

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού στο νομοσχέδιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τίτλο *"Μηχανισμός εφαρμογής, κρατική εποπτεία, γενικοί όροι υλοποίησης του Μεταφορικού Ισοδυνάμου (Μ.Ι.) και άλλες διατάξεις"*

Αιτιολογική έκθεση

Άρθρο...

Η παροχή υπηρεσιών και προϊόντων υψηλής ποιότητας εντός των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων και προς τους επισκέπτες των οργανωμένων αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων, των μουσείων και των μνημείων της χώρας αποτελεί κρίσιμο ζήτημα τόσο για την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς όσο και για την προώθηση του πολιτιστικού τουρισμού, ο οποίος αποτελεί σημαντικό παράγοντα ανάπτυξης της εθνικής οικονομίας.

Για τον αποτελεσματικότερο συντονισμό και το βέλτιστο προγραμματισμό και έλεγχο της αξιοποίησης ακινήτων τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα, χρήση ή διαχείριση στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ή στο Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, καθώς και των κινητών ή ακίνητων αναψυκτηρίων τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα, χρήση ή διαχείριση στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ή στο Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και βρίσκονται εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων ή λειτουργούν για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών των οργανωμένων αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων, των μουσείων και των μνημείων της χώρας, προτείνεται η διεύρυνση των σχετικών αρμοδιοτήτων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων. Με την προτεινόμενη τροπολογία υπάγονται στις αρμοδιότητες του Ταμείου η παροχή υπηρεσιών εστίασης και η πραγματοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων, εφαρμοζόμενων και των διατάξεων του Ν. 3028/2002. Προς τον σκοπό αυτό προβλέπονται διάφοροι τύποι συμβάσεων για την αξιοποίηση ακινήτων, καθώς και των κινητών ή ακίνητων αναψυκτηρίων. Συγκεκριμένα προβλέπονται: (α) συμβάσεις μίσθωσης προς τρίτους μισθωτές, (β) δημόσιες συμβάσεις, (γ) συμβάσεις παραχώρησης και (δ) παραχώρηση σε φορείς της Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας. Ακόμη, τον ίδιο σκοπό δύναται να εξυπηρετήσει και νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου ειδικού και αποκλειστικού σκοπού για τη διαχείριση ακινήτων ή / και

αναψυκτηρίων, το οποίο μπορεί να ιδρυθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη διάταξη του αρ. 8, παρ. 1, περ. δδ' του ν. 736/1977 (ΦΕΚ Α' 316).

Σε κάθε περίπτωση, ο αρμόδιος για το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού, μετά από γνώμη του αρμόδιου Κεντρικού Συμβουλίου του ν. 3028/2002 (Α' 153), εγκρίνει το πρόγραμμα αξιοποίησης ακινήτων και αναψυκτηρίων, συνολικά ή τμηματικά, και τους εκάστοτε γενικούς και ειδικούς όρους λειτουργίας προς διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και προϊόντων που καταρτίζει το Ταμείο, καθώς και κάθε ουσιώδη τροποποίησή τους. Με την εγκριτική απόφαση θα παραχωρείται στο Ταμείο η χρήση των σχετικών ακινήτων και αναψυκτηρίων, όπου απαιτείται. Οι πράξεις εκτέλεσης των εγκεκριμένων προγραμμάτων αξιοποίησης (λ.χ. πράξεις που αφορούν τη διενέργεια διαγωνισμών, την κατάρτιση και εκτέλεση συμβάσεων κλπ) θα υλοποιούνται από το Ταμείο χωρίς να απαιτείται εκ νέου έγκριση του αρμόδιου Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού. Η παράβαση των όρων λειτουργίας από μισθωτές, αναδόχους ή φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας επιφέρει καταγγελία της σύμβασης με υπαιτιότητά τους και με επιβολή σε βάρος τους ποινικών ρητρών.

Ειδικά στις περιπτώσεις στις οποίες υφίσταται επείγουσα ανάγκη για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών των ως άνω χώρων και μέχρι την εγκατάσταση διαχειριστών που θα προκύψουν από τις παραπάνω διαδικασίες, προστίθενται εξαιρετικές, εφάπαξ εφαρμοζόμενες, ρυθμίσεις για τη βραχυχρόνια λειτουργία των κινητών ή ακινήτων αναψυκτηρίων μέσω εκμίσθωσης προς τρίτους μισθωτές, η οποία εξαιρείται του πεδίου εφαρμογής των Ευρωπαϊκών Οδηγιών περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων, και συγκεκριμένα για χρονικό διάστημα έως δεκαοκτώ (18) μήνες. Οι εν λόγω ρυθμίσεις συνδέονται με αυστηρές προϋποθέσεις που σταθμίζουν την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος με τις αρχές της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης των οικονομικών φορέων που δραστηριοποιούνται στη σχετική αγορά, ενώ παράλληλα διασφαλίζουν τα οικονομικά συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου, με την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών προσδιορισμού ενός δίκαιου μισθώματος.

Κατά τα λοιπά, δεν θίγεται η ισχύς των διατάξεων που αφορούν την περίπτωση άρνησης, καθυστέρησης απόδοσης ή αυθαίρετης κατοχής ή χρήσης των ακινήτων, καθώς και των κινητών ή ακινήτων αναψυκτηρίων, που ανήκουν κατά κυριότητα, χρήση ή διαχείριση στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ή στο Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Τέλος, προβλέπεται ότι ο αρμόδιος για το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και

Απαλλοτριώσεων Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού χορηγεί αποκλειστικά την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας των κάθε είδους καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών των οργανωμένων αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων, των μουσείων και των μνημείων. Η άδεια αυτή ανακαλείται σε περίπτωση παράβασης των γενικών και ειδικών όρων λειτουργίας που καθορίζονται σύμφωνα με τα ανωτέρω προς διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και προϊόντων.

Άρθρο . . .

Με την προτεινόμενη ρύθμιση γίνεται αυθεντική ερμηνεία, με βάση τη βούληση του νομοθέτη, όπως αποτυπώνεται στην αιτιολογική έκθεση και στην έκθεση τροποποιούμενων και καταργούμενων διατάξεων της τροπολογίας με αριθμ. 996/75/2-4-2012, της διάταξης που ψηφίστηκε ως άρθρο 45 παρ. 9 περ. β του ν. 4071/2012, η οποία επεδίωκε την κατάργηση ως πόρου του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων μόνο της επιχορήγησης από το Κράτος. Αντίθετα ο νομοθέτης αποσκοπούσε στην παραμονή σε ισχύ των λοιπών διατάξεων που ιδρύουν για το Ταμείο πόρους από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, τα οποία το ίδιο υλοποιεί, πόρους από προγράμματα ψηφιακής τεχνολογίας, τα οποία έχει αναπτύξει, και πόρους από τα κέρδη ΝΠΙΔ υπό μορφή εταιρείας. Η ρύθμιση αποσκοπεί στο να άρει ερμηνευτικές αμφιβολίες.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2018

0

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ

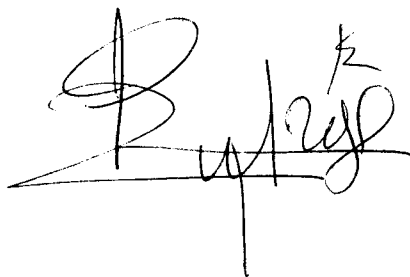
Η Υπουργός Πολιτισμού & Αθλητισμού

Λυδία Κονιόρδου



Ο Υφυπουργός Πολιτισμού & Αθλητισμού

Κώστας Στρατής



ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ-ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο

Με την προτεινόμενη διάταξη τροποποιείται η παρ. 9 του άρθρου 7 του ν. 2557/1997 (Α' 271), η οποία έχει ως εξής :

«9.α. Η παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης κινητών ή ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα ή χρήση στο Υπουργείο Πολιτισμού ή σε φορείς που εποπτεύονται από αυτό γίνεται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ή του Δ.Σ. του φορέα που εγκρίνεται από τον Υπουργό Πολιτισμού. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι λεπτομέρειες της παραχώρησης.

β. Η εκμίσθωση ακινήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και κινητών ή ακινήτων αναψυκτηρίων μέσα στα όρια κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου γίνεται από το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων ή τον Οργανισμό Προβολής Ελληνικού Πολιτισμού Α.Ε. και δεν υπάγεται στις διατάξεις της νομοθεσίας για τις εμπορικές μισθώσεις.

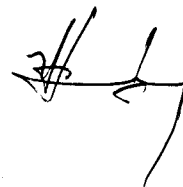
Μετά τη λήξη της παραχώρησης ή της μίσθωσης το ακίνητο ελευθερώνεται αμέσως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή όχληση.

Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης απόδοσης του ακινήτου που εκμισθώθηκε ή παραχωρήθηκε ή σε περίπτωση αυθαίρετης κατοχής ή χρήσης ακινήτου, εκδίδεται πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής ή και πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετου χρήσης, από τον Πρόεδρο του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων ή από τον Πρόεδρο του Οργανισμού Προβολής Ελληνικού Πολιτισμού Α.Ε. το οποίο εκτελείται πέντε (5) ημέρες μετά την επίδοση.

Κατά του πρωτοκόλλου επιτρέπεται ανακοπή, η οποία ασκείται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από της επιδόσεως αυτού. Η προθεσμία ανακοπής και η άσκηση αυτής δεν αναστέλλουν την εκτέλεση του πρωτοκόλλου.

Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής δύναται να επιδίδεται και εκτελείται και από δικαστικό επιμελητή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2318/1995 (ΦΕΚ 126 Α').

γ. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός αρχαιολογικών χώρων και μουσείων χορηγείται αποκλειστικά από τον Υπουργό Πολιτισμού.»



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Άρθρο...

Η παρ. 9 του άρθρου 7 του ν. 2557/1997 (Α' 271) αντικαθίσταται ως εξής:

«9.α. Η παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης κινητών ή ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα, χρήση ή διαχείριση στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ή σε φορείς που εποπτεύονται από αυτό γίνεται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού ή με απόφαση του Δ.Σ. του φορέα, η οποία εγκρίνεται από τον αρμόδιο Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι λεπτομέρειες της παραχώρησης.

β. Η αξιοποίηση ακινήτων τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα, χρήση ή διαχείριση στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ή στο Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, καθώς και των κινητών ή ακινήτων αναψυκτηρίων τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα, χρήση ή διαχείριση στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ή στο Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και βρίσκονται εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων ή λειτουργούν για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών των οργανωμένων αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων, των μουσείων και των μνημείων, γίνεται από το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων με σκοπό την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, την παροχή υπηρεσιών και προϊόντων υψηλής ποιότητας και την εξασφάλιση εσόδων. Προς το σκοπό αυτό, το Ταμείο μπορεί να προβαίνει, ιδίως, στην παροχή υπηρεσιών εστίασης και στη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων εντός και στον περιβάλλοντα χώρο των ακινήτων και των αναψυκτηρίων, εφαρμοζόμενων και των διατάξεων του ν. 3028/2002 (Α' 153), όπου απαιτείται. Το Ταμείο ασκεί τις παραπάνω αρμοδιότητές του με δικά του μέσα, ή μέσω συμβάσεων μίσθωσης, ή δημόσιων συμβάσεων του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), ή συμβάσεων παραχώρησης του ν. 4413/2016 (ΦΕΚ Α' 148), ή μέσω παραχώρησης σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (ΦΕΚ Α' 205), ή μέσω ίδρυσης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ειδικού και αποκλειστικού σκοπού για τη διαχείριση ακινήτων ή αναψυκτηρίων, σύμφωνα με την περ. δδ' του άρθρου 8 του ν. 736/1977 (ΦΕΚ Α' 316). Το πρόγραμμα αξιοποίησης των ακινήτων και των αναψυκτηρίων της παρούσας, συνολικά ή τμηματικά, και οι εκάστοτε γενικοί και ειδικοί όροι λειτουργίας προς διασφάλιση της ποιότητας των

παρεχόμενων υπηρεσιών και προϊόντων καταρτίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου, η οποία εγκρίνεται από τον αρμόδιο για το Ταμείο Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, μετά από γνώμη του αρμόδιου Κεντρικού Συμβουλίου του ν. 3028/2002 (Α' 153), και μπορούν να τροποποιούνται με την ίδια διαδικασία. Με την εγκριτική απόφαση παραχωρείται στο Ταμείο η χρήση των σχετικών ακινήτων και αναψυκτηρίων, όπου απαιτείται. Σε εκτέλεση του εγκεκριμένου προγράμματος αξιοποίησης και των όρων λειτουργίας, το Ταμείο προβαίνει κατά περίπτωση σε κάθε αναγκαία πράξη υλοποίησης, χωρίς να απαιτείται εκ νέου έγκριση του αρμόδιου Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού. Η παράβαση των όρων λειτουργίας από μισθωτές, αναδόχους ή φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας επιφέρει καταγγελία σύμβασης με υπαιτιότητα αυτών και επιβολή σε βάρος τους ποινικών ρητρών.

Οι συμβάσεις μίσθωσης της παρούσας δεν υπάγονται στις διατάξεις της νομοθεσίας για τις εμπορικές μισθώσεις.

Ειδικώς ως προς τα κινητά ή ακίνητα αναψυκτήρια, στις περιπτώσεις στις οποίες υφίσταται επείγουσα ανάγκη για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών των ως άνω χώρων και μέχρι την εγκατάσταση διαχειριστών που θα προκύψουν από τις παραπάνω διαδικασίες, είναι δυνατή η εφάπαξ σύναψη συμβάσεων μίσθωσης χωρίς διαγωνισμό, με συνολική διάρκεια που δεν μπορεί να υπερβαίνει συνολικά τους δεκαοκτώ (18) μήνες. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης πριν από την λήξη της συμβατικής διάρκειας το Ταμείο δύναται να συνάψει νέα σύμβαση για το εναπομείναν χρονικό διάστημα μέχρι την συμπλήρωση των δεκαοκτώ (18) μηνών.

Στην περίπτωση εφάπαξ σύναψης συμβάσεων μίσθωσης χωρίς διαγωνισμό, προς διασφάλιση των οικονομικών συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου, το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων ορίζει πιστοποιημένο εκτιμητή του αρ. 1 παρ. γ' του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107), ο οποίος προσδιορίζει ένα δίκαιο εύρος μισθώματος και το παραδίδει εμπιστευτικά στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

γ. Μετά τη λήξη της παραχώρησης της περίπτωσης α' ή της όποιας σύμβασης της περίπτωσης β' της παρούσας παραγράφου, το ακίνητο ή το αναψυκτήριο ελευθερώνεται αμέσως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή όχληση. Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης απόδοσης ή σε περίπτωση αυθαίρετης κατοχής ή χρήσης, ο Πρόεδρος του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων εκδίδει πρωτόκολλο διοικητικής

αποβολής. Μπορεί επίσης να εκδίδει πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης, εφόσον η αποζημίωση αποκλίνει από το μέχρι τότε καταβαλλόμενο αντίτιμο. Τα πρωτόκολλα εκτελούνται αναγκαστικά πέντε (5) ημέρες μετά την επίδοσή τους. Κατά του πρωτοκόλλου επιτρέπεται ανακοπή, η οποία ασκείται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την επίδοσή του. Η προθεσμία ανακοπής και η άσκηση αυτής δεν αναστέλλουν την εκτέλεση του πρωτοκόλλου. Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής δύναται να επιδίδεται και εκτελείται και από δικαστικό επιμελητή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2318/1995 (ΦΕΚ Α' 126).

δ. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κάθε είδους καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών των οργανωμένων αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων, των μουσείων και των μνημείων χορηγείται αποκλειστικά από τον αρμόδιο για το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού και ανακαλείται σε περίπτωση παράβασης των γενικών και ειδικών όρων λειτουργίας που καθορίζονται σύμφωνα με την περ. β' .».

Άρθρο...

Η αληθής έννοια του άρθρου 45 παρ. 9 περ. β' του ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85) είναι ότι καταργείται μόνο η περ. α' του αρ. 8 του ν. 736/1977 (ΦΕΚ Α' 316) και παραμένουν σε ισχύ οι περ. ββ', γγ' και δδ' του ιδίου άρθρου.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2018

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ

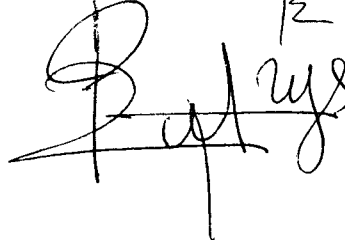
Η Υπουργός Πολιτισμού & Αθλητισμού

Λυδία Κονιόρδου



Ο Υφυπουργός Πολιτισμού & Αθλητισμού

Κώστας Στρατής



Αριθ.

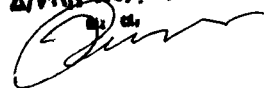
1632

Ειδ. 47

Κατατέθηκε σήμερα στις 23/06/18 στη Δ/νση Νομ. Εργον

Καταθέσει

Ιω. Δραγασάκης
Λυδ. Κονιόρδου
Κων. Στρατής





ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 172 / 7 / 2018

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Μηχανισμός εφαρμογής, κρατική εποπτεία, γενικοί όροι υλοποίησης του Μεταφορικού Ισοδυνάμου (Μ.Ι.) και άλλες διατάξεις.».

Α. Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας:

1. Τροποποιούνται-συμπληρώνονται διατάξεις του άρθρου 7 του ν.2557/1997, αναφορικά με την αξιοποίηση κινητών ή ακινήτων, τα οποία ανήκουν στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ή σε φορείς που εποπτεύονται από αυτό. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων:

- Παρέχεται η δυνατότητα στο Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (Τ.Α.Π.) να προβαίνει, στην παροχή υπηρεσιών εστίασης και στη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων εντός και στον περιβάλλοντα χώρο των ακινήτων και των αναψυκτηρίων, όπου απαιτείται, με δικά του μέσα, ή μέσω συμβάσεων μίσθωσης, ή δημόσιων συμβάσεων ή συμβάσεων παραχώρησης, ή μέσω παραχώρησης σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας, ή μέσω ίδρυσης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ειδικού και αποκλειστικού σκοπού για τη διαχείριση ακινήτων ή αναψυκτηρίων.

- Ορίζεται η διαδικασία που απαιτείται για την έγκριση του προγράμματος αξιοποίησης των εν λόγω ακινήτων και αναψυκτηρίων και των όρων λειτουργίας αυτών. Η παράβαση των όρων λειτουργίας από μισθωτές, αναδόχους ή φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας επιφέρει καταγγελία σύμβασης με υπαιτιότητα αυτών και επιβολή σε βάρος τους ποινικών ρητρών.

- Προβλέπεται η δυνατότητα εφάπαξ σύναψης συμβάσεων μίσθωσης χωρίς διαγωνισμό, με συνολική διάρκεια που δεν μπορεί να υπερβαίνει συνολικά τους δεκαοκτώ (18) μήνες, ειδικά ως προς τα κινητά ή ακίνητα αναψυκτήρια, των οριζόμενων περιπτώσεων. Για την εν λόγω περίπτωση σύναψης συμβάσεων, ορίζεται από το Τ.Α.Π., πιστοποιημένος εκτιμητής προς διασφάλιση των οικονομικών συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου, ο οποίος προσδιορίζει ένα δίκαιο εύρος μισθώματος.

2. Αποσαφηνίζεται το περιεχόμενο της περ.β' της παρ.9 του άρθρου 45 του ν.4071/2012, σχετικά με τους πόρους του Τ.Α.Π. που καταργούνται.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις και σύμφωνα με το επισπεύδον Υπουργείο, προκαλείται επί του προϋπολογισμού του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων [ν.π.δ.δ. μη επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό και Φορέας της Γενικής Κυβέρνησης, μέρος (έως 40%) των ετησίων διαθεσίμων του οποίου αποδίδεται στον κρατικό προϋπολογισμό] :

1. Ενδεχόμενη δαπάνη:

- σε περίπτωση σύστασης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ειδικού και αποκλειστικού σκοπού για τη διαχείριση ακινήτων ή αναψυκτηρίων,
- από την καταβολή αποζημίωσης στους εκτιμητές που θα ορισθούν σε περίπτωση εφάπαξ σύναψης συμβάσεων μίσθωσης χωρίς διαγωνισμό.

Το ύψος της δαπάνης εκ των αιτιών αυτών δεν μπορεί να προσδιορισθεί, διότι εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός εκτιμητών, κόστος εκτίμησης, κ.λπ.).

2. Ενδεχόμενη ετήσια αύξηση εσόδων, από την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των ακινήτων και αναψυκτηρίων από το Τ.Α.Π.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2018

Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α.

Χρ. Γιαννικόπουλος



ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ.3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Μηχανισμός εφαρμογής, κρατική εποπτεία, γενικοί όροι υλοποίησης του Μεταφορικού Ισοδυνάμου (Μ.Ι.) και άλλες διατάξεις».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων [ν.π.δ.δ. μη επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό και Φορέας της Γενικής Κυβέρνησης, μέρος (έως 40%) των ετησίων διαθεσίμων του οποίου αποδίδεται στον κρατικό προϋπολογισμό], ενδεχόμενη δαπάνη:

- σε περίπτωση σύστασης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ειδικού και αποκλειστικού σκοπού για τη διαχείριση ακινήτων ή αναψυκτηρίων,
- από την καταβολή αποζημίωσης στους εκτιμητές που θα ορισθούν σε περίπτωση εφάπαξ σύναψης συμβάσεων μίσθωσης χωρίς διαγωνισμό.

Το ύψος της δαπάνης εκ των αιτιών αυτών δεν μπορεί να προσδιορισθεί, διότι εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός εκτιμητών, κόστος εκτίμησης, κ.λπ.) και θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Τ.Α.Π.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2018

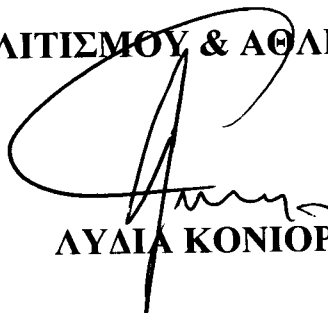
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Για άρθρο)

Αναγκαιότητα και καταλληλότητα

Η διεύρυνση των αρμοδιοτήτων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων για την αξιοποίηση ακινήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς και των αναψυκτηρίων που βρίσκονται εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων ή λειτουργούν για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών οργανωμένων αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων, μουσείων και μνημείων με συμβατικές μορφές που επιτρέπουν να συνδυαστούν τα έσοδα που προέρχονται από την οικεία εκμετάλλευση με τη θέσπιση κριτηρίων ποιοτικής λειτουργίας στη διαχείριση των άνω χώρων που εξυπηρετούν πολιτιστικούς και αρχαιολογικούς σκοπούς, γεγονός που θα συμβάλλει στην απόλαυση των υπηρεσιών που παρέχονται στο κοινό, στην αναβάθμιση των τουριστικών υπηρεσιών για τους επισκέπτες των αρχαιολογικών χώρων και μουσείων και στην βελτίωση της υποδομής τους.

Παράλληλα, προβλέπεται μεταβατικό στάδιο βραχυχρόνιων μισθώσεων μέχρι το Ταμείο να ολοκληρώσει τις νέες διαδικασίες ανάθεσης που θα δρομολογήσει, με κριτήριο να λειτουργήσουν τα αναψυκτήρια άμεσα επιτελώντας το ρόλο τους.

Συνέπειες στην κοινωνία, πολίτες, οικονομία και δημόσια διοίκηση

Με την εν λόγω διάταξη εξασφαλίζεται η παροχή ποιοτικών υπηρεσιών στους επισκέπτες των αναψυκτηρίων υπό όρους που καθιστούν εφικτή την άμεση λειτουργία τους και τη συνέπεια των αναδόχων στις υποχρεώσεις τους. Παράλληλα τίθενται οι βάσεις για πιο αποτελεσματική αξιοποίηση όλων των ακινήτων που τελούν υπό την ευθύνη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού προς επαύξηση των εσόδων του Ταμείου και κάλυψης των σκοπών του Υπουργείου, με τήρηση των αρχών της οικονομικότητας και αποτελεσματικότητας στην δημοσιονομική διαχείριση.

Αρμοδιότητα

Η διάταξη είναι αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Τήρηση νομοτεχνικών κανόνων

Κατά την σύνταξη της διάταξης ελήφθησαν υπόψη οι αρχές της απλότητας και της σαφήνειας. Ως προς το περιεχόμενό της, τηρήθηκε η αρχή της αναλογικότητας καθώς συνιστά το αναγκαίο αλλά και πλέον πρόσφορο μέτρο για τον επιδιωκόμενο σκοπό που είναι η επαύξηση των εσόδων των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, σε συνδυασμό με βελτίωση των υπηρεσιών που παρέχονται στο κοινό. Είναι αναγκαία, διότι το ζήτημα που επιλύει η διάταξη είναι μέχρι σήμερα αρρυθμιστο χωρίς να μπορεί να ρυθμιστεί με αναλογική εφαρμογή από άλλη διάταξη νόμου.

Για άρθρο

Αναγκαιότητα και καταλληλότητα

Με την προτεινόμενη ρύθμιση γίνεται αυθεντική ερμηνεία, με βάση τη βούληση του νομοθέτη, όπως αποτυπώνεται στην αιτιολογική έκθεση και στην έκθεση τροποποιούμενων και καταργούμενων διατάξεων της τροπολογίας με αριθμ. 996/75/2-4-2012 της διάταξης που ψηφίστηκε ως άρθρο 45 παρ. 9β του ν. 4071/2012, η οποία επεδίωκε την κατάργηση ως πόρου του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων μόνο της επιχορήγησης από το Κράτος. Αντίθετα ο νομοθέτης αποσκοπούσε στην παραμονή σε ισχύ των λοιπών διατάξεων που ιδρύουν για το Ταμείο πόρους από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, τα οποία το ίδιο υλοποιεί, πόρους από προγράμματα ψηφιακής τεχνολογίας, τα οποία έχει αναπτύξει και πόρους από τα κέρδη νπιδ υπό μορφή εταιρείας.

Κρίνεται αναγκαίο να διευκρινιστεί για λόγους σαφήνειας ότι καταργείται μόνο η κατηγορία εσόδου του Ταμείου που αφορά στην ετήσια επιχορήγηση από το Κράτος και όχι στους πόρους που προέρχονται από τις λοιπές υποπεριπτώσεις κατά τα ως άνω.

Συνέπειες στην κοινωνία, πολίτες, οικονομία και δημόσια διοίκηση

Με την εν λόγω διάταξη εξασφαλίζεται η ακώλυτη συνέχιση των προγραμμάτων που υλοποιεί το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και διασφαλίζεται η ασφάλεια των συναλλαγών τρίτων με το ίδιο, καθώς και των δημόσιων αρχών που το εποπτεύουν.

Αρμοδιότητα

Η διάταξη είναι αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Τήρηση νομοτεχνικών κανόνων

Κατά την σύνταξη της διάταξης ελήφθησαν υπόψη οι αρχές της απλότητας και της σαφήνειας. Ως προς το περιεχόμενό της, τηρήθηκε η αρχή της αναλογικότητας καθώς συνιστά το αναγκαίο αλλά και πλέον πρόσφορο μέτρο για τον επιδιωκόμενο σκοπό που είναι η αποσαφήνιση της έννοιας των κειμένων διατάξεων σε θέμα που επηρεάζει τις συναλλαγές του Ταμείου με τους πολίτες και τις δημόσιες και ευρωπαϊκές αρχές. Είναι αναγκαία, διότι το ζήτημα που επιλύει η διάταξη είναι μέχρι σήμερα υπαρκτό και αρρυθμιστο χωρίς να μπορεί να ρυθμιστεί με αναλογική εφαρμογή από άλλη διάταξη νόμου.