

**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ**  
**ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΜΕ ΤΙΤΛΟ**  
**«ΦΟΡΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ**  
**ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»**

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Άρθρο ...**

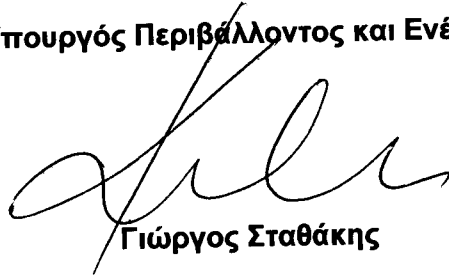
Προβλέπεται η παροχή πρόσβασης στα χαρτογραφικά υπόβαθρα από το Ελληνικό Κτηματολόγιο προς τους ΟΤΑ, προκειμένου να ολοκληρώσουν την οριοθέτηση οικισμών και οικιστικών πυκνώσεων στους δασικούς χάρτες. Παράλληλα, ρυθμίζεται η αρμοδιότητα του Ελληνικού Κτηματολογίου επί της οριοθέτησης αυτής και προβλέπεται η υποχρέωσή του να αποστέλλει τα παραπάνω όρια και περιγράμματα στις αρμόδιες Διευθύνσεις Δασών.

Ειδικότερα, με την παρ. 1 καθορίζεται ότι για τους αναρτημένους χάρτες, των οποίων η διαδικασία ανάρτησης ξεκίνησε στις 30.10.2017, καθώς και για τους υπό κατάρτιση και επικαιροποίηση, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, δασικούς χάρτες, οι αρμόδιοι Δήμοι έχουν την υποχρέωση, μέχρι τις 15.05.2018, να οριοθετήσουν α) τα εγκεκριμένα σχέδια πόλεως, β) άλλα διαθέσιμα σχέδια πόλεως και γ) τις οικιστικές πυκνώσεις. Ο πολίτης θα πρέπει, κατ' εφαρμογή της αρχής της ασφάλειας δικαίου, να γνωρίζει ποιες εκτάσεις είναι εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη.

Με την παρ. 2 παρατείνεται η προθεσμία για την υποβολή αντιρρήσεων στις περιπτώσεις που αυτή λήγει από τις 26.2.2018 έως και τις 2.5.2018, έως την 30.5.2018. Η ίδια καταληκτική προθεσμία ισχύει και για τους κατοίκους εξωτερικού.

Αθήνα 6 -2-2018

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes that form a cursive representation of the name Giorgos Stathakis.

Γιώργος Σταθάκης

Ο Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

A handwritten signature in black ink, featuring a large, circular initial followed by several distinct, sweeping strokes that form the name Sokratis Famellos.

Σωκράτης Φάμελλος

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Με την προτεινόμενη ρύθμιση αντικαθίσταται η παρ. 12 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014 (Α' 159), η οποία έχει ως εξής:

- « 12. α) Ορειβατικά καταφύγια για τα οποία έχει εκδοθεί διαπιστωτική πράξη του Ε.Ο.Τ. σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 40 παρ. 9 του ν. 3105/2003 θεωρούνται ότι πληρούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της δασικής, περιβαλλοντικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, εφόσον εκδοθεί κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού, η οποία επέχει θέση οικοδομικής άδειας και έγκρισης επέμβασης του άρθρου 45 του νόμου αυτού. Για την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, καθώς και για την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας των ορειβατικών καταφυγίων που νομιμοποιούνται κατά τα ανωτέρω δεν απαιτείται η υπαγωγή σε ΠΠΔ.
- β) Στην κοινή υπουργική απόφαση της προηγούμενης περίπτωσης περιγράφονται τα όρια, η θέση και το εμβαδόν της έκτασης, αναγράφονται τα στοιχεία του δικαιούχου και ο σκοπός της επέμβασης και περιλαμβάνεται τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων και υποδομών. Στην απόφαση προσαρτάται επίσης τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης με συντεταγμένες κορυφών βασισμένες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
- γ) Για την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης της περίπτωσης α' υποβάλλονται στο Υπουργείο Τουρισμού:
- αα. αίτηση του φορέα που διαχειρίζεται το ορειβατικό καταφύγιο,
- ββ. διαπιστωτική πράξη του ΕΟΤ εκδοθείσα σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 40 παρ. 9 του ν. 3105/2003,
- γγ. τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης με συντεταγμένες κορυφών βασισμένες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87,
- δδ. αιτήσεις και δικαιολογητικά νομιμοποίησης που έχουν υποβληθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 40 παρ. 9 του ν. 3105/2003 λαμβάνονται υπόψιν για την έκδοση των κοινών υπουργικών αποφάσεων της παραγράφου αυτής.
- δ) Ορειβατικά καταφύγια που νομιμοποιούνται με την κοινή υπουργική απόφαση της περίπτωσης α' εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος και αναδάσωσης του άρθρου 45 παρ. 10 του νόμου αυτού.»



**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ**  
**ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΜΕ ΤΙΤΛΟ**  
**«ΦΟΡΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ**  
**ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»**

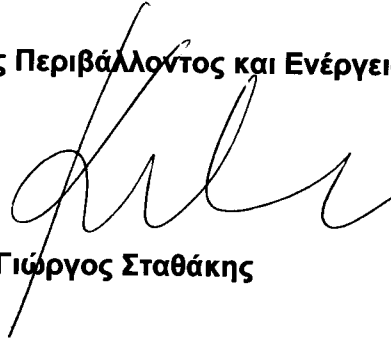
**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ**

**Άρθρο ...**

1. Το Ελληνικό Κτηματολόγιο παρέχει τη δυνατότητα πρόσβασης επί των χαρτογραφικών υποβάθρων που χρησιμοποιούνται στην κατάρτιση δασικών χαρτών, στις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Ο.Τ.Α., οι οποίες αποτυπώνουν τα όρια και περιγράμματα των περιοχών των περιπτ. α) και β) της παρ. 2 και της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 (Α' 182) α) για τις περιπτώσεις των δασικών χαρτών των οποίων η διαδικασία ανάρτησης ξεκίνησε στις 30.10.2017 και β) για τις περιπτώσεις των προς κατάρτιση και επικαιροποίηση, κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος νόμου δασικών χαρτών, έως τις 15.05.2018. Τα όρια και τα περιγράμματα διαβιβάζονται, εντός των προθεσμιών του προηγούμενου εδαφίου, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, το οποίο τα αποστέλλει αμελλητί στην οικεία Διεύθυνση Δασών και οι περιοχές που περικλείονται σε αυτά εξαιρούνται από την ανάρτηση, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των προβλεπομένων στο άρθρο 23 του ν. 3889/2010 για κάθε περιοχή αντίστοιχα. Τυχόν αντιρρήσεις που εκκρεμούν κατά του δασικού χάρτη σε περιοχή που εντάσσεται στις περιπτ. του άρθρου 23 του ν.3889/2010 θεωρούνται ως μη υποβληθείσες και το ειδικό τέλος που έχει καταβληθεί επιστρέφεται στους δικαιούχους.

2. Στις περιπτώσεις όπου η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3889/2010 (Α' 182) για την υποβολή αντιρρήσεων λήγει από τις 26.2.2018 έως και τις 2.5.2018, η προθεσμία αυτή παρατείνεται από την ημερομηνία λήξης της έως την 30.5.2018. Η ίδια καταληκτική προθεσμία ισχύει και για τους κατοίκους εξωτερικού.

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας




Γιώργος Σταθάκης

Ο Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας



Σωκράτης Φάμελλος

Αριθ. | **ΓΠ** 1468  
Ειδ. 175  
Κατατέθηκε σήμερα στις 6/2/2018 και ώρα 18:45  
ο Δ/ντής Νομ. Εργασ  
α. α.  
Γ. Σταθάκης  
Σ. Φάμελλος





Αριθμ. 27 / 9 / 2018

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις».**

**A.** Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τους δασικούς χάρτες και συγκεκριμένα:

**1.** Παρέχεται, από το Ελληνικό Κτηματολόγιο στις υπηρεσίες των οικείων ο.τ.α., η δυνατότητα πρόσβασης στα χαρτογραφικά υπόβαθρα που χρησιμοποιούνται στην κατάρτιση δασικών χαρτών, προκειμένου αυτές να αποτυπώσουν, έως τις 15-5-2018, τα όρια και περιγράμματα των οριζόμενων περιοχών, για τις περιπτώσεις: i) των δασικών χαρτών των οποίων η διαδικασία ανάρτησης ξεκίνησε στις 30-10-2017 και ii) των προς κατάρτιση και επικαιροποίηση δασικών χαρτών, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία.

Τυχόν αντιρρήσεις που εκκρεμούν κατά των δασικών χαρτών για τις ανωτέρω περιοχές, θεωρούνται ως μη υποβληθείσες και το καταβληθέν ειδικό τέλος επιστρέφεται στους δικαιούχους.

**2.** Παρατείνεται, έως τις 30-5-2018, η αποκλειστική προθεσμία για την υποβολή αντιρρήσεων κατά των δασικών χαρτών στις περιπτώσεις που αυτή λήγει από τις 26-2-2018 έως και τις 2-5-2018. Η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία ισχύει και για τους κατοίκους της αλλοδαπής.

**B.** Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, δαπάνη από την επιστροφή στους δικαιούχους του ειδικού τέλους που έχουν καταβάλει σχετικά με τις εκκρεμείς αντιρρήσεις κατά των δασικών χαρτών.

Αθήνα, / Φεβρουαρίου 2018



**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
(άρθρο 75 παρ.3 του Συντάγματος)

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις».**

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, δαπάνη από την επιστροφή στους δικαιούχους του ειδικού τέλους που έχουν καταβάλει σχετικά με τις εκκρεμείς αντιρρήσεις κατά των δασικών χαρτών.

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του εν λόγω ν.π.δ.δ.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2018

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**



**Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ**



**Γ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**



**Σ. ΦΑΜΕΛΛΟΣ**

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:  
«ΦΟΡΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ  
ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

Νομοθετική ρύθμιση με την προσθήκη νέου άρθρου με το οποίο τίθεται νέα προθεσμία αποτύπωσης των ορίων και περιγραμμάτων εκ μέρους των ΟΤΑ των περιοχών των περιπτ. α) και β) της παρ. 2 και της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 και δίνεται παράταση της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3889/2010 (Α' 182) για την υποβολή αντιρρήσεων.

### Α. ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ:

1. Το Ελληνικό Κτηματολόγιο παρέχει τη δυνατότητα πρόσβασης επί των χαρτογραφικών υποβάθρων που χρησιμοποιούνται στην κατάρτιση δασικών χαρτών, στις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Ο.Τ.Α., οι οποίες αποτυπώνουν τα όρια και περιγράμματα των περιοχών των περιπτ. α) και β) της παρ. 2 και της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 (Α' 182) α) για τις περιπτώσεις των δασικών χαρτών των οποίων η διαδικασία ανάρτησης ξεκίνησε στις 30.10.2017 και β) για τις περιπτώσεις των προς κατάρτιση και επικαιροποίηση, κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος νόμου δασικών χαρτών, έως τις 15.05.2018. Τα όρια και τα περιγράμματα διαβιβάζονται, εντός των προθεσμιών του προηγούμενου εδαφίου, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, το οποίο τα αποστέλλει αμελλητί στην οικεία Διεύθυνση Δασών και οι περιοχές που περικλείονται σε αυτά εξαιρούνται από την ανάρτηση, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των προβλεπομένων στο άρθρο 23 του ν. 3889/2010 για κάθε περιοχή αντίστοιχα. Τυχόν αντιρρήσεις που εκκρεμούν κατά του δασικού χάρτη σε περιοχή που εντάσσεται στις περιπτ. του άρθρου 23 του ν.3889/2010 θεωρούνται ως μη υποβληθείσες και το ειδικό τέλος που έχει καταβληθεί επιστρέφεται στους δικαιούχους.

2. Στις περιπτώσεις όπου η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3889/2010 (Α' 182) για την υποβολή αντιρρήσεων λήγει από τις 26.2.2018 έως και τις 2.5.2018, η προθεσμία αυτή παρατείνεται από την ημερομηνία λήξης της έως την 30.5.2018. Η ίδια καταληκτική προθεσμία ισχύει και για τους κατοίκους εξωτερικού.

#### 1. Αναγκαιότητα

Σύμφωνα με την προτεινόμενη διάταξη, προβλέπεται παράταση του χρόνου που οι ΟΤΑ θα έχουν πρόσβαση επί των χαρτογραφικών υποβάθρων που χρησιμοποιούνται στην κατάρτιση δασικών χαρτών, η οποία διατίθεται από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, προκειμένου αυτοί να αποτυπώσουν τα όρια και περιγράμματα των περιοχών των περιπτ. α) και β) της παρ. 2 και της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 (Α' 182), καθόσον δεν κατέστη δυνατό αυτό να συντελεστεί έως την 20.12.2017. Αντίστοιχα, οι πολίτες πρέπει να έχουν προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων μετά την ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας αποτύπωσης.



## **2. Καταλληλότητα**

Για τη ρύθμιση των παραπάνω θεμάτων απαιτείται η πρόβλεψη νέας προθεσμίας με νέα διάταξη καθώς η προθεσμία που ίσχυε, τόσο για την πρόσβαση στα υπόβαθρα όσο και για την δυνατότητα αποτύπωσης τω ως άνω ορίων και εξαίρεσής αυτών από την ανάρτηση έληξε την 20.12.2017.

## **3. Συνέπειες στην Οικονομία**

Δεν έχει συνέπειες στην οικονομία

## **4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες**

Οι προκύπτουσες κοινωνικές συνέπειες είναι άμεσα συνυφασμένες με το περιεχόμενο των σχετικών παραγράφων στην επικείμενη τροπολογία, καθόσον επιλύονται ζητήματα σχετιζόμενα με την ανάρτηση και τη μερική κύρωση δασικού χάρτη σε περιοχές που αφορούν στο άρθρο 23 ν. 3889/2010 και ιδιαίτερα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ελλοχεύοντας ο κίνδυνος ακύρωσης δασικού χάρτη. Επιτυγχάνεται απεμπλοκή της διαδικασίας κύρωσης δασικού χάρτη από πολεοδομικής φύσεως προβλήματα.

## **5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

Οι συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον δεν είναι άμεσες από τη σχετική τροπολογία, καθότι δεν τροποποιούνται προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας αλλά διευθετούνται διοικητικής φύσης ζητήματα, που ανέκυψαν και αναδείχθηκαν μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών.

## **6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης**

Οι συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης είναι θετικές καθόσον αποτρέπονται διενέξεις μεταξύ πολιτών και δημοσίων υπηρεσιών. Διασφαλίζεται επίσης η απρόσκοπτη συνέχιση της διαδικασίας κύρωσης του δασικού χάρτη.

## **7. Νομιμότητα**

Η ρύθμιση είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και δεν παραβιάζει το Σύνταγμα.  
Επίσης, δεν επιβαρύνεται ο Κρατικός Προϋπολογισμός

## **8. Αρμοδιότητα**

Το ΥΠΕΝ είναι, λόγω της φύσεως του αντικειμένου που ρυθμίζεται, ο αρμόδιος φορέας να προβεί στην συγκεκριμένη πρόταση ρύθμισης.