



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τίτλο «Ίδρυση Μητροπολιτικού Οργανισμού Μουσείων Εικαστικών Τεχνών Θεσσαλονίκης»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την προωθούμενη ρύθμιση καθορίζεται το βασικό κανονιστικό πλαίσιο της παραχώρησης κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση άνευ ανταλλάγματος εκτάσεων ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.Ε.Θ.Α.) και του Ελληνικού Δημοσίου στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο με την επωνυμία «Πανθεσσαλονίκειος Αθλητικός Όμιλος Κωνσταντινουπολιτών» (Π.Α.Ο.Κ.) (εφεξής «Σωματείο»), προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων με τις απαραίτητες βοηθητικές εγκαταστάσεις, τις συνοδές χρήσεις και τις συμπληρωματικές τους λειτουργίες.

Με την παραχώρηση των εκτάσεων σε ένα ιστορικό Αθλητικό Σωματείο που έχει διαγράψει ήδη ενενήντα και πλέον χρόνια παρουσίας στον ελληνικό αθλητισμό, επιτυγχάνεται η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, καθώς οι σύγχρονες, διεθνών προδιαγραφών εγκαταστάσεις που θα ανοικοδομηθούν, θα συνδράμουν στην ανάπτυξη του ελληνικού ποδοσφαίρου, θα αναβαθμίσουν την εν λόγω περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης, ενώ κατά την υλοποίηση του έργου αλλά και μετά από αυτήν θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας. Λαμβανομένου υπόψη ότι η υπάρχουσα σήμερα αθλητική εγκατάσταση του γηπέδου της Τούμπας δεν ανταποκρίνεται πλήρως στα σύγχρονα διεθνή πρότυπα, η αναβάθμιση των αθλητικών εγκαταστάσεων θα διασφαλίσει τη δημιουργία γηπέδου που ανταποκρίνεται στις σύγχρονες απαιτήσεις ασφάλειας αθλητών, θεατών, εργαζομένων και περιοίκων, με βασικούς άξονες αφενός την ενίσχυση της ασφάλειας έναντι εξωτερικών απειλών, έκτακτων γεγονότων και πράξεων βίας, αφετέρου την υιοθέτηση περιβαλλοντικών προτύπων και πρακτικών στη λειτουργία των νέων εγκαταστάσεων. Περαιτέρω, η εξασφάλιση επιπλέον επιφανειών για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν σε καθημερινή βάση τις ανάγκες του αστικού ιστού αλλά και των ποικίλων πολιτιστικών και αθλητικών δράσεων, παρέχει τη δυνατότητα, δια της επενδυτικής παρέμβασης που θα γίνει, να βελτιωθούν τα υφιστάμενα δεδομένα προς το σκοπό της ανάπτυξης της περιοχής.

Ειδικότερα, με την παράγραφο 1 της προωθούμενης ρύθμισης, επιδιώκεται η παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση για ενενήντα εννέα (99) έτη, της συγκεκριμένης έκτασης συνολικού εμβαδού 29.284 τ.μ. στο σωματείο, ώστε μαζί με την όμορη έκταση που ανήκει στο σωματείο αυτό, να αποτελέσουν ενιαία έκταση για την εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού του σωματείου και την ανέγερση

νέων σύγχρονων αθλητικών εγκαταστάσεων με τις απαραίτητες βοηθητικές εγκαταστάσεις, συνοδές χρήσεις και συμπληρωματικές λειτουργίες.

Με την παράγραφο 2 της προωθούμενης ρύθμισης προβλέπεται ότι το σωματείο εξουσιοδοτείται να διεκπεραιώσει στο όνομα και για λογαριασμό των ιδιοκτητών των παραχωρούμενων ακινήτων (Τ.Ε.Θ.Α. και Ελληνικό Δημόσιο) το ίδιο ή δια εξουσιοδοτημένων από αυτό οργάνων, όλες τις απαιτούμενες ενέργειες ενώπιον της Διοίκησης, και για να αποβληθούν τρίτοι μη κύριοι, εάν αυτό απαιτηθεί, καθώς επίσης και να υπογράψει τυχόν συμβολαιογραφικές πράξεις προκειμένου να εκδοθούν πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού των παραχωρούμενων ακινήτων για την ταχεία διεκπεραίωση των σχετικών διαδικασιών. Επιπροσθέτως, καθορίζεται ότι για την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης, είναι δυνατή η συνένωση με οποιαδήποτε όμορη έκταση του Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία θα παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος από αυτόν στο σωματείο για την ολοκλήρωση και έγκριση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου του άρθρου 8 του ν. 4447/2016, ώστε να καταστούν οι εν λόγω περιοχές κατάλληλες για το σκοπό της παραχώρησης.

Στην παράγραφο 3 προβλέπεται η δυνατότητα του σωματείου, για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης και των ειδικότερων υποχρεώσεων που αυτό αναλαμβάνει με τις συμβάσεις του παρόντος άρθρου, να αποδέχεται δωρεές ή χορηγίες από τρίτους, να εκχωρεί δικαιώματα και τις απορρέουσες από αυτά υποχρεώσεις σε τρίτους, όπως σε εταιρεία ειδικού σκοπού, διατηρώντας πάντως το ίδιο τη χρήση της παραχωρούμενης έκτασης.

Με την παράγραφο 4 παρέχεται η δυνατότητα σύναψης ειδικών προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ του σωματείου και του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και άλλων φορέων (Δημόσιο, Ιδρύματα και λοιποί φορείς του δημοσίου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται στην παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982), για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης, ενώ στην παράγραφο 5 προβλέπεται ότι το σωματείο μπορεί να υπογράψει το ίδιο, για λογαριασμό των κυρίων των ακινήτων της παραχωρούμενης έκτασης, την συμβολαιογραφική δήλωση των θέσεων στάθμευσης που θα δημιουργηθούν.

Στην παράγραφο 6 καθορίζονται οι γενικές και ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης, οι οποίες θα εξειδικευθούν με την έκδοση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ), ενώ στην παράγραφο 7 προβλέπεται η σύνταξη ειδικού χωρικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4447/2016, με το οποίο θα καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και θα εξειδικεύονται οι χρήσεις γης μετά από πρόταση του παραχωρησιούχου, το δε προς έκδοση προεδρικό διάταγμα θα υπογράφεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τον Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού λόγω συναρμοδιότητας.

Στην παράγραφο 8 προβλέπεται ο ελάχιστος αριθμός θέσεων στάθμευσης που απαιτείται για την έκδοση άδειας λειτουργίας των συγκεκριμένων αθλητικών εγκαταστάσεων κατά παρέκκλιση άλλων διατάξεων.

Με την παράγραφο 9 προβλέπεται η τήρηση της διαδικασίας των διατάξεων του ν.3028/2002 για έγκριση της γνώμης του ΚΑΣ με απόφαση του ΥΠΠΟΑ σχετικά με ειδικούς όρους δόμησης, τις χρήσεις γης και τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, η οποία στη συνέχεια θα ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη του ΕΧΣ, με δεδομένο ότι η παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνει έκταση κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με την υπ.αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/49445/2060 «Κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου στην Άνω Τούμπα Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ189/Β/22-3-1990). Τέλος, με την παράγραφο 10 προβλέπεται η υπογραφή μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του ΥΠΠΟΑ και του κυρίου του Έργου για την παρακολούθηση της εκτέλεσης εκσκαφικών εργασιών, την εκτέλεση αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών ευρημάτων και μνημείων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4072/2012.

Αθήνα, 22 - 10 - 2018

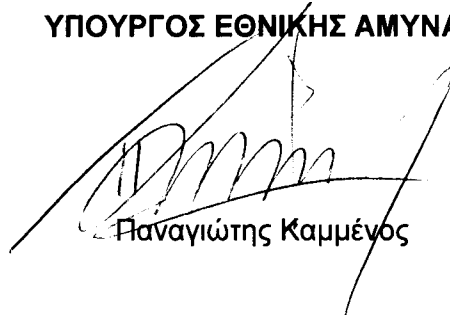
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Αλέξανδρος Χαρίσης

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ



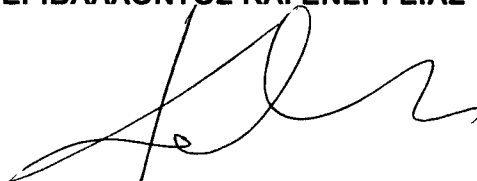
Παναγιώτης Καμμένος

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Ευκλείδης Τσακαλώτος

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

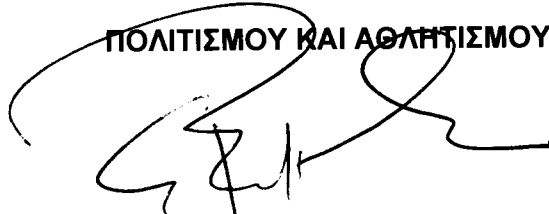
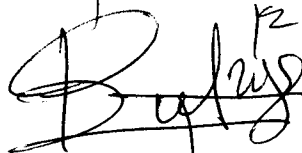


Γιώργος Σταθάκης

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



Μυρσίνη Ζορμπά

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ****Σωκράτης Φάμελλος****ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ****ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ****Γεώργιος Βασιλειάδης****Κωνσταντίνος Στρατής****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****Αικατερίνη Παπανάτσιου**

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τίτλο «Ίδρυση Μητροπολιτικού Οργανισμού Μουσείων Εικαστικών Τεχνών Θεσσαλονίκης»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Άρθρο ...

Παραχώρηση χρήσης έκτασης στο Αθλητικό Σωματείο «Πανθεσσαλονίκειος Αθλητικός Όμιλος Κωνσταντινουπολιτών» (Π.Α.Ο.Κ.) για την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων

1. Παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση για ενενήντα εννέα (99) έτη στο ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία «Πανθεσσαλονίκειος Αθλητικός Όμιλος Κωνσταντινουπολιτών» (Π.Α.Ο.Κ.), με έδρα τη Θεσσαλονίκη, που ιδρύθηκε με την αριθ. 822/1926 απόφαση του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, στο εξής «Σωματείο», έκταση συνολικού εμβαδού 29.284 τ.μ., η οποία βρίσκεται στο Δήμο Θεσσαλονίκης και αποτελείται από τα ακίνητα : α) με ΚΑΕΚ 190446701019/0/0 εμβαδού 21.722 τ.μ., β) με ΚΑΕΚ 190446701021/0/0 εμβαδού 344 τ.μ., τα οποία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας και γ) με ΚΑΕΚ 190446304020/0/0 εμβαδού 7.218 τ.μ. το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο Ελληνικό Δημόσιο, ώστε, μαζί με το όμορο ακίνητο με ΚΑΕΚ 190446701017/0/0 που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο Σωματείο, να αποτελούν ενιαία έκταση για την εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού του και την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων του Σωματείου με τις απαραίτητες βοηθητικές εγκαταστάσεις και τις συνοδές χρήσεις και συμπληρωματικές τους λειτουργίες. Η παραχωρούμενη έκταση καθώς και η ιδιοκτησία του Σωματείου δύναται να τροποποιηθούν κατά όρια και έκταση κατά τη διαδικασία των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας η παραχώρηση δύναται να αρθεί σε περίπτωση που δεν εκπληρώνεται ο σκοπός της μετά την πάροδο τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 7.
2. Το Σωματείο εξουσιοδοτείται με το παρόν και αναλαμβάνει, στο όνομα και για λογαριασμό των κυρίων των παραχωρούμενων ακινήτων, το ίδιο ή δια εξουσιοδοτημένων από αυτό οργάνων, να διεκπεραιώσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες ενώπιον της Διοίκησης, να υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό των κυρίων των

ακινήτων συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν στην παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος της παραπάνω έκτασης, στην ανταλλαγή ή στην προσάρτηση εκτάσεων με ακίνητα του Δήμου Θεσσαλονίκης ή στη σύσταση δουλείας επί αυτής εντός του χρονικού ορίου της παρ. 1, προκειμένου να εκδοθούν πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού των εκτάσεων που παραχωρούνται με το παρόν και να αποβληθούν τρίτοι, μη κύριοι, εφόσον αυτό απαιτηθεί. Σε περίπτωση που από τη διαδικασία προκύψουν εισφορές σε χρήμα, αυτές θα βαρύνουν το Σωματείο. Για την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης και για την ολοκλήρωση και έγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, κατά τις διατάξεις του ν. 4447/2016 (Α' 241), με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, δύναται να παραχωρηθεί στο Σωματείο από τον Δήμο Θεσσαλονίκης, κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος, οποιαδήποτε όμορη έκταση του Δήμου και να συνενωθεί με το παραχωρούμενο ακίνητο. Κτίσματα που βρίσκονται επί της παραχωρούμενης έκτασης δύναται να κατεδαφιστούν με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και έξοδα του Σωματείου.

3. Για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης της παρ. 1 και των ειδικότερων υποχρεώσεων που αναλαμβάνει το Σωματείο με τις συμβάσεις του παρόντος, το τελευταίο δύναται να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια, να αποδέχεται δωρεές ή χορηγίες από τρίτους και να συμβάλλεται και να εκχωρεί δικαιώματα και υποχρεώσεις σε τρίτους.

4. Για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης και την υλοποίηση των δράσεων που αναφέρονται στους καταστατικούς σκοπούς του Σωματείου, περιλαμβανομένης και της ανέγερσης, συμπλήρωσης, αναβάθμισης και επέκτασης των αθλητικών εγκαταστάσεων, ο οικείος Δήμος, η οικεία Περιφέρεια, το Δημόσιο, Ιδρύματα της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 ή άλλοι φορείς του δημόσιου τομέα που αναφέρονται στην παραπάνω διάταξη δύναται να υπογράφουν με το ερασιτεχνικό αθλητικό Σωματείο ειδικές προγραμματικές συμβάσεις αθλητικής ανάπτυξης, έργων υποδομής, ανάπλασης περιοχής καθώς και κατασκευής χώρων στάθμευσης. Στις συμβάσεις αυτές ορίζεται το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός και το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το τυχόν χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι εισφορές, οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του, οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλόμενου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και η διάρκεια αυτής και κάθε θέμα σχετικό με την υλοποίηση, εφαρμογή, διαχείριση και λειτουργία του αντικειμένου της σύμβασης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

5. Η συμβολαιογραφική δήλωση της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 960/1979 (Α' 194) για τις θέσεις στάθμευσης που θα δημιουργηθούν μπορεί να γίνεται από το Σωματείο για λογαριασμό των κυρίων των ακινήτων της παραχωρούμενης έκτασης.
6. Οι χρήσεις γης για τις εκτάσεις της παρ. 1 μπορεί να είναι οι χρήσεις της γενικής κατηγορίας Πολεοδομικό Κέντρο και της ειδικής χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων [μεγάλες (4.2) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις] σύμφωνα με τα άρθρα 1, 4 και 13 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), καθώς και εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών. Οι χρήσεις εξειδικεύονται στο προεδρικό διάταγμα της παρ. 7.
7. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την έγκριση ειδικού χωρικού σχεδίου στα ακίνητα της παρ. 1, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4447/2016, καθορίζονται και οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης, ο συντελεστής δόμησης και ο συντελεστής κατ' όγκο δεν υπερβαίνει τα προβλεπόμενα στην 50111/11.12.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1371) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν υπερβαίνει τα σαράντα (40,00) μέτρα με εξαίρεση το ύψος των πυλώνων φωτισμού το οποίο καθορίζεται μετά από την μελέτη φωτοτεχνικής κάλυψης. Η περίπτ. ε' της παρ. 1 της ΥΑ 50111/11.12.2003 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καταργείται. Στο πλαίσιο της σύνταξης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου το Σωματείο έχει το δικαίωμα να προτείνει τις ειδικότερες χρήσεις γης και τους ειδικούς όρους δόμησης για την έκταση.
8. Ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης των αυτοκινήτων ορίζεται συνολικά στις (600) εξακόσιες. Από αυτές διακόσιες (200) θέσεις πρέπει να βρίσκονται εντός χώρου των νέων εγκαταστάσεων ή σε άμεση επαφή με αυτές και τετρακόσιες (400) θέσεις πρέπει να βρίσκονται σε ιδιόκτητο, ή δημόσιο ή δημοτικό ακίνητο που να μην απέχει από τις εξυπηρετούμενες εγκαταστάσεις πλέον των χιλίων μέτρων και οι οποίες θα πρέπει να έχουν εξασφαλιστεί κατά την έκδοση της άδειας λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων.
9. Για την αξιοποίηση των εκτάσεων της παρ. 1 και για την πληρέστερη προστασία των αρχαιοτήτων της ευρύτερης περιοχής, συμπεριλαμβανομένου του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με την υπ.αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/49445/2060

«Κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου στην Άνω Τούμπα Θεσσαλονίκης» (Β'189/1990) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, πριν την έκδοση του π.δ. της παρ. 7, εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού σύμφωνα με τα άρθρα 10, 12 και 14 του ν. 3028/2002 (Α' 153).

10. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 14 και 37 του ν. 3028/2002, για την παρακολούθηση όλων των εκσκαφικών εργασιών, την εκτέλεση αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών καθώς και εργασιών προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών ευρημάτων και μνημείων στο πλαίσιο του έργου, θα υπογραφεί μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του κύριου του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 6 και το υπόδειγμα του Παραρτήματος II του ν. 4072/2012 (Α' 86).

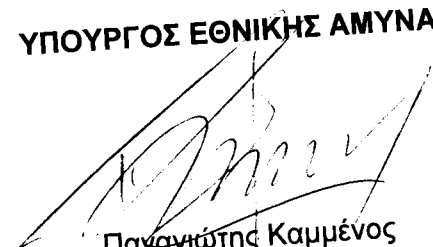
Αθήνα, 22-10-2018

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ


Αλέξανδρος Χαρίσης

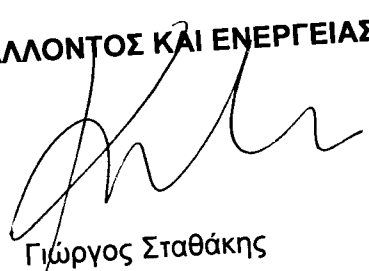
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ


Παναγιώτης Καρμένος

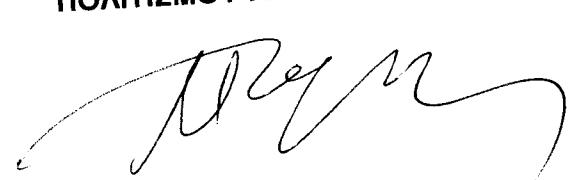
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ


Ευκλείδης Τσακαλώτος

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

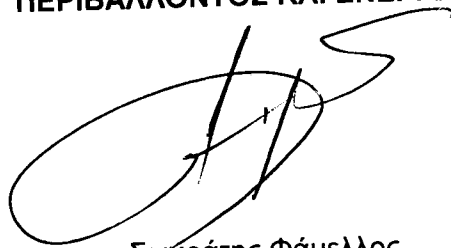

Γιώργος Σταθάκης

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ


Μυρσίνη Ζορμπά

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

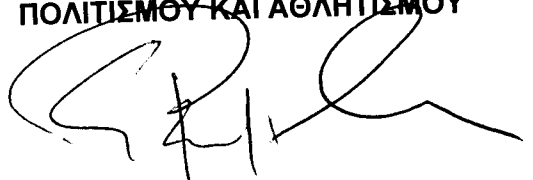
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



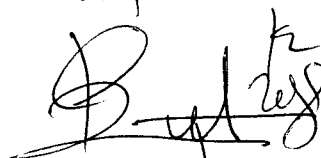
Σωκράτης Φάμελλος

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



Γεώργιος Βασιλειάδης



Κωνσταντίνος Στρατής

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Αικατερίνη Παπανάστου

Αριθμ. 1785

Ειδ. 37

Κατατέθηκε σήμερα στις 22/10/18 και ώρα 17:50
ο Δ/ντής Νομ. Έργων

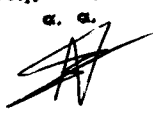
Καταθέσας

Α. Χαρίτογ

Π. Καργένος

Ε. Τζουκωτάς

u.k.





ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ίδρυση Μητροπολιτικού Οργανισμού Μουσείου Εικαστικών Τεχνών Θεσσαλονίκης».

Α. Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας προβλέπονται τα ακόλουθα:

1.α. Παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση για ενενήντα εννέα (99) έτη στο ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία «Πανθεσσαλονίκειος Αθλητικός Όμιλος Κωνσταντινουπολιτών» (Π.Α.Ο.Κ.) (εφεξής Σωματείο), έκταση συνολικού εμβαδού 29.284 τ.μ., που βρίσκεται στο Δήμο Θεσσαλονίκης και αποτελείται από ακίνητα, τα οποία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο Ελληνικό Δημόσιο και στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας, ώστε, μαζί με το οριζόμενο όμορο ακίνητο που ανήκει στο Σωματείο, να αποτελούν ενιαία έκταση για την εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού του και την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων του Σωματείου με τις απαραίτητες βοηθητικές εγκαταστάσεις, τις συνοδές χρήσεις και τις συμπληρωματικές τους λειτουργίες. Η παραχωρούμενη έκταση και η ιδιοκτησία του Σωματείου μπορούν να τροποποιηθούν κατά όρια και έκταση κατά τη διαδικασία των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού.

β. Η εν λόγω παραχώρηση μπορεί να αρθεί, με κ.υ.α., σε περίπτωση που δεν εκπληρώνεται ο σκοπός της, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

2.α. Το Σωματείο εξουσιοδοτείται, στο όνομα και για λογαριασμό των κυρίων των παραχωρούμενων ακινήτων, να διεκπεραιώσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες ενώπιον της Διοίκησης και να υπογράψει συμβολαιογραφικές πράξεις, προκειμένου να εκδοθούν πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού των εκτάσεων που παραχωρούνται και να αποβληθούν τρίτοι, μη κύριοι, εφόσον αυτό απαιτηθεί.

Σε περίπτωση που από τη διαδικασία προκύψουν εισφορές σε χρήμα, αυτές θα βαρύνουν το Σωματείο.

β. Επίσης, είναι δυνατή η παραχώρηση στο Σωματείο από τον Δήμο Θεσσαλονίκης, κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος, οποιασδήποτε όμορης έκτασης του Δήμου για να συνενωθεί με το παραχωρούμενο ακίνητο και για την ολοκλήρωση και έγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου.

3. Προβλέπεται ότι, για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης:

α. το Σωματείο έχει τη δυνατότητα να αποδέχεται δωρεές ή χορηγίες από τρίτους και να συμβάλλεται και να εκχωρεί δικαιώματα και υποχρεώσεις σε τρίτους,

β. ο οικείος Δήμος, η οικεία Περιφέρεια, το Δημόσιο, Ιδρύματα ή άλλοι φορείς του δημόσιου τομέα μπορούν να υπογράφουν με το ερασιτεχνικό αθλητικό Σωματείο ειδικές προγραμματικές συμβάσεις αθλητικής ανάπτυξης, έργων υποδομής, ανάπλασης περιοχής καθώς και κατασκευής χώρων στάθμευσης, με το οριζόμενο περιεχόμενο.

4.α. Προσδιορίζονται οι γενικές και ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης για τις προαναφερόμενες παραχωρούμενες εκτάσεις, ενώ οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, για την έγκριση ειδικού χωρικού σχεδίου στα ανωτέρω ακίνητα, καθορίζονται με π.δ/γμα.

β. Ορίζεται ο ελάχιστος αριθμός θέσεων στάθμευσης που απαιτείται για την έκδοση της άδειας λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων.

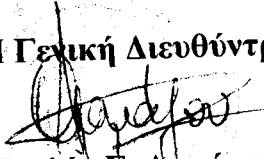
5. Επίσης, προβλέπεται: **α.** η τήρηση των ισχυουσών διαδικασιών, κατά την κείμενη νομοθεσία, για τους ειδικότερους όρους δόμησης και τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, καθόσον στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνεται έκταση κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και

β. η υπογραφή μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του κύριου του έργου, για την παρακολούθηση όλων των εκσκαφικών εργασιών, την εκτέλεση αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών ευρημάτων και μνημείων στο πλαίσιο του έργου.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, δεν προκαλούνται δημοσιονομικές επιπτώσεις επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2018

Η Γενική Διευθύντρια


Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ

1. Αναγκαιότητα

Η ρύθμιση προωθείται προκειμένου να ρυθμιστεί το βασικό κανονιστικό πλαίσιο της παραχώρησης εκτάσεων ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) καθώς και του Ελληνικού Δημοσίου στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο με την επωνυμία «Πανθεσσαλονίκειος Αθλητικός Όμιλος Κωνσταντινουπολιτών» (Π.Α.Ο.Κ.), για τη δημιουργία νέων αθλητικών εγκαταστάσεων του εν λόγω Σωματείου στο Δήμο Θεσσαλονίκης.

2. Καταλληλότητα

Η προωθούμενη ρύθμιση δύναται να επέλθει μόνο μέσω της νομοθετικής οδού.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

Η ρύθμιση δεν επιφέρει οικονομική επιβάρυνση στον κρατικό προϋπολογισμό. Αντιθέτως, με τη σχεδιαζόμενη επένδυση δημιουργούνται οι προϋποθέσεις ώστε να επέλθουν ποσοτικά και ποιοτικά αποτελέσματα πολλαπλασιαστικής φύσης και σημαντικής έντασης τόσο στην τοπική οικονομία της περιοχής όσο και στην οικονομία της χώρας εν γένει.

4. Συνέπειες στην Κοινωνία και στους Πολίτες

Από την προωθούμενη ρύθμιση παρέχονται οι προϋποθέσεις για αθλητική και πολιτιστική ανάπτυξη. Ειδικότερα, μέσω της μελλοντικής επένδυσης, θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας στην πόλη της Θεσσαλονίκης, που ταλαιπωρείται από την υποαπασχόληση και την ανεργία, ενώ οι σύγχρονες, διεθνών προδιαγραφών εγκαταστάσεις που θα ανοικοδομηθούν, θα συνδράμουν στην ανάπτυξη του ελληνικού ποδοσφαίρου και θα αναβαθμίσουν την εν λόγω περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Η ρύθμιση δεν αναμένεται να επιφέρει δυσμενή επίπτωση στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης

Η προτεινόμενη ρύθμιση δεν θα έχει δυσμενή επίπτωση στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης.

7. Νομιμότητα

Η ρύθμιση είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Συντάγματος και τους νόμους του ελληνικού κράτους.

8. Αρμοδιότητα

Η αρμοδιότητα ανήκει στα Υπουργεία Εσωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

Εφαρμόσθηκε το σύνολο των νομοτεχνικών κανόνων του εγχειριδίου οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.).