

4

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

«Παραγωγή, εξαγωγή και διάθεση τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης του είδους Cannabis Sativa L περιεκτικότητας σε τετραϋδροκανναβινόλη (THC) άνω του 0,2%»

Άρθρο 1

Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης επενδυτικών σχεδίων του ν. 4399/2016

Παρατείνεται για δύο (2) έτη η προθεσμία ολοκλήρωσης σε όσα επενδυτικά σχέδια έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ενίσχυσης του ν. 4399/2016 (Α' 117) έως τη δημοσίευση του παρόντος.

Άρθρο 2

Υποχρεώσεις φορέων ως προς τις θέσεις απασχόλησης επενδυτικών σχεδίων που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ενίσχυσης και πλήττονται από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19

1. Για όσα επενδυτικά σχέδια έχουν υπαχθεί στους ν. 3299/2004 (Α' 261), 3908/2011 (Α' 8) και 4399/2016 (Α' 117) και η δραστηριότητά τους εμπίπτει στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) των κλάδων που πλήττονται από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19, η απόφαση ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας δύναται να εκδοθεί χωρίς την πλήρωση του όρου της διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας ή/και της δημιουργίας νέων, εφόσον η οριζόμενη ημερομηνία πιστοποίησης της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας τους κυμαίνεται μεταξύ 1^{ης}.1.2020 και 30^{ης}.6.2021 και συντρέχουν οι λοιποί όροι του νόμου και της απόφασης υπαγωγής.

Η πλήρωση του όρου της διατήρησης των υφιστάμενων ή/και της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας ελέγχεται μετά την περίοδο αυτή και σύμφωνα με το οικείο θεσμικό πλαίσιο.

2. Σε επενδυτικά σχέδια για τα οποία έχει υποβληθεί αίτηση υπαγωγής σε καθεστώς ενίσχυσης του ν. 4399/2016, από επιχειρήσεις των οποίων η δραστηριότητα εμπίπτει στους Κ.Α.Δ. των κλάδων που πλήττονται από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19, ο υπολογισμός των Ετήσιων Μονάδων Εργασίας για το έτος 2020 ή το έτος 2021 δύναται να πραγματοποιείται λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων απασχόλησης των αντιστοιχών μηνών του έτους 2019.

Άρθρο 3

Παράταση προθεσμιών ολοκλήρωσης επενδυτικών σχεδίων που έχουν υπαχθεί στους ν. 3299/2004 και 3908/2011 – Τροποποίηση του άρθρου 76 του ν. 4399/2016

Στη παρ. 4 του άρθρου 76 του ν. 4399/2016 (Α' 117) προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο, τροποποιείται το τρίτο εδάφιο και η παρ. 4 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Για όσες περιπτώσεις επενδυτικών σχεδίων των ν. 3299/2004 και 3908/2011 έχει κριθεί από τις αρμόδιες Γνωμοδοτικές Επιτροπές ότι δικαιούνται παράταση των προθεσμιών ολοκλήρωσης για λόγους ανωτέρας βίας, αλλά δεν έχει εκδοθεί έως τις 30.10.2019 η σχετική εγκριτική απόφαση για τη χορήγηση της παράτασης, η διάρκεια της παράτασης αυτής που εγκρίνεται με την οικεία απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου, υπολογίζεται μετά τις 31.12.2021. Η διάρκεια της παράτασης υπολογίζεται μετά τις 31.12.2021 και για όσες περιπτώσεις επενδυτικών σχεδίων των ν. 3299/2004 και 3908/2011 έχουν εκδοθεί αποφάσεις χορήγησης παράτασης μετά τις 11.9.2019, οπότε οι αποφάσεις αυτές τροποποιούνται μετά από αίτηση του δικαιούχου φορέα που υποβάλλεται εντός μηνός από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος εδαφίου. Ειδικότερα για τις περιπτώσεις των επενδυτικών σχεδίων του ν. 3299/2004 ο υπολογισμός της διάρκειας της παράτασης για λόγους ανωτέρας βίας σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο ισχύει, ανεξαρτήτως αν έχει υλοποιηθεί το πενήντα τοις εκατό (50%) του εγκεκριμένου κόστους του επενδυτικού σχεδίου έως τις 31 Μαρτίου 2017, όμως οι φορείς υλοποίησης των ανωτέρω επενδυτικών σχεδίων του ν. 3299/2004 δεν δύνανται να κάνουν χρήση της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 5 του ν. 3299/2004. Η διάταξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου εφαρμόζεται και για όσους φορείς υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων του ν. 3908/2011 αιτηθούν παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης για λόγους ανωτέρας βίας μετά τις 30.10.2019 και εφόσον τα αιτήματά τους γίνουν δεκτά από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα κατά τις κείμενες διατάξεις, σε κάθε δε περίπτωση εφαρμόζονται και οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 8 του π.δ. 33/2011.»

Άρθρο 4

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στις Στρατηγικές Επενδύσεις

Στις περιπτώσεις έργων, που έχουν ενταχθεί στις στρατηγικές επενδύσεις του ν. 4608/2019 (Α' 66), οι αρμοδιότητες της τοπικής αυτοδιοίκησης περί έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων, οι οποίες απορρέουν από το β.δ. 465/1970 (Α' 150), ασκούνται από το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Το παρόν εφαρμόζεται και επί εκκρεμών ή επανυποβληθέντων, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, αιτημάτων προς την τοπική αυτοδιοίκηση για χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων σύμφωνα με το β.δ. 465/1970, σε έργα, που έχουν ενταχθεί στις στρατηγικές επενδύσεις.

Άρθρο 5

Ρύθμιση θεμάτων εμπορικών μισθώσεων – Τροποποίηση της παρ. 12 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011

Στην παρ. 12 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011 (Α' 204) τροποποιείται το πρώτο εδάφιο, προστίθεται τρίτο εδάφιο και η παρ. 12 διαμορφώνεται ως εξής:

«12. Μισθώσεις ακινήτων, υφιστάμενες αλλά και όσες συναφθούν μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος, που υπάγονται στο π.δ. 34/1995 (Α' 30) και αφορούν σε ακίνητα στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, ν.π.δ.δ., ο.τ.α. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, πλην της Ε.Τ.Α.Δ., συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν παραταθεί ή ανανεωθεί, εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές προς τον οικείο φορέα και υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου, που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Το ίδιο ισχύει και για μισθώσεις των παραπάνω ακινήτων που έχουν λήξει, εφόσον το μίσθιο δεν έχει αποδοθεί και δεν υφίσταται αντισυμβατική διακράτηση.

Εφόσον το τελικό κόστος του επιχειρηματικού πλάνου του πρώτου εδαφίου, όπως πιστοποιείται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, υπερβεί κατά πενήντα τοις εκατό (50%) τον αρχικό προϋπολογισμό, με τη συνδρομή και των λοιπών προϋποθέσεων της παρούσας, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μισθωτή του συγκεκριμένου μισθίου, προκειμένου να του παρασχεθεί η δυνατότητα κατάθεσης ισόποσης προσφοράς προς οιονδήποτε τρίτο πλειοδότη, υπερθεματιστή ή υποψήφιο αγοραστή πλειοδοτικού διαγωνισμού, τον οποίο ήθελε τυχόν διενεργήσει ο εκμισθωτής για την αγοραπωλησία του μισθωμένου ακινήτου. Η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου καθίσταται γνωστή προς τους τρίτους συμμετέχοντες στη διαδικασία με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο.»

Αθήνα, 19.5.2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS

CHRISTOS STAIKOURAS
19.05.2021 11:21

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
19.05.2021 11:48

MAVROUDIS VORIDIS

MAVROUDIS VORIDIS
19.05.2021 11:45

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS

THEODOROS SKYLAKAKIS
19.05.2021 11:52

NIKOLAOS PAPATHANASIS

NIKOLAOS PAPATHANASIS
19.05.2021 11:49

STYLIANOS PETSAS

STYLIANOS PETSAS
19.05.2021 11:38

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Αριθμ. | Φ. 898
Ειδ. 73
Κατατέθηκε σήμερα στις 19.5.2021 και ώρα 18:50
α. Καταθέσει ο Δ/ντής Νομ. Εργον

Χ. Σταϊκούρας
Σ. Α. Γεωργιάδης
Η. Βορίδης
Θ. Σκυλακάκης
Ν. Παπαθανασίου
Στ. Πέτσας.



ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Προσθήκη - Τροπολογία του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στο ν/σ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Παραγωγή, εξαγωγή και διάθεση τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης του είδους Cannabis Sativa L περιεκτικότητας σε τετραϋδροκανναβινόλη (THC) άνω του 0,2%»

Επισπεύδον Υπουργείο

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Στοιχεία επικοινωνίας: Δάφνη Ελένη Νικολάου, Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, τηλ. επικ. 210 3332180, nikolaou.d@mnec.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

Α. Αιτιολογική έκθεση

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Επί του άρθρου 1: Η αξιολογούμενη ρύθμιση έχει ως στόχο να μην απενταχθούν από καθεστώς ενίσχυσης του ν. 4399/2016 (Α' 117) επενδυτικά σχέδια, εξαιτίας αντικειμενικά δυσμενών συνθηκών, που προκάλεσε η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 και δεν επέτρεψε στους φορείς των σχεδίων να προβούν στις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση των επενδυτικών σχεδίων. Επί του άρθρου 2: Η αξιολογούμενη ρύθμιση εισάγει μια ευνοϊκή ρύθμιση στο θέμα των θέσεων εργασίας των πληττόμενων κλάδων από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19, δίνοντας τη δυνατότητα να εκδίδεται, υπό προϋποθέσεις, απόφαση ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής τους λειτουργίας χωρίς την πλήρωση του όρου της διατήρησης των υφιστάμενων ή/και της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας. Με τον τρόπο αυτό, ο νόμος αναγνωρίζει την πραγματική κατάσταση που διαμορφώθηκε λόγω της πανδημίας σε πολλές επιχειρήσεις, και αντιμετωπίζει τον κίνδυνο περαιτέρω κυρώσεων λόγω μη πλήρωσης της προϋπόθεσης του νόμου περί διατήρησης των θέσεων εργασίας. Επί του άρθρου 3: Η αξιολογούμενη ρύθμιση εξορθολογίζει και ρυθμίζει ισότιμα για όλες τις επιχειρήσεις την προθεσμία ολοκλήρωσης επενδυτικών σχεδίων, τα οποία, μετά από εξέτασή τους από τις αρμόδιες γνωμοδοτικές επιτροπές, κρίθηκε ότι έχουν καθυστερήσει να ολοκληρωθούν για λόγους ανωτέρας βίας. Η τροποποιούμενη διάταξη εισήχθη με τον ν. 4635/2019 (Α' 167) και καταλαμβάνει όλες τις περιπτώσεις επενδυτικών σχεδίων, για τα οποία δεν είχε εκδοθεί η σχετική εγκριτική απόφαση για τη χορήγηση της παράτασης έως τις 30.10.2019. Στις 11.9.2019 τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση ο ν. 4635/2019 (Α' 167) και επομένως είχε γίνει δημόσια γνωστή η βούληση της πολιτείας να ρυθμίσει τις εν λόγω περιπτώσεις. Προτείνεται, επομένως, να τροποποιηθεί η διάταξη για λόγους ίσης αντιμετώπισης όλων των επενδυτικών σχεδίων, ανεξάρτητα αν έχει εκδοθεί μετά την 11^η.9.2019 η σχετική απόφαση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης. Επί του άρθρου 4: Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η επίσπευση των απαιτούμενων διοικητικών διαδικασιών για την ολοκλήρωση της αδειοδοτικής διαδικασίας έργων, τα οποία έχουν ενταχθεί στο νομοθετικό πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων, καθώς και στην αποτελεσματική εφαρμογή του κινήτρου της ταχείας αδειοδότησης, το οποίο λαμβάνουν οι στρατηγικές επενδύσεις. Οι εν λόγω επενδύσεις αποτελούν έργα μείζονος σπουδαιότητας για την προώθηση και τη στήριξη της τοπικής και εθνικής οικονομίας καθώς και για την πλήρωση των περιβαλλοντικών στόχων, που έχουν τεθεί από Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επί του άρθρου 5: Η αξιολογούμενη ρύθμιση αντιμετωπίζει ζητήματα που αφορούν στη δυνατότητα επέκτασης του συμβατικού χρόνου μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, ν.π.δ.δ., ο.τ.α. ή φορέα του ευρύτερου δημοσίου, πλην της Ε.Τ.Α.Δ., στο μέτρο που οι επιχειρήσεις αυτές υποβάλλουν βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου, το οποίο τελεί υπό την έγκριση του εκμισθωτή.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Επί του άρθρου 1: Επαπειλείται η απένταξη επενδυτικών σχεδίων από καθεστώς ενίσχυσης του ν. 4399/2016 (Α' 117), λόγω αντικειμενικών ζητημάτων, που προκάλεσε η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα μας.

	Επί του άρθρου 2: Η αντικειμενική αδυναμία των φορέων των επενδυτικών σχεδίων να τηρούν θέσεις εργασίας, εξαιτίας των ιδιαίτερων συνθηκών της πανδημίας, επισύρει πρόστιμα προς τους φορείς. Επί του άρθρου 3: Διότι δεν αντιμετωπίζονται με όμοιο τρόπο επενδυτικά σχέδια με τα ίδια χαρακτηριστικά. Επί του άρθρου 4: Η παρατηρούμενη καθυστέρηση στην έκδοση των απαιτούμενων για την υλοποίηση των επενδύσεων, εγκρίσεων από υπηρεσίες εντός των γενικών προθεσμιών, που τίθενται από τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, καθώς και εντός των ειδικών προθεσμιών που τίθενται στο νομοθετικό πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων και ειδικά στο άρθρο 13 του ν. 4608/2019 (Α' 66) περί του κινήτρου της ταχείας αδειοδότησης, το οποίο λαμβάνουν οι στρατηγικές επενδύσεις. Επί του άρθρου 5: Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά στην αντιμετώπιση των ζητημάτων ως προς τη δυνατότητα επέκτασης του συμβατικού χρόνου μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, ν.π.δ.δ., ο.τ.α. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, πλην της Ε.Τ.Α.Δ., στο μέτρο που οι επιχειρήσεις αυτές υποβάλλουν βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου, το οποίο τελεί υπό την έγκριση του εκμισθωτή.
--	---

3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Επί του άρθρου 1: Φορείς επενδυτικών σχεδίων, τα οποία έχουν υπαχθεί στα καθεστώτα ενίσχυσης του ν. 4399/2016 (Α' 117) Επί του άρθρου 2: Φορείς επενδυτικών σχεδίων, των οποίων τα επενδυτικά σχέδια έχουν υπαχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους. Επί του άρθρου 3: Φορείς επενδυτικών σχεδίων που καθυστέρησαν για λόγους ανωτέρας βίας να ολοκληρώσουν τις επενδύσεις τους. Επί του άρθρου 4: Αφορά στο σύνολο των επενδυτικών φορέων της Ελλάδας και του εξωτερικού, των οποίων οι επενδύσεις έχουν ενταχθεί στο νομοθετικό πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων και ειδικότερα στις διατάξεις του ν. 4608/2019 και οι οποίες πρόκειται να υλοποιηθούν. Επί του άρθρου 5: Το Δημόσιο και τις επιχειρήσεις που μισθώνουν τα αναφερόμενα ακίνητα.
----	---

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης			
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Χ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; Άρθρο 3: παρ. 4 του άρθρου 76 του ν. 4399/2016 Άρθρο 5: παρ. 12 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011 (Α' 204)		
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας <table border="1"> <tr> <td> i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης; </td><td> Αναφορικά με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις απαιτείται παρέμβαση με ψήφιση τυπικού νόμου. </td></tr> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Αναφορικά με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις απαιτείται παρέμβαση με ψήφιση τυπικού νόμου.
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Αναφορικά με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις απαιτείται παρέμβαση με ψήφιση τυπικού νόμου.		

ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Τα ρυθμιζόμενα θέματα δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής και δεν επιδέχονται νέας ερμηνευτικής προσέγγισης.
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	-
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	-
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	-

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση
X	1 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΦΤΙΣΧΕΙΑ 2 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΠΕΙΝΑ 3 ΚΑΛΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΕΥΗΜΕΡΙΑ 4 ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ 5 ΙΣΟΤΗΤΑ ΓΕΝΕΩΝ 6 ΚΑΘΑΡΟ ΝΕΡΟ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ 7 ΦΤΗΝΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 8 ΑΞΙΟΠΡΕΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗ 9 ΒΙΩΜΗΔΑΝΑ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ 10 ΛΙΓΟΤΕΡΕΣ ΑΙΣΙΟΤΗΤΕΣ 11 ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΑ 12 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ 13 ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΙΜΑ 14 ΖΩΗ ΣΤΟ ΝΕΡΟ 15 ΖΩΗ ΣΤΗ ΓΥΡΑ 16 ΕΙΡΗΝΗ, ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ΚΑΙ ΔΥΝΑΜΗ ΘΕΤΙΚΩΝ 17 ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΤΟΧΟΥΣ

8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;
i) βραχυπρόθεσμοι:	Ως προς το άρθρο 1: Η αποφυγή απένταξης επενδυτικών σχεδίων από καθεστώς ενίσχυσης του ν. 4399/2016 (Α' 117). Ως προς το άρθρο 2: Η αποφυγή επιβολής προστίμων εξαιτίας των αντικειμενικά δυσμενών συνθηκών της πανδημίας. Ως προς το άρθρο 3: Η ίση μεταχείριση επενδυτικών σχεδίων. Ως προς το άρθρο 4: Μεγαλύτερη ταχύτητα και αποτελεσματικότητα κατά τη διαδικασία υλοποίησης των επενδύσεων, που έχουν ενταχθεί στο νομοθετικό πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων. Παράλληλα, θα ενισχυθεί ουσιαστικά η αποτελεσματική εφαρμογή του κινήτρου της ταχείας αδειοδότησης, το οποίο λαμβάνουν σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 4608/2019 (Α' 66) οι στρατηγικές επενδύσεις, προκειμένου να υλοποιηθούν σε βραχύτερο χρονικό διάστημα με άμεσες θετικές συνέπειες για τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και την ενίσχυση της τοπικής και της εθνικής οικονομίας. Ως προς το άρθρο 5: Η επέκταση του πεδίου εφαρμογής της παρ. 12 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011 (Α' 204) και σε περιπτώσεις συμβάσεων μίσθωσης που συνήφθησαν μετά την έναρξη της ισχύος της ανωτέρω διάταξης. Παράλληλα, η διάταξη εμπλουτίζεται με πρόβλεψη, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δικαιώματος προτίμησης υπέρ του μισθωτή, υπό την έννοια της δυνατότητας κατάθεσης ισόποσης προσφοράς, σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου ως προς το οποίο έχει εκπονήσει επιχειρηματικό πλάνο εκσυγχρονισμού και ανακαίνισης.
ii) μακροπρόθεσμοι:	Ως προς το άρθρο 4: Η ταχύτερη υλοποίηση των επενδύσεων που έχουν ενταχθεί στο νομοθετικό πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων του ν. 4608/2019 (Α' 66), η οποία μακροπρόθεσμα θα οδηγήσει στην ενίσχυση της τοπικής και της εθνικής οικονομίας. Επιπρόσθετα, θα συμβάλλει στην επίτευξη των

	περιβαλλοντικών στόχων, που έχουν τεθεί από Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ειδικά για τις επενδύσεις που συνδέονται με την πράσινη οικονομία, την οικονομία χαμηλού ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Ως προς το άρθρο 5: Η επέκταση του πεδίου εφαρμογής της παρ. 12 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011 (Α' 204) και σε περιπτώσεις συμβάσεων μίσθωσης που συνήφθησαν μετά την έναρξη της ισχύος της ανωτέρω διάταξης. Παράλληλα, η διάταξη εμπλουτίζεται με πρόβλεψη, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δικαιώματος προτίμησης υπέρ του μισθωτή, υπό την έννοια της δυνατότητας κατάθεσης ισόποσης προσφοράς, σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου ως προς το οποίο έχει εκπονήσει επιχειρηματικό πλάνο εκσυγχρονισμού και ανακαίνισης.
9.	Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης ⁷

➤ Οικονομική / Δημοσιονομική / Φορολογική πολιτική:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ακαθάριστο εγχώριο προϊόν σε αγοραίες τιμές (δισ.)							
Ρυθμός μεταβολής ΑΕΠ σε σταθερές τιμές							
Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών (% ΑΕΠ)							
Ισοζύγιο γενικής κυβέρνησης (χωρίς τις τράπεζες, % ΑΕΠ)							
Χρέος γενικής κυβέρνησης (κατά Μάαστριχτ, % ΑΕΠ)							
Πρωτογενές πλεόνασμα (ως % ΑΕΠ)							
Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή							

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Φορολογικά έσοδα ως ποσοστό του ΑΕΠ							
Αναλογία άμεσης και έμμεσης φορολογίας							
Ποσά που εισπράττονται μέχρι σήμερα από τον φόρο ή τους φόρους στους οποίους αφορούν οι διατάξεις του νομοσχεδίου.							
Ποσά που εισπράχθηκαν από φορολογικούς ελέγχους							
Ποσοστό πράξεων διοικητικού προσδιορισμού φόρου ή επιβολής προστίμων που ακυρώθηκαν εν μέρει ή εν όλω από τα δικαστήρια							

➤ Ανάπτυξη – Επενδυτική δραστηριότητα:

⁷ Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Δείκτης παγκόσμιας ανταγωνιστικότητας							
Επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Άμεσες ξένες επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Αριθμός επιχειρήσεων που ανοίγουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Αριθμός επιχειρήσεων που κλείνουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Διοικητικό κόστος σύστασης επιχειρήσεων							
Μέσος χρόνος σύστασης επιχειρήσεων							

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Μονάδες - Ετήσιες εκπομπές αερίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά κεφαλή							
Ποσοστό του πληθυσμού που εξυπηρετείται από βιολογικούς καθαρισμούς							
Ποσοστό των ακτών που κρίνονται κατάλληλες για κολύμβηση σε σχέση με το σύνολο των δυνάμενων να χρησιμοποιηθούν ακτών							
Αριθμός ελέγχων καταλληλότητας δικτύου ύδρευσης κατ' έτος							
Ποσοστό οικιακών & βιομηχανικών απορριμμάτων που διατέθηκαν σε άλλες χρήσεις (π.χ. ανακύκλωση, παραγωγή ενέργειας, λιπασματοποίηση)							
Ποσοστό διατιθέμενων απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ							
Ποσοστό δασικών εκτάσεων που καταστράφηκαν από πυρκαγιά / σύνολο δασικών εκτάσεων							
Ποσοστό αναδασωθείσων (με φυσικό ή τεχνητό τρόπο) εκτάσεων / σύνολο κατεστραμμένων δασών από πυρκαγιές							
Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών σε σχέση με την συνολική έκταση της χώρας							
Ποσοστό του προϋπολογισμού που διατίθεται για θέματα προστασίας περιβάλλοντος							
Κατανάλωση ενέργειας κατά κεφαλή							
Κατανάλωση ενέργειας ανά μορφή ενέργειας							
Κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κατά κεφαλή							
Ποσοστά μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου ανά τριετία							

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐ i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε: --- ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε: ---
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

	Εξηγήστε:	---
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	---
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	---

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης		
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	Άρθρο 1	Με το άρθρο 1 χορηγείται παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης επενδυτικών σχεδίων δύο (2) ετών, δεδομένων των αντίξων συνθηκών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19.
	Άρθρο 2	Με το άρθρο 2 αναγνωρίζεται η πραγματική κατάσταση που έχει διαμορφωθεί λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 σε πολλές επιχειρήσεις, οι οποίες αντιμετωπίζουν κίνδυνο περαιτέρω κυρώσεων λόγω μη πλήρωσης της προϋπόθεσης του νόμου περί διατήρησης των θέσεων εργασίας. Για τον λόγο αυτό, για επενδυτικά σχέδια, που έχουν υπαχθεί στους ν. 3299/2004 (Α' 261), 3908/2011 (Α' 8) και 4399/2016 (Α' 117) και των οποίων οι δραστηριότητες πλήττονται από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19, δίδεται η δυνατότητα, να εκδίδεται απόφαση ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής τους λειτουργίας, χωρίς την πλήρωση του όρου της διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας ή/και της δημιουργίας νέων, εφόσον η οριζόμενη ημερομηνία πιστοποίησης της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής

	λειτουργίας τους κυμαίνεται μεταξύ 1ης.1.2020 και 30ης.6.2021 και συντρέχουν οι λοιποί όροι του νόμου και της απόφασης υπαγωγής. Επιπλέον, λαμβάνεται μέριμνα, αντίστοιχα, για επενδυτικά σχέδια για τα οποία έχει υποβληθεί αίτηση υπαγωγής σε καθεστώς ενίσχυσης του ν. 4399/2016, ώστε να υπολογίζονται οι Ετήσιες Μονάδες Εργασίας για το έτος 2020 ή το έτος 2021 λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων απασχόλησης των αντίστοιχων μηνών του έτους 2019.
Άρθρο 3	Με το άρθρο 3 αντιμετωπίζεται η άνιση μεταχείριση φορέων επενδυτικών σχεδίων, που καθυστέρησαν, για λόγους ανωτέρας βίας, να ολοκληρώσουν τις επενδύσεις τους.
Άρθρο 4	Με το άρθρο 4 ρυθμίζεται η αρμοδιότητα της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων στο πλαίσιο υλοποίησης στρατηγικών επενδύσεων του ν. 4608/2019 (Α' 66) και σύμφωνα με την ρύθμιση η έκδοση αυτής υπάγεται πλέον στην αρμοδιότητα του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Η προτεινόμενη διάταξη προκρίθηκε ως αναγκαία, προκειμένου να αντιμετωπιστεί το φαινόμενο της καθυστέρησης έκδοσης των εγκρίσεων και γνωμοδοτήσεων που απαιτούνται για την υλοποίηση των στρατηγικών επενδύσεων, εντός των ειδικών προθεσμιών, που τίθενται στις υπηρεσίες για την έκδοση των εγκρίσεων και γνωμοδοτήσεων του ν. 4608/2019, καθώς και των γενικών προθεσμιών που τίθενται από τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.
Άρθρο 5	Δεδομένου ότι οι διαδικασίες μίσθωσης είναι ιδιαιτέρως χρονοβόρες λόγω του υφισταμένου νομικού πλαισίου, κρίνεται σκόπιμη για την προστασία των συμφερόντων του φορέα αλλά και του Δημοσίου, η αξιολογούμενη τροποποίηση με την οποία διασφαλίζονται και οι επενδυτές-μισθωτές, εφόσον έχουν προβεί σε πρόσθετες επενδύσεις, οι οποίες θα βελτιώνουν την κατάσταση των ακινήτων ιδιοκτησίας του φορέα και του Δημοσίου, καθώς και την αξία αυτών. Σκοπός της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι παράλληλα η επέκταση του πεδίου εφαρμογής της και σε περιπτώσεις συμβάσεων μίσθωσης που συνήφθησαν μετά την έναρξη της ισχύος της τροποποιούμενης διάταξης. Παράλληλα, η διάταξη εμπλουτίζεται με πρόβλεψη, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δικαιώματος προτίμησης υπέρ του μισθωτή, υπό την έννοια της δυνατότητας κατάθεσης ισόποσης προσφοράς, σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου ως προς το οποίο έχει εκπονήσει επιχειρηματικό πλάνο εκσυγχρονισμού και ανακαίνισης.

Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου	X	X			
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X			
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X			
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών		X			
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X			
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Άρθρο 4: Η προτεινόμενη ρύθμιση θα επιταχύνει τη διαδικασία υλοποίησης των στρατηγικών επενδύσεων και θα συμβάλλει στην αποτελεσματική εφαρμογή εκ μέρους της διοίκησης του κινήτρου της ταχείας αδειοδότησης το οποίο λαμβάνουν οι στρατηγικές επενδύσεις βάσει του άρθρου 13 του ν. 4608/2019 (Α' 66). Παράλληλα, θα ενισχυθεί η αξιοπιστία των επενδυτών για την έγκαιρη και αποτελεσματική λειτουργία της διοίκησης σε ό,τι αφορά την τήρηση των διοικητικών διαδικασιών, που συνδέονται με την υλοποίηση των στρατηγικών επενδύσεων.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης	X				
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	X				
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση	X				
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					

		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν υφίστανται κίνδυνοι από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, αντιθέτως οι προσθήκες θα επιλύσουν ζητήματα, που ανέκυψαν από τη πανδημία.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	--
☐	Κανονισμός	--
☐	Οδηγία	--
☐	Απόφαση	--
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	--
☐	Διεθνείς συμβάσεις	--
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	

		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	--
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	--
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	--
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	--
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	--

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	Άρθρο 3 Στη παρ. 4 του άρθρου 76 του ν.4399/2016 μετά το πρώτο εδάφιο προστίθεται εδάφιο και η παρ. 4 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Για όσες περιπτώσεις επενδυτικών σχεδίων των ν. 3299/2004 και 3908/2011 έχει κριθεί από τις αρμόδιες Γνωμοδοτικές Επιτροπές ότι δικαιούνται παράταση των προθεσμιών ολοκλήρωσης για λόγους ανωτέρας βίας, αλλά δεν έχει εκδοθεί έως τις 30.10.2019 η σχετική	4. Για όσες περιπτώσεις επενδυτικών σχεδίων των νόμων 3299/2004 και 3908/2011 έχει κριθεί από τις αρμόδιες Γνωμοδοτικές Επιτροπές ότι δικαιούνται παράταση των προθεσμιών ολοκλήρωσης για λόγους ανωτέρας βίας, αλλά δεν έχει εκδοθεί έως τις 30.10.2019 η σχετική εγκριτική

εγκριτική απόφαση για τη χορήγηση της παράτασης, η διάρκεια της παράτασης αυτής που εγκρίνεται με την οικεία απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου, υπολογίζεται μετά τις 31.12.2021. Η διάρκεια της παράτασης υπολογίζεται μετά τις 31.12.2021 και για όσες περιπτώσεις επενδυτικών σχεδίων των ν. 3299/2004 και 3908/2011 έχουν εκδοθεί αποφάσεις χορήγησης παράτασης μετά τις 11.9.2019, οπότε οι αποφάσεις αυτές τροποποιούνται μετά από αίτηση του δικαιούχου φορέα που υποβάλλεται εντός μηνός από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος εδαφίου. Ειδικότερα για τις περιπτώσεις των επενδυτικών σχεδίων του ν. 3299/2004 ο υπολογισμός της διάρκειας της παράτασης για λόγους ανωτέρας βίας σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο ισχύει, ανεξαρτήτως αν έχει υλοποιηθεί το πενήντα τοις εκατό (50%) του εγκεκριμένου κόστους του επενδυτικού σχεδίου έως τις 31 Μαρτίου 2017, όμως οι φορείς υλοποίησης των ανωτέρω επενδυτικών σχεδίων του ν. 3299/2004 δεν δύνανται να κάνουν χρήση της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 5 του ν. 3299/2004. Η διάταξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου εφαρμόζεται και για όσους φορείς υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων του ν. 3908/2011 αιτηθούν παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης για λόγους ανωτέρας βίας μετά τις 30.10.2019 και εφόσον τα αιτήματά τους γίνουν δεκτά από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα κατά τις κείμενες διατάξεις, σε κάθε

απόφαση για τη χορήγηση της παράτασης, η διάρκεια της παράτασης αυτής που εγκρίνεται με την οικεία απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου, υπολογίζεται μετά τις 31.12.2021. Ειδικότερα για τις περιπτώσεις των επενδυτικών σχεδίων του ν. 3299/2004 ο υπολογισμός της διάρκειας της παράτασης για λόγους ανωτέρας βίας σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο ισχύει, ανεξαρτήτως αν έχει υλοποιηθεί το πενήντα τοις εκατό (50%) του εγκεκριμένου κόστους του επενδυτικού σχεδίου έως τις 31 Μαρτίου 2017, όμως οι φορείς υλοποίησης των ανωτέρω επενδυτικών σχεδίων του ν.3299/2004 δεν δύνανται να κάνουν χρήση της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 5 του ν. 3299/2004. Η διάταξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου εφαρμόζεται και για όσους φορείς υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων του ν. 3908/2011 αιτηθούν παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης για λόγους ανωτέρας βίας μετά τις 30.10.2019 και εφόσον τα αιτήματά τους γίνουν δεκτά από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα κατά τις κείμενες διατάξεις, σε κάθε δε περίπτωση εφαρμόζονται και οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 8 του π.δ. 33/2011.»

δε περίπτωση εφαρμόζονται και οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 8 του π.δ. 33/2011.»	
Άρθρο 5 Η παρ. 12 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011 (Α' 204), αντικαθίσταται ως εξής: 12. Μισθώσεις ακινήτων, υφιστάμενες αλλά και όσες συναφθούν μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος, που υπάγονται στο π.δ. 34/1995 (Α' 30) και αφορούν σε ακίνητα στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, ν.π.δ.δ., ο.τ.α. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, πλην της Ε.Τ.Α.Δ., συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν παραταθεί ή ανανεωθεί, εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές προς τον οικείο φορέα και υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου, που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Το ίδιο ισχύει και για μισθώσεις των παραπάνω ακινήτων που έχουν λήξει, εφόσον το μίσθιο δεν έχει αποδοθεί και δεν υφίσταται αντισυμβατική διακράτηση. Εφόσον το τελικό κόστος του επιχειρηματικού πλάνου του πρώτου εδαφίου, όπως πιστοποιείται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, υπερβεί κατά πενήντα τοις εκατό (50%) τον αρχικό προϋπολογισμό, με τη συνδρομή και	Παρ. 12 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011 12. Μισθώσεις ακινήτων, που υπάγονται στο π.δ. 34/ 1995 (Α' 30), οι οποίες αφορούν σε ακίνητα στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα πλην της ΕΤΑΔ, συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν παραταθεί ή ανανεωθεί, εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές προς τον οικείο φορέα και υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Το ίδιο ισχύει και για μισθώσεις των παραπάνω ακινήτων που έχουν λήξει, εφόσον το μίσθιο δεν έχει αποδοθεί και δεν υφίσταται αντισυμβατική διακράτηση.

των λοιπών προϋποθέσεων της παρούσας, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μισθωτή του συγκεκριμένου μισθίου, προκειμένου να του παρασχεθεί η δυνατότητα κατάθεσης ισόποσης προσφοράς προς οιονδήποτε τρίτο πλειοδότη, υπερθεματιστή ή υποψήφιο αγοραστή πλειοδοτικού διαγωνισμού, τον οποίο ήθελε τυχόν διενεργήσει ο εκμισθωτής για την αγοραπωλησία του μισθωμένου ακινήτου. Η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου καθίσταται γνωστή προς τους τρίτους συμμετέχοντες στη διαδικασία με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο.»	
--	--

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων				
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας		
	Άρθρο 4	Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων	Μεταβίβαση αρμοδιότητας από την τοπική αυτοδιοίκηση (δημοτικές αρχές) στο αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων		
	Άρθρο 4	Υπουργείο Εσωτερικών			
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)

Αθήνα, 19.5.2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS
CHRISTOS STAIKOURAS
19.05.2021 11:21

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
19.05.2021 11:48

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

MAVROUDIS VORIDIS
MAVROUDIS VORIDIS
19.05.2021 11:46

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS
THEODOROS SKYLAKAKIS
19.05.2021 11:53

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

NIKOLAOS PAPATHANASIS
NIKOLAOS PAPATHANASIS
19.05.2021 11:49

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

STYLIANOS PETSAS
STYLIANOS PETSAS
19.05.2021 11:39

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ



Αριθμ. 144 / 14 / 2021

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Παραγωγή, εξαγωγή και διάθεση τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης του είδους Cannabis Sativa L περιεκτικότητας σε τετραϋδροκανναβινόλη (THC) άνω του 0,2%».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

1. Παρατείνεται για δύο (2) έτη, η προθεσμία ολοκλήρωσης, κατά περίπτωση, σε όσα επενδυτικά σχέδια έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ενίσχυσης του ν.4399/2016 «Θεσμικό πλαίσιο για τη σύσταση καθεστώτων Ενισχύσεων Ιδιωτικών Επενδύσεων για την περιφερειακή και οικονομική ανάπτυξη της χώρας».

2. Εξαιρούνται της υποχρέωσης διατήρησης θέσεων εργασίας ή/και δημιουργίας νέων, οι πληττόμενοι από την πανδημία του κορωνοϊού, φορείς επενδυτικών σχεδίων, που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ενίσχυσης, δυνάμει των αναπτυξιακών νόμων 3299/2004, 3908/2011 και 4399/2016. Ειδικότερα:

- Παρέχεται η δυνατότητα στους ανωτέρω φορείς να εκδώσουν την απόφαση ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας, χωρίς την πλήρωση του όρου της διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας ή/και δημιουργίας νέων, εφόσον η οριζόμενη ημερομηνία πιστοποίησης της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας αυτών κυμαίνεται μεταξύ της 1ης.1.2020 και της 30ης.6.2021 και συντρέχουν οι λοιποί όροι του νόμου και της απόφασης υπαγωγής. Ο έλεγχος της πλήρωσης του εν λόγω όρου λαμβάνει χώρα μετά την ανωτέρω περίοδο και σύμφωνα με το οικείο θεσμικό πλαίσιο.

- Προβλέπεται ότι σε επενδυτικά σχέδια για τα οποία έχει υποβληθεί αίτηση υπαγωγής σε καθεστώς ενίσχυσης του ν.4399/2016, ο υπολογισμός των Ετήσιων Μονάδων Εργασίας για το έτος 2020 ή το έτος 2021, μπορεί να πραγματοποιείται λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων απασχόλησης των αντίστοιχων μηνών του έτους 2019.

3. Συμπληρώνεται το άρθρο 76 του ν.4399/2016 σχετικά με την παράταση των προθεσμιών ολοκλήρωσης των επενδυτικών σχεδίων που έχουν υπαχθεί στους νόμους 3299/2004 και 3908/2011 και συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι η διάρκεια της παράτασης για την ολοκλήρωση αυτών για λόγους ανωτέρας βίας, υπολογίζεται μετά τις 31.12.2021 και για όσες περιπτώσεις επενδυτικών σχεδίων των ανωτέρω νόμων έχουν εκδοθεί αποφάσεις χορήγησης παράτασης μετά τις 11.9.2019, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

4. Μεταφέρονται στο αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων οι αρμοδιότητες της τοπικής αυτοδιοίκησης περί έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων, σε περιπτώσεις έργων που έχουν ενταχθεί στις στρατηγικές επενδύσεις (ν.4608/2019).

5. Συμπληρώνεται το άρθρο 15 του ν.4013/2011, που αναφέρεται στη δυνατότητα παράτασης (μέχρι και 12 έτη από τη λήξη τους) των μισθώσεων ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.), οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (ο.τ.α.) ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, πλην της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), για μισθώσεις υφιστάμενες, αλλά και όσες συναφθούν μετά την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου, εφόσον πληρούνται οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις και συγκεκριμένα:

Παρέχεται δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μισθωτή του συγκεκριμένου μισθίου, προκειμένου να του παρασχεθεί η δυνατότητα κατάθεσης ισόποσης προσφοράς προς οιονδήποτε τρίτο πλειοδότη, υπερθεματιστή ή υποψήφιο αγοραστή πλειοδοτικού διαγωνισμού, τον οποίο ήθελε τυχόν διενεργήσει ο εκμισθωτής για την αγοραπωλησία του μισθωμένου ακινήτου, εφόσον το τελικό κόστος του αναφερόμενου επιχειρηματικού πλάνου για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου, υπερβεί κατά πενήντα τοις εκατό (50%) τον αρχικό προϋπολογισμό, με τη συνδρομή και των λοιπών οριζόμενων προϋποθέσεων. Η εφαρμογή των ανωτέρω καθίσταται γνωστή προς τρίτους συμμετέχοντες στη διαδικασία με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, σύμφωνα με το αρμόδιο Υπουργείο, προκαλούνται σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης και μετά τη διάρκεια της χορηγούμενης παράτασης, των επενδυτικών σχεδίων που έχουν υπαχθεί στους νόμους 3299/2004 και 3908/2011, για τα οποία έχουν εκδοθεί αποφάσεις χορήγησης παράτασης μετά τις 11.9.2019. Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα.

2. Απώλεια δημοσίων εσόδων:

- από τη μη επιβολή κυρώσεων (υπό μορφή παρακράτησης επί της δικαιούμενης επιχορήγησης) στους πληττόμενους από την πανδημία του κορωνοϊού, φορείς επενδυτικών σχεδίων, που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ενίσχυσης, λόγω της απαλλαγής τους από την υποχρέωση διατήρησης των θέσεων εργασίας ή/και δημιουργίας νέων,

- λόγω της προτίμησης υπέρ του μισθωτή του μισθίου ακινήτων όπου στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.), οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (ο.τ.α.) ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, πλην της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), προκειμένου να του παρασχεθεί η δυνατότητα κατάθεσης ισόποσης προσφοράς προς οιονδήποτε τρίτο πλειοδότη, υπερθεματιστή ή υποψήφιο αγοραστή πλειοδοτικού διαγωνισμού, στην περίπτωση αγοραπωλησίας του προαναφερόμενου μισθωμένου ακινήτου.

Το ύψος της ανωτέρω απώλειας εσόδων εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα.



Αθήνα, 19 Μαΐου 2021

Η Γενική Διευθύντρια

ΙΟΥΛΙΑ ΑΡΜΑΓΟΥ

19.05.2021 17:34

Ιουλία Γ. Αρμάγου

OK

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στο σχέδιο νόμου «Παραγωγή, εξαγωγή και διάθεση τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης του είδους Cannabis Sativa L περιεκτικότητας σε τετραϋδροκανναβινόλη (THC) άνω του 0,2%».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, προκαλούνται σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης και μετά τη διάρκεια της χορηγούμενης παράτασης, των επενδυτικών σχεδίων που έχουν υπαχθεί στους νόμους 3299/2004 και 3908/2011, για τα οποία έχουν εκδοθεί αποφάσεις χορήγησης παράτασης μετά τις 11.9.2019.

Η εν λόγω δαπάνη, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα, θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

2. Απώλεια δημοσίων εσόδων:

- από τη μη επιβολή κυρώσεων (υπό μορφή παρακράτησης επί της δικαιούμενης επιχορήγησης) στους πληττόμενους από την πανδημία του κορωνοϊού, φορείς επενδυτικών σχεδίων, που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ενίσχυσης, λόγω της απαλλαγής τους από την υποχρέωση διατήρησης των θέσεων εργασίας ή/και δημιουργίας νέων,

- λόγω της προτίμησης υπέρ του μισθωτή του μισθίου ακινήτων όπου στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.), οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (ο.τ.α.) ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, πλην της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), προκειμένου να του παρασχεθεί η δυνατότητα κατάθεσης ισόποσης προσφοράς προς οιονδήποτε τρίτο πλειοδότη, υπερθεματιστή ή υποψήφιο αγοραστή πλειοδοτικού διαγωνισμού, στην περίπτωση αγοραπωλησίας του προαναφερόμενου μισθωμένου ακινήτου.

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα, θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
19.05.2021 14:06

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
19.05.2021 14:13

ΧΡ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Σ. - Α. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Ειδ. Επενδυτικά σχέδια, Σ.Δ.Ι.Τ. - ΔΣ