

**Τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας****στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας****με τίτλο****«Κύρωση της σύμβασης δωρεάς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών Πεντέλης και των συνεκτελεστών της διαθήκης της Ελισάβετ Παπαγιαννοπούλου»****ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ****Άρθρο ..****Διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών ανακατασκευής**

Με την παρούσα διάταξη επιδιώκεται η επιτάχυνση της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανακατασκευή πυρόπληκτων κτισμάτων των περιοχών της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Πελοποννήσου που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 και έχουν οριοθετηθεί ως πυρόπληκτες, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8706/Α325 της 3-8-2018 (Β' 3255).

Για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και ειδικότερα των δασών, προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής διαζευκτικά, είτε βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών περί μη υπαγωγής της έκτασης στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας είτε βεβαίωσης καθορισμού δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής που χορηγείται από τον Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΤΑΕΦΚ), για την έκδοση της οποίας διενεργείται έλεγχος περί υπαγωγής ή μη της έκτασης του δικαιούχου στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η δυνατότητα αυτή υποβολής ενός εκ των δύο βεβαιώσεων αποσκοπεί στην επιτάχυνση των διαδικασιών και στην αποφυγή πρόσθετης ταλαιπωρίας των ιδιοκτητών των ως άνω πληγείσων περιοχών.

Παράλληλα, διασφαλίζεται ο έλεγχος της πολιτείας, δεδομένου ότι αμέσως μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και εντός διαστήματος 10 ημερών οφείλει η αρμόδια υπηρεσία και εν προκειμένω η Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), να προβεί σε έλεγχο του τοπογραφικού, προκειμένου να διασφαλίσει ότι έχουν τηρηθεί οι όροι και οι προϋποθέσεις που προβλέπονται στις Υπουργικές Αποφάσεις του άρθρου 25 του ν.4579/2018, με σκοπό την απρόσκοπτη υλοποίηση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου το οποίο θα εκπονηθεί, καθώς και ότι έχει τοποθετηθεί ορθά το κτίριο στο γήπεδο και έχουν τηρηθεί οι ρυθμίσεις του π.δ. της 8-2-1979.

Ταυτόχρονα, διενεργείται και ο έλεγχος της πληρότητας και ορθότητας των απαιτούμενων υποβαλλόμενων δικαιολογητικών εγγράφων και μελετών καθώς και της προσκόμισης και υποβολής όλων των απαραίτητων εγκρίσεων όπως της αρχαιολογικής υπηρεσίας, του συμβουλίου αρχιτεκτονικής, δασικής υπηρεσίας και κάθε άλλης τυχόν απαιτούμενης έγκρισης. Περαιτέρω, ορίζεται ότι εντός της

ταχθείσας προθεσμίας, η Υ.ΔΟΜ. διενεργεί έλεγχο των αποδεικτικών καταβολής των οφειλόμενων εισφορών και κρατήσεων.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση εντοπισμού λαθών ή παραλείψεων κατά την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας, ενημερώνεται ο διαχειριστής της αίτησης και ο ιδιοκτήτης και τάσσεται προθεσμία για υποβολή διορθώσεων και συμπληρώσεων. Σε περίπτωση μη τήρησης των προϋποθέσεων και προθεσμιών που τάσσονται στη διάταξη για την έκδοση της οικοδομικής άδειας για ανακατασκευή, προβλέπεται η ανάκληση αυτής.

Άρθρο ...

Ρυθμίσεις θεμάτων δόμησης

Με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται η ρύθμιση θεμάτων δόμησης στις περιοχές που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018, με στόχο τη διαφύλαξη των ιδιαιτεροτήτων της περιοχής, όπως είχε αναπτυχθεί διαχρονικά, την άρση επιβαρυντικών και δυσμενών παραγόντων όπως η ανισομερής κατανομή του δομημένου αποθέματος, η αλλοίωση του χαρακτήρα υποπεριοχών του φυσικού περιβάλλοντος και γενικά με στόχο την αντιμετώπιση θεμάτων που ρυθμίζει το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο, ενώ η διαδικασία της αποκατάστασης των κτισμάτων βρίσκεται σε εξέλιξη.

Ειδικότερα, επιδιώκεται η δημιουργία ενός σαφούς πλαισίου όρων δόμησης στις περιπτώσεις που αυτή συντελείται με βάση το από 8.2.1979 π.δ. που διέπει τη δόμηση σε περίπτωση θεομηνιόπληκτων οικοδομών.

Η προτεινόμενη ρύθμιση είναι επιτακτική για την εξέλιξη της αδειοδότησης της αποκατάστασης των πληγέντων κτισμάτων, για τις εργασίες των οποίων χορηγείται στεγαστική συνδρομή από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών. Προτείνονται ρυθμίσεις για τους όρους δόμησης για την ανακατασκευή των πληγέντων κτισμάτων στις πυρόπληκτες περιοχές, χωρίς να εμποδίζεται η διαδικασία μελέτης και σύνταξης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, και η θεσμοθέτησή τους αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικών αδειών και τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, ειδικώς στην περίπτωση αυτή, κατά την οποία συμπίπτει χρονικά η αποκατάσταση στα κτίσματα με τον ευρύτερο οικιστικό σχεδιασμό.

Περαιτέρω, καθορίζονται οι περιορισμοί δόμησης και αποκατάστασης των πληγέντων κτιρίων, για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης διαδικασίας σχεδιασμού και κατάρτισης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, τη διαμόρφωση του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με κριτήριο την προστασία της ανθρώπινης ζωής και την αποτελεσματικότερη υλοποίηση της αποκατάστασης της ευρύτερης περιοχής.

Άρθρο ...

Παύση καταβολής προστίμων και αναστολή επιβολής κυρώσεων

Με την παρούσα διάταξη θεσπίζονται μέτρα όσον αφορά την επιβολή κυρώσεων και την είσπραξη προστίμων για τους ιδιοκτήτες των ακινήτων των πυρόπληκτων περιοχών της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι δεν οφείλονται πρόστιμα και παύει η υποχρέωση καταβολής τυχόν υπόλοιπων δόσεων προστίμων από την ημερομηνία οριοθέτησης, για κτίσματα για τα οποία έχει

εκδοθεί πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου, είτε έχουν κριθεί ως μη κατοικήσιμα και χρήζουν επισκευής και τα οποία έχουν υπαχθεί στον ν.4178/2013 (Α' 174) ή στον ν.4495/2017 (Α' 167). Περαιτέρω, ορίζεται ότι τυχόν καταβληθέντα ποσά προστίμων, από την ως άνω ημερομηνία έως τη δημοσίευση του παρόντος, δεν επιστρέφονται και δεν αναζητούνται. Με την παρούσα διάταξη προβλέπεται επίσης ότι για την υπαγωγή αυθαίρετων κτισμάτων, στις πληγείσες ως άνω περιοχές, στις διατάξεις του ν.4495/2017, μετά την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης, καταβάλλεται μόνο το προβλεπόμενο παράβολο της περίπτ. ι' του άρθρου 99 του ν.4495/2017.

Τέλος, προβλέπεται ότι αναστέλλεται η επιβολή κυρώσεων και η είσπραξη προστίμων σε αυθαίρετα κτίρια ανεγερθέντα προ της 28.7.2011, μέχρι την οριστική οριοθέτηση και διευθέτηση των ρεμάτων των πληγείσων περιοχών.

Σκοπός της ρύθμισης είναι η αποφυγή οικονομικής επιβάρυνσης των ιδιοκτητών των πληγέντων κτισμάτων, πριν την αποκατάσταση και οριστική αντιμετώπιση των ζημιών επί αυτών.

Άρθρο ...

Τροποποίηση διατάξεων του ν.4576/2018 (Α' 196)

Με την παρούσα διάταξη απλουστεύεται η διαδικασία έκδοσης βεβαίωσης περί μη υπαγωγής της έκτασης στις διατάξεις δασικής νομοθεσίας, καθώς αρκεί η υποβολή απλού, και όχι θεωρημένου, αλλά ευκρινούς αντιγράφου της οικοδομικής άδειας στην οικεία Διεύθυνση Δασών, από τον αιτούντα- ιδιοκτήτη της πληγείσας έκτασης, που βρίσκεται σε περιοχή που έχει κηρυχθεί πυρόπληκτη σύμφωνα με την από 3-8-2018 Κοινή Υπουργική Απόφαση Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8706/Α325 (Β' 3255). Περαιτέρω, προβλέπεται ότι η υποβολή του αντιγράφου συνοδεύεται υποχρεωτικά από υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα-ιδιοκτήτη που να βεβαιώνει ότι η οικοδομική άδεια, αντίγραφο της οποίας υποβάλει, δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Με τη ρύθμιση αυτή επιδιώκεται η επιτάχυνση της διαδικασίας συλλογής των απαραίτητων δικαιολογητικών για την έκδοση οικοδομικής άδειας για ανακατασκευή των πυρόπληκτων κτισμάτων, χωρίς να θίγεται η διασφάλιση της ορθότητας και γνησιότητας των υποβαλλόμενων εγγράφων.

Άρθρο ...

Τροποποίηση διατάξεων του ν.4579/2018 (Α' 201)

Με την προτεινόμενη ρύθμιση διευκρινίζονται οι κατηγορίες εργασιών δόμησης που εξαιρούνται από την απαγόρευση εκτέλεσης εργασιών που τέθηκε ως ειδική ρύθμιση για την αποκατάσταση και ανάπλαση της πυρόπληκτης περιοχής των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας- Πικερμίου. Η ρύθμιση αποσκοπεί στην ταχύτερη και ομαλότερη αποκατάσταση και ανάπλαση της ως άνω περιοχής.

**Άρθρο ...
Τροποποίηση διατάξεων του ν.4495/2017 (Α' 167)**

Με την παράγραφο 1 διευκρινίζεται ότι οι οικοδομικές άδειες που αφορούν εργασίες ανακατασκευής κτιρίων και κτισμάτων εν γένει που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 8.2.1979, εμπίπτουν στον τρόπο έκδοσης της κατηγορίας 1 του άρθρου 36 του ν.4495/2017, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε ειδικότερες διατάξεις.

Με την παράγραφο 2 καταργούνται οι προσαιτήσεις 10% και 20% επί του ενιαίου ειδικού προστίμου, που προβλέπονταν ανάλογα με το χρόνο υπαγωγής της αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης στις διατάξεις του ν.4495/2017. Η ρύθμιση αυτή υπαγορεύεται από την αρχή της ίσης μεταχείρισης, καθώς, δεδομένων των συνεχών παρατάσεων της χορήγησης έκπτωσης επί του ενιαίου ειδικού προστίμου με κριτήριο το χρόνο υπαγωγής, η επιβολή αύξησης του προστίμου κατά τα ως άνω ποσοστά μετά τη λήξη της έκπτωσης, θα οδηγούσε σε υπέρμετρη οικονομική επιβάρυνση των πολιτών που θα αιτηθούν υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου κατά το εναπομείναν χρονικό διάστημα έως τη λήξη της προθεσμίας υπαγωγής.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2019

-5-
οι Υπουργοί

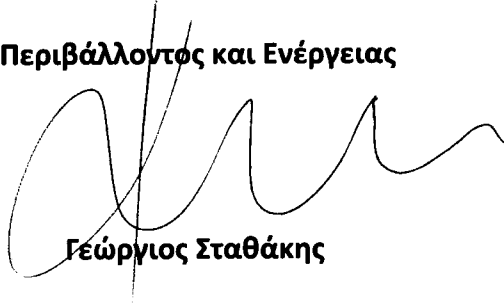
Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και
Κοινωνικής Αλληλεγγύης

Ευτυχία Λατσιάνη
Οικονομικών



Ευκλείδης Τσακαλώτος

Περιβάλλοντος και Ενέργειας



Γεώργιος Σταθάκης

Υποδομών και Μεταφορών



Χρήστος Σπίρτζης

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

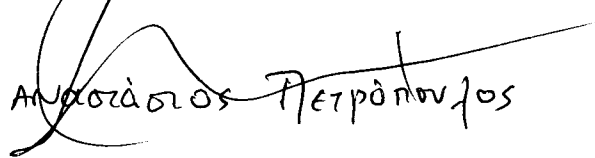
Περιβάλλοντος και Ενέργειας



Σωκράτης Φάμελλος

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ



Αναστάσιος Πετρόπουλος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ – ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Στην τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Άρθρο

Τροποποίηση διατάξεων του ν.4576/2018 (Α' 196)

Με το παρόν άρθρο τροποποιείται το τελευταίο εδάφιο της παρ.2 του άρθρου 5 του ν. 4576/2018 (Α' 196), το οποίο έχει ως εξής:

«Στην περίπτωση αυτή ο Διευθυντής της οικείας Διεύθυνσης Δασών εκδίδει τη βεβαίωση, με την προσκόμιση θεωρημένου από την Υπηρεσία Δόμησης αντιγράφου της οικοδομικής άδειας.»

Άρθρο ...

Τροποποίηση διατάξεων του ν.4495/2017 (Α' 167)

Με την παρ.1 τροποποιείται η περίπτ. ιβ της παρ.1 του άρθρου 36 του ν.4495/2017, η οποία έχει ως εξής:

«ιβ) εργασίες ανακατασκευής κτιρίων και κτισμάτων εν γένει που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 8.2.1979 (Δ' 130)»

Με την παρ. 2 καταργούνται οι περιπτ. α' και β' της παρ. 3 του άρθρου 102 του ν. 4495/2017, οι οποίες έχουν ως εξής:

«3. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται:

α) κατά δέκα τοις εκατό (10%), αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος από τις 9.4.2019 έως τις 8.10.2019,

β) κατά είκοσι τοις εκατό (20%), αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος μετά τις 9.10.2019»



Τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας

με τίτλο

«Κύρωση της σύμβασης δωρεάς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών Πεντέλης και των συνεκτελεστών της διαθήκης της Ελισάβετ Παπαγιαννοπούλου»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο ...

Διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών ανακατασκευής

Η διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας για την ανακατασκευή πυρόπληκτου κτίσματος στις περιοχές της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Πελοποννήσου που οριοθετήθηκαν με την Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8706/Α325/3.12.2018 (Β' 3255) κοινή Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υποδομών και Μεταφορών, γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. γ' της παρ.2 του άρθρου 38 του ν.4495/17 (Α' 167), κατά την οποία οι άδειες εκδίδονται αυτόματα, ύστερα από την ηλεκτρονική υποβολή του φακέλου με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και τις αναγκαίες μελέτες που προβλέπονται στο άρθρο 40 του ως άνω νόμου, με τις εξής διαφοροποιήσεις:

α) Δεν απαιτείται η προηγούμενη έκδοση έγγραφης βεβαίωσης όρων δόμησης και απαιτούμενων εγκρίσεων.

β) Για τις περιπτώσεις έκδοσης οικοδομικών αδειών εκτός σχεδίου, υποβάλλεται στο ηλεκτρονικό σύστημα, εκτός των λοιπών δικαιολογητικών, είτε βεβαίωση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών είτε βεβαίωση καθορισμού δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής της ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.14531/Α321/7.12.2018 (Β' 5588) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

γ) Μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

αα) Εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, διενεργείται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. έλεγχος τοπογραφικού διαγράμματος και όρων δόμησης, με ταυτόχρονο έλεγχο της θέσης του κτιρίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο από 8.2.1979 π.δ. (Δ' 130), στο άρθρο 25 του ν.4579/2018 (Α' 201) και όσα προβλέπονται στο παρόν και στο επόμενο άρθρο. Εντός της ίδιας προθεσμίας, διενεργείται και ο έλεγχος περί υποβολής των απαιτούμενων εγκρίσεων, όπως της βεβαίωσης της αρχαιολογικής υπηρεσίας, όπου αυτή απαιτείται, της βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών ή της βεβαίωσης καθορισμού δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής της ΥΑ ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.14531/Α321/7.12.2018.

ββ) Εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας της υποπερ. αα), διενεργείται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. ο έλεγχος καταβολής των απαιτούμενων εισφορών και κρατήσεων του έργου υπέρ του Δημοσίου, του Δήμου και του ΕΦΚΑ, καθώς και της καταβολής εισφοράς σε γη και χρήμα και εισφορών που μπορεί να προκύπτουν από εξαγορά θέσεων στάθμευσης. Επιπρόσθετα, στις περιπτώσεις που εμπíπτουν στην παρ.2 του άρθρου 5 του ν.4576/2018 (Α' 196) διενεργείται έλεγχος ενδεχόμενης διακοπής οικοδομικών εργασιών, καθώς και ανάκλησης ή ακύρωσης της προϋφιστάμενης άδειας.

γγ) Σε περίπτωση που κατά τον ως άνω έλεγχο εντοπιστούν λάθη ή παραλείψεις, ενημερώνεται ο διαχειριστής της αίτησης και ο ιδιοκτήτης μέσω του πληροφοριακού συστήματος, προκειμένου να προβούν εντός προθεσμίας ενός μηνός από την ενημέρωσή τους, στις απαραίτητες διορθώσεις - συμπληρώσεις. Παρερχομένης απράκτου της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, καθώς και στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται ότι δεν ήταν δυνατή η έκδοση της άδειας ανακατασκευής, αυτή ανακαλείται.

Άρθρο ...

Ρυθμίσεις θεμάτων δόμησης

1. Οικοδομικές άδειες στις περιοχές της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Πελοποννήσου που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 και έχουν οριοθετηθεί με την Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8706/Α325/3.12.2018 (Β' 3255) κοινή Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υποδομών και Μεταφορών χορηγούνται, πλέον των οριζόμενων στις διατάξεις του από 8.2.1979 π.δ. (Δ' 130), υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α) Για οικοδομική άδεια ανέγερσης λόγω ανακατασκευής της περιπτ. β του άρθρου 2 του από 8.2.1979 π.δ., το ανακατασκευαζόμενο κτίριο δε δύναται να είναι κατ'έκταση (κάλυψη), δόμηση και όγκο μεγαλύτερο του καταστραφέντος, όπως αυτό έχει αποτυπωθεί στο Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου (ΠΑΕΕΚ) ή στην απόφαση ασύμφορου επισκευής από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και δεν μπορεί να υπερβαίνει δώροφη οικοδομή με υπόγειο.

Η απόσταση από τα όρια του οικοπέδου ή γηπέδου δε δύναται να είναι μικρότερη από τα 2.50μ. Η ίδια απόσταση ισχύει και στην περίπτωση που επιβάλλεται η μετακίνηση του κτιρίου, λόγω των αποστάσεων που ορίζονται στο άρθρο 5 του από 8.2.1979 π.δ. και στο άρθρο 25 του ν.4579/2018 (Α' 201),

Αν λόγω επιβολής της προϋπόθεσης της περιπτ. α) δε δύναται να υλοποιηθεί το περίγραμμα του καταστραφέντος κτιρίου, τότε είναι δυνατή η αλλαγή του σχήματός του, χωρίς η κάλυψη, η δόμηση και ο όγκος της νέας οικοδομής να υπερβαίνουν τα αντίστοιχα μεγέθη της καταστραφείσας. Επίσης είναι δυνατή η ανέγερση διωρόφου αντί ισόγειου, αρκεί η έκταση και ο συνολικός όγκος να μην είναι μεγαλύτερος του καταστραφέντος.

β) Για οικοδομική άδεια ανακατασκευής του άρθρου 3 του από 8.2.1979 π.δ., αυτή δύναται να χορηγηθεί είτε με τους όρους δόμησης που ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας στην περιοχή, τηρώντας τις προϋποθέσεις του οικοδομικού κανονισμού, είτε με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ίσχυαν

στην περιοχή κατά τον χρόνο ανέγερσης της οικοδομής που καταστράφηκε, χωρίς όμως η συνολική επιφάνεια (δόμηση) και ο όγκος της νέας οικοδομής να είναι μεγαλύτερα από την επιφάνεια και τον όγκο της καταστραφείσας.

Εφόσον το κτίριο ανακατασκευάζεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 του από 8.2.1979 π.δ., δε δύναται να είναι κατ' έκταση και όγκο μεγαλύτερο του καταστραφέντος, όπως αυτό έχει αποτυπωθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και πρέπει να τηρούνται οι αποστάσεις από τα όρια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Για όλες τις περιπτώσεις ανακατασκευής της παρ. 1:

α) Η χρήση της νέας οικοδομής πρέπει να είναι σύμφωνη με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση που στην καταστραφείσα οικοδομή υφίστατο νομίμως χρήση, μη επιτρεπόμενη από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, με την οικοδομική άδεια ανακατασκευής επιτρέπεται η χρήση αυτή σε επιφάνεια όχι μεγαλύτερη της υφιστάμενης στην καταστραφείσα οικοδομή.

β) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα 8,50 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης ύψους 1,50 μ. Σε περίπτωση μη κατασκευής στέγης, το ύψος μειώνεται κατά 1,50 μ. Εάν ειδικές διατάξεις ορίζουν για την περιοχή μικρότερο αριθμό ορόφων και ύψος, αυτές κατισχύουν.

γ) Είναι δυνατή η κατασκευή υπογείου, το οποίο δεν θεωρείται όροφος, ακόμα και αν δεν υπήρχε στην καταστραφείσα οικοδομή.

δ) Οι διατάξεις του π.δ. 209/98 (Α' 169), εφαρμόζονται μόνο στην περίπτωση που η πληγείσα οικοδομή δεν υφίστατο νομίμως.

Άρθρο ...

Παύση καταβολής προστίμων και αναστολή επιβολής κυρώσεων

1. Για τα πληγέντα κτίρια των περιοχών που οριοθετήθηκαν με την Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8706/Α325/3.12.2018 (Β' 3255) κοινή Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υποδομών και Μεταφορών, για τα οποία έχει εκδοθεί πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου, είτε έχουν κριθεί ως μη κατοικήσιμα και χρήζουν επισκευής και τα οποία έχουν υπαχθεί στον ν.4178/2013 (Α' 174) ή στον ν.4495/2017 (Α' 167), δεν οφείλονται πρόστιμα και παύει η καταβολή τυχόν υπόλοιπων δόσεων προστίμων, από την ημερομηνία οριοθέτησης των περιοχών αυτών. Για την απόδειξη της ως άνω προϋπόθεσης παύσης καταβολής προστίμου, υποβάλλεται στο πληροφοριακό σύστημα υπαγωγής αυθαιρέτων το διοικητικό έγγραφο ΠΑΕΕΚ ή η έκθεση αυτοψίας τριμελούς επιτροπής ή το Δελτίο Επανελέγχου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Τυχόν καταβληθέντα ποσά προστίμων δεν επιστρέφονται και δεν αναζητούνται.

2. Για τα αυθαίρετα κτίρια των περιοχών της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Πελοποννήσου που έχουν χαρακτηριστεί πυρόπληκτες και έχουν οριοθετηθεί με την ΚΥΑ Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8706/Α325/3-8-2018 (Β' 3255) και έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν.4495/2017, μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος

άρθρου η υπαγωγή γίνεται μόνο με την καταβολή του προβλεπόμενου παραβόλου της περίπτ. ι' του άρθρου 99 του ν.4495/2017.

3. Μέχρι την οριστική οριοθέτηση και διευθέτηση των ρεμάτων των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί πυρόπληκτες με την ΚΥΑ Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8706/Α325/3-8-2018 (Β' 3255), αναστέλλεται η επιβολή κυρώσεων και η είσπραξη προστίμων σε αυθαίρετα κτίρια ανεγερθέντα προ της 28.7.2011, κατά τις διατάξεις του τμήματος Δ του ν.4495/2017 (Α' 167). Τυχόν καταβληθέντα ποσά προστίμων δεν επιστρέφονται και δεν αναζητούνται.

Άρθρο ...

Τροποποίηση διατάξεων του ν.4576/2018 (Α' 196)

Το τελευταίο εδάφιο της παρ.2 του άρθρου 5 του ν. 4576/2018 (Α' 196) τροποποιείται ως εξής:

«Στην περίπτωση αυτή ο Διευθυντής της οικείας Διεύθυνσης Δασών εκδίδει τη βεβαίωση, με την προσκόμιση απλού, ευκρινούς αντιγράφου της οικοδομικής άδειας, συνοδευόμενου απαραίτητα από υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα ενδιαφερομένου που να βεβαιώνει τη μη ανάκληση ή ακύρωση αυτής.»

Άρθρο ...

Τροποποίηση διατάξεων του ν.4579/2018 (Α' 201)

Στο τέλος της παρ.1 του άρθρου 25 του ν. 4579/2018, προστίθενται τρία εδάφια ως εξής:

«Κατ' εξαίρεση των οριζόμενων στις ως άνω περιπτώσεις (α), (β) και (γ), επιτρέπεται η έκδοση αδειών αναθεώρησης ως προς την αποπεράτωση εργασιών οικοδομής, εφόσον έχει περαιωθεί ο φέρων οργανισμός, καθώς και η αποπεράτωση εργασιών οικοδομής σε άδεια που βρίσκεται σε ισχύ, εφόσον έχει περαιωθεί ο φέρων οργανισμός της οικοδομής, εξαιρουμένων των εργασιών περιφραξης.

Επίσης επιτρέπονται: η έκδοση εργασιών μικρής κλίμακας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν.4495/17 (Α' 167), οι οικοδομικές εργασίες του άρθρου 30 του ίδιου νόμου, καθώς και η έκδοση αδειών εσωτερικών διαρρυθμίσεων και επισκευής, εξαιρουμένων των εργασιών ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού που επιφέρουν αντικατάστασή του.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται σε νομίμως υφιστάμενα κτίσματα.»

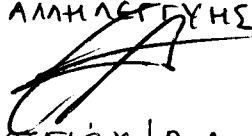
Άρθρο ...

Τροποποίηση διατάξεων του ν.4495/2017 (Α' 167)

1. Στο τέλος της περίπτ. ιβ της παρ.1 του άρθρου 36 του ν. 4495/2017 προστίθενται οι λέξεις «εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε ειδικότερες διατάξεις».
2. Οι περιπτ. α' και β' της παρ.3 του άρθρου 102 του ν. 4495/2017 καταργούνται.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2019

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ



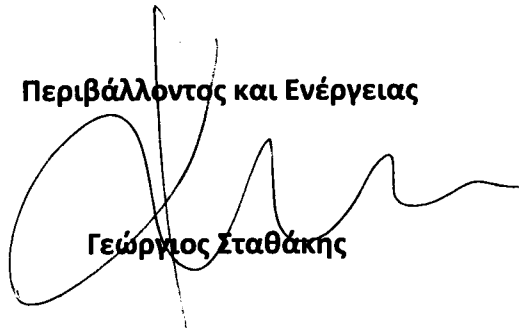
Ευτυχία Αλεξιογλου

Οικονομικών



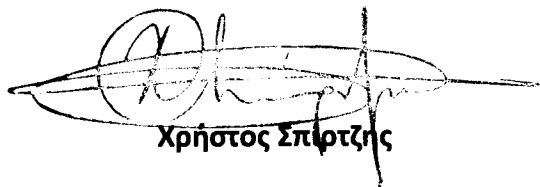
Ευκλείδης Τσακαλώτος

Περιβάλλοντος και Ενέργειας



Γεώργιος Σταθάκης

Υποδομών και Μεταφορών



Χρήστος Σπυρτζής

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας



Σωκράτης Φάμελλος

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ.

2197

Ειδ. 183

Κατατέθηκε σήμερα στις 16-5-2019 και ώρα 9:50
ο Δ/τής Νομ. Έργων

- Κατάθεσας
- Ε. ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ
- Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ
- Γ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ
- Χ. ΣΠΙΡΤΖΗΣ
- Σ. ΦΑΜΕΛΛΟΣ
- Α. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

α. α.




ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 177 / 14 / 2019

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας «Κύρωση της σύμβασης δωρεάς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών Πεντέλης και των συνεκτελεστών της διαθήκης της Ελισάβετ Παπαγιαννοπούλου».

Α. Με την υπόψη τροπολογία ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ειδικότερα:

1. Όσον αφορά στον τρόπο δόμησης στις πυρόπληκτες περιοχές των Περιφερειών Αττικής και Πελοποννήσου, όπως αυτές έχουν οριοθετηθεί με την μνημονεύομενη κ.υ.α., προβλέπονται τα εξής:

α. Θεσπίζεται, πέραν των οριζόμενων στο ν.4495/2017, ειδική διαδικασία για την έκδοση των οικοδομικών αδειών ανακατασκευής πυρόπληκτων κτισμάτων και τίθενται ειδικές προθεσμίες τόσο για τη διενέργεια των προβλεπόμενων ελέγχων (τοπογραφικών διαγραμμάτων, θέσης κτιρίου, καταβολής των απαιτούμενων εισφορών και κρατήσεων υπέρ Δημοσίου, ο.τ.α. α' βαθμού, ΕΦΚΑ κ.λπ.) όσο και για τις απαραίτητες διορθώσεις – συμπληρώσεις, σε περίπτωση λαθών ή/ και παραλείψεων.

β. Ορίζεται ότι, για τις χορηγούμενες οικοδομικές άδειες εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία και οι επιπρόσθετα προβλεπόμενοι όροι δόμησης (έκταση και ύψος ανακατασκευαζόμενου κτιρίου, απόσταση από τα όρια οικοπέδου, επιτρεπόμενες χρήσεις γης κ.λπ.). Οι διατάξεις για τα μέτρα ασφαλείας υπεραστικής συγκοινωνίας εφαρμόζονται μόνο στην περίπτωση που η πληγείσα οικοδομή δεν υφίστατο νόμιμα.

γ. Κατ' εξαίρεση των προβλεπόμενων όρων δόμησης στις περιοχές των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας –Πικερμίου (ν.4579/2018), επιτρέπεται η έκδοση αδειών αναθεώρησης ως προς την αποπεράτωση εργασιών οικοδομής, η έκδοση εργασιών μικρής κλίμακας κ.λπ. στις ειδικά οριζόμενες περιπτώσεις και υπό την προϋπόθεση ότι πρόκειται για νομίμως υφιστάμενα κτίσματα.

2. Όσον αφορά στην αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης στις πυρόπληκτες περιοχές των Περιφερειών Αττικής και Πελοποννήσου προβλέπονται τα ακόλουθα:

α. Δεν οφείλονται πρόστιμα και παύει η καταβολή τυχόν υπόλοιπων δόσεων προστίμων, από την ημερομηνία κήρυξης των εν λόγω περιοχών ως

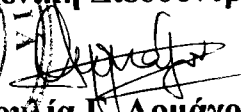
πυρόπληκτων, όσον αφορά σε πληγέντα κτίρια για τα οποία έχει εκδοθεί πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου είτε έχουν κριθεί ως μη κατοικήσιμα και χρήζουν επισκευής και τα οποία έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν.4178/2013 ή του ν.4495/2017. Τυχόν καταβληθέντα ποσά προστίμων δεν επιστρέφονται και δεν αναζητούνται.


β. Για τα αυθαίρετα κτίρια των προαναφερόμενων περιοχών που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν.4495/2017, μετά την έναρξη ισχύος των προτεινόμενων ρυθμίσεων, η υπαγωγή γίνεται μόνο με την καταβολή του προβλεπόμενου υπέρ του Δημοσίου παραβόλου.

γ. Μέχρι την οριστική οριοθέτηση και διευθέτηση των ρεμάτων στις εν λόγω περιοχές, αναστέλλεται η επιβολή κυρώσεων και η είσπραξη προστίμων σε αυθαίρετα κτίρια ανεγερθέντα προ της 28-7-2011, κατά τις διατάξεις του ν.4495/2017. Ομοίως, τυχόν καταβληθέντα ποσά προστίμων δεν επιστρέφονται και δεν αναζητούνται.

3. Καταργούνται οι προσαυξήσεις κατά 10% και 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου που ισχύουν σήμερα (περιπτ. α' και β' της παρ.3 του άρθρου 102 του ν. 4495/2017) ανάλογα με το χρόνο υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων στις διατάξεις του ν.4495/2017.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, επέρχεται σε βάρος των προϋπολογισμών των οικείων ο.τ.α. α' και β' βαθμού (Δήμοι και Περιφέρειες / φορείς Γενικής Κυβέρνησης) και του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ. / φορέας Γενικής Κυβέρνησης), κατά περίπτωση, μείωση εσόδων λόγω της α) παύσης και αναστολής κυρώσεων για τα πληγέντα κτίρια στις πυρόπληκτες περιοχές των Περιφερειών Αττικής και Πελοποννήσου και β) της κατάργησης των προσαυξήσεων του ενιαίου ειδικού προστίμου που ισχύουν σήμερα ανάλογα με το χρόνο υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων στις διατάξεις του ν.4495/2017. Το ύψος της εν λόγω μείωσης εσόδων εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά (αριθμός πληγέντων κτιρίων, αριθμός αυθαίρετων, ύψος προστίμων κ.λπ.).

Αθήνα, 15 Μαΐου 2019
Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου



ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της σύμβασης δωρεάς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Γενικού Νοσοκομείου Παίδων Πεντέλης και των συνεκτελεστών της διαθήκης της Ελισάβετ Παπαγιαννοπούλου».

Από τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας, επέρχεται σε βάρος των προϋπολογισμών των οικείων ο.τ.α. α' και β' βαθμού (Δήμοι και Περιφέρειες / φορείς Γενικής Κυβέρνησης) και του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ. / φορέας Γενικής Κυβέρνησης), κατά περίπτωση, μείωση εσόδων λόγω της α) παύσης και αναστολής κυρώσεων για τα πληγέντα κτίρια στις πυρόπληκτες περιοχές των Περιφερειών Αττικής και Πελοποννήσου και β) της κατάργησης των προσαυξήσεων του ενιαίου ειδικού προστίμου που ισχύουν σήμερα ανάλογα με το χρόνο υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων στις διατάξεις του ν.4495/2017.

Η ανωτέρω μείωση εσόδων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά (αριθμός πληγέντων κτιρίων, αριθμός αυθαιρέτων, ύψος προστίμων κ.λπ.), θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων των προαναφερόμενων νομικών προσώπων, κατά περίπτωση.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2019

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Γ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Α. ΧΑΡΙΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
Τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας
με τίτλο

«Κύρωση της σύμβασης δωρεάς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών Πεντέλης και των συνεκτελεστών της διαθήκης της Ελισάβετ Παπαγιαννοπούλου»

Κύρια ρύθμιση

Με τις προτεινόμενες διατάξεις ρυθμίζονται κυρίως επιμέρους θέματα δόμησης που αφορούν κτίσματα σε περιοχές που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018 και έχουν οριοθετηθεί ως πυρόπληκτες με την Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8706/Α325/3.12.2018 (Β' 3255) Κοινή Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υποδομών και Μεταφορών.

1. Αναγκαιότητα

Με την προτεινόμενη ρύθμιση των δύο πρώτων άρθρων προβλέπεται διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών και ρύθμιση θεμάτων δόμησης για την ανακατασκευή των κτισμάτων των περιοχών της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Πελοποννήσου που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 και έχουν οριοθετηθεί με την Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8706/Α325/3.12.2018 (Β' 3255) κοινή Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υποδομών και Μεταφορών. Η ρύθμιση είναι αναγκαία προκειμένου να βελτιωθεί και να επιταχυνθεί η ανάπλαση των περιοχών αυτών και να αντιμετωπίζονται τυχόν γραφειοκρατικά ζητήματα που δυσχεραίνουν τη διαδικασία. Παράλληλα, η ρύθμιση είναι αναγκαία προκειμένου να διασφαλίζεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και ειδικότερα των δασών αλλά και ο έλεγχος της πολιτείας επί της έκδοσης των οικοδομικών αδειών και των σχετικών βεβαιώσεων.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση για την παύση καταβολής προστίμων και την αναστολή επιβολής κυρώσεων, θεσπίζονται μέτρα για τους ιδιοκτήτες των ακινήτων των πυρόπληκτων περιοχών της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018. Σκοπός της ρύθμισης είναι η αποφυγή οικονομικής επιβάρυνσης των ιδιοκτητών των πληγέντων κτισμάτων, έως την ολοκλήρωση της αποκατάστασης και την οριστική αντιμετώπιση των ζημιών επί αυτών.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση της διάταξης του ν. 4576/2018 (Α' 196) επιδιώκεται η επιτάχυνση της διαδικασίας συλλογής των απαραίτητων δικαιολογητικών για την έκδοση οικοδομικής άδειας για ανακατασκευή των πυρόπληκτων κτισμάτων, χωρίς να θίγεται η διασφάλιση της ορθότητας και γνησιότητας των υποβαλλόμενων εγγράφων.

Η προτεινόμενη τροποποίηση της διάταξης του ν. 4579/2018 (Α' 201) αφορά κατηγορίες εργασιών δόμησης που εξαιρούνται από την απαγόρευση εκτέλεσης εργασιών που τέθηκε ως ειδική ρύθμιση για την αποκατάσταση και ανάπλαση της πυρόπληκτης περιοχής των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας- Πικερμίου. Η ρύθμιση είναι αναγκαία για την ταχύτερη και ομαλότερη αποκατάσταση και ανάπλαση της ως άνω περιοχής.

Οι προτεινόμενες διατάξεις του ν.4495/2017 (Α' 167) επιλύουν ζητήματα πολεοδομικού χαρακτήρα. Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 1 διευκρινίζεται ότι οι οικοδομικές άδειες που αφορούν εργασίες ανακατασκευής κτιρίων και κτισμάτων εν γένει που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 8.2.1979, εμπíπτουν στον τρόπο έκδοσης της κατηγορίας 1 του άρθρου 36 του ν.4495/2017, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε ειδικότερες διατάξεις. Η ρύθμιση είναι αναγκαία προκειμένου να δίδεται η δυνατότητα πρόβλεψης διαφορετικής διαδικασίας με ειδικότερες διατάξεις, δεδομένου ότι αφορά χορήγηση αδειών οικοδομών προς αποκατάσταση ζημιών οι οποίες προκλήθηκαν εξαιτίας βίαιου συμβάντος ή φυσικής καταστροφής.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.2 καταργούνται οι προσαυξήσεις 10% και 20% επί του ενιαίου ειδικού προστίμου, που προβλέπονταν ανάλογα με το χρόνο υπαγωγής της αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης στις διατάξεις του ν.4495/2017. Η ρύθμιση αυτή υπαγορεύεται από την αρχή της ίσης μεταχείρισης, καθώς, δεδομένων των συνεχών παρατάσεων της χορήγησης έκπτωσης επί του ενιαίου ειδικού προστίμου με κριτήριο το χρόνο υπαγωγής, η επιβολή αύξησης του προστίμου κατά τα ως άνω ποσοστά μετά τη λήξη της έκπτωσης, θα οδηγούσε σε υπέρμετρη οικονομική επιβάρυνση των πολιτών που θα αιτηθούν υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου κατά το εναπομείναν χρονικό διάστημα έως τη λήξη της προθεσμίας υπαγωγής.

2. Καταλληλότητα

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιλύονται νομοθετικά τα ως άνω αναφερόμενα ζητήματα.

3. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

Οι ρυθμίσεις που αφορούν τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών ανακατασκευής καθώς και ειδικότερα ζητήματα δόμησης, θα ωφελήσουν άμεσα τους ιδιοκτήτες πυρόπληκτων κτισμάτων στις περιοχές που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018, καθώς θα τους δώσουν τη δυνατότητα να ολοκληρώσουν τις εργασίες αποκατάστασης των ζημιών στα κτίσματα τους καθώς και εκκρεμείς διαδικασίες που δεν κατέστη εφικτό να περαιωθούν εντός του αρχικού χρονοδιαγράμματος, αποφεύγοντας καθυστερήσεις λόγω γραφειοκρατίας.

Περαιτέρω, η ρύθμιση για την υποβολή αντιγράφου οικοδομικής άδειας στην οικεία Διεύθυνση Δασών συμβάλλει στην κατά το δυνατόν αποφυγή ταλαιπωρίας των πολιτών – ιδιοκτητών των πυρόπληκτων κτισμάτων, με την αποτροπή εμπλοκής πολλών υπηρεσιών και, κατ'έπекταση, τη μη αύξηση του χρόνου περαίωσης της διαδικασίας.

Η ρύθμιση που αφορά την κατάργηση των προσαυξήσεων επί του ενιαίου ειδικού προστίμου, για την υπαγωγή της αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης στις διατάξεις του ν.4495/2017, επιδρά θετικά στους πολίτες και έχει άμεση οικονομική ωφέλεια για αυτούς, καθώς αποτρέπεται η περαιτέρω οικονομική τους επιβάρυνση.

4. Συνέπειες στο φυσικό περιβάλλον

Οι ρυθμίσεις θεμάτων δόμησης στις περιοχές που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018, έχουν θετικές συνέπειες στο φυσικό περιβάλλον, καθώς αποσκοπούν στη διαφύλαξη των ιδιομορφιών της περιοχής, όπως είχε αναπτυχθεί διαχρονικά, στην άρση επιβαρυντικών και δυσμενών παραγόντων όπως η ανισομερής κατανομή του δομημένου αποθέματος, η αλλοίωση του χαρακτήρα υποπεριοχών του φυσικού περιβάλλοντος και γενικά στην αντιμετώπιση θεμάτων που ρυθμίζει το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο, ενώ η διαδικασία της αποκατάστασης των κτισμάτων βρίσκεται σε εξέλιξη.

Περαιτέρω, η προωθούμενη ρύθμιση για την υποβολή των δικαιολογητικών στην οικεία Διεύθυνση Δασών και η λήψη σχετικής βεβαίωσης της τελευταίας, πέραν της απλούστευσης της διαδικασίας προς όφελος των πολιτών-ιδιοκτητών, έχει ταυτόχρονα ως στόχο την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και ειδικότερα των δασών.

Η ρύθμιση για την εξαίρεση από την απαγόρευση εκτέλεσης εργασιών στην πυρόπληκτη περιοχή των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας- Πικερμίου έχει θετικές συνέπειες για το φυσικό περιβάλλον, καθώς περιορίζονται οι αυθαιρέσεις, ούτως ώστε η ανθρώπινη παρέμβαση για την αποκατάσταση και ανάπλαση της περιοχής να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία και να διέπεται από κανόνες προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

5. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και στην απονομή Δικαιοσύνης

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις έχουν θετικές συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση, καθώς αντιμετωπίζονται ζητήματα πολύπλοκων γραφειοκρατικών διαδικασιών, με παράλληλη διασφάλιση του ελέγχου της πολιτείας επί των χορηγούμενων οικοδομικών αδειών και των σχετικών βεβαιώσεων των αρμόδιων υπηρεσιών.

Δεν προκύπτουν συνέπειες στην απονομή Δικαιοσύνης.

6. Αρμοδιότητα

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Για επιμέρους διατάξεις λόγω συναρμοδιότητας Υπουργείο Οικονομικών και Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

7. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων

Κατά τη σύνταξη της παρούσας τροπολογίας τηρήθηκαν οι νομοτεχνικές οδηγίες της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.) και οι κανόνες καλής νομοθετικής πρακτικής.

8. Προηγούμενες Ρυθμίσεις

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην έκθεση τροποποιούμενων- καταργούμενων διατάξεων.

9. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

Για τη σύνταξη των προτεινόμενων ρυθμίσεων λήφθηκαν υπόψη αιτήματα πολιτών και φορέων.