

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



«ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 24.12.2019 Π.Ν.Π. «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2019, ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ» (Α' 212) ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Άρθρο ...

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ

Επί της παραγράφου 1

Στην παράγραφο 1 ορίζεται ότι το Δημόσιο παραχωρεί, για είκοσι (20) έτη με δυνατότητα παράτασης, το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης επί της ζώνης ή τμημάτων της ζώνης αιγιαλού έμπροσθεν των εγκαταστάσεων των ναυπηγείων Σκαρामαγκά του Δήμου Χαϊδαρίου, όπως αυτή έχει οριοθετηθεί στην με αριθμό 16301/30.9.1994 απόφαση της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 1147 Δ'), σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που λειτουργεί επιχείρηση ναυπηγείου ή κάθε άλλη υποστηρικτική αυτού δραστηριότητα, εντός της έκτασης όπου βρίσκεται το συγκρότημα των ναυπηγείων Σκαραμαγκά, ή σε τμήματα αυτής, με σκοπό την πρόσβαση στη θάλασσα που είναι απαραίτητη για την άσκηση ναυπηγικής δραστηριότητας. Το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης εκτείνεται και επί του αναγκαίου θαλασσίου χώρου προς εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της επιχείρησης ναυπηγείου. Με τη διάταξη αυτή κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που λειτουργεί επιχείρηση ναυπηγείου ή άλλη υποστηρικτική αυτού δραστηριότητα, αποκτώντας τη χρήση των όμορων του αιγιαλού εκτάσεων, που διατίθενται προς εκμετάλλευση με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο, θα αποκτά και το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του αναγκαίου τμήματος του αιγιαλού και του θαλασσίου χώρου για να ασκήσει επιχειρηματική δραστηριότητα.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης ζώνης ή τμήματος αιγιαλού και του αναγκαίου θαλασσίου χώρου καταβάλλεται αντάλλαγμα, το ύψος του οποίου ανταποκρίνεται σε όρους αγοράς και καθορίζεται με κοινή απόφαση των Προϊσταμένων των αρμοδίων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων, και επί τη βάση δύο ανεξάρτητων εκτιμήσεων πιστοποιημένων εκτιμητών.

Επί της παραγράφου 2

Με την παρ. 2 ρυθμίζεται το ζήτημα διευθέτησης υφιστάμενων αυθαιρέτων κτιρίων και λοιπών κατασκευών, καθώς και των αυθαιρέτων αλλαγών χρήσης κτιρίων και λοιπών κατασκευών, που βρίσκονται εντός του συγκροτήματος των ναυπηγείων Σκαραμαγκά και κατασκευάστηκαν ή πραγματοποιήθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του ν. 2941/2001 (Α' 201) και πριν τις 28.7.2011. είτε πρόκειται για εδαφική έκταση κυριότητας της εταιρείας Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε. (ΕΝΑΕ), είτε πρόκειται για εδαφική έκταση κυριότητας της ΕΤΑΔ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου. Μεταξύ αυτών, ορισμένα κτίρια και εγκαταστάσεις δημιουργήθηκαν για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του υφιστάμενου ναυπηγείου στο πλαίσιο του προγράμματος κατασκευής και συντήρησης υποβρυχίων και άλλων μέσων του Ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού. Προς τον σκοπό τακτοποίησης των αυθαίρετων κτιρίων και αξιοποίησής τους, ορίζεται η υποβολή, σε έντυπη μορφή, φακέλου δικαιολογητικών του άρθρου 99 του ν. 4495/2017 (Α' 167), που προβλέπονται για την υπαγωγή αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167), προς τη Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας, ως αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μετά την υποβολή και τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία σχετική δήλωση υπαγωγής. Με την έκδοση της εν λόγω δήλωσης αναστέλλεται η επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και επιτρέπεται η μεταβίβαση των ως άνω κτιρίων και κατασκευών και η σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επ' αυτών καθώς και η εξέλιξη και ολοκλήρωση κάθε διοικητικής διαδικασίας που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με την οργάνωση και εν γένει λειτουργία των ναυπηγείων Σκαραμαγκά ή άλλης υποστηρικτικής προς αυτά δραστηριότητας από τον μελλοντικό επενδυτή που τυχόν θα θελήσει να ασκήσει επιχειρηματική δραστηριότητα στον ναυπηγικό τομέα, μετά τη λήξη της ειδικής διαχείρισης της ΕΝΑΕ και τη μεταβίβαση των περιουσιακών της στοιχείων. Το προβλεπόμενο υπό στοιχείο (ια) του άρθρου 99 του ν. 4495/2017 (Α' 167) παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το πρόστιμο υπαγωγής του άρθρου 100 του ίδιου νόμου θα καταβληθούν και θα εξοφληθούν ολοσχερώς από τον αποκτώντα την κυριότητα των ακινήτων που αποτελούν το αντικείμενο της δήλωσης υπαγωγής, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης και το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από τη μεταβίβαση των ακινήτων στα οποία αφορά η δήλωση υπαγωγής. Τυχόν μη καταβολή συνεπάγεται αυτοδικαίως τη μη εφαρμογή εφεξής και την ανατροπή των εννόμων συνεπειών της υπαγωγής, πλην της μεταβίβασης.

Επί της παραγράφου 3

Με την παράγραφο 3 ρυθμίζεται μεταβατικώς το καθεστώς πυροπροστασίας της ΕΝΑΕ, υπό καθεστώς ειδικής διαχείρισης. Ειδικότερα, στην παρούσα παράγραφο ορίζεται ότι δεν επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών εντός των εγκαταστάσεων των ναυπηγείων, άνευ προηγούμενης λήψης πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας, κατά τις κείμενες διατάξεις. Παράλληλα, ορίζεται ότι η επιχείρηση, υπό ειδική διαχείριση ή υπό το διάδοχο φορέα της, δεν θα λειτουργήσει άνευ της προηγούμενης λήψης πιστοποιητικού πυροπροστασίας. Κατ' εξαίρεση, κατά τη διάρκεια της ειδικής διαχείρισης, επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών που αφορούν αποκλειστικά το Ελληνικό Πολεμικό Ναυτικό, το οποίο αναλαμβάνει και την πλήρη ευθύνη τήρησης των απαιτούμενων από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρων και μέσων πυροπροστασίας. Παράλληλα, διατηρείται σε ισχύ η υφιστάμενη άδεια λειτουργίας της επιχείρησης μέχρι και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του εναπομείναντος ενεργητικού της ΕΝΑΕ στο πλαίσιο της ειδικής διαχείρισης του ν. 4307/2014 (Α' 246) και μεταβιβάζεται στον ειδικό διάδοχο της επιχείρησης κατά το νόμο αυτό. Κάθε ειδικός διάδοχος, εφόσον αποκτήσει άδεια λειτουργίας, είτε κατά μεταβίβαση από την ΕΝΑΕ, είτε με άλλο νόμιμο τρόπο, μπορεί να ασκήσει επιχειρηματική δραστηριότητα εντός του ναυπηγείου, εξασφαλίζοντας το σχετικό πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

Επί της παραγράφου 4

Με την παράγραφο 4 προβλέπεται ότι υπό το καθεστώς ειδικής διαχείρισης της ΕΝΑΕ, ο ειδικός διαχειριστής δύναται να μεταβιβάσει ολόκληρο ή κατά τμήματα το ακίνητο του ναυπηγείου με ΚΑΕΚ 05 146 01 01 001/0/0, εφόσον τηρεί τη σχετική νομοθεσία. Όσα ακίνητα στην περιοχή των ναυπηγείων Σκαρμαγκά αποκτήθηκαν από την ΕΝΑΕ, με συμβολαιογραφική πράξη από το Δημόσιο, και έχουν δασικό χαρακτήρα, μεταβιβάζονται σε τρίτους, υπό την προϋπόθεση τήρησης της δασικής νομοθεσίας και διατήρησης του δασικού χαρακτήρα τους. Τέλος, προβλέπεται η κατάργηση των έως σήμερα μη καταργηθέντων, ανενεργών ρυμοτομικών σχεδίων επί εκτάσεως, εντός του χώρου των ναυπηγείων, που αποκτήθηκε με απαλλοτριώσεις για βιομηχανικούς σκοπούς.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2020

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ



ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο ...

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ

«1. Το Δημόσιο παραχωρεί για είκοσι (20) έτη, με δυνατότητα παράτασης, το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης επί της ζώνης ή τμημάτων της ζώνης αιγιαλού [όπως έχει καθορισθεί με την αριθ. 16301/30.9.1994 απόφαση της Νομάρχη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 1147/Δ'/04.11.1994)] έμπροσθεν των εγκαταστάσεων των ναυπηγείων Σκαραμαγκά καθώς και επί του αναγκαίου θαλάσσιου χώρου, σε κάθε πρόσωπο, το οποίο λειτουργεί νομίμως επιχείρηση ναυπηγείου, συμπεριλαμβανομένης κάθε άλλης υποστηρικτικής προς αυτό δραστηριότητας, επί των γεωτεμαχίων που αποτελούν το όλο συγκρότημα των ναυπηγείων. Σε περίπτωση που λειτουργεί επιχείρηση ναυπηγείου και κάθε άλλη υποστηρικτική προς αυτό δραστηριότητα σε τμήμα μόνο της όλης έκτασης, η υποχρέωση παραχώρησης κατά το προηγούμενο εδάφιο αφορά το αναλογούν τμήμα της ζώνης του αιγιαλού και του θαλασσίου χώρου, που ορίζεται από τις προβολές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της εδαφικής έκτασης επί της οποίας βρίσκεται η επιχείρηση.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος της αποκλειστικής χρήσης κατά τα προηγούμενα εδάφια, ο δικαιούχος καταβάλλει αντάλλαγμα ανταποκρινόμενο σε τιμές αγοράς. Το αντάλλαγμα προσδιορίζεται με κοινή απόφαση των Προϊσταμένων των αρμοδίων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν.4622/2019 (Α'133), η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος επί τη βάσει εκθέσεων δύο ανεξάρτητων εκτιμήσεων της αξίας του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης των παραχωρουμένων επί της ζώνης ή τμημάτων αιγιαλού ανά τετραγωνικό μέτρο, καθώς και του αντίστοιχου θαλάσσιου χώρου. Οι εκτιμήσεις ανατίθενται σε πιστοποιημένους εκτιμητές του μητρώου που τηρείται στο Υπουργείο Οικονομικών. Με την ως άνω κοινή απόφαση καθορίζονται, επιπλέον, ο φορέας, η διαδικασία είσπραξής του καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. Η κοινή απόφαση αυτή αναθεωρείται, με επίσηυση του φορέα παραχώρησης, ανά πενταετία από την έκδοσή της, ως προς τον καθορισμό της αξίας του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης.

Η παρούσα διάταξη δεν θίγει τα δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης οποιασδήποτε έκτασης της εταιρείας ΕΝΑΕ έως την οριστική μεταβίβαση του ενεργητικού της.»

«2. (α) Για τα αυθαίρετα κτίρια και τις λοιπές αυθαίρετες κατασκευές, καθώς και τις αυθαίρετες αλλαγές χρήσης κτιρίων ή κατασκευών που βρίσκονται στα γεωτεμάχια του συγκροτήματος των ναυπηγείων Σκαραμαγκά, εφόσον έχουν ανεγερθεί ή πραγματοποιηθεί, μετά την έναρξη ισχύος του ν. 2941/2001

(Α'201) και πριν από τις 28.7.2011, η δήλωση και υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α'167) διενεργείται με κατάθεση φακέλου δικαιολογητικών, όπως αυτά προβλέπονται υπό τα στοιχεία (α), (β), (δ), (ε), (στ) και (ζ) στο άρθρο 99 του ν. 4495/2017 (Α'167), σε έντυπη μορφή. Η δήλωση υπαγωγής μπορεί να υποβληθεί και από τον ειδικό διαχειριστή της ΕΝΑΕ.

(β) Η Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά τον έλεγχο πληρότητας των στοιχείων και δικαιολογητικών, που αφορούν στην αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης, εκδίδει σχετική δήλωση υπαγωγής. Τα υπό στοιχεία (η) και (θ) δικαιολογητικά του άρθρου 99 του ν. 4495/2017 (Α'167), όπου απαιτούνται, υποβάλλονται εντός των προβλεπομένων στις κείμενες διατάξεις προθεσμιών, με την έντυπη διαδικασία.

(γ) Με την έκδοση της ως άνω δήλωσης υπαγωγής αναστέλλεται η επιβολή κυρώσεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και επιτρέπεται η μεταβίβαση και σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των εν λόγω κτιρίων και λοιπών κατασκευών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και η έναρξη και ολοκλήρωση κάθε σχετικής διοικητικής διαδικασίας για την εγκατάσταση και λειτουργία ναυπηγικών και υποστηρικτικών προς αυτές δραστηριοτήτων.

(δ) Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης της κυριότητας κάθε αντικειμένου της δήλωσης υπαγωγής και, σε κάθε περίπτωση, το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από αυτήν, καταβάλλονται από τον αποκτώντα την κυριότητα, το παράβολο που προβλέπεται στο στοιχείο (ι) του άρθρου 99 του ν. 4495/2017 (Α' 167) καθώς και το πρόστιμο υπαγωγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 4495/2017, υπολογιζόμενο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που ισχύουν κατά την ημερομηνία έκδοσης της δήλωσης υπαγωγής, το οποίο εξοφλείται ολοσχερώς. Τυχόν άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως τη μη εφαρμογή εφεξής και ανατροπή των εννόμων συνεπειών της παραγράφου 2(γ) του παρόντος, πλην της μεταβίβασης της κυριότητας.»

«3. Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών εντός των εγκαταστάσεων του ναυπηγείου, όσο διαρκεί η ειδική διαχείριση, εφόσον προηγουμένως δεν έχει εκδοθεί πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Κατ' εξαίρεση, κατά τη διάρκεια της ειδικής διαχείρισης, επιτρέπεται η εκτέλεση των εργασιών που αφορούν στο Ελληνικό Πολεμικό Ναυτικό, το οποίο αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη τήρησης των απαιτούμενων από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Η υφιστάμενη άδεια λειτουργίας της επιχείρησης της ΕΝΑΕ διατηρείται σε ισχύ μέχρι και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ενεργητικού της εταιρείας κατά το ν. 4307/2014 (Α' 246) και μεταβιβάζεται στον ειδικό διάδοχο αυτής, σύμφωνα με το νόμο αυτό. Για την έναρξη εργασιών εντός

των εγκαταστάσεων του ναυπηγείου, με εξαίρεση εκείνες που αφορούν το Πολεμικό Ναυτικό, απαιτείται η προηγούμενη έκδοση πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας, κατά τις κείμενες διατάξεις, το οποίο μεταβιβάζεται ως διοικητική άδεια στον ειδικό διάδοχο της επιχείρησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και ανάλογα με την κατηγορία επικινδυνότητας στην οποία κατατάσσεται η επιχείρηση.

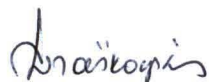
Κάθε ειδικός διάδοχος που αποκτά το σύνολο ή τμήμα του ενεργητικού της ΕΝΑΕ, στο πλαίσιο του ν. 4307/2014 (Α' 246), ασκεί δραστηριότητες εντός του ναυπηγείου, μόνο εφόσον αποκτήσει άδεια λειτουργίας και το προβλεπόμενο πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, εάν αυτό δεν υπήρχε κατά την εκποίηση του ενεργητικού.»

«4. Το ακίνητο που εμπίπτει εντός του συγκροτήματος των ναυπηγείων Σκαραμαγκά με ΚΑΕΚ 05 146 01 01 001/0/0 δύναται να μεταβιβάζεται, ολόκληρο ή τμηματικά, σε τρίτους στο πλαίσιο της διαδικασίας ειδικής διαχείρισης. Τυχόν κατάτμήσή του πρέπει υποχρεωτικά να τηρεί τα ελάχιστα όρια που τίθενται από την ισχύουσα στην περιοχή Ζ.Ο.Ε. και να μην συνιστά κατάτμηση δασικής έκτασης. Χωριστή εκποίηση υφιστάμενων αυτοτελών δασοτεμαχίων εντός του ενιαίου ακινήτου είναι επιτρεπτή. Όσα ακίνητα εντός της εκτάσεως των ναυπηγείων Σκαραμαγκά αποκτήθηκαν από την ΕΝΑΕ κατά κυριότητα, με συμβολαιογραφική πράξη, απευθείας από το Δημόσιο και υπάγονται στη δασική νομοθεσία, μπορούν να μεταβιβάζονται σε τρίτους, χωρίς να θίγεται από τη μεταβίβαση αυτή ο δασικός τους χαρακτήρας. Τυχόν μη καταργηθέντα ρυμοτομικά σχέδια εντός της έκτασης που αποκτήθηκε από απαλλοτριώσεις για χώρο βιομηχανικών εγκαταστάσεων και τα οποία έχουν παραμείνει ανενεργά, μέχρι σήμερα, καταργούνται από την έναρξη ισχύος της διάταξης αυτής.»

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2020

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ



ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Αριθμ. | Γεν. 156
Ειδ. 35
Κατατέθηκε σήμερα στις 10 02 2020 και ώρα 20.15
ο Δ/ντής Νομ. Εργασ
Καταθέσας α: α.

Χ. Σταϊκούρας
Α. Γεωργιάδης
Η. Χρυσόχοϊδης
Ν. Παναγιωτόπουλος
Κ. Χατζηδάκης
Π. Θεοδωρικάκος





Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Κύρωση της από 24-12-2019 Π.Ν.Π. “Κατεπείγουσες ρυθμίσεις για την αύξηση του ποσού του κοινωνικού μερίσματος για το έτος 2019, την παράταση ισχύος του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών και την παράταση της προθεσμίας κατάργησης Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων” (Α’ 212) και άλλες διατάξεις».

Α. Με την υπόψη τροπολογία αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, ρυθμίζονται θέματα λειτουργίας των ναυπηγείων Σκαραμαγκά και ειδικότερα:

1.α. Υποχρεούται το Δημόσιο, για είκοσι (20) έτη με δυνατότητα παράτασης, να παραχωρεί το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης επί της ζώνης ή τμημάτων της ζώνης αιγιαλού έμπροσθεν των εγκαταστάσεων των ναυπηγείων Σκαραμαγκά καθώς και επί του αναγκαίου θαλασσίου χώρου, σε κάθε πρόσωπο, το οποίο λειτουργεί επιχείρηση ναυπηγείου.

β. Προβλέπεται η καταβολή ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ανωτέρω δικαιώματος, το ύψος του οποίου θα προσδιορισθεί από την έκδοση σχετικής κ.υ.α. και επί τη βάσει δύο ανεξάρτητων εκτιμήσεων πιστοποιημένων εκτιμητών.

2.α. Καθορίζεται η διαδικασία υπαγωγής αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης κτιρίων και λοιπών κατασκευών, που βρίσκονται εντός του συγκροτήματος των ναυπηγείων Σκαραμαγκά, που κατασκευάστηκαν ή πραγματοποιήθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του ν.2941/2001 και πριν την 28.7.2011, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4495/2017.

β. Αναστέλλεται η επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων και επιτρέπεται η μεταβίβαση των ως άνω κτιρίων και κατασκευών και η σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επ’ αυτών καθώς και η εξέλιξη και ολοκλήρωση κάθε διοικητικής διαδικασίας που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με την οργάνωση και εν γένει λειτουργία των ναυπηγείων Σκαραμαγκά.

γ. Προβλέπεται η καταβολή και εξόφληση παραβόλου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και του προστίμου υπαγωγής από τον αποκτώντα την κυριότητα των ακινήτων δυνάμει των άρθρων 99 και 100 του ν.4495/2017, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω μεταβίβασης της κυριότητας.

3.α. Απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών εντός των εγκαταστάσεων των ναυπηγείων, που τελούν υπό ειδική διαχείριση, άνευ προηγούμενης λήψης πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας, κατά τις κείμενες διατάξεις, υπό την οριζόμενη εξαίρεση.

β. Διατηρείται σε ισχύ η υφιστάμενη άδεια λειτουργίας της επιχείρησης της ανώνυμης εταιρείας Ελληνικά Ναυπηγεία (ΕΝΑΕ) μέχρι και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του εναπομείναντος ενεργητικού αυτής, στα πλαίσια της ειδικής διαχείρισης του ν.4307/2014 και μεταβιβάζεται στον ειδικό διάδοχο της επιχείρησης κατά το νόμο αυτό.

4. Προβλέπεται ότι, το ακίνητο που βρίσκεται εντός του συγκροτήματος των ναυπηγείων Σκαραμαγκά, δύναται να μεταβιβάζεται ολόκληρο ή κατά τμήματα σε τρίτους στο πλαίσιο της διαδικασίας ειδικής διαχείρισης, κατά την ισχύουσα νομοθεσία. Όσα ακίνητα στην περιοχή των ναυπηγείων Σκαραμαγκά αποκτήθηκαν από την ΕΝΑΕ, με συμβολαιογραφική πράξη από το Δημόσιο, και έχουν δασικό χαρακτήρα, μεταβιβάζονται σε τρίτους, υπό την προϋπόθεση τήρησης της δασικής νομοθεσίας και διατήρησης του δασικού χαρακτήρα τους.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται, επί του κρατικού προϋπολογισμού, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Χρονική υστέρηση εισπραξης εσόδων λόγω αναστολής προβλεπόμενων, για τα αυθαίρετα κτίρια και τις λοιπές αυθαίρετες κατασκευές, κυρώσεων στα γεωτεμάχια του συγκροτήματος των ναυπηγείων Σκαραμαγκά.

2. Αύξηση εσόδων από την καταβολή ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης ζώνης ή τμήματος αιγιαλού και του αναγκαίου θαλασσίου χώρου που βρίσκονται εμπροσθεν των εγκαταστάσεων των ναυπηγείων Σκαραμαγκά. Το ύψος της αύξησης αυτής δεν μπορεί να προσδιοριστεί διότι εξαρτάται από την έκδοση της σχετικής κ.υ.α.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2020

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΣΧΕΔΙΟ τροπ.Σκαραμαγκά

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΝΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2103332616
E-MAIL: MINISTEROFFICE@MINFIN.GR

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

Τροπολογία – Προσθήκη του Υπουργείου Οικονομικών
στο
Σχέδιο νόμου

«Κύρωση της από 24.12.2019 Π.Ν.Π. Έκατεπείγουσες ρυθμίσεις για την αύξηση του ποσού του κοινωνικού μερίσματος για το έτος 2019, την παράταση ισχύος του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών και την παράταση της προθεσμίας κατάργησης υποθηκοφυλακείων και κτηματολογικών γραφείων (Α΄212) και άλλες διατάξεις»

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:

Άρθρο 1: Διατάξεις για ειδικά ζητήματα των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά

Α: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

....

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Άρθρο 1: Η προτεινόμενη διάταξη προβλέπει ότι το Δημόσιο παραχωρεί σε κάθε για είκοσι (20) έτη δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης επί του νέου αιγιαλού και επί του αναγκαίου θαλασσίου χώρου προς κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο πρόκειται να λειτουργήσει επιχείρηση ναυπηγείου και κάθε άλλη υποστηρικτική αυτής δραστηριότητα στο χώρο που είναι εγκατεστημένα σήμερα τα ναυπηγεία Σκαραμαγκά, έναντι ανταλλάγματος ανταποκρινόμενου σε διαφανείς όρους αγοράς, όπως αυτό προσδιορίζεται με κοινή απόφαση των Προϊσταμένων των αρμοδίων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων (παρ. 1). Αναφορικά με τα κτίρια, εγκαταστάσεις και κατασκευές που έχουν ανεγερθεί στον ίδιο ως άνω χώρο, μετά την έναρξη ισχύος του ν.2941/2001 (Α΄201) και πριν της 28.7.2011, ορίζεται έντυπη διαδικασία

για τη δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του ν.4495/2017 (Α'167). Μετά την έκδοση της σχετικής δήλωσης αναστέλλεται η επιβολή κυρώσεων και επιτρέπεται η μεταβίβαση και η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των εν λόγω ακινήτων καθώς και η έναρξη και ολοκλήρωση σχετικών με τη λειτουργία της επιχείρησης ναυπηγείου διοικητικών διαδικασιών (παρ. 2). Επιπλέον, ρυθμίζεται μεταβατικώς το καθεστώς πυροπροστασίας της εταιρείας Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε. υπό καθεστώς ειδικής διαχείρισης (παρ. 3) χωρίς να θίγεται η εξακολούθηση της λειτουργίας του τμήματος του ναυπηγείου που αφορά το Πολεμικό Ναυτικό. Στο πλαίσιο της διαδικασίας εκποίησης στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε. από την ειδική διαχείριση, υπό την οποία τελεί σήμερα, ορίζεται η δυνατότητα του ειδικού διαχειριστή να μεταβιβάζει, ολόκληρο ή κατά τμήματα, το ακίνητο της εν λόγω εταιρείας που περιλαμβάνεται εντός του συγκροτήματος των ναυπηγείων, σε τρίτους, τηρώντας τη σχετική νομοθεσία. Τέλος, προβλέπεται ότι τμήματα του όλου ακινήτου, που αποκτήθηκαν από την ΕΝΑΕ με συμβολαιογραφική πράξη από το Δημόσιο, και εμπίπτουν στη δασική νομοθεσία, μπορούν να μεταβιβάζονται σε τρίτους αυτοτελώς χωρίς από τη μεταβίβαση να θίγεται ο δασικός τους χαρακτήρας (παρ.4).