

**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΜΕ ΤΙΤΛΟ**

**«Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων»**

**Προτεινόμενες διατάξεις**

**Άρθρο 1**

**Επιτρεπόμενες δικαιοπραξίες σε ακίνητα του δημοσίου με αυθαίρετες κατασκευές ή πολεοδομικές παραβάσεις – Προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 82 του ν. 4495/2017**

Στο άρθρο 82 του ν. 4495/2017 (Α' 167) προστίθεται παρ. 4, ως εξής:

«4. α. Επιτρέπεται η σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας επί ακινήτου που ανήκει στην Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ ΑΕ) ή στο Δημόσιο κατά ποσοστό ανώτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) και το οποίο διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ Α.Ε., εφόσον οι αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις που τυχόν έχουν εκτελεστεί ή εγκατασταθεί στον χώρο της αποκλειστικής χρήσης της κάθετης ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος.

β. Επιτρέπεται η μίσθωση ή η παραχώρηση τμήματος ακινήτου που ανήκει στην Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ ΑΕ) ή στο Δημόσιο κατά ποσοστό ανώτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) και το οποίο διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ Α.Ε., εφόσον οι αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις που τυχόν έχουν εκτελεστεί ή εγκατασταθεί στο υπό μίσθωση ή υπό παραχώρηση τμήμα του ακινήτου έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος.».

**Άρθρο 2**

**Όροι δόμησης εντός Επιχειρηματικών Πάρκων – Τροποποίηση της περ. γ της παρ. 2 του άρθρου 52 ν. 3982/2011**

Στην παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143) περί των όρων δόμησης εντός των Επιχειρηματικών Πάρκων, συμπληρώνεται το δεύτερο εδάφιο με εισαγωγή εξαίρεσης στην καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων και Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) για την τοποθέτηση ή για τη διέξοδο υψηλών μηχανημάτων, προστίθεται τρίτο εδάφιο στην περ. γ και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Οι όροι δόμησης προσδιορίζονται στην απόφαση της παρ. 6 του άρθρου 46. Σε κάθε περίπτωση τηρούνται τα παρακάτω όρια:

α. Ποσοστό κάλυψης μέχρι εβδομήντα τοις εκατό (70%). Το μέγεθος αυτό ισχύει και για τους Οργανωμένους Υποδοχείς με τους προϋφιστάμενους νόμους του ν. 3982/2011.

β. Συντελεστής δόμησης μέχρι 2,0 για τις βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις, 1,6 για τα επαγγελματικά εργαστήρια και τις χρήσεις εφοδιαστικής και 1,4 για τις υπόλοιπες χρήσεις.

γ. Η επιτρεπόμενη κατ' όγκο εκμετάλλευση των οικοπέδων στα Επιχειρηματικά Πάρκα προκύπτει από την ακόλουθη σχέση:

$(\sigma.ο.) = 7,00 \times (\sigma.δ.)$ , όπου  $(\sigma.δ.)$  ο αντίστοιχος συντελεστής δόμησης του οικοπέδου κατά περίπτωση και αφορά κτίρια ανεξάρτητα από το ύψος τους.

Κατ' εξαίρεση, για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων και Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) είναι δυνατή, ύστερα από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ): α) η υπέρβαση της επιτρεπόμενης κατ' όγκο εκμετάλλευσης του οικοπέδου  $\sigma.ο.$ , με ανώτατη την τιμή που προκύπτει από την εφαρμογή της σχέσης  $(\sigma.ο.) = 7,50 \times (\sigma.δ.)$ , όπου  $(\sigma.δ.)$  ο αντίστοιχος συντελεστής δόμησης του οικοπέδου κατά περίπτωση και β) η καθ' ύψος υπέρβαση, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα δύο (32) μέτρα, εκτός αν είναι αναγκαία για την τοποθέτηση ή για τη διέξοδο υψηλών μηχανημάτων. Επίσης είναι δυνατή, χωρίς να απαιτείται γνώμη του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ, η καθ' ύψος υπέρβαση και πέραν των τριάντα δύο (32) μέτρων, εφόσον στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος.

δ. Ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), υπολογιζόμενο επί της συνολικής επιφάνειας του ΕΠ. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται χώροι εντός του ΕΠ, με ήδη διαμορφωμένη τέτοια χρήση, όπως αυτοκινητόδρομοι, εθνικές και επαρχιακές οδοί και κόμβοι, καθώς και κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που περιλαμβάνονται σε ζώνη κατά μήκος του Ενεργού Δικτύου της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 3891/2010 (Α' 188) και για τη χρήση που προβλέπεται στην περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 6α του ίδιου νόμου. Οι χώροι υψηλού πρασίνου περιμετρικά του ΕΠ ορίζονται σε έξι τοις εκατό (6%) κατ' ελάχιστον επί της συνολικής επιφάνειας για ΕΠ Τύπου Α' και σε πέντε τοις εκατό (5%) επί της συνολικής επιφάνειας για ΕΠ Τύπου Β' και Γ'. Οι χώροι υψηλού πρασίνου περιμετρικά του ΕΠ συνυπολογίζονται στην έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του ΕΠ. Οι χώροι

κοινοφελών εγκαταστάσεων και κτιρίων ανέρχονται κατά ανώτατο όριο σε τρία τοις εκατό (3%) στη συνολική επιφάνεια του ΕΠ.

ε. Όταν στην πολεοδομική μελέτη που εγκρίνεται, προβλέπεται η δημιουργία υπαίθριων ή στεγασμένων χώρων στάθμευσης σε κοινόχρηστους ή κοινοφελείς χώρους στάθμευσης του επιχειρηματικού πάρκου, η χωρητικότητά τους υπολογίζεται με βάση τις προβλεπόμενες διαστάσεις και μεγέθη των υπαίθριων ή στεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 455/1976 (Α' 169). Στα κτίρια που ανεγείρονται σε επιχειρηματικό πάρκο, όπου προβλέπεται η ύπαρξη κοινοχρήστων χώρων στάθμευσης, ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης, που επιβάλλεται να κατασκευαστεί για τις ανάγκες του κάθε κτιρίου, υπολογίζεται σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, αφού προηγουμένως αφαιρεθεί ο αναλογούν αριθμός κοινόχρηστων θέσεων στάθμευσης. Η αναλογία αυτή αντιστοιχεί στο κλάσμα της επιφάνειας του οικοπέδου που κατασκευάζεται το κτίριο, δια της συνολικής επιφάνειας των οικοπέδων που προκύπτει από την πολεοδομική μελέτη, μετά από την αφαίρεση των κοινόχρηστων και κοινοφελών επιφανειών. Η παρούσα εφαρμόζεται και για Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙΠΕ) του ν. 4458/1965 (Α' 33), Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές (ΒΕΠΕ) του ν. 2545/1997 (Α' 254) και Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) του ν. 3982/2011 που κατασκευάστηκαν με βάση προϊσχύουσες διατάξεις.

στ. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση αποθηκών κατακόρυφου τύπου συναρμολογούμενων (βιδωτών), δεξαμενών υγρών καυσίμων, καθώς και καμινάδων βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Το ύψος αυτό δεν δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα δύο (32) μέτρα.»

### **Άρθρο 3**

#### **Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) στην περιοχή Οινοφύτων Βοιωτίας – Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 56Α του ν. 3982/2011**

Τα τρία πρώτα εδάφια της παρ. 2 του άρθρου 56Α του ν. 3982/2011 (Α' 143), ως προς τα όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) στην περιοχή Οινοφύτων Βοιωτίας τροποποιούνται α) με την προσθήκη των περιορισμών που διέπουν την οργάνωση Πάρκων εντός δασικών εκτάσεων για την οριοθέτηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης και β) με ρύθμιση για τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες στις γαίες υψηλής παραγωγικότητας και τα επιτρεπόμενα έργα υποδομής στην ίδια κατηγορία εκτάσεις και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Η χαρακτηριζόμενη με την παρ. 1 περιοχή συνιστά Οργανωμένο Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) της παρ. 4 του άρθρου 41, στο πλαίσιο του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Στρατηγικών Παρεμβάσεων (ΟΣΣΠ) της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την αστική, κοινωνική, περιβαλλοντική και επιχειρηματική εξυγίανση της ευρύτερης περιοχής της Λεκάνης Απορροής Ασωπού (ΛΑΠ), για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 16784/9.2.2018 κοινή απόφαση των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 609) και σε αυτήν μπορεί να ιδρυθεί αποκλειστικά και μόνο Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (ΕΠΕ), τα όρια του οποίου θα

καταλαμβάνουν κατά παρέκκλιση της περ. ε' της παρ. 2 του άρθρου 56, μέρος ή το σύνολο της έκτασης που οριοθετείται με το τοπογραφικό διάγραμμα της παρ. 1, με τους περιορισμούς που διέπουν την οργάνωση Πάρκων εντός δασικών εκτάσεων, αρχαιολογικών χώρων, ζωνών απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικών γραμμών και οδών, συμπεριλαμβανομένου του πλάτους αυτών ή άλλων εκτάσεων που προστατεύονται βάσει των κείμενων διατάξεων με εφαρμογή του άρθρου 44. Γαίες υψηλής παραγωγικότητας μπορούν να συμπεριλαμβάνονται εντός των ορίων του ΕΠΕ και σε αυτές επιτρέπονται όλες οι συμβατές με το ΕΠΕ δραστηριότητες. Στις εκτάσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπεται επίσης και η εκτέλεση κάθε έργου υποδομής του ΕΠΕ, εφαρμοζομένων των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας επί των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα.

Εκτάσεις για τις οποίες έχει υποβληθεί αίτηση ανάπτυξης επιχειρηματικού πάρκου στην αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εξαιρούνται από την περιοχή της παρ. 1 του παρόντος άρθρου και η κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 47 για τις εκτάσεις αυτές, εκδίδεται κατά τις οικείες διατάξεις.

Τα όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) της παρούσης παραγράφου μπορούν να επεκταθούν και πέραν της άνω οριοθετημένης εκτάσεως αποκλειστικά προς τις όμορες περιοχές που καθορίζονται στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του πρώην Δήμου Σχηματαρίου Βοιωτίας (ΤΑΑΠΘ 607/31.12.2010) ως Ζώνες Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΒΙΠΑ, Ζώνη Ανάπτυξης Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, Ζώνη Χονδρεμπορίου), στις οποίες υφίσταται Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση (ΑΒΣ) και χρήζουν εξυγίανσης. Η επέκταση αυτή, που δεν μπορεί να υπερβεί το τριάντα τοις εκατό (30%) του εμβαδού της έκτασης της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, εγκρίνεται με την κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 47 του παρόντος νόμου.».

#### **Άρθρο 4**

##### **Διαδικασία πληρωμής επιμορφωτικών προγραμμάτων**

1. Τα περιουσιακά δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας βάσεων δεδομένων, ιστοτόπων και των άλλων έργων που καλύπτονται από τον ν. 2121/1993 (Α' 25), που εμπεριέχονται σε επιμορφωτικά προγράμματα και προσφέρονται από δημόσιους μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς με ετήσιους προϋπολογισμούς άνω των δέκα (10) εκατομμυρίων ευρώ, εκκαθαρίζονται κατά ποσό με βάση τα ανεκτέλεστα αιτήματα πληρωμής προς κάθε δικαιούχο, άμα τη εγκρίσει του ετήσιου προϋπολογισμού με βάση τα άρθρα 54 και 65 έως 68 του ν. 4270/2014 (Α' 143). Τα οφειλόμενα χρηματικά ποσά καταβάλλονται στους δικαιούχους εντός δύο (2) μηνών από την έγκριση του προϋπολογισμού.

Σε περιπτώσεις μη καταβολής ήδη γεγενημένων, από τη θέση σε ισχύ της παρούσας, διανοητικών δικαιωμάτων, εκδίδεται από την υπηρεσία βεβαίωση που αναφέρει το μη εκκαθαρισθέν ποσό ανά δικαιούχο σύμφωνα με τα ανεκτέλεστα αιτήματα πληρωμής, εντός δύο (2) μηνών.

Οι ανωτέρω βεβαιώσεις αποτελούν τίτλο εκτελεστό υπέρ του δικαιούχου, σύμφωνα με την περ. ζ) της παρ. 2 του άρθρου 904 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182).

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων καθορίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή της δαπάνης της παρ. 1, η διαδικασία και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

3. Η ισχύς του παρόντος αφορά τους προϋπολογισμούς για τα έτη 2021 και στο εξής.

## **Άρθρο 5**

### **Καταστατικό της ΜΟΔ ΑΕ - Τροποποίηση της περ. ιη της παρ. 1 του άρθρου 33 του ν. 3614/2007**

Το τελευταίο εδάφιο της υποπερ. γγ της περ. ιη) της παρ. 1 του άρθρου 33 του ν. 3614/2007 (Α' 267) τροποποιείται προκειμένου να παραταθεί έως την 31η.12.2022 η δυνατότητα της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. να συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης έργου με μηχανικούς της απαιτούμενης ειδικότητας που έχουν εγγραφεί στο Μητρώο και η υποπερ. γγ διαμορφώνεται ως εξής:

«γγ. Για την υποστήριξη της επίβλεψης έργων δύναται, πέραν του σώματος επιμετρητών της παρ. 3 του άρθρου 218 του ν. 4512/2018, να χρησιμοποιεί εξειδικευμένα στελέχη του μητρώου που προβλέπονται στην παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 4314/2014. Μέχρι την έκδοση της απόφασης του δευτέρου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 4314/2014, η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. δύναται να συστήσει μητρώο φυσικών ή και νομικών προσώπων για την υλοποίηση των κάθε είδους συγχρηματοδοτούμενων ή μη έργων που αναλαμβάνει. Η διαδικασία εγγραφής τήρησης και επιλογής του Μητρώου εξειδικεύεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της προηγούμενης παραγράφου. Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. έως την 31η.12.2022 συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης έργου με μηχανικούς της απαιτούμενης ειδικότητας που έχουν εγγραφεί στο Μητρώο για τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων κατά παρέκκλιση των παρ. 1 και 3 του άρθρου 6 του ν. 2527/1997 (Α' 206).».

## **Άρθρο 6**

### **Αρμοδιότητες Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.) – Προσθήκη στην παρ. 1 του άρθρου 14 ν. 4495/2017**

Στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4495/2017 (Α' 167) προστίθεται περ. στ και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) εισηγείται και γνωμοδοτεί στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας για θέματα που έχουν σχέση με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από σχετικό ερώτημα του Υπουργού,

β) γνωμοδοτεί επί των αρχιτεκτονικών μελετών της περ. ε` της παρ. 1 του άρθρου 7, των μελετών διαμόρφωσης σε περιπτώσεις πλατειών και κοινοχρήστων χώρων ιδιαίτερης σημασίας της περ. δ` της παρ. 1 του άρθρου 7, καθώς και των περιπτώσεων του άρθρου 10 του ν. 4067/2012 (Α` 79), όταν διαβιβάζονται σε αυτό από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής ή από τα Περιφερειακά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής,

γ) γνωμοδοτεί επί των αρχιτεκτονικών μελετών σε όλες τις περιπτώσεις που η χορήγηση της οικοδομικής άδειας ανατίθεται στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

δ) για κάθε άλλη περίπτωση που από γενικές ή ειδικές διατάξεις απαιτείται γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.,

ε) γνωμοδοτεί για τις περιπτώσεις ανέγερσης ή επέκτασης του άρθρου 7, των οποίων η συνολική προσμετρώμενη στον Συντελεστή Δόμησης επιφάνεια είναι άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ., και για την κατασκευή μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων έργων ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και οικιστικής σημασίας, καθώς και έργων ως προς τα οποία ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης,

στ) γνωμοδοτεί για λόγους επίσπευσης επί αιτημάτων τα οποία παραπέμπονται σε αυτό από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τα οποία εκκρεμεί η εξέτασή τους στο αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για τουλάχιστον ένα δίμηνο κατόπιν αιτήματος από τον ενδιαφερόμενο για μεταφορά τους στο ΚΕ.Σ.Α. δια του οποίου αποδεικνύονται η καθυστέρηση εξέτασης και ο λόγος επίσπευσης.».

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2021

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS 21.10.2021 18:09  
SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES 21.10.2021 18:56

ΝΙΚΙ ΚΕΡΑΜΕΥΣ ΝΙΚΙ ΚΕΡΑΜΕΥΣ  
21.10.2021 19:06

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS  
21.10.2021 19:32

STYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI  
21.10.2021 18:07

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS  
21.10.2021 18:07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS  
21.10.2021 18:09

SPYRIDON-PANAGIOTIS LIVANOS SPYRIDON-PANAGIOTIS LIVANOS  
21.10.2021 18:15

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

**ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS  
22.10.2021 10:07

NIKOLAOS PAPATHANASIS NIKOLAOS PAPATHANASIS  
21.10.2021 15:16

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS  
21.10.2021 19:08

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Αριθμ. Πρωτ. 1110  
Ειδ. 86  
Κατατέθηκε σήμερα στις 22.10.21 και ώρα 15:25  
ο Διευθ. Νομ. Έργων  
Υπ. Σταϊκούρας  
Νομ. Κεραμείας  
Κωσ. Σκρέκας  
Στ. Μενδώνη  
κ.α.

£

# Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης

**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ  
 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
 ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
 ΜΕ ΤΙΤΛΟ  
 «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ  
 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ  
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ,  
 ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ  
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»**

Επισπεύδον Υπουργείο:

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Στοιχεία επικοινωνίας: Γραφείο Υπουργού, κα Νατάσα Πετρούλια, τηλ. 2103332227

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ <sup>1</sup>	(X)
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>2</sup>	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>3</sup>	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>4</sup>	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ <sup>5</sup>	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ <sup>6</sup>	X

<sup>1</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.  
<sup>2</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.  
<sup>3</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.  
<sup>4</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.  
<sup>5</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.  
<sup>6</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.



## ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p><b>Άρθρο 1</b> Με τις προτεινόμενες διατάξεις ρυθμίζεται το ειδικότερο ζήτημα της τμηματικής υπαγωγής στον ν. 4495/2017 (Α' 167) των αυθαίρετων κατασκευών που βρίσκονται εντός των ακινήτων που ανήκουν στην κυριότητα ή στη διαχείριση της Ελληνικής Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.).</p> <p><b>Άρθρο 2</b> Ένα ζήτημα σχετικό με την πολιτική κινήτρων για εγκατάσταση επιχειρήσεων σε οργανωμένους υποδοχείς αλλά και την ταυτόχρονη προστασία του περιβάλλοντος, σχετίζεται με τη διαδικασία εξασφάλισης των απαιτούμενων παρεκκλίσεων ύψους για βιομηχανικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, η οποία διαδικασία θα πρέπει να ευθυγραμμιστεί με τις δυνατότητες που υπάρχουν σήμερα στις εκτός σχεδίου περιοχές. Ειδικότερα, σήμερα, με βάση το π.δ. 24/1985 (Α' 9) και ειδικότερα την παρ. 6γ του άρθρου 4 είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων εφόσον στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Κάτι ανάλογο δεν ισχύει για τις εγκαταστάσεις που χωροθετούνται σε οργανωμένους υποδοχείς, γεγονός που δημιουργεί ένα ελκυστικότερο πλαίσιο για την εκτός σχεδίου ανάπτυξη και που απαιτεί ανάληψη σχετικής πρωτοβουλίας για εξομοίωση μεταξύ των διαφορετικών καθεστώτων.</p> <p><b>Άρθρο 3</b> Με το προτεινόμενο άρθρο τροποποιείται η διάταξη περί της ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) στην περιοχή των Οινοφύτων, ώστε να είναι σύμφωνη με την παρ. 2 του άρθρου 8 του υπ' αρ. 11508/2009 Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία (ΑΑΠ 151) και να μην αποκλείονται εκτάσεις, οι οποίες προστατεύονται, αλλά υπό ειδικούς περιορισμούς επιτρέπεται η ένταξη τους εντός Οργανωμένων Υποδοχέων, ειδικώς όταν σε αυτές εμπεριέχονται άναρχα εγκατεστημένες επιχειρήσεις, νομίμως λειτουργούσες.</p> <p><b>Άρθρο 4</b> Τα δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας αποτελούν το θεμέλιο της δημιουργίας και της καινοτομίας. Ο δημιουργός είναι συνήθως σε μειονεκτική θέση διότι συνήθως πολύ δύσκολα μπορεί να διεκδικήσει απέναντι στον αντισυμβαλλόμενο του τις</p>

απαιτήσεις του για την αμοιβή του αφού τα δικαιώματα που του δίνει ο νόμος περιλαμβάνουν την απειλή μη χρήσης του έργου του αλλά αυτό θα συνεπαγόταν και την απαξίωσή του. Όταν αναφερόμαστε δε στον δημόσιο τομέα, οι διαδικασίες αποζημίωσης των δημιουργών είναι ενίοτε ακόμα πιο σύνθετες, με αποτέλεσμα να μην παρέχεται επαρκές κίνητρο προς συνέχιση της δημιουργίας. Σε περιόδους όπου η επιμόρφωση και η καλλιέργεια των εξειδικεύσεων και δεξιοτήτων αποτελεί κύριο μέλημα της πολιτείας για τον παραγωγικό μετασχηματισμό της οικονομίας, η αποζημίωση των δημιουργών είναι επιβεβλημένη για την πολιτεία.

#### **Άρθρο 5**

Με την τροποποίηση παρατείνεται για ένα έτος η δυνατότητα της κατά παρέκκλιση του άρθρου 6 του ν. 2527/1997 (Α' 206) σύναψης συμβάσεων μίσθωσης έργου με μηχανικούς που έχουν εγγραφεί στο Μητρώο φυσικών και νομικών προσώπων για την υλοποίηση των κάθε είδους συγχρηματοδοτούμενων ή μη έργων που υποστηρίζονται με βοηθούς επίβλεψης. Ο λόγος της παράτασης είναι ότι ως σήμερα δεν έχει προχωρήσει η σύναψη τέτοιων συμβάσεων λόγω των προαπαιτούμενων ενεργειών (όπως έγκριση κανονισμού λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας, έγκριση και δημοσίευση πρόσκλησης, υπαγωγή ενδιαφερομένων στο μητρώο και ένταξη όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εγγραφής, έγκριση αιτημάτων υποστήριξης φορέων με αδυναμίες για την ανάγκη αξιοποίησης του μητρώου, επιλογή του κατάλληλου στελέχους), ενώ σε άμεσο χρόνο αναμένεται η σύναψη τέτοιων συμβάσεων για την επιτάχυνση συγχρηματοδοτούμενων έργων.

#### **Άρθρο 6**

Στόχος της ρύθμισης είναι η αντιμετώπιση των καθυστερήσεων που παρατηρούνται επί αιτημάτων η εξέταση των οποίων εκκρεμεί στα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής.

2.

Γιατί αποτελεί πρόβλημα;

#### **Άρθρο 1**

Η ΕΤΑΔ ΑΕ δέχεται ετησίως μεγάλο αριθμό αιτημάτων για την αξιοποίηση, καθώς και τη μίσθωση-παραχώρηση τμημάτων της ιδιοκτησίας της, τα οποία αδυνατεί να ικανοποιήσει, καθώς με βάση τις ισχύουσες ρυθμίσεις πριν προβεί π.χ. στη μίσθωση ενός τμήματος του ακινήτου της, οφείλει να ρυθμίσει με βάση τις διατάξεις του ν. 4495/2017, όλες τις αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις που βρίσκονται όχι μόνον στο τμήμα για το οποίο έχει ζητηθεί η μίσθωση, αλλά στην έκταση ολόκληρου του ακινήτου. Ειδικότερα, η εταιρεία αδυνατεί να ικανοποιήσει τα αιτήματα που υποβάλλονται στο πλαίσιο εφαρμογής π.χ. του άρθρου 13 παρ. 5α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει, σύμφωνα με το οποίο αν μεταξύ αφενός, του χώρου των κυρίων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (camping), καθώς και των άλλων προβλεπόμενων σε αυτό επιχειρήσεων, και αφετέρου, του κοινόχρηστου χώρου (αιγιαλού, παραλίας, λιμνοθάλασσας, λίμνης ή πλεύσιμου ποταμού), μεσολαβεί ακίνητο που ανήκει στην ΕΤΑΔ Α.Ε., της παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου.

## **Άρθρο 2**

Με βάση το π.δ. 24/1985 και ειδικότερα την παρ. 6γ του άρθρου 4 είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων εφόσον στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Κάτι ανάλογο δεν ισχύει για τις εγκαταστάσεις που χωροθετούνται σε οργανωμένους υποδοχείς, γεγονός που δημιουργεί ένα ελκυστικότερο πλαίσιο για την εκτός σχεδίου ανάπτυξη και απαιτεί ανάληψη σχετικής πρωτοβουλίας για εξομοίωση μεταξύ των διαφορετικών καθεστώτων.

## **Άρθρο 3**

Οι προβλεπόμενες ρυθμίσεις είναι αναγκαίες για την περαιτέρω ανάπτυξη και διευκόλυνση των δραστηριοτήτων του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) στην περιοχή Οινοφύτων Βοιωτίας, τηρουμένων των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

## **Άρθρο 4**

Μέχρι σήμερα, η διαδικασία με την οποία αποζημιώνονται οι δημιουργοί διανοητικής ιδιοκτησίας δεν είχε επαρκώς διευκρινιστεί.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση και την κοινή υπουργική απόφαση που θα εκδοθεί κατ' εφαρμογή της, διαμορφώνονται και κανονικοποιούνται οι διαδικασίες αποζημίωσης των δημιουργών για τη διαφύλαξη των συμφερόντων του Δημοσίου.

## **Άρθρο 5**

Ο χρονικός περιορισμός της 31<sup>ης</sup>.12.2021 θα επιτρέψει τη σύναψη πολύ μικρού αριθμού συμβάσεων μίσθωσης έργου με μηχανικούς που έχουν εγγραφεί στο Μητρώο φυσικών νομικών προσώπων για την υλοποίηση των κάθε είδους συγχρηματοδοτούμενων ή μη έργων που υποστηρίζονται με βοηθούς επίβλεψης, σε μια χρονική περίοδο κατά την οποία η ανάγκη επιτάχυνσης των συγχρηματοδοτούμενων έργων θα είναι πολύ πιο έντονη λόγω της επικείμενης λήξης της προγραμματικής περιόδου.

## **Άρθρο 6**

Η καθυστέρηση που παρατηρείται επί αιτημάτων, η εξέταση των οποίων εκκρεμεί στα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής προκαλεί σημαντικές καθυστερήσεις στην έκδοση οικοδομικών αδειών, πρόβλημα το οποίο αποσκοπεί να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη ρύθμιση.

3.

Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;

**Άρθρο 1**

Αφορά την ΕΤΑΔ Α.Ε..

**Άρθρα 2, 3**

Αφορούν τις επιχειρήσεις στα Επιχειρηματικά Πάρκα της χώρας και το Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (ΕΠΕ) των Οινοφύτων Βοιωτίας.

**Άρθρο 4**

Αφορά τους δικαιούχους περιουσιακών δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας που συμμετέχουν σε επιμορφωτικά προγράμματα.

**Άρθρο 5**

Αφορά τη Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ ΑΕ).


















**Άρθρο 6**

Αφορά ιδιοκτήτες, μηχανικούς, το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ), και τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης			
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;            ΝΑΙ <input type="checkbox"/>    ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p> <p>Άρθρο 1 – Όχι</p> <p>Άρθρο 2 – Ναι, με το άρθρο 52 του ν. 3982/2011</p> <p>Άρθρο 3 – Ναι, με το άρθρο 56<sup>Α</sup> του ν. 3982/2011</p> <p>Άρθρο 4 – Όχι</p> <p>Άρθρο 5 – Όχι</p> <p>Άρθρο 6 – Ναι, με το άρθρο 14 του ν. 4495/2017</p>		
5.	<p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</p> </td> <td> <p><u>Άρθρο 1</u></p> <p>Δεν είναι δυνατή η αντιμετώπιση του συγκεκριμένου ζητήματος, διότι η ΕΤΑΔ Α.Ε. με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις οφείλει, πριν από τη σύναψη μίσθωσης ή τη μεταβίβαση ή σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επί ενός τμήματος του ακινήτου της, το οποίο αξιοποιεί κάθε φορά, να προβεί προηγουμένως στην τακτοποίηση όλων των αυθαίρετων κατασκευών που βρίσκονται επί του συνόλου του ακινήτου της, ακόμη δηλαδή και εάν αυτές βρίσκονται εκτός των ορίων του τμήματος του ακινήτου που αξιοποιεί.</p> <p><u>Άρθρο 2</u></p> <p>Η επίλυση του ζητήματος απαιτεί ρύθμιση με διάταξη τυπικού νόμου.</p> <p><u>Άρθρο 3</u></p> <p>Η επίλυση του ζητήματος απαιτεί ρύθμιση με διάταξη</p> </td> </tr> </table>	<p>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</p>	<p><u>Άρθρο 1</u></p> <p>Δεν είναι δυνατή η αντιμετώπιση του συγκεκριμένου ζητήματος, διότι η ΕΤΑΔ Α.Ε. με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις οφείλει, πριν από τη σύναψη μίσθωσης ή τη μεταβίβαση ή σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επί ενός τμήματος του ακινήτου της, το οποίο αξιοποιεί κάθε φορά, να προβεί προηγουμένως στην τακτοποίηση όλων των αυθαίρετων κατασκευών που βρίσκονται επί του συνόλου του ακινήτου της, ακόμη δηλαδή και εάν αυτές βρίσκονται εκτός των ορίων του τμήματος του ακινήτου που αξιοποιεί.</p> <p><u>Άρθρο 2</u></p> <p>Η επίλυση του ζητήματος απαιτεί ρύθμιση με διάταξη τυπικού νόμου.</p> <p><u>Άρθρο 3</u></p> <p>Η επίλυση του ζητήματος απαιτεί ρύθμιση με διάταξη</p>
<p>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</p>	<p><u>Άρθρο 1</u></p> <p>Δεν είναι δυνατή η αντιμετώπιση του συγκεκριμένου ζητήματος, διότι η ΕΤΑΔ Α.Ε. με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις οφείλει, πριν από τη σύναψη μίσθωσης ή τη μεταβίβαση ή σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επί ενός τμήματος του ακινήτου της, το οποίο αξιοποιεί κάθε φορά, να προβεί προηγουμένως στην τακτοποίηση όλων των αυθαίρετων κατασκευών που βρίσκονται επί του συνόλου του ακινήτου της, ακόμη δηλαδή και εάν αυτές βρίσκονται εκτός των ορίων του τμήματος του ακινήτου που αξιοποιεί.</p> <p><u>Άρθρο 2</u></p> <p>Η επίλυση του ζητήματος απαιτεί ρύθμιση με διάταξη τυπικού νόμου.</p> <p><u>Άρθρο 3</u></p> <p>Η επίλυση του ζητήματος απαιτεί ρύθμιση με διάταξη</p>		

	<p>τυπικού νόμου.</p> <p><u>Άρθρο 4</u>          Η επίλυση του ζητήματος απαιτεί ρύθμιση με διάταξη τυπικού νόμου.</p> <p><u>Άρθρο 5</u>          Η επίλυση του ζητήματος απαιτεί ρύθμιση με διάταξη τυπικού νόμου.</p> <p><u>Άρθρο 6</u>          Δεν δύναται να αντιμετωπιστεί με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης, δεδομένου ότι οι αρμοδιότητες του ΚΕΣΑ καθορίζονται δια νόμου.</p>
<p>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</p>	<p>Δεν υφίσταται δυνατότητα διαφορετικής ερμηνείας της ισχύουσας νομοθεσίας.</p>
<p>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</p>	<p>Τα ζητήματα τα οποία επιδιώκουν να επιλύσουν οι διατάξεις δεν οφείλονται σε έλλειψη ανθρώπινων και υλικών πόρων.</p>

Συναφείς πρακτικές	
6.	<p>Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές;      ΝΑΙ <input type="checkbox"/>      ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:</p>
	<p>i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:</p>
	<p>ii) σε όργανα της Ε.Ε.:</p>
	<p>iii) σε διεθνείς οργανισμούς:</p>

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	<p>Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> </div>
8	<p>Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;</p>
	<p>i) βραχυπρόθεσμοι:</p> <p>Επιτάχυνση της έκδοσης οικοδομικών αδειών με πρόβλεψη γνωμοδότησης του ΚΕΣΑ για επίσπευση των διαδικασιών που αργοπορούν στα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής, διευκόλυνση της ανάπτυξης των Επιχειρηματικών Πάρκων και ιδίως του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης των Οικοφύτων Βοιωτίας, απλούστευση της διαδικασίας πληρωμής επιμορφωτικών προγραμμάτων, υποστήριξη του έργου της ΜΟΔ ΑΕ με την επέκταση της δυνατότητας σύναψης συμβάσεων μισθώσεων έργου με μηχανικούς κατά παρέκκλιση του ν. 2527/1997.</p>



<p>ii) μακροπρόθεσμοι:</p>	<p>Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιδιώκεται η διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος, μέσω της διασφάλισης της αξιοποίησης της περιουσίας της ΕΤΑΔ Α.Ε., της αύξησης των δημοσίων εσόδων και της ορθολογικής υπαγωγής στον ν. 4495/2017.</p> <p>Επίσης επιδιώκονται η ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας στη χώρα, η προσέλκυση επενδύσεων και η ενίσχυση του επιχειρείν.</p>
----------------------------	---

9.	Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης <sup>7</sup>
----	--

➤ **Εκπαίδευση - Πολιτισμός:**

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
<b>A. ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>							
Ποσοστό αποφοίτων γ' βαθμιας εκπαίδευσης που βρίσκουν εργασία στον τομέα των σπουδών τους εντός 6 μηνών από την έναρξη αναζήτησης							
Αριθμός πιστοποιημένων Πανεπιστημιακών σχολών (ISO κλπ)							
Αριθμός συμμετοχών σε προγράμματα Έρευνας, Τεχνολογίας & Καινοτομίας (διεθνή & εθνικά), ανά Πανεπιστημιακή Σχολή							
Αριθμός έργων/μελετών που έχουν ανατεθεί από τον ιδιωτικό τομέα, ανά Πανεπιστημιακή / Τεχνολογική Σχολή							
Δαπάνη ανά φοιτητή τριτοβάθμιας εκπαίδευσης ανά ΑΕΙ							
Ποσοστό ενηλίκων (στο σύνολο του ενεργού πληθυσμού) που συμμετέχουν σε προγράμματα δια βίου εκπαίδευσης							
<b>B. ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΗΣ / Α' ΘΜΙΑ / Β' ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>							
Ποσοστό αναλφάβητων/σύνολο πληθυσμού							
Αριθμός ατόμων που εγκαταλείπουν το σχολείο πριν την ολοκλήρωση της β' βαθμιας και α' βαθμιας εκπαίδευσης / έτος							
Αριθμός δια-πολιτισμικών σχολείων ανά Περιφέρεια (ποσοστό μαθητών στο σύνολο των μαθητών) που φοιτούν σε διαπολιτισμικά σχολεία							
Ποσοστό αλλοδαπών μαθητών στο σύνολο (των μαθητών) - Κατανομή ανά περιφέρεια							
Αριθμός ολόημερων / απογευματινών σχολείων και αριθμός μαθητών που φοιτούν σε αυτά							
Μέσος όρος καθηγητών / σύνολο μαθητών							
Μέσος όρος Η/Υ / σύνολο μαθητών							
Αριθμός μαθητών που επωφελούνται από προγράμματα ενισχυτικής εκπαίδευσης / έτος							
Δαπάνη ανά μαθητή ανά βαθμίδα (Α'θμια, Β'θμια) εκπαίδευσης							

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Πραγματοποιηθείσες ανασκαφές, κατά είδος και αποτελέσματα, και αριθμός ευρημάτων							
Χρηματοδοτήσεις ανασκαφών, κατά φορέα, και ποσά που διατέθηκαν							
Πιστώσεις για ανασκαφές, που διατέθηκαν σε Εφορείες Αρχαιοτήτων							
Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, παραδοσιακών και ιστορικών οικισμών							
Πραγματοποιηθείσες απαλλοτριώσεις και καταβληθείσες αποζημιώσεις, για ακίνητα αρχαιολογικού ενδιαφέροντος							
Δαπάνες έργων που έχουν εκτελεσθεί σε μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους, και δαπάνες έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη							
Δαπάνες έργων που έχουν εκτελεσθεί σε μουσεία και λοιπά κτίρια και δαπάνες έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη							
Αριθμός βιβλιοθηκών κατά νομική μορφή και είδος βιβλιοθήκης, ανάλογα με το θέμα, κατά γεωγραφικό διαμέρισμα							

<sup>7</sup> Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).

➤ Εθνική άμυνα - Εξωτερική πολιτική:

Λόγω της ιδιαίτερης φύσης των τομέων αυτών πολιτικής, επαφίεται στην κρίση του επισπεύδοντος υπουργείου, ανάλογα με το συγκεκριμένο αντικείμενο κάθε ρύθμισης, το εάν θα ενσωματώνονται δείκτες στην Ανάλυση.

➤ Οικονομική / Δημοσιονομική / Φορολογική πολιτική:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ακαθάριστο εγχώριο προϊόν σε αγοραίες τιμές (δισ.)							
Ρυθμός μεταβολής ΑΕΠ σε σταθερές τιμές							
Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών (% ΑΕΠ)							
Ισοζύγιο γενικής κυβέρνησης (χωρίς τις τράπεζες, % ΑΕΠ)							
Χρέος γενικής κυβέρνησης (κατά Μάαστριχτ, % ΑΕΠ)							
Πρωτογενές πλεόνασμα (ως % ΑΕΠ)							
Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή							

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Φορολογικά έσοδα ως ποσοστό του ΑΕΠ							
Αναλογία άμεσης και έμμεσης φορολογίας							
Ποσά που εισπράττονται μέχρι σήμερα από τον φόρο ή τους φόρους στους οποίους αφορούν οι διατάξεις του νομοσχεδίου.							
Ποσά που εισπράχθηκαν από φορολογικούς ελέγχους							
Ποσοστό πράξεων διοικητικού προσδιορισμού φόρου ή επιβολής προστίμων που ακυρώθηκαν εν μέρει ή εν όλω από τα δικαστήρια							

➤ Κοινωνική πολιτική:

ΕΡΓΑΣΙΑΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός επιχειρησιακών, κλαδικών και ομοιοεπαγγελματικών συμβάσεων (και ε.γ.σ.ε. εάν συνήφθη το συγκεκριμένο έτος) και αριθμός/ποσοστό εργαζομένων που καλύπτονται από αυτές.							
Αριθμός/ποσοστό σ.σ.ε. που συνήφθησαν χωρίς προσφυγή σε διαμεσολάβηση							
Αριθμός/ποσοστό σ.σ.ε. που συνήφθησαν χωρίς προσφυγή σε διαιτησία							
Μέσος χρόνος ολοκλήρωσης διαδικασίας μεσολάβησης							
Μέσος χρόνος ολοκλήρωσης διαδικασίας διαιτησίας							
Μέση διάρκεια σ.σ.ε. (προβλεπόμενη στα σχετικά κείμενα αλλά και πραγματική με την έννοια της παράτασης μετά τη συμβατική τους λήξη)							
Ώρες εργασίας ανά ημέρα, εβδομάδα και ανά κλάδο οικονομίας							
Αριθμός αμειβόμενων υπερωριών (που δηλώθηκαν) ανά εργαζόμενο και κλάδο οικονομίας							
Αριθμός ατυχημάτων ανά κλάδο οικονομίας και αριθμός/ποσοστό ατυχημάτων που προκάλεσαν θάνατο ή αναπηρία							

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ποσοστό ανεργίας							
Ποσοστό μακροχρόνια ανέργων							
Ποσοστό ανεργίας νέων							
Ποσοστό ανεργίας γυναικών							
Ποσοστό ανεργίας ανά γεωγραφική περιφέρεια							
Ποσοστό ανεργίας βάσει μορφωτικού επιπέδου							
Δείκτης απασχόλησης / Δείκτης ωρών εργασίας / Δείκτης αμοιβών (ανά βασικό τομέα της οικονομίας π.χ. μεταποίηση, κατασκευές κ.λπ.)							
Μερική απασχόληση ως ποσοστό της συνολικής απασχόλησης (στο σύνολο του πληθυσμού και ειδικότερα για νέους)							
Ποσοστό απασχολούμενων με σύμβαση ορισμένου χρόνου (στο σύνολο του πληθυσμού και ειδικότερα για νέους)							

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Πραγματικό ύψος συντάξεων ανά ασφαλιστική ομάδα (μισθωτοί του ιδιωτικού τομέα, δημόσιοι υπάλληλοι, επαγγελματίες και έμποροι, αγρότες) και ανά έτη συνολικής ασφάλισης και αντίστοιχες δαπάνες							
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών ανά ασφαλιστική ομάδα (μισθωτοί του ιδιωτικού τομέα, δημόσιοι υπάλληλοι, επαγγελματίες και έμποροι, αγρότες) και αντίστοιχα έσοδα του ΕΦΚΑ							
Ηλικία (πραγματική) συνταξιοδότησης ανά πληθυσμιακή ομάδα και έτη συνολικής ασφάλισης							
Μέσος χρόνος απονομής σύνταξης							
Ποσοστό συνταξιοδοτικής δαπάνης επί του ΑΕΠ							
Ποσοστό προσφυγών σχετικά με την απονομή σύνταξης που γίνονται εν μέρει ή εν όλω δεκτές							

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ποσοστό πληθυσμού σε καθεστώς φτώχειας, σε κίνδυνο φτώχειας ή σε κοινωνικό αποκλεισμό							
Ποσοστό υλικής στήριξης σε τέσσερα ή περισσότερα βασικά αγαθά ή υπηρεσίες							
Ποσοστό νοικοκυριών στο σύνολο του πληθυσμού που αντιμετωπίζουν δυσκολία αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών							
Ποσοστό πληθυσμού που λαμβάνει επιδόματα και η αντίστοιχη κρατική δαπάνη (συνολικά και ανά επίδομα)							
Αριθμός παιδιών σε ορφανοτροφεία							
Αριθμός αστέγων (εκτίμηση) που σιτίζονται από δήμους και άλλες υπηρεσίες							
Ποσοστό πληθυσμού που μένει σε προσωρινή μορφή κατοικίας λόγω κρίσης (π.χ. σεισμός, τυρκαγιά)							
Κόστος κατ' άτομο ανά πρόγραμμα φροντίδας (μητρότητας, δυσκολίες μάθησης κλπ)							

ΥΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός εσωτερικών / εξωτερικών ασθενών ανά έτος							
Ποσοστά παιδικής θνησιμότητας							
Συνολικές δαπάνες υγείας κατά κεφαλή							
Δαπάνες φαρμάκων κατά κεφαλή							
Αριθμός ιατρών ανά 1000 κατοίκους							
Αριθμός νοσοκομειακών κλινών ανά 1000 κατοίκους							
Μέση διάρκεια επείγουσας νοσηλείας							
Ειδικές νοσηλευτικές υπηρεσίες: εσωτερικοί ασθενείς (απόλυτος αριθμός και ανά διαθέσιμο κρεβάτι), μέση παραμονή, περίθαλψη εξωτερικών ασθενών (εξωτερικά ιατρεία και επείγοντα περιστατικά)							
Αριθμός ασθενών που περιμένουν για Χ μήνες να εξυπηρετηθούν (για μη επείγουσα νοσηλεία, ή για μονομερή περίθαλψη ή για την πρώτη εξέταση)							
Αριθμός νοσηλειών ανά 1000 κατοίκους							
Αριθμός κλινών ανά νοσηλευτική υπηρεσία							

ΙΣΟΤΗΤΑ ΦΥΛΩΝ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ποσοστό απασχόλησης ανά φύλο							
συνολικά							
ανά περιφέρεια							
ανά κλάδο οικονομίας							
ανά ηλικιακή ομάδα							
Ποσοστό ανεργίας ανά φύλο							
συνολικά							
ανά περιφέρεια							
ανά κλάδο οικονομίας							
ανά ηλικιακή ομάδα							
Ποσοστό αυτοαπασχολούμενων ανά φύλο							
Ποσοστό εργοδοτών ανά φύλο							
Ποσοστό μελών Δ.Σ. εταιρειών ανά φύλο							
Ποσοστό μελών Κοινοβουλίου, περιφερειακών και δημοτικών συμβουλίων ανά φύλο							

ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗ-ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αιτήματα ασύλου - Ποσοστό αποδοχής - Μέσος χρόνος έκδοσης αποφάσεων							
Μεταναστευτικές ροές ανά πύλη εισόδου/χώρα προέλευσης/ ηλικιακή ομάδα/φύλο							
Αριθμός απελάσεων ανά χώρα προέλευσης των απελαυμένων/αιτία απέλασης							
Μονάδες φιλοξενίας μεταναστών (σχέση δυναμικότητας και πραγματικού αριθμού φιλοξενούμενων)							
Περιστατικά και είδος παραβατικότητας ανά μονάδα φιλοξενίας							

Προφανώς, στο πεδίο αυτό θα υπάρχουν και στοιχεία που αφορούν τους αλλοδαπούς που προέρχονται από άλλους δείκτες (απασχόληση, εκπαίδευση, παραβατικότητα κλπ.)

➤ Δημόσια Διοίκηση – Δημόσια τάξη – Δικαιοσύνη:

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία				Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός δημοσίων υπαλλήλων						
Αριθμός/ποσοστό α) μονίμων/ίσαχ β) ίσοχ και γ) με τακτιών υπαλλήλων						
Αναλογία υπαλλήλων ανά τμήμα, διεύθυνση, γενική διεύθυνση						
Ποσοστό υπαλλήλων με πρόσβαση στο INTERNET						
Αριθμός υπηρεσιών με εσωτερική δικτύωση (intranet)						
Αναλογία Η/Υ ανά θέση εργασίας						
Αριθμός ιστοσελίδων δημοσίων υπηρεσιών και φορέων/ σύνολο δημοσίων υπηρεσιών και φορέων						
Αριθμός κέντρων πληροφόρησης πολιτών, σε κεντρικό, περιφερειακό, νομαρχιακό και τοπικό επίπεδο καθώς και σε επίπεδο νομικών προσώπων, οργανισμών κλπ						
Αριθμός ατόμων που εξυπηρετούνται από τις δημόσιες υπηρεσίες ανά έτος και ανά υπηρεσία						
Κόστος προσωπικού (δαπάνες μισθοδοσίας και πρόσθετες δαπάνες ως ποσοστό επί της συνολικής δαπάνης ανά υπηρεσία)						
Κόστος διαχείρισης θεμάτων προσωπικού: δαπάνες μονάδων προσωπικού ως ποσοστό της συνολικής δαπάνης ανά υπηρεσία						

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία				Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Διαπραχθέντα αδικήματα, δράστες αδικημάτων και αναλογία ανά 100.000 κατοίκους						
Αδικήματα Ποινικού Κώδικα κατά κατηγορίες και κατά γεωγραφική περιοχή						
Διαπραχθέντα αδικήματα και θεωρούμενοι ως δράστες αυτών κατά εθνικότητα, φύλο και τάξεις ηλικιών						
Ετήσια στατιστική απεικόνιση των αδικημάτων και αξιόποινων συμπεριφορών που προκαλούν το κοινό αίσθημα (ανθρωποκτονίες, ληστείες, κλοπές - διαρρήξεις)						
Αδικήματα που αφορούν στην παράνομη είσοδο και παραμονή στη χώρα						
Ευχρότητα εγκλημάτων ανά τύπο εγκλήματος						
Ποσοστό εγκληματικών περιπτώσεων που εξιχνιάστηκαν στο σύνολο των εγκλημάτων						
Σύνολο εργαζομένων στη δημόσια ασφάλεια						
Αριθμός κατοίκων ανά αστυνομικό, ανά αστυνομικό τμήμα και ανά περιοχή αστυνόμευσης						
Αναλογία αστυνομικών ανά 1000 κατοίκους - αναλογία κατοίκων ανά αστυνομικό τμήμα και περιοχή αστυνόμευσης						
Κατά κεφαλή καθαρές δαπάνες για αστυνομικές υπηρεσίες						
Κατανομή πόρων για την αντιμετώπιση της παραβατικής συμπεριφοράς ανά τομείς (π.χ. εγκλήματα βίας, οικονομικά εγκλήματα, ναρκωτικά, τροχαία, κλοπές, τρομοκρατία)						

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία				Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός εισερχόμενων αστικών, εργατικών και εμπορικών διαφορών						
Αριθμός εισερχόμενων διοικητικών περιπτώσεων						
Συνολικός χρόνος που απαιτείται για την επίλυση αστικών, εμπορικών, εργατικών, διοικητικών και άλλων υποθέσεων						
Μέσος χρόνος έκδοσης δικαστικών αποφάσεων (Ειρηνοδικεία, Πρωτοδικεία, Εφετεία, Αρειος Πάγος/Συμβούλιο Επικρατείας)						
Μέσος όρος των υποθέσεων ανά δικαστή (ποινικά, πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια)						
Ποσοστό δικαστικών αποφάσεων που ακυρώνονται μετά από έφεση ή αναίρεση						
Αριθμός υποθέσεων που επιλύονται με το σύστημα του εξωδικαστικού συμβιβασμού						
Αξιοποίηση εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών, π.χ. διαμεσολάβηση						
Στήριξη των ατόμων που χρήζουν προστασίας αλλά δεν διαθέτουν πόρους (νομική προστασία)						
Κόστος προσφυγής στη δικαιοσύνη						
Ποσοστό ηλεκτρονικής υποβολής δικογράφων						
Ποσοστό διεκπεραιούμενων κατ' έτος υποθέσεων έναντι εκκρεμιών (σε ετήσια και συνολική βάση εκκρεμοτήτων)						
Ποσοστό ποινικών υποθέσεων, σε ετήσια βάση, για τις οποίες επιβλήθηκαν ποινές μετατρέψιμες σε χρήμα						
Μέσο κόστος σιφρονιστικού συστήματος ανά κρατούμενο						
Αναλογία προσωπικού φύλαξης (φυλάκων) ανά κρατούμενο						

➤ Ανάπτυξη – Επενδυτική δραστηριότητα:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Δείκτης παγκόσμιας ανταγωνιστικότητας							
Επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Άμεσες ξένες επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Αριθμός επιχειρήσεων που ανοίγουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Αριθμός επιχειρήσεων που κλείνουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Διοικητικό κόστος σύστασης επιχειρήσεων							
Μέσος χρόνος σύστασης επιχειρήσεων							

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Μονάδες · Ετήσιες εκπομπές αερίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά κεφαλή							
Ποσοστό του πληθυσμού που εξυπηρετείται από βιολογικούς καθαρισμούς							
Ποσοστό των ακτών που κρίνονται κατάλληλες για κολύμβηση σε σχέση με το σύνολο των δυνάμενων να χρησιμοποιηθούν ακτών							
Αριθμός ελέγχων καταλληλότητας δικτύου ύδρευσης κατ' έτος							
Ποσοστό οικιακών & βιομηχανικών απορριμμάτων που διατέθηκαν σε άλλες χρήσεις (π.χ. ανακύκλωση, παραγωγή ενέργειας, λιπασματοποίηση)							
Ποσοστό διατιθέμενων απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ							
Ποσοστό δασικών εκτάσεων που καταστράφηκαν από πυρκαγιά / σύνολο δασικών εκτάσεων							
Ποσοστό αναδασωθείσων (με φυσικό ή τεχνητό τρόπο) εκτάσεων /σύνολο κατεστραμμένων δασών από πυρκαγιές							
Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών σε σχέση με την συνολική έκταση της χώρας							
Ποσοστό του προϋπολογισμού που διατίθεται για θέματα προστασίας περιβάλλοντος							
Κατανάλωση ενέργειας κατά κεφαλή							
Κατανάλωση ενέργειας ανά μορφή ενέργειας							
Κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κατά κεφαλή							
Ποσοστά μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου ανά τριετία							

ΑΛΛΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	<p>Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης:            ΑΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/></p>
	<p>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</p>
	<p>ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</p>
11.	<p>Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού);            ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p>
	<p>Εξηγήστε:</p>
12.	<p>Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p>
	<p>Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:</p>
13.	<p>Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p>
	<p>Εξηγήστε:</p>



Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης

14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	1	<p>Με τις προτεινόμενες διατάξεις ρυθμίζεται το ειδικότερο ζητήματα της υπαγωγής στον ν. 4495/2017 των αυθαίρετων κατασκευών που βρίσκονται εντός των ακινήτων που ανήκουν στην κυριότητα ή στη διαχείριση της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.). Ειδικότερα, προκειμένου να διασφαλισθεί το δημόσιο συμφέρον, μέσω της διασφάλισης της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της ΕΤΑΔ Α.Ε., προβλέπεται ότι η εταιρεία θα μπορεί να προβεί σε σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας επί ακινήτου της, εντός του οποίου περιλαμβάνονται αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες χρήσεις, εφόσον προηγουμένως έχει υπαγάγει στον ν. 4495/2017, τις αυθαίρετες εκείνες εγκαταστάσεις ή χρήσεις που τυχόν βρίσκονται εντός του χώρου αποκλειστικής χρήσης του οποίου επιχειρείται η αξιοποίηση. Η δυνατότητα αυτή προβλέπεται και σε περίπτωση μίσθωσης ή παραχώρησης τμήματος επί ακινήτων της. Κατ' αυτόν τον τρόπο διασφαλίζεται η ορθολογική υπαγωγή στον ν. 4495/2017 των αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων και εξυπηρετείται η αποτελεσματική προστασία της αναπτυξιακής δραστηριότητας που συνδέεται άμεσα με το δημόσιο συμφέρον, και ιδίως τον τουρισμό.</p> <p>Η ρύθμιση αυτή καθίσταται αναγκαία λόγω του γεγονότος ότι εντός των ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε., τα οποία είναι μεγάλης επιφάνειας, περιλαμβάνεται σημαντικός αριθμός αυθαίρετων κατασκευών ή περιπτώσεις αυθαίρετων χρήσεων για τις οποίες η εταιρεία δεν ευθύνεται και σε αρκετές περιπτώσεις έχουν ανεγερθεί από τρίτους καταπατητές. Η εταιρεία δέχεται ετησίως μεγάλο αριθμό αιτημάτων για την αξιοποίηση, καθώς και τη μίσθωση-παραχώρηση τμημάτων της ιδιοκτησίας της, τα οποία αδυνατεί να ικανοποιήσει, στερούμενη σημαντικών εσόδων, λόγω του γεγονότος ότι με βάση τις ισχύουσες ρυθμίσεις πριν προβεί π.χ. στη μίσθωση ενός τμήματος του ακινήτου της, οφείλει να ρυθμίσει με βάση τις διατάξεις του ν. 4495/2017, όλες τις αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις που βρίσκονται όχι μόνον στο τμήμα για το οποίο έχει ζητηθεί η μίσθωση ή η πώληση, αλλά και στην έκταση ολόκληρου του ακινήτου. Στο πλαίσιο αυτό με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιχειρείται η διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος, το οποίο εν προκειμένω συνίσταται αφενός, στη διασφάλιση της</p>

	αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας και είσπραξης σημαντικών εσόδων και αφετέρου, στην ορθολογική υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών στον ν. 4495/2017.
2	<p>Συνιστά εναρμόνιση του πλαισίου διενέργειας παρεκκλίσεων ύψους σε οργανωμένους υποδοχείς με το αντίστοιχο πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης.</p> <p>Ένα ζήτημα σχετικό με την πολιτική κινήτρων για εγκατάσταση επιχειρήσεων σε οργανωμένους υποδοχείς αλλά και την ταυτόχρονη προστασία του περιβάλλοντος, σχετίζεται με τη διαδικασία εξασφάλισης των απαιτούμενων παρεκκλίσεων ύψους για βιομηχανικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, η οποία διαδικασία θα πρέπει να ευθυγραμμιστεί με τις δυνατότητες που υπάρχουν σήμερα στις εκτός σχεδίου περιοχές. Ειδικότερα, σήμερα, με βάση τις διατάξεις του π.δ. 24/1985 και ειδικότερα του άρθρου 4 παρ. 6.γ. είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων εφόσον στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Κάτι ανάλογο δεν ισχύει για τις εγκαταστάσεις που χωροθετούνται σε οργανωμένους υποδοχείς, γεγονός που δημιουργεί ένα ελκυστικότερο πλαίσιο για την εκτός σχεδίου ανάπτυξη και που απαιτεί ανάληψη σχετικής πρωτοβουλίας για εξομοίωση μεταξύ των διαφορετικών καθεστώτων.</p> <p>Στο πλαίσιο αυτό, και προκειμένου να ευθυγραμμιστεί το πλαίσιο των διαδικασιών παρέκκλισης ύψους, προτείνεται η – η χωρίς να απαιτείται γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ – καθ' ύψος υπέρβαση και πέραν των τριάντα δύο (32) μέτρων, εφόσον στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος.</p>
3	<p>Με το προτεινόμενο άρθρο τροποποιείται η διάταξη περί της ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) στην περιοχή των Οιοφύτων, ώστε να είναι σύμφωνη με την παρ.2 του άρθρου 8 του υπ' αρ. 11508/2009 Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία (ΑΑΠ 151) και να μην αποκλείονται εκτάσεις, οι οποίες προστατεύονται, αλλά υπό ειδικούς περιορισμούς επιτρέπεται η ένταξη τους εντός Οργανωμένων Υποδοχέων, ειδικώς όταν σε αυτές εμπεριέχονται άναρχα εγκατεστημένες επιχειρήσεις, νομίμως λειτουργούσες.</p>
4	<p>Τα δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας αποτελούν το θεμέλιο της δημιουργίας και της καινοτομίας. Ο δημιουργός είναι συνήθως σε μειονεκτική θέση διότι συνήθως πολύ δύσκολα μπορεί να διεκδικήσει απέναντι στον αντισυμβαλλόμενο του τις απαιτήσεις του για την αμοιβή του αφού τα δικαιώματα που</p>

	<p>του δίνει ο νόμος περιλαμβάνουν την απειλή μη χρήσης του έργου του, κάτι που όμως θα συνεπαγόταν και τον κίνδυνο απαξίωσής του. Όταν αναφερόμαστε δε στον δημόσιο τομέα, οι διαδικασίες αποζημίωσης των δημιουργών είναι ακόμα πιο σύνθετες με αποτέλεσμα να καθίσταται δυσχερής η εφαρμογή τους στην πράξη. Σε περιόδους όπου η επιμόρφωση και η καλλιέργεια των εξειδικεύσεων και δεξιοτήτων αποτελεί κύριο μέλημα της πολιτείας για τον παραγωγικό μετασχηματισμό της οικονομίας, η αποζημίωση των δημιουργών είναι επιβεβλημένη.</p> <p>Μέχρι τώρα η διαδικασία αποζημίωσης των δημιουργών διανοητικής ιδιοκτησίας δεν είχε επαρκώς διευκρινιστεί. Με τη ρύθμιση λοιπόν αυτή, και την κοινή υπουργική απόφαση που θα εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή της, διαμορφώνονται και κανονικοποιούνται οι διαδικασίες αποζημίωσης των δημιουργών για τη διαφύλαξη των συμφερόντων του Δημοσίου.</p>
5	<p>Με την τροποποίηση παρατείνεται για ένα (1) έτος η ισχύς της ρύθμισης για την κατά παρέκκλιση του άρθρου 6 του ν. 2527/1997 σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου με μηχανικούς που έχουν εγγραφεί στο Μητρώο για την υλοποίηση των κάθε είδους συγχρηματοδοτούμενων ή μη έργων που υποστηρίζονται με βοηθούς επίβλεψης. Ο λόγος της παράτασης είναι ότι ως σήμερα δεν έχει προχωρήσει η σύναψη τέτοιων συμβάσεων λόγω των προαπαιτούμενων ενεργειών (όπως έγκριση κανονισμού λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας, έγκριση και δημοσίευση πρόσκλησης, υπαγωγή ενδιαφερομένων στο μητρώο και ένταξη όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εγγραφής, έγκριση αιτημάτων υποστήριξης φορέων με αδυναμίες για την ανάγκη αξιοποίησης του μητρώου, επιλογή του κατάλληλου στελέχους), ενώ σε άμεσο χρόνο αναμένεται η σύναψη τέτοιων συμβάσεων για την επιτάχυνση συγχρηματοδοτούμενων έργων.</p> <p>Ο χρονικός περιορισμός την 31<sup>η</sup>.12.2021 θα επιτρέψει τη σύναψη πολύ μικρού αριθμού τέτοιων συμβάσεων σε μια χρονική περίοδο κατά την οποία η ανάγκη επιτάχυνσης των συγχρηματοδοτούμενων έργων θα είναι πολύ πιο έντονη λόγω της λήξης της προγραμματικής περιόδου.</p>
6	<p>Με την προτεινόμενη ρύθμιση που αφορά σε προσθήκη περ. στ στην παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4495/2017 σχετικά με τις αρμοδιότητες του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) στόχος είναι η αντιμετώπιση των καθυστερήσεων που παρατηρούνται επί αιτημάτων η εξέταση των οποίων εκκρεμεί στα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής. Ειδικότερα, εντάσσεται στις</p>

	<p>αρμοδιότητες του ΚΕΣΑ η γνωμοδότηση επί αιτημάτων τα οποία παραπέμπονται σε αυτό από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για λόγους επίσπευσης, καθώς, αν και αρχικά είχαν υποβληθεί στο αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.), εκκρεμεί η εξέτασή τους για τουλάχιστον ένα δίμηνο. Η επίσπευση εξέτασης δια της παραπομπής στο ΚΕΣΑ, εφόσον το κρίνει αναγκαίο ο Γενικός Γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, ζητείται δια αιτήματος από τον ενδιαφερόμενο, στο οποίο πρέπει να αποδεικνύονται η καθυστέρηση εξέτασης και ο λόγος επίσπευσης.</p>
--	--

**Β. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος**

Βλ. συνημμένη.

**Γ. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 3 του Συντάγματος**

Βλ. συνημμένη.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών**

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
<b>ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ</b>	<b>ΑΜΕΣΑ</b>	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου					
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα				x	
		Άλλο					
	<b>ΕΜΜΕΣΑ</b>	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών				x	
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών					
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών					
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων				x	
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Η αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 1 θα συμβάλλει στη διασφάλιση υψηλού επιπέδου προστασίας του περιβάλλοντος κατά την εκπόνηση, την έγκριση και την εφαρμογή των τομεακών και περιφερειακών προγραμμάτων του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία				
		Υποδομή / εξοπλισμός				
		Προσλήψεις / κινητικότητα				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων				
		Άλλο				
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης				
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση				
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση				
		Άλλο				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση: Όπως προκύπτει από την Έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν εντοπίζονται κίνδυνοι από την εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων.

21.	<p>Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη).</p> <p>Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.</p>



ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρα 5, 24, 102 Σ	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	
<input type="checkbox"/>	Οδηγία	Οδηγία 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Ιουνίου 2001, σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, άρθρα 4 και 5.
<input type="checkbox"/>	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		<i>Στοιχεία &amp; βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία &amp; βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων**

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	<p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 2</b></p> <p><b>Όροι δόμησης εντός Επιχειρηματικών Πάρκων – Τροποποίηση της περ. γ της παρ. 2 του άρθρου 52 ν. 3982/2011</b></p> <p>Στην παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143) περί των όρων δόμησης εντός των Επιχειρηματικών Πάρκων, συμπληρώνεται το δεύτερο εδάφιο με εισαγωγή εξαίρεσης στην καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων και Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) για την τοποθέτηση ή για τη διέξοδο υψηλών μηχανημάτων, προστίθεται τρίτο εδάφιο στην περ. γ και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«2. Οι όροι δόμησης προσδιορίζονται στην απόφαση της παρ. 6 του άρθρου 46. Σε κάθε περίπτωση τηρούνται τα παρακάτω όρια:</p> <p>α. Ποσοστό κάλυψης μέχρι εβδομήντα τοις εκατό (70%). Το μέγεθος αυτό ισχύει και για τους Οργανωμένους Υποδοχείς με τους προϋφιστάμενους νόμους του ν. 3982/2011.</p> <p>β. Συντελεστής δόμησης μέχρι 2,0 για τις βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις, 1,6 για τα επαγγελματικά εργαστήρια και τις χρήσεις εφοδιαστικής και 1,4 για τις υπόλοιπες χρήσεις.</p> <p>γ. Η επιτρεπόμενη κατ' όγκο</p>	<p style="text-align: center;"><b>Υφιστάμενες διατάξεις</b></p> <p>Άρθρο 52 ν. 3982/2011 Πολεοδόμηση των Επιχειρηματικών Πάρκων</p> <p>1. Μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του άρθρου 47 παράγραφος 1, τα Επιχειρηματικά Πάρκα του άρθρου 41 παράγραφοι α' έως ε' πολεοδομούνται. Για την πολεοδόμηση του Επιχειρηματικού Πάρκου καταρτίζεται από την ΕΑΝΕΠ πολεοδομική μελέτη με βάση οριζοντιογραφία και υψομετρικό τοπογραφικό και κτηματογραφικό διάγραμμα. Η πολεοδομική μελέτη περιλαμβάνει το πολεοδομικό - ρυμοτομικό σχέδιο, τον πολεοδομικό κανονισμό, έκθεση που περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, τους όρους δόμησης, τις χρήσεις γης και τους σχετικούς περιορισμούς ή απαγορεύσεις ή υποχρεώσεις και κάθε άλλη ρύθμιση που επιβάλλεται από πολεοδομικούς λόγους</p> <p>2. Οι όροι δόμησης προσδιορίζονται στην απόφαση της παρ. 6 του άρθρου 46. Σε κάθε περίπτωση τηρούνται τα παρακάτω όρια:</p> <p>α. Ποσοστό κάλυψης μέχρι εβδομήντα τοις εκατό (70%). Το μέγεθος αυτό ισχύει και για τους Οργανωμένους Υποδοχείς με τους προϋφιστάμενους νόμους του ν. 3982/2011.</p> <p>β. Συντελεστής δόμησης μέχρι 2,0 για τις βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις, 1,6 για τα επαγγελματικά εργαστήρια και τις χρήσεις εφοδιαστικής και 1,4 για τις υπόλοιπες χρήσεις.</p> <p>γ. Η επιτρεπόμενη κατ' όγκο εκμετάλλευση των</p>

<p>εκμετάλλευση των οικοπέδων στα Επιχειρηματικά Πάρκα προκύπτει από την ακόλουθη σχέση:</p> <p>(σ.ο.) = 7,00 x (σ.δ.), όπου (σ.δ.) ο αντίστοιχος συντελεστής δόμησης του οικοπέδου κατά περίπτωση και αφορά κτίρια ανεξάρτητα από το ύψος τους.</p> <p>Κατ' εξαίρεση, για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων και Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) είναι δυνατή, ύστερα από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ): α) η υπέρβαση της επιτρεπόμενης κατ' όγκο εκμετάλλευσης του οικοπέδου σ.ο., με ανώτατη την τιμή που προκύπτει από την εφαρμογή της σχέσης (σ.ο.) = 7,50 x (σ.δ.), όπου (σ.δ.) ο αντίστοιχος συντελεστής δόμησης του οικοπέδου κατά περίπτωση και β) η καθ' ύψος υπέρβαση, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα δύο (32) μέτρα.</p> <p>Ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), υπολογιζόμενο επί της συνολικής επιφάνειας του ΕΠ. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται χώροι εντός του ΕΠ, με ήδη διαμορφωμένη τέτοια χρήση, όπως αυτοκινητόδρομοι, εθνικές και επαρχιακές οδοί και κόμβοι, καθώς και κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που περιλαμβάνονται σε ζώνη κατά μήκος του Ενεργού Δικτύου της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής, όπως και για τη χρήση που προβλέπεται στην περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 6α του ίδιου νόμου. Οι χώροι υψηλού πρασίνου περιμετρικά του ΕΠ ορίζονται σε έξι τοις εκατό (6%) κατ' ελάχιστον επί της συνολικής επιφάνειας για ΕΠ Τύπου Α' και σε πέντε τοις εκατό (5%) επί της συνολικής επιφάνειας για ΕΠ Τύπου Β' και Γ'. Οι χώροι υψηλού πρασίνου περιμετρικά του ΕΠ συνυπολογίζονται στην έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του ΕΠ. Οι χώροι κοινωφελών χώρων εικόσι πέντε τοις εκατό (25%), υπολογιζόμενο επί της συνολικής επιφάνειας του ΕΠ. Στο ΕΠ καταστάσεων και κτιρίων ανέρχονται κατά ανώτατο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται χώροι οριο σε τρία τοις εκατό (3%) στη συνολική επιφάνεια του ΕΠ, με ήδη διαμορφωμένη τέτοια χρήση, όπως αυτοκινητόδρομοι, εθνικές και επαρχιακές οδοί και κόμβοι, καθώς και κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που περιλαμβάνονται σε ζώνη κατά μήκος του Ενεργού Δικτύου της</p>	<p>Επιχειρηματικά Πάρκα προκύπτει από την ακόλουθη σχέση:</p> <p>(σ.ο.) = 7,00 x (σ.δ.), όπου (σ.δ.) ο αντίστοιχος συντελεστής δόμησης του οικοπέδου κατά περίπτωση και αφορά κτίρια ανεξάρτητα από το ύψος τους.</p> <p>Κατ' εξαίρεση, για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων και Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) είναι δυνατή, ύστερα από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ): α) η υπέρβαση της επιτρεπόμενης κατ' όγκο εκμετάλλευσης του οικοπέδου σ.ο., με ανώτατη την τιμή που προκύπτει από την εφαρμογή της σχέσης (σ.ο.) = 7,50 x (σ.δ.), όπου (σ.δ.) ο αντίστοιχος συντελεστής δόμησης του οικοπέδου κατά περίπτωση και β) η καθ' ύψος υπέρβαση, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα δύο (32) μέτρα.</p> <p>Ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), υπολογιζόμενο επί της συνολικής επιφάνειας του ΕΠ. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται χώροι εντός του ΕΠ, με ήδη διαμορφωμένη τέτοια χρήση, όπως αυτοκινητόδρομοι, εθνικές και επαρχιακές οδοί και κόμβοι, καθώς και κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που περιλαμβάνονται σε ζώνη κατά μήκος του Ενεργού Δικτύου της</p>
---	---

Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής, χωρητικότητά τους υπολογίζεται με βάση τις όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 3891/2010 (Α' 188) και για τη χρήση που ή στεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων, σύμφωνα με τις προβλέπεται στην περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 6α του ίδιου νόμου. Οι χώροι ανεγείρονται σε επιχειρηματικό πάρκο, όπου υψηλού πρασίνου περιμετρικά του ΕΠ προβλέπεται η ύπαρξη κοινοχρήστων χώρων ορίζονται σε έξι τοις εκατό (6%) κατ'στάθμευσης, ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης, που ελάχιστον επί της συνολικής επιφάνειας επιβάλλεται να κατασκευαστεί για τις ανάγκες του για ΕΠ Τύπου Α' και σε πέντε τοις εκατό κάθε κτιρίου, υπολογίζεται σύμφωνα με το (5%) επί της συνολικής επιφάνειας για προηγούμενο εδάφιο, αφού προηγουμένως αφαιρεθεί ΕΠ Τύπου Β' και Γ'. Οι χώροι υψηλού αναλογούν αριθμός κοινοχρήστων θέσεων πρασίνου περιμετρικά του ΕΠ στάθμευσης. Η αναλογία αυτή αντιστοιχεί στο κλάσμα συνυπολογίζονται στην έκταση των της επιφάνειας του οικοπέδου που κατασκευάζεται το κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κτίριο, δια της συνολικής επιφάνειας των οικοπέδων του ΕΠ. Οι χώροι κοινωφελών που προκύπτει από την πολεοδομική μελέτη, μετά από εγκαταστάσεων και κτιρίων ανέρχονται την αφαίρεση των κοινοχρήστων και κοινωφελών κατά ανώτατο όριο σε τρία τοις εκατό επιφανειών. Η παρούσα εφαρμόζεται και για (3%) στη συνολική επιφάνεια του ΕΠ. Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙΠΕ) του ν. 4458/1965 (Α' 33), Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές (ΒΕΠΕ) του ν. 2545/1997 (Α' 254) και Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) του 3982/2011 που κατασκευάστηκαν με βάση υπαίθριων ή στεγασμένων χώρων προϋσχύουσες διατάξεις.

στάθμευσης σε κοινοχρήστους ή κοινωφελείς χώρους στάθμευσης του σ. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση επιχειρηματικού πάρκου, η για την ανέγερση αποθηκών κατακόρυφου τύπου χωρητικότητά τους υπολογίζεται με συναρμοστούμενων (βιδωτών), δεξαμενών υγρών βάση τις προβλεπόμενες διαστάσεις και καυσίμων, καθώς και καμινάδων βιομηχανικών μεγέθη των υπαίθριων ή στεγασμένων εγκαταστάσεων. Το ύψος αυτό δεν δύναται να σταθμών αυτοκινήτων, σύμφωνα με τις υπερβαίνει τα τριάντα δύο (32) μέτρα. διατάξεις του π.δ. 455/1976 (Α' 169). Στα κτίρια που ανεγείρονται σε 3. α) Με την επιφύλαξη της παραγράφου 9, η επιχειρηματικό πάρκο, όπου πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με απόφαση του προβλέπεται η ύπαρξη κοινοχρήστων Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ύστερα χώρων στάθμευσης, ο αριθμός των από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, θέσεων στάθμευσης, που επιβάλλεται Οικισμού και Περιβάλλοντος. να κατασκευαστεί για τις ανάγκες του β) Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης κάθε κτιρίου, υπολογίζεται σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, αφού πραγματοποιείται με την κατάρτιση από την ΕΑΝΕΠ της προηγουμένως αφαιρεθεί ο αναλογούν πράξης εφαρμογής, η οποία εγκρίνεται με απόφαση αριθμός κοινοχρήστων θέσεων του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης. στάθμευσης. Η αναλογία αυτή αντιστοιχεί στο κλάσμα της επιφάνειας γ) Με την επιφύλαξη της παραγράφου 9, η εγκεκριμένη του οικοπέδου που κατασκευάζεται το πράξη εφαρμογής κοινοποιείται από την ΕΑΝΕΠ στην κτίριο, δια της συνολικής επιφάνειας των αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας οικοπέδων που προκύπτει από την βιομηχανίας μέσα σε τρία (3) έτη από τη δημοσίευση πολεοδομική μελέτη, μετά από την της απόφασης της παραγράφου 1 του άρθρου 47.

<p>αφαίρεση των κοινόχρηστων και κοινωφελών επιφανειών. Η παρούσα εφαρμόζεται και για Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙΠΕ) του ν. 4458/1965 (Α' 33), Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές (ΒΕΠΕ) του ν. 2545/1997 (Α' 254) και Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) του ν. 3982/2011 που κατασκευάστηκαν με βάση προϊσχύουσες διατάξεις.</p> <p>στ. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση αποθηκών κατακόρυφου τύπου συναρμολογούμενων (βιδωτών) δεξαμενών υγρών καυσίμων, καθώς και καμινάδων βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Το ύψος αυτό δεν δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα δύο (32) μέτρα.»</p>	<p>Παράταση της προθεσμίας αυτής χορηγείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και για χρονικό διάστημα που δεν ξεπερνά τα δύο (2) έτη. Με όμοια απόφαση χορηγείται παράταση για χρονικό διάστημα που δεν ξεπερνά τα δύο (2) έτη και στις περιπτώσεις που δεν έχει εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη της παραγράφου 1 του άρθρου 61.</p> <p>4. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που βρίσκονται μέσα στα όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου και εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο οφείλουν να συμμετάσχουν στις δαπάνες για τη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων και των έργων υποδομής με εισφορές σε γη και σε επιφάνειες κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολυεδομήσή της, το οποίο ανέρχεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25 %) της αρχικής έκτασης της ιδιοκτησίας.</p> <p>5. Η εισφορά σε γη αποτελείται από ποσοστό ποσοστά εισφοράς σε γη εφαρμόζονται στο εμβαδόν που αντιστοιχεί στο ιδανικό μερίδιο κάθε συνιδιοκτήτη, όπως έχει διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου. Ως εμβαδόν ιδιοκτησίας για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη θεωρούνται τα εμβαδά που έχουν οι ιδιοκτησίες κατά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης του άρθρου 47 παράγραφος 1. Σε εισφορά σε γη υποχρεούνται και οι ιδιοκτησίες που ανήκουν στο Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή άλλα νομικά πρόσωπα του δημόσιου τομέα. Οι κοινόχρηστοι χώροι, που υφίστανται μέσα στα Επιχειρηματικά Πάρκα κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης του άρθρου 47 παράγραφος 1, συνυπολογίζονται για τον προσδιορισμό της εισφοράς σε γη των ιδιοκτητών, η οποία μειώνεται κατά αντίστοιχο ποσοστό, με εξαίρεση τους δρόμους του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου και τις εκτάσεις γης που ανήκουν στο Δημόσιο ή τους Ο.Τ.Α. και μπορούν να αξιοποιηθούν από την πολεοδομική μελέτη για τις δραστηριότητες του άρθρου 43. Τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά σε γη διατίθενται για τη δημιουργία άλλων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων μέσα στα</p>
---	---

Επιχειρηματικά Πάρκα.

6. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και ανέρχεται στο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας που έχει αυτή, κατά τον χρόνο της έγκρισης της πράξης εφαρμογής. Η εισφορά αυτή βεβαιώνεται με ατομική διοικητική πράξη από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και καταβάλλεται, μετά την έγκριση της πράξης εφαρμογής, σε ειδικό λογαριασμό της ΕΑΝΕΠ που τηρείται για τον σκοπό αυτό, σε έξι (6) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις για την υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων και των έργων υποδομής. Με την ίδια πράξη καθορίζονται και τα σχετικά διαστήματα καταβολής των έξι (6) δόσεων. Οι δόσεις καταβάλλονται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από τις προβλεπόμενες ημερομηνίες καταβολής. Η ΕΑΝΕΠ ενημερώνει την Αποκεντρωμένη Διοίκηση για τις εισπράξεις που έχουν πραγματοποιηθεί, σε τακτά χρονικά διαστήματα ανά υπόχρεο και χρέος.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής κάποιας δόσης, η οφειλή καθίσταται ληξιπρόθεσμη και με ευθύνη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ενημερώνεται η αρμόδια, για την έκδοση του αποδεικτικού ενημερότητας, Δ.Ο.Υ. του οφειλέτη, για τη δέσμευση αυτής, με ανάλογη εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4174/2013 (Α'43). Η άρση της δέσμευσης χορήγησης του αποδεικτικού ενημερότητας γίνεται αν εξοφληθούν ολικά οι βεβαιωμένες οφειλές προς την ΕΑΝΕΠ.

Σε περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται αντικειμενικό σύστημα αξιών, η αξία της έκτασης προσδιορίζεται από την οικεία Δ.Ο.Υ. Αν τα ποσά που συγκεντρώνονται από τις εισφορές, μαζί με τις λοιπές πηγές χρηματοδότησης, δεν επαρκούν για την υλοποίηση των έργων υποδομής, μπορεί να ορίζεται πρόσθετη εισφορά σε χρήμα. Αν τα ποσά που συγκεντρώνονται από τις εισφορές υπερκαλύπτουν τα απαιτούμενα για την υλοποίηση των έργων υποδομής, το πλεόνασμα περιέρχεται στην ΕΑΝΕΠ για τους σκοπούς της, και κατατίθεται στον ειδικό λογαριασμό που τηρείται, σύμφωνα με την περίπτωση ιβ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων δύναται να καθορίζονται ειδικότερες λεπτομέρειες για τη διαδικασία είσπραξης των εισφορών σε χρήμα, δέσμευσης χορήγησης του αποδεικτικού ενημερότητας και άρσης αυτής, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.2 Άρθρο 99 ΝΟΜΟΣ 4605/2019 με ισχύ την 1/4/2019

Δες την εξέλιξη της παραγράφου

7. Σε περίπτωση αδυναμίας εισφοράς σε χρήμα, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται σε αντίστοιχη εισφορά γης. Αν τα οικόπεδα που προέρχονται από μετατροπή χρηματικής εισφοράς σε εισφορά σε γη πλεονάζουν, η ΕΑΝΕΠ μπορεί να χρησιμοποιεί τη γη αυτή για τις χρήσεις που επιτρέπονται στο Επιχειρηματικό Πάρκο ή να την εκποιεί ή να παραχωρεί τη χρήση της. Επίσης, αν κριθεί από την αρμόδια υπηρεσία ότι η εισφορά σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως το τμήμα αυτό δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή δεν προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη ή η αφαίρεσή του είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια εισφορά σε χρήμα που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων ή έργων υποδομής στο Επιχειρηματικό Πάρκο.

8. Μόλις η ΕΑΝΕΠ καταρτίσει την πολεοδομική μελέτη και την πράξη εφαρμογής, έχει υποχρέωση να τις δημοσιοποιήσει. Ενστάσεις κατά της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης ή της πράξης εφαρμογής υποβάλλονται στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο οποίος αποφασίζει επί αυτών πριν από την έγκριση. Οι προδιαγραφές, ο τύπος, το περιεχόμενο των πολεοδομικών μελετών και τα έγγραφα που τις συνοδεύουν, η διαδικασία δημοσιοποίησης της πολεοδομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής, υποβολής και εκδίκασης των ενστάσεων, οι σχετικές προθεσμίες και κάθε άλλο σχετικό θέμα ρυθμίζονται με την απόφαση της παραγράφου 6 του άρθρου 46.

9. Αν η ΕΑΝΕΠ καταστεί κυρία του συνόλου της έκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου, η πολεοδόμηση γίνεται



σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2, χωρίς τη σύνταξη πράξης εφαρμογής, και η πολεοδομική μελέτη μπορεί να κατατίθεται στην αρμόδια Διεύθυνση της ΓΓΒ του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και να εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των καθ' ύλην συναρμόδιων υπουργών, είτε κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 47 είτε σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το ένα έτος από την έκδοση της απόφασης έγκρισης του ΕΠ της παραγράφου 1 του άρθρου 47. Σε περίπτωση που η πολεοδομική μελέτη κατατίθεται για έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με την περίπτωση α' της παραγράφου 3, τίθεται προθεσμία ενός (1) έτους από την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης της παραγράφου 1 του άρθρου 47 για την κατάρτιση και την υποβολή της. Η ΕΑΝΕΠ, ως μοναδικός ιδιοκτήτης, υποχρεούται να διαθέσει την απαιτούμενη από την πολεοδομική μελέτη, έκταση για τους δρόμους, το πράσινο και τους λοιπούς κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και εγκαταστάσεις.

Στην περίπτωση που η ΕΑΝΕΠ αιτείται την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του ΕΠ μαζί με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 47, η διαδικασία γνωμοδοτήσεων του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΣΧΟ-ΠΑΔ) και του Δήμου διενεργείται και ολοκληρώνεται παράλληλα με τη διαδικασία γνωμοδοτήσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου, των Διευθύνσεων Χωροταξίας και ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του αρμοδίου Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου (όπου απαιτείται). Οι γνωμοδοτήσεις αυτές αποστέλλονται στη Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας για τις περαιτέρω ενέργειες. Η τελική εισήγηση προς τους αρμόδιους Υπουργούς για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 47, γίνεται σε αυτήν την περίπτωση από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

	<p>10. Επιχειρηματικά Πάρκα του παρόντος νόμου μπορεί να ιδρύονται και σε περιοχές με εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες βάσει του Ν. 1337/1983 (Α' 33) ή άλλων νόμων, εφόσον υπάρχει συμβατότητα ως προς τις χρήσεις γης. Οι ΕΑΝΕΠ στην περίπτωση αυτή θα ακολουθούν τη λοιπή διαδικασία ίδρυσης ΕΠ που προβλέπεται από τον παρόντα νόμο.</p> <p>11. Η εισφορά σε χρήμα των ιδιοκτητών ακινήτων που βρίσκονται στα όρια Επιχειρηματικού Πάρκου σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου εντός της Περιφέρειας Αττικής υπολογίζεται στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και ανέρχεται στο δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας που έχει αυτή κατά το χρόνο της έγκρισης της πράξης εφαρμογής. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.</p> <p>12. Κατά τα λοιπά, για ό,τι δε ρυθμίζεται ρητά στο παρόν άρθρο, που ισχύει κατά παρέκκλιση, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Α' 33) και άλλων γενικών πολεοδομικών διατάξεων.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 3</b>  <b>Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου</b>  <b>Εξυγίανσης (ΕΠΕ) στην περιοχή</b>  <b>Οινοφύτων Βοιωτίας – Τροποποίηση</b>  <b>της παρ. 2 του άρθρου 56Α του ν.</b>  <b>3982/2011</b></p> <p>Τα τρία πρώτα εδάφια της παρ. 2 του άρθρου 56Α του ν. 3982/2011 (Α' 143),</p>	<p>Άρθρο 56Α</p> <p>Οργάνωση και εξυγίανση της Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης στην περιοχή Οινοφύτων του Νομού Βοιωτίας</p> <p>1. Η περιοχή άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης του Ασωπού ποταμού, που εκτείνεται εκατέρωθεν της Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας και πέριξ της Δημοτικής Ενότητας Οινοφύτων του Δήμου Τανάγρας του νομού Βοιωτίας, χαρακτηρίζεται ως περιοχή που χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 56. Τα ακριβή όρια της περιοχής αυτής καθορίζονται στον από 10 Ιουνίου 2017 χάρτη κλίμακας 1:10.000 και το τεύχος συντεταγμένων, που προσαρτώνται σε σμίκρυνση ως Παράρτημα Α' και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος.</p> <p>2. Η χαρακτηριζόμενη με την παρ. 1 περιοχή συνιστά</p>

«2. Η χαρακτηριζόμενη με την παρ. 1 Οργανωμένο Υποδοχέα Μεταποιητικών και περιοχή συνιστά Οργανωμένο Υποδοχέα Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) της παρ. 4 Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών του άρθρου 41, στο πλαίσιο του Ολοκληρωμένου Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) της παρ. 4 του Σχεδίου Στρατηγικών Παρεμβάσεων (ΟΣΣΠ) της άρθρου 41, στο πλαίσιο του Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την αστική, Ολοκληρωμένου Σχεδίου Στρατηγικών κοινωνική, περιβαλλοντική και επιχειρηματική Παρεμβάσεων (ΟΣΣΠ) της Περιφέρειας εξυγίανση της ευρύτερης περιοχής της Λεκάνης Στερεάς Ελλάδας, για την αστική, Απορροής Ασωπού (ΛΑΠ), για το οποίο έχει εκδοθεί η κοινωνική, περιβαλλοντική και υπ' αρ. 16784/9.2.2018 κοινή απόφαση των επιχειρηματική εξυγίανση της ευρύτερης Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης περιοχή της Λεκάνης Απορροής και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 609) και σε αυτήν Ασωπού (ΛΑΠ), για το οποίο έχει εκδοθεί μπορεί να ιδρυθεί αποκλειστικά και μόνο η υπ' αρ. 16784/9.2.2018 κοινή απόφαση Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (ΕΠΕ), τα όρια του των Αναπληρωτών Υπουργών οποίου θα καταλαμβάνουν κατά παρέκκλιση της περ. Οικονομίας και Ανάπτυξης και ε' της παρ. 2 του άρθρου 56 μέρος ή το σύνολο της Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 609) και έκτασης που οριοθετείται με το τοπογραφικό σε αυτήν μπορεί να ιδρυθεί διάγραμμα της παρ. 1, εξαιρουμένων τυχόν εκτάσεων, αποκλειστικά και μόνο Επιχειρηματικό δασικών, αρχαιολογικών χώρων, ζωνών Πάρκο Εξυγίανσης (ΕΠΕ), τα όρια του απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικών γραμμών και οδών, οποίου θα καταλαμβάνουν κατά συμπεριλαμβανομένου του πλάτους αυτών ή άλλων παρέκκλιση της περ. ε' της παρ. 2 του εκτάσεων που βάσει κείμενων διατάξεων άρθρου 56, μέρος ή το σύνολο της απαγορεύεται να ενταχθούν σε επιχειρηματικό πάρκο. έκτασης που οριοθετείται με το Γαίες υψηλής παραγωγικότητας μπορούν να τοπογραφικό διάγραμμα της παρ. 1, με συμπεριλαμβάνονται εντός των ορίων του ΕΠΕ και σε τους περιορισμούς που διέπουν την αυτές, εφόσον είναι αδόμητες, ασκούνται οι οργάνωση Πάρκων εντός δασικών επιτρεπόμενες δραστηριότητες της γης υψηλής εκτάσεων, αρχαιολογικών χώρων, ζωνών παραγωγικότητας, καθώς επίσης και η εκτέλεση κάθε απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικών έργου υποδομής του ΕΠΕ. Για τις ήδη δομημένες γραμμών και οδών, εκτάσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται όλες οι συμπεριλαμβανομένου του πλάτους συμβατές με το ΕΠΕ δραστηριότητες. αυτών ή άλλων εκτάσεων που προστατεύονται βάσει των κείμενων Εκτάσεις για τις οποίες έχει υποβληθεί αίτηση διατάξεων με εφαρμογή του άρθρου 44. ανάπτυξης επιχειρηματικού πάρκου στην αρμόδια Γαίες υψηλής παραγωγικότητας Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του μπορούν να συμπεριλαμβάνονται εντός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εξαιρούνται των ορίων του ΕΠΕ και σε αυτές από την περιοχή της παρ. 1 του παρόντος άρθρου και η επιτρέπονται όλες οι συμβατές με το ΕΠΕ κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 47 δραστηριότητες. Στις εκτάσεις αυτής της για τις εκτάσεις αυτές, εκδίδεται κατά τις οικείες κατηγορίας επιτρέπεται επίσης και η διατάξεις. εκτέλεση κάθε έργου υποδομής του ΕΠΕ, εφαρμοζομένων των διατάξεων της Τα όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) δασικής νομοθεσίας επί των εκτάσεων της παρούσης παραγράφου μπορούν να επεκταθούν δασικού χαρακτήρα. και πέραν της άνω οριοθετημένης εκτάσεως Εκτάσεις για τις οποίες έχει υποβληθεί αποκλειστικά προς τις όμορες περιοχές που αίτηση ανάπτυξης επιχειρηματικού καθορίζονται στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό πάρκου στην αρμόδια Διεύθυνση της Σχέδιο (ΓΠΣ) του πρώην Δήμου Σχηματαρίου Βοιωτίας Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του

<p>Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εξαιρούνται από την περιοχή της παρ. 1 του παρόντος άρθρου και η κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 47 για τις εκτάσεις αυτές, εκδίδεται κατά τις οικείες διατάξεις. Τα όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) της παρούσης παραγράφου μπορούν να επεκταθούν και πέραν της άνω οριοθετημένης εκτάσεως αποκλειστικά προς τις όμορες περιοχές που καθορίζονται στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του πρώην Δήμου Σχηματαρίου Βοιωτίας (ΤΑΑΠΘ 607/31.12.2010) ως Ζώνες Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΒΙΠΑ, Ζώνη Ανάπτυξης Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, Ζώνη Χονδρεμπορίου), στις οποίες υφίσταται Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση (ΑΒΣ) και χρήζουν εξυγίανσης. Η επέκταση αυτή, που δεν μπορεί να υπερβεί το τριάντα τοις εκατό (30%) του εμβαδού της έκτασης της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, εγκρίνεται με την κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 47 του παρόντος νόμου.».</p>	<p>(ΤΑΑΠΘ 607/31.12.2010) ως Ζώνες Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΒΙΠΑ, Ζώνη Ανάπτυξης Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, Ζώνη Χονδρεμπορίου), στις οποίες υφίσταται Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση (ΑΒΣ) και χρήζουν εξυγίανσης. Η επέκταση αυτή, που δεν μπορεί να υπερβεί το τριάντα τοις εκατό (30%) του εμβαδού της έκτασης της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, εγκρίνεται με την κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 47 του παρόντος νόμου.</p> <p>3. Για την ίδρυση, τον καθορισμό και τη λειτουργία του ΕΠΕ εφαρμόζονται οι διατάξεις του Τρίτου Μέρους (άρθρα 41 έως 64), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο επόμενο άρθρο.</p>
<p><b>Άρθρο 5</b> <b>Καταστατικό της ΜΟΔ ΑΕ -</b> <b>Τροποποίηση της περ. ιη της παρ. 1 του</b> <b>άρθρου 33 του ν. 3614/2007</b></p> <p>Το τελευταίο εδάφιο της υποπερ. γγ της περ. ιη) της παρ. 1 του άρθρου 33 του ν. 3614/2007 (Α' 267) τροποποιείται προκειμένου να παραταθεί έως την 31η.12.2022 η δυνατότητα της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. να συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης έργου με μηχανικούς της απαιτούμενης ειδικότητας που έχουν εγγραφεί στο Μητρώο και η υποπερ. γγ διαμορφώνεται ως εξής: «γγ. Για την υποστήριξη της επίβλεψης έργων δύναται, πέραν του σώματος επιμετρητών της παρ. 3 του άρθρου 218 του ν. 4512/2018, να χρησιμοποιούνται εξειδικευμένα στελέχη του μητρώου που προβλέπονται στην παρ. 8 του άρθρου</p>	<p><b>Άρθρο 33</b> <b>Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης - Μ.Ο.Δ. Α.Ε.</b></p> <p>Το κείμενο του ν. 2372/1996 (ΑΡΘΡΟ ΤΡΙΤΟ) περί Καταστατικού της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης (Μ.Ο.Δ.), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους 2860/2000 (άρθρο 18), 2937/2001 (άρθρο 37), 3193/2003 (άρθρο 17) και 3336/2005 (άρθρο 7), τροποποιείται και κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως εξής: "Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία "ΜΟΝΑΔΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε."</p>

<p>28 του ν. 4314/2014. Μέχρι την έκδοση της απόφασης του δευτέρου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 4314/2014, η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. δύναται να συστήσει μητρώο φυσικών ή και νομικών προσώπων για την υλοποίηση των κάθε είδους συγχρηματοδοτούμενων ή μη έργων που αναλαμβάνει. Η διαδικασία εγγραφής τήρησης και επιλογής του Μητρώου εξειδικεύεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της προηγούμενης παραγράφου. Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. έως την 31η.12.2022 συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης έργου με μηχανικούς της απαιτούμενης ειδικότητας που έχουν εγγραφεί στο Μητρώο για τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων κατά παρέκκλιση των παρ. 1 και 3 του άρθρου 6 του ν. 2527/1997 (Α' 206).».</p>	<p>Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και εποπτεύεται από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών.</p> <p>Η ΜΟΔ Α.Ε. υπάγεται στον παρόντα νόμο και συμπληρωματικά στις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 849/1978 (ΦΕΚ 232 Α') και στις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως κάθε φορά ισχύουν.</p> <p>Το καταστατικό της εταιρείας έχει ως εξής:</p> <p><b>Άρθρο 1:</b></p> <p><b>Σκοπός</b></p> <p>Ο σκοπός της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. είναι η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της διαχείρισης και εφαρμογής προγραμμάτων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, από τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή/ και από εθνικούς πόρους, η οργάνωση και η κάλυψη των αναγκών σε εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και σε μεταφορά τεχνογνωσίας για τη βελτίωση της διοικητικής δομής. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. προβαίνει σε κάθε σχετική ενέργεια και ιδίως:</p> <p>(α) Αξιολογεί τις ανάγκες στελέχωσης και υποστηρίζει με στελεχιακό δυναμικό και διοικητική τεχνογνωσία τους φορείς που εμπλέκονται στο σχεδιασμό, διαχείριση, παρακολούθηση, έλεγχο και υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων και εθνικών αναπτυξιακών προγραμμάτων.</p> <p>β) Υποστηρίζει τον σχεδιασμό, διαχείριση, έλεγχο και υλοποίηση των συγχρηματοδοτούμενων και εθνικών αναπτυξιακών προγραμμάτων με την επεξεργασία συστημάτων οργάνωσης και ειδικών εργαλείων, τη μεταφορά τεχνογνωσίας, τη συνεχή κατάρτιση του προσωπικού των εμπλεκόμενων φορέων, χρησιμοποιώντας και συστήματα εξ αποστάσεως εκπαίδευσης, καθώς και την οργάνωση ειδικών εκδηλώσεων και τεχνικών συναντήσεων που αναλαμβάνονται είτε με πρωτοβουλία της Εθνικής Αρχής Συντονισμού είτε της Ευρωπαϊκής Επιτροπής είτε του Αυτοτελούς Τμήματος ΕΟΧ για το σκοπό αυτόν.</p> <p>Κάθε δράση που υλοποιεί η Μ.Ο.Δ. Α.Ε., στο πλαίσιο του σκοπού της για την υποστήριξη και ενίσχυση των συστημάτων διοικητικής και λειτουργικής διαχείρισης έργων, αποτελεί διακριτό και ξεχωριστό έργο ανά φυσικό αντικείμενο, το οποίο ανατίθεται αυτοτελώς,</p>
--	--

λόγω της εξειδίκευσης και διαφοροποίησης του φυσικού αντικείμενου των συστημάτων διοικητικής και λειτουργικής διαχείρισης.

(γ) Υποστηρίζει τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ως προς την αξιολόγηση της διαχειριστικής ικανότητας και οργάνωσης των φορέων διαχείρισης και υλοποίησης των ΕΠ, καθώς και τους Δικαιούχους του ΕΣΠΑ με την παροχή τεχνογνωσίας, αλλά και μέσω δράσεων τεχνικής βοήθειας για τη βελτίωση της επιχειρησιακής τους ικανότητας ως προς την ωρίμανση και υλοποίηση των πράξεων.

(δ) Δύναται να παρέχει στους εμπλεκόμενους με το σχεδιασμό, διαχείριση, παρακολούθηση και έλεγχο των αναπτυξιακών προγραμμάτων φορείς την αναγκαία τεχνική υποστήριξη καλύπτοντας ιδίως τις ανάγκες στέγασης, υλικοτεχνικής υποδομής και πληροφοριακών συστημάτων των φορέων αυτών.

Μπορεί, επίσης, να καλύπτει τις ανάγκες στέγασης των γραφείων των γενικών και ειδικών γραμματέων, υφυπουργών, αναπληρωτών υπουργών και υπουργών, στους οποίους υπάγονται οι φορείς αυτοί, καθώς και τις ανάγκες στέγασης του εποπτεύοντος την Μ.Ο.Δ. Α.Ε. Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και των εποπτευόμενων φορέων του.

(ε) Μεριμνά για την ηλεκτρονική δικτύωση των φορέων διαχείρισης των αναπτυξιακών προγραμμάτων με στόχο την καλύτερη και ταχύτερη ενημέρωση και την υιοθέτηση βέλτιστων πρακτικών στην αντιμετώπιση κοινών θεμάτων και έχει την ευθύνη ολοκληρωμένης διαχείρισης θεματικών δικτύσεων που απορρέουν από τον αναπτυξιακό προγραμματισμό.

Στο πλαίσιο αυτό παρέχει και τεχνική υποστήριξη της Επιχειρησιακής πλατφόρμας ηλεκτρονικής δικτύωσης ΔΙΑΥΛΟΣ, συμπεριλαμβανομένων των ενεργειών αναβάθμισης και ανάπτυξης των εφαρμογών της, με στόχο την αποτελεσματικότερη λειτουργία του και την βελτιστοποίηση υπηρεσιών δικτύωσης προς τις δομές συγχρηματοδοτούμενων έργων

στ) Υποστηρίζει τον σχεδιασμό, την ανάπτυξη και την οργάνωση των πληροφοριακών συστημάτων των εθνικών και συγχρηματοδοτούμενων αναπτυξιακών προγραμμάτων, σε συνεργασία με τις κατά περίπτωση επιχειρησιακά αρμόδιες Υπηρεσίες. Παρέχει τεχνική

υποστήριξη και επίλυση τυχόν προβλημάτων των κεντρικών και λοιπών πληροφοριακών συστημάτων, συμπεριλαμβανομένων και των αναγκαιών αναβαθμίσεων του εξοπλισμού και του κατά περίπτωση λογισμικού υποδομής που απαιτείται για την αποτελεσματική διοικητική και πληροφοριακή παρακολούθηση των ΕΠ του ΕΣΠΑ.

Παρέχει υπηρεσίες φιλοξενίας των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων και εξυπηρετητών των πληροφοριακών συστημάτων των εθνικών και συγχρηματοδοτούμενων αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Δύναται να παρέχει υπηρεσίες φιλοξενίας και υποστήριξης πληροφοριακών συστημάτων σε Δικαιούχους ΕΠ.

Κάθε δράση που υλοποιεί η Μ.Ο.Δ. Α.Ε., στο πλαίσιο του σκοπού της για την υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων (όπως τεχνικό help desk, καταγραφή και διαχείριση δεδομένων) αποτελεί διακριτό και ξεχωριστό έργο ανά φυσικό αντικείμενο. Η υλοποίηση ανατίθεται αυτοτελώς, λόγω της εξειδίκευσης και διαφοροποίησης του φυσικού αντικείμενου και του απρόβλεπτου χρόνου υποβολής των αιτημάτων υποστήριξης και έναρξης υλοποίησής τους.

(ζ) Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας η ΜΟΔ ΑΕ, δύναται να αναλαμβάνει τις μελέτες σχετικά με την διάρθρωση των υπηρεσιακών μονάδων του ΕΣΠΑ, καθώς και την σύνθεση του αναγκαίου προσωπικού τους.

(η) Υποστηρίζει την οργάνωση και λειτουργία των υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τα επιχειρησιακά προγράμματα του στόχου "Ευρωπαϊκή Εδαφική Συνεργασία" του Κανονισμού. Με την απόφαση του άρθρου 29 παράγραφος 1 του παρόντος νόμου είναι δυνατό να ανατίθεται στη Μ.Ο.Δ. Α.Ε. η υποστήριξη των διαδικασιών συγκρότησης των κοινών τεχνικών γραμματειών του άρθρου 14 παρ. 1 του Κανονισμού (ΕΚ) 1080/2006 συμπεριλαμβανομένης της πρόσληψης προσωπικού, αν απαιτείται. Για το σκοπό αυτόν η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. είναι δυνατόν να ορίζεται δικαιούχος των σχετικών ενεργειών του αντίστοιχου επιχειρησιακού προγράμματος. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού δύναται να εκτελεί πληρωμές πράξεων τεχνικής υποστήριξης για λογαριασμό των δικαιούχων και των πράξεων που

συγχρηματοδοτούνται από τα προγράμματα που εντάσσονται στο στόχο "Ευρωπαϊκή Εδαφική Συνεργασία.

(θ) Υποστηρίζει την Εθνική Αρχή Συντονισμού και τις Ειδικές Υπηρεσίες του ΕΣΠΑ σε θέματα δράσεων πληροφόρησης και ενημέρωσης του κοινού όσον αφορά τις συγχρηματοδοτούμενες πράξεις, αξιοποιώντας και τις δυνατότητες ηλεκτρονικής πληροφόρησης διαμέσου του διαδικτύου. Ειδικότερα, υποστηρίζει τη λειτουργία της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΠΑ, καθώς και άλλους διαδικτυακούς τόπους ΕΠ.

(ι) Δύναται να υποστηρίζει την οργάνωση και λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών Περιφέρειας του άρθρου 31.

(ια) Δύναται να υποστηρίζει το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών στο πλαίσιο χάραξης της εθνικής περιφερειακής πολιτικής με την ανάλυση και σύνθεση δημογραφικών, κοινωνικών, οικονομικών, παραγωγικών και άλλων αναπτυξιακών στοιχείων, τόσο σε επίπεδο ευρύτερων χωρικών αναπτυξιακών ενότητων και Περιφερειών της χώρας όσο και σε τοπικό επίπεδο.

(ιβ) Δύναται να υποστηρίζει με μεταφορά τεχνογνωσίας και άλλα κράτη-μέλη ή και υπό ένταξη χώρες μέσω της επιχειρησιακής της σύνδεσης και συνεργασίας με διεθνείς φορείς ή και της συμμετοχής της σε εθνικά, διμερή ή διεθνή δίκτυα. Σκοπός αυτής της σύνδεσης είναι η εξαγωγή και εισαγωγή τεχνογνωσίας και καλών πρακτικών για θέματα τεχνικής βοήθειας όσον αφορά στη διαχείριση και εφαρμογή αναπτυξιακών προγραμμάτων.

(ιγ) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. δύναται να αναλάβει τη διαχείριση δράσεων στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού μηχανισμού του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

(ιδ) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών δύναται να ανατίθενται στη Μ.Ο.Δ. Α.Ε. και άλλα καθήκοντα που έχουν σχέση με τα συγχρηματοδοτούμενα και εθνικά αναπτυξιακά προγράμματα.

(ιε) Δύναται να υποστηρίζει την οργάνωση και λειτουργία των υπηρεσιών της Ειδικής Γραμματείας Συντονισμού και Διαχείρισης Προγραμμάτων Ταμείων Ασύλου, Μετανάστευσης και Ενταξης και Ταμείου Εσωτερικής Ασφάλειας και άλλων πόρων με χρηματοδότηση από πόρους της τεχνικής βοήθειας των



ανωτέρω Ταμείων και άλλους πόρους.

ιστ) Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, δύναται να ανατίθενται στην Μ.Ο.Δ. Α.Ε. καθήκοντα:

α) για τη διενέργεια διοικητικών ελέγχων επενδυτικών σχεδίων, που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις των νόμων 3299/2004 και 3908/2011,

β) για τη σύνταξη της εισήγησης για την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας επενδυτικών σχεδίων, που έχουν υποβληθεί στη Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων και υπαχθεί στις διατάξεις των νόμων 3299/2004 και 3908/2011,

γ) για την αξιολόγηση, για τον έλεγχο ή και για τη σύνταξη εισήγησης για την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας επενδυτικών σχεδίων, που υπάγονται στους νόμους 3299/2004 (Α' 261), 3908/2011 (Α' 8) και 4399/2016 (Α' 117) και έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες, όπως αυτές ειδικά ορίζονται στο άρθρο 7 του ν. 3299/2004, το άρθρο 11 του ν. 3908/2011 και το άρθρο 13 του ν. 4399/2016.

ιζ) Μπορεί να υποστηρίζει φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και ΟΤΑ α' και β' βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα κατά την υλοποίηση έργων που χρηματοδοτούνται από το συγχρηματοδοτούμενο ή εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημόσιων Επενδύσεων ή από άλλα εθνικά, ενωσιακά ή διεθνή αναπτυξιακά προγράμματα ή από άλλους πόρους. Ιδίως για την υποστήριξη των Δικαιούχων, ΟΤΑ α' και β' βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα, η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. ως αναθέτουσα αρχή δύναται να παρέχει νομική υποστήριξη είτε στην έδρα τους είτε εξ αποστάσεως για την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων. Για λόγους επιτάχυνσης της υλοποίησης των συγχρηματοδοτούμενων έργων, η σύναψη δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών για την υποστήριξη των ανωτέρω φορέων εκ μέρους της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. από πόρους της τεχνικής βοήθειας, στο πλαίσιο του σκοπού της, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, αυτοτελώς ανά δικαιούχο ή/και πράξη.

ιη) αα. Μπορεί να αναλαμβάνει η ίδια διά της τεχνικής της υπηρεσίας, για φορείς του δημοσίου και ευρύτερου δημοσίου τομέα, ΟΤΑ α' και β' βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα και τις ΑΜΚΕ, την υλοποίηση έργων που χρηματοδοτούνται από το συγχρηματοδοτούμενο ή

το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημόσιων Επενδύσεων ή από άλλα εθνικά, ενωσιακά ή διεθνή αναπτυξιακά προγράμματα ή από άλλους πόρους. Για τους φορείς που ανήκουν στις ανωτέρω κατηγορίες, και μετά από σχετικό αίτημά τους, η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. δύναται να αναλαμβάνει τη μελέτη και εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων, ως αναθέτουσα αρχή και διευθύνουσα υπηρεσία, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

ββ. Ο τρόπος προτεραιοποίησης και έγκρισης των αιτημάτων των υποστηριζόμενων φορέων, τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν για έργα και μελέτες καθώς και κάθε άλλη απαραίτητη λεπτομέρεια ορίζονται σε Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας, ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές κατευθύνσεις και τη στρατηγική για την προτεραιοποίηση των αναγκών των συγχρηματοδοτούμενων και εθνικών πόρων. Στον ως άνω Κανονισμό ορίζεται και ο τρόπος σύνταξης και τροποποίησης του τεχνικού προγράμματος μελετών και έργων της τεχνικής υπηρεσίας. Κάθε μελέτη ή/και έργο που εγγράφεται στο τεχνικό πρόγραμμα αποτελεί ανά φορέα και ανά ενταγμένη πράξη διακριτό αντικείμενο το οποίο ανατίθεται αυτοτελώς σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την ανάθεση έργων και μελετών.

γγ. Για την υποστήριξη της επίβλεψης έργων δύναται, πέραν του σώματος επιμετρητών της παρ. 3 του άρθρου 218 του ν. 4512/2018, να χρησιμοποιεί εξειδικευμένα στελέχη του μητρώου που προβλέπονται στην παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 4314/2014. Μέχρι την έκδοση της απόφασης του δευτέρου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 4314/2014, η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. δύναται να συστήσει μητρώο φυσικών ή και νομικών προσώπων για την υλοποίηση των κάθε είδους συγχρηματοδοτούμενων ή μη έργων που αναλαμβάνει. Η διαδικασία εγγραφής τήρησης και επιλογής του Μητρώου εξειδικεύεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της προηγούμενης παραγράφου. Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. έως την 31η.10.2021 συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης έργου με μηχανικούς της απαιτούμενης ειδικότητας που έχουν εγγραφεί στο Μητρώο για τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων κατά παρέκκλιση του άρθρου 6 του

ν. 2527/1997 (Α' 206).

**Άρθρο 2:**

**Διάρκεια -Έδρα**

(α) Η διάρκεια της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. ορίζεται μέχρι το τέλος του έτους 2026. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης μπορεί να παρατείνεται για μια ή περισσότερες φορές η διάρκεια της εταιρείας.

(β) Έδρα της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. ορίζεται η Αθήνα. Είναι δυνατή η ίδρυση παραρτημάτων, υποκαταστημάτων και γραφείων, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

(γ) Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. δύναται, στο πλαίσιο του σκοπού της, να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Το καταστατικό των εταιρειών αυτών εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Οι προβλέψεις των άρθρων 8 και 9 του καταστατικού της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. ισχύουν και για τις θυγατρικές της εταιρείες.

(δ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία εγκρίνεται από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. δύναται να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που λειτουργούν χάριν του δημοσίου συμφέροντος.

**Άρθρο 3:**

**Κεφάλαιο**

(α) Το μετοχικό κεφάλαιο της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. είναι εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδες εκατόν σαράντα ευρώ (129.140 ") το οποίο διαιρείται σε 4.400 μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (29,35 ") η καθεμία και καλύπτεται ολόκληρο από το Ελληνικό Δημόσιο.

(β) Για κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εφαρμόζονται οι διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου (κ.ν.) 2190/1920.

(γ) Οι μετοχές της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. είναι ονομαστικές.

**Άρθρο 4:**

**Πόροι**

Οι πόροι της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. προέρχονται από ετήσια επιχορήγηση του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων, από προγράμματα που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή/και από εθνικούς πόρους, από επιχορηγήσεις, δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες, από την εκμετάλλευση της περιουσίας της και από κάθε άλλη νόμιμη πηγή.

**Άρθρο 5:****Οικονομικός έλεγχος**

Η οικονομική διαχείριση της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. υπόκειται σε καταστατικό ετήσιο έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές που υποβάλλουν την έκθεσή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στον εποπτεύοντα Υπουργό.

**Άρθρο 6:****Απαλλαγές**

Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. και οι θυγατρικές της απαλλάσσονται από κάθε δημόσιο, δημοτικό, κοινοτικό ή υπέρ τρίτου άμεσο ή έμμεσο φόρο και τέλος, εκτός από το φόρο προστιθέμενης αξίας. Απαλλάσσονται επίσης από την υποχρέωση καταβολής δικαστικού ενσήμου και απολαμβάνουν γενικά όλων των δικονομικών και άλλων προνομίων και ατελειών του Δημοσίου. Η απαλλαγή από το φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίων παρέχεται εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του ν. 1676/1986.

**Άρθρο 7:****Διοίκηση - Εκπροσώπηση**

(α) Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. διοικείται από εννεαμελές Διοικητικό Συμβούλιο με τριετή θητεία, το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρίες και διορίζεται ή παύεται με απόφαση του εποπτεύοντος Υπουργού. Στο Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να προσκαλείται και να παρίσταται εκπρόσωπος του Δ.Σ. του συλλόγου των εργαζομένων της Μ.Ο.Δ. Α.Ε., εφόσον συζητούνται θέματα που αφορούν στο προσωπικό αυτής.

(β) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να επαναδιορισθούν με όμοια απόφαση.

(γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται σε συνεδρίαση από τον Πρόεδρο του, ο οποίος προεδρεύει των συνεδριάσεων και καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

(δ) Το Διοικητικό Συμβούλιο προσλαμβάνει γενικό διευθυντή ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με σύμβαση ορισμένου χρόνου διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, με δυνατότητα ανανέωσης. Ο γενικός διευθυντής διευθύνει τις εργασίες της, προΐσταται των υπηρεσιών της και συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγούμενος προς συζήτηση θέματα.

(ε) Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. εκπροσωπείται δικαστικά και εξώδικα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από

ειδικώς εξουσιοδοτημένο για τη συγκεκριμένη περίπτωση πρόσωπο, το οποίο μπορεί και να μην είναι μέλος του Δ.Σ..

στ) Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται με απόφαση του να αναθέτει την άσκηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα μέλη του.

(ζ) Οι εκπρόσωποι του Ελληνικού Δημοσίου στη γενική συνέλευση των μετόχων της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

#### **Άρθρο 8:**

##### **Στελέχωση - Λειτουργία**

α) Το προσωπικό της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. προσλαμβάνεται από τον ιδιωτικό τομέα ή αποσπάται από το δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994, ύστερα από διαπίστωση αναγκών στελέχωσης, προγραμματισμό ανθρώπινου δυναμικού, δημόσια προκήρυξη ή πρόσκληση αντίστοιχα και αξιολόγηση των τυπικών και ουσιαστικών προσόντων των υποψηφίων. Η διαδικασία επιλογής του προσωπικού που προσλαμβάνεται από τον ιδιωτικό τομέα, καθορίζεται με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομίας και Ανάπτυξης. Η δημόσια προκήρυξη και ο πίνακας προσλαμβανομένων γνωστοποιούνται στο ΑΣΕΠ με εξαίρεση του προσωπικού της παραγράφου στ' του παρόντος άρθρου.

Για το προσωπικό που αποσπάται από το δημόσιο ή ευρύτερο δημόσιο τομέα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 34 και 37 του ν. 4314/2014 (Α' 265).

Τα στελέχη της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. από τον ιδιωτικό τομέα προσλαμβάνονται με συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου που περιλαμβάνουν δοκιμαστική περίοδο, η διάρκεια της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μ.Ο.Δ. Α.Ε.

(β) Το μισθολογικό σύστημα της ΜΟΔ ΑΕ ορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Θ.

(γ) Οι αποσπάσεις στελεχών του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα γίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και του αρμόδιου Υπουργού για χρονικό διάστημα έως πέντε ετών, χωρίς να απαιτείται γνώμη του Υπηρεσιακού ή του Διοικητικού Συμβουλίου του φορέα προέλευσης, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών

διατάξεων. Με όμοια απόφαση μετά από πρόταση της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. οι αποσπάσεις δύναται να παρατείνονται μία ή περισσότερες φορές κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων. Με όμοια απόφαση οι εν λόγω αποσπάσεις δύναται να διακόπτονται μετά από αίτηση του αποσπασθέντος ή μετά από πρόταση της Μ.Ο.Δ. Α.Ε.

(δ) Οι αποσπώμενοι στη Μ.Ο.Δ. Α.Ε. εξακολουθούν να λαμβάνουν το σύνολο των αποδοχών τους από το φορέα προέλευσης με τα πάσης φύσεως γενικά ή ειδικά επιδόματα της οργανικής τους θέσης και όλες τις επιπλέον πρόσθετες αμοιβές και αποζημιώσεις. Με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή η χορήγηση σε αυτούς ειδικού επιδόματος, ανάλογα με τα καθήκοντα που ασκούν. Ο χρόνος της απόσπασης θεωρείται για κάθε συνέπεια ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας στην υπηρεσία ή το φορέα προέλευσης του αποσπασθέντος.

Για το προσωπικό αυτό, ο χρόνος υπηρεσίας στη θέση του προϊσταμένου τομέα της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. υπολογίζεται ως χρόνος άσκησης καθηκόντων προϊσταμένου διεύθυνσης, όπου κατά τις οικείες διατάξεις ή κανονισμούς απαιτείται ως προϋπόθεση για την επιλογή ως προϊσταμένου γενικής διεύθυνσης. Ο χρόνος υπηρεσίας στη θέση του προϊσταμένου μονάδας υπολογίζεται ως χρόνος άσκησης καθηκόντων τμήματος όπου κατά τις οικείες διατάξεις ή κανονισμούς απαιτείται ως προϋπόθεση για την επιλογή ως προϊσταμένου διεύθυνσης.

Το προσωπικό της προηγούμενης παραγράφου διατηρεί το δικαίωμα κρίσης για επιλογή προϊσταμένου γενικής διεύθυνσης ή διεύθυνσης ή τμήματος στην υπηρεσία στην οποία ανήκει οργανικά.

Τυχόν πρόσθετες αμοιβές ή αποζημιώσεις που καταβάλλει η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. δεν εμπίπτουν στις σχετικές διατάξεις του ν.1256/1982, όπως κάθε φορά ισχύει. Για αυτές ισχύει η διάταξη της παραγράφου 6 περίπτωση β' του άρθρου 18 του παρόντος νόμου.

(ε) Η ΜΟΔ Α.Ε. δύναται να προσλαμβάνει νομικούς ως ειδικό επιστημονικό προσωπικό, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους.

Οι συμβάσεις μεταξύ της ΜΟΔ Α.Ε. και των νομικών, που απασχολούνται ως ειδικό επιστημονικό προσωπικό δεν αποτελούν κώλυμα για την απόκτηση της ιδιότητας του δικηγόρου.

(στ) Ειδικά για τα επιχειρησιακά προγράμματα του

Στόχου "Ευρωπαϊκή Εδαφική Συνεργασία" του Κανονισμού, η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. δύναται να προσλαμβάνει στελέχη από τον ιδιωτικό τομέα με συμβάσεις ορισμένου χρόνου ίσου με τη χρονική διάρκεια υλοποίησης του αντίστοιχου επιχειρησιακού προγράμματος.

ζ) Επιτρέπεται η απόσπαση προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. σε φορείς εκτός των Ειδικών Υπηρεσιών και των Κοινών Γραμματειών των ΕΠ Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας του ν. 4314/2014 καθώς και των υπηρεσιών συντονισμού, εφαρμογής ή διαχείρισης άλλων συγχρηματοδοτούμενων ενωσιακών και διεθνών προγραμμάτων ως εξής:

αα) σε φορείς ή υπηρεσίες του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, εφόσον ανήκουν στη Γενική Κυβέρνηση, όπως εκάστοτε οριοθετείται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή στο Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με το ενιαίο σύστημα κινητικότητας του ν. 4440/2016 (Α' 224),

ββ) σε οργανισμούς της τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και στα νομικά τους πρόσωπα για την υποστήριξη στο σχεδιασμό, τη διαχείριση και την υλοποίηση έργων που χρηματοδοτούνται από το συγχρηματοδοτούμενο ή το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Η απόσπαση γίνεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων για το ενιαίο σύστημα κινητικότητας του ν. 4440/2016 και έχει διάρκεια έως πέντε (5) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε περίπτωση συνέχισης της υποστήριξης έως πέντε (5) έτη. Η απόσπαση πραγματοποιείται με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Εσωτερικών, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και του φορέα υποδοχής, η οποία υποβάλλεται προς το Δ.Σ. της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. για τη σύμφωνη γνώμη του. Απαιτείται άρση υφιστάμενης απόσπασης, αυτή περιλαμβάνεται στην απόφαση απόσπασης του προηγούμενου εδαφίου. Η δαπάνη μισθοδοσίας του αποσπώμενου προσωπικού βαρύνει τον φορέα υποδοχής,

γγ) σε φορείς ή υπηρεσίες ή ανεξάρτητες αρχές που εξαιρούνται από το ενιαίο σύστημα κινητικότητας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 4440/2016, μέχρι ποσοστού τρία τοις εκατό (3 %) του συνόλου του προσωπικού ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου της Εταιρείας.

Η απόσπαση έχει διάρκεια έως πέντε (5) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης έως πέντε (5) έτη και πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και του αρμόδιου για τον φορέα υποδοχής Υπουργού, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και του φορέα υποδοχής, η οποία υποβάλλεται προς το Δ.Σ. της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. για τη σύμφωνη γνώμη του, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε ειδικές διατάξεις. Αν απαιτείται άρση υφιστάμενης απόσπασης, αυτή περιλαμβάνεται στην απόφαση απόσπασης του προηγούμενου εδαφίου. Η δαπάνη μισθοδοσίας του αποσπώμενου προσωπικού βαρύνει τον φορέα υποδοχής, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε ειδικές διατάξεις.

δδ) στις υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Επενδύσεων και της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, για την υποστήριξη στον σχεδιασμό, τη διαχείριση, τη χρηματοδότηση και την υλοποίηση έργων που χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Η απόσπαση γίνεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων για το ενιαίο σύστημα κινητικότητας του ν. 4440/2016 (Α' 224), έχει διάρκεια έως πέντε (5) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης έως πέντε (5) έτη και πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και της υπηρεσίας υποδοχής, η οποία υποβάλλεται προς το Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. για τη σύμφωνη γνώμη του ή κατόπιν ανοικτής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, στην οποία προσδιορίζονται τα κριτήρια και η διαδικασία επιλογής των αποσπώμενων. Αν απαιτείται άρση υφιστάμενης απόσπασης, αυτή περιλαμβάνεται στην απόφαση απόσπασης του προηγούμενου εδαφίου. Η δαπάνη μισθοδοσίας του αποσπώμενου προσωπικού βαρύνει τη ΜΟΔ Α.Ε.

η) Για τη στήριξη των αστικών αρχών που υλοποιούν Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ), οι οποίες ανήκουν σε Ο.Τ.Α. α' βαθμού της Περιφέρειας Αττικής, επιτρέπεται η απόσπαση έως δύο (2) υπαλλήλων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου ανά αστική αρχή, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ενιαίου συστήματος κινητικότητας του ν. 4440/2016, ύστερα από δημόσια πρόσκληση της αστικής αρχής ή του αντίστοιχου δήμου, με την οποία καθορίζονται τα



απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα. Η απόσπαση των επιλεγέντων υπαλλήλων γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, ύστερα από αίτηση της αστικής αρχής ή του αντίστοιχου δήμου στο Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. για τη σύμφωνη γνώμη του. Οι υπάλληλοι που αποσπώνται μπορούν να καταλάβουν θέση ευθύνης Προϊσταμένου Διεύθυνσης ή Τμήματος ανάλογα με τα τυπικά τους προσόντα και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται από τις οικείες διατάξεις που διέπουν το φορέα που αποσπώνται. Η απόσπαση διαρκεί μέχρι τη λήξη της υλοποιούμενης ΟΧΕ και η δαπάνη μισθοδοσίας και τυχόν επιδόματος θέσης ευθύνης βαρύνει τη Μ.Ο.Δ. Α.Ε.

### **Άρθρο 9**

#### **Ειδικά Θέματα**

(α) Όλα τα ειδικότερα θέματα, τα σχετικά με το προσωπικό της ΜΟΔ ΑΕ, ρυθμίζονται με τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης που καταρτίζεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

(β) Το σύστημα αξιολόγησης απόδοσης προσωπικού εφαρμόζεται στο σύνολο του προσωπικού της ΜΟΔ ΑΕ συμπεριλαμβανομένου και του αποσπασμένου προσωπικού της, του οποίου η δαπάνη μισθοδοσίας βαρύνει την εταιρεία. Το σύστημα αυτό εγκρίνεται με Κοινή Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, στην οποία καθορίζονται και οι τυχόν αναγκαίες αντιστοιχίες με το σύστημα αξιολόγησης του προσωπικού του Δημοσίου. Στο σύστημα αυτό υπάγονται και οι αποσπασμένοι στη ΜΟΔ ΑΕ και στις Ειδικές Υπηρεσίες υπάλληλοι του Δημοσίου και του ευρύτερου δημοσίου τομέα για όλη τη διάρκεια της απόσπασής τους. Τα εκάστοτε συμπληρωμένα έντυπα αξιολόγησης και τα αποτελέσματά τους διαβιβάζονται στην υπηρεσία προέλευσης εκάστου αποσπασμένου υπαλλήλου.

(γ) Ο πειθαρχικός έλεγχος του προσωπικού της ΜΟΔ ΑΕ γίνεται βάσει Πειθαρχικού Κανονισμού που καταρτίζεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο και εγκρίνεται με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης. Στον κανονισμό αυτό

εμπίπτουν και οι υπηρετούντες με απόσπαση τόσο σε Ειδικές Υπηρεσίες ΕΣΠΑ όσο και σε λοιπές υπηρεσίες του Δημοσίου και ευρύτερου δημοσίου τομέα εφόσον η δαπάνη μισθοδοσίας τους βαρύνει την ΜΟΔ ΑΕ.

(δ) Υπάλληλοι του στενού και ευρύτερου δημοσίου τομέα, που υπηρετούν στις Ειδικές Υπηρεσίες του ΕΣΠΑ και στην Κεντρική Υπηρεσία της ΜΟΔ ΑΕ, δεν διώκονται για πράξεις ή παραλείψεις, που έλαβαν χώρα κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους ή για γνώμη, που διατύπωσαν στο πλαίσιο των καθηκόντων τους εκτός αν ενήργησαν με δόλο ή βαρειά αμέλεια.

Σε περίπτωση ποινικής διώξεως του υπαλλήλου ή αποδόσεως σε αυτόν αξιόποινης πράξης σε οποιοδήποτε στάδιο της ποινικής διαδικασίας, διατάσσεται υποχρεωτικά από τον Υπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, η διενέργεια ένορκης διοικητικής εξέτασης προκειμένου να διαπιστωθεί η διάπραξη ή μη της πράξης, που του αποδίδεται. Εάν από την έρευνα αυτή δεν διαπιστωθεί ότι ο υπάλληλος διέπραξε την αποδιδόμενη σε αυτόν πράξη, με απόφαση του ΔΣ της ΜΟΔ ΑΕ παρέχεται νομική υπεράσπιση. Σε περίπτωση καταδίκης οι καταβληθείσες δαπάνες υπεράσπισης αναζητούνται από τον καταδικασθέντα.

Η σχετική δαπάνη θα καλύπτεται από πόρους του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Τεχνικής Υποστήριξης 2014-2020.

(ε) Τα προσωπικό της ΜΟΔ ΑΕ μετακινείται και αποζημιώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ Α.Ε., σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για το προσωπικό των Ειδικών Υπηρεσιών ΕΣΠΑ. Αναφορικά με την παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών στα πλαίσια του ΕΣΠΑ, για τους υπαλλήλους της ΜΟΔ ΑΕ εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου 58, παρ. 9 του ν. 4075/2012. Οι ειδικότερες προϋποθέσεις παροχής εκπαιδευτικού έργου καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ύστερα από εισήγηση του Δ.Σ. της ΜΟΔ ΑΕ. Αναφορικά με την παροχή εκπαιδευτικών Υπηρεσιών στα πλαίσια του ΕΣΠΑ, η ΜΟΔ ΑΕ είναι αρμόδια δομή για την παροχή εκπαιδευτικού έργου σε θέματα σχεδιασμού, διαχείρισης, υλοποίησης, παρακολούθησης και ελέγχου ΕΣΠΑ στους υπαλλήλους των δομών ΕΣΠΑ 2014-2020, καθώς και στους υπαλλήλους των φορέων που εμπλέκονται στη διαχείριση και υλοποίηση των

	<p>συγχρηματοδοτούμενων έργων. Για τους υπαλλήλους της ΜΟΔ ΑΕ εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου 58, παρ.9 του ν.4075/2012. Οι ειδικότερες προϋποθέσεις παροχής εκπαιδευτικού έργου καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ύστερα από εισήγηση του Δ.Σ. της ΜΟΔ ΑΕ. Η κατά τα ανωτέρω παροχή γνώσεων από τη ΜΟΔ ΑΕ λογίζεται ως πιστοποιημένη και εξομοιούται ως προς τις συνέπειές της με την πιστοποίηση γνώσεων από τις λοιπές πιστοποιημένες εκπαιδευτικές δομές του δημοσίου.</p> <p>(στ) Το καταστατικό της ΜΟΔ ΑΕ ως προς τα ειδικότερα θέματα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, που εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 6</b>  <b>Αρμοδιότητες Κεντρικού Συμβουλίου</b>  <b>Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.) – Προσθήκη</b>  <b>στην παρ. 1 του άρθρου 14 ν.</b>  <b>4495/2017</b></p> <p>Στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4495/2017 (Α' 167) προστίθεται περ. στ και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«1. Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει τις εξής αρμοδιότητες:</p> <p>α) εισηγείται και γνωμοδοτεί στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας για θέματα που έχουν σχέση με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από σχετικό ερώτημα του Υπουργού,</p> <p>β) γνωμοδοτεί επί των αρχιτεκτονικών μελετών της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 7, των μελετών διαμόρφωσης σε περιπτώσεις πλατειών και κοινοχρήστων χώρων ιδιαίτερης σημασίας της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 7, καθώς και των περιπτώσεων του άρθρου 10 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όταν διαβιβάζονται σε αυτό από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής ή από τα Περιφερειακά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής,</p> <p>γ) γνωμοδοτεί επί των αρχιτεκτονικών</p>	<p>Άρθρο 14</p> <p>Αρμοδιότητες ΚΕ.Σ.Α.</p> <p>1. Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει τις εξής αρμοδιότητες:</p> <p>α) εισηγείται και γνωμοδοτεί στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας για θέματα που έχουν σχέση με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από σχετικό ερώτημα του Υπουργού,</p> <p>β) γνωμοδοτεί επί των αρχιτεκτονικών μελετών της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 7, των μελετών διαμόρφωσης σε περιπτώσεις πλατειών και κοινοχρήστων χώρων ιδιαίτερης σημασίας της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 7, καθώς και των περιπτώσεων του άρθρου 10 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όταν διαβιβάζονται σε αυτό από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής ή από τα Περιφερειακά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής,</p> <p>γ) γνωμοδοτεί επί των αρχιτεκτονικών μελετών σε όλες τις περιπτώσεις που η χορήγηση της οικοδομικής άδειας ανατίθεται στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων</p>

<p>μελετών σε όλες τις περιπτώσεις που η χορήγηση της οικοδομικής άδειας ανατίθεται στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,</p> <p>δ) για κάθε άλλη περίπτωση που από γενικές ή ειδικές διατάξεις απαιτείται γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.,</p> <p>ε) γνωμοδοτεί για τις περιπτώσεις ανέγερσης ή επέκτασης του άρθρου 7, των οποίων η συνολική προσμετρώμενη στον Συντελεστή Δόμησης επιφάνεια είναι άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ., και για την κατασκευή μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων έργων ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και οικιστικής σημασίας, καθώς και έργων ως προς τα οποία ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης.»</p> <p>είναι άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ., και για την κατασκευή μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων έργων ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και οικιστικής σημασίας, καθώς και έργων ως προς τα οποία ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης,</p> <p>στ) γνωμοδοτεί για λόγους επίσπευσης επί αιτημάτων τα οποία παραπέμπονται σε αυτό από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τα οποία εκκρεμεί η εξέτασή τους στο αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για τουλάχιστον ένα δίμηνο κατόπιν αιτήματος από τον ενδιαφερόμενο για μεταφορά τους στο ΚΕ.Σ.Α. δια του οποίου αποδεικνύονται η καθυστέρηση εξέτασης και ο λόγος επίσπευσης.»</p>	<p>(Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,</p> <p>δ) για κάθε άλλη περίπτωση που από γενικές ή ειδικές διατάξεις απαιτείται γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.,</p> <p>ε) γνωμοδοτεί για τις περιπτώσεις ανέγερσης ή επέκτασης του άρθρου 7, των οποίων η συνολική προσμετρώμενη στον Συντελεστή Δόμησης επιφάνεια είναι άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ., και για την κατασκευή μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων έργων ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και οικιστικής σημασίας, καθώς και έργων ως προς τα οποία ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης.»</p> <p>2. Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου έχει τις εξής αρμοδιότητες:</p> <p>α) εισηγείται και γνωμοδοτεί στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για θέματα αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από σχετικό ερώτημα του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής,</p> <p>β) γνωμοδοτεί σε ειδικές περιπτώσεις και ύστερα από εμπεριστατωμένη αιτιολογία επί των αρχιτεκτονικών μελετών της περίπτωσης ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 7, που διαβιβάζονται σε αυτό από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής ή από τα Περιφερειακά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής.</p> <p>3. Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας – Θράκης έχει τις εξής αρμοδιότητες:</p> <p>α) εισηγείται και γνωμοδοτεί στον αρμόδιο για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης Υπουργό Εσωτερικών, για θέματα που έχουν σχέση με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από σχετικό ερώτημα του ίδιου Υπουργού,</p> <p>β) γνωμοδοτεί σε ειδικές περιπτώσεις και ύστερα από εμπεριστατωμένη αιτιολογία επί των αρχιτεκτονικών μελετών της περίπτωσης ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 7, που διαβιβάζονται σε αυτό από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής.</p> <p>γ) για κάθε άλλη περίπτωση που από γενικές ή ειδικές διατάξεις απαιτείται γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.</p>
---	--

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2021

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS  
CHRISTOS STAIKOURAS  
21.10.2021 19:00

SPYRIDON-ADONIS GEORGIAIDIS  
SPYRIDON-ADONIS GEORGIAIDIS  
21.10.2021 19:33

NIKI KERAMEUS  
NIKI KERAMEUS  
21.10.2021 21:42

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

KONSTANTINOS SKREKAS  
KONSTANTINOS SKREKAS  
21.10.2021 19:33

STYLIANI MENDONI  
STYLIANI MENDONI  
21.10.2021 21:43

KONSTANTINOS TSIARAS  
KONSTANTINOS TSIARAS  
21.10.2021 19:00

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

KONSTANTINOS KARAMANLIS  
KONSTANTINOS KARAMANLIS  
21.10.2021 19:01

SPYRIDON-PANAGIOTIS LIVANOS  
SPYRIDON-PANAGIOTIS LIVANOS  
21.10.2021 20:04

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

**ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

THEODOROS SKYLAKAKIS  
THEODOROS SKYLAKAKIS  
22.10.2021 10:08

NIKOLAOS PAPATHANASIS  
NIKOLAOS PAPATHANASIS  
21.10.2021 19:18

STYLIANOS PETSAS  
STYLIANOS PETSAS  
21.10.2021 19:09

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΛΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ



## ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 304 / 20 / 2021

### ΕΚΘΕΣΗ

#### Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων».

Α. Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας, ρυθμίζονται ζητήματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και ειδικότερα:

1. Επέρχονται επιμέρους τροποποιήσεις στον ν.4495/2017 και επανακαθορίζονται:

- οι επιτρεπόμενες δικαιπραξίες σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή πολεοδομικές παραβάσεις [σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας επί ακινήτου που ανήκει στην Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.) ή στο Δημόσιο κατά ποσοστό ανώτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) και το οποίο διαχειρίζεται η εν λόγω εταιρεία, μίσθωση ή παραχώρηση τμήματος των ακινήτων αυτών],

- οι αρμοδιότητες του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.), με την πρόβλεψη γνωμοδότησης για λόγους επίσπευσης σε εκκρεμή στο αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής αιτήματα, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

2.α. Συμπληρώνονται/τροποποιούνται οι διατάξεις για τους όρους δόμησης εντός Επιχειρηματικών Πάρκων και για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης στα Οινόφυτα Βοιωτίας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

β. Καθορίζεται η διαδικασία πληρωμής πνευματικών δικαιωμάτων σε βάσεις δεδομένων, ιστότοπους κ.λπ. που εμπεριέχονται σε επιμορφωτικά προγράμματα τα οποία παρέχονται από δημόσιους μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς.

3. Παρατείνεται έως την 31<sup>η</sup>.12.2022 η δυνατότητα που είχε παρασχεθεί (ίσχυε έως την 31<sup>η</sup>.10.2021) στη Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης

Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε. να συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης έργου με μηχανικούς της απαιτούμενης ειδικότητας, που έχουν εγγραφεί στο Μητρώο φυσικών ή και νομικών προσώπων για την υλοποίηση των κάθε είδους συγχρηματοδοτούμενων ή μη έργων που αναλαμβάνει.

**Β.** Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλείται, σε βάρος του προϋπολογισμού της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων Α.Ε. (ΜΟΔ Α.Ε. / φορέας Γενικής Κυβέρνησης), δαπάνη από τη δυνατότητα σύναψης συμβάσεων μίσθωσης έργου με μηχανικούς της απαιτούμενης ειδικότητας, για το χρονικό διάστημα από 1.11.2021 έως την 31<sup>η</sup>.12.2022, για την υποστήριξη της επίβλεψης έργων κατά τη διάρκεια εκτέλεσής τους.

**Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2021**

**Η Γενική Διευθύντρια**

ΙΟΥΛΙΑ ΑΡΜΑΓΟΥ  
21.10.2021 16:07

**Ιουλία Γ. Αρμάγου**

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

**Επί τροπολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στο σχέδιου νόμου «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων».**

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, προκαλείται, σε βάρος του προϋπολογισμού της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων Α.Ε. (ΜΟΔ Α.Ε. / φορέας Γενικής Κυβέρνησης), δαπάνη από τη δυνατότητα σύναψης συμβάσεων μίσθωσης έργου με μηχανικούς της απαιτούμενης ειδικότητας, για το χρονικό διάστημα από 1.11.2021 έως την 31<sup>η</sup>.12.2022, για την υποστήριξη της επίβλεψης έργων κατά τη διάρκεια εκτέλεσής τους.

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της ΜΟΔ Α.Ε.

**Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2021**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS    CHRISTOS STAIKOURAS  
21.10.2021 19:43

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS    SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS  
21.10.2021 19:33

**ΧΡ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

**Σ.-Α. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**