

# ΕΚΠΡΟΦΕΣΜΟΣ



**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ**  
**ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΜΕ**  
**ΤΙΤΛΟ «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου**  
**και της εταιρείας "ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ", της εταιρείας "ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ**  
**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", της εταιρείας "ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ**  
**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και της εταιρείας "ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", για**  
**την "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ" και άλλες**  
**διατάξεις»**

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Τροποποίηση των άρθρων 3, 5 και 6 του ν. 4062/2012

Με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού επιδιώκεται η προσαρμογή των σχετικών με τις άδειες δόμησης διατάξεων του ν. 4062/2012 (Α' 70) προς το νέο καθεστώς οικοδομικής αδειοδότησης που εισήχθη με τον ν. 4495/2017 (Α' 167), ώστε να αποφευχθούν ενδεχόμενα ερμηνευτικά ζητήματα κατά την εφαρμογή των σχετικών διαδικασιών και να προχωρήσει απρόσκοπτα η εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά. Παράλληλα, επέρχεται προσαρμογή της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων που προβλέπεται στον ν. 4062/2012 προς τις αλλαγές που συνεπάγεται η τροποποίηση των διατάξεων περί οικοδομικής αδειοδότησης του ίδιου νόμου.

Ειδικότερα, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις:

1) Καταργούνται οι διατάξεις της περίπτ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 και της υποπερίπτ. γγ' της παρ. 3δ του ίδιου ως άνω νόμου, οι οποίες προβλέπουν ότι οι κοινές υπουργικές αποφάσεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 3 με τις οποίες εγκρίνονται αντιστοίχως η γενική οργάνωση του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και τα σχέδια γενικής διάταξης των Ζωνών Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά επέχουν θέση εγκρίσεως δόμησης. Τούτο διότι η έγκριση δόμησης, ως έννοια και διακριτό στάδιο της διαδικασίας οικοδομικής αδειοδότησης, έχει πλέον καταργηθεί με τον ν. 4495/2017, ενώ η νέα διαδικασία της προέγκρισης οικοδομικής άδειας που την έχει αντικαταστήσει είναι κατ' αρχήν προαιρετική, με εξαίρεση συγκεκριμένες περιπτώσεις που ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4495/2017, στις οποίες καθίσταται υποχρεωτική. Πέραν τούτου, το περιεχόμενο της προέγκρισης οικοδομικής άδειας διαφοροποιείται από αυτό της εγκρίσεως δόμησης, γεγονός που καθιστά επιβεβλημένη και για τον λόγο αυτό την απάλειψη των σχετικών με τις εγκρίσεις δόμησης διατάξεων του ν. 4062/2012.

2) Οι επερχόμενες κατά τα ανωτέρω αλλαγές καθιστούν κατ' ακολουθίαν επιβεβλημένη και την αντικατάσταση των αναφορών του ν. 4062/2012 σε

«περιγράμματα κτιρίων ή εγκαταστάσεων» (περίπτ. β' της παρ. 1 του άρθρου 3) ή σε «οριοθέτηση κτιρίων και εγκαταστάσεων» (περίπτ. α.ββ της παρ. 3 του άρθρου 3) με αναφορές σε «κτιριακές ενότητες», δηλαδή σε περιοχές που προορίζονται για τη χωροθέτηση κτιριακών έργων για τα οποία θα εκδοθούν οικοδομικές άδειες κατά τα προεκτεθέντα. Σημειώνεται ότι με τον καθορισμό των κτιριακών ενοτήτων και τη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων που θα περιληφθούν στις κοινές υπουργικές αποφάσεις των παρ. 1 και 3, επιτυγχάνεται η ειδικότερη χωρική οργάνωση και εξειδίκευση των βασικών πολεοδομικών μεγεθών και χρήσεων που καθορίζονται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Σ.Ο.Α.), αφενός, για το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής και, αφετέρου, για τις Ζώνες Ανάπτυξης.

3) Περαιτέρω, καταργούνται οι διατάξεις της περίπτ. γ' της παρ. 1, της περίπτ. δ' της παρ. 2 και της υποπερίπτ. γγ' της περίπτ. α' της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012. Έτσι, προσαρμόζεται προς τις αλλαγές που επέρχονται στο καθεστώς αδειοδότησης των οικοδομικών εργασιών και η περιβαλλοντική αδειοδότηση των σχετικών έργων, πάντοτε σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

4) Μετά από τις παραπάνω αλλαγές, καθίστανται επιβεβλημένες οι εξής αλλαγές:

α) η αναδιατύπωση των υποπερίπτ. αα' και ββ' της περίπτ. α' της παρ. 3 του άρθρου 3, ώστε να προσδιορίζεται το περιεχόμενο της εκδοθησόμενης κοινής υπουργικής απόφασης (κ.υ.α.), ως προς τα θέματα που αυτή ρυθμίζει, μετά από τις παραπάνω τροποποιήσεις, και

β) η προσθήκη νέας παρ. 4, η οποία ρυθμίζει και αποσαφηνίζει το σύνολο των θεμάτων περιβαλλοντικής αδειοδότησης για τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγ. Κοσμά. Με την περίπτ. α' διευκρινίζεται ότι οι περιβαλλοντικοί όροι της εφαρμογής του Σ.Ο.Α., καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων υποδομής εγκρίνονται με τις κ.υ.α. των παρ. 1, 2 και 3 του ν. 4062/2012. Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των πιο πάνω έργων και δραστηριοτήτων προβλέπεται η υποβολή ενιαίας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), ώστε να εκτιμώνται κατά τρόπο συνολικό οι αθροιστικές επιπτώσεις τους, δεδομένου μάλιστα ότι πολλά από αυτά αναπτύσσονται γραμμικά σε όλες τις ζώνες του Μητροπολιτικού Πόλου. Επιπλέον, προβλέπεται η δυνατότητα εξειδίκευσης της κατηγοριοποίησης των έργων και δραστηριοτήτων της παρούσας παραγράφου σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011, χωρίς να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 1 του νόμου αυτού περί κατάταξης πλησιέστερου συναφούς έργου με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Επίσης παρέχεται η δυνατότητα καθορισμού τυχόν ειδικού περιεχομένου για τον φάκελο της ενιαίας Μ.Π.Ε. και των λοιπών συνοδευτικών στοιχείων της, επίσης με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με την περίπτ. β' της ίδιας παραγράφου αποσαφηνίζεται περαιτέρω ότι η περιβαλλοντική αδειοδότηση των λοιπών έργων και δραστηριοτήτων που πραγματοποιούνται εντός του Μητροπολιτικού Πόλου και πραγματοποιούνται εντός των κτιριακών ενοτήτων του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και των Ζωνών Ανάπτυξης καθώς και εντός των οικοδομικών τετραγώνων των Περιοχών προς Πολεοδόμηση και η οποία γίνεται κατά τις κείμενες διατάξεις, δηλαδή σε κάθε περίπτωση πριν από την έκδοση

προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή οικοδομικής άδειας. Στην ίδια περίπτωση εντάσσονται συστηματικά, διατηρούμενες, οι υπάρχουσες ρυθμίσεις του ν. 4062/2012 που προβλέπουν κοινή διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης για τα έργα της Α κατηγορίας (υποκατηγορίες Α1 και Α2) στο επίπεδο της κεντρικής διοίκησης.

5) Αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012, ώστε οι υπάρχουσες παραπομπές σε διατάξεις του ν. 4030/2011 (Α' 249) να αντικατασταθούν με παραπομπές στις ισχύουσες πλέον διατάξεις του ν. 4495/2017. Στην ίδια παράγραφο αποσαφηνίζεται ότι για την έκδοση των οικοδομικών αδειών για τα κτιριακά έργα που θα εκτελεσθούν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, υποβάλλονται τα δικαιολογητικά στοιχεία και οι μελέτες που ορίζονται στον ν. 4495/2017 ή, εφόσον εκδοθεί η κ.υ.α που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012, τα ειδικά δικαιολογητικά στοιχεία και οι μελέτες που θα οριστούν στην κ.υ.α. αυτή.

6) Στην παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012 οι λέξεις «αδειών δόμησης» αντικαθίστανται με τις λέξεις «οικοδομικών αδειών», καθώς όπως ήδη προβλέπεται και στο άρθρο 28 του ν. 4495/2017 η άδεια δόμησης νοείται εφεξής ως οικοδομική άδεια.

7) Λόγω των αλλαγών που επέρχονται στο άρθρο 5 του ν. 4062/2012 καθίσταται περαιτέρω επιβεβλημένη για νομοτεχνικούς λόγους και η αντικατάσταση της περιπτ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012, η οποία ρυθμίζει την αρμοδιότητα του Γραφείου Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών ως προς την έκδοση των οικοδομικών αδειών. Συγκεκριμένα, με την προτεινόμενη αντικατάσταση αποσαφηνίζεται ότι το Γραφείο Ελληνικού εκδίδει τις οικοδομικές άδειες όλων των κατηγοριών εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, όπως οι κατηγορίες αυτές ορίζονται στο άρθρο 28 του ν. 4495/2017.

Σημειώνεται, τέλος, ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 11.3. περίπτ. (β) υποπερίπτ. (i) και (ii) και 11.7 περίπτ. (β) υποπερίπτ. (iii) και (iv) της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, που κυρώθηκε με τον ν. 4422/2016 (Α' 181), δεν γεννάται ζήτημα ευθύνης του Δημοσίου από τις παραπάνω τροποποιήσεις, οι οποίες προτείνονται, αφού προηγουμένως τα προς ρύθμιση ζητήματα ετέθησαν ήδη από τα Υπουργεία Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δια του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., προς την ελληνική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων», η οποία και έχει ήδη παράσχει την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή της με το από 18.10.2018 έγγραφό της.

Αθήνα 31 Οκτωβρίου 2018

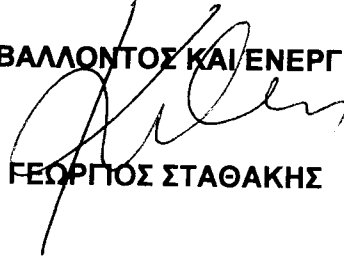
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



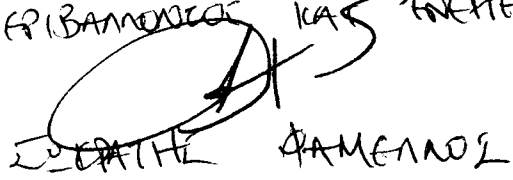
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΣΕΡΑΦΗΜ ΦΑΚΕΛΙΝΟΣ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ-ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Το άρθρο 3 στου ν. 4062/2012 (Α' 70), που τροποποιείται με τις παρ. 1 έως και 4 της προτεινόμενης ρύθμισης, έχει ως εξής:

«Για την εφαρμογή του Σχεδίου του άρθρου 2 ακολουθούνται, ανά κατηγορία περιοχής, οι ακόλουθες διαδικασίες:

1. Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής;

α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» ή θυγατρικής της εταιρείας ή τρίτων στους οποίους έχει παραχωρηθεί η εκτέλεση και εκμετάλλευση των έργων και εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011, εγκρίνεται η γενική οργάνωση του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής της περίπτωσης ε' της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του παρόντος.

β. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται ιδίως οι περιοχές του πάρκου που θα διατεθούν για τη δημιουργία τεχνητών δασών, αλσών, κήπων, λιμνών, φυτωρίων, βοτανικών κήπων, θερμοκηπίων και λοιπών χώρων πρασίνου, οι χώροι περιπάτου, παιχνιδιού, άθλησης, εκπαίδευσης, περιπέτειας, εκθέσεων, συναυλιών και λοιπών δραστηριοτήτων, ο τρόπος διαμόρφωσης αυτών και το περίγραμμα των σχετικών κτιρίων και εγκαταστάσεων, το εσωτερικό οδικό δίκτυο και το δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, η θέση των χώρων στάθμευσης, καθώς και η γενική οργάνωση κάθε άλλου χώρου, κτιρίου, εγκατάστασης, χρήσης ή λειτουργίας που θα απαιτηθεί για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και λειτουργία του Πάρκου.

γ. Με την πιο πάνω απόφαση εγκρίνονται, επίσης, και οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων και δραστηριοτήτων που απαιτούνται για την οργάνωση και λειτουργία και Πάρκου, ύστερα από υποβολή ενιαίας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παραγράφους 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011. Οι προθεσμίες που προβλέπονται στην παράγραφο 2β του ανωτέρω άρθρου και οι οποίες είναι άνω των είκοσι (20) εργάσιμων ημερών, μειώνονται κατά δέκα (10) εργάσιμες ημέρες,

δ. Η πιο πάνω απόφαση εκδίδεται εντός τεσσάρων μηνών από τότε που οι φορείς της περίπτωσης α υποβάλουν αίτηση, συνοδευόμενη από τις περιβαλλοντικές, τεχνικές, φυτοτεχνικές και λοιπές μελέτες και στοιχεία τεκμηρίωσης, στο Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Η έκδοση της ανωτέρω αποφάσεως αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση των αποφάσεων που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου. Η απόφαση αυτή επέχει θέση έγκρισης δόμησης κατά την έννοια των άρθρων 1 και 5 του ν. 4030/2011 για τις οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής. Οι διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011 δεν έχουν εν προκειμένω εφαρμογή,

ε, Με όμοια απόφαση εγκρίνεται και ο Κανονισμός Λειτουργίας του Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και καθορίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των φορέων της περίπτωσης α' όσον αφορά τη διοίκηση, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση του Πάρκου.

## 2. Περιοχές προς πολεοδόμηση:

α. Οι πολεοδομικές μελέτες των περιοχών που προορίζονται προς πολεοδόμηση σύμφωνα με το Σχέδιο του άρθρου 2, συντάσσονται είτε με πρωτοβουλία της εταιρείας -Ελληνικό Α.Ε." είτε θυγατρικών της εταιρειών είτε από τρίτους στους οποίους έχει παραχωρηθεί η εκτέλεση και εκμετάλλευση των έργων στις εν λόγω περιοχές, και αποτελούνται από:

- το πολεοδομικό σχέδιο που συντάσσεται με βάση οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα,

- τον πολεοδομικό κανονισμό και

- έκθεση που περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις,

Οι πολεοδομικές μελέτες περιέχουν ιδίως τις ειδικές χρήσεις γης και τις τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις ή υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, τους ειδικούς όρους δόμησης, καθώς και τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής.

β. Οι πολεοδομικές μελέτες εγκρίνονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, υστέρα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011, εντός προθεσμίας έξι μηνών από τότε που οι φορείς της περίπτωσης α' υποβάλουν πλήρη φάκελο στο Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, Η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923. Από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, οι κοινόχρηστοι χώροι περιέρχονται σε κοινή χρήση, χωρίς να απαιτείται ρητή παραίτηση των κυρίων των ακινήτων από την κυριότητα, νομή και κατοχή τους. Διατάξεις οι οποίες αφορούν την εισφορά σε γη και χρήμα δεν εφαρμόζονται.

γ. Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης γίνεται με πρωτοβουλία και ευθύνη των φορέων της περίπτωσης α' της παραγράφου αυτής. Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, οι προαναφερόμενοι φορείς προβαίνουν στην εκτέλεση των έργων διαμόρφωσης του χώρου, καθώς και στην εκτέλεση των έργων υποδομής, όπως αυτά προβλέπονται στην πολεοδομική μελέτη. Η συντήρηση, καθαριότητα και ανανέωση του κοινοχρήστου τεχνικού εξοπλισμού, καθώς και η συντήρηση των έργων υποδομής και των χώρων πρασίνου, γίνεται με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη των φορέων της περίπτωσης α', κατά παρέκκλιση κάθε σχετικής διάταξης.

δ. Οι αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τα έργα και τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται εντός των περιοχών της παρούσας παραγράφου και τα οποία κατατάσσονται στην κατηγορία Α (υποκατηγορίες Α1 και Α2) του άρθρου 1 του ν. 4014/2011, εκδίδονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής

Αλλαγής και η σχετική διαδικασία διεκπεραιώνεται από τις κεντρικές υπηρεσίες του Υπουργείου, οι δε προθεσμίες που προβλέπονται στην παράγραφο 2β του άρθρου 3 και στην παράγραφο 3 του άρθρου 4 του ν. 4014/2011 και οι οποίες είναι άνω των 5 εργάσιμων ημερών και έως 20 εργάσιμες ημέρες, μειώνονται κατά 5 εργάσιμες ημέρες, ενώ όλες οι υπόλοιπες κατά 10 εργάσιμες ημέρες. Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Β, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4014/2011.

### 3. Ζώνες ανάπτυξης:

α. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εκδίδονται μετά από αίτηση της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» ή θυγατρικών της εταιρειών ή τρίτων στους οποίους έχει παραχωρηθεί η εκτέλεση και εκμετάλλευση των έργων και εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011 και οι οποίες δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται, ανά ζώνη ανάπτυξης ή τμήμα αυτής, τα εξής:

αα. Οι ειδικότερες κατηγορίες έργων και δραστηριοτήτων που θα πραγματοποιηθούν εντός της ζώνης ή σε τμήμα αυτής, καθώς και τα συνοδά έργα εξωτερικής υποδομής, όπως είναι ιδίως τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας, φυσικού αερίου και ύδρευσης, καθώς και οι οδοί προσπέλασης και οι κόμβοι σύνδεσης των περιοχών εγκατάστασης των έργων με το βασικό οδικό δίκτυο της Περιφέρειας.

ββ. Η οριοθέτηση όλων των κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και ο τρόπος διαμόρφωσης των ελεύθερων χώρων, με αναφορά σε σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1: 2.000 ή άλλης κατάλληλης κλίμακας,

γγ. Οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων και δραστηριοτήτων που θα πραγματοποιηθούν εντός της ζώνης ή σε τμήμα αυτής, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι των συνοδών έργων εξωτερικής υποδομής, όπου απαιτείται, ύστερα από τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παραγράφους 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011. Οι προθεσμίες που προβλέπονται στην παράγραφο 2β του ανωτέρω άρθρου και οι οποίες είναι άνω των είκοσι (20) εργάσιμων ημερών, μειώνονται κατά δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.

β. Με όμοιες αποφάσεις εγκρίνονται, ανά ζώνη ανάπτυξης ή τμήμα αυτής, και:

αα. Οι τυχόν απαιτούμενες προσχώσεις επί της θάλασσας και οι χρήσεις αυτών, τα μόνιμα ή προσωρινά έργα και εγκαταστάσεις που απαιτούνται να πραγματοποιηθούν επί του αιγιαλού και της παραλίας, καθώς και επί του συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή του πυθμένα για την εξυπηρέτηση της ζώνης ανάπτυξης, καθώς και η ανάληψη από τους φορείς της περίπτωσης α' της εκτέλεσης των έργων αυτών. Στα έργα αυτά περιλαμβάνονται και η τοποθέτηση υποθαλάσσιων αγωγών και καλωδίων και εν γένει ναυδέντων, προβλητών και εξέδρων και η πόντιση τεχνητών υφάλων, καθώς και η κατάλληλη μετατροπή και ο εκσυγχρονισμός υφιστάμενων κατασκευών για την υποδοχή του προγράμματος ανάπτυξης της ζώνης. Επί των προβλητών και εξέδρων επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων στο πλαίσιο των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης κάθε ζώνης. Για την έγκριση αυτή, οι φορείς που αναφέρονται στην περίπτωση α' του παρόντος άρθρου, πέραν του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της παραγράφου 4 του άρθρου 11 του ν.

4014/2011, υποβάλλουν επιπλέον και ακτομηχανική μελέτη που αιτιολογεί, από τεχνικής απόψεως, τη σκοπιμότητα των προσχώσεων και των λοιπών έργων, τον τρόπο εκτέλεσης αυτών, καθώς και τους τυχόν ειδικότερους περιορισμούς που επιβάλλονται για λόγους ασφαλείας, προστασίας του περιβάλλοντος και δημοσίας ανυγκης. Στις περιπτώσεις αυτές, στην έκδοση των πιο πάνω αποφάσεων συμπράττει και ο Υπουργός Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Οι αποφάσεις αυτές εκδίδονται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, Οι διατάξεις των άρθρων 12 και 14 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, δεν έχουν εφαρμογή για τη διενέργεια προσχώσεων επί της θαλάσσης και την κατασκευή, επέκταση ή εκσυγχρονισμό έργων στον αιγιαλό και παραλία, καθώς και στο συνεχόμενο ή παρακείμενο θαλάσσιο χώρο και τον πυθμένα, στις περιοχές που υπάγονται στις ρυθμίσεις της παρούσας παραγράφου.

ββ. Οι τυχόν απαιτούμενοι ειδικότεροι όροι και μέτρα για την προστασία και ανάδειξη των μνημείων, των αρχαιολογικών χώρων και λοιπών πολιτιστικών στοιχείων και συνόλων που ενδέχεται να υπάρχουν στις ζώνες ανάπτυξης ή σε τμήματα αυτών, ύστερα από υποβολή των κατά περίπτωση απαιτούμενων μελετών και γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού. Στις περιπτώσεις αυτές, στην έκδοση των πιο πάνω αποφάσεων συμπράττει και ο Υπουργός Πολιτισμού και Τουρισμού.

γ. Οι πιο πάνω αποφάσεις εκδίδονται εντός τεσσάρων μηνών από τότε που οι φορείς της περίπτωσης α υποβάλουν αίτηση, συνοδευόμενη από όλες τις, κατά περίπτωση, απαιτούμενες μελέτες και λοιπά στοιχεία τεκμηρίωσης, στο Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Όλες οι επί μέρους γνώμες και εγκρίσεις που οφείλουν να παρασχεθούν για την έκδοση των πιο πάνω αποφάσεων, χορηγούνται από τους αρμόδιους καθ' ύλην φορείς και υπηρεσίες εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από τότε που περιέρχεται σε αυτούς το σχετικό αίτημα από το Γραφείο Ελληνικού ή την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

δ. Οι διατάξεις της παραγράφου 11 των άρθρων 2 και 12 του ν. 4014/2011, όπως ισχύουν, εφαρμόζονται και επί των αποφάσεων της παρούσας παραγράφου. Οι πιο πάνω αποφάσεις επέχουν θέση:

αα. Αδείας διενέργειας προσχώσεων και εκτέλεσης έργων στον αιγιαλό, την παραλία, το συνεχόμενο ή παρακείμενο θαλάσσιο χώρο και τον πυθμένα, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 12 και 14 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν.

ββ. Έγκρισης, κατά την έννοια των άρθρων 10 παράγραφοι 3 και 4, 12, 13 και 15 του ν. 3028/2002, για έργα και δραστηριότητες που εκτελούνται πλησίον μνημείων ή εντός αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων, καθώς και για κάθε επέμβαση ή αλλαγή χρήσης σε ακίνητα μνημεία ή στο περιβάλλον τους.

γγ. Έγκρισης δόμησης, κατά την έννοια των άρθρων 1 και 5 του ν. 4030/2011, για τις οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν εντός των ζωνών της παραγράφου αυτής. Οι διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011 δεν έχουν εφαρμογή στην περίπτωση αυτή.



4. Οι φορείς του Δημοσίου, του ευρύτερου δημόσιου τομέα και οι δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμοί που είναι αρμόδιοι για την εκτέλεση των συνοδών έργων εξωτερικής υποδομής τα οποία είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, οφείλουν να τα εκτελούν κατ' απόλυτη προτεραιότητα.».

2. Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012, που τροποποιούνται με την παρ. 5 της προτεινόμενης ρύθμισης, έχουν ως εξής:

«1. Για όλες τις οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεσθούν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά απαιτείται άδεια δόμησης. Οι άδειες δόμησης χορηγούνται από το Γραφείο Ελληνικού του άρθρου 6 του παρόντος, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο ν. 4030/2011 από την υποβολή αίτησης από τον κύριο ή τον έχοντα νόμιμο δικαίωμα, Η αίτηση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες που ορίζονται στο άρθρο 3 του ν. 4030/2011. Ειδικώς για τις οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και εντός των ζωνών ανάπτυξης, η αίτηση συνοδεύεται από τις πράξεις που, κατά περίπτωση, απαιτούνται για την εφαρμογή του Ειδικού Σχεδίου Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος νόμου, καθώς και από τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες που ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011. Εφόσον απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επί των αρχιτεκτονικών μελετών που υποβάλλονται για την έκδοση άδειας δόμησης, αυτή παρέχεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του άρθρου 26 του ν. 4030/2011,

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εκδίδεται υστέρα από εισήγηση του Γραφείου Ελληνικού και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να καθορίζονται ειδικά δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες για την έκδοση των αδειών δόμησης, ειδική διαδικασία έλεγχου, καθώς και ειδικοί χρόνοι ισχύος και ειδικές διαδικασίες και προϋποθέσεις αναθεώρησης και ενημέρωσης των φακέλων των αδειών δόμησης στις περιοχές της παραγράφου 1, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων.».

3. Η περίπτ. γ της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012, που τροποποιείται με την παρ. 6 της προτεινόμενης ρύθμισης, έχει ως εξής:

«2. Το Γραφείο έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α. ...

β. ...

γ. Εκδίδει τις άδειες δόμησης εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5.»

**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ**  
**ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΜΕ**  
**ΤΙΤΛΟ «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου**  
**και της εταιρείας "ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ", της εταιρείας "ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ**  
**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", της εταιρείας "ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ**  
**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και της εταιρείας "ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", για**  
**την "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ" και άλλες**  
**διατάξεις»**

**Άρθρο ...**

**Τροποποίηση των άρθρων 3, 5 και 6 του ν. 4062/2012**

1. α. Στην περίπτωση β' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 (Α' 70), οι λέξεις «σχετικών κτιρίων και εγκαταστάσεων» αντικαθίστανται με τις λέξεις «κτιριακών ενοτήτων».
- β. Η περίπτωση γ' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 καταργείται.
- γ. Τα δύο τελευταία εδάφια της περίπτωση δ' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 καταργούνται.
2. Η περίπτωση δ' της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 καταργείται.
3. α. Οι υποπερίπτ. αα' και ββ' της περίπτωση α' της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 αντικαθίστανται ως εξής:  
«αα. η ειδικότερη χωρική οργάνωση της ζώνης ανάπτυξης, με τον καθορισμό της διάταξης των κτιριακών ενοτήτων, οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης, τηρουμένων συνολικά των ορίων που ορίζονται για το σύνολο της ζώνης.  
ββ. η διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων, με αναφορά σε σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1:2.000 ή άλλης κατάλληλης κλίμακας.»
- β. Η υποπερίπτ. γγ' της περίπτωση α' της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 καταργείται.
- γ. Η υποπερίπτ. γγ' της περίπτωση δ' της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 καταργείται.
4. Στο άρθρο 3 του ν. 4062/2012 η υπάρχουσα παρ. 4 αναριθμείται σε παρ. 5 και προστίθεται νέα παρ. 4 ως εξής:  
«4. α. Με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις (κ.υ.α.) των παρ. 1, 2 και 3 εγκρίνονται και οι περιβαλλοντικοί όροι της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Σ.Ο.Α.), και οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων υποδομής που εξυπηρετούν τη συνολική λειτουργία του Μητροπολιτικού Πόλου. Για την έγκριση των ανωτέρω όρων, υποβάλλεται ενιαία Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τις περιοχές των παρ. 1, 2 και 3. Για τις ανάγκες υπολογισμού της δυναμικότητας έργων ή δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν το σύνολο του Μητροπολιτικού Πόλου, λαμβάνονται υπόψη τα συνολικά εκτιμώμενα μεγέθη αυτών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να εξειδικεύεται η κατηγοριοποίηση

των έργων σύμφωνα με το ν. 4014/2011 (Α' 209) και να καθορίζεται ειδικά το περιεχόμενο του φακέλου της ενιαίας Μ.Π.Ε. και τα λοιπά συνοδευτικά στοιχεία της. Για τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της παρούσας περίπτωσης οι προθεσμίες που προβλέπονται στην περίπτ. β της παρ. 2 του άρθρου 3 και στην παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4014/2011 και οι οποίες είναι άνω των 5 εργάσιμων ημερών και έως 20 εργάσιμες ημέρες, μειώνονται κατά 5 εργάσιμες ημέρες, ενώ οι προθεσμίες που είναι άνω των 20 εργάσιμων ημερών μειώνονται κατά 10 εργάσιμες ημέρες.

β. Οι περιβαλλοντικοί όροι των λοιπών έργων και δραστηριοτήτων που πραγματοποιούνται εντός των κτιριακών ενοτήτων του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, εντός των κτιριακών ενοτήτων των Ζωνών Ανάπτυξης και εντός των οικοδομικών τετραγώνων των Περιοχών προς Πολεοδόμηση, και τα οποία κατατάσσονται στην κατηγορία Α' (υποκατηγορίες Α1 και Α2), εγκρίνονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και η σχετική διαδικασία διεκπεραιώνεται από τις κεντρικές υπηρεσίες του Υπουργείου, ανεξαρτήτως υποκατηγορίας έργων και δραστηριοτήτων. Για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β' εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4014/2011.»

5. α. Η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Για όλες τις οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεσθούν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά απαιτείται η έκδοση άδειας κατά τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167). Οι άδειες χορηγούνται από το Γραφείο Ελληνικού του άρθρου 6 του παρόντος, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν. 4495/2017, ύστερα από υποβολή αίτησης από τον κύριο ή τον έχοντα νόμιμο δικαίωμα. Η αίτηση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες που ορίζονται στον ν. 4495/2017 ή, μετά από την έκδοση της απόφασης της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, από τα ειδικά δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες που ορίζονται στην πιο πάνω απόφαση. Εφόσον απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επί των αρχιτεκτονικών μελετών που υποβάλλονται για την έκδοση οικοδομικής άδειας, αυτή παρέχεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του άρθρου 13 του ν. 4495/2017.»

β. Στην παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012, οι λέξεις «αδειών δόμησης» αντικαθίστανται με τις λέξεις «οικοδομικών αδειών».

6. Η περίπτ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«γ. Εκδίδει τις οικοδομικές άδειες όλων των κατηγοριών εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, όπως οι κατηγορίες αυτές ορίζονται στο άρθρο 28 του ν. 4495/2017, στο πλαίσιο των οποίων θα ελέγχεται και η τήρηση των όρων και περιορισμών που ορίζονται με το προεδρικό διάταγμα του άρθρου 2 και με τις κ.υ.α. του άρθρου 3, όπου απαιτείται.»

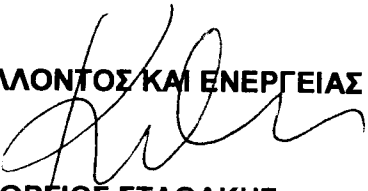
**Αθήνα 31 Οκτωβρίου 2018**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

  
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ


  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

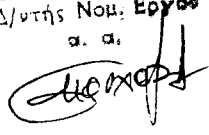
  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

Αριθμ. Γεν. 1793  
Ειδ. 43  
Κατατέθηκε σήμερα στις 31/10/2018 και ώρα 18.00  
• Καταθέσας ο Δ/ντής Νομ. Εργων  
α. α.



Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ  
Γ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ  
ΑΙΚ. ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ  
Σ. ΦΑΜΕΛΛΟΣ



Αριθμ. 296 / 26 / 2018

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

**Ε Κ Θ Ε Σ Η**

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας "ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ", της εταιρείας "ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", της εταιρείας "ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και της εταιρείας "ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", για την "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ" και άλλες διατάξεις.».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, τροποποιούνται - συμπληρώνονται διατάξεις του ν.4062/2012 σχετικά με το καθεστώς οικοδομικής και περιβαντολλογικής αδειοδότησης που διέπει την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά . Ειδικότερα, μεταξύ άλλων :

- εγκρίνονται με τις οριζόμενες κ.υ.α. και οι περιβαλλοντικοί όροι της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Σ.Ο.Α.) καθώς και των έργων υποδομής που εξυπηρετούν τη συνολική λειτουργία του Μητροπολιτικού Πόλου και προβλέπεται η σχετική διαδικασία.

- αποσαφηνίζεται ότι το Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, εκδίδει τις οικοδομικές άδειες όλων των κατηγοριών εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, όπου απαιτείται, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλούνται δημοσιονομικές επιπτώσεις επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2018

Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α.



Γεώργιος Μπούτσος

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:**

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ  
ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:**

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ  
ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ  
ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:**

**Τροποποίηση των άρθρων 3, 5 και 6 του ν. 4062/2012**

**A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ**

**B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**

**11. Γενική Αξιολόγηση**

**11.1** Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου

Με την προτεινόμενη διάταξη επιδιώκεται η προσαρμογή των σχετικών με τις άδειες δόμησης διατάξεων του ν. 4062/2012 (Α' 70) προς το νέο καθεστώς οικοδομικής αδειοδότησης που εισήχθη με τον ν. 4495/2017 (Α' 167), ώστε να αποφευχθούν ενδεχόμενα ερμηνευτικά ζητήματα κατά την εφαρμογή των σχετικών διαδικασιών και να προχωρήσει απρόσκοπτα η εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά. Παράλληλα, επέρχεται προσαρμογή της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων που προβλέπεται στον ν. 4062/2012 προς τις αλλαγές που συνεπάγεται η τροποποίηση των διατάξεων περί οικοδομικής αδειοδότησης του ίδιου νόμου.

**11.2** Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

**11.3** Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου

Η προτεινόμενη διάταξη έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου λόγω της υφιστάμενης ανάγκης για την άμεση και απρόσκοπτη εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, εντός των τιθέμενων από τη σύμβαση και το νόμο χρονοδιαγραμμάτων.

**11.4.** Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Η άμεση και απρόσκοπτη εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, πέραν της άμεσης συμβολής της στους εθνικούς δημοσιονομικούς στόχους, αναμένεται να έχει και πολλαπλά αναπτυξιακά οφέλη για το Μητροπολιτικό συγκρότημα της Αθήνας και ευρύτερα την οικονομία της χώρας.

**11.5.** Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
2. Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού.

## **12. Διαφάνεια και Διαβούλευση**

**12.1.** Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

**12.2.** Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.