

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στην τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο νόμου «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Άρθρο ...

Τροποποίηση διατάξεων πολεοδομικής νομοθεσίας

Παράγραφος 1. Παρατείνεται μέχρι τις 31-12-2018 η ισχύς των παλαιών οικοδομικών αδειών, που μέχρι τη λήξη της ισχύος της άδειας έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσης των όψεων και της στέγης του κτιρίου και να μπορέσουν στη συνέχεια να αναθεωρηθούν σύμφωνα με τις νέες διατάξεις του ν. 4030/2011, δεδομένης της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας.

Παράγραφος 2. Μέσω της παρούσας διάταξης προστίθεται εδάφιο στην περίπτωση β' της παραγράφου 9 του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και αποσαφηνίζεται ότι εφόσον είναι υποχρεωτική η εφαρμογή νέου τρόπου καταλογισμού της δαπάνης της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου, δεν μπορεί να υφίσταται παράλληλα άλλη διοικητική πράξη (και συγκεκριμένα η πράξη αναλογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 32 του από 17.7/6.8.1923 νομοθετικού διατάγματος) η οποία βεβαιώνει υποχρεώσεις και δικαιώματα με άλλον τρόπο.

Παράγραφος 3. Με την προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση τροποποιούνται οι περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124), ώστε να δύναται να ιδρύονται ή να επεκτείνονται κοιμητήρια έως 50 μέτρα από υφιστάμενο εγκεκριμένο σχέδιο εφ' όσον από Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προκύπτει ότι η μείωση της προβλεπόμενης στην παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 1128/1980 (Α' 284) απόστασης δεν έχει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και αφού διασφαλιστεί από υδρογεωτεχνική μελέτη ότι δεν υφίσταται κίνδυνος μόλυνσης ή ρύπανσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος. Η διάταξη προτείνεται για λόγους εναρμόνισης με την ισχύουσα και ήδη υπό τροποποίηση διάταξη της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124) που επιτρέπει την επέκταση εγκεκριμένου σχεδίου μέχρι 50 μ. από κοιμητήρια με τις ίδιες προϋποθέσεις. Με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα επέκτασης σε υφιστάμενα Νεκροταφεία που είναι κορεσμένα και δεν υπάρχει δυνατότητα εξεύρεσης άλλου χώρου για την δημιουργία νέου ανεξάρτητου νεκροταφείου. Προϋπόθεση αποτελεί μεταξύ νεκροταφείου και εγκεκριμένου σχεδίου να παρεμβάλλεται αδόμητη γη ή κοινόχρηστο πράσινο πλάτους τουλάχιστον 50 μέτρων.

Παράγραφος 4. Με την τροποποίηση των δύο πρώτων εδαφίων της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124) νομιμοποιούνται από πολεοδομικής άποψης υφιστάμενα κοιμητήρια τα οποία ευρίσκονται εντός των ορίων οικισμών και παρέχεται η δυνατότητα επέκτασής τους προς το πλησιέστερο όριο του οικισμού προκειμένου να καλύψουν νέες ανάγκες. Η δυνατότητα επέκτασης των εντός οικισμών υφιστάμενων νεκροταφείων κρίνεται απαραίτητη, δεδομένης αφενός της

δυσχέρειας εξεύρεσης νέων χώρων και αφετέρου της εκμετάλλευσης των ήδη υφιστάμενων υποδομών και αποφυγής σπατάλης χώρου με νέες χωροθετήσεις.

Παράγραφος 5. Πολλοί Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί βρίσκονται στη διαδικασία δημοπράτησης ή ολοκλήρωσης των σχετικών έργων υποδομής πλην όμως τα σχετικά έργα δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι 8.8.2017, ημερομηνία κατά την οποία έληξε η προθεσμία του άρθρου 12 παρ. 1 ν. 4280/2014 για τους συνεταιρισμούς με εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη ήδη από το έτος 2004 ή προγενέστερα, με αποτέλεσμα τεράστια οικονομική ζημιά για τους πολίτες- μέλη των Οικοδομικών Συνεταιρισμών και την υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος. Για το λόγο αυτό με την προτεινόμενη ρύθμιση παρατείνεται για τρία ακόμα έτη η προθεσμία ολοκλήρωσης των έργων υποδομής από τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς της χώρας.

Παράγραφος 6. Με την προτεινόμενη ρύθμιση παρατείνεται για ένα επιπλέον έτος η δυνατότητα εκουγχρονισμού και κτιριακής επέκτασης σε κτίρια ή εγκαταστάσεις με νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, καθώς και σε χρήσεις οι οποίες λειτουργούν με οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000.

Παράγραφος 7. Παρατείνεται μέχρι τις 31-12-2018 η ισχύς των αδειών επισκευής κτισμάτων σε σεισμόπληκτες και πυρόπληκτες περιοχές που εκδόθηκαν σύμφωνα με ειδικές ρυθμίσεις υπουργικών αποφάσεων κατ' εξουσιοδότηση του ν. 1190/81 (Α' 203) και οι οποίες δεν είχαν λήξει την 1-3-2011, δεδομένου ότι αφορούν σε επισκευή κτισμάτων σε πληγείσες περιοχές εν μέσω οικονομικής κρίσης.

Παράγραφος 8. Στο πλαίσιο της Ολυμπιακής προετοιμασίας κινήθηκε διαδικασία καθαίρεσης υπαιθρίων διαφημίσεων σε τμήμα της πόλεως των Αθηνών και ομόρων περιοχών, βάσει διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 2833/2000 «περί θεμάτων προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004» (το οποίο συμπληρώθηκε- τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 παρ. 2 ν. 2947/2001 και το άρθρο 83 παρ. 6 ν. 3057/2002) από το τότε Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε συνεργασία με την Ε.Α.Χ.Α. Α.Ε. Σύμφωνα με τις εν λόγω διατάξεις προβλέφθηκε, μεταξύ άλλων, ότι τα πρόστιμα σε όσους μισθώνουν ή εκμεταλλεύονται χώρους υπαίθριας διαφήμισης κατά παράβασή τους επιβάλλονταν από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (νυν Υ.Π.Ε.Ν.). Με το άρθρο 8 του ν. 4315/2014 «περί προστασίας πολιτιστικής κληρονομιάς του κέντρου της Αθήνας», οι αρμοδιότητες χαρακτηρισμού και καθαίρεσης αυθαίρετων υπαίθριων διαφημίσεων του άρθρου 2 του ν. 2833/00 μεταβιβάστηκαν στις υπηρεσίες του οικείου Δήμου, εκτός της επιβολής και είσπραξης προστίμων που παρέμειναν στην αρμοδιότητα του Υ.Π.Ε.Ν.. Σήμερα κατά συνέπεια, η διαδικασία χαρακτηρισμού και καθαίρεσης αυθαίρετης υπαίθριας διαφήμισης διενεργείται από τον Δήμο, ενώ η επιβολή προστίμων παραμένει στο Υ.Π.Ε.Ν., παρόλο που πρόκειται για ενέργειες που αφορούν στο ίδιο αντικείμενο. Η προτεινόμενη διάταξη αποσκοπεί στην αναβάθμιση του επιτελικού χαρακτήρα που οφείλει να έχει το Υ.Π.Ε.Ν. και παράλληλα στη μεταβίβαση όλων των αρμοδιοτήτων σε ένα και μόνον φορέα, εν προκειμένω στον οικείο Δήμο, προς αποτελεσματικότερη εφαρμογή του συνολικού πλαισίου για τις αυθαίρετες διαφημιστικές και άλλες πινακίδες.

Τροποποιήσεις διατάξεων ν. 4001/2011 (Α' 179)

Παράγραφος 1. Με την παράγραφο 1 διευκρινίζεται ότι η δυνατότητα που ήδη παρέχεται από το νόμο για διενέργεια αναθέσεων από τον πρόεδρο της ΠΑΕ, περιορίζεται στο ποσό των απευθείας αναθέσεων σύμφωνα με το ν. 4412/2016 (Α' 147) και αποσαφηνίζεται ότι η δυνατότητα αυτή ασκείται από τον Πρόεδρο παράλληλα με την άσκησή της από τη ΠΑΕ, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Αρχής.

Παράγραφος 2. Με την παράγραφο 2 επιβεβαιώνεται ρητά και αποσαφηνίζεται στο νόμο η πάγια πρακτική που ακολουθείται στη ΠΑΕ από τη σύστασή της, ότι ο διατάκτης των πιστώσεων του προϋπολογισμού και των δαπανών της είναι ο Πρόεδρος της Αρχής, όπως προκύπτει, χωρίς να αναφέρεται ρητά, από το όλο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της Αρχής, αλλά και κατά ανάλογη εφαρμογή της ρητής πρόβλεψης σε άλλες ανεξάρτητες Αρχές.

Παράγραφος 3. Με την παράγραφο 3 αποσαφηνίζεται και επεκτείνεται η επιβολή ανταποδοτικών τελών που αποτελούν έσοδα της ΠΑΕ, σε δραστηριότητες για τις οποίες επίσης αξιολογεί και εκδίδει άδειες ή εγκρίσεις εν γένει, για τις οποίες δεν είχε προβλεφθεί αντίστοιχο τέλος, και εξομοιώνεται το καθεστώς ανταποδοτικών τελών και για τις δραστηριότητες αυτές για λόγους μη διάκρισης και αποφυγής διακριτικής μεταχείρισης.

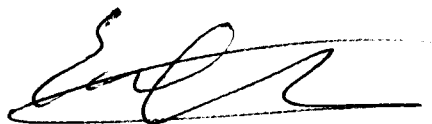
Παράγραφος 4. Με τη ρύθμιση της παραγράφου 4 παρέχεται η δυνατότητα στη ΠΑΕ να απασχολεί φοιτητές που εκτελούν πρακτική άσκηση σε ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα της χώρας ή άλλων ευρωπαϊκών χωρών, με αμοιβαία ωφέλεια της Αρχής, την οποία θα συνδράμουν στο έργο της, αλλά και θα δώσουν τη δυνατότητα στους νέους αυτούς επιστήμονες να γνωρίζουν το αντικείμενο της ενέργειας από τη ρυθμιστική σκοπιά των αρμοδιοτήτων της Αρχής. Με αποφάσεις της ΠΑΕ καθορίζονται όλα τα ζητήματα για την απασχόληση του προσωπικού αυτού στην Αρχή και για τις υπηρεσίες του αυτές προβλέπεται αμοιβή που θα καθορίζεται με απόφαση της ΠΑΕ ως ποσοστό της αμοιβής που αντιστοιχεί σε νεοπροσλαμβανόμενο προσωπικό πανεπιστημιακής εκπαίδευσης. Το ποσοστό αυτό δεν πρέπει να υπερβαίνει το 60%, καθώς οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να προσεγγίζουν μεν την παροχή υπηρεσιών από προσωπικό πανεπιστημιακής εκπαίδευσης, αλλά σε ένα βαθμό, καθώς πρόκειται για ασκούμενους φοιτητές που μέσω της διαδικασίας αυτής εκπαιδεύονται σε πραγματικές συνθήκες εργασίας στο εξαιρετικά απαιτητικό ρυθμιστικό έργο της ΠΑΕ.

Παράγραφος 5. Με τη διάταξη της παραγράφου 5 παρατείνεται η διάρκεια των θέσεων ορισμένου χρόνου στη ΠΑΕ που είχαν συσταθεί με την παράγραφο 10 του άρθρου 34 του ν. 3734/2009 (Α' 8), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η δραματική και συνεχώς διογκούμενη υποστελέχωση της Αρχής. Οι θέσεις αυτές που λήγουν στις 30.9.2017 διατηρούνται μέχρι και την 31.12.2018, οπότε εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία κάλυψης αντίστοιχων κενών οργανικών θέσεων της Αρχής μέσω των προβλεπόμενων διαδικασιών (ΑΣΕΠ) οι οποίες απαιτούν σημαντικό χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2017

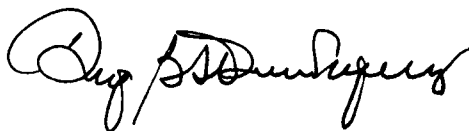
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



Δ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



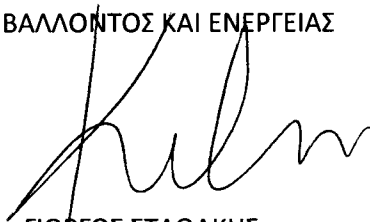
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΥΓΕΙΑΣ



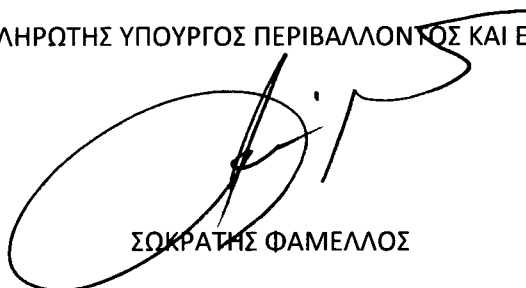
ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΑΜΒΟΥΛΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΣΟΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

Έκθεση τροποποιούμενων και καταργούμενων διατάξεων στην τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο νόμου «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Άρθρο

Τροποποίηση διατάξεων πολεοδομικής νομοθεσίας

1. Με την παράγραφο 1 του άρθρου ... αντικαθίσταται το πρώτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 29 του ν. 4067/2012 (Α' 79) το οποίο έχει ως εξής:

«Παρατείνεται η ισχύς των οικοδομικών αδειών που emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 3α του άρθρου 6 του από 8.7.1993 προεδρικού διατάγματος (Δ' 795), έως και τις 31.12.2017, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι όψεις και η τυχόν στέγη του κτιρίου και να ενταχθούν στην παρ. 4γ του άρθρου 6 του ν. 4030/2011.»

2. Με την παράγραφο 3 του άρθρου ... αντικαθίστανται οι περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124), η οποία έχει ως εξής:

«1.α. Με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου, μετά από γνώμη του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, δύναται να μειώνεται η απόσταση των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων που ορίσθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του π.δ/τος 1128/1980 (ΦΕΚ 284 Α'), εφόσον η μείωση αυτή δεν επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και στην προστασία της δημόσιας υγείας και πάντως σε καμία περίπτωση η απόσταση αυτή να μην είναι μικρότερη των εκατόν πενήντα (150) μέτρων από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εβδομήντα πέντε (75) μέτρων από μεμονωμένες νομίμως υφιστάμενες κατοικίες.

Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων από τα φρέατα ή τις πηγές πόσιμου ύδατος, όπως ορίζονται στην αυτή ως άνω παράγραφο του π.δ/τος 1128/1980 εφαρμόζονται εφόσον αποδεικνύεται από υδρογεωτεχνική μελέτη που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας ότι δεν δημιουργούνται κίνδυνοι ρύπανσης ή μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα που τροφοδοτούν τα εν λόγω φρέατα ή πηγές.

β. Οι ρυθμίσεις της ανωτέρω περίπτωσης εφαρμόζονται και για αποστάσεις έγκρισης νέου ή επέκτασης υφιστάμενου σχεδίου πόλεως και ανόρυξης φρέατος πόσιμου ύδατος από τα υφιστάμενα κοιμητήρια.

Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για πολεοδόμηση βιομηχανικών περιοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4458/1965 (ΦΕΚ 27 Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.742/1977 (ΦΕΚ 319 Α'), καθώς και βιομηχανικών - βιοτεχνικών πάρκων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 3 Α'), απαγορεύεται η απόσταση των εγκεκριμένων σχεδίων αυτών εκ των υφιστάμενων κοιμητηρίων να είναι μικρότερη των πενήντα (50) μέτρων.

3. Με την παράγραφο 4 του άρθρου ... αντικαθίστανται τα πρώτα δύο εδάφια της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124), η οποία έχει ως εξής:

γ. Η κατά το ανωτέρω π.δ. 1128/1980 απόσταση των διακοσίων πενήντα (250) μέτρων για την έγκριση νέου ή επέκταση σχεδίου πόλεως από υφιστάμενα μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος κοιμητήρια, δύναται να μειωθεί μέχρι πενήντα (50) μέτρα, με την προϋπόθεση ότι μεταξύ του προς επέκταση σχεδίου πόλεως και του κοιμητηρίου υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου και επιπλέον δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος, αποδεικνυόμενου από υδρογεωτεχνική μελέτη, που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας.

Η ανωτέρω απόσταση των πενήντα (50) μέτρων δύναται να μειωθεί στα είκοσι (20) μέτρα με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου, μετά από γνώμη του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Με απόφαση των Υπουργών Υγείας και Πρόνοιας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ρυθμίζονται οι λεπτομέρειες των ανωτέρω.»

4. Με την παράγραφο 6 του άρθρου ... αντικαθίσταται η περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 η οποία έχει ως εξής:

«γ. Σε νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων οι οποίες διατηρούνται, καθώς και σε χρήσεις οι οποίες λειτουργούν με οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000, επιτρέπεται έως 31.12.2017 ο εκσυγχρονισμός και η κτιριακή τους επέκταση, με τους όρους δόμησης που ίσχυαν κατά το χρόνο έγκρισης της παρέκκλισης, μετά από έγκριση του αρμόδιου για τη λειτουργικότητα φορέα, καθώς και εργασίες συντήρησης, επισκευής, ενεργειακής αναβάθμισης και διαρρυθμίσεων των κτιρίων, που αποσκοπούν στη βελτίωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, τη λειτουργική τους αναβάθμιση, την ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά. Η επέκταση σε όμορο ακίνητο του ίδιου ιδιοκτήτη, επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι το όμορο ακίνητο αποκτήθηκε μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος.»

5. Με την παράγραφο 7 του άρθρου ... αντικαθίσταται η παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4258/2014 η οποία έχει ως εξής:

«4. Η ισχύς των αδειών επισκευής κτισμάτων σε σεισμόπληκτες και πυρόπληκτες περιοχές που εκδόθηκαν σύμφωνα με ειδικές ρυθμίσεις υπουργικών αποφάσεων κατ' εξουσιοδότηση του ν. 1190/1981 (Α' 203), ως ισχύει, και οι οποίες δεν είχαν λήξει την 1.3.2011 παρατείνεται έως 31.12.2017.»

6. Με την παράγραφο 8 του άρθρου ... τροποποιείται η παράγραφος 13 του άρθρου 2 του ν. 2833/2000 (Α' 150), όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 83 του ν. 3057/2002 (Α' 239), η οποία έχει ως εξής:

«13. Στους κυρίους, τους δικαιούχους και σε όσους μισθώνουν ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο εκμεταλλεύονται χώρους υπαίθριας διαφήμισης, ως διαφημιστές ή διαφημιζόμενοι, κατά παράβαση των διατάξεων αυτού του άρθρου επιβάλλεται πρόστιμο το ύψος του οποίου ανέρχεται ανά εξάμηνο από τριάντα χιλιάδες (30.000) μέχρι πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ. Σε όσους διατηρούν τις υπαίθριες διαφημίσεις και μετά την αυτοδίκαιη λήξη των αδειών τοποθέτησής τους κατά τις διατάξεις του παρόντος επιβάλλεται πρόστιμο, το

ύψος του οποίου ανέρχεται ανά εξάμηνο από τριάντα χιλιάδες (30.000) μέχρι πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ. Τα ανώτατα και κατώτατα όρια των ανωτέρω προστίμων μπορούν να αναπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Πολιτισμού και Οικονομίας και Οικονομικών. Τα πρόστιμα καταλογίζονται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

Όταν υπαίτια της παράβασης είναι διαφημιστική εταιρεία κατά της οποίας έχουν ήδη επιβληθεί, τουλάχιστον δύο φορές, πρόστιμα κατά τα προηγούμενα εδάφια, μπορεί να της αφαιρείται από την εκδούσα αρχή η άδεια άσκησης δραστηριότητας εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων προσωρινά μέχρι ένα εξάμηνο. Σε περίπτωση νέας παράβασης η άδεια αφαιρείται οριστικά.»

Άρθρο

Τροποποίηση διατάξεων ν. 4001/2011 (Α' 179)

1. Με την παράγραφο 1 του άρθρου ... αντικαθίσταται η περίπτωση ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του ν. 4001/2011 (Α' 179), η οποία έχει ως εξής:

«(ε) Προβαίνει σε διαχειριστικές πράξεις για την εφαρμογή των αποφάσεων της ΡΑΕ και μπορεί να προβαίνει σε κατάρτιση συμβάσεων αξίας μέχρι του ποσού που εκάστοτε ορίζεται με απόφαση της ΡΑΕ.»

2. Με την παράγραφο 3 του άρθρου ... αντικαθίστανται οι υποπεριπτώσεις αα' και ββ' της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του ν. 4001/2011, οι οποίες έχουν ως εξής:

«(αα) Εφάπαξ τέλη για την επεξεργασία και γνωμοδότηση ή απόφαση επί των αιτήσεων που υποβάλλονται για τη χορήγηση ή τροποποίηση ή επέκταση ή ανανέωση άδειας ή πιστοποίησης προς άσκηση δραστηριότητας στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας ή του φυσικού αερίου.

(ββ) Ετήσια τέλη για την άσκηση δραστηριότητας στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας, του φυσικού αερίου και των υγρών καυσίμων.»



Τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο νόμου «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο

Τροποποίηση διατάξεων πολεοδομικής νομοθεσίας

1. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 29 του ν. 4067/2012 (Α' 79) αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Παρατείνεται η ισχύς των οικοδομικών αδειών που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 3α του άρθρου 6 του από 8.7.1993 προεδρικού διατάγματος (Δ' 795), έως και τις 31.12.2018 προκειμένου να ολοκληρωθούν οι όψεις και η τυχόν στέγη του κτιρίου και να ενταχθούν στην παρ. 4γ του άρθρου 6 του ν. 4030/2011.»

2. Μετά το πρώτο εδάφιο της περ. β' της παρ. 9 του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής: «Εκκρεμείς πράξεις αναλογισμού που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 νομοθετικού διατάγματος (Α' 228) και του ν. 5269/1931 (Α' 274) για τις απαλλοτριώσεις του προηγούμενου εδαφίου ανακαλούνται αυτοδίκαια».

3. Οι περιπτώσεις α' και β' της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124) αντικαθίστανται ως εξής:

«1. α. Με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και του οικείου δημοτικού συμβουλίου, δύναται να μειώνεται η απόσταση των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων που ορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 1128/1980 (Α' 284) έως 50 μέτρα από εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή όριο οικισμού ή νομίμως υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία, εφόσον από μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων προκύπτει ότι η μείωση αυτή δεν έχει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία. Στην περίπτωση που η απόσταση μεταξύ του κοιμητηρίου και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού μειώνεται κάτω των 150 μέτρων, προϋπόθεση για την ίδρυση ή επέκταση του κοιμητηρίου είναι να υπάρχουν μεταξύ αυτού και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου και επί πλέον να μην προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπογείου υδροφόρου στρώματος, αποδεικνυόμενου από υδρογεωτεχνική μελέτη, που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας.

Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων από τα φρέατα ή τις πηγές πόσιμου ύδατος, όπως ορίζονται στην ως άνω παράγραφο του π.δ. 1128/1980, εφαρμόζονται εφόσον αποδεικνύεται από υδρογεωτεχνική μελέτη που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας ότι δεν δημιουργούνται κίνδυνοι ρύπανσης ή μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα που τροφοδοτεί τα εν λόγω φρέατα ή πηγές.»

β. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις εφαρμόζονται και για τις αποστάσεις έγκρισης νέου ή επέκτασης υφισταμένου σχεδίου πόλεως και ανόρυξης φρέατος πόσιμου ύδατος από υφιστάμενα κοιμητήρια. Στην περίπτωση έγκρισης νέου ή επέκτασης υφισταμένου σχεδίου πόλεως, η ελάχιστη απόσταση των 50 μέτρων δύναται να μειωθεί περαιτέρω έως 20 μέτρα με τις ίδιες ως άνω οριζόμενες προϋποθέσεις.

Προκειμένου για έγκριση πολεοδομικών σχεδίων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 41 του ν.3982/2011 (Α' 143), καθώς και των βιομηχανικών – βιοτεχνικών πάρκων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1337/1983 (Α' 33), απαγορεύεται η απόσταση των σχεδίων αυτών από υφιστάμενα κοιμητήρια να είναι μικρότερη των 50 μέτρων. »

4. Το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124) αντικαθίστανται ως εξής:

«γ. Κοιμητήρια εντός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα, η δε επέκτασή τους είναι δυνατή μόνον προς το πλησιέστερο τμήμα του ορίου του οικισμού, τηρουμένης απόστασης τουλάχιστον 50 μέτρων από νομίμως υφιστάμενη κατοικία.»

5. Η προθεσμία του άρθρου 39 παρ. 3 του ν. 4030/2011 (Α' 249), όπως παρατάθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α' 159), παρατείνεται από τη λήξη της και για τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

6. Η περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«γ. Σε νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων οι οποίες διατηρούνται, καθώς και σε χρήσεις οι οποίες λειτουργούν με οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.2831/2000, επιτρέπεται έως τις 31.12.2018 ο εκσυγχρονισμός και η κτιριακή τους επέκταση, με τους όρους δόμησης που ίσχυαν κατά το χρόνο έγκρισης της παρέκκλισης, μετά από έγκριση του αρμόδιου για τη λειτουργικότητα φορέα, καθώς και εργασίες συντήρησης, επισκευής, ενεργειακής αναβάθμισης και διαρρυθμίσεων των κτιρίων, που αποσκοπούν στη βελτίωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, τη λειτουργική τους αναβάθμιση, την ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά. Η επέκταση σε όμορο ακίνητο του ίδιου ιδιοκτήτη, επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι το όμορο ακίνητο αποκτήθηκε μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος.»

7. Η παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4258/2014 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Η ισχύς των αδειών επισκευής κτισμάτων σε σεισμόπληκτες και πυρόπληκτες περιοχές που εκδόθηκαν σύμφωνα με ειδικές ρυθμίσεις υπουργικών αποφάσεων κατ' εξουσιοδότηση του ν. 1190/1981 (Α' 203), ως ισχύει, και οι οποίες δεν είχαν λήξει την 1.3.2011 παρατείνεται έως τις 31.12.2018 »

8. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 2833/2000 (Α' 150) όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 83 του ν. 3057/2002 (Α' 239), αντικαθίσταται ως εξής:

«Τα πρόστιμα καταλογίζονται και εισπράττονται από τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.»

Άρθρο ...

Τροποποιήσεις διατάξεων ν. 4001/2011 (Α' 179)

1. Η περίπτωση ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του ν. 4001/2011 (Α' 179) αντικαθίσταται ως εξής:

«(ε) Προβαίνει σε διαχειριστικές πράξεις για την εφαρμογή των αποφάσεων της ΡΑΕ και μπορεί να προβαίνει σε κατάρτιση συμβάσεων αξίας μέχρι του ποσού για το οποίο επιτρέπεται προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το ν. 4412/2016 (Α' 147). Η αρμοδιότητα αυτή μπορεί να ασκείται παράλληλα και από τη ΡΑΕ.»

2. Στο άρθρο 9 του ν. 4001/2011 προστίθεται παράγραφος 5 με το εξής περιεχόμενο:

«5. Ο Πρόεδρος της ΡΑΕ είναι διατάκτης των πιστώσεων του προϋπολογισμού και των δαπανών της.»

3. Οι υποπεριπτώσεις αα' και ββ' της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του ν. 4001/2011 αντικαθίστανται ως εξής:

«(αα) Εφάπαξ τέλη για την επεξεργασία, έκδοση γνωμοδότησης ή απόφασης επί των αιτήσεων που υποβάλλονται για τη χορήγηση ή τροποποίηση ή επέκταση ή ανανέωση άδειας ή την πιστοποίηση προς άσκηση των ενεργειακών δραστηριοτήτων του παρόντος, συμπεριλαμβανομένων και των αποφάσεων που εκδίδονται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 132.

(ββ) Ετήσια τέλη για την άσκηση των ενεργειακών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στον παρόντα και της δραστηριότητας στον τομέα των υγρών καυσίμων.»

4. Στο άρθρο 40 του ν. 4001/2011 προστίθεται παράγραφος 7 με το εξής περιεχόμενο:

«7. Η ΡΑΕ μπορεί να απασχολεί στη Γραμματεία της φοιτητές που εκτελούν πρακτική άσκηση σε ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα της χώρας ή του εξωτερικού. Ο τρόπος επιλογής των ασκούμενων φοιτητών, ο χρόνος, ο τόπος και οι λοιπές συνθήκες εκτέλεσης της πρακτικής άσκησης καθορίζονται από τη ΡΑΕ. Η αμοιβή των ασκούμενων φοιτητών καθορίζεται με απόφαση της ΡΑΕ ως ποσοστό των αποδοχών νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ). Το ποσοστό αυτό δεν υπερβαίνει το 60% και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό της Αρχής. Οι φοιτητές κατά τη διάρκεια της άσκησής τους δεν αποκτούν κανένα άλλο δικαίωμα εργασιακής ή συνταξιοδοτικής μορφής και ασφαλιζονται μόνο για τις περιπτώσεις ατυχήματος και ασθένειας.»

5. Οι θέσεις που έχουν συσταθεί με την παράγραφο 10 του άρθρου 34 του ν. 3734/2009 (Α' 8) διατηρούνται έως και την 31.12.2018. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου τίθεται σε ισχύ στις 30 Σεπτεμβρίου 2017. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του τρίτου άρθρου του ν. 4402/2016 (Α' 121) με την εξαίρεση του πρώτου εδαφίου.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2017

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΥΓΕΙΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΞΑΡΧΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΟΣ

Αριθμ. | Γεν. 1269

Ειδ. 135

Κατατέθηκε σήμερα στις 4.10.2017 και ώρα 10.45
ο Καταθέσας ο Διευτής Νομ. Έργων

- Π. ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ
- Δ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
- Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ
- Α. ΞΑΡΧΟΣ
- Γ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ
- Σ. ΦΑΜΕΛΟΣ



Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος».

A. Με την υπόψη τροπολογία, προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Τροποποιούνται διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με πολεοδομικά ζητήματα και συγκεκριμένα:

α. Παρατείνονται, μέχρι τις 31-12-2018 (λήγουν 31-12-2017):

- η ισχύς των οικοδομικών αδειών που επιίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του από 8-7-1993 π.δ/τος, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι όψεις και η τυχόν στέγη του κτιρίου,

- η προθεσμία για τη δυνατότητα εκσυγχρονισμού και κτιριακής επέκτασης σε νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων που διατηρούνται βάσει του ν.4178/2013 ή λειτουργούν με άδειες που εκδόθηκαν με το ν.2837/2000 και

- η ισχύς των αδειών επισκευής κτισμάτων σε σεισμόπληκτες και πυρόπληκτες περιοχές.

β. Ορίζεται ότι, εκκρεμείς πράξεις αναλογισμού που έχουν συνταχθεί σχετικά με τις απαλλοτριώσεις για τη δημιουργία ή τη διάνοιξη κοινόχρηστων χώρων, ανακαλούνται αυτοδικαίως.

γ. Επαναπροσδιορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις σχετικά με την ελάχιστη απόσταση των κοιμητηρίων από εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή όριο οικισμού ή νομίμως υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία.

Θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα τα ευρισκόμενα κοιμητήρια εντός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και παρέχεται η δυνατότητα επέκτασης αυτών, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

δ. Παρατείνεται, από τη λήξη της (8-8-2017), η δεκαετής αποκλειστική προθεσμία από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, για την ολοκλήρωση των έργων τεχνικής υποδομής στις εκτάσεις των Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

ε. Ορίζεται ότι, τα πρόστιμα που επιβάλλονται σε όσους εκμεταλλεύονται χώρους υπαίθριας διαφήμισης, ως διαφημιστές ή διαφημιζόμενοι, κατά παράβαση της κείμενης νομοθεσίας, καταλογίζονται και εισπράττονται από τον οικείο ο.τ.α. α' βαθμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.. (Κατά τα

ισχύοντα, τα εν λόγω πρόστιμα καταλογίζονται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας).

2. Τροποποιούνται οι διατάξεις του ν.4001/2011 και ρυθμίζονται θέματα οργάνωσης και λειτουργίας της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.).
Ειδικότερα:

α. Επαναπροσδιορίζονται οι αρμοδιότητες του Προέδρου της Ρ.Α.Ε. και προβλέπεται ότι η παρεχόμενη δυνατότητα κατάρτισης συμβάσεων αφορά στις συμβάσεις αξίας μέχρι του ποσού, για το οποίο επιτρέπεται να ασκήσει προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ν.4412/2016). (Κατά τα ισχύοντα, επιτρέπεται η κατάρτιση συμβάσεων αξίας μέχρι του ποσού που εκάστοτε ορίζεται με απόφαση της Ρ.Α.Ε.).

Η άσκηση της ανωτέρω αρμοδιότητας επιτρέπεται παράλληλα και από τη Ρ.Α.Ε..

β. Ορίζεται ρητά, ότι ο Πρόεδρος της Ρ.Α.Ε. είναι διατάκτης των πιστώσεων του προϋπολογισμού και των δαπανών αυτής.

γ. Επανακαθορίζονται οι πόροι της Ρ.Α.Ε. και επεκτείνεται η επιβολή των ανταποδοτικών τελών (εφάπαξ και ετησίων) που εισπράττονται από την Αρχή για την έκδοση των σχετικών αδειών έγκρισης ή πιστοποίησης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και για λοιπές κατηγορίες ενεργειακών δραστηριοτήτων, καθώς και για τις περιπτώσεις παροχής εξαιρέσεως από την υποχρέωση κατοχής άδειας παραγωγής.

δ. Παρέχεται η δυνατότητα στη Ρ.Α.Ε. να απασχολεί στη Γραμματεία της φοιτητές που εκτελούν πρακτική άσκηση σε ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα της χώρας ή του εξωτερικού, η αμοιβή των οποίων καθορίζεται, με απόφαση της εν λόγω Αρχής, ως ποσοστό επί των αποδοχών νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60%. Η σχετική δαπάνη επιβαρύνει τον προϋπολογισμό της Ρ.Α.Ε..

- Οι φοιτητές κατά τη διάρκεια της άσκησής τους δεν αποκτούν κανένα άλλο δικαίωμα εργασιακής ή συνταξιοδοτικής μορφής και ασφαλιζονται μόνο για τις περιπτώσεις ατυχήματος και ασθένειας.

ε. Διατηρούνται σε ισχύ από τη λήξη τους (30-9-2017) και μέχρι τις 31-12-2018, οι είκοσι (20) θέσεις εργασίας με συμβάσεις ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ι.δ.ο.χ.), που είχαν συσταθεί στη Ρ.Α.Ε. (άρθρο 34 του ν.3734/2009), εφαρμοζομένων, κατά τα λοιπά, συγκεκριμένων διατάξεων του τρίτου άρθρου του ν.4402/2016 (μη καταβολή αποζημίωσης ή άλλης αξίωσης μετά τη λήξη των εν λόγω συμβάσεων, επιβάρυνση του προϋπολογισμού της Ρ.Α.Ε. με τις σχετικές δαπάνες, μη υπαγωγή των εν λόγω συμβάσεων στο π.δ/γμα 164/2004, μισθολογική υπαγωγή του προσωπικού στις διατάξεις του Κεφαλαίου Β' του ν.4354/2015).

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλούνται, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του προϋπολογισμού των ο.τ.α. α' βαθμού (φορείς της Γενικής Κυβέρνησης)

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων, από τον καταλογισμό και την είσπραξη των προστίμων που τυχόν επιβάλλονται σε όσους εκμεταλλεύονται χώρους υπαίθριας διαφήμισης, ως διαφημιστές ή διαφημιζόμενοι.

II. Επί του προϋπολογισμού της Ρ.Α.Ε. (Ανεξάρτητη Αρχή, μη επιχορηγούμενη από τον κρατικό προϋπολογισμό/φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

1. Δαπάνη, από την καταβολή αμοιβής στους φοιτητές που απασχολούνται στη Γραμματεία της Ρ.Α.Ε., στο πλαίσιο πρακτικής άσκησης, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός φοιτητών, διάρκεια απασχόλησης, κ.λπ.) και θα προσδιοριστεί με απόφαση της Ρ.Α.Ε.. Εκτιμάται, δε, σύμφωνα με το επισπεύδον Υπουργείο, στο ποσό των **50 χιλ. ευρώ**, περίπου, ετησίως.
2. Δαπάνη, από την καταβολή μισθοδοσίας στο προσωπικό ι.δ.ο.χ. του οποίου οι συμβάσεις διατηρούνται σε ισχύ έως και τις 31-12-2018. Το ύψος της εν λόγω δαπάνης, σύμφωνα με το επισπεύδον Υπουργείο, ανέρχεται στο ποσό των **99 χιλ. ευρώ**, για το έτος 2017 και στο ποσό των **396 χιλ. ευρώ**, για το έτος 2018.
3. Αύξηση εσόδων της Αρχής, από την επέκταση επιβολής ανταποδοτικών τελών (εφάπαξ και ετησίων) για την έκδοση των σχετικών αδειών έγκρισης και για λοιπές περιπτώσεις ενεργειακών δραστηριοτήτων, καθώς και για τις περιπτώσεις παροχής εξαιρέσης από την υποχρέωση κατοχής άδειας παραγωγής.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2017

Η Γενική Διευθύντρια



Εταιρούλα Μηλιάκου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, προκαλούνται, επί του προϋπολογισμού της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (Ρ.Α.Ε. – Ανεξάρτητη Αρχή, μη επιχορηγούμενη από τον κρατικό προϋπολογισμό/φορέας της Γενικής Κυβέρνησης), τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη, από την καταβολή αμοιβής στους φοιτητές που απασχολούνται στη Γραμματεία της Ρ.Α.Ε., στο πλαίσιο πρακτικής άσκησης.

Η εν λόγω δαπάνη, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός φοιτητών, διάρκεια απασχόλησης, κ.λπ.), θα προσδιοριστεί με απόφαση της Ρ.Α.Ε. και εκτιμάται στο ποσό των **50 χιλ. ευρώ**, περίπου, ετησίως.

2. Δαπάνη, από την καταβολή μισθοδοσίας στο προσωπικό ι.δ.ο.χ, του οποίου οι συμβάσεις διατηρούνται σε ισχύ έως και τις 31-12-2018.

Το ύψος της εν λόγω δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **99 χιλ. ευρώ**, για το έτος 2017 και στο ποσό των **396 χιλ. ευρώ**, για το έτος 2018.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Ρ.Α.Ε..

Αθήνα, **2** Οκτωβρίου 2017

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Γ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

Στην τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο νόμου «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Κύρια ρύθμιση

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιλύονται ορισμένα ζητήματα πολεοδομικού χαρακτήρα και ρυθμίζονται επιμέρους θέματα της λειτουργίας της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ).

1. Αναγκαιότητα

Οι προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις κρίνονται αναγκαίες για να αντιμετωπιστούν ζητήματα που έχουν προκύψει από την εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, παρατείνονται οι προθεσμίες ισχύος πολεοδομικών αδειών για αποπερατώσεις, επεκτάσεις και επισκευές κτιρίων, οι οποίες δεν έχει καταστεί δυνατόν να ολοκληρωθούν εντός των αρχικά τεθέντων χρονοδιαγραμμάτων λόγω της δυσχερούς οικονομικής συγκυρίας. Παρατείνεται επίσης για τους ίδιους λόγους και η προθεσμία που έχει ταχθεί για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής των οικοδομικών συνεταιρισμών. Περαιτέρω, γίνονται οι αναγκαίες αποσαφηνίσεις για ρυθμίσεις της νομοθεσίας για τις απαλλοτριώσεις και βελτιώνονται διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, όπως το άρθρο 29 του ν. 2508/1997 για τις αποστάσεις μεταξύ των κοιμητηρίων και του οικιστικού ιστού και το άρθρο 2 του ν. 2833/2000 για την εφαρμογή του πλαισίου για τις αυθαίρετες διαφημιστικές πινακίδες.

Οι τροποποιήσεις των διατάξεων του ν. 4001/2011 κρίνονται αναγκαίες προκειμένου να αντιμετωπιστούν αφενός η συνεχώς διογκούμενη υποστελέχωση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, αφετέρου πρακτικά ζητήματα που προκύπτουν κατά την καθημερινή λειτουργία της Αρχής.

2. Καταλληλότητα

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιλύονται νομοθετικά τα ως άνω αναφερόμενα ζητήματα που έχουν προκύψει από την εφαρμογή πολεοδομικών διατάξεων, αλλά και θέματα της λειτουργίας της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ).

3. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

Με τις παρατάσεις προθεσμιών ισχύος πολεοδομικών αδειών για αποπερατώσεις, επεκτάσεις και επισκευές κτιρίων δίδεται στους πολίτες που έχουν πληγεί από την οικονομική κρίση το χρονικό περιθώριο να ολοκληρώσουν τις εργασίες στις οικοδομές τους και στις κατοικίες τους, χωρίς περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση. Επίσης, με την παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής των οικοδομικών συνεταιρισμών αποτρέπεται τεράστια οικονομική ζημία για τα μέλη τους. Τέλος, οι ρυθμίσεις που αφορούν στην εύρυθμη λειτουργία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας θα ωφελήσουν εμμέσως και τους πολίτες, αφού η άρτια λειτουργία της αρχής που έχει την εποπτεία της σχετικής αγοράς αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την αποτελεσματική προστασία των καταναλωτών ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου.

4. Συνέπειες στο φυσικό περιβάλλον

Δεν προκύπτει επίδραση στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

5. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και στην απονομή Δικαιοσύνης

Η μεταφορά της αρμοδιότητας επιβολής και είσπραξης προστίμων για παράνομες υπαίθριες διαφημίσεις από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στους Ο.Τ.Α. θα οδηγήσει στην αποτελεσματικότερη εφαρμογή του συνολικού πλαισίου για τις αυθαίρετες διαφημιστικές πινακίδες. Δεν προκύπτουν συνέπειες στην απονομή Δικαιοσύνης.

6. Αρμοδιότητα

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Για επιμέρους διατάξεις λόγω συναρμοδιότητας Υπουργείο Εσωτερικών, Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υπουργείο Οικονομικών, Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείο Υγείας.

7. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων

Κατά τη σύνταξη της παρούσας τροπολογίας τηρήθηκαν οι νομοτεχνικές οδηγίες της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.) και οι κανόνες καλής νομοθετικής πρακτικής.

8. Προηγούμενες Ρυθμίσεις

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην έκθεση τροποποιούμενων- καταργούμενων διατάξεων.

9. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

Για τη σύνταξη των προτεινόμενων ρυθμίσεων λήφθηκαν υπόψη αιτήματα πολιτών και φορέων καθώς και σχετική εισήγηση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας.