

Αιτιολογική έκθεση

επί της Τροπολογίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

«Ρυθμίσεις για την επιτάχυνση της κτηματογράφησης»

στο σχέδιο νόμου «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου
οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης
(Δ.Ε.Υ.Α.). Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και
το προσωπικό των Ο.Τ.Α.. Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας. Μητρώο
Πολιτών και άλλες διατάξεις»

1. Η ελληνική πολιτεία έχει αναλάβει την υποχρέωση για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και τη θέση σε εφαρμογή του εθνικού κτηματολογίου στη χώρα έως το 2020. Το έργο που καλείται να υλοποιήσει η εταιρεία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΚΧΑ ΑΕ) την επόμενη τριετία αφορά στην κτηματογράφηση του 60% των δικαιωμάτων της χώρας και τη σύνταξη δασικών χαρτών για το 45% της χώρας. Τα παραπάνω συνιστούν πολλαπλάσιο φόρτο από τον μέγιστο φόρτο που είχε αντιμετωπίσει έως τώρα η εταιρεία και ο φόρτος αυτός δεν επιμερίζεται μόνο στις αρμόδιες Διευθύνσεις Έργων και Δασικών Χαρτών και Φυσικού Περιβάλλοντος, αλλά επιφέρει επιπλέον σημαντικό φόρτο σε υποστηρικτικές Διευθύνσεις, όπως οι Διευθύνσεις Οικονομικού και Πληροφορικής.

Η συστηματική και αποτελεσματική επίβλεψη των έργων και η διασφάλιση της ποιότητας των παραδοτέων τους, αποτελούν κρίσιμους παράγοντες για την επιτυχία του θεσμού του κτηματολογίου στη Χώρα.

Για την επίτευξη των στόχων αυτών απαιτούνται πρόσθετοι ανθρώπινοι πόροι σε εξειδικευμένο στελεχιακό δυναμικό.

Οι στελεχιακές ανάγκες της «Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.» συνιστούν προσωρινές ανάγκες, που συνδέονται με την εκτέλεση των συγκεκριμένων έργων και θα εκλείψουν μετά την ολοκλήρωσή τους και για το λόγο αυτό ως πλέον κατάλληλη κρίνεται η κάλυψη των ως άνω αναγκών με συμβάσεις μίσθωσης έργου.

Με τις διατάξεις του άρθρου αυτού εισάγονται εξαιρέσεις από ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο χρόνος που απαιτείται για την ολοκλήρωση των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων μίσθωσης έργου από την «Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.» ώστε να εξασφαλισθεί η έγκαιρη ολοκλήρωση των κτηματογραφήσεων και της κύρωσης των δασικών χαρτών το 2020 (τα οποία βρίσκονται υπό ανάθεση και σε εξέλιξη), και να αποφευχθούν οι κίνδυνοι: α) μη τήρησης των χρονοδιαγραμμάτων σε ό,τι αφορά τις υποχρεώσεις του εργοδότη, λόγω αδυναμίας των αρμοδίων Διευθύνσεων να εκτελέσουν ελέγχους, να εκδώσουν εγκριτικές αποφάσεις, να παραλάβουν εργασίες κλπ εντός των προβλεπόμενων από τις συμβάσεις χρόνων, β) αύξησης του κόστους των έργων λόγω οικονομικών απαιτήσεων από τους αναδόχους εξαιτίας των ανωτέρω καθυστερήσεων, γ) υποβάθμισης της ποιότητας ιδίως της κτηματογράφησης, καθώς οι προδιαγεγραμμένοι έλεγχοι τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, όσο και επί των ενδιάμεσων και τελικών παραδοτέων, δεν θα είναι δυνατόν να συνεχιστούν ελλείψει προσωπικού, δ) πλημμελούς παρακολούθησης των ειδικών θεμάτων κάθε σύμβασης, ώστε εγκαίρως να εντοπίζονται και να προλαμβάνονται αστοχίες των αναδόχων που θα είχαν δυσμενείς συνέπειες στην τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων και την ποιότητα των έργων.

2. Με την προτεινόμενη ρύθμιση επανέρχεται σε ισχύ, μετά την κατάργηση του Ο.Κ..Χ.Ε. με το άρθρο 1 του ν. 4164/2013 (Α' 156), η δυνατότητα εξωδικαστικής διόρθωσης των αρχικών εγγραφών με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, είτε αυτεπάγγελτα είτε κατόπιν αίτησης όποιου έχει έννομο συμφέρον και μετά από πρόταση της ΕΚΧΑ Α.Ε. για συγκεκριμένο κτηματογραφημένο ακίνητο ή ομάδα ακινήτων. Πρόκειται για διακριτική ευχέρεια που επιφυλάσσεται υπέρ της Διοίκησης και εντάσσεται στις ρυθμίσεις του νόμου 2664/1998 για την εξωδικαστική διαδικασία διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αλλά παραμένει οπωσδήποτε εντός του γενικού πλαισίου που καθορίζεται από τις αρχές της δημόσιας πίστης και του ελέγχου νομιμότητας που διατρέχουν την κτηματολογική νομοθεσία.

Αθήνα, 25.7.2017

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



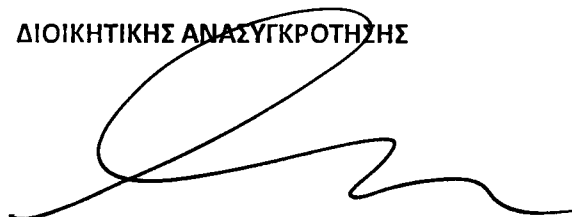
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ



ΟΛΓΑ ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΗ

Έκθεση Τροποποιούμενων-Καταργούμενων Διατάξεων

επί της Τροπολογίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

«Ρυθμίσεις για την επιτάχυνση της κτηματογράφησης»

**στο σχέδιο νόμου «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου
οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης
(Δ.Ε.Υ.Α.). Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και
το προσωπικό των Ο.Τ.Α.. Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας. Μητρώο
Πολιτών και άλλες διατάξεις»**

Με την παρ. 2 του προτεινόμενου άρθρου αντικαθίσταται η περίπτ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 (Α' 275) που είχε ως εξής:

«ε) Διόρθωση αρχικής εγγραφής με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος μπορεί να διενεργηθεί και μετά από απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε., ο οποίος ενεργεί, είτε αυτεπαγγέλτως, είτε κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, όποτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την εκ μέρους του ανάκληση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της κτηματογράφησης για το συγκεκριμένο και μόνο ακίνητο, σύμφωνα με τα γενικώς ισχύοντα για την ανάκληση των διοικητικών πράξεων. Η εν λόγω δυνατότητα υφίσταται ιδίως όταν, με την ανάκληση της αρχικής εγγραφής, επιδιώκεται η ορθή αποτύπωση στις αρχικές εγγραφές διοικητικής πράξεως με διαπλαστικό για τα εμπράγματα δικαιώματα χαρακτήρα και ισχύουσας έναντι πάντων.»



Τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

στο σχέδιο νόμου «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου
οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης
(Δ.Ε.Υ.Α.). Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και
το προσωπικό των Ο.Τ.Α.. Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας. Μητρώο
Πολιτών και άλλες διατάξεις»

Άρθρο.....

«Ρυθμίσεις για την επιτάχυνση της κτηματογράφησης»

1. α. Προκειμένου να καλυφθούν πρόσκαιρες και επείγουσες ανάγκες, η εταιρία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε.) δύναται να προσλαμβάνει προσωπικό με συμβάσεις μίσθωσης έργου. Για τις εν λόγω προσλήψεις, εκδίδεται προκήρυξη από την εταιρία με την σύμφωνη γνώμη του ΑΣΕΠ και περιλαμβάνει τον αριθμό ανά ειδικότητα του προσωπικού που θα προσληφθεί καθώς και σύντομη περιγραφή των απαιτήσεων. Για την έκδοση της προκήρυξης, δεν απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της επιτροπής της Π.Υ.Σ. με αριθμ. 33 της 27.12.2006/06 (ΦΕΚ 280 Α-28-12-2006). Η προκήρυξη δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της εταιρίας και του ΑΣΕΠ, καθώς και σε δύο εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας των Αθηνών. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών καθορίζονται: α) τα απαιτούμενα ανά ειδικότητα προσόντα (κύρια, πρόσθετα ή επικουρικά,), β) τα κριτήρια κατάταξης, γ) η προθεσμία υποβολής αιτήσεων των υποψηφίων και ο τρόπος υποβολής τους, δ) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ε) η διάρκεια των συμβάσεων, η οποία δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τέσσερα έτη, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

β. Οι υποψήφιοι υποβάλλουν τις αιτήσεις τους στην εταιρία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ», η οποία τις αξιολογεί και συντάσσει προσωρινούς πίνακες (α) αποκλεισμένων, (β) κατάταξης και (γ) επιλεγομένων τους οποίους δημοσιεύει στην ιστοσελίδα της, αποστέλλοντας ταυτόχρονα στο ΑΣΕΠ τους σχετικούς πίνακες για έλεγχο νομιμότητας. Εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την δημοσίευσή τους, οι υποψήφιοι μπορούν να υποβάλλουν ένσταση στο Α.Σ.Ε.Π. κατά των προσωρινών πινάκων.

γ. Το ΑΣΕΠ διενεργεί τον έλεγχο νομιμότητας καθώς και τον κατ' ένσταση έλεγχο των πινάκων της προηγούμενης παραγράφου για διάστημα ενός μήνα από την ημερομηνία υποβολής των πινάκων αυτών σε αυτό και ενημερώνει εν συνεχεία την εταιρία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ», προκειμένου αυτή να καταρτίσει τον οριστικό πίνακα προσληπτέων.

2. Η περίπτωση ε) της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 (Α' 275) αντικαθίσταται ως εξής:

«Διόρθωση αρχικής εγγραφής με τη διαδικασία του πρόδικτου σφάλματος μπορεί να διενεργηθεί και μετά από απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που ενεργεί είτε κατόπιν αίτησης όποιου έχει έννομο συμφέρον, είτε αυτεπάγγελτα και μετά από πρόταση της ΕΚΧΑ Α.Ε., όποτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την εκ μέρους του ανάκληση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της κτηματογράφησης, για το

συγκεκριμένο και μόνο κτηματογραφημένο ακίνητο ή ομάδα κτηματογραφημένων ακινήτων που αφορά η διόρθωση, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα γενικώς ισχύοντα για την ανάκληση των διοικητικών πράξεων. Η εν λόγω δυνατότητα υφίσταται ιδίως όταν, με την ανάκληση της αρχικής εγγραφής επιδιώκεται η ορθή αποτύπωση στις αρχικές εγγραφές διοικητικής πράξεως με διαπλαστικό για τα εμπράγματα δικαιώματα χαρακτήρα και ισχύουσας έναντι πάντων.»

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Αθήνα, 25.7.2017

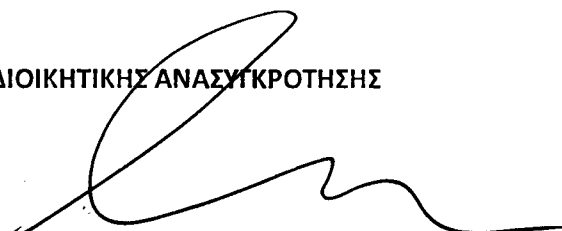
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ


ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ


ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ


ΟΛΓΑ ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΗ

Αριθμ. Γεν. 1148
Ειδ. 53
Κατατέθηκε σήμερα στις 26.7.17 πρωί 11:45
ο Δ/ντής Νομ. Έργων
α. α.
Γ. Σταθάκης
Ε. Τσακαλώτος
Ο. Γεροβασίλη





Αριθμ. 183/11/2017

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) – Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. – Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας – Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις».

Α. Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την επιτάχυνση της κτηματογράφησης. Ειδικότερα:

1.α. Παρέχεται η δυνατότητα στην εταιρία, «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία» (Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.), να προσλαμβάνει προσωπικό με συμβάσεις μίσθωσης έργου.

β. Καθορίζεται η διαδικασία προκήρυξης για την έκδοση της οποίας δεν απαιτείται η έγκριση της επιτροπής της ΠΥΣ 33/2006, καθώς και η σχετική διαδικασία υποβολής και ελέγχου των αιτήσεων των υποψηφίων εντός των οριζόμενων προθεσμιών, για την επιλογή των προσληπτέων.

γ. Με κ.υ.α., καθορίζονται τα απαιτούμενα προσόντα και δικαιολογητικά, τα κριτήρια κατάταξης, η διάρκεια των συμβάσεων, που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τέσσερα (4) έτη και λοιπά συναφή θέματα.

2. Τροποποιούνται συγκεκριμένες διατάξεις του άρθρου 18 του ν.2664/1998 σχετικά με τη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών. Ειδικότερα, παρέχεται η δυνατότητα διενέργειας της διόρθωσης της αρχικής εγγραφής με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, μετά από απόφαση του οικείου Υπουργού που ενεργεί είτε μετά από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον είτε αυτεπαγγέλτως, μετά από πρόταση της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. για το συγκεκριμένο και μόνο κτηματογραφημένο ακίνητο ή ομάδα κτηματογραφημένων ακινήτων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλείται, σε βάρος του προϋπολογισμού της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. (φορέας Γενικής Κυβέρνησης) δαπάνη, από τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός και διάρκεια συμβάσεων, κ.λπ.). Σύμφωνα με το επισπεύδον Υπουργείο, η εν λόγω δαπάνη ανέρχεται, για κάθε ένα εκ των ετών των συναπτόμενων συμβάσεων (2018 – 2020), στο ποσό των **1,4 εκατ. ευρώ**, περίπου, ενώ για το έτος 2017 περιορίζεται στο ποσό των **560 χιλ. ευρώ**, περίπου.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2017

Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α.



Α. Τσακίρη

Αθηνάϊς Τουρκολιά

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) – Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. – Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας – Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, προκαλείται, σε βάρος του προϋπολογισμού της εταιρίας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση» (Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.) (φορέας Γενικής Κυβέρνησης) δαπάνη, από τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, στα πλαίσια της επιτάχυνσης της διαδικασίας κτηματογράφησης.

Η εν λόγω δαπάνη, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός και διάρκεια συμβάσεων, κ.λπ.), ανέρχεται για κάθε ένα εκ των ετών των συναπτόμενων συμβάσεων (2018 – 2020) στο ποσό των **1,4 εκατ. ευρώ**, περίπου, ενώ για το έτος 2017 περιορίζεται στο ποσό των **560 χιλ. ευρώ**, περίπου. Η δαπάνη αυτή θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της ανωτέρω εταιρίας.

Αθήνα, Ιουλίου 2017

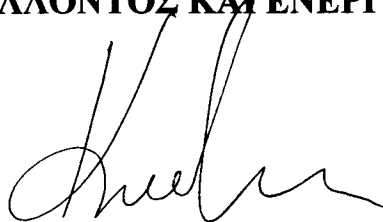
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Γ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΤΗΡΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

1. Αναγκαιότητα

Με τις εισηγούμενες διατάξεις επιχειρείται να καλυφθούν οι ανάγκες σε στελεχιακό δυναμικό της ΕΚΧΑ ΑΕ, προκειμένου να μην τεθεί σε κίνδυνο αλλά να εξασφαλισθεί η επιτυχής εξέλιξη των υπολειπόμενων έργων κτηματογράφησης για το σύνολο της χώρας. Όπως αναφέρεται και στην αιτιολογική έκθεση της ρύθμισης, η εταιρεία στην τρέχουσα φάση επιβλέπει 36 έργα κτηματογράφησης, ενώ για την ολοκλήρωση του έργου και παράλληλα με αυτές θα πρέπει να αναλάβει και την επίβλεψη επιπλέον 48 συμβάσεων.

Η εν λόγω διάταξη κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να αποφευχθούν οι κίνδυνοι: α) μη τήρησης των χρονοδιαγραμμάτων σε ό,τι αφορά τις υποχρεώσεις του εργοδότη, λόγω αδυναμίας της Διεύθυνσης να εκτελέσει ελέγχους, να εκδώσει εγκριτικές αποφάσεις, να παραλάβει εργασίες εντός των προβλεπόμενων από τη σύμβαση χρόνων, β) αύξησης του κόστους των έργων λόγω οικονομικών απαιτήσεων από τους αναδόχους εξαιτίας των ανωτέρω καθυστερήσεων, γ) υποβάθμισης της ποιότητας της κτηματογράφησης, δεδομένου ότι αυτή έχει σήμερα σημαντικά αναβαθμιστεί με τους προδιαγεγραμμένους ελέγχους, τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, όσο και επί των ενδιάμεσων και τελικών παραδοτέων, οι οποίοι δεν θα είναι δυνατόν να συνεχιστούν ελλείψει προσωπικού, δ) πλημμελούς παρακολούθησης της προόδου και της ποιότητας των εργασιών και των ειδικών θεμάτων κάθε σύμβασης, έτσι ώστε να εντοπίζονται και να προλαμβάνονται εγκαίρως αστοχίες των αναδόχων, προς αποφυγήν δυσμενών συνεπειών στην τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων και την ποιότητα της κτηματογράφησης.

2. Καταλληλότητα

Η παρούσα τροποποίηση δύναται να επιτευχθεί μόνο μέσω της νομοθετικής οδού και όχι μέσω άλλης ρύθμισης του δευτερογενούς πλαισίου.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

Η εν λόγω ρύθμιση δεν θα επιφέρει αρνητικές συνέπειες στην οικονομία της χώρας. Αντίθετα, θα συμβάλλει στην εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας της ΕΚΧΑ ΑΕ, ώστε να είναι σε θέση να ασκεί τα σημαντικά της καθήκοντα, προς εξασφάλιση των συμφερόντων του δημοσίου.

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

Δεν επέρχεται από την προτεινόμενη ρύθμιση κάποια δυσμενής επίπτωση στην κοινωνία και τους πολίτες. Με τη διάταξη αυτή διασφαλίζεται μια βασική προϋπόθεση για την επιτάχυνση ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου στη χώρα, γεγονός που θα βοηθήσει ουσιαστικά τη διασφάλιση της ακίνητης περιουσίας, την προσέλκυση επενδύσεων και τη χάραξη αναπτυξιακής πολιτικής.

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Η προτεινόμενη ρύθμιση δεν επιφέρει καμία δυσμενή επίπτωση στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, με βάση την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και το ισχύον νομοθετικό καθεστώς.

6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης

Οι εν λόγω ρυθμίσεις δεν προβλέπεται να έχουν επιπτώσεις στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης από τους αρμόδιους φορείς καθώς το γράμμα του Νόμου τίθεται σαφέστατα, μην αφήνοντας περιθώρια δημιουργίας ερμηνευτικών ζητημάτων ως προς το πεδίο εφαρμογής του.

7. Νομιμότητα

Η τροποποίηση είναι απόλυτα σύμφωνη με τις διατάξεις και τους Νόμους του Ελληνικού Κράτους και δεν παραβιάζει το Σύνταγμα. Συγκεκριμένα, επανακαθορίζει το καθεστώς σύναψης συμβάσεων έργου για την ΕΚΧΑ ΑΕ, επεκτείνοντας ήδη ισχύουσα διάταξη του υφιστάμενου νομικού πλαισίου (άρθρο 6 του ν. 2527/1997 (ΦΕΚ Α 206), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των παρ. 24 και 25 του άρθρου 9 του ν. 4057/2012 (ΦΕΚ Α 54), της παρ. 5 περ. β και γ του άρθρου 44 του ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α 85) και της παρ. 5 του άρθρου 242 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ Α 86)).

8. Αρμοδιότητα

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι, λόγω της φύσεως του αντικειμένου που ρυθμίζεται, ο πλέον αρμόδιος φορέας να προβεί στην παραπάνω τροποποίηση, η οποία συμπληρώνει προηγούμενο συναφές νομοθέτημα του ίδιου Υπουργείου. Συναρμόδιο είναι το Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

9. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

Στη συγκρότηση του Νόμου ακολουθήθηκαν όλοι οι σχετικοί Νομοτεχνικοί Κανόνες και η απαραίτητη κωδικοποίηση.

10. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

Η προτεινόμενη ρύθμιση αποτέλεσε αίτημα των εμπλεκόμενων φορέων και τυγχάνει της στήριξής τους.