

ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΟΣ

**Αιτιολογική έκθεση
επί της τροπολογίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο
σχέδιο νόμου «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας
2014/89/ΕΕ «περί θεσπίσεως πλαισίου για τον θαλάσσιο χωροταξικό
σχεδιασμό» και άλλες διατάξεις» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και
Ενέργειας**

ΑΡΘΡΟ....

Με το παρόν άρθρο γίνονται τροποποιήσεις σε ζητήματα του νόμου 4495/2017 προς εξειδίκευση θεμάτων και νομοτεχνικών βελτιώσεων και εισάγεται εξουσιοδοτική διάταξη για την λειτουργία της Ηλεκτρονικής Πολεοδομίας.

Στην παρ.1 του άρθρου, εξαιτίας της αδυναμίας συγκρότησης των οργάνων τροποποιείται το άρθρο 26 του ν.4495/2017 και παρατείνεται η θητεία των υφιστάμενων οργάνων κατά ακόμη πέντε μήνες. Προστίθεται νέα παράγραφος που εξειδικεύει ότι μέχρι την συγκρότηση των τοπικών παρατηρητηρίων και των περιφερειακών, συμμετέχουν υπάλληλοι της περιφέρειας ή της αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Στην παρ. 2, τροποποιείται το άρθρο 33 του ν.4495/2017 επιχειρείται η διασαφήνιση της λειτουργίας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας και παροχή εξουσιοδότηση στον Υπουργό Περιβάλλοντος για την υλοποίησή της.

Στην παρ. 3, τροποποιείται το άρθρο 81 του ν.4495/2017 και γίνεται αποσαφήνιση αναλογικής εφαρμογής και στις εργασίες του άρθρου 30 του νόμου.

Στον ν.4495/2017 δίδεται για πρώτη φορά κίνητρο οικειοθελούς κατεδάφισης από τον αυθαιρετούντα προς αποκατάσταση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου και αποφυγή εξόδων του Δημοσίου για κατεδάφιση και έξοδα εκτέλεσης. Στην παρ. 4 εξειδικεύονται οι προϋποθέσεις εφαρμογής του και εξαίρεση για πρόχειρες ή λυόμενες κατασκευές σε περιοχές περιβαλλοντικά ευαίσθητες. Στην παρ. 4 προστίθεται νέα περίπτωση γ στο άρθρο 94 παρ. 3 προκειμένου να δοθεί κίνητρο και σε αυθαιρεσιούχους για τους οποίους έχουν ήδη εκδοθεί εκθέσεις αυτοψίας και θέλουν να κατεδαφίσουν οικειοθελώς τις αυθαιρεσίες τους. Η προθεσμία για τις εκθέσεις αυτοψίας που έχουν συνταχθεί μετά τις 28.07.2011 μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου μπορούν να υποβληθούν μέχρι τις 31-12-2018.

Στην παρ. 5 τροποποιείται το άρθρο 107 του ν.4495/2017 προκειμένου να διασαφηνιστούν οι προϋποθέσεις για τους συνιδιοκτήτες.

Στην παρ. 6 τροποποιείται το άρθρο προκειμένου η εξαίρεση να περιλαμβάνει εκτός από τον ν.4178/2013 και τους λοιπούς νόμους περί αυθαιρέτων, όπως τον ν.4495/2017.

Στην παρ. 7 εισάγεται εξουσιοδοτική διάταξη στο άρθρο 124 του ν.4495/2017 για την λειτουργία του συστήματος της Ηλεκτρονικής Πολεοδομίας και εξειδικεύονται οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αθήνα 5/6/2018

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΟ 26 Ν.4495/2017	ΝΕΑ ΔΙΑΤΑΞΗ
«2. Μέχρι τη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων και επιτροπών των άρθρων 7, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 22 και 24, συνεχίζουν να λειτουργούν τα υφιστάμενα κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος όργανα και ασκούν τις αρμοδιότητές τους, αυτές που τους είχαν αποδοθεί πριν τη δημοσίευση του παρόντος, καθώς και αυτές που ορίζονται στον παρόντα. Η θητεία των υφιστάμενων οργάνων, έστω και αν αυτή είχε λήξει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, παρατείνεται έως τις 31.7.2018, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μετά από απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή και των κατά περίπτωση συναρμοδίων Υπουργών.»	«2. Μέχρι τη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων και επιτροπών των άρθρων 7, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 22 και 24, συνεχίζουν να λειτουργούν τα υφιστάμενα κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος όργανα και ασκούν τις αρμοδιότητές τους, αυτές που τους είχαν αποδοθεί πριν τη δημοσίευση του παρόντος, καθώς και αυτές που ορίζονται στον παρόντα. Η θητεία των υφιστάμενων οργάνων, έστω και αν αυτή είχε λήξει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, παρατείνεται έως τις 31.12.2018, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μετά από απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή και των κατά περίπτωση συναρμοδίων Υπουργών.».
ΑΡΘΡΟ 33 Ν.4495/2017 1. Η διαδικασία υποβολής, ελέγχου και έκδοσης των πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών του άρθρου 31, καθώς και της γνωστοποίησης εκτέλεσης πρόσθετων εργασιών διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά.	1. Η διαδικασία υποβολής, ελέγχου και έκδοσης των πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών του άρθρου 28, καθώς και η διαδικασία υποβολής και γνωμοδότησης των συμβουλίων των άρθρων 7,12, 13,20, 22,24 διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας η υλοποίηση της οποίας μπορεί να ανατεθεί εν όλω ή εν μέρει σε φορέα που θα καθοριστεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
ΑΡΘΡΟ 94 ΠΑΡ. 3α και προσθήκη περίπτωσης 3γ α) Αν ο ιδιοκτήτης, με υπεύθυνη δήλωση στο Τοπικό Παρατηρητήριο,	α) Αν ο ιδιοκτήτης, με υπεύθυνη δήλωση στο Τοπικό Παρατηρητήριο, ενημερώσει ότι θα προβεί αυτοβούλως στην κατεδάφιση – αποκατάσταση της αυθαιρεσίας εντός

ενημερώσει ότι θα προβεί αυτοβούλως στην κατεδάφιση - αποκατάσταση της αυθαιρεσίας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σύνταξη της έκθεσης αυτοψίας, το Τοπικό Παρατηρητήριο ορίζει ελεγκτή δόμησης για τη διαπίστωση της κατεδάφισης - αποκατάστασης της αυθαιρεσίας και επιβάλλεται πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ. Εξαιρούνται πρόχειρες ή προσωρινές κατασκευές, καθώς και λυόμενες κατασκευές, ως αυτές ορίζονται στις παραγράφους 75, 74 και 45 αντίστοιχα του άρθρου 2 του ν. 4067/2012, για τις οποίες η διαδικασία οικειοθελούς κατεδάφισης/απομάκρυνσης εφαρμόζεται μόνο μία φορά στο ίδιο ακίνητο. Σε περίπτωση υποτροπής επιβάλλονται κανονικά τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης.	προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήψη γνώσης της έκθεσης αυτοψίας, το Τοπικό Παρατηρητήριο ενημερώνει το Περιφερειακό Παρατηρητήριο προκειμένου να ορίσει ελεγκτή δόμησης για τη διαπίστωση της κατεδάφισης - αποκατάστασης της αυθαιρεσίας και επιβάλλεται πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ. Εξαιρούνται πρόχειρες ή προσωρινές κατασκευές, καθώς και λυόμενες κατασκευές, ως αυτές ορίζονται στις παραγράφους 75,74 και 45 αντίστοιχα του άρθρου 2 του ν. 4067/2012, για τις οποίες η διαδικασία οικειοθελούς κατεδάφισης/απομάκρυνσης εφαρμόζεται μόνο μία φορά στο ίδιο ακίνητο. Σε περίπτωση υποτροπής επιβάλλονται κανονικά τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης»
ΑΡΘΡΟ 107 παρ. 2 2. Αν το ακίνητο ανήκει σε περισσότερους συνιδιοκτήτες και έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, για τον υπολογισμό των πολεοδομικών μεγεθών και την έκδοση οικοδομικής άδειας που αναλογούν στα ιδανικά μερίδια κάθε συνιδιοκτήτη δεν λαμβάνονται υπόψη οι αυθαίρετες κατασκευές που έχουν εκτελεστεί σε άλλη οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία μέχρι τις 28.7.2011.	«Αν το ακίνητο ανήκει σε περισσότερους συνιδιοκτήτες και έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μέχρι τις 28.07.2011, για τον υπολογισμό των πολεοδομικών μεγεθών και την έκδοση οικοδομικής άδειας που αναλογούν στα ιδανικά μερίδια κάθε συνιδιοκτήτη, δεν λαμβάνονται υπόψη οι αυθαίρετες κατασκευές που έχουν εκτελεστεί σε άλλη οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία.».
Το άρθρο 23 παρ. δ του ν.4067/12 δ) αν προϋφίσταται του βασιλικού διατάγματος της 9.8.1955 ή εξαιρέθηκε με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 ή εξαιρέθηκε οριστικά σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4178/2013	«δ. Αν προϋφίσταται του Β.Δ της 09.08.1955 ή εξαιρέθηκε με τις διατάξεις του ν.1337/83, ή εξαιρέθηκε οριστικά σύμφωνα με διατάξεις ρύθμισης, τακτοποίησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων.»

Τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο νόμου «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ «περί θεσπίσεως πλαισίου για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό» και άλλες διατάξεις» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Άρθρο

- 1) Στο άρθρο 26 του ν.4495/2017 (ΦΕΚ Α-167), η παράγραφος 2 τροποποιείται ως εξής και προστίθεται νέα παράγραφος 3:
- «2. Μέχρι τη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων και επιτροπών των άρθρων 7, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 22 και 24, συνεχίζουν να λειτουργούν τα υφιστάμενα κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος όργανα και ασκούν τις αρμοδιότητές τους, αυτές που τους είχαν αποδοθεί πριν τη δημοσίευση του παρόντος, καθώς και αυτές που ορίζονται στον παρόντα.

Η θητεία των υφιστάμενων οργάνων, έστω και αν αυτή είχε λήξει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, παρατείνεται έως τις 31.12.2018, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μετά από απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή και των κατά περίπτωση συναρμοδίων Υπουργών.».

3. Μέχρι την συγκρότηση των υπηρεσιών του άρθρου 2 του παρόντος, όπου για την συγκρότηση συμβουλίων απαιτείται συμμετοχή υπαλλήλων των υπηρεσιών αυτών, συμμετέχει υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή της Περιφέρειας».

- 2) Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 33 του ν.4495/2017, τροποποιείται ως εξής:

«1. Η διαδικασία υποβολής, ελέγχου και έκδοσης των πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών του άρθρου 28, καθώς και η διαδικασία υποβολής και γνωμοδότησης των συμβουλίων των άρθρων 7,12, 13,20, 22,24 διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας η υλοποίηση της οποίας μπορεί να ανατεθεί εν όλω ή εν μέρει σε φορέα που θα καθοριστεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.»

- 3) Στην παράγραφο 4 του άρθρου 81 του ν.4495/2017, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Τα ανωτέρω εφαρμόζονται αναλόγως και για τις εργασίες του άρθρου 30 του παρόντος νόμου.»

- 4) Στην παράγραφο 3 του άρθρου 94 του ν.4495/2017, η περίπτωση α τροποποιείται και προστίθεται νέα περίπτωση γ ως εξής:

«α) Αν ο ιδιοκτήτης, με υπεύθυνη δήλωση στο Τοπικό Παρατηρητήριο, ενημερώσει ότι θα προβεί αυτοβούλως στην κατεδάφιση – αποκατάσταση της αυθαιρεσίας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήψη γνώσης της έκθεσης αυτοψίας, το Τοπικό Παρατηρητήριο ενημερώνει το Περιφερειακό Παρατηρητήριο προκειμένου να ορίσει ελεγκτή δόμησης για τη διαπίστωση της κατεδάφισης – αποκατάστασης της αυθαιρεσίας και επιβάλλεται πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ. Εξαιρούνται πρόχειρες ή προσωρινές κατασκευές, καθώς και λυόμενες κατασκευές, ως αυτές ορίζονται στις παραγράφους 75,74 και 45 αντίστοιχα του άρθρου 2 του ν.

4067/2012, για τις οποίες η διαδικασία οικειοθελούς κατεδάφισης/απομάκρυνσης εφαρμόζεται μόνο μία φορά στο ίδιο ακίνητο. Σε περίπτωση υποτροπής επιβάλλονται κανονικά τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης»

«γ) Τα αναφερόμενα στις άνω παραγράφους α και β ισχύουν και για εκθέσεις αυτοψίας που έχουν συνταχθεί μεταξύ 28.07.2011 και την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. Οι ιδιοκτήτες οφείλουν να προβούν σε κατεδάφιση μέχρι την 31-12-18, μετά από έκδοση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του άρθρου 28 παρ ε. Οι ιδιοκτήτες που θα προβούν στην κατεδάφιση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, ενημερώνουν την αρμόδια ΥΔΟΜ, προκειμένου να προβεί σε αυτοψία για την διαπίστωση της εν λόγω κατεδάφισης. Μετά τη διαπίστωση εφαρμόζεται η διαδικασία διαγραφής ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων και αναστολής όλως των αναγκαστικών μέτρων εκτέλεσης και ποινικών διώξεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του παρόντος νόμου.»

5) Η παράγραφος 2 του άρθρου 107 του ν.4495/2017, τροποποιείται ως εξής:

«Αν το ακίνητο ανήκει σε περισσότερους συνιδιοκτήτες και έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μέχρι τις 28.07.2011, για τον υπολογισμό των πολεοδομικών μεγεθών και την έκδοση οικοδομικής άδειας που αναλογούν στα ιδανικά μερίδια κάθε συνιδιοκτήτη, δεν λαμβάνονται υπόψη οι αυθαίρετες κατασκευές που έχουν εκτελεστεί σε άλλη οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία.».

6) Το άρθρο 23 παρ. δ του ν.4067/12 (ΦΕΚ Α-79) τροποποιείται ως εξής:

«δ. Αν προϋφίσταται του Β.Δ της 09.08.1955 ή εξαιρέθηκε με τις διατάξεις του ν.1337/83, ή εξαιρέθηκε οριστικά σύμφωνα με διατάξεις ρύθμισης, τακτοποίησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων.»

7) Στο άρθρο 124 του ν. 4495/2017 προστίθεται νέο εδάφιο:

«Με Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται κάθε λεπτομέρεια για την ανάπτυξη, λειτουργία, σύσταση, επικαιροποίηση και τήρηση πληροφοριακού συστήματος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που αφορά στα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας και περιλαμβάνει δημόσια γεωχωρικά και λοιπά δεδομένα του εθνικού πολεοδομικού σχεδιασμού ("Ηλεκτρονική Πολεοδομία") και αφορά ιδίως:

- 1) την διαδικασία συντήρησης και ενημέρωσης του πληροφοριακού συστήματος,
- 2) τους συμμετέχοντες φορείς, όρους συμμετοχής και συνεργασίας,
- 3) τους όρους υποχρεωτικής χρήσης και αξιοποίησης του τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας
- 4) κάθε άλλο ζήτημα που αφορά την πλήρη αξιοποίηση και την λειτουργία του συστήματος "Ηλεκτρονική Πολεοδομία" και των εφαρμογών του.»

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αριθμ.

Ρ. 1611

Ειδ. 201

Κατατέθηκε σήμερα στις 05/06/2018 και ώρα 13:00
ο Δ/ντής Νομ. Εργασ.

Γ. Σταθάκης

5/6/2018
1611
201
05/06/2018
13:00
Δ/ντής Νομ. Εργασ.
Γ. Σταθάκης



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 159/23/2018

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ “περί θεσπίσεως πλαισίου για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό” και άλλες διατάξεις».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, τροποποιούνται-συμπληρώνονται συγκεκριμένες διατάξεις του ν.4495/2017, που αναφέρονται σε διάφορα πολεοδομικής φύσεως θέματα (τακτοποίηση αυθαιρέτων κ.λπ.) και ειδικότερα, προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

1. Περιλαμβάνονται μεταβατικής ισχύος διατάξεις του ανωτέρω νόμου σχετικά με τη συγκρότηση των προβλεπόμενων συλλογικών οργάνων και επιτροπών (Συμβούλια Αρχιτεκτονικής, Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων κ.λπ.) και προβλέπεται η παράταση για πέντε (5) μήνες ακόμα (μέχρι τις 31-12-2018, αντί μέχρι τις 31-7-2018, που ισχύει), της θητείας των υφιστάμενων οργάνων με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης, μετά από σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

2. Ορίζεται ότι, η υλοποίηση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, μέσω της οποίας διενεργείται η διαδικασία υποβολής, ελέγχου και έκδοσης των μνημονευόμενων πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, μπορεί να ανατεθεί εν όλω ή εν μέρει σε φορέα, που θα καθορισθεί με υπουργική απόφαση.

3. Επεκτείνεται και στις εργασίες, για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, η εφαρμογή των κειμένων διατάξεων (άρθρο 81 παρ. 4 του ν.4495/2017), σύμφωνα με τις οποίες παύουν οριστικά και τίθενται στο αρχείο εκκρεμείς ποινικές διώξεις για πολεοδομικές παραβάσεις αυθαίρετης δόμησης που δεν έχουν εισαχθεί στο ακροατήριο.

4. Διευρύνονται οι περιπτώσεις τακτοποίησης, κατ' εξαίρεση, αυθαιρέτων και επεκτείνεται και για εκείνες για τις οποίες οι εκθέσεις αυτοψίας έχουν συνταχθεί μετά τις 28-7-2011. Περαιτέρω, προβλέπεται ότι, οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων κατασκευών οφείλουν, μέχρι 31-12-2018, να προβούν σε κατεδάφιση αυτών μετά την έκδοση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών. Στην περίπτωση αυτή μετά την ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης και τη διενέργεια αυτοψίας, εφαρμόζεται η διαδικασία διαγραφής ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων και αναστολή όλων των αναγκαίων μέτρων εκτέλεσης των ποινικών διώξεων.

5. Παρέχεται η εξουσιοδότηση, για τον καθορισμό, με υπουργική απόφαση, των αναγκαίων λεπτομερειών σχετικά με την ανάπτυξη, τη λειτουργία, τη σύσταση, την επικαιροποίηση και την τήρηση του πληροφοριακού συστήματος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (διαδικασία συντήρησης, συμμετέχοντες φορείς, όροι συμμετοχής και συνεργασίας κ.λπ.), το οποίο αφορά στα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας και περιλαμβάνει δημόσια γεωχωρικά και λοιπά δεδομένα του εθνικού πολεοδομικού σχεδιασμού («Ηλεκτρονική Πολεοδομία»).

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

Δαπάνη, από την ανάπτυξη και τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος «Ηλεκτρονική Πολεοδομία». Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα καθώς και από την έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης.

II. Επί των προϋπολογισμών των οικείων ο.τ.α. α' και β' βαθμού και του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ. – φορείς της Γενικής Κυβέρνησης)

Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων των ανωτέρω φορέων, από τη δυνατότητα διαγραφής ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων στις περιπτώσεις κατεδάφισης αυθαιρέτων από τους ιδιοκτήτες τους μέχρι την οριζόμενη ημερομηνία.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2018

 Γενική Διευθύντρια
Σταυρούλα Μηλιάκου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ “περί θεσπίσεως πλαισίου για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό” και άλλες διατάξεις».

Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

Δαπάνη, από την ανάπτυξη και τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος «Ηλεκτρονική Πολεοδομία». Το ύψος της εν λόγω δαπάνης η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα καθώς και από την έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης, θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

II. Επί των προϋπολογισμών των οικείων ο.τ.α. α' και β' βαθμού και του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ. – φορείς της Γενικής Κυβέρνησης)

Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων, από τη δυνατότητα διαγραφής ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων στις περιπτώσεις κατεδάφισης αυθαιρέτων από τους ιδιοκτήτες τους μέχρι την οριζόμενη ημερομηνία.

Η εν λόγω απώλεια θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων των προϋπολογισμών των ανωτέρω φορέων.

Αθήναι 5 Ιουνίου 2018

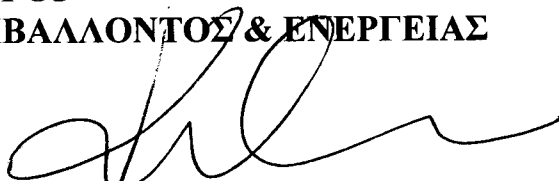
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Γ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Π. ΣΚΟΥΡΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα.

ΤΗΛ: 213 1515 451, 213 1515 452

fax: 210 6436560

e-mail: gramchora@pvn.ypeka.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΕΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ «ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ»

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

Παροχή εξουσιοδότησης μέσω δευτερογενών κανονιστικών πράξεων (υπουργικών αποφάσεων) για την θέσπιση της ηλεκτρονικής πολεοδομίας και νομοτεχνικές βελτιώσεις στο σχέδιο νόμου για το δομημένο περιβάλλον.

Α: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

1. Αναγκαιότητα

Αναγκαιότητα στη θέσπιση ηλεκτρονικής βάσης για την ενσωμάτωση των πολεοδομικών δεδομένων της χώρας.

2. Καταλληλότητα

Στα πλαίσια της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης η ρύθμιση είναι κατάλληλη.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

3. Συνέπειες στην οικονομία

Οι ρυθμίσεις του παρόντος βοηθούν στην αξιοποίηση των δεδομένων και την διευκόλυνση όλων των πράξεων που απαιτούνται δεδομένα οπότε και δεν αναμένεται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

Ευχέρεια στην πρόσβαση και για τον πολίτη.

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, και προωθείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός και η αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος.

6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης

1. ΚΑΜΙΑ

7. Νομιμότητα

Οι βασικές συνταγματικές επιταγές που διαπνέουν το σύνολο του παρόντος νόμου είναι το άρθρο 24 Σ περί προστασίας του περιβάλλοντος, το οποίο αποτέλεσε τον βασικό άξονα για τον σχεδιασμό των ρυθμίσεων.

8. Αρμοδιότητα

Αρμοδιότητα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Γενικής Γραμματείας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού-Οικοδομικού Κανονισμού και Αδειοδότησης-Τμήμα Αδειοδότησης.

Υπουργείου Εσωτερικών .

9. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

Κατά τη σύνταξη των λοιπών προτεινόμενων ρυθμίσεων έχουν εφαρμοστεί οι νομοτεχνικοί κανόνες και οι οδηγίες της ΚΕΝΕ.

10. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

τηρήθηκε η διαφάνεια μέσω της λήψης υπόψης των σχολίων των κοινωνικών φορέων.

B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

11. Γενική Αξιολόγηση

Οι λοιπές διατάξεις αφορούν επιμέρους ζητήματα για ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Διαφάνεια και Διαβούλευση

Η πλειονότητα των διατάξεων αποτέλεσε αντικείμενο εισήγησης φορέων και αιτημάτων προς το Υπουργείο τα οποία εξετάστηκαν από τις Υπηρεσίες και την ΚΕΝΕ.