

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο :

«ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ» ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Άρθρο

Με την υπόψη διάταξη ορίζεται η εταιρεία Ο.Σ.Ε. Α.Ε ως αρμόδια για την αποκλειστική διαχείριση, αξιοποίηση και εμπορική εκμετάλλευση του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταθμού Διαλογής (ΕΣΣΣΔΙ) καθώς και όλων των κτισμάτων που βρίσκονται επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της στο Θριάσιο Πεδίο. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία για να λυθούν τυχόν δυσερμηνείες σχετικά με τη διαχείριση των εν λόγω Σταθμών αλλά και για να μπορέσει η Ελληνική Δημοκρατία να εκπληρώσει επιτυχώς και εγκαίρως την υποχρέωση που έχει αναλάβει έναντι της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την λειτουργία και τη διαχείριση του ΕΣΣΣΔΙ μέσω σύμβασης παραχώρησης, η οποία (υποχρέωση) έχει τεθεί ως όρος για την συγχρηματοδότηση της κατασκευής του στην υπ' αρ. C(2017) 5027 final/19.07.2017 απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Επιπλέον ρυθμίζονται οι έννομες σχέσεις που έχουν γεννηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου.

Αθήνα 24/10/2018

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΙΔΗΣ

4

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο :

«ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ» ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο

1. Η αποκλειστική διαχείριση, αξιοποίηση και εμπορική εκμετάλλευση του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταθμού Διαλογής (ΕΣΣΣΔΙ) και του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας Ο.Σ.Ε. Α.Ε. στο Θριάσιο Πεδίο, εμβαδού 1.758.240 τ.μ. πλέον ή έλαττον, με ΚΑΕΚ 050254903002, επί του οποίου ο ανωτέρω Σταθμός έχει κατασκευασθεί, καθώς και όλων των κτισμάτων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται επί του ακινήτου αυτού, ανήκει στην Ο.Σ.Ε. Α.Ε., η οποία μπορεί να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης για δικό της λογαριασμό και στο όνομά της, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης.
2. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, η εταιρεία Ο.Σ.Ε. Α.Ε. υπεισέρχεται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από έννομες σχέσεις που έχουν τυχόν γεννηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος στο ακίνητο, τα κτίσματα και σε όλες τις εγκαταστάσεις επί του ακινήτου της προηγούμενης παραγράφου, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο, ως Παράρτημα Ι του παρόντος άρθρου, σχετικό απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου και αναφέρονται στο συνημμένο, ως Παράρτημα ΙΙ του παρόντος άρθρου, σχετικό απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου..

Αριθμ.

1790

Ειδ. 40

Κατατίθεται σήμερα στις 26-10-2018 και ώρα 13:00
ο Δ/ντής Νομ. Εργασ.

Ε. Τσακαλώτος
Χρ. Σπιντζής

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Αθήνα 26/10/2018

ΕΥΚΛΕΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΗΣ

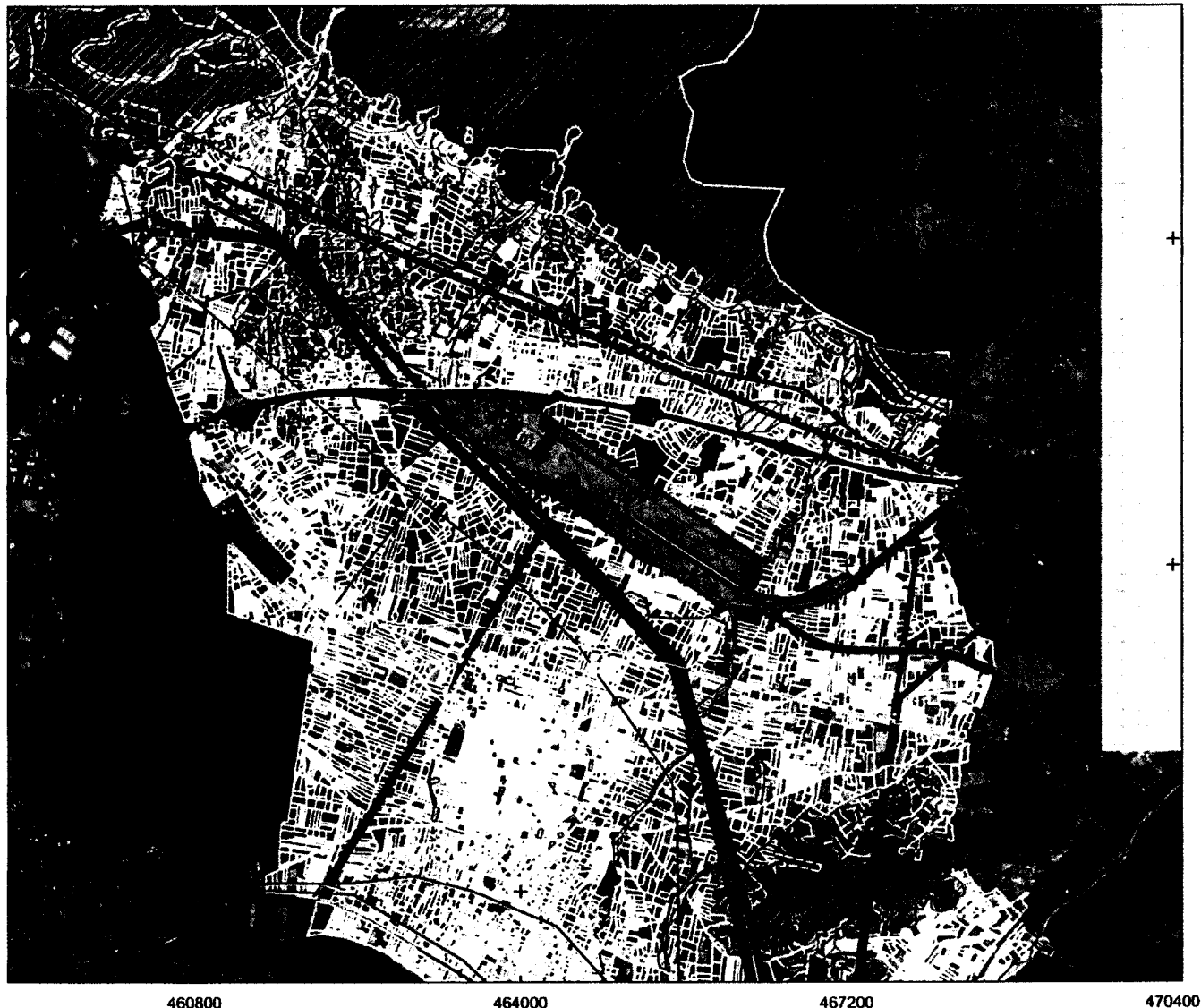
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΝΤΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 050254903002



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:64000

Φωτοληψία: 2007 έως 2009

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο γεωτεμαχίου
- - - Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
-  Ζώνη Δουλείας
-  Διεκδικούμενη δασική έκταση
- Όριο νομής απο αναδασμό

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 1.758.240 τ.μ.

Αποδεκτή Απόκλιση Εμβαδού: ±54.039,69 τ.μ.

Εμβαδόν δήλωσης/τίτλου: 1.664.540,00 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος δασικού χαρακτήρα: 30.881,00 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ : ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε.
 Αριθ. Πρωτ. 33238
 Ημερομηνία 18/05/15

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

N. 2308/95

Η πληροφορία που περιέχεται στο παρόν απόσπασμα είναι το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των στοιχείων που συλλέχθηκαν, με βάση τις διατάξεις του ν.2308/95, έως την 20/01/2015

ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΗΛΩΣΗΣ: 05025010700062595

ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 050250001011600559

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου): 050254903002

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ:
1727359

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΤΙΤΛΟΥ: 1664540

ΧΡΗΣΗ: Σιδηρόδρομος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΤΚ: 19300

ΘΕΣΗ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΚΤΙΡΙΑ

(για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

Αρ.Κτιρίου στο διάγραμμα	Αριθμός Ορόφων	Συνολικό Εμβαδόν Κτιρίου	Χρήση	Αρ. Κτιρίου στον τίτλο	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1	34731.33	Σιδηρόδρομος		
2	1	14294.68	Σιδηρόδρομος		
3	1	3490.62	Σιδηρόδρομος		
4	1	671.6	Σιδηρόδρομος		
5	1	322.36	Σιδηρόδρομος		

Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΕΙΔΟΣ: Πλήρης	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ: 100/100
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΣΤΟ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΜΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 30881.184 Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ).	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ	
Είδος: Διοικητική πράξη - Υπουργική Απόφαση	
Αριθμός & Ημερομηνία: 1088392/9320/0010 14-10-1999 Υπουργείο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΦΕΚ: 778Δ/1999, 587Δ/2002	
Υποθηκοφυλακείο: Τόμος: Αριθμός/Φύλλο: Ημ/νία Μεταγραφής:	
Αιτία Κτήσης: Απαλλοτρίωση	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 778Δ/29-10-1999) ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 587Δ/15-7-2002) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 148704,90 Τ.Μ.	
Είδος: Διοικητική πράξη - Υπουργική Απόφαση	
Αριθμός & Ημερομηνία: 1143088/8902/0010 19-01-1995 Υπουργείο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΦΕΚ: 44Δ/1995, 45Δ/1998	
Υποθηκοφυλακείο: Τόμος: Αριθμός/Φύλλο: Ημ/νία Μεταγραφής:	
Αιτία Κτήσης: Απαλλοτρίωση	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 44Δ/30-1-1995) ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 45Δ/4-2-1998) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 854770 Τ.Μ.	

Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.)
Αριθμός & Ημερομηνία: 15682 12-07-2007 Συμβολαιογράφος ΓΟΥΒΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΗΝΑ
Υποθηκοφυλακείο: ΑΧΑΡΝΩΝ Τόμος: 913 Αριθμός/Φύλλο: 327 Ημ/νία Μεταγραφής: 19-12-2007
Αγία Κτήσης: Εισφορά ακινήτου λόγω συστάσεως, συγχωνεύσεως, μετατροπής εταιρίας
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Είδος: Διοικητική πράξη - Υπουργική Απόφαση
Αριθμός & Ημερομηνία: Σ2335/1626 30-06-1978 Υπουργείο ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΦΕΚ: 375Δ/1978, 247Δ/1980
Υποθηκοφυλακείο: Τόμος: Αριθμός/Φύλλο: Ημ/νία Μεταγραφής:
Αγία Κτήσης: Απαλλοτρίωση
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 375Δ/25-7-1978) ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 247Δ/24-4-1980) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 1454427 Τ.Μ.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΟ ΚΑΕΚ:050254903002/0/0

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ (ΦΥΣΙΚΟ / ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ)	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ-ΠΛΗΡΗΣ	100/100
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε	ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ Ν.1929/1991	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε	ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ Ν.1929/1991	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ	



000000109820

000021

Αριθμ. 293 / 18 / 2018



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρίας «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», της Εταιρείας «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της Εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της Εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ» και άλλες διατάξεις».

Α. Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας προβλέπονται τα εξής:

1. Ορίζεται η εταιρεία ΟΣΕ ΑΕ αρμόδια για την αποκλειστική διαχείριση, αξιοποίηση και εμπορική εκμετάλλευση του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταθμού Διαλογής (ΕΣΣΣΔΙ) καθώς και του μνημονευόμενου ακινήτου ιδιοκτησίας αυτής στο Θριάσιο Πεδίο στο οποίο έχει κατασκευαστεί ο εν λόγω Σταθμός, καθώς και όλων των κτισμάτων και εγκαταστάσεων επί του ακινήτου αυτού. Παρέχεται δε η δυνατότητα στην ανωτέρω Εταιρεία να διενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης για λογαριασμό της και στο όνομά της, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης.

2. Ρυθμίζονται θέματα μεταβατικής ισχύος και συγκεκριμένα προβλέπεται ότι, η ΟΣΕ ΑΕ υπεισέρχεται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από έννομες σχέσεις που έχουν γεννηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος των προτεινομένων ρυθμίσεων στο προαναφερόμενο ακίνητο, τα κτίσματα και όλες τις εγκαταστάσεις επί αυτού.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλούνται δημοσιονομικές επιπτώσεις επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2018

Η Γενική Διευθύντρια

Ιούλια Γ. Αρμάγου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

«Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας "ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ", της εταιρείας "ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", της εταιρείας "ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και της εταιρείας "ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", για την "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ" και άλλες διατάξεις.»

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

Ρύθμιση της διαχείρισης και εμπορικής εκμετάλλευσης του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταθμού Διαλογής (ΕΣΣΣΔΙ)

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:

«Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας "ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ", της εταιρείας "ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", της εταιρείας "ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και της εταιρείας "ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", για την "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ" και άλλες διατάξεις.»

Μεταφορά προσωπικού κρίσιμων ειδικοτήτων Ο.Σ.Ε. από το Δημόσιο και τους Ο.Τ.Α. σε εποπτευόμενους φορείς του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Ρύθμιση θεμάτων διαγωνισμού για τον Εμπορευματικό Σιδηροδρομικό Σταθμό και Σταθμό Διαλογής (ΕΣΣΣΔΙ) ιδιοκτησίας Ο.Σ.Ε. Α.Ε.

A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

1. Αναγκαιότητα

1.1. Περιγράψτε το πρόβλημα (οικονομικό, κοινωνικό ή άλλο), το οποίο καθιστά αναγκαία την προώθηση και ψήφιση της αξιολογούμενης ρύθμισης

Τα προβλήματα, το οποία αντιμετωπίζονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις είναι τα ακόλουθα:

Με την υπόψη διάταξη ορίζεται η εταιρεία Ο.Σ.Ε. Α.Ε ως αρμόδια για την αποκλειστική διαχείριση, αξιοποίηση και εμπορική εκμετάλλευση του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταθμού Διαλογής (ΕΣΣΣΔΙ) καθώς και όλων των κτισμάτων που βρίσκονται επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της στο Θριάσιο Πεδίο. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία για να λυθούν τυχόν δυσερμηνείες σχετικά με τη διαχείριση των εν λόγω Σταθμών αλλά και για να μπορέσει η Ελληνική Δημοκρατία να εκπληρώσει επιτυχώς και εγκαίρως την υποχρέωση που έχει αναλάβει έναντι της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την λειτουργία και τη διαχείριση του ΕΣΣΣΔΙ μέσω σύμβασης παραχώρησης, η οποία (υποχρέωση) έχει τεθεί ως όρος για την συγχρηματοδότηση της κατασκευής του στην υπ' αρ. C(2017) 5027 final/19.07.2017 απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Επιπλέον ρυθμίζονται οι έννομες σχέσεις που έχουν γεννηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου.

1.2. Αναφέρατε τους στόχους που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση συμπεριλαμβάνοντας επιπλέον τυχόν ποσοτικοποιημένα και ποιοτικά στοιχεία των επιδιωκόμενων στόχων και αποτελεσμάτων

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιδιώκονται οι εξής στόχοι:

Η επίλυση τυχόν δυσερμηνειών ή και αντιφατικών αρμοδιοτήτων σχετικά με τον δικαιούχο εκμετάλλευσης του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταθμού Διαλογής (ΕΣΣΣΔΙ)

1.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις κοινωνικές και οικονομικές ομάδες που επηρεάζει άμεσα και αυτές που επηρεάζει έμμεσα η αξιολογούμενη ρύθμιση και προσδιορίστε τον λόγο της επιρροής

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις επηρεάζουν άμεσα επιχειρήσεις που ενδιαφέρονται να αξιοποιήσουν και να κάνουν χρήση των λειτουργιών ενός σιδηροδρομικού εμπορευματικού κέντρου και παρόχους χερσαίων, θαλάσσιων και σιδηροδρομικών μεταφορών.

2. Καταλληλότητα

2.1. Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος στην Ελλάδα και περιγράψτε αναλυτικά τα επιτυχή και τα προβληματικά σημεία των προσπαθειών αυτών

Βλ. ανωτέρω 1.1.

2.2. Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και τις κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της

-

3. Συνέπειες στην Οικονομία

3.1 Αναφέρατε αναλυτικά ποιες κατηγορίες επιχειρήσεων αφορά η αξιολογούμενη ρύθμιση

Η ρύθμιση αφορά επιχειρήσεις εισαγωγών, εξαγωγών και ελαφράς μεταποίησης που είναι εν δυνάμει χρήστες του Κέντρου. Επιπλέον αφορά μεταφορικές επιχειρήσεις (παρόχους υπηρεσιών σιδηροδρομικών, χερσαίων και θαλασσίων μεταφορών)

3.2 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στη δομή της αγοράς

Βλ. ανωτέρω 1.1.

3.3. Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Η λειτουργία και εκμετάλλευση του ΕΣΣΣΔΙ θα επιφέρει αύξηση εσόδων στο Δημόσιο και τη δημιουργία εκατοντάδων θέσεων εργασίας

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

4.1. Αναφέρατε τις προσδοκώμενες συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην κοινωνία γενικά και στις επηρεαζόμενες κοινωνικές ομάδες ειδικά

Διαμόρφωση ενός σύγχρονου Σιδηροδρομικού Εμπορευματικού Κέντρου με προφανή οφέλη για την εθνική οικονομία, λόγω της αύξησης του όγκου εμπορευμάτων που θα μεταφέρονται μέσω του σιδηροδρομικού δικτύου, καθιστώντας την χώρα σημαντικό διαμετακομιστικό κόμβο

4.2. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τα οφέλη που αναμένεται να προκύψουν για τον πολίτη από την προτεινόμενη ρύθμιση

-

4.3. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, τα οποία επιφέρουν βελτίωση των υπηρεσιών του Κράτους προς τον πολίτη

-

4.4. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, που απλουστεύουν τις διοικητικές διαδικασίες

-

5. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση

Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητας της Δημόσιας Διοίκησης

-

6. Νομιμότητα

6.1 Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση

-

6.2. Αναφέρατε τυχόν νομολογία των εθνικών δικαστηρίων και ιδίως του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου ή του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά θέματα συναφή με την προτεινόμενη ρύθμιση

-

7. Αρμοδιότητα

7.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας

Υπουργείο Οικονομικών, Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών

7.2. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες, που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε ξεχωριστής δράσης που προέρχεται από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Ο.Σ.Ε. Α.Ε., Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών

8. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

8.1. Αναφέρατε τους νομοτεχνικούς κανόνες, οι οποίοι εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη της προτεινόμενης διάταξης, με αναφορά στο εγχειρίδιο οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.)

Εφαρμόστηκαν οι σχετικοί κανόνες που περιέχονται στο εγχειρίδιο οδηγιών της ΚΕ.Ν.Ε.

8.2. Προσδιορίστε τις διατάξεις που τροποποιεί, αντικαθιστά ή καταργεί η προτεινόμενη ρύθμιση και ιδίως αναφέρατε εάν υπάρχει ήδη κώδικας ρυθμίσεων συναφών με την προτεινόμενη

-

B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

9. Γενική Αξιολόγηση

9.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου

-

9.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

-

9.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου

-

9.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

-

9.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

=