

ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΟΣ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ-ΠΡΟΣΩΗΚΗ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η σύννομη και ταχεία έκδοση των οικοδομικών αδειών επί των ακινήτων, που διαχειρίζεται ή ανήκουν στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και αφορούν έργα ή επενδύσεις δια συμβάσεων παραχώρησης ή συμβάσεων μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ) συνιστά μείζον ζήτημα και ουσιώδη όρο για την επιτυχή εκτέλεση των έργων και υλοποίηση των επενδύσεων. Κατά συνέπεια κρίνεται σκόπιμο αφενός να ανατεθεί η σχετική αρμοδιότητα έκδοσης των αδειών στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός αποκλειστικής προθεσμίας μετά την πάροδο της οποίας οι άδειες εκδίδονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών και αφετέρου να θεσπιστούν σύντομες προθεσμίες σε όλα τα στάδια για την έκδοση και τον έλεγχο της εφαρμογής των οικοδομικών αδειών.

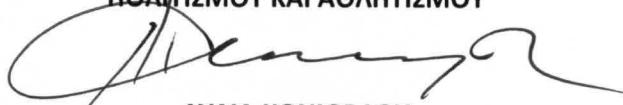
Ειδικότερα με την προτεινόμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 6 του ν. 3891/2010 και κατ' αρχήν διευκρινίζεται ότι όλες οι περιπτώσεις οικοδομικών αδειών επί των ακινήτων που ανήκουν ή διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. εκδίδονται από την κατά τόπο αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης με την επιφύλαξη των οριζομένων για την έκδοση των οικοδομικών αδειών επί των ακινήτων, που διαχειρίζεται ή ανήκουν στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και αφορούν έργα ή επενδύσεις δια συμβάσεων παραχώρησης ή συμβάσεων μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ). Οι άδειες στις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδονται από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης με πλήρη φάκελο από τον κύριο ή τον έχοντα το νόμιμο δικαίωμα και πενήντα (50) εργασίμων ημερών όταν αφορούν χαρακτηρισμένα μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α'153). Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας ο κύριος ή ο έχων το νόμιμο δικαίωμα για την έκδοση της άδειας υποβάλλει την αίτηση στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, οι οποίοι εκδίδουν με κοινή απόφασή τους την οικοδομική άδεια σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών.

Επίσης προβλέπεται ότι κάθε άλλη διοικητική πράξη, που προηγείται και απαιτείται για την έκδοση των παραπάνω οικοδομικών αδειών καθώς και για τον έλεγχο της εφαρμογής τους, οι γνώμες, εγκρίσεις, τα πορίσματα και κάθε άλλου είδους πράξεις οργάνων, συμπεριλαμβανομένων των ελεγκτών δόμησης, εκδίδονται εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος και εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών όταν αφορούν χαρακτηρισμένα μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας όλες οι πράξεις, γνώμες και εγκρίσεις του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται ως θετικά εκδοθείσες.

Αθήνα, 21/3/2018

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

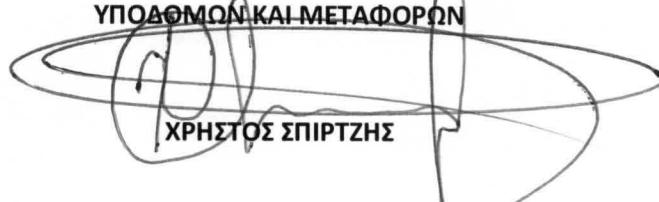


ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ


ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ


ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ-ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Περίπτωση ε' της παρ. 11 του άρθρου 6 του Ν. 3891/2010 :

«ε) Μετά την έκδοση των βεβαιώσεων ή αποφάσεων της περιπτώσεως δ` του παρόντος άρθρου, επιτρέπεται η έκδοση αδειών δόμησης για περαιτέρω προσθήκες και επεκτάσεις, καθώς και για ανέγερση νέων κτιρίων και εγκαταστάσεων και εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών εργασιών επί των ανωτέρω ακινήτων. Η έκδοση αδειών δόμησης για τις πιο πάνω οικοδομικές εργασίες, καθώς και για τη βελτίωση, επισκευή, μετασκευή και εκσυγχρονισμό των πάσης φύσεως κτιρίων και εγκαταστάσεων εντός των ακινήτων του άρθρου αυτού γίνεται από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιρι-οδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 15 παρ. 1 του ν. 3986/2011 (Α' 152), όπως ισχύει.».

- Άρθρο 6 Απαρ. 7 του ν. 3891/2010 :

«7. Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του ν. 3986/2011, όπως ισχύουν, εφαρμόζονται και για την έκδοση αδειών δόμησης εντός των ακινήτων του παρόντος άρθρου.».

ΤΡΟΠΟΝΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ
ΣΕΩ ΕΚΔΙΟ ΝΟΜΟΥ" ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Η

Άρθρο

Οικοδομικές Άδειες επί ακινήτων ιδιοκτησίας ή διαχείρισης ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

1. Στην παρ. 11 του άρθρου 6 του ν. 3891/2010 (Α' 188) προστίθεται περίπτωση β) ως εξής :
- «β) i) Με την επιφύλαξη της περίπτωσης ii), η έκδοση οικοδομικών αδειών επί των ακινήτων που ανήκουν ή διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και αφορούν προσθήκες και επεκτάσεις, συντήρηση, βελτίωση, επισκευή, μετασκευή και εκσυγχρονισμό των πάσης φύσεως κτιρίων και εγκαταστάσεων, αλλαγή χρήσης, καθώς και ανέγερση νέων κτιρίων και εγκαταστάσεων, γίνεται από τις κατά τόπους Υπηρεσίες Δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167).
ii) Οι οικοδομικές άδειες επί των ακινήτων, που διαχειρίζεται ή ανήκουν στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για έργα ή επενδύσεις δια συμβάσεων παραχώρησης ή συμβάσεων μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), εκδίδονται από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης με πλήρη φάκελο από τον κύριο ή τον έχοντα το νόμιμο δικαίωμα και πενήντα (50) εργασίμων ημερών όταν αφορούν χαρακτηρισμένα μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α'153). Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας ο κύριος ή ο έχων το νόμιμο δικαίωμα για την έκδοση άδειας υποβάλλει την αίτηση στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, οι οποίοι εκδίδουν με κοινή απόφασή τους την οικοδομική άδεια σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών.

Κάθε άλλη διοικητική πράξη, που προηγείται και απαιτείται για την έκδοση των παραπάνω οικοδομικών αδειών καθώς και για τον έλεγχο της εφαρμογής τους, οι γνώμες, εγκρίσεις, τα πορίσματα και κάθε άλλου είδους πράξεις οργάνων, συμπεριλαμβανομένων των ελεγκτών δόμησης, εκδίδονται εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος και εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών όταν αφορούν χαρακτηρισμένα μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας όλες οι πράξεις, γνώμες και εγκρίσεις του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται ως θετικά εκδοθείσες.

2. Καταργούνται η περ. ε' της παρ. 11 του άρθρου 6 και η παρ. 7 του άρθρου 6 Α του ν. 3891/2010.

Αθήνα 21/3/2018

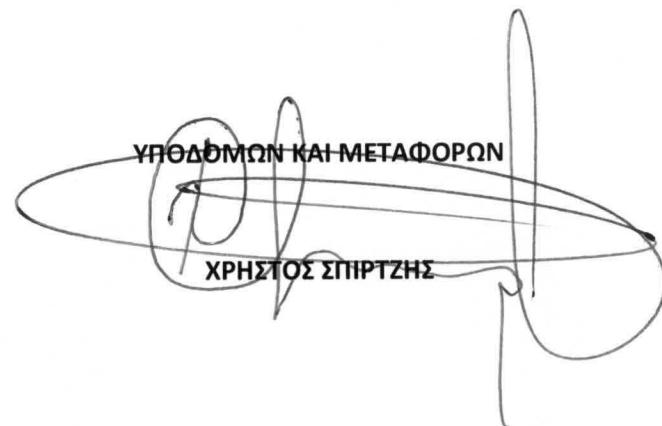
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΛΥΔΙΑ ΚΩΝΙΟΡΔΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



Αριθμ. | Ρεφ. 1531
Ειδ. 24
Κατατέθηκε σήμερα στις 21/3/2018 και φέρει 10:50'
· Καταθέσας
ο Δ/ντής Νομ. Εργού
α. α.

Λ. Κονιόρδου
Γ. Σαβάκης
Χ. Σπύρης



Αριθμ. 49 / 4 / 2018

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Ρυθμίσεις θεμάτων μεταφορών και άλλες διατάξεις».

A. Με την υπόψη τροπολογία, τροποποιούνται συγκεκριμένες διατάξεις του ν.3891/2010 και επανακαθορίζεται η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών επί ακινήτων ιδιοκτησίας ή διαχείρισης της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.. Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι, η έκδοση των εν λόγω οικοδομικών αδειών πραγματοποιείται από:

a) τις κατά τόπους Υπηρεσίες Δόμησης, στις περιπτώσεις που αφορούν προσθήκες και επεκτάσεις, συντήρηση, βελτίωση, επισκευή, μετασκευή και εκσυγχρονισμό των πάσης φύσεως κτιρίων και εγκαταστάσεων, αλλαγή χρήσης, καθώς και ανέγερση νέων κτιρίων και εγκαταστάσεων,

β) τη μνημονευόμενη Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός των οριζόμενων, κατά περίπτωση, αποκλειστικών προθεσμιών, για έργα ή επενδύσεις με συμβάσεις παραχώρησης ή συμβάσεις μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ). Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης των οριζόμενων προθεσμιών το σχετικό αίτημα υποβάλλεται στους αρμόδιους Υπουργούς που εκδίδουν την οικοδομική άδεια με κ.ν.α. εντός της προβλεπόμενης αποκλειστικής προθεσμίας.

Οι ανωτέρω προθεσμίες ισχύουν και για κάθε διοικητική πράξη, που προηγείται και απαιτείται για την έκδοση των προαναφερόμενων οικοδομικών αδειών καθώς και για τον έλεγχο της εφαρμογής τους. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της σχετικής προθεσμίας όλες οι εν λόγω διοικητικές πράξεις, θεωρούνται ως θετικά εκδοθείσες.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν επέρχονται δημοσιονομικές επιπτώσεις στον κρατικό προϋπολογισμό και στους προϋπολογισμούς των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2018
Η Γενική Διευθύντρια



Σταυρούλα Μηλιάκου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210-6508000

E-MAIL: GRAM-YPOURGOU@YME.GOV.GR

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

Με τις προτεινόμενες διατάξεις προβλέπεται ότι οι οικοδομικές άδειες επί των ακινήτων, που διαχειρίζεται ή ανήκουν στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., για έργα ή επενδύσεις δια συμβάσεων παραχώρησης ή συμβάσεων μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), εκδίδονται από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης με πλήρη φάκελο από τον κύριο ή τον έχοντα το νόμιμο δικαίωμα και πενήντα (50) εργάσιμων ημερών όταν αφορούν χαρακτηρισμένα μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας ο κύριος ή ο έχων το νόμιμο δικαίωμα για την έκδοση της άδειας υποβάλλει την αίτηση στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, οι οποίοι εκδίδουν με κοινή απόφασή τους την οικοδομική άδεια σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών.

Επίσης προβλέπεται ότι κάθε άλλη διοικητική πράξη, που προηγείται και απαιτείται για την έκδοση των παραπάνω οικοδομικών αδειών, καθώς και για τον έλεγχο της εφαρμογής τους, οι γνώμες, εγκρίσεις, τα πορίσματα και κάθε άλλου είδους πράξεις οργάνων, συμπεριλαμβανομένων των ελεγκτών δόμησης, εκδίδονται εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος και εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών όταν αφορούν χαρακτηρισμένα μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας όλες οι πράξεις, γνώμες και εγκρίσεις του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται ως θετικά εκδοθείσες.

Τέλος διευκρινίζεται ότι όλες οι άλλες περιπτώσεις οικοδομικών αδειών επί των ακινήτων, που διαχειρίζεται ή ανήκουν στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. εκδίδονται από την κατά τόπο αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Οι ρυθμίσεις κρίνονται αναγκαίες προκειμένου να μην υπάρχουν καθυστερήσεις στην έκδοση των οικοδομικών αδειών για τα ακίνητα επί των ακινήτων, που διαχειρίζεται ή ανήκουν στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., για έργα ή επενδύσεις δια συμβάσεων παραχώρησης ή συμβάσεων μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ)

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Οι ρυθμίσεις προτείνονται αρμοδίως από τους Υπουργούς Πολιτισμού και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών

ΤΗΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΩΝ KENE

Για τη διατύπωση των διατάξεων τηρήθηκαν όλοι οι κανόνες της καλής νομοθέτησης και οι οδηγίες της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής