

Τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις»

Άρθρο ...

Η προθεσμία της περίπτ. β' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275) παρατείνεται για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών αποκλειστικά για τις περιοχές στις οποίες λήγει εντός του έτους 2018.

Αιτιολογική

Με την προτεινόμενη ρύθμιση δίδεται περιορισμένη παράταση τριών μηνών στην προθεσμία οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών του Κτηματολογίου, αποκλειστικά για τις περιοχές στις οποίες η προθεσμία αυτή λήγει εντός του έτους 2018. Η παράταση είναι αναγκαία καθώς λόγω της πρόσφατης κατάργησης της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» και μεταφοράς των αρμοδιοτήτων της στο νεοσυσταθέντα φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», προκλήθηκε προσωρινή αδυναμία ανταπόκρισης της Διοίκησης στη χορήγηση των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων, τόσο προς τις υπηρεσίες του Δημοσίου, όσο και προς τους ιδιώτες, για την άσκηση αγωγών προς διόρθωση των αρχικών εγγραφών. Η παράταση είναι εύλογη ώστε να αποτραπεί η παγίωση έννομων σχέσεων που βρίσκονται υπό αμφισβήτηση, για λόγους που οφείλονται σε τεχνική αδυναμία της Διοίκησης. Με δεδομένο ότι η τεχνική αυτή αδυναμία θα αρθεί άμεσα, η προβλεπόμενη παράταση αποτελεί κατ' εξαίρεση μέτρο, το οποίο αποσκοπεί στην επίτευξη της κατά το δυνατό μεγαλύτερης ασφάλειας δικαίου του συστήματος του Κτηματολογίου.

Αθήνα 24/1/2018.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αριθμ. 1454
Εισ. 940
24/1/2018 και ώρα 17:24"
ο Διευτ. Νομ. Έργου
Γ. Σταθάκης



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 15. / 5 / 2018

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών
«Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις».**

Α. Με την υπόψη τροπολογία, παρατείνεται για τρεις (3) επιπλέον μήνες, αποκλειστικά για τις περιοχές εκείνες στις οποίες λήγει εντός του έτους 2018, η προθεσμία του άρθρου 6 παρ. 2 του ν.2664/1998, σχετικά με τη δυνατότητα άσκησης αγωγής, από όποιον έχει έννομο συμφέρον, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία, προκειμένου να αναγνωρισθεί το προσβαλλόμενο δικαίωμα και να γίνει η απαιτούμενη διόρθωση.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, δεν προκαλούνται δημοσιονομικές επιπτώσεις επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2018

Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α

Α. Ταχιδιώ
Αθηναΐς Τσιφοκλιά

Έκθεση Αξιολόγησης Συνεπειών
επί της Τροπολογίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και
άλλες διατάξεις»

1. Αναγκαιότητα

Η προτεινόμενη ρύθμιση είναι αναγκαία προς αντιμετώπιση προσωρινής τεχνικής αδυναμίας της Διοίκησης να ανταποκριθεί στη χορήγηση των εγγράφων, τα οποία είναι απαραίτητα για την άσκηση αγωγών προς αμφισβήτηση των αρχικών εγγραφών. Στις περιοχές στις οποίες η προθεσμία οριστικοποίησης των εγγραφών αυτών λήγει εντός του έτους 2018, η αδυναμία αυτή ενδέχεται να οδηγήσει σε οριστικοποίηση και παγίωση έννομων καταστάσεων οι οποίες ήδη αμφισβητούνται, με αποτέλεσμα την μείωση της αξιοπιστίας του συστήματος του Κτηματολογίου. Η παράταση είναι εξαιρετικά περιορισμένη, δίδεται για 3 μήνες, και αφορά μόνο τις περιοχές στις οποίες οι αρχικές εγγραφές οριστικοποιούνται το αμέσως επόμενο διάστημα.

2. Καταλληλότητα

Η προτεινόμενη ρύθμιση είναι αυτοτελής, και η χορηγούμενη παράταση προβλέπεται άπαξ, και μόνο για όσες περιοχές επηρεάζονται υπέρμετρα δυσμενώς από την τεχνική αδυναμία της Διοίκησης.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

Εκτιμάται ότι η ρύθμιση δεν θα έχει αντίκτυπο στην οικονομία.

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

Με την προτεινόμενη παράταση η Διοίκηση δρα προληπτικά, ώστε να μην παρακωλυθεί η άσκηση των δικαιωμάτων των πολιτών προς αναγνώριση και διεκδίκηση της ακίνητης περιουσίας τους λόγω υπαιτιότητας της.

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Εκτιμάται ότι η ρύθμιση δεν θα έχει συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης

Η ρύθμιση προτείνεται προς ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου και της αξιοπιστίας του συστήματος του Κτηματολογίου.

7. Αρμοδιότητα

Αρμόδιο είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

Τηρήθηκαν οι οδηγίες της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής της Βουλής.

9. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

Η προτεινόμενη ρύθμιση ανταποκρίνεται σε πλήθος αιτημάτων πολιτών και φορέων.