόλου για την υποβολή αίτησης έγκρισης ή/και τροποποίησης χωροθέτησης τουριστικού λιμένα.

4. Επεκτείνεται η προθεσμία, εντός της οποίας ο οικείος Οργανισμός Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύναται να εκδώσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων αυτού.

5. Παρατείνεται έως το οριζόμενο χρονικό διάστημα η δυνατότητα ανάθεσης από την Επιτροπή Πρότυπης Τουριστικής Αξιοποίησης και Προστασίας του Ναυαγίου Ζακύνθου, συμβάσεων έργων, μελετών και υπηρεσιών, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Δαπάνη από τη συνέχιση του έργου της Επιτροπής Πρότυπης Τουριστικής Αξιοποίησης και Προστασίας του Ναυαγίου Ζακύνθου.

2. Αύξηση εσόδων από την είσπραξη του προβλεπόμενου παραβόλου για την υποβολή αίτησης έγκρισης ή/και τροποποίησης χωροθέτησης τουριστικού λιμένα.

II. Επί του προϋπολογισμού των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)

Αύξηση εσόδων από την είσπραξη ποσοστού επί του προβλεπόμενου παραβόλου, στην περίπτωση ορισμού Ο.Τ.Α., για την έγκριση ή/και τροποποίηση χωροθέτησης τουριστικού λιμένα.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2022

Η Γενική Διευθύντρια

ΙΟΥΛΙΑ ΑΡΜΑΓΟΥ
27.09.2022 17:43

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

**Επί τροπολογίας του Υπουργείου Τουρισμού στο σχέδιο νόμου
«Διατάξεις για τις δημόσιες υπεραστικές και αστικές τακτικές οδικές
μεταφορές επιβατών - Αναδιοργάνωση των εταιρειών ΟΣΕ Α.Ε. και
ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και λοιπές διατάξεις»**

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας προκαλείται, σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, δαπάνη από τη συνέχιση του έργου της Επιτροπής Πρότυπης Τουριστικής Αξιοποίησης και Προστασίας του Ναυαγίου Ζακύνθου.

Οι ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
27.09.2022 17:25

VASILEIOS KIKILIAS VASILEIOS KIKILIAS
27.09.2022 17:29

ΧΡ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Β. ΚΙΚΙΛΙΑΣ