



**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ**  
**Του Υπουργείου Οικονομικών**

**στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με τίτλο**

**«Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (ΕΕL 157 της 15.06.2016) – Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».**

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Άρθρο ...**

**Ρυθμίσεις για την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ)**

Με την προτεινόμενη διάταξη ρυθμίζονται θέματα λειτουργίας της ΕΤ.Α.Δ. σχετικά με την μεταγραφή και την απευθείας εκποίηση ακινήτων.

Ειδικότερα:

Με την **παράγραφο 1**, προτείνεται συμπλήρωση και διευκρίνιση διατάξεων του ν. 4389/2016 (Α' 94) σχετικά με την ταχεία μεταγραφή ακινήτων που περιήλθαν στην ΕΤ.Α.Δ. από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ..

**Με την παράγραφο 2**, προτείνεται η αναγκαία μετά και τη θέσπιση του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 προσαρμογή των υφιστάμενων διατάξεων των άρθρων 95, 96 και 116 του π.δ. 11/12-11-1929 και του άρθρου 13 του από 23-3-1929 ν.δ/τος, όπως κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του ν.4377/1929 (Α'285), που αφορούν στην απευθείας εκποίηση ακινήτων από το Δημόσιο και στην περίπτωση εκποίησης των δημοσίων ακινήτων που ανήκουν πλέον κατά κυριότητα στην ΕΤ.Α.Δ. δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 196 παρ.4 και 7 του ν.4389/2016, κατά διαχρονική εφαρμογή των ως άνω διατάξεων, δηλαδή α) ακινήτων συνιδιοκτησίας με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, β) ακινήτων που βρίσκονται εντός ή εκτός σχεδίου πόλης, μη άρτιων ή και μη οικοδομήσιμων, προς ιδιοκτήτες συνεχόμενων ακινήτων, μετά από γνωμοδότηση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης και γ) για την επέκταση ή/και την εξυπηρέτηση λειτουργίας υφιστάμενων όμορων βιομηχανιών ή βιοτεχνιών ή τουριστικών καταλυμάτων των υποπεριπτ. αα (Ξενοδοχεία), δδ (Σύνθετα τουριστικά καταλύματα) και εε (Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας) της περιπτ. α της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), όπως ισχύει. Διευκρινίζεται ότι αν υπάρχουν πολλές εκκρεμείς αιτήσεις ενδιαφερομένων για αγορά, θα διενεργείται διαγωνισμός, με τη διαδικασία βέβαια που προβλέπεται στον Κανονισμό της Εταιρείας. Επίσης, ρυθμίζονται διαδικαστικά θέματα εξέτασης των αιτήσεων και προβλέπεται ότι πριν από την εισαγωγή της αίτησης για συζήτηση στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤ.Α.Δ., διενεργείται από αυτήν έλεγχος ότι δεν συντρέχει περίπτωση εξαιρετέου ακινήτου, ενώ, παράλληλα η ΕΤ.Α.Δ. διαβιβάζει αίτηση χορήγησης πληροφοριών στο Αυτοτελές Τμήμα Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών καθώς και περαιτέρω έρευνας κατά την κείμενη νομοθεσία από τις οικείες Κτηματικές Υπηρεσίες και τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας. Μετά και την απάντηση του Αυτοτελούς Τμήματος Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας, ότι δεν συντρέχει περίπτωση εξαιρετέου, συνεχίζεται η διαδικασία εκποίησης κατά τις διατάξεις του νόμου και του Κανονισμού της Εταιρείας και καταχωρίζεται η μεταβολή στα κτηματολογικά βιβλία ή στα βιβλία μεταγραφών.

**Με την παράγραφο 3** προτείνεται επί των εκκρεμών αιτήσεων κατά τη θέση σε ισχύ του προτεινόμενου άρθρου, ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) του τιμήματος να αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με την **παράγραφο 4** διευκρινίζεται ότι στα εξαιρούμενα ακίνητα, των οποίων η μεταβίβαση επιτρέπεται από το νόμο εξακολουθούν να ισχύουν οι περί εξαγοράς από το Δημόσιο ισχύουσες διατάξεις, υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι είναι δυνατή η κτήση, κατά νόμο, ιδιωτικών δικαιωμάτων. Επίσης, ρυθμίζεται η περίπτωση αν εξαιρετέο, κατά το νόμο ακίνητο, του οποίου η μεταβίβαση επιτρέπεται από το νόμο, συμπεριλήφθηκε εκ παραδρομής στα υπό μεταβίβαση στην ΕΤΑΔ ακίνητα και η αίτηση εκποίησης υποβληθεί σε αυτήν, πριν από τη μεταγραφή του νομίμου τίτλου, η διαδικασία εκποίησης να συνεχίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο και το τίμημα να εισπράττεται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τις ισχύουσες γι' αυτό διατάξεις περί απευθείας εκποίησης, με τη διάταξη αυτή να εφαρμόζεται και για ακίνητα που περιέρχονται στην ΕΤ.Α.Δ. από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. με το άρθρο 196 του ν.4389/2016 και εμπίπτουν σε κατηγορία εξαιρετών.

**Με την παράγραφο 5** προτείνεται να μη συμψηφίζονται με το τίμημα ποσά καταβεβλημένα ή οφειλόμενα από μίσθωση ή επιβληθείσα αποζημίωση χρήσης του εκποιούμενου ακινήτου.

**Με την παράγραφο 6** προβλέπεται ρητά ότι μόνη η μεταβίβαση του ακινήτου δεν επιφέρει μεταβολή στο πολεοδομικό και προστατευτικό για το περιβάλλον καθεστώς στο οποίο υπαγόταν πριν από αυτή.

#### Άρθρο ...

#### **Φορολογική μεταχείριση χρεωστικών ομολόγων που εκδίδονται από πιστωτικούς συνεταιρισμούς που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα**

Με τις προτεινόμενες διατάξεις εξομοιώνεται η φορολογική μεταχείριση χρεωστικών ομολόγων που εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα, που λειτουργούν με τη μορφή πιστωτικών συνεταιρισμών νόμιμα στην Ελλάδα, με τις ομολογίες, που εκδίδονται από ανώνυμες εταιρείες στο πλαίσιο ομολογιακών δανείων. Σημειωτέον ότι των φορολογικών διατάξεων αυτών δύναται να κάνουν χρήση τα πιστωτικά ιδρύματα που έχουν συσταθεί και λειτουργούν στην Ελλάδα με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας, όχι όμως με τη μορφή πιστωτικού συνεταιρισμού (συνεταιριστικές τράπεζες).

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις εφαρμόζονται στις περιπτώσεις έκδοσης χρεωστικών ομολόγων από τις συνεταιριστικές τράπεζες στα πλαίσια της κεφαλαιακής ενίσχυσής τους, αφού τα έσοδα από τις εκδόσεις αυτές χρησιμοποιούνται για τη ενίσχυση των εποπτικών κεφαλαίων τους, κατά τα οριζόμενα στο ισχύον νομικό πλαίσιο (Κανονισμός 575/2013/ΕΕ). Χρήση τέτοιων εργαλείων κεφαλαιακής ενίσχυσης έχει γίνει και κατά το παρελθόν, καθώς έως την έκδοση του ν. 3610/2007 (Α' 258), αντίστοιχες φορολογικές απαλλαγές με τις οριζόμενες στο άρθρο 14 ν. 3156/2003 (Α' 157) ίσχυαν και για τα ομόλογα που εξέδιδαν όχι μόνο οι ανώνυμες εταιρείες, αλλά και άλλες επιχειρήσεις, συνεπώς και οι πιστωτικοί συνεταιρισμοί που λειτουργούσαν ως πιστωτικά ιδρύματα.

Οι φορολογικές απαλλαγές που προβλέπονται για τις ομολογίες που εκδίδονται από ανώνυμες εταιρείες και ως προς τις οποίες τυγχάνει έως σήμερα εφαρμογής το άρθρο 14 ν. 3156/2003, αλλά και η περίπτ. α) του άρθρου 23 ν. 4172/2013 (Α' 167), κρίθηκαν αναγκαίες προκειμένου να καταστεί περισσότερο ευχερής, ευέλικτη και λιγότερο δαπανηρή η έκδοση ομολογιακών δανείων και με το ν.3156/2003 υιοθετήθηκε φορολογική μεταχείριση ανάλογη με αυτήν που προβλεπόταν για τους τίτλους προεσόδων του Ελληνικού Δημοσίου. Αντίστοιχα, η εφαρμογή των ίδιων διατάξεων στα χρεωστικά ομόλογα που εκδίδουν (ή έχουν εκδώσει) οι

συνεταιριστικές τράπεζες κρίνεται επιβεβλημένη για λόγους ισότητας, καθώς με αυτόν τον τρόπο τα χρεωστικά ομόλογα θα είναι προσιτά για τους ενδιαφερομένους και θα ενισχυθεί η δυνατότητα χρήσης τους για την ενίσχυση των εποπτικών κεφαλαίων των συνεταιριστικών τραπεζών και εν γένει η ανταγωνιστικότητά τους.

Περαιτέρω με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις θα επιλυθούν αμφισβητούμενα ζητήματα που ανακύπτουν στην πράξη και θα αποκατασταθεί, ως προς τους πιστωτικούς συνεταιρισμούς, το νομικό πλαίσιο που ίσχυε παλιότερα και προέβλεπε εξομοίωση των ομολόγων που εξέδιδε κάθε είδους επιχείρηση με τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου. Παράλληλα δεν θα ανακύπτουν ζητήματα «αθέμιτης» και άνιση φορολογικής μεταχείρισης των χρεωστικών ομολόγων εκδόσεως μεταξύ των πιστωτικών ιδρυμάτων, αναλόγως της νομικής μορφής με την οποία λειτουργούν. Οι διατάξεις προτείνεται να έχει αναδρομική ισχύ προκειμένου να διασφαλισθεί η ισότιμη φορολογική μεταχείριση των ομολογιών που εκδίδουν πιστωτικά ιδρύματα.

Τέλος, ως προς την έναρξη ισχύος προτείνεται όπως η ισχύς του παρόντος άρθρου αρχίζει την 1.1.2014

Αθήνα, 27. Μαρτίου 2019

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

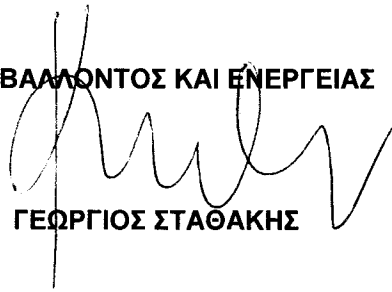
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

  
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

  
ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

  
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΟΡΛΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

## **ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η περίπτ. α) του άρθρου 23 του ν. 4172/2013, που τροποποιείται με την παρ. 1 του δεύτερου προτεινόμενου άρθρου, έχει ως εξής:

«α) τόκοι από δάνεια που λαμβάνει η επιχείρηση από τρίτους, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, διατραπεζικά δάνεια, καθώς και τα ομολογιακά δάνεια που εκδίδουν ανώνυμες εταιρείες κατά το μέτρο που υπερβαίνουν τους τόκους που θα προέκυπταν εάν το επιτόκιο ήταν ίσο με το επιτόκιο των δανείων αλληλόχρεων λογαριασμών προς μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις, όπως αυτό αναφέρεται στο στατιστικό δελτίο οικονομικής συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος για την πλησιέστερη χρονική περίοδο πριν την ημερομηνία δανεισμού,»



## ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Του Υπουργείου Οικονομικών στο Σχέδιο Νόμου

του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με τίτλο

**«Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνολογίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (ΕΕL 157 της 15.06.2016) – Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».**

### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

**Άρθρο ...**

**Ρυθμίσεις για την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ)**

1. Για την μεταβίβαση της κυριότητας και νομής των ακινήτων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.), που μεταβιβάζονται στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤ.Α.Δ.), δυνάμει της παρ. 7 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 (Α' 94), για τα οποία δεν έχει λάβει χώρα καταχώριση στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία ή Κτηματολογικά Γραφεία, η καταχώριση γίνεται ατελώς από την ΕΤ.Α.Δ., στο όνομα και για λογαριασμό της, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του ως άνω άρθρου.

2.α) Με την εξαίρεση των ακινήτων που είτε εμπίπτουν στις εξαιρούμενες υπό στοιχεία α) έως και ε) περιπτώσεις της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016, είτε τελούν υπό προστατευόμενη, δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας, διακατοχή, ή γενικά, η εκποίησή τους είναι αντίθετη στην ελληνική νομοθεσία, επιτρέπεται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤ.Α.Δ., η απευθείας εκποίηση ακινήτων, που περιέρχονται στην κυριότητα της ΕΤ.Α.Δ. με τις διατάξεις του άρθρου 196 του ν.4389/2016, και για τα οποία έχει καταχωρισθεί η μεταβίβαση στο οικείο βιβλίο μεταγραφών ή κτηματολογικό φύλλο, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

αα) ακινήτων συνιδιοκτησίας με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

ββ) ακινήτων κειμένων εντός ή εκτός σχεδίου πόλης, μη άρθρων ή και μη οικοδομήσιμων, προς ιδιοκτήτες συνεχόμενων ακινήτων, μετά από γνωμοδότηση του οικείας Υπηρεσίας Δόμησης.

γγ) για την επέκταση ή/και την εξυπηρέτηση λειτουργίας υφιστάμενων όμορων βιομηχανιών ή βιοτεχνιών ή τουριστικών καταλυμάτων των υποπερίπτ. αα, δδ και εε της περίπτ. α της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), όπως ισχύει.

β) Σε περίπτωση ύπαρξης δύο ή περισσότερων εκκρεμών αιτήσεων ενδιαφερομένων για αγορά, διενεργείται διαγωνισμός, σύμφωνα με τον Κανονισμό της ΕΤ.Α.Δ..

γ) Πριν από την εισαγωγή της αίτησης για συζήτηση στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤ.Α.Δ., διενεργείται από αυτήν έλεγχος ότι δεν συντρέχει περίπτωση εξαιρετέου κατά το νόμο ακινήτου, ενώ, παράλληλα διαβιβάζεται από την ΕΤ.Α.Δ. προς το Αυτοτελές Τμήμα Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών αίτηση χορήγησης πληροφοριών και περαιτέρω έρευνας από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, κατά τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Αφού από τους ως άνω ελέγχους διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχει περίπτωση εξαιρετέου, κατά το νόμο, ακινήτου και ληφθεί η σχετική έγγραφη απάντηση του Αυτοτελούς Τμήματος Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας, συνεχίζεται η διαδικασία εκποίησης κατά τις διατάξεις του νόμου και του

Κανονισμού της ΕΤ.Α.Δ., η δε μεταβολή καταχωρίζεται στα κτηματολογικά βιβλία ή στα βιβλία μεταγραφών.

3. Επί των εκκρεμών αιτήσεων, κατά τη θέση σε ισχύ του παρόντος νόμου, ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) του τιμήματος αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο.

4. α) Στα εξαιρετέα κατά το νόμο ακίνητα εξακολουθούν να ισχύουν οι περί εξαγοράς από το Δημόσιο ισχύουσες διατάξεις. Η μεταβίβαση αυτών, εφόσον επιτρέπεται από το νόμο, αιτιολογείται ειδικά και τελεί υπό τις ειδικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και τις λοιπές προστατευτικές για κάθε μορφή εξαιρετέου ακινήτου διατάξεις.

β) Αν εξαιρετέο κατά το νόμο ακίνητο, του οποίου η μεταβίβαση επιτρέπεται από τον νόμο, συμπεριλήφθηκε εκ παραδρομής στα υπό μεταβίβαση στην ΕΤΑΔ ακίνητα και η αίτηση εκποίησής του έχει υποβληθεί στην ΕΤΑΔ πριν τη μεταγραφή του νόμιμου τίτλου, η διαδικασία εκποίησης συνεχίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο, στο οποίο η ΕΤ.Α.Δ. διαβιβάζει αμελητί το σχετικό φάκελο. Το τίμημα εισπράττεται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τις ισχύουσες γι' αυτό διατάξεις περί απευθείας εκποίησης.

5. Το τίμημα της εξαγοράς δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα ή καταβεβλημένα ποσά λόγω μίσθωσης ή επιβληθείσας αποζημίωσης χρήσης του ακινήτου.

6. Η μεταβίβαση του ακινήτου δεν επιφέρει μεταβολή στο πολεοδομικό και προστατευτικό για το περιβάλλον καθεστώς, στο οποίο υπαγόταν το ακίνητο πριν από αυτή.

#### Άρθρο ...

#### **Φορολογική μεταχείριση χρεωστικών ομολόγων που εκδίδονται από πιστωτικούς συνεταιρισμούς που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα**

1. Στην περίπτ. α) του άρθρου 23 του ν. 4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύει, μετά τη φράση «που εκδίδουν ανώνυμες μετοχές» προστίθεται η φράση «και τα χρεωστικά ομόλογα που εκδίδουν πιστωτικοί συνεταιρισμοί που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα».

2. Στο άρθρο 3 του ν. 1667/1986 (Α' 196) προστίθεται παρ. 8 ως εξής:

«8. Για τα πάσης φύσεως ομόλογα που εκδίδονται από πιστωτικούς συνεταιρισμούς που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα, ισχύουν αναλόγως οι φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις των παρ. . 1, 2 και 3 του άρθρου 14 του ν. 3156/2003 (Α' 157).».

3. Η ισχύς του παρόντος άρθρου αρχίζει από 1.1.2014.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2019

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

  
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

  
ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

  
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΟΡΛΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

100 2060

55 27/3/2019 18:00

- Μ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
- Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ
- Γ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ
- Ε. ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ
- Α. ΠΙΤΣΙΟΡΛΑΣ
- Γ. ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ
- Α. ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ





Αριθμ. 103/ 11 / 2019

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

**Ε Κ Θ Ε Σ Η**

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (ΕΕL 157 της 15.06.2016) – Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».**

**Α.** Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας:

**1α.** Προβλέπεται ότι για την μεταβίβαση της κυριότητας και νομής των ακινήτων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.), προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤ.Α.Δ.), για τα οποία δεν έχει λάβει χώρα καταχώριση στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία ή Κτηματολογικά Γραφεία, η καταχώριση γίνεται ατελώς από την ΕΤ.Α.Δ., στο όνομα και για λογαριασμό της, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

**β.** Επιτρέπεται, για τις οριζόμενες περιπτώσεις, η απευθείας εκποίηση ακινήτων που περιέρχονται στην κυριότητα της ΕΤ.Α.Δ. και για τα οποία έχει καταχωρισθεί η μεταβίβαση στο οικείο βιβλίο μεταγραφών ή κτηματολογικό φύλλο.

**γ.** Αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο, ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) του τιμήματος επί των εκκρεμών αιτήσεων για αγορά ακινήτων που περιέρχονται στην κυριότητα της ΕΤ.Α.Δ.

**δ.** Σε περίπτωση που εξαιρετέο ακίνητο συμπεριλαμβάνεται εκ παραδρομής στα υπό μεταβίβαση στην ΕΤ.Α.Δ. ακίνητα και η αίτηση εκποίησης υιοβληθεί σε αυτήν πριν από τη μεταγραφή του νομίμου τίτλου, η διαδικασία εκποίησης συνεχίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο και το τίμημα εισπράττεται από το Ελληνικό Δημόσιο.

**ε.** Το τίμημα της εξαγοράς δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα ή καταβεβλημένα ποσά λόγω μίσθωσης ή επιβληθείσας αποζημίωσης χρήσης του ακινήτου.

**2.** Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη φορολογική μεταχείριση χρεωστικών ομολόγων που εκδίδονται από πιστωτικούς συνεταιρισμούς που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα. Ειδικότερα:

α. Εκπίπτουν της φορολογίας εισοδήματος και οι τόκοι των χρεωστικών ομολόγων που εκδίδουν πιστωτικοί συνεταιρισμοί που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα.

β. Εφαρμόζονται αναλόγως οι φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις μεταξύ των οποίων η απαλλαγή από άμεσο ή έμμεσο φόρο, τέλος, εισφορά, εισφορά του ν. 128/1975, δικαίωμα ή άλλη επιβάρυνση υπέρ του Δημοσίου, κ.λπ, για τα πάσης φύσεως ομόλογα που εκδίδονται από πιστωτικούς συνεταιρισμούς που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα.

Η ισχύς των ανωτέρω διατάξεων αρχίζει από 1.1.2014.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις επέρχονται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

**I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού:**

1. Δαπάνη από την αναδρομική φορολογική απαλλαγή των πάσης φύσεως ομολόγων που εκδίδονται από πιστωτικούς συνεταιρισμούς που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα και τη συνακόλουθη επιστροφή των εισπραχθέντων ποσών.

2. Ετήσια απώλεια εσόδων από τις χορηγούμενες φοροαπαλλαγές και εκπτώσεις, για τα πάσης φύσεως ομόλογα που εκδίδονται από πιστωτικούς συνεταιρισμούς που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί διότι εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός και ύψος ομολόγων, κ.λπ).

3. Αύξηση εσόδων από την καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο:

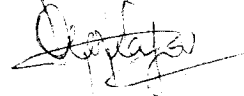
- ποσοστού επί του τιμήματος επί των εκκρεμών αιτήσεων για αγορά ακινήτων που περιέρχονται στην κυριότητα της ΕΤ.Α.Δ.,
- τιμήματος που εισπράττεται σε περίπτωση που εξαιρετέο ακίνητο συμπεριλαμβάνεται εκ παραδρομής στα υπό μεταβίβαση στην ΕΤ.Α.Δ. ακίνητα, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

**II. Επί του λογαριασμού του άρθρου 1 του ν. 128/1975:**

Ετήσια απώλεια εσόδων από την απαλλαγή της σχετικής εισφοράς για τα πάσης φύσεως ομόλογα που εκδίδονται από πιστωτικούς συνεταιρισμούς που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα.

Αθήνα, <sup>20</sup> Μαρτίου 2019

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ



ΙΟΥΛΙΑ Γ. ΑΡΜΑΤΟΥ

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

*Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.06.2016) – Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».*

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, προκαλούνται σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη από την αναδρομική φορολογική απαλλαγή των πάσης φύσεως ομολόγων που εκδίδονται από πιστωτικούς συνεταιρισμούς που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα και τη συνακόλουθη επιστροφή των εισπραχθέντων ποσών.

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

2. Ετήσια απώλεια εσόδων από τις χορηγούμενες φοροαπαλλαγές και εκπτώσεις, για τα πάσης φύσεως ομόλογα που εκδίδονται από πιστωτικούς συνεταιρισμούς που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί διότι εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός και ύψος ομολόγων, κ.λπ).

Η ανωτέρω απώλεια θα αναπληρωθεί από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

*Αθήνα, 27 Μαρτίου 2019*

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**



**Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ**

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:

ΘΕΜΑΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

E-MAIL:

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

Ρυθμίσεις για την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου

### ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

#### ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ - ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ:

*Με το προτεινόμενο πρώτο άρθρο επιδιώκεται ρύθμιση θεμάτων λειτουργίας της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου:*

- α) Η ταχεία μεταγραφή ακινήτων που περιήλθαν στην ΕΤ.Α.Δ. από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.*
- β) Η προσαρμογή των υφιστάμενων διατάξεων που αφορούν περιπτώσεις απευθείας εκποίησης ακινήτων από το Δημόσιο και στην περίπτωση εκποίησης από την ΕΤ.Α.Δ.*
- γ) Θέματα διαδικασίας για τον έλεγχο εξαιρετέων ακινήτων.*
- δ) Ρύθμιση ποσοστού απόδοσης του τιμήματος εξαγοράς στο Ελληνικό Δημόσιο.*
- ε) Μη συμψηφισμός του βεβαιωμένου ποσού του Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης με το τίμημα της εκποίησης και τρόπος καταβολής αυτού.*

### Α: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

#### 1. Αναγκαιότητα

##### 1.1. Περιγράψτε το πρόβλημα (οικονομικό, κοινωνικό ή άλλο), το οποίο καθιστά αναγκαία την προώθηση και ψήφιση της αξιολογούμενης ρύθμισης

*Με τις προτεινόμενες διατάξεις καθίσταται αποτελεσματικότερο το έργο της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου προς επίτευξη του σκοπού της για αξιοποίηση χάριν του δημοσίου συμφέροντος ακινήτων που περιέρχονται στην κυριότητά της.*

##### 1.2. Αναφέρατε τους στόχους που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση συμπεριλαμβάνοντας επιπλέον τυχόν ποσοτικοποιημένα και ποιοτικά στοιχεία των επιδιωκόμενων στόχων και αποτελεσμάτων

1.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις κοινωνικές και οικονομικές ομάδες που επηρεάζει άμεσα και αυτές που επηρεάζει έμμεσα η αξιολογούμενη ρύθμιση και προσδιορίστε τον λόγο της επιρροής.

## 2. Καταλληλότητα

2.1. Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος στην Ελλάδα και περιγράψτε αναλυτικά τα επιτυχή και τα προβληματικά σημεία των προσπαθειών αυτών

2.2. Αναφέρατε τουλάχιστον ένα παράδειγμα αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του ΟΟΣΑ (εφόσον υπάρχει) και αιτιολογήστε τον λόγο για τον οποίο επιλέξατε τη συγκεκριμένη χώρα.

2.3. Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και τις κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της

*Δεν απαιτούνται.*

## 3. Συνέπειες στην Οικονομία

3.1 Αναφέρατε αναλυτικά ποιες κατηγορίες επιχειρήσεων αφορά η αξιολογούμενη ρύθμιση

3.2 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στη δομή της αγοράς

3.3 Μετρήστε το κόστος εγκατάστασης για νέες επιχειρήσεις πριν και μετά την αξιολογούμενη ρύθμιση, με την χρήση του «τυποποιημένου μοντέλου κόστους»

3.4 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της προτεινόμενης ρύθμισης στις λειτουργίες της παραγωγής και του μάρκετινγκ των επιχειρήσεων

3.5. Αναφέρατε αναλυτικά και αιτιολογήστε την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στην ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων

3.6. Προσδιορίστε το διοικητικό βάρος των επιχειρήσεων που προκαλεί ή αφαιρεί η προτεινόμενη ρύθμιση, εφαρμόζοντας το «τυποποιημένο μοντέλο κόστους»

3.7 Προσδιορίστε ειδικότερα και μετρήστε αναλυτικά και ξεχωριστά το κόστος και τα οφέλη που θα προκύψουν από την προτεινόμενη ρύθμιση για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις

3.8. Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση  
*Δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός αντίθετα προκύπτουν οφέλη από την αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων.*

3.9. Προσδιορίστε αναλυτικά τυχόν συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην εθνική οικονομία

*Οι περί απευθείας εκποιήσεων διατάξεις αναμένεται να αποφέρουν άμεσα θετικές συνέπειες με την αύξηση των δημοσίων εσόδων λόγω των αναμενόμενων εκποιήσεων.*

#### **4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες**

**4.1. Αναφέρατε τις προσδοκώμενες συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην κοινωνία γενικά και στις επηρεαζόμενες κοινωνικές ομάδες ειδικά**

**4.2. Αναφέρατε τα σημερινά δεδομένα για κάθε ένα τομέα και κάθε μία κοινωνική ομάδα που επηρεάζονται από την αξιολογούμενη ρύθμιση, όπως αυτά προκύπτουν από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία**

**4.3. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τα οφέλη που αναμένεται να προκύψουν για τον πολίτη από την προτεινόμενη ρύθμιση**

**4.4. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, τα οποία επιφέρουν βελτίωση των υπηρεσιών του Κράτους προς τον πολίτη**

**4.5. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, που απλουστεύουν τις διοικητικές διαδικασίες**

*Οι περί μεταγραφής διατάξεις επιφέρουν διευκόλυνση της διαδικασίας κτήσης νόμιμου τίτλου.*

#### **5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

**5.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και τη μείωση των περιβαλλοντικών κινδύνων**

**5.2. Αναφέρατε περιληπτικά τα βασικά σημεία της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη ρύθμιση (εφόσον υπάρχει)**

#### **6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης**

**6.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητας της Δημόσιας Διοίκησης**

**6.2. Αναφέρατε τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης στον τρόπο απονομής της Δικαιοσύνης (εφόσον υπάρχουν)**

#### **7. Νομιμότητα**

**7.1. Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση**

**7.2. Αναφέρατε τυχόν νομολογία των εθνικών δικαστηρίων και ιδίως του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου ή του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά θέματα συναφή με την προτεινόμενη ρύθμιση**

**7.3. Αναφέρατε τις σχετικές διατάξεις και προβλέψεις του ευρωπαϊκού κοινοτικού δικαίου και των διεθνών συμβάσεων που έχει κυρώσει η Ελλάδα, όπως επίσης και τυχόν νομολογία του Δικαστηρίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.**

7.4. Αναφέρατε τυχόν σχετικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και της νομολογίας του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

#### 8. Αρμοδιότητα

8.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας

8.2. Αναφέρατε τις οργανικές μονάδες με τις οποίες υπήρξε συνεργασία του επισπεύδοντος υπουργείου κατά το στάδιο προετοιμασίας της εξεταζόμενης ρύθμισης

8.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες, που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε ξεχωριστής δράσης που προέρχεται από την εξεταζόμενη ρύθμιση

8.4. Σε περίπτωση που η προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπει τη σύσταση νέου φορέα, υπηρεσίας, νομικού προσώπου, επιτροπής, συμβουλίου ή άλλου συλλογικού οργάνου, αναφέρατε συνοπτικά τη γνωμοδότηση της Διυπουργικής Επιτροπής της απόφασης Πρωθυπουργού Υ169/13-1-2010 (Β' 19) και επισυνάψτε τη μελέτη σκοπιμότητας και την οικονομοτεχνική μελέτη

#### 9. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

9.1. Αναφέρατε τους νομοτεχνικούς κανόνες, οι οποίοι εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη της προτεινόμενης διάταξης, με αναφορά στο εγχειρίδιο οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.)

9.2. Προσδιορίστε τις διατάξεις που τροποποιεί, αντικαθιστά ή καταργεί η προτεινόμενη ρύθμιση και ιδίως αναφέρατε εάν υπάρχει ήδη κώδικας ρυθμίσεων συναφών με την προτεινόμενη

9.3. Αναφέρατε τις εν γένει βελτιώσεις που επιφέρει η προτεινόμενη ρύθμιση στην έννομη τάξη και ειδικά τις διατάξεις που κωδικοποιεί ή απλουστεύει

9.4. Προσδιορίστε τις διατάξεις της προτεινόμενης ρύθμισης που τροποποιούν εμμέσως υφιστάμενες ρυθμίσεις, χωρίς να τις καταργούν ρητώς και αιτιολογήστε την επιλογή αυτή

#### 10. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

10.1. Αναφέρατε αναλυτικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που κλήθηκαν να λάβουν μέρος στην διαβούλευση για την προτεινόμενη ρύθμιση

10.2. Περιγράψτε αναλυτικά τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη

10.3. Αναφερθείτε στα αποτελέσματα της διαβούλευσης, αναφέροντας επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της

10.4. Αναφέρατε τον σχεδιασμό που έχει γίνει για τον κοινωνικό διάλογο και τη διαβούλευση και στο στάδιο της εφαρμογής της προτεινόμενης ρύθμισης

#### ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ :

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:

ΤΗΛ:

E-MAIL:

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:

Φορολογική μεταχείριση χρεωστικών ομολόγων που εκδίδονται από πιστωτικούς συνεταιρισμούς που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα

#### B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

##### 11. Γενική Αξιολόγηση

11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου

Η έκδοση έκδοσης χρεωστικών ομολόγων από τα πιστωτικά ιδρύματα αποτελεί εργαλείο κεφαλαιακής ενίσχυσης . Η φορολογική τους αντιμετώπιση έως την έκδοση του ν. 3610/2007 αντιμετωπιζόταν με ενιαίο τρόπο, χωρίς δηλαδή να υπάρχει διάκριση ανάλογα με τη μορφή λειτουργίας του πιστωτικού ιδρύματος (ανώνυμη εταιρεία ή πιστωτικός συνεταιρισμός). Στη συνέχεια, οι επόμενες φορολογικές διατάξεις αναφερόταν συστηματικά στις ανώνυμες εταιρείες , γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα ειδικά ως προς τα πιστωτικά ιδρύματα να τίθεται πλέον σε αμφισβήτηση η υπαγωγή τους σε αυτές όταν λειτουργούσαν με τη μορφή πιστωτικού συνεταιρισμού.

Τα πιστωτικά ιδρύματα, ανεξαρτήτως της μορφής με την οποία λειτουργούν εκδίδουν και θα πρέπει να εκδίδουν για εποπτικούς σκοπούς ομολογίες, οι οποίες πρέπει να έχουν ίδια φορολογική μεταχείριση.



**11.2** Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του δεύτερου άρθρου θα επιλυθούν αμφισβητούμενα ζητήματα (π.χ. τα ομόλογα των συνεταιριστικών τραπεζών να αντιμετωπίζουν σε φορολογικούς ελέγχους θέματα επιβολής τελών χαρτοσήμου) που ανακύπτουν στην πράξη και θα αποκατασταθεί, ως προς τους πιστωτικούς συνεταιρισμούς, το νομικό πλαίσιο που ίσχυε παλιότερα και προέβλεπε εξομοίωση των ομολόγων που εξέδιδε κάθε είδους επιχείρηση με τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου. Παράλληλα δεν θα ανακύπτουν ζητήματα «αθέμιτης» και άνισης φορολογικής μεταχείρισης των χρεωστικών ομολόγων εκδόσεως των πιστωτικών συνεταιρισμών σε σχέση με τις ομολογίες που εκδίδουν ανώνυμες εταιρίες. Με το ισχύον σήμερα καθεστώς η επιβάρυνση στους πιστωτικούς συνεταιρισμούς μπορεί να είναι σημαντική λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος των οικονομικών μεγεθών των συνεταιριστικών τραπεζών, το συνολικό ύψος των ομολόγων που εκδίδονται και το επιτόκιο αυτών που είναι υψηλό, επειδή τα ομόλογα αυτά για να μπορούν να ενταχθούν στα εμπορικά κεφάλαια είναι ομόλογα μειωμένης εξασφάλισης. Επομένως και για να μην υπάρχουν δυνητικές διακρίσεις μεταξύ των τραπεζών που λειτουργούν με τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρίας και των πιστωτικών ιδρυμάτων με τη μορφή του πιστωτικού συνεταιρισμού, εισάγονται οι προτεινόμενες ρυθμίσεις.

**11.3** Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου

**11.4.** Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Η ρύθμιση αναμένεται να δώσει το αναγκαίο κίνητρο τις τράπεζες να προχωρήσουν σε ουσιαστικές αναδιαρθρώσεις και διαγραφές δανείων οφειλετών τους, χωρίς να τεθεί σε κίνδυνο η κεφαλαιακή τους επάρκεια. Αυτό αναμένεται να λειτουργήσει θετικά για την οικονομία αλλά και για κάθε επιχείρηση, και πολίτη ατομικά.

**11.5.** Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

Για την εφαρμογή των διατάξεων αρμόδια αρχή είναι η Φορολογική Διοίκηση της

## **12. Διαφάνεια και Διαβούλευση**

**12.1.** Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα

ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

**12.2.** Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.