

**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ****ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**«Λήψη συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1150 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Ιουνίου 2019 για την προώθηση της δίκαιης μεταχείρισης και της διαφάνειας για τους επιχειρηματικούς χρήστες επιγραμμικών υπηρεσιών διαμεσολάβησης (L 186), ρυθμίσεις για τη Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς, την Επιτροπή Ανταγωνισμού, τη λειτουργία της αγοράς και λοιπές διατάξεις»**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ****Άρθρο 1****Επιχορήγηση αστικών μη κερδοσκοπικών εταιρειών των επιμελητηρίων - Παράταση προθεσμίας της παρ. 7 του άρθρου 96 του ν. 4497/2017**

Το τρίτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 96 του ν. 4497/2017 (Α' 171) αντικαθίσταται ως εξής: «Οι προθεσμίες της παρούσας παραγράφου, προκειμένου για επιμελητήρια και αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες, των οποίων εκκρεμεί η εκτέλεση έργων ή άλλων προγραμμάτων, παρατείνονται αναδρομικά από την 31<sup>η</sup>.12.2019 έως το πέρας αυτών των έργων ή προγραμμάτων, οπότε και θα επέλθει η λύση αυτών των εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 238 του ν. 4610/2019 (Α' 70). Η παράταση αυτή σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί την 31<sup>η</sup>.12.2021.»

**Άρθρο 2****Σύσταση δικαιώματος επιφάνειας με αντάλλαγμα υπέρ της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Thess-INTEC Α.Ε.» – Τροποποίηση του άρθρου 18 του ν. 4690/2020**

Η παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4690/2020 (Α' 104) αντικαθίσταται ως εξής:  
«2. Για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας μεταβίβασης, η Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ υποχρεούται εντός έξι (6) μηνών από την καταχώριση του σχετικού εγγραπτέου δικαιώματος στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς, να προβεί στη σύσταση δικαιώματος επιφάνειας για ενενήντα εννέα (99) έτη, υπέρ της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Thess-INTEC Α.Ε.», προκειμένου να λάβει χώρα η ανέγερση των αναγκαίων κτισμάτων, υποδομών και εγκαταστάσεων στο ακίνητο της Α.Ζ.Κ. ΑΕ που μεταβιβάζεται με το παρόν, σύμφωνα πάντοτε με τον σκοπό της παρούσας μεταβίβασης. Η σύσταση θα λάβει χώρα με την κατάρτιση σχετικής σύμβασης μεταξύ των δύο ανωνύμων εταιρειών, στην οποία θα προβλέπεται η καταβολή εδαφονομίου προς την «ΑΖΚ ΑΕ», οριζόμενου σε ποσοστό 0,75% επί των ετησίων μισθωμάτων που θα αφορούν σε μακροχρόνιες μισθώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων και επί των εδαφονομιών, που θα εισπράττει η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Thess-INTEC Α.Ε.» από τρίτους, οι οποίοι θα εγκατασταθούν στο ακίνητο. Το αναφερόμενο στην παρ. 1 ακίνητο, από

τη σύσταση του δικαιώματος επιφάνειας του υπέρ της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Thess-INTEC Α.Ε.», εξαιρείται του ειδικού νομοθετικού καθεστώτος που αφορά στα ακίνητα ιδιοκτησίας της «Α.Ζ.Κ. Α.Ε.», ιδίως όσον αφορά τις διατάξεις περί Θυλάκων Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.) σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 3489/2006, μισθώσεων ακινήτων και οποιωνδήποτε κανονισμών λειτουργίας της «Α.Ζ.Κ. Α.Ε.». Για τη σύσταση, μεταβίβαση, λήξη και απόσβεση του δικαιώματος επιφάνειας επί του συνόλου της έκτασης του ακινήτου, καθώς και για τη ρύθμιση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του κυρίου και του επιφανειούχου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 18 έως 26 του ν. 3986/2011 (Α' 152). Μετά την πάροδο της διάρκειας του δικαιώματος επιφάνειας, η χρήση και εκμετάλλευση του ακινήτου της παρ. 1, μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών, που θα έχουν ανεγερθεί επ' αυτού, περιέρχεται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που κατείχε δικαίωμα επιφάνειας, στη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της «Α.Ζ.Κ. Α.Ε.», η οποία υποχρεούται να συνεχίσει τη λειτουργία του Διεθνούς Τεχνολογικού Πάρκου 4ης γενιάς στη Θεσσαλονίκη, απαγορευομένης της τροποποίησης του σκοπού της μεταβίβασης και του προορισμού του ακινήτου.»

### **Άρθρο 3**

#### **Προδικασία χαρακτηρισμού επένδυσης ως Στρατηγικής- Τροποποίηση του άρθρου 17 του ν. 4608/2019**

Προστίθεται παρ. 3 στο άρθρο 17 του ν. 4608/2019, το οποίο αντικαθίσταται ως ακολούθως:

#### **«Άρθρο 17**

##### **Προδικασία χαρακτηρισμού επένδυσης ως Στρατηγικής**

1. Μέσα σε προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης του φακέλου της επενδυτικής πρότασης, η «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» αξιολογεί και γνωμοδοτεί σχετικά με την πλήρωση των κριτηρίων του άρθρου 10, την πληρότητα του φακέλου και των απαιτούμενων στοιχείων και εγγράφων του άρθρου 16, τη σκοπιμότητα ένταξης της επένδυσης στη διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων και τις αντισταθμιστικές ωφέλειες, που παρέχει ο επενδυτικός φορέας. Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης της επενδυτικής πρότασης, η «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» αναρτά τα βασικά στοιχεία του φακέλου και μία επιτελική σύνοψη της επενδυτικής πρότασης σε κατάλληλα διαμορφωμένη πλατφόρμα στον ιστότοπό της και καλεί σε δημόσια διαβούλευση το κοινό και τους συναρμοδίους φορείς. Η διαβούλευση διενεργείται για δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες. Η διαδικασία της διαβούλευσης δεν είναι υποχρεωτική σε περιπτώσεις υλοποίησης επενδυτικών προτάσεων εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων της παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143), ενώ παραμένει υποχρεωτική για τα επιχειρηματικά πάρκα. Τα αποτελέσματα της διαβούλευσης αναλύονται και λαμβάνονται υπόψη για τη διαμόρφωση της τελικής γνωμοδότησης της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε..
2. Η γνωμοδότηση και τα λοιπά στοιχεία του εισηγητικού φακέλου της επενδυτικής πρότασης διαβιβάζονται στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων

(Γ.Γ.Σ.Ι.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, η οποία διαβιβάζει περαιτέρω τον εισηγητικό φάκελο της επενδυτικής πρότασης στη Σ.Ε.Σ.Ε. και προετοιμάζει την οικεία συνεδρίαση της Δ.Ε.Σ.Ε..

3. Για τις υποβληθείσες επενδυτικές προτάσεις, των οποίων οι φορείς επένδυσης αιτούνται ενισχύσεων για έργα έρευνας και ανάπτυξης, κατ' εφαρμογή της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14, η Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. διαβιβάζει την επιτελική σύνοψη της επενδυτικής πρότασης, τη μελέτη αγοράς και τα ειδικά εμπορικά χαρακτηριστικά του παραγόμενου προϊόντος, καθώς και την τεκμηρίωση του φορέα της επένδυσης σχετικά με την τεχνολογική ή ερευνητική και την καινοτομική υφή της, στη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας (Γ.Γ.Ε.Τ.), η οποία εντός τριών (3) ημερών απαντά για τη δυνατότητα ανάθεσης ή μη σε εμπειρογνώμονες από το Μητρώο Πιστοποιητών – Αξιολογητών/ΜΠΑ, που τηρείται στη Γ.Γ.Ε.Τ..

Στην ίδια ως άνω προθεσμία εκδίδεται η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Έρευνας και Τεχνολογίας, με την οποία η επενδυτική πρόταση ανατίθεται σε έναν εμπειρογνώμονα του Μητρώου Πιστοποιητών – Αξιολογητών, που τηρείται στη Γ.Γ.Ε.Τ., εξειδικευμένο στον συγκεκριμένο τομέα της αξιολογούμενης επενδυτικής πρότασης, προκειμένου να γνωμοδοτήσει ως προς την πλήρωση ή μη των προϋποθέσεων των άρθρων 6 και 25 του Κανονισμού (Ε.Ε.) 651/2014. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Έρευνας και Τεχνολογίας κοινοποιείται στην Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε., η οποία εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών διαβιβάζει πλήρη φάκελο με την επενδυτική πρόταση στην Γ.Γ.Ε.Τ..

Ο εμπειρογνώμονας συντάσσει εισήγηση, την οποία υποβάλλει στο Τμήμα Καινοτομίας της Διεύθυνσης Υποστήριξης Δράσεων Έρευνας και Καινοτομίας της Γ.Γ.Ε.Τ..

Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την απόφαση ανάθεσης, η Γ.Γ.Ε.Τ. υποχρεούται να διαβιβάσει τη γνώμη της, δια της εισηγήσεως του ως άνω εμπειρογνώμονα, καθώς και να επιστρέψει πλήρη τον εισηγητικό φάκελο της επενδυτικής πρότασης στην Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.. Σε περίπτωση άρνησης ή αδυναμίας της Γ.Γ.Ε.Τ. για τη σύνταξη σχετικής γνώμης ή παρόδου άπρακτης της ως άνω προθεσμίας των τριών (3) ημερών, η Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. δύναται να επιλέγει η ίδια διακεκριμένους επιστήμονες της ημεδαπής ή της αλλοδαπής».

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2020

## ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS  
17.11.2020 11:34

CHRISTOS STAIKOURAS

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS  
17.11.2020 12:10

NIKOLAOS GEORGIOS DENDIAS  
17.11.2020 11:35

NIKOLAOS GEORGIOS DENDIAS

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΕΝΔΙΑΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ  
17.11.2020 11:35

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ  
17.11.2020 11:35

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

**ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ  
17.11.2020 11:36

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Αριθμ. | Φωτ. 562  
Ειδ. 40  
Κατατέθηκε σήμερα στις 17.11.2020 και ώρα 14:20  
ο Δ/ντής Νομ. Εργασ.  
Υποθήκας  
Χρ. Σκουλάρας  
Σ.Α. Γεωργιάδης  
Μ.Τ. Δένδιας  
Θ. Σκυλακάκης  
Κ. Καραμανλής  
Ν. Παπαθανασίου



# ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ

ΣΚ

## ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

### ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

#### ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

«Λήψη συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1150 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Ιουνίου 2019 για την προώθηση της δίκαιης μεταχείρισης και της διαφάνειας για τους επιχειρηματικούς χρήστες επιγραμμικών υπηρεσιών διαμεσολάβησης (L 186), ρυθμίσεις για τη Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς, την Επιτροπή Ανταγωνισμού, τη λειτουργία της αγοράς και λοιπές διατάξεις»

Επισπεύδον Υπουργείο:

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Στοιχεία επικοινωνίας: Γραφείο Υπουργού, κ. Νατάσα Πετρούλια, τηλ. 2103332227

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ <sup>1</sup>	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>2</sup>	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>3</sup>	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>4</sup>	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ <sup>5</sup>	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ <sup>6</sup>	X

- <sup>1</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.
- <sup>2</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- <sup>3</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.
- <sup>4</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.
- <sup>5</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- <sup>6</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

## Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Οι προτεινόμενες διατάξεις αποσκοπούν στην επίλυση ζητημάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων σχετικών με την επιχορήγηση των αστικών μη κερδοσκοπικών εταιρειών που ιδρύουν τα Επιμελητήρια, τη σύσταση από την Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ δικαιώματος επιφάνειας για ενενήντα εννέα (99) έτη υπέρ της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Thess-INTEC A.E.» και τη διαδικασία αξιολόγησης των επενδυτικών προτάσεων έργων έρευνας και ανάπτυξης, που υποβλήθηκαν σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4608/2019.</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p> <p>Άρθρο 1: Η παράταση της προθεσμίας επιχορήγησης των αστικών μη κερδοσκοπικών εταιρειών των επιμελητηρίων απαιτείται για την ολοκλήρωση των έργων ή άλλων προγραμμάτων που βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν έχουν ακόμη περατωθεί.</p> <p>Άρθρο 2: Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται απαραίτητη, προκειμένου να καθορισθεί το τίμημα της σύστασης δικαιώματος επιφάνειας από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ» υπέρ της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Thess-INTEC A.E.».</p> <p>Άρθρο 3: Επί του παρόντος δεν προβλέπεται ειδική διαδικασία αξιολόγησης των επενδυτικών προτάσεων έργων έρευνας και ανάπτυξης, που υποβλήθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4608/2019. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται να δοθεί η δυνατότητα στη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας (Γ.Γ.Ε.Τ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την παροχή γνώμης, κατόπιν εξειδικευμένης αξιολόγησης, επί των επενδυτικών προτάσεων έργων έρευνας και της ανάπτυξης που υποβάλλονται σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4608/2019.</p>
3.	<p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p> <p>Η αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 1 αφορά στα επιμελητήρια και τις αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες τους.</p> <p>Η αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 2 αφορά σε όλους τους φορείς που εμπλέκονται στη δημιουργία του Τεχνολογικού Πάρκου 4ης γενιάς και στους κατοίκους της Δημοτικής Κοινότητας Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού και της ευρύτερης περιοχής της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.</p> <p>Η αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 3 αφορά στους στρατηγικούς επενδυτές, των οποίων οι επενδυτικές προτάσεις έργων έρευνας και ανάπτυξης υποβάλλονται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4608/2019.</p>

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης

4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;          ΝΑΙ <input type="checkbox"/>      ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p>
	<p>άρθρο 96 του ν. 4497/2017 (Α' 171)          άρθρο 18 του ν. 4690/2020 (Α' 104)          άρθρο 17 του ν. 4608/2019 (Α' 66)</p>

5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας
----	---

i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Δεν υφίσταται σχετική εξουσιοδοτική διάταξη
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Απαιτείται παρέμβαση με ψήφιση τυπικού νόμου ώστε να αντικατασταθούν υφιστάμενοι τυπικοί νόμοι.
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Λόγω της φύσης των ζητημάτων που αντιμετωπίζουν οι διατάξεις, τα οποία ρυθμίζονται νομοθετικά.

Συναφείς πρακτικές

6.	<p>Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές;      ΝΑΙ <input type="checkbox"/>      ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:</p>
----	--

i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	

iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	
-------------------------------	--

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης					
7.	<p>Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> </div>				
8.	<p>Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">i) βραχυπρόθεσμοι:</td> <td> <p>Άρθρο 1: Η ολοκλήρωση των έργων που εκτελούν οι αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες των επιμελητηρίων.</p> <p>Άρθρο 2: Η δημιουργία του Διεθνούς Τεχνολογικού Πάρκου 4ης γενιάς στη Θεσσαλονίκη.</p> <p>Άρθρο 3: Η άμεση αξιολόγηση επενδυτικών προτάσεων έργων έρευνας και της ανάπτυξης που υποβλήθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4608/2019.</p> </td> </tr> <tr> <td>ii) μακροπρόθεσμοι:</td> <td> <p>Άρθρο 2: Ανάπτυξη, εξωστρέφεια και καινοτομία της ευρύτερης περιοχής, όπου χωροθετείται το επιχειρηματικό πάρκο ThessINTEC.</p> <p>Άρθρο 3: Η αξιολόγηση επενδυτικών προτάσεων έργων έρευνας και της ανάπτυξης που υποβάλλονται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4608/2019.</p> </td> </tr> </table>	i) βραχυπρόθεσμοι:	<p>Άρθρο 1: Η ολοκλήρωση των έργων που εκτελούν οι αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες των επιμελητηρίων.</p> <p>Άρθρο 2: Η δημιουργία του Διεθνούς Τεχνολογικού Πάρκου 4ης γενιάς στη Θεσσαλονίκη.</p> <p>Άρθρο 3: Η άμεση αξιολόγηση επενδυτικών προτάσεων έργων έρευνας και της ανάπτυξης που υποβλήθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4608/2019.</p>	ii) μακροπρόθεσμοι:	<p>Άρθρο 2: Ανάπτυξη, εξωστρέφεια και καινοτομία της ευρύτερης περιοχής, όπου χωροθετείται το επιχειρηματικό πάρκο ThessINTEC.</p> <p>Άρθρο 3: Η αξιολόγηση επενδυτικών προτάσεων έργων έρευνας και της ανάπτυξης που υποβάλλονται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4608/2019.</p>
i) βραχυπρόθεσμοι:	<p>Άρθρο 1: Η ολοκλήρωση των έργων που εκτελούν οι αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες των επιμελητηρίων.</p> <p>Άρθρο 2: Η δημιουργία του Διεθνούς Τεχνολογικού Πάρκου 4ης γενιάς στη Θεσσαλονίκη.</p> <p>Άρθρο 3: Η άμεση αξιολόγηση επενδυτικών προτάσεων έργων έρευνας και της ανάπτυξης που υποβλήθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4608/2019.</p>				
ii) μακροπρόθεσμοι:	<p>Άρθρο 2: Ανάπτυξη, εξωστρέφεια και καινοτομία της ευρύτερης περιοχής, όπου χωροθετείται το επιχειρηματικό πάρκο ThessINTEC.</p> <p>Άρθρο 3: Η αξιολόγηση επενδυτικών προτάσεων έργων έρευνας και της ανάπτυξης που υποβάλλονται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4608/2019.</p>				

9.	Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης <sup>7</sup>
----	--

➤ Ανάπτυξη – Επενδυτική δραστηριότητα:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Δείκτης παγκόσμιας ανταγωνιστικότητας							
Επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Άμεσες ξένες επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Αριθμός επιχειρήσεων που ανοίγουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Αριθμός επιχειρήσεων που κλείνουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Διοικητικό κόστος σύστασης επιχειρήσεων							
Μέσος χρόνος σύστασης επιχειρήσεων							

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Μονάδες - Ετήσιες εκπομπές αερίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά κεφαλή							
Ποσοστό του πληθυσμού που εξυπηρετείται από βιολογικούς καθαρισμούς							
Ποσοστό των ακτών που κρίνονται κατάλληλες για κολύμβηση σε σχέση με το σύνολο των δυνάμενων να χρησιμοποιηθούν ακτών							
Αριθμός ελέγχων καταλληλότητας δικτύου ύδρευσης κατ' έτος							
Ποσοστό οικιακών & βιομηχανικών απορριμμάτων που διατέθηκαν σε άλλες χρήσεις (π.χ. ανακύκλωση, παραγωγή ενέργειας, λιπασματοποίηση)							
Ποσοστό διατιθέμενων απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ							
Ποσοστό δασικών εκτάσεων που καταστράφηκαν από πυρκαγιά / σύνολο δασικών εκτάσεων							
Ποσοστό αναδασωθείσών (με φυσικό ή τεχνητό τρόπο) εκτάσεων / σύνολο κατεστραμμένων δασών από πυρκαγιές							
Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών σε σχέση με την συνολική έκταση της χώρας							
Ποσοστό του προϋπολογισμού που διατίθεται για θέματα προστασίας περιβάλλοντος							
Κατανάλωση ενέργειας κατά κεφαλή							
Κατανάλωση ενέργειας ανά μορφή ενέργειας							
Κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κατά κεφαλή							
Ποσοστά μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου ανά τριετία							

ΆΛΛΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)

<sup>7</sup> Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/>
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε:
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε:

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης

14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
1		<p>Με την παρ. 7 του άρθρου 96 του ν. 4497/2017 επιτρέπεται η επιχορήγηση των αστικών μη κερδοσκοπικών εταιρειών που ιδρύουν τα Επιμελητήρια μέχρι την 31<sup>η</sup>.12.2019 αναδρομικά από την 30<sup>η</sup>.6.2019. Η προθεσμία όμως αυτή κρίθηκε ανεπαρκής προκειμένου για Επιμελητήρια, των οποίων οι αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες εκτελούν έργα ή άλλα προγράμματα που βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν έχουν ακόμη περατωθεί. Τα λειτουργικά κόστη των εταιρειών αυτών καθιστούν αναγκαία την παράταση της προθεσμίας μέχρι το πέρας των ως άνω δράσεων, οπότε και θα επέλθει η λύση αυτών των εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 238 του ν. 4610/2019. Η παράταση αυτή σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει την 31<sup>η</sup>.12.2021.</p>
2		<p>Με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται αφενός η σύσταση δικαιώματος επιφάνειας από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ» υπέρ της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Thess-INTEC A.E.» έναντι τιμήματος το οποίο ορίζεται σε ποσοστό 0,75% επί των μισθωμάτων και εδαφονομιών που θα εισπράττει η τελευταία και αφετέρου η επέκταση κατά δύο (2) μήνες του προβλεπόμενου χρόνου για την ως άνω σύσταση. Εξαιτίας των απρόβλεπτων συνθηκών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19, δίνεται η δυνατότητα να λάβει χώρα η ως άνω σύσταση δικαιώματος επιφάνειας εντός έξι (6) μηνών από την καταχώριση του σχετικού εγγραπτεύου δικαιώματος στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς αντί του αρχικώς προβλεπόμενου διαστήματος των τεσσάρων (4) μηνών.</p>
3		<p>Η αποστολή της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Τεχνολογίας (Γ.Γ.Ε.Τ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων συνίσταται στον σχεδιασμό και τον συντονισμό της υλοποίησης της πολιτικής έρευνας, της τεχνολογικής ανάπτυξης και καινοτομίας και την ενίσχυση των δραστηριοτήτων των ερευνητικών και παραγωγικών φορέων, μέσω ανταγωνιστικών ερευνητικών προγραμμάτων με έμφαση στην οικονομική αποτελεσματικότητα και στην κοινωνικά δίκαιη κατανομή του προϊόντος. Οι δράσεις που σχεδιάζονται από τη Γ.Γ.Ε.Τ. αφορούν σε τομείς αιχμής και στοχεύουν στην ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών, στη μεταφορά τεχνολογίας, στην υποστήριξη του ανθρώπινου ερευνητικού δυναμικού και στην ενδυνάμωση και αξιοποίηση των ερευνητικών υποδομών. Η Γ.Γ.Ε.Τ. διαθέτει πολυετή εμπειρία στην αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων για τον χαρακτηρισμό προϊόντων, υπηρεσιών και μεθόδων ως νέων, καινοτόμων και εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας στο πλαίσιο των κινήτρων των αναπτυξιακών νόμων 3299/2004 και 2601/1998.</p>

	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται να δοθεί η δυνατότητα στη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας (Γ.Γ.Ε.Τ.) για την παροχή γνώμης, κατόπιν εξειδικευμένης αξιολόγησης, επί των επενδυτικών προτάσεων έργων έρευνας και της ανάπτυξης που υποβάλλονται σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4608/2019.</p> <p>Λαμβάνοντας υπόψη την προθεσμία των σαράντα πέντε ημερών της παρ. 1 καθώς και το εξειδικευμένο αντικείμενο των επενδυτικών προτάσεων του άρθρου 14, η Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε., σε περίπτωση άρνησης ή αδυναμίας της Γ.Γ.Ε.Τ. να διατυπώσει γνώμη, διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει και να επιλέξει η ίδια διακεκριμένο σύμβουλο για τη διατύπωση της αναγκαίας γνώμης περί της πλήρωσης των κριτηρίων του άρθρου 14 του ν. 4608/2019.</p>
--	---

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών					
		Εξοκονόμηση χρόνου	X	X			
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X				
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών				X	
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών					
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών					
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	Χ				
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
--	--------------------------------------	------------------------------------	--	---------------

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

21.	<p>Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη).</p> <p>Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.</p>

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρα 5, 16.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	
<input type="checkbox"/>	Οδηγία	
<input type="checkbox"/>	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	

		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
<input type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	<p>Το τρίτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 96 του ν. 4497/2017 (Α' 171) αντικαθίσταται ως εξής:                      «Οι προθεσμίες της παρούσας παραγράφου, προκειμένου για επιμελητήρια και αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες, των οποίων εκκρεμεί η εκτέλεση έργων ή άλλων προγραμμάτων, παρατείνονται αναδρομικά από την 31<sup>η</sup>.12.2019 έως το πέρας αυτών των έργων ή προγραμμάτων, οπότε και θα επέλθει η λύση αυτών των εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 238 του ν. 4610/2019 (Α' 70). Η παράταση αυτή σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει την 31<sup>η</sup>.12.2021.»</p>	<p>7. Η επιχορήγηση των εταιριών της περίπτωσης β' της παραγράφου 3 του άρθρου 65 για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών τους και ιδίως της μισθοδοσίας του προσωπικού τους, με σκοπό την υποβοήθηση του έργου των Επιμελητηρίων, επιτρέπεται μέχρι την 7η Νοεμβρίου 2019.                      Μέχρι την ίδια ημερομηνία επιτρέπεται και η επιχορήγηση, καθ' υπέρβαση του ορίου της περίπτωσης η' της παραγράφου 3 του άρθρου 65, επαγγελματικών συλλόγων για την κάλυψη μισθολογικών δαπανών υπαλλήλων τους, οι οποίοι διατίθενται σε Επιμελητήρια, με ημερομηνία έναρξης της διάθεσης πριν τη δημοσίευση του παρόντος.  <b>Οι προθεσμίες της παρούσας παραγράφου παρατείνονται έως την 31η Δεκεμβρίου 2019, αναδρομικά από την 30ή Ιουνίου 2019.</b></p>
	<p>Η παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4690/2020 (Α' 104) αντικαθίσταται ως εξής:                      «2. Για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας μεταβίβασης, η Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ υποχρεούται εντός έξι (6) μηνών από την καταχώριση του σχετικού εγγραπτού δικαιώματος στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς, να προβεί στη σύσταση δικαιώματος επιφάνειας για ενενήντα εννέα (99) έτη, υπέρ της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Thess-INTEC Α.Ε.», προκειμένου να λάβει χώρα η ανέγερση των αναγκαίων κτισμάτων, υποδομών και εγκαταστάσεων στο ακίνητο της</p>	<p>2. Για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας μεταβίβασης, η Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ υποχρεούται εντός τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώριση του σχετικού εγγραπτού δικαιώματος στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς, να προβεί στη σύσταση δικαιώματος επιφάνειας για ενενήντα εννέα (99) έτη, υπέρ της εταιρείας, που πρόκειται να συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011, ως Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ), προκειμένου να λάβει χώρα η ανέγερση των αναγκαίων κτισμάτων, υποδομών και εγκαταστάσεων στο ακίνητο της</p>

A.Z.K. ΑΕ που μεταβιβάζεται με το παρόν, σύμφωνα πάντοτε με τον σκοπό της παρούσας μεταβίβασης. Η σύσταση θα λάβει χώρα με την κατάρτιση σχετικής σύμβασης μεταξύ των δύο ανωνύμων εταιρειών, στην οποία θα προβλέπεται η καταβολή εδαφονομίου προς την «AZK ΑΕ», οριζόμενου σε ποσοστό 1% επί των ετησίων μισθωμάτων που θα αφορούν σε μακροχρόνιες μισθώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων και επί των εδαφονομίων, που θα εισπράττει η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Thess-INTEC Α.Ε.» από τρίτους, οι οποίοι θα εγκατασταθούν στο ακίνητο με ανώτατο καταβαλλόμενο ετήσιο καταβλητέο εδαφονόμιο 36.000,00 €. Το αναφερόμενο στην παρ. 1 ακίνητο, από τη σύσταση του δικαιώματος επιφάνειας του υπέρ της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Thess-INTEC Α.Ε.», εξαιρείται του ειδικού νομοθετικού καθεστώτος που αφορά στα ακίνητα ιδιοκτησίας της «Α.Ζ.Κ. Α.Ε.», ιδίως όσον αφορά τις διατάξεις περί Θυλάκων Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.) σύμφωνα με το άρθρο 11 Ν. 3489/2006., μισθώσεων ακινήτων και οποιωνδήποτε κανονισμών λειτουργίας της «Α.Ζ.Κ. Α.Ε.». Για τη σύσταση, μεταβίβαση, λήξη και απόσβεση του δικαιώματος επιφάνειας επί του συνόλου της έκτασης του ακινήτου, καθώς και για τη ρύθμιση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του κυρίου και του επιφανειούχου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 18 έως 26 του ν. 3986/2011 (Α` 152). Μετά την πάροδο της διάρκειας του δικαιώματος επιφάνειας, η χρήση και εκμετάλλευση του ακινήτου της παρ. 1 του παρόντος, μετά των επ` αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών, που θα έχουν ανεγερθεί επ` αυτού, περιέρχεται αυτοδικαίως

A.Z.K. ΑΕ που μεταβιβάζεται με το παρόν, σύμφωνα πάντοτε με τον σκοπό της παρούσας μεταβίβασης. Για τη σύσταση, μεταβίβαση, λήξη και απόσβεση του δικαιώματος επιφάνειας επί του συνόλου της έκτασης του ακινήτου, καθώς και για τη ρύθμιση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του κυρίου και του επιφανειούχου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 18 έως 26 του ν. 3986/2011 (Α` 152). Μετά την πάροδο της διάρκειας του δικαιώματος επιφάνειας, η χρήση και εκμετάλλευση του ακινήτου της παρ. 1 του παρόντος, μετά των επ` αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών, που θα έχουν ανεγερθεί επ` αυτού, περιέρχεται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που κατείχε δικαίωμα επιφάνειας, στη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της «Α.Ζ.Κ. ΑΕ», η οποία υποχρεούται να συνεχίσει τη λειτουργία του Διεθνούς Τεχνολογικού Πάρκου 4ης γενιάς στη Θεσσαλονίκη, απαγορευομένης της τροποποίησης του σκοπού της μεταβίβασης και του προορισμού του ακινήτου.

<p>και χωρίς αντάλλαγμα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που κατείχε δικαίωμα επιφάνειας, στη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της «Α.Ζ.Κ. ΑΕ», η οποία υποχρεούται να συνεχίσει τη λειτουργία του Διεθνούς Τεχνολογικού Πάρκου 4ης γενιάς στη Θεσσαλονίκη, απαγορευομένης της τροποποίησης του σκοπού της μεταβίβασης και του προορισμού του ακινήτου.»</p>	
<p>Προστίθεται παρ. 3 στο άρθρο 17 του ν. 4608/2019, το οποίο αντικαθίσταται ως ακολούθως:</p> <p>«Άρθρο 17  Προδικασία χαρακτηρισμού επένδυσης ως Στρατηγικής</p> <p>1. Μέσα σε προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης του φακέλου της επενδυτικής πρότασης, η «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» αξιολογεί και γνωμοδοτεί σχετικά με την πλήρωση των κριτηρίων του άρθρου 10, την πληρότητα του φακέλου και των απαιτούμενων στοιχείων και εγγράφων του άρθρου 16, τη σκοπιμότητα ένταξης της επένδυσης στη διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων και τις αντισταθμιστικές ωφέλειες, που παρέχει ο επενδυτικός φορέας. Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης της επενδυτικής πρότασης, η «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» αναρτά τα βασικά στοιχεία του φακέλου και μία επιτελική σύνοψη της επενδυτικής πρότασης σε κατάλληλα διαμορφωμένη πλατφόρμα στον ιστότοπό της και καλεί σε δημόσια διαβούλευση το κοινό και τους συναρμοδίους φορείς. Η διαβούλευση διενεργείται για δεκαπέντε (15) ημερολογιακές</p>	<p>Άρθρο 17  Προδικασία χαρακτηρισμού επένδυσης ως Στρατηγικής</p> <p>1. Μέσα σε προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης του φακέλου της επενδυτικής πρότασης, η «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» αξιολογεί και γνωμοδοτεί σχετικά με την πλήρωση των κριτηρίων του άρθρου 10, την πληρότητα του φακέλου και των απαιτούμενων στοιχείων και εγγράφων του άρθρου 16, τη σκοπιμότητα ένταξης της επένδυσης στη διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων και τις αντισταθμιστικές ωφέλειες που παρέχει ο επενδυτικός φορέας. Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης της επενδυτικής πρότασης, η «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» αναρτά τα βασικά στοιχεία του φακέλου και μία επιτελική σύνοψη της επενδυτικής πρότασης σε κατάλληλα διαμορφωμένη πλατφόρμα στον ιστότοπό της και καλεί σε δημόσια διαβούλευση το κοινό και τους συναρμοδίους φορείς. Η διαβούλευση διενεργείται για δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες. Η διαδικασία της διαβούλευσης δεν είναι υποχρεωτική σε περιπτώσεις</p>

ημέρες. Η διαδικασία της διαβούλευσης δεν είναι υποχρεωτική σε περιπτώσεις υλοποίησης επενδυτικών προτάσεων εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων της παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143), ενώ παραμένει υποχρεωτική για τα επιχειρηματικά πάρκα. Τα αποτελέσματα της διαβούλευσης αναλύονται και λαμβάνονται υπόψη για τη διαμόρφωση της τελικής γνωμοδότησης της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε..

2. Η γνωμοδότηση και τα λοιπά στοιχεία του εισηγητικού φακέλου της επενδυτικής πρότασης διαβιβάζονται στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων (Γ.Γ.Σ.Ι.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, η οποία διαβιβάζει περαιτέρω τον εισηγητικό φάκελο της επενδυτικής πρότασης στη Σ.Ε.Σ.Ε. και προετοιμάζει την οικεία συνεδρίαση της Δ.Ε.Σ.Ε..

3. Για τις υποβληθείσες επενδυτικές προτάσεις, των οποίων οι φορείς επένδυσης αιτούνται ενισχύσεων για έργα έρευνας και ανάπτυξης, κατ' εφαρμογή της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14, η Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. διαβιβάζει την επιτελική σύνοψη της επενδυτικής πρότασης, τη μελέτη αγοράς και τα ειδικά εμπορικά χαρακτηριστικά του παραγόμενου προϊόντος, καθώς και την τεκμηρίωση του φορέα της επένδυσης σχετικά με την τεχνολογική ή ερευνητική και την καινοτομική υφή της, στη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας (Γ.Γ.Ε.Τ.), η οποία εντός τριών (3) ημερών απαντά για τη δυνατότητα ανάθεσης ή μη σε εμπειρογνώμονες από το Μητρώο Πιστοποιητών – Αξιολογητών/ΜΠΑ, που τηρείται στη Γ.Γ.Ε.Τ..

υλοποίησης επενδυτικών προτάσεων εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων της παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143), ενώ παραμένει υποχρεωτική για τα επιχειρηματικά πάρκα. Τα αποτελέσματα της διαβούλευσης αναλύονται και λαμβάνονται υπόψη για τη διαμόρφωση της τελικής γνωμοδότησης της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε..

2. Η γνωμοδότηση και τα λοιπά στοιχεία του εισηγητικού φακέλου της επενδυτικής πρότασης διαβιβάζονται στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων (Γ.Γ.Σ.Ι.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, η οποία διαβιβάζει περαιτέρω τον εισηγητικό φάκελο της επενδυτικής πρότασης στη Σ.Ε.Σ.Ε. και προετοιμάζει την οικεία συνεδρίαση της Δ.Ε.Σ.Ε.

Στην ίδια ως άνω προθεσμία εκδίδεται η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Έρευνας και Τεχνολογίας, με την οποία η επενδυτική πρόταση ανατίθεται σε έναν εμπειρογνώμονα του Μητρώου Πιστοποιητών – Αξιολογητών, που τηρείται στη Γ.Γ.Ε.Τ., εξειδικευμένο στον συγκεκριμένο τομέα της αξιολογούμενης επενδυτικής πρότασης, προκειμένου να γνωμοδοτήσει ως προς την πλήρωση ή μη των προϋποθέσεων των άρθρων 6 και 25 του Κανονισμού (Ε.Ε.) 651/2014. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Έρευνας και Τεχνολογίας κοινοποιείται στην Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε., η οποία εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών διαβιβάζει πλήρη φάκελο με την επενδυτική πρόταση στην Γ.Γ.Ε.Τ..

Ο εμπειρογνώμονας συντάσσει εισήγηση, την οποία υποβάλλει στο Τμήμα Καινοτομίας της Διεύθυνσης Υποστήριξης Δράσεων Έρευνας και Καινοτομίας της Γ.Γ.Ε.Τ..

Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την απόφαση ανάθεσης, η Γ.Γ.Ε.Τ. υποχρεούται να διαβιβάσει τη γνώμη της, δια της εισηγήσεως του ως άνω εμπειρογνώμονα, καθώς και να επιστρέψει πλήρη τον εισηγητικό φάκελο της επενδυτικής πρότασης στην Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.. Σε περίπτωση άρνησης ή αδυναμίας της Γ.Γ.Ε.Τ. για τη σύνταξη σχετικής γνώμης ή παρόδου άπρακτης της ως άνω προθεσμίας των τριών (3) ημερών, η Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. δύναται να επιλέγει η ίδια διακεκριμένους επιστήμονες της ημεδαπής ή της αλλοδαπής».

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων			
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς		Αντικείμενο συναρμοδιότητας
	Άρθρο 2	Οικονομικών, Μεταφορών	Υποδομών και	Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας
	Άρθρο 3	Εξωτερικών		Προδικασία χαρακτηρισμού επένδυσης ως Στρατηγικής
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο
				Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2020

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS  
CHRISTOS STAIKOURAS  
17.11.2020 11:53

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS  
SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS  
17.11.2020 12:11

NIKOLAOS GEORGIOS DENDIAS  
NIKOLAOS GEORGIOS DENDIAS  
17.11.2020 12:35

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

**ΔΕΝΔΙΑΣ**

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

KONSTANTINOS KARAMANLIS  
KONSTANTINOS KARAMANLIS  
17.11.2020 11:53

THEODOROS SKYLAKAKIS  
THEODOROS SKYLAKAKIS  
17.11.2020 13:06

NIKOLAOS PAPATHANASIS  
NIKOLAOS PAPATHANASIS  
17.11.2020 12:04

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ**



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Λήψη συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1150 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Ιουνίου 2019 για την προώθηση της δίκαιης μεταχείρισης και της διαφάνειας για τους επιχειρηματικούς χρήστες επιγραμμικών υπηρεσιών διαμεσολάβησης (L 186), ρυθμίσεις για τη Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς, την Επιτροπή Ανταγωνισμού, τη λειτουργία της αγοράς και λοιπές διατάξεις».

Α. Με την υπόψη τροπολογία ρυθμίζονται τα ακόλουθα:

1. Παρατείνεται αναδρομικά, από την 31<sup>η</sup>.12.2019 έως το πέρας των οικείων έργων ή προγραμμάτων και σε κάθε περίπτωση έως την 31<sup>η</sup>.12.2021, η δυνατότητα επιχορήγησης από τα Επιμελητήρια:

- των εταιριών μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που συστήνουν τα Επιμελητήρια με σκοπό την υποβοήθηση του έργου τους, για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών τους και ιδίως της μισθοδοσίας του προσωπικού τους,
- επαγγελματικών συλλόγων για την κάλυψη μισθολογικών δαπανών υπαλλήλων τους, οι οποίοι διατίθενται σε Επιμελητήρια.

2.α. Υποχρεούται η Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε. (Α.Ζ.Κ. Α.Ε.), εντός έξι (6) μηνών από την καταχώριση του εγγραφτέου δικαιώματος κυριότητάς της στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς, να προβεί στη σύσταση δικαιώματος επιφάνειας για ενενήντα εννέα (99) έτη, υπέρ της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Thess-INTEC Α.Ε.», προκειμένου να λάβει χώρα η ανέγερση των αναγκαίων κτισμάτων, υποδομών και εγκαταστάσεων.

β. Επιβάλλεται η καταβολή εδαφονομίου προς την «Α.Ζ.Κ. ΑΕ», οριζόμενου σε ποσοστό 0,75% επί των ετησίων μισθωμάτων που θα αφορούν σε μακροχρόνιες μισθώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων και επί των εδαφονομιών, που θα εισπράττει η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Thess-INTEC Α.Ε.» από τρίτους, οι οποίοι θα εγκατασταθούν στο ακίνητο.

**3.** Συμπληρώνονται οι διατάξεις σχετικά με την προδικασία χαρακτηρισμού επένδυσης ως στρατηγικής (ν. 4608/2019). Ειδικότερα, για επενδυτικές προτάσεις έργων έρευνας και ανάπτυξης, θεσπίζεται διαδικασία παροχής γνωμοδότησης από την Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας (Γ.Γ.Ε.Τ.) προς την Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. και σε περίπτωση μη παροχής της, η ανωτέρω εταιρεία δύναται να επιλέξει εμπειρογνώμονα για την αξιολόγηση της επενδυτικής πρότασης.

**Β.** Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου (ανώνυμη εταιρεία - φορέας της Γενικής Κυβέρνησης), ενδεχόμενη δαπάνη, σε περίπτωση επιλογής από την ίδια εμπειρογνώμονα για την αξιολόγηση της επενδυτικής πρότασης.

Αθήνα, *df* Νοεμβρίου 2020

Η Γενική Διευθύντρια



*Julia G. Armagou*  
Ιουλία Γ. Αρμάγου

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στο σχέδιο νόμου «Λήψη συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1150 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Ιουνίου 2019 για την προώθηση της δίκαιης μεταχείρισης και της διαφάνειας για τους επιχειρηματικούς χρήστες επιγραμμικών υπηρεσιών διαμεσολάβησης (L 186), ρυθμίσεις για τη Διπληρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς, την Επιτροπή Ανταγωνισμού, τη λειτουργία της αγοράς και λοιπές διατάξεις».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου (ανώνυμη εταιρεία - φορέας της Γενικής Κυβέρνησης), ενδεχόμενη δαπάνη, σε περίπτωση επιλογής από την ίδια, αντί της Γ.Γ.Ε.Τ., εμπειρογνώμονα για την αξιολόγηση της επενδυτικής πρότασης.

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2020

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS    CHRISTOS STAIKOURAS  
17.11.2020 13:51

**Χ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

  
**Σ.-Α. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**