

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

με τίτλο

«Μέτρα θεραπείας ατόμων που απαλλάσσονται από την ποινή λόγω ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής και άλλες διατάξεις»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Άρθρο

1. Ο σκοπός της νομοθετικής πρόβλεψης για κλήρωση δέκα (10) Μελών εκ των τριάντα (30) για Ζετή Θητεία, μόνον για την πρώτη συγκρότηση της ΑΕΠΠ, ήταν η διασφάλιση της συνέχισης της απρόσκοπτης λειτουργίας της ΑΕΠΠ, υπό την έννοια να μην λήγει ταυτόχρονα η θητεία όλων των Μελών της και να τίθεται έτσι σε κίνδυνο η νόμιμη συγκρότηση και λειτουργία της, έως την επιλογή και τον διορισμό των νέων Μελών. Δεδομένου, όμως, ότι κατά την πρώτη συγκρότηση της ΑΕΠΠ επιλέχθηκαν μόνον είκοσι τρία (23) από τα τριάντα (30) Μέλη, ενώ τελικά αποδέχθηκαν τον διορισμό και διορίστηκαν τελικά είκοσι (20) εξ αυτών, επίκειται δε η έκδοση νέας πρόσκλησης από το ΑΣΕΠ για την επιλογή των λοιπών 10 Μελών, ήδη πληρώθηκε ο σκοπός του νομοθέτη για συνέχεια της λειτουργίας της Αρχής κατά τη λήξη των θητειών των Μελών. Τούτο διότι η λήξη της θητείας των είκοσι (20) πρώτων Μελών θα απέχει χρονικά τουλάχιστον έξι (6) μήνες από τη λήξη της θητείας των λοιπών δέκα (10) Μελών που μέλλεται να επιλεγούν, τηρουμένης μάλιστα και της αναλογίας 20 προς 10 που ορίζει σήμερα το σχετικό εδάφιο β' της παρ. 7 του άρθρου 348 του ν. 4412/2016 (Α'147). Κατόπιν τούτων, με τις προτεινόμενες διατάξεις καταργούνται το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 348 που προέβλεπαν θητείες δύο ταχυτήτων για τα Μέλη της Αρχής.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση διορθώνεται η, εκ παραδρομής, λανθασμένη αναφορά στο άρθρο 358, των διατάξεων του ν. 1649/1986 (Α'149), αντί της ορθής αναφοράς στις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208).

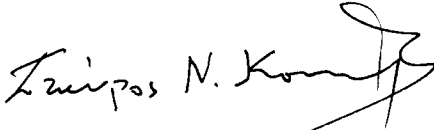
Άρθρο ...

Με το παρόν άρθρο κυρώνεται η σύμβαση μίσθωσης του Αρσακείου Μεγάρου για τη στέγαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 28 του ν. 1419/1984 (Α' 28).

Αθήνα, (9... Δεκεμβρίου 2017

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

1. Το δεύτερο και τρίτο εδάφια της παρ. 7 του άρθρου 348 του ν. 4412/2016, τα οποία καταργούνται, έχουν ως εξής:

«Άρθρο 348 ν. 4412/2016 (Α' 147)

Συγκρότηση της Αρχής

.....

«7. Η θητεία του Προέδρου και των μελών είναι πενταετής. Για να διασφαλισθεί η συνέχεια της λειτουργίας της ΑΕΠΠ, κατά την πρώτη εφαρμογή της παραγράφου αυτής, αμέσως μετά τη λήψη της απόφασης επιλογής των τριάντα (30) μελών της ΑΕΠΠ, κληρώνονται δέκα (10) μέλη, τα οποία διορίζονται για θητεία τριών (3) ετών. Στην κλήρωση αυτή δεν περιλαμβάνεται ο Πρόεδρος της ΑΕΠΠ, ο οποίος ορίζεται για πλήρη θητεία.»

2. Η παρ. 1 του άρθρου 358 του ν. 4412/2016, από την οποία αντικαθίσταται η φράση «σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 355 παράγραφος 1 εδάφιο δεύτερο του ν. 1649/1986 (Α' 149)» έχει ως εξής:

«1. Συνιστώνται πέντε (5) θέσεις Νομικών Συμβούλων, στις οποίες προσλαμβάνονται με πάγια αντιμισθία δικηγόροι παρ' Αρείω Πάγω, οι οποίοι διαθέτουν τουλάχιστον δεκαετή εμπειρία και εξειδίκευση στο αντικείμενο του δικαίου των δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 355 παράγραφος 1 εδάφιο δεύτερο του ν. 1649/1986 (Α' 149), και του άρθρου 9 παρ. 10 περίπτωση γ' του ν. 4354/2015, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, που εκδίδει η ΑΕΠΠ στην οποία προσδιορίζονται τα ειδικότερα προσόντα και ο τρόπος απόδειξης τους για την κατάληψη της συγκεκριμένης θέσης. Για τον καθορισμό των αποδοχών των Νομικών Συμβούλων εφαρμόζεται η παρ. 10 του άρθρου 9 του ν. 4354/2015.

Οι Νομικοί Σύμβουλοι είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης και δεν μπορεί να αναλαμβάνουν υποθέσεις από οποιονδήποτε άλλο. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής συνιστά λόγο καταγγελίας της έμμισθης εντολής των εκ μέρους της ΑΕΠΠ».

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

με τίτλο

«Μέτρα θεραπείας ατόμων που απαλλάσσονται από την ποινή λόγω ψυχικής ή
διανοητικής διαταραχής και άλλες διατάξεις»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο...

Τροποποιήσεις του ν. 4412/2016 (Α' 147)

1. Το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 348 του ν. 4412/2016 καταργούνται αναδρομικά από την έναρξη ισχύος του ν. 4412/2016.
2. Στην παρ. 1 του άρθρου 358 του ν. 4412/2016 η φράση «σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 355 παράγραφος 1 εδάφιο δεύτερο του ν. 1649/1986 (Α' 149)» αντικαθίσταται από τη φράση «σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του ν. 4194/2013 (Α' 208)».

Άρθρο ...

Κύρωση σύμβασης μίσθωσης Αρσακείου Μεγάρου

1. Με το παρόν άρθρο κυρώνεται από της υπογραφής της η σύμβαση μίσθωσης που υπογράφηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2017 από τους Υπουργούς Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, ως εκπροσώπους του Ελληνικού Δημοσίου, και την «Φιλεκπαιδευτική Εταιρεία», για τις ανάγκες στέγασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία έχει ως εξής:

« ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

Στην Αθήνα, σήμερα, την 7η Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 στο Γραφείο του Υπουργού Οικονομικών Νίκης 5-7, ο Υπουργός Οικονομικών Ευκλείδης Τσακαλώτος του Στέφανου και της Μαρίας που γεννήθηκε στο Ρόττερνταμ Ολλανδίας στις 19 Ιουνίου 1960, κάτοικος Κηφισιάς οδός Όθωνος 47-49, με αριθμό δελτίου ταυτότητας Σ280198 που εκδόθηκε στις 20-7-1995 από το Α.Τ. Κηφισιάς και ο Υπουργός Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων Χαράλαμπος-Σταύρος Κοντονής του Νικολάου και της Άννας, που γεννήθηκε στην Ζάκυνθο, στις 23 Ιουνίου 1963, κάτοικος Αθηνών, οδός Μαρασλή 41, με αριθμό δελτίου ταυτότητας Κ 852719, που εκδόθηκε στις 30-07-1978 από το Α.Τ. Ζακύνθου, ως εκπρόσωποι του Ελληνικού Δημοσίου (ΑΦΜ 090165560) και ο Γεώργιος Μπαμπινιώτης του Δημητρίου και της Φλώρας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 6 Ιανουαρίου 1939, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Σωκράτους αρ. 21 με δελτίο ταυτότητας Σ 156046, που εκδόθηκε 6-2-1996 από Α.Τ Αγίας Παρασκευής, Α.Φ.Μ. 004994122, καθηγητής Πανεπιστημίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εδρεύουσας στην Αθήνα (οδός Πεσμαζόγλου αρ. 5) «Φιλεκπαιδευτικής Εταιρείας» (ΑΦΜ 090002782 Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών) της οποίας ο Οργανισμός εγκρίθηκε με το από 28-8/9-9-1836 Β. Δ/γμα, ο οποίος εξελέγη κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών της την 2-3-2016, ως νόμιμος εκπρόσωπος αυτής (κατ' άρθρο 18 του καταστατικού της), δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1. Η Φιλεκπαιδευτική Εταιρεία Αθηνών έχει στην αποκλειστική της κυριότητα, νομή και κατοχή το οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Πανεπιστημίου, Πεσμαζόγλου, Σταδίου και Αρσάκη. Σ' αυτό από πολλά χρόνια έχει αναγορευθεί το Καυταντζόγλειο Μέγαρο (δηλαδή το κυρίως Αρσάκειο) και το συνεχόμενο Μέγαρο, όπου στεγάσθηκαν για πολλά χρόνια τα Πολιτικά Δικαστήρια και στη συνέχεια το Συμβούλιο της Επικρατείας. Ειδικότερα, με την αρχική από 13-2-1984 ιδιωτική σύμβαση μεταξύ της Φιλεκπαιδευτικής Εταιρείας και του Δημοσίου, που κυρώθηκε με το άρθρο 28 παρ. 2 Ν. 1419/1984 (ΦΕΚ Α' 28) και επαναλήφθηκε στο υπ' αρ. 3656/7-5-1984 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Πάνου Γ. Λούμου και τη συμπληρωματική προς αυτή από 20-9-1988 ιδιωτική σύμβαση μίσθωσης μεταξύ των ιδίων ως άνω συμβαλλομένων, που κυρώθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 1816/1988 (ΦΕΚ Α' 251) και επαναλήφθηκε στο υπ' αρ. 35.781 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Χατζή-Μπάνου, μισθώθηκαν από το Δημόσιο, χώροι του προαναφερόμενου οικοδομικού τετραγώνου, συνολικής επιφάνειας, μετά και την κατασκευή νέων συμπληρωματικών τμημάτων κατά τη διάρκεια της ανακαίνισής του από το Ελληνικό Δημόσιο, που περιλαμβάνουν τον πρώτο και δεύτερο όροφο του Καυτατζογλείου Μεγάρου και του συνεχόμενου Μεγάρου (πλην ενός τμήματος του πρώτου ορόφου προς την οδό Πεσμαζόγλου, 190 τ.μ, και κλιμακοστασίου), συνολικής επιφάνειας 11.057 τμ., προς στέγαση του παραπάνω Δικαστηρίου, για διάρκεια τριάντα ετών, η οποία, αρχίζοντας από την ημερομηνία υπογραφής της πρώτης σύμβασης, έληξε την 12-2-2014, και με τελευταίο καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 34.075,29 ευρώ.

2. Με τη συμφωνία αυτή το Ελληνικό Δημόσιο μισθώνει εκ νέου από τη Φιλεκπαιδευτική Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 1 Ν. 1419/1984 (ΦΕΚ Α' 28), τους ίδιους ως άνω χώρους του προαναφερόμενου οικοδομικού

τετραγώνου, τους οποίους κατέχει ήδη το Συμβούλιο της Επικρατείας, συνολικής επιφάνειας 11.057 τ.μ. που περιλαμβάνουν τον πρώτο και δεύτερο όροφο του Καυτατζογλείου Μεγάρου και του συνεχόμενου Μεγάρου καθώς και επιπλέον χώρο γραφείων, ωφέλιμης επιφάνειας 190 τ.μ., επί του πρώτου ορόφου του Αρσακείου Μεγάρου, με πρόσοψη επί της οδού Πεσμαζόγλου, όπου στεγάζονταν τα Γραφεία της Φιλεκπαιδευτικής Εταιρείας στο Αρσάκειο Μέγαρο, πλέον της εισόδου των άνω γραφείων και του κλιμακοστασίου τους ανερχομένων εις 35 τ.μ., ήτοι συνολικής επιφάνειας 225 τ.μ. Σημειώνεται ότι η είσοδος αυτή των γραφείων και το κλιμακοστάσιό της θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά από άτομα με ειδικές ανάγκες και τους δικαστικούς λειτουργούς του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Το σύνολο του εμβαδού των χώρων της μίσθωσης, στο οποίο περιλαμβάνονται και οι διάδρομοι και οι εσωτερικές σκάλες, είναι 11.282 τ.μ., το σύνολο δε των χώρων της μίσθωσης αποτυπώνεται στις από Οκτωβρίου 2017 πέντε (5) κατόψεις (ισογείου, Α ορόφου, Β ορόφου, υπογείου και μεσοπατωμάτων) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ιωάννη Λεοντόπουλου που προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση

3. Η μίσθωση των χώρων αυτών, που κατέχονται ήδη από το Δημόσιο συνομολογείται με τους επόμενους όρους και συμφωνίες:

α. Η μίσθωση συνομολογείται για χρονική διάρκεια είκοσι (20) ετών, αρχίζει δε από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της παρούσας μίσθωσης χωρίς οποιαδήποτε-ποινή ή αποζημίωση, εφόσον μεταφέρει τη στεγαζόμενη δικαστική υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του ή παραχωρηθεί στο Δημόσιο η χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης υπό τον όρο ότι θα ειδοποιήσει εγγράφως την εκμισθώτρια έξι μήνες τουλάχιστον πριν από τη στη σχετική ειδοποίηση καθοριζόμενη ημερομηνία λύσης της μίσθωσης.

β. Το μίσθωμα, ενόψει της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και της αγοραίας μισθωτικής αξίας παρομοίων μισθώσεων, συνομολογείται ως εξής:

A. Ως προς τους χώρους που ήδη κατέχονται από το Συμβούλιο της Επικρατείας και είχαν μισθωθεί με τα με αρ. 3656/7-5-1984 και 35781/14-12-1988 μισθωτήρια συμβόλαια, συνολικής επιφάνειας 11.057 τ.μ, που περιλαμβάνουν τον πρώτο και δεύτερο όροφο του Καυτατζογλείου Μεγάρου και του συνεχόμενου Μεγάρου, το μηνιαίο μίσθωμα και ο χρόνος καταβολής του προσδιορίζονται ως εξής:

- 1^η περίοδος: από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2018 το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 34.076,00 ευρώ

- 2^η περίοδος: από 01/01/2019 έως 31/12/2023 το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 37.483,00 ευρώ

- 3^η περίοδος: από 01/01/2024 έως 31/12/2028 το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 43.618,00 ευρώ

- 4^η περίοδος: από 01/01/2029 έως 31/12/2032 το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 54.396,00 ευρώ

- 5^η περίοδος: από 01/01/2033 έως 31/12/2036 το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 69.592,00 ευρώ

Β. Ως προς τον επιπλέον ωφέλιμο χώρο γραφείων, επιφάνειας 190 τ.μ. (εκ του συνόλου των 225 τ.μ.), ο οποίος ευρισκόταν στην κατοχή της Φιλεκπαιδευτικής Εταιρείας, προσδιορίζεται ως μηνιαίο μίσθωμα για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το ποσό των 1.520,00 ευρώ, που θα καταβάλλεται από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, χωρίς να καταβάλλεται μίσθωμα για τα υπόλοιπα 35 τ.μ. (κλιμακοστάσιο και είσοδος των ως άνω γραφείων επιφάνειας 190 τ.μ.)

Συνεπώς, το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα για το σύνολο των

μισθούμενων χώρων (Α και Β ανωτέρω) διαμορφώνεται ως ακολούθως:

- 1^η περίοδος: από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2018, ποσό 35.596,00 ευρώ
- 2^η περίοδος: από 01/01/2019 έως 31/12/2023, στο ποσό 39.003,00 ευρώ
- 3^η περίοδος: από 01/01/2024 έως 31/12/2028, στο ποσό 45.138,00 ευρώ
- 4^η περίοδος: από 01/01/2029 έως 31/12/2032, στο ποσό 55.916,00 ευρώ
- 5^η περίοδος: από 01/01/2033 έως 31/12/2036, στο ποσό 71.112,00 ευρώ

Υ. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Δημόσιο σε βάρος του προϋπολογισμού του Υπουργείου Δικαιοσύνης κάθε τρίμηνο, στην αρχή κάθε τριμηνίας, με σχετικό ένταλμα χωρίς κρατήσεις υπέρ οποιουδήποτε τρίτου στον τραπεζικό λογαριασμό GR 90014010101002002026803 της εκμισθώτριας τηρούμενο στην Τράπεζα ALPHA BANK. Ο δικαιούχος του λογαριασμού είναι «Η εν Αθήναις Φιλεκπαιδευτική Εταιρεία».

Δ. Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαθιστά με δαπάνη του κάθε βλάβη ή φθορά που προξενείται στο μίσθιο από οποιαδήποτε αιτία και εάν προέρχεται.

Μετά δε τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης ή τη λύση της σύμβασης, το Δημόσιο θα πρέπει να παραδώσει το μίσθιο στην εκμισθώτρια στην κατάσταση στην οποία ήταν αυτό σε λειτουργία μετά από αφαίρεση μόνο όλων των κινητών πραγμάτων που ανήκουν στην εγκατεστημένη σ' αυτό υπηρεσία ενώ οι λοιπές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στο μίσθιο προς όφελος της εκμισθώτριας εταιρείας.

4. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι αποδέχονται όλους τους όρους της συμφωνίας, χωρίς καμιά επιφύλαξη, τους θεωρούν όρους ουσιώδεις και παραιτούνται από οποιοδήποτε λόγο προσβολής ή ακύρωσης της συμφωνίας.

5. Η σύμβαση αυτή θα κυρωθεί με νόμο και στη συνέχεια, θα επαναληφθεί με συμβολαιογραφικό τύπο και θα μεταγραφεί.

6. Η εκμισθώτρια, που έχει προσκομίσει το με Α.Π. 165654/2017 Α.Α.ΙΡWAX-28VNX-9PMFX-U Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που εκδόθηκε από το περιφεριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ) του ΥΠΕΚΑ για τους εκμισθούμενους από αυτή ως άνω χώρους, υποχρεούται στην ηλεκτρονική υποβολή της παρούσας σύμβασης προς τη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής

Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ) σύμφωνα με την ΠΟΛ 1013/7-1-2014 (ΦΕΚ Β' 32) και στην προσκόμιση σχετικής εκτύπωσης στο Υπουργείο Δικαιοσύνης και στη στεγαζόμενη δικαστική υπηρεσία.

Η συμφωνία αυτή συντάχθηκε σε έξι αντίτυπα. Τέσσερα πήρε το Ελληνικό Δημόσιο και δύο η Φιλεκπαιδευτική Εταιρεία.

Προσαρτώνται πέντε (5) κατόψεις και ένα πρακτικό.»

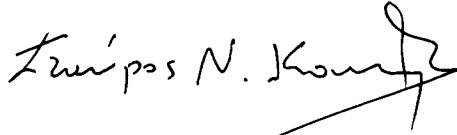
2. Οι όροι της ως άνω σύμβασης κατισχύουν κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης.
3. Μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, η σύμβαση περιβάλλεται συμβολαιογραφικό τύπο και μεταγράφεται. Τα συμβαλλόμενα μέρη απαλλάσσονται από την καταβολή δικαιωμάτων συμβολαιογράφου ή συμβολαιογραφικού συλλόγου, εισφορών υπέρ συμβολαιογράφων, τελών χαρτοσήμου, αναλογικών και παγίων, εξόδων και δικαιωμάτων Υποθηκοφυλακείου και γενικά οποιουδήποτε δικαιώματος ή τέλους υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, ΝΠΔΔ και υπέρ οποιουδήποτε εν γένει τρίτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται χωρίς τέλη χαρτοσήμου ή δικαιώματος τρίτων.

Αθήνα, 19. Δεκεμβρίου 2017

- 9 -

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

Αριθμ. | Πρωτ. 1400
Ειδ. 193
Κατατέθηκε σήμερα στις 19/12/2017 και ώρα 10:57
ο Δ/ντής Νομ. Έργων
α. α.
Σ. Κοντωνής
Ε. Τσακαλώτος





ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων «Μέτρα θεραπείας ατόμων που απαλλάσσονται από την ποινή λόγω ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής και άλλες διατάξεις».

A. Με την υπόψη τροπολογία, προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Ρυθμίζονται εκ νέου θέματα συγκρότησης και λειτουργίας της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.) [κατάργηση διατάξεων (άρθρο 348 παρ. 7 εδ. β' και γ' του ν.4412/2016) σχετικά με την κλήρωση δέκα (10) μελών της Αρχής, πρόσληψη Νομικών Συμβούλων στην Α.Ε.Π.Π., σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δικηγόρων (άρθρο 43 του ν.4194/2013)].

2. Κυρώνεται η σύμβαση μίσθωσης του Αρσακείου Μεγάρου για τις ανάγκες στέγασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία υπεγράφη στις 7 Δεκεμβρίου 2017, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Φιλεκπαιδευτικής Εταιρείας» και συγκεκριμένα, προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

α. Το Ελληνικό Δημόσιο μισθώνει εκ νέου τους ειδικά περιγραφόμενους χώρους (άρθρο 28 του ν.1419/1984) και ορίζεται η διάρκεια της συνομολογούμενης σύμβασης μίσθωσης στα είκοσι (20) έτη, αρχής γενομένης από την υπογραφή αυτής.

β. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης, χωρίς οιαδήποτε ποινή ή αποζημίωση, εφόσον μεταφέρει τη στεγαζόμενη δικαστική υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του ή παραχωρηθεί στο Δημόσιο η χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

γ. Καθορίζεται το μηνιαίο μίσθωμα, που υποχρεούται να καταβάλλει το Δημόσιο, το οποίο: **i)** για την 1^η περίοδο (από υπογραφής της σύμβασης έως 31-12-2018) αντιστοιχεί στο ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα, προσαυξημένο με το ποσό των 1.520 ευρώ, που αντιστοιχεί στον επιπλέον ωφέλιμο χώρο γραφείων, ενώ **ii)** για τις λοιπές μνημονευόμενες περιόδους (από 1-1-2019 έως 31-12-2036), προκύπτει από τη διαφορά του εκάστοτε, ανά περίοδο, αναπροσαρμοζόμενου μισθώματος σε σχέση με το καταβαλλόμενο μίσθωμα

της πρώτης περιόδου (34.076 ευρώ), προσαυξημένο με το ανωτέρω ποσό των 1.520 ευρώ.

Το ύψος του εν λόγω μηνιαίου μισθώματος κυμαίνεται συνολικά από 36.000 ευρώ έως 72.000 ευρώ περίπου και αποσαφηνίζεται η διαδικασία καταβολής αυτού.

δ. Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαθιστά με δαπάνη του κάθε βλάβη ή φθορά που προξενείται στο μίσθιο, από οποιαδήποτε αιτία και εάν προέρχεται.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλούνται, σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Πρόσθετη ετήσια δαπάνη, από την καταβολή του μισθώματος για τις ανάγκες στέγασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, το ύψος της οποίας, σύμφωνα με το επισπεύδον Υπουργείο: **i)** για το έτος 2018, περιορίζεται μόνο στο μίσθωμα του επιπλέον ωφέλιμου χώρου (1.520 ευρώ) και ανέρχεται στο ποσό των **18,5 χιλ. ευρώ**, περίπου, **ii)** για κάθε ένα των ετών από το 2019 έως και το 2021 (ισχύον ΜΠΔΣ), ανέρχεται στο ποσό των **60 χιλ. ευρώ**, περίπου.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη, από την αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης που τυχόν προξενείται στο μίσθιο, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα.

3. Ενδεχόμενη εξοικονόμηση δαπάνης, από τη μη καταβολή αποζημίωσης στην περίπτωση μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης εκ μέρους του Δημοσίου.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2017



Γενική Διευθύντρια

Σοφία Μηλιάκου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Μέτρα θεραπείας ατόμων που απαλλάσσονται από την ποινή λόγω ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής και άλλες διατάξεις».

Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλούνται, σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Πρόσθετη ετήσια δαπάνη, από την καταβολή του μισθώματος για τις ανάγκες στέγασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, το ύψος της οποίας: **i)** για το έτος 2018, περιορίζεται μόνο στο μίσθωμα του επιπλέον ωφέλιμου χώρου (1.520 ευρώ) και ανέρχεται στο ποσό των **18,5 χιλ. ευρώ**, περίπου, **ii)** για κάθε ένα των ετών από το 2019 έως και το 2021 (ισχύον ΜΠΔΣ), ανέρχεται στο ποσό των **60 χιλ. ευρώ**, περίπου.
2. Ενδεχόμενη δαπάνη, από την αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης που τυχόν προξενείται στο μίσθιο, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπισθούν από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2017

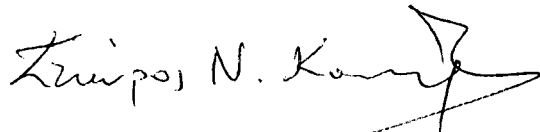
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**



Σ. ΚΟΝΤΟΝΗΣ

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις βελτιώνεται το πλαίσιο λειτουργίας της ΑΕΠΠ, με τον καθορισμό ίδιας θητείας για όλα τα Μέλη της, δεδομένου ότι έχει ήδη επιτευχθεί ο σκοπός που έθεσε εξαρχής ο ν. 4412/2016, να μπορεί δηλαδή να συγκροτηθεί και λειτουργεί νόμιμα η Αρχή.