

**Τροπολογία – Προσθήκη του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων
στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με τίτλο
«Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις»**

Αιτιολογική έκθεση

Άρθρο 1

Η νέα ρύθμιση, αποσκοπεί στην απάλειψη οιασδήποτε ερμηνευτικής δυσκολίας έχει ανακύψει μέχρι σήμερα σχετικά με τους αποδεκτούς τρόπους ή μέσα πληρωμής του τιμήματος ή μισθώματος της οικείας διάταξης, για την αποτελεσματικότερη και ταχύτερη διεκπεραίωση των επενδύσεων στην χώρα, που είτε θα ανακύψουν ή έχουν ήδη ανακύψει με την χρήση τραπεζικών καρτών. Διευκρινίζεται, ότι, στον όρο «μεταφορά πίστωσης» κατά τον ορισμό 24 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018, συμπεριλαμβάνονται και οι καταβολές ποσών, που έλαβαν χώρα με την εισροή κεφαλαίων στη χώρα μέσω ελληνικού POS, με χρέωση (πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας) του πληρωτή, όπως η έννοια αυτή έχει ερμηνευθεί από το Νομικό Συμβούλιο της Τράπεζας της Ελλάδας της 22ας Φεβρουαρίου 2019.

Η νέα ρύθμιση, καθορίζει, σύμφωνα με το πδ 81/2019, τους αρμόδιους υπουργούς για την έκδοση σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης, ως προς τη δυνατότητα ανακαθορισμού του ύψους του τιμήματος ή μισθώματος της παρ.2 του άρθρου 20B του ν. 4251/2014, ενώ παρέχει και την εξουσιοδότηση για την κατάρτιση καταλόγου περιοχών, για τις οποίες δύναται να απαιτείται επένδυση μεγαλύτερου ύψους, ενόψει της αξίας αυτών, όπως αποτυπώνεται κυρίως στην αντικειμενική αξία των ευρισκόμενων σε αυτές ακινήτων. Η διάρκεια ισχύος του καταλόγου αυτού ορίζεται τουλάχιστον πενταετής προκειμένου να διαμορφωθεί ένα σταθερό επενδυτικό περιβάλλον προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και ιδίως της ασφάλειας δικαίου.

Άρθρο 2

Με τη νέα ενιαία κωδικοποίηση του κρατικού προϋπολογισμού ο Προϋπολογισμός Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) δεν αποτελεί πλέον διακριτή μείζονα κατηγορία, αλλά μετέχει στις μείζονες κατηγορίες της νέας ενιαίας οικονομικής ταξινόμησης του κρατικού προϋπολογισμού. Η παρακολούθηση των δαπανών του ΠΔΕ πραγματοποιείται σήμερα μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-pde, η οποία ωστόσο δεν είναι σε θέση να υποστηρίξει ακόμη την νέα διοικητική και οικονομική ταξινόμηση.

Για το λόγο αυτό, με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι κατά την ψήφιση και του κρατικού προϋπολογισμού του έτους 2020, το ΠΔΕ εντάσσεται εν όλω στη μείζονα κατηγορία 29 «πιστώσεις υπό κατανομή». Η μεταφορά στον κατάλληλο ελαχιστοβάθμιο αναλυτικό λογαριασμό εξόδων της πίστωσης που εν τέλει θα αναλωθεί θα γίνεται κατά την ώριμη στιγμή κατά την οποία τούτο είναι βέβαιο, μετά την πληρωμή.

Άρθρο 3

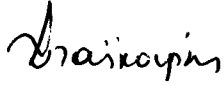
Με την παρ. 1, μετά την κατάργηση της Γενικής Γραμματείας και του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων ορίζεται ο Γενικός ή ο Ειδικός Γραμματέας ή ο Περιφερειάρχης που εποπτεύει την οικεία Διαχειριστική Αρχή.

Με την παρ. 2 τροποποιείται το άρθρο 42 του ν. 4314/14, με την προσθήκη της δυνατότητας οι Διαχειριστικές Αρχές των άρθρων 5 και 7 του ως άνω νόμου να αναλάβουν, επιπλέον των αρμοδιοτήτων που ασκούν στο πλαίσιο του εν λόγω νόμου, τις αρμοδιότητες προ-αξιολόγησης, παρακολούθησης και διαχείρισης έργων/δράσεων του μηχανισμού «Συνδέοντας την Ευρώπη». Η σχετική ανάγκη προκύπτει από την παρ. Δ του άρθρου 3 της υπ' αριθ. 38382/2019 (Β' 1387) απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, που ορίζει στο Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των έργων / δράσεων του μηχανισμού «Συνδέοντας την Ευρώπη» και τις αρμοδιότητες των εμπλεκόμενων Ειδικών Υπηρεσιών Διαχείρισης και από τη διεύρυνση των επιλέξιμων δράσεων, που πλέον περιλαμβάνουν και το αναλυτικό Διευρωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών, αρμοδιότητας των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2019

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



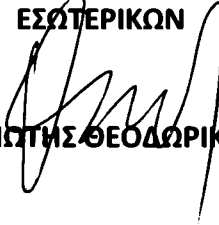
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



ΣΠΥΡΙΔΩΝ- ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Τροποποιούμενες διατάξεις

Με το άρθρο 1 τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 20 Β του ν. 4251/2014 (Α' 80) που είχε ως εξής:

«2. Η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά το χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος άρθρου, όπως αυτή προκύπτει από τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης ή τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και καταβάλλεται ολοσχερώς κατά την υπογραφή του αντίστοιχου συμβολαίου.

Το συμφωνηθέν τίμημα ή μίσθωμα καταβάλλεται στο σύνολό του με δίγραμμη τραπεζική επιταγή σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί στην Ελλάδα ή με μεταφορά πίστωσης, κατά τον ορισμό 24 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018 (Α' 84), σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πάροχο υπηρεσιών πληρωμών, κατά τον ορισμό 11 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018, ο οποίος λειτουργεί στην Ελλάδα. Όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων των συμβαλλομένων, του τρόπου πληρωμής και των σχετικών λογαριασμών πληρωμών χρέωσης του πληρωτή και πίστωσης του δικαιούχου, πρέπει να δηλώνονται υπευθύνως από τους συμβαλλόμενους ενώπιον του συντάσσοντος το συμβόλαιο συμβολαιογράφου και να αναγράφονται σε αυτό.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Μεταναστευτικής Πολιτικής το ύψος της ως άνω ακίνητης περιουσίας μπορεί να αναπροσαρμόζεται».

Με το άρθρο 2 τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 55 του ν. 4270/2014 (Α' 143) η οποία είχε ως εξής:

«1. Πίστωση είναι το ποσό που ψηφίζεται από τη Βουλή και εγγράφεται στον ετήσιο Κρατικό Προϋπολογισμό για την αντιμετώπιση συγκεκριμένης δαπάνης κατά μείζονα κατηγορία σε επίπεδο φορέα και ειδικού φορέα, η οποία περιλαμβάνεται σε ειδικούς πίνακες που συνυποβάλλονται κατά την κατάθεση του ετήσιου Κρατικού Προϋπολογισμού και η οποία κατανέμεται στη συνέχεια από τους φορείς σε αναλυτικό επίπεδο. Ειδικά για τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2019, οι πιστώσεις ψηφίζονται συγκεντρωτικά στη μείζονα κατηγορία «πιστώσεις υπό κατανομή», σε επίπεδο φορέα και ειδικού φορέα. Μετά την ψήφιση του προϋπολογισμού, οι πιστώσεις κατανέμονται, σύμφωνα με τα εκάστοτε οριζόμενα

στην απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων της παραγράφου 2.».

Με την παρ. 1 του άρθρου 3 τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 4314/2014 (Α' 265) η οποία είχε ως εξής:

«2. Πρόεδρος της επιτροπής παρακολούθησης είναι ο Ειδικός Γραμματέας ή ο Περιφερειάρχης που εποπτεύει τη Διαχειριστική Αρχή του ΕΠ. Με την απόφαση συγκρότησης της επιτροπής παρακολούθησης ορίζεται ως αναπληρωτής του Ειδικού Γραμματέα, ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου που έχει την ευθύνη άσκησης πολιτικής στους τομείς των ΕΠ, με δικαίωμα ψήφου. Ειδικά για το ΕΠ «ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ» και λόγω των οριζόντιων δράσεων Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο Γενικός Γραμματέας του οικείου Υπουργείου, με αναπληρωτή τον Ειδικό Γραμματέα που εποπτεύει τη Διαχειριστική Αρχή του ΕΠ «ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ».

Με την παρ. 2 του άρθρου 3 τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 42 του ν. 4314/2014 (Α' 265), η οποία είχε ως εξής:

«1. Τις αρμοδιότητες του προγραμματισμού, της αξιολόγησης, καθώς και της παρακολούθησης και του συντονισμού της εφαρμογής του Μηχανισμού «Διευκόλυνση Συνδέοντας την Ευρώπη» στους τομείς των Μεταφορών, της Ενέργειας και των Τηλεπικοινωνιών ασκεί η Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού της Εφαρμογής (ΕΥΣΕ) της ΕΑΣ. Με τις υπουργικές αποφάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 58 καθορίζεται η άσκηση των αρμοδιοτήτων προ-αξιολόγησης, παρακολούθησης και διαχείρισης των έργων / δράσεων στους ανωτέρω τομείς από τις κατά περίπτωση αρμόδιες ειδικές υπηρεσίες διαχείρισης».

**Τροπολογία – Προσθήκη του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων
στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με τίτλο**

«Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1

Τροποποίηση του ν. 4251/2014 (Α΄80)

Η παρ. 2 του άρθρου 20B του ν. 4251/2014 (Α΄80) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά το χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος άρθρου, όπως αυτή προκύπτει από τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης ή τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς έως και την υπογραφή του αντίστοιχου οριστικού συμβολαίου.

Το συμφωνηθέν τίμημα ή μίσθωμα καταβάλλεται στο σύνολό του με δίγραμμη τραπεζική επιταγή σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί στην Ελλάδα ή με μεταφορά πίστωσης, κατά τον ορισμό 24 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018 (Α΄84), ή μέσω POS εγκατεστημένου από πάροχο υπηρεσιών πληρωμών, ο οποίος λειτουργεί στην Ελλάδα, με χρέωση τραπεζικής πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας του αγοραστή, σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πάροχο υπηρεσιών πληρωμών, κατά τον ορισμό 11 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018, ο οποίος λειτουργεί στην Ελλάδα. Οι ως άνω τρόποι πληρωμής δύνανται να πραγματοποιηθούν και από σύζυγο ή/και από συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι β΄ βαθμού του αγοραστή.

Όλες οι ανωτέρω διατάξεις καταλαμβάνουν και τις καταβολές που έχουν λάβει χώρα με τους ως άνω τρόπους πληρωμής από 1.1.2017 μέχρι σήμερα. Όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, συμπεριλαμβανομένων ιδίως των στοιχείων ταυτοποίησης πωλητή, αγοραστή, και τυχόν τρίτου πληρωτή, του αριθμού λογαριασμών πληρωμών του πληρωτή, της διεύθυνσής του, του επίσημου αριθμού προσωπικού εγγράφου του, του αναγνωριστικού αριθμού του πληρωτή ή της ημερομηνίας και του τόπου γέννησής του, του τρόπου πληρωμής και των σχετικών λογαριασμών πληρωμών χρέωσης του πληρωτή και πίστωσης του δικαιούχου, καθώς και υπεύθυνης δήλωσης του αγοραστή για την συζυγική σχέση ή τη συγγένεια με τυχόν τρίτο πληρωτή, πρέπει να δηλώνονται και να υποβάλλονται

υπευθύνως από τους συμβαλλόμενους ενώπιον του συντάσσοντος το συμβόλαιο συμβολαιογράφου και να αναγράφονται σε αυτό.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Οικονομικών, το ύψος της ως άνω ακίνητης περιουσίας μπορεί να αναπροσαρμόζεται καθώς και να καταρτίζονται κατάλογοι περιοχών της επικράτειας, με τουλάχιστον πενταετή διάρκεια, για τις οποίες δύναται να ισχύει διαφοροποίηση ως προς το ύψος της επένδυσης της άνω παραγράφου, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία, όπως η αναπτυξιακή στόχευση, η τουριστική ανάπτυξη, η γεωγραφική θέση καθώς και οι εμπορικές ή αντικειμενικές αξίες των ευρισκόμενων στις περιοχές αυτές ακινήτων και να ρυθμίζεται κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή των ως άνω διατάξεων».

Άρθρο 2

Τροποποίηση του ν. 4270/2014 (Α' 143)

Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 55 του ν. 4270/2014 (Α'143), προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Ειδικά για τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του έτους 2020, οι πιστώσεις ψηφίζονται συγκεντρωτικά στη μείζονα κατηγορία «πιστώσεις υπό κατανομή» σε επίπεδο φορέα και ειδικού φορέα».

Άρθρο 3

Τροποποιήσεις του ν. 4314/2014 (Α' 265)

1. Η παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 4314/2014 (Α' 265) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Πρόεδρος της επιτροπής παρακολούθησης είναι ο Γενικός ή Ειδικός Γραμματέας ή ο Περιφερειάρχης που εποπτεύει τη Διαχειριστική Αρχή του ΕΠ.».

2. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 42 του ν. 4314/2014 (Α'265) αντικαθίσταται με νέα εδάφια ως εξής:

«Οι Διαχειριστικές Αρχές των άρθρων 5 και 7 του παρόντος νόμου δύναται να αναλάβουν, επιπλέον των αρμοδιοτήτων που ασκούν στο πλαίσιο του παρόντος νόμου, τις αρμοδιότητες της προ-αξιολόγησης, παρακολούθησης και διαχείρισης έργων / δράσεων του μηχανισμού «Διευκόλυνση Συνδέοντας την Ευρώπη», όπως ορίζονται στην παρ. Δ του άρθρου 3 της υπ' αριθ. 38382/2019 (Β' 1387) απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης. Οι ανωτέρω αρμοδιότητες

κατανέμονται από τον/την προϊστάμενο/νη της Διαχειριστικής Αρχής στις υφιστάμενες Μονάδες της αντίστοιχα με τις αρμοδιότητες που ήδη ασκούν στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020.»

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2019

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Χρηστάκης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

[Signature]

ΣΠΥΡΙΔΩΝ- ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

[Signature]

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Αριθμ. / Γεν. 66

Ειδ. 16

Κατατέθηκε σήμερα στις 23.10.2019 και ώρα 16:55
ο Δ/ντής Νομ. Έργων
α. α.

[Signature]

*Χ. Σταϊκούρας
Αν. Αδ. Γεωργιάδης
Π. Θεοδωρίδης*



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 272 / 21 / 2019

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων
«Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις».**

Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Ειδικότερα:

1. Επανακαθορίζονται σχετικά με τη χορήγηση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή:
α) οι αποδεκτοί τρόποι ή μέσα καταβολής του τιμήματος κατά την κτήση ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα (μπορεί να γίνει και μέσω POS εγκατεστημένου από πάροχο υπηρεσιών πληρωμών), β) τα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, τα οποία πρέπει να δηλώνονται και να υποβάλλονται υπευθύνως από τους συμβαλλόμενους ενώπιον του συντάσσοντος το συμβόλαιο συμβολαιογράφου και να αναγράφονται σε αυτό, κ.λπ.

2. Προβλέπεται ότι κατά την ψήφιση και του κρατικού προϋπολογισμού του έτους 2020, το ΠΔΕ εντάσσεται εν όλω στη μείζονα κατηγορία «πιστώσεις υπό κατανομή» σε επίπεδο φορέα και ειδικού φορέα.

3. Προστίθεται η δυνατότητα στις Διαχειριστικές Αρχές των άρθρων 5 και 7 του ν.4314/2014, να αναλάβουν, επιπλέον των αρμοδιοτήτων που ασκούν, τις αρμοδιότητες προ-αξιολόγησης, παρακολούθησης και διαχείρισης έργων / δράσεων του μηχανισμού «Συνδέοντας την Ευρώπη».

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλούνται δημοσιονομικές επιπτώσεις επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2019

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Με τη διάταξη του άρθρου 1 εκτιμάται ότι θα διευκολυνθεί η ροή κεφαλαίων από τρίτες χώρες προς την Ελλάδα με τραπεζικές μεθόδους και συγκεκριμένα την χρήση πιστωτικών και χρεωστικών καρτών. Με τον τρόπο αυτό αίρονται πρακτικά εμπόδια, που δυσχέραιναν τις επενδυτικές πρωτοβουλίες προς την χώρα μας, χωρίς να κάμπτεται η αρχή της διαφάνειας, που διέπει τις τραπεζικές συναλλαγές.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις των δύο επόμενων άρθρων 2 και 3 αναμένεται ότι θα έχουν θετική επίδραση στην οικονομία της χώρας, καθώς με την εφαρμογή τους θα αποφευχθούν καθυστερήσεις στην εκτέλεση και στις πληρωμές του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και ειδικότερα του ΕΣΠΑ και του Μηχανισμού «Συνδέοντας την Ευρώπη». Αναμένεται επίσης θετική επίδραση της διάταξης του άρθρου 2 στην Δημόσια Διοίκηση και ειδικότερα στο έργο των οικονομικών υπηρεσιών των Υπουργείων, οι οποίες δεν θα επιβαρυνθούν με την έκδοση πληθώρας πράξεων ανακατανομής.