

**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
«Εκλογή Δημοτικών και Περιφερειακών Αρχών»**

**Ρυθμίσεις για τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, τη ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και τη
Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας**

Άρθρο 1

Χωροθέτηση μαρίνας Αγίου Κοσμά – Τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 2 ν. 4062/2012

Η παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 4062/2012 (Α' 70) τροποποιείται ως εξής:

«7.α. Με το προεδρικό διάταγμα της παρ. 6 μπορεί να τροποποιείται το από 22.2.2002 προεδρικό διάταγμα «Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά Αττικής» (Δ' 138), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 3342/2005 (Α' 131), και να καθορίζονται χερσαία και θαλάσσια ζώνη, χρήσεις γης και όροι δόμησης της περιοχής. Στην περίπτωση αυτή, το προεδρικό διάταγμα της παρ. 6 προτείνεται και από τον Υπουργό Τουρισμού μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του άρθρου 30 του ν. 2160/1993 (Α' 118). Για τα επόμενα στάδια χωροθέτησης και λειτουργίας της Μαρίνας Αγίου Κοσμά εφαρμόζονται ο ν. 2160/1993 (Α' 118), οι δε διοικητικές πράξεις που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών εκδίδονται από το Γραφείο Ελληνικού.

Ειδικώς όσον αφορά στην περιοχή του Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά, με το προεδρικό διάταγμα της παρ. 6 μπορεί να τροποποιείται και το από 1/3.5.2004 προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ' 254), προκειμένου να εναρμονιστεί με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

Με όμοιο προεδρικό διάταγμα μπορούν επίσης να τροποποιούνται ή αναθεωρούνται γενικά πολεοδομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτες, ρυμοτομικά σχέδια και σχέδια πόλεως, καθώς και τοπικά ρυμοτομικά σχέδια του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (Α' 33), προκειμένου να εναρμονιστούν με τα όρια και το περιεχόμενο των ειδικότερων ζωνών των παρ. 2 και 3, ιδίως όσον αφορά στις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος ή και κάθε άλλο θέμα αναγκαίο για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

β. Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (Α' 91) δεν έχει εφαρμογή επί των υδατορεμάτων που οριοθετούνται σύμφωνα με το πιο πάνω διάταγμα.»

Άρθρο 2

Κυκλοφοριακή σύνδεση – Προσθήκη παρ. 1^α και 1β στο άρθρο 5 ν. 4062/2012

Στο άρθρο 5 του ν. 4062/2012 (Α' 70) προστίθενται νέες παρ. 1α και 1β ως εξής:

«1.α. Για την έκδοση των οικοδομικών αδειών εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και μέχρι την αποπεράτωση του οδικού δικτύου που έχει εγκριθεί με τις

διοικητικές πράξεις των άρθρων 2 και 3, η κυκλοφοριακή σύνδεση των εγκαταστάσεων διενεργείται από και προς το υφιστάμενο εγκεκριμένο οδικό δίκτυο στα όρια του Μητροπολιτικού Πόλου μέσω προσωρινών συνδέσεων εντός του Πόλου. Ο τρόπος σύνδεσης των εγκαταστάσεων με το εγκεκριμένο οδικό δίκτυο αποτυπώνεται σε μελέτη, η οποία εγκρίνεται από το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Περιοχών της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου. Η τελική σύνδεση των εγκαταστάσεων με το εγκεκριμένο οδικό δίκτυο του Πόλου, ομοίως, αποτυπώνεται σε μελέτη, η οποία συντάσσεται μετά από την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης περαίωσης του ανεξάρτητου μηχανικού του άρθρου 6Α και εγκρίνεται από τη Διεύθυνση του προηγούμενου εδαφίου. Οι ως άνω μελέτες μπορούν να είναι ενιαίες για περισσότερες από μία εγκαταστάσεις και αναθεωρούνται στο σύνολό τους ή τμηματικά. Το β.δ.465/1970 (Α' 150) δεν εφαρμόζεται.

1.β. Μέχρι την αποπεράτωση των δικτύων υποδομών που έχουν εγκριθεί με τις διοικητικές πράξεις των άρθρων 2 και 3, όπως ιδίως των δικτύων κοινής ωφέλειας, η σύνδεση των κτισμάτων, κατασκευών και εν γένει εγκαταστάσεων διενεργείται σε προσωρινά δίκτυα, υφιστάμενα ή μη, εντός ή εκτός του Πόλου. Ο σχεδιασμός των προσωρινών δικτύων και η σύνδεση των ως άνω εγκαταστάσεων με τα δίκτυα αυτά αποτυπώνονται σε μελέτη, η οποία εγκρίνεται από τον αρμόδιο φορέα του αντίστοιχου δικτύου μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου. Η ως άνω μελέτη μπορεί να είναι ενιαία για περισσότερες εγκαταστάσεις και αναθεωρείται στο σύνολό της ή τμηματικά».

Άρθρο 3

Αρτιότητα προ της διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων – Προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο 5^Α ν. 4062/2012

Στο άρθρο 5Α του ν. 4062/2012 (Α' 70) προστίθεται νέα παρ. 7 ως εξής:

«7. Η ύπαρξη προσώπου ως προϋπόθεση αρτιότητας των οικοπέδων ή γηπέδων που δημιουργούνται εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε χώρο που χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 3, θεωρείται ότι συντρέχει από τον χρόνο περιέλευσης της κυριότητας του χώρου αυτού στο Ελληνικό Δημόσιο».

Άρθρο 4

Γραφείο Ελληνικού

1. Το Γραφείο Ελληνικού της υποπερ. α' της περ. ε της παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 142/2017 (Α' 181) με το προσωπικό αυτού μεταφέρεται στη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και υπάγεται απευθείας στον οικείο Γενικό Γραμματέα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του ν. 4062/2012 (Α' 70).

2. Καταργείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012 ως προς τη σύσταση Γραφείου Ελληνικού στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Η παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012 αντικαθίσταται από τις παρ. 2Α, 2Β και 2Γ και διαμορφώνεται ως εξής:

«2Α. Το Γραφείο Ελληνικού έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α. Ενημερώνει τους ενδιαφερομένους για τη νομοθεσία και τις ενέργειες που απαιτούνται για την αδειοδότηση των έργων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και κτιρίων που προγραμματίζονται να πραγματοποιηθούν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

β. Παραλαμβάνει τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων για την έκδοση των πράξεων που προβλέπονται στα άρθρα 2 και 3, ελέγχει την πληρότητα των σχετικών φακέλων, φροντίζει για τη συμπλήρωση των αναγκαίων δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους και τους διαβιβάζει στις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς για έλεγχο, παρατηρήσεις και παροχή των αναγκαίων γνωμοδοτήσεων, εισηγήσεων και εγκρίσεων.

γ. Λειτουργεί ως γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 (Α' 152) για όλα τα θέματα που αφορούν στην έγκριση και εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης κατά τα άρθρα 2 και 3 του παρόντος, καθώς και για την έκδοση πράξεων για τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση ή γνώμη του ως άνω Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

δ. Διατυπώνει προτάσεις και υποδεικνύει λύσεις για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των διοικητικών δυσχερειών και προβλημάτων, τα οποία προκύπτουν κατά την αδειοδοτική ή άλλη συναφή διαδικασία που αφορά στα έργα, τις δραστηριότητες, καθώς και τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

ε. Επεξεργάζεται σχέδια γενικών οδηγιών, εγκυκλίων και αποφάσεων για τη διευκόλυνση της αδειοδότησης στις πιο πάνω περιπτώσεις.

στ. Παρακολουθεί την εφαρμογή του Σχεδίου Ανάπτυξης που προβλέπεται στο άρθρο 2 και των πράξεων και των αποφάσεων που εκδίδονται σε εκτέλεσή του σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3.

2Β. Πέραν των αρμοδιοτήτων της παρ. 2Α, το Γραφείο Ελληνικού έχει και τις παρακάτω αρμοδιότητες για το σύνολο του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, πλην των εκτάσεων που έχουν χαρακτηριστεί ως κοινωφελείς και κοινωνικής ανταποδοτικότητας με τις διοικητικές πράξεις του άρθρου 3:

α. Εκδίδει όλες τις διοικητικές πράξεις που ορίζονται στο άρθρο 28 του ν. 4495/2017 (Α' 167) για κάθε είδους εργασίες εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά. Στο πλαίσιο έκδοσης των πράξεων αυτών ελέγχεται και η τήρηση των όρων και περιορισμών που ορίζονται με το προεδρικό διάταγμα του άρθρου 2 και με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 3, όπου απαιτείται.

β. Έχει όλες τις αρμοδιότητες εφαρμογής και ελέγχου των διοικητικών πράξεων της περ. α), μέχρι και τη θεώρηση αυτών προς τον σκοπό σύνδεσης των έργων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, μετά από την αποπεράτωση των εργασιών, καθώς και της διαδικασίας γνωστοποίησης εκτέλεσης πρόσθετων εργασιών.

γ. Τηρεί αρχείο των φακέλων των διοικητικών πράξεων των περ. α) και β), συμπεριλαμβανομένων των συνοδευτικών μελετών και δικαιολογητικών.

δ. Είναι αρμόδιο για τον έλεγχο αυθαιρέτων κτισμάτων και χρήσεων και, σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων, είναι αρμόδιο για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων. Δύναται, επίσης, να προβαίνει σε διακοπή εργασιών ή ανάκληση αδειών, εάν απαιτείται.

ε. Εκδίδει βεβαιώσεις όρων δόμησης και χρήσεων γης, καθώς και βεβαιώσεις χώρων κύριας χρήσης για τη λειτουργία επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

στ. Χορηγεί εγκρίσεις για τις δραστηριότητες που υπάγονται σε καθεστώς έγκρισης κατά την έννοια του ν. 4442/2016 (Α' 230), καθώς και βεβαιώσεις εγκατάστασης κατά τη διαδικασία γνωστοποίησης του ίδιου νόμου.

ζ. Εκδίδει εγκρίσεις ή γνωμοδοτήσεις ως προς την καταλληλότητα και σκοπιμότητα γηπέδων και οικοπέδων για την ίδρυση τουριστικών καταλυμάτων ή ειδικών τουριστικών υποδομών. Εγκρίνει, επίσης, τις αρχιτεκτονικές μελέτες των τουριστικών καταλυμάτων και των ειδικών τουριστικών υποδομών, όπου απαιτείται, κατά την κείμενη νομοθεσία, και τηρεί το σχετικό αρχείο. Επιπλέον, χορηγεί το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας, όπου απαιτείται, κατά την κείμενη νομοθεσία.

η. Χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις για τις κατασκευές εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και των ανοικτών χώρων των ζωνών ανάπτυξης, όπως καθορίζονται με τις διοικητικές πράξεις του άρθρου 3, συμπεριλαμβανομένων των αδειών κοπής δένδρων.

θ. Χορηγεί τις άδειες λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων.

ι. Χορηγεί τις οικοδομικές άδειες των κτισμάτων, εγκαταστάσεων και λοιπών κατασκευών εντός τουριστικών λιμένων κάθε κατηγορίας.

ια. Έχει την ευθύνη υπαγωγής των έργων ή δραστηριοτήτων σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

ιβ. Χορηγεί τις άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας των υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων του άρθρου 39 του ν. 4497/2017 (Α' 171).

ιγ. Προβαίνει στην έκδοση εγκρίσεων εγκατάστασης σταθμών στην ξηρά (κεραίες κινητής τηλεφωνίας) και στην επιβολή κυρώσεων, όπου απαιτείται.

ιδ. Εφόσον η αρμόδια υπηρεσία δεν έχει αποφανθεί μέσα σε χρονικό διάστημα σαράντα πέντε (45) ημερών και μετά την άπρακτη πάροδο αυτού:

αα. Εγκρίνει μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας και χορηγεί πιστοποιητικά ενεργητικής πυροπροστασίας.

αβ. Χορηγεί βεβαιώσεις και πιστοποιητικά δασικού ή μη χαρακτήρα εκτάσεων εντός του Πόλου, καθώς και άδεια επέμβασης σε δασική έκταση.

αγ. Εκδίδει κάθε άλλη διοικητική πράξη που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και την ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κάθε είδους επιχείρησης εντός του Πόλου.

Προς τον σκοπό άσκησης της σχετικής αρμοδιότητάς του, το Γραφείο Ελληνικού παραλαμβάνει τη σχετική αίτηση των ενδιαφερομένων που συνοδεύεται από πλήρη φάκελο, τα οποία διαβιβάζει στις αρμόδιες υπηρεσίες προς έναρξη της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου της παρούσας περίπτωσης.

ιε. Παραλαμβάνει αιτήσεις των ενδιαφερομένων για τη χορήγηση παρεκκλίσεων, εφόσον αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

ιστ. Τηρεί αρχείο όλων των πράξεων που εκδίδει και όλων των εγκρίσεων που χορηγεί με τους συνοδευτικούς φακέλους αυτών.

2Γ. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να τροποποιούνται οι αρμοδιότητες του Γραφείου Ελληνικού».

4. Η παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012 τροποποιείται ως προς τους αποδέκτες της αίτησης και διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Ο Προϊστάμενος του Γραφείου υποβάλλει, μέχρι την 1η Φεβρουαρίου κάθε έτους, στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, απολογιστική έκθεση για το έργο που υλοποιήθηκε κατά το προηγούμενο έτος. Στην πιο πάνω έκθεση περιλαμβάνονται πλήρη στοιχεία για τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν στο γραφείο και αυτές που διεκπεραιώθηκαν, τον χρόνο διεκπεραίωσης, τις αιτήσεις που καθυστέρησαν ή απορρίφθηκαν και τους λόγους της καθυστέρησης ή απόρριψης, καθώς και προτάσεις για την αντιμετώπιση των διοικητικών δυσχερειών και προβλημάτων τα οποία προέκυψαν κατά τη σχετική αδειοδοτική διαδικασία.»

Άρθρο 5

Τροποποιήσεις Σύμβασης Διανομής

Τροποποιήσεις της από 9.3.2021 «Σύμβασης Διανομής - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά», όπως κυρώθηκε με τον ν. 4787/2021 (Α' 44), οι οποίες αφορούν σε μεταβολές των ορίων των διανεμόμενων ακινήτων και οι οποίες καθίστανται αναγκαίες, λόγω της τροποποίησης του από 28.2.2018 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 35) περί «Έγκρισης του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής» ή των κοινών υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 (Α' 70), υλοποιούνται με σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, και της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή θυγατρικών της εταιρειών ή τρίτων στους οποίους έχουν παραχωρηθεί η εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων στα συγκεκριμένα ακίνητα. Η σύμβαση αυτή περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και μεταγράφεται, άλλως καταχωρίζεται, στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, κατά περίπτωση. Στην εν λόγω σύμβαση προσαρτώνται μόνο τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η μεταβολή των ορίων των ακινήτων στα οποία αφορά η τροποποίηση, χωρίς να απαιτείται η προσάρτηση οποιουδήποτε άλλου εγγράφου, πιστοποιητικού ή βεβαίωσης, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη νόμου.

Άρθρο 6

Τροποποιήσεις λοιπών στοιχείων της γενικής οργάνωσης του Πάρκου – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 3 ν. 4062/2012

Στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 (Α' 70) τροποποιούνται οι περ. α), β) και δ), προστίθεται περ. στ) και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«Για την εφαρμογή του Σχεδίου του άρθρου 2 ακολουθούνται, ανά κατηγορία περιοχής, οι ακόλουθες διαδικασίες:

1. Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής:

α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» ή θυγατρικής της εταιρείας ή τρίτων στους οποίους έχει παραχωρηθεί η εκτέλεση και εκμετάλλευση των έργων και εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας

που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011, εγκρίνεται η γενική οργάνωση του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής της περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 2 και εξειδικεύονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που θεσπίζονται για το Πάρκο με τα προεδρικά διατάγματα του άρθρου 2.

β. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται επίσης οι περιοχές του πάρκου που θα διατεθούν για τη δημιουργία τεχνητών δασών, αλσών, κήπων, λιμνών, φυτωρίων, βοτανικών κήπων, θερμοκηπίων και λοιπών χώρων πρασίνου, οι χώροι περιπάτου, παιχνιδιού, άθλησης, εκπαίδευσης, περιπέτειας, εκθέσεων, συναυλιών και λοιπών δραστηριοτήτων, ο τρόπος διαμόρφωσης αυτών και το περίγραμμα των κτιριακών ενοτήτων, το εσωτερικό οδικό δίκτυο και το δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, η θέση των χώρων στάθμευσης, καθώς και η γενική οργάνωση κάθε άλλου χώρου, κτιρίου, εγκατάστασης, χρήσης ή λειτουργίας που θα απαιτηθεί για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και λειτουργία του Πάρκου.

γ. Με την πιο πάνω απόφαση εγκρίνονται, επίσης, και οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων και δραστηριοτήτων που απαιτούνται για την οργάνωση και λειτουργία και Πάρκου, ύστερα από υποβολή ενιαίας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παρ. 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011. Οι προθεσμίες που προβλέπονται στην παρ. 2β του ανωτέρω άρθρου και οι οποίες είναι άνω των είκοσι (20) εργάσιμων ημερών, μειώνονται κατά δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.

δ. Η πιο πάνω απόφαση εκδίδεται εντός τεσσάρων μηνών από τότε που οι φορείς της περ. α υποβάλουν αίτηση, συνοδευόμενη από τις περιβαλλοντικές, τεχνικές, φυτοτεχνικές και λοιπές μελέτες και στοιχεία τεκμηρίωσης, στο Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η έκδοση της ανωτέρω αποφάσεως αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση των αποφάσεων που προβλέπονται στις παρ. 2 και 3.

ε. Με όμοια απόφαση εγκρίνεται και ο Κανονισμός Λειτουργίας του Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και καθορίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των φορέων της περίπτωσης α' όσον αφορά τη διοίκηση, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση του Πάρκου.

στ. Οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης του Πάρκου τροποποιούνται εντός των ορίων και περιορισμών του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 2, με κοινές υπουργικές αποφάσεις που εκδίδονται με τη διαδικασία της περ. α'. Ουσιώδεις τροποποιήσεις των λοιπών στοιχείων της γενικής οργάνωσης του Πάρκου, όπως αυτά απαριθμούνται στην περ. β', εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.). Επουσιώδεις τροποποιήσεις των στοιχείων της περ. β' αποτυπώνονται στο Σχέδιο Γενικής Οργάνωσης της περ. α' και κατατίθενται στο Γραφείο Ελληνικού. Η αμφισβήτηση ως προς τον επουσιώδη ή μη χαρακτήρα των τροποποιήσεων επιλύεται με δεσμευτική γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., οπότε ακολουθείται αναλόγως η διαδικασία του δεύτερου ή του τρίτου εδαφίου.»

Άρθρο 7

Κατεδαφιστέα και διατηρούμενα κτίρια

1. Το κτίσμα που αποτυπώνεται με α.α. 954 στο Παράρτημα Α' του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 (Α' 30) ως διατηρούμενο, και τα πέντε (5) κτίσματα που αποτυπώνονται με α.α.

420, 426, 427, 429 και 840 στο ως άνω Παράρτημα Α' κατεδαφίζονται κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης. Για την κατεδάφισή τους εκδίδεται απόφαση από τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων μετά από εισήγηση της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», η οποία συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, αναφορικά με τα συγκεκριμένα κτίσματα. Η απόφαση του προηγούμενου εδαφίου επέχει θέση άδειας κατεδάφισης και για την έναρξη των εργασιών κατεδάφισης εφαρμόζονται οι παρ. 3γ, 3δ και 3ε του ίδιου άρθρου.

2. Τα τρία (3) κτίσματα που αποτυπώνονται με α.α. 155, 801 και 949 στην κατηγορία «Λοιποί Κτιριακοί Όγκοι» του Παραρτήματος Α' του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 ως προοριζόμενα προς κατεδάφιση, διατηρούνται κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η δε άδεια κατεδάφισης που εμπεριέχεται στη με αρ. 44568/2020 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Δ' 240) καταργείται ως προς τα κτίσματα αυτά.

3. Ο χαρακτηρισμός των εγκαταστάσεων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά στο Παράρτημα Α' του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 και στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα ως διατηρούμενων ή προοριζόμενων προς κατεδάφιση δύναται να τροποποιείται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων ως εξής:

α. Για εγκαταστάσεις που αποτυπώνονταν ως διατηρούμενες στο Παράρτημα Α' του ως άνω άρθρου αυτού και χαρακτηρίζονται ως κατεδαφιστέες, η απόφαση του πρώτου εδαφίου επέχει θέση άδειας κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του εν λόγω άρθρου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 3γ, 3δ και 3ε του άρθρου αυτού.

β. Για εγκαταστάσεις που αποτυπώνονταν στο Παράρτημα Α' του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 ως προοριζόμενες προς κατεδάφιση, ο χαρακτηρισμός τους ως διατηρούμενων εγκρίνεται με την απόφαση του πρώτου εδαφίου, με την οποία καταργείται και η αντίστοιχη άδεια κατεδάφισης της διατηρούμενης εγκατάστασης, η οποία εμπεριέχεται στις με αρ. 44565 και 44568/06.05.2020 αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Δ' 240)».

Άρθρο 8

Κάλυψη εκτάκτων αναγκών σε προσωπικό της ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας

1. Η διάρκεια ισχύος των ενεργών συμβάσεων έργου ή εργασίας ιδιωτικού δικαίου, οι οποίες έχουν συναφθεί με την ανώνυμη εταιρεία «Διαχειριστής ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης» (ΔΑΠΕΕΠ) δυνάμει του άρθρου 75 του ν. 4602/2019 (Α' 45) και της παρ. 3 του άρθρου 112 του ν. 4685/2020 (Α' 92) παρατείνεται κατά δύο (2) έτη από την κατά περίπτωση λήξη αυτών. Η παράταση της διάρκειας ισχύος των εν λόγω συμβάσεων δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλη αξίωση ή προνόμιο μετά τη λήξη αυτών.

2. Οι θέσεις που έχουν συσταθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) με την παρ. 10 του άρθρου 34 του ν. 3734/2009 (Α' 8) διατηρούνται έως και την 31η.12.2022. Κατά τα λοιπά ισχύει το τρίτο άρθρο του ν. 4402/2016 (Α' 121). Οι θέσεις που έχουν συσταθεί στη ΡΑΕ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 4546/2018 (Α' 101) διατηρούνται έως και την 31η.12.2022.

Αθήνα, 28.5.2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
28.05.2021 16:34

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

NIKOLAOS PANAGIOTOPOULOS NIKOLAOS PANAGIOTOPOULOS
28.05.2021 18:25

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
28.05.2021 18:30

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

MAVROUDIS VORIDIS MAVROUDIS VORIDIS
28.05.2021 17:04

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ

SPYRIDON-PANAGIOTIS LIVANOS SPYRIDON-PANAGIOTIS LIVANOS
28.05.2021 19:05

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES
28.05.2021 17:13

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

NIKI KERAMEUS NIKI KERAMEUS
28.05.2021 16:30

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

STYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI
28.05.2021 17:54

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
28.05.2021 16:26

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

THEOCHARIS THEOCHARIS THEOCHARIS THEOCHARIS
28.05.2021 16:34

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
28.05.2021 18:04

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

NIKOLAOS PAPATHANASIS NIKOLAOS PAPATHANASIS
28.05.2021 18:49

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS
28.05.2021 17:25

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

MICHAEL CHRYSOCHOIDIS MICHAEL CHRYSOCHOIDIS
28.05.2021 17:11

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
28.05.2021 16:51

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
28.05.2021 16:25

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

IOANNIS PLAKIOTAKIS IOANNIS PLAKIOTAKIS
28.05.2021 16:28

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

KYRIAKOS PIERRAKAKIS KYRIAKOS PIERRAKAKIS
28.05.2021 16:45

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ELEFTHERIOS AVGENAKIS ELEFTHERIOS AVGENAKIS
28.05.2021 16:29

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ

Αριθμ. / Φακ. 908
Ειδ. 89
Κατατέθηκε σήμερα στις 28/5/2021 και ώρα 20:00
α. 9
ο Δ/ντής Νομ. Έργων

Χ. Σταϊκούρας
Γ. Αδ. Γεωργιάδης
Μ. Χρυσόχοϊδης



Ν. Παναγιωτόπουλος
Ν. Κεραμέως
Κ. Χατζηδάκης
Κ. Συρέκας
Σ. Μενδώνη
Κ. Τσιάρας
Μ. Βορίδης
Κ. Καραμανλής
Ι. Πλατωνιάδης
Σπ. Παν. Λιβανός
Θ. Θεοχάρης
Κ. Πιερραδάκης
Θ. Σουλταράκης
Ν. Παπαθανάσης
Σ. Πέτσας
Ε. Αυγενάκης

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
«Εκλογή Δημοτικών και Περιφερειακών Αρχών»**

Επισπεύδον Υπουργείο: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Στοιχεία επικοινωνίας: Καλλιόπη Κουρουπάκη, kkourouaki@gmail.com
Τηλ. 6941677809
Μπαλτά Ιωάννα, i.balta@prv.ypreka.gr, 2131513360

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης
στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

(X)

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ¹

ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ²

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ³

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ⁴

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ⁵

ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ⁶

X

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; <u>Επί του άρθρου 1</u> Με την προτεινόμενη ρύθμιση αντιμετωπίζονται το ζήτημα της συναρμοδιότητας του Υπουργείου Τουρισμού στις περιπτώσεις που το προεδρικό διάταγμα του άρθρου 2 του ν. 4062/2012 (Α' 70) τροποποιεί το από 22.2.2002 προεδρικό διάταγμα (Α' 138) και καθορίζει χερσαία και θαλάσσια ζώνη, όρους δόμησης και χρήσης γης για την περιοχή αυτή, καθώς και η εφαρμογή του ν. 2160/1993 (Α' 118) περί τουριστικών λιμένων στο πλαίσιο του ειδικού νομοθετικού καθεστώσ που διέπει τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά. <u>Επί του άρθρου 2</u> Με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση των εγκαταστάσεων εντός του Πόλου, όταν αυτή αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, επιτυγχάνεται μέσω προσωρινού οδικού δικτύου εντός του Πόλου μέχρι την αποπεράτωση του τελικού εγκεκριμένου δικτύου. Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα που συνθέτουν την έκταση λειτουργούν ήδη επί δεκαετίες και υπάρχει διαμορφωμένο εσωτερικό δίκτυο, ενώ στον Μητροπολιτικό Πόλο παραμένουν πολλοί χρήστες δυνάμει σειράς διατάξεων και ρυθμίσεων (όπως ΕΑΚΝ, ΥΠΑ, σωματεία ΑΜΕΑ, ΕΜΥ) που απαιτείται να εξυπηρετούνται από το δίκτυο αυτό, το οποίο ωστόσο θα διαφοροποιηθεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες. Περαιτέρω, με την νέα παρ. 1β προβλέπεται ότι, μέχρι την αποπεράτωση των εγκεκριμένων δικτύων, οι συνδέσεις των εγκαταστάσεων εντός του Πόλου θα διενεργούνται μέσω δικτύων, υφιστάμενων ή/και κατασκευασθσόμενων, και θα εγκρίνονται από τον εκάστοτε αρμόδιο φορέα. Με τον τρόπο αυτό αντιμετωπίζεται τόσο το ζήτημα σύνδεσης των εγκαταστάσεων (όπως για την έκδοση οικοδομικών αδειών), όσο και το ζήτημα της κάλυψης των ουσιαστικών αναγκών των εγκαταστάσεων του Πόλου. <u>Επί του άρθρου 3</u> Με την προτεινόμενη διάταξη διευκρινίζεται ότι για την αρτιότητα γηπέδων και οικοπέδων του Πόλου, η προϋπόθεση ύπαρξης προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο πληρούται από τον χρόνο κατά τον οποίο οι χώροι που χαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστοι με τις υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 περιέρχονται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς η μετάθεση του χρόνου περιέλευσης σε κοινή χρήση δεν έχει πολεοδομικό σκοπό, αλλά επιβλήθηκε για ειδικούς λόγους. <u>Επί του άρθρου 4</u> Με την αξιολογούμενη ρύθμιση μεταφέρεται το Γραφείο Ελληνικού από το Υπουργείο Οικονομικών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και διευρύνονται οι αρμοδιότητες αυτού. Σημειώνεται ότι οι αρμοδιότητες του Γραφείου Ελληνικού αφορούν κατά κύριο λόγο στην έκδοση όλων των διοικητικών πράξεων που ορίζονται στον ν. 4497/2017 (Α' 171), δηλαδή σε αντικείμενο αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Για τον λόγο αυτό, με την προτεινόμενη ρύθμιση το Γραφείο Ελληνικού μεταφέρεται στο εν λόγω Υπουργείο. Περαιτέρω, με την προτεινόμενη ρύθμιση διευρύνονται οι

αρμοδιότητες του Γραφείου Ελληνικού, προκειμένου να συγκεντρωθούν όλα τα σχετικά ζητήματα υπό τη διεύθυνση, ευθύνη και εποπτεία ενός κεντρικού φορέα.

Επί του άρθρου 5

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αντιμετωπίζεται το πρακτικό ζήτημα επικαιροποίησης των στοιχείων των διανεμηθέντων ακινήτων και των σχετικών καταχωρίσεων στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία.

Επί του άρθρου 6

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προσδιορίζονται οι απολύτως ουσιώδεις όροι των κοινών υπουργικών αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της διάταξης αυτής αναφορικά με το Μητροπολιτικό Πάρκο. Με την προτεινόμενη περ. στ' ρυθμίζεται περαιτέρω η διαδικασία τροποποίησης των λοιπών όρων των εν λόγω αποφάσεων.

Επί του άρθρου 7

Η αξιολογούμενη ρύθμιση επικαιροποιεί την αρχική κατηγοριοποίηση συγκεκριμένων κτισμάτων και εισάγει εφεξής μία απλούστερη διαδικασία «μετάταξης» των υφιστάμενων κτισμάτων από μία κατηγορία σε άλλη, με την έκδοση απόφασης του αρμόδιου κατά τον ν. 4663/2020 Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ώστε να μην απαιτείται τυπικός νόμος.

Επί του άρθρου 8

Με το προτεινόμενο άρθρο εισάγονται ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση εργασιακών ζητημάτων που έχουν προκύψει με σκοπό την κάλυψη των έκτακτων αναγκών σε εξειδικευμένο προσωπικό στον τομέα της ενέργειας, δεδομένης της καθυστέρησης της διαδικασίας κάλυψης των άμεσων υπηρεσιακών αναγκών, λόγω της έξαρσης της πανδημίας του κορωνοϊού. Τούτο δε, προς διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) και του Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) ιδίως στο πλαίσιο των αναγκών σε εξειδικευμένο προσωπικό για την ενασχόληση με τα θέματα της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (target- model).

2. Γιατί αποτελεί πρόβλημα;

Επί του άρθρου 1

Η διάταξη κρίνεται αναγκαία για λόγους ασφάλειας δικαίου, καθώς όλες οι αρμοδιότητες που σχετίζονται με τους τουριστικούς λιμένες ανήκουν στο Υπουργείο Τουρισμού.

Επί του άρθρου 2

Η ρύθμιση αυτή είναι αναγκαία, καθώς το οδικό δίκτυο εντός του Πόλου θα αποπερατώνεται τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στα επιμέρους τμήματά του, είναι δε επιβεβλημένη λόγω του μεγέθους του και της ανάγκης ανάπτυξής του με συγκεκριμένο πρόγραμμα. Περαιτέρω, με την προτεινόμενη νέα παράγραφο 1β' αντιμετωπίζεται το αντίστοιχο ζήτημα που ανακύπτει αναφορικά με τα δίκτυα υποδομών κοινής ωφέλειας, τα οποία επίσης θα υλοποιηθούν και αποπερατωθούν τμηματικά.

Επί του άρθρου 3

Το ζήτημα ερμηνείας που ανακύπτει λόγω της ιδιαίτερου καθεστώτος που διέπει τον Πόλο σε σχέση με την ύπαρξη προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο εγείρει ζητήματα ασάφειας ως προς την αρτιότητα γηπέδων και οικοπέδων του Πόλου με αποτέλεσμα την ανάγκη αντιμετώπισης του επικείμενου κινδύνου στην έκδοση των σχετικών αδειών και σχετικής καθυστέρησης.

Επί του άρθρου 4

Το αντικείμενο των αρμοδιοτήτων εφεξής του Γραφείου Ελληνικού συμβάλλει στη μεταφορά τεχνογνωσίας από και προς τις υπόλοιπες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και στην έγκαιρη υλοποίηση του έργου, άλλως θα καθίσταται εξαιρετικά δυσχερής η αντιμετώπιση του εκτιμώμενου όγκου αδειών που θα κληθεί να διεκπεραιώσει το Γραφείο Ελληνικού σε πολύ σύντομο χρόνο.

Επί του άρθρου 5

Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να μην εισάγεται στο ελληνικό κοινοβούλιο μία επουσιώδης τροποποίηση, η οποία ούτως ή άλλως, πριν από τη θέσπισή της, θα έχει ελεγχθεί ως προς τη νομιμότητά της από τη Διοίκηση και πιθανόν και από το ανώτατο ακυρωτικό δικαστήριο (στο πλαίσιο της επεξεργασίας κανονιστικών διαταγμάτων).

Επί του άρθρου 6

Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία, καθώς η εξαιρετικά μεγάλη έκταση του Μητροπολιτικού Πάρκου επιβάλλει κατ' ανάγκη την τμηματική υλοποίηση των έργων και, συνεπώς, η οριστικοποίηση των απαιτούμενων μελετών πραγματοποιείται, αντίστοιχα, τμηματικά. Συνεπώς, οι σημειακές τροποποιήσεις που προκύπτουν ως αναγκαίες από την -τμηματική- εξειδίκευση των μελετών δεν συμπίπτουν χρονικά και απαιτείται η θεσμοθέτηση μίας απλούστερης διαδικασίας, η οποία διασφαλίζει επαρκώς τη νομιμότητα αυτών.

Επί του άρθρου 7

Αντιμετωπίζεται η ανάγκη διατήρησης ορισμένων κτιρίων που είχαν χαρακτηριστεί ως κατεδαφιστέα, όπως ο υδατόπυργος της παλιάς αμερικανικής βάσης, και κατεδάφισης ορισμένων κτισμάτων που είχαν αρχικά χαρακτηριστεί ως διατηρούμενα αλλά είναι προτιμότερο να κατεδαφισθούν, αφού η διατήρησή τους κρίνεται ότι δεν εξυπηρετεί εν τέλει κάποιον συγκεκριμένο λόγο.

Επί του άρθρου 8

Η μη θέσπιση των εν λόγω ρυθμίσεων θα οδηγούσε σε δυσχέρειες στην ακύρωτη λειτουργία του ΔΑΠΕΕΠ και της ΡΑΕ και σε αδυναμία αποτελεσματικής άσκησης των αρμοδιοτήτων τους και γενικότερα, επομένως, σε δυσλειτουργία της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

3. Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;

Επί του άρθρου 1

Υ.Π.ΕΝ., Υπ. Τουρισμού, Γραφείο Ελληνικού, ΤΑΙΠΕΔ, Ελληνικό Α.Ε., επενδυτής

Επί του άρθρου 2

Υ.Π.ΕΝ., Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, Γραφείο Ελληνικού, Οργανισμοί κοινής ωφέλειας, ΤΑΙΠΕΔ, Ελληνικό Α.Ε., επενδυτής

Επί του άρθρου 3

Υ.Π.ΕΝ., Γραφείο Ελληνικού, ΤΑΙΠΕΔ, Ελληνικό Α.Ε., επενδυτής

Επί του άρθρου 4

Υ.Π.ΕΝ., Γραφείο Ελληνικού, υπαλληλικό προσωπικό, Υπ. Οικονομικών, Υπ. Εσωτερικών, ΤΑΙΠΕΔ, Ελληνικό Α.Ε., επενδυτής

Επί του άρθρου 5

Υ.Π.ΕΝ., Υπ. Οικονομικών, ΤΑΙΠΕΔ, Ελληνικό Α.Ε., επενδυτής

Επί του άρθρου 6

Υ.Π.ΕΝ., Υπ. Οικονομικών, ΤΑΙΠΕΔ, Ελληνικό Α.Ε., επενδυτής

Επί του άρθρου 7

Υ.Π.ΕΝ., Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υπουργείο Πολιτισμού, Γραφείο Ελληνικού, ΤΑΙΠΕΔ, Ελληνικό Α.Ε., επενδυτής

Επί του άρθρου 8

Αφορά στο ανθρώπινο δυναμικό της ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και της Ρ.Α.Ε.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης

4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ΟΧΙ ☒	
	Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; <u>Επί του άρθρου 8</u> άρθρο 75 ν. 4602/2019 (Α' 45), άρθρο 112 παρ. 3 του ν. 4685/2020 (Α' 92), άρθρο 34 του ν. 3734/2009 (Α' 8), άρθρο 54 του ν. 4546/2018 (Α' 101).	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις μπορούν να τροποποιηθούν μόνο με τυπικό νόμο.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Συναφείς πρακτικές

6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒	
	Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:	

i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης					
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση    				
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης; <table> <tr> <td>i) βραχυπρόθεσμοι:</td><td> Ασφάλεια δικαίου, έκδοση οικοδομικών αδειών Ως προς το άρθρο 8, διασφαλίζεται η ικανοποίηση των εκτάκτων αναγκών σε ανθρώπινο δυναμικό των εκεί αναφερόμενων φορέων και αντιμετωπίζεται προσωρινά η υποστελέχωσή τους, προκειμένου να διασφαλισθεί η ακώλυτη λειτουργία τους. </td></tr> <tr> <td>ii) μακροπρόθεσμοι:</td><td> Ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Σχετικά με το άρθρο 8, διευκολύνεται η κάλυψη καίριων εργασιακών θέσεων από έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό στον εξαιρετικά εξειδικευμένο τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας. </td></tr> </table>	i) βραχυπρόθεσμοι:	Ασφάλεια δικαίου, έκδοση οικοδομικών αδειών Ως προς το άρθρο 8, διασφαλίζεται η ικανοποίηση των εκτάκτων αναγκών σε ανθρώπινο δυναμικό των εκεί αναφερόμενων φορέων και αντιμετωπίζεται προσωρινά η υποστελέχωσή τους, προκειμένου να διασφαλισθεί η ακώλυτη λειτουργία τους.	ii) μακροπρόθεσμοι:	Ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Σχετικά με το άρθρο 8, διευκολύνεται η κάλυψη καίριων εργασιακών θέσεων από έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό στον εξαιρετικά εξειδικευμένο τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας.
i) βραχυπρόθεσμοι:	Ασφάλεια δικαίου, έκδοση οικοδομικών αδειών Ως προς το άρθρο 8, διασφαλίζεται η ικανοποίηση των εκτάκτων αναγκών σε ανθρώπινο δυναμικό των εκεί αναφερόμενων φορέων και αντιμετωπίζεται προσωρινά η υποστελέχωσή τους, προκειμένου να διασφαλισθεί η ακώλυτη λειτουργία τους.				
ii) μακροπρόθεσμοι:	Ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Σχετικά με το άρθρο 8, διευκολύνεται η κάλυψη καίριων εργασιακών θέσεων από έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό στον εξαιρετικά εξειδικευμένο τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας.				

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης		
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
Άρθρο	Στόχος	
1	Με την προτεινόμενη ρύθμιση διευκρινίζεται ότι, στις περιπτώσεις όπου το π.δ. του άρθρου 2 του ν. 4062/2012 (Α' 70) τροποποιεί το από 22.2.2002 π.δ. «Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά Αττικής» (Δ' 138) και καθορίζει χερσαία και θαλάσσια ζώνη, όρους δόμησης και χρήσης γης για την περιοχή αυτή, το διάταγμα προτείνεται και από τον Υπουργό Τουρισμού. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 2160/1993 (Α' 118) περί τουριστικών λιμένων, με προσαρμογή αυτών στο ειδικό νομοθετικό καθεστώς που διέπει τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, με μοναδική δηλαδή απόκλιση την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών από το Γραφείο Ελληνικού. Η διάταξη κρίνεται αναγκαία για λόγους ασφάλειας δικαίου, καθώς όλες οι αρμοδιότητες που σχετίζονται με τους τουριστικούς λιμένες ανήκουν στο Υπουργείο Τουρισμού.	
2	Με την προτεινόμενη διάταξη της νέας παρ. 1α προβλέπεται ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση των εγκαταστάσεων εντός του Πόλου, όταν αυτή αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, επιτυγχάνεται μέσω προσωρινού οδικού δικτύου εντός του Πόλου μέχρι την αποπεράτωση του τελικού εγκεκριμένου δικτύου. Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα που συνθέτουν την έκταση λειτουργούν ήδη επί δεκαετίες και υπάρχει διαμορφωμένο εσωτερικό δίκτυο, ενώ στον Μητροπολιτικό Πόλο παραμένουν πολλοί χρήστες δυνάμει σειράς διατάξεων και ρυθμίσεων (π.χ. Ε.Α.Κ.Ν., Υ.Π.Α., σωματεία ΑμΕΑ, Ε.Μ.Υ.) που απαιτείται να εξυπηρετούνται από το δίκτυο αυτό, το οποίο ωστόσο θα διαφοροποιηθεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες. Η ρύθμιση αυτή είναι συνεπώς αναγκαία, καθώς το οδικό δίκτυο εντός του Πόλου θα αποπερατώνεται τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στα επιμέρους τμήματά του, είναι δε επιβεβλημένη λόγω του μεγέθους του και της ανάγκης ανάπτυξής του με συγκεκριμένο πρόγραμμα. Η προσωρινή σύνδεση των εγκαταστάσεων με τους υφιστάμενους οδικούς κόμβους που περιβάλλουν τον Πόλο αποτυπώνεται σε μελέτη, στην οποία περιγράφεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος σύνδεσης (είσοδος – έξοδος) τυχόν σταθμών αυτοκινήτων, η δε μελέτη εγκρίνεται από το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Περιοχών της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μετά από την αποπεράτωση αυτοτελών τμημάτων του εγκεκριμένου (τελικού) δικτύου του Πόλου και την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης που προβλέπεται στην περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 6Α του ν. 4062/2012 (Α' 70), εγκρίνεται με αντίστοιχη διαδικασία η οριστική σύνδεση των εγκαταστάσεων με το οδικό δίκτυο του Πόλου. Οι μελέτες αυτές μπορούν να αφορούν σε μία ή περισσότερες εγκαταστάσεις και αναθεωρούνται ανάλογα με την πρόοδο των έργων, καθώς θα πρέπει να προσαρμόζονται για λόγους ασφάλειας προς τις εκτελούμενες εργασίες και να ακολουθούν την πορεία αποπεράτωσης των έργων υποδομών. Με την προτεινόμενη ρύθμιση διευκρινίζεται επίσης ότι στον Μητροπολιτικό Πόλο δεν εφαρμόζεται το β.δ. 465/1970 (Α' 150), καθώς το οδικό δίκτυο εντός του Πόλου έχει εγκριθεί με τον σχεδιασμό που προβλέπει ο ν. 4062/2012. Επομένως, μετά από την αποπεράτωση του εγκεκριμένου οδικού δικτύου, στον Μητροπολιτικό Πόλο θα εφαρμόζεται κατ' αναλογία η αντίστοιχη νομοθεσία για τις	

	εντός σχεδίου περιοχές [ενδεικτικά π.δ. 455/1976 (Α' 169), π.δ. 1224/1981 (Α' 303) κ.ο.κ.]. Περαιτέρω, με την προτεινόμενη νέα παρ. 1β αντιμετωπίζεται το αντίστοιχο ζήτημα που ανακύπτει αναφορικά με τα δίκτυα υποδομών κοινής ωφέλειας, τα οποία επίσης θα υλοποιηθούν και αποπερατωθούν τμηματικά. Για τον λόγο αυτό, προβλέπεται ότι, μέχρι την αποπεράτωση των εγκεκριμένων δικτύων, οι συνδέσεις των εγκαταστάσεων εντός του Πόλου θα διενεργούνται μέσω δικτύων, υφιστάμενων ή/και κατασκευασθσόμενων, και θα εγκρίνονται από τον αρμόδιο φορέα. Με τον τρόπο αυτό αντιμετωπίζεται τόσο το ζήτημα σύνδεσης των εγκαταστάσεων (π.χ. για την έκδοση οικοδομικών αδειών), όσο και το ζήτημα της κάλυψης των ουσιαστικών αναγκών των εγκαταστάσεων του Πόλου.
3	Με τον ν. 4549/2018 (Α' 105) ιδρύθηκε το νομικό πρόσωπο «Φορέας Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά», στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η διαχείριση του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων του Πόλου. Με το τρίτο εδάφιο της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 (Α' 70), όπως αυτό εισήχθη με την παρ. 1 του άρθρου πέμπτου της από 30.9.2019 Π.Ν.Π. "Κατεπείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών, Οικονομικών και Υγείας" (Α' 145), η οποία κυρώθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 4638/2019 (Α' 181), ορίστηκε ότι οι κοινόχρηστοι χώροι περιέρχονται σε κοινή χρήση από τον χρόνο παράδοσής τους στον Φορέα Διαχείρισης του ν. 4549/2018, δηλαδή μετά από την αποπεράτωσή τους. Διευκρινίζεται ότι ο λόγος της μετάθεσης του χρόνου περιέλευσης σε κοινή χρήση ήταν η ανάγκη ανεμπόδιστης και ασφαλούς εκτέλεσης των εργασιών διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων από τον επενδυτή, ο οποίος φέρει τη σχετική ευθύνη και τις σχετικές δαπάνες, σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012. Επομένως, η μετάθεση του χρόνου περιέλευσης σε κοινή χρήση δεν έχει πολεοδομικό χαρακτήρα, αφού ο χαρακτηρισμός των χώρων αυτών ως κοινοχρήστων ολοκληρώθηκε με την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019 (Β' 3687). Περαιτέρω, σύμφωνα με το πέμπτο εδάφιο της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012, οι χώροι αυτοί περιήλθαν ήδη στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου με την υπογραφή της από 9.3.2021 Σύμβασης Διανομής, η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4787/2021 (Α' 44). Για τους λόγους αυτούς, κρίνεται αναγκαία η θέσπιση της προτεινόμενης ρύθμισης, με την οποία διευκρινίζεται ότι για την αρτιότητα γηπέδων και οικοπέδων του Πόλου, η προϋπόθεση ύπαρξης προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο πληρούται από τον χρόνο κατά τον οποίο οι χώροι που χαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστοι με τις υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 περιέρχονται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς η μετάθεση του χρόνου περιέλευσης σε κοινή χρήση δεν έχει πολεοδομικό σκοπό, αλλά επιβλήθηκε για τους παραπάνω ειδικούς λόγους.
4	Μέχρι σήμερα το Γραφείο Ελληνικού υπάγεται στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (ΓΓΔΠ) του Υπουργείου Οικονομικών. Η επιλογή αυτή ήταν λειτουργική καθ' όσον χρόνο ο Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού - Αγίου Κοσμά παρέμενε στο Ελληνικό Δημόσιο. Ωστόσο, μετά από την υπογραφή της από 9.3.2021 σύμβασης διανομής και με την επικείμενη πλέον ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μετοχών της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» στον επενδυτή, ένα μεγάλο τμήμα της έκτασης θα περιέλθει στη σφαίρα των ιδιωτικών συναλλαγών. Επομένως, το Γραφείο Ελληνικού καλείται πλέον να συμβάλει στην επιδίωξη των στόχων του ν. 4062/2012 (Α' 70), δηλαδή την προσέλκυση επενδύσεων και δραστηριοτήτων υψηλής προστιθέμενης αξίας, την ενίσχυση της επιχειρηματικής καινοτομίας, τη δημιουργία θέσεων εργασίας σε τομείς με υψηλή ανταγωνιστικότητα, την ανάδειξη της Αθήνας σε πολιτιστική μητρόπολη, τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας και σημαντικό κέντρο

οικονομικής ανάπτυξης και επιχειρηματικότητας, εκπαίδευσης και έρευνας. Είναι σαφές ότι η επίτευξη των στόχων αυτών είναι δυνατή μόνο με τη διεύρυνση των αρμοδιοτήτων του Γραφείου Ελληνικού και με την έγκαιρη έκδοση των αδειών που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου. Σημειώνεται ότι οι αρμοδιότητες του Γραφείου Ελληνικού αφορούν κατά κύριο λόγο στην έκδοση όλων των διοικητικών πράξεων που ορίζονται στον ν. 4495/2017 (Α' 167), δηλαδή σε αντικείμενο αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Για τον λόγο αυτό, με την προτεινόμενη ρύθμιση το Γραφείο Ελληνικού μεταφέρεται στο εν λόγω Υπουργείο, το οποίο εκ των αρμοδιοτήτων του διαθέτει στελέχη με εξειδίκευση και εμπειρία στο συγκεκριμένο αντικείμενο. Η μεταφορά αυτή αναμένεται να συμβάλει στη μεταφορά τεχνογνωσίας από και προς τις υπόλοιπες υπηρεσίες του συγκεκριμένου Υπουργείου, καθώς και στην αποτελεσματικότερη στελέχωση του Γραφείου για την έγκαιρη υλοποίηση του έργου. Λόγω δε του εκτιμώμενου όγκου αδειών που θα κληθεί να διεκπεραιώσει το Γραφείο Ελληνικού σε πολύ σύντομο χρόνο, κρίνεται επιβεβλημένο να διατηρήσει την αυτοτέλειά του και να υπαχθεί απευθείας στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος.

Περαιτέρω, με την προτεινόμενη ρύθμιση διευρύνονται οι αρμοδιότητες του Γραφείου Ελληνικού, προκειμένου να συγκεντρωθούν αυτές υπό τη διεύθυνση, ευθύνη και εποπτεία ενός κεντρικού φορέα. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία, αφενός μεν λόγω της γεωγραφικής έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ο οποίος εντάσσεται σε τρεις διαφορετικούς Δήμους, αφετέρου λόγω της ευρύτητας των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, στη διαδικασία των οποίων εμπλέκεται κατά την κείμενη νομοθεσία σωρεία διαφορετικών φορέων. Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιταχύνεται η διαδικασία αδειοδότησης των κάθε είδους εγκαταστάσεων με τη συγκέντρωση των αρμοδιοτήτων στο Γραφείο Ελληνικού, αυξάνεται η ασφάλεια δικαίου με τον καθορισμό αρμόδιου φορέα και την αποφυγή τυχόν συρρεουσών αρμοδιοτήτων, ενώ παράλληλα αποφορτίζονται οι κεντρικές αδειοδοτικές υπηρεσίες της διοίκησης από την εμπλοκή τους στην υλοποίηση του έργου.

Η προτεινόμενη ρύθμιση στηρίζεται στη βάση διατάξεων που έχουν ήδη εφαρμοστεί με αποτελεσματικό τρόπο σε υπάρχουσες δομές της Διοίκησης. Συγκεκριμένα, η προτεινόμενη ρύθμιση αξιοποιεί τόσο το επιτυχημένο πρότυπο διάρθρωσης και λειτουργίας της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων [π.δ. 157/2013 (Α' 249)] όσο και την κατά κλάδο συγκέντρωση των αδειοδοτικών διαδικασιών, κατά το μοντέλο της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων [π.δ. 127/2017, (Α' 157)].

Η ρύθμιση επιβάλλεται λόγω και της ιδιαιτερότητας και σπουδαιότητας της αξιοποίησης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ. Κοσμά, η οποία, κατά το άρθρο 1 του ν. 4062/2012 (Α' 70), συνιστά σκοπό έντονου δημοσίου συμφέροντος και η αδειοδότηση της οποίας θα υφίστατο σημαντικές καθυστερήσεις λόγω της διάσπασης των αδειοδοτικών αρμοδιοτήτων σε πληθώρα διακριτών φορέων. Επισημαίνεται, επιπλέον, ότι πολλές από τις αρμοδιότητες που ανατίθενται στο Γραφείο Ελληνικού έχουν επικουρικό χαρακτήρα, υπό την έννοια ότι χωρούν μόνο εάν και στο μέτρο που οι κατά περίπτωση αρμόδιες για την έκδοση των εν λόγω αδειών υπηρεσίες δεν ασκήσουν τις αρμοδιότητές τους εντός της προθεσμίας που τίθεται στην προτεινόμενη διάταξη.

Ειδικότερα, με την προτεινόμενη παρ. 2, το Γραφείο Ελληνικού αποκτά διευρυμένες αρμοδιότητες μόνο για τις περιοχές του Μητροπολιτικού Πόλου που δεν έχουν χαρακτηριστεί ως κοινωφελείς ή κοινωνικής ανταποδοτικότητας. Η εξαίρεση των εν λόγω περιοχών κρίνεται σκόπιμη, καθώς οι χρήσεις που αναμένεται να αδειοδοτηθούν στις περιοχές αυτές (σχολεία, νοσοκομεία, ναοί), είναι απολύτως εξειδικευμένες και, λόγω της ιδιαίτερης φύσης τους, θα εξακολουθήσουν να

	αδειοδοτούνται από τους αντίστοιχους φορείς (Κτηριακές Υποδομές Α.Ε., Υπουργείο Υγείας, ναοδομία). Συνοπτικά, στο Γραφείο Ελληνικού προτείνεται να μεταφερθούν οι ακόλουθες αρμοδιότητες: α) Έκδοση όλων των αδειών (οικοδομικών αδειών, εγκρίσεων εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας) που απαιτούνται για τη δόμηση εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, καθώς και γενικότερα ο έλεγχος της οικοδομικής δραστηριότητας εντός αυτού (έλεγχος εφαρμογής οικοδομικών αδειών, αρμοδιότητες για αυθαίρετη δόμηση) και οι συνοδές αυτών αρμοδιότητες (βεβαιώσεις χρήσεων γης). Διευκρινίζεται, πάντως, ότι οι αρμοδιότητες εφαρμογής και ελέγχου των οικοδομικών αδειών που ανατίθενται στο Γραφείο Ελληνικού δεν επηρεάζουν τις ρυθμίσεις περί ελεγκτών δόμησης του ν. 4495/2017 (Α' 167), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν. β) Λειτουργική αδειοδότηση των επιχειρήσεων, κατά τον ν. 4442/2016 (Α' 230). γ) Το σύνολο των αρμοδιοτήτων, γνωμοδοτικών και αποφασιστικών, για την αδειοδότηση των τουριστικών εγκαταστάσεων. δ) Αδειοδότηση των κατασκευών εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και των ανοικτών χώρων των Ζωνών Ανάπτυξης του Πόλου. Στη σχετική αρμοδιότητα του Γραφείου Ελληνικού περιλαμβάνεται και η άδεια για κοπή δέντρων, κατ' αναλογία προς τη ρύθμιση της περ. ζ' της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017, καθώς υπάρχει εγκεκριμένος σχεδιασμός για το σύνολο του Μητροπολιτικού Πόλου. ε) Λειτουργική αδειοδότηση των αθλητικών εγκαταστάσεων, η οποία δεν θίγει τυχόν αρμοδιότητες της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού περί έγκρισης των σχεδίων κ.λπ. των αθλητικών εγκαταστάσεων. στ) Έκδοση των οικοδομικών αδειών εντός τουριστικών λιμένων. ζ) Αρμοδιότητα ελέγχου υπαγωγής των έργων ή δραστηριοτήτων σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις. η) Χορήγηση αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας των υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων. θ) Έκδοση εγκρίσεων εγκατάστασης σταθμών στην ξηρά (κεραίες κινητής τηλεφωνίας) και έλεγχος των κατασκευών αυτών (επιβολή κυρώσεων). ι) Επικουρικά, η έκδοση κάθε άλλης πράξης που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, εφόσον η αρμόδια προς έκδοση υπηρεσία δεν αποφαινεται εντός σαράντα πέντε ημερών από τη διαβίβαση του σχετικού φακέλου σε αυτή. ια) Παραλαβή αιτήσεων για χορήγηση παρεκκλίσεων (π.χ. σύμφωνα με τα άρθρα 11 επ. του Ν.Ο.Κ.). ιβ) Τήρηση αρχείου όλων των πράξεων αρμοδιότητάς του. Τέλος, προβλέπεται ότι είναι δυνατή η περαιτέρω τροποποίηση των αρμοδιοτήτων του Γραφείου Ελληνικού με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Διευκρινίζεται ότι με τις προτεινόμενες αλλαγές δεν θίγονται οι αρμοδιότητες του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 6Α του ν. 4062/2012.
5	Η πρόοδος των μελετών που απαιτούνται για την υλοποίηση των έργων, όπως για παράδειγμα η οριστικοποίηση των μελετών οδοποιίας ή η επικαιροποίηση ή βελτιστοποίηση των προτεινόμενων λύσεων, επιφέρει αναγκαστικά σημειακές και επουσιώδεις τροποποιήσεις στον εγκεκριμένο σχεδιασμό. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εγκεκριμένες μελέτες αποτέλεσαν τη βάση, μεταξύ άλλων, για τον προσδιορισμό του περιεχομένου της από 9.3.2021 Σύμβασης Διανομής, προκύπτει ένα πρακτικό ζήτημα επικαιροποίησης των στοιχείων των διανεμηθέντων ακινήτων και των σχετικών

	καταχωρίσεων στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία. Ειδικότερα, με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται ότι σε περίπτωση μεταβολών των ορίων των ακινήτων, όπως αυτά έχουν περιγραφεί στη Σύμβαση Διανομής, και εφόσον οι μεταβολές αυτές προκύπτουν μόνο λόγω τροποποιήσεων του π.δ. έγκρισης του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ή/και των κοινών υπουργικών αποφάσεων που εκδίδονται για την εφαρμογή του, η αντίστοιχη τροποποίηση της Σύμβασης Διανομής δεν απαιτεί εκ νέου κύρωση με νόμο, αλλά αρκεί ο συμβολαιογραφικός τύπος. Διευκρινίζεται ότι η διάταξη αυτή ισχύει μόνο για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο οι σχετικές εκτάσεις ανήκουν αποκλειστικά στο Ελληνικό Δημόσιο και στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ ή όσους αποκτούν αντίστοιχα με αυτήν δικαιώματα με βάση τα οριζόμενα στον ν. 4062/2012 και δεν επεκτείνεται σε μεταγενέστερους ιδιοκτήτες αυτών των εκτάσεων στο μέλλον, δεν καταλαμβάνει δηλαδή άπαντες τους τρίτους ιδιοκτήτες, οι οποίοι ενδέχεται να αποκτήσουν τμήματα της έκτασης στο μέλλον. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να μην εισάγεται στη Βουλή μία επουσιώδης τροποποίηση, η οποία ούτως ή άλλως, πριν από τη θέσπισή της, θα έχει ελεγχθεί ως προς τη νομιμότητά της από τη Διοίκηση και πιθανόν και από το ανώτατο ακυρωτικό δικαστήριο (στο πλαίσιο της επεξεργασίας κανονιστικών διαταγμάτων). Επιπλέον, λόγω του μεγέθους του Πόλου, δεν μπορούν να αποκλεισθούν σημειακές αλλαγές στα εξωτερικά όριά του, δηλαδή στα όρια των ιδιοκτησιών τρίτων, οι οποίες ομοίως, εφόσον είναι επουσιώδεις, είναι σκόπιμο να τακτοποιούνται με αντίστοιχη απλούστερη διαδικασία.
6	Με την προτεινόμενη τροποποίηση της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 (Α' 70) προσδιορίζονται οι απολύτως ουσιώδεις όροι των κοινών υπουργικών αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της διάταξης αυτής αναφορικά με το Μητροπολιτικό Πάρκο. Αποσαφηνίζεται, δηλαδή, το κύριο περιεχόμενο των αποφάσεων, το οποίο μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με την τήρηση της ίδιας διαδικασίας (γνωμοδότηση Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης και έκδοση νέας κοινής υπουργικής απόφασης) και, ασφαλώς, εντός των ορίων που καθορίζονται με το προεδρικό διάταγμα του άρθρου 2 του ίδιου νόμου. Με την προτεινόμενη περ. στ' που προστίθεται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 ρυθμίζεται περαιτέρω η διαδικασία τροποποίησης των λοιπών όρων των εν λόγω αποφάσεων, δηλαδή των στοιχείων που απαριθμούνται στην περ. β της παρ. 1, ως εξής: Οι ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων αυτών εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, μετά από γνώμη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, ενώ οι επουσιώδεις τροποποιήσεις απλώς υποβάλλονται στο Γραφείο Ελληνικού. Σε περίπτωση αμφισβήτησης ως προς τον ουσιώδη ή επουσιώδη χαρακτήρα των τροποποιήσεων, αποφαινεται οριστικά το ΚΕΣΥΠΟΘΑ, οπότε ακολουθείται η αντίστοιχη διαδικασία. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία, καθώς η εξαιρετικά μεγάλη έκταση του Μητροπολιτικού Πάρκου επιβάλλει κατ' ανάγκη την τμηματική υλοποίηση των έργων και, συνεπώς, η οριστικοποίηση των απαιτούμενων μελετών πραγματοποιείται, αντίστοιχα, τμηματικά. Συνεπώς, οι σημειακές τροποποιήσεις που προκύπτουν ως αναγκαίες από την -τμηματική- εξειδίκευση των μελετών δεν συμπίπτουν χρονικά και απαιτείται η θεσμοθέτηση μίας απλούστερης διαδικασίας, η οποία διασφαλίζει επαρκώς τη νομιμότητα αυτών. Για τον λόγο αυτό, προτείνεται η συγκεκριμένη διαβάθμιση, με βάση την οποία τροποποιήσεις που δεν μεταβάλλουν ουσιωδώς τον χαρακτήρα του Πάρκου εγκρίνονται με ταχύτερη διαδικασία.
7	Με τον ν. 4663/2020 (Α' 30) τα υφιστάμενα κτίσματα εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά νομιμοποιήθηκαν προς κατεδάφιση, με εξαίρεση τα κτίσματα που ορίζονται ρητά ως διατηρητέα ή διατηρούμενα. Με την πρόοδο των μελετών και την λεπτομερέστερη αξιολόγηση των κτισμάτων, κρίνεται ότι ορισμένα κτίσματα που είχαν χαρακτηριστεί ως κατεδαφιστέα, όπως ο υδατόπυργος της παλιάς αμερικανικής βάσης, είναι δυνατό να αξιοποιηθούν, ενώ αντίθετα ορισμένα κτίσματα

	που είχαν αρχικά χαρακτηριστεί ως διατηρούμενα είναι προτιμότερο να κατεδαφισθούν, αφού η διατήρησή τους κρίνεται ότι δεν εξυπηρετεί εν τέλει κάποιον συγκεκριμένο λόγο. Περαιτέρω, διαπιστώθηκε ότι ορισμένα κτίσματα περιμετρικά των τριών υποστέγων της Πολεμικής Αεροπορίας είχαν περιληφθεί εκ παραδρομής στην κατηγορία «διατηρητέα», παρότι δεν περιλαμβάνονταν στον χαρακτηρισμό των υποστέγων ως μνημείων. Στο πλαίσιο αυτό, η προτεινόμενη ρύθμιση επικαιροποιεί την αρχική κατηγοριοποίηση συγκεκριμένων κτισμάτων και εισάγει εφεξής μία απλούστερη διαδικασία «μετάταξης» των υφιστάμενων κτισμάτων από μία κατηγορία σε άλλη, με την έκδοση απόφασης του αρμόδιου κατά τον ν. 4663/2020 Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ώστε να μην απαιτείται τυπικός νόμος.
8	Στην παρ. 1 του άρθρου, προτείνεται να παραταθεί η διάρκεια ισχύος συμβάσεων εργασίας ή έργου, η οποία συνδέεται άρρηκτα με την κάλυψη των αναγκών που προέκυψαν από την πρόσφατη εφαρμογή του «Μοντέλου Στόχου» (Target model), τη συμμετοχή της ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. στην ενδοημερήσια αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και την άσκηση της αρμοδιότητας της εταιρείας ως Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης Τελευταίου Καταφυγίου (ΦΟΣΕΤΕΚ). Περαιτέρω, η εταιρεία προσφάτως επιφορτίστηκε και με νέες αρμοδιότητες, οι οποίες απορρέουν από το άρθρο 157 του ν. 4759/2020 (Α' 245), περί επιβολής έκτακτης εισφοράς σε έργα ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ, γεγονός το οποίο καθιστά επιτακτικότερη την παράταση των υφιστάμενων συμβάσεων. Στην παρ. 2, προτείνεται οι υφιστάμενες θέσεις εργασίας ορισμένου χρόνου να παραταθούν, στο σύνολό τους, για 18 μήνες, για να μην περιέλθει η Ρ.Α.Ε. σε κατάσταση αδυναμίας επιτυχούς ανταπόκρισης στις πολυσχιδείς απαιτήσεις του ρόλου της, λαμβάνοντας υπόψη την επικείμενη εκκίνηση των διαδικασιών πρόσληψης μόνιμου προσωπικού, βάσει της απόφασης υπό στοιχεία ΔΙΠΑΑΔ/Φ.ΕΓΚΡ./187/16085/21.6.2018 της εξ Υπουργών Επιτροπής της ΠΥΣ 33/2006.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Αύξηση εσόδων					
	Μείωση δαπανών					
	Εξοικονόμηση χρόνου	x	x			
	Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	x	x		x	

		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X			
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών					
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών					
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X	X		X	
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αποκαθιστούν την ασφάλεια δικαίου και επιλύουν ζητήματα που προκύπτουν λόγω του ιδιαίτερου καθεστώτος που διέπει τον Πόλο με αποτέλεσμα την επίσπευση της έκδοσης των αναγκαίων οικοδομικών αδειών και εν γένει της ολοκλήρωσης του έργου.

Για το άρθρο 8, όφελος στην αποτελεσματική και εύρυθμη λειτουργία της Ρ.Α.Ε. και του ΔΑΠΕΕΠ κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΔΕΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν υφίστανται. Κυρίως για το άρθρο 8 σημειώνεται ότι δεν προκύπτουν κίνδυνοι από την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων. Αντιθέτως, η προτεινόμενη διάταξη καθιστά δυνατή τη διαχείριση πραγματικών και δυνητικών κινδύνων από τις διαταραχές που εμφανίζονται στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και τον επιχειρηματικό τομέα λατομικών ορυκτών. Και για το άρθρο 6 ειδικότερα, επισημαίνεται ότι δεν επέρχεται οποιαδήποτε διοικητική επίπτωση/μεταβολή και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού.

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
☐	Κανονισμός	
☐	Οδηγία	
☐	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	

Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης	
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία
Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης	
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	Άρθρο 1 Χωροθέτηση μαρίνας Αγίου Κοσμά – Τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 2 ν. 4062/2012 Η παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 4062/2012 (Α' 70) τροποποιείται ως εξής: «7.α. Με το προεδρικό διάταγμα της παρ. 6 μπορεί να τροποποιείται το από 22.2.2002 προεδρικό διάταγμα «Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Ολυμπιακού	Παρ. 7 του άρθρου 2 του ν.4062/2012 (Α' 70): 7.α. Με το προεδρικό διάταγμα της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να τροποποιούνται οι διατάξεις του από 22,2.2002 προεδρικού διατάγματος «Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας στον Αγιο Κοσμά Αττικής» (Δ' 138), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 24 του ν. 3342/2005, καθώς και, ειδικώς όσον αφορά την περιοχή του Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά, οι διατάξεις του από 1/3,5.2004 προεδρικού

Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά Αττικής» (Δ' 138), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 3342/2005 (Α' 131), και να καθορίζονται χερσαία και θαλάσσια ζώνη, χρήσεις γης και όροι δόμησης της περιοχής. Στην περίπτωση αυτή, το προεδρικό διάταγμα της παρ. 6 προτείνεται και από τον Υπουργό Τουρισμού μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του άρθρου 30 του ν. 2160/1993 (Α' 118). Για τα επόμενα στάδια χωροθέτησης και λειτουργίας της Μαρίνας Αγίου Κοσμά εφαρμόζονται ο ν. 2160/1993 (Α' 118), οι δε διοικητικές πράξεις που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών εκδίδονται από το Γραφείο Ελληνικού.

Ειδικώς όσον αφορά στην περιοχή του Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά, με το προεδρικό διάταγμα της παρ. 6 μπορεί να τροποποιείται και το από 1/3.5.2004 προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ' 254), προκειμένου να εναρμονιστεί με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

Με όμοιο προεδρικό διάταγμα μπορούν επίσης να τροποποιούνται ή αναθεωρούνται γενικά πολεοδομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτες, ρυμοτομικά σχέδια και σχέδια πόλεως, καθώς και τοπικά ρυμοτομικά σχέδια του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (Α' 33), προκειμένου να εναρμονιστούν με τα όρια και το περιεχόμενο των ειδικότερων ζωνών των παρ. 2 και 3, ιδίως όσον αφορά στις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος ή και κάθε άλλο θέμα αναγκαίο για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

β. Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (Α' 91) δεν έχει εφαρμογή επί των υδατορεμάτων που οριοθετούνται σύμφωνα με το πιο πάνω διάταγμα.»

διατάγματος «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ' 254), προκειμένου να εναρμονιστούν με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

Με όμοιο προεδρικό διάταγμα μπορούν επίσης να τροποποιούνται ή αναθεωρούνται γενικά πολεοδομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτες, ρυμοτομικά σχέδια και σχέδια πόλεως, καθώς και τοπικά ρυμοτομικά σχέδια του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (Α' 33), προκειμένου να εναρμονιστούν με τα όρια και το περιεχόμενο των ειδικότερων ζωνών των παραγράφων 2 και 3, ιδίως όσον αφορά τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος ή και κάθε άλλο θέμα αναγκαίο για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.»

β. Οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002, όπως ισχύουν, δεν έχουν εφαρμογή επί των υδατορεμάτων που οριοθετούνται σύμφωνα με το πιο πάνω διάταγμα.

Άρθρο 2 Κυκλοφοριακή σύνδεση – Προσθήκη παρ. 1α και 1β στο άρθρο 5 ν. 4062/2012 Στο άρθρο 5 του ν. 4062/2012 (Α' 70) προστίθενται νέες παρ. 1α και 1β ως εξής: «1.α. Για την έκδοση των οικοδομικών αδειών εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και μέχρι την αποπεράτωση του οδικού δικτύου που έχει εγκριθεί με τις διοικητικές πράξεις των άρθρων 2 και 3, η κυκλοφοριακή σύνδεση των εγκαταστάσεων διενεργείται από και προς το υφιστάμενο εγκεκριμένο οδικό δίκτυο στα όρια του Μητροπολιτικού Πόλου μέσω προσωρινών συνδέσεων εντός του Πόλου. Ο τρόπος σύνδεσης των εγκαταστάσεων με το εγκεκριμένο οδικό δίκτυο αποτυπώνεται σε μελέτη, η οποία εγκρίνεται από το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Περιοχών της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου. Η τελική σύνδεση των εγκαταστάσεων με το εγκεκριμένο οδικό δίκτυο του Πόλου, ομοίως, αποτυπώνεται σε μελέτη, η οποία συντάσσεται μετά από την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης περαίωσης του ανεξάρτητου μηχανικού του άρθρου 6Α και εγκρίνεται από τη Διεύθυνση του προηγούμενου εδαφίου. Οι ως άνω μελέτες μπορούν να είναι ενιαίες για περισσότερες από μία εγκαταστάσεις και αναθεωρούνται στο σύνολό τους ή τμηματικά. Το β.δ.465/1970 (Α' 150) δεν εφαρμόζεται. 1.β. Μέχρι την αποπεράτωση των δικτύων υποδομών που έχουν εγκριθεί με τις διοικητικές πράξεις των άρθρων 2 και 3, όπως ιδίως των δικτύων κοινής ωφέλειας, η σύνδεση των κτισμάτων, κατασκευών και εν γένει εγκαταστάσεων διενεργείται σε προσωρινά δίκτυα, υφιστάμενα ή μη, εντός ή εκτός του Πόλου. Ο σχεδιασμός των προσωρινών δικτύων και η σύνδεση των ως άνω εγκαταστάσεων με τα δίκτυα αυτά αποτυπώνονται σε μελέτη, η οποία εγκρίνεται από τον αρμόδιο φορέα του	
---	--

αντίστοιχου δικτύου μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου. Η ως άνω μελέτη μπορεί να είναι ενιαία για περισσότερες εγκαταστάσεις και αναθεωρείται στο σύνολό της ή τμηματικά».	
Άρθρο 3 Αρτιότητα προ της διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων – Προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο 5Α ν. 4062/2012 Στο άρθρο 5Α του ν. 4062/2012 (Α' 70) προστίθεται νέα παρ. 7 ως εξής: «7. Η ύπαρξη προσώπου ως προϋπόθεση αρτιότητας των οικοπέδων ή γηπέδων που δημιουργούνται εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε χώρο που χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος με τις κοινές υπηρεγικές αποφάσεις του άρθρου 3, θεωρείται ότι συντρέχει από τον χρόνο περιέλευσης της κυριότητας του χώρου αυτού στο Ελληνικό Δημόσιο».	
Άρθρο 4 Γραφείο Ελληνικού 1. Το Γραφείο Ελληνικού της υποπερ. α' της περ. ε της παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 142/2017 (Α' 181) με το προσωπικό αυτού μεταφέρεται στη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και υπάγεται απευθείας στον οικείο Γενικό Γραμματέα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του ν. 4062/2012 (Α' 70). 2. Καταργείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012 ως προς τη σύσταση Γραφείου Ελληνικού στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. 3. Η παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012 αντικαθίσταται από τις παρ. 2Α, 2Β και 2Γ και διαμορφώνεται ως εξής: «2Α. Το Γραφείο Ελληνικού έχει τις εξής αρμοδιότητες:	Άρθρο 6 του ν. 4062/2012: 1. Στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών συνιστάται Γραφείο Ελληνικού το οποίο υπάγεται απευθείας στον οικείο Γενικό Γραμματέα. Στο Γραφείο συνιστάται θέση μετακλητού υπαλλήλου με Βαθμό 2ο της κατηγορίας ειδικών θέσεων, ο οποίος προΐσταται του γραφείου και λαμβάνει τις αντίστοιχες αποδοχές και με την επιφύλαξη της παραγράφου 16 του άρθρου ένατου του ν. 4057/2012 (Α' 54), Η κάλυψη της ανωτέρω θέσης γίνεται, κατά παρέκκλιση από κάθε σχετική διάταξη, είτε με διορισμό είτε με τοποθέτηση υπαλλήλου του Υπουργείου Οικονομικών είτε με απόσπαση υπαλλήλου από οποιαδήποτε υπηρεσία του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (Α' 28), ή ανεξάρτητης αρχής, ύστερα από γνώμη του αρμόδιου οργάνου διοίκησης της υπηρεσίας, του νομικού προσώπου ή της αρχής. Ο μετακλητός υπάλληλος ορίζεται με θητεία διάρκειας μέχρι τρία έτη με δυνατότητα ισόχρονης ανανέωσης. Προσόντα για το διορισμό, την τοποθέτηση ή την απόσπαση

α. Ενημερώνει τους ενδιαφερομένους για τη νομοθεσία και τις ενέργειες που απαιτούνται για την αδειοδότηση των έργων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και κτιρίων που προγραμματίζονται να πραγματοποιηθούν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

β. Παραλαμβάνει τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων για την έκδοση των πράξεων που προβλέπονται στα άρθρα 2 και 3, ελέγχει την πληρότητα των σχετικών φακέλων, φροντίζει για τη συμπλήρωση των αναγκαίων δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους και τους διαβιβάζει στις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς για έλεγχο, παρατηρήσεις και παροχή των αναγκαίων γνωμοδοτήσεων, εισηγήσεων και εγκρίσεων.

γ. Λειτουργεί ως γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 (Α' 152) για όλα τα θέματα που αφορούν στην έγκριση και εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης κατά τα άρθρα 2 και 3 του παρόντος, καθώς και για την έκδοση πράξεων για τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση ή γνώμη του ως άνω Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

δ. Διατυπώνει προτάσεις και υποδεικνύει λύσεις για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των διοικητικών δυσχερειών και προβλημάτων, τα οποία προκύπτουν κατά την αδειοδοτική ή άλλη συναφή διαδικασία που αφορά στα έργα, τις δραστηριότητες, καθώς και τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

ε. Επεξεργάζεται σχέδια γενικών οδηγιών, εγκυκλίων και αποφάσεων για τη διευκόλυνση της αδειοδότησης στις πιο πάνω περιπτώσεις.

στ. Παρακολουθεί την εφαρμογή του Σχεδίου Ανάπτυξης που προβλέπεται στο άρθρο 2 και των πράξεων και των αποφάσεων που εκδίδονται σε εκτέλεσή του σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3.

2Β. Πέραν των αρμοδιοτήτων της παρ. 2Α, το Γραφείο Ελληνικού έχει και τις παρακάτω

είναι η κατοχή πτυχίου Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος και σημαντική εμπειρία στο αντικείμενο του Γραφείου. Η θητεία του υπαλλήλου που τοποθετείται ή αποσπάται στην ανωτέρω θέση λογίζεται ως πραγματική υπηρεσία για όλες τις συνέπειες και κατά τη διάρκεια της δεν διακόπτεται η βαθμολογική και μισθολογική του εξέλιξη. Ο χρόνος της θητείας στην ανωτέρω θέση θεωρείται, για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3528/2007, όπως κάθε φορά ισχύουν, ως χρόνος άσκησης καθηκόντων προϊσταμένου Τμήματος Υπουργείου. Ο υπάλληλος επανέρχεται αυτοδικαίως, μετά τη για οποιονδήποτε λόγο λήξη της θητείας του, στη θέση που κατείχε πριν από το διορισμό του. Αν η θέση που κατείχε ή στην οποία έχει εξελιχθεί δεν είναι κενή ή έχει καταργηθεί, επανέρχεται σε τουλάχιστον ομοιόβαθμη ή αντίστοιχη, με βάση την εξέλιξη του οργανογράμματος, θέση του κλάδου του, η οποία τυχόν είναι κενή ή άλλως συνιστάται προσωποπαγής θέση με απόφαση των αρμόδιων Υπουργών και καταργείται με την αποχώρηση του από το φορέα.

2. Το Γραφείο έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α. Ενημερώνει τους ενδιαφερόμενους για τη νομοθεσία και τις ενέργειες που απαιτούνται για την αδειοδότηση των έργων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και κτιρίων που προγραμματίζονται να πραγματοποιηθούν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

β. Παραλαμβάνει τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων για την έκδοση των πράξεων που προβλέπονται στα άρθρα 2 και 3 του παρόντος νόμου, ελέγχει την πληρότητα των σχετικών φακέλων, φροντίζει για τη συμπλήρωση των αναγκαίων δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους και τους διαβιβάζει στις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς για έλεγχο, παρατηρήσεις και παροχή των αναγκαίων γνωμοδοτήσεων, εισηγήσεων και εγκρίσεων.

γ. Εκδίδει τις οικοδομικές άδειες όλων των κατηγοριών εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, όπως οι κατηγορίες αυτές ορίζονται στο άρθρο 28 του ν. 4495/2017, στο πλαίσιο των οποίων θα ελέγχεται και η τήρηση των όρων και περιορισμών που ορίζονται με το προεδρικό διάταγμα του άρθρου 2 και με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 3, όπου απαιτείται.

αρμοδιότητες για το σύνολο του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, πλην των εκτάσεων που έχουν χαρακτηριστεί ως κοινωφελείς και κοινωνικής ανταποδοτικότητας με τις διοικητικές πράξεις του άρθρου 3: α. Εκδίδει όλες τις διοικητικές πράξεις που ορίζονται στο άρθρο 28 του ν. 4495/2017 (Α' 167) για κάθε είδους εργασίες εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά. Στο πλαίσιο έκδοσης των πράξεων αυτών ελέγχεται και η τήρηση των όρων και περιορισμών που ορίζονται με το προεδρικό διάταγμα του άρθρου 2 και με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 3, όπου απαιτείται. β. Έχει όλες τις αρμοδιότητες εφαρμογής και ελέγχου των διοικητικών πράξεων της περ. α), μέχρι και τη θεώρηση αυτών προς τον σκοπό σύνδεσης των έργων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, μετά από την αποπεράτωση των εργασιών, καθώς και της διαδικασίας γνωστοποίησης εκτέλεσης πρόσθετων εργασιών. γ. Τηρεί αρχείο των φακέλων των διοικητικών πράξεων των περ. α) και β), συμπεριλαμβανομένων των συνοδευτικών μελετών και δικαιολογητικών. δ. Είναι αρμόδιο για τον έλεγχο αυθαιρέτων κτισμάτων και χρήσεων και, σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων, είναι αρμόδιο για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων. Δύναται, επίσης, να προβαίνει σε διακοπή εργασιών ή ανάκληση αδειών, εάν απαιτείται. ε. Εκδίδει βεβαιώσεις όρων δόμησης και χρήσεων γης, καθώς και βεβαιώσεις χώρων κύριας χρήσης για τη λειτουργία επαγγελματικών δραστηριοτήτων. στ. Χορηγεί εγκρίσεις για τις δραστηριότητες που υπάγονται σε καθεστώς έγκρισης κατά την έννοια του ν. 4442/2016 (Α' 230), καθώς και βεβαιώσεις εγκατάστασης κατά τη διαδικασία γνωστοποίησης του ίδιου νόμου. ζ. Εκδίδει εγκρίσεις ή γνωμοδοτήσεις ως προς την καταλληλότητα και σκοπιμότητα γηπέδων και οικοπέδων για την ίδρυση τουριστικών καταλυμάτων ή ειδικών τουριστικών	δ. Εκδίδει τις άδειες κατεδάφισης εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού — Αγίου Κοσμά, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 3 του άρθρου 5. ε. Λειτουργεί ως υπηρεσία μιας στάσεως για τη χορήγηση κάθε άλλης άδειας ή έγκρισης που είναι απαραίτητη για την πραγματοποίηση των έργων και δραστηριοτήτων στο Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού — Αγίου Κοσμά, καθώς και για την ανέγερση των πάσης φύσεως κτιρίων και εγκαταστάσεων. Για τον σκοπό αυτόν, παραλαμβάνει το φάκελο της κατά περίπτωση αιτούμενης αδειοδότησης, ελέγχει την πληρότητα του, φροντίζει για τη συμπλήρωση των αναγκαιών δικαιολογητικών από τον ενδιαφερόμενα και τον διαβιβάζει της κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς, οι οποίοι υποχρεούνται να προβαίνουν κατά προτεραιότητα στις επιβαλλόμενες για το σκοπό αυτόν ενέργειες, σύμφωνα με τις οικείες αρμοδιότητες τους. Οι ανωτέρω υπηρεσίες και φορείς υποχρεούνται να παρέχουν στο Γραφείο κάθε αναγκαία ενημέρωση, έγγραφη ή και προφορική, για το στάδιο, στο οποίο βρίσκονται οι σχετικές διαδικασίες, τις τυχόν ελλείψεις του φακέλου και τον τρόπο συμπλήρωσης αυτών, καθώς και για τους λόγους της καθυστέρησης ή της αδυναμίας παροχής των αιτουμένων αδειών ή εγκρίσεων. στ. Λειτουργεί ως γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 για όλα τα θέματα που αφορούν την έγκριση και εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης κατά τα άρθρα 2 και 3 του παρόντος, καθώς και για την έκδοση πράξεων για τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση ή γνώμη του ως άνω Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. ζ. Διατυπώνει προτάσεις και υποδεικνύει λύσεις για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των διοικητικών δυσχερειών και προβλημάτων, τα οποία προκύπτουν κατά την αδειοδοτική ή άλλη συναφή διαδικασία που αφορά τα έργα, τις δραστηριότητες, καθώς και τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά. η. Επεξεργάζεται σχέδια γενικών οδηγιών, εγκυκλίων και αποφάσεων για τη διευκόλυνση της αδειοδότησης στις πιο πάνω περιπτώσεις.
---	--

υποδομών. Εγκρίνει, επίσης, τις αρχιτεκτονικές μελέτες των τουριστικών καταλυμάτων και των ειδικών τουριστικών υποδομών, όπου απαιτείται, κατά την κείμενη νομοθεσία, και τηρεί το σχετικό αρχείο. Επιπλέον, χορηγεί το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας, όπου απαιτείται, κατά την κείμενη νομοθεσία.

η. Χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις για τις κατασκευές εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και των ανοικτών χώρων των ζωνών ανάπτυξης, όπως καθορίζονται με τις διοικητικές πράξεις του άρθρου 3, συμπεριλαμβανομένων των αδειών κοπής δένδρων.

θ. Χορηγεί τις άδειες λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων.

ι. Χορηγεί τις οικοδομικές άδειες των κτισμάτων, εγκαταστάσεων και λοιπών κατασκευών εντός τουριστικών λιμένων κάθε κατηγορίας.

ια. Έχει την ευθύνη υπαγωγής των έργων ή δραστηριοτήτων σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

ιβ. Χορηγεί τις άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας των υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων του άρθρου 39 του ν. 4497/2017 (Α' 171).

ιγ. Προβαίνει στην έκδοση εγκρίσεων εγκατάστασης σταθμών στην ξηρά (κεραίες κινητής τηλεφωνίας) και στην επιβολή κυρώσεων, όπου απαιτείται.

ιδ. Εφόσον η αρμόδια υπηρεσία δεν έχει αποφανθεί μέσα σε χρονικό διάστημα σαράντα πέντε (45) ημερών και μετά την άπρακτη πάροδο αυτού:

αα. Εγκρίνει μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας και χορηγεί πιστοποιητικά ενεργητικής πυροπροστασίας.

αβ. Χορηγεί βεβαιώσεις και πιστοποιητικά δασικού ή μη χαρακτήρα εκτάσεων εντός του Πόλου, καθώς και άδεια επέμβασης σε δασική έκταση.

αγ. Εκδίδει κάθε άλλη διοικητική πράξη που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και την ίδρυση, εγκατάσταση και

θ. Παρακολουθεί την εφαρμογή του Σχεδίου Ανάπτυξης που προβλέπεται στο άρθρο 2 και των πράξεων και των αποφάσεων που εκδίδονται σε εκτέλεση του σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3.

3. Στο Γραφείο συνιστώνται είκοσι πέντε (25) οργανικές θέσεις προσωπικού, οι οποίες καλύπτονται με υπαλλήλους, μόνιμους ή αορίστου χρόνου, που μετατάσσονται, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 4002/2011, από το Δημόσιο, από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή και από Ο.Τ.Α., καθώς και από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει εξ ολοκλήρου ή κατά πλειοψηφία στο Ελληνικό Δημόσιο, με αντίστοιχη κατάργηση της οργανικής τους θέσης. Οι θέσεις αυτές μπορεί να καλύπτονται και με απόσπαση προσωπικού από υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και από φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης και με την επιφύλαξη της παρ. 16 του άρθρου ένατου του ν. 4057/2012 (Α 54). Η διάρκεια της απόσπασης ορίζεται σε τρία έτη με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο χρονικό διάστημα. Οι θέσεις αυτές κατανέμονται ως εξής: επτά (7) θέσεις του κλάδου Π Ε Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ή Πολιτικών Μηχανικών, τρεις (3) θέσεις του κλάδου Π Ε Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών ή Τοπογράφων Μηχανικών, τέσσερις (4) θέσεις του κλάδου Π Ε Μηχανολόγων Μηχανικών ή Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, δύο (2) θέσεις του κλάδου Π Ε Μηχανικών Περιβάλλοντος ή ΠΕ Περιβάλλοντος, μία (1) θέση του κλάδου Π Ε Πληροφορικής ή ΤΕ Πληροφορικής, τέσσερις (4) θέσεις του κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού, μία (1) θέση του κλάδου Π Ε Νομικών, δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΔΕ Διοικητικών-Γραμματέων, μία (1) θέση κατηγορίας Υ Ε (βοηθητικού προσωπικού).

4. Ο Προϊστάμενος του Γραφείου υποβάλλει, μέχρι την 1η Φεβρουαρίου κάθε έτους, στον Υπουργό Οικονομικών και στον Γενικά Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, απολογιστική έκθεση για το έργο που υλοποιήθηκε κατά το προηγούμενο έτος. Στην πιο πάνω έκθεση περιλαμβάνονται πλήρη στοιχεία για τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν στο γραφείο και αυτές που διεκπεραιώθηκαν, το χρόνο διεκπεραίωσης, τις αιτήσεις που καθυστέρησαν ή απορρίφθηκαν και τους λόγους της καθυστέρησης ή απόρριψης, καθώς και

λειτουργία κάθε είδους επιχείρησης εντός του Πόλου. Προς τον σκοπό άσκησης της σχετικής αρμοδιότητάς του, το Γραφείο Ελληνικού παραλαμβάνει τη σχετική αίτηση των ενδιαφερομένων που συνοδεύεται από πλήρη φάκελο, τα οποία διαβιβάζει στις αρμόδιες υπηρεσίες προς έναρξη της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου της παρούσας περίπτωσης. ιε. Παραλαμβάνει αιτήσεις των ενδιαφερομένων για τη χορήγηση παρεκκλίσεων, εφόσον αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. ιστ. Τηρεί αρχείο όλων των πράξεων που εκδίδει και όλων των εγκρίσεων που χορηγεί με τους συνοδευτικούς φακέλους αυτών. 2Γ. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να τροποποιούνται οι αρμοδιότητες του Γραφείου Ελληνικού». 4. Η παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012 τροποποιείται ως προς τους αποδέκτες της αίτησης και διαμορφώνεται ως εξής: «4. Ο Προϊστάμενος του Γραφείου υποβάλλει, μέχρι την 1η Φεβρουαρίου κάθε έτους, στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, απολογιστική έκθεση για το έργο που υλοποιήθηκε κατά το προηγούμενο έτος. Στην πιο πάνω έκθεση περιλαμβάνονται πλήρη στοιχεία για τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν στο γραφείο και αυτές που διεκπεραιώθηκαν, τον χρόνο διεκπεραίωσης, τις αιτήσεις που καθυστέρησαν ή απορρίφθηκαν και τους λόγους της καθυστέρησης ή απόρριψης, καθώς και προτάσεις για την αντιμετώπιση των διοικητικών δυσχερειών και προβλημάτων τα οποία προέκυψαν κατά τη σχετική αδειοδοτική διαδικασία.»	προτάσεις για την αντιμετώπιση των Διοικητικών δυσχερειών και προβλημάτων τα οποία προέκυψαν κατά τη σχετική αδειοδοτική διαδικασία.
Άρθρο 6 Τροποποιήσεις λοιπών στοιχείων της γενικής οργάνωσης του Πάρκου – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 3 ν. 4062/2012	Παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012: Για την εφαρμογή του Σχεδίου του άρθρου 2 ακολουθούνται, ανά κατηγορία περιοχής, οι ακόλουθες διαδικασίες:

Στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 (Α' 70) τροποποιούνται οι περ. α), β) και δ), προστίθεται περ. στ) και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«Για την εφαρμογή του Σχεδίου του άρθρου 2 ακολουθούνται, ανά κατηγορία περιοχής, οι ακόλουθες διαδικασίες:

1. Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής:

α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» ή θυγατρικής της εταιρείας ή τρίτων στους οποίους έχει παραχωρηθεί η εκτέλεση και εκμετάλλευση των έργων και εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011, εγκρίνεται η γενική οργάνωση του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής της περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 2 και εξειδικεύονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που θεσπίζονται για το Πάρκο με τα προεδρικά διατάγματα του άρθρου 2.

β. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται επίσης οι περιοχές του πάρκου που θα διατεθούν για τη δημιουργία τεχνητών δασών, αλσών, κήπων, λιμνών, φυτωρίων, βοτανικών κήπων, θερμοκηπίων και λοιπών χώρων πρασίνου, οι χώροι περιπάτου, παιχνιδιού, άθλησης, εκπαίδευσης, περιπέτειας, εκθέσεων, συναυλιών και λοιπών δραστηριοτήτων, ο τρόπος διαμόρφωσης αυτών και το περίγραμμα των κτιριακών ενοτήτων, το εσωτερικό οδικό δίκτυο και το δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, η θέση των χώρων στάθμευσης, καθώς και η γενική οργάνωση κάθε άλλου χώρου, κτιρίου, εγκατάστασης, χρήσης ή λειτουργίας που θα απαιτηθεί για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και λειτουργία του Πάρκου.

γ. Με την πιο πάνω απόφαση εγκρίνονται, επίσης, και οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων και δραστηριοτήτων που απαιτούνται για την οργάνωση και λειτουργία και Πάρκου, ύστερα από υποβολή ενιαίας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τήρηση της

1. Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής:

α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» ή θυγατρικής της εταιρείας ή τρίτων στους οποίους έχει παραχωρηθεί η εκτέλεση και εκμετάλλευση των έργων και εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011, εγκρίνεται η γενική οργάνωση του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής της περίπτωσης ε' της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του παρόντος.

β. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται ιδίως οι περιοχές του πάρκου που θα διατεθούν για τη δημιουργία τεχνητών δασών, αλσών, κήπων, λιμνών, φυτωρίων, βοτανικών κήπων, θερμοκηπίων και λοιπών χώρων πρασίνου, οι χώροι περιπάτου, παιχνιδιού, άθλησης, εκπαίδευσης, περιπέτειας, εκθέσεων, συναυλιών και λοιπών δραστηριοτήτων, ο τρόπος διαμόρφωσης αυτών και το περίγραμμα των κτιριακών ενοτήτων, το εσωτερικό οδικό δίκτυο και το δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, η θέση των χώρων στάθμευσης, καθώς και η γενική οργάνωση κάθε άλλου χώρου, κτιρίου, εγκατάστασης, χρήσης ή λειτουργίας που θα απαιτηθεί για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και λειτουργία του Πάρκου.

γ. Με την πιο πάνω απόφαση εγκρίνονται, επίσης, και οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων και δραστηριοτήτων που απαιτούνται για την οργάνωση και λειτουργία και Πάρκου, ύστερα από υποβολή ενιαίας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παραγράφους 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011. Οι προθεσμίες που προβλέπονται στην παράγραφο 2β του ανωτέρω άρθρου και οι οποίες είναι άνω των είκοσι (20) εργάσιμων ημερών, μειώνονται κατά δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.

δ. Η πιο πάνω απόφαση εκδίδεται εντός τεσσάρων μηνών από τότε που οι φορείς της περίπτωσης α υποβάλουν αίτηση, συνοδευόμενη από τις περιβαλλοντικές, τεχνικές, φυτοτεχνικές και λοιπές

διαδικασίας που ορίζεται στις παρ. 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011. Οι προθεσμίες που προβλέπονται στην παρ. 2β του ανωτέρω άρθρου και οι οποίες είναι άνω των είκοσι (20) εργάσιμων ημερών, μειώνονται κατά δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.

δ. Η πιο πάνω απόφαση εκδίδεται εντός τεσσάρων μηνών από τότε που οι φορείς της περ. α υποβάλουν αίτηση, συνοδευόμενη από τις περιβαλλοντικές, τεχνικές, φυτοτεχνικές και λοιπές μελέτες και στοιχεία τεκμηρίωσης, στο Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η έκδοση της ανωτέρω αποφάσεως αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση των αποφάσεων που προβλέπονται στις παρ. 2 και 3.

ε. Με όμοια απόφαση εγκρίνεται και ο Κανονισμός Λειτουργίας του Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και καθορίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των φορέων της περίπτωσης α' όσον αφορά τη διοίκηση, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση του Πάρκου.

στ. Οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης του Πάρκου τροποποιούνται εντός των ορίων και περιορισμών του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 2, με κοινές υπουργικές αποφάσεις που εκδίδονται με τη διαδικασία της περ. α'. Ουσιώδεις τροποποιήσεις των λοιπών στοιχείων της γενικής οργάνωσης του Πάρκου, όπως αυτά απαριθμούνται στην περ. β', εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.). Επουσιώδεις τροποποιήσεις των στοιχείων της περ. β' αποτυπώνονται στο Σχέδιο Γενικής Οργάνωσης της περ. α' και κατατίθενται στο Γραφείο Ελληνικού. Η αμφισβήτηση ως προς τον επουσιώδη ή μη χαρακτήρα των τροποποιήσεων επιλύεται με δεσμευτική γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., οπότε ακολουθείται αναλόγως η διαδικασία του δεύτερου ή του τρίτου εδαφίου.»

μελέτες και στοιχεία τεκμηρίωσης, στο Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Η έκδοση της ανωτέρω αποφάσεως αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση των αποφάσεων που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου.

ε. Με όμοια απόφαση εγκρίνεται και ο Κανονισμός Λειτουργίας του Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και καθορίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των φορέων της περίπτωσης α' όσον αφορά τη διοίκηση, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση του Πάρκου.

2. Περιοχές προς πολεοδόμηση:

α. Οι πολεοδομικές μελέτες των περιοχών που προορίζονται προς πολεοδόμηση σύμφωνα με το Σχέδιο του άρθρου 2, συντάσσονται είτε με πρωτοβουλία της εταιρείας -Ελληνικό Α.Ε." είτε θυγατρικών της εταιρειών είτε από τρίτους στους οποίους έχει παραχωρηθεί η εκτέλεση και εκμετάλλευση των έργων στις εν λόγω περιοχές, και αποτελούνται από:

- το πολεοδομικό σχέδιο που συντάσσεται με βάση οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα,

- τον πολεοδομικό κανονισμό και

- έκθεση που περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις,

Οι πολεοδομικές μελέτες περιέχουν ιδίως τις ειδικές χρήσεις γης και τις τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις ή υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, τους ειδικούς όρους δόμησης, καθώς και τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμησης περιοχής.

β. Οι πολεοδομικές μελέτες εγκρίνονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και

του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, υστέρα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011, εντός προθεσμίας έξι μηνών από τότε που οι φορείς της περίπτωσης α' υποβάλουν πλήρη φάκελο στο Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως κατά τις διατάξεις του ν.δ 17.7.1923.

Οι καθοριζόμενοι στις πολεοδομικές μελέτες κοινόχρηστοι χώροι παραμένουν στη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία της Ελληνικό Α.Ε., έως την παράδοσή τους στον Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων του άρθρου 1 του ν. 4549/2018 (Α' 105), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του ιδίου ως άνω νόμου, οπότε και περιέρχονται σε κοινή χρήση.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ρυθμίζεται κάθε αναγκαία διαδικασία και λεπτομέρεια, που αφορά στην κατά τα ανωτέρω παράδοση και τις συνέπειες αυτής.

Με την ίδια απόφαση, καθορίζεται η καταληκτική ημερομηνία, κατά την οποία η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. υποχρεούται να παραδώσει τους χώρους αυτούς, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην από 14.11.2014 Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19.7.2016 τροποποιητικής σύμβασης, όπως αυτές κυρώθηκαν με τον ν. 4422/2016 και σύμφωνα μετά προβλεπόμενα στον ν. 4549/2018. Οι χώροι αυτοί περιέρχονται στην κυριότητα των δικαιούχων τους αμέσως μετά τη διανομή του ακινήτου.».

Διατάξεις οι οποίες αφορούν την εισφορά σε γη και χρήμα δεν εφαρμόζονται.

Οι καθοριζόμενοι στις πολεοδομικές μελέτες του παρόντος άρθρου χώροι κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας παραμένουν στη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία της Ελληνικό Α.Ε., έως την κατά περίπτωση παράδοσή τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο πρόγραμμα ανάπτυξης της

	περίπτωσης ε' της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του ν. 4062/2012, Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ρυθμίζεται κάθε αναγκαία διαδικασία και λεπτομέρεια, που αφορά στην κατά τα ανωτέρω παράδοση και τις συνέπειες αυτής.» Με την ίδια απόφαση, καθορίζεται η καταληκτική ημερομηνία, κατά την οποία η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. υποχρεούται να παραδώσει τους χώρους αυτούς, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην από 14.11.2014. Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19.7.2016 τροποποιητικής σύμβασης όπως αυτές κυρώθηκαν με τον ν. 4422/2016 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 4549/2018. Οι χώροι αυτοί περιέρχονται στην κυριότητα των δικαιούχων τους αμέσως μετά τη διανομή του ακινήτου. γ. Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης γίνεται με πρωτοβουλία και ευθύνη των φορέων της περίπτωσης α' της παραγράφου αυτής. Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, οι προαναφερόμενοι φορείς προβαίνουν στην εκτέλεση των έργων διαμόρφωσης του χώρου, καθώς και στην εκτέλεση των έργων υποδομής, όπως αυτά προβλέπονται στην πολεοδομική μελέτη. Η συντήρηση, καθαριότητα και ανανέωση του κοινοχρήστου τεχνικού εξοπλισμού, καθώς και η συντήρηση των έργων υποδομής και των χώρων πρασίνου, γίνεται με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη των φορέων της περίπτωσης α', κατά παρέκκλιση κάθε σχετικής διάταξης.				
30.	Κατάργηση διατάξεων				
	<table> <tr> <th>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση</th><th>Καταργούμενες διατάξεις</th></tr> <tr> <td>Άρθρο 4 παρ. 2</td><td> Καταργείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του αρ. 6 του ν. 4062/2012 Στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών συνιστάται Γραφείο </td></tr> </table>	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις	Άρθρο 4 παρ. 2	Καταργείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του αρ. 6 του ν. 4062/2012 Στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών συνιστάται Γραφείο
Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις				
Άρθρο 4 παρ. 2	Καταργείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του αρ. 6 του ν. 4062/2012 Στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών συνιστάται Γραφείο				

2. Καταργείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012 ως προς τη σύσταση Γραφείου Ελληνικού στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.	Ελληνικού το οποίο υπάγεται απευθείας στον οικείο Γενικό Γραμματέα.
---	---

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας
	Άρθρο 1	Οικονομικών Ανάπτυξης και Επενδύσεων Εθνικής Άμυνας Προστασίας του Πολίτη Περιβάλλοντος και Ενέργειας Πολιτισμού και Αθλητισμού Εσωτερικών Ψηφιακής Διακυβέρνησης Υποδομών και Μεταφορών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Τουρισμού	
	Άρθρο 2	Οικονομικών Ανάπτυξης και Επενδύσεων Περιβάλλοντος και Ενέργειας Πολιτισμού και Αθλητισμού Εσωτερικών Ψηφιακής Διακυβέρνησης Υποδομών και Μεταφορών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Τουρισμού	
	Άρθρο 3	Οικονομικών Περιβάλλοντος και Ενέργειας	
	Άρθρο 4	Οικονομικών (και Αναπληρωτής) Ανάπτυξης και Επενδύσεων (και Αναπληρωτής) Περιβάλλοντος και Ενέργειας	

	Εσωτερικών Αθλητισμού Ψηφιακής Διακυβέρνησης	
Άρθρο 5	Οικονομικών Ανάπτυξης και Επενδύσεων Εθνικής Άμυνας Παιδείας και Θρησκευμάτων Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Περιβάλλοντος και Ενέργειας Πολιτισμού και Αθλητισμού Δικαιοσύνης Εσωτερικών Ψηφιακής Διακυβέρνησης Υποδομών και Μεταφορών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Τουρισμού	
Άρθρο 6	Οικονομικών Ανάπτυξης και Επενδύσεων Παιδείας και Θρησκευμάτων Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Περιβάλλοντος και Ενέργειας Πολιτισμού και Αθλητισμού Υποδομών και Μεταφορών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Τουρισμού	
Άρθρο 7	Οικονομικών Ανάπτυξης και Επενδύσεων Εθνικής Άμυνας Παιδείας και Θρησκευμάτων Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Περιβάλλοντος και Ενέργειας Πολιτισμού και Αθλητισμού Δικαιοσύνης Εσωτερικών Ψηφιακής Διακυβέρνησης Υποδομών και Μεταφορών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Τουρισμού	

	Άρθρο 8	Οικονομικών Περιβάλλοντος και Ενέργειας Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων			
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
	Άρθρο 1	Π.Δ.	Υπουργείο Τουρισμού	Καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, χρήσεις γης και όροι δόμησης της περιοχής.	Άμεσα αναλόγως αναγκαιότητας

Αθήνα, 28.5.2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
28.05.2021 16:35

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

NIKOLAOS PANAGIOTOPOULOS NIKOLAOS PANAGIOTOPOULOS
28.05.2021 18:25

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
28.05.2021 18:30

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

MAVROUDIS VORIDIS MAVROUDIS VORIDIS
28.05.2021 17:05

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES
28.05.2021 17:13

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

NIKI KERAMEUS NIKI KERAMEUS
28.05.2021 16:30

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

STYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI
28.05.2021 17:54

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
28.05.2021 16:26

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

MICHAEL CHRYSOCHOIDIS MICHAEL CHRYSOCHOIDIS
28.05.2021 17:12

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
28.05.2021 16:52

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
28.05.2021 16:27

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

IOANNIS PLAKIOTAKIS IOANNIS PLAKIOTAKIS
28.05.2021 16:28

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

SPYRIDON-PANAGIOTIS LIVANOS
28.05.2021 19:50

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

THEOCHARIS THEOCHARIS
28.05.2021 16:35

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

KYRIAKOS PIERRAKAKIS
28.05.2021 16:45

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS
28.05.2021 19:46

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

NIKOLAOS PAPATHANASIS
28.05.2021 18:49

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

STYLIANOS PETSAS
28.05.2021 17:25

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ELEFTHERIOS AVGENAKIS
28.05.2021 16:28

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ



Αριθμ. 153 / 8 / 2021

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών «Εκλογές Περιφερειακών και Δημοτικών Αρχών»

Α. Με την υπόψη τροπολογία, ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ειδικότερα:

1.α. Συμπληρώνεται το ειδικό καθεστώς που διέπει την περιοχή Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (σύμπραξη του Υπουργού Τουρισμού στην έκδοση του π.δ. για τον καθορισμό χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, χρήσεων γης και όρων δόμησης, προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεση των εγκαταστάσεων καθώς και σύνδεση αυτών σε προσωρινά δίκτυα, μέχρι την αποπεράτωση των τελικών εγκεκριμένων δικτύων κ.α.).

β. Προβλέπεται η μεταφορά του Γραφείου Ελληνικού, (ως σύνολο υπηρεσιών αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού) από το Υπουργείο Οικονομικών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και επανακαθορίζονται οι αρμοδιότητές του.

γ. Ορίζεται ότι, τροποποιήσεις της από 9.3.2021 «Σύμβασης Διανομής - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά» (ν.4787/2021) που αφορούν στις αναγκαίες μεταβολές των ορίων των διανεμόμενων ακινήτων, υλοποιούνται με σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, και της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή θυγατρικών της εταιρειών ή τρίτων στους οποίους έχει παραχωρηθεί η εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων στα συγκεκριμένα ακίνητα.

Προβλέπονται ειδικά ζητήματα σύναψης της ανωτέρω σύμβασης (συμβολαιογραφικός τύπος, μεταγραφή, καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, προσάρτηση μόνο των εγγράφων από τα οποία προκύπτει η μεταβολή των ορίων των ακινήτων στα οποία αφορά η τροποποίηση).

δ. Τροποποιούνται, με υπουργικές αποφάσεις, λοιπά στοιχεία της γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (εξειδίκευση χρήσεων γης και όρων δόμησης κ.λπ.).

ε. Εισάγεται ειδική διαδικασία όσον αφορά στην κατεδάφιση ή τη διατήρηση συγκεκριμένων κτισμάτων εντός της οριζόμενης περιοχής.

2. Παριχτείνεται, κατά δύο (2) έτη, η διάρκεια ισχύος από την κατά περίπτωση λήξη τους, των ενεργών συμβάσεων έργου ή εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ι.δ.ο.χ.) που είχαν συναφθεί με την εταιρεία «Διαχειριστής Α.Π.Ε. και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε.» (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε., κατ' εφαρμογή των άρθρων 75 του ν.4602/2019 και 112 του ν.4685/2020.

Η παράταση της διάρκειας ισχύος των εν λόγω συμβάσεων δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλη αξίωση ή προνόμιο μετά τη λήξη αυτών.

3. Διατηρούνται σε ισχύ, από τη λήξη τους και μέχρι τις 31-12-2022, συνολικά πενήντα πέντε (55) θέσεις εργασίας με συμβάσεις ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ι.δ.ο.χ.) που είχαν συσταθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας, (Ρ.Α.Ε.), κατ' εφαρμογή των άρθρων 34 του ν.3734/2009 και 54 του ν.4546/2018, εφαρμοζομένων, κατά τα λοιπά, των διατάξεων του τρίτου άρθρου του ν.4402/2016 (μη καταβολή αποζημίωσης ή προβολή άλλης αξίωσης μετά τη λήξη των εν λόγω συμβάσεων, επιβάρυνση του προϋπολογισμού της Ρ.Α.Ε. με τις σχετικές δαπάνες, μη υπαγωγή των εν λόγω συμβάσεων στο π.δ.164/2004, μισθολογική υπαγωγή του προσωπικού στις διατάξεις του Κεφαλαίου Β' του ν.4354/2015).

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του προϋπολογισμού της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (Ρ.Α.Ε./φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

Δαπάνη από την καταβολή αποδοχών και εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών στο προσωπικό της Αρχής με σχέση ι.δ.ο.χ., οι θέσεις του οποίου διατηρούνται σε ισχύ από τη λήξη τους και μέχρι τις 31-12-2022 (55 θέσεις εργασίας). Το ύψος της εν λόγω δαπάνης, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου Υπουργείου, εκτιμάται συνολικά, στο ποσό των **1,632 εκατ. ευρώ** περίπου [544 χιλ. ευρώ για το β' εξάμηνο του έτους 2021 και 1,088 εκατ. ευρώ για το έτος 2022].

II. Επί του προϋπολογισμού της εταιρείας «Διαχειριστής Α.Π.Ε. και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε.» (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. / φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

Δαπάνη, από την παράταση κατά δύο (2) έτη, της διάρκειας ισχύος των ενεργών συμβάσεων έργου ή εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ι.δ.ο.χ.) που είχαν συναφθεί με την ανωτέρω εταιρεία, κατ' εφαρμογή των άρθρων 75 του ν.4602/2019 και 112 του ν.4685/2020 και την ως εκ τούτου, καταβολή αποδοχών και εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών στο εν λόγω

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο νόμου «Εκλογή Δημοτικών και Περιφερειακών Αρχών».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του προϋπολογισμού της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (Ρ.Α.Ε./φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

Δαπάνη από την καταβολή αποδοχών και εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών στο προσωπικό της Αρχής με σχέση ι.δ.ο.χ., οι θέσεις του οποίου διατηρούνται σε ισχύ από τη λήξη τους και μέχρι τις 31-12-2022 (55 θέσεις εργασίας).

Η ανωτέρω δαπάνη, το ύψος της οποίας εκτιμάται συνολικά, στο ποσό των **1,632 εκατ. ευρώ** περίπου [544 χιλ. ευρώ για το β' εξάμηνο του έτους 2021 και 1,088 εκατ. ευρώ για το έτος 2022], θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Ρ.Α.Ε.

II. Επί του προϋπολογισμού της εταιρείας «Διαχειριστής Α.Π.Ε. και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε.» (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. / φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

Δαπάνη από την παράταση κατά δύο (2) έτη, της διάρκειας ισχύος των ενεργών συμβάσεων έργου ή εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ι.δ.ο.χ.) που είχαν συναφθεί με την ανωτέρω εταιρεία, κατ' εφαρμογή των άρθρων 75 του ν.4602/2019 και 112 του ν.4685/2020 και την ως εκ τούτου, καταβολή αποδοχών και εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών στο εν λόγω προσωπικό.

Η δαπάνη αυτή, το ύψος της οποίας εκτιμάται συνολικά, στο ποσό των **2,309 εκατ. ευρώ** περίπου, θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
28.05.2021 18:08

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
28.05.2021 18:31

ΧΡ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Κ. ΣΚΡΕΚΑΣ

28.5.2021 ΕΙΔΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΩΠ