

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΜΔ'

Πέμπτη 3 Δεκεμβρίου 2020

ΘΕΜΑΤΑ

Α. ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Επικύρωση Πρακτικών, σελ. 3249
2. Επί διαδικαστικού θέματος, σελ. 3249, 3250, 3251, 3261, 3263, 3265, 3266, 3267, 3268, 3273, 3275, 3279, 3280, 3285, 3286, 3296, 3298, 3303, 3304, 3313, 3314, 3315, 3318, 3321, 3322, 3323, 3325, 3328, 3331

Β. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

1. Μόνη συζήτηση και ψήφιση επί της άρχης, των άρθρων, των τροπολογιών και του συνόλου του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας: «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας», σελ. 3249 - 3334

2. Κατάθεση Εκθέσεως Διαρκούς Επιτροπής:

Η Διαρκής Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων καταθέτει την Έκθεσή της στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Κύρωση του Κρατικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021», σελ. 3322

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΝΤΕΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ Α. ,	σελ. 3287 - 3311
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Χ. ,	σελ. 3249 - 3267
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ο. ,	σελ. 3320 - 3334
ΜΠΟΥΡΑΣ Α. ,	σελ. 3267 - 3287
ΣΑΚΟΡΑΦΑ Σ. ,	σελ. 3311 - 3320

ΟΜΙΛΗΤΕΣ

Α. Επί διαδικαστικού θέματος:

ΑΒΔΕΛΑΣ Α. ,	σελ. 3296, 3298, 3303
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Χ. ,	σελ. 3249, 3250, 3261, 3263, 3265, 3266
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Χ. ,	σελ. 3328, 3329
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ο. ,	σελ. 3320, 3321, 3322, 3323, 3325, 3328, 3329, 3331
ΛΟΒΕΡΔΟΣ Α. ,	σελ. 3261, 3267
ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ Δ. ,	σελ. 3250, 3282, 3322
ΜΠΟΥΡΑΣ Α. ,	σελ. 3267, 3268, 3273, 3275, 3279, 3280, 3281, 3282, 3285, 3286
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Δ. ,	σελ. 3250
ΠΕΡΚΑ Θ. ,	σελ. 3250, 3251, 3318, 3322
ΣΑΚΟΡΑΦΑ Σ. ,	σελ. 3304, 3313, 3314, 3315, 3318
ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ Δ. ,	σελ. 3249, 3250
ΣΥΡΜΑΛΕΝΙΟΣ Ν. ,	σελ. 3315
ΦΑΜΕΛΛΟΣ Σ. ,	σελ. 3249, 3250, 3273, 3285, 3286, 3318, 3323
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ Κ. ,	σελ. 3250

Β. Επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

ΑΔΑΜΟΥ Κ. ,	σελ. 3332
ΑΚΤΥΠΗΣ Δ. ,	σελ. 3321
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Ε. ,	σελ. 3302

ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ Γ. ,	σελ. 3256, 3286
ΑΡΣΕΝΗΣ Κ. ,	σελ. 3261, 3262, 3263
ΑΥΓΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Δ. ,	σελ. 3324
ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ,	σελ. 3263, 3265, 3266
ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ Β. ,	σελ. 3260
ΒΛΑΧΟΣ Γ. ,	σελ. 3271, 3272
ΒΡΥΖΙΔΟΥ Π. ,	σελ. 3313, 3314
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Χ. ,	σελ. 3328
ΓΚΙΚΑΣ Σ. ,	σελ. 3315, 3316
ΓΚΟΚΑΣ Χ. ,	σελ. 3326
ΖΕΪΜΠΕΚ Χ. ,	σελ. 3297, 3298
ΗΓΟΥΜΕΝΙΔΗΣ Ν. ,	σελ. 3324, 3325
ΚΑΒΒΑΔΑΣ Α. ,	σελ. 3303
ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΣ Δ. ,	σελ. 3295, 3296
ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ,	σελ. 3318, 3319, 3320

ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ Χ. ,	σελ. 3281, 3282
ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ Β. ,	σελ. 3270, 3271
ΚΙΚΙΛΙΑΣ Β. ,	σελ. 3318
ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ Γ. ,	σελ. 3325
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Ε. ,	σελ. 3329
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ,	σελ. 3320

ΛΙΑΚΟΥΛΗ Ε. ,	σελ. 3329, 3330, 3331
ΛΙΟΥΠΗΣ Α. ,	σελ. 3269
ΛΟΒΕΡΔΟΣ Α. ,	σελ. 3279, 3293, 3294
ΜΑΜΟΥΛΑΚΗΣ Χ. ,	σελ. 3304
ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ Δ. ,	σελ. 3258, 3298
ΜΑΡΑΒΕΓΙΑΣ Κ. ,	σελ. 3279, 3281
ΜΠΑΚΑΔΗΜΑ Φ. ,	σελ. 3289
ΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ Α. ,	σελ. 3322
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Δ. ,	σελ. 3263, 3316, 3319
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ι. ,	σελ. 3267
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ - ΠΑΛΙΟΥΡΑ Α. ,	σελ. 3327

ΠΕΡΚΑ Θ. ,	σελ. 3274, 3286, 3287, 3312, 3318
ΠΙΠΙΛΗ Φ. ,	σελ. 3290, 3291
ΠΟΛΑΚΗΣ Π. ,	σελ. 3265, 3268, 3269, 3275
ΠΟΥΛΟΥ Π. ,	σελ. 3273, 3274
ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟΣ Ν. ,	σελ. 3331
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ,	σελ. 3296
ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ. ,	σελ. 3292
ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ Δ. ,	σελ. 3251, 3266, 3287
ΣΥΝΤΥΧΑΚΗΣ Ε. ,	σελ. 3278, 3279
ΣΥΡΜΑΛΕΝΙΟΣ Ν. ,	σελ. 3314, 3315
ΤΣΑΚΛΟΓΛΟΥ Π. ,	σελ. 3313
ΤΣΙΠΡΑΣ Α. ,	σελ. 3305, 3307
ΦΑΜΕΛΛΟΣ Σ. ,	σελ. 3253, 3255, 3256, 3283, 3298

ΦΟΡΤΩΜΑΣ Φ. ,	σελ. 3302
ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Α. ,	σελ. 3291
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ Δ. ,	σελ. 3275
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ Κ. ,	σελ. 3267, 3274, 3275, 3282, 3283, 3298, 3310
ΧΗΤΑΣ Κ. ,	σελ. 3280, 3288
ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ Μ. ,	σελ. 3320

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΒΟΥΛΗΣ

ΙΗ' ΠΕΡΙΟΔΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΟΣ Β'

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΜΔ'

Πέμπτη 3 Δεκεμβρίου 2020

Αθήνα, σήμερα στις 3 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.09' συνήλθε στην Αίθουσα των συνεδριάσεων του Βουλευτηρίου η Βουλή σε ολομέλεια για να συνεδριάσει υπό την προεδρία του Β' Αντιπροέδρου αυτής κ. **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, αρχίζει η συνεδρίαση.

(ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ: Σύμφωνα με την από 2-12-2020 εξουσιοδότηση του Σώματος, επικυρώθηκαν με ευθύνη του Προεδρείου τα Πρακτικά της ΜΓ' συνεδριάσεώς του, της Τετάρτης 2 Δεκεμβρίου 2020, σε ό,τι αφορά την ψήφιση στο σύνολο του σχεδίου νόμου: «Περιστολή του λαθρεμπορίου - Κύρωση του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου καπνού, διατάξεις περί κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών, διατάξεις για τα τέλη κυκλοφορίας και τα τέλη ταξινόμησης, κίνητρα για την προσέλκυση φορολογικών κατοίκων και άλλες διατάξεις»

Εισερχόμαστε στη συμπληρωματική ημερήσια διάταξη της

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Μόνη συζήτηση και ψήφιση επί της αρχής, των άρθρων και του συνόλου του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας: «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

Η Διάσκεψη των Προέδρων αποφάσισε στη συνεδριάσή της της 26^{ης} Νοεμβρίου 2020 τη συζήτηση του νομοσχεδίου σε δύο συνεδριάσεις ενιαία, επί της αρχής, επί των άρθρων και των τροπολογιών.

Ειδικότερα, ως προς την οργάνωση της συζήτησης, προτείνεται, εκτός από τους εισηγητές και τους ειδικούς αγορητές, καθώς και τους Κοινοβουλευτικούς Εκπροσώπους, τους δώδεκα ομιλητές του πρώτου κύκλου, καθώς και τους Υπουργούς, που θα συμμετέχουν με φυσική παρουσία, να προστεθούν τρεις ακόμη κύκλοι ομιλητών, που θα συμμετάσχουν στη συζήτηση αυτή με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας «WEBEX».

Κάθε κύκλος θα περιλαμβάνει δώδεκα ομιλητές με την εξής αναλογία: Πέντε από τη Νέα Δημοκρατία, τρεις από τον ΣΥΡΙΖΑ, ένας από το Κίνημα Αλλαγής, ένας από το Κομμουνιστικό Κόμμα Ελλάδας, ένας από την Ελληνική Λύση και ένας από το ΜέΡΑ25. Τα ονόματα των ομιλητών έχουν ήδη οριστεί από τις Κοινοβουλευτικές Ομάδες με σχετικές επιστολές.

Το Σώμα συμφωνεί:

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Μάλιστα, μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Το Σώμα συμφώνησε.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο επί της διαδικασίας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Ορίστε, κύριε Φάμελλε.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε. Καλημέρα σε όλους και όλες.

Κύριε Πρόεδρε, θα καταθέσουμε ένα σχόλιο, το οποίο προφανώς είναι μόνο για τα Πρακτικά, ότι μας κάνει ιδιαίτερη εντύπωση η απουσία του Υπουργού. Το ότι ξεκινάμε, δηλαδή, πάλι χωρίς τον Υπουργό, ο οποίος δεν ήταν και δεν πήρε τον λόγο ούτε στις τρεις τελευταίες συνεδριάσεις.

Γνωρίζουμε ότι είναι ο Υφυπουργός εδώ. Ο Υπουργός, όμως, δεν είναι εδώ και τον περιμένουμε. Να μπει, λοιπόν, ο Υπουργός, γιατί θέλω να ακούσει αυτά που λέω.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ: Μην βιάζεσαι.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Δεν βιάζομαι. Συνεννοημένοι είμαστε για να ακούσει αυτά που θα του πω.

Κύριε Πρόεδρε, επί της διαδικασίας θέλω να σας ενημερώσω για το εξής. Στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου, μετά από ερώτησή μας, ο Υπουργός παραδέχθηκε ότι σχεδιάζουν ως Υπουργείο την κατάθεση μιας τροπολογίας μεζονος σημασίας, που αφορά όλα τα θέματα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και του ελλείμματος στον ειδικό λογαριασμό.

Ως εκ τούτου, το Προεδρείο της επιτροπής κάλεσε φορείς και για το θέμα αυτό. Εμείς ευχαριστούμε το Προεδρείο εδώ δημόσια γι' αυτή την κίνησή του. Παράδοξο κοινοβουλευτικά, αλλά ήρθαν φορείς χωρίς να έχουμε το νομοσχέδιο ή τα αντίστοιχα άρθρα.

Η παρέμβασή μου σήμερα, κύριε Πρόεδρε, είναι, διότι ακόμα δεν τα έχουμε αυτά τα συγκεκριμένα άρθρα. Άρα, λοιπόν, το πρώτο ερώτημα που θέτουμε είναι πότε η Κυβέρνηση σκοπεύει να μας παραδώσει τις τροπολογίες αυτές, οι οποίες έχουν ανακοινωθεί εδώ και πέντε μέρες, την προηγούμενη Παρασκευή. Δεν είναι κάτι που ακούστηκε χτες.

Καταλαβαίνετε ότι για ένα τόσο σημαντικό θέμα το οποίο έχει προαναγγελθεί, -ήρθαν φορείς- το να μην υπάρχει νομοθετικό κείμενο ή ένα υπόβαθρο επί του οποίου θα γίνει η συζήτηση, αφαιρεί από την κοινοβουλευτική συζήτηση ένα πολύ σημαντικό κομμάτι, το οποίο πιστεύω ότι το αποδεχόμαστε όλοι.

Το δεύτερο που θέλω να σας πω είναι ότι χθες το απόγευμα ο Υφυπουργός στην επιτροπή στην οποία συνεδριάζαμε ανακοίνωσε επιπρόσθετες τροπολογίες, οι οποίες είναι επίσης πάρα πολύ σημαντικές.

Λέω, παραδείγματος χάριν, για την τροποποίηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας. Μιλώ για θέματα που σχετίζονται και με την πολιτιστική πρωτεύουσα της Ευρώπης και με τις ζώνες

απολιγνιτοποίησης. Μιλάω για ζητήματα, που έχουν να κάνουν ακόμα και με τις υπηρεσίες δόμησης συνολικά.

Κύριε Υπουργέ, δεν ήσασταν χθες, αλλά νομίζω ότι αξίζει μια απάντηση από εσάς. Το ερώτημα πρώτα είναι τελείως πρακτικό και συναδελφικό, θα έλεγα. Πότε θα έχουμε τις τροπολογίες για να γίνει η συζήτηση; Πότε θα γνωρίζουμε τελικά ποια είναι η βούληση της Κυβέρνησης; Και επί του πολιτικού, επιτρέψτε μου μια τοποθέτηση και κλείνω με αυτό.

Κύριε Υπουργέ, θεωρώ ότι προσβάλλετε την κοινοβουλευτική διαδικασία ακόμα μία φορά και αυτό παραπάει! Και σας το λέω έτσι, με τον τρόπο που μιλάει η κοινωνία μας. Ακόμα μία φορά έχουμε έρθει στην Ολομέλεια. Περιμένουμε τροπολογίες. Θα τις φέρετε τελευταία στιγμή.

Αυτά που ανακοίνωσε ο κ. Οικονόμου τροποποιούν το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας και δεν το έχετε ακόμα δώσει. Μάλιστα, το ανακοινώσατε, χωρίς να το ξέρει κανένας φορέας, να υπάρχει καμμία διαβούλευση, καμμία ενημέρωση της κοινωνίας. Νομίζω ότι αυτό είναι απαράδεκτο, δεν μπορεί να συνεχιστεί αυτή η ιστορία.

Αν θέλετε να συνεδριάζετε μόνος σας στο γραφείο σας, να πηγαίνετε εκεί και να βγάζετε όρντινα, αποφάσεις. Δεν είμαστε σε αυτή την περίοδο, κύριε Χατζηδάκη. Εδώ έχουμε Κοινοβούλιο και το σεβόμαστε. Αν το σεβαστείτε και εσείς κάποια στιγμή, να μας ενημερώσετε, γιατί θέλουμε και εμείς να συνεισφέρουμε σε έναν κοινοβουλευτικό διάλογο, με όλους τους κανόνες της δημοκρατίας. Εκτός αν δεν πιστεύετε ότι πρέπει να γίνεται αυτή η συζήτηση.

Καταλαβαίνετε ότι κάποιες στιγμές βγαίνουμε από κάποια όρια, διότι αυτό που κάνετε δεν είναι καν κοινοβουλευτικό.

Ρωτάμε, λοιπόν, κύριε Πρόεδρε, το εξής: Έχουμε πάρα πολύ σημαντικά ζητήματα, η κοινωνία υποφέρει για ένα άλλο θέμα και το Υπουργείο από την πίσω πόρτα δημιουργεί σοβαρά προβλήματα με τη νομοθέτηση, αλλά ούτε τις τροπολογίες, κύριε Χατζηδάκη; Ούτε τις τροπολογίες; Πότε, δηλαδή, θα δείξετε να ολοκληρώσετε την πολυπόθητη αυτή επεξεργασία, για να δούμε και εμείς τα σχέδιά σας; Διότι τα κάνετε κρυφά όλα αυτά τα σχέδια. Είναι ξεκάθαρο.

Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Κύριε Φάμελλε, ως προς το πρώτο ζήτημα είναι άνευ αντικειμένου τώρα, εφόσον ήρθε και ο κύριος Υπουργός.

Ανεξαρτήτως, όμως, αυτού, ο Υφυπουργός έχει όλες τις αρμοδιότητες στο Κοινοβούλιο που έχει ο Υπουργός, εκτός από το να νομοθετεί.

Συνεπώς, δεν έχετε δίκιο σε αυτό. Ετέθη το θέμα κι άλλη φορά και έχω απαντήσει.

Όσον αφορά στο δεύτερο, υπάρχει μόνο μία υπουργική τροπολογία, απ' ό,τι βλέπω εδώ και την έχει προαναγγείλει ο Υπουργός στην επιτροπή. Η συζήτηση είναι διήμερη, θα μπορεί να σας την αναπτύξει εδώ και όλοι οι Κοινοβουλευτικοί Εκπρόσωποι και οι εισηγητές θα πάρουν τον λόγο.

Εξάλλου, μην φέρνεται αυτό το θέμα, διότι και στην προηγούμενη Βουλή, που ήσασταν και κυβέρνηση, γινόταν αυτό. Βέβαια, αυτό δεν σημαίνει ότι πρέπει να συμψηφίζονται τα ζητήματα. Υπήρχε, όμως, μία πρακτική, ανεκτή από την κοινοβουλευτική διαδικασία, οι τροπολογίες να προαναγγέλλονται από Υπουργούς, να έρχονται στη Βουλή, να τις αναπτύσσει ο Υπουργός και όλοι σας να μπορείτε να απαντάτε.

Τον λόγο έχει ο κύριος Υπουργός.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Κύριε Πρόεδρε, δεν είχα φανταστεί, ομολογούμενως, ότι η παρουσία μου είναι τόσο πολύτιμη για τον κ. Φάμελλο. Θα προσπαθήσω, όσο μπορώ, να μην του τη στερώ.

Από εκεί και πέρα, για τα θέματα τα οποία έθεσε, θέλω να πω ότι η ενεργειακή τροπολογία θα κατατεθεί εντός ολίγου. Απομένει να υπογραφεί η ειδική έκθεση του λογιστηρίου. Σε πολύ λίγο χρόνο θα κατατεθεί και αυτή. Επί της ουσίας, είναι απολύτως γνωστή και ένα τμήμα της, το οποίο δεν ήταν, το παρουσίασε χτες ο κ. Οικονόμου, για την απολιγνιτοποίηση. Τα υπόλοιπα τα έχουμε ανακοινώσει λεπτομερικά από τις 13 Νοεμβρίου. Όταν θα τη δείτε, θα διαπιστώσετε ότι δεν υπάρχει τίποτα καινούργιο.

Αυτά τα οποία είπαμε ακριβώς. Και με αυτό το πνεύμα έγινε και η σχετική συζήτηση στην επιτροπή της Βουλής, ακριβώς για το περιεχόμενο της τροπολογίας.

Δεύτερον, η άλλη τροπολογία, στην οποία αναφερθήκατε, κύριε Πρόεδρε, κατατέθηκε, από όσο ξέρω, χθες. Είναι η τροπολογία, που αναφέρεται σε θέματα περιβαλλοντικά και χωροταξικά. Την είχε περιγράψει από χτες, πριν κατατεθεί, ο κ. Οικονόμου και όλο το θέμα είναι αυτό.

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Κύριε Πρόεδρε, παρακαλώ τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Με συγχωρείτε, αλλά μίλησε ο κ. Φάμελλος. Θα μιλήσει ένας από κάθε κόμμα. Διαδικαστικά είναι τα θέματα.

Η κ. Μανωλάκου έχει τον λόγο.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Κύριε Πρόεδρε, μόλις μας δόθηκε ένα συμπλήρωμα με δεκατέσσερα άρθρα. Αυτά είναι σημαντικά ζητήματα. Προστίθενται στο ΙΑ' κεφάλαιο, στο ΙΒ', στις λοιπές διατάξεις. Μας πιάνετε εξαπίνης. Ούτε καν μας ενημερώσατε και είναι σημαντικά ζητήματα, τα οποία χρειάζεται και να συζητηθούν και συνεργασίες να γίνουν και να ξέρουμε τι ψηφίζουμε. Είναι απαράδεκτο! Προσθέσατε ένα μίνι νομοσχέδιο αυτή τη στιγμή, στις 10.15' -είναι απαράδεκτο!- συν τις τροπολογίες, τις οποίες δεν έχετε «κρεμάσει» καν. Δηλαδή, τι θα κάνουμε μέσα από αυτή την κοινοβουλευτική διαδικασία, που την έχετε εκφυλίσει τελείως; Κενό, άδειο πουκάμισο μας ζητάτε να ψηφίζουμε και να μιλάμε για πράγματα, που δεν έχουμε καν προλάβει να διαβάσουμε;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Υπάρχει κάποιος από τους Κοινοβουλευτικούς Εκπροσώπους ή τους ειδικούς αγορητές που θα ήθελε τον λόγο;

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο για μισό λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Ένας από κάθε κόμμα, κυρία συνάδελφε. Μην το κάνουμε τώρα έτσι. Σας παρακαλώ πολύ!

Ο κ. Οικονόμου έχει τον λόγο.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Θυμίζω, για όσους δεν ήταν χθες στην αίθουσα της Γερουσίας, ότι χθες ενημέρωσα για αυτή την τροπολογία που κατατέθηκε. Αναφέρθηκα και γενικά στο ότι υπάρχει η τροπολογία και στα βασικά χαρακτηριστικά της.

Από εκεί και πέρα, οποιοδήποτε συγκεκριμένο άρθρο μπορεί να συζητηθεί και σήμερα, αν υπάρχει κάποια αντίρρηση ή κάποιο πρόβλημα. Όμως, το ότι δεν έχει γίνει ενημέρωση δεν είναι ακριβές.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Τώρα, θα ήθελα να κάνω μία γενικότερη παρατήρηση. Παρακαλώ πολύ μόνο όσοι Βουλευτές μιλούν από το Βήμα να βγάζουν τη μάσκα. Οι Βουλευτές που μιλούν από τα έδρανά τους, αλλά και οι Υπουργοί, τους παρακαλώ να φορούν τη μάσκα.

Ο κ. Σταμενίτης έχει τον λόγο για δεκαπέντε λεπτά.

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Κύριε Πρόεδρε, ζητώ τον λόγο.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ: Προφανώς οι ενστάσεις και οι αντιρρήσεις...

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, πότε...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Φαντάζομαι ότι αύριο θα αναπτυχθεί η τροπολογία αυτή, για να έχετε τον χρόνο να τη μελετήσετε.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Είστε σοβαροί; Είναι νομοθέτηση αυτή;

(Θόρυβος από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Ειπώθηκε ότι υπάρχει ένα πρόβλημα.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, ζητώ τον λόγο. Δεν υπάρχει η δυνατότητα ως Κοινοβουλευτικοί Εκπρόσωποι να μιλάμε;

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, παρακαλώ.

(Θόρυβος από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Θα σας δοθεί ο

λόγος και θα τα πείτε. Θα υπάρξει άνεση. Δεν θα περιοριστείτε στα δεκαπέντε λεπτά. Θα είναι παραπάνω.

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Κύριε Πρόεδρε, σας ζητώ τον λόγο μόνο για μισό λεπτό.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ: Προφανώς δεν ακούσατε ότι μίλησε ο κ. Φάμελλος. Έτσι; Προφανώς δεν το ακούσατε ή δεν ήσασταν στην Αίθουσα.

Εν πάση περιπτώσει, όλες αυτές οι ενστάσεις και οι αντιρρήσεις είναι αυτό που είπα και στην εισήγησή μου στην επί των άρθρων συζήτηση στην επιτροπή, ότι, δηλαδή, προφανώς το νομοσχέδιο είναι ένα πάρα πολύ καλό νομοσχέδιο και ψάχνουμε να βρούμε λεπτομέρειες και τυπικά ζητήματα να ακουστούν.

Λοιπόν, εισερχόμαστε στη συζήτηση του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας». Πρόκειται, όπως αποδείξαμε και μέσα από την ανάλυση των διατάξεων στην επιτροπή, για μια νομοθετική πρωτοβουλία, η οποία αποτελεί μια συνολική μεταρρύθμιση για την ιδιοκτησία, για την ανάπτυξη και για το περιβάλλον.

Είναι γεγονός ότι η χώρα μας δεν διαθέτει έναν ολοκληρωμένο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, κάτι που μας έχει οδηγήσει σε ένα δαιδαλώδες θεσμικό πλαίσιο με πολλά προβλήματα, κενά και ασάφειες. Αποτέλεσμα αυτού είναι οι πολλαπλές αρνητικές οικονομικές, αναπτυξιακές και κοινωνικές, αλλά πάνω απ' όλα περιβαλλοντολογικές, συνέπειες.

Την υφιστάμενη προβληματική κατάσταση επιχειρεί να ανατρέψει το υπό συζήτηση σχέδιο νόμου, θέτοντας τρεις μεγάλες βασικές στοχεύσεις.

Πρώτη είναι αυτή της προστασίας του περιβάλλοντος μέσα από τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης και την παράλληλη εφαρμογή ενός εκτεταμένου Προγράμματος Εκπόνησης Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

Δεύτερη είναι η ενίσχυση και η στήριξη της εθνικής προσπάθειας για ανασυγκρότηση της χώρας μέσα από την ανάπτυξη και τις επενδύσεις. Και αυτό το πετυχαίνει, νομοθετώντας μέτρα, όπως ο εκσυγχρονισμός του καθεστώτος χρήσεων γης και η ενθάρρυνση της ανάπτυξης επιχειρηματικής δραστηριότητας σε οργανωμένα επιχειρηματικά πάρκα.

Τρίτη στόχευση είναι η προστασία του δικαιώματος της ιδιοκτησίας μέσα από μια σειρά παρεμβάσεων, όπως, για παράδειγμα, η μεταφορά του συντελεστή δόμησης, ο εξορθολογισμός του καθεστώτος των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και η επιτάχυνση των πολεοδομικών σχεδίων.

Πώς επιτυγχάνεται, όμως, η αλλαγή στον τομέα της χωροταξίας και της πολεοδομίας; Ποιες είναι οι ρυθμίσεις που φέρνει αυτό το νομοσχέδιο και πώς αλλάζουν το τοπίο; Πώς ξεπερνούνται τα εμπόδια; Πώς επιτυγχάνονται οι διοικητικές διαδικασίες; Πώς οργανώνεται ο δημόσιος χώρος και πώς μπαίνει τάξη στη δόμηση; Πώς προστατεύεται το περιβάλλον; Πώς δίνουμε πράσινο χρώμα στα κτήρια και πώς γίνονται πιο λειτουργικά, αλλά και πιο φιλικά στους συμπολίτες μας με κινητικές δυσκολίες; Ας δούμε τις απαντήσεις αυτών των ερωτημάτων μέσα από την παρουσίαση των διατάξεων του νομοσχεδίου και των παρεμβάσεων του.

Πρώτη παρέμβαση: Η επιτάχυνση του χωρικού σχεδιασμού σε ολόκληρη τη χώρα μέσα από τον περιορισμό του χρόνου ολοκλήρωσης των πολεοδομικών μελετών σε δυόμισι χρόνια -σήμερα συζητάμε για 2012, 2013, 2015- και η εκκίνηση του πιο μεγάλου προγράμματος πολεοδομικών μελετών που έχει συντελεστεί ποτέ στην Ελλάδα.

Σήμερα η Ελλάδα καλύπτεται από τοπικά πολεοδομικά σχέδια, μόνο στο 20% της επικράτειάς της. Με την ψήφιση του νομοσχεδίου θα εκπονηθούν πεντακόσια τοπικά πολεοδομικά σχέδια, με προτεραιότητα τη νησιωτική χώρα. Μέχρι το 2023 θα έχουν εγκριθεί σε τριακόσιες πενήντα διοικητικές ενότητες, επομένως θα καλυφθούν οι τουριστικές περιοχές, δηλαδή το 32% της χώρας, ενώ μέχρι το 2028 θα καλυφθεί όλη η υπόλοιπη χώρα.

Για τον σκοπό αυτό, καθώς και για την ταχύτερη, αποτελεσματικότερη εφαρμογή του προγράμματος προβλέπεται ορισμός ειδικού συντονιστή. Παράλληλα δίνεται η δυνατότητα υποβοήθησης των επιτροπών παρακολούθησης και αξιολόγησης των χω-

ρικών μελετών από πιστοποιημένους ειδικούς επιστήμονες, γιατί υπάρχει η αδυναμία των επιτροπών αυτών, προφανώς λόγω υποστελέχωσης, να ολοκληρώσουν το έργο τους και έχουμε καθυστερήσεις -που προανέφερα- δώδεκα με δεκαπέντε χρόνια.

Κι εδώ θα μου επιτρέψετε μια παρατήρηση. Αντιδρά ο ΣΥΡΙΖΑ με τρόπο σχεδόν αναχρονιστικό και ίσως και ανούσιο, καθώς μάλλον όπου βλέπει το επίθετο «ιδιωτικός» αντιδρά. Μπορεί να έχει αλλεργία. Και το λέω αυτό, γιατί το να αντιδρά σε μια ρύθμιση-πρόβλεψη που εισάγεται για να ξεμπλοκαριστούν οι διαδικασίες και να μειωθούν οι χρόνοι σε έργα, που αυτή τη στιγμή η δημόσια διοίκηση και το προσωπικό, που διαθέτει δεν μπορούν δυστυχώς να υποστηρίξουν -να μην παρεξηγηθώ όχι λόγω ανεπάρκειας, αλλά λόγω του χρόνου και λόγω του ικανού αριθμού προσωπικού- νομίζω ότι είναι μια αντίδραση απλώς για την αντίδραση.

Συνεχίζοντας να πούμε το πολύ σημαντικό. Το Πρόγραμμα Εκπόνησης Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων θα χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης κατά 80% και κατά 20% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Και λέω ότι είναι πολύ σημαντικό, γιατί πρέπει να ξέρουμε ότι ένας από τους πιο βασικούς λόγους που δεν προχωρούν στην Ελλάδα τα πολεοδομικά σχέδια είναι η έλλειψη χρηματοδότησης. Η σημερινή Κυβέρνηση έχει και τη βούληση να προχωρήσει στο μεγάλο αυτό εγχείρημα, αλλά έχει βρει και τη χρηματοδότηση για την υλοποίησή του.

Δεύτερη αλλαγή: Ο περιορισμός της άναρχης εκτός σχεδίου δόμησης. Στα άρθρα 31 μέχρι 40 περιέχονται ρυθμίσεις που αντιμετωπίζουν ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα της χώρας, που έχει άμεσο αντίκτυπο στο περιβάλλον, στις επενδύσεις και στον υγιή ανταγωνισμό. Η άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση θα λέγαμε ότι είναι ένα ελληνικό φαινόμενο. Δεν το συναντάμε αλλού στην Ευρώπη. Και επιτέλους τακτοποιείται και περιορίζεται και αυτό είναι μια δέσμευση της Νέας Δημοκρατίας και της Κυβέρνησης.

Και πώς επιτυγχάνεται αυτή η αλλαγή, αυτός ο περιορισμός; Με τη μείωση κατά 10% των συντελεστών της εκτός σχεδίου δόμησης και με την αλλαγή του καθεστώτος των παρεκκλίσεων αριτιότητας, αλλά με επαρκές μεταβατικό διάστημα, ώστε να εκδοθούν οικοδομικές άδειες για όσους ιδιοκτήτες το επιθυμούν. Έχει αξία να σημειώσουμε σε αυτό το σημείο -το έχει πει και ο Υπουργός στις τοποθετήσεις του- ότι προχωρούμε σε αυτή την αλλαγή, χωρίς να αιφνιδιάζουμε κανέναν. Δίνεται περιθώριο δύο χρόνων να εκδοθεί οικοδομική άδεια σε όσους θέλουν, στα οποία δεν υπολογίζονται οι εγκρίσεις δασαρχείου και Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, και τέσσερα ακόμα χρόνια σε ισχύ η οικοδομική άδεια για να υλοποιηθεί η κατασκευή. Επομένως, συνολικά συζητάμε για έξι χρόνια.

Φυσικά οι ιδιοκτήτες, που δεν θα προχωρήσουν στην έκδοση οικοδομικής άδειας, διατηρούν το δικαίωμα να χτίσουν, όμως, με βάση τα όσα θα ορίζουν τα τοπικά και ειδικά πολεοδομικά σχέδια που θα εκπονηθούν πολύ γρήγορα, όπως ανέφερα. Δεν αλλάζει τίποτα για την εκτός σχεδίου δόμηση στα τέσσερα στρέμματα και άνω, βέβαια πάντοτε μέχρι την εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων.

Επιπρόσθετα, ενισχύεται η οργανωμένη επιχειρηματική δραστηριότητα. Αυξάνεται ο συντελεστής δόμησης στα επιχειρηματικά πάρκα, ενώ δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης στρατηγικών επενδύσεων σε παλιές βιομηχανικές περιοχές χωρίς πολεοδόμηση. Με αυτό τον τρόπο η ηγεσία του Υπουργείου επιχειρεί την αντιστροφή της διαχρονικής τάσης ενίσχυσης της άναρχης δόμησης και δίνονται κίνητρα στην οργανωμένη επιχειρηματικότητα, με σκοπό και την προστασία της ελληνικής φύσης από την ανεξέλεγκτη χωροθέτηση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Σχηματικά να πούμε ότι μειώνεται ο συντελεστής δόμησης για τη μεμονωμένη επιχειρηματικότητα και αυξάνεται για την οργανωμένη.

Τρίτη παρέμβαση: Η απλοποίηση των οργανικών χρήσεων γης με περιορισμό των γενικών χρήσεων για να έχουμε ένα πιο ευέλικτο σύστημα που να διευκολύνει τις μικτές χρήσεις. Καθιερώνεται εθνική ονοματολογία χρήσεων γης, η οποία εφαρμόζεται ενιαία σε όλα τα σχέδια χρήσεων γης. Αντιστοιχίζονται επιτέλους οι χρήσεις γης με τους ΚΑΔ, προκειμένου να περιορίζεται η γρα-

φειοκρατία και να διευκολύνονται οι επενδύσεις.

Τέταρτο σημείο του νομοσχεδίου, που αποτελεί σημαντική μεταρρύθμιση είναι η ενεργοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης. Με τη διάταξη αυτή το Υπουργείο λύνει ένα πρόβλημα που υπάρχει από το 1978, λαμβάνοντας υπ' όψιν τη σχετική νομολογία του Συμβουλίου Επικρατείας. Να εξηγήσουμε με δύο μόνο λόγια τι ακριβώς επιχειρείται με την εισαγωγή της μεταφοράς.

Σήμερα από τη μία μεριά έχουμε τους ιδιοκτήτες διατηρητέων κτηρίων, που δεν μπορούν να χτίσουν και να αξιοποιήσουν τον συντελεστή που δικαιούται το οικόπεδό τους. Από την άλλη, έχουμε περιοχές στις οποίες με βάση περιβαλλοντικά κριτήρια και τον σχεδιασμό επιτρέπεται κάποιος να χτίσει, αξιοποιώντας μεγαλύτερο συντελεστή από αυτόν, που διαθέτει σήμερα. Με τις νέες διατάξεις, λοιπόν, δημιουργείται το πλαίσιο να μεταφέρεται το περίσσευμα σε περιοχές που υπάρχει έλλειμμα. Δημιουργείται έτσι όφελος και για τις δύο μεριές των ιδιοκτητών και λύνεται ένα πρόβλημα, που λιμνάζει για χρόνια.

Προσδιορίζονται οι προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση των ζωνών υποδοχής συντελεστή. Δημιουργείται η Ψηφιακή Τράπεζα Γης, που είναι βασικό εργαλείο για την υλοποίηση αυτής της πρόβλεψης, καθώς μέσα από αυτή προστατεύονται και η πολιτιστική κληρονομιά και η ιδιοκτησία, ενώ οι ιδιοκτήτες διατηρητέων αποζημιώνονται για τους περιορισμούς στην αξιοποίηση της περιοσίας τους.

Προχωρώ την ανάλυσή μου με την πέμπτη παρέμβαση, που είναι η επιτάχυνση της διαδικασίας έκδοσης των οικοδομικών αδειών και η ενίσχυση της ηλεκτρονικής διαδικασίας. Στόχος είναι να εκδίδεται αυτόματα το σύνολο των οικοδομικών αδειών μετά την ηλεκτρονική υποβολή του φακέλου με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τις αναγκαίες εγκρίσεις. Θεσμοθετείται απλοποιημένη διαδικασία υποχρεωτικής προέγκρισης για τις οικοδομικές άδειες κατηγορίας 1 και 2. Σημαντικό συμπληρωματικό στοιχείο της αναμόρφωσης των οικοδομικών διαδικασιών είναι η ενεργοποίηση από τις αρχές του 2021 της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίων ιδιοκτησιών.

Παράλληλα, εκσυγχρονίζεται ο νέος οικοδομικός κανονισμός και αντιμετωπίζεται ο μεγάλος αριθμός ελλείψεων και ασαφειών που υπήρξαν. Δίνεται ευελιξία για τη διαμόρφωση του εσωτερικού του κτηρίου. Ενισχύεται με αυτόν τον τρόπο η νόμιμη οικοδομική δραστηριότητα και -όπως είπα- απελευθερώνεται ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός.

Έρχομαι ακόμα σε μια διάταξη-τομή αυτού του νομοσχεδίου, που εισάγει ένα καινοτόμο πολεοδομικό εργαλείο που είναι η απόσυρση των κτηρίων και η απαλλοτρίωση ορόφων. Στο πλαίσιο του νέου οικοδομικού κανονισμού η απόσυρση του κτηρίου θα γίνει με πρωτοβουλία των ιδιοκτητών, για την οποία θεσπίζονται συγκεκριμένα κίνητρα, προκειμένου να αποσυμφορηθούν περιοχές, οι οποίες είναι επιβαρυνμένες και πιεσμένες περιβαλλοντικά και κλιματικά, ενώ η απαλλοτρίωση ορόφων αφορά περισσότερο αισθητικής και οπτικής θέματα, όπως η κάλυψη της θέας μνημείων. Οι όροφοι που ουσιαστικά εμποδίζουν τη θέα μνημείων θα απαλλοτριώνονται.

Έβδομο σημείο του νομοσχεδίου ο εξορθολογισμός του συστήματος ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων. Μπαίνει τέλος στην ομηρία των πολιτών που ταλαιπωρούνται από τη γραφειοκρατία, καθώς προβλέπεται η αυτοδίκαιη άρση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, αν παρέλθει μεγάλο διάστημα από την υποβολή τους. Ορίζεται, επίσης, ότι μια ρυμοτομική απαλλοτρίωση μπορεί να υποβληθεί εκ νέου μόνο μία φορά. Με αυτό τον τρόπο απελευθερώνονται οι ιδιοκτήτες που παραμένουν εγκλωβισμένοι σε μια διαδικασία διαρκούς επ' αναβολής ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων της περιοσίας τους.

Όγδοο σημείο η ρύθμιση επιμέρους θεμάτων αυθαιρέτων τα οποία προέκυψαν από τη διαδικασία υπαγωγής σε τακτοποίηση. Ειδικότερα εντάσσονται στην κατηγορία 4 ορισμένες μικρής κλίμακας παραβάσεις που περιλαμβάνονταν στην κατηγορία 5. Επίσης, αναστέλλονται οι κυρώσεις για αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης της κατηγορίας 5 για συγκεκριμένες κατηγορίες, όπως για τα ακίνητα που κηρύχθηκαν εντός του 2020 σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης, που αποκτώνται μέσω αναγκαστι-

κού πλειστηριασμού, που αποκτώνται κατόπιν κληρονομικής διαδοχής και εκμισθώνονται με σύμβαση leasing και επανέρχονται στη χρήση του κυρίου του επικαρπωτή τους. Απόλυτα λογικές ρυθμίσεις.

Εισάγεται η ενεργοποίηση του προστίμου για εκπρόθεσμη δήλωση στο Κτηματολόγιο, το οποίο θα προκύψει βάσει δύο συνισταμένων, της αξίας του ακινήτου και του χρόνου καθυστέρησης. Εδώ να σημειώσουμε ότι το χρονικό διάστημα έξι μηνών είναι χρόνος απόλυτα επαρκής, ώστε οι ιδιοκτήτες να τακτοποιήσουν την εκκρεμότητα αυτή.

Συνεχίζω την παρουσίαση των βασικών σημείων του νομοσχεδίου με δύο κατά την άποψή μου σημαντικές διατάξεις, που αλάνθουν τη φιλοσοφία της οικοδομικής δραστηριότητας στη χώρα, όπου δίνουν ένα νέο χαρακτήρα από άποψη περιβαλλοντικής πολιτικής η μία και κοινωνικής ευαισθησίας η άλλη. Συγκεκριμένα αναφερόμαι στη διάταξη σύμφωνα με την οποία προβλέπεται παροχή μεγαλύτερου συντελεστή δόμησης στα φιλικά για το περιβάλλον κτήρια. Ένα μέτρο το οποίο εντάσσεται στη συνολική πολιτική του Υπουργείου για την ενεργειακή εξοικονόμηση και την υιοθέτηση πολιτικών που είναι φιλικότερες στο περιβάλλον. Και επίσης, αναφερόμαι στη διάταξη που προβλέπει παροχή κινήτρων για την ενίσχυση της προσβασιμότητας των κτηρίων για τους συνανθρώπους μας με αναπηρίες.

Δίνεται, λοιπόν, δυνατότητα εγκατάστασης κατασκευών, όπως ειδικές ράμπες εκτός ρυμοτομικής γραμμής, αλλά και προσθήκη ανελκυστήρων σε κτήρια όπου δεν υπήρχε πρόβλεψη στην αρχική οικοδομική άδεια και σημειώνεται ότι αυτές οι προσθήκες δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης. Κάνουμε, επομένως, τα κτήρια πιο λειτουργικά, πιο φιλικά στους συνανθρώπους μας με κινητικές δυσκολίες.

Είναι μια εξαιρετική σημαντική παρέμβαση του σχεδίου νόμου και νομίζω ότι δεν υπάρχει καλύτερη συγκυρία από τη σημερινή μέρα, ώστε όλοι μαζί να υπερψηφίσουμε αυτή τη διάταξη, μιας και σήμερα είναι η Παγκόσμια Ημέρα των Ατόμων με Αναπηρία.

Κλείνοντας μόνο να πω ότι με τις διατάξεις στο υπό συζήτηση σχέδιο νόμου αντιμετωπίζεται η σημαντική καθυστέρηση ενεργοποίησης του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού στην Ελλάδα, καθώς η ενσωμάτωση της οδηγίας 89/2014 στην ελληνική νομοθεσία με τον ν.4546/2018 απέκλειε ουσιαστικά την οδηγία που συμπεριελάμβανε και τη χερσαία παράκτια ζώνη στον θαλάσσιο χωρικό σχεδιασμό.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, όπως είπα και στην αρχή της ομιλίας μου, στη χώρα μας ο χωροταξικός και ο πολεοδομικός σχεδιασμός αντιμετωπίζει προβλήματα. Το μεγαλύτερο του πρόβλημα είναι η απουσία ενός συγκεκριμένου, σαφούς πλαισίου πάνω στο οποίο θα σχεδιαστεί και θα βασιστεί η οργάνωση του δημόσιου χώρου.

Αυτή τη χρόνια παθογένεια καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε με το σημερινό σχέδιο νόμου που επεξεργαζόμαστε. Θα μπορούσε να πει κάποιος ότι είναι το φάρμακο, που αναζητούμε τόσα χρόνια. Οι αλλαγές που καλούμαστε να ψηφίσουμε σήμερα, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δίνουν λύσεις σε χρόνια προβλήματα δόμησης. Τακτοποιούν ζητήματα περιβάλλοντος και χρήσεων γης, προωθούν την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηριακού μας αποθέματος και αφήνουν ένα ισχυρό περιβαλλοντικό και κοινωνικό αποτύπωμα.

Το υπό συζήτηση σχέδιο νόμου είναι μία ακόμη απόδειξη ότι στα θέματα της ενέργειας, της χωροταξίας και της πολεοδομίας της χώρας, αλλά και της προστασίας του περιβάλλοντος υπάρχουν συγκεκριμένες στοχεύσεις. Με την ψήφιση του νομοσχεδίου θα υπάρχει το νομοθετικό πλαίσιο που θα μας επιτρέψει να τις κάνουμε πραγματικότητα.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, πρέπει να πούμε ότι η Κυβέρνηση με πρώτο τον Πρωθυπουργό της χώρας, τον Κυριάκο Μητσοτάκη, έχουν θέσει ψηλά τον πήχη, όσον αφορά τα ζητήματα του τομέα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Πράγματι, η σημερινή ηγεσία του Υπουργείου, ο Υπουργός κ. Χατζηδάκης, οι Υφυπουργοί και οι γενικοί γραμματείς υλοποιούν μία εξαιρετικά φιλόδοξη ατζέντα για το περιβάλλον, την ενέργεια, τη χωροταξία, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την απο-

λιγνιτοποίηση της χώρας, τον εξορθολογισμό της ΔΕΗ, τις προστατευόμενες περιοχές «NATURA», τους δασικούς χάρτες, τη μείωση των πλαστικών μίας χρήσης και όλα αυτά μέσα σε ενάμιση χρόνο. Από τον Ιούλιο του 2019 εναρμονιζόμενοι πλήρως με τους κύριους στόχους που έχει θέσει η Κυβέρνηση και βάσει του προγράμματος, που παρουσιάσαμε προεκλογικά στον ελληνικό λαό επιδιώκουν, αναζητούν, προωθούν και προσφέρουν οριστικές λύσεις στα προβλήματα του τομέα ευθύνης τους.

Μία τέτοια πρωτοβουλία πιστεύουμε ότι είναι και το υπό συζήτηση σχέδιο νόμου, το οποίο η Νέα Δημοκρατία υπερψηφίζει και καλούμε και τους συναδέλφους από τα υπόλοιπα κόμματα της Αντιπολίτευσης να πράξουν το ίδιο.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Και εγώ ευχαριστώ, κύριε συνάδελφε.

Παρακαλείται ο εισηγητής από τον ΣΥΡΙΖΑ κ. Σωκράτης Φάμελλος να λάβει τον λόγο.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι Βουλευτές, κύριοι Υπουργοί, ξεκινάμε σήμερα τη συζήτηση για ένα νομοσχέδιο ιδιαίτερα κρίσιμο ενώ στην κοινωνία μας όλοι μαζί δίνουμε τη μάχη της υγείας. Πράγματι, είναι δύσκολο να βγεις από αυτό το πλαίσιο της αγωνίας, της ανησυχίας, της αγωνιώδους προσπάθειας της κοινωνίας να υπερβεί αυτή την τεράστια κρίση, την υγειονομική κρίση και να μιλήσεις για θέματα που η Κυβέρνηση επιδιώκει παράλληλα να νομοθετεί, σε αναντιστοιχία με το αίσθημα της κοινωνίας και τις ανάγκες και τις αγωνίες της κοινωνίας.

Μάλιστα, πρέπει να ομολογήσω ότι απ' ότι καταλαβαίνουμε η διαδικασία αυτή της προσπάθειας νομοθέτησης της Κυβέρνησης θα συνεχιστεί και με τροπολογίες τις οποίες ακόμη κανένας δεν τις γνωρίζει, δεν έχουν μπει ποτέ στη διαβούλευση, αλλάζουν σοβαρότητα ζητήματα του θεσμικού πλαισίου, αλλά δεν ασχολούνται με αυτό που καίει τώρα την κοινωνία μας.

Γι' αυτό θα ήθελα εκ των προτέρων να πω, ανταποκρινόμενος σε αυτό που έχω δηλώσει από την πρώτη ημέρα, ότι θα πρέπει η Κυβέρνηση και η πλειοψηφία να καταλάβουν ότι η κοινωνία έχει σοβαρότατες ανάγκες στα θέματα της υγείας. Υπάρχουν σοβαρότατα ζητήματα κοινωνικής κρίσης με τα οποία πρέπει να ασχοληθούμε, πράγματα που αφορούν και την Κυβέρνηση και το Υπουργείο.

Παραδείγματος χάριν, θεωρούμε απαράδεκτο να μην γίνεται κατά προτεραιότητα σήμερα η συζήτηση για το ότι μειώνεται στον προϋπολογισμό του 2021 το ποσό για την υγεία. Θεωρούμε απαράδεκτο να μην μπορούμε να κάνουμε μία συζήτηση κοινωνο-βουλευτικής συμφωνίας, ότι πρέπει να αυξηθεί ο προϋπολογισμός για την υγεία και να φτάσει στο 7 %.

Ξέρετε, όλα αυτά δεν είναι απλά αμέλειες και λάθη. Υπάρχουν σοβαρότατες ευθύνες στις επιλογές της Κυβέρνησης, που μας έχουν οδηγήσει μέχρι εδώ. Πρέπει να πω ότι οι ευθύνες αυτές περιλαμβάνουν και το ότι η Κυβέρνηση δεν ακούει την επιστήμη και δημιουργεί σοβαρότατες ασάφειες και σοβαρότατα προβλήματα προς την κοινωνία, καθώς και αναξιοπιστία.

Είναι επιλογή της Κυβέρνησης να μην γίνεται ένα μεγάλο πρόγραμμα αναλύσεων στον πληθυσμό, ιδιαίτερα στη Θεσσαλονίκη. Και μιας και είναι εδώ ο Γραμματέας της Κοινοβουλευτικής Ομάδας της Νέας Δημοκρατίας, που είναι από τη Θεσσαλονίκη, όπως και πολλοί συνάδελφοι, εγώ θέλω να καταθέσω το εξής: Δεν επιτρέπεται σήμερα να μειώνονται οι αναλύσεις. Πρέπει να επιταχυνθούν και να πολλαπλασιαστούν, για να έχουμε μία πλήρη εικόνα της πανδημίας. Πρέπει να υπάρχει διαφάνεια και αξιοπιστία σε όλα τα στοιχεία που αφορούν την υγεία.

Αυτό συνδέεται, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, με την τροπολογία που καταθέτουμε για τη διαφάνεια στα πρακτικά της επιτροπής, έτσι ώστε να υπάρχει και αξιοπιστία και να υπάρχουν ταυτόχρονα στήριξη στους υγειονομικούς. Αυτή είναι η δεύτερη τροπολογία που καταθέτει σήμερα ο ΣΥΡΙΖΑ, διότι δεν φτάνουν τα υποκριτικά χειροκροτήματα, κύριοι Υπουργοί, για τους υγειονομικούς, πρέπει να πληρωσετε και τις υπερωρίες τους. Γι' αυτό καταθέτουμε και άλλη τροπολογία, γιατί η Κυβέρνηση δεν έχει προνοήσει ούτε γι' αυτό, για τις υπερωρίες των υγειονομικών.

Όμως, στα θέματα εδώ υπάρχουν –νομίζω– απλά κριτήρια για να διευκρινίσουμε τι εννοούμε, όταν μιλάμε για την ανταπόκριση της Βουλής στις ανάγκες της κοινωνίας. Σήμερα υπάρχουν προβλήματα στην κοινωνία ως προς την ενέργεια και το περιβάλλον, που πράγματι συνδέονται και με την πανδημία. Όμως, δεν ασχολείται με αυτά το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Παραδείγματος χάριν, δεν ασχολείται με το ότι κόβεται το ρεύμα, αυξάνονται οι λογαριασμοί, υπάρχουν φοβερές πιέσεις στις ΔΕΥΑ, σοβαρότατα προβλήματα ανταπόκρισης της κοινωνίας σε λογαριασμούς ρεύματος, φυσικού αερίου, νερού, αλλά και τηλεφώνου και τηλεπικοινωνιών. Μένει απαθής, χωρίς ανθρωπιά στα ζητήματα αυτά.

Γι' αυτόν τον λόγο ο ΣΥΡΙΖΑ σήμερα υποβάλλει και μία τρίτη τροπολογία, που αφορά στις επανασυνδέσεις όλων αυτών των βασικών αγαθών, αλλά και στην εξασφάλιση των βασικών αγαθών για την κοινωνία.

Με τι ασχολείται τώρα η Κυβέρνηση; Με τι ασχολείται η Κυβέρνηση αυτή την περίοδο; Με τι ασχολείται το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας; Με το πώς θα ξεπουλήσει τη δημόσια περιουσία, με το πώς θα διορίσει golden boys σε δομές και πώς θα στηρίξει μία παρασιτική και κρατικοδίαιτη λειτουργία μιας μικρής ελίτ.

Ξέρετε, αυτό είναι το πιο υποκριτικό. Εσείς που τάχατες υποστηρίζετε τον ιδιωτικό τομέα, ταυτόχρονα έχετε μία απολύτως κρατικοδίαιτη, παρασιτική και μη παραγωγική οικονομική λειτουργία δίπλα σας και αυτήν υποστηρίζετε, με golden boys στο δημόσιο, με παχυλούς μισθούς και αναθέσεις στο δημόσιο, με μαγαζιά που στήνονται μία ημέρα πριν για να πάρουν προμήθειες υγειονομικού υλικού. Αυτή είναι η δική σας ανάγνωση, καθώς και η μονοπωλιακή μεταφορά όλων των δικτύων της χώρας, δηλαδή, όλα τα δίκτυα θα τα πάρει ένας ιδιώτης.

Αυτή είναι η άποψή σας για την ιδιωτική οικονομία, χωρίς ανταγωνισμούς, χωρίς τίποτα. Ο κ. Κατζηδόκης οργανώνει αυτό το σχέδιο, ενορχηστρώνει αυτό το σχέδιο και έχει την αποκλειστική ευθύνη για το ότι σήμερα σε αυτή την χρονική περίοδο πουλιούνται και δημόσιες υποδομές.

Εμείς θεωρούμε ότι πρέπει η Βουλή να συζητήσει και για την άμεση διακοπή τους ξεπουλήματος δημόσιων υποδομών που σήμερα τις έχουμε ανάγκη σαν κοινωνία. Σας το ξεκαθαρίζουμε. Θα κάνουμε ό,τι μπορούμε για να ανατραπεί αυτό το ξεπούλημα. Δεν επιτρέπεται η χώρα μας να μην έχει βασικά ενεργειακά εργαλεία.

Δεν σέβεστε ούτε τη διαδικασία της νομοθέτησης, διότι έχουμε σήμερα ένα νομοσχέδιο όπου ήρθαν για πρώτη φορά εποπτεύοντες φορείς –να μας το πει και ο πρώην Πρόεδρος της Βουλής– να τοποθετηθούν χωρίς να έχουν κατατεθεί τα άρθρα του νομοσχεδίου. Ακόμη και σήμερα, τέσσερις ημέρες μετά την ακρόαση των φορέων, δεν έχουμε τα άρθρα του νομοσχεδίου για να τοποθετηθούμε. Οι τροπολογίες που αλλάζουν όλο το ρυθμιστικό της Αθήνας –προσέξτε!– ήρθαν τώρα γιατί δεν είχαν ανεβεί ούτε στο collaboration της Βουλής. Είχε αποκρυφτεί από τη διαβούλευση της Αθήνας και δεν ήταν σε γνώση των πολιτών της Αθήνας ότι τροποποιείται το ρυθμιστικό της Αττικής. Δεν υπήρχε ούτε στο open.gov.gr. Δεν υπήρχε ούτε μέσα στις επιτροπές της Βουλής. Αυτή είναι η δική σας λογική, η απόκρυψη από τη δημοσιότητα και η αναξιοπιστία στην άσκηση της πολιτικής.

Είναι γεγονός ότι είστε πρωταθλητές στις τροπολογίες, που έρχονται τελευταία στιγμή, όπως είστε, κύριε Υπουργέ, πρωταθλητής και στην ακρίβεια του ρεύματος, γιατί επί δικής σας Υπουργίας και με δικές σας πρωτοβουλίες, έχουμε τόσο ακριβό ρεύμα στην Ελλάδα. Έχουμε ανεβεί με βάση αποτελέσματα της EUROSTAT σε βαθμίδες ακρίβειας σε σχέση με άλλες χώρες.

Και τα έχετε κάνει μπάχαλο στην αγορά ενέργειας! Η τροπολογία που θα φέρετε για τις ΑΠΕ το επιβεβαιώνει και από χθεσινές δηλώσεις σας προκύπτει ότι θα έχουμε και άλλες αυξήσεις, γιατί ούτε στην απελευθέρωση της αγοράς ενέργειας τα έχετε καταφέρει.

Επειδή, όμως, εμείς θέλουμε να είμαστε συνεπείς και με τους συνανθρώπους που μας ακούν και επειδή σήμερα είναι η παγκόσμια Ημέρα Ατόμων με Αναπηρία, καταθέτουμε και μία τροπολογία, η οποία πραγματικά ανταποκρίνεται στην ανάγκη να επεκταθούν τα χορηγούμενα προνοιακά αναπηρικά επιδόματα

που χρειάζονται ανανέωση, γιατί αυτοί οι άνθρωποι -δεκάδες χιλιάδες- περιμένουν να λύσουν αυτά τα προβλήματα της πρόσβασης έστω και με ένα ελάχιστο επίδομα.

Ας πάμε, όμως, λίγο στα ζητήματα του νομοσχεδίου, με το οποίο εμείς διαφωνούμε και στις επιτροπές ξεκαθαρίσαμε ότι θα τοποθετηθούμε με επιφύλαξη, για να δώσουμε τη δυνατότητα στην Κυβέρνηση να τροποποιήσει ή να αποσύρει κάποια στοιχεία. Όμως, η Κυβέρνηση φαίνεται αμετακίνητη.

Τι κάνει, λοιπόν, αυτό το νομοσχέδιο, για να είναι ξεκάθαρο και σε όσους πιθανά μας παρακολουθούν;

Πρώτον, διασπά και καθυστερεί τον χωροταξικό σχεδιασμό, επιβάλλοντας αυταρχικά κεντρικές επιλογές για τις χωροθετήσεις και τις χρήσεις γης σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού, αγνοώντας τις τοπικές κοινωνίες, την αυτοδιοίκηση και τον δημοκρατικό προγραμματισμό, με μια λογική «αποφασίζουμε και διατάσσουμε» από το γραφείο του Υφυπουργού απευθείας, ενώ στερεί από τη χωροταξία το βασικό της προτέρημα, τη σύνθεση, τη συμμετοχή, τον δημοκρατικό προγραμματισμό, τη διεπιστημονική και κοινωνική διεργασία. Και αυτό γίνεται με επιλογή από την Κυβέρνηση.

Δημιουργεί ανισότητες και πολυνομία αυτό το νομοσχέδιο, ένα αλαλούμ στην εκτός σχεδίου δόμηση, δημιουργώντας νέες παρεκκλίσεις, δημιουργώντας χατρικές εξαιρέσεις που αυξάνουν τη δόμηση με ανισότητες και διακρίσεις, αλλά ταυτόχρονα μειώνει την αξία της μικρής και πολύ μικρής ιδιοκτησίας εκδοκτικώς, με ταξική στόχευση και δημιουργεί χώρο για αεριτζήδες στην αγορά γης, οι οποίοι θα συγκεντρώσουν γη και θα πάρουν υπεραξίες αύριο, αλλά θα εκβιάσουν σήμερα τους μικροϊδιοκτήτες.

Και αυτό κάνει με αυτό το νομοσχέδιο ο κ. Χατζηδάκης. Κάνει την κρίση ευκαιρία –ειλικρινά- μέσα στην πανδημία, χωρίς να έχει ούτε ιερό ούτε όσιο.

Ταυτόχρονα, κάνει ρουσφέτια σε τράπεζες. Οι τράπεζες μπορούν πλέον να τακτοποιούν αυθαίρετα από κατασχέσεις, αλλά όχι ο πολίτης. Κάνει ρουσφέτια σε ένα μικρό λόμπι ξενοδόχων, που ταυτόχρονα είναι από την πίσω πόρτα εργολάβοι, γιατί τους δίνει τη δυνατότητα αυξημένων συντελεστών, αυξημένων δανείων και να πουλάνε για κατοικία μετά τις τουριστικές εγκαταστάσεις με υπεραυξημένο συντελεστή δόμησης, προσβάλλοντας και το περιβάλλον και όλη την οικοδομική αγορά.

Και τακτοποιεί και άλλα συμφέροντα, από το Ελληνικό μέχρι την «ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ», που ανοίγει νέο παραθυράκι για να βγει με απόφαση Υφυπουργού ανατροπή του περιφερειακού χωροταξικού σχεδίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και έτσι να ικανοποιήσει την εξαγγελία της «ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ» για νέα μονάδα στη Θράκη. Και πρακτικά απομειώνει την αξία του ελληνικού δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος.

Ταυτόχρονα, βέβαια, το νομοσχέδιο απομειώνει το δημόσιο συμφέρον, διότι διαλύει υπηρεσίες, υποβαθμίζει τις υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος. Και η τροπολογία, που έχει έρθει είναι ακόμα μια υποβάθμιση της διεύθυνσης ΔΑΟΚΑ -αν δεν κάνω λάθος- γιατί δημιουργείται και άλλη υπηρεσία δόμησης και άλλο παραμύθιο δηλαδή μέσα στο Υπουργείο. Δημιουργεί δε και τη λογική της «περιστρεφόμενης πόρτας» -οι ίδιοι μελετητές, οι ίδιοι επιβλέποντες- ενώ αποκλείει επιστημονικούς φορείς από όργανα, όπως αυτό το καινούργιο για τη χωροταξία, που δεν έχει κανέναν επιστημονικό φορέα μέσα, για να καλύψει την εμμονική ιδεολογία του Υφυπουργού, που αναγκάστηκε λόγω της κριτικής που δέχτηκε να πάρει πίσω ορισμένους αποκλεισμούς.

Όμως, είναι και τραγικά ελλειμματικό, είναι ανεφάρμοστο στην πράξη. Έχει σοβαρά προβλήματα στις ρυθμίσεις εκτός σχεδίου και στις εξαιρέσεις των εξαιρέσεων, κάτι που επισημαίνει και η Επιστημονική Υπηρεσία της Βουλής. Και θα βρούμε τεράστια προβλήματα στην εκτός σχεδίου περιοχή από την επόμενη μέρα και σας προειδοποιούμε από τώρα ότι θα έρθετε με πολλές τροπολογίες. Είναι ένα παράδειγμα κακής νομοθέτησης.

Επιταχύνει τον σχεδιασμό του χωροταξικού αυτό το νομοσχέδιο; Διότι τάχατες έτσι λέει η Κυβέρνηση. Δεν περιλαμβάνει καμία ρύθμιση επιτάχυνσης. Το πεδίο της χωροταξίας και της πολεοδομίας δεν πάσχει από έλλειψη νόμων, πάσχει από πολυνομία και από εφαρμογή. Και έρχεται τώρα, αλλάζοντας λέξεις σε τέσσερα προηγούμενα νομοσχέδια, να επιτείνει την πολυνο-

μία, ενώ δεν προχωράει την αναγκαία κωδικοποίηση -που έχει εξαγγελθεί έτσι και αλλιώς- της νομοθεσίας και έχει πάρα πολλές εξουσιοδοτικές. Φανταστείτε ότι είναι τόσο κακή η νομοθέτηση -τέτοια επιτελική πρωτοπορία δεν την περιμέναμε- που έχει τριάντα εννιά υπουργικές αποφάσεις και πέντε προεδρικά διατάγματα, χωρίς χρονική δέσμευση για την έκδοσή!

Αλλάζει χειρουργικά άρθρα του ν.4447. Δημιουργεί μια τεχνική γραμματεία με έναν συντονιστή έξω από τις υπηρεσίες. Και αν καταλάβαμε καλά από την τροπολογία, θα έχει και μία κεντρική πολεοδομική υπηρεσία πάλι κάτω από τον Υπουργό και έξω από τις υπηρεσίες. Ιδιωτικοποιεί ουσιαστικά τις λειτουργίες της χωροταξίας και υπηρεσίες και αρμοδιότητες του δημοσίου, ενώ ταυτόχρονα, όπως παραδέχτηκε ο εκπρόσωπος της Κεντρικής Ένωσης Δήμων, αφαιρεί αρμοδιότητες και από τους δήμους και από τις περιφέρειες.

Και όλα αυτά για να στηθεί ένα μαγαζί που θα καθοδηγεί τις αναθέσεις, θα καθοδηγεί τις εγκρίσεις και θα κάνει τη χωροταξία επιστημονικό ρουσφέτι. Αυτό ακριβώς κάνει τώρα το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Και πρέπει να ομολογήσω ότι αυτό φάνηκε, όταν η Υφυπουργός έστειλε στους δήμους mail, για να δηλώσουν στον ίδιο προσωπικά τις επιλογές τους για τις κατά προτεραιότητα πολεοδομούμενες εκτάσεις. Αντί να ενισχύσει τις δημόσιες υπηρεσίες, σταμάτησε ακόμα και τον διαγωνισμό πενήντα τεσσάρων μηχανικών και νομικών που θα στελέχωναν την υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος -που είχαμε εμείς προχωρήσει- και διακόσισε πενήντα προσλήψεις για τις υπηρεσίες δόμησης και τα παρατηρητήρια δόμησης, που επίσης είχαμε προετοιμάσει.

Και ταυτόχρονα, έχει έρθει και διασπά τον σχεδιασμένο πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό σε όλους τους δήμους, που είχε από την κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ και προδιαγραφές -δημοσιευμένες σε ΦΕΚ- και διαδικασίες με χρονοδιάγραμμα -δημοσιευμένες σε ΦΕΚ- και χρηματοδότηση -δημοσιευμένη υπουργική απόφαση- και συνέντευξη Τύπου με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και πρόσκληση της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης για τη χρηματοδότηση.

Και καταθέτω και την πρόσκληση και όλα τα ΦΕΚ, για να αποδείξω ότι όλα αυτά ήταν προγραμματισμένα το 2018, 2019 από την κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Σωκράτης Φάμελλος καταθέτει για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα έγγραφα, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Και ενώ, λοιπόν, έχει εξασφαλιστεί και η χρηματοδότηση και η διαδικασία, έρχεται ο Υπουργός και ο Υφυπουργός και καθυστερούν δεκαοκτώ μήνες την προκήρυξη των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, για να μπορέσουν να κατεδαφίσουν μετά τον σχεδιασμό τον οποίο συζητάνε σήμερα.

Και έτσι χάνεται η δυνατότητα να σχεδιάσει ένας δήμος στο σύνολό του, ουσιαστικά αφαιρείται η πρώτη αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης, ενώ όπου υπάρχει στρατηγικός σχεδιασμός -με παραθυράκια στους νόμους- τροποποιείται στο νομοσχέδιο, έτσι ώστε να μην ισχύει. Έχει μπει δηλαδή η ρύθμιση επιπλέον της νομοθεσίας που είχαμε εμείς ως κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ, που λέει στην περίπτωση των περιφερειακών χωροταξικών σχεδίων επιπλέον δύο λέξεις, «δεσμεύονται να υλοποιούν τα ειδικά σχέδια», αυτά δηλαδή που εκπονεί και εγκρίνει ο ίδιος ο Υφυπουργός. Και μάλιστα, γράφει επιπλέον άλλη μία πρόταση, «και μόνο αν τους δώσει την έγκριση το ειδικό πλαίσιο». Δηλαδή είναι χειρουργική -αν θέλετε- η αντιδημοκρατική μεθόδευση που επιχειρεί σήμερα το γραφείο του Υφυπουργού και συνολικά η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος.

Και αναρωτιέμαι, κύριε Χατζηδάκη: Τα ξέρετε όλα αυτά; Εν γνώσει σας τα έχετε υπογράψει, τις προσθήκες αυτές τις χειρουργικές, τις αντιδημοκρατικές και αυταρχικές που περιορίζουν ακόμα και τον σχεδιασμό; Γιατί ο Υφυπουργός προσπάθησε χθες να παραπλανήσει τη Βουλή και να πει ότι είναι ρυθμίσεις του ΣΥΡΙΖΑ, αλλά δεν ξέρει ότι μπορούμε και εμείς να διαβάζουμε. Έχει αυτή την υπεροψία που νομίζει ότι οι υπόλοιποι δεν καταλαβαίνουν ακριβώς τι γίνεται μέσα στο Υπουργείο.

Ένα τέτοιο παράδειγμα πιθανά είναι και η «ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥ-

ΣΟΣ», γιατί έτσι μεθοδεύουν τη ρύθμιση αυτή, ενώ οι δήμοι ήταν ξεκάθαροι. Ήρθαν και είπαν να αποσυρθεί το νομοσχέδιο και να αναθεωρηθεί. Όχι απλά δεν λήφθηκε υπ' όψιν καμμία πρόταση των δήμων, αλλά υπάρχουν ρυθμίσεις μέσα στο νομοσχέδιο που λένε ότι δεν λαμβάνεται υπ' όψιν η γνώμη του δήμου, δεν λαμβάνεται υπ' όψιν η γνώμη της περιφέρειας και κανείς δεν κατανοεί, έτσι όπως είναι γραμμένο το σχέδιο, ούτε πώς θα εξελιχθούν τα πολεοδομικά σχέδια, ούτε ποιος παίρνει την πρωτοβουλία για τις ρυμοτομικές μελέτες, ούτε πώς λειτουργούν οι υπηρεσίες. Διότι είναι ταυτόχρονα αλαλούμ, γιατί ο λύκος -λέει- στην αντάρα χαίρεται.

Καταργεί, όμως, το νομοσχέδιο την εκτός σχεδίου δόμηση; Όχι, δεν την καταργεί, αντίθετα την περιπλέκει και σε κάποιες περιπτώσεις την επιταχύνει και την πιέζει.

Πρόθεση της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος -παρακολουθούμε τον Υπουργό έτσι και αλλιώς στις συνεντεύξεις- είναι να βγει και να πει ηρωικά «καταργήσαμε την εκτός σχεδίου δόμηση». Το αντίθετο κάνει: Μπλέκει τόσο πολύ και επισημονικά και πολιτικά το θέμα, που θα δυσκολευτούμε στην επόμενη κυβέρνηση να ξετυλίξουμε το κουβάρι που δημιουργείται στα θέματα της χωροταξίας.

Καθυστερεί τα τοπικά σχέδια επιλεγμένων δημοτικών ενότητων, για να μην λυθεί το θέμα της εκτός σχεδίου. Όλοι οι φορείς και το Τεχνικό Επιμελητήριο δεν είναι ΣΥΡΙΖΑ. Και η Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων και οι περιβαλλοντικές οργανώσεις, κανείς δεν είναι στο στελέχη του ΣΥΡΙΖΑ. Είπαν ότι πρέπει να προηγηθεί ο σχεδιασμός, τον οποίο καθυστερεί επίτηδες η Κυβέρνηση, για να μην οργανωθεί, περιοριστεί και εξαλειφθεί η εκτός σχεδίου δόμηση, αλλά για να γίνεται παιχνίδι με τα συμφέροντα.

Η επιλογή της κατάργησης των παρεκκλίσεων για μικρό εμβαδόν έχει συγκεκριμένο και κοινωνικοοικονομικό, αλλά και περιβαλλοντικό πρόσημο. Θίγει και υποτιμά την αξία της μικρής και μεσαίας ιδιοκτησίας, το είπαν οι ίδιοι οι μεσίτες. Εκβιάζει τη μικρή και μεσαία ιδιοκτησία. Και βέβαια, ως ρύθμιση είναι λάθος, ακόμα και για αυτό που τάχατες επικαλείται, διότι επιταχύνει τη δόμηση σε περιοχές παρεκκλίσεων.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξης του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Θα πάρω τρία λεπτά από τη δευτερολογία μου, κύριε Πρόεδρε.

Έχει δηλαδή ακριβώς το αντίθετο αποτέλεσμα, κύριε Πρόεδρε. Επιταχύνει τη δόμηση στις παρεκκλίσεις, δηλαδή πού; Σε περιοχές χωρίς δρόμους, χωρίς κοινόχρηστους χώρους, χωρίς ρυμοτομία και λέει «χτίστε γρήγορα!». Από τη μια τους εκβιάζει να ξεπουλήσουν την περιουσία τους -γιατί ποιος έχει λεφτά να χτίσει τώρα;- και από την άλλη, τους λέει «σηκώστε κουφάρια, έστω οικοδομικούς σκελετούς, για να κατοχυρώσετε το δικαίωμα άδειας». Αυτό είναι προσβολή και στο περιβάλλον, προσβολή και στην περιουσία, προσβολή και στη χωροταξία. Και ταυτόχρονα, είναι προσβολή στη λαϊκή ανάγκη. Εκμεταλλεύεται αυτή τη στιγμή την ανέχεια, την πανδημία, για να μπορέσουν να εκμεταλλευτούν κάποιοι «αεριτζήδες» και να πάρουν την περιουσία των πολιτών.

Και δεν απαγορεύει τη δόμηση από τα τέσσερα στρέμματα και πάνω. Αντίθετα, στα μεικτά τουριστικά την αυξάνει 35% -το φαντάζεστε;- και τους δίνει τη δυνατότητα στο 40% αυτών, που θα το πάρουν με δάνεια, που θα το πάρουν με ειδικούς πολεοδομικούς όρους, που θα το πάρουν και θα δουλέψει κόσμος στον τουρισμό, να το κάνουν κατοικία. Και έτσι διαλύει και τον χώρο της πραγματικής κατασκευής, που δεν μπλέκει με «αεριτζήδες».

Αυτές είναι οι ρυθμίσεις οι οποίες περνάνε, ειδικές για κάποιο λόμπι ξενοδοχείων, γιατί τα κάμπινγκ τα έχει έξω από τις ρυθμίσεις. Δεν μπορούν να κάνουν ούτε τους τυπικούς χώρους για να βγάλουν την άδεια. Και έτσι μειώνει την περιουσία των πολιτών και υποτιμά την αξία γης αντί να κάνει το πιο απλό, που θα ήταν σχεδιασμός, που θα περιλαμβάνει τις ζώνες γύρω από τους οικισμούς, θα οργανώνει, θα περιορίζει πιθανά τα οικόπεδα με δρόμους, θα δίνει πραγματικές αξίες και κοινόχρηστους χώρους.

Και βέβαια να το πούμε ξεκάθαρα, ό,τι δόμηση τάχατες λέει ότι θα κόψει μετά από έξι χρόνια από τις εκτός σχεδίου, τα δίνει

-με τις ρυθμίσεις του οικοδομικού κανονισμού, από το Ελληνικό μέχρι οπουδήποτε αλλού- σε κολλητούς του συστήματος, γιατί υπάρχουν ρυθμίσεις που αυξάνουν τη δόμηση μέσα στο νομοσχέδιο.

Άρα, λοιπόν, είναι περισσότερο αντιπεριβαλλοντικές ρυθμίσεις, ενώ στις περιπτώσεις των αυθαιρέτων κάνει αυτή τη φοβερή τακτοποίηση, χατίρια στις τράπεζες, που μπορούν να ρυθμίσουν κατασχεμένα ακίνητα, αλλά όχι οι πολίτες, ενώ δεν έχει λύσει και το θέμα της ηλεκτρονικής ταυτότητας, λόγω και των μη προσλήψεων, των κτηρίων. Και βέβαια έτσι περιορίζει τους κατοίκους να μπουν στο «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ», ακόμα και στις πολύπαθες λιγνιτικές περιοχές και θα αναφερθούμε σε αυτό στη συνέχεια. Αυτό λοιπόν δεν είναι ισοτιμία. Είναι ο ορισμός της διάκρισης, της ανισοτιμίας.

Και βέβαια δεν κάνει και το εξής απλό, που προτείνουμε εμείς συνθετικά, να συμφωνήσουμε σε μία εθνική στρατηγική, ωριμάζοντας και προχωρώντας την πολιτική ένα βήμα παραπάνω, έτσι ώστε τα σχέδια των δήμων να περιορίσουν και να εξαλείψουν την εκτός σχεδίου δόμηση. Ούτε αυτό θέλει να κάνουμε, γιατί εμείς προτείνουμε να υπάρξει μια τέτοια συμφωνία και να προχωρήσει έτσι ο σχεδιασμός.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κ. Βουλευτή)

Και τέλος, θέλω να σας πω, κύριοι συνάδελφοι -και κλείνω, κύριε Πρόεδρε- ότι το νομοσχέδιο αυτό δεν είναι και περιβαλλοντικό. Είναι αντιπεριβαλλοντικό. Πρώτα απ' όλα είναι αντιπεριβαλλοντικό το ότι πυκνώνει τόσο πολύ τη δόμηση σε ορισμένες περιοχές, υποβαθμίζοντας ακόμα και το τουριστικό προϊόν. Είναι ξέρετε αυτοκτονικό το να περιορίζεις το φυσικό περιβάλλον στις περιοχές τουρισμού, διότι ο τουρισμός θέλει φυσικό περιβάλλον.

Αφαιρεί δε ο κ. Υφυπουργός με ιδεοληψία και επιλογή τον παράκτιο χώρο από τη θαλάσσια χωροταξία, σε μία χώρα που θα έχουμε σοβαρότατα ζητήματα κλιματικής κρίσης και αύξησης της στάθμης της θάλασσας. Το λένε αυτό οι παγκόσμιες μελέτες, αλλά το αφαιρεί, γιατί έχει μια αντιεπιστημονική και κοντόφθαλμη άποψη για τα θέματα αυτά. Γιατί πολύ απλά θεωρεί ότι ο παράκτιος χώρος είναι εμπόδιο στην ανάπτυξη, ενώ είναι πλούτος ανάπτυξης ο παράκτιος χώρος.

Και πέρα από την κλιματική προσέγγιση την οποία ξεχνάει, ένα βασικό θέμα που επίσης είναι αντιπεριβαλλοντικό, είναι ότι σταματάει τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, που αναφέρονται σε πάρκα, σε πλατείες, σε διάνοιξη δρόμων. Άρα οι δήμοι χάνουν εργαλεία για να κάνουν καλύτερο το δομημένο περιβάλλον και δεν βρίσκει μια άλλη λύση, ούτε να απελευθερώσουμε πόρους από το Πράσινο Ταμείο ούτε να λύσουμε το θέμα των παράνομων ιδιοκτητών, καμμία μεταρρύθμιση.

Απλώς παγώνουμε τις απαλλοτριώσεις και έτσι θα μείνουν στη μέση δρόμοι, που δεν έχουν ανοίξει ποτέ στους δήμους μας, ιδιαίτερα σε αυτούς που δεν έχουν οικονομική δυνατότητα, εκτός αν κάνετε πολιτική μόνο για τους δήμους που έχουν οικονομική δυνατότητα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Ολοκληρώστε, κύριε συνάδελφε. Έχετε φτάσει τέσσερα λεπτά παραπάνω.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Πρέπει να πω ότι υπάρχουν τραγικές φωτογραφικές ρυθμίσεις -και ολοκληρώνω, κύριε Πρόεδρε- από σχολεία σε γεωργική γη, μέχρι ιαματικό τουρισμό σε δάση, μέχρι γη υψηλής παραγωγικότητας που πλέον δεν θα επιτρέπεται να έχει οπίτια, αλλά θα επιτρέπεται να έχει μόνο φωτοβολταϊκά.

Παράλληλα υποβαθμίζει τους επιθεωρητές περιβάλλοντος. Τους κάνει γραμματεία των ιδιωτών που θέλει να φέρει να κάνουν την επιθεώρηση περιβάλλοντος, κάτι που θέτει σε κίνδυνο και το δημόσιο συμφέρον, αλλά και τον ιδιωτικό τομέα της οικονομίας.

Κυρίες και κύριοι Βουλευτές, κάναμε μια μεγάλη προσπάθεια για να τα επιστημάνουμε όλα αυτά στην πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, να αποσύρει τις αντιλαϊκές και αντιπεριβαλλοντικές ρυθμίσεις και να βρούμε μία λύση. Της επιδείξαμε με ανάλυση τα άρθρα στα οποία θα «κολλήσει» η εφαρμογή αυτού του νομοσχεδίου. Όμως, η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος δεν θέλει να ακούσει καμμία τέτοια πρόταση.

Ως εκ τούτου, λοιπόν, δηλώνουμε ότι το νομοσχέδιο αυτό είναι

επικίνδυνο, επικίνδυνο και για την κοινωνία και για την ανάπτυξη και για το περιβάλλον. Και προφανώς θα είμαστε απολύτως αντίθετοι, όχι μόνο στο νομοσχέδιο αυτό, αλλά και σε όλες τις προσπάθειες με τροπολογίες από την πίσω πόρτα, που θα περάσει ο κ. Χατζηδάκης και ο κ. Οικονόμου, που μόνο στόχο θα έχουν να «τακτοποιήσουν» συμφέροντα και να κάνουν την ελληνική κοινωνία να πληρώνει πολύ ακριβά το τίμημα μιας καταστροφικής για την Ελλάδα Κυβέρνησης.

Σας ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Κι εγώ ευχαριστώ, κύριε Φάμελλε.

Τον λόγο έχει τώρα ο ειδικός αγορητής του Κινήματος Αλλαγής, ο κ. Γεώργιος Αρβανιτιδής.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε. Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, με την τακτική που ακολουθεί ο κύριος Υπουργός φτάσαμε αισίως στην Πέμπτη 3 Δεκεμβρίου και ακόμα ψαχνόμαστε για την τροπολογία που θα κατέθετε ο Υπουργός, όπως ο ίδιος μας είχε ανακοινώσει την προηγούμενη Παρασκευή, στις 27 Νοεμβρίου, την οποία είχε εξαγγείλει πιο πριν, την Παρασκευή και 13.

Επιλέγετε, κύριε Υπουργέ, να «παίζετε τον παπά» με τη Βουλή, εδώ τροπολογία, εκεί τροπολογία, πουθενά η τροπολογία και να συζητάμε για κάτι το οποίο είναι αόρατο, όπως το χαρακτήρισα πριν.

Αναρωτιέστε δε -και αυτό είναι το εντυπωσιακό- και λέτε ότι δεν καταλαβαίνετε τις αντιδράσεις μας. Τόσο επιτελικό κράτος, τόσο εκσυγχρονισμό, τόσο σεβασμό στη Βουλή και εμείς δεν κατανοούμε τις προσπάθειές σας για να βελτιώσετε τα πράγματα.

Και τώρα προσχώρησε στην αντίληψη αυτή και ο κ. Υφυπουργός, ο οποίος είναι τεχνοκράτης βέβαια -όχι κοινοβουλευτικός- και αναρωτήθηκε και αυτός αφού ανακοίνωσε, λέγοντας «Μα, τι πρόβλημα έχετε; Αυτή είναι η κοινοβουλευτική διαδικασία». Ανακοινώνει κάτι, άρα τεκμήριο αποδοχής. Πολύ απλά τα πράγματα. Δεν θέλει καν να το μελετήσει, δεν θέλει να το βελτιώσει, δεν θέλει να το συζητήσει.

Και είναι να απορεί κανείς, γιατί ένας τόσο σημαντικός τομέας, όπως η ενέργεια, η χωροταξία, το περιβάλλον, πάνω στο οποίο εσείς οι ίδιοι στηρίζατε και στηρίζετε το αφήγημά σας για μια πράσινη ανάπτυξη, έχει μια τόσο πρόχειρη προσέγγιση και αντιμετώπιση δυστυχώς, κύριε Υπουργέ, από εσάς.

Συνολικά εσείς, ως Υπουργός, έχετε καταθέσει στη θητεία σας εννιά τροπολογίες -δέκα με τη σημερινή- όπου ρυθμίζονται κομβικά ενεργειακά θέματα και όλα πάντα την τελευταία στιγμή. Αυτό δεν είναι τακτική; Αυτό είναι απλά ότι «έτυχε, πιέζουν τα προβλήματα και γι' αυτό ερχόμαστε την τελευταία στιγμή». Γι' αυτό και δίκαια νομίζω θα μπορούσατε να πάρετε τον τίτλο του «Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και τροπολογίας»!

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΣΟΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Καλό ήταν αυτό!

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ: Ελπίζω βέβαια να μην φτάσει το ρεκόρ που κατέχει η προηγούμενη κυβέρνηση, των ΣΥΡΙΖΑ - ΑΝΕΛ, την οποία έχει ως μόνο μέτρο, δυστυχώς, κάθε φορά ο Υπουργός.

Θυμίζω, κάνοντας ένα επετειακό φλας μπακ, ότι ακριβώς εδώ, σε αυτή την Αίθουσα πριν από πέντε χρόνια, στις 4 Δεκεμβρίου του 2015, ήταν η προηγούμενη κυβέρνηση, που έφερε εικοσιτέσσερις τροπολογίες σε ένα νομοσχέδιο είκοσι άρθρων, το οποίο είχε τίτλο: «Βοσκήσιμες γαίες Ελλάδας και άλλες διατάξεις». Ήταν τότε που κάποιοι έψαχναν βοσκοτόπια για να πάρουν κανάλια.

Και τώρα ο κ. Χατζηδάκης επικαλείται το πολύ αφελές επιχείρημα: «Μα, αφού και οι προηγούμενοι αυτά κάνανε και χειρότερα, γιατί να μην τα κάνω και εγώ»; Με αυτή τη νοοτροπία από Κυβέρνηση και Αξιωματική Αντιπολίτευση περιμένουμε να πάει μπροστά ο τόπος;

Κάποιοι δεν θέλουν να καταλάβουν τις ανάγκες της εποχής και την αλλαγή νοοτροπίας, που χρειαζόμαστε και κυρίως που χρειάζεται το πολιτικό σύστημα. Δέκα χρόνια κρίσης και δυσκολιών, δυστυχώς, δεν μας έκαναν να καταλάβουμε ότι το «αλλάζουμε ή βουλιάζουμε» είναι πάντα επίκαιρο.

Όμως επειδή θέλω να είμαι δίκαιος, περίμενα όλες τις προηγούμενες μέρες να γίνει κάποια μνεία σε ένα σχέδιο νόμου του προηγούμενου υφυπουργού περιβάλλοντος, του πρώην συναδέλφου μας, του Γιώργου Δημαρά από τους οικολόγους. Δεν είδα να τον αναφέρει κανείς ούτε και ο ΣΥΡΙΖΑ που συγκυβερνούσε τότε. Ίσως γιατί ξέχασε πολύ γρήγορα την οικολογική συνιστώσα του.

Ο τότε, λοιπόν, αρμόδιος Υφυπουργός Περιβάλλοντος Γιώργος Δημαράς είχε παρουσιάσει, δυστυχώς, με κλειστή Βουλή, παραμονές των εκλογών, στις 24 Ιουνίου του 2019, ένα νομοσχέδιο για τις αστικές αναπλάσεις, ένα νομοσχέδιο που δεν πρέπει να μείνει στα συρτάρια, όπως είχε πει τότε. Και στα συρτάρια έμεινε και δεν κινούνται στην ίδια κατεύθυνση τα θέματα που είχαν τότε τεθεί με καλές προθέσεις.

Σήμερα έχουμε μπροστά μας λοιπόν το νομοσχέδιο της παρούσας Κυβέρνησης, με τίτλο: «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας», με τον κύριο Υπουργό να μας μιλά για μια μεγάλη μεταρρύθμιση. Και θα περίμενε κανείς από τον κ. Οικονόμου, που γνωρίζει καλά τα θέματα της χωροταξίας, να το τολμήσει και όχι απλά να κάνει διευθετήσεις και τακτοποιήσεις.

Όπως ανέφερα όμως και στις συνεδριάσεις της επιτροπής, δεν επέρχεται κανένας εκσυγχρονισμός και δεν πρόκειται για καμμία μεγάλη μεταρρύθμιση. Απλά προσπαθεί να κάνει διευθετήσεις. Δεν προστατεύει το περιβάλλον ούτε τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των πολιτών, ούτε θα τρέξει με εξαιρετικές ταχύτητες καμμία βιώσιμη ανάπτυξη εξαιτίας των ρυθμίσεων που φέρνει αυτό το νομοσχέδιο.

Και δεν επέρχεται κανένας εκσυγχρονισμός, γιατί δεν είναι εκσυγχρονισμός και μεγάλη μεταρρύθμιση αν τροποποιείτε σημειικά δύο, τρεις πρόσφατα ψηφισμένους νόμους. Εκτός και αν αποκαλείτε, κύριε Υπουργέ, εκσυγχρονισμό την ηθική, πολιτική και εθνική ευθύνη και υποχρέωση που έχετε για αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων του Ταμείου Ανάπτυξης, τα αυτονόητα, δηλαδή, στη σημερινή συγκυρία.

Το μόνο πρακτικό και πραγματικό, ως πρόθεση, είναι να κάνουμε τοπικά πολεοδομικά σχέδια τώρα που μπορούμε γιατί έχουμε τους πόρους από το Ταμείο Ανάπτυξης. Αυτό το κατανοώ ως σκεπτικό. Θα είστε μάλιστα πολύ κατώτεροι των περιστάσεων αν αντί για σωστό προγραμματισμό αποτελεσματικής και μετρήσιμης αξιοποίησης των πόρων αρχίζετε να μοιράζετε πάλι πόρους και κονδύλια για μελέτες εδώ και εκεί ή στο τέλος να ρίξετε τα προβλήματα, που θα προκαλέσει η αναποτελεσματικότητά σας στον συντονιστή που το νομοσχέδιο επιλέγει να θεσμοθετήσει ή στην κακοδιαμονία του ελληνικού κράτους.

Δεν είναι εκσυγχρονισμός ούτε βέβαια προώθηση την προστασία του περιβάλλοντος όταν επιφυλάσσετε για την Επιθεώρηση Περιβάλλοντος τον ρόλο φτωχού συγγενή, με πενιχρά μέσα και στελέχωση. Εκτός και αν πιστεύετε ότι διατηρώντας την, ίσως, ως μια ακόμα διέθυνση του Υπουργείου και στριμώχνοντας κάποιες νέες ευθύνες στις λειψές διατάξεις των άρθρων 124 και 125 που βρίσκονται στις λοιπές διατάξεις του κατά τα άλλα μεταρρυθμιστικού νομοσχεδίου σας, εκσυγχρονίζεται ο περιβαλλοντικός έλεγχος στη χώρα.

Πού είναι η μεταρρύθμιση που σας προτείνει η έκθεση Πισσαρίδη; Τυχαιά αυτό το πόνημα, οι ιδέες, το πλαίσιο καταλήγει να ζητά την αναβάθμιση της Επιθεώρησης Περιβάλλοντος σε ανεξάρτητη αρχή; Αν το υιοθετείτε, ότι με αυτό τον οδηγό θα προχωρήσουμε στο μέλλον, κάντε το. Αλλά καρτ, λοιπόν, ρυθμίσεις. Όποτε μας βολεύει επικαλούμαστε την έκθεση, το Ταμείο Ανάπτυξης. Ακόμα και η WWF σάς τόνισε ότι φορτώνεται γραφειοκρατικές ευθύνες στην Επιθεώρηση Περιβάλλοντος χωρίς να την κάνετε αρχή. Και πώς θα μας πείσετε ότι κόπτεται εσείς για την Πράσινη Ατζέντα για την προστασία του περιβάλλοντος, όταν στο πρώτο έτος της δικής σας διακυβέρνησης από τον Ιούλιο του 2019 μέχρι τον Ιούλιο του 2020 το Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος, για παράδειγμα, διενήργησε συνολικά σαράντα οκτώ επιθεωρήσεις και μόλις επτά υποθέσεις εξ αυτών κατάφεραν να ολοκληρωθούν με απόφαση επιβολής προστίμου. Αντίστοιχα είναι και τα στοιχεία δυστυχώς του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος. Οι υποθέσεις και τα θέματα τα οποία

ελέγχθηκαν ήταν οι ΧΥΤΑ των δήμων, ΧΥΤΥ, κέντρα ανακύκλωσης και κτηνοτροφικές μονάδες. Αυτή είναι η ρύπανση στη χώρα. Αυτές τις υποθέσεις είδε και επέβαλε συμβολικά πρόστιμα. Θα καταθέσω, λοιπόν, τις ίδιες τις απαντήσεις τις οποίες μου έδωσε το Υπουργείο σας σε αντίστοιχες ερωτήσεις, που έχω υποβάλει.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Αρβανιτίδης καταθέτει για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα έγγραφα, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Οι άνθρωποι και τα στελέχη των επιθεωρητών περιβάλλοντος δίνουν άنيση μάχη με το περιβαλλοντικό έγκλημα και εσείς τους υποβαθμίζετε σε μια γραφειοκρατική υπηρεσία. Για ποιον εκσυγχρονισμό και προστασία του περιβάλλοντος λοιπόν μιλάτε;

Επίσης, δεν είναι εκσυγχρονισμός ούτε προστατεύεται το περιβάλλον και ούτε προστατεύονται τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα με τις ρυθμίσεις που φέρνετε για την εκτός σχεδίου δόμηση. Τις χαρακτηρίσα βαθιά ταξικές και μου απήντησε ο Υφυπουργός ότι ενοχλήθηκε, ότι δεν περίμενε όλοι να συνταχθούν σε αυτή τη διατύπωση. Το έκανα αυτό διότι τρίβουν τα χέρια τους οι μεγάλοι και ισχυροί που μπορούν να αγοράσουν τα άχρηστα πλέον γεωτεμάχια, να εξαφανίσουν τη μικρή περιουσία του απλού κόσμου και να προωθήσουν ακόμα και το δικό τους ειδικό πολεοδομικό σχέδιο. Έτσι προβλέπεται. Γιατί δεν δίνετε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα στις μεταβατικές διατάξεις; Σας το ζητάνε όλοι. Δεν είναι ρεαλιστικά αυτά τα χρονοδιαγράμματα που έχετε θέσει, κύριε Υπουργέ. Εμείς έχουμε πει να βάλετε τουλάχιστον πέντε χρόνια. Σιγά, η Ελλάδα βρίσκεται σε αυτή την κατάσταση όλα τα χρόνια της δημοκρατίας της. Τα πέντε χρόνια ενοχλούν, αν είναι να λύσουμε πραγματικά ένα πρόβλημα, ώστε να ξέρουμε όλοι ότι αφού τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια ποιοι είναι οι κανόνες σε αυτή τη χώρα;

Θα έπρεπε, λοιπόν, να φέρετε ένα αυτοτελές νομοσχέδιο μόνο για την εκτός σχεδίου δόμηση για να σηματοδοτήσετε ότι ένα μεγάλο πρόβλημα το οποίο θέλετε να λύσετε. Εμείς δεν λέμε να μην μπει μια τάξη στα εκτός σχεδίου ακίνητα. Λέμε ξεκάθαρα ότι η εκτός σχεδίου δόμηση πρέπει να καταργηθεί όπως είναι σήμερα, αλλά όχι εις βάρος της μικροϊδιοκτησίας, όπως είναι οι ρυθμίσεις που φέρνετε.

Συμφωνούμε ότι εκτός σχεδίου δόμησης απαξιώνει το τοπίο με τον κατακερματισμό και τη διόγκωση του οικολογικού αποτυπώματος. Η δόμηση πρέπει να περιοριστεί στις πολεοδομημένες περιοχές και εκτός σχεδίου μπορεί να γίνεται εξειδικευμένα μόνο για συγκεκριμένες χρήσεις. Υπεράξια στα αγροτεμάχια, ναι, αλλά με οργανωμένο τρόπο και λειτουργικές μεταβατικές διατάξεις, χωρίς να τινάζονται στον αέρα μικροεπενδύσεις και περιουσίες. Άρα πρέπει να τροποποιηθούν πολλά ακόμα στο παρόν νομοσχέδιο.

Υπογραμμίζω την κραυγαλέα αντίφαση: στην εκτός σχεδίου δόμηση, περιορίζονται μικροϊδιοκτήτες και πριμοδοτούνται οι τουριστικές εγκαταστάσεις των μεγάλων σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, τη στιγμή που η πανδημία αλλάζει το προφίλ του τουρισμού παγκοσμίως. Ξέρουμε ποιος θα είναι ο τουρισμός την επόμενη περίοδο;

Δεν είναι εκσυγχρονισμός και δεν προστατεύονται τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα όλων των πολιτών το ίδιο, όταν φέρνετε κατ'εξάρεση «δωράκια» για τις τράπεζες και τα ψηλά κτήρια στο Ελληνικό. Γιατί δίνετε μόνο στις τράπεζες το δικαίωμα να τακτοποιούν τις μεγάλες αυθαιρέσεις των ακινήτων που έχουν στα χαρτοφυλάκια τους, ενώ έχει παρέλθει η σχετική προθεσμία; Μήπως, αναρωτιόμαστε, για να προχωρήσουν οι πλειστηριασμοί απρόσκοπτα και πιο γρήγορα; Γιατί δίνετε δωρεάν μέτρα στα πολύ ψηλά κτήρια, εμμέσως αφαιρώντας διάφορες εγκαταστάσεις από τον συντελεστή δόμησης;

Δεν είναι εκσυγχρονισμός και δεν προστατεύονται επί ίσοις όροις τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα όταν αυξάνονται τα πρόστιμα για την εκπρόθεσμη δήλωση στο Κτηματολόγιο ή διατηρείτε αδικίες των νόμων της προηγούμενης κυβέρνησης. Σας επισήμανα στην επιτροπή το άρθρο 80, όπου πιστεύουμε ότι πρέπει να φέρτε αλλαγές στον τρόπο υπολογισμού των προστίμων για τα αυθαίρετα της κατηγορίας 5. Επίσης σας έχουμε πει ότι το να φέρνετε αυξήσεις μέσα στο 2021 στα πρόστιμα για το Κτηματο-

λόγιο κάθε άλλο παρά βοηθά την ολοκλήρωσή του.

Υπάρχει ακόμα πολλή δουλειά που πρέπει να γίνει ώστε να καταργηθούν πολλές γραφειοκρατικές διαδικασίες που επιβάλλει η υφιστάμενη νομοθεσία, ο ν.4595, προκειμένου να διευκολυνθεί το έργο μηχανικών και πολιτών. Δεν είναι εκσυγχρονισμός και δεν προστατεύονται τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας αν δεν διασφαλίζονται οι ιδιαίτερες συνθήκες κάθε ορεινής ή νησιωτικής περιοχής, όπως το Σύνταγμα επιτάσσει το άρθρο 101. Εκτός και εάν θεωρείτε ότι με τις εξαγγελίες σας, για την κατά προτεραιότητα εκπόνηση ειδικών πολεοδομικών σχεδίων στη Μύκονο και τη Σαντορίνη, εκπληρώνετε τη ρήτρα νησιωτικότητας.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, πέραν των όσων κατέθεσα στην επιτροπή και των τροπολογιών, που καταθέτει το Κίνημα Αλλαγής, επιτρέψτε μου ορισμένες σκέψεις και προτάσεις ακόμα για το υπό ψήφιση νομοσχέδιο και για το τι θα όφειλε αυτό να υπηρέτει.

Θα όφειλε, λοιπόν, να υπηρετεί την ισόρροπη βιώσιμη ανάπτυξη μεταξύ κέντρου και περιφέρειας. Θα έπρεπε να προχωρήσουμε σε μια ισορροπημένη βιώσιμη ανάπτυξη στην Αθήνα, στη Θεσσαλονίκη και σε όλη την ύπαιθρο της χώρας. Οφείλει κάθε κυβέρνηση να μην στρουθοκαμηλίζει όσο αφορά την υφιστάμενη νομοθεσία και να τολμήσει πραγματικές μεταρρυθμίσεις.

Δυστυχώς εδώ δεν έχουμε να κάνουμε με μεταρρύθμιση, παρά το αφήγημα και τις μεγαλοστομίες της Κυβέρνησης. Υπάρχουν ασφαλώς διατάξεις, που είναι στη σωστή κατεύθυνση και θα τις υπερψηφίσουμε, όπως, για παράδειγμα, οι ρυθμίσεις για τα άτομα με αναπηρία ή για την παράταση για ένα έτος στις οριστικές εγγραφές στο Κτηματολόγιο. Είναι κάτι που και ως Κοινοβουλευτική Ομάδα του Κινήματος Αλλαγής είχαμε ζητήσει με σχετική μας ερώτηση στις 16 Νοέμβρη. Σίγουρα, όμως, το παρόν νομοσχέδιο δεν αποτελεί μεταρρύθμιση, αλλά αντίθετα θα φέρει απορρύθμιση, αν όντως περάσουν ορισμένα θέματα χωρίς αλλαγές.

Θα όφειλε, επίσης, αυτό το νομοσχέδιο να έχει ένα πιο συνεργατικό πνεύμα και να επιδιώξει συναινέσεις και όχι να είναι ταξικό και συγκρουσιακό. Χρειαζόταν ένα συνεργατικό πνεύμα μεταξύ πολλών Υπουργείων, δομών και επιπέδων διοίκησης, ώστε να εξαλειφθούν διαδικασίες, που ευνοούν τη γραφειοκρατία και εμποδίζουν την πραγματική οικονομία και τις ανάγκες της.

Δυστυχώς, όμως, δεν βλέπουμε αυτό το πνεύμα στις επιλογές σας, κύριε Υπουργέ, καθώς σε πολλά σημεία του νομοσχεδίου δείχνετε ότι θέλετε να «καπελώσετε» τις διαδικασίες και τα συναρμόδια Υπουργεία. Γι' αυτό και σας χαρακτηρίσα και το χαρακτηρίζω «μέγα χωροτάκτη», ο οποίος θα αποφασίζει για όλα και μετά από ένα χρόνο θα αποφασίζει και τι απαλλοτριώσεις θα κάνει το Πράσινο Ταμείο. Θα όφειλε αυτό το νομοσχέδιο να μην περιοριστεί απλά στο πράσινο περιτύλιγμα ενός αφηγήματος για την κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης, αλλά να μπει σε ένα πραγματικά πράσινο περιεχόμενο για το οποίο νοιαζόμαστε εμείς με τις ουσιαστικές προτάσεις μας που συνεχίζουμε να καταθέτουμε. Πράσινο περιεχόμενο με όφελος για τον άνθρωπο, που έχουμε πάντα ως επίκεντρο στην πολιτική μας. Πράσινο περιεχόμενο με όφελος για τους πολλούς και όχι από τους λίγους. Γιατί να πριμοδοτούνται οι ισχυροί και να περιορίζονται οι μικροί; Πόσο πράσινο είναι αυτό;

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτού)

Ελάχιστο χρόνο, θα χρειαστώ, κύριε Πρόεδρε.

Το Κίνημα Αλλαγής πρότεινε ανάμεσα σε άλλα να υπάρχει σχετική δεσμευτική πρόνοια στη σύνταξη των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, για αύξηση του δείκτη πρασίνου ανά κάτοικο στις ελληνικές πόλεις που να προσεγγίζει τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Ας το τολμήσουμε. Επίσης, να περιέλθουν τα αθλήματα και αγνώστου ιδιοκτήτη ακίνητα στους δήμους της χώρας και όχι στο δημόσιο και να κινδυνεύουν έτσι να καταλήξουν στο υπερταμείο. Με αυτόν τον τρόπο οι δήμοι θα μπορέσουν να αξιοποιήσουν τα αστικά ακίνητα για τη δημιουργία κοινωνικής κατοικίας και τα αγροτικά για την αποκατάσταση ακτημόνων αγροτών.

Προτείνουμε, επίσης, να θεσμοθετηθεί καταβολή εισφοράς στον Εθνικό Λογαριασμό Κοινωνικής Αλληλεγγύης Γενεών για τις συντάξεις των νέων γενεών από τις παραχωρήσεις θαλάσσιων

περιοχών για ενεργειακά έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κατά αντιστοιχία του ν.4162.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ο Τζόζεφ Κάμπελ Αμερικανός καθηγητής και συγγραφέας είχε πει: «Αν θέλει να διαπιστώσει κανείς σε τι πραγματικά πιστεύει μια κοινωνία δεν έχει παρά να κοιτάξει τον ορίζοντα μιας πόλης και να δει που είναι αφιερωμένα τα μεγαλύτερα κτήρια της».

Ας κοιτάξουμε, λοιπόν, γύρω μας, ας κάνουμε την αυτοκριτική μας όλοι κι ας είμαστε επιτέλους ειλικρινείς με τον εαυτό μας και μεταξύ μας. Σε τι πιστεύουμε ως κοινωνία και πού θέλουν να ζήσουν και να πιστεύουν οι νέες γενιές των Ελλήνων; Στις χωρίς ταυτότητα γειτονιές και στις όλο πιο ψηλές απρόσιτες πολυκατοικίες με τις αυξήσεις σε συντελεστές δόμησης και κάλυψης που δίνει η Κυβέρνηση ως κίνητρα για την απόσυρση κτηρίων; Γιατί τα κίνητρα αυτά να μην είναι μειωμένα δημοτικά τέλη ή φοροαπαλλαγές; Για την απόσυρση, ας τολμήσουμε απόσυρση ολόκληρων οικοδομικών τετραγώνων. Ας αναλογιστούμε ποια θα ήταν η αξία του Ψυχικού και της Κηφισιάς ή ακόμα της Καλαμάτας, του Ναυπλίου ή των Χανίων με μεγάλα σε ύψος κτήρια.

Ας θυμηθούμε, τέλος, ότι βρισκόμαστε στη χώρα όπου κάποτε δοξάστηκε, γιατί οι κάτοικοί της είχαν το ανθρώπινο μέτρο στον πολιτισμό τους, το μέτρο με την έννοια της ανθρώπινης κλίμακας, αλλά και με την έννοια του κάλλους και της αισθητικής. Τα σπίτια και οι άνθρωποι κάνουν μία πόλη, αλλά και αντίστροφα μία πόλη κάνει και πλάθει τους ανθρώπους και τα σπίτια της. Οι Ρωμαίοι έκαναν τη Ρώμη, αλλά και η Ρώμη απέπνεε το κύρος σε όλους για να κάνουν σαν τους Ρωμαίους όταν την επισκέπτονταν.

Άρα, ένα χωροταξικό και πολεοδομικό νομοσχέδιο είναι κατά βάση θέμα πολιτισμού και πολιτικών προτεραιοτήτων που βάζει η εκάστοτε εξουσία, πολιτικών και πολιτισμικών προτεραιοτήτων που έτσι όπως έρχονται στον κύριο κορμό του παρόντος νομοσχεδίου, αλλά και τις ενεργειακές ρυθμίσεις που θα προστεθούν είναι βαθιά αντιπροσωπευτικές και ταξικές.

Γι' αυτό και εμείς θα το καταψηφίσουμε επί της αρχής, καθώς οι βασικές του διατάξεις και η φιλοσοφία δεν κρίνονται στην κατεύθυνση της βιώσιμης πράσινης ανάπτυξης των πόλεων, δεν καταπολεμούν την άναρχη δόμηση και δεν εκσυγχρονίζουν το θεσμικό πλαίσιο της χωροταξίας της χώρας μας. Με λίγα λόγια είναι διατάξεις κατώτερες των περιστάσεων και των αναγκών της εποχής, της χώρας και των πολιτών.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του Κινήματος Αλλαγής)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Ευχαριστώ, κύριε συνάδελφε.

Τον λόγο έχει τώρα η κ. Διαμάντω Μανωλάκου, ειδική αγορήτρια από το Κομμουνιστικό Κόμμα Ελλάδας.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Το νομοσχέδιο: «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας» έχει συναντήσει πολλές αντιδράσεις, ακόμα και της ΚΕΔΕ, που ξέρομε ότι ο συσχετισμός είναι υπέρ της Κυβέρνησης, που με ομόφωνη απόφαση του Ειδικτικού Συμβουλίου και με επίσημη ανακοίνωσή της, αλλά και πολλών περιφερειακών ενώσεων δήμων ζητούν την απόσυρση του νομοσχεδίου.

Είναι ένα νομοσχέδιο, που δεν λύνει λαϊκά προβλήματα, γιατί αποκάλυπτα, αδίστακτα και ξεδιάντροπα εξυπηρετεί μεγάλα οικονομικά συμφέροντα. Μάλιστα, με την τροπολογία που τώρα μας δώσατε -απαράδεκτη διαδικασία- ισοπεδώνετε κάθε εμπόδιο παίρνοντας ακόμα και αρμοδιότητες δήμων για τη δόμηση που περνάει απευθείας στον Υπουργό. Βεβαίως, το δρόμο τον έχει ανοίξει ο ΣΥΡΙΖΑ ειδικά για στρατηγικές επενδύσεις, όπως λέτε. Σιγά που θα ασχοληθείτε με τα προβλήματα της φτωχολογιάς και τα βάσανά της. Ούτε τη δημόσια υγεία δεν φροντίσατε, δεν πήρατε τα κατάλληλα μέτρα.

Γι' αυτό, λοιπόν, πρώτον είναι ένα νομοσχέδιο ταξικό, γιατί ληστεύει και συγκεντρώνει τη μικροϊδιοκτησία στη γη σε μεγάλες καπιταλιστικές εκμεταλλεύσεις, ευνοεί κύρια τραπεζικό, τουριστικό και κατασκευαστικό κεφάλαιο σε βάρος των λαϊκών στρωμάτων. Το ίδιο κάνατε και στην τροπολογία πάλι μεγάλα δώρα στον όμιλο αυτόν που αγόρασε, δηλαδή τζάμπα πήρε, το Ελληνικό.

Είναι βέβαια χαρακτηριστικό ότι ακίνητα, που έχουν πέσει στα νύχια των τραπεζών με αναγκαστικό πλειστηριασμό εξαιρούνται από οτιδήποτε κυρώσεις. Ευνοείτε έτσι προκλητικά την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών και δεν διστάζετε να ποινικοποιήσετε με νόμο ΣΥΡΙΖΑ και συλλαμβάνετε συνδικαλιστές, που υπερασπίστηκαν οικογένεια να μην βγει το μοναδικό της σπίτι σε πλειστηριασμό. Ντροπή! Πρόστιμα και κυρώσεις μόνο για τη φτωχολογιά!

Εξάλλου η συγκεντροποίηση της γης σε λίγα χέρια επιταχύνεται το τελευταίο διάστημα και με μια σειρά νόμων όπως ο Πτωχευτικός Κώδικας, δασικοί χάρτες, ενώ με το παρόν νομοσχέδιο εντείνεται αφού μπαίνουν περισσότερα εμπόδια στη δόμηση για μικροϊδιοκτήτες. Συνεπώς, ιδιοκτήτες μικροί που δεν θα έχουν οικονομικές δυνατότητες να κτίσουν σε αυτό το μεταβατικό στάδιο λίγων ετών και μάλιστα σε περίοδο νέας οικονομικής κρίσης, τότε απαξιώνεται τελείως η μικροϊδιοκτησία τους.

Πρωθείτε, λοιπόν, τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης στο όνομα δήθεν προστασίας του περιβάλλοντος την ίδια στιγμή ευνοείτε την εκτός σχεδίου δόμηση στο τουριστικό, κατασκευαστικό κεφάλαιο.

Μάλιστα, στο σκοπό του νομοσχεδίου από το πρώτο άρθρο αναφέρεται καθαρά ότι στόχος είναι η επιτάχυνση και η απλοποίηση των διαδικασιών με τροποποιήσεις και διορθώσεις, δηλαδή το γρήγορο ξεκαθάρισμα στην οργάνωση του χώρου και τις χρήσεις γης για να είναι καθαρό το τοπίο επενδύσεων για τους μονοπωλιακούς ομίλους. Εδώ και τον Εθνικό Κήπο δημοτική αρχή ανώνυμη εταιρεία τον έκανε, δηλαδή ιδιωτικοποίηση. Μην αποκλείουμε και να πληρώνουμε και εισιτήριο για να περνάμε από μέσα.

Δεύτερον, είναι αντιπεριβαλλοντικό και αντιλαϊκό, γιατί επιταχύνει την εκμεταλλεύση της κρατικής γης και κυρίως σε δάση, δασικές εκτάσεις, περιουσίες δημόσιων οργανισμών και επιχειρήσεων και άλλα που ανήκουν στον λαό. Στα τοπικά πολεοδομικά αγνοείτε τη δασική υπηρεσία και επιδιώκετε διά της πλαγίας τη νομιμοποίηση κάθε παράνομης επέκτασης, ακόμα και οικισμών πριν το 1923, ενώ υπάρχουν αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας ότι δεν μπορούν να οριοθετηθούν και να νομιμοποιηθούν εάν δεν έχει λυθεί ο χαρακτήρας της έκτασης που κατά κανόνα πρόκειται για κρατικά δάση, που έχουν καταπατηθεί.

Μάλιστα, επιδιώκετε οριοθέτηση οικισμών πριν το 1923 με βάση όμως την κατάσταση του 1981. Δεν μπορεί τα τοπικά πολεοδομικά να νομιμοποιήσουν καταπατήσεις κρατικής γης δεκαετιών. Υπάρχουν αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας που κρίνουν αντισυνταγματική την όποια οριοθέτηση. Δεν αναφέρεται τίποτε για έγκριση βεβαίως από δασική υπηρεσία, ενώ αυτά σκοντάφτουν στο άρθρο 24 του Συντάγματος.

Και δεν σταματάτε εδώ, αλλά στο Κεντρικό Συμβούλιο Αμφισβήτησεων, που δημιουργείται, ο Υπουργός μαζί με τους διευθυντές έχει την πλειοψηφία σε αυτό το όργανο, ενώ δεν συμμετέχει ο Γενικός Διευθυντής Δασών, δηλαδή ο εκπρόσωπος της δασικής υπηρεσίας, που διαχειρίζεται και προστατεύει το 65% της χερσαίας έκτασης που είναι δάση και δασικές εκτάσεις και το μεγαλύτερο μέρος είναι κρατική ιδιοκτησία. Ενώ μεγάλο μέρος τους διαχρονικά έχει καταπατηθεί, έχουν γίνει παράνομες αλλαγές στη χρήση και τον χαρακτήρα των εκτάσεων, όπως έχουν γίνει εκατοντάδες, χιλιάδες πλαστά συμβόλαια που δίνουν κυριότητα σε ιδιωτικά συμφέροντα σε βάρος της κρατικής δασικής περιουσίας, δεν τα προστατεύετε.

Αντίθετα ο αντιπεριβαλλοντικός χαρακτήρας του νομοσχεδίου φτάνει μέχρι τη μονιμοποίηση της καταπάτησης και της παρανομίας πάντα υπέρ του κεφαλαίου. Σε αυτό το πλαίσιο περιοχές «NATURA», περιοχές με ιδιαίτερο φυσικό κάλλος, αλλά και οικιστικές περιοχές δεν προστατεύονται από παράγοντες, που μπορούν να βλάψουν το περιβάλλον στους οποίους εναντιώνονται και κάτοικοι και φορείς.

Γενικότερα προωθούνται ακόμα πιο πολύ η ταχύτητα και η ασφάλεια των επενδυτικών σχεδιασμών και της καπιταλιστικής ανάπτυξης, ενώ όλα τα υπόλοιπα, που αφορούν τις λαϊκές ανάγκες είναι έξω. Πουθενά δεν αναφέρονται στο νομοσχέδιο, όπως κατασκευή δημόσιων σχολείων. Έχουμε ανάγκη από πολλές scho-

λικές αίθουσες ή αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων, αντιπλημμυρικών έργων, κοινοχρήστων χώρων και ούτω καθεξής. Καμμία πρόβλεψη για το πώς θα ικανοποιείται η ανάγκη λαϊκής στέγης.

Όλα αυτά βρίσκονται στα αζήτητα του νομοσχεδίου, όπως και άλλων προηγούμενων νόμων από άλλες κυβερνήσεις, γιατί αυτά δεν είναι συμβατά με τις ανάγκες των μονοπωλίων. Είναι αυταρχικό. Συγκεντρώνει αρμοδιότητες υπηρεσιών ο Υπουργός, ο κάθε Υπουργός. Επίσης, καταργεί όποιους περιορισμούς υπάρχουν στις αλλαγές χρήσεων γης και την άμεση συνάρτησή τους με τα επενδυτικά σχέδια των μονοπωλιακών ομίλων, με προτεραιότητα στις επενδύσεις στη λεγόμενη πράσινη ανάπτυξη -κοροϊδία βεβαίως- σε στεριά και θάλασσα.

Συνεπώς η επιδίωξη συσχέτισης των διαδικασιών χωροταξικού σχεδιασμού με τα αναπτυξιακά σχέδια αποκαλύπτει την κυβερνητική πολιτική με στόχο, ώστε οι χρήσεις γης να υποτάσσονται ακόμη πιο αποτελεσματικά υπέρ των στρατηγικών επενδυτικών επιλογών. Σε όλα αυτά, αν προσθέσουμε την εμπορευματοποίηση της κρατικής περιουσίας σε λιμάνια, αεροδρόμια, βουνά, παραλίες, δάση, δασικές εκτάσεις και άλλα -που έχετε κάνει όλες οι κυβερνήσεις- αποδεικνύεται ότι η Κυβέρνηση προσαρμόζει τον χωρικό σχεδιασμό σε στεριά και θάλασσα στις ανάγκες και σχεδιασμούς των επιχειρηματικών ομίλων, εγχώριων και ξένων.

Με τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια εξειδικεύει, διευκολύνει και ξεκαθαρίζει το επενδυτικό τοπίο. Αλλά και σε ό,τι αφορά τα πρόστυπα που θα πληρώνει κάποιος όταν έχει υποβάλλει εκπρόθεσμα δήλωση ακινήτου στο κτηματολόγιο, θα εξαρτάται όχι από την αξία του ακινήτου, αλλά και από τον χρόνο καθυστέρησης. Συνεπώς, σε βάρος λαϊκών στρωμάτων για την πρώτη κατοικία, που μπορεί να μην δήλωσε λόγω οικονομικής αδυναμίας να πληρώσει το πρόστιμο.

Υπάρχουν και άλλα. Όπως το ζήτημα της θαλάσσιας χωροταξίας, που έρχεται να ανταποκριθεί στην ανάγκη ένταξης εκμετάλλευσης των θαλάσσιων υδάτων και διεξόδου στα συσσωρευμένα κεφάλαια. Και αφορούν πολλά: ενέργεια, υποθαλάσσια μεταφορά, υποθαλάσσιες υποδομές τουρισμού, ιχθυοκαλλιέργειες, εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, αναζήτηση και εκμετάλλευση πετρελαίου και φυσικού αερίου, δραστηριότητες θαλάσσιων μεταφορών και αλιείας, εξόρυξη πρώτων υλών, τουρισμός, εγκαταστάσεις και λοιπά. Είναι πολύ σημαντικά σαν τμήματα που ενδιαφέρουν το κεφάλαιο και είναι ιδιαίτερα κερδοφόρα. Εδώ ο ανταγωνισμός αυξάνεται και γι' αυτό προωθείτε και την οργάνωση του θαλάσσιου χώρου. Βέβαια, το ζήτημα εμπλέκεται και με διακρατικά θέματα και με τις κατευθύνσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το μεγάλο ενδιαφέρον αναγκάζει την Κυβέρνηση σε fast track διαδικασίες με πιεστικά χρονοδιαγράμματα και πολύ μικρούς χρόνους διαβούλευσης αυτών των σχεδίων. Ταυτόχρονα, αποκαλύπτεται με τον πιο ηχηρό και επίσημο τρόπο η σύμπλευση ΣΥΡΙΖΑ - Νέας Δημοκρατίας στη διευκόλυνση της κερδοφόρας δράσης του κεφαλαίου σε βάρος της ποιότητας ζωής, αλλά και του περιβάλλοντος, αφού αφήνετε ανέγγιχτες τις αντιλαϊκές διατάξεις του ν.4546/2018. Είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία ευρωπαϊκής οδηγίας που θωρακίζει άρθρο-άρθρο τις εγκληματικές, σε βάρος του αιγιαλού και της παραλίας, διατάξεις του ν.4607/2009.

Σκοπός είναι η αποσύνδεση του παράκτιου χώρου από το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό. Χαρακτηριστικό το άρθρο 17. Και μάλιστα δεδομένου ότι το καθεστώς εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας ρυθμίζεται υπέρ των επιχειρηματικών ομίλων με τις διατάξεις του ν.4607. Είναι φανερό ότι με την αποσύνδεση αυτή επιδιώκετε να περιφρουρηθεί το επενδυτικό αυτό φιλέτο από κάθε μελλοντική νομοθετική εμπλοκή. Δεν είναι τυχαίο ότι ακριβώς αυτός ο νόμος του ΣΥΡΙΖΑ είναι από τους πρώτους που στήριξε η Κυβέρνηση τη Νέας Δημοκρατίας, γι' αυτό έθεσε σε πλήρη εφαρμογή και κοινή υπουργική απόφαση του 2020, την 47458.

Συνολικά, λοιπόν, διαμορφώνεται ένα πλαίσιο χωροθέτησης σε όφελος των μεγάλων ομίλων σε τουρισμό, κατασκευές και άλλα, το εξασφαλίζετε μέσα από το συμβούλιο της εθνικής χωρικής στρατηγικής, η σύνθεσή του οποίου και ο ρόλος του θα

είναι σε όφελος των ομίλων. Εξασφαλίζετε ακόμα ότι ο χωροταξικός σχεδιασμός σε στεριά και θάλασσα θα υπηρετεί πιστά το κεφάλαιο και δεν θα παρεκκλίνει κάτω από πιέσεις, λαϊκές αντιδράσεις ή ακόμα και αντικρουόμενες διατάξεις. Εξάλλου, το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων που δημιουργείτε είναι ένα εργαλείο για να γνωμοδοτεί και να εξασφαλίζει τη συμβατότητα των χωρικών πλαισίων και σχεδίων όλων των κατηγοριών και επιπέδου προς τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό, ο οποίος βέβαια είναι σχεδιασμένος κεντρικά στο πλαίσιο των κατευθύνσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Αλλά και η μεταφορά του συντελεστή δόμησης που πολυφημίζετε θα λειτουργήσει υπέρ του κατασκευαστικού κεφαλαίου, θα οδηγήσει σε αλλοίωση του χαρακτήρα ολόκληρων περιοχών, όπως και σε νομιμοποίηση αυθαιρέτων, μέσω της μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Μάλιστα, βρήκατε και ένα ακόμη άλλοθι για να πριμοδοτήσετε επιπλέον συντελεστή δόμησης σε κτήρια που κατασκευάζονται με υψηλές προδιαγραφές ενεργειακής απόδοσης.

Επίσης, η πρόβλεψη για την εισαγωγή πιστοποιημένων ιδιωτών μηχανικών για την αξιολόγηση χωρικών μελετών οδηγεί σε παραπέρα ιδιωτικοποίηση του χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, ενώ με βάση το ότι χωρικές ρυθμίσεις επηρεάζουν καταλυτικά τις αξίες γης θα διαμορφωθούν συνθήκες έντασης εμπορευματοποίησης της γης, κερδοφορίας των εμπορών γης και όλων των τμημάτων των επιχειρηματικών ομίλων που δραστηριοποιούνται ή θα δραστηριοποιηθούν σε αυτές τις δομές, όπως και η πρόβλεψη συγκεκριμένων χρόνων για τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις ή διαφορετικά, αυτοδίκαιη άρση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων. Ευνοεί ιδιοκτήτες που θα εκβιάζουν για καλύτερους όρους απαλλοτριώσεων.

Τα πάντα, λοιπόν, λειτουργούν για την κερδοφορία του κεφαλαίου. Φτάνετε μάλιστα στο σημείο να προχωράτε και στην έγκριση προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και επομένως, καταργείται η επόμενη βασική και κρίσιμη μελέτη του επόμενου σταδίου, που σχετίζεται με την ασφάλεια των υφιστάμενων πόλεων και οικισμών, καθώς και με την ασφάλεια των νέων πολεοδομήσεων. Υπάρχει διαμαρτυρία και από τον Πανελλήνιο Σύλλογο Γεωλόγων, αλλά και από το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας.

Ωστόσο, αμέτρητες είναι οι εξουσιοδοτικές διατάξεις, τα διάφορα προεδρικά διατάγματα χρήσεων γης για την εξειδίκευση νέων όρων για την εκτός σχεδίου δόμηση και πάμπολλες οι υπουργικές αποφάσεις που θα εκδοθούν, θα ολοκληρώσουν μια χωρική πολιτική, πολιτική χρήσεων γης, σύμφωνα με τα συμφέροντα του Συνδέσμου Ελλήνων Βιομηχάνων, των μεγαλοεξουδοχών του ΣΕΤΕ, των τραπεζικών ομίλων. Αυτό κάνετε.

Η κριτική μας, λοιπόν, στην αστική χωρική πολιτική γίνεται με κριτήριο το σύνολο των σύγχρονων αναγκών, που περιλαμβάνουν την κάλυψη για σύγχρονη, ποιοτικά καλή, ασφαλή υγιεινή και φθηνή κατοικία, με όλους τους πολεοδομικούς όρους και ελαχιστοποίηση της παρέμβασης στο περιβάλλον, τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας για εργαζόμενους και κατοίκους, τον υπολογισμό των επιπτώσεων σε όλη την οικονομική ζωή, τους χώρους άθλησης, ψυχαγωγία, κοινωνικής και πολιτικής συναναστροφής των εργαζομένων, τη σταθερή δουλειά με αυξανόμενο ελεύθερο χρόνο, τη γρήγορη, φθηνή και ασφαλή πρόσβαση εργαζομένων και της λαϊκής οικογένειας και λοιπά.

Η ικανοποίηση των διευρυνόμενων λαϊκών αναγκών δεν χωρά στο πλαίσιο του καπιταλιστικού δρόμου ανάπτυξης, που είναι απάνθρωπος, βάρβαρος, άναρχος και μόνο για το κέρδος.

Στόχος και κριτήριο για την οργάνωση του κοινωνικού χώρου για το ΚΚΕ είναι η συνδυασμένη ικανοποίηση του συνόλου των λαϊκών αναγκών, η συγκεκριμένη κοινωνική αξιοποίηση της γης και του χώρου γενικότερα, ούτως ώστε να διαχωρίζεται ποια είναι η αγροτική παραγωγή για τουρισμό, την ποιοτική λαϊκή στέγη, για υποδομές κοινωνικών υπηρεσιών, για βιομηχανική παραγωγή, για προστασία του περιβάλλοντος κ.λπ.. Όμως, αυτό προϋποθέτει την κοινωνική ιδιοκτησία στη γη, τον κεντρικό σχεδιασμό της οικονομίας, προϋποθέτει τη ρήξη και ανατροπή με τα μονοπώλια και την εξουσία τους.

Καταψηφίζουμε, λοιπόν και θα ζητήσουμε ονομαστική ψηφο-

φορία επί της αρχής.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Ευχαριστώ, κυρία Μανωλάκου.

Ο κ. Βασίλειος Βιλιάρδος από την Ελληνική Λύση, ως ειδικός αγορητής, έχει τον λόγο.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, όπως αναφέραμε στην επιτροπή, το παρόν νομοσχέδιο εκ πρώτης όψεως φαίνεται ότι εκσυγχρονίζει την υφιστάμενη χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό, επιχειρεί να θεσμοθετήσει ένα νέο σύνολο νόμων που θα περιλαμβάνουν τροποποιήσεις και αλλαγές τριών βασικών προγενέστερων, οι οποίοι όμως παραμένουν σε ισχύ. Διαπιστώσαμε, πάντως, πως επιχειρείται με πλάγιο τρόπο η αλλαγή του ισχύοντος κανονισμού που είχε εγκριθεί με προεδρικό διάταγμα.

Τα θετικά σημεία του νομοσχεδίου είναι ότι περιορίζει τις γραφειοκρατικές διαδικασίες για την έκδοση οικοδομικών αδειών, ενώ απομπλέκει πολλούς υπηρεσιακούς παράγοντες της διοίκησης από χρονοβόρες εγκρίσεις και ανούσιες διαδικασίες που ταλαιπωρούν τους πολίτες, καθώς επίσης τους μηχανικούς. Εντούτοις, απαιτείται ακόμη μεγαλύτερη απεμπλοκή των υπηρεσιών από τις σχετικές εγκρίσεις, οι οποίες φτάνουν σε σημείο ομηρίας και εξάρτησης των μηχανικών όσον αφορά στην έκδοση οικοδομικών αδειών. Κάποια στιγμή πρέπει η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών να αυτοματοποιηθεί. Εκτός αυτού, να αναλαμβάνει ολόκληρη την ευθύνη ο ιδιώτης μηχανικός, αφού διαφορετικά δεν έχει κανένα νόημα η πιστοποίησή του από την πολιτεία μέσω του ΤΕΕ.

Στα θετικά σημεία του νομοσχεδίου συμπεριλαμβάνεται ασφαλώς η αντιμετώπιση των ατόμων με ειδικές ανάγκες των ΑΜΕΑ, όσον αφορά στην ευκολότερη πρόσβασή τους στον σχεδιασμό των κτηριακών συγκροτημάτων.

Με τις ρυθμίσεις του άρθρου 119 επιλύονται πολλά τέτοια ευαίσθητα θέματα. Εντούτοις, κοιτάζοντας ορισμένες προσθήκες στο άρθρο που αναφέραμε στην επιτροπή, διαπιστώσαμε πως πρόκειται για αρνητικές διατάξεις, αφού μπορούν να τις εκμεταλλευτούν οι υπόχρεοι κατά το δοκούν.

Επομένως, διευρύνεται το πλαίσιο εξαίρεσης κτηρίων από την υποχρέωση παροχής προσβασιμότητας σε ΑΜΕΑ, κάτι που θεωρούμε αδιανόητο και δεν μπορούμε να το αποδεχτούμε.

Εκφράσαμε, λοιπόν, τις αντιρρήσεις μας, ελπίζοντας να δοθεί η απαιτούμενη σημασία από την Κυβέρνηση, αφού η συγκεκριμένη ομάδα συνανθρώπων μας πρέπει να προσεχθεί ιδιαίτερα.

Όπως έχουμε αναφέρει σε πολλές επιτροπές, είναι εξοργιστικό το ότι η Κυβέρνηση, αφ' ενός, δεν λαμβάνει υπ' όψιν τις παρατηρήσεις μας, αφ' ετέρου, απαντάει μόνο στα ερωτήματα του ΣΥΡΙΖΑ, προφανώς επειδή της είναι πιο εύκολο, την βολεύει δηλαδή, αφού εφαρμόζει αυτά που νομοθέτησε ο ΣΥΡΙΖΑ, οπότε μπορεί να τον αντικρούσει χωρίς κανένα πρόβλημα.

Για να το τεκμηριώσουμε, θα αναφέρουμε ένα μικρό μέρος της χθεσινής ομιλίας του κ. Οικονόμου, σύμφωνα με το οποίο λέει τα εξής: «Μπορούν να ανατρέπουν τους σχεδιασμούς των δήμων, πράγματι, επειδή είναι και υπερκείμενα, με βάση τη νομοθεσία του ΣΥΡΙΖΑ. Αυτό λέει ο ν.4447. Λέει ότι είναι υπερκείμενα και ο τοπικός σχεδιασμός οφείλει να εναρμονίζεται. Εμείς φταίμε; Το δε Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις ΟΠΥ», λέει ο κ. Οικονόμου, «ανατέθηκε επί Κυβερνήσεως ΣΥΡΙΖΑ, εν γνώσει αυτής της νομοθεσίας. Άρα, εμείς γιατί φταίμε; Διότι προχωράμε σε ένα ειδικό χωροταξικό πλαίσιο, το οποίο αναπτύχθηκε επί ΣΥΡΙΖΑ με τη νομοθεσία του ΣΥΡΙΖΑ; Δεν κάνουμε καμμία αλλαγή. Γι' αυτό λέω ακριβώς ότι ο κ. Φάμελλος κάνει αντιπολίτευση αν όχι στον εαυτό του, τουλάχιστον στην προηγούμενη πολιτική ηγεσία». Αυτά τα είπε ο κ. Οικονόμου.

Διαπιστώνοντας, λοιπόν, όλα αυτά αναρωτηθήκαμε γιατί η Νέα Δημοκρατία επιδίωξε την εκλογή της, όταν συνεχίζει την ίδια πολιτική, αυτή δηλαδή που στην ουσία επιβάλλει η τρόικα, όποιο κόμμα και αν κυβερνάει. Απλώς για τη νομή της εξουσίας; Δεν είναι ντροπή για τους ψηφοφόρους και τους Βουλευτές της;

Ο δικός μας στόχος, πάντως, είναι να είμαστε εποικοδομητικοί και όχι απλά να αντιπολιτευόμαστε, όπως συμβαίνει με άλλα κόμματα. Η Ελληνική Λύση, βέβαια, είναι μια φιλελεύθερη πατριω-

τική παράταξη, η οποία πιστεύει στο εθνικό κράτος, που θέλουν να καταργήσουν οι υποστηρικτές της παγκοσμιοποίησης και της ανεξέλεγκτης μετανάστευσης, όχι σε ένα ακραίο νεοφιλελεύθερο, υποταγμένο στη Γερμανία και εθνομηδενιστικό κόμμα, όπως είναι η Νέα Δημοκρατία.

Οι διαφορές μας, όμως, οι οποίες είναι πράγματι τεράστιες, δεν πρέπει να εμποδίζουν το έργο μας, τη συνδρομή μας δηλαδή στο να γίνει η Ελλάδα αυτό που πράγματι της αξίζει στον βαθμό που μας επιτρέπει η εκλογική μας δύναμη.

Παραμιππώντας, κύριε Λοβέρδο, θέλετε πραγματικά να αναφερθούμε στην οκταετία Σημίτη; Σας εκτιμώ ιδιαίτερα και σας αξίζει η θέση του Προέδρου του ΠΑΣΟΚ -με το νέο ΑΦΜ, βέβαια, που το διευκολύνει να μην πληρώσει πάνω από 200 εκατομμύρια που χρωστάει- αλλά υπάρχει λόγος να τεκμηριώσω τον ρόλο του κ. Σημίτη στα Ίμια, από τα οποία ξεκίνησε η τουρκική επιθετικότητα; Δεν γνωρίζουμε όλοι το swap με τη «GOLDMAN SACHS», το σκάνδαλο του Χρηματιστηρίου, το σκάνδαλο των φαρμάκων, που ξεκίνησε το 1997, ενώ η «NOVARTIS» είναι μόνο η κορυφή του παγόβουνου και τον διπλασιασμό του ιδιωτικού χρέους στα χρόνια της διακυβέρνησής του, με τα διακοποδάνεια κ.λπ.; Δεν γνωρίζουμε το σκάνδαλο των εξοπλιστικών, που καταδικάστηκαν ο κ. Τσοχατζόπουλος και ο κ. Παπαντωνίου, την υπόθεση κομματικής διαφθοράς με τον κ. Τσουκάτο και όλα τα υπόλοιπα;

Φυσικά, το πάρτι διογκώθηκε από την κυβέρνηση Καραμανλή, αλλά η αφετηρία ήταν η προηγούμενη κυβέρνηση.

Αν επιμένετε, πάντως, θα αναλύσω σε μια επόμενη Ολομέλεια την οκταετία Σημίτη, παραθέτοντας στοιχεία και πίνακες προς τεκμηρίωση.

Στο θέμα μας τώρα, όσον αφορά στην εκτός σχεδίου δόμηση, κυρίως στα άρθρα 32 και 33 που ζητήσαμε να αποσυρθούν, διαπιστώσαμε πως ο Υφυπουργός προσποιούταν ότι δεν καταλαβαίνει, «κατηγορώντας» μας -σε εισαγωγικά, βέβαια, η λέξη- πως υποστηρίζουμε την άναρχη δόμηση.

Εντούτοις, κανένας λογικός άνθρωπος δεν θα ήταν σύμφωνος να συνεχιστεί, πόσω μάλλον αφού δεν συμβαίνει κάτι διαφορετικό στις άλλες χώρες της Ευρώπης. Οι αντιρρήσεις μας έχουν σχέση με τη χρονική στιγμή που επιλέγεται για τη δόμηση των οικοπέδων κάτω των τεσσάρων στρεμμάτων, ειδικά όσον αφορά στη μικρή προθεσμία, που δίνεται για την απόκτηση άδειας, μόλις δύο χρόνια σε μια εποχή που οι Έλληνες λόγω των μνημονίων, της πανδημίας, των συνεχών lockdown κ.λπ., χωρίς να φτάνει οι ίδιοι δηλαδή, βιώνουν μια τεράστια πτώση των εισοδημάτων τους, με καμμία προοπτική βελτίωσης για το άμεσο μέλλον -καμμία απολύτως- εάν συνεχιστεί η κακοδιαχείριση της οικονομίας. Εύλογα, λοιπόν, δεν είναι σε θέση να εκμεταλλευτούν σωστά τα οικόπεδα τους, με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν να χάσουν ένα μεγάλο μέρος της αξίας τους, αφού ασφαλώς θα υποτιμηθούν.

Ειδικά όσον αφορά στο άρθρο 12, το κρίναμε άκαιρο, πρόχειρο και προσχηματικό, επειδή για άλλη μια φορά το παρόν νομοσχέδιο δεν επιλύει τα προβλήματα οριοθέτησης οικισμών προϋφισταμένων του 1923 σε πολλές περιοχές.

Τονίσαμε πως πρέπει επιτέλους να δοθούν οριστικές λύσεις για τους πολίτες αυτής της χώρας. Το ελληνικό Σύνταγμα ορίζει το δικαίωμα του κάθε πολίτη τόσο για την ιδιοκτησία του όσο και για την άσκηση του δικαιώματός του επ' αυτής. Επίσης, έχουμε αναφέρει τις προτάσεις μας στη συζήτηση επί της αρχής.

Δυστυχώς, όμως, δεν δόθηκε ουσιαστικά καμμία απάντηση ούτε σε αυτά τα ερωτήματά μας. Γιατί, αλήθεια; Δεν είναι σωστά τα αιτήματα των κατοίκων τους, όπως αυτών στη Σταμάτα ή τον Διόνυσσο; Ποια είναι τα χειρήματα της Κυβέρνησης λόγω των οποίων δεν συμφωνεί; Δεν ακούσαμε απολύτως τίποτα.

Σημαντική είναι, επίσης, στο άρθρο 80 η κατηγορία 3, που αφορά στις μικρές παρεμβάσεις. Θα πρέπει να απαλλαγούν εντελώς από την καταβολή του παράβολου των 250 ευρώ, επειδή το 70% των ακινήτων της Ελλάδας έχουν τέτοιες μικρές παρεμβάσεις, οι οποίες όμως δεν προσβάλλουν το περιβαλλοντικό ισοζύγιο της χώρας, το οποίο θα έπρεπε να μας ενδιαφέρει. Πρόκειται για αδικαιολόγητα χαράτσια -και δεν είναι τα μοναδικά- που επιβαρύνουν άδικα τους πολίτες.

Όσον αφορά τώρα στην ηλεκτρονική ταυτότητα των κτηρίων,

που ενώ θεσμοθετήθηκε πριν δέκα χρόνια, δεν έχει εφαρμοστεί ακόμη, τονίσαμε πως οφείλεται στην αδυναμία των κρατικών μηχανισμών να ψηφιοποιήσουν το πολεοδομικό αρχείο του κτηριακού αποθέματος της χώρας. «Όχι» στους Έλληνες πολίτες, που όμως πληρώνουν αυτοί τα λάθη και τις παραλείψεις της πολιτείας για δεκαετίες τώρα.

Εκτός αυτού, είπαμε πως δεν έχουν αντιμετωπιστεί θεσμικά οι περιπτώσεις απώλειας των φακέλων αδειών από τα αρχεία των πολεοδομικών γραφείων, κυρίως σε σχέση με τα κτήρια που έχουν κατασκευαστεί πριν το 1970.

Εν προκειμένω, είναι προφανές ότι πρέπει να δοθεί μια πρακτική, γρήγορη, ανέξοδη και ευέλικτη λύση, επειδή με τις παραλείψεις και με την αποποίηση των ευθυνών εκ μέρους της διοίκησης επιχειρείται η μεταφορά των ευθυνών της στους πολίτες και τους μηχανικούς.

Συνεχίζοντας, αναφέραμε πως χωρίς να γίνει γνωστή στην κοινωνία η αναγκαιότητα ανατροπής του πολεοδομικού καθεστώτος όσον αφορά στην εκτός σχεδίου δόμηση, επιχειρείται αιφνιδιαστικά να ψηφιστεί ένα νομοσχέδιο που είναι βέβαιο ότι θα καταστρέψει πολλές μικρές ιδιοκτησίες. Πρόκειται για ιδιοκτησίες ανθρώπων, που έχουν κουραστεί για να τις αποκτήσουν με νόμιμο τρόπο, πληρώνοντας φόρους μεταβίβασης και κληρονομιάς, συμβολαιογράφους, μηχανικούς κ.λπ..

Εκτός αυτού, πολλοί ιδιοκτήτες έχουν πάρει δάνεια, προκειμένου να αξιοποιήσουν τα συγκεκριμένα ακίνητά τους, υποθηκεύοντας πολλές φορές ακόμη και τα ίδια τους τα σπίτια.

Ποια θα είναι η κατάληξη αυτών των ανθρώπων μετά την ολοσχερή απαξίωση των εν λόγω οικοπέδων; Το έχει σκεφτεί η Κυβέρνηση προτού προβεί στη σύνταξη του σχεδίου νόμου ή απλώς θεωρεί πως οι Έλληνες έχουν πια σκύψει το κεφάλι μετά από δέκα χρόνια μνημονίων και δεν πρόκειται να αντιδράσουν;

Μηχανικός δεν είμαι, αλλά ως οικονομολόγος, θεωρώ εγκληματικές αυτού του είδους τις μεθοδεύσεις, υποθέτοντας πως μας επιβάλλονται από τους δανειστές, με στόχο την ολοκληρωτική ληστεία της χώρας μας, δηλαδή την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, με τους Έλληνες να μετατρέπονται σε φτηνούς σκλάβους χρέους των νέων ιδιοκτητών της χώρας τους, δυστυχώς.

Όσον αφορά τώρα στη μεταβατική περίοδο της διατήρησης των παρεκκλίσεων, τα δύο έτη που προβλέπονται στο νομοσχέδιο για την κατοικία είπαμε πως είναι ανεπαρκή για τους εξής λόγους. Πρώτον, το νομοσχέδιο δεν παρέχει αρκετό κίνητρο στους πολίτες για να αποκτήσουν οικοδομική άδεια.

Δεύτερον, δεν παραμένουν ως έχουν σήμερα οι παρεκκλίσεις οικοδομησιμότητας για πάρα πολλές περιπτώσεις οικοπέδων. Ειδικότερα, για τα εντός ζώνης οικόπεδα, με εμβαδόν μεγαλύτερο των δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων, εισάγεται ως πρόσθετη προϋπόθεση για να είναι οικοδομήσιμα, η απαίτηση να έχουν ελάχιστη πρόσωση σε κοινόχρηστο χώρο εικοσιπέντε μέτρα και ελάχιστο βάθος σαράντα μέτρα, ενώ δεν συμπεριλαμβάνονται στις παρεκκλίσεις οικόπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο των τεσσάρων χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων, που έχουν χρόνο δημιουργίας προγενέστερο από τις 17-10-1978. Δηλαδή, αποκλείεται η συντριπτική πλειοψηφία των οικοπέδων.

Τρίτον, δεν έχουν ακόμη χαρακτηριστεί με προεδρικά διατάγματα ως δημοτικές οδοί κατηγορίας α' ή β' οι οδοί του δήμου, όπως προβλέπει το νομοσχέδιο και με τη διαδικασία που προβλέπει.

Η εμπειρία έχει τεκμηριώσει πως ολόκληρη αυτή η διαδικασία μπορεί να διαρκέσει όχι δύο έτη, αλλά πάνω από δέκα, οπότε οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων θα βρεθούν στη δυσάρεστη θέση να μη μπορούν να αξιοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία.

Σε κάθε περίπτωση, η επιβολή με οριζόντιο τρόπο νομοθετημάτων που δεν βρίσκουν ερείσματα στην πλειοψηφία των μελών της κοινωνίας, αλλά αντίθετα προκαλούν ανισονομία ή ακόμη χειρότερα, εξυπηρετούν τα συμφέροντα των λίγων και οικονομικά ισχυρών, είναι βέβαιο ότι θα αποτύχει, εάν δεν οδηγήσει σε κοινωνικές αναταραχές, όταν κάποια στιγμή ξεπηλάσουν από τον λήθαργό τους οι Έλληνες.

Όσον αφορά τώρα τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό, ολόκληρο το κεφάλαιο Β', από το άρθρο 17 έως το 30, είναι επου-

σιώδες, προσχηματικό, ατελέσφορο, μη βιώσιμο, αναποτελεσματικό, ευάλωτο, ασταθές και χωρίς ουσιαστική αξία, αφού για να εφαρμοστούν οι διατάξεις του και για να υπάρξουν οι όποιες ευεργετικές συνέπειες στην οικονομία, τον τουρισμό, την πολιτιστική ανάπτυξη, την επιχειρηματικότητα, την ενέργεια, τη ναυτιλία, την αλιεία, τις υδατοκαλλιέργειες κ.λπ., θα πρέπει προηγουμένως να επεκταθούν τα χωρικά μας ύδατα στα δώδεκα ναυτικά μίλια, να ανακηρυχθούν οι θαλάσσιες αλιευτικές ζώνες και η ΑΟΖ μας.

Συνεχίζοντας, οι υδατοκαλλιέργειες τα τελευταία χρόνια αναδεικνύονται σε τομέα αιχμής, στον οποίο θα μπορεί η χώρα μας να καταστεί διεθνώς ανταγωνιστική -δυστυχώς, μας έχει περάσει η Τουρκία πλέον- ειδικά λόγω του σημαντικού μήκους του παραλιακού της μετώπου.

Στο πλαίσιο αυτό, με τον πρόσφατο ν.4711/2020 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων έγινε μια σημαντική προσπάθεια βελτίωσης του πλαισίου αδειοδότησης των υδατοκαλλιεργειών.

Συμπληρωματικά, όμως, σε αυτή την προσπάθεια θα πρέπει να εκσυγχρονιστεί το πλαίσιο πολεοδομικής νομοθεσίας που συνοδεύει την εν λόγω δραστηριότητα, ειδικά στις περιπτώσεις χερσαίων εγκαταστάσεων ή υδατοκαλλιέργειας, αφού ήδη με το παρόν νομοσχέδιο και με την εξειδίκευση της θαλάσσιας χωροταξίας γίνονται αποσπασματικά βήματα για τις υδάτινες εγκαταστάσεις.

Τέλος, χωρίς να αναφερθούμε ξανά στα άρθρα, αφού τα αναλύσαμε στις επιτροπές ένα προς ένα, τονίσαμε πως δεν υπάρχει καμμία ποσοτικοποίηση του κόστους από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, αν και αναφέρονται αρκετές ρυθμίσεις που θα δημιουργήσουν έξοδα, τα οποία θα καλυφθούν, όπως αναφέρει, από τον προϋπολογισμό, χωρίς όμως να τα συγκεκριμενοποιεί.

Ολοκληρώνοντας, εκφράσαμε την ελπίδα μας να είναι θεωρητική η αναφορά στο άρθρο 37.2.β., αφού οι περαιτέρω επενδύσεις στον τουρισμό θα ήταν απαράδεκτες. Το ενδιαφέρον μας θα έπρεπε να επικεντρωθεί στην αλλαγή του παραγωγικού μας μοντέλου, όχι στη διαιώνιση του χρεοκοπημένου μοντέλου της Μεταπολίτευσης και των μνημονίων, είτε πρόκειται για τον μαζικό τουρισμό είτε για την ανέγερση κατοικιών.

Κλείνοντας, τονίσαμε πως αρκετές διατάξεις του νομοσχεδίου είναι φωτογραφικές. Ο βασικός στόχος τους είναι η στήριξη των μεγάλων ομίλων, ενώ απαξιώνουν πλήρως τα περιουσιακά στοιχεία των πολιτών σε περιοχές με οικόπεδα κάτω των τεσσάρων στρεμμάτων. Αυτοί είναι οι λόγοι και άλλοι, τους οποίους αναλύσαμε στις επιτροπές, για τους οποίους θα καταψηφίσουμε το νομοσχέδιο.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Ελληνικής Λύσης)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Ευχαριστώ, κύριε Βιλιάρδο.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος του Κινήματος Αλλαγής ζήτησε τον λόγο.

Ορίστε, κύριε Λοβέρδο.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Με τον αγαπητό φίλο και συνάδελφό, τον κ. Βιλιάρδο, που του έχω πλέξει το εγκώμιο πολλές φορές, χθες είχαμε μία συζήτηση, στην οποία επανήλθε, για την οκταετία Σημίτη.

Κύριε Πρόεδρε, ξέροντας τον Κανονισμό, δεν θέλω να διακόψω τη ροή των εισηγητών. Σας παρακαλώ, όμως, μόλις τελειώσει ο επόμενος εκτός εισηγητής, δώστε μου για ένα λεπτό τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Κύριε Λοβέρδο, αμέσως μετά τον κ. Αρσένη έχει ζητήσει να μιλήσει ο Πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Ομάδας της Ελληνικής Λύσης.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Τότε, προφανώς μετά τον Πρόεδρο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Μπορείτε να συνεννοηθείτε. Δεν υπάρχει πρόβλημα, αλλιώς...

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Σας το χρωστώ, κύριε συνάδελφε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Τον λόγο έχει ο ειδικός αγορητής του ΜέΡΑ25 κ. Αρσένης.

ΚΡΙΤΩΝ - ΗΛΙΑΣ ΑΡΣΕΝΗΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριοι Υπουργοί, Βουλευτρίες και Βουλευτές, το νομοσχέδιο που συζητάμε φέρνει άμεσα δόμηση ή πώληση, θέλουν-δεν θέλουν, στους μικρούς ιδιοκτήτες γης κτημάτων κάτω των τεσσάρων στρεμμάτων και δόμηση όσο θέλουν, όπου θέλουν, όποτε θέλουν στις μεγάλες επιχειρήσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή.

Εσείς, κύριε Χατζηδάκη και κύριε Οικονόμου, λέτε ότι μειώνετε την εκτός σχεδίου δόμηση. Πραγματικά, αν το κάνετε, θα ήμασταν μαζί σας, θα σας στηρίζαμε. Όμως, θα επαναλάβω λίγο τα λόγια του κ. Χατζηδάκη στην πρώτη και μοναδική του ομιλία στην επιτροπή: «Όσοι βιάζονται να χτίσουν» -και αναφέρεται στα κτήματα κάτω των τεσσάρων στρεμμάτων- «έχουν έξι χρόνια να το κάνουν. Όσοι δεν βιάζονται, μπορούν να περιμένουν τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια».

Τι ακριβώς εννοείτε, κύριε Υπουργέ, όταν λέτε ότι όσοι δεν βιάζονται, θα περιμένουν τα τοπικά σχέδια; Διότι μέχρι στιγμής αυτά τα τοπικά σχέδια περιλάμβαναν απαγόρευση των παρεκκλίσεων. Δηλαδή, θα αλλάξετε και τις προδιαγραφές αυτών των σχεδίων; Θα σταματήσουν να περιλαμβάνουν την απαγόρευση των παρεκκλίσεων και αυτά τα σχέδια; Αυτό μας λέτε ευθαρσώς;

Αυτό όσον αφορά στα υποτιθέμενα θετικά σε αυτό το νομοσχέδιο.

Πάμε τώρα στην «καρδιά» του, την αύξηση της εκτός σχεδίου δόμησης για τα μεγάλα εργολαβικά άναρχα projects. Πρόκειται για τα ιδιωτικά τουριστικά χωριά, τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα, τα οποία πλέον θα επιτρέπεται να χτίζονται ακόμα και στα πενήντα στρέμματα, όταν χαρακτηρίζονται ως μικρής κλίμακας, ενώ ο συντελεστής δόμησης και των υπολοίπων αυξάνεται κατά 25%. Αυτό για την Κυβέρνηση αποτελεί μείωση της εκτός σχεδίου δόμησης.

Τα ιδιωτικά τουριστικά χωριά είναι μια ρύθμιση, μια νομοθέτηση, που παλέψαμε και κερδίσαμε στο Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας όλα τα μέλη και οι εκπρόσωποι το 2008 και 2009, κύριε Υπουργέ, απέναντι σε έναν κραταιό προκάτοχό σας, τον κ. Σουφλιά, ο οποίος δεν είχε χάσει καμιά μάχη, αλλά έχασε αυτή. Την έχασε, γιατί ήρθαμε μαζί όχι μόνο οι περιβαλλοντικές οργανώσεις, αλλά ο ΣΕΒ και η ΓΣΕΕ, η ΓΣΕΒΕΕ, το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο, το ΤΕΕ, το ΓΕΩΤΕΕ, ο σύλλογος αρχιτεκτόνων, που παρ' όλα αυτά να φύγει με το νομοσχέδιο αυτό από το Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας.

Για ποιον λόγο στάθηκαν όλοι αυτοί απέναντι, όλη η κοινωνία απέναντι; Διότι όσον αφορά σε αυτά τα τουριστικά χωριά, πρόκειται για παράνομες κρατικές ενισχύσεις προς ιδιώτες. Και είναι παράνομες κρατικές ενισχύσεις προς ιδιώτες για έναν πάρα πολύ απλό λόγο: Διότι επιτρέπουν τη δόμηση κατοικιών προς πώληση με συντελεστές και προνομία των ξενοδοχείων σε εκθετικά πολλαπλάσιο συντελεστή δόμησης -και λέω «εκθετικά», γιατί αυξάνεται ανάλογα με την έκταση- σε σχέση με το ό,τι επιτρέπεται για τους υπόλοιπους πολίτες και αυτόν που χρησιμοποιούσε οποιοσδήποτε εργολάβος ως τώρα. Γι' αυτό, στην ουσία, αποτελούν κρατικές ενισχύσεις και διακριτική συμπεριφορά του κράτους απέναντι σε επιχειρηματίες και πολίτες. Άναρχα, βέβαια.

Αντίστοιχα κουφάρια τέτοιων projects μπορούμε να θαυμάσουμε και στη Σητεία και στη Λήμνο και αλλού.

Τώρα, για να «ντύσουν» οι κυβερνήσεις που τα έφεραν -μιλώ για την κυβέρνηση Σαμαρά - Βενιζέλου και στη συνέχεια, για την κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ, που δεν τα πολέμησε και για τη δική σας που τα ενισχύει- τη μάσκα της ποιότητας, έφεραν δύο ρυθμίσεις: Χαμηλότερο συντελεστή δόμησης και υποχρέωση μεγάλης έκτασης, διακόσια πενήντα στρέμματα -αν θυμάμαι καλά, είχαν ξεκινήσει με ακόμα μεγαλύτερα- για να μπορούν να υλοποιηθούν.

Εσείς βγάζετε αυτή τη μάσκα, τα εξισώνετε επίσημα πλέον με τα ξενοδοχεία -άρα, φεύγει η έννοια ότι είναι επενδύσεις στην ποιότητα- αυξάνετε τον συντελεστή δόμησης μακράν και επίσης, επιτρέπετε να χτίζουν ακόμα και στα πενήντα στρέμματα.

Για να μη δυσανεχθούν οι ξενοδόχοι, όμως, επιτρέπετε τα ξενοδοχεία να χτίζονται και στα τέσσερα στρέμματα;

Αλήθεια, κύριε Υπουργέ, πώς το δικαιολογείτε αυτό; Τον Υφυπουργό σας τον ρώτησα τρεις φορές. Δεν το απάντησε ποτέ. Γι' αυτό ρωτώ εσάς. Πώς δικαιολογείτε το ότι επιτρέπετε τα ξενοδοχεία να χτίζονται στα τέσσερα στρέμματα, όπως επιτρέπετε,

δηλαδή, στον κάθε πολίτη αυτή τη στιγμή να χτίζει την ιδιωτική του οικία;

Προχωράμε. Ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίων. Δεν θα χάνει την άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ο μηχανικός ο οποίος ψευδομαρτυρεί και δηλώνει ψευδή στοιχεία. Αλήθεια; Μόνο το ΤΕΕ, με εσωτερικές διαδικασίες, θα τον παραπέμψει στο εσωτερικό πειθαρχικό του ΤΕΕ, όχι η πολιτεία, αλλά το ΤΕΕ. Αλήθεια; Εξηγήστε μας γιατί. Δεν έχετε πει ούτε μια λέξη για αυτό. Για ποιον λόγο;

Θα μας εξηγήσετε, επίσης, γιατί επιτρέπετε τα data centers στη Ζώνη Προστασίας της Φύσης, στη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών, στη Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων; Αλήθεια, σε αυτές τις ζώνες, είχε φελλώσει κάτι, χωρίς να απαντήσει επίσημα από το Βήμα, ο Υφυπουργός σας, λέγοντας το εξής: «Μα, προβλέπονται και άλλες χρήσεις εκεί. Αφού προβλέπονται τόσες χρήσεις, γιατί να μην προβλέψουμε και αυτές;»

Προβλέπονται κατ' εξαίρεση χρήσεις, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι πολίτες τοπικών κοινωνιών, που είναι μέσα στις προστατευόμενες περιοχές και να συνεχίζει η κανονικότητα της ζωής εκεί πέρα, για να μην τιμωρηθούν οι πολίτες από το γεγονός ότι βρίσκονται μέσα σε προστατευόμενες περιοχές, αλλά να έχουν τα θετικά της τοπικής οικονομίας και τα θετικά της επιπλέον οικονομίας, που δημιουργείται ακριβώς επειδή είναι σε ένα διαμάντι για τη ζωή μας, για τη φύση μας και για τον τουρισμό μας, που λέγατε «προστατευόμενες περιοχές».

Τα data centers θα τα στήσει κάποιος κάτοικος του γειτονικού χωριού; Τι ακριβώς πάτε να κάνετε; Καταλύουμε την προστασία και αυτών των περιοχών;

Θαλάσσια χωροταξία: Συζητήθηκε πάρα πολύ. Προσπαθήσατε να παραπλανήσετε το Σώμα, ότι δεν προβλέπεται η παράκτια περιοχή στην ευρωπαϊκή οδηγία για τη θαλάσσια χωροταξία. Ξεμπροστιάστηκε και τώρα σας ρωτάμε: Τις υδατοκαλλιέργειες, την παράκτια αλιεία πώς θα τις ρυθμίσετε, όταν έχουν και εγκαταστάσεις και επηρεάζονται και από τον χερσαίο χώρο;

Πώς θα εφαρμόσετε τη δική σας δέσμευση, κύριε Υπουργέ, για κλιματική ρήτρα σε κάθε νομοθεσία, όταν το κύριο θέμα που έχουμε απέναντί μας είναι η άνοδος της στάθμης των νερών τις επόμενες δεκαετίες; Είμαστε η γενιά των ανθρώπων, που ζουν και είναι αυτή τη στιγμή μέσα στο Κοινοβούλιο. Θα δούμε αυτή την άνοδο αυτής της στάθμης. Δεν μιλάμε καν για τη γενιά των παιδιών που γεννήθηκαν μετά το 2000. Αυτοί θα βιώσουν αυτό το φαινόμενο στην πλήρη του έκταση.

Πώς, λοιπόν, η θαλάσσια χωροταξία σας θα ρυθμίσει, θα προβλέψει, θα αντιμετωπίσει ή θα προσαρμοστεί σε αυτόν τον κίνδυνο, όταν εξαιρούνται οι παράκτιες περιοχές που θα πλημμυρίσουν;

Αναφορικά με τον ΣΥΡΙΖΑ, συνεχίζουμε λίγο μία συζήτηση που είχαμε και στην επιτροπή. Εγώ αδυνατώ να καταλάβω αν είστε ενάντια στην εκτός σχεδίου δόμηση. Λέτε ότι θέλετε να καταργηθεί η εκτός σχεδίου δόμηση και όμως, δεν φέρατε μία οριζόντια ρύθμιση κατά τη διάρκεια της διακυβέρνησής σας που να την καταργεί ή που να καταργεί κάποιο τμήμα της, έστω τις παρεκκλίσεις που λέει το Υπουργείο εδώ πέρα ότι θέλει να καταργήσει και στην πράξη, θα οδηγήσει σε αύξηση δόμησης.

Λέτε ότι φέρατε τα τοπικά χωρικά σχέδια κ.λπ.. Μα, εκεί προβλέπεται η κατάργηση των παρεκκλίσεων. Δεν καταργείται η εκτός σχεδίου δόμηση.

Νομίζω ότι η κοινωνία απαιτεί μια ξεκάθαρη γραμμή και από εσάς...

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ: (δεν ακούστηκε)

ΚΡΙΤΩΝ - ΗΛΙΑΣ ΑΡΣΕΝΗΣ: Θα σας απαντήσω πολύ αναλυτικά -δεν ξέρω ποιος το ρώτησε- στο τέλος της ομιλίας μου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ: ... (δεν ακούστηκε)

ΚΡΙΤΩΝ - ΗΛΙΑΣ ΑΡΣΕΝΗΣ: Βεβαίως θα σας πω.

Αλλά, κύριε Πρόεδρε της Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου, ξέρετε πολύ καλά ότι έχω τοποθετηθεί επανειλημμένα στις τρεις ομιλίες μου όσον αφορά το θέμα.

Λέτε για 5% του φόρου για τα νεόδομητα στην εκτός σχεδίου περιοχή. Αλήθεια, θα ισχύει για ξενοδοχεία και σύνθετα τουριστικά καταλύματα; Θα ισχύει για αυτά; Οι πόροι που θα πηγαίνουν; Μας έχετε πει μέχρι στιγμής ότι θα πηγαίνουν στο Πράσινο

Ταμείο. Σας ρώτησα επανειλημμένα: Δεσμεύεστε ότι αυτοί οι πόροι θα κατευθυνθούν στοχευμένα στην πολεοδομική συγκρότηση της χώρας;

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Οι αντισταθμιστικές δράσεις ...

ΚΡΙΤΩΝ - ΗΛΙΑΣ ΑΡΣΕΝΗΣ: Αντισταθμιστικές δράσεις δεν είναι κάτι, κύριε Υφυπουργέ. Αντισταθμιστικές δράσεις δεν σημαίνει κάτι. Εμείς θέλουμε προληπτικές δράσεις. Οι αντισταθμιστικές είναι μια τόσο γενική έννοια που θα μπορούσε να σημαίνει αναδάσωση σε κάποιο βουνό. Δεν είναι αυτό σαφές. Κάντε το σαφές.

Όσον αφορά τις παρεκκλίσεις και ότι αφορούν μόνο το 2% του χώρου, είναι ένα επίσης αστειό επιχείρημα που ακούσαμε εδώ πέρα παραπλανητικά προς το Σώμα. Το 2% του χώρου είναι οι παρεκκλίσεις στην εκτός σχεδίου δόμηση, δηλαδή οι οικοδομικές άδειες που βγαίνουν σε κτήματα κάτω των τεσσάρων στρεμμάτων; Είπατε ότι μόνο το 2% είναι οι άδειες και μόνο αυτό αφορά. Αυτές είναι οι άδειες όταν εξίσου μπορούσαν οι πολίτες να χτίζουν κάτω των τεσσάρων στρεμμάτων και άνω των τεσσάρων στρεμμάτων. Τη στιγμή που τους αναγκάζετε να βγάλουν οικοδομικές άδειες να πουλήσουν για να χτιστούν αυτά τα κτήματα μέσα σε δύο με έξι χρόνια, προφανώς θα ξεπεράσουν τον συνολικό αριθμό οικοδομικών αδειών.

Για το Δημαρχείο της Πετρούπολης, πραγματικά όλοι γνωρίζουμε ότι η Πετρούπολη χρειάζεται δημαρχείο. Αυτή τη στιγμή νοικιάζει ένα κτίριο σε μια πολυκατοικία. Δεν είναι εικόνα σύγχρονου δήμου. Προφανώς και πρέπει να γίνει και πρέπει να υπάρχει ενίσχυση της πολιτείας γι' αυτό το δημαρχείο. Αλλά δεν είναι δυνατόν να χωροθετηθεί αυτό το δημαρχείο μέσα σε δάσος και κέντρο-καταφύγιο άγριας ζωής. Δεν είναι δυνατόν να παραβιάζουμε κάθε νόμο, τι να κάνουμε; Υπάρχουν κάποιοι νόμοι μέσα σε αυτό το κράτος. Δεν είναι δυνατόν να τους καταστρατηγούμε όλους.

Είχαμε τις προάλλες τον ίδιο τον Πρωθυπουργό να το κάνει. Είχαμε τις προάλλες τον Πρωθυπουργό με τη σύζυγό του να κάνουν ποδήλατο και μοτοκρός μέσα στην περιοχή του φορέα διαχείρισης της Πάρνηθας, μέσα σε δασική έκταση, όταν ρητά απαγορεύεται. Και προφανώς κανένας δεν μπορεί να εφαρμόσει τον νόμο μας –γιατί προφανώς δεν τον σέβεστε, άρα δεν είναι δικός σας– γιατί δεν έχετε δώσει τις εξουσίες στους εργαζόμενους των φορέων διαχείρισης. Φροντίσατε να καταργήσετε τους φορείς διαχείρισης. Και είναι ασαφές αν θα επαναπροσληφθούν οι άνθρωποι και ποιοι θα είναι αυτοί που θα επαναπροσληφθούν. Και τώρα καταλαβαίνουμε για ποιον λόγο, γιατί θέλετε να μην εφαρμόζονται οι νόμοι στις προστατευόμενες περιοχές.

Για τα κέντρα προστασίας άγριων ζώων που ονομάζετε, μας είπατε ότι θα διορθώσετε επιτέλους τον τίτλο και θα κάνετε κέντρα περιθάλψης ειδών άγριας πανίδας. Δεν είδα την διορθωτική αυτή διάταξη, τη νομοτεχνική.

Επίσης δεν αποσαφηνίσατε, κύριε Υφυπουργέ –και το ζητάω από εσάς, κύριε Υφυπουργέ, να το κάνετε– αν τελικά όντως θα επιτρέπεται να μπαίνουν και σε ζώνες εκτός της ζώνης κατοικίας, γιατί αυτές και αν είναι δραστηριότητες που πρέπει να είναι σε ένα πιο φυσικό περιβάλλον.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Το είπαμε...

ΚΡΙΤΩΝ - ΗΛΙΑΣ ΑΡΣΕΝΗΣ: Το είχατε πει στον λόγο σας. Όταν παρουσιάσατε την τροπολογία δεν το είπατε. Και επειδή δεν γνωρίζω αν ισχύει αυτό που περιγράψατε, θέλω να δεσμευτείτε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Ολοκληρώστε, κύριε συνάδελφε.

ΚΡΙΤΩΝ - ΗΛΙΑΣ ΑΡΣΕΝΗΣ: Στο άρθρο 132 προβλέπεται στη Ζώνη Δ του Ποικίλου Όρους αναψυχή, παιδική αναψυχή, αθλητισμός, ελεύθερο πράσινο, πολιτιστικές εκδηλώσεις. Εξαιρετικό, κύριε Υπουργέ, πραγματικά εξαιρετικό. Σας δίνουμε πραγματικά συγχαρητήρια και σας στηρίζουμε. Είναι η ίδια ζώνη που είναι ο ΧΥΤΑ Φυλής, η ίδια ζώνη που περιβάλλει τον ΧΥΤΑ Φυλής. Σας καλούμε να κλείσετε τον ΧΥΤΑ Φυλής και να κάνετε ακριβώς δράσεις αναψυχής, άθλησης, πολιτιστικών εκδηλώσεων κ.λπ., αλλά να κλείσετε τον ΧΥΤΑ Φυλής επιτέλους.

Μια μικρή ανασκόπηση πριν κλείσω. Από τη Νέα Δημοκρατία

μόνο ο Στέφανος Μάνος είχε κάνει κάποιες σκέψεις, προσπάθειες για την εκτός σχεδίου δόμηση. Έρχεται ο Αντώνης Τρίτσης το 1982. Το 1983, όμως, φεύγει καθώς στο πλαίσιο της μεγάλης του προσπάθειας να εφαρμόσει τον ίδιο του τον νόμο και το νόμο της πάταξής του, τον ν. 1337, να καθαρίσει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από τις ακτές τις μάντρες και όλα τα εμπόδια που εμποδίζουν τους πολίτες να έχουν πρόσβαση σε παραλίες, στην ουσία χάνει το κεφάλι του, χάνει την θέση του. Αν είχε μείνει στη θέση του, σήμερα δεν θα μιλούσαμε ούτε για εκτός σχεδίου δόμηση, ούτε για αυθαίρετα, ούτε για πολλά ακόμα πράγματα.

Το 2009 - 2010 εκλέγεται το ΠΑΣΟΚ με μια ατζέντα για το περιβάλλον και το μόνο που κάνει είναι να φέρει τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης.

Καταλήγω στις «NATURA». Μια τεράστια ευκαιρία ακόμα χάνεται. Ο ΣΥΡΙΖΑ δεν κάνει το παραμικρό, παρά μόνο προωθεί τα σχέδια τα οποία περιορίζουν τις παρεκκλίσεις, αλλά όχι την εκτός σχεδίου δόμηση στην πράξη. Και έχουμε σήμερα την Κυβέρνηση η οποία λέει ότι θα καταργήσει τις παρεκκλίσεις με εξαετή αναστολή που θα οδηγήσει σε μεγαλύτερη δόμηση.

Εμείς ζητάμε την άμεση κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης μεγάλων τουριστικών συγκροτημάτων, των τουριστικών χωριών, των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. Ζητάμε να ψηφιστεί άμεσα σε αυτό το νομοσχέδιο και ζητάμε –είναι η απάντηση σε εσάς, κύριε Πρόεδρε της Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου– να, να εφαρμοστούν όλες οι διατάξεις του Συμβουλίου της Επικρατείας που είναι υποχρέωση της πολιτείας να εφαρμόσει για την κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης εδώ και τώρα.

Καταφύγουμε το νομοσχέδιο επί της αρχής και θα είμαστε πάρα πολύ κριτικοί στην ψήφο μας επί των άρθρων.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Ευχαριστώ τον κ. Αρσένη.

Τον λόγο έχει ο Πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Ομάδας της Ελληνικής Λύσης κ. Κυριάκος Βελόπουλος.

Μέχρι να ετοιμαστεί το έδρανο, να οργανώσουμε λίγο τη συζήτηση. Στη συνέχεια μετά τον κύριο Πρόεδρο θα πάρει τον λόγο ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του Κινήματος Αλλαγής κ. Λοβέρδος και ανά τέσσερις ή πέντε Βουλευτές που θα μιλάνε, θα παίρνει τον λόγο κάθε Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος, εφόσον το επιθυμεί. Μπορεί αυτό να πάει και πιο πίσω, αλλά τουλάχιστον τέσσερις- πέντε Βουλευτές, εν όψει του ότι είναι πολλοί εγγεγραμμένοι Βουλευτές και θα έχουμε συζήτηση και την επόμενη μέρα.

Ορίστε, κύριε Πρόεδρε, έχετε τον λόγο.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ (Πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης): Ευχαριστώ πάρα πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Θα ήθελα να ξεκινήσω με μια μικρή αναφορά προς τον Υπουργό. Τον γνωρίζω στη Βουλή από το 2007 - 2008 - 2009. Είναι ένας πράος άνθρωπος, νουνεχής, αλλά ξέρετε κάτι; Ποτέ δεν ακούει τι λέτε. Ό,τι και να του πείτε, θα κάνει αυτό που θέλει αυτός. Ό,τι και να τον ρωτήσετε, θα πείσει και θα κάνει αυτό που αυτός νομίζει σωστό. Υπουργέ μου, γνωρίζομαστε από το 2007 - 2008 - 2009. Έχω μάθει ότι στην επιτροπή σας πρότειναν πολλά πράγματα, ρωτήθηκαν άλλα τόσα, αλλά ουδέποτε απαντήσατε και ουδέποτε κάνατε κάτι το οποίο μπορεί να είναι σωστό. Να σου πει κάποιος «κάνε αυτό» και να το κάνεις.

Δυστυχώς, είναι μια τακτική του κ. Χατζηδάκη, πολιτικά κατά την άποψή του ορθή. Κατά τη δική μου άποψη είναι λαθεμένη. Πρέπει να ακούει ο κάθε Υπουργός και η κάθε κυβέρνηση και κυρίως αφού μελετήσει τις προτάσεις, να τις απορρίψει επιχειρηματολογώντας ή να τις επιδοκιμάζει δεχόμενος ότι είναι σωστές. Δυστυχώς, είναι μια τακτική του κ. Χατζηδάκη και πολλών βέβαια Υπουργών, αλλά υπάρχουν και φωτεινές εξαιρέσεις που οι Υπουργοί ακούν.

Θα πάω λίγο στο νομοσχέδιο εν τάχει. Ξέρετε, είμαστε ένας λαός περίεργος. Δεν ξέρω πόσοι έχετε διαβάσει Αριστοφάνη. Αν δεν κάνω λάθος στις «Ορνίθες» έλεγε ότι στον Ιλισό οι αρχαίοι Αθηναίοι έχτιζαν όπου ήθελαν. Από την αρχαιότητα τα κάναμε αυτά. Είναι μια πραγματικότητα. Μετά το 1923 σε μία χώρα που δεν είχε Κτηματολόγιο, μία χώρα που δεν είχε σοβαρές υποδομές, έχτιζε ο καθένας όπου ήθελε. Και έχτιζε ο καθένας όπου

ήθελε γιατί ο Βουλευτής βόλεψε τον πολίτη -αυτή είναι η πραγματικότητα- με τα «στραβά μάτια» και λίγο η Αστυνομία και λίγο η πολεοδομία και κάναμε μια χώρα άναρχη πραγματικά στη δόμησή της. Και άναρχη -και εδώ είναι το πρόβλημα το μεγάλο- και μη ανθρώπινη. Απάνθρωπες πόλεις.

Δεν θα μιλήσω για τις παραλιακές περιοχές. Έχω γνωρίσει την Χαλκιδική όπου από μικρό παιδί πήγαίνα στην Καλλικράτεια. Ο καθένας έχτιζε όπου ήθελε, αυθαίρετα. Αυτό το αποτέλεσμα το αντιμετωπίζει σήμερα η Κυβέρνηση. Είναι ένας γόρδιος δεσμός. Δεν μπορεί να τον λύσει ο κ. Χατζηδάκης και κανένας Υπουργός εάν οικουμενικά όλα τα κόμματα δεν συμφωνήσουμε ότι πρέπει να βρεθεί μια λύση.

Απότοκο της κακής δόμησης ήταν το Μάτι, η τραγωδία που υπέστη η Ελλάδα με νεκρούς. Δεν είχαν οδούς, δεν είχαν έξοδο διαφυγής, δεν υπήρχε είσοδος και έξοδος. Έτσι είναι πολλές περιοχές.

Ξέρετε, εγώ φανταζόμουν ότι αυτό το νομοσχέδιο θα μου έλυνε αυτά τα προβλήματα, αλλά δυστυχώς δεν λύνει τα προβλήματα. Η απόδειξη ότι κανένα κόμμα, καμμία κυβέρνηση δεν έλυσε τα προβλήματα αυτά είναι ότι η κάθε κυβέρνηση φέρνει κάποιο νομοσχέδιο. Αυτό σημαίνει ότι η προηγούμενη κυβέρνηση δεν το έλυσε. Η Νέα Δημοκρατία από το 2007 έως το 2012 είχε φέρει παρόμοια νομοσχέδια, τακτοποιήσεις αυθαιρέτων, ρυθμίσεις για τα τέσσερα στρέμματα, για τα δώδεκα στρέμματα, τα έξι στρέμματα. Αυτό σημαίνει ότι δεν κάνουμε καλά τη δουλειά μας. Οι πολίτες είναι όλημνη εξαίτιας της έλλειψης της σωστής εφαρμογής, όχι των νόμων, αλλά της λογικής. Νόμους κάνουμε, όμως είναι ανεφάρμοστοι.

Μιλάτε για θαλάσσια χωροταξία. Είναι εξαιρετικό και συμφωνώ απόλυτα μαζί σας. Θα σας μιλήσω σχετικά με τον τουρισμό, τις υδατοκαλλιέργειες, τη ναυτιλία κ.λπ..

Κύριε Χατζηδάκη, θα σας πω κάτι πολύ απλό. Πραγματικά θα σας πίστευα αν είχατε δίκιο. Θα πίστευα ότι η Κυβέρνηση πραγματικά ενδιαφέρεται για την αλιεία. Θα μπορούσατε να κάνετε αλιευτικές ζώνες. Πώς μιλάτε εσείς για ανάπτυξη στην αλιεία και στις υδατοκαλλιέργειες, όταν η χώρα μας δεν έχει αλιευτικές ζώνες και του χρόνου τον Μάρτιο λήγει η περιβόητη συμφωνία της Ευρωπαϊκής Ενώσεως για ανακήρυξη αλιευτικών ζωνών στα νησιά; Όμως, δεν κάνετε αλιευτικές ζώνες γιατί φοβάστε τους Τούρκους. Να το πείτε ότι υπάρχει ο Τούρκος και φοβόμαστε να κάνουμε αλιευτικές ζώνες. Οι Τούρκοι μπαίνουν και κάνουν ό,τι θέλουν. Άρα, βλέπετε ότι αυτή η λογική του «αλά καρτ νομοθετώ, χωρίς πραγματικά να βλέπω το πρόβλημα κατάματα» δημιουργεί προβλήματα. Δεν θα μιλήσω για την ΑΟΖ.

Εκβιάζετε τους ιδιοκτήτες εκτάσεων εκτός σχεδίου να εκδώσουν άδεια εντός διετίας. Η Ελλάς πέρασε μια κρίση που κράτησε δέκα χρόνια. Συρρικνώθηκαν τα εισοδήματα των Ελλήνων πολιτών. Έπεσε το Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν. Έχουμε μια κρίση εννέα μηνών εξαιτίας του κορωνοϊού και το απότοκο των οικονομικών δεδομένων θα το βρούμε μπροστά μας μετά τον κορωνοϊό, διότι κάποια στιγμή θα τελειώσει η ιστορία αυτή. Εσείς λέτε στον Έλληνα «τρέξε τα επόμενα δυο χρόνια, βρες τις 15.000, 20.000 που χρειάζονται για να χτίσεις ένα σπίτι και να πάρεις μια άδεια». Δεν ξέρω τι λογική είναι αυτή, κύριε Υπουργέ. Δεν το αντιλαμβάνομαι. Μήπως εγώ δεν καταλαβαίνω κάτι καλά;

Αρχίζω και σκέφτομαι λίγο ανάποδα -ξέρετε, είμαι λίγο της ανάποδης σκέψης- διότι αυτή η σπουδή σας μου «μυρίζει» κάποιους, που λειτουργούν ως ύαινες, που βιάζονται να πάρουν τα οικόπεδα των ανθρώπων ή τα κτήματα των ανθρώπων.

Επίσης, εγώ θα περίμενα όταν μου φέρνεται ένα τέτοιο νομοσχέδιο ότι θα είχατε λύσει το θέμα. Έχετε πάει σε πολεοδομία, κύριε Υπουργέ μου; Η κατάσταση είναι άθλια. Στοιβές επί στοιβών, φάκελοι πεταμένοι από εδώ και από εκεί, ψάχνουν τον φάκελο του τάδε, «λαδώνεις» τον μηχανικό, «λαδώνεις» τον πολεοδόμο. Δεν τα ξέρετε αυτά; Τα ξέρετε και ξέρω ότι τα ξέρετε, κύριε Υπουργέ.

Θέλετε να κάνουμε μια τομή στις πολεοδομίες. Θα σας το πω και διαφορετικά. Να μην είναι δημοσίου χαρακτήρα αυτή η ιστορία, να υπάρχει και ένα ιδιωτικοοικονομικό κριτήριο, ανεξάρτητα γραφεία τα οποία θα εποπτεύονται και θα ελέγχονται από την Κυβέρνηση, τον Υπουργό ή κάποιους φορείς, ώστε να γίνει τα-

χύρυσμα η διαδικασία, να ψηφοποιηθούν αυτές οι ρημάδες οι άδειες. Ζούμε την εποχή του 1930 - 1940 τώρα εδώ.

Αυτά τα λέω γιατί βλέπω ότι ξεκινάτε πάντα από το ρετιρέ για να οικοδομήσετε την πολυκατοικία. Πρέπει να ξεκινήσετε από τη βάση. Η βάση είναι η πολεοδομία.

Θα σας πω ένα παράδειγμα. Εάν εγώ ήμουν κυβέρνηση, εάν γίνει κάποια κυβέρνηση η Ελληνική Λύση -θα γίνει εξαιτίας των λαθών που κάνετε εσείς και οι υπόλοιποι, διότι δεν μαθαίνετε από τα λάθη σας και τα επαναλαμβάνετε- θα σας ζητούσαμε φορολογικό έλεγχο όλων των πολεοδόμων και τα «πόθεν έσχες» τους. Εκεί να δείτε πόσοι πλούσιοι πολεοδόμοι υπάρχουν. Πού τα βρήκαν τα λεφτά; Θα ζητούσαμε τον έλεγχο και των εφοριακών, για να ξέρουμε τι γίνεται. Όμως, δεν το έκανε κανείς γιατί δεν τολμάτε. Δεν τολμάει κανείς να ελέγξει. Το ξέρουν όλοι οι Έλληνες πολίτες. Αν δεν «λαδώσω» τον πολεοδόμο μου μέσω του μηχανικού μου, δεν θα γίνει η δουλειά μου. Έτσι αυθαιρετούσαν όλοι.

Τσακίστε τη διαφθορά. Όταν, όμως, ο προϊστάμενος πολεοδομίας είναι κομματικό στέλεχος της Νέας Δημοκρατίας ή του ΣΥΡΙΖΑ ή του ΠΑΣΟΚ ή της Ελληνικής Λύσης -θα βάλω εγώ- πού να του τραβήξετε το αυτί; Αυτός μου φέρνει και χίλια «κουκιά» από πίσω. Με το «κουκιά» εννοώ τις ψήφους. Τα λέω πολύ απλά.

Δεν θα ήθελα να αναφερθώ στην ηλεκτρονική ταυτότητα. Είναι δέκα χρόνια θεσμοθετημένη και δεν την έχετε εφαρμόσει, δεν έχει γίνει ποτέ.

Επίσης, κύριε Υπουργέ, αν πραγματικά θέλαμε να λύσουμε το πρόβλημα, έπρεπε να φύγει μια επιτροπή της Βουλής και να πάει σε όλες τις παραλιακές περιοχές, στην Αθήνα, στη Θεσσαλονίκη, στη Χαλκιδική για να δει το πρόβλημα κατάματα. Βρέχει λίγο και πλημμυρίζουν όλες οι παραλιακές περιοχές σε όλη τη Χαλκιδική ή σε όλη την Αθήνα. Αυτό συμβαίνει γιατί έχτισαν παντού και χείμαρροι δεν υπάρχουν.

Σας είπα, κύριε Υπουργέ, τι έλεγε ο Αριστοφάνης. Σας θυμίζω ότι ο Αριστοφάνης έλεγε ότι οι αρχαίοι Έλληνες έχτιζαν στον Ιλισό όπου ήθελαν, μέσα στην κοίτη, πάνω στην κοίτη. Ίδιοι είμαστε! Όμως, όταν υπάρχουν δρακόντιοι νόμοι και εφαρμοσμένοι νόμοι, αυτά δεν γίνονται.

Αν δεν κάνω λάθος εσείς το είπατε, κύριε Υπουργέ, ότι θα γκρεμίζατε τα αυθαίρετα. Έχετε γκρεμίσει τα αυθαίρετα στο Μάτι; Έχετε γκρεμίσει τίποτα; Δεν γκρεμίσατε τίποτα, μόνο πήγατε στην Χαλκιδική γκρεμίσατε μια παράγκα και φύγατε.

Επομένως, σας λέω ότι για αυτόν τον λόγο δεν γινόμαστε πιστευτοί ως πολιτικό σύστημα. Δεν το κάνω από κακή διάθεση, το κάνω από μια διάθεση σωφρονισμού για να μάθουμε από τα λάθη μας.

Θα ήθελα τώρα, επειδή είστε εδώ ως Υπουργός, από τους κορυφαίους Υπουργούς, είστε και Αντιπρόεδρος -εν πάση περιπτώσει, δεν θυμάμαι ακριβώς τι είστε, έχετε μια ιδιαίτερη ιδιότητα- να σας πω το εξής: Τα προβλήματα της οικονομίας θα ξεκινηθούν μετά τον κορωνοϊό. Έχουμε μια νέα φουρνιά κόκκινων δανείων. Είναι 60 δισεκατομμύρια τα νέα κόκκινα δάνεια. Είναι 36% επί του συνόλου των δανείων στην Ελλάδα τα νέα κόκκινα δάνεια. Τα αντίστοιχα της Ευρωζώνης είναι μόλις 2,6%.

Απαιτείται, κύριε Υπουργέ, εάν πραγματικά ο Πρωθυπουργός θέλει να δώσει λύση στο πρόβλημα, μια γενναία διαγραφή χρεών του ιδιωτικού χρέους. Δεν γίνεται αλλιώς. Απορώ με τους Βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας διότι η Κυβέρνησή τους αλλά και ο ΣΥΡΙΖΑ έδιναν σε funds τα διάφορα δάνεια και αυτοί τα παίρνουν με 2,5%. Γιατί να μην τα πάρει με 5% ή με 6% για να βγάλει και το κράτος λεφτά, αλλά να πληρώσει και ο πολίτης; Γιατί το κάνατε αυτό;

Εάν η άποψη της Κυβερνήσεως -το ακούσαμε από τον κ. Βιλιάρδο- είναι η συνεχής επίκληση της τρόικας, ότι εκτελούμε εντολές της τρόικας, τότε παρατηθείτε και να φέρουμε εδώ την τρόικα και την Μέρκελ να μας κυβερνά. Δηλαδή, αν κάνουμε το αυτονόητο -γιατί θα έχουμε κέρδος, δεν θα πουλάμε στα funds με 2,5% θα πουλάμε με 7%, με 8% στον ιδιώτη- θα κερδίζει το κράτος, θα κερδίζει ο ιδιώτης, θα κερδίζει και η Ελλάδα και θα μένουν τα σπίτια εδώ. Δεν τα καταλαβαίνω όλα αυτά.

Επαναλαμβάνω, για να δείτε πόσο τυχάρπαστα νομοθετείτε, το εξής: Κύριε Υπουργέ, υπάρχει ο νόμος του Υπουργείου Οικονομικών ότι στη φορολογική μου δήλωση εγώ γράφω 30% υπο-

χρεωτική ανάληψη εισοδημάτων από κάρτες. Έτσι δεν λέει; Έτσι λέει ο νόμος. Μα, δεν λειτουργεί η αγορά. Επί δέκα μήνες είναι κλειστή η αγορά. Γιατί δεν αναστέλλετε το μέτρο; Σας λέω απλά πραγματικά. Δεν είστε άνθρωποι της αγοράς. Είμαι υποχρεωμένος εγώ τα έξοδά μου κατά 30% να προέρχονται από κάρτες. Κύριε Βιλιάρδο, έτσι δεν γράφουν;

Αφού δεν λειτουργεί η αγορά, γιατί θα πρέπει να υπάρχει αυτό το 30%; Από πού θα αγοράσω; Από το καφέ-μπαρ της γειτονιάς που το κλείσατε; Πρέπει να ανασταλεί. Το είπα και στον Υπουργό αλλά δεν το έχει κάνει. Αυτό είναι το πρόβλημά μου. Δεν το κάνει. Με κλειστά μαγαζιά κάρτες;

Μη μου πείτε ότι όλοι παραγγέλνουν από το διαδίκτυο. Όλοι παραγγέλνουν από το e-shop; Εγώ δεν μπορώ. Ο παππούς μου δεν μπορεί. Ο πατέρας μου δεν μπορεί. Ο δικός μου ο πατέρας στο χωριό δεν ξέρει. Θα τον βάλετε με το ζόρι να το κάνει αυτό; Μη μου λέτε τέτοια πράγματα.

Καλά κάνετε και ασχολείστε με την τεχνολογία. Και η δική μου η γενιά ασχολείται. Ασχολούνται και οι μικρότερες γενιές, όμως, ο εξηντάχρονος, ο εβδομηντάχρονος, ο ογδοντάχρονος δεν ξέρει. Τον υποχρεώνετε να κάνει κάτι τέτοιο; Σας λέω ότι μερικά πράγματα δεν τα κάνετε σωστά.

Επίσης, θα ήθελα να ρωτήσω αν έχουμε κανέναν βορειοελλαδίτη εδώ. Έχουμε κανέναν από τη Θεσσαλονίκη; Δεν έχουμε. Ο κ. Αβδελάς είναι από το κόμμα μας. Εγώ ψάχνω από τη Νέα Δημοκρατία. Το Παιδικό Χωριό στο Πήλιο κινδυνεύει με λουκέτο. Δεν υπάρχουν τρόφιμα, θέρμανση για τα παιδάκια και 564 εκατομμύρια ευρώ στον προϋπολογισμό –υπάρχουν εγγραφές– πάνε σε λαθρομετανάστες. Ήδη εμείς στείλαμε το πρώτο τρία ολόκληρα φορτηγά. Θα στείλουμε κι άλλα. Όμως, πρέπει η Κυβέρνηση το Παιδικό Χωριό SOS –η σύζυγός σας, αν δεν κάνω λάθος, έχει σχέση με φιλανθρωπίες και το ξέρει το θέμα, υποθέτω– να το δει λίγο, διότι το Παιδικό Χωριό SOS βορείου Ελλάδας κάνει δουλειά. Δεν έχουν θέρμανση τα παιδιά. Πού ζούμε; Τι είναι αυτό το πράγμα; Δεν υπάρχει λίγη φιλανθρωπία, λίγη αλληλεγγύη; Τρέχουμε στις δομές να σώσουμε λαθρομετανάστες, τους δίνουμε επιδόματα, τους δίνουμε ρεύμα, σπίτια. Στα παιδάκια, στις ψυχούλες τι γίνεται;

Κύριε Υπουργέ, θα σας στεναχωρήσω λίγο, αλλά δεν πειράζει. Ενοχλούμαι από τη Νέα Δημοκρατία γιατί είχε ένα πρώην Πρωθυπουργό ο οποίος μίλησε για τους «νταβατζήδες» εδώ μέσα –το πλήρωσε ακριβώς– τον Κώστα Καραμανλή και εσείς φέρνετε νέους «νταβατζήδες» και φτιάχνετε νέους Μπόμπολες. Λυπάμαι που το λέω αυτό. Το κάνετε αυτό εσείς και η Κυβέρνησή σας. Ο νέος Μπόμπολας λέγεται Μυτιληναίος. Δεν υπάρχει κάτι που να μην το έχει πάρει: Ενέργεια, δρόμοι, ανεμογεννήτριες, φωτοβολταϊκά. Κρατικοδίαιτοι επιχειρηματίες. Ό,τι κινείται είναι Μυτιληναίος. Τον άνθρωπο τον έχω δει τρεις φορές στη ζωή μου σε διάφορα μέρη, όπως αεροδρόμια. Δεν έχω τίποτα μαζί του. Όμως, δεν μπορώ να καταλάβω πως μια Κυβέρνηση με έναν πρώην Πρωθυπουργό, τον Κώστα Καραμανλή, ο οποίος μίλησε για «νταβατζήδες» και την πάταξή τους στην Ελλάδα, έρχεται σήμερα εδώ και φτιάχνετε τον Μυτιληναίο και κανείς δεν μιλάει εδώ μέσα.

Ήδη μαθαίνω ότι «Άκτιο - Αμβρακία» το πήρε πάλι αυτός το έργο. Αυτός δεν το πήρε; Μυτιληναίος. Γιατί, ρε παιδιά; Όλα τα έργα θα τα παίρνει ο Μυτιληναίος; Και μην μου πείτε ότι κάνει καλύτερες προσφορές, γιατί έχω στοιχεία, που δεν σας επιβεβαιώνουν, κύριε Υπουργέ.

Και να δώσω ένα παράδειγμα: Κοιτάξτε πώς γίνονται «φωτογραφικά», κύριε συνάδελφε, όλα όσα γίνονται. Μίλησα με τον κ. Πολάκη προηγουμένως. Στον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας λέει η Κυβέρνηση: «Θα πάρουμε συγκεκριμένα τεστ, που είναι αναγεγραμμένα στον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας». Το εξής ένα, μιλάμε για ωραία «φωτογραφία», «κάδρο», σαν να σου λέει «πάρτε αυτά», είναι μία εταιρεία, μονοπώλιο. Σας λέω πράγματα τα οποία με ενοχλούν και με ενοχλούν πραγματικά.

Και είναι μία Κυβέρνηση που ειλικρινά έχει έναν μεταρρυθμιστή Πρωθυπουργό, έτσι τουλάχιστον έλεγε ότι είναι μεταρρυθμιστής, ότι ήθελε να κάνει ένα επιτελικό κράτος και τον οποίο εκτιμούσα, γιατί ήταν νέος σε ηλικία με ένα διαφορετικό πρόσωπο. Και έρχεται και μου έχει διπλά βιβλία και δεν το παραδέ-

χεται. Άντε, τουλάχιστον το παραδέχτηκε ο δήμαρχος εδώ κατά το παρελθόν. Διπλά βιβλία στον ΕΟΔΥ! Καταγραφή κρουσμάτων για τον κορωνοϊό, δύο διαφορετικά συστήματα, το ένα στην ΗΔΙΚΑ και το άλλο στον ΕΟΔΥ! Δώσατε στην ΗΔΙΚΑ σύμβαση δύο μηνών ύψους 184.000 ευρώ με την «ΟΤΕ-Byte», έτσι; Ο ΕΟΔΥ υπογράφει την 1^η Ιουνίου, πριν καν ολοκληρωθεί η ανάπτυξη του συστήματος της ΗΔΙΚΑ, σύμβαση 800.000 ευρώ με την εταιρεία «MAINSYS Ο.Ε.». Δηλαδή αποδεικνύεται ξεκάθαρα με βάση τα έγγραφα που έχω μπροστά μου –θα τα καταθέσω στα Πρακτικά, εδώ είναι όλες οι συμβάσεις– ότι είστε κομπιναδόροι, όχι εσείς οι Βουλευτές, αυτοί που το έκαναν.

Είναι κομπιναδόροι, κομπιναδόροι πραγματικοί, 800 χιλιαρικάκια. Δεν είναι πολλά –θα πείτε– για μια μεγάλη εταιρεία, αλλά 800 χιλιαρικάκια τα πήραν απευθείας. Να η κομπίνα!

Δεύτερη κομπίνα: Σκάνδαλο με τα rapid tests, «φωτογραφικός» διαγωνισμός εξήπρες τεσσάρων ημερών. Τεσσάρων ημερών! Περιθώριο μόλις τρεις μέρες για την παράδοση εκατομμυρίων τεστ. Είναι σα να λέει ο Βελόπουλος: «Έλα εδώ, κύριε, κοίταξε, την άλλη εβδομάδα σου φέρνω εγώ έναν νόμο, για τρεις μέρες θα είναι, πήγαινε, πρόλαβε, πάρτα από τώρα εσύ, να τα έχεις αποθήκη, στοκαρισμένα, μόλις βγάλω τον νόμο, πήγαινε και δώστα». Αυτό κάνατε. Αυτό κάνουν και την πληρώνουν οι Βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας εδώ μέσα. Είναι υπόλογοι για τους απατεώνες τους υπόλοιπους. Αυτό είναι απατεωνιά! Και πληρώσατε με «καπέλο» σε μεσάζοντα. Παρέδωσε τεστ της «ΑΒΒΟΤΤ», η «ΑΒΒΟΤΤ», όμως, έχει θυγατρική στην Ελλάδα. Έτσι δεν είναι, κύριε Πολάκη;

ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΑΚΗΣ: Κλέβεις την ομιλία μου, βλέπω.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ (Πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης): Δεν φταίω εγώ, τα είχα από πριν, κύριε Πολάκη.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Απαγορεύονται οι συζητήσεις, κύριε Πρόεδρε. Εξάλλου, εσείς δεν έχετε ανάγκη από ετυμολογίες.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ (Πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης): Είναι σοβαρές καταγγελίες, Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Ιατρικών και Βιοτεχνολογικών Προϊόντων τα καταγγέλλει. Μιλάμε για ωμή εξαπάτηση και απάτη των Ελλήνων και θα απολογείστε εσείς οι Βουλευτές για τα εγκλήματα των απατεωνιών ή ο Υπουργός;

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: ... (δεν ακούστηκε)

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ (Πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης): Ναι, κύριε Λοβέρδο, έτσι όπως τα λέω είναι. Είναι απάτη εκατομμύρια ευρώ! Ποιος ευνοήθηκε; Θα σας το πω τώρα, κύριε Υπουργέ. Μεγαλοστέλεχος της «SIEMENS»! Ήταν στέλεχος και το 2008, Στράτος Γρημανέλης! Για να ξέρετε ποια είναι η Κυβέρνησή σας, που εκούσια –έτσι– μερικοί την εξυπηρετούν τη διαφθορά, αλλά ακούσια οι Βουλευτές γίνονται οι γέφυρες της διαφθοράς, ακούσια και μετά βγαίνουμε στον δρόμο και μας φτύνουν οι υπόλοιποι, λες και φταίει ο Βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας για αυτό που γίνεται. Ντροπή, ντροπή!

Και δεν θα μιλήσω για τα εμβόλια. Θα πω, όμως, το εξής, για να σοβαρευτούμε κάποια στιγμή: Βγαίνει ο Πρωθυπουργός της χώρας, χωρίς να πάρει μέριμνα και λέει ότι θα είναι κλειστά τα εστιατόρια και τα μπαρ μέχρι να εμβολιαστούν όλοι οι Έλληνες. Για σταθείτε, ρε παιδιά, στον επιχειρηματία που έχει ένα μαγαζάκι λες «στο κλείνω το μαγαζί σου, γιατί έτσι θέλω εγώ, για την υγεία, για την πανδημία», το καταλαβαίνω. Θα πληρώνει ρεύμα; Θα πληρώνει δημοτικά τέλη; Θα πληρώνει ΕΝΦΙΑ; Θα πληρώνει φόρους; Θα πληρώνει αυτοκίνητα, τέλη κυκλοφορίας, ασφάλεια; Θα πληρώνει! Βρείτε τρόπο, λοιπόν και πείτε του «σου κλείνω το μαγαζί, αλλά δεν θα πληρώνεις αυτά!». Ούτε αυτό κάνετε! Εστιατόρια, μπαρ, κινηματογράφοι, γήπεδα. Αυτό λέτε. Αντιλαμβάνεστε τι κάνετε; Σκοτώνετε την οικονομία, σκοτώνουμε την οικονομία και τους λέτε ότι και οι πολίτες που θα θέλουν να πάνε αργότερα στο μπαρ, στο εστιατόριο, στην ψαροταβέρνα, αν δεν κάνουν εμβόλιο, δεν θα μπορούν να πηγαίνουν, δηλαδή με το πιστόλι στον κρόταφο του του λες του Έλληνα, «ή θα μείνεις φυλακισμένος, έγκλειστος, αν δεν κάνεις το εμβόλιο, ή θα κάνεις το εμβόλιο και θα αποφυλακιστείς».

Να χαίρεστε τη δημοκρατία αυτή! Το προαιρετικό το κάνετε υποχρεωτικό. Αυτό είναι το πρόβλημα με την κάθε κυβέρνηση,

βαφτίζει το κρέας ψάρι και αυτό με ενοχλεί.

Επίσης, θα το πω ευθέως: Ξέρετε πόσοι εργαζόμενοι είναι στην εστίαση; Εξακόσιες χιλιάδες οικογένειες τρώνε ψωμί από την εστίαση. Αυτοί οι άνθρωποι έχουν δολοφονηθεί οικονομικά. Ξενοδοχοϋπάλληλοι, ακόμη περιμένουν αυτοί οι άνθρωποι ένα κομμάτι ψωμί να φάνε, να πάνε στην οικογένειά τους. Δεν το καταλαβαίνετε αυτό; Παίρνετε μέτρα -και καλά κάνετε- για την πανδημία, κάνετε τα εγκλήματα που κάνετε με τον λάθος αλγόριθμο, με τα διπλά βιβλία, με την πρεμούρα του lockdown ανοίξατε τα σύνορα, χωρίς έλεγχο από τη βόρεια Ελλάδα.

Φτάσαμε στο σημείο σήμερα να κινδυνεύουμε και με τρίτο lockdown. Εγώ το είχα πει στον Πρωθυπουργό εδώ και δεν το διέψευσε. Θα ανοίξετε τώρα για λίγο και μετά πάλι θα φταίνε οι πολίτες και θα κάνετε τρίτο lockdown. Είναι δεδομένο αυτό.

Ναι, αλλά δεν υπάρχει μέριμνα και πρόνοια για τα οικονομικά αποτελέσματα -που είναι δυσάρεστα- των επιχειρηματιών και των επιχειρήσεων, να πείτε «ναι, ρε παιδιά, χάσατε κάτι». Εγώ έχω δύο καταστήματα Αθήνα, Θεσσαλονίκη. Το ρεύμα το πληρώνω κανονικά, είναι κλειστά, όμως. Το ρεύμα, κύριε συνάδελφε, το πληρώνω. Δημοτικά τέλη πληρώνουμε.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ: Επιστρεπτέα προκαταβολή!

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ (Πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης): Δεν είναι έτσι, κύριε! Ποια επιστρεπτέα, κύριέ μου. Ξέρετε τι έχω χάσει εγώ; Ξέρετε τι έχει χάσει ο επιχειρηματίας; Επειδή είστε δικηγόρος εσείς; Έχω πεντακόσιους εργαζόμενους, κύριε, τι μου λέτε; Τι επιστρεπτέα; Θα μου δώσεις 700.000 τον μήνα εμένα; Θα μου δώσεις 700 χιλιάδικα να πληρώσω εγώ ασφάλεια και τους μισθούς; Θα μου δώσετε κανένα δεκαχίλιάρο και «φύγετε!». Σε παρακαλώ πάρα πολύ! Αυτά κάνετε και δυστυχώς εκτίθεστε και μόνοι σας. Εκτίθεστε, σας ακούει ο επιχειρηματίας που σας ψήφισε τώρα. «Θα πάρεις επιστρεπτέα!». Να μην σας πω τι θα πάρεις. Να μην σου πω τι θα πάρεις! Κάτσε και ψάξε το λίγο! Γιατί δεν το έχεις ψάξει. Ως δικηγόρος μπορεί, ως δικηγόρος της Κυβέρνησης και συνήγορος μπορεί.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ: Το έχω ψάξει!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Κύριε Σταμενίτη, μη διακόπτετε!

Ολοκληρώστε, κύριε Πρόεδρε!

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ (Πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης): Και για αυτά που σας λέω εγώ, λοιπόν, σας λέω και ονόματα, δεν σας λέω ό,τι θέλω. Απλά πράγματα.

Να πω εγώ επιστρεπτέα, λοιπόν. Τέσσερις μήνες, δέκα αυτοκίνητα στην εταιρεία μου κλειστά, μου τα απαγορεύεις να κυκλοφορούν. Δέκα αυτοκίνητα! Τέλη κυκλοφορίας και ασφάλεια γιατί να πληρώσω; Έχω επιστρεπτέα; Όχι! Μην λέτε, λοιπόν, ό,τι θέλετε. Δέκα αυτοκίνητα είναι λεφτά, για βάλτε τα κάτω. Τέλη κυκλοφορίας και ασφάλεια, μόνο αυτό. Αφήστε τα υπόλοιπα. Είναι εταιρικά.

Πάμε στην ουσία και κλείνω εδώ. Το μεγαλύτερο πρόβλημα, κύριε Πρόεδρε, θα είναι άλλο, αυτά θα τα λύσουμε. Μπορεί να λυθεί, να κάνει ένα έκτακτο σχέδιο η Νέα Δημοκρατία και η Κυβέρνηση και να βοηθήσει τους επιχειρηματίες. Έχουμε γιατρούς εδώ. Είναι τα ψυχολογικά προβλήματα που θα δημιουργηθούν από εδώ και στο εξής. Η γραμμή ψυχοκοινωνικής υποστήριξης «10306» από τον Απρίλιο μέχρι σήμερα δέχθηκε περίπου εκατόν δέκα χιλιάδες κλήσεις ανθρώπων για ψυχοκοινωνικά προβλήματα. Αρχίζει η ενδοοικογενειακή βία να αυξάνεται, αρχίζουν οι τριβές μέσα στις οικογένειες.

Θα έχουμε προβλήματα και βγαίνει και ένα αποτέλεσμα, το οποίο με ενοχλεί -ειλικρινά το λέω αυτό- αίσθημα απομονώσεως 60% των Ελλήνων, αίσθημα ανασφάλειας, άγχους και φόβου 78%. Το λέει η ψυχοκοινωνική εταιρεία.

Έτσι, λοιπόν, σκοτώνουμε την ψυχή και τα συναισθήματα των Ελλήνων, τα δολοφονούμε. Χωρίς χαμόγελο, φοράμε τη μάσκα, δεν χαμογελάμε, δεν φανόμαστε, δεν μας βλέπει ο άλλος, δεν επικοινωνούμε, δεν έχουμε αυτό που λέμε «ανθρώπινη διαπροσωπική σχέση», ο πατέρας με το παιδί, ο παππούς με το εγγόνι, απομονωθήκαμε. Αυτά είναι τα προβλήματα. Τα άλλα μπορούμε να τα λύσουμε, να αντιδρούμε όση ώρα θέλετε, αλλά αυτές τις επιπτώσεις θα τις βρούμε μπροστά μας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Ολοκληρώστε, κύ-

ριε Πρόεδρε, έχετε πάει στα είκοσι λεπτά.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ (Πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης): Θα ολοκληρώσω, κύριε Πρόεδρε, μισό λεπτό. Τώρα μιλάμε για την κοινωνία, δεν μιλάμε για την Κυβέρνηση.

Επίσης, η τηλεκαπαίδευση δημιουργεί και άλλα προβλήματα στα παιδιά. Έχουμε τα αποτελέσματα από το πανεπιστήμιο από την Πίζα που λένε ότι όσα παιδιά κάνουν τηλεκαπαίδευση παραπονιούνται για τη μέση, για εθισμό στα μάτια, σταδιακά εμφανίζουν συμπτώματα κλινικής κατάθλιψης.

Αυτά θα βρούμε μπροστά μας, κύριοι συνάδελφοι. Τα υπόλοιπα σας είπα ότι με το ζόρι ή με τον καημό ή με τον πόνο, με την αντιπαράθεση θα τα λύσουμε, ή θα προσπαθήσουμε να τα λύσουμε. Αυτά δεν θα λυθούν.

Και επίσης, θλίβομαι και το λέω -έχουμε και έναν δικαστή, κορυφαίο δικαστή κατά το παρελθόν, τον κ. Αθανασίου εδώ πάνω- απόφαση του Σ.τ.Ε. ότι όσα παιδιά δεν θα εμβολιάζονται, θα αποβάλλονται από τα σχολεία. Αυτό δεν λέγεται δημοκρατία. Θα το πω ευθέως. Αυτό, δυστυχώς, λέγεται αυταρχισμός. Αυτό λέγεται ρατσισμός. Αυτό λέγεται -θα το πω ευθέως- απομόνωση αυτών που έχουν μια άλλη άποψη.

Εγώ δεν είμαι εναντίον του εμβολίου -γιατί ακούω διάφορα φαιδρά εδώ μέσα- αλλά είμαι εναντίον της υποχρεωτικής επιβολής των εμβολίων σε οποιονδήποτε μπορεί να διαφωνεί στο πλαίσιο της δημοκρατίας. Γιατί; Διότι όταν βγαίνει το Πανεπιστήμιο του Στάνφορντ και λέει ότι ο ιός μεταλλάσσεται, αυτό σημαίνει ότι η εμβολία που βρέθηκε πριν έναν μήνα, δύο μήνες, τρεις μήνες για συγκεκριμένο ιό, έχει θέμα. Έτσι; Καλά, ο άλλος ο γιατρός χτυπάει το κεφάλι του, δεν πειράζει. Ελπίζω να μην βγάλετε και συνταγές της «NOVARTIS» εσείς.

Πάμε παρακάτω.

Λέω, λοιπόν, για να είμαστε σοβαροί...

(Θόρυβος στην Αίθουσα)

Ο Τσιόδρας το είπε, κύριοι. Γιατί το κάνετε αυτό; Αμφισβητείτε τον Τσιόδρα; Είπε ότι έχουμε αύξηση κρουσμάτων λόγω μετάλλαξης του ιού. Εγώ το είπα;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Κύριε Πρόεδρε, μην κάνετε διάλογο.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ (Πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης): Μα, δεν μπορώ να βλέπω τον κάθε περιέργο να μου κάνει νοήματα από κάτω!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Έχετε φτάσει στα είκοσι δύο λεπτά. Ολοκληρώστε, σας παρακαλώ.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ (Πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης): Εν πάση περιπτώσει, μάθατε ένα παραμύθι όλοι και λέτε ότι θέλετε. Ο Τσιόδρας το είπε, η Λινού το είπε, οι δικοί σας άνθρωποι τα λένε.

Σας είπα, όμως, έτσι όπως το πάτε, θα σας γυρίσει μπούμε-ρανγκ. Μπορεί να είστε στο main stream όλων όσων λένε κάποιον, αλλά θα σας πω κάτι ακόμα: Θα είστε για λίγο καιρό εδώ μέσα, έτσι όπως πάει η Νέα Δημοκρατία με αυτές τις επιλογές.

Γιατί δεν κάνετε ό,τι έκανε η Σγκαπούρη; Η Σγκαπούρη πόσα θύματα έχει, ξέρετε; Να σας τα πω -και κλείνω εδώ, κύριε Πρόεδρε- για να μην λέει ο καθένας ό,τι θέλει εδώ μέσα. Έχει ελάχιστα. Έχει διακόσια δέκα θύματα. Γιατί; Γιατί έκανε από την αρχή τεστ, από την πρώτη στιγμή. Στην αρχή, όμως, ο Τσιόδρας έλεγε ότι δεν χρειάζονται τα τεστ. Δεν κολλάει ο κορωνοϊός στα σχολεία, μετά κολλάει στα σχολεία. Τα ξεχάσαμε αυτά νομίζω.

Κλείνοντας, λέω το εξής. Επειδή λέγονται πολλά εδώ μέσα, έτσι όπως πάτε, θα αναγκαστώ να διαβάσω μια επιστολή μόνο. Τα αποτελέσματα για τη Σγκαπούρη είναι εδώ. Θα τα αφήσω στα Πρακτικά. Έκανα λάθος εγώ, είναι είκοσι εννιά οι νεκροί και πενήντα οκτώ χιλιάδες κρούσματα. Τα βλέπετε; Είναι τα αποτελέσματα του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας. Και αυτό, γιατί με τα συνεχή τεστ απομόνωνε κατευθείαν το πρόβλημα, κάτι που δεν κάνατε εσείς. Κάνετε λάθη. Μην το συνεχίζετε.

Διαβάζω μια επιστολή και κλείνω εδώ. Το λάβατε όλοι στο e-mail σας της Βουλής και εσείς οι ευαίσθητοι του εμβολίου!

Λέει: «Κύριοι Βουλευτές, έχω καρκίνο στο κεφάλι, ζάχαρο και κάνω ινσουλίνη, αναπηρία 84%. Πέρασα Επιτροπή ΚΕΠΑ και με βγάλαν από το κοινωνικό τιμολόγιο. Τι να κάνω; Να πεθάνω ή να παγώνω την ινσουλίνη στην ταράτσα;». Το τηλέφωνο του κ.

Γιώργου είναι εδώ. Θα το δώσω σε εσάς, κύριε συνάδελφε, για να ενδιαφερθείτε προσωπικά εσείς, ως κυβερνητικός Βουλευτής, γιατί είστε ευαίσθητος με τα εμβόλια, να δω τι θα κάνετε εδώ.

Ευχαριστώ πάρα πολύ, κύριε Πρόεδρε.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Ελληνικής Λύσης)

(Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης κ. Κυριάκος Βελόπουλος καταθέτει για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα έγγραφα, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Χαράλαμπος Αθανασίου): Κι εγώ ευχαριστώ.

Πριν δώσω τον λόγο στον Κοινοβουλευτικό Εκπρόσωπο του Κινήματος Αλλαγής, έχει ζητήσει τον λόγο ο κύριος Υπουργός.

Κύριε Υπουργέ, έχετε τον λόγο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Τα υπόλοιπα θα τα συζητήσουμε στη συνέχεια, κύριε Πρόεδρε.

Θέλω να αναφερθώ σε δύο θέματα. Κατ' αρχάς, στο θέμα του Παιδικού Χωριού στο Φίλυρο. Έχω παρακολουθήσει το θέμα και τις όποιες αρνητικές εξελίξεις τα τελευταία χρόνια. Πέρσι θέλω να σας υπενθυμίσω ότι με δική μας παρέμβαση -δική μου παρέμβαση- στα ΕΛΠΕ δόθηκε δωρεάν πετρέλαιο θέρμανσης στο Παιδικό Χωριό. Έχω λόγους να πιστεύω ότι και φέτος το ίδιο θα συμβεί. Το λέω αυτό, γιατί είναι ένα θέμα που ξέρω ότι πράγματι ενδιαφέρει τη Θεσσαλονίκη.

Το δεύτερο θέμα έχει σχέση με το ρεύμα. Υπάρχει ένα τριπλό σύστημα προστασίας των αδυνάτων. Η πρώτη συνιστώσα του είναι το κοινωνικό τιμολόγιο, το ΚΟΤ. Η δεύτερη είναι η ρύθμιση για τους ευάλωτους, που εισήγαγε ο ΣΥΡΙΖΑ και την συνεχίζουμε εμείς, με χρήματα από τον προϋπολογισμό και η τρίτη ρύθμιση είναι η Καθολική Υπηρεσία, η Υπηρεσία Τελευταίου Καταφυγίου για όλους αυτούς οι οποίοι δεν μπορούν. Και στην Ελλάδα τέτοια υπηρεσία παρέχει η ΔΕΗ ως ο μεγαλύτερος προμηθευτής. Επομένως, υπάρχει συνολική κάλυψη.

(Στο σημείο αυτό την Προεδρική Έδρα καταλαμβάνει ο Γ' Αντιπρόεδρος της Βουλής κ. **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ**)

Καταλαβαίνω ότι υπάρχουν παράπονα, γιατί μπορεί να γίνονται και λάθη. Δεν υπάρχει καμμία αμφιβολία ότι σε οκτώ εκατομμύρια συνδέσεις μπορεί να γίνονται και λάθη. Σε πολλές περιπτώσεις πάντως έχω διαπιστώσει ότι παράπονα προέρχονται από στρατηγικούς κακοπληρωτές, οι οποίοι αλλάζουν παρόχους, κάνουν το λεγόμενο «ενεργειακό τουρισμό», προκειμένου να έχουν μία ευνοϊκή μεταχείριση σε σχέση με τη συντριπτική πλειονότητα, η οποία εξακολουθεί παρά τις δυσκολίες να πληρώνει.

Επομένως, ναι, πρέπει να κοιτάμε τους αδύνατους, να κοιτάμε όμως τους πραγματικά αδύνατους και να μην υιοθετούμε τελικά κόλπα, τεχνάσματα διαφόρων, τα οποία είναι επί ζημιά όχι μόνο της ΔΕΗ και των άλλων προμηθευτών, αλλά και προκαλούν την ίδια στιγμή όλους τους συνεπείς που εξακολουθούν να πληρώνουν.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Συνεχίζουμε τη διαδικασία και δίνω τον λόγο στον Κοινοβουλευτικό Εκπρόσωπο του Κινήματος Αλλαγής, τον κ. Ανδρέα Λοβέρδο.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, επειδή αυτό που εγώ έχω να πω δεν είναι επείγον, προχωρήστε στον κατάλογο και μετά από επτά, οκτώ ομιλητές, θα μιλήσω. Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Εγώ αυτή την ενημέρωση είχα. Όφειλα να το αναφέρω.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Θέλουμε, όμως, να ξέρουμε πότε θα μιλήσει η Κυβέρνηση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Αυτό δεν είναι δικό μου θέμα. Η Κυβέρνηση θα μιλήσει όποτε το αποφασίσει.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Ναι, αλλά με συγχωρείτε, επειδή εμείς έχουμε κάποιο ειδικό ρόλο ως Κοινοβουλευτικοί Εκπρόσωποι, θέλουμε να ξέρουμε αν θα μιλήσει σήμερα, θα μιλήσει αύριο, ενδιάμεσα του καταλόγου;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Το ακούει αυτό η Κυβέρνηση και αναλόγως θα πράξει. Είναι δικό της θέμα.

Τώρα πάμε στον κατάλογο.

Τον λόγο έχει ο Βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας κ. Ιωάννης Οικονόμου για επτά λεπτά.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριοι Υπουργοί, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θέλω ξεκινώντας την ομιλία μου να κάνω μια αναφορά σε ένα μεγάλο φιλέλ-ληνα, που έφυγε χθες το βράδυ, τον πρώην πρόεδρο της Γαλλικής Δημοκρατίας Βαλερί Ζισκάρ ντ' Εστέν, έναν αποδεδειγμένα φίλο της χώρας. Στους περισσότερους είναι γνωστή η στενή του σχέση με τον αείμνηστο εθνάρχη, τον Κωνσταντίνο Καραμανλή και σε πολλούς ακόμα είναι γνωστή η βοήθειά του και η υποστήριξή του στην προσπάθεια της χώρας μας να ενταχθεί στην ευρωπαϊκή οικογένεια.

Κύριοι συνάδελφοι, το νομοσχέδιο για τον εκσυγχρονισμό της πολεοδομικής και χωροταξικής νομοθεσίας συνιστά ένα σημαντικό βήμα μπροστά και στην προστασία του περιβάλλοντος και στην ενίσχυση της αξίας των ιδιοκτησιών και φυσικά στη βιώσιμη ανάπτυξη.

Περιλαμβάνει ρυθμίσεις, που επιταχύνουν την εκπόνηση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, πράγμα που σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου, αλλά και την ανάρτηση των δασικών χαρτών, θα αλλάξει πολύ τη ζωή μας σε ό,τι αφορά την αξιοποίηση του δημόσιου χώρου, αλλά και της περιουσίας μας.

Συγκεκριμένα, η Κυβέρνηση αυτή τολμά κάτι που οι πάντες συνομολογούσαν για χρόνια ως ανάγκη, αλλά κανείς δεν επιχείρησε ποτέ να το αντιμετωπίσει με ένα συνεκτικό και ολοκληρωμένο σχέδιο. Τι δηλαδή; Το δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, παράλληλα με την εφαρμογή ενός εκτεταμένου προγράμματος για να οργανώσουμε τη χωροταξία σε αυτόν τον τόπο, την εκπόνηση δηλαδή των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων. Είναι σχέδια που προγραμματίζεται να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι το 2028, το 80% δε αυτών μέχρι το 2026, αφού οι μελέτες τους θα χρηματοδοτηθούν από το Ταμείο Ανάκαμψης, γεγονός που συνιστά και περιοριστικό όρο για την ολοκλήρωσή τους μέχρι τότε.

Θέλω να σταθώ λίγο περισσότερο σ' αυτό, στο γεγονός δηλαδή ότι η Κυβέρνησή μας, το αρμόδιο Υπουργείο φρόντισε να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση για τις απαραίτητες μελέτες, με τρόπο που είναι απλός και λειτουργικός, σε αντίθεση με αυτά που είχαμε δει στο παρελθόν, τους χειρισμούς, δηλαδή, της προηγούμενης κυβέρνησης που αποτελούν μνημείο και προχειρότητα, αλλά και αποθέωσης του επικοινωνιακού εντυπωσιασμού σε βάρος της ουσίας. Σήμερα έχουν εξασφαλιστεί αυτοί οι απαραίτητοι πόροι, τόσο από το Ταμείο Ανάκαμψης κατά 80%, όσο και από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων κατά 20%.

Δεύτερον, δημιουργείται μια κοινή γλώσσα μεταξύ χωροταξίας, περιβαλλοντικής πολιτικής και οικονομίας, ώστε οι πολίτες και οι επενδυτές να ξέρουν τι μπορούν να χτίσουν πού και να αποφεύγονται με αυτόν τον τρόπο οι ατέρμονες καθυστερήσεις και κυρίως, οι πολύ επώδυνοι αιφνιδιασμοί.

Τρίτον, μέσα από τον μηχανισμό της Ψηφιακής Τράπεζας Γης, η προσφορά και η αποδοχή του συντελεστή δόμησης θα γίνεται με διαφάνεια, χωρίς τη δυνατότητα νομιμοποίησης των αυθαιρέτων έμμεσα και με τον τρόπο αυτό προκύπτει ένα διπλό σημαντικό όφελος, τόσο οι ιδιοκτήτες των διατηρητέων θα μπορούν να επωφεληθούν από τη μεταφορά συντελεστή δόμησης, αλλά και οι δήμοι θα έχουν τη δυνατότητα για την καλύτερη και πιο ουσιαστική αξιοποίηση αυτών των κτηρίων, που στις περισσότερες περιπτώσεις βρίσκονται σε κεντρικά και εμβληματικά σημεία της επικράτειάς τους.

Τερματίζεται η ομηρία ιδιοκτητών που έχει δεσμευτεί το ακίνητό τους για χρόνια στο πλαίσιο ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, αλλά τίποτα δεν προχωρά. Λύνονται θέματα πολεοδομικής νομοθεσίας, όπου υπάρχει πολυνομία, γραφειοκρατία, καθυστερήσεις και αχρείαστα κόστη.

Τέλος, σημαντική είναι και η παράταση που δίνεται για το Κτηματολόγιο. Εδώ όμως θέλω, κύριε Υπουργέ και κύριε Υφυπουργέ, να επισημάνω κάτι. Υπάρχουν περιπτώσεις σε όλη τη χώρα, τις οποίες η Κυβέρνηση και το Υπουργείο σας πρέπει, σε ό,τι αφορά το Κτηματολόγιο, να τις δει συνολικά σε σχέση με τις αρμοδιότητες και άλλων Υπουργείων και συγκεκριμένα του Υπουργείου Οικονομικών.

Εγώ αναφέρομαι σε μία υπόθεση που αφορά τον τόπο μου. Είναι η περιβόητη υπόθεση με τα κόκκινα οικόπεδα στη Μαλε-

σίνα. Εκεί πριν το 1900 με βασιλικό διάταγμα είχαν παραχωρηθεί στους ανθρώπους οικόπεδα για να χτίσουν, έχτισαν σπίτια, πήραν δάνεια, πληρώνουν φόρους, αλλά οι ιδιοκτησίες τους σήμερα δεν τους ανήκουν, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να τις δηλώσουν στο Κτηματολόγιο. Έχω αναδείξει αυτό το θέμα επανειλημμένως στον κοινοβουλευτικό έλεγχο, έχει δεσμευτεί το Υπουργείο Οικονομικών ότι θα φέρει διάταξη που να ρυθμίζει αυτό το πράγμα -δεν πρόκειται για καταπατητές προφανώς-, αλλά αντιλαμβάνεστε και εσείς ότι αν δεν τακτοποιηθεί δεν θα μπορούν να κάνουν το επόμενο βήμα, να δηλώσουν στο Κτηματολόγιο την περιουσία τους.

Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, είναι αλήθεια ότι το περιβάλλον υπήρξε διαχρονικά θύμα του τρόπου με τον οποίον η χώρα αναπτύχθηκε, αλλά και των διαχρονικών αδυναμιών του ελληνικού κράτους. Τι δημιούργησε η κατάσταση αυτή; Η κατάσταση αυτή, ας μην γελοιάσουμε, δημιούργησε σε όλη τη χώρα παραδόσεις και τετελεσμένα, που καθιστούν την αλλαγή τους και αντιδημοφιλή δυστυχώς και προβληματική και τελικώς ουτοπική, με αποτέλεσμα τη συνεχή επιβάρυνση του περιβάλλοντος και την υποβάθμιση του, αλλά και την ομηρία των πολιτών και την ανάδειξη και την επέκταση των πελατειακών σχέσεων και την εδραίωση μιας πεποιθήσης ότι σε αυτόν τον τόπο η οικονομική ανάπτυξη και η προστασία του περιβάλλοντος δεν μπορούν να πάνε μαζί.

Για την Κυβέρνησή μας αποτελεί ξεκάθαρη επιλογή το να αφήσουμε οριστικά πίσω μας και αυτή την αναβλητικότητα, αλλά και αυτές τις ξεπερασμένες αντιλήψεις. Αυτή η φιλοσοφία θέλω να πω ότι χαρακτηρίζει οριζόντια κάθε νομοθετική πρωτοβουλία της Κυβέρνησης και του συγκεκριμένου Υπουργείου. Η πολιτική για τις περιοχές «NATURA», η πολιτική για τη διευκόλυνση αδειοδοτήσεων στην ΑΠΕ, για τα πλαστικά μιας χρήσης, για την ηλεκτροκίνηση, για την ανακύκλωση για τα απορρίμματα, το πρόγραμμα αναδασώσεων, το «Εξοικονομώ κατ' οίκον», οι πρόνοιες για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτηρίων, η απολιγνιτοποίηση και η πολιτική στήριξης μέσα από το Ταμείο Μετάβασης, αυτά και τόσα άλλα συνιστούν, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ένα ολοκληρωμένο σχέδιο αναπροσανατολισμού της ελληνικής οικονομίας σε ένα αναπτυξιακό πρότυπο που σέβεται το περιβάλλον, αξιοποιεί την καινοτομία και τους φυσικούς μας πόρους.

Απέναντι σε αυτό το σχέδιο η Αξιωματική Αντιπολίτευση διατυπώνει κάθε φορά έναν εμμονικό, αμύηλο και φλύαρο λόγο. Ανακυκλώνει κάθε φορά κατηγορίες για δήθεν «φωτογραφικές» εξυπηρετήσεις, μέσα από τις νομοθετικές πρωτοβουλίες, χωρίς ποτέ, όμως, την αντίστοιχη τεκμηρίωση. Μας αποδίδει κάθε φορά, φλερτάροντας με τα όρια της γραφικότητας, ακραίους χαρακτηρισμούς περί περιβαλλοντοκτόνων και άλλα συναφή. Προσπαθεί κάθε φορά να δημιουργήσει συνθήκες αντιπαλότητας και καχυποψίας ανάμεσα σε ιδιώτες επιστήμονες, που θα επικουρούν το κράτος και υπηρεσιακούς παράγοντες και βέβαια, επιμένει κάθε φορά να ξεχνά, να προσπερνά και τη δράση της και την αδράνειά της ως Κυβέρνηση στα συγκεκριμένα θέματα την προηγούμενη περίοδο.

Τον ίδιο ακριβώς λόγο ακούσαμε και γι' αυτό το νομοσχέδιο, ένα νομοσχέδιο που βάζει τάξη στην εκτός σχεδίου δόμηση, που προάγει την οργανωμένη επιχειρηματική ανάπτυξη και με αυτόν τον τρόπο είναι ένα ακόμα νομοσχέδιο που δημιουργεί για την κοινωνία, το περιβάλλον και την επιχειρηματικότητα συνθήκες ασφάλειας, νομιμότητας, λογοδοσίας και διαφάνειας και γι' αυτόν τον λόγο το υπερψηφίζουμε.

Σας ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Ευχαριστούμε και εμείς και για την τήρηση του χρόνου.

Θέλω να καλέσω τώρα στο Βήμα τον Βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ, κ. Παύλο Πολάκη, για επτά λεπτά. Παρακαλώ να ετοιμαστεί υγιεινολογικά το Βήμα γιατί ο κ. Πολάκης είναι και γιατρός!

Κύριε Πολάκη, έχετε τον λόγο.

ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΑΚΗΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε. Θα ζητήσω λίγο την ανοχή σας, γιατί θα υποστηρίξω και μια τροπολογία.

Κύριε Χατζηδάκη, πατριώτη, κύριε Οικονόμου, σας κατηγορώ

ευθέως ότι με αυτό το νομοσχέδιο κάνετε δύο πράγματα: Πρώτον, σας καταγγέλλω ότι κάνετε -και θα το αποδείξω- τη μεγαλύτερη αναδιανομή ακίνητης περιουσίας εναντίον των μικροϊδιοκτητών, εναντίον των μικρομεσαίων προς όφελος των μεγάλων κτηματομεσιτικών funds, μεγαλοεργολάβων, μεγαλοξενοδόχων, αεριτζήδων της ακίνητης περιουσίας και δεύτερον, -θα το αποδείξω, κύριε Οικονόμου, μην κουνάτε το κεφάλι, σας έχω και ένα δώρο στο τέλος- κάνετε μια σειρά από «φωτογραφικές εξυπηρετήσεις» και με την τροπολογία την οποία φέρνετε προς όφελος των πέντε, δέκα χιλιάδων κολλητών της οικογένειας Μητσοτάκη ανά την Ελλάδα, τους οποίους τελικά εξυπηρετείτε.

Πάμε στην αρχή. Τι κάνατε για το περιβάλλον και για τη δόμηση; Καταργήσατε τα γεωχωρικά δεδομένα καταργώντας τη διευθύνη, σταματήσατε το έργο των δασικών χαρτών, αφήσατε παράθυρα στην περιβαλλοντική αδειοδότηση, παγώσατε τα τοπικά χωρικά σχέδια, όλα αυτά που προχώρησε ο Σωκράτης ο Φάμελλος, ο ΣΥΡΙΖΑ τα προηγούμενα τρία, τέσσερα χρόνια, που δεν είχαν προχωρήσει πενήντα χρόνια. Τα σταματήσατε όλα αυτά και έρχεστε αυτή τη στιγμή με αυτό το νομοσχέδιο να δώσετε τη χαριστική βολή σε χιλιάδες περιουσίες μικρομεσαίων ιδιοκτητών, οι οποίοι με βάση και τις πελατειακές ρυθμίσεις του προηγούμενου κοινωνικού συμβολαίου αγόρασαν σε πολλές περιοχές της χώρας, τουριστικές ή μη, κάποιο οικόπεδο με κάποια τιμή ακριβή, το οποίο ήταν οικοδομήσιμο, για να το δώσουν προ-όχι στα παιδιά τους για να χτίσουν αργότερα, να έχουν ένα εισόδημα και αυτή τη στιγμή τους το κάνουν ή χωράφι ή βοσκότοπι, ή να φυτεύουν πατάτες ή να το πουλήσουν. Το λέω πολύ απλά. Ποιος θα μπορέσει, τους επόμενους έξι μήνες, με αυτή την κρίση και με αυτή την κακομοιριά, κύριε Χατζηδάκη, να βγάλει άδεια και να χτίσει;

Ουσιαστικά καταργείτε την εκτός σχεδίου δόμηση. Με βάση τους νόμους που υπήρχαν μέχρι σήμερα αυτά τα οικόπεδα ήταν οικοδομήσιμα και είχαν μια αξία. Αυτό κάνετε με τα άρθρα 31 και 32. Την ίδια στιγμή που κάνετε αυτό, την αφήνετε ελεύθερη στο όνομα της προστασίας περιβάλλοντος, γιατί αυτοί χτίζουν με συντελεστή 0,2. Εάν, όμως, ένας αγοράσει μισοτιμής και μπιρ παρά αυτά τα οικόπεδα, που θα πέσει η αξία τους με βάση αυτή τη ρύθμιση, και μαζέψει εκατό, διακόσια στρέμματα, μπορεί να οικοδομήσει με 0,5. Πού είναι η προστασία του περιβάλλοντος και κάνει ιδιωτική πολυεξόμηση;

Αφήνετε ελεύθερα όλα τα μεγαλεπήβολα σχέδια οργανωμένων υποδοχών μεγάλων funds να εξελιχθούν, όπως ξενοδοχεία χιλίων δωματίων με καζίνο και γκολφ, και τα ονομάζετε ως «μεικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας» -άκου, μικρής κλίμακας!- που αφορούν εκτάσεις από πενήντα μέχρι εκατόν πενήντα στρέμματα -μικρής κλίμακας!- με συντελεστή δόμησης 0,12 έως 0,15 -όπου θα προκύψουν και κτήρια από το ξενοδοχείο, αλλά αφού τα κάνετε μεικτής χρήσης θα προκύψουν και κατοικίες- καταργώντας όλο το καθεστώς δόμησης που υπάρχει σήμερα, άρα και την πώληση των κατοικιών και έτσι εξυπηρετείτε -βέβαια- αυτούς τους μεγάλους, οι οποίοι θα χτίσουν σε μια έκταση δεκαπέντε, δεκαοκτώ χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων και τα έξι με επτά χιλιάδες θα τα κάνουν κατοικίες, θα βγάλουν τζάμπα το ξενοδοχείο και θα πουλάν κατοικίες γιατί οι άλλοι δεν θα μπορούν να χτίσουν. Αφαιρείτε από τους άλλους το δικαίωμα να μπορούν να χτίσουν.

Εγώ τώρα επειδή δεν μιλάω γενικώς και είπατε προηγουμένως ότι θέλετε τεκμηρίωση, κύριε Οικονόμου, ακούστε με, και το συνδέω με την τροπολογία, που φέρετε τελευταία στιγμή, κύριε Οικονόμου. Θα μιλήσω για την περιοχή μας, κύριε Χατζηδάκη, την Ξέρετε. Στο Μαράθι -στο γνωστό Μαράθι, κάνει μπάνια και ο Πρωθυπουργός εκεί- υπάρχει ιδιοκτήτης ονόματι Βασιλάκης και Λεμπιδάκης που έχει αγοράσει πάνω από εκατό, εκατόν πενήντα στρέμματα και είχε ετοιμάσει -πως το ήξερε;- γήπεδο μεικτής χρήσης, με ξενοδοχείο και κατοικίες, χωρίς να υπάρχει πρόσωπο και σε αναγνωρισμένο δρόμο, που αφαιρείτε αυτή την πρόβλεψη τώρα. Υπάρχει ή δεν υπάρχει εκεί; Δεύτερον, στην περιοχή Κολυμπάρι στην Κίσσαμο -κουνιέστε, κύριε Οικονόμου, ξιπαστήκατε!- υπάρχει άλλος επενδυτής ονόματι Λεπτός, που έχει κάνει το ίδιο πράγμα; Έχει αγοράσει τέτοια έκταση και θέλει κι αυτός μεικτά τουριστικά καταλύματα, δηλαδή και ξενοδοχείο και κατοικίες

κίες; Ναι ή όχι; Δεν υπάρχουν αυτοί; Πού το ξέρανε αυτοί και ετοίμασαν άδειες, ενώ δεν υπήρχε μέχρι τώρα άδεια για ξενοδοχείο και κατοικίες και χωρίς να έχουν πρόσωπο σε δρόμο, χωρίς να υπάρχει τέτοιο νομικό καθεστώς; Πού το ήξεραν; Ήξεραν ότι θα φέρετε το νομοσχέδιο, ε;

Και για αυτόν τον λόγο, κύριε Οικονόμου, κάνετε και το εξής, φέρνεται μία τροπολογία και γίνετε ο κεντρικός πολεοδομικός και χωροτάκτης της χώρας. Αν είναι δυνατόν! Φτιάχνετε Κεντρική Υπηρεσία Δόμησης κάτω από σας, η οποία αναλαμβάνει, λέει, να δίνει τις οικοδομικές άδειες στα πλαίσια οικοδομικών εργασιών που γίνονται στο πλαίσιο στρατηγικών επενδύσεων ή επενδύσεων που χρηματοδοτούνται στο σύνολο ή εν μέρει από ευρωπαϊκούς πόρους, τουλάχιστον 500.000 ευρώ ή που αφορούν σε κτήρια άνω των τριών χιλιάδων τετραγωνικών, δηλαδή για όλα τα ξενοδοχεία από εδώ και πέρα θα δώσετε εσείς την οικοδομική άδεια.

Γι' αυτό, κύριε Οικονόμου, εγώ σας πήρα και μια σφραγίδα να την έχετε να σφραγίζετε -έτσι εξευτελίζετε το υπουργικό αξίωμα- τις οικοδομικές άδειες που θα βγάζετε αύριο, μεθαύριο από το γραφείο σας. Γιατί αυτό το πράγμα είναι ξεφτίλικο! Είναι ο ορισμός της διαπλοκής! Είναι ο ορισμός της συνεργασίας της πολιτικής ηγεσίας με οργανωμένα συμφέροντα, γιατί αυτό κάνετε αυτό και πρέπει να ντρέπεστε!

Ακούστε. Θα μιλήσω λίγο πιο πολιτικά, κύριε Χατζηδάκη, γιατί εμείς είμαστε μαζί από την ΕΦΕΕ. Διασπάτε την κοινωνική συμπαχία που είχατε με ένα μεγάλο μέρος μικρομεσαίων, μεσαίων στρωμάτων στα οποία τάξατε ότι με την Κυβέρνηση του Μητσοτάκη θα βρουν την εμπέδωση της ανάπτυξης τους και την ελευθερία της κίνησης τους. Τους κλέβετε την περιουσία και την δίνετε δώρο σε δέκα, δεκαπέντε, είκοσι φίλους σας. Αυτό κάνετε με αυτό το πράγμα.

Θα πάθετε με αυτό το νομοσχέδιο -φτιάξετε τη μάσκα σας, σας έπασε, κύριε Οικονόμου, μάλλον από το άγχος σας- ό,τι πάθατε και με τον ΕΝΦΙΑ, γιατί είναι προκλητική η εξυπηρέτηση των συμφερόντων που αυτό περιλαμβάνει.

Μπορώ να μιλάω για πάρα πολλά άλλα πράγματα, αλλά δεν φτάνει ο χρόνος και ευχαριστώ για την ανοχή.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Ολοκληρώστε, κύριε συνάδελφε, σας παρακαλώ.

ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΑΚΗΣ: Ναι, ναι, το ξέρω. Τα είπα γρήγορα, ήθελα να πω και άλλα. Συντομεύω.

Θα καταθέσω, πρώτον, την απόφαση της ΠΕΔ Κρήτης, η οποία καταδικάζει αυτές τις ρυθμίσεις, που κάνετε σε σχέση με τις μικρές ιδιοκτησίες και ζητάει να τις αλλάξετε.

Θα σας καταθέσω μια αίτηση του κ. Παπαδεράκη, του Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας Εμπορίου της Περιφέρειας Κρήτης, όπου εσείς που θα φέρετε την ανάπτυξη με την κατάργηση -βγάλτε το αυτό- που κάνετε σε ένα άρθρο, δεν δίνετε τη δυνατότητα να ανανεώσουν μια σειρά από μικρομεσαίες επιχειρήσεις, που έχουν φτιαχτεί σε γη υψηλής παραγωγικότητας επειδή δεν έχουν βγει οι υπουργικές αποφάσεις και ουσιαστικά σταματάτε την οποιαδήποτε επένδυση. Ακυρώστε την αφαίρεση της διάταξης, δεν θα μπορεί κανείς να φτιάξει τίποτα και μιλάμε για την περιοχή της Αγιάς.

Τρίτον, θα καταθέσω κάτι για το Υπουργείο Υγείας. Ακούστε. Οι ήρωες δεν θέλουν μόνο χειροκρότημα. Οι εργάτες εκτός από τριαντάφυλλα και χειροκρότημα θέλουν και ψωμί.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Με αυτό ολοκληρώστε, κύριε Πολάκης.

ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΑΚΗΣ: Οι υγειονομικοί επιστήμονες καταθέσαμε μια τροπολογία με γενικό αριθμό 624 και ειδικό 65 για κατάργηση του πλαφόν του 9% ως όριο για την αμοιβή των πρόσθετων εφημεριών. Οι συνάδελφοι υγειονομικής στα νοσοκομεία φέτος λόγω του κορωνοϊού κάνουν πολύ περισσότερες εφημερίες από αυτές που έκαναν μέχρι τώρα. Πληρώναμε τις πρόσθετες, τώρα τις ξεπερνάμε και τις πρόσθετες, γιατί φεύγουν και κάποιοι συνάδελφοι, που αρρωσταίνουν και πρέπει να καταργηθεί αυτό για να πληρωθούν οι εφημερίες τους. Και πρέπει να πληρωθούν, νηστικό αρκούδι δεν χορεύει. Και άρρωστο και νηστικό!

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής, κ. Παύλος Πολάκης καταθέτει για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα έγγραφα, τα οποία βρίσκον-

ται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Ολοκληρώστε, γιατί φτάσατε τα δέκα λεπτά.

ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΑΚΗΣ: Με λίγα λόγια το νομοσχέδιό σας κάνει αυτό το πράγμα. Εγώ μίλησα πολύ συγκεκριμένα. Πραγματικά, αυτή η τροπολογία που φέρνεται είναι κατάπτυστη. Θα γίνετε εσείς ο κεντρικός πολεοδομικός της χώρας, δηλαδή θα έρχονται όλοι οι επιχειρηματίες να προσκυνάνε στο Υπουργείο σας για να τους βάζετε τη σφραγίδα για την άδεια. Αυτό είναι ντροπή! Πάρτε πίσω την τροπολογία. Άλλαξε τη ρύθμιση για το σχέδιο δόμησης.

Και πρέπει να ξέρετε κάτι. Εμείς είμαστε οι μεγαλύτεροι υπερασπιστές του περιβάλλοντος, οι μεγαλύτεροι υπερασπιστές! Ο κ. Φάμελλος έκανε τρομερή δουλειά στο Υπουργείο. Τα σταματήσατε όλα, αλλά να ξέρετε ότι εμείς όταν θα ξαναέρθουμε αυτό που σήμερα κάνετε, θα το αλλάξουμε.

Ευχαριστώ πάρα πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Τον λόγο έχει ο συνάδελφος Βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας, ο κ. Αθανάσιος Λιούπης.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΥΠΗΣ: Σας ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, κύριε Υπουργέ, κύριε Υφυπουργέ, εξαιρετικά φιλόδοξο και τολμηρό το νομοσχέδιο, που αλλάζει δραστηκώς το χωροταξικό και πολεοδομικό χάρτη της χώρας.

Προχωράτε σε μια πολύ καλή νομοθέτηση, που κινείται σε τρεις βασικούς άξονες. Ο πρώτος είναι η προστασία του περιβάλλοντος. Σ' αυτόν εντάσσονται ρυθμίσεις με πράσινο πρόσημο που προσβλέπουν σε οργανωμένη δόμηση και επιχειρηματική δραστηριότητα.

Ένα από τα μεγάλα θέματα που θίγει το σημερινό νομοσχέδιο είναι η εκτός σχεδίου δόμηση. Επιτέλους, μία Κυβέρνηση τόλμησε να αγγίξει και να δώσει λύσεις σ' αυτό το σοβαρό ζήτημα που επηρεάζει άμεσα τη συνολική εικόνα της χώρας μας και το φυσικό περιβάλλον. Τα οικοπέδα άνω των τεσσάρων στρεμμάτων δεν επηρεάζονται από τις αλλαγές, για όσα είναι κάτω των τεσσάρων δίνεται ένα μεγάλο και εύλογο χρονικό διάστημα, προκειμένου οι ιδιοκτήτες τους να αξιοποιήσουν.

Υπάρχει ειδική πρόβλεψη για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα στις εκτός σχεδίου περιοχές, ώστε να διαθέτουν υψηλότερο συντελεστή δόμησης. Επομένως, θεσμοθετείται ανοικοδόμηση με γνώμονα τόσο το περιβάλλον, όσο και την ανάπτυξη και τη στήριξη της επιχειρηματικότητας.

Ο πιο σημαντικός στόχος του νομοσχεδίου είναι η ταχεία ολοκλήρωση των απαραίτητων τοπικών πολεοδομικών σχεδίων σε όλη την επικράτεια. Πρόκειται για γιγάντιο έργο, που θα ολοκληρωθεί με χρήματα τόσο από το Ταμείο Ανάκαμψης και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Δίνεται προτεραιότητα στις τουριστικές και νησιωτικές περιοχές, όπου μέχρι το 2023 θα έχουν ολοκληρωθεί τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Αμέσως μετά μέχρι το 2028 θα έχει καλυφθεί όλη η επικράτεια. Είναι ένα μεγαλύτερο πρόγραμμα, που απαιτεί σωστή οργάνωση και συνεργασία μεταξύ των υπηρεσιών. Θα δώσει ελπίζω, κύριοι Υπουργοί, λύσεις σε περιοχές, όπως το Πήλιο, όπου παρέλυσε κάθε δραστηριότητα μετά τις δύο αποφάσεις του Σ.τ.Ε. για την πολεοδόμηση και τα όρια των οικισμών.

Ο συντονιστής έχει κομβικό ρόλο σε αυτό το νομοσχέδιο, αφού επιφορτίζεται με την κατάρτιση και υλοποίηση των προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού. Μειώνεται σημαντικά ο συντελεστής δόμησης κατά 33% για τις βιομηχανίες που λειτουργούν μεμονωμένα, ώστε να προστατευτεί κατ' αυτόν τον τρόπο το φυσικό περιβάλλον. Ταυτόχρονα αυξάνεται από 1,6 σε 2 ο συντελεστής δόμησης σε βιομηχανίες και βιοτεχνίες εντός των επιχειρηματικών πάρκων. Καταβάλλεται μια ξεκάθαρη προσπάθεια να δοθούν κίνητρα, ώστε η βιομηχανική δραστηριότητα να γίνεται πιο οργανωμένα και με καλύτερους όρους για το περιβάλλον.

Στην ίδια περιβαλλοντική κατεύθυνση κινείται και η διάταξη με την οποία προμοδοτούνται με μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης τα κτήρια που είναι φιλικά προς το περιβάλλον. Εισάγεται ένα

ρηξικέλευθο και εξαιρετικά χρήσιμο μέτρο η απόσυρση κτηρίων ή η απόσυρση ορόφων από κτήρια σε περιοχές με περιβαλλοντική επιβάρυνση.

Ο δεύτερος άξονας του νομοσχεδίου είναι η αναπτυξιακή προοπτική της χώρας. Γίνεται κάτι τόσο απλό, αλλά και τόσο απαραίτητο. Δημιουργείται μια ενιαία ονοματολογία για τις χρήσεις γης, ώστε όλες οι υπηρεσίες να χρησιμοποιούν πια τους ίδιους όρους. Ταυτόχρονα κάθε χρήση γης αντιστοιχεί και με έναν ΚΑΔ. Όμως, το πιο σημαντικό για τη βέλτιστη αξιοποίηση μιας ιδιοκτησίας είναι ότι κάθε έκταση μπορεί πλέον να διαθέτει περισσότερες από μία ειδικές χρήσεις.

Ο νέος οικοδομικός κανονισμός επιλύει πολλά χρόνια προβλήματα, μεταξύ των οποίων, τη μεγάλη καθυστέρηση στην έκδοση οικοδομικών αδειών που συνιστούσε ξεκάθαρα αποτρεπτικό παράγοντα για επενδύσεις. Για τις περιπτώσεις που είναι υποχρεωτική η προέγκριση της οικοδομικής άδειας, η διαδικασία γίνεται εξ ολοκλήρου ηλεκτρονικά από την ενιαία ψηφιακή πύλη με γρήγορη και απολύτως διαφανή διαδικασία.

Για όσες άδειες δεν απαιτείται προέγκριση, εκδίδονται αυτόματα και η βεβαίωση χορηγείται σε δέκα μόλις μέρες από την ηλεκτρονική υποβολή του πλήρους φακέλου.

Ο τρίτος άξονας είναι η στήριξη της ιδιοκτησίας και η ενίσχυση πολιτικών με στοιχεία κοινωνικής ευαισθητοποίησης. Σε αυτή την κατηγορία εντάσσεται και η ρύθμιση για τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης που λύνει ένα χρόνιο ζήτημα, κυρίως για τους ιδιοκτήτες διατηρητέων ακινήτων.

Με γνώμονα τις αποφάσεις του Σ.τ.Ε. επιτρέπεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης, με συγκεκριμένα κριτήρια και αποκλειστικά μέσα από την Ψηφιακή Τράπεζα Γης με ένα σύστημα ηλεκτρονικό, αξιόπιστο, αλλά και πολύ διαφανές.

Μπαίνουν όρια στις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις. Ορίζεται ρητά ότι αίρεται η απαλλοτρίωση, χωρίς καν διαπιστωτική πράξη εάν παρέλθουν δεκαπέντε έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ή πέντε έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης και αι μάλιστα, επιτρέπεται μόνο μία φορά επανυποβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ίδιο ακίνητο.

Τέλος, ρύθμιση, όχι μόνο υψηλού συμβολισμού –Παγκόσμια Ημέρα για τα Άτομα με Αναπηρία σήμερα- αλλά ουσιαστικού σεβασμού στα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία, είναι αυτή που επιτρέπει κατ' εξαίρεση την κατάσχεση, εκτός ρυμοτομικής γραμμής, ράμπας και κουπαστής για να είναι οι δημόσιοι χώροι προσβάσιμοι σε ΑΜΕΑ.

Οι αντιδράσεις της Αντιπολίτευσης δεν αφορούν την ουσία του νομοσχεδίου. Δεν είναι η ουσία που ενοχλεί. Ποιος μπορεί να διαφωνήσει ότι η άναρχη δόμηση πρέπει κάποια στιγμή να πάψει; Ποιος διαφωνεί με μια ταχεία, διαφανή διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών;

Όμως, αυτό που ενοχλεί είναι ότι μιλάμε για μια πραγματική αλλαγή στον τρόπο, που αντιμετωπίζουμε τα πολεοδομικά ή χωροταξικά ζητήματα. Στο κέντρο μπαίνουν για πρώτη φορά η ευρεία χρήση της τεχνολογίας και οι απολύτως διευγείς διαδικασίες. Η βιώσιμη ανάπτυξη δεν είναι απλώς το ζητούμενο. Γίνονται πραγματικότητα με μια ξεκάθαρη φιλεπενδυτική στρατηγική, που προστατεύει αποτελεσματικά το φυσικό περιβάλλον.

Κύριοι Υπουργοί, θα ήθελα να πω ότι είναι ένα εξαιρετικό σημαντικό για το χωροταξικό σχέδιο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, το έργο του Αχελώου, έργο περιβαλλοντικό, υδροδοτικό, αρδευτικό, ενεργειακό, αναπτυξιακό, αντιπλημμυρικό. Πολλοί λένε ότι αν είχε προχωρήσει, θα είχε αμβλύνει τις καταστροφικές συνέπειες του «Ιανού».

Σας παρακαλώ, κύριε Υπουργέ, στην αναθεώρηση του 21 του ΣΔΛΑΠ, του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών, να συμπεριληφθεί το έργο του Αχελώου. Γιατί η προηγούμενη κυβέρνηση δεν το περιέλαβε, με αποτέλεσμα την απορριπτική απόφαση του Σ.τ.Ε. και για τη Μεσοχώρα.

Τελειώνοντας, για πρώτη φορά μετά από δεκαετίες μπαίνουν κανόνες, μπαίνουν όρια και υπάρχει προγραμματισμός για το ποια εικόνα της πατρίδας μας οραματιζόμαστε και επιδιώκουμε για το μέλλον.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Κι εμείς ευχαριστούμε.

Να καλέσω στο Βήμα τον Βουλευτή του Κινήματος Αλλαγής, τον κ. Βασίλη Κεγκερόγλου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ: Σήμερα 3 Δεκέμβρη, Παγκόσμια Ημέρα για τα Άτομα με Αναπηρία, οφείλουμε να αναστοχαστούμε, Κυβέρνηση, πολιτικά κόμματα, αλλά και η κοινωνία συνολικά, για νέες πολιτικές που θα φέρουν ξανά στο επίκεντρο τον άνθρωπο, πολιτικές κοινωνικής συνοχής που θα αντιμετωπίζουν τις κοινωνικές ανισότητες και τα ιδιαίτερα προβλήματα των ατόμων με αναπηρία.

Το ΠΑΣΟΚ, από το 1981 και μετά, με τη θεμελίωση του κοινωνικού κράτους, έβαλε ως προτεραιότητα και τη στήριξη των ατόμων με αναπηρίες που μέχρι τότε ήταν στο περιθώριο. Είμαστε περήφανοι γι' αυτή την πολιτική. Είμαστε περήφανοι για τη μεγάλη προσφορά του ΠΑΣΟΚ στην πρόοδο της Μεταπολίτευσης. Είμαστε περήφανοι για τον δημοκρατικό και θεσμικό εκσυγχρονισμό που πετύχαμε, την ανάπτυξη, την αντιμετώπιση των κοινωνικών ανισοτήτων και την ευρωπαϊκή πορεία της χώρας. Είμαστε περήφανοι για τη διακυβέρνηση του Ανδρέα Παπανδρέου, του Κώστα Σημίτη, αλλά και για την περίοδο του Γιώργου Παπανδρέου και του Ευάγγελου Βενιζέλου, που έβαλαν μπροστά την πατρίδα και όχι το πολιτικό όφελος και το πολιτικό κόστος.

Κάναμε μια επιλογή να αντιμετωπίσουμε τον εκτροχιασμό 2004 - 2009 και την κρίση που αυτός προκάλεσε, αλλά παθογένειες διαχρονικές, χωρίς να λογαριάζουμε τι έλεγαν οι αντιμνημονιακοί, ακραίοι, όλων των πτερύγων.

Είμαστε περήφανοι και σήμερα που με την αυτόνομη πορεία μας και με την πολιτική της Φώφης Γεννηματά έχουμε μία υπεύθυνη πολιτική στάση, εθνικά και κοινωνικά ωφέλιμη. Και μάλιστα εν μέσω πανδημίας, χωρίς να βάζουμε προτεραιότητα τη μικροκομματική εκμετάλλευση των αποτυχιών της Κυβέρνησης, στηρίζουμε τις επιλογές και τις επιστημονικές απόψεις που τεκμηριώνονται από τους ειδικούς, τους κανόνες και όλα τα μέτρα προστασίας που πρέπει να λαμβάνονται, και ταυτόχρονα προτείνουμε και διεκδικούμε μέτρα στήριξης για τους ανθρώπους που πλήττονται οικονομικά και κοινωνικά. Αυτή είναι η υπεύθυνη στάση μας.

Σε αυτό το πλαίσιο, η ιταμή στάση και άθλια τοποθέτηση Βουλευτή του κόμματος της Ελληνικής Λύσης δεν μπορεί να ερμηνευτεί από τη γνωστή αντιευρωπαϊκή του στάση, αλλά ούτε από την, πέραν της Δεξιάς, δεξιά πολιτική τοποθέτησή τους. Προφανώς, μία εξήγηση είναι αυτό που είπε στην αποστροφή του λόγου του ότι τελικά δεν υπήρξε ο εκτροχιασμός 2004 - 2009. Ένα μικρό συμβόλαιο αθώωσης, μόνο που δεν πιάνουν τα λόγια αυτών που σήμερα προσπαθούν μια πραγματικότητα να την διαψεύσουν.

Ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός, που είναι αντικείμενο του νομοσχεδίου που συζητάμε, οφείλει να γίνεται με τη μέγιστη δυνατή σοβαρότητα, με διαδικασίες θεσμικές που θα διασφαλίζουν τον κοινωνικό και τον επιστημονικό διάλογο. Γιατί αυτό; Διότι ο χωροταξικός και ο πολεοδομικός σχεδιασμός είναι η βάση για το αύριο. Δεν είναι μόνο η αντιμετώπιση υπαρκτών προβλημάτων, αλλά η δρομολόγηση του οικονομικού και κοινωνικού γίγνεσθαι.

Η πανδημία και η κλιματική κρίση δείχνουν ότι χρειάζεται να ενισχύσουμε, να θωρακίσουμε το πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος. Ταυτόχρονα όμως όχι να σταματήσουμε, αλλά να διαμορφώσουμε εκείνους τους όρους που η οικονομική ανάπτυξη θα υπακούει σε μια ανθρωποκεντρική πρόοδο.

Το νομοσχέδιο αναφέρεται στην εκτός σχεδίου δόμηση, αποκρύπτοντας έντεχνα ότι υπάρχει νόμιμη και αυθαίρετη. Αντί να αντιμετωπίσει την αυθαίρετη δόμηση εκτός σχεδίου, καταργεί τη νόμιμη! Ταυτόχρονα όμως, με αυτή την επιλογή απαξιώνονται περιουσίες μικροϊδιοκτητών, πολλές από τις οποίες αποκτήθηκαν με βεβαιώσεις δόμησης, σύμφωνα με τα ισχύοντα, από τον μόχθο και τον κόπο ανθρώπων, μικροϊδιοκτητών.

Δεύτερον, ανατρέπεται, μπαίνει «στοπ» σε νόμιμα δρομολογημένες επενδύσεις. Ακόμα και οι μικρές αλλαγές στους συντελεστές δόμησης ανατρέπουν επενδυτικά σχέδια, που είναι ενταγμένα στον αναπτυξιακό νόμο ή στο ΕΣΠΑ. Απαγορεύετε

ακόμα και τη δόμηση αγροικιών σε αγροτεμάχια. Επιτρέπετε μόνο τις επενδύσεις σε οικονομικά ισχυρούς, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξαγοράσουν μπιρ παρά τις περιουσίες μικροϊδιοκτητών, αφού προηγουμένως με το νομοσχέδιό σας τις απαξιώσετε.

Όλα αυτά αντί να αντιμετωπίσουν την αυθαίρετη δόμηση, θα την πυροδοτήσουν. Προτείνουμε να συνδεθεί η ρύθμιση της εκτός σχεδίου δόμησης με την εκπόνηση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, που σημαίνει οργανική σύνδεση, τουλάχιστον δύο έως πέντε χρόνια μεταβατικό διάστημα –αλλά όχι με μεταβατικό θεσμικό πλαίσιο– με τα ισχύοντα σήμερα, για να μην προκαλέσετε ανατροπή στις δρομολογημένες διαδικασίες έκδοσης αδειών ή υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων και σε κάθε περίπτωση αυτό να συνδεθεί με την επικύρωση του πολεοδομικού σχεδίου που πρέπει να εκπονηθεί.

Υπάρχουν διαδικασίες. Θα τροποποιήσετε και τον ν.4412, ούτως ώστε αυτές τις διαδικασίες να προβλεφθούν σε συγκεκριμένο διάστημα και να κουμπώσουν οι δύο περίοδοι. Καθαρή περίοδος λοιπόν, χωρίς αλλαγές, με τα ισχύοντα σήμερα.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Παρακαλώ, κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα λίγο χρόνο.

Ως προς τα αυθαίρετα κτίσματα, ένα σημαντικό θέμα είναι γιατί δεν υπολογίζετε επιτέλους τα πρόστιμα με τις επικαιροποιημένες αντικειμενικές αξίες που ισχύουν, κατώτερες στις περισσότερες περιπτώσεις.

Το δεύτερο θέμα είναι ότι ενώ έληξε προ μηνός περίπου η ημερομηνία για την τακτοποίηση αυθαιρέτων, δεν την παρατείνετε, παρά το ότι υπάρχει η περίοδος της πανδημίας και για όλα υπάρχει παράταση πλην αυτού. Έρχεστε τώρα και λέτε ότι δικαίωμα παράτασης, δικαίωμα τακτοποίησης δίνω μόνο στις τράπεζες, στα funds και σε αυτούς που θα πάρουν τα ακίνητα-σπίτια από πλειστηριασμούς και για ξεκάρφωμα βάζετε και τους κληρονόμους. Αυτό νομίζω ότι είναι απόλυτα αντισυνταγματικό. Πρέπει να δοθούν προθεσμίες σε όλους τους πολίτες-ιδιοκτήτες χωρίς διάκριση φύλου, χρώματος, θρησκευόμενου, οικονομικής κατάστασης. Δεν γίνεται αυτό.

Ως προς τον ΕΛΑΠΕ, η ρύθμισή σας για τον ΕΛΑΠΕ, το ΕΤΜΕ-ΑΡ, προκάλεσε έλλειμμα. Το αν είναι 300 εκατομμύρια ή λιγότερα –δεν έχει σχέση με την πανδημία– πρέπει να εκτιμηθεί.

Έρχεστε και θα φέρετε, καθώς το προετοιμάσατε, μια ρύθμιση για να μεταφέρεται το βάρος του ελλείμματος στη μικρομεσαία παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Είναι μια ρύθμιση βίαιας συγκέντρωσης των ΑΠΕ σε λιγότερα χέρια. Προφανώς, δεν θα βγαίνουν. Θα πουλήσουν. Ποιοι θα πάρουν; Αυτοί που έχουν την οικονομική δυνατότητα.

Ως προς τις ενεργειακές κοινότητες, αντί να αναβαθμίσετε και να ενισχύσετε το θεσμό των ενεργειακών κοινοτήτων, με τις αποσπασματικές ρυθμίσεις σας υποβαθμίζετε ακόμα και το δυνητικό τους ρόλο. Ενισχύστε, κύριε Υπουργέ, τον θεσμό και ιδιαίτερα των ενεργειακών κοινοτήτων, στις οποίες μετέχουν φορείς, αυτοδιοίκηση, περιφέρειες, δήμοι, επιχειρήσεις, νοικοκυριά και πολίτες.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Παρακαλώ ολοκληρώστε.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ: Ολοκλήρωσα, κύριε Πρόεδρε.

Είναι πολύ σημαντικό όλο αυτό το πλαίσιο να συζητείται με τις θεσμικές διαδικασίες. Δεν είμαστε τυπολάτρες. Η καλή νομοθέτηση, που ήταν και το πρώτο νομοσχέδιο που φέρατε, δεν είναι ένα σχήμα λόγου. Είναι ουσία. Εάν έχουμε καλή νομοθέτηση, θα έχουμε καλύτερα αποτελέσματα για τους πολίτες, ιδιαίτερα για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό.

Αυτό αποδεικνύεται και από ένα άλλο στοιχείο. Κατέθεσε ο συνάδελφος, ο Γιώργος Βλάχος, δέκα-δώδεκα τροπολογίες για σοβαρά θέματα. Αυτό σημαίνει ότι δεν κάνατε ούτε παραταξιακό διάλογο, όχι μόνο κοινωνικό και μάλιστα απ' ό,τι είδα είναι σοβαρά θέματα ορισμένα από αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Έγινε αντιληπτό.

Ευχαριστούμε.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε, για την ανοχή.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του Κινήματος Αλλαγής)
ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Να καλέσω στο Βήμα τον συνάδελφο, Βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας, κ. Γεώργιο Βλάχο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θα ήθελα να ξεκινήσω τη σημερινή μου παρέμβαση απευθύνοντας ένα πολύ μεγάλο ευχαριστώ από την καρδιά όλων μας πιστεύω σε όλο το ιατρικό, νοσηλευτικό, διοικητικό, βοηθητικό προσωπικό των δημόσιων νοσοκομείων, που δίνουν καθημερινά τη μάχη υπερβάλλοντας εαυτούς για την αντιμετώπιση της πανδημίας και τη διαφύλαξη των ζωών των συμπολιτών μας. Τους ευχαριστούμε!

Έρχομαι στο νομοσχέδιο, ένα πολύ σημαντικό νομοσχέδιο, μια πολύ σημαντική πρωτοβουλία εκ μέρους του Υπουργείου Περιβάλλοντος. Είναι σημαντικό γιατί πραγματικά δίνει λύσεις σε πολλά θέματα.

Βεβαίως, οι εκκρεμότητες που υπάρχουν στον τομέα του περιβάλλοντος είναι πάρα πολλές. Όχι αυτό το νομοσχέδιο αλλά και πολλά άλλα μαζί δεν θα μπορούσαν να δώσουν ολοκληρωτικά λύσεις. Άρα, η προσπάθεια για την αντιμετώπιση των προβλημάτων προφανώς συνεχίζεται.

Η πρωτοβουλία μου να καταθέσω έντεκα τροπολογίες –θα μπορούσα να καταθέσω άλλες είκοσι– είναι για να συμβάλλω και εγώ στο μέτρο του δυνατού με την υπόδειξη συγκεκριμένων προβλημάτων στην επίλυσή τους. Και ξέρετε πολλά από αυτά τα προβλήματα τα αντιμετωπίζουν οι πολίτες σε όλη τη χώρα. Δεν είναι της περιοχής, δεν είναι στενά, δεν είναι –αν θέλετε– αυτό που λέμε να εξυπηρετήσουμε κλειστές, μικρές κοινωνίες, γιατί όντως αυτά τα προβλήματα έχουν φύγει περισσότερο από τον χώρο της Αττικής.

Ξεκινώ με το πρώτο. Πράγματι, είναι θετικό στοιχείο η προσπάθεια δραστηριοποίησης επιχειρηματικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς. Πράγματι. Όμως, αυτό μπορεί να γίνει σε έναν υποδοχέα, που ξεκινά από την αρχή, που μπορεί να προγραμματίσει και να οργανωθεί σωστά.

Ωστόσο, υπάρχουν στην Αττική δεκάδες περιοχές, οι οποίες αντιμετωπίζουν τεράστια προβλήματα και που επιβάλλεται η εξυγίανση αυτών των χώρων. Εάν λοιπόν σε αυτές τις περιπτώσεις κανείς επιμένει στην εισφορά σε γη στο 15% και 20%, ουσιαστικά είναι σαν να τους λέει, με άλλο τρόπο, «δεν μπορείτε να εξυγιανθείτε».

Άρα θα πρέπει να δούμε τις δυνατότητες, που υπάρχουν στην κάθε περιοχή τόσο στην εισφορά σε γη αλλά και στον τρόπο με τον οποίον θα καταθέσουν τα χρήματα. Αυτά τα χρήματα βεβαίως είναι δικά τους. Αυτοί αναλαμβάνουν τη χρηματοδότηση των μελετών και την υλοποίηση και το Υπουργείο πάντα έχει τον έλεγχο να εγκρίνει αυτή τη μελέτη.

Επομένως, τι το καλύτερο, τι το πιο σωστό; Αυτοί που θέλουν να εξυγιάνουν το χώρο τους, με συγκεκριμένη μελέτη, που την χρηματοδοτούν αυτοί, να έχουν και τον πρώτο λόγο. Αυτό λέω με μια τροπολογία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, αν πούμε ότι συνεχίζεται η κατάσταση όπως είναι σήμερα, κινδυνεύουν οι βιομηχανικές επιχειρηματικές περιοχές πολύ σύντομα να μεταπέσουν σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Έρχομαι σε κάτι άλλο τώρα. Παρά τη δυνατότητα ομολογουμένως, κύριε Υπουργέ, που είχαν οι συμπολίτες μας να ρυθμίσουν εκκρεμότητες με τα αυθαίρετα και παρά την πρωτοβουλία που παίρνετε εσείς να μεταφέρετε κάποιες εκκρεμότητες από την κατηγορία 5 στην κατηγορία 4, όντως θα παραμείνουν προβλήματα και θα είναι πολλά, θα είναι χιλιάδες. Εγώ με την τροπολογία που καταθέτω, ουσιαστικά τι λέω; Συνοπτικά, να έχουν τη δυνατότητα να μεταφέρουν συντελεστή δόμησης και να τακτοποιήσουν αυτές τις εκκρεμότητες.

Θα τα βρούμε μπροστά μας! Από τη στιγμή που διαχρονικά η πολιτεία πήρε την απόφαση να μην κάνει κατεδαφίσεις, θα πρέπει να δούμε την πραγματικότητα όσο σκληρή και αν είναι! Η ζωή έχει αποδείξει πως όποιο πρόβλημα το πάμε παραπίσω, το πρόβλημα δεν εξαφανίζεται, απλά μεγαλώνει.

Έρχομαι σε ένα άλλο θέμα, όπου πάλι κατέθεσα σχετική τροπολογία. Ήταν στην κατάμηση των γηπέδων. Με τον ν.1337 ξέρετε ότι απαγορεύτηκαν οι κατατμήσεις. Πολλοί ιδιοκτήτες

απέκτησαν χιλιοστά σε εξ αδιαίρετου γήπεδα και σε αυτά διαμορφώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές.

Η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας στο παρελθόν με τον ν.4315/2014 επέτρεψε την υπαγωγή κτισμάτων για τακτοποίηση στον ν.4178/2013, αφού αυτός ο νόμος ρυθμίζει την αυθαίρετη δόμηση και όχι ιδιοκτησιακά θέματα.

Δυστυχώς, η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ –που ακούσαμε τόσα νωρίτερα και από τον κ. Πολάκη- τι έκανε; Πείτε μου τώρα τι φαντάστηκαν οι άνθρωποι που είχαν λύσει τα προβλήματα; Έπρεπε πρώτα να πας να αυτοκαταδοθείς, να βεβαιωθεί το πρόστιμο από την πολεοδομία και μετά να πας να μπεις στη ρύθμιση. Όλοι γνωρίζαμε πώς δουλεύουν οι πολεοδομίες.

Εγώ, λοιπόν, σήμερα από το Βήμα της Βουλής λέω: Εάν βρεθεί ένα -κυριολεκτώ- βεβαιωμένο πρόστιμο από την πολεοδομία, να μας το πουν. Για να δείτε πόσο άχρηστη ήταν αυτή η ρύθμιση. Και ερχόμαστε και λίγο πολύ τι λέμε; Να πάμε σε αυτό που ρυθμίσαμε επί εποχής Υπουργού Ταγαρά, να έχουν τη δυνατότητα οι άνθρωποι να επανέλθουν και να τακτοποιήσουν. Αφού δεν λύνουμε εμείς το ιδιοκτησιακό, όπως είπα, εμείς αντιμετωπίζουμε αυτό καθ' εαυτό το πρόβλημα της δόμησης.

Συνεχίζω και έρχομαι σε ένα μεγάλο θέμα. Στην περιοχή του Διονύσου -το ξέρετε πολύ καλά, κύριε Υπουργέ, κύριε Υφυπουργέ και οι συνεργάτες σας όλοι- υπάρχει ένα τεράστιο πρόβλημα με τη μη οριοθέτηση ακόμη των οικισμών, ακόμα και το πριν το 1923.

Εκεί ο κίνδυνος ποιος είναι; Δεν είναι ότι οι άνθρωποι δεν μπορούν να οργανώσουν τη ζωή τους. Δεν είναι ότι ταλαιπωρούνται στις μεταβιβάσεις. Δεν είναι ότι έχουν προβλήματα με τα κληρονομικά τους. Είναι ο κίνδυνος ότι αύριο το πρωί, μόλις αναρτηθούν οι δασικοί χάρτες, οι κατοικίες που είναι χτισμένες σε περιοχές και σε αναγνωρισμένους οικισμούς πριν ή μετά το 1923 να βρεθούν ότι είναι μέσα σε δασικές περιοχές.

Έχουμε καταθέσει, λοιπόν, μια τροπολογία με την οποία δίνουμε τη δυνατότητα για την οριοθέτηση των οικισμών αυτών, για να αποφύγουμε τα χειρότερα, διότι όταν αναρτηθούν οι δασικοί χάρτες –εγώ δεν θέλω να υπερβάλλω- η απογοήτευση του κόσμου θα είναι πάρα πολύ μεγάλη.

Συνεχίζω ερχόμενος σε ένα ακόμη θέμα. Νομοθέτησε ο ΣΥΡΙΖΑ στον ν.4045 το άρθρο 148 παράγραφος 6 και έδινε τη δυνατότητα επέκτασης κτηρίου και εγκαταστάσεων σε όμορο οικόπεδο, αρκεί -επειδή μιλήσατε για «φωτογραφίες»- αυτό το οικόπεδο ο ιδιοκτήτης να το είχε αποκτήσει μέχρι τη δημοσίευση του νόμου, δηλαδή στις 3-11-2017. Εάν αυτό δεν είναι «φωτογραφία»,ας μας πουν τι είναι.

Άρα, έφεραν μια ρύθμιση να τακτοποιήσουν όποιον είχε αγοράσει και όποιον το ήξερε. Εδώ είναι το αποδεδειγμένο. Εδώ είναι η απόδειξη της «φωτογραφίας», όχι αυτά που ακούστηκαν, το να λέμε ονόματα.

Κύριε Υπουργέ, με μια νομοτεχνική σας παρέμβαση -δεν χρειάζεται τίποτα άλλο- καταργήστε αυτή την προϋπόθεση της αγοράς του όμορου οικοπέδου. Δεν τον νοιάζει αν θα χτίσει και τι θα χτίσει. Τον νοιάζει τότε το αγόρασε. Τι κάνουμε εμείς; Real estate κάνουμε εμείς; Αυτό έκαναν. Μην το συνεχίσουμε κι εμείς. Ας το ρυθμίσουμε.

Θα μου πείτε: «Και τι θα χτίσει;». Ό,τι προβλέπεται από τον νόμο. Τα λέω αυτά στην τροπολογία. Τίποτα παράνομο. Ό,τι προβλέπεται στην κάθε περιοχή και, μάλιστα, με προϋποθέσεις. Τα λέω στην τροπολογία πολύ καθαρά.

Έρχομαι στις κατά παρεκκλίσεις, δόμηση των τεσσάρων στρεμμάτων. Αυτή μείωση του 10%, κύριε Υπουργέ, πραγματικά θέλω να σας ζητήσω να την απαλείψετε. Πιστεύω ότι δεν έχει κανένα νόημα και δεν μπορώ να καταλάβω πώς μπορεί να βοηθάει το περιβάλλον.

Πρέπει να μην νιώθουν οι πολίτες ότι είναι εχθροί μας και ότι το κράτος είναι απέναντί τους. Νομίζω ότι αυτή η μείωση του συντελεστή δεν έχει πρακτικά καμμία αξία, ει μόνον δημιουργεί κακές εντυπώσεις και δίνει την ευκαιρία, αν θέλετε, κάποιες φορές και στην αντιπολίτευση να ισχυρισθεί για τους δικούς της λόγους κάποια πράγματα.

Σε αυτό το θέμα με τα τέσσερα στρέμματα –το έχουμε συζητήσει και άλλες φορές- λέμε ότι υπάρχει κατά παρέκκλιση στα

τέσσερα στρέμματα αρτιότητα. Είπα εγώ ότι πρέπει να χτίζουν αυτό που ισχύει σήμερα και πιστεύω ότι μια νομοτεχνική έγινε για το 132, που είχε ένα λάθος. Πιστεύω ότι αυτό το τακτοποιήσαμε.

Επίσης, γιατί να μην προέρχονται και από συνενώσεις αυτά τα τέσσερα στρέμματα; Γιατί να λέμε ότι το αγροτεμάχιο, για να είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο τεσσάρων στρεμμάτων, πρέπει να προϋπήρχε ενιαίο και βάζει μία χρονολογία;

Εγώ καταθέτω μια τροπολογία και το ανοίγουμε λίγο περισσότερο, γιατί θεωρώ ότι είναι ένα κίνητρο να δώσουμε στους συμπολίτες μας να ενοποιήσουν την πολυτεμαχισμένη γη και να αποφύγουμε πάρα πολλά αυθαίρετα, που γίνονται στα μικρότερα οικόπεδα.

Ας δώσουμε κίνητρα να πάμε στα τέσσερα στρέμματα. Ας γίνει μονάδα οργάνωσης και οικοδόμησης τα τέσσερα στρέμματα. Στα τέσσερα στρέμματα όταν χτίζεις διακόσια τετραγωνικά, σημαίνει ότι τρεις χιλιάδες οκτακόσια μέτρα μένουν για το πράσινο και, μάλιστα, πράσινο που αναλαμβάνει ο ιδιοκτήτης να το συντηρεί και να το προσέχει. Άρα, τι καλύτερο μπορεί να θέλει η πολιτεία;

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Επίσης, έχω καταθέσει τροπολογίες για επέκταση εκπαιδευτηρίων εκεί που επιτρέπεται, στη Γ2.

Επιπλέον, να δοθεί παράταση της δυνατότητας του γενικού γραμματέα, αντί για έξι μήνες παραπάνω, για να ολοκληρωθούν τα γενικά πολεοδομικά σχέδια, τα οποία βρίσκονται στη δεύτερη φάση. Δηλαδή, αν δεν τους δώσουμε και δεν μπορούσαν στο εξάμηνο, τι θα κάνουν; Θα χαθούν; Εγώ έχω μία περίπτωση στον Ωρωπό. Τι θα γίνει; Να του δώσουν λίγο παραπάνω, από τη στιγμή που είναι στη δεύτερη φάση, να μπορέσει να το ολοκληρώσει. Δεν είναι υγιές να έχουμε γενικό πολεοδομικό σχέδιο;

Εγώ λέω ότι υπάρχουν ευθύνες. Εγώ λέω ότι υπάρχει καθυστέρηση. Εγώ λέω ότι υπάρχουν προβλήματα, ό,τι θέλετε. Όμως, πώς θα λυθεί το πρόβλημα, με το να μην το βλέπουμε;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Με αυτό ολοκληρώστε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ: Με συγχωρείτε, κύριε Πρόεδρε. Δώστε μου τη δυνατότητα κι εμένα, όπως ζήτησαν και άλλοι συνάδελφοι, για να τεκμηριώσω τις τροπολογίες μου.

Είπα για αυτά τα οικόπεδα, που χάνουν την αρτιότητα τους λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Έχω καταθέσει τροπολογία σχετικά με τη δόμηση εκεί που έχουν γίνει μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων και υπάρχει εισήγηση στην αποκεντρωμένη.

Επίσης, για να διευκολύνουμε, εκεί που υπάρχει αντικατάσταση του επιβλέποντος μηχανικού –εγώ δεν το ήξερα, μου το έδωσαν κάποιοι φορείς- ούτως ώστε να διευκολύνουμε τους πολίτες.

Κλείνοντας, θέλω να πω, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, επειδή ακούστηκε εδώ για «τη γη που ξεπουλιέται κ.λπ.», το εξής: Η μεγαλύτερη αξία υπάρχει στην Αττική και στην Αττική οι χρήσεις γης προσδιορίζονται από ΖΟΕ. Μόνο στη βόρεια Αττική δεν υπάρχουν ΖΟΕ. Υπάρχει η ΖΟΕ Λαυρεωτικής, η ΖΟΕ Μεσογαίας, η ΖΟΕ του Όρους Αιγάλεω, η ΖΟΕ Ασπιούργου. Άρα, προσδιορίζονται λίγο-πολύ. Οι παρεκκλίσεις ουσιαστικά σ' αυτές τις περιοχές που υπάρχουν ΖΟΕ έχουν καταργηθεί. Μιλάμε για τις υπόλοιπες.

Βεβαίως και για τις υπόλοιπες και για τη βόρεια Αττική εγώ θα έλεγα ότι είναι σωστό, κύριε Υπουργέ, να συνδεθεί πράγματι η κατάργηση των παρεκκλίσεων με τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Γιατί; Διότι όταν φτιάχτηκαν οι ΖΟΕ τότε είχαν πει ότι έχουν προσωρινό χαρακτήρα και έρχονται -λέει- για να αντιμετωπίσουν την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη. Τελικά, απέδειξαν ότι από το 1978 μέχρι σήμερα που είναι της Λαυρεωτικής δεν έχει προσωρινό χαρακτήρα, δεν άλλαξαν καθόλου, ούτε την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη αντιμετώπισαν ούτε και τροποποιήθηκαν.

Θυμάμαι τότε ένα που υπεγράφη επί Μάνου είχε πει ότι «ναι, έχει αδικίες, όμως, εγώ ο ίδιος θα περάσω την περίμετρο που ορίζει αυτή τη ζώνη, ούτως ώστε όπου υπάρχουν λάθη να τα διορθώσουμε».

Βεβαίως, άλλαξαν οι κυβερνήσεις. Και επειδή έχει αποδείξει η

ζωή ότι η πολιτική μας δεν έχει συνέχεια και, κυρίως, δεν έχει συνέπεια, θα ήταν λάθος αυτή την ώρα να μπούμε σε μια ρύθμιση που δεν ξέρουμε τι τύχη θα έχει στο μέλλον.

Εσείς έχετε τις καλύτερες των προθέσεων. Λέτε ότι τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια θα τελειώσουν σε δύο-δυόμισι χρόνια. Βεβαίως, και εγώ προσωπικά το πιστεύω, αλλά δεν ξέρετε πώς θα εξελιχθούν τα πράγματα. Και τα πρόσωπα αλλάζουν και οι πολιτικές αλλάζουν και όλα.

Θα έλεγα, λοιπόν, να συνδεθεί, για να νιώσουν διασφαλισμένοι οι πολίτες ότι καταργούνται μεν οι παρεκκλίσεις, αλλά στη θέση τους θα έρθει ένα τοπικό πολεοδομικό σχέδιο, το οποίο θα είναι διαφορετικό σε κάθε μέρος. Διαφορετικές δυνατότητες θα έχετε να χτίσετε, για παράδειγμα, στη Δροσιά και διαφορετικές στην πατρίδα μου, τη Λευκάδα. Αυτό το καταλαβαίνουμε.

Κύριε Υπουργέ, η συμβολή όλων μας είναι να πετύχουμε ένα καλύτερο νομοθέτημα. Αυτή την προσπάθεια κάνω, γι' αυτό πήρα κι εγώ αυτές τις πρωτοβουλίες και στην επιτροπή και στην Ολομέλεια, για να αντιμετωπίσουμε όσο γίνεται περισσότερα προβλήματα. Οι πολίτες περιμένουν απαντήσεις από εσάς. Γνωρίζω ότι τα θέματα τα ξέρετε. Γνωρίζω ότι τα μελετάτε.

Εμείς το νομοσχέδιο θα το ψηφίσουμε, γιατί δίνει λύσεις. Βεβαίως, να δώσουμε και απαντήσεις στα υπαρκτά προβλήματα της κοινωνίας.

Σας ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε, και για την ανοχή σας.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο. **ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας):** Ορίστε, κύριε Φάμελλε.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Επιτρέπεται να κάνουμε μία ερώτηση προς ενημέρωση....

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Όχι. Δεν σας επιτρέπω.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Για μια τροπολογία, για να το λάβουν υπ' όψιν και να το διορθώσουν.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Δεν μπορώ να σας επιτρέψω παρά μόνο αν είστε Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Είμαι ο εισηγητής.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Ο εισηγητής δεν μπορεί, μόνο οι Κοινοβουλευτικοί Εκπρόσωποι.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Επί των τροπολογιών δεν μπορώ. Καλά. Υπάρχει ένα σοβαρό πρόβλημα στην τροπολογία σας, που αντιτίθεται σε νόμο, αλλά μάλλον δεν θέλει ο Πρόεδρος να...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Η κ. Πούλου έχει τον λόγο.

ΠΑΝΑΓΙΟΥ (ΓΙΩΤΑ) ΠΟΥΛΟΥ: Σας ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, τη στιγμή της κορύφωσης του δεύτερου πανδημικού κύματος, τη στιγμή που η κοινωνία υποφέρει ανάμεσα στην υγειονομική και οικονομική κρίση, τη στιγμή που το Εθνικό Σύστημα Υγείας στέκεται όρθιο μόνο χάρη στην αυταπάτη της του ιατρικού και νοσηλευτικού προσωπικού η Κυβέρνηση φέρνει εσπευσμένα προς ψήφιση ακόμα ένα απαράδεκτο νομοσχέδιο, που θα δημιουργήσει περισσότερα προβλήματα στους πολλούς και θα ωφελήσει τους λίγους, όπως νομοθετεί συστηματικά εδώ και δεκαεπτά μήνες.

Το νομοσχέδιο αυτό αποτελεί ακόμη μία περίπτωση κακής νομοθέτησης. Η αιτιολογική έκθεση θα έπρεπε μάλλον να ονομάζεται «περιγραφική», αφού εξαντλείται σε περιληπτική περιγραφή των διατάξεων και δεν κάνει καμμία αναφορά στα προβλήματα που αυτές καλούνται να λύσουν. Διότι, για παράδειγμα, τα τοπικά χωρικά σχέδια έγιναν πολεοδομικά στη βάση ποιας αιτιολόγησης; Πουθενά δεν θα βρούμε την απάντηση.

Επιπλέον, έχουμε χάσει τον λογαριασμό με τον αριθμό των αποφάσεων που πρέπει να εκδοθούν για την εφαρμογή του. Τριάντα εννέα, εβδομήντα δύο υπουργικές αποφάσεις και πόσα προεδρικά διατάγματα τελικά;

Για να μεταχειριστώ μία αρχιτεκτονική μεταφορά, το νομοσχέδιο σας, κύριοι Υπουργοί, μοιάζει με ένα μπαρόκ θεσμικό οικοδόμημα, βαρύ, ξεπερασμένο και δυσλειτουργικό.

Όμως, ως περασμένο στο πρώτο κεφάλαιο του νομοσχεδίου, στο κομμάτι του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού,

που ούτε απλουστεύεται, ούτε επιταχύνεται, ούτε, δυστυχώς, βελτιώνεται. Διερωτήθηκα για ποιον και για ποιους νομοθετείτε αυτές τις ρυθμίσεις. Η ακρόαση των φορέων και κυρίως οι θέσεις των επιστημονικών φορέων επιβεβαίωσαν την πεποίθησή μου, ότι η μεταρρύθμισή σας είναι κενή περιεχομένου και στην πραγματικότητα νομοθετείτε και πάλι για πολύ συγκεκριμένα συμφέροντα.

Λέτε, κατ' αρχάς, ότι ρυθμίζετε πολεοδομικά, χωροταξικά θέματα για την προστασία του περιβάλλοντος, ενώ εσείς έχετε νομοθετήσει τον περασμένο Μάιο τον ν.4685/2020, τον περιβαλλοντοκτόνο νόμο όπως χαρακτηρίστηκε από περισσότερες των εκατό περιβαλλοντικών οργανώσεων. Ενώ εσείς έχετε καταργήσει καθεστώςτα προστασίας σε περιοχές «NATURA», «CORINE», σε βουνά και δάση με φυσικό απόθεμα κρίσιμης σημασίας, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε γη υψηλής παραγωγικότητας, ενώ εσείς έχετε αναστείλει την έγκριση των δασικών χαρτών και την κτηματογράφηση, έρχεστε τώρα, με βιασύνη, να ρυθμίσετε, δήθεν, τις χρήσεις γης και το δομημένο περιβάλλον. Σε ποια υπόβαθρο θα στηριχτεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός;

Σας τα είπα, άλλωστε, και ο εκπρόσωπος της ΚΕΔΕ, ο Δήμαρχος Κατερίνης και πρώην Βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας. Τα είπα πολύ εύστοχα. Η διείσδυση των ΑΠΕ μόνο με όρους κοινωνικής δικαιοσύνης και ενεργειακής δημοκρατίας πρέπει να γίνεται, χωρίς αυτές να υποβαθμίζουν το φυσικό περιβάλλον, να κατακερματίζουν το πλαίσιο του χωροταξικού σχεδιασμού με κατάρχηση των τοπικών σχεδίων και να αποδυναμώνουν τις ενεργειακές κοινότητες.

Η Βοιωτία, δυστυχώς, αποτελεί, επίσης, χαρακτηριστικό παράδειγμα αυτής της καταστροφικής πολιτικής σας και οι τοπικές κοινωνίες είναι ανάστατες, κύριοι Υπουργοί.

Αναρωτιέμαι, κύριε Υφυπουργέ, με την ιδιότητά σας του καθηγητή, τι διδάσκετε στους φοιτητές σας. Διδάσκετε, αλήθεια, ότι ο υποκείμενος χωροταξικός σχεδιασμός κατισχύει του υπερκειμένου;

Πώς είναι δυνατόν να πολεοδομείτε τη χωροταξία; Στη βάση ποιας επιστημονικής; Πώς είναι δυνατόν να καταργείτε το σχεδιασμό σε επίπεδο δήμου και να προωθείτε τον κατακερματισμό του στις δημοτικές ενότητες; Τα χωρικά σχέδια, που έγιναν πολεοδομικά, δεν αποτελούν μία απλή αλλαγή στην ορολογία. Αντίθετα, κρύβουν μία ανομολόγητη αμαρτία: τον κατακερματισμό του χώρου, τον αποσπασματικό σχεδιασμό βάσει του επενδυτικού ή οικιστικού ενδιαφέροντος, που αποτελούν και κριτήρια επιλογής μιας μελέτης, όπως, άλλωστε, είχατε αναφέρει στη σχετική συζήτηση με την ΚΕΔΕ τον Αύγουστο, κύριε Υφυπουργέ.

Προσπαθήσατε να δελεάσετε την ΚΕΔΕ με πρόσχημα την ταχύτερη υλοποίηση του σχεδιασμού, τα ευέλικτα πολεοδομικά σχέδια, αλλά ακόμη και τις επιμέρους μελέτες -αν χρειάζονται- που θα προκηρύσσονται με ρυθμό διακόσιες ανά εξάμηνο, αρχής γενομένης από το Δεκέμβριο, δηλαδή τετρακόσιες τον χρόνο. Και έναν απλό υπολογισμό διαβεβαιώσατε ότι περισσότερες από χίλιες μελέτες θα ολοκληρωθούν στα δυόμισι επόμενα χρόνια. Σε μια δεκαετία, μάλιστα, είπατε, θα έχουμε πλήρη, ολοκληρωμένο σχεδιασμό σε όλη τη χώρα.

Ο αποκλεισμός των εκπροσώπων των δήμων, των Περιφερειακών Ενώσεων Δήμων, αλλά και της ΚΕΔΕ, από τα κέντρα λήψης των σχετικών αποφάσεων και από το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, ενισχύει τις επιφυλάξεις της αυτοδιοίκησης απέναντι στο νομοσχέδιο σας. Μετά, δε, τις συγκεκριμένες παρατηρήσεις και προτάσεις που υπέβαλε και τις διαβεβαιώσεις σας ότι θα γίνουν δεκτές, ενώ τελικά τις απορρίψατε, εξέφρασε την απογοήτευσή της και πρότεινε την απόσυρσή του στην επιτροπή.

Κύριε Υπουργέ, με το πρόσχημα της έλλειψης πόρων αλλάξατε το σχεδιασμό, ενώ όλοι γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο επί διακυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ είχε ολοκληρώσει τις προδιαγραφές των τριακοσίων τριάντα μελετών για κάθε δήμο και υπάρχουν τα αντίστοιχα ΦΕΚ από το 2019 για τις προσλήψεις του εξειδικευμένου επιστημονικού προσωπικού, αλλά και την εξασφάλιση της χρηματοδότησης που είναι και αυτή που και εσείς σήμερα επικαλείστε: η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Αυτό που αλλάζετε μόνο είναι ο ενδιαμέσος φορέας. Προτείνετε, δηλαδή, το Ελλη-

νικό Κτηματολόγιο αντί του Πράσινου Ταμείου.

Εσείς προσωπικά, κύριε Οικονόμου, συμμετείχατε, ως επιστήμονας, ως υπεύθυνος της μελέτης των προδιαγραφών. Διερωτώμαι: Τι συνέβη μετά τις εκλογές; Άλλαξαν τα επιστημονικά δεδομένα λόγω της νέας σας ιδιότητας ως Υπουργού; Ο απαραίτητος ολιστικός χωρικός ή πολεοδομικός -πείτε τον όπως θέλετε- σχεδιασμός σε επίπεδο δήμου, που θα έθετε τις βάσεις για τη βιώσιμη ανάπτυξη του, εξαφανίστηκε ως διά μαγείας;

Και αφού επιθυμείτε διακαώς και εσπευσμένα να υλοποιήσετε το όραμα σας του πολεοδομικού σχεδιασμού, γιατί αδρανήσατε επί δεκαοκτώ μήνες; Όμως, πώς θα γίνει να προσεγγίσετε αυτούς τους στόχους; Με υποσχέσεις και μαγικά ραβδιά, που, φυσικά, κυκλοφορούν πολλά σε αυτή την Κυβέρνηση; Με ποιο προσωπικό; Με τους συντονιστές που θα προσλάβετε, απαντάτε. Ποιοι θα εγκρίνουν, με την υπογραφή τους, τις μελέτες; Μα, φυσικά, τα στελέχη της δημόσιας διοίκησης που είναι, όπως λέτε, αποδεκατισμένα και, φυσικά, δεν θα υπογράψουν με εντέλλεσθε, υποθέτω, αλλά μετά από επιστημονικό έλεγχο.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας της κυρίας Βουλευτού)

Κύριε Πρόεδρε, ζητάω και εγώ την ανοχή σας.

Διερωτώμαι: Ποιος πραγματικός χρόνος κερδίζεται, τελικά, που σας κάνει να είστε τόσο αισιόδοξος για την ολοκλήρωση του σχεδιασμού; Με υποστελέχωση, με τόσες υπουργικές αποφάσεις που απαιτούνται, αναρωτιόμαστε αν στα δύομιση χρόνια θα έχουν καν ξεκινήσει οι διαδικασίες για τα νέα σχέδια. Και είμαστε βέβαιοι, μετά από τις δηλώσεις σας, ότι θα προταχθούν οι περιοχές που θα εκδηλώσει ενδιαφέρον ο Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων.

Στον ν.4685/2020, του Μαΐου, έρχεστε να συμπληρώσετε ακόμη περισσότερες ευνοϊκές διατάξεις για τα επενδυτικά συμφέροντα και νομίζω ότι με το σύνθημα «περάστε κόσμο» σε βάρος της βιώσιμης ανάπτυξης του τόπου, αφού τα τοπικά σχέδια θα περνούν από το υπουργικό γραφείο για έγκριση της αναγκαιότητας και μόνο κατά προτεραιότητα όπου υπάρχουν επενδυτικό και οικιστικό ενδιαφέρον ως κριτήρια επιλογής.

Η τοπική αυτοδιοίκηση σε συνεχές lockdown και οι τοπικές υποθέσεις θα αξιολογούνται στα υπουργικά σας γραφεία. Τυχαία; Όχι, γιατί η τοπική αυτοδιοίκηση δύσκολα θα ξεπουλήσει τις τοπικές υποθέσεις σε συμφέροντα, γιατί λογοδοτεί κάθε μέρα στους πολίτες.

Μετά τον δρόμο που άνοιξε ο Υπουργός Εσωτερικών, ο κ. Θεοδωρικάκος, με την αδιαφάνεια, τον συγκεντρωτισμό, τη χειραγώγηση της αυτοδιοίκησης και τον αποκλεισμό της από τους φορείς λήψης αποφάσεων, δεν μπορείτε να υστερήσετε εσείς. Η «Θεοδωρικάκοποίηση» της αυτοδιοίκησης συμπληρώνεται τώρα ιδανικά με την «Οικονομοποίηση» της.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θα ήθελα να αναφερθώ, επίσης, στις ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση. Είναι υποκρισία να πανηγυρίζει η Κυβέρνηση ότι επιλύει το διαχρονικό αυτό πρόβλημα στο όνομα και πάλι της αναβάθμισης του περιβάλλοντος. Η πρώτη συνέπεια αυτών των ρυθμίσεων είναι η κάμψη της εμπιστοσύνης του πολίτη απέναντι στο κράτος και η δεύτερη συνέπεια είναι η απαξίωση της μικρής ιδιοκτησίας με στόχο τη συγκέντρωση της γης στα χέρια επενδυτών.

Εκ παραδρομής μάλλον, κύριε Υπουργέ, ξεχάσατε τα οικόπεδα εμβαδού δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εκτός σχεδίου και εντός ζώνης των πεντακοσίων μέτρων προ υφιστάμενων του 1977 καθώς και τα οικόπεδα εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων προ υφιστάμενων του 2002, που δεν συμπεριλαμβάνονται ως παρεκκλίσεις στο προεδρικό διάταγμα του 1985, για τις παρεκκλίσεις του οποίου προεδρικού διατάγματος διατηρείται.

Αρχικά προωθείτε μια βίαιη επιτάχυνση των διαδικασιών, αλλά κανείς δεν μας διαβεβαιώνει ότι δεν θα δώσετε νέες παρατάσεις σε δύο χρόνια. Τι στοιχίζει μία ακόμα παράταση; Ίσως περισσότερα θα είναι τα πολιτικά οφέλη. Και εάν υποθέσουμε ότι επιζητάτε εσπευσμένα μια οικοδομική δραστηριότητα, γιατί δεν ενισχύετε το πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» που έχει σαφώς ένα θετικό αποτύπωμα στο περιβάλλον;

Ειδικά στο άρθρο 104 -το οποίο κάποιος από επαγγελματικό ενδιαφέρον ή διαστροφή μπορεί να μελετήσει και να κατανοήσει

τις αλλαγές, αφού πρέπει να το συγκρίνει μοταμο, λέξη προς λέξη με τον ν.4067/2012, άρθρα 11 και 13- ενισχύεται διακριτικά ο συντελεστής δόμησης, όχι αριθμητικά αλλά με μικρές προσαυξήσεις σε κάθε περίπτωση από τις πολλές που τροποποιούνται. Σε καμία όμως από τις τροποποιούμενες περιπτώσεις δεν ελαττώνεται η δόμηση. Πολλές μάλιστα αλλαγές είναι σαν να περιγράφει ο νομοθέτης εξετάζοντας συγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια. Μάλιστα στον τίτλο έχουν παραλειφθεί, κύριε Υπουργέ, και πολλές περιπτώσεις που προσθέτετε μετά την λβ' περίπτωση. Είναι η λγ' με τις υποπεριπτώσεις λγα', β', γ' που μάλλον προστέθηκαν για να μην δυσανεστήσετε κανέναν, αφού αναφέρονται κυρίως σε ψηλά κτήρια. Ειδικά στη λγγ' υποπερίπτωση προστίθεται ολόκληρος όροφος για λόγους στατικής επάρκειας ή αντισεισμικής θωράκισης.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Ολοκληρώστε, κυρία Πούλου.

ΠΑΝΑΓΙΟΥ (ΓΙΩΤΑ) ΠΟΥΛΟΥ: Τελειώνω, κύριε Πρόεδρε, σε μισό λεπτό.

Τι εννοείτε; Άλλαξε ο αντισεισμικός κανονισμός -πώς είναι δυνατόν;- με την προϋπόθεση -λέει- ότι δεν θα έχει καμμία χρήση; Και ποιος μας διαβεβαιώνει ότι δεν θα αποκτήσει μελλοντική χρήση;

Κύριε Υπουργέ, εδώ δίνετε γη και ύδωρ ή μάλλον γη και συντελεστή δόμησης. Και δεν νομίζω να υποστηρίζετε ότι όλες αυτές οι αλλαγές αφορούν σε σχεδιασμό λαϊκής ή μέσης κατοικίας που ως γνωστόν δεν υπάρχουν σάουνες ή πισίνες και άλλα τέτοια κομψόρ στα δεύτερα υπόγεια ή σε ορόφους.

Και βέβαια μετά απ' όλα αυτά διαπιστώνουμε ότι καμμία βελτίωση στις περιβαλλοντικές συνθήκες δεν επιτυγχάνεται από τη δήθεν κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης όπως λέτε ότι προωθεί το συγκεκριμένο νομοσχέδιο, εάν και όταν εφαρμοστεί. Το δήθεν όφελος που επικαλείται η Κυβέρνηση εξαφανίζεται από την πρώτη δόμηση του άρθρου 104 στο υφιστάμενο δομημένο περιβάλλον στον αστικό ιστό αλλά και στον περιαστικό χώρο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Κλείστε, κυρία Πούλου.

ΠΑΝΑΓΙΟΥ (ΓΙΩΤΑ) ΠΟΥΛΟΥ: Το νομοσχέδιό σας, κύριοι Υπουργοί, δεν αποτελεί μεταρρύθμιση. Αποτελεί μια ακόμα χαμένη ευκαιρία για τον εκσυγχρονισμό της χωροταξίας στη χώρα μας και ακόμη μία κερδισμένη ευκαιρία για τα ποικιλώνυμα συμφέροντα.

Σας ευχαριστώ πάρα πολύ, κύριε Πρόεδρε, για την ανοχή.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Παρακαλώ να ετοιμαστεί το Βήμα.

Τον λόγο έχει η κ. Πέρκα ως Κοινοβουλευτική Εκπρόσωπος.

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Το πρώτο που θα ήθελα να διευκρινίσουμε είναι ότι επειδή έρχονται συνεχώς τροπολογίες, κύριοι Υπουργοί, τις οποίες δεν προλαβαίνουμε καν να διαβάσουμε, εάν ισχύει όντως ότι αύριο θα έχουμε από ένα δεκάλεπτο επιπλέον να τοποθετηθούμε επί των τροπολογιών.

Δεύτερον, θέλω να κάνω κάποιες ερωτήσεις που αφορούν στις τροπολογίες και να μας απαντήσει ό,τι είναι εφικτό ο κύριος Υπουργός. Το ένα έχει να κάνει με το άρθρο 4 και την προσωρινή χωροθέτηση σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων. Εδώ βλέπουμε ότι απ' ενός στον δήμο Μαραθώνα αυτό προϋπάρχει. Είχε ψηφιστεί στον ν.4685 και μάλιστα εμείς είχαμε καταγγείλει ότι είναι ενάντια στον τοπικό σχεδιασμό. Επανερχεται χωρίς να έχει αφαιρεθεί από το προηγούμενο.

Και το δεύτερο αφορά στον Δήμο Περάματος που εκεί έχουμε την αντίθεση του δήμου, αλλά το παραπέμπετε στον Δήμο Πειραιά.

Και θέλω κάποιες διευκρινίσεις εις ό,τι αφορά το Ελληνικό γι' αυτή την πρόβλεψη για codon hotels στην πραγματικότητα. Εγώ απ' όσο ξέρω δεν υπάρχουν ούτε στο προεδρικό διάταγμα ούτε στις ΚΥΑ τέτοιες χρήσεις στις ζώνες ανάπτυξης.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Τον λόγο έχει ο κύριος Υπουργός.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος

και Ενέργειας): Επί της ουσίας θα το δούμε όταν συζητηθούν οι τροπολογίες...

ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΑΚΗΣ: Άμα δεν καταργήσετε την προηγούμενη ρύθμιση, θα ισχύουν ταυτόχρονα για το ίδιο θέμα δύο ρυθμίσεις. Καλή νομοθέτηση!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Κύριε Πολάκη, μη διακόπτετε, γιατί λόγω των μασκών δεν υπάρχει και η καλή ακουστική.

Συνεχίστε, κύριε Υπουργέ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Θα σας πω κατ' ιδίαν.

Το θέμα της ουσίας λοιπόν θα το δούμε όταν θα έρθει η ώρα. Από εκεί και πέρα επειδή αντιλαμβάνομαι ότι θέτετε ένα ζήτημα –εάν κατάλαβα σωστά- για τον σταθμό μεταφόρτωσης του Δήμου Μαραθώνος, δεν έχει ρυθμιστεί από τον προηγούμενο νόμο. Ρυθμίζεται πρώτη φορά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Τον λόγο έχει ο συνάδελφος Βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας, κ. Διονύσιος Χατζηδάκης, ο Δήμαρχος!

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Πριν μπω στο νομοσχέδιο, ήθελα να πω κάτι που άκουσα από τον κ. Βελόπουλο. Οι δικοί σας –λέει- ο κ. Τσιόδρας και η κ. Λινού. Κύριε Πρόεδρε, κύριε Βελόπουλε, ούτε ο κ. Τσιόδρας, ούτε η κ. Λινού ούτε κανένας λοιμοξιολόγος δεν ανήκει σε κόμματα. Ανήκουν στην επιστήμη τους και στο έθνος. Και τους ευχαριστούμε πάρα πολύ γι' αυτό που κάνουν και γι' αυτό που υφίστανται.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, με το παρόν σχέδιο νόμου διορθώνονται κάποια κακώς κείμενα σχετικά με τις χωροταξικές και πολεοδομικές συνθήκες που επικρατούν στη χώρα μας, τα οποία οδηγούν σε πρακτική αδυναμία προστασίας του περιβάλλοντος, ενώ ταυτόχρονα δημιουργούν καθυστερήσεις και αναβολές σε μία σειρά θετικών έργων που έχει ανάγκη τόσο η χώρα μας όσο και οι τοπικές κοινωνίες.

Σε αυτό το πλαίσιο λοιπόν προτείνω, αγαπητέ κύριε Υπουργέ και κύριε Υφυπουργέ, μία τροπολογία με γενικό αριθμό 599 και ειδικό 45, που βοηθάει στην επίλυση ενός χρόνιου προβλήματος των δήμων όλης της χώρας –παρακολουθείτε με κύριε Πολάκη, γιατί υπήρξατε δήμαρχος- ενώ ταυτόχρονα ωθεί λύσεις με πραγματικά θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα και αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία χώρων στάθμευσης των οχημάτων των δήμων που προσφέρουν –όπως ξέρετε όλοι- καθημερινά δεκάδες υπηρεσίες στους πολίτες.

Με το σημερινό καθεστώς έτσι όπως ισχύει από το προεδρικό διάταγμα της χρήσης γης του 2018 έχει δημιουργηθεί ένας σχεδόν απόλυτος αποκλεισμός των χώρων στάθμευσης οχημάτων για βαρέα οχήματα των δήμων από το σύνολο σχεδόν των χρήσεων γης που συναντώνται μέσα μία πόλη και γύρω απ' αυτή.

Με λίγα λόγια δεν είναι δυνατή η κατασκευή τέτοιων χώρων στάθμευσης σχεδόν στο σύνολο των δήμων, κάτι που οδηγεί τους δημάρχους σε πολύ δύσκολη κατάσταση να χρησιμοποιούν χώρους, που δεν διαθέτουν τις τυπικές προϋποθέσεις στους δρόμους, στα στενά, στις στροφές. Καταλάβατε;

Η τροπολογία που προτείνεται και είναι υπογεγραμμένη από πολλούς Βουλευτές –θα μπορούσα να έχω πάνω από εκατό, κύριε Υπουργέ, και το ξέρετε, προτίμησα να την υπογράψουν τέσσερις- λύνει το συγκεκριμένο θέμα τροποποιώντας τη διάταξη της ειδικής χρήσης γης περί της στάθμευσης οχημάτων μέχρι τρεις ήμισι τόνους.

Το προεδρικό διάταγμα του 2018 τι προέβλεπε; Τι μπορείς να κάνεις σε ένα γκαράζ ώστε να παίρνει οχήματα μέχρι τρεις ήμισι τόνους. Τα απορριμματοφόρα είναι πέντε και πεντέμισι τόνοι οπότε αυτά τι να τα κάνουμε; Να μην μπορούμε να τα βάλουμε στον δήμο; Πού να πάμε; Να βρούμε έναν χώρο έξω από τον δήμο; Πώς θα πηγαίνουμε εκεί;

Θέλω να γίνει κατανοητό ότι με τις ισχύουσες διατάξεις, τόσο του προεδρικού διατάγματος του 2018, όπως και του 1987, τα πράγματα δυσκολεύουν.

Παράλληλα με την τροπολογία που έχω καταθέσει δίνεται η

δυνατότητα στους δήμους να προχωρήσουν σε κατασκευές σύγχρονων υπογείων αμαξοστασίων με θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα και μηδενική όχληση. Με αυτό τον τρόπο λύνεται ένα χρόνιο ζήτημα που αφορά το σύνολο της κοινωνίας.

Θέλω, κύριε Υπουργέ, να σας πω και να γίνει αντιληπτό το εξής: Με το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» δεκάδες δήμοι θα κάνουν υπόγεια γκαράζ. Θα πρέπει δηλαδή, να περάσουν δυο, τρία, τέσσερα χρόνια για να κάνουμε ειδική χωροθέτηση και τροποποίηση του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου; Πάνε, πέταξαν τα λεφτά. Οι άνθρωποι δεν θα κάνουν τίποτα...

ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΑΚΗΣ: Το «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ» τα έχει αυτά. Μη λέμε το «Αντώνης Τρίτσης».

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ: Στο «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ», κύριε Πολάκη, δεν πρόλαβε να ολοκληρωθεί. Μεταφέρθηκαν ορισμένα χρήματα, λίγα χρήματα στο «Αντώνης Τρίτσης». Υπάρχουν στο «Αντώνης Τρίτσης» 2,5 δισεκατομμύρια με τα οποία όσοι δήμαρχοι φτιάξουν σχέδια, δημοπρατήσουν θα χρηματοδοτηθούν. Αυτό ήθελα να πω.

Οπότε, κύριε Υπουργέ, στο άρθρο 44 του νομοσχεδίου σας, εκεί που αναφέρεται στο να μπορούν να κάνουν πάρκινγκ για οχήματα μέχρι τρεις ήμισι τόνων, να βάλετε «εξαιρουμένων των αυτοκινήτων τοπικής αυτοδιοίκησης, χωρίς τανάζ». Δηλαδή, όταν το απορριμματοφόρο έχει πεντέμισι τόνους δεν μπορείτε να μου λέτε φτιάξτε ειδικό χωροταξικό για να το αλλάξω για να μπορούμε να παρκάρουμε. Μιλώ για αυτά που είναι στο δρόμο. Επίσης μιλώ για το όταν είναι υπόγεια.

Θα ήθελα, κύριε Υπουργέ, να σας παραδώσω –δεν θα τα καταθέσω στη Βουλή- την ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου όπου ήμουν Δήμαρχος, την απόφαση της προγραμματικής σύμβασης με την Περιφερειάρχη κ. Δούρου, η οποία χρηματοδοτήσε και αφού περάσαμε από πενήντα κύματα νομικά και ιδιοκτησιακά, την απόφαση της δημοπράτησης του έργου, όπου πήρα έκπτωση 63% και με τα 4,5 εκατομμύρια θα γίνει ένα φοβερό γκαράζ υπόγειο δυο ορόφων όπου επάνω θα είναι τα γραφεία της καθαρότητας.

Θέλω να κλείσω με το εξής: Οι Χατζηδάκηδες πάντοτε λύνουν προβλήματα. Είμαι απόλυτα σίγουρος ότι η τροπολογία μου θα γίνει δεκτή για να προχωρήσουμε και κάτι να κάνουμε στον τόπο. Όλοι κρινόμαστε, όχι από αυτά που λέμε αλλά από αυτά που κάνουμε.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Ευχαριστώ και εγώ, κύριε Χατζηδάκη.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Κύριε Πρόεδρε, μπορώ να έχω τον λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Πριν δώσω τον λόγο στον κ. Συντυχάκη από το Κομμουνιστικό Κόμμα Ελλάδας, θα δώσω τον λόγο στον Υπουργό για να καταθέσει τις νομοτεχνικές βελτιώσεις.

Κύριε Υπουργέ, έχετε τον λόγο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα να καταθέσω το πρώτο πακέτο των νομοτεχνικών βελτιώσεων οι οποίες εν πολλοίς βασίζονται σε παρατηρήσεις συναδέλφων που έγιναν κατά τις συνεδριάσεις των επιτροπών. Είναι είκοσι δυο διαφορετικές νομοτεχνικές βελτιώσεις. Ο κάθε ένας κάνει την αξιολόγησή του. Εάν εγώ έκανα μια δική μου αξιολόγηση, από αυτές –για την υποβοήθηση της Αιθούσης το λέω- θα διάλεγα κάποιες παρεμβάσεις που γίνονται στο νέο οικοδομικό κανονισμό. Ξαναλέω ότι αυτή η αξιολόγηση είναι βάση προτάσεων και υποδείξεων συναδέλφων στην επιτροπή. Θα διάλεγα τις παρεμβάσεις που γίνονται σε σχέση με την προστασία και την περιθάλψη ειδών άγριας πανίδας, τη σχετική χωροθέτηση. Επίσης θα διάλεγα τη διαγραφή της ρυθμίσεως στο άρθρο 138, περίπτωση γ', ως προς την γη υψηλής παραγωγικότητας.

(Στο σημείο αυτό ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κωνσταντίνος Χατζηδάκης καταθέτει για τα Πρακτικά τις προαναφερθείσες νομοτεχνικές βελτιώσεις οι οποίες έχουν ως εξής:

ΠΡΟΣΘΗΚΗ – ΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

στο

Σχέδιο νόμου

του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

με τίτλο «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας»

1. Στην περ. γ της παρ. 3 του άρθρου 33 διαγράφονται οι λέξεις «του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ» και, αντ' αυτού, τίθενται οι λέξεις «του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) ή του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού, κατά περίπτωση».
2. Στην περ. ε της παρ. 3 του άρθρου 33 διαγράφεται η λέξη «και» μεταξύ των λέξεων «περ. ε)» και «στ)» και αντί αυτής τίθεται κόμμα, και μεταξύ των λέξεων «στ)» και «της παρ. 2» τίθενται οι λέξεις «και ζ)».
3. Στην περ. θ της παρ. 3 του άρθρου 33, μεταξύ των φράσεων «ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,6» και «και ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 4,5» τίθενται οι λέξεις «το μέγιστο ύψος σε 14 μ.».
4. Στην παρ. 2 του άρθρου 34, πριν από τη φράση «Ο συντελεστής δόμησης για κτίρια που βρίσκονται σε γήπεδα της παρ. 1» τίθεται το εδάφιο: «Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ορίζεται σε 20% της επιφάνειας του γηπέδου».
5. Η παρ. 2 του άρθρου 35 διαγράφεται και η παρ. 1 παύει να αριθμείται.
6. Στην υποπερ. γγ της περ. α της παρ. 2 του εσωτερικού άρθρου 1 του άρθρου 36 διαγράφονται οι λέξεις «που εκδίδεται εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος».
7. Στην παρ. 2 του άρθρου 44 διαγράφονται οι λέξεις «Προστασίας Αγρίων Ζώων» και, αντί αυτών, τίθενται οι λέξεις «Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ)».
8. Στην παρ. 4 του άρθρου 44 διαγράφονται οι λέξεις «Προστασίας Αγρίων Ζώων» και, αντί αυτών, τίθενται οι λέξεις «Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ)» και ανάμεσα στις φράσεις «στις περιοχές των άρθρων» και «3, 4, 10 του από 23.2.1987 π.δ.» τίθενται οι λέξεις «2 (μόνο ως προς τα γραφεία και τις πρώτες βοήθειες), 5, 8, 10, 12, 13, 14, 14β, 14γ, 14δ, 15 και 16 του π.δ. 59/2018 και».
9. Στην παρ. 2 του άρθρου 45, μετά τη φράση «της κείμενης νομοθεσίας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση,» τίθενται οι λέξεις: «καθώς και με κατηγορίες χρήσεων γης που προβλέπονται από παλαιότερες διατάξεις και έχουν καθορισθεί από ισχύοντα πολεοδομικά σχέδια».
10. Στην περ. ε της παρ. 1 του εσωτερικού άρθρου 7 του άρθρου 46 αφαιρείται η λέξη «πλάγια».
11. Στη δεύτερη περ. α της παρ. 2 του εσωτερικού άρθρου 20 του άρθρου 48 μεταξύ των φράσεων «της οικείας περιφερειακής ενότητας» και «με τον αναπληρωτή του» τίθενται οι λέξεις: «ως Πρόεδρο».
12. Στη δεύτερη περ. β της παρ. 2 του εσωτερικού άρθρου 20 του άρθρου 48 αφαιρείται η φράση «ως Πρόεδρο».
13. Στην παρ. 7 του εσωτερικού άρθρου 35 του άρθρου 54 αφαιρείται η φράση «και ανάλογα με την κατηγορία στην οποία εμπίπτει ο τρόπος έκδοσης της οικοδομικής άδειας του άρθρου 36».
14. Στην παρ. 3 του εσωτερικού άρθρου 47Α του άρθρου 62 διαγράφεται η λέξη «αφορά» και, αντί αυτής, τίθενται οι λέξεις «ισχύει για» και προστίθενται οι λέξεις «εργοταξιακή και» μεταξύ των φράσεων «κάθε είδους» και «αρχική ηλεκτροδότηση».

15. Στην παρ. 2 του εσωτερικού άρθρου 81 του άρθρου 79, μετά τη φράση «εντός των ορίων του οικοπέδου ή γηπέδου» προστίθενται οι λέξεις: «, γ) κατασκευές και αλλαγές χρήσης που έγιναν βάσει οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν κατόπιν προέγκρισης, εάν συντρέχει σφάλμα στην επιλογή κατηγορίας οικοδομικής άδειας. Σε μια τέτοια περίπτωση η κατηγορία μπορεί να διορθωθεί από την οικεία Υ.ΔΟΜ. κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος μέσω του συστήματος e-Άδειες.».
16. Στην περ. ζ της παρ. 2 του εσωτερικού άρθρου 1 του άρθρου 99 μετά τη φράση «και της περ. ιγ', ιζ'» αφαιρούνται οι λέξεις «και ιστ' της παρ. 6,» και τίθενται οι λέξεις «και την περ. ιστ' της παρ. 6 του άρθρου 11 για το άρθρο 19,»
17. Στην υποπερ. α της περ. 3 του εσωτερικού άρθρου 2 του άρθρου 100 αφαιρούνται οι λέξεις «και ο οποίος διαμορφώνεται με την κατάλληλη φύτευση, ώστε να δημιουργείται ευνοϊκό μικροκλίμα, για το κτίριο και για το οικοδομικό τετράγωνο».
18. Στην περ. λγ της παρ. 6 του εσωτερικού άρθρου 11 του άρθρου 104, μεταξύ των φράσεων «δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης» και «οι ακόλουθοι χώροι» προστίθεται η λέξη «και».
19. Στην περ. ε της παρ. 5 του εσωτερικού άρθρου 16 του άρθρου 107 μεταξύ των λέξεων «Είναι δυνατή όμως η κατασκευή» και «εξωστών» διαγράφεται η λέξη «ανοικτών» και, αντί αυτής, τίθεται η λέξη «κλειστών».
20. Στην εσωτερική παρ. 38 της παρ. 4 του άρθρου 132 προστίθενται τα στοιχεία «Δ, Ε, Ζ, Η,» μεταξύ της φράσης «στις περιοχές με στοιχεία» και των στοιχείων «Ι1 και Ι2».
21. Στην περ. γ του άρθρου 138 διαγράφονται οι λέξεις «τα άρθρα» και, αντί αυτών, τίθενται οι λέξεις «το άρθρο» και διαγράφονται οι λέξεις «και 33».
22. Διαγράφεται η περ. δ του άρθρου 138 και η περ. ε αναριθμείται σε περ. δ.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2020

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Παρακαλώ να φωτοτυπηθούν και να διανεμηθούν στους συναδέλφους.

Τώρα δίνω τον λόγο στον κ. Συντυχάκη.

Κύριε Συντυχάκη, έχετε τον λόγο για επτά λεπτά.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΥΝΤΥΧΑΚΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Όπως έχει ήδη ειπωθεί από την εισηγήτριά μας το νομοσχέδιο αυτό είναι ταξικό, αντιπεριβαλλοντικό και αυταρχικό. Υπηρετεί την ανταγωνιστικότητα, την αρχή της μέγιστης ευελιξίας στο σύστημα του χωροταξικού και του πολεοδομικού σχεδιασμού προκειμένου να καταστούν πιο ελκυστικές οι επενδύσεις μεγάλης κλίμακας σε δυναμικούς και κερδοφόρους κλάδους, τη χωροθέτηση βιομηχανικών, τουριστικών και άλλων εγκαταστάσεων, ακόμα και σε ορεινούς όγκους, παραλίες και γεωγραφικές εκτάσεις υψηλής παραγωγικότητας, την εγκατάσταση αιολικών πάρκων ακόμα και σε πυρήνες εθνικών δρυμών και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλους. Αυτό φυσικά προϋποθέτει τη διεύρυνση της ατομικής ιδιοκτησίας στην γη, την εμπορευματοποίηση και εκείνου του τμήματος της γης που ανήκει άμεσα ή έμμεσα στο δημόσιο, την κατάργηση των όποιων περιορισμών που υπήρχαν στις αλλαγές χρήσεων γης και την άμεση συνάρτηση αυτών με τα επενδυτικά σχέδια επιχειρήσεων, την υλοποίησή τους με διαδικασίες fast track.

Βλέπετε, οι επιχειρηματικοί όμιλοι επενδύουν εκεί που υπάρχει σίγουρο και άφθονο κέρδος. Το νομοσχέδιο είναι απόλυτα εναρμονισμένο με το εθνικό σχέδιο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας έχοντας ως βασική επιδίωξη την εφαρμογή νέων κανονισμών πολεοδομικού σχεδιασμού στα 4/5 της χώρας προκειμένου να κάνει ακριβώς αυτό, δηλαδή πιο ελκυστικές επενδύσεις και από την άλλη να επιβάλει ειδικές οικονομικές ζώνες για τον λαό.

Το πρόβλημα βέβαια δεν είναι αυτός καθαυτός, ο νομοθετημένος τυπικά, ο χωροταξικός πολεοδομικός σχεδιασμός. Όσο και αν θέλουν τα άλλα κόμματα να αποφύγουν τη συζήτηση, το κύριο πολιτικό ερώτημα είναι το ποιος αποφασίζει, με ποια κριτήρια και σε όφελος ποιου τις προτεραιότητες χωροθέτησης σε εθνικό και τοπικό επίπεδο. Δεν είναι τυχαίο ότι στο Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας κυρίαρχο και περίοπτο ρόλο έχουν ο ΣΕΒ, ο ΣΕΤΕ, δηλαδή εκπρόσωποι βιομηχανών και μεγαλοεξοδόχων, ο Ελληνικός Σύνδεσμος Επιχειρηματικών Πάρκων, καθώς και άλλοι φορείς, εκπρόσωποι του εγχώριου κεφαλαίου, ενώ την ίδια στιγμή πετούνται στην κυριολεξία έξω από αυτό το όργανο η Δασική Υπηρεσία και η Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων-Διπλωματούχων Ανώτατων Σχολών.

Η επίκληση της βιώσιμης ανάπτυξης, της κοινωνικής και περιφερειακής συνοχής από τις κυβερνήσεις και το κεφάλαιο, κατά την άποψή μας, είναι στάχτη στα μάτια των εργαζομένων. Τίποτε από αυτά δεν είναι εφικτό στο πλαίσιο της καπιταλιστικής ανάπτυξης. Πρόκειται για μια ιδεολογική προπαγάνδα που στοχεύει στην πιο εύκολη αποδοχή από τα λαϊκά στρώματα, ειδικά στις πιο υποβαθμισμένες περιοχές όλων αυτών των αντιλαϊκών επιλογών. Αυτό κάνει το σχέδιο νόμου. Με πρόσημα την πάταξη της χωροταξικής και πολεοδομικής αναρχίας έρχεται να ρυθμίσει θέματα δόμησης χρήσεων γης, χωροταξίας γενικότερα, αλλά όχι με κριτήριο τα συμφέροντα της συντριπτικής πλειοψηφίας των εργαζομένων, των μικροϊδιοκτητών εκτός σχεδίου δόμησης, αλλά με βάση τις ανάγκες και το ταξικό συμφέρον της αστικής τάξης.

Έτσι, λοιπόν, σε επίπεδο χωροταξίας επεκτείνεται το δικαίωμα εγκατάστασης σε ιδιωτικές επενδύσεις ή και δημόσιες, που παραχωρούνται σε ιδιώτες -παραδείγματα έχουμε με τα αεροδρόμια, τα λιμάνια, τους αυτοκινητόδρομους, τα φράγματα και άλλες περιπτώσεις- οι απαγορεύσεις μειώνονται, ενώ το αντίθετο συμβαίνει με τα λαϊκά στρώματα.

Στο επίπεδο πολεοδομίας, όπως με τις ρυθμίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης, επεκτείνεται το δικαίωμα επιχειρηματικής δράσης και μειώνεται το δικαίωμα αξιοποίησης περιουσιών των λαϊκών στρωμάτων.

Αυτός ο εκσυγχρονισμός χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας στην ουσία επαναορίζει θεσμικά και νομικά τα όρια δικαιομάτων και απαγορεύσεων δόμησης.

Ποτέ, όμως -μα, ποτέ!- το αστικό κράτος δεν εξασφάλισε με δημόσια δαπάνη τις αναγκαίες κοινωνικές υποδομές στις πολε-

οδομημένες περιοχές, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων, ηλεκτρισμού, αντιπλημμυρικά έργα, δρόμους πεζοδρόμια, χώρους εκπαίδευσης, υγείας, πρόνοιας, πολιτισμού, αθλητισμού, χώρους διαχείρισης απορριμμάτων και αποβλήτων, νεκροταφεία. Αυτά υλοποιούνται με πρόσθετη επιβάρυνση των λαϊκών στρωμάτων, με την ανταποδοτικότητα και την εμπορευματοποίηση των αντίστοιχων υπηρεσιών.

Με το παρόν σχέδιο νόμου το κράτος απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση, με τη ρητή απαγόρευση που λέει πως όποιος δεν έχει μεγάλο κεφάλαιο και έκταση δική του να μη χτίζει εκτός σχεδίου και να μην έχει καμμία απαίτηση από το κράτος.

Είναι φανερό ότι η Κυβέρνηση προσαρμόζει τον χωρικό σχεδιασμό σε στεριά και θάλασσα στις ανάγκες και στους σχεδιασμούς των επιχειρηματικών ομίλων, εγχώριων και ξένων, για να συγκεντρώσουν τη γη μπιρ παρά και σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και να κάνουν τζάμπα επενδύσεις, φυτεύοντας ανεμογεννήτριες, χτίζοντας βιομηχανικές και τουριστικές μονάδες, ακόμα και σε δασικές περιοχές ή περιοχές «NATURA», χωρίς κανέναν έλεγχο και περιορισμό.

Πρωθεϊ τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης στο όνομα της δήθεν προστασίας του περιβάλλοντος και της κατοικίας και την ίδια στιγμή ευνοεί την εκτός σχεδίου δόμηση για τους οργανωμένους υποδοχείς, δηλαδή για το τουριστικό και κατασκευαστικό κεφάλαιο.

Με αυτόν τον τρόπο, λοιπόν, απαξιώνει τη μικρή ιδιοκτησία και ως κερασάκι στην τούρτα τούς επιτρέπει -με το πιστόλι στον κρόταφο- αν δεν θέλουν να χάσουν την περιουσία τους, μέσα σε δύο χρόνια να βγάλουν άδεια και να χτίσουν.

Μα, ποιοι μικροϊδιοκτήτες αποφασίζουν να χτίσουν, όταν στην πλειονότητά τους σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες σήμερα είναι εργαζόμενοι, μισθωτοί, αυτοαπασχολούμενοι, φτωχοί αγρότες, άνεργοι που έχουν χάσει πάνω από το 50% του εισοδήματός τους, με χρέη σε τράπεζες, σε εφορία, με τη φοροληστεία που τους έχει επιβληθεί;

Πραγματικά, τους κοροϊδεύει η Κυβέρνηση ασύστολα, βάζει τέλος 5% επί του κόστους της οικοδομικής άδειας -που αποδίδεται, λέει, στο Πράσινο Ταμείο- σε όποιον αποφασίσει να δομήσει σε εκτός σχεδίου περιοχές, όπου κατ' αρχάς δεν επιτρέπεται η δόμηση. Είναι εξέλιξη, όμως, που οδηγεί σε νέο κύκλο παρεκκλίσεων, για να ενισχυθούν χρήσεις και λειτουργίες στον εξωαστικό χώρο. Αφορούν, όπως βλέπετε, ρυθμίσεις για το τουριστικό κεφάλαιο.

Οι όποιοι περιορισμοί έχουν, φυσικά, επιλεκτικό χαρακτήρα, κάτι που φαίνεται στους συντελεστές δόμησης ανά κατηγορία χρήσεων. Μειώνει, για παράδειγμα, τον συντελεστή δόμησης για τις μικροϊδιοκτησίες και τον αυξάνει για τους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων. Αυτή η προνομιοδότηση είναι που διευκολύνει και προωθεί υπέρμετρα τη διάχυτη χωροθέτηση επιχειρηματικών δράσεων στον εξωαστικό χώρο.

Η Κυβέρνηση, επίσης, νομιμοποιεί καταπατήσεις και παράνομες αλλαγές χρήσης με τις διατάξεις για την οριοθέτηση των οικισμών πριν το 1923, ενώ με τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης θα λειτουργήσει υπέρ των κατασκευαστικών εταιρειών, οδηγώντας σε αλλοίωση του χαρακτήρα ολόκληρων περιοχών, αλλά και σε νομιμοποίηση αυθαίρετων μέσω της μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Η πολιτική αυτή είναι φανερό ότι θα προκαλέσει αλληπάλληλες γενιές αυθαιρεσιών και του κράτους, του κεφαλαίου -πριν από όλα- αλλά ακόμα και των πολιτών.

Οι αυθαιρεσίες του περιβάλλοντος, όμως, αντιμετωπίζονται ειςπρακτικά από το κράτος, χωρίς ουσιαστικά πρόθεση αποκατάστασης και ανάπλασης των κακοποιημένων περιοχών από την αυθαιρεσία. Ενοχοποιούνται τα λαϊκά στρώματα, επιβάλλονται πρόστιμα και επιβάλλονται βάρη με τις διάφορες τακτοποιήσεις των κυβερνήσεων και των δήμων κάθε απόχρωσης -είτε της Νέας Δημοκρατίας, είτε του ΣΥΡΙΖΑ, είτε του Κινήματος Αλλαγής- μόνο και μόνο για να αυξηθούν τα έσοδα του κράτους που διοχετεύονται και πάλι στο μεγάλο κεφάλαιο.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Πραγματικά, αποτελεί πρόκληση το γεγονός ότι από τα διση-

κατομύρια ευρώ που έχουν εισπραχθεί από το υστέρημα των φτωχών λαϊκών οικογενειών που εντάχθηκαν στον νόμο για τακτοποιήσεις δεν έχει επιστραφεί ούτε 1 ευρώ στις περιοχές αυτές για την αντιμετώπιση των σοβαρών προβλημάτων πολιτικής προστασίας και χωροταξίας που αντιμετωπίζουν. Γίνεται φανερό ακόμα μια φορά ότι δεν δίνουν δεκάρα οι κυβερνήσεις για τις λαϊκές ανάγκες και την προστασία του περιβάλλοντος μπροστά στα κέρδη των επιχειρηματικών ομίλων.

Και τα δύο αυτά ζητήματα του παρόντος σχεδίου νόμου, δηλαδή οι ρυθμίσεις για τα παλιά αυθαίρετα και για την εκτός σχεδίου δόμηση, κινούνται ακριβώς στην ίδια λογική. Δεν αλλάζουν επί της ουσίας την κατάσταση οι προτάσεις παράτασης των χρόνων των μεταβατικών διατάξεων ή διαφορετικής αντιμετώπισης συνδιοικήσιμης.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Ολοκληρώστε, κύριε Συντυχάκη, έχετε υπερβεί τον χρόνο σας.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΥΝΤΥΧΑΚΗΣ: Ολοκληρώνω, κύριε Πρόεδρε.

Δηλαδή αναφέρομαι στα εξ αδιαιρέτου, σε μικρά οικόπεδα.

Στον αντίποδα τώρα αυτής της πολιτικής, κύριε Πρόεδρε, είναι η πολιτική του ΚΚΕ, με την αντίληψή του για την ανάπτυξη και οργάνωση του κοινωνικού χώρου, του κεντρικού σχεδιασμού σε μια άλλη Ελλάδα, τη σοσιαλιστική που λέμε εμείς.

Υπό αυτή την έννοια, λοιπόν, απορρίπτουμε το σχέδιο νόμου, τους χωροταξικούς και πολεοδομικούς σχεδιασμούς των επιτελείων της αστικής τάξης, που αποτελούν σχεδιασμούς στρατηγικού χαρακτήρα, με κύριο στόχο το βάθεμα και τη διαίχιση της μονοπωλιακής και καπιταλιστικής κυριαρχίας. Αυτά.

Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Και εμείς ευχαριστούμε. Χαιρετίσματα στην Κρήτη και στο Ηράκλειο!

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΥΝΤΥΧΑΚΗΣ: Ευχαριστώ! Να είστε καλά!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Έχει ζητήσει τον λόγο ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος του Κινήματος Αλλαγής -για κάποια ερωτήματα, φαντάζομαι- κ. Λοβέρδος.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Ευχαριστώ.

Χθες, κύριε Πρόεδρε, είχαμε μια συζήτηση με τον εισηγητή επί του χθεσινού σχεδίου νόμου από την πλευρά της Ελληνικής Λύσης, τον κ. Βιλιάρδο, ο οποίος στην ομιλία του, παρ' ότι το θέμα ήταν το λαθρεμπόριο, έκανε μια πολύ υποτιμητική αναφορά στον Πρωθυπουργό, τον Κώστα Σημίτη. Και επειδή έχουμε αποφασίσει, όταν είμαστε στην Αίθουσα και γίνονται τέτοιου είδους αναφορές, να μην επιτρέπουμε να μένουν αναπάντητες, γιατί δημιουργούν «πες, πες, πες» δήθεν δεδομένα, πήρα τον λόγο και του επισήμανα δυο-τρεις από τις εξαιρετικά καλές στιγμές του πρώην Πρωθυπουργού. Μου είπε ότι θα επανέλθει. Επανήλθε σήμερα στην ομιλία του. Τον συνάδελφο τον εκτιμώ, είναι πάρα πολύ τεκμηριωμένος. Εδώ, όμως, σφάλει και σφάλει σε βαθμό που ξεφεύγει πια από το πλαίσιο.

Με την παρέμβασή μου θέλω απλώς να θυμίσω πέντε πράγματα, χωρίς να έχω προσωπική αιχμή εναντίον σας. Θέλω να θυμίσω τρεις, τέσσερις, πέντε πολιτικές αυτού του Πρωθυπουργού. Αναφέρομαι, κατ' αρχάς, στην Οικονομική και Νομισματική Ένωση. Η ένταξη της Ελλάδας ήταν μια πολύ μεγάλη επιτυχία.

Αναφέρομαι, επίσης, στα πάρα πολύ μεγάλα έργα που ο ελληνικός λαός χρησιμοποιεί εδώ και πάρα πολλά χρόνια, στη Γέφυρα Ρίου - Αντιρρίου, στην Αττική Οδό, στο μετρό, στην Εγνατία Οδό. Και δεν έχει τέλος ο κατάλογος αυτός, δεν μου φτάνει ο χρόνος.

Αναφέρομαι στο επίδομα, κύριε συνάδελφε, στο ΕΚΑΣ, σε ένα επίδομα το οποίο βοήθησε πάρα πολύ την ένταξη των αναξιοπαθούντων συμπολιτών μας στα μεσαία στρώματα, βελτώνε το εισόδημά τους.

Αναφέρομαι στο πρόγραμμα «ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ», που ήταν η απαρχή των μεγάλων μεταρρυθμίσεων στο πεδίο της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Αναφέρομαι στον Συνήγορο του Πολίτη, στις συλλογικές συμβάσεις στο δημόσιο. Δεν υπάρχει τέλος στον κατάλογο αυτό.

Αναφέρομαι στη σύλληψη και εξάρθρωση της «17 Νοέμβρη», στα θέματα που σχετίζονται πια με την Κύπρο -η Κύπρος έγινε μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης- και στη συνέχεια, της Ευρωζώνης, στην πρωτοβουλία για τα δυτικά Βαλκάνια, που ακόμα λει-

τουργεί, κύριε συνάδελφε.

Όσο δε για τα φάρμακα, όταν παραδώσαμε το 2004, η κατανώση στα φάρμακα ήταν η ίδια με της Ολλανδίας και του Βελγίου, δηλαδή με χώρες ιδίου πληθυσμού με την Ελλάδα.

Δεν καταλαβαίνω γιατί αυτή η εμπάθεια. Διαφωνούμε -σωστό- μπορεί να διαφωνούμε σε πολλά.

Στα δε εξοπλιστικά προγράμματα που έγιναν επί ΠΑΣΟΚ στηρίζεται η άμυνα της χώρας τώρα. Μη στέκεστε στα παρατράγουδα! Συμφωνώ και εγώ μαζί σας σε αυτά, αλλά η χώρα στηρίζεται σήμερα σε εκείνα τα εξοπλιστικά προγράμματα. Γι' αυτό χρειάζεται λίγο εξορθολογισμός των μεταξύ μας σχέσεων. Πατάμε πάλι σε δεδομένα, συζητάμε με τα δεδομένα και ανταλλάσσουμε διαφορετικές εκτιμήσεις. Δεν χρειάζονται υπερβολές. Αυτή είναι η γνώμη μου.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Συνεχίζουμε τον κατάλογο των συναδέλφων Βουλευτών και καλώ τον συνάδελφο Βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας, τον κ. Κωνσταντίνο Μαραβέγια, να πάρει τον λόγο για επτά λεπτά.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΕΓΙΑΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, στην πολιτική δεν βλέπουμε πάντα μια κυβέρνηση να κάνει ό,τι εξήγγειλε προεκλογικά ή να λέει την αλήθεια στους πολίτες για το τι πραγματικά μπορεί να κάνει.

Είχαμε, άλλωστε, δυστυχώς, κύριοι συνάδελφοι του ΣΥΡΙΖΑ, το παράδειγμα της προηγούμενης πενταετίας της δικής σας διακυβέρνησης, με αναρίθμητες κυβιστήσεις της σε κορυφαία θέματα, τις πολιτικές παλινωδίες της σε πλήθος κοινωνικών προβλημάτων και τα ψευδεπίγραφα νομοσχέδια, που ψήφισε ο ΣΥΡΙΖΑ στη Βουλή, όπως και στην περίπτωση της προστασίας του περιβάλλοντος.

Η σημερινή Κυβέρνηση, όμως, έχει βαλθεί να αλλάξει για τα καλά αυτή την αρνητική εικόνα. Ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα που επιβεβαιώνει την αξιοπιστία της Νέας Δημοκρατίας και να προσωπικά του Κυριάκου Μητσοτάκη είναι το σημερινό νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος.

Πρόκειται, όντως, για μια μεταρρύθμιση -αυτή τη φορά στον χώρο του δομημένου περιβάλλοντος- που έρχεται να υλοποιήσει προεκλογικές δεσμεύσεις της Νέας Δημοκρατίας και να διευκλίνει την αξιοποίηση της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας, πάντοτε όμως με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και στη βιώσιμη ανάπτυξη. Αυτή ακριβώς είναι η φιλοσοφία της φιλελεύθερης παράταξης και του ίδιου του Πρωθυπουργού, ήδη από την πρώτη του θητεία ως Βουλευτή και Τομεάρχη Περιβάλλοντος της Νέας Δημοκρατίας.

Κύριε Υπουργέ, αναγκαστικά λόγω χρονικών περιορισμών, θα σταχυολογήσω μερικά μόνο από τα θετικά μέτρα, που περιλαμβάνει το συζητούμενο νομοσχέδιο. Ενεργοποίηση του μηχανισμού μεταφοράς συντελεστή δόμησης, έτσι ώστε να αποκτηθεί πραγματική χρησιμότητα και να συμπεριλάβει και άλλες περιπτώσεις, όπως αυτές των διατηρητέων κτηρίων. Δίνουμε, επίσης, μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης στα φιλικά προς το περιβάλλον κτήρια, ως κίνητρο για την πρόωθηση -μεταξύ άλλων- και του βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Δημιουργούμε έναν μηχανισμό, που να μπορεί να λειτουργήσει στην πράξη, την Ψηφιακή Τράπεζα Γης, η οποία θα επιτρέπει την αποδοχή και προσφορά συντελεστή δόμησης με ένα κλικ, γρήγορα και απρόσπαστα, χωρίς να αφήνεται περιθώριο αθέμιτων συναλλαγών. Επιπλέον, ορίζεται ότι όποιος αγοράζει συντελεστή θα οφείλει να καταβάλλει στον δήμο ένα επιπλέον 5%, που θα προορίζεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

Προσδιορίζουμε τις προϋποθέσεις για τη χωρομέτρηση των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή. Έτσι, η μεταφορά συντελεστή δόμησης δεν θα γίνεται άναρχα, αλλά μόνο σε συγκεκριμένες περιοχές και με ξεκάθαρους κανόνες, εξασφαλίζοντας ότι, αφ' ενός, θα αποκλείεται η νομιμοποίηση αυθαιρέτων μέσω της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και αφ' ετέρου, θα προστατεύεται ο τοπικός χαρακτήρας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

Μια ακόμα παρέμβαση εκσυγχρονισμού είναι και οι αλλαγές

στον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, με τις οποίες επιταχύνεται η έκδοση οικοδομικών αδειών, κάνοντας τις διαδικασίες πιο φιλικές για μηχανικούς και για ιδιοκτήτες. Έτσι, ενισχύεται η ηλεκτρονική διαδικασία έκδοσης αδειών και πλέον το σύνολο των οικοδομικών αδειών θα εκδίδεται αυτόματα, ύστερα από την ηλεκτρονική υποβολή του φακέλου με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Εξασφαλίζουμε συνολική χρηματοδότηση 200 εκατομμυρίων ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, προκειμένου να εκπονηθούν επιτέλους όλα τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια, τα οποία είναι ακόμη σε εκκρεμότητα. Σήμερα, η Ελλάδα καλύπτεται από τοπικά πολεοδομικά σχέδια μόνο στο 20% της επικράτειας. Με το εν λόγω σχέδιο, ολόκληρη η χώρα θα έχει τοπικά πολεοδομικά σχέδια μέχρι το 2028 και ως το 2023 θα υπάρχουν τοπικά πολεοδομικά σχέδια για όλες τις τουριστικές περιοχές της Ελλάδας. Προκειμένου να καταστεί αυτό δυνατόν εντός των παραπάνω χρονοδιαγραμμάτων, επιτρέπουμε σε πιστοποιημένους ιδιώτες μηχανικούς να συμμετέχουν στην αξιολόγηση των πολεοδομικών μελετών.

Επίσης, θεσπίζονται καινοτόμα πολεοδομικά εργαλεία, όπως η απόσυρση παλαιών κτηρίων και η ειδική απαλλοτρίωση ορόφων. Συγκεκριμένα, παρέχονται στους ιδιοκτήτες κίνητρα για την απόσυρση άχρηστων κτισμάτων, προκειμένου να ανανεωθεί το κτηριακό δυναμικό της χώρας μας, ενώ το κράτος αποκτά τη δυνατότητα απαλλοτρίωσης μεμονωμένων ορόφων σε πολυώροφες κατασκευές για ειδικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Μάλιστα, για την απόσυρση των παλαιών κτηρίων, η οποία θα γίνεται με πρωτοβουλία των ιδίων των ιδιοκτητών, θεσπίζονται σχετικά κίνητρα, ενώ για την απαλλοτρίωση ορόφων ορίζεται πως θα πρέπει το δημόσιο να καταβάλλει εύλογη αποζημίωση στους ιδιοκτήτες και ότι αυτές οι απαλλοτριώσεις θα γίνονται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις.

Μια ακόμα καίρια κεντρική παρέμβαση του Υπουργείου είναι και η απαλλαγή από την ομηρία των αιώνιων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων πλήθους θιγόμενων ιδιοκτησιών σε όλη την Ελλάδα. Έτσι, θα μπορούν οι δήμοι να μπλοκάρουν την αξιοποίηση ακινήτων ή να τα δεσμεύουν για αόριστο χρόνο, με τη δικαιολογία ότι πρόκειται κάποτε να τα χρησιμοποιούν σε μελλοντικά δημοτικά έργα.

Τέλος, εκσυγχρονίζουμε όλες τις διατάξεις για την προσβασιμότητα των ανθρώπων με αναπηρία -σήμερα είναι η Παγκόσμια Ημέρα των Ανθρώπων με Αναπηρία- ακολουθώντας τις σύγχρονες ευρωπαϊκές τάσεις. Προς αυτή την κατεύθυνση παρέχονται διευκολύνσεις για την ενίσχυση της προσβασιμότητας των κτηρίων από ΑΜΕΑ, όπως η δυνατότητα κατασκευής ειδικών ραμπών εκτός της ρυμοτομικής γραμμής, η προσθήκη ανελκυστήρων σε κτήρια όπου δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στην αρχική οικοδομική άδεια, η μη προσμέτρηση ειδικών κατασκευών που εξυπηρετούν, ΑΜΕΑ όπως πλατύσκαλα, ανελκυστήρες κ.λπ., στον συντελεστή δόμησης.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θέλω να πω και δυο λόγια για το χωροταξικό μέρος του παρόντος νομοσχεδίου, το οποίο θεωρώ ως το πλέον αναπτυξιακό κομμάτι αυτής της νομοθετικής πρωτοβουλίας της Κυβέρνησης. Και αυτό, γιατί θέτει τις βάσεις απλοποίησης των χρήσεων γης, με στόχο την καταπολέμηση της γραφειοκρατίας και την ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης.

Κεντρικός στόχος μας είναι να γνωρίζουν όλοι, ιδιοκτήτες και επενδυτές, πού ακριβώς μπορούν να χτίσουν τι, να έχουν δηλαδή τη δυνατότητα να αξιοποιούν τη γη τους χωρίς ακατανόητους γραφειοκρατικούς περιορισμούς και χρονοβόρες διοικητικές διαδικασίες. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η διευκόλυνση των μεικτών χρήσεων γης, όπως άλλωστε γίνεται σε όλη την υπόλοιπη Ευρώπη. Στόχος της Νέας Δημοκρατίας είναι το νομοθετικό πλαίσιο για τις χρήσεις γης να γίνει απλό, διαφανές, λειτουργικό και να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ανάγκες της οικονομίας και της κοινωνίας μας.

Κλείνοντας, κύριε Υπουργέ, θα ήθελα να αναγνωρίσω δημόσια την ευαισθησία της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, που ακούει τα κοινωνικά αιτήματα και ανταποκρίνεται και στις προτάσεις των Βουλευτών, λύνοντας προβλήματα.

Αναφέρω μια ειδική την παράταση που δίνεται για ένα έτος στις οριστικές εγγραφές στο Κτηματολόγιο για τις περιοχές εκεί-

νες στις οποίες η κτηματογράφηση ξεκίνησε πριν το 2006. Δίνεται έτσι μέχρι τις 31-12-2021 η δυνατότητα στους θιγόμενους ιδιοκτήτες να γλιτώσουν τον χαρακτηρισμό της περιουσίας τους ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», λαμβάνοντας υπ' όψιν και τις δυσκολίες, που προκάλεσε η πανδημία σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Σε σχέση ειδικά με τη Θεσσαλία και ειδικότερα τη Μαγνησία, είναι πολύ σημαντικό το γεγονός ότι αναστέλλονται οι κυρώσεις για αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές οι οποίες κηρύχθηκαν εντός του 2020 σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης από την Πολιτική Προστασία. Αποδεικνύεται με αυτόν τον τρόπο για ακόμα μια φορά πως η Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας όχι μόνο βάζει ψηλά τον πήχη της κοινωνικής ευθύνης, αλλά με τις πράξεις της καταφέρνει να ξεπερνά τις θετικές προσδοκίες όλων.

Κύριε Πρόεδρε, θα εκμεταλλευτώ λίγο την ανοχή σας για να απαντήσω και στο επί προσωπικού ζήτημα, που ετέθη κατά την ομιλία του κ. Βελόπουλου.

Ενημερώστε, λοιπόν, κύριοι συνάδελφοι της Ελληνικής Λύσης που βρίσκεστε στην Αίθουσα, ότι οι συνεργάτες του γραφείου μου βοήθησαν τον κ. Γιώργο από το Ρέθυμνο να κάνει την αίτηση επανένταξης στο κοινωνικό τιμολόγιο, διότι φυσικά και έχω μεγάλη ευαισθησία στα καθημερινά προβλήματα των πολιτών, αλλά άλλη τόση ευαισθησία επιδεικνύω, όταν από αυτό το Βήμα, το βαρύ, της Εθνικής Αντιπροσωπείας, ακούγονται πράγματα που είναι ανυπόστατα επιστημονικά, από ανθρώπους που δεν έχουν γνώσεις της ιατρικής και δεν συναισθάνονται ότι η βαρύτητα του ρόλου τους, παρ' όλα αυτά, μπορεί να επηρεάζει την κοινή γνώμη.

Σας ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΗΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο. **ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας):** Δεν μπορώ να σας δώσω τον λόγο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΗΤΑΣ: Ως Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος; **ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας):** Ορίστε, έχετε τον λόγο για ένα λεπτό.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΗΤΑΣ: Δεν θα μιλήσω πολλή ώρα.

Να δώσουμε συγχαρητήρια στον συνάδελφο που βοήθησε τον συμπολίτη μας, κατόπιν υποδείξεως του Προέδρου της Ελληνικής Λύσης και χαιρόμαστε για αυτό. Αυτός είναι ο ρόλος μας, να βοηθάμε τους συνανθρώπους μας και μπράβο που τα καταφέρατε.

Απλώς θέλω να ξεκαθαρίσω, κύριε Πρόεδρε, το εξής. Ο καθένας είναι υπεύθυνος γι' αυτά που λέει και όχι γι' αυτά που καταλαβαίνει ο άλλος. Γι' αυτό δεν θα απολογηθεί, λοιπόν, ο Πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης ούτε η Ελληνική Λύση.

Ο κ. Βελόπουλος επικαλέστηκε επιστήμονες.

Αυτό ξεκαθάρισε, κύριε συνάδελφε, από το Βήμα της Βουλής, το οποίο επικαλεστήκατε και είπατε ότι είναι ιερό. Αφού, λοιπόν, το Βήμα της Βουλής είναι ιερό, θα πρέπει να προσέχετε πάρα πολύ καλά τι λέτε, όταν βάζετε στο στόμα σας Πρόεδρο κόμματος και Κοινοβουλευτικής Ομάδας και τον κατηγορείτε με ψέματα.

Επικαλέστηκε, λοιπόν, γιατρούς. Είπε τι λένε οι γιατροί και το ξεκαθάρισε, λέγοντας «εγώ δεν έχω ιατρικές γνώσεις». Είπε τι λένε οι γιατροί και όταν λέει «οι γιατροί σας», δεν εννοεί οι νεοδημοκράτες. Εννοεί αυτούς που έχετε εντάξει και με τους οποίους συνεργάζεστε, είναι οι συνεργάτες σας αυτή τη στιγμή, όπως είναι ο κ. Τσιόδρας και η κ. Λινού. Δεν είναι κακό. Δεν είπε ψέματα. Φτάνει η σπέκουλα, για τον θεό, δηλαδή! Και πάλι συγχαρητήρια που βοηθήσατε τον συμπολίτη μας.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΕΓΙΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, μπορώ να πω μια λέξη;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Κύριε Μαραβέγια, να πείτε μια λέξη, αλλά εγώ δεν είμαι γνώστης του θέματος. Ξέρετε, ο Πρόεδρος διαπιστώνει αν υπάρχει ή όχι προσωπικό θέμα. Εγώ είμαι τώρα προ αγνώστου θέματος.

Επειδή, όμως, θέλω να λήξει ομαλά και να μη θεωρηθεί ότι αδικείστε, έχετε τον λόγο για ένα λεπτό. Μην οξύνουμε, αφού νομίζω ότι διευκρινίζονται τα θέματα με καλόπιστο διάλογο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΕΓΙΑΣ: Απλώς η παραίνεσή μου ήταν να μην ερμηνεύει κάποιος τους επιστήμονες κατά το δοκούν, όταν δεν έχει την απαραίτητη επιστημονική γνώση για να το κάνει. Αυτό είπα προηγουμένως.

(Θόρυβος στην Αίθουσα)

Όχι, εσείς ερμηνεύσατε με δικό σας τρόπο τα λεγόμενά μου. Αυτή είναι η παραίνεση. Κάποιος να προσέχει πώς ερμηνεύει, γιατί μετά τους επικαλείται και δημιουργεί σύγχυση στην κοινή γνώμη.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Νομίζω ότι διευκρινίστηκαν όλα τα θέματα και κατάλαβα και εγώ λίγο, που δεν ήξερα τίποτα.

Κυρία Καφαντάρη, έχετε τον λόγο για επτά λεπτά.

ΧΑΡΟΥΛΑ (ΧΑΡΑ) ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριοι Υπουργοί, κυρίες και κύριοι Βουλευτές, θα ξεκινήσω την τοποθέτησή μου σε αυτό το σοβαρό νομοσχέδιο, θέλοντας να τονίσω κάτι σε εσάς, κύριε Χατζηδάκη. Αν θέλετε, το ακούτε. Σας άκουσα το πρωί, επιχειρηματολογώντας για την τροπολογία την οποία καταθέσαμε οι Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ για τρίτη φορά για επανασυνδέσεις ηλεκτρικού ρεύματος -και υπενθυμίζω ότι και χθες κατατέθηκε και ερώτηση σαράντα επτά Βουλευτών- να αναφέρεστε για άλλη μια φορά σε κακοπληρωτές.

Πιστεύω ότι αυτή η έκφραση αποτελεί μια προσβολή, πρώτον, για πολλούς στον ελληνικό λαό αυτή τη στιγμή, που μέσα στη δίνη της πανδημίας του COVID δεν μπορούν να πληρώσουν, χάνουν το ηλεκτρικό ρεύμα, καθώς υπάρχουν αποσυνδέσεις. Πρόσφατα είναι και τα δημοσιεύματα για το τι έγινε και στη Θράκη κ.λπ..

Δύοτερον, είναι μια προσβολή στους μικρομεσαίους επιχειρηματίες οι οποίοι έχουν κλειστά μαγαζιά. Σήμερα σε συνέντευξη που δόθηκε αναφέρθηκε ότι κατάστημα κλειστό λόγω lockdown καλείται να πληρώσει προκαταβολή στη ΔΕΗ 1.800 ευρώ -έναντι και 4.000 επιστρεπτέα προκαταβολή.

Θέλω να πω, λοιπόν, ότι με μεγαλύτερο σεβασμό πρέπει να σταθείτε, ως Κυβέρνηση και να δείτε τι μπορεί να γίνει, να μην υπάρχουν αποκοπές ηλεκτρικού, να υπάρχουν επανασυνδέσεις. Σχετικά δε με την ΚΥΑ του Ιουλίου για τις επανασυνδέσεις, να πω ότι τα κονδύλια αφορούν λίγους και τα ποσά είναι μικρά.

Έρχομαι, λοιπόν, τώρα στο σχέδιο νόμου. Καλό θα ήταν το Υπουργείο Περιβάλλοντος και με βάση αυτά που είπα πριν πραγματικά να ασχολείται με αυτά τα κορυφαία θέματα της ενέργειας και της κοινωνικής διάστασης.

Όμως, εσείς έρχεστε τώρα και φέρνετε ένα πολύ σοβαρό νομοσχέδιο και με ένα ωραίο χρυσό περιτύλιγμα, με τον τίτλο «απλούστευση, επιτάχυνση, διασαφήνιση χωροταξικών σχέσεων και πολεοδομικών σχεδίων», προσπαθείτε να το παρουσιάσετε ως ένα νομοσχέδιο το οποίο θεωρητικά λύνει πάρα πολλά ζητήματα, όπως λέτε εσείς. Βέβαια, δεν το πιστεύουμε. Ήδη η εμπειρία μέχρι σήμερα και από τις νομοθεσίες, που φέρατε αυτές δείχνει, είτε πρόκειται για τον αντιπεριβαλλοντικό νόμο είτε πρόκειται για την ηλεκτροκίνηση, που τελικά, όπως προχωρεί -εμείς δεν ήμασταν αντίθετοι στον θεσμό, με το νομοσχέδιό σας είχαμε πρόβλημα- ουσιαστικά βοηθάει κάποια ηλεκτρικά ποδήλατα και μόνο.

Και έρχεστε τώρα με αυτόν τον βαρύγδουπο τίτλο. Ουσιαστικά υπάρχουν τροποποιήσεις, συρραφή και αλλαγή τριών βασικών προηγούμενων νόμων, που αναφέρονται στον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό -είναι ο ν.4447/2016, για τη θαλάσσια χωροταξία ο ν.4546/2018, για το δομημένο περιβάλλον ο ν.4495/2017- οι οποίοι παραμένουν σε ισχύ και τροποποιήσεις προεδρικών διαταγμάτων, όπως αυτό της εκτός σχεδίου δόμησης και αυτό των χρήσεων γης, που έχουν επηρεάσει και διαμορφώσει τον ελλαδικό χώρο τα τελευταία εκατό χρόνια.

Ουσιαστικά καταδεικνύετε το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο και από την άλλη μεριά, μιλάτε για επενδύσεις, για ανάπτυξη και λέτε ότι ο νόμος θα βοηθήσει σε αυτή την κατεύθυνση. Δεν θέλετε να καταλάβετε, όμως -γιατί και εδώ δεν λύνετε ζητήματα, εκτός από πολλές εξυπηρετήσεις που κάνετε- ότι ένας σοβαρός επενδυτής θέλει πάντα ξεκάθαρους όρους πολεοδομικούς, χρήσεων γης κ.λπ.. Μιλάμε για υπεύθυνους και αξιόπιστους επενδυτές. Δεν μι-

λάμε για επενδυτές που ξέρουν ότι ό,τι ζητήσουν η Κυβέρνηση πιθανόν να τους το λύσει.

Έτσι επιτείνεται η έλλειψη κανόνων, η οποία υπάρχει για χρόνια και ευθύνες έχουν τα παλιά μεγάλα κόμματα, ο παλιός δικομματισμός, η Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ, που είχαν έντονο τον πελατειακό χαρακτήρα. Δεν θέλετε νομοθετημένα εργαλεία στρατηγικού σχεδιασμού της χώρας και αντί να οργανώσετε και να σχεδιάσετε, απορρυθμίζετε και υποβοηθάτε για άλλη μια φορά εξυπηρετήσεις.

Δεν αναφέρονται στο νομοσχέδιο τα σχέδια προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, τα σχέδια των περιφερειών. Αυτό είναι ένα πάρα πολύ σοβαρό θέμα. Το πρόβλημα του κόσμου, του πλανήτη, όλων είναι η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και ανάλογα με αυτόν τον παράγοντα ο αντίστοιχος σχεδιασμός σε όλα τα επίπεδα. Παγώσατε Κτηματολόγιο, δασικούς χάρτες, τοπικά χωρικά παντού, δεν προχωράτε σε θεσμοθετημένα παρατηρητήρια δόμησης, στην ηλεκτρονική ταυτότητα, αποδομείτε τον θαλάσσιο χώρο, αφαιρείται παντού τον όρο «παράκτιος χώρος» και δίνετε ένα χρονικό περιθώριο, ώστε να χτιστούν οικόπεδα εκτός σχεδίου -όσοι προλάβουν- υποστηρίζοντας την ελάττωση δήθεν της εκτός σχεδίου δόμησης. Τα βάζετε με τους μικρούς, που επί δικομματισμού εσείς τους δίνετε παρεκκλίσεις, ενώ οι μεγάλοι για άλλη μια φορά ευνοούνται.

Η ίδια η ΚΕΔΕ, η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος, επεσήμανε πάρα πολλά αρνητικά στο εν λόγω σχέδιο νόμου, αλλά μάλλον δεν τα πήρατε υπ' όψιν σας. Ακόμα και στα αυθαίρετα παρεμβαίνετε. Αλλάζετε την κατηγορία 5 για να ευνοηθούν κατασκευασμένα ακίνητα δημοσίου και κυρίως τραπεζών. Δηλαδή, άλλο οι τράπεζες, άλλο ο απλός πολίτης, που θέλει να τακτοποιήσει το σπίτι του. Δεν είναι το ίδιο. Δίνεται παράταση για τις τράπεζες, ενώ υπάρχουν και φωτογραφικές διατάξεις.

Έρχομαι τώρα στη θαλάσσια χωροταξία. Το σχέδιο νόμου προβαίνει σε ουσιαστικές τροποποιήσεις του ν.4546/2018, που ενσωματώνει οδηγία - πλαίσιο, την 89/2014, για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό, θέτοντας σε κίνδυνο την ποιότητα παραγόμενων σχεδίων για τον θαλάσσιο χώρο, αλλά και την έγκαιρη συμμόρφωση της χώρας.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας της κυρίας Βουλευτού)

Ένα λεπτό, κύριε Πρόεδρε.

Η προσέγγιση η οποία ακολουθείται έρχεται σε αντίθεση με βασικές αρχές της οδηγίας-πλαίσιο, δεν τεκμηριώνεται επαρκώς και ικανοποιητικά υπό το πρίσμα της επιστήμης της χωροταξίας, αλλά και υπό το πρίσμα της νομικής επιστήμης, καθώς ο ν.4546/2018, ο οποίος τροποποιείται, δεν έχει εφαρμοσθεί, δεν έχει παραγάγει χωρικά αποτελέσματα και κατά συνέπεια, η εφαρμογή του δεν έχει τύχει ερμηνείας από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Η οδηγία 89/2014 ήδη από τα πρώτα προσχέδια του κειμένου είχε εντάξει ως αναγκαιότητα για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό τη διαχείριση παράκτιων περιοχών.

Και λέω, κύριοι Υπουργοί, ότι στην περίπτωση των μεσογειακών χωρών ισχύει η υποχρέωση που απορρέει από το 7° πρωτόκολλο της Σύμβασης της Βαρκελώνης, το πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση της Παράκτιας Ζώνης, το οποίο έχει υπογραφεί, κυρωθεί και τεθεί σε ισχύ από την Ευρωπαϊκή Ένωση από τις 24 Μαρτίου του 2011, μετατρέποντάς το σε Κοινοτικό Δίκαιο και κατ' επέκταση, σε υποχρέωση όλων των κρατών-μελών. Η Ελλάδα είναι η μόνη χώρα-μέλος που έχει μεν υπογράψει από τις 21 Ιανουαρίου του 2008, αλλά δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή του.

Σύμφωνα με τα προηγούμενα ο ν.4546/2018 ορθώς θεωρούσε τον θαλάσσιο και τον παράκτιο χώρο ενιαίο χωρικό σύνολο, το οποίο πρέπει να τύχει ενιαίας χωρικής θεώρησης και σχεδιασμού.

Ο UNEP μέσω του περιφερειακού κέντρου για την διαχείριση της παράκτιας ζώνης, ήδη με την αναφορά του Απριλίου του 2019 των συμβαλλομένων μερών του πρωτοκόλλου διαπιστώνει και αναγνωρίζει ότι ο θαλάσσιος χωροταξικός σχεδιασμός είναι ένα εργαλείο υλοποίησης της ολοκληρωμένης διαχείρισης παράκτιας ζώνης, λόγω και της χωρικής επικάλυψης, δηλαδή αναγνωρίζει ότι ο θαλάσσιος χωροταξικός σχεδιασμός αφορά και

τον παράκτιο χώρο. Με την αφαίρεση του παράκτιου χώρου από το πεδίο εφαρμογής του σχεδιασμού τίθεται εν αμφιβόλω η προσπάθεια.

Υπενθυμίζω ότι στις 8 Σεπτεμβρίου σαράντα πέντε Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ κάναμε μια ερώτηση για την κύρωση του πρωτοκόλλου της Σύμβασης της Βαρκελώνης. Η απάντηση, η οποία μας ήρθε πρόσφατα στο Υπουργείο, είναι ότι στην παρούσα φάση - έχω την απάντησή σας - ο φάκελος κύρωσης του πρωτοκόλλου βρίσκεται στην πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΝ, ώστε να αξιολογηθεί ο κατάλληλος χρόνος για την εκ νέου προώθησή του.

Θα πείτε: «Εσείς τι κάνατε;» Ναι, δεν κάναμε, ας πούμε. Εσείς, όμως, ήρθατε να διορθώσετε και χωροθετείτε τώρα, επεμβαίνετε στη θαλάσσια χωροταξία, γιατί δεν βρήκατε προφανώς τον κατάλληλο χρόνο για την επαναπροώθηση του φακέλου κύρωσης του πρωτοκόλλου της Βαρκελώνης.

Κύριοι της Κυβέρνησης, μπορεί να ακούγεται ο τίτλος ωραίος, όμως η σύντηξη του χρόνου και των διαδικασιών δεν σημαίνει απλούστευση και επιτάχυνση. Η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ είχε ωριμάσει εκπόνηση τοπικών χωρικών σε επίπεδο καλλικρατικού δήμου τριακόσιες τριάντα μελέτες. Η σημερινή Κυβέρνηση δίνει τη δυνατότητα εκπόνησης σε επίπεδο δημοτικής ενότητας αυξάνοντας τον αριθμό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Ολοκληρώστε, κυρία Καφαντάρη.

ΧΑΡΟΥΛΑ (ΧΑΡΑ) ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ: Θα ήθελα την ανοχή σας για ένα λεπτό, κυρία Πρόεδρε. Και άλλοι μίλησαν περισσότερο.

Η ενίσχυση του δημόσιου τομέα που θα βοηθούσε την υλοποίηση του στόχου δεν προκύπτει από τις προτεινόμενες διατάξεις.

Έρχομαι, όμως, να αναφερθώ και να καταθέσω εδώ στα Πρακτικά τα εξής έγγραφα. Το ένα έχει να κάνει με το Σύνδεσμο Γεωλόγων Μελετητών Ελλάδας και το άλλο έχει να κάνει με το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο -θα καταθέσω μετά τα σχετικά έγγραφα- οι οποίοι τοποθετούνται και λένε ότι μέσα στο εν λόγω σχέδιο νόμου απαλείφεται εξώφθαλμα η έννοια γεωλογικών κινδύνων και περικόπεται το καθοριστικό στάδιο μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

Όταν η χώρα μας έχει φυσικές καταστροφές και δυστυχώς θρηνούμε και θύματα, το να παρακάμπνεται και να απαξιώνονται οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας είναι πάρα πολύ σοβαρό και δεν έχει να κάνει με τη βιώσιμη ανάπτυξη, με την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, η οποία συμβάλλει και στην αύξηση καταστροφικών φαινομένων όπως αυτά που είδαμε σε Καρδίτσα, Σάμο, Κρήτη, Εύβοια, κ.λπ..

Το σχέδιο νόμου σας ουσιαστικά δεν απαντά σε ερωτήματα και σε επίπεδο χωροταξίας και πολεοδομίας, γιατί δεν πάσχουμε από νόμους, αλλά από εφαρμογή ολιστικού σχεδίου πάσχουμε.

Ευχαριστώ πολύ.

(Στο σημείο αυτό η Βουλευτής, κ. Χαρούλα (Χαρά) Καφαντάρη καταθέτει για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα έγγραφα, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Κύρια Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Ορίστε, κυρία Μανωλάκου.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Κύρια Πρόεδρε, επειδή συζητήσαμε με όλους τους εισηγητές των άλλων κομμάτων και είναι σύμφωνοι, ζητάμε αύριο να κάνουμε κανονική εισήγηση ενός δεκαλέπτου το κάθε κόμμα για τις δύο τροπολογίες, που ουσιαστικά αριθμούν 30 άρθρα. Είναι σημαντικά ζητήματα που θα επηρεάσουν την καθημερινή ζωή του λαού μας.

Αυτό ζητάμε και υπάρχει η σύμφωνη γνώμη όλων των εισηγητών. Πριν ξεκινήσουμε αύριο, να μην συνεχίσουμε με τις ομιλίες, αλλά να κάνουμε την τοποθέτησή μας επί των τροπολογιών.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Ωραία, ακουστήκατε. Η Κυβέρνηση το ακούει.

Τον λόγο έχει ζητήσει και έχει ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ο κ. Κωστής Χατζηδάκης.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Ευχαριστώ, κύρια Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, πριν από καμμία σαρανταριά

μέρες είχα δει ένα δημοσίευμα, το οποίο μου αποτυπώθηκε στο μυαλό και το ανακάλεσα και πάλι χτες στη μνήμη μου και θέλω να το μοιραστώ μαζί σας. Είναι ένα δημοσίευμα για τα αρχαία μυστικά της Κύθνου. Εδώ στη φωτογραφία είναι τα ανασκαφικά μέτωπα της βραχονησίδας Βρυοκαστράκι απέναντι από το Βρυόκαстро την αρχαία πόλη της Κύθνου.

Ξεκινάει το δημοσίευμα ως εξής: «Ένα ψήφισμα του Δήμου Κυθνίων που ορίζει περιορισμούς για τις οικοδομικές παραβάσεις των αρχαίων Κυθνίων, αλλά και το πρόστιμο, που έπρεπε να εισπράξουν οι θεωροί σε περίπτωση αρχιτεκτονικής προσθήκης, είναι ένα από τα συγκινητικά ευρήματα της φετινής ανασκαφής στο νησί. Η επιγραφή είναι σε δωρική διάλεκτο και βρέθηκε στο Βρυοκαστράκι, την ακατοίκητη βραχονησίδα δίπλα στο Βρυόκαстро, κάποτε αναπόσπαστο τμήμα του».

Δηλαδή, κάμποσους αιώνες προ Χριστού οι πρόγονοί μας, οι αρχαίοι Έλληνες, είχαν πολεοδομικούς κανόνες. Προσέξτε. Δεν αναφέρομαι ούτε στην Ακρόπολη ούτε στους Δελφούς ούτε στην αρχαία Ολυμπία. Αναφέρομαι σε ένα νησί των Κυκλάδων που πριν από δυόμισι χιλιάδες χρόνια υπήρχαν κανόνες πολεοδομικοί.

Διερωτώμαι: Όλοι οι συνάδελφοι, οι οποίοι κάνουν κριτική από την πλευρά του «γιατί, βρε παιδάκι μου, ταράζετε τα νερά και προσπαθείτε να πάτε τα πράγματα κάπως παραπέρα στην κατεύθυνση της Ευρώπης», ειλικρινά μέσα τους πώς αισθάνονται;

Δεν γίνομαι τιμητής της συνεύρεσης κανενός, αλλά πιστεύει κανείς ότι μπορεί ο τόπος να πάει μπροστά με σημειωτόν ή ότι μπορεί ο τόπος να πάει μπροστά με το «άστο για αργότερα», που το έχω ακούσει εκατοντάδες φορές από τότε που έχω εκλεγεί εδώ και παρίσταμαι σ' αυτή την Αίθουσα; Μπορούμε να πάμε πουθενά έτσι;

Αυτό ισχύει διπλά γι' αυτούς, που ισχυρίζονται ότι είναι προοδευτικοί. Η πρόοδος είναι το σημειωτόν, η πρόοδος είναι να είμαστε πίσω και από αυτό που γινόταν δυόμισι χιλιάδες χρόνια πριν;

Δείτε την εικόνα σε πολλές περιοχές της πατρίδας μας και πείτε μου αν πρέπει να συμβιβαστούμε με αυτή την εικόνα και αν ο Πρωθυπουργός, ο Κυριάκος Μητσοτάκης, έχει την εντολή να συμβιβαστεί με αυτή την εικόνα.

Πας σε πολλές περιοχές και βλέπεις ένα σπίτι και δίπλα ένα μαντρί και δίπλα ένα ξενοδοχείο και δίπλα ένα θερμοκήπιο. Μας έχει ξεπεράσει στα τοπικά πολεοδομικά σχέδια όλη η Ευρώπη, συμπεριλαμβανομένης τελευταία και της Αλβανίας. Ε, λοιπόν, εμείς δεν συμβιβάζομαστε με αυτό. Τελείωσε! Δεν συμβιβάζομαστε! Έχουμε εντολή από τον ελληνικό λαό να προχωρήσουμε μπροστά σε όλες τις αναγκαίες ευρωπαϊκές μεταρρυθμίσεις που εκσυγχρονίζουν την Ελλάδα και έτσι προχωρούμε.

Εμείς, ο κ. Οικονόμου κι εγώ, προχωρούμε στο δρόμο προκατόχων μας, που προσπάθησαν με δυσκολίες και με κόστος πολλά φορές, να αλλάξουν πράγματα με ρυθμίσεις για τοπικά πολεοδομικά σχέδια, για την εκτός σχεδίου δόμηση, για αναπλάσεις σε διάφορες περιοχές της Αθήνας και άλλων πόλεων. Υπήρχαν αντιδράσεις και τότε, αλλά στο τέλος κανένας δεν θυμάται ούτε τις αντιδράσεις ούτε αυτούς που αντιδρούν. Αυτοί που μένουν πραγματικά είναι αυτοί που συντάσσονται με τη σωστή πλευρά της ιστορίας, αυτοί που πηγαίνουν εκεί που πηγαίνουν όλες οι προηγμένες χώρες. Δεν χρειάζεται να ανακαλύψουμε την πυρίτιδα.

Ας αποφασίσουμε, λοιπόν, κάποτε σ' αυτή την Αίθουσα να κάνουμε μια εξαίρεση σ' αυτή την μικροκομματική αντίληψη, που μια χαρακτηρισίζει για την πάρα πολλά χρόνια και να δούμε τα πράγματα με ένα περίσσειμα καρδιάς και με ένα πνεύμα κοινής λογικής.

Εμείς, λοιπόν, κυρίες και κύριοι -ο κ. Οικονόμου, ο κ. Μπακογιάννης, εγώ, όλη η ομάδα που συνετέλεσε σ' αυτό το νομοσχέδιο, μηχανικοί, νομικοί, όλοι που για μήνες εργαζόμαστε για αυτό το νομοσχέδιο- είμαστε περήφανοι γι' αυτή τη μεγάλη τομή στην πολεοδομία και τη χωροταξία, που επιχειρεί να βάλει μια τάξη στο χάος, όσο περισσότερο γίνεται. Διότι σωστά επισημάνθηκε από πολλούς συναδέλφους -το βλέπουμε με μια ματιά γύρω μας και στην Αθήνα και στις άλλες πόλεις και στα χωριά- ότι το χάος έχει μεγαλώσει τόσο πολύ τις τελευταίες δεκαετίες που προφα-

νώς δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί πλήρως ούτε με αυτό, ούτε και με άλλα νομοσχέδια, αλλά πρέπει να ρίξουμε μια πέτρα στο τέλμα. Πρέπει κάτι να κάνουμε.

Εγώ τουλάχιστον δεν θα ήμουν εντάξει με τη συνειδησή μου αν κάτω από το φόβο του πολιτικού κόστους έμενα άπρακτος και στην καθημερινότητα αμέσως μετά την ψήφισή του. Το νομοσχέδιο αυτό, πράγματι, είναι φιλικότερο στις επενδύσεις και οι επενδύσεις είναι προϋπόθεση για να προχωρήσει μπροστά η χώρα. Δεν γίνεται να προχωρήσει με ευχές και προσευχές, ούτε με την εξ ύψους παρηγοριά. Είναι φιλικότερο στις επενδύσεις διότι εκσυγχρονίζει το καθεστώς των χρήσεων γης. Μας απαλλάσσει από ένα σοβιετικό μοντέλο υπερρύθμισης, το οποίο δεν επιτρέπει σε ιδιοκτήτες και επενδυτές να κάνουν τη δουλειά τους. Κάνει τα πράγματα πιο ευέλικτα, πιο σαφή, συνδέει αυτά που ισχύουν στην πολεοδομία και τη χωροταξία με αυτά που ψάχνει το Υπουργείο Οικονομικών. Μιλάμε πια με την ίδια γλώσσα. Θα μιλάνε όλες οι υπηρεσίες με την ίδια γλώσσα.

Δεύτερον, κάνουμε μία παρέμβαση την οποία δεν τόλμησε ο ΣΥΡΙΖΑ για τα τεσσεράμισι χρόνια που κυβέρνησε. Περιορίζουμε τη δόμηση για την επιχειρηματική δραστηριότητα, όταν είναι άτακτη. Για τις βιομηχανίες περιορίζουμε τους οικοδομικούς συντελεστές, τους σχετικούς συντελεστές, κατά 33%. Εμείς που δήθεν υπηρετούμε τα συμφέροντα τα μεγάλα, εμείς κάνουμε κάτι που εσείς δεν κάνατε. Και βέβαια την ίδια στιγμή δίνουμε κίνητρα για την οργανωμένη επιχειρηματική δραστηριότητα μέσα στα πάρκα. Ναι, εκεί, όπως συμβαίνει σε όλη την Ευρώπη, δίνουμε παραπάνω συντελεστές δόμησης. Ναι, αλλά εκεί είναι οργανωμένη επιχειρηματική δραστηριότητα.

Εμείς αντιμετωπίζουμε και πιστεύω σε στέρεες βάσεις για πρώτη φορά μετά το 1978 και μετά από αλλεπάλληλες αποτυχημένες προσπάθειες, το αίτημα διαφόρων ιδιοκτητών, ιδιαίτερα των ιδιοκτητών διατηρητέων, με τη μεταφορά συντελεστή δόμησης, στηριζόμενοι στη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και μέσω της ίδρυσης της Ψηφιακής Τράπεζας Γης. Εμείς το κάνουμε. Προσεκτικά, χωρίς μεγάλα βήματα, για να είναι στέρεα η μεταρρύθμιση αυτή, αλλά γίνεται. Και αυτή η παρέμβαση θα μείνει. Εμείς προχωρούμε σε μια σειρά από φιλικές για τους μηχανικούς και τους πολίτες παρεμβάσεις, τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό μετά και από προτάσεις του ΤΕΕ, του τεχνικού κόσμου. Δεν παρεμβαίνουμε στον όγκο των κτηρίων. Επιτρέπουμε, όμως, μεγαλύτερη ευελιξία εντός του κτηρίου, δηλαδή επιτρέπουμε στους μηχανικούς και στους ιδιοκτήτες να έχουν μία μεγαλύτερη δυνατότητα να διαμορφώνουν εσωτερικά τα κτήρια και προφανώς δεν πιστεύω να υπάρχει κάποιος που να το θεωρεί αρνητικό, να μην κάνουμε κουμάντο μέσα στο σπίτι των ανθρώπων, όταν αυτό δεν αφορά θέματα τεχνικά και θέματα ασφάλειας.

Εμείς απαλλάσσουμε από την ομηρία των αιώνιων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων πολλούς ιδιοκτήτες σε όλη την Ελλάδα. Άκουσα συναδέλφους της Αντιπολίτευσης να λένε: «Μα, οι δήμοι θα χάσουν τη δυνατότητα που έχουν να δημιουργήσουν κοινόχρηστους χώρους».

Οι δήμοι, όπως κανένας μας, δεν μπορούν να λειτουργούν παρά το Σύνταγμα και να δεσμεύουμε τις περιουσίες των συμπολιτών μας, χωρίς να τις αξιοποιούμε και μάλιστα επ' άπειρον. Λέμε: «Δήμαρχε, μία τετραετία το δέσμευσε. Δεύτερη τετραετία το δέσμευσε. Αλλά κάνε κάτι. Βρες έναν τρόπο να το αξιοποιήσεις». Δεν είμαστε ανελεύθερο καθεστώς. Προστατεύεται το δικαίωμα της ιδιοκτησίας σ' αυτή τη χώρα. Πάντως εμείς από την πλευρά μας ως κόμμα αυτό το λέμε ξεκάθαρα. Βεβαίως, μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και μέσω του Πράσινου Ταμείου δίνουμε τη δυνατότητα στους δήμους την ίδια στιγμή να χρηματοδοτηθούν, προκειμένου να προχωρήσουν προς αυτή την κατεύθυνση και αυτό είναι απολύτως σαφές.

Εμείς είμαστε που κάνουμε μια σειρά από καινοτομίες, όπως η απόσυρση ορόφων και η απόσυρση κτηρίων με κίνη-

τρα σε επιβαρυνμένες γειτονίες περιβαλλοντικά και κλιματικά. Δίνουμε κίνητρα στους ιδιοκτήτες να γκρεμίζουν ορόφους ή να γκρεμίζουν κτήρια με τη δυνατότητα να επεκταθούν κατά πλάτος ή κατά μήκος, προκειμένου οι γειτονίες να γίνουν πιο φιλικές στους πολίτες. Εμείς είμαστε που σήμερα, κατά σύμπτωση προφανώς, φέρνουμε στη Βουλή ρυθμίσεις -σήμερα που είναι η παγκόσμια ημέρα για τους συνανθρώπους μας με αναπηρία- για την προσβασιμότητα των αναπήρων. Φέρνουμε ρυθμίσεις για τα ασανσέρ, για τα πλατύσκαλα, για τις ράμπες, προκειμένου να μην μιλάμε θεωρητικά για τους συνανθρώπους μας αυτούς, αλλά να κάνουμε κάτι συγκεκριμένο. Ελπίζω ότι η Βουλή των Ελλήνων ομοφώνως θα εγκρίνει τουλάχιστον αυτό το άρθρο.

Θα μιλήσουμε και αύριο για τις τροπολογίες. Στην τροπολογία την χωροταξική φέρνουμε μια ρύθμιση, η οποία επικρίθηκε, για την κεντρική υπηρεσία δόμησης γιατί θα μπορεί το Υπουργείο να παρεμβαίνει σε μερικές περιπτώσεις. Τι θέλουμε; Το Υπουργείο να είναι το «αλεξικέραυνο», να δέχεται κριτική από τους πολίτες, από την Αντιπολίτευση, από τους φορείς, από τους πάντες, αλλά να είναι αδύναμο, να είναι θεατής της κατάστασης, να υπάρχουν αδύναμες ΥΔΟΜ σε δήμους, να διαιωνίζεται το θέμα, να υπάρχουν τα φαινόμενα που εσείς οι ίδιοι καταγγέλλατε, αλλά να αντιμετωπιστεί το θέμα ελπίζοντας σε κάποιο θαύμα.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Τότε φτιάξτε μαγαζί.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Εκείνο το οποίο, λοιπόν, κάνουμε είναι ότι δίνουμε προτεραιότητα με τη λογική, που έχει και ο νόμος για τις στρατηγικές επενδύσεις, προκειμένου μερικά σημαντικά πρότζεκτ να προχωρούν γρηγορότερα -των στρατηγικών επενδύσεων, αυτά που είναι στο ΕΣΠΑ πάνω από πεντακόσιες χιλιάδες, αυτά που είναι πάνω από τρεις χιλιάδες τετραγωνικά- για να γίνει κάτι στον τόπο, να προχωρήσουμε, να γίνουν επενδύσεις, να ανοίξουν δουλειές, να έρθει η ανάπτυξη. Δεν θα σας να κάνουμε το χατίρι να παραμεινουμε άπρακτοι, έτσι ώστε στο τέλος της τετραετίας να μας κρίνετε για το χάος, το οποίο κληρονομήσαμε από εσάς και το οποίο με την απραξία θα είχε διαιωνιστεί και με εμάς.

Επίσης, η ΚΥΔΟΜ, η κεντρική υπηρεσία, προβλέπεται ότι θα ασχολείται και με θέματα που «κολλάνε» στις τοπικές ΥΔΟΜ. Διότι εσείς καταγγέλλατε τα φαινόμενα, τα οποία πράγματι υπάρχουν. Την παρασμένη βδομάδα υπήρχαν καταγγελίες στον Τύπο. Ζητάτε, λοιπόν, από τον κ. Οικονόμου να κοιτάξει το φεγγάρι, να βλέπει το πρόβλημα και να λέει «απελθέτω απ' εμού το ποτήριον τούτον». Πόντιος Πιλάτος.

Όχι. Δεν θα γίνουμε «Πόντιοι Πιλάτοι». Λυπάμαι που σας στεναχωρώ, αλλά καλύτερα να στεναχωριέστε εσείς για το ότι πάμε να βάλουμε τάξη, παρά να στεναχωριέται ο κάθε Έλληνας πολίτης με τις πολύ άσχημες εμπειρίες που έχει στις πολεοδομίες.

Επίσης, εμείς που δήθεν δεν έχουμε ευαισθησία ούτε για το περιβάλλον, που είμαστε συντηρητικοί με την αρνητική έννοια του όρου που προσδίδετε εσείς, κάνουμε μία ρύθμιση βάζοντας τέλος στη «φάμπρικα» με τους ναύσκους και τα ναϊδρία, δηλαδή τους μικρούς ναούς που χρησιμοποιούνται προσχηματικά ως «όχημα» προκειμένου οι άλλοι να κάνουν αυθαίρετες κατασκευές, ιδιαίτερα στα νησιά μας. Μ' αυτό το νομοσχέδιο και με την τροπολογία για την οποία σας είδα να αντιδράτε, αυτή η πρακτική τελειώνει και αυτό έχει την υπογραφή της Νέας Δημοκρατίας.

Κυρίες και κύριοι, μ' αυτό το νομοσχέδιο αντιμετωπίζουμε και το θέμα της εκτός σχεδίου δόμησης. Πράγματι, η αρχική εκδοχή του νομοσχεδίου ήταν πιο φιλόδοξη -δεν το κρύψαμε αυτό- και αφορούσε και τα κάτω των τεσσάρων στρεμμάτων οικόπεδα και τα πάνω των τεσσάρων στρεμμάτων οικόπεδα. Γιατί αλλάξαμε άποψη; Βασικά διότι σωστά επισημάνθηκε στη διαβούλευση ότι το κράτος μ' έναν νόμο του ΠΑΣΟΚ του 2003 είχε δώσει τη βεβαιότητα σ' όλους τους ιδιοκτήτες άνω των τεσσάρων στρεμμάτων ότι μπορούν να χτίζουν -το έγραφε ο νόμος- χωρίς να υπάρχει μέτριο σε δρόμο. Επομένως, χιλιάδες συμπολίτες μας είχαν αγοράσει τέτοια χωράφια ή τα είχαν ήδη και είχαν τη βεβαιότητα ότι μπορούν να προχωρήσουν μπροστά. Επειδή εμείς δεν είμαστε έτοιμοι αύριο το πρωί να λύσουμε τα θέματα σε σχέση με τα πολεοδομικά σχέδια και τους δρόμους, τις σχετικές

εκκρεμότητες, είπαμε το θέμα αυτό να συνδεθεί με τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια.

Όμως, αυτός δεν είναι λόγος να μην προχωρήσουμε με τις παρεκκλίσεις, οι οποίες εισήχθησαν για πρώτη φορά το 1962 στην Ελλάδα. Το '29, όταν θεσπίστηκαν για πρώτη φορά οι σχετικές ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, δεν προβλέπονταν παρεκκλίσεις. Είπα προηγουμένως για την αρχαία Ελλάδα και τις πολεοδομικές ρυθμίσεις. Και στη σύγχρονη Ελλάδα από το 1929 μέχρι το 1962 δεν υπήρχαν εξαιρέσεις-παρεκκλίσεις στην εκτός σχεδίου δόμηση. Εισήχθησαν το 1962 για μερικά χρόνια, γι' αυτό και «βαφτίστηκαν» παρεκκλίσεις και τα μερικά χρόνια έγιναν πενήντα οκτώ χρόνια. Ερχόμαστε, λοιπόν, σήμερα και καταργούμε αυτές τις παρεκκλίσεις, δίνοντας τη σχετική μεταβατική περίοδο.

Εδώ πρέπει να πω ότι με εντυπωσιάζει ιδιαίτερα το Κίνημα Αλλαγής, το οποίο ενώ το 2011 ήλθε και κατήργησε την εκτός σχεδίου δόμηση στις περιοχές «NATURA» και εγώ επαίνεσα απ' αυτό εδώ το Βήμα αυτή την πρωτοβουλία, αντί να έλθει σήμερα και να ταχθεί υπέρ της συνέχισης αυτής της πρωτοβουλίας, αλλάζει ρότα, κάνει στροφή 180 μοιρών και βάζει την όπισθεν και πάει προς τα πίσω. Ξέχασε και τη δική του πρωτοβουλία στο πλαίσιο της αντιπολιτευτικής του τακτικής. Εγώ δεν πρόκειται να καθορίσω την αντιπολιτευτική σας τακτική, αλλά ο καθένας μπορεί να βγάλει τα συμπεράσματά του.

Εν πάση περιπτώσει, αυτή την πολιτική τη συνδυάζουμε με μεταβατικά μέτρα, όπως έχω εξηγήσει πολλές φορές, δηλαδή δεν καταργούνται αúριο το πρωί οι παρεκκλίσεις. Υπάρχουν δύο χρόνια προσαρμογής για να βγει η οικοδομική άδεια, υπάρχει περαιτέρω παράταση εάν σε μπλοκάρει το δασαρχείο ή η Αρχαιολογική Υπηρεσία και έχεις και άλλα τέσσερα χρόνια να κτίσεις, δηλαδή αν βιάζεσαι, όπως έχω πει κατ' επανάληψη, να έχεις πράγματι μίνιμουμ έξι χρόνια να το κάνεις και αν δεν βιάζεσαι, θα πας εκεί που είναι το 20% της χώρας σήμερα. Στο 20% της χώρας υπάρχουν σήμερα τοπικά πολεοδομικά σχέδια και δεν νομίζω να κατέρρευσε κανένα σ' αυτές τις περιοχές. Ο κ. Βλάχος αναφέρθηκε προηγουμένως σε διάφορες περιοχές της Αττικής. Αναφέρθηκε την προηγούμενη φορά εγώ σε τρεις δήμους του Λασιθίου. Γιατί, δηλαδή, στο Λασιθί το πράγμα πάει ομαλά και δεν θα πάει στα Χανιά; Κρήτη είναι και το ένα, Κρήτη είναι και το άλλο.

Αναφέρθηκε επίσης σε προηγούμενες τοποθετήσεις μου στα τοπικά, πολεοδομικά σχέδια ή ειδικά διατάγματα, εν πάση περιπτώσει, –στην ίδια κατηγορία ανήκουν– της Πάρου, της Σερίφου, της Σίφου. Γιατί το πράγμα πάει καλά στη Σέριφο, στη Σίφο και στην Πάρο και δεν θα πάει καλά στη Μήλο, στην Ίο ή δεν ξέρω κι εγώ σε ποια νησιά των Κυκλάδων; Γιατί; Μπορεί κάποιος να μου το πει, αλλά πέρα από τα μικροκομματικά και τις «εφευρέσεις» για να κάνετε αντιπολίτευση;

Ας μιλήσουμε ειλικρινά και από την καρδιά μας, γιατί υποθέτω ότι όλοι ενδιαφερόμαστε γι' αυτόν τον τόπο. Άρα, να κάνουμε μια προσπάθεια να δούμε κάποια θέματα πέρα απ' αυτά τα μικροκομματικά, διότι στην ίδια πατρίδα είμαστε όλοι και το περιβάλλον δεν είναι υπόθεση ούτε της Νέας Δημοκρατίας ούτε του ΣΥΡΙΖΑ ούτε του ΚΚΕ ούτε κανενός. Η ιδιοκτησία –ας το πάρουμε χαμπάρι– δεν θα έχει καμμία αξία εάν αφήσουμε και γίνουν όλα μπάχαλο.

Το νομοσχέδιο αυτό, λοιπόν, είναι απέναντι στην «μπαχαλοποίηση» και γι' αυτό είναι μια πολύ μεγάλη τομή.

Κλείνω με μερικές επιμέρους παρατηρήσεις για αντίστοιχες παρατηρήσεις συναδέλφων, ιδιαίτερα της Αντιπολίτευσης.

Ξεκινάω από τον ΣΥΡΙΖΑ. Υπήρξαν διαφορετικές τοποθετήσεις. Ο κ. Πολάκης, ο συμπατριώτης μου, τοποθετήθηκε αρνητικά απέναντι στο σύνολο του νομοσχεδίου, απ' ό,τι κατάλαβα, αλλά πάντως σίγουρα απέναντι στις ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση. Πρέπει να πω ότι είναι σε απόλυτη δυσαρμονία μ' αυτό, που εγώ είχα καταλάβει ότι έλεγε παραδοσιακά η Αριστερά, όσο έχω διαβάσει τουλάχιστον. Η Αριστερά ήταν εναντίον της εκτός σχεδίου δόμησης, αλλά οφείλω να αναγνωρίσω την ίδια στιγμή ότι είναι σε απόλυτη αρμονία με τον ΣΥΡΙΖΑ, διότι όσο κυβέρνησε ο ΣΥΡΙΖΑ δεν έκανε απολύτως τίποτα για την εκτός σχεδίου δόμηση. Άρα με την Αριστερά είναι απέναντι, αλλά με το κόμμα του είναι μια χαρά, διότι πράγματι ήταν κόμμα της

απραξίας.

Ο κ. Πολάκης επίσης στη συνέχεια έκανε κάποιες παρατηρήσεις για κάποιες μεγάλες επενδύσεις που γίνονται στην Κρήτη. Πράγματι δεν έχω ιδέα για τις επενδύσεις και πώς θα μπορούσα να ξέρω κάθε επένδυση που γίνεται στον τόπο; Αλλά και να είχα, από τα χαρακτηριστικά τους που περιέγραψε, μιλάμε για πάρα πολλά στρέμματα, τα οποία δεν ρυθμίζονται απ' αυτό το νομοσχέδιο. Υπάρχουν ήδη νόμοι που περιλαμβάνουν όλες αυτές τις περιπτώσεις. Άρα, η κριτική του, αν κατάλαβα καλά, δεν αφορά καθόλου τις μεγάλες επενδύσεις στο συγκεκριμένο νομοσχέδιο.

Στη συνέχεια θα κάνω μερικές παρατηρήσεις για τον κ. Φάμελλο, ο οποίος ήταν σε έναν κάπως διαφορετικό τόνο σε σχέση με τον κ. Πολάκη, επειδή διετέλεσε και Υπουργός Περιβάλλοντος και προφανώς συναισθάνεται μέσα του –είμαι βέβαιος– ότι δεν μπορεί το κόμμα να βγει τελείως υπέρ της εκτός σχεδίου δόμησης.

Έκανε στην αρχή ο κ. Φάμελλος τρεις συλλογισμούς. Είπε στην αρχή ότι υπάρχει ένα αλαλούμ στις ρυθμίσεις ήδη για την εκτός σχεδίου δόμηση, διότι υπάρχουν εξαιρέσεις και διαφορετικές ρυθμίσεις. Άρα σκέπτομαι εγώ ακούγοντάς τον για πρώτη φορά: Εξαιρέσεις και διαφορετικές ρυθμίσεις, ο κ. Φάμελλος είναι αριστερός, η Αριστερά παραδοσιακά ήταν εναντίον της εκτός σχεδίου δόμησης, άρα αναφέρεται στις εξαιρέσεις –σκέφτηκα εγώ αφελώς– για να καταλήξει ότι είναι εναντίον της εκτός σχεδίου δόμησης και ότι θα ήθελε το νομοσχέδιο πιο θαρραλέο.

Στη συνέχεια κάνει στροφή, κάνει δεύτερη παρατήρηση και λέει ότι εδώ κυνηγάμε τους μικρούς, για τους οποίους ο ίδιος έχει ευαισθησία και άρα πρέπει να τους στηρίξουμε, να τους αφήνουμε να χτίζουν. Άρα τελικά δεν είναι εναντίον της εκτός σχεδίου δόμησης, αλλά υπέρ. Προτείνει να συνεχίσουμε για τους μικρούς.

Επειδή, όμως, προηγουμένως είχε μιλήσει και για αλαλούμ και για διαφορετικές κατηγοριοποιήσεις από εμάς, δεδομένου ότι ο ίδιος είναι υπέρ τού να υπάρχει εκτός σχεδίου δόμηση για τους μικρούς –μας το είπε ξεκάθαρα αυτό– επειδή δεν θέλει να υπάρχουν με βάση την πρώτη σκέψη του διαφορετικές κατηγοριοποιήσεις, εγώ μπορώ στη συνέχεια να συνάγω, με βάση τους κανόνες της κοινής λογικής, ότι ο κ. Φάμελλος τελικά προτείνει να κρατήσουμε την εκτός σχεδίου δόμηση για όλους.

Άρα, τον ενοχλεί και αναφέρεται στο αλαλούμ, γιατί και ο κ. Φάμελλος θέλει εκτός σχεδίου δόμηση χωρίς κανόνες. Μπάχαλο παντού! Είναι προφανώς και το δόγμα του κ. Φάμελλου, μόνο που προσπάθησε να μας το κρύψει και χρειάζεται μία προσπάθεια, για να αποκωδικοποιήσει κανείς τη σκέψη του.

Μας έγιναν παρατηρήσεις, επίσης, για τις τράπεζες. Πάλι τα ίδια με τις τράπεζες και από τον ΣΥΡΙΖΑ και από το ΚΚΕ, νομίζω και από το Κίνημα Αλλαγής.

Τι κάνουμε με τις τράπεζες; Λέμε ότι εάν έχουν στην ιδιοκτησία τους κάποιο σπίτι, το οποίο ήδη το έχουν πάρει από πλειστηριασμό και το οποίο είναι αυθαίρετο, επειδή δεν είχαν τρόπο όταν περιήλθε στην ιδιοκτησία τους να ελέγξουν –κακώς, αλλά δεν υπήρχε στην Ελλάδα τέτοιος τρόπος– να τους δώσουμε τη δυνατότητα να το τακτοποιήσουν.

Τι προτείνετε; Να μην το τακτοποιήσουν. Και γιατί να το επιτρέψουμε στους κληρονόμους, που το επιτρέπουμε σ' αυτό το νομοσχέδιο; Στους κληρονόμους το επιτρέπουμε. Κληρονομεί κάποιος κάποιο σπίτι, δεν ήξερε την κατάσταση, δεν είχε ευθύνη, του το επιτρέπουμε.

Στις τράπεζες γιατί να μην το επιτρέψουμε; Ίσα-ίσα, για να αισθανθούμε μια ικανοποίηση ότι εκδικούμαστε τις τράπεζες, που, ειρήσθω εν παρόδω –δεν λέω μόνο ότι αν καταρρεύσουν οι τράπεζες, καταρρέει η οικονομία κ.λπ.– το δημόσιο έχει ένα μικρότερο ή μεγαλύτερο μερίδιο σε όλες τις τράπεζες. Δηλαδή, θέλετε να στραφούμε και εναντίον των εαυτών μας, του δημοσίου, και των ψηφοφόρων σας, που ως Έλληνες πολίτες είναι τελικά μικρομέτοχοι στις τράπεζες. Λογική δεν βγαίνει. Μία τζάμπα κακία και μια κακιασμένη αντιπολίτευση.

Ο κ. Φάμελλος πάλι μίλησε για τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Είπε ότι δήθεν τα προχώρησε ο ΣΥΡΙΖΑ. Αυτά στη φαντασία του ΣΥΡΙΖΑ, φυσικά, διότι δεν προχώρησαν. Είπε ότι είχαν κλείσει το θέμα με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Σύμφωνα με τον

κ. Οικονόμου, που έχει μιλήσει με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, η τράπεζα λέει το ακριβώς αντίθετο. Και υποθέτω ότι θα φέρει και όλα τα σχετικά στοιχεία, για να τεκμηριώσει ακριβώς αυτό το οποίο έχει υπογραμμίσει στην επιτροπή.

Επίσης, ο κ. Φάμελλος λέει ότι «δεν δίνετε αρμοδιότητες στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης για τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια». Αλλά, ένα λεπτό μετά στην τοποθέτησή του επικρίνει τον κ. Οικονόμου, διότι έστειλε γράμμα στην τοπική αυτοδιοίκηση, για να τους πει οι δήμαρχοι να υποδείξουν ποιες είναι οι περιοχές προτεραιότητας. Και τα δύο δεν μπορεί να ισχύουν. Και ότι δεν δίνουμε σημασία στην αυτοδιοίκηση, αλλά και το ότι κακώς στέλνει γράμματα ο κ. Οικονόμου, για να ζητήσει τη γνώμη τους.

Από εκεί και πέρα, ακούστηκαν τα συνηθισμένα, ότι το νομοσχέδιο είναι αντιπεριβαλλοντικό. Το είπαν όλοι οι συνάδελφοι του ΣΥΡΙΖΑ. Ένα πράγμα δεν πρόσεξατε, ότι, κατά βάση, και οι περιβαλλοντικές οργανώσεις που έχουν τοποθετηθεί έχουν τοποθετηθεί μάλλον θετικά. Έχουν πει, όπως λέει ο κ. Αρσένης, ότι «θα θέλαμε να κάνει η Κυβέρνηση και άλλα βήματα προς αυτή την κατεύθυνση». Πάντως, είναι πολύ πιο κοντά στο συγκεκριμένο νομοσχέδιο, στη δική μας τοποθέτηση, απ' ό,τι είναι στη δική σας τοποθέτηση. Και αναφέρομαι στον ΣΥΡΙΖΑ, το ΚΚΕ και το Κίνημα Αλλαγής.

Έγιναν και άλλες παρατηρήσεις. Ο κ. Αρβανιτίδης λέει ότι «περνάτε την έκθεση Πισσαρίδη και το νομοσχέδιο αυτό την αγνοείτε». Σοβαρά; Μα, εδώ κάνουμε μία μεταρρύθμιση ακριβώς στην κατεύθυνση της έκθεσης Πισσαρίδη, με τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια, με τις παρεμβάσεις για τις χρήσεις γης και με μια σειρά από άλλες παρεμβάσεις.

Ο κ. Αρβανιτίδης, επίσης, ήταν αντίθετος στο πρόστιμο για το Κτηματολόγιο. Μάλιστα! Τι λέμε; Λέμε ότι εκεί που έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και αφού περάσει αυτός ο νόμος και αφού περάσουν άλλοι έξι μήνες από την ψήφιση του νόμου, θα ενεργοποιηθούν τα πρόστιμα.

Με συγχωρείτε, αλλά ο κ. Αρβανιτίδης ή όποιος άλλος συνάδελφος, για να μην το προσωποποιώ, πόσο καιρό χρειάζεται, για να θυμηθεί την ιδιοκτησία του και να πάει να τη δηλώσει στο Κτηματολόγιο; Πόσο φοβερό είναι αυτό που ζητάμε; Και για ποιον λόγο το 65%, που έχει κάνει δηλώσεις να παραμένει όμηρος του 35% που δεν έκανε; Για ποιον λόγο; Τι είδους αντιπολίτευση είναι αυτό το πράγμα;

Το ΚΚΕ είναι πάλι αντίθετο στο ότι δίνουμε παραπάνω συντελεστή στα βιοκλιματικά κτήρια και στα κτήρια που κάνουν ενεργειακή εξοικονόμηση. Πιστεύω πραγματικά ότι είσατε το μόνο κόμμα στο κόσμο το οποίο έχει αυτή τη θέση.

Οπουδήποτε και να το πεις αυτό θα μείνουν οι άνθρωποι εμβρόντητοι, ότι «δεν θέλουμε να στηρίξουμε τα βιοκλιματικά κτήρια» στην εποχή της κλιματικής αλλαγής, της αγωνίας για το περιβάλλον, των πολιτικών που υιοθετούνται σε παγκόσμιο επίπεδο γι' αυτό το θέμα.

Για να μην κάνω κάποια εξαίρεση, ο κ. Αρσένης χτες, αν τον άκουσα καλά -παρακολουθούσα κάποια στιγμή από το γραφείο μου- είπε ότι το νομοσχέδιο αυτό που κατατέθηκε στην αρχή είχε ένα προοδευτικό χρώμα λόγω των παρεμβάσεών του στην εκτός σχεδίου δόμηση και το οποίο χρώμα αναιρέθηκε.

Κύριε Αρσένη, νομίζω ότι μας αδικείτε και αδικείτε και τον εαυτό σας. Εν πάση περιπτώσει, αποσύρθηκε η ρύθμιση για τους λόγους που εξήγησα για τα πάνω από τέσσερα στρέμματα, αλλά παραμένουν μια σειρά από παρεμβάσεις και στην εκτός σχεδίου δόμηση και σε όλα τα υπόλοιπα θέματα τα οποία είπα και τα οποία πάντως δεν αναιρούν τον χαρακτήρα του νομοσχεδίου.

Γι' αυτόν τον λόγο, επειδή ήσασταν σε περιβαλλοντικές οργανώσεις, σας βρίσκω ότι πραγματικά δεν είστε στο κλίμα καν των περιβαλλοντικών οργανώσεων, που πάντως δεν είναι του ελέγχου της Νέας Δημοκρατίας. Δεν τους έχουμε βάλει εμείς να τοποθετηθούν με αυτό τον τρόπο.

Εν πάση περιπτώσει, επειδή έχω μιλήσει πάρα πολύ ώρα, εκείνο το οποίο διαπίστωση και από τη συζήτηση εδώ και από την ακρόαση των φορέων είναι ότι η πλειονότητα των φορέων, ακριβώς επειδή η Κυβέρνηση διαβουλευτήκε, εξήγησε, μελέτησε σωστά το νομοσχέδιο αυτό, τοποθετήθηκε υπέρ. Μην κρυβόσα-

στε πίσω από το δάκτυλό σας. Τοποθετήθηκαν υπέρ.

Βεβαίως, υπήρχαν και κάποιοι που εξέφρασαν αντιρρήσεις, αλλά ξέρουμε την πολιτική ζωή στην Ελλάδα, για να καταλαβαίνουμε ποιο είναι το κλίμα.

Εκείνο το οποίο, επίσης, έγινε σαφές είναι ότι παλαιότερες θέσεις που θεωρητικά, τουλάχιστον, διατύπωνε η Αριστερά για τη χωροταξία, για την πολεοδομική ανάπτυξη και την εκτός σχεδίου δόμηση επί της ουσίας ξεχάστηκαν στον βωμό μιας ακραίας ψηφοθηρίας. Αυτό συνέβη.

Λοιπόν, εμείς σας χαρίζουμε την ψηφοθηρία. Σας χαρίζουμε τις αντιφάσεις, σας χαρίζουμε τον λαϊκισμό και κρατάμε αυτή τη μεγάλη ευρωπαϊκή μεταρρύθμιση. Το νομοσχέδιο για τον εκσυγχρονισμό της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας είναι μια βαθιά τομή, μια μεγάλη μεταρρύθμιση. Χαίρομαι που και προσωπικά έχω συμβάλει στην πραγμάτωση αυτής της μεταρρύθμισης.

Σας ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Κι εμείς ευχαριστούμε, κύριε Υπουργέ.

Κατ' αρχάς, να πω στην κ. Μανωλάκου, η οποία προηγουμένως είχε θέσει ένα θέμα και για λογαριασμό και των υπολοίπων εισηγητών, ότι το Προεδρείο το αντιμετωπίζει. Θα δούμε τώρα στην πορεία των κύκλων, γιατί μέχρι στιγμής έχουμε ολοκληρώσει τον πρώτο εκ τεσσάρων κύκλων ομιλητών συναδέλφων Βουλευτών.

Όπως καταλαβαίνετε, θα υπάρξει μια σειρά τοποθετήσεων των Κοινοβουλευτικών Εκπροσώπων τώρα. Ανακοινώνω ότι προς το παρόν θα μιλήσει η Κοινοβουλευτική Εκπρόσωπος του ΣΥΡΙΖΑ - Προοδευτική Συμμαχία, η κ. Πέρκα, και στη συνέχεια, ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος της Ελληνικής Λύσης, κ. Χήτας, και όπως τον ζητούν.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, ζητώ τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Αυτή τη στιγμή, δεν μπορώ να δώσω τον λόγο σε κανέναν εισηγητή, αλλά μόνο σε Κοινοβουλευτικούς.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Επί προσωπικού, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Κύριε Φάμελλε, μην παίρνετε το μικρόφωνο. Δεν υπάρχει προσωπικό και αυτό το κρίνω εγώ.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Επί του Κανονισμού, είστε ...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Κύριε Φάμελλε, καθίστε και διαβάστε το άρθρο 68 του Κανονισμού. Κάθε μέρα τους παρακαλώ όλους. Το προσωπικό θέμα το κρίνει ο Πρόεδρος και έγκειται στο αν υπήρξε ύβρις εναντίον προσώπων.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Βεβαίως, υπήρξε ύβρις.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Δεν υπάρχει προσωπικό και εκεί τελειώνει το θέμα.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Συνεχίστε να επιδεικνύετε...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Δεν υπάρχει προσωπικό. Μόνο αν υπάρχει κάποιος λόγος, που θέλω να διευκρινίσετε, αν εγώ δεν κατάλαβα. Εγώ καταλαβαίνω πάρα πολύ καλά. Κυρία Πέρκα, θέλετε να μιλήσετε; Ελάτε στο Βήμα.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, ζητώ τον λόγο επί προσωπικού.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Εγώ κρίνω -σας το είπα και πάλι, διαβάστε- ότι δεν υπήρξε κανένα προσωπικό.

Κυρία Πέρκα, έχετε τον λόγο.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, πόσο θα προχωρήσετε τις αντιδημοκρατικές μεθοδεύσεις;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Έχετε τον λόγο, κυρία Πέρκα. Θέλετε να μιλήσετε; Σας δίνω τον λόγο, ξεκινήστε.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Θα φιμώσετε τους Βουλευτές και επί του προσωπικού;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Προσωπικό θέμα δεν υπάρχει. Τον λόγο επί προσωπικού τον δίνει ο Πρόεδρος όταν κάτι δεν έχει αντιληφθεί. Όλα τα αντιλήφθηκα...

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Συγχαρητήρια! Και εις ανώτερα!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Οι διαφορετικές θέσεις των κομμάτων δεν αποτελούν προσωπικό θέμα.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Έτσι είναι η δημοκρατία, κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Καθίστε κάτω, σας παρακαλώ.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Συγχαρητήρια, κύριε Πρόεδρε!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Κυρία Πέρκα, έχετε τον λόγο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, όσον αφορά μέντα, ό,τι είπα ο κύριος Υπουργός είναι ψέμα!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Ούτε κι εσείς έχετε τον λόγο. Αν έχετε Κοινοβουλευτικό Εκπρόσωπο, μπορεί να σας εκφράσει.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Όλα είναι απολύτως ψευδή!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Κυρία Πέρκα, αν θέλετε, μπορείτε να εκφράσετε εσείς τον κ. Φάμελλο.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Έβαλε ψέματα στο στόμα μας! Είναι ύβρις! Όλα τα έκανε μπάχαλο στο Υπουργείο Περιβάλλοντος!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αθανάσιος Μπούρας): Ορίστε, κυρία Πέρκα, έχετε τον λόγο.

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Υπουργέ, για άλλη μια φορά εγώ προβληματίζομαι εάν δεν καταλαβαίνετε ή αν κάνετε πως δεν καταλαβαίνετε. Εγώ θα θεωρώσα πάρα πολύ έντιμο εκ μέρους σας, για να κάνουμε αυτό τον ήρεμο και σοβαρό πολιτικό διάλογο εδώ μέσα, να έρθετε και να πείτε, «προσπαθώ να βάλω κάποια τάξη στον κόσμο και να ευνοήσω κάποια συμφέροντα». Υπήρχαν τρόποι να το πείτε και να κάνουμε και κουβέντα επ' αυτού, γιατί -και θα σας τον πω στο τέλος της ομιλίας μου- οι επενδύσεις με τον τρόπο που πηγαίνετε να τις προχωρήσετε, δεν προχωράνε -έχουμε παράδειγμα, αναφέρομαι στο Ελληνικό- χωρίς χωροταξία, χωρίς σχέδιο. Και τώρα αρχίζετε και δίνετε δωράκια. Εκτός του ότι είναι άδικο για το δημόσιο συμφέρον, εγώ στη δική σας λογική απαντάω.

Έχουμε κατάτμηση του δικαιώματος επιφάνειας, άρα αποκόπτετε στις ζώνες ανάπτυξης δικαίωμα κυριότητας και έρχεστε με τροπολογία σήμερα -πέραν του προεδρικού διατάγματος, της ΚΥΑ κ.λπ.- και δίνετε και μία δυνατότητα ενοποίησης ξενοδοχειακής, αυτά τα περιβόητα condo hotels, τα οποία, επίσης, επεμβαίνουν στην κυριότητα στις ζώνες ανάπτυξης που προορίζονται μόνο για τουρισμό και αναψυχή.

Δώρα, δώρα, δώρα! Δεν γίνεται! Και μη μας κοροϊδεύετε εάν τυχόν καταλαβαίνετε. Εάν δεν καταλαβαίνετε, εγώ σας συγχωρώ και θα προσπαθήσω να σας το εξηγήσω.

Πρώτον, μιλήσατε για πρόοδο. Σας, λέω, λοιπόν, ότι αυτό το νομοσχέδιο είναι αναχρονιστικό και αντιπεριβαλλοντικό, φυσικά, και πολύ πίσω από την επίκαιρη συζήτηση που γίνεται ευρωπαϊκά, τις οποίες τάσεις πρέπει να παρακολουθούμε, σε σχέση με τα περιεχόμενα της βιώσιμης ανάπτυξης και την ατζέντα του 2030. Διατρέχεται από αναχρονιστικές αντιλήψεις για το σχεδιασμό του χώρου -χερσαίου και θαλάσσιου- και, προφανώς, δεν ανταποκρίνεται στις σημερινές προκλήσεις, που δημιουργούν αυτές οι αλληλένδετες κρίσεις με τις επιπτώσεις τις χωρικές. Και μιλάω για την κλιματική κρίση, την υγειονομική κρίση. Αυτά δεν υπάρχουν στο νομοσχέδιο.

Είναι, όμως, και αντιεπιστημονικό, διότι υποβαθμίζει τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό, ο οποίος αναίρεται πλήρως από έναν αποσπασματικό, κατά περίπτωση σχεδιασμό του ειδικού πλαισίου και σχεδίων, τα οποία ξαφνικά κασιγάζουν όλων.

Ως εκ τούτου, είναι και αντιδημοκρατικό, γιατί οι διατάξεις του αφορούν λίγους και σίγουρα όχι τα μικρομεσαία στρώματα ή τους μη ειδικούς του σχεδιασμού, ενώ αναγνωρίζονται και πολλές φωτεινότητες. Σε κάθε περίπτωση, προάγουν σχεδιασμό που αναπαράγει και κυρίως εντείνει ανισότητες χωροκοινωνικές και πολλές ασυνέχειες.

Και, βεβαίως, είναι αντιαναπτυξιακό, καθώς επιβάλλονται ειδικές τομεακές, ασύνδετες μεταξύ τους, πολιτικές, επί του ολοκληρωμένου περιφερειακού, χωροταξικού και τοπικού πολεοδομικού σχεδιασμού και δεν ενισχύεται αυτή η σύνδεση του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού με τον αναπτυξιακό προγραμματισμό.

Σας έχω ξαναπεί ότι είναι ένα θέμα που μόνο με τεχνικούς όρους το αναδεικνύει και ο κόσμος σήμερα μπορεί να μην καταλαβαίνει με πρώτη ανάγνωση τι είναι αυτά που λέμε. Όμως,

υπάρχει και μία επιστήμη από πίσω. Αλλιώς σας είπα ότι θα ήταν έξω από εδώ.

Για να δούμε, όμως, αφού είναι όλα αυτά, τι εξυπηρετεί, κατά τη γνώμη μας, αυτό το νομοσχέδιο.

Κύριε Υπουργέ, προβήκατε σε μία διαδικασία αντιγραφής, αλλαγής εκφράσεων, ορισμών -αυτό κάνατε στον νόμο το δικό μας- που παρεμβαίνει στο σχεδιασμό για να εξυπηρετήσει μόνο ένα σκοπό. Κατά τη γνώμη μας εξυπηρετεί τον ΣΕΒ, τον ΣΕΤΕ και άλλα μεγάλα οικονομικά συμφέροντα, γιατί τους κλείνεται το μάτι και τους λέτε, «ο σχεδιασμός ο δικός σας κασιγάζει έναντι όλων των σχεδιασμών, όλων των άλλων». Είναι καλυμμένο, αλλά εμείς το είδαμε, όπως θα το δει και πολύς κόσμος. Είναι, δηλαδή, στην ουσία αυτό που λέμε, ότι κυριαρχεί ο τομεακός σχεδιασμός έναντι του τοπικού, ο οποίος τοπικός είναι συμμετοχικότερος, είναι δημοκρατικότερος, απαντάει στις ανάγκες του τόπου και όχι στις ανάγκες της δραστηριότητας.

Και, βεβαίως, έχουμε και τα ειδικά χωρικά σχέδια, τα οποία για άλλη μία φορά υπενθυμίζετε ότι κασιγάζουν. Όλοι, λοιπόν, οι μεγάλοι οικονομικοί παίκτες -γιατί είναι εθνικού επιπέδου τα τομεακά, ρυθμίζουν, δηλαδή, τουρισμό, βιομηχανία, logistics, εξορύξεις- είναι πάρα πολύ ευχαριστημένοι. Γι' αυτό και τα ενισχύετε διττά. Από τη μία γίνονται πιο δεσμευτικά από τα περιφερειακά και απ' ετέρου διευρύνετε και το αντικείμενό τους, παίρνουν αντικείμενα από την εθνική χωρική στρατηγική.

Ουσιαστικά το νομοσχέδιο πολεοδομοποιεί τη χωροταξία, η οποία πολεοδομία έχει όρους και κανόνες, έχει κανονιστικό ρόλο. Η χωροταξία, όμως, έχει στρατηγικές κατευθύνσεις και είναι πρότυπο χωρικής ανάπτυξης.

Βάζετε και έναν συντονιστή -και αυτό έχει πολύ ενδιαφέρον, γιατί, ξέρετε, αυτή η επιτροπή θα είναι δίπλα στη δημόσια διοίκηση και θα καθορίζει τις κατευθύνσεις και τις προτεραιότητες του τύπου «τουρισμός ή εξορύξη ή βιομηχανία»- και μια δομή και παρακάμπτονται όλες οι υφιστάμενες δομές του Υπουργείου, ένα παράλληλο δημόσιο εκτός ιεραρχίας, κατευθείαν στον Υπουργό.

Σήμερα, βέβαια, είδαμε ότι κάνετε και μία κεντρική δομή. Και ακούστηκε το επιχείρημα, «κάνω δομή...» -πάω στο επόμενο- «... και αναθέτω, ουσιαστικά, την επίβλεψη σε ιδιώτες μελετητές από ένα μητρώο, γιατί δεν έχω υπαλλήλους». Και εγώ έρχομαι και ρωτώ το εξής: Και την κεντρική υπηρεσία πώς θα τη λειτουργήσετε; Θα κάνετε προσλήψεις. Γιατί δεν ενισχύετε αυτές τις υπηρεσίες, για να δουλέψει το δημόσιο, το οποίο είναι πολύ σοβαρό και διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον; Τις έχετε αφήσει να ρημάζουν.

Θα υπάρχουν, λοιπόν, και αυτοί οι αξιολογητές. Δεν τους λέτε «επιβλέποντες», γιατί η αρμοδιότητα της επίβλεψης ανήκει -ευτυχώς- ακόμα στο δημόσιο και δεν μπορείτε να τους πείτε έτσι. Θα είναι εκεί δίπλα, όμως, και θα κατευθύνουν τα σχέδια. Ξέρουμε πώς γίνονται.

Ο εκπρόσωπος της ΕΜΔΥΔΑΣ μίλησε πολύ σωστά για «περιστρεφόμενη πόρτα». Δηλαδή, ελεγκτές και ελεγχόμενοι θα αλληλοσυνδέονται και θα αλλάζουν ρόλους ανά μελέτη.

Ενάμιση χρόνο τώρα, λοιπόν, η Κυβέρνησή σας -για να μην λέτε τι κάνουμε εμείς- έχει παγώσει μία διαδικασία που ήταν ώριμη, με χρηματοδοτικά, μελετητικά. Και γιατί το κάνει; Για να κατακρεουργήσει τους δήμους, να τους πάει σε δημοτικές ενότητες και να μετονομάσει, ουσιαστικά, και το σχεδιασμό σε τοπικά πολεοδομικά.

Αυτό, όμως, -και είναι πολύ σημαντικό- είναι πολιτικό ζήτημα, γιατί αυτό είναι αυτό που λέμε «κουρελοποίηση του δήμου». Θα υπάρχουν κάποιες περιοχές προνομίου με σχέδιο και κάποιες χωρίς σχέδιο. Ανισότητες, ασυνέχειες και πελατειακές σχέσεις.

Θυμάστε πώς γινόταν με τους δημάρχους, ποια περιοχή θα πρωτομπεί στο σχέδιο. Τώρα το ερώτημα θα είναι ποια περιοχή έχει σχέδιο και ποια δεν έχει σχέδιο. Κι αν σκεφτούμε ότι μόνο το 20% της επικράτειας έχει σχέδιο, καταλαβαίνετε τι θα γίνει.

Τώρα, μας είπατε, «Η Αριστερά πάντα έλεγε...» κ.λπ.. Προσπαθώ να το εξηγήσω, γιατί αυτό πιστεύω ότι όντως δεν το καταλάβατε. Βεβαίως, η Αριστερά πάντα έλεγε, ή κατάργηση ή περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης και αυτό λέμε και τώρα. Αυτό, όμως, δεν είναι ευχή. Αυτό, λοιπόν, γίνεται με κάποια ερ-

γαλεία, τα εργαλεία αυτά που φτιάχνουν μία δυνατότητα ισότιμης πρόσβασης όλων όσων έχουν σχέση με κάθε τόπο για το πώς θα σχεδιάζουν τον τόπο τους.

Επομένως, η συζήτηση για τα εκτός σχεδίου θα πρέπει να μετατοπιστεί στην ανάγκη της θεραπείας με ολοκληρωμένο χωρικό σχεδιασμό παντού. Αυτό προσπαθήσαμε να κάνουμε με τα τριακόσια τριάντα τοπικά χωρικά που σταματήσατε ενάμιση χρόνο τώρα.

Και μας φέρνετε σήμερα διατάξεις, που ουσιαστικά απομειώνουν και το δημόσιο χαρακτήρα του σχεδιασμού. Αυτό που λέγαμε η κουλτούρα του σχεδιασμού, που παράγεται και επιβλέπεται από τη δημόσια διοίκηση, πάει περίπατο.

Όμως, είπατε και κάτι ακόμα, κύριε Υπουργέ. Είπατε ότι καταργείτε τις παρεκκλίσεις. Δεν τις καταργείτε. Έχουν άλλη στόχευση οι παρεκκλίσεις, διότι ενώ οριζόντια μειώνεται ο συντελεστής δόμησης για την κατοικία, ακόμα και για ξενοδοχειακές μονάδες, τα τουριστικά σύνθετα καταλύματα ξαφνικά έχουν ευνοϊκές ρυθμίσεις. Και υπενθυμίζω ότι φροντίσατε σε προηγούμενο νομοσχέδιο και στον ν.4685, να αλλάξετε κάποιους ορισμούς. Δεν είναι αθώες οι αλλαγές αυτές. Εκεί πρωτοεμφανίστηκε το σύνθετο τουριστικό κατάλυμα.

Κύριε Οικονόμου θα σας δώσω και στοιχεία που μέσα ακόμα και στους ορισμούς του νομοσχεδίου, δεν το βάζετε στους οργανωμένους υποδοχείς, γιατί δεν είναι οργανωμένος υποδοχέας. Γιατί δεν είναι σχεδιασμός, είναι έργο. Δεν κάνουμε ΣΜΠΕ με προεδρικό διάταγμα αλλά ΚΥΑ και ΜΠΕ. Είναι έργο. Ξέρω πους θέλετε να εξυπηρετήσετε, αλλά τα λέω για να τα ακούσει και ο κύριος Υπουργός, - μας το είπε και πριν- ο οποίος μας είπε τι θα γίνει με τα νησιά μας. Και δεν καταλαβαίνει ότι με αυτό ακριβώς το άρθρο τουριστικοποιούμε τα νησιά μας με σύνθετα τουριστικά καταλύματα και αυξημένους συντελεστές και σε μικρότερα στρέμματα. Αυτό δεν μπορείτε να το αρνηθείτε, είναι αυτό!

(Στο σημείο αυτό, την Προεδρική Έδρα καταλαμβάνει ο Ζ' Αντιπρόεδρος της Βουλής, κ. **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΒΔΕΛΑΣ**)

Κατά τα άλλα, την εκτός σχεδίου δόμηση στην πραγματικότητα την επιταχύνει, γιατί σε δύο χρόνια μπορεί και να παραταθούν. Δεν ξέρω τι θα γίνει εκεί. Αυτό που έχει σημασία είναι ότι στις μεταβατικές διατάξεις λέει ότι μπορούν τώρα να πάνε οι κάτοικοι -όποιοι είναι σε αυτή την κατηγορία- να βγάλουν άδεια. Και πως να βγάλει άδεια, όταν ήρθε το ίδιο το Σ.τ.Ε. με τη νομολογία του και λέει ότι οι δημοτικές οδοί δεν μπορεί πια να επιβεβαιώνονται με το χαρτί του δημάρχου, αλλά πρέπει να γίνει ένα σύστημα και ένας προγραμματισμός του δημοτικού οδικού δικτύου του. Άρα, δεν μπορούν να βγάλουν άδεια και δεν ξέρω τι γίνεται και με τις εγκρίσεις της αρχαιολογίας και των δασών και αν θα ξαναέχουμε νέα γενιά αυθαιρέτων στα δάση.

Για τις τράπεζες ακούστε τώρα. Εδώ κοροϊδεύομαστε. Ζητάει το Τεχνικό Επιμελητήριο της χώρας, εμείς, όλη η Αντιπολίτευση καιρό τώρα παράταση για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων. Αρνηθήκατε. Ξαφνικά οι μόνοι που θα δικαιούνται, εκτός βέβαια από τις φυσικές καταστροφές -αυτό είναι μάλλον για ξεκάφωμα- είναι οι τράπεζες. Διότι λέτε ότι οι τράπεζες, όπως και οι κληρονόμοι δεν ξέρουν ότι είχε αυθαιρέσια.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ: Καλά, οι κληρονόμοι ...

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Οι κληρονόμοι δεν ήξεραν. Αλλά οι άλλοι άνθρωποι που έχουν την ίδια περίπτωση μπορεί να το έχουν κληρονομήσει την προηγούμενη δεκαετία, επίσης. Και πάλι δεν ξέρουν. Κανείς δεν ξέρει μικροαυθαιρέσεις που έχει το σπίτι του.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ: Δεν μιλάμε για αυθαιρέσεις.

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Εντάξει, σε κατηγορία πέντε, αλλά μην με διακόπτετε. Κρατήστε τον χρόνο, σας παρακαλώ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Σας παρακαλώ, έχει δικίο.

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Τώρα κοροϊδεύομαστε. Εδώ έχουμε στο άρθρο 104 άλλη μία χαρακτηριστική -θα σκίσω το πτυχίο μου εγώ- ρύθμιση. Λέει ότι μπορεί να χτιστεί ένας παραπάνω όροφος για λόγους στατικής επάρκειας αρκεί να μην κατοικηθεί. Είμαι πολιτικός μηχανικός. Να έρθει ένας επιστήμονας και να μου εξηγήσει πώς ένας όροφος επιπλέον μπορεί να συμβάλει στη στα-

τική επάρκεια.

Θα πω λίγα πράγματα για τις τροπολογίες και θα επανέλθουμε βέβαια και αύριο.

Για τις τροπολογίες που καταθέσαμε εμείς: Αγαπητοί συνάδελφοι την ώρα που η χώρα μας καταγράφει καθημερινά αρνητικά ρεκόρ σε ανθρώπινες απώλειες, κατ' ελάχιστο πρέπει στην κρίσιμη κατάσταση να συνεννοηθούμε με δημοκρατία, διαφάνεια και συνεννόηση. Η επιτυχία της εφαρμογής των όποιων μέτρων απαιτεί, βεβαίως, κλίμα εμπιστοσύνης. Μας το διαμήνυσε και ο κ. Πέτσας, αφού όμως πρώτα παραδέχτηκε ότι έλεγε ψέματα για το παράλληλο υποσύστημα καταγραφής κρουσμάτων του ΕΟΔΥ, το οποίο στοίχισε και 800.000 ευρώ στο ελληνικό δημόσιο και κυρίως, στέρησε από τους επιστήμονες εκείνα τα απαραίτητα εργαλεία για να μπορούν να αποφανθούν για κρίσιμες αποφάσεις.

Μετά, λοιπόν, απ' αυτές τις αποκαλύψεις για παράλληλες πλατφόρμες για τα πραγματικά επιδημιολογικά δεδομένα και τον αριθμό των καθημερινών τεστ, επανακαταθέτουμε την τροπολογία προκειμένου να βγουν στο φως τα πρακτικά της επιτροπής εμπειρογνομόνων. Νομίζουμε ότι αυτό και ενισχύει την κοινοβουλευτική διαδικασία, αλλά και την εμπιστοσύνη του κόσμου με τη διάχυση της πληροφορίας και της επιστημονικής τεκμηρίωσης και ως αποτυπωθεί και η ανεξαρτησία αυτού του επιστημονικού φορέα. Αλλά αφού τα έχετε όλα καλώς καμωμένα, γιατί αρνείστε αυτή τη δημοσίευση;

Αυτό το πρόσφατο γεγονός, όμως, προστίθεται σε μια λίστα τραγικών ευθυνών της Κυβέρνησης στη διαχείριση της υγειονομικής κρίσης, που έχουν οδηγήσει σ' αυτές τις δραματικές εξελίξεις στην κατάρρευση του ΕΣΥ και την πλήρη απώλεια ελέγχου της πανδημίας. Και μιλώ για ευθύνες και όχι για λάθη ή παραλείψεις. Το ότι χάθηκε πολύτιμος χρόνος, το ότι δεν έγιναν οι ΜΕΘ που έπρεπε, το ότι δεν έγιναν επιτάξεις, ότι δεν έγιναν προσλήψεις γιατρών και νοσηλευτικού προσωπικού, συνταγογράφηση, παραπάνω τεστ μας το είπε και ο κ. Πέτσας: «Για να μην πεταχτούν λεφτά».

Και αυτό είναι πολιτική επιλογή. Είναι η πολιτική σας ιδεολογία. Διότι όταν με το καλό περάσει η πανδημία, τι θα τους κάνουμε τους γιατρούς και το ενισχυμένο ΕΣΥ; Καραδοκεί ο ιδιωτικός τομέας να προσφέρει τις υπηρεσίες του, εννοείται μετά την κρίση κι εννοείται με το αζημίωτο. Αυτό δεν σχεδιάζατε προ πανδημίας; Και έτσι ούτε με πρόσληψη, ούτε μια ΜΕΘ, εννοώ μέχρι να σκάσει η πανδημία.

Και βέβαια ο προϋπολογισμός έρχεται και το επιβεβαιώνει. Θα δοθούν 600 εκατομμύρια λιγότερα στην υγεία, λες και θα περάσει η κρίση και δεν μας χρειάζονται παραπάνω λεφτά για την υγεία.

Επομένως, στο ίδιο πλαίσιο δεν έχετε καμμία ευαισθησία να επανασυνδέσετε ρεύμα, φυσικό αέριο, νερό, διαδίκτυο. Τα παιδιά κάνουν μάθημα, χωρίς να έχουν ρεύμα και διαδίκτυο στο σπίτι. Εμείς είπαμε ότι επανακαταθέτουμε και αυτή την τροπολογία και σας ζητάμε να την στηρίξετε, για να μην ξαναφτάσουμε στην εποχή με τα μαγκάλια που χάθηκαν ανθρώπινες ζωές.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Και ολοκληρώνουμε με αυτή;

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Βεβαίως.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Μπράβο!

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Και αυτή η αδράνεια μάς προκαλεί έκπληξη, γιατί όλες οι ευρωπαϊκές χώρες, αυτό το έχουν κάνει. Εδώ δεν έχετε πληρώσει τις εφημερίες των γιατρών. Τους χειροκροτήσατε πολύ είναι η αλήθεια, αλλά δεν φτάνει. Έξι μήνες απλήρωτες υπερωρίες! Άλλη τροπολογία. Και βεβαίως, τα άτομα με αναπηρία τα οποία βιώνουν με μεγαλύτερη ένταση τις επιπτώσεις πανδημίας και στο ΟΠΕΚΑ εκκρεμούν τριανταεπτάμισι χιλιάδες αιτήσεις για πρόνοιακά επιδόματα ανεργίας. Άλλη μια τροπολογία για αυτά.

Και συνεχίζουμε αύριο με τις δικές σας τροπολογίες, οι οποίες πραγματικά θα έχουν πολύ ενδιαφέρον.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Και εμείς σας ευχαριστούμε. Και μιας που βρισκόμαστε στους Κοινοβουλευτικούς Εκπαιδευτικούς, τον λόγο έχει ο κ. Κωνσταντίνος Χίτας από την Ελληνική Λύση και στη συνέχεια η κ. Φωτεινή Μπακαδήμα από

το ΜΕΡΑ25.

Ορίστε, κύριε Χήτα, έχετε τον λόγο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΗΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε ευχαριστώ πολύ.

Κύριοι Υπουργοί, καμιά φορά μου λένε όσοι επικοινωνούν μαζί μας και μαζί μου στο διαδίκτυο: «Καλά τα λέτε, ρε Χήτα, αλλά πού τα λέτε; Πού;». Πού να τα πούμε, κύριε Πρόεδρε; Το λένε οι ψηφοφόροι, οι άνθρωποι που μας ακολουθούν: «Ωραία ομιλία. Πού τα λέτε;». Τα λέμε για τον κόσμο. Βασικά δεν τα λέμε εδώ για τους συναδέλφους. Δεν εννοώ τους Υπουργούς. Τα λέμε περισσότερο για τον κόσμο.

Επειδή το νομοσχέδιο αναλύθηκε και νομίζω ότι η Ελληνική Λύση πάντα εξηγεί τους λόγους για τους οποίους υπερψηφίζει ή καταψηφίζει κάτι από τους εισηγητές, θα μου επιτρέψετε, κύριε Υφυπουργέ, να μπούμε σε κάποια θέματα τα οποία καλείται η Ελληνίδα και ο Έλληνας να αντιμετωπίσουν και τα αντιμετωπίζουν καθημερινά. Και είναι θέματα επικαιρότητας τα οποία θα μας απασχολήσουν.

Ένα τεράστιο θέμα το οποίο θα είναι στην καθημερινή ατζέντα κάθε σπιτιού, σε κάθε συνοικία, σε κάθε πόλη και σε κάθε χωριό, είτε το θέλουμε είτε όχι, είναι το θέμα του εμβολίου και του εμβολιασμού.

Διάβασα πριν από λίγη ώρα δηλώσεις του κ. Πέτσα, του Κυβερνητικού Εκπροσώπου. Ο τίτλος σε όλα τα ειδησεογραφικά site είναι: «Εθελοντικός και δωρεάν ο εμβολιασμός». Χαίρομαι. Χαίρόμαστε εάν είναι εθελοντικός. Θα είναι, όμως, εθελοντικός ή πάτε να περάσετε με άλλους έμμεσους τρόπους την υποχρεωτικότητα;

Και θα ξεκινήσω με τα εξής, γιατί το θέμα είναι πάρα πολύ σημαντικό και πρέπει να γίνει σαφές. Δείτε εδώ τρομολαγνεία. «Διαβατήριο εμβολίου». Αυτά είναι ρεπορτάζ των καναλιών. Θα τα καταθέσω όλα στα Πρακτικά. Είναι το πώς εξηγούν στον κόσμο να τον πείσουν ότι πρέπει να κάνει το εμβόλιο. Δηλαδή, κάνει το εμβόλιο γιατί πρώτον, θα έχεις το διαβατήριο να κυκλοφορείς. Δεύτερον, «υγειονομικό διαβατήριο». Τρίτον, «Τα προνόμια του εμβολίου: Ελευθερία μετακίνησης, συναυλιακοί χώροι, κινηματογράφοι». Δηλαδή, όσοι δεν επιθυμήσουν να εμβολιαστούν, δεν θα μπορούν να πάνε στον κινηματογράφο, σε ένα θέατρο ή οπουδήποτε αλλού. Τέταρτη κάρτα: «Τα προνόμια του εμβολιασμού: Αεροδρόμια, εστιατόρια, μπαρ». Θα μας κόψετε το φαγητό μας και το κρασί μας, δηλαδή, εάν δεν κάνει κάποιος το εμβόλιο. Λέμε τώρα! Αυτή είναι η επιχειρηματολογία σας. «Ψηφιακή ταυτότητα ανοσίας. Ψηφιακή κάρτα υγείας».

Αυτά, όταν τα καταθέτουμε στα Πρακτικά, δεν το κάνουμε για το θεαθήναι. Ρίξτε μια ματιά. Θα είμαστε πολλές ώρες ακόμα εδώ μέσα.

Αυτά είναι ο τρόπος με τον οποίον προσπαθείτε να πείσετε τον κόσμο να κάνει το εμβόλιο; Προσπαθείτε να τους πείσετε με την τρομοκρατία των μέσων μαζικής ενημέρωσης και όχι μόνο; Είναι πραγματικά φοβερό!

Να αφήσω τα μέσα μαζικής ενημέρωσης και να πάω στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Πριν από λίγη ώρα, δεν έχει μια ώρα, βγήκε η απόφαση. Συνταγματική, λοιπόν, η διαγραφή παιδιών από παιδικούς σταθμούς, αν είναι ανεμβολίαστα! Τι είναι αυτό το πράγμα; Είναι εθελοντικός ο εμβολιασμός; Τι σόι εθελοντικός εμβολιασμός είναι αυτός; Αν δεν μπορείς να κυκλοφορήσεις, εάν δεν μπορείς να φας, εάν δεν μπορείς να δεις ένα θέατρο, εάν δεν μπορείς να πας το παιδί σου στον παιδικό σταθμό, τι εθελοντικός εμβολιασμός είναι αυτός;

Ξεκαθαρίστε το λίγο και πείτε στον κόσμο την αλήθεια γιατί έτσι τους μερδεύετε περισσότερο. Υπάρχει αγωνία στον κόσμο. Υπάρχει ανασφάλεια, υπάρχει αμφιβολία. Δεν είναι παράλογο αυτό που νιώθουν οι Ελληνίδες και οι Έλληνες. Το νιώθει όλος ο κόσμος. Αν κάποιος είστε πιο εύποροι στο να το κάνετε, με γεια σας με χαρά σας. Μπορεί ο καθένας να επιλέξει τι θα κάνει με το σώμα του; Θα έχουμε το δικαίωμα; Ήδη στην ανατολική Μακεδονία διέγραψαν τέσσερα παιδιά. Αναφέρομαι στο Συμβούλιο της Επικρατείας και την απόφαση διαγραφής τεσσάρων παιδιών από παιδικούς σταθμούς γιατί είναι ανεμβολίαστα. Τι να λέμε τώρα; Για να καταλάβουμε πού βρισκόμαστε και πού θα φτάσουμε!

Ξέρετε υπάρχει ο απόλυτος παραλογισμός. Κάποιοι στέλνουν

νούμερο 6 στο κινητό τους για να κάνουν βόλτες, ποδηλατάδες, να παίρνουν τα βουνά, και καλά κάνουν. Αύριο στην επιτροπή για το σωφρονιστικό θα ενημερώσω τον κ. Χρυσόχοιδη για τα περιστατικά αυτά, γιατί δεν μπορεί να φταίει ο Υπουργός για όλα αυτά, ίσως του διαφεύγουν γιατί όπως και σε όλα τα επαγγέλματα υπάρχουν και κακοί. Δεν μπορεί, λοιπόν, να υπάρχουν κάποιιοι που είναι κυνηγοί κεφαλών –το λέω έτσι, ανοιχτά!– αστυνομικοί. Δεν μπορείς να κόβεις 1300 ευρώ πρόστιμο σε μια γυναίκα, που θέλει να καταγγείλει μια επίθεση που δέχθηκε και πήγε στο Αστυνομικό Τμήμα μετά τις 21.00'. Δεν μπορείς να επιβάλλεις πρόστιμο 2300 ευρώ σε κυνηγό, που πήγε μόνος του να κυνηγήσει. Δεν μπορείς να επιβάλλεις πρόστιμο 3300 ευρώ σε έναν παππού στην Κέρκυρα. Είχαμε φέρι και στη Βουλή το θέμα, 900 ευρώ, τριπλό πρόστιμο σε μια δεκαεπτάχρονη.

Έχετε μετατρέψει τους αστυνομικούς σε κυνηγούς κεφαλών, αλλά την ίδια ώρα –εδώ είναι οι ανισότητες, εδώ τρελαίνεται ο κόσμος, θα σας δείξω φρέσκιες φωτογραφίες σημερινές– στην Ψαρρών 68, στην Αθήνα έχουμε απ' έξω εκατόν πενήντα άτομα. Πρόκειται για μια ΜΚΟ. Κάθε Πέμπτη μοιράζει δωρεάν φαγητό. Αναφέρομαι στην «Goodwill Caravan», σε αυτούς τους καλούς Σαμαρείτες, που έναντι πολλών χιλιάδων ευρώ πουλάνε ανθρωπισμό. Δείτε αυτή την εικόνα. Είναι από την οδό Ψαρρών 68 και είναι σημερινή. Θα τα καταθέσω όλα στα Πρακτικά.

Όπως θα δείτε, δεν υπάρχουν μέτρα ασφαλείας, μέτρα προστασίας, μάσκες, τίποτα. Είναι ένα μπουγίο. Όμως, επιβάλλεις πρόστιμο 3500 ευρώ στον παππού, 1600 ευρώ στην κυρία, 900 ευρώ στο δεκαεπτάχρονο κοριτσάκι. Αυτά βλέπει ο κόσμος και τρελαίνεται.

Τα είπα χθες και στον κ. Μηταράκη που ήρθε να περάσει μία ντροπιαστική τροπολογία στο ελληνικό Κοινοβούλιο που δίνει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί η πατρίδα μας τα στρατόπεδά της και τα δημόσια κτήριά της για την καταγραφή των παράνομων μεταναστών –απίστευτα πράγματα, την ώρα που ζούμε όλα αυτά κρύβετε αφίξεις. Του τα είπα εχθές. Βούλιαξε μία βάρκα και είχαμε νεκρούς. Τι είχε αυτή η βάρκα μέσα; Ανθρώπους οι οποίοι μπήκαν παράνομα στη χώρα μας.

Άρα, ποιες ροές σταμάτησαν; Θα σας πω εγώ ποιες ροές. Θα τα καταθέσω όλα στα Πρακτικά. «Aegean Boat Report», δεν τα λέμε εμείς αυτά. Να τα πάρετε να τα διαβάσετε και να δείτε και τις φωτογραφίες.

Στις 29 Νοεμβρίου είχαμε τρεις βάρκες με πενήντα άτομα, στις 30 Νοεμβρίου είχαμε μια βάρκα με είκοσι επτά άτομα. Την 1^η Δεκεμβρίου είχαμε μια βάρκα με τριάντα δυο άτομα. Στις 2 Δεκεμβρίου είχαμε μια βάρκα που ναυάγησε με τριάντα δυο άτομα όπου είχαμε εννέα νεκρούς και εννέα αγνοούμενους. Το απόγευμα της χθεσινής ημέρας είχαμε άλλη μια βάρκα με τριάντα πέντε άτομα. Συνολικά έχουμε επτά βάρκες με εκατόν εβδομήντα επτά άτομα.

Πάμε στην προηγούμενη εβδομάδα στις 23 με 29 Νοεμβρίου, είχαμε επτά βάρκες με εκατόν τριάντα αφίξεις. Ο πληθυσμός στη Λέσβο, στη Χίο και στη Σάμο είναι δεκαεπτά χιλιάδες τριακόσιοι εξήντα δύο.

Τι είναι αυτά; Μπορείτε να μου πείτε για να καταλάβω; Σταμάτησαν οι ροές; Όπου και να πάτε δεν υπάρχουν μέτρα ασφαλείας, ούτε μάσκες, κυκλοφορούν όπου θέλουν και την ίδια ώρα ο φουκαράς ο Έλληνας δεν έχει να φάει. Δεν λαϊκίζω γιατί είναι η αλήθεια. Ο φουκαράς Έλληνας είναι κλεισμένος στο σπίτι του –και δεν υπάρχει κανείς που διαφωνεί εδώ μέσα με αυτά που λέω, δεν μπορώ να πιστέψω ότι υπάρχει κάποιος που διαφωνεί– και τρώει πρόστιμο αν πάει 21.05' ή έχει τη μάσκα κάτω από τη μύτη! Είναι τρελά πράγματα αυτά!

Θα κλείσω με δυο σημαντικά θέματα, κύριε Πρόεδρε.

Το είχαμε πει πολύ πριν πλησιάσει η 17 Νοέμβρη. Θα το πούμε και σήμερα. Επειδή βλέπουμε ένα σχέδιο όμοιο με της 17^{ης} Νοέμβρη και ενώ συμβαίνουν όλα αυτά με τον κόσμο κλεισμένο μέσα, δεν πιστεύουμε να δούμε τίποτα πορείες την Κυριακή στις 6 Δεκεμβρίου. Δεν θέλουμε να πιστέψουμε, κύριε Υπουργέ, ότι θα έχουμε τίποτα πορείες –θα τα πούμε στον κ. Χρυσόχοιδη αύριο στην επιτροπή που έχουμε για το σωφρονιστικό– στις 6 Δεκεμβρίου που είναι για τον Γρηγορόπουλο. Διαβάζω ότι η Ελληνική Αστυνομία είναι σε αυξημένη επιφυλακή. Λένε ότι θα ακο-

λουηθεί το ίδιο σχέδιο που ακολούθησε την 17^η Νοέμβρη. Εάν ακολουθήσει το σχέδιο αυτό, τα κάναμε μαντάρα. Γιατί και πορείες έγιναν και απ' όλα έγιναν.

Εμείς το λέμε από τώρα, σεβαστείτε τουλάχιστον τις Ελληνίδες και τους Έλληνες που περνάνε έναν γολγοθά εσώκλειστοι στα σπίτια τους χωρίς μαγαζιά, χωρίς λεφτά, χωρίς επιχειρήσεις, τίποτα. Σεβαστείτε τους ανθρώπους αυτούς και καθίστε στα σπίτια σας.

Κλείνοντας, θα ήθελα να μιλήσω –θα ήθελα να είναι εδώ ο κ. Χατζηδάκης γιατί είχε την ευαισθησία προηγουμένως και τον τιμά αυτό- για το Ελληνικό Παιδικό Χωριό SOS στο Φίλυρο. Δεν θα το πω, επειδή είναι η δική μου εκλογική περιφέρεια –για όνομα του θεού και της Παναγίας-, εδώ μιλάμε για αθώες ψυχές, για παιδάκια στο Φίλυρο Θεσσαλονίκης. Το είπε ο Πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης προηγουμένως και μπράβο του που το ανέδειξε και μπράβο που η Ελληνική Λύση κάνει πράγματα χωρίς να τα διαφημίζει. Και τρόφιμα πήγαν και τα πάντα και θα πάνε και άλλα.

Κύριε Υπουργέ, αυτό το Παιδικό Χωριό φιλοξενεί τριάντα οχτώ παιδάκια και έχει άμεση ανάγκη από τρόφιμα και θέρμανση. Οι Έλληνες ενωμένοι πάντα πετυχαίνουμε. Ήδη υπάρχει μεγάλη κινητοποίηση μέσα από τα social media. Όλοι βοηθούν για να πάνε στα παιδιά αυτά τρόφιμα και όχι μόνο.

Η Εκπρόσωπος του Σωματίου η κ. Ελένη Δανιηλίδου είπε εχθές ότι η κρατική επιδότηση –και εδώ είναι το θέμα, που θέλουμε να δούμε με τον κ. Χατζηδάκη- μειώθηκε κατά 90%. Αυτά τα είπε η κ. Ελένη Δανιηλίδου που είναι η υπεύθυνη του Παιδικού Χωριού SOS. Πρέπει να το δούμε. Είναι αμαρτία. Δεν μπορεί να είναι αλήθεια αυτό, αν ισχύει. Αν ισχύει, να το διορθώσουμε άμεσα. Δεν το συζητάμε! Εδώ δεν είναι πολιτικό το θέμα. Χρειάζονται χρήματα, καύσιμα, τρόφιμα και πολλά άλλα. Όποιος μας ακούει, πραγματικά να βοηθήσει.

Όμως, ως πολιτεία και με το θεσμικό ρόλο που έχετε, κύριε Υπουργέ, δείτε για ποιον λόγο –και αν ισχύει αυτό- κόπηκε κατά 90% η επιδότηση στο Παιδικό Χωριό SOS. Πρέπει αυτά τα παιδιά να τα σώσουμε. Εμείς! Γιατί αν περιμένουμε από τις αλά καρτ ευαίσθητες ΜΚΟ, όπου δεν έχει κονόμα, το χεράκι τους δεν το βάζουν! Εκεί δεν τους είδαμε να πηγαίνουν απέξω να μοιράζουν τρόφιμα και συσσίτια, όπως μοιράζουν κάθε Πέμπτη. Δεν είδα καμμία ΜΚΟ να ευαισθητοποιήθηκε.

Ας το κάνουμε, λοιπόν, εμείς. Το οφείλουμε στα παιδιά αυτά, κύριε Υπουργέ.

Ευχαριστώ.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Κωνσταντίνος Χήτας κατέθετε για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα έγγραφα, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Ελληνικής Λύσης)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Κι εμείς ευχαριστούμε, κύριε Χήτα.

Τον λόγο έχει η Κοινοβουλευτική Εκπρόσωπος του ΜέΡΑ25 κ. Φωτεινή Μπακαδήμα.

ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΑΚΑΔΗΜΑ: Σας ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Υπουργέ, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, πριν μιλήσω για το νομοσχέδιο θα ήθελα να συνεχίσω –θα έκανα αναφορά έτσι και αλλιώς- από το θέμα που έθεσε ο προηγούμενος συνάδελφος, ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος της Ελληνικής Λύσης, και να αναφερθώ στον εμβολιασμό, μιας και εχθές από Βήματος ο συνάδελφος που ήταν Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος της Νέας Δημοκρατίας ζήτησε να τοποθετηθούν και τα υπόλοιπα κόμματα, για να είναι γνωστή η θέση μας.

Κατ' αρχάς όλοι καταλαβαίνουμε ότι είναι ένα κρίσιμोटατο θέμα που μας απασχολεί όλους. Ήδη έχει ξεκινήσει η συζήτηση και είναι και εκτενέστατη. Εγώ θα αναφέρω ακροθιγώς –για να μπω και στο κομμάτι του νομοσχεδίου- ότι έχουμε πει ως ΜέΡΑ25 εξαρχής. Θεωρούμε πως δεν είναι προσωπική απόφαση το αν θα εμβολιαστεί κάποιος ή όχι, καθώς επηρεάζει ευθέως και το κοινωνικό σύνολο συνολικά. Θεωρούμε ότι ο εμβολιασμός είναι κατ' εξοχήν παράδειγμα δημοσίου αγαθού, ενός αγαθού που επηρεάζεται φυσικά τόσο από το ατομικό συμφέρον όσο και

από την ιδιωτέυση.

Σίγουρα σε οποιοδήποτε μοντέλο και τρόπο καταλήξουμε και επιλέξουμε για να πείσουμε τους συνανθρώπους μας δεν θα πρέπει να χρησιμοποιήσουμε ούτε μορφές απειλής προς εκείνους που δεν θέλουν να εμβολιαστούν ούτε φυσικά να προχωρήσουμε σε βίαιη, υποχρεωτική εφαρμογή του.

Θεωρούμε ότι θα πρέπει να διαφυλάξουμε πλήρως τον χαρακτήρα του δημοσίου αγαθού που ενέχει ο εμβολιασμός, ταυτόχρονα ενημερώνοντας πλήρως τους πολίτες αλλά και εμείς οι ίδιοι ως εκλεγμένοι αντιπρόσωποι, συμβάλλοντας στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης προς τους επιστήμονες που δυστυχώς αρκετές φορές όπως και τώρα, εν μέσω της πανδημίας, έχουν εργαλειοποιηθεί.

Είναι κατανοητό ότι αρκετές φορές η διχογνωμία που έχουμε δει ακόμη και μεταξύ των επιστημόνων, που βλέπουμε και σε τηλεοπτικές εκπομπές και όχι μόνο, γεννά αμφιβολίες στους πολίτες.

Γι' αυτό, λοιπόν, πρέπει –και είναι ένας ρόλος που πέφτει σε εμάς και αν θέλετε και ένα χρέος που έχουμε- να πείσουμε τους πολίτες, αποκαθιστώντας την αξιοπιστία των επιστημόνων και φυσικά, να συζητήσουμε τώρα –γιατί έχουμε δει διάφορες αναφορές και από την πλευρά της Κυβέρνησης- ένα πλήρες σχέδιο εμβολιασμού.

Η πρόταση –και θα την επαναλάβω- του ΜέΡΑ25 ήταν να δημιουργηθούν χώροι που τώρα θα χρησιμοποιηθούν για τη διεξαγωγή test, στη συνέχεια ως εμβολιαστικοί χώροι και σε ένα επόμενο στάδιο θα δοθούν ως χώροι πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης. Είναι καιρός να λειτουργήσουμε τώρα για πρώτη φορά ίσως από την έναρξη της πανδημίας προληπτικά και όχι πυροσβεστικά και σε δεύτερο χρόνο.

Θα περάσω τώρα στο νομοσχέδιο που συζητάμε σήμερα, το νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος για τη χωροταξία, ένα νομοσχέδιο εκτενές –εκτενέστατο- με πάρα πολλές πτυχές που ανέλυσε ο αγορητής μας και συνοδοιπόρος, ο Κρίτων Αρσένης.

Η δική μου ομιλία σήμερα θα εστιαστεί σε μία τροπολογία που καταθέτουμε ως ΜέΡΑ25 και σε ένα σχόλιο σε υπουργική τροπολογία που έφερε ο Υπουργός νωρίτερα.

Η δική μας τροπολογία αφορά τη μετεγκατάσταση των ρυπογόνων βιομηχανιών που βρίσκονται τώρα στο Κερατσίνι και στη Δραπετσώνα εκτός οικιστικού ιστού. Ξέρετε –και θα μοιραστώ έτσι κάτι, γιατί είμαι Βουλευτής Β' Πειραιά, το Κερατσίνι και η Δραπετσώνα είναι βασικό κομμάτι της εκλογικής μου περιφέρειας- από την πρώτη στιγμή μετά την εκλογή μου, ξεκινώντας να δώ τα τοπικά θέματα με τα οποία θέλω να ασχοληθώ και πρέπει να αναδειχθούν, η ύπαρξη των ρυπογόνων βιομηχανιών ήταν πρωταρχικό.

Είναι μία καθημερινότητα εξαιρετικά άσχημη, που βιώνουν πραγματικά οι άνθρωποι όχι μόνο του Κερατσινίου και της Δραπετσώνας, της ευρύτερης περιοχής. Η δυσοσμία, ειδικά όταν έχουμε καλό καιρό, δημιουργεί μία αφόρητη κατάσταση. Οι μελέτες που έχουμε στα χέρια μας και έχουν δημοσιευθεί –δεν τις έχουμε μόνο εμείς- από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο, τον «Δημόκριτο», αλλά και το «Αστεροσκοπείο» δείχνουν ότι η ρύπανση είναι υπαρκτή, δεν είναι αποκύημα της φαντασίας των πολιτών. Τόσο το βενζόλιο όσο και οι άσμεες καρκινογόνες ουσίες που εκλύονται είναι επίσης υπαρκτές.

Ζούμε δε σε μία περίοδο όπου ακούμε –και είναι λογικό- αναφορές στη σημασία της δημόσιας υγείας και γι' αυτό και όλοι μας από την πρώτη στιγμή στηρίξαμε τα υγειονομικά μέτρα διαχείρισης της πανδημίας.

Και έρχομαι να ρωτήσω: Μήπως τελικά κωφεύοντας και μην ακούγοντας τις φωνές των πολιτών του Κερατσινίου, της Δραπετσώνας, αλλά και συνολικά της Β' Πειραιά, που θέλουν τις βιομηχανίες έξω από τον αστικό ιστό, τους δείχνουμε ότι η δική τους υγεία αξίζει λιγότερο για μας; Μήπως η αδιαφορία μας τους δείχνει ότι τους θεωρούμε πολίτες δεύτερης κατηγορίας; Φυσικά και δεν είναι.

Είναι χρέος μας η προάσπιση και η φροντίδα της υγείας όλων των πολιτών συνολικά.

Είναι, έχετε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, εξαιρετικά άσχημο να ζεις σε μία περιοχή ή να επισκέπτεσαι μία περιοχή, όπου

τα παιδιά δεν μπορούν να βγουν στο προαύλιο του σχολείου τους, δεν μπορούν να παίξουν, δεν μπορούν να πάνε σε μία παιδική χαρά, γιατί η δυσσομία είναι αφόρητη. Οι ηλικιωμένοι δεν μπορούν να κάνουν μία βόλτα στο πάρκο, όταν θα επιστρέψουμε στην κανονικότητά μας, όπως δεν μπορούσαν να κάνουν και πριν. Οι εργαζόμενοι δεν μπορούν να πάνε στη δουλειά τους. Διότι μετά τον κορωνοϊό -καλώς εχόντων των πραγμάτων και όλοι το ευχόμαστε να ξεμπερδέψουμε σύντομα από την πανδημία- η «OIL ONE», που είναι μία από τις βασικές ρυπογόνες βιομηχανίες, θα συνεχίσει να είναι εκεί και θα συνεχίσει να αποτελεί μία διαρκή απειλή για τους κατοίκους, τόσο για την υγεία τους, αλλά και για την ποιότητα της ζωής τους.

Θα μου πείτε, κύριε Υπουργέ -και θα έχετε και απόλυτο δικίωμα- έκανε ο ΣΥΡΙΖΑ τα χρόνια που είχε τη διακυβέρνηση; Ο ΣΥΡΙΖΑ δεν έφερε με δική του φωτογραφικότητα διάταξη τον νόμο που ήρθε να δώσει χώρο να αναπτυχθούν οι βιομηχανίες αυτές; Δεν είναι συνεργός στο έγκλημα; Θα σας πω ότι έχετε απόλυτο δικίωμα. Δυστυχώς, είναι μία κατάσταση που ξεκίνησε και συνεχίζεται.

Και μην πιστεύετε εμένα, μην πιστεύετε ούτε καν τα πορίσματα, αν δεν θέλετε. Μία βόλτα στους δρόμους του Κερατσινίου και της Δραπετσώνας θα σας πείσει ότι όλα αυτά που λέω ισχύουν. Θα δείτε τη δυσσομία, θα δείτε τους ανθρώπους να ασφυκτούν και να μην μπορούν να αναπνεύσουν.

Και τώρα είναι η ώρα να δράσουμε για να καλύψουμε και να διορθώσουμε ένα θανάσιμο λάθος. Και μακριά από μένα και έξω από αυτό το θέμα κάθε μικροπολιτική σκοπιμότητα και στόχευση.

Ας δείξουμε ότι έχουμε την απαραίτητη πολιτική βούληση, παραμερίζοντας ιδεολογικές και κομματικές γραμμές και αγκυλώσεις. Να βάλουμε τέλος σε ένα θέμα που απειλεί τη ζωή, ξέρετε, όχι μόνο των ψηφοφόρων του ΜέΡΑ25. Δεν αναπνέουν μόνο εκείνοι το βενζόλιο, το αναπνέουν όλοι οι κάτοικοι του δήμου, είτε ψηφίζουν ΜέΡΑ25, είτε ΚΚΕ, είτε ΣΥΡΙΖΑ, είτε Κίνημα Αλλαγής, είτε Ελληνική Λύση, είτε Νέα Δημοκρατία και ούτε καν μόνο οι κάτοικοι του Κερατσινίου, το βιώνει όλη η Β' Πειραιά και όλος ο Πειραιάς. Η εναέρια ρύπανση αυτή την έννοια έχει, ότι δεν είναι μία τοπική ρύπανση που μένει στο συγκεκριμένο σημείο. Είναι η στιγμή τώρα να βάλουμε ένα τέλος, ξεκινώντας τη διαδικασία μετεγκατάστασης.

Γι' αυτό, λοιπόν, θέλω να σας απευθύνω ένα κάλεσμα να γίνει δεκτή και να στηριχθεί από όλους μας, για να είναι και από πλευράς της Νέας Δημοκρατίας μία περίτρανη απόδειξη ότι στέκονται δίπλα στους πολίτες, βάζοντας την υγεία τους πάνω από όλα, έστω και αν θα πρέπει να έρθουν σε σύγκρουση με συμφέροντα που θέλουν τη διατήρηση των βιομηχανιών τους, αλλά και από πλευράς του ΣΥΡΙΖΑ μία απόδειξη ότι διορθώνει το δικό του λάθος.

Ας σταθούμε επιτέλους στο πλευρό των πολιτών. Ας πάψει η Β' Πειραιώς να είναι αποθήκη και πίσω αυλή της Αττικής. Ας δώσουμε στους κατοίκους ένα υγιές και καλύτερο αύριο. Είναι δικαίωμα, θα πρέπει να γίνει πράξη.

Πριν κλείσω, δεν θα μπορούσα να μην αναφερθώ και σε ένα άλλο σοβαρότατο θέμα, που επίσης αφορά την περιφέρειά μου και είναι το Σχιστό. Και είναι αυτό που φέρνετε με την τροπολογία σας στο άρθρο 4 -την προσθήκη στις λοιπές διατάξεις- η προσωρινή χωροθέτηση ΣΜΑ μεταξύ άλλων και στο Σχιστό.

Προσπαθείτε, δυστυχώς, εκμεταλλευόμενοι την ιδιαιτερότητα, αλλά και το ιδιότυπο καθεστώς, καθώς ο χώρος που θα χωροθετηθεί ως ΣΜΑ βρίσκεται στο Κερατσίνι, αλλά ιδιοκτησιακά ανήκει στον Δήμο Πειραιά και επιχειρείτε να νομιμοποιήσετε κάτι που και τώρα κάνει ο Δήμος Πειραιά παράνομα. Φυσικά, τα σκουπίδια που θα συγκεντρώνονται στον ΣΜΑ θα μεταφέρονται μετά στη Φυλή.

Όμως, νομίζω ότι σας έχω νέα. Η Β' Πειραιώς και το Κερατσίνι δεν θα γίνει η πίσω αυλή ούτε ο σκουπιδότοπος της Αττικής, δεν θα γίνει χωματερή κανενός. Η πανδημία, δυστυχώς, αποτρέπει την οποιαδήποτε αντίδραση. Και λογικό είναι λόγω των μέτρων, αλλά παράλογο λόγω αυτών που φέρνετε.

Θα μας βρείτε, όμως και θα βρείτε όλους τους πολίτες απέναντί σας σε αυτό που προσπαθείτε να κάνετε. Το Κερατσίνι δεν θα γίνει χωματερή κανενός κ. Μάραλη και κανενός άλλου που θέλει να το καταντήσει έτσι. Ειλικρινά, η ανοχή έχει τελειώσει.

Σας παρακαλώ και σας καλώ να αποσύρετε τώρα τη διάταξη, η οποία έτσι και αλλιώς θα ματαιωθεί στην πράξη, γιατί τα σκουπίδια δεν έχουν καμμία θέση στο Σχιστό.

Και θα κλείσω, επιστρέφοντας στην τροπολογία που καταθέσαμε, που αφορά τις ρυπογόνες βιομηχανίες και την «OIL ONE», με μία παράκληση, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι. Σας ζητώ να μην δείτε το λογότυπο του ΜέΡΑ25 που υπάρχει επάνω, μην δείτε ούτε καν τη δική μου υπογραφή. Μην επιτρέψετε σε ιδεολογικά στεγανά να μην σας αφήσουν να στηρίζετε κάτι που είναι τόσο απόλυτα δίκαιο και ορθό. Δείτε τη ως ένα βήμα προάσπισης και αποκατάστασης των συμφερόντων των πολιτών. Δείτε τα βλέμματα των κατοίκων του Κερατσινίου και της Δραπετσώνας που είναι στραμμένα επάνω μας και περιμένουν αυτό το βήμα.

Είμαστε όλοι υπόλογοι στους πολίτες, που εκπροσωπούμε αυτή τη στιγμή. Χρωστάμε στους πολίτες τόσο του Κερατσινίου όσο και άλλων περιφερειών τη ζωή τους και την υγεία τους πίσω. Ας μην κάνουμε χωματερή το Σχιστό. Ας ακούσουμε την κραυγή αγωνίας των πολιτών και όχι τις φωνές των συμφερόντων. Ας φέρομε πίσω τα χαμόγελα και τις παιδικές φωνές, αλλά και την αισιοδοξία για ένα καλύτερο και υγιές αύριο.

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΜέΡΑ25)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Και εμείς ευχαριστούμε, κυρία Μπακαδήμα.

Τον λόγο έχει η κ. Πιπιλή, μέσω «WEBEX», για επτά λεπτά.

ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Πρώτα από όλα, αν είχα την ευκαιρία να ήμουν και εγώ στην Αίθουσα της Ολομέλειας, θα είχα σηκωθεί όρθια και θα καταχειροκροτούσα τον Υπουργό, τον κ. Κωστή Χατζηδάκη και μόνο που τόλμησε και είπε ότι καταργεί το νομοσχέδιο αυτά τα εξωφρενικά, εξοργιστικά ναϊδρία σε βίλες και όχι μόνο. Δυστυχώς, τον χειροκροτώ νοερά.

Επίσης, άκουσα την κ. Πέρκα και έχω μόνο μία παράκληση. Η αναβάθμιση της μίζεριας και της νεκρολογίας σε πολιτικό λόγο -γιατί την άκουσα να θυμάται τους θανάτους από μαγκάλια δέκα χρόνια περίπου μετά- ένα σημαίνει, ότι δεν έχουν συνειδητοποιήσει ότι αυτού του είδους η πολιτική τους καταδικάστηκε το 2019.

Πάμε τώρα στο νομοσχέδιο. Αν κάποιος πολίτης παρακολουθούσε όλες αυτές τις ατέλειωτες ώρες την επιτροπή για τη συζήτηση του νομοσχεδίου και άκουγε σχεδόν το σύνολο της Αντιπολίτευσης, θα είχε την εντύπωση ότι ξαφνικά τρελάθηκε ο Κυριάκος Μητσοτάκης, ο Πρωθυπουργός, ότι τρελάθηκε ο Υπουργός, τρελάθηκε ο Υφυπουργός κ. Δημήτρης Οικονόμου, ότι τρελάθηκαν όλοι, ότι τρελαθήκαμε και εμείς και μας έφερε ένα νομοσχέδιο το οποίο πρέπει να ψηφίσουμε, που στην ουσία είναι ένα νομοσχέδιο, που καταστρέφει αυτή την υπέροχη χώρα που είχε δημιουργηθεί όλα τα προηγούμενα χρόνια, όπου όλα ήταν σε τάξη και σειρά και φέρνει ένα νομοσχέδιο με πολεοδομία «κοτέτσι».

Όμως, επειδή οι πολίτες ενδιαφέρονται άμεσα γι' αυτό το νομοσχέδιο, έχουν καταλάβει ότι φέρνει, πραγματικά, αλλαγές που κυρίως έχουν να κάνουν με τις μικρές περιουσίες, την περιουσία του κάθε μέσου πολίτη.

Είναι γνωστό ότι εγώ δεν είμαι κρατικίστρια, όπως επίσης είναι γνωστό ότι μάχομαι, όπως πολύ σωστά το είπε και ο κ. Χατζηδάκης, το κράτος «σοβιετικού τύπου». Όμως εμείς όλοι, της δικής μας ιδεολογίας, τι θέλουμε; Θέλουμε ένα κράτος στιβαρό, σοβαρό, που όταν φέρνει ένα νομοσχέδιο, θα γίνεται νόμος «και τα σκυλιά δεμένα». Διότι η κοινωνία σε τι αντιδρά; Στο ότι νόμοι υπάρχουν, όμως εφαρμογές δεν υπάρχουν.

Γιατί το λέω αυτό; Γιατί άκουσα, για παράδειγμα, τον εισηγητή του ΣΥΡΙΖΑ να εξανίσταται και να ψέγει την Κυβέρνηση που το Υπουργείο Περιβάλλοντος, το αρμόδιο Υπουργείο, δεν θα είναι αυτό που θα καθορίζει τους κανόνες που θα τους εφαρμόζουν οι πάντες, οι δήμοι, οι περιφέρειες και ότι αφαιρεί δικαιώματα από τους δήμους και τις περιφέρειες, γιατί θέλει να τους επιβάλει αυτόν τον νόμο που βάζει τάξη και σειρά στη χωροταξία και την πολεοδομία στην Ελλάδα.

Γιατί τα λέω αυτά; Διότι ξέρουμε πολύ καλά ότι είχαν δημιουργήσει τέρατα οι παλιές νομαρχίες, οι δήμοι, οι δήμαρχοι. Να θυ-

μίσω μόνο ότι στο Δήμο Μάνδρας η ίδια η δημοτική αρχή, μαζί με τους τεχνικούς της πολεοδομίας έπνιξε τον κόσμο, διότι κατέρρευσε το δημαρχείο, γιατί το είχαν κτίσει πάνω σε ρέματα.

Άρα, λοιπόν να ξεκαθαρίζουμε μερικά πράγματα. Οι νόμοι είναι για όλους και το κράτος εκφράζεται με τα στιβαρά νομοσχέδια της σοβαρής Κυβέρνησης μέσω των αρμόδιων Υπουργείων.

Το νομοσχέδιο γενικά, το οποίο βεβαίως και το υπερψηφίζω, αντανάκλα προσωπικά την πολιτική του Πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη να γίνει η Ελλάδα η έμπρακτη επιτέλους απόδειξη της εφαρμογής του τρίπτυχου: πολεοδομική αναβάθμιση, περιβάλλον και ανάπτυξη.

Να θυμίσω ότι όλοι ζηλεύουμε το περιβάλλον και τη χωροταξία στην Ιταλία, όταν πηγαίνουμε διακοπές. Όμως εδώ τώρα ακούω ότι οι περισσότεροι από την Αντιπολίτευση θέλουν να συνεχιστεί αυτό το αίσχος, αυτό το τσαπατσούλικο κατασκευάσμα με οικοδομές στις εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές.

Είναι ένα νομοσχέδιο που εμένα προσωπικά με συγκινεί και αισθάνομαι απόλυτα δικαιωμένη, διότι διαχρονικά αγωνιζόμουν για τη μεγαλύτερη ίσως πληγή της εκλογικής μου περιφέρειας, της Α' Αθηνών, που ήταν τα καταρρέοντα νεοκλασικά. Επιτέλους γίνεται πράξη με το νομοθέτημα ότι μπορεί ο απλός ιδιοκτήτης να εκμεταλλευτεί, να βρει χρήματα μέσω του νόμου για να μπορέσει να αξιοποιήσει, να συντηρήσει την περιουσία του. Να τονίσω ότι αναβαθμίζει γενικότερα και την πολιτιστική εικόνα μιας άθλιας εικόνας της πόλης που είναι στην ουσία η Αθήνα.

Και να πω εδώ το εξής, γιατί ακούω διάφορα από την Αντιπολίτευση, ότι εμείς οι κακοί τα δίνουμε όλα τώρα στις τράπεζες και στα funds. Δεν μου λέτε κάτι, όλα τα υπέροχα εγκαταλελειμμένα μικρά παραδοσιακά διατηρητέα στην πλατεία Αττικής ή στην οδό Κύθνου ή στην οδό Νάξου ή οπουδήποτε στην Κυψέλη ή στα Πατήσια είναι πλουσίον, είναι ιδιοκτησίες τραπεζών; Για να μην τρελαθούμε! Είναι του Έλληνα που τα κληρονόμησε και που ποτέ δεν μπορούσε να τα αξιοποιήσει.

Απευθύνομαι σε αυτούς που κατέχουν -και είναι απελπισμένοι- διατηρητέα. Τώρα, με την Ψηφιακή Τράπεζα Γης, το εμβαδό που δεν μπορούσες να έχεις -επειδή ήταν διατηρητέο- σε ύψος και σε πλάτος, θα μπορείς να το ανταλλάξεις με χρήμα, σε αυτές τις ζώνες που θα μπουν δήμοι, τράπεζες, ιδιώτες, μηχανικοί, αρχιτέκτονες, επενδυτές, οπότε θα εισπράττεις χρήμα και θα μπορείς να το συντηρείς.

Έρχεται μετά ο νόμος και σου λέει και το εξής. Αμέσως, για σένα ειδικά θα βγαίνουν οι πολεοδομικές άδειες. Δεν θα ταλαιπωρείσαι, δεν θα παιδεύεσαι. Μπορεί αυτό το ακίνητό σου να γίνει, με τον νόμο, ξενοδοχειακό κατάλυμα.

Πάμε τώρα σε ένα άλλο θέμα. Είναι η κατάργηση επιτέλους του διαχρονικού αίσχους των απαλλοτριώσεων. Έχω μεγάλη εμπειρία από τον δήμο. Ήταν ένα πολύ ωραίο κόλπο για να δείχνουν δήθεν οι δήμοι έργο. Τι έκαναν; Να θυμίσω στους παλαιότερους την εποχή του Δημήτρη Μπέη, Δημάρχου Αθηναίων. Τι έκανε και γελούσαμε, ως νεαρή δημοσιογράφος τότε εγώ; Έπαρνε μία πινακίδα, πήγαινε σε ένα οικόπεδο, έβαζε την πινακίδα «Προς απαλλοτρίωση, προσεχώς πλατεία- παιδική χαρά».

Ο καημένος ο ιδιοκτήτης ίσως ακόμα, σε πολλά από αυτά που έγιναν, να μην έχει βρει το δίκιο του. Τώρα το βρίσκει. Σου λέει «θέλεις, κύριε δήμε, να κάνεις παιδική χαρά και πλατεία»; Ωραία! Έχεις οκτώ χρόνια. Θα βρεις τα λεφτά πρώτα να το απαλλοτριώσεις, γιατί έτσι πρέπει να γίνεται -έτσι γίνεται σε όλο τον κόσμο- και αν δεν βρεις τα λεφτά ή σε οκτώ χρόνια δεν έχεις το σχέδιο, αμέσως το οικόπεδο ή οι ρυμοτομημένες στοές -άλλο πανηγύρι αυτό, ειδικά στο κέντρο της Αθήνας- θα επανέρχεται αυτούσιο στον ιδιοκτήτη. Με το νομοσχέδιο τελειώνει λοιπόν αυτή η ομηρία.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας της κυρίας Βουλευτού)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Ολοκληρώσατε, κυρία Πιπιλή;

ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ: Ολοκληρώνω, κύριε Πρόεδρε. Δεν θέλω να καταχραστώ τον χρόνο σε αντίθεση με πολλούς συναδέλφους του ΣΥΡΙΖΑ.

Γι' αυτό στο τέλος θα πω το εξής. Θέλω και πάλι, κύριε Υπουργέ, κύριε Δημήτρη Οικονόμου, κύριε Γενικό Γραμματέα του Υ-

πουργείου και κύριε Μπακογιάννη, που τόσο πολύ πασχίσατε με το επιτελείο του Υπουργείου, νομικούς κ.λπ., να υιοθετήσετε την έκκλησή μου με τη μορφή διάταξης, ώστε να σταματήσει η ασυδοσία σε όλη την Ελλάδα και κυρίως στο Δήμο Αθηναίων και σε άλλους κεντρικούς δήμους, που καταπατούν κάθε συνταγματική έννοια με την κατάληψη πεζοδρομίων, όπου δεν μπορούν οι πολίτες να περάσουν από όλα τα κατεληγμένα πεζοδρόμια. Να φέρετε διάταξη με σαφώς μεγαλύτερα πρόστιμα για την αυθαίρετη κατάληψη των δημόσιων χώρων και το κυριότερο, την επιβολή αυστηρών κυρώσεων στους δήμους, εάν δεν εφαρμόζουν ευλαβικά ό,τι προβλέπει ο νόμος για το κατ' ελάχιστο μέτρο και ογδόντα πόντους πλάτος, διέλευσης πεζών.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Εμείς ευχαριστούμε, κυρία Πιπιλή. Αυτό το θέμα σας απασχολεί πολύ, το έχετε θέσει και σε ερώτηση.

Τον λόγο έχει ο Σερραίος Βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας κ. Αναστάσιος Χατζηβασιλείου, μέσω «WEBEX», για επτά λεπτά.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΖΟΣ) ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Υπουργέ, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το σημερινό χωροταξικό και πολεοδομικό τοπίο δυστυχώς δεν περιποιεί τιμή στη χώρα μας. Με λίγες μόνο εξαιρέσεις διακρίνεται από γενική αναρχία και από έλλειψη σεβασμού προς το φυσικό αλλά και το αστικό περιβάλλον. Η σημερινή εικόνα είναι το αποτέλεσμα χρόνιων παθογενειών και η ευθύνη βαρύνει όχι μόνο εκείνους τους πολίτες που αυθαίρετησαν, αλλά και το κράτος το οποίο σε πολλές περιπτώσεις στο παρελθόν δυστυχώς έκανε τα στραβά μάτια.

Σήμερα λοιπόν με το παρόν νομοσχέδιο δίνεται θαρραλέα λύση σε προβλήματα δεκαετιών. Η λέξη χωροταξία αποκτά ξανά το πραγματικό της νόημα, δηλαδή αυτό της τάξης στον χώρο. Μπαίνουν λοιπόν σαφείς κανόνες στη δόμηση, στο τι και πού μπορεί κάποιος να χτίσει. Έτσι θα μπορούσαμε να διασώσουμε το περιβάλλον, τον τουρισμό μας, την εικόνα στις πόλεις, αλλά και τα χωριά μας. Άλλωστε με τους κανόνες δεν προστατεύεται μόνο η υπάρχουσα αξία των ακινήτων των πολιτών, αλλά δημιουργείται και προστιθέμενη αξία στις περιουσίες τους, διότι αναβαθμίζεται σταδιακά το σύνολο του περιβάλλοντος χώρου. Πλέον, λοιπόν, ο καθένας δεν θα μπορεί να κάνει ό,τι θέλει χωρίς να δίνει λογαριασμό.

Η παλιά νοοτροπία οδήγησε στην καταπάτηση των δασών μας στην άναρχη δόμηση σε βουνά και κάμπους, με αποκορύφωμα βέβαια τις θαλάσσιες περιοχές στις τουριστικές ζώνες της πατρίδας μας, όπου έχουν γίνει τεράστιες αυθαιρεσίες.

Το νομοσχέδιο, λοιπόν, του κ. Χατζηδάκη στηρίζεται στη λογική της ανάπτυξης η οποία σέβεται το φυσικό περιβάλλον. Αυτήν την ανάπτυξη θέλουμε και για να την εξασφαλίσουμε η πολεοδομική τάξη είναι αναγκαία, είναι απαραίτητη.

Μία, λοιπόν, από τις εμβληματικές παρεμβάσεις του νομοσχεδίου αυτού αποτελεί ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης. Η πρόβλεψη για μείωση των συντελεστών εκτός σχεδίου και η σταδιακή μείωση της δόμησης σε οικόπεδα κάτω από τα τέσσερα στρέμματα, θα σώσει την ελληνική ύπαιθρο από την άναρχη και ανεξέλεγκτη δόμηση και αυτό αφορά περισσότερο και εμάς, τους κατοίκους της επαρχίας. Σαφώς προτεραιότητα έχουν οι παραθαλάσσιες τουριστικές περιοχές, όπου δυστυχώς σημειώνονται, όπως είπα και πριν, μεγάλα φαινόμενα αυθαιρεσίας.

Όλα αυτά φυσικά, όπως είπε και ο κύριος Υπουργός, δεν θα γίνουν αυτόματα. Θα υπάρχει μια σταδιακή διαδικασία χωρίς διάθεση αιφνιδισμού. Άλλωστε οι παθογένειες δεκαετιών δεν μπορούν να λυθούν με ένα μαγικό ραβδί σε μια στιγμή. Όμως η σημερινή Κυβέρνηση αποδεικνύει ότι δεν φοβάται να αναλαμβάνει δράση και ότι πιστεύει στις μεταρρυθμίσεις χωρίς αστερίσκους και χωρίς υποσημειώσεις.

Στηρίζουμε, επίσης, την ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας στις οργανωμένες βιομηχανικές περιοχές, αλλά και στα επιχειρηματικά πάρκα, δηλαδή στους οργανωμένους υποδοχείς δραστηριότητας, όπου αυξάνονται οι συντελεστές δόμησης. Οι

στόχοι είναι δύο: Πρώτος στόχος είναι να προστατεύσουμε την ελληνική ύπαιθρο και το φυσικό μας περιβάλλον από την ανεξέλεγκτη χωροθέτηση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και αυτό είναι πάρα πολύ σημαντικό. Δεύτερος στόχος είναι να δημιουργήσουμε συνθήκες περισσότερο φιλικές προς τις επενδύσεις. Πλέον ο καθένας θα γνωρίζει σε ποιο σημείο και υπό ποιες συνθήκες θα μπορεί να αναπτύξει δραστηριότητα. Με γρήγορες και απλουστευμένες διαδικασίες έγκρισης τα οριοθετημένα επιχειρηματικά πάρκα θα αποτελέσουν τη βάση για την οικονομική ανάπτυξη, κυρίως με σεβασμό στο περιβάλλον. Επιπλέον βλέπω ότι δίνεται και αυξημένος συντελεστής δόμησης στα κτήρια που είναι φιλικά προς το περιβάλλον. Δείχνει, λοιπόν, έτσι η πολιτεία σήμερα τον δρόμο στο μέλλον της δόμησης. Άλλωστε από τα ενεργειακά κτήρια ωφελούνται πρώτα και κύρια οι ένοικοι λόγω του χαμηλού ενεργειακού κόστους, αλλά μετά ωφελείται και το περιβάλλον εν γένει.

Επίσης θεσμοθετείται η μεταφορά συντελεστή δόμησης για να διευθετηθεί επιτέλους ένα χρόνιο αίτημα των ιδιοκτητών διατηρητέων κτηρίων. Στην ουσία σεβόμαστε και αναδεικνύουμε την κτηριακή και πολιτιστική κληρονομιά της πατρίδας μας. Το Υπουργείο δεν σταματά εδώ. Δίνει λύση, όπως είπα και ο κ. Χατζηδάκης, στο πρόβλημα των αιώνων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, διευκολύνοντας χιλιάδες ιδιοκτήτες σε ολόκληρη τη χώρα μας.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, μεγάλη τομή του νομοσχεδίου κατά τη γνώμη μου είναι η επιτάχυνση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων. Όπως εξήγησε και ο Υπουργός νωρίτερα σήμερα η Ελλάδα καλύπτεται από τοπικά πολεοδομικά σχέδια μόνο στο ένα πέμπτο της επικράτειας. Ο σχεδιασμός προβλέπει την εκπόνηση σχεδίων αυτών σε τουριστικές περιοχές έως το 2023 και στην υπόλοιπη χώρα έως το 2028.

Ακούστηκε από πολλούς ότι τα τοπικά πολεοδομικά απειλούν την ιδιοκτησία. Αυτό δεν είναι αλήθεια, δεν είναι ακριβές. Για τα εκτός σχεδίου τεμάχια που είναι μεγαλύτερα από τέσσερα στρέμματα θα ισχύει η υφιστάμενη νομοθεσία μέχρι να εκδοθεί το τελικό τοπικό πολεοδομικό σχέδιο. Όταν έχουμε τεμάχια μικρότερα από τα τέσσερα στρέμματα, δίδεται μεταβατική περίοδος δύο ετών και επιπλέον άλλα τέσσερα χρόνια ακόμα που διαρκεί η άδεια. Επομένως, όποιος επιθυμεί να χτίσει σήμερα, έχει μπροστά του άπλετο χρόνο. Στο μεταξύ τοπικά πολεοδομικά σχέδια διαθέτουν ακόμη και οι βαλκανικές χώρες, που είναι πολύ φτωχότερες από τη δική μας.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θα κλείσω λέγοντας ότι σήμερα είναι η Παγκόσμια Ημέρα των Ατόμων με Αναπηρία. Ας σκεφτούμε, λοιπόν, όλοι μας ότι οι πολίτες με αναπηρία στην Ελλάδα φτάνουν το 10% του πληθυσμού. Ο ένας λοιπόν στους δέκα που συναντούμε στον δρόμο, στο σχολείο, στα καταστήματα αντιμετωπίζει στην καθημερινότητά του μία επιπλέον δυσκολία.

Η Κυβέρνηση Μητσοτάκη έχει αποδείξει επανειλημμένως την ευαισθησία της στα ζητήματα των ΑΜΕΑ και το σημερινό νομοσχέδιο εκσυγχρονίζει επιτέλους τη νομοθεσία για την προσβασιμότητα όλων των πολιτών στα κτήρια της χώρας. Το ζήτημα της προσβασιμότητας είναι πάνω από όλα θέμα πολιτισμού. Είναι υποχρέωση όλων μας να στηρίζουμε τα άτομα με αναπηρία. Είναι υποχρέωση όλων μας να μην αισθάνεται κανένας πολίτης αποκλεισμένος. Το παρόν νομοσχέδιο αποδεικνύει ότι η Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας έχει τα άτομα με αναπηρίες πολύ ψηλά στην ατζέντα της.

Κατόπιν, λοιπόν, όλων αυτών, σας καλώ να υπερψηφίσουμε το παρόν νομοσχέδιο.

Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Και εμείς ευχαριστούμε, κύριε Χατζηβασιλείου.

Τον λόγο έχει η Βουλευτής Κορινθίας της Νέας Δημοκρατίας κ. Μαρία - Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη, για επτά λεπτά.

ΜΑΡΙΑ - ΕΛΕΝΗ (ΜΑΡΙΛΕΝΑ) ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, σήμερα καλούμαστε να τοποθετηθούμε επί ενός κομβικής σημασίας σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Είναι κομβικής σημα-

σίας για την αναπτυξιακή πορεία της χώρας και ιδιαίτερα για την απελευθέρωση των παραγωγικών δυνατοτήτων του τόπου μας.

Καλούμαστε να τοποθετηθούμε για τον εκσυγχρονισμό της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας της χώρας, δηλαδή για έναν δομικό πυλώνα επίτευξης της πολυπόθητης βιώσιμης ανάπτυξης μέσω της ισορροπημένης οικονομικής, κοινωνικής και περιβαλλοντικής λειτουργίας. Ως πολιτικός μηχανικός και μάλιστα στην ελεύθερη αγορά τα τελευταία είκοσι τρία χρόνια αλλά και ως αυτοδιοικητικός επί δεκατρία χρόνια, κατανοώντας δηλαδή απόλυτα τη βαρύτητα του συγκεκριμένου σχεδίου νόμου, θα μου επιτρέψετε να μην ασχοληθώ, παρά ελάχιστα, με την απέλπιδα προσπάθεια των συναδέλφων ιδιαίτερα της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης να ισχυριστούν ότι στη συγκεκριμένη δύσκολη συγκυρία ελέω πανδημίας θα πρέπει να υπάρξει -αν είναι δυνατόν, το ακούσαμε και από τον εισηγητή της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης- μορατόριουμ της κοινοβουλευτικής διαδικασίας.

Φυσικά τέτοιες προτάσεις, οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με αυτά που έλεγαν οι συνάδελφοι πριν λίγο καιρό, έχουν πάψει να μας προκαλούν έκπληξη. Οι συμπολίτες μας γνωρίζουν ότι όλα αυτά εντάσσονται στη γενικότερη προσπάθεια του ΣΥΡΙΖΑ να καιροσκοπήσει πολιτικά πάνω σε μια υγειονομική κρίση, φοβούμενος ουσιαστικά την επόμενη μέρα, την ημέρα μετά την πανδημία, όταν δεν θα έχει πλέον τίποτα ουσιαστικό να συνεισφέρει στην οικοδόμηση της αναπτυξιακής διαδικασίας, εκτός φυσικά από τις γνωστές κραυγές περί ξεπουλήματος και άλλων τέτοιων. Ναι, μας μιλούν για ξεπούλημα αυτοί που παραχώρησαν το μεγαλύτερο μέρος της εθνικής μας περιουσίας για ενενήντα εννέα χρόνια στο υπερταμείο. Αρκετά όμως. Σας το λέμε και το ξαναλέμε ότι, όσο σημαντική για εμάς είναι η αντιμετώπιση της πανδημίας για την προστασία της δημόσιας υγείας και την ανθρώπινη ζωής, εξίσου σημαντική είναι και η επόμενη ημέρα, η ημέρα μετά την πανδημία. Αυτή η ημέρα πρέπει να μας βρει έτοιμους, να αγωνιστούμε, ώστε να ανατάξουμε την ελληνική οικονομία και να επουλώσουμε τις πληγές που αφήνει η πανδημία σε πάρα πολλές κοινωνικές ομάδες του τόπου μας. Και να είστε σίγουροι ότι θα τα καταφέρουμε, διότι η ελληνική κοινωνία μάς εμπιστεύεται.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, νομίζω ότι αποτελεί κοινό τόπο για όλους μας ότι το σύστημα του χωρικού σχεδιασμού μιας χώρας αποτελεί πολλαπλασιαστικό παράγοντα, τόσο οικονομικής εξέλιξης, όσο και περιβαλλοντικής προστασίας. Και ναι, η επιτυχία ορθής διασύνδεσης και των δύο αυτών στόχων είναι και αναγκαία και εφικτή.

Αποτελεσματικότητα, περιπλοκότητα, απίστευτες καθυστερήσεις στο σχεδιασμό του χώρου, αλλά και των χρήσεων του εμπόδισαν και εμποδίζουν την διαδικασία τόσο ιδιωτικών όσο και δημοσίων επενδύσεων, ενώ παράλληλα δεν επιτυγχάνουν την αυστηρά και ξεκάθαρα οριοθετημένη περιβαλλοντική προστασία.

Ως άνθρωπος, που υπηρέτησα την αυτοδιοίκηση για πολλά χρόνια χαρακτηριστικότερο παράδειγμα από τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια δεν μπορώ να βρω. Ενώ γνωρίζαμε ότι με τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια οι δήμοι θα αποκτήσουν ένα σημαντικό εργαλείο σχεδιασμού με το οποίο θα καθορίζονται οι χρήσεις γης, οι όροι δόμησης, αλλά και οι περιοχές προς πολεοδόμηση μόνο το 20% της χώρας σήμερα καλύπτεται από αυτά.

Στην Κορινθία δυο ΓΠΣ όλα αυτά τα χρόνια, ένα στην πόλη της Κορίνθου και ένα στο Βέλο. Και δεν είμαστε η εξαίρεση στον κανόνα, δυστυχώς, είμαστε ο κανόνας.

Εδώ έρχεται το νέο νομοσχέδιο να θεραπεύσει το πιο δομικό στοιχείο τοπικής ανάπτυξης με σύγχρονους όρους βιωσιμότητας. Μέχρι το 2028 θα υπάρχουν τοπικά πολεοδομικά σχέδια σε ολόκληρη τη χώρα, θα έχουμε το μεγαλύτερο πρόγραμμα κατάρτισης πολεοδομικών σχεδίων και μάλιστα με χρηματοδότηση, που δεν θα επιβαρύνει τους δήμους.

Παράλληλα στη διαδικασία θα μπορέσει να εμπλακεί μια μεγάλη ομάδα επιστημόνων, κυρίως μηχανικών, οι οποίοι ξέρετε πάρα πολύ καλά ότι σήμερα παλεύουν να επουλώσουν τις πληγές μιας δεκαετούς κρίσης, αλλά και αυτές που αφήνει η πανδημία.

Επιπλέον, ως πολιτικός μηχανικός βιώνοντας τα αποτελέσματα

ανάλογων νομοθετημάτων των προηγούμενων χρόνων χαίρομαι ιδιαίτερα, διότι γίνονται πολλά θετικά βήματα προς την αντιμετώπιση μιας ακατανόητης υπερρύθμισης, που επικρατεί στον τομέα και που οδηγεί σίγουρα σε γραφειοκρατία. Και δυστυχώς, αγαπητοί συνάδελφοι, ορισμένες φορές οδηγεί σε εστίες αδιαφάνειας, αυθαιρεσίας και ομηρίας.

Με το νέο νομοσχέδιο εκσυγχρονίζεται ο οικοδομικός κανονισμός, επιταχύνεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και ενισχύεται η ηλεκτρονική διαδικασία έκδοσής τους, ενώ από την αρχή του 2021 προχωρά η ενεργοποίηση της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ιδιοκτησιών. Προχωράμε στην απλοποίηση των χρήσεων γης. Καθιερώνεται η εθνική ονοματολογία χρήσεων γης, εναρμονίζονται οι χρήσεις γης με τους σχετικούς ΚΑΔ και με τις κατηγορίες της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Δεν θα μιλήσω για τα επιχειρηματικά πάρκα, τη θαλάσσια χωροταξία, τη μεταφορά συντελεστή δόμησης, τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, την παροχή κινήτρων για την ενίσχυση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ. Σήμερα είναι η Παγκόσμια Ημέρα Ατόμων με Αναπηρία. Εμείς στέλνουμε ένα μήνυμα για ισότιμη πρόσβαση σε όλες τις εκφάνσεις της καθημερινής ζωής στην πράξη.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, απελευθερώνουμε τόσο την εθνική όσο και την περιφερειακή και τοπική αναπτυξιακή διαδικασία από τα δεσμά ενός χωροταξικού χάους, που πολλές φορές επικρατεί στη χώρα μας, σβήνουμε τις γκρίζες ζώνες που προκαλούν ανασφάλεια στους ιδιοκτήτες περιουσιών, αλλά και οδηγούν σε ένα περιβάλλον αποεπένδυσης ολόκληρες περιοχές.

Έχουμε μπροστά μας ένα σχέδιο που λαμβάνει υπ' όψιν του τα νέα πρότυπα οικιστικής και επιχειρηματικής ανάπτυξης και καθορίζει το πεδίο βάζοντας στο μέσον του μία στρατηγική επιλογή για το μοντέλο της αναπτυξιακής διαδικασίας και σε αυτόν τον τομέα, δηλαδή την βιώσιμη ανάπτυξη με πράσινο πρόσημο.

Ενισχύουμε την φιλοεπενδυτική διάσταση των δράσεών μας χωρίς να καταφεύγουμε στη λεγόμενη χωροταξική και πολεοδομική ρύπανση του περιβάλλοντος.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, η χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση δεν είναι μια απλή μεταρρύθμιση, βρίσκεται στην καρδιά του αναπτυξιακού μοντέλου που οραματιζόμαστε για την Ελλάδα του μέλλοντος και την πράττουμε με απόλυτη συνείδηση του τεράστιου συγκριτικού πλεονεκτήματος που διαθέτει η χώρα μας σε κάθε άκρη της και δυστυχώς μέχρι σήμερα παραμένει εν πολλοίς αναξιοποίητο.

Γιατί μην μου πείτε ότι δεν συμφωνείτε μαζί μου ότι εμείς έχουμε στη χώρα μας μια τεράστια ακτογραμμή στην Κορινθία με θέα τον Κορινθιακό κόλπο από την Κόρινθο μέχρι το Δερβένι ή στο Σαρωνικό από τις Κεγχρεές μέχρι τον Κόρφο με απόλυτα όμορφα οικόπεδα με καταπληκτική θέα που έχουν αγοραστική αξία υποδεκαπλάσια άλλων σε χώρες του εξωτερικού.

Ο ελληνικός χώρος μέσα στον οποίο διαβιούμε έχει τεράστια αξία που δεν έχει αποδοθεί ακόμα στο βαθμό που θα έπρεπε και με τον τρόπο που θα έπρεπε. Η Ελλάδα έχει αξία, είναι το σπίτι μας και μπορούμε να ζήσουμε καλύτερα στο σπίτι μας.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Και εμείς ευχαριστούμε, κυρία Σούκουλη.

Τον λόγο έχει τώρα ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος από το Κίνημα Αλλαγής κ. Ανδρέας Λοβέρδος.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Υπουργέ, κύριοι Βουλευτές, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, που μας ακούτε από το διαδίκτυο είναι για μένα αυτονόητο, όσο αυτονόητο δεν γίνεται όμως, ότι όταν μιλάμε για ανάπτυξη, για παραγωγή πλούτου σε όλες τις χώρες ειδικά σε μια χώρα, όπως η Ελλάδα με τις γεωγραφικές ιδιαιτερότητες που έχει εκκινούμε από τη θέση ότι μιλάμε για ένα κομβικό αναπτυξιακό θέμα συζητώντας, νομοθετώντας, ρυθμίζοντας θέματα χωροταξίας.

Δεν νοείται ανάπτυξη ή σχέδιο ανάπτυξης μιας χώρας από την οποία λείπει ο εθνικός χωρικός σχεδιασμός. Η θέση αρχής είναι αυτή και η θέση αυτή είναι θέση αρχής αναμφισβήτητη. Δεν μπορώ να βρω στον πολιτικό διάλογο φωνή που να έχει πει το αντίθετο επί δεκαετίες. Ωστόσο, πρέπει κάθε φορά όταν ο έχων τη νομοθετική πρωτοβουλία προτάσσει αυτή τη θέση αρχής να

δούμε μετά αν το νομοθετικό του τέκνο την υπηρετεί την αρχή αυτή ή αν δεν την υπηρετεί. Και η κρίση, η αξιολόγηση και η κατάληξη σε σχετικό συμπέρασμα περί αυτού τελικά δίδεται εκτός Αιθούσας του Κοινοβουλίου στην ίδια την καθημερινή πράξη. Απλώς οι Βουλευτές έχοντας υπ' όψιν την παρελθούσα εμπειρία, έχοντας υπ' όψιν επίσης και τη νομολογία των δικαστηρίων μπορούν να διατυπώνουν κάποιες σκέψεις, που εμπεριέχουν εκτιμήσεις άλλες των οποίων είναι αβέβαιες, άλλες των οποίων είναι βέβαιες.

Και επειδή μιλάμε για βεβαιότητα και για ενδεχόμενη αβεβαιότητα, κύριε Υπουργέ, υπάρχουν πάρα πολλές βουλευτικές τροπολογίες, που αν δεν μας πείτε ποιες θα κάνετε δεκτές από σήμερα, τότε υπάρχει σε όλους εμάς, τους εμπειρότερους τουλάχιστον, η αβεβαιότητα ότι κάποιες θα τις κάνετε δεκτές την τελευταία στιγμή και δεν θα μπορούμε να τοποθετηθούμε, δεν θα ξέρουμε τελικά ποιο είναι το σχέδιο νόμου, που ψηφίζεται και κατά πόσο υπακούει την αρχή με την οποία ξεκίνησε και ο κ. Χατζηδάκης την ομιλία του, αλλά και όλα τα κόμματα την συμμερίζονται, την ανέφερα ξεκινώντας.

Σ' αυτές τις τροπολογίες που πολλές είναι από Βουλευτές της Πλειοψηφίας, όπως ο κ. Βλάχος, συγκαταλέγονται και δύο δικές μας από Βουλευτές δικούς μας. Θα ξεκινήσω από αυτό, είναι λίγο ανακόλουθο κοινοβουλευτικά, αλλά για εμάς έχει σημασία να ξέρουμε πού πατάμε, γιατί οι τροπολογίες, που γίνονται δεκτές την τελευταία στιγμή παραδουν άλλα σχέδια νόμου από αυτά για τα οποία συζητή η Αίθουσα.

Έτσι, λοιπόν, κάνοντας αυτή την εκκίνηση για αυτό το πολύ ευαίσθητο θέμα θα μιλήσω για τις δύο δικές μας τροπολογίες. Η μία είναι του κ. Καμίνη, είναι πάρα πολύ σοβαρή, αφορά τα μη διασυνδεδεμένα νησιά, ενεργειακά προφανώς, όπου μπορούν να εγκατασταθούν ήδη χρησιμοποιημένες ανεμογεννήτριες. Και λέω προκαταβολικά, κύριε Οικονόμου, ότι εγώ δεν είμαι ειδικός στα θέματα σας, απλώς μπορώ και τα διαβάζω και κυρίως μπορώ να διαβάσω τη νομολογία περί των θεμάτων με τα οποία είστε εσείς ειδικός.

Λοιπόν, αυτήν την τροπολογία όση ώρα τη διαβάζω και την κοιτώ και τη συζητώ με τον συνάδελφο τον κ. Αρβανιτίδη την κρίνω ως ιδιαίτερα σοβαρή και σωστή.

Με κριτήριο τη λογική αυτή τη φορά και όχι την ανάγκη ειδικών γνώσεων, αξιολογώ ως παρόμοιας σοβαρότητας και χρησιμότητας την τροπολογία των Βουλευτών Αρβανιτίδη, Γκόκα, Κατρίνη, Πάνα, Κωνσταντόπουλου και Γιώργου Παπανδρέου, σύμφωνα με την οποία πρέπει να δεχθείτε ότι όπου ρέματα και λοιπά και λοιπά έχουν, όπως εσείς τα λέτε στο τεχνικό σας λεξιλόγιο, διευθετηθεί, δεν μπορείτε να καλείς τώρα τις υπηρεσίες να οριοθετήσουν ρέμα το οποίο έχει διευθετηθεί. Δηλαδή δεν γίνεται. Η εξήγηση που νομίζω ότι προκύπτει με πάρα πολύ χαρακτηριστικά απλό τρόπο είναι αυτή: Το διευθετημένο ρέμα πώς θα το οριοθετήσεις αφού έχει ήδη διευθετηθεί, δηλαδή έχουν γίνει νομίμως έργα σε αυτό; Άρα και αυτό πρέπει να το δείτε. Σας ζητάμε να το δείτε.

Πάμε τώρα σε δύο από τις ενότητες του σχεδίου νόμου και των πολλών τροπολογιών. Καλά είπε ο Γιώργος Αρβανιτίδης, «είστε υπουργείο χωροταξίας, περιβάλλοντος και τροπολογιών». Πολλές τροπολογίες φέρνει ο κ. Χατζηδάκης στα σχέδια νόμου που καταθέτει στη Βουλή.

Επειδή δεν προλαβαίνω, θα κάνω αναφορά σε δύο ενότητες και σε μία τροπολογία. Και αν κάτι μου περισσέψει, θα προσπαθήσω να πάρω τον λόγο και αύριο για να συμπληρώσω την τοποθέτησή μου.

Για το χωροταξικό σχεδιασμό τη θέση αρχής του κόμματός μου και τη δική μου την ανέφερα. Το κόμμα στο οποίο έχω την τιμή να ανήκω, το ΠΑΣΟΚ, έχει προσφέρει στη χώρα που όταν την ανέλαβε ήταν πραγματικά άναρχη από χωροταξικής πλευράς. Αλλά πάρα πολλά προβλήματα ανακύπτουν στην πράξη επί δεκαετίες.

Λέτε σωστά ότι χρειαζόμαστε ένα εθνικό χωρικό σχέδιο. Ναι. Και ο Αρβανιτίδης σας είπε: και με τα υπόλοιπα, τα περιφερειακά κυρίως, τι θα γίνει; Έχει το δικό σας κεντρικό χωροταξικό δεσμευτική νομική ισχύ; Ο ίδιος ο νόμος σας στο άρθρο 3 λέει ότι δεν έχει. Ορίζετε οι ίδιοι πως δεν έχει. Τι σημασία έχει, πέραν των γενικών κατευθύνσεων που δίνει το Υπουργικό Συμβούλιο;

Γιατί αυτό είναι το αρμόδιο όργανο, όπως το άρθρο 3 ορίζει. Ποια σημασία έχει;

Επειδή καταλαβαίνουμε στην Αίθουσα αυτή, επειδή γνωρίζουμε στην Αίθουσα αυτή, επειδή η εμπειρία μας είναι μεγάλη στην Αίθουσα αυτή, αναρωτιέμαι -και καθόλου ρητορικά δεν αναρωτιέμαι- τι σημασία έχει αυτός ο μη νομικός εθνικός σχεδιασμός για τη χωροταξία; Όταν μάλιστα υπάρχουν εγκεκριμένα χωροταξικά για πολλές περιοχές της χώρας. Το «πολλές» το αίρω και λέω για κάποιες περιοχές της χώρας. Γιατί γνωρίζω εγώ προσωπικά δύο, της ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που ενεκρίθη το 2018 και είναι νόμος.

Είμαι γραμματέας της επιτροπής για την ανάπτυξη στη Θράκη και το συμπεριέλαβα, κύριε Οικονόμου, στις σκέψεις μου και στις προτάσεις μου αυτό. Τι ανάπτυξη θα προτείνει η Βουλή όταν υπάρχει χωροταξικό νομοθετημένο από το 2018 που το υπερασπίζεται η περιφέρεια, όλες οι πολιτικές δυνάμεις της περιφέρειας και η πλειοψηφία η σημερινή και εμείς ως Κίνημα Αλλαγής αλλά και εκείνοι που το ενέκριναν το 2018, ενώ ο ΣΥΡΙΖΑ ως προηγούμενη κυβέρνηση; Εδώ θα προσθέσω και την Κρήτη.

Είκοσι χρόνια, λέει, έχει χρονική εμβέλεια ο χωροταξικός σχεδιασμός. Πώς θα εναρμονιστεί το εθνικό σχέδιο; Θα είναι δεκατρία περιφερειακά που συγκροτούν το εθνικό ή η δουλειά που έχει να κάνει το Υπουργικό Συμβούλιο της παρούσας Κυβέρνησης, και από ό,τι βλέπω και των επομένων κυβερνήσεων γιατί αυτό το φιλόδοξο σχέδιο νόμου θέλει χρόνο και όπως διαβάζω και τις διατάξεις που έχει και πολλή γραφειοκρατία από κάτω. Άρα, η εμπειρία μου λέει ότι θα πάρει χρόνια. Πώς θα συναρμολογηθούν όλα αυτά μαζί;

Όπως σας είπαμε στην εισήγησή μας, αφού η αγωνία για την προστασία του περιβάλλοντος είναι συγκεκριμένη και ο Υπουργός μεταχειρίστηκε το σχετικό επιχείρημα, γιατί επί δεκαέξι μήνες που κυβερνάτε την Επιθεώρηση Περιβάλλοντος την κρατάτε υπηρεσία του Υπουργείου στο οποίο αυτή τη στιγμή ηγείστε;

Εκφράζω, λοιπόν, ανησυχίες για μη ορατό όφελος. Και τις εκφράζω μετά λόγου γνώσεως. Και δεν ξέρω πώς με ακούτε, αλλά μέχρι στιγμής εγώ, ακούγοντας τα λόγια μου και έχοντας εικόνα και για την παρουσία μου στη Βουλή ως Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος αντιπολιτευτικού κόμματος, δεν έχω καταφύγει σε αντιπολιτευτικούς λαϊκισμούς, δεν υπερβάλω, μιλώ όσο μπορώ ισορροπημένα ασκώντας το καθήκον για το οποίο ο λαός και το κόμμα μου και εμένα μας έχουν τάξει.

Επαναλαμβάνω την τοποθέτηση Αρβανιτίδη, ότι το σχέδιο νόμου έχει αρκετές θετικές διατάξεις. Θα τις ψηφίσουμε. Και μάλιστα επειδή έχω παρακολουθήσει τη διαμόρφωση μίας στο άρθρο 85, έχετε μία πάρα πολύ σωστή παρέμβαση για αλλαγή στο άρθρο 17 παράγραφος 1 του ν.4495. Δεν είμαστε παράλογοι. Τα σωστά θα τα λέμε και θα τα ψηφίζουμε. Αλλά πρέπει να δούμε αν ο τίτλος του σχεδίου νόμου, οι φιλοδοξίες των Υπουργών και οι θέσεις αρχής που στην Αίθουσα αυτή εκφράζονται υπηρετούνται από τις συγκεκριμένες διατάξεις.

Τώρα για να μην γελοιάσουμε, αυτό που έχει απασχολήσει την ελληνική κοινωνία επί μήνες τώρα είναι η εκτός σχεδίου δόμηση. Αυτή η εκτός σχεδίου δόμηση βάζει τους πολίτες στην Αίθουσα να ακούνε τα λέμε.

Κύριε Οικονόμου, σας διαβεβαιώνω ότι όπου ακούω υπουργό να μιλάει για μεταρρυθμίσεις και θεσμικές αλλαγές λέω ότι είμαι και εγώ ως πολιτικός και ως άνθρωπος σε αυτή τη συζήτηση, είμαι κομμάτι αυτής της συζήτησης. Γιατί στα χρόνια που ήμουν υπουργός δεν υπήρχε υπουργείο από το οποίο πέρασα και να μην έκανα συγκεκριμένες και γιγαντιαίες μεταρρυθμίσεις. Όπου ακούω υπουργό να ομιλεί και να λέει για μεταρρυθμίσεις ήμουν και εγώ εκεί.

Για να δούμε όμως ποια είναι η σύγκρουση αγαθών στάσεων πολιτικών που υπάρχει στο πεδίο της εκτός σχεδίου δόμησης και την οποία με έναν τρόπο το σχέδιο νόμου το οποίο καταθέσατε εμπεριέχει διατάξεις που θέλουν να το ρυθμίσουν και να πάρουν θέση.

Η μία θέση αρχής και στην εκτός σχεδίου δόμηση: ο πολίτης θα γίνει ο προστάτης του περιβάλλοντος. Αυτός θα βοηθήσει να μην καίγονται τα δάση, να μην καταστρέφεται το περιβάλλον.

Αυτός γιατί θα είναι μέτοχος, κοινωνός. Ο διάλογος εδώ αφορά τα τέσσερα στρέμματα ως υπερβολή. Υπάρχει, όμως, και αντίλογος. Ο αντίλογος λέει: «Όχι, εκτός σχεδίου, μόνο οργανωμένο σχέδιο μπορεί να επιτρέψει τη δόμηση.». Και έρχονται ειδικοί και λένε: προστασία του περιβάλλοντος με το οργανωμένο σχέδιο, πρώτον, αλλά και, δεύτερον, λιγότερο κόστος, ούτε αποχετευτικά συστήματα πρέπει να φτιάχνεις, ούτε πεζοδρομήσεις πρέπει να κάνεις, αν είναι πολλά τα οικήματα, ούτε πολιτική απορριμμάτων χρειάζεται να κάνεις, ούτε τίποτα.

Τι θέση παίρνετε; Παίρνετε θέση υπέρ της οργανωμένης εκτός σχεδίου δόμησης. Την υπηρετείτε; Εγώ ακούω τον εισηγητή να λέει: ναι, αλλά δύο χρόνια. Για δύο χρόνια μετά τη δημοσίευση του νόμου, ισχύουν τα σημερινά, ισχύουν τα ισχύοντα. Και εδώ μπαίνουμε στο ζήτημα των παρατάσεων.

Καταθέτω το άρθρο του Δημήτρη Μέλισσα στην «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ». Σπάνια, κύριε Υπουργέ, καταθέτω γιατί κουράζουμε τους ανθρώπους για χαρτιά τα οποία δεν τα κοιτάει κανένας. Είμαι πάρα πολύ συγκρατημένος στο να φορτώνω τις Υπηρεσίες της Βουλής και τελικά τις εγκαταστάσεις της Βουλής με χαρτούρα για να κάνω τον έξυπνο εδώ στη Βουλή. Όμως, εδώ είναι ένα κείμενο το οποίο εμπεριέχει τη νομολογία περί παρεκκλίσεων, που είναι πάρα πολύ χρήσιμη. Και σκέφτομαι, εν όψει της νομολογίας που είναι πρόσφατη του Συμβουλίου της Επικρατείας, 2016, 2017 αυτές οι παρεκκλίσεις θεωρούνται δικαιολογημένες ή μη δικαιολογημένες;

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Ανδρέας Λοβέρδος καταθέτει για τα Πρακτικά το προαναφερθέν έγγραφο, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Ο Κεγκέρογλου σας είπε ότι η διετία ισχύει για αυτόν που έχει προλάβει να κάνει αίτηση για την έκδοση άδειας. Σας βάζει μια θεσμική εγγύηση, την οποία την ακούω ως πολύ λογική και σοβαρή. Δεν θα σπεύσεις, για να μη διαταραχθούν τα δεδομένα σου και προκύψει ανασφάλεια δικαίου, να κατοχυρώσεις αυτούς που είχαν κάνει σχεδιασμό. Εκεί θα σου πει ο άλλος: Και εγώ που ήθελα να κάνω μεθαύριο;

Η παράταση των δύο ετών θα φέρει και άλλη παράταση, αλλά δύο χρόνια μετά. Και θα μπορούμε στη λογική για την εκτός σχεδίου δόμηση που έχουν μπει τα αυθαίρετα. Αυτός είναι ο δρόμος.

Το βλέπω μπροστά μου, κύριε Οικονόμου. Γι' αυτό αναρωτιέμαι: Έχει δικίο ο κ. Χατζηδάκης, που έλεγε αυτά προηγουμένως στην παρέμβασή του στη Βουλή; Έχει δικίο να μας κάνει εμάς κριτική; Εμείς είπαμε για το «NATURA» κάτι και έγινε αυτό που είπαμε. Μπορεί να στρέφεται σε εμάς και να λέει, κάνοντας και χαρακτηριστική κίνηση, ότι βάλαμε όπισθεν και αφήνουμε τη χώρα απροστάτευτη περιβαλλοντικά; Όχι, έχει άδικο. Διότι εμείς διατυπώνουμε απορίες, αμφιβολίες, ανησυχίες. Και εκεί που ο Υπουργός είναι μεταρρυθμιστής στα λόγια, αλλά δεν είναι στην πράξη, προσπαθούμε να δείξουμε πώς και γιατί ασκούμε τη συγκεκριμένη κριτική.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αρδελιάς): Ολοκληρώστε, κύριε Λοβέρδο.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Πρέπει να κλείσω; Θα κλείσω.

Από εμάς -και από μένα προσωπικά- παραλογισμούς δεν θα ακούσετε. Δεν θα με ακούν οι άνθρωποι να μιλάω από τους δέκτες της τηλεόρασής τους και θα νομίζουν ότι έχουμε πόλεμο. Να ταράζομαι, να συγκινούμαι και να κλαίω από το Βήμα της Βουλής, να λαρυγγίζω ότι επέρχεται η καταστροφή του πλανήτη, το οποίο βλέπω εγώ, αλλά όχι εσείς, εγώ είμαι λογικός και εσύ είσαι ο παράλογος. Όχι, δεν είναι Αντιπολίτευση αυτή. Δεν είναι Αντιπολίτευση! Εγώ καταθέτω εκλογικευμένες αμφιβολίες, ανησυχίες και ενδεχομένως και αντιρρήσεις.

Θέλω, λοιπόν, να δω στο τέλος της αυριανής συνεδρίασης τι θα έχει παραχθεί ως δημιουργικός λόγος για να καταλήξουμε τελικά και εμείς, αλλά και αυτοί που μας ακούν, αν κάνετε μεταρρυθμίσεις ή αν δεν κάνετε.

Για θέματα των τροπολογιών και των ενότητων του σχεδίου νόμου, επιφυλάσσομαι, κύριε Πρόεδρε, για αύριο.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Και εμείς ευχαριστούμε, κύριε Λοβέρδο.

Θα πάμε στον κ. Καλαματιανό, ο οποίος έχει τον λόγο για επτά λεπτά.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, Παγκόσμια Ημέρα Ατόμων με Αναπηρία σήμερα. Τους συνανθρώπους μας με αναπηρία οφείλουμε να τους σκεφτόμαστε κάθε μέρα. Πρέπει να αποδεικνύουμε στην πράξη το ενδιαφέρον μας για την άρση των πολλαπλών δυσκολιών που αντιμετωπίζουν καθημερινά. Διεκδικούμε και αγωνιζόμαστε να γίνουν πράξη τα δικαιώματά τους στην ισότητα, στην αξιοπρέπεια, στην αυτονομία, στην προσβασιμότητα, στην εκπαίδευση, στην ψυχαγωγία και στον αθλητισμό.

Κύριε Πρόεδρε, μέσα σε αυστηρό lockdown -για τους πολίτες βέβαια, γιατί είδαμε ότι για τον Πρωθυπουργό δεν ισχύει, παραβιάζει τους κανόνες- η Κυβέρνηση επιλέγει για μια ακόμα φορά να φέρει προς ψήφιση ένα νομοσχέδιο που βρίσκει αντίθετους τόσο τους θεσμικούς φορείς όσο και τους πολίτες. Στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπάγεται και η πρόσβαση στο νερό και στην ενέργεια. Ενώ σήμερα διακόπτονται λογαριασμοί λόγω της ανέχειας, μέσα στην πανδημία, δεν δείχνει η Κυβέρνηση κανένα ενδιαφέρον για τη λήψη μέτρων υπέρ των αδυνάμων. Είναι πραγματικά απάνθρωπο να παρακαλεί ένας γονέας να του κόψουν το ρεύμα μια ώρα αργότερα για να μη χάσει το παιδί του το μάθημα της τηλεκαπαίδευσης. Είναι απάνθρωπο μέσα σε αυτές τις συνθήκες να στερούνται νοικοκυριά τα βασικά αγαθά.

Καταθέτουμε τροπολογία για την απαγόρευση διακοπής και την επανασύνδεση του ρεύματος, του νερού, του φυσικού αερίου. Δυστυχώς, μέχρι τώρα την αρνείται η Κυβέρνηση και καταδικάζει συμπολίτες μας σε απόλυτη ένδεια, με εντελώς ανάληπτο τρόπο.

Έρχομαι τώρα στο υπό ψήφιση νομοσχέδιο. Το χαρακτηρίζετε ως δήθεν μεταρρύθμιση, ωστόσο μόνο εκσυγχρονιστικό δεν είναι. Στόχος του νομοσχεδίου είναι, αφ' ενός, η ικανοποίηση των συμφερόντων των λίγων, των ελίτ και η απομείωση και αμφισβήτηση δικαιωμάτων και περιουσιών των πολιτών, του δημοσίου και των δήμων.

Το νομοσχέδιο είναι γεμάτο από αφοριστικές ιδεοληψίες και εμμονικές διαπιστώσεις, από έλλειψη οράματος και στόχων για τα θέματα χωρικού σχεδιασμού και βιώσιμης ανάπτυξης, προβάλλοντας τομές και μεταρρυθμίσεις η αλλαγή τίτλων ή η τροποποίηση παραγραφών. Σε κανένα σημείο του νομοσχεδίου δεν βλέπουμε μια ολιστική αντιμετώπιση, έναν ολοκληρωμένο στρατηγικό σχεδιασμό.

Αντίθετα, παρατηρούμε αποσπασματικές, σημειακές παρεμβάσεις, με ανεξέλεγκτες επιπτώσεις στον χώρο. Σε πλήρη εφαρμογή των προτεραιοτήτων σας, οι διατάξεις του νομοσχεδίου αφορούν και ωφελούν μόνο τους οικονομικά εύρωστους για μια ακόμη φορά. Σε καμμία περίπτωση δεν ωφελούν τα μικρομεσαία στρώματα, ενώ κάποιες είναι και φωτογραφικές. Αντίθετα, προάγουν, αναπαράγουν και εντείνουν τις χωροκοινωνικές ανισότητες. Προωθείτε εμφανώς τη συρρίκνωση του δημόσιου τομέα και κατ' επέκταση, του δημόσιου συμφέροντος προς όφελος του ιδιωτικού.

Αυτή τη στιγμή σε όλη την Ευρώπη λαμβάνονται μέτρα για τη διέγερση και την ενίσχυση των δημόσιων δομών και των υπηρεσιών. Η Κυβέρνηση, στην εντελώς αντίθετη κατεύθυνση, μειώνει τον δημόσιο χώρο και ιδιωτικοποιεί. Ο στόχος του νομοσχεδίου για απλούστευση, επιτάχυνση, διασαφήνιση μεταξύ των χωροταξικών και πολεοδομικών σχεδίων δεν επιτυγχάνεται. Το αντίθετο, μάλιστα. Σκέτη η σύντηξη χρόνου των διαδικασιών δεν σημαίνει απλούστευση και επιτάχυνση.

Σύμφωνα με το νομοσχέδιο, ο Υπουργός με απόφασή του θα ορίζει την αναθέτουσα αρχή για τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Μάλιστα δημιουργείται τεχνική γραμματεία και ορίζεται συντονιστής, που μπορεί να προέρχεται από τον δημόσιο ή από τον ιδιωτικό τομέα. Αναφέρεται δε απευθείας στον Υπουργό, εκτός της διοικητικής δομής του Υπουργείου. Αυτό σημαίνει εν τοις πράγ-

μασι αφαίρεση αρμοδιοτήτων από τους δήμους, έλεγχο όλης της διαδικασίας από την κεντρική διοίκηση και εισαγωγή του outsourcing.

Παράλληλα, όμως, έχουμε και προσπάθεια ιδιωτικοποίησης συγκεκριμένων υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων του δημοσίου, με ταυτόχρονη αφαίρεση ρόλου από τους δήμους και την τοπική κοινωνία. Δεν υπάρχει καμμία στήριξη του δημοσίου τομέα, που ασχολείται με τον χωροταξικό σχεδιασμό. Αντίθετα, το Υπουργείο, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι αποκεντρωμένες διοικήσεις αποδυναμώνονται. Στο τέλος, μάλιστα, είναι πολύ πιθανό να υποχρεώνονται οι δημόσιοι υπάλληλοι να υπογράψουν μελέτες, που θα ελέγχονται από ιδιώτες.

Έρχομαι τώρα στις εμβληματικές διατάξεις του νομοσχεδίου, κατά την άποψή σας. Η δήθεν κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης. Είναι, όμως, έτσι; Καταφανέστατα όχι. Όχι για τις μεγάλες ιδιοκτησίες. Μέσα από το νομοσχέδιο επιτρέπει τη δόμηση στα μεγάλα τεμάχια. Μάλιστα, αυξάνετε και τους συντελεστές δόμησης σε κάποιες τουριστικές εγκαταστάσεις. Η επιλογή της κατάργησης των παρεκκλίσεων για μικρό εμβαδόν ιδιοκτησίας -επτακόσια πενήντα και χίλια διακόσια τετραγωνικά- έχει συγκεκριμένο κοινωνικό, οικονομικό, αλλά και περιβαλλοντικό πρόσημο.

Στην πραγματικότητα, εκβιάζετε την ταχεία δόμηση στα οικοπέδα παρεκκλίσεων, οδηγώντας στην απαξίωση τη μικρή και πολύ μικρή ιδιοκτησία. Πιέζετε τους ιδιοκτήτες στις περιοχές παρεκκλίσεων να εκδώσουν άδεια σε δύο χρόνια και να δομήσουν στα επόμενα τέσσερα, με απειλή απαγόρευσης της δόμησης μετά. Αυτό θα αναγκάσει τους ιδιοκτήτες μικρής και μεσαίας ιδιοκτησίας να ρευστοποιήσουν την περιουσία τους, καθώς τώρα, σε συνθήκες κρίσης, κανείς δεν έχει εύκολα τη δυνατότητα να οικοδομήσει.

Ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης είναι, κατ' αρχάς, σωστός, με προϋποθέσεις όμως. Πρώτα θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός, οι δασικοί χάρτες και το Κτηματολόγιο. Εσείς, όμως, σταματήσατε τη διαδικασία των δασικών χαρτών. Από την άλλη, οι ρυθμίσεις που προτείνονται για τις τουριστικές εγκαταστάσεις είναι ιδιαίτερα ευνοϊκές σε βαθμό, που αναιρούν πλήρως την προσπάθεια για περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Οι όροι δόμησης για τα ξενοδοχειακά καταλύματα ορίζουν μεν ως ελάχιστη αρτιότητα τα οκτώ στρέμματα, αλλά έχει εισαχθεί πλήθος εξαιρέσεων από τον γενικό κανόνα. Ο δε συντελεστής δόμησης είναι κλιμακούμενος, αλλά αυξάνεται για διάφορες υποπεριπτώσεις.

Συμπερασματικά, το νομοσχέδιο περιλαμβάνει ρυθμίσεις εις βάρος της μικρής και μεσαίας ιδιοκτησίας, ανατρέποντας τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Κάνει, όμως, χατρίρα στα συμφέροντα των μεγαλοξενοδόχων, εις βάρος του περιβάλλοντος, που τροφοδοτεί τον ελληνικό τουρισμό. Προκύπτει σαφέστατα άνιση μεταχείριση μεταξύ μικρών και μεγάλων ιδιοκτησιών. Αυτό θα είχε αρνητικότερες οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις, καθώς απομειώνεται δραστικά η περιουσία των πολιτών μέσα από την υποτίμηση της αξίας των μικρών εκτάσεων γης.

Κύριε Υπουργέ, εμείς δεν θέλουμε τη διατήρηση του μπάχαλου, όπως λανθασμένα είπατε στην ομιλία σας. Η παράταξή σας, που κυβερνά δεκαετίες τη χώρα, επεδίωξε να δημιουργήσει μπάχαλο και στον πολεοδομικό χωροταξικό σχεδιασμό. Εμείς θέλουμε κανόνες και το αποδείξαμε με τη διακυβέρνησή μας.

Εσείς, όμως, αποδεικνύετε ότι θέλετε να εξυπηρετείτε μόνο τους πολύ μεγάλους και να στερείτε δικαιώματα των μεσαίων και μικρών, στο όνομα μιας δήθεν τακτοποίησης, από την οποία όμως εσείς εξαιρείτε τους λίγους, την ελίτ. Αυτή είναι η αντίληψή σας και η πρακτική σας.

Έρχομαι τώρα σε ένα ζήτημα που έχει προκαλέσει μεγάλη αναστάτωση και ανησυχία στον νομό μου, την Ηλεία. Με την παράγραφο δ' του άρθρου 138 του νομοσχεδίου σας, που ευτυχώς αποσύρατε, θα καταργούσατε τις μεταβατικές διατάξεις σχετικά με τη δόμηση σε κεντρικούς άξονες, σε γη υψηλής παραγωγικότητας, χωρίς μεταβατική περίοδο.

Στη χώρα μας δεν υφίστανται χάρτες υψηλής παραγωγικότητας. Τα γεωτεμάχια χαρακτηρίζονται από τις κατά τόπους διευθύνσεις αγροτικής ανάπτυξης. Η διαδικασία είναι εξαιρετικά

χρονοβόρα, ενώ τα κριτήρια είναι εξαιρετικά αυστηρά. Αποτέλεσμα αυτού είναι όλες οι εκτάσεις που είναι αξιοποιήσιμες να χαρακτηρίζονται ως επί το πλείστον υψηλής παραγωγικότητας και να μη δύνανται να δομηθούν για χρήσεις πλην της αμιγούς αγροτικής. Αυτό συμβαίνει ιδιαίτερα στον νομό μου, την Ηλεία. Μεγάλες εκτάσεις του νομού είναι ήδη περιορισμένες ως προς τη χρήση τους, σύμφωνα με τη ΖΟΕ. Με την κατάργηση της διάταξης θα πάγωνε οποιαδήποτε επένδυση μη αμιγούς αγροτικού χαρακτήρα. Χρήσεις τουριστικές, βιομηχανικές, βιοτεχνικές θα καταργούνταν κατευθείαν.

Στον νομό μας το 80% των αξιοποιήσιμων εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι εν δυνάμει γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Με αυτή τη διάταξη, αν δεν την αποσύρατε, θα καταργούταν κάθε δυνατότητα δόμησης, αλλά και εκσυγχρονισμού, επέκτασης και διατήρησης σε λειτουργία υφιστάμενων επιχειρήσεων, η αναστέλλονταν ή θα ματαιωνόνταν οριστικά επενδυτικά σχέδια.

Κλείνοντας, κύριε Πρόεδρε, θα τονίσω ότι το νομοσχέδιο είναι ένα ακόμα αντιπεριβαλλοντικό νομοσχέδιο, που έρχεται σε συνέχεια των προηγούμενων νομοσχεδίων της διακυβέρνησης της Νέας Δημοκρατίας. Δυστυχώς, σε ενάμιση χρόνο έχει κάνει τόση ζημιά στο περιβάλλον, που γίνεται μη αναστρέψιμη.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Κύριε Καλαματιανέ, και εγώ ευχαριστώ και ζητώ συγγνώμη που δεν είπα ότι είστε Βουλευτής του Νομού Ηλείας με το κόμμα του ΣΥΡΙΖΑ, όταν σας έδωσα τον λόγο.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΣ: Να είστε καλά.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Τον λόγο έχει ο κ. Σιμόπουλος, που εκλέγεται στη Θεσσαλονίκη με τη Νέα Δημοκρατία, για επτά λεπτά.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (ΣΤΡΑΤΟΣ) ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, κύριε Υπουργέ, αγαπητοί συνάδελφοι, πρέπει, κατ' αρχάς, να απαντήσουμε όλοι σε ένα ερώτημα: Το Υπουργείο Ενέργειας και Περιβάλλοντος είναι αναπτυξιακό Υπουργείο ή τεχνικό;

Κατά τη γνώμη μου, είναι αναπτυξιακό. Σίγουρα, όμως, για την Αξιοματική Αντιπολίτευση είναι τεχνικό, γιατί επί τεσσαράμισι χρόνια, ως κυβέρνηση, έτσι λειτουργήσε και μάλιστα, λειτουργήσε με έναν τρόπο που το συγκεκριμένο Υπουργείο το μετέτρεψε σε ένα «όπλο» εναντίον των επενδύσεων. Και έρχεται σήμερα η Κυβέρνηση, το Υπουργείο, συνεχίζοντας μια πολιτική που ξεκίνησε εδώ και ενάμιση χρόνο, να φέρει ένα νομοσχέδιο το οποίο είναι αναπτυξιακό, αλλά ταυτόχρονα και φιλοπεριβαλλοντικό.

Γι' αυτόν τον λόγο, δεν παρασύρομαι από τους κατ' επάγγελμα οικολογούντες. Υπάρχουν στη χώρα μας, όπως βέβαια και παγκόσμια, κατ' επάγγελμα οικολόγοι. Αυτοί, λοιπόν, στο όνομα του περιβάλλοντος αντιστρατεύονται κάθε αναπτυξιακή προσπάθεια, ακόμα και τις προσπάθειες εκείνες που κινούνται σε σωστή κατεύθυνση, προσπάθειες οι οποίες παίρνουν υπ' όψιν και τον παράγοντα «περιβάλλον», προσπάθειες οι οποίες βρίσκουν την κατάλληλη ισορροπία.

Έχουμε, λοιπόν, ένα νομοσχέδιο το οποίο, όχι μόνο ευνοεί τις επενδύσεις, αλλά παράλληλα ασχολείται και με θέματα, που αφορούν στην καθημερινότητα των πολιτών και αυτό είναι εξαιρετικά σημαντικό. Παραδείγματος χάριν, καθημερινότητα είναι η μεταφορά του συντελεστή δόμησης και η Ψηφιακή Τράπεζα Γης. Είναι μια καθημερινότητα που έχει να κάνει με το οικονομικό του επίπεδο. Καθημερινότητα είναι η δυνατότητα που δίνουμε στους κατόχους διατηρητέων κτηρίων. Καθημερινότητα, επίσης, είναι, όταν απαλλάσσουμε δημότες, πολίτες, από την ομηρία των ρυμοτομικών ρυθμίσεων και των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Δεν πρόκειται, λοιπόν, για ένα νομοσχέδιο το οποίο αφορά στους πολλούς και τις μεγάλες επενδύσεις. Δεν πρόκειται για ένα νομοσχέδιο το οποίο κρύβει μέσα του συμφέροντα. Διότι όταν η Αντιπολίτευση -κυρίως η Αξιοματική- δεν έχει να μιλήσει επί του συγκεκριμένου, κάνει πάντα «κυνήγι μαγισσών».

Εδώ φτάσαμε στο σημείο να ακούμε από την Αντιπολίτευση ότι αρνείται να ψηφίσει τις ρυθμίσεις για τα βιοκλιματικά κτήρια, ρυθμίσεις που αφορούν πάλι στην καθημερινότητα των πολιτών.

Οι επενδύσεις, λοιπόν, όπως είπα, δεν αφορούν μόνο τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα, τα οποία επετράπησαν να χτίζονται, να λειτουργούν, να ιδρύονται στη χώρα μας στην κυβέρνηση του Αντώνη Σαμαρά από το 2012 ως το 2014. Είναι μια ρύθμιση, μια δυνατότητα η οποία έφερε πάρα πολλές επενδύσεις.

Κατά κανόνα, τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα -δεν θέλω να μιλήσω ονομαστικά- προφανώς και καλύπτουν πλήρως όλες τις περιβαλλοντικές αποφάσεις, τους περιβαλλοντικούς νόμους και είναι φιλοπεριβαλλοντικά.

Έρχομαι τώρα στην εκτός σχεδίου δόμηση, η οποία είναι και η emblematicή μεταρρύθμιση. Μα, ποιος αμφιβάλλει ότι κινείται στη σωστή κατεύθυνση; Ακούω από όλες τις πλευρές μια κριτική η οποία κατά κανόνα είναι μια κριτική «ας δούμε από την πλευρά μας το ποτήρι μισογεμάτο». Και εξηγούμαι.

Ορισμένοι θέλουν να καταργηθεί εδώ και τώρα. Άλλοι δεν θέλουν τη μεταβατική περίοδο. Ελάχιστα είναι αυτοί που λένε ότι δεν πρέπει να υπάρχει μια ρύθμιση στην κατεύθυνση αυτή.

Τώρα, ως προς τη μεταβατική περίοδο αν έπρεπε να συνδυαστεί με τα πολεοδομικά σχέδια, το μέλλον θα αποδείξει. Πιστεύω απόλυτα ότι θα καταφέρουμε πραγματικά το χρονοδιάγραμμα το οποίο έχει θεσπίσει η Κυβέρνηση να το υλοποιήσουμε και να έχουμε τα πολεοδομικά και με τον τρόπο αυτό οι αιτιάσεις ότι ουσιαστικά δημιουργούμε πρόβλημα στις πολύ μικρές ιδιοκτησίες να μην υφίστανται.

Στο σημείο αυτό, λοιπόν, το μέλλον είναι αυτό το οποίο θα αποδείξει αν έχουμε δίκιο. Κατανοώ κάποιες ενστάσεις από ορισμένες πλευρές. Το μέλλον, όμως, είναι αυτό.

Στο σημείο αυτό θα ήθελα κυρίως από τους εκπροσώπους των μικρότερων κομμάτων της Βουλής να έχουν λίγο πιο χαμηλούς τόνους. Συζητούν κάποιοι εκπρόσωποι της Βουλής, ακόμη και σε επίπεδο Κοινοβουλευτικών Εκπροσώπων, ως να κατέχουν την απόλυτη αλήθεια, ως να είναι στο 40% ή στο 50%.

Πρέπει να κάνουμε αντιπολίτευση, πρέπει να είναι μαχητική, αλλά επιτρέψτε μου να πιστεύω ότι δεν κατέχουν την απόλυτη αλήθεια και ότι η υπόλοιπη Βουλή δεν γνωρίζει τι νομοθετεί, τι κάνει, προς ποια κατεύθυνση πηγαίνουμε.

Έχουν κατατεθεί πολλές προτάσεις από πολλούς συναδέλφους και πιστεύω ότι ορισμένες από αυτές θα υιοθετηθούν από την πολιτική ηγεσία του Υπουργείου.

Επίσης, μας έρχονται ακόμη και σήμερα πολλές προτάσεις τις οποίες βλέπω με θετικό τρόπο. Θεωρώ ότι μπορεί να έρθει και αργότερα, σε λίγους μήνες ένα καινούργιο νομοσχέδιο. Δεν είμαι υπέρ του να κατηγορούμε τα πολυνομοσχέδια, που έχουν πολλαπλές διατάξεις.

Με τον τρόπο αυτό, με ένα «παζλ», αν θέλετε, δημιουργούμε εκείνη τη δομή που μας επιτρέπει να πάμε μπροστά. Τα πολυνομοσχέδια τα οποία κατηγορούνται ως συρραφή και ότι δεν κινούνται στη σωστή κατεύθυνση, πολλές φορές κινούνται και αυτός είναι ο λόγος που η προηγούμενη κυβέρνηση, θέλοντας να προχωρήσει σε μια ολοκληρωμένη παρέμβαση, ουσιαστικά δεν προχωρούσε πολλές φορές σε καμμία παρέμβαση, με τα προβλήματα να χρονίζουν.

Γι' αυτό ερχόμαστε σήμερα σε μια κατάσταση που τους βλέπουμε στη Βουλή για πάρα πολλά πράγματα και θέματα να ισχυρίζονται ότι δεν τα κατάφεραν. Το ίδιο ουσιαστικά αποδεικνύεται και με τα πολεοδομικά σχέδια. Έχει αποδειχθεί περίτραπενα ότι ήταν ουσιαστικά ένα σχέδιο επί χάρτου, ήταν μια δική τους απόφαση, χωρίς προηγούμενη συνεννόηση, χωρίς να πέσουν υπογραφές.

Θα μου πείτε ότι ισχυρίζονται εδώ και χρόνια ότι υπάρχει σχέδιο να γίνει ο σταθμός μετρό της Βενιζέλου με τις αρχαιότητες, χωρίς αυτές πρώτα να αποσπαστούν.

Σας ενημερώνω ότι οι μελέτες αυτές δεν υπάρχουν, δεν έχουν υπογραφεί.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Άρα, αυτό το οποίο κάνει ο ΣΥΡΙΖΑ για το συγκεκριμένο θέμα, είναι μια πάγια τακτική.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Ολοκληρώστε, κύριε Σιμόπουλε.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (ΣΤΡΑΤΟΣ) ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ: Τέλος, κύριε Υφυ-

πουργέ, θεωρώ ότι το πάγιο αίτημα των κατοίκων του Δήμου Παύλου Μελά και των Μετεώρων, το οποίο μαζί με άλλους συναδέλφους μου έχω καταθέσει ως τροπολογία, θα γίνει δεκτό. Αφορά κατοικίες που έχουν χτιστεί πριν το 2011, κατοικίες των οποίων τα οικοπέδα θέλει να παραχωρήσει έναντι ανταλλάγματος ο δήμος, σύμφωνα βέβαια με τις διατάξεις του νόμου περί αυθαιρέτων και μετά από απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου του δήμου και σύμφωνα πάντα με τις επιταγές του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Είναι μια παρέμβαση -μαζί με άλλες που έχω κάνει και σας έχω κοινοποιήσει- την οποία θεωρώ ότι θα λάβετε υπ' όψιν σας και πιθανώς σε ένα επόμενο νομοσχέδιο και τις άλλες, όσες δεν θα προλάβετε στο παρόν νομοσχέδιο, όπως είναι πιθανώς η δυνατότητα να κτίζονται κατοικίες όχι με απόσταση δεκαπέντε μέτρων από τα όρια, αλλά αν είναι, παραδείγματος χάριν, ισόγεια κτίσματα, να μπορεί να είναι και με δέκα. Διευκολύνουμε έτσι το περιβάλλον.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αρδελάς): Ευχαριστώ πολύ.

Τον λόγο έχει για επτά λεπτά ο κ. Ζεϊμπέκ Χουσεϊν από την Ξάνθη.

ΧΟΥΣΕΪΝ ΖΕΪΜΠΕΚ: Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, πριν αναφερθώ στα θέματα του νομοσχεδίου, θα ήθελα να μεταφέρω το κλίμα από τη βόρειο Ελλάδα και ειδικά την Ξάνθη, όπου και βρίσκομαι.

Για μια ακόμη φορά θέλω να εκφράσω την ευγνωμοσύνη μου απέναντι στο υγειονομικό προσωπικό, που είναι ο φύλακας μας στη μάχη με την πανδημία. Οι γειτονικοί μας νομοί, όπως η Δράμα, ασφυκτούν. Το νοσοκομείο αναφοράς της περιφέρειάς μας στην Αλεξανδρούπολη προσπαθεί να ανταπεξέλθει με 100% πληρότητα στις κλίνες ΜΕΘ. Ακόμα και το Νοσοκομείο της Ξάνθης, παρ' όλο που είναι ασφυκτικά γεμάτο, απ' ό,τι μαθαίνουμε, προσπαθεί να ανταπεξέλθει στις ανάγκες, παρά το ελλειπές προσωπικό. Δυστυχώς, όμως, τα κρούσματα και οι θάνατοι συνεχίζουν να αυξάνονται.

Μέσα σε αυτή τη συγκυρία, στην οποία δεν γίνεται να μείνουμε απαθείς, βλέπουμε ότι δεν έχουν μπει σε καραντίνα μόνο οι πολίτες. Δυστυχώς, έχει μπει σε καραντίνα και η ίδια η δημοκρατία μας. Κοινωνικά δικαιώματα ποδοπατούνται καθημερινά, ενώ όσοι βρίσκονται στο τιμόνι της χώρας, παραμένουν στο απυρόβλητο. Έτσι, δημιουργούνται πολίτες δύο ταχυτήτων. Από τη μία, έχουμε τη μεγάλη κοινωνική πλειοψηφία, που τηρεί τα μέτρα και αγωνίζεται καθημερινά με το άγχος της επιβίωσης και από την άλλη, βρίσκονται όσοι είναι στο τιμόνι αυτής της χώρας και επιβάλλουν μέτρα και καραντίνες και όμως, οι ίδιοι είναι υπεράνω των μέτρων που θέτουν.

Σε αυτό το πλαίσιο έρχεται σήμερα και ένα νομοσχέδιο, που αφορά πολύ σοβαρά ζητήματα και το οποίο καλούμαστε να το συζητήσουμε με περιορισμό ομιλητών και εξ αποστάσεως.

Ως Κοινοβουλευτική Ομάδα του ΣΥΡΙΖΑ, είχαμε εξ αρχής ζητήσει να πάψει η νομοθέτηση για ζητήματα τόσο σοβαρά, που δεν σχετίζονται με την πανδημία, ώστε να μπορούμε να τα συζητάμε υπό ομαλές συνθήκες και με την προσοχή που απαιτείται. Αντιθέτως, η Νέα Δημοκρατία έχει επιδοθεί τις τελευταίες ημέρες στη νομοθέτηση πολύ κρίσιμων θεμάτων, ενώ ακόμα δεν έχει ρυθμίσει τα θέματα της πανδημίας.

Πριν λίγες ημέρες σε γειτονικό μας νομό, στην Κομοτηνή, έγινε γνωστό ότι ένας πατέρας ζήτησε να αναβληθεί το κόψιμο του ρεύματος στο σπίτι του μέχρι το παιδί του να ολοκληρώσει την τηλεκαπνίδευση. Το σχολίο του Υπουργού σε μέσο μαζικής ενημέρωσης επί του θέματος ήταν ότι ο πάροχος είναι επιχείρηση και πρέπει να βρει μια λύση, ώστε να μη ζημιώνεται. Σε αυτές τις συνθήκες με την ενεργειακή φτώχεια στα ύψη κανονικά η Κυβέρνηση θα έπρεπε να έχει απαγορεύσει τις διακοπές ρεύματος και να λάβει μέτρα για να αποκαταστήσει το πρόβλημα, όχι να συζητάμε για το πώς οι ιδιωτικές επιχειρήσεις θα μειώσουν τη χασούρα τους.

Για το θέμα αυτό, μάλιστα, καταθέσαμε και τροπολογία ο ΣΥΡΙΖΑ, για τη δωρεάν επανασύνδεση και δωρεάν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, την απαγόρευση διακοπής παροχών ρεύματος, ύδατος, φυσικού αερίου, τηλεφωνίας και σύνδεση στο διαδίκτυο

σε πληθυσμιακές ομάδες πληττόμενες από την πανδημία. Ελπίζω για μια φορά να μην σταθείτε κατώτεροι των περιστάσεων.

Η Κυβέρνηση έρχεται σήμερα και χαρακτηρίζει το νομοσχέδιο μια μεγάλη μεταρρύθμιση για το περιβάλλον, για την ιδιοκτησία, για την ανάπτυξη, ενώ κάνει ακριβώς το αντίθετο. Το σχέδιο αυτό διασπά και καθυστερεί τον χωροταξικό σχεδιασμό, δημιουργεί ανισότητες στην εκτός σχεδίου δόμηση και αφήνει παράθυρα τακτοποιήσεων υποθέσεων ημετέρων, όπως της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ».

Παράλληλα, δεν επιτυγχάνεται στοιχειωδώς ο στόχος της βιώσιμης ανάπτυξης όπως τίθεται από το νομοσχέδιο, εφόσον ο στοιχειωδώς ολοκληρωμένος σχεδιασμός υποβαθμίζεται και αναιρείται πλήρως από τον αποσπασματικό σχεδιασμό του ειδικού πλαισίου και σχεδίων. Με τον τρόπο αυτό ανοίγει ο δρόμος για επιβολή κεντρικών κατευθύνσεων και πολιτικών σε βάρος της τοπικής βούλησης, εξυπηρετώντας κολλητούς και συμφέροντα.

Επίσης, το νομοσχέδιο κάθε άλλο παρά καταργεί την εκτός σχεδίου δόμηση, αφού η απαγόρευση δόμησης στα τεμάχια μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων τίθεται σε ισχύ μετά από δύο χρόνια, οπότε είναι σαν να δίνει το σήμα να χτιστούν όσο πιο σύντομα γίνεται περισσότερα αυθαίρετα.

Το περιβαλλοντικό πρόσημο που διαφημίζετε ότι έχει το νομοσχέδιό σας δεν υπάρχει πουθενά. Αντίθετα, υπάρχει απουσία της κλιματικής προσέγγισης και σαφής υποβάθμιση του περιβάλλοντος, που προκύπτει και από την αύξηση της δόμησης στα ψηλά κτήρια.

Βέβαια, δεν θα πρέπει να μας κάνει εντύπωση κάτι τέτοιο μετά από τη θέσπιση του αντιπεριβαλλοντικού σας νόμου, ο οποίος στην ουσία ακύρωσε το όριο των δασικών χαρτών και του Κτηματολογίου και έθεσε σε κίνδυνο όλες τις προστατευόμενες περιοχές της χώρας μετά και την κατάργηση των φορέων των περιοχών «NATURA 2000». Μάλιστα, στο νομοσχέδιό σας παρατηρήσαμε ότι υπάρχει και κεφάλαιο για τις αυθαίρετες κατασκευές και τις αλλαγές χρήσης.

Παρ' όλα αυτά, ο νόμος αυτός δεν καλύπτει ένα χρόνιο πρόβλημα που έχουμε θέσει επανειλημμένως και αφορά τον Νομό Ξάνθης.

Υπουργέ, εδώ πέρα θα θέλαμε να προσέξετε ειδικά, γιατί η Ξάνθη ταλαιπωρείται πάρα πολύ. Το 1976 η παλιά πόλη της Ξάνθης χαρακτηρίστηκε, με αποφάσεις του τότε Υπουργού Πολιτισμού, ως «τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας», ενώ το 1995 με απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης κηρύχθηκαν διατηρητέα πεντακόσια ενενήντα τρία κτήρια της παλιάς πόλης. Μάλιστα, χωρίστηκαν σε τρεις κατηγορίες, α', β' και γ' και ανάλογα με τη σπουδαιότητά τους για κάθε κατηγορία προβλέπονταν διαφορετικός βαθμός προστασίας και δυνατότητας παρέμβασης. Για παράδειγμα, στα διατηρητέα κτήρια της κατηγορίας β' επιτρέπονται οι επεμβάσεις και οι προσθήκες, αλλά μόνο σε αφανείς προσθήκες των κτηρίων. Στα κτήρια της κατηγορίας γ' επιτρέπονται προσθήκες και επεκτάσεις χωρίς περιορισμό, συνθήκες, ακόμα και πλήρεις ανακατασκευές τους, ενώ ως προς το μέγεθός τους τίθενται οι περιορισμοί που επιβάλλουν οι όροι δόμησης.

Το καθεστώς αυτό δεν υπάρχει πουθενά αλλού στην Ελλάδα παρά μόνο στην Ξάνθη και μάλιστα, στην παλιά πόλη της Ξάνθης, όπου παραμένει ζωντανή, με τα διατηρητέα αυτά να συνιστούν πολλές φορές πρώτη κατοικία των ιδιοκτητών τους. Λόγω της παλαιότητας των κτηρίων, σε πολλά διατηρητέα οι ιδιοκτήτες προέβησαν σε νόμιμες ή αυθαίρετες κατασκευές για τη στήριξη των οικείων τους ή σε επεκτάσεις, προκειμένου να καταστούν λειτουργικά, σε πολλές περιπτώσεις, μάλιστα, ακόμα και πριν την κήρυξή τους ως διατηρητέα.

Προφανώς και σε περιπτώσεις αυθαίρεσας η πολιτεία δεν πρέπει να υποχωρεί. Όμως, σε περίπτωση που η αυθαίρετη κατασκευή έγινε πριν τα συγκεκριμένα κτήρια κηρυχθούν ως διατηρητέα ή για λόγους βιωσιμότητας, νομίζω ότι είναι θέματα που πρέπει να ρυθμιστούν και να βρεθεί μια λύση, ειδικά όταν οι ιδιοκτήτες αυτών των κατοικιών βρίσκονται σε αδιέξοδο με υπέρογκα πρόστιμα και διαταγές κατεδάφισης κτηρίων και μάλιστα, μέσα σε αυτές τις συνθήκες.

Σας εφιστώ την προσοχή, καθώς το πρόβλημα αυτό δεν είναι

μόνο πρόβλημα των ιδιοκτητών, που είχαν την τύχη ή την ατυχία να έχουν τα σπίτια τους εντός της παλιάς πόλης της Ξάνθης και να χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα. Αυτό είναι πρόβλημα ολόκληρης της πόλης της Ξάνθης, αφού η παλιά μας πόλη αποτελεί το στολίδι του νομού και είναι το πιο σημαντικό τουριστικό σημείο με μεγάλη ιστορική και πολιτιστική αξία.

Για να μην ερημώσει παντελώς, λοιπόν, θα πρέπει να ρυθμιστεί αυτό το ζήτημα, ώστε να μπορέσουν να κατοικηθούν τα σπίτια στην παλιά πόλη ή να μεταβιβάστούν. Και στη μία και στην άλλη περίπτωση, όμως, απαιτείται να γίνει τακτοποίηση των αυθαιρέτων, προσθηκών και επεκτάσεών τους. Μάλιστα, αυτό είναι ένα πρόβλημα που ταλανίζει και την περιοχή, συνέχεια της παλιάς πόλης.

Επομένως, εάν θέλετε να υπερηφανεύεστε για μεταρρυθμίσεις στη χωροταξία και στην ιδιοκτησία θα μπορούσατε να ξεκινήσετε από απλά ζητήματα βιωσιμότητας των πόλεων, όπως η περίπτωση της Ξάνθης. Εσείς, αντιθέτως, εσείς επιλέγετε να φέρνετε νομοσχέδια, που στην ουσία ξηλώνουν το κοινωνικό κράτος σε συνθήκες πανδημίας, όπου έχετε επιβάλλει ένα ιδιότυπο σιωπητήριο στους πολίτες.

Κλείνοντας, εύχομαι πραγματικά σύντομα η χώρα μας να βγει από αυτή την περιπέτεια, ώστε να μπορέσουμε όλοι μας να γιατρέψουμε τις πληγές μας. Και επειδή πολύ σύντομα θα ξαναβρεθούμε για να συζητήσουμε τον προϋπολογισμό του 2021, θα έρθει η ώρα που θα μιλήσουμε για όλα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Ολοκληρώστε, σας παρακαλώ.

ΧΟΥΣΕΪΝ ΖΕΪΜΠΕΚ: Τελειώνω, κύριε Πρόεδρε μου, σε ένα λεπτό.

Θα μιλήσουμε για τις εγκληματικές ευθύνες της Κυβέρνησης στην πανδημία. Θα μιλήσουμε για την ανύπαρκτη στήριξη στο σύστημα υγείας. Θα μιλήσουμε για τους πολίτες, που αφήσατε στο έλεος της μοίρας τους. Θα μιλήσουμε για την κατάρρευση της οικονομίας. Και θα μιλήσουμε για το καλύτερο μέλλον που στερείται από όλους μας. Οι ευθύνες υπάρχουν και πρέπει να αποδοθούν.

Ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Εμείς ευχαριστούμε, κύριε Ζεϊμπέκ. Μιλούσατε για την όμορφη παλιά πόλη της Ξάν-

θης. Πράγματι, είναι υπέροχη.

Θα δώσω τον λόγο στον κύριο Υπουργό.

Ορίστε, κύριε Χατζηδάκη, έχετε τον λόγο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Παίρνω τον λόγο για να καταθέσω ένα ακόμα πακέτο νομοτεχνικών βελτιώσεων. Νομίζω θα ακολουθήσει ακόμα ένα αύριο. Το συγκεκριμένο έχει είκοσι έξι νομοτεχνικές βελτιώσεις. Θα τις δείτε.

Διαλέγω να αναφερθώ σε ορισμένες. Ορισμένες αφορούν τη θαλάσσια χωροταξία. Κάποιες άλλες είναι μεταβατικές διατάξεις στο πνεύμα όσων είπε ο Υφυπουργός στην επιτροπή για την εκτός σχεδίου δόμηση, για να μην υπάρχουν παρανοήσεις. Υπάρχουν κάποιες ρυθμίσεις για τον συντελεστή, σε σχέση με τη βιομηχανία, διότι υπήρχε μια παράλειψη. Επίσης, υπάρχουν και κάποιες ρυθμίσεις για τον ΣΥΠΟΘΑ και τις συναρμοδιότητες του Υπουργείου Πολιτισμού. Θα τα δείτε. Αν έχω παραλείψει κάτι, εδώ είμαστε.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Θα μας πείτε ποιες τροπολογίες δεχόσαστε;

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Αύριο θα σας πω.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Καλό θα ήταν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Δεν θα προλάβουμε να τις διαβάσουμε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Θέλω να δω, να έχω μια πιο σφαιρική εικόνα και θα σας πω.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Μπορείτε αύριο στην αρχή της συνεδρίασης να μας πείτε για τις τροπολογίες...

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Αυτά, κύριε Υπουργέ, θα τα καταθέσετε για να διανεμηθούν;

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Μάλιστα, κύριε Πρόεδρε.

(Στο σημείο αυτό ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κωνσταντίνος Χατζηδάκης καταθέτει για τα Πρακτικά τις προαναφερθείσες νομοτεχνικές βελτιώσεις, οι οποίες έχουν ως εξής:

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΙ- ΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

στο

Σχέδιο νόμου

του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

με τίτλο «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας»

1. Στην υποπερ. αγ της περ. α της παρ. 3 του εσωτερικού άρθρου 7 του άρθρου 10 διαγράφεται το εδάφιο «Εφόσον υπάγονται στην αρμοδιότητα του ΥΠΠΟΑ απαιτείται η προηγούμενη έγκριση σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 του 3028/2002 (Α' 153). Στην τελευταία περίπτωση ακολουθείται η διαδικασία της υποπερ. αβ).».
2. Στην περ. β της παρ. 4 του εσωτερικού άρθρου 10 του άρθρου 13, μεταξύ των φράσεων: «και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του δήμου.» και «Κατ' εξαίρεση, η προθεσμία του πρώτου εδαφίου» τίθεται το εδάφιο: «Μετά την 1.1.2021, όλα τα έγγραφα που αφορούν την έγκριση, αναθεώρηση ή τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής, περιλαμβανομένων των αιτήσεων, γνωμοδοτήσεων των φορέων της Διοίκησης, κειμένων και χαρτών μελετών, σχεδίων εγκριτικών πράξεων μελετών, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Δήμου μαζί με τα γεωχωρικά δεδομένα κάθε σταδίου της μελέτης, τα κτηματογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες καθώς και ηλεκτρονικά έντυπα του δήμου για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας και ενστάσεων. Το κοινό έχει δικαίωμα πρόσβασης για ενημέρωση, μεταφόρτωση των δεδομένων και υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας και ενστάσεων. Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται χωρίς να απαιτείται η χρήση ειδικής ηλεκτρονικής άδειας.».
3. Στο άρθρο 17 μεταξύ των φράσεων «η αποσύνδεση του» και «παράκτιου χώρου» τίθεται η λέξη «χερσαίου».
4. Στην παρ. 1 του εσωτερικού άρθρου 2 του άρθρου 18 μεταξύ της λέξης «εφαρμόζεται» και της φράσης «στα θαλάσσια ύδατα» τίθενται οι λέξεις «στον θαλάσσιο χώρο, δηλαδή» και μεταξύ της φράσης «στα θαλάσσια ύδατα» και της φράσης «, όπως ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 3» τίθενται οι λέξεις «και στο θαλάσσιο τμήμα της παράκτιας ζώνης».
5. Στην παρ. 2 του άρθρου 32 διαγράφεται το τελευταίο εδάφιο.
6. Στην περ. α της παρ. 3 του άρθρου 33 μετά τον προσδιορισμό περίπτωσης «α)» τίθεται ο προσδιορισμός της υποπερίπτωσης «αα)» και μετά τη φράση «δεν μπορεί να υπερβεί το 0,8.» τίθενται οι λέξεις «αβ) Οι δεξαμενές καλλιέργειας υδρόβιων οργανισμών εντάσσονται στις παρεκκλίσεις της περ. α' της παρ. 2 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270), αλλά το μέγιστο ύψος αυτών ορίζεται σε 50 εκατοστά.».
7. Στην υποπερ. ββ της περ. α της παρ. 2 του εσωτερικού άρθρου 1 του άρθρου 36 μετά τις λέξεις «(rotel hotel).» προστίθενται εδάφια ως εξής: «Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού ρυθμίζονται οι όροι ίδρυσης και λειτουργίας των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων και καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές αυτών. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους σε κατηγορίες αστέρων, τα βαθμολογούμενα κριτήρια, θέματα σχετικά με τον τρόπο και τη διαδικασία κατάταξης στις νέες κατηγορίες αστέρων των υφιστάμενων οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων και κάθε άλλο σχετικό θέμα».

8. Στην υποπερ. γ της περ. 2 του εσωτερικού άρθρου 1 του άρθρου 36 μεταξύ των λέξεων «ως «διατηρητέα» και «ή» προστίθενται οι λέξεις «από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας», μετά τις λέξεις «νέωτερα μνημεία» προστίθενται οι λέξεις «από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» και διαγράφονται οι λέξεις «και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153)».
9. Στην παρ. 1 του άρθρου 40 διαγράφονται οι λέξεις από «υποβληθεί αίτηση» έως «όπου απαιτείται» και, αντί αυτών, τίθενται οι λέξεις «χορηγηθεί προέγκριση οικοδομικής άδειας».
10. Στην περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 40 προστίθεται η λέξη «και» πριν από τις λέξεις «ελάχιστο εμβαδόν» και αφαιρείται η φράση: «πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή, δημοτική κατηγορίας Α οδό, ή σε κοινόχρηστο χώρο τουλάχιστον είκοσι πέντε (25) μ., και ελάχιστο βάθος σαράντα (40) μ.,».
11. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 40 προστίθενται περ. ζ) και η) ως εξής:
«ζ) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ., όταν επ' αυτών ανεγείρονται τουριστικές εγκαταστάσεις και
η) δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978 μέχρι την 31.12.2003, ημέρα έναρξης ισχύος του ν. 3212/2003 (Α' 308), με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.».
12. Στην περ. α της παρ. 1 του εσωτερικού άρθρου 7 του άρθρου 46 διαγράφονται οι λέξεις «καθώς και για όσα υπάρχει αρμοδιότητα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού δυνάμει των διατάξεων του ν. 3028/2002 (Α' 153).».
13. Στην περ. γ του εσωτερικού άρθρου 28 του άρθρου 50 διαγράφεται το τελευταίο εδάφιο.
14. Στην περ. δ του εσωτερικού άρθρου 28 του άρθρου 50 διαγράφονται οι λέξεις «περιοχών και» μεταξύ των λέξεων «Υπουργείο Τουρισμού και Αθλητισμού» και «μνημείων».
15. Στην περ. ι του εσωτερικού άρθρου 28 του άρθρου 50 διαγράφονται οι λέξεις «περιοχών και» μεταξύ των λέξεων «Υπουργείο Τουρισμού και Αθλητισμού» και «μνημείων».
16. Στην παρ. 2 του άρθρου 90 ανάμεσα στις λέξεις «οριογραμμές» και «παλαιού αιγιαλού» τίθενται οι λέξεις «αιγιαλού, παραλίας.».
17. Μετά την υποπερ. 2 της περ. ιβ της παρ. 6 του εσωτερικού άρθρου 11 του άρθρου 104 προστίθενται υποπερ. 3 ως εξής:
«3. Ειδικά για κτίρια βιομηχανίας - βιοτεχνίας και:
i. οι βάσεις έδρασης του μηχανολογικού εξοπλισμού, δεξαμενές και μεταλλικές εν γένει κατασκευές για την στήριξη ταινιοδρόμων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μεταλλικές κατασκευές όπως στέγαστρα, μη περίκλειστα υπόστεγα, φορείς στήριξης ή προστασίας μηχανολογικού εξοπλισμού, υπόγεια τούνελ καλωδίων,
ii. τα SILO εφόσον πρόκειται για μηχανολογικό εξοπλισμό και όχι για κατασκευές από σκυρόδεμα,
iii. υποσταθμοί ρεύματος, ΚΑΦΑΟ,
iv. στέγαστρα προφύλαξης μηχανολογικού εξοπλισμού,
v. φυλάκια στην είσοδο της εγκατάστασης.»
18. Στη δεύτερη περ. α της παρ. 7 του εσωτερικού άρθρου 27 του άρθρου 120 διαγράφονται οι λέξεις «ή ιστορικού τόπου» μεταξύ των λέξεων «αρχαιολογικού χώρου» και «κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002».
19. Στην παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αριθμ.: 625/03.12.2020 Τροπολογίας – Προσθήκης, μετά τη λέξη «τριάμισι» και τον αριθμό εντός παρενθέσεως «(3,5)», προστίθεται η λέξη «μέτρων».

20. Η υποπερ. δα της περ. δ της παρ. 3 του άρθρου 33 καταργείται και οι περ. δβ και δγ αναριθμούνται σε δα και δβ, αντιστοίχως.
21. Στην περ. στ) της παρ. 2 του άρθρου 34 μετά τις λέξεις «επί της επιπλέον κάλυψης του γηπέδου» τίθενται οι λέξεις «καθώς και ανάλογη αύξηση του ποσοστού των ημιυπαίθριων χώρων που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με την περ. α της παρ. 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79) από 20% σε 25%,».
22. Το άρθρο 48 αριθμείται ως παρ. 1 και προστίθεται παρ. 2 ως εξής:
2. «Με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης το Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Β ανασυγκροτείται εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη ισχύος του παρόντος, στον βαθμό που απαιτείται, ώστε η σύνθεσή του να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του παρόντος.».
23. Στην παρ. 2 του άρθρου 125 μεταξύ των λέξεων «Επιπλέον,» και «είναι αρμόδιες» τίθενται οι λέξεις «οι Περιφερειακές αρχές».
24. Στην παρ. 1 του εσωτερικού άρθρου 4Α του άρθρου 5 προστίθενται περ. ι) και ια) ως εξής:
«ι. έναν δικηγόρο παρ' Αρείω Πάγω με εμπειρία σε ζητήματα χωροταξίας, με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ια. έναν εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, με τον αναπληρωτή του.».
25. Στο άρθρο 131 η ημερομηνία «3.3.2021» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «31.12.2021» και η ημερομηνία «4.3.2021» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «1.1.2022».
26. Στην υποπερ. 1 της περ. ιβ) της παρ. 6 του εσωτερικού άρθρου 11 του άρθρου 104 διαγράφονται οι λέξεις «πλην της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης».

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2020

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Από την όμορφη Ξάνθη, να πάω στον κ. Φίλιππο Φόρτωμα, Βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας.

Κύριε, Φόρτωμα, έχετε τον λόγο για επτά λεπτά.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΦΟΡΤΩΜΑΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Αγαπητοί συνάδελφοι, το νομοσχέδιο το οποίο σήμερα συζητάμε αποτελεί μια μεταρρύθμιση για το περιβάλλον και την πολεοδομική ευρύτερη ανάπτυξη της χώρας. Στόχος του, βέβαια, είναι να στηρίξει και τις επενδύσεις, να προστατέψει και το δικαίωμα της ιδιοκτησίας, αλλά και να θεσπίσει ρυθμίσεις για το περιβάλλον.

Αρχικά απλοποιούνται όλες οι διαδικασίες έκδοσης των οικοδομικών αδειών και μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ενώ παράλληλα επιτυγχάνεται αλλά και βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα του συστήματος χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού. Το δε νομοθετικό πλαίσιο για τις χρήσεις γης γίνεται πιο λειτουργικό, ανταποκρινόμενο στις πραγματικές ανάγκες της οικονομίας, αλλά και της κοινωνίας, διευκολύνοντας φυσικά και τις επενδύσεις. Περαιτέρω, διευρύνεται η ηλεκτρονική διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών, λύνοντας τα χέρια πολιτών αλλά και μηχανικών και φυσικά, ενισχύοντας την οικονομική δραστηριότητα και την ευελιξία στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό. Η σημερινή Κυβέρνηση έχει δείξει από την αρχή της θητείας της την ευαισθησία της σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Με το παρόν νομοσχέδιο, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, γίνεται πράξη μία ακόμη πρωτοβουλία του Υπουργείου Ενέργειας και Περιβάλλοντος για την πρόληψη της κλιματικής αλλαγής και την ενεργειακή εξοικονόμηση.

Συγκεκριμένα, εκσυγχρονίζεται ο οικοδομικός κανονισμός, παρέχοντας με αυτόν τον τρόπο στους ιδιοκτήτες κίνητρα για την «απόσυρση» κτηρίων, με σκοπό την ανανέωση του κτηριακού δυναμικού. Πλέον, τα κτήρια που θα κατασκευάζονται με υψηλές προδιαγραφές ενεργειακής απόδοσης, θα δικαιούνται και επιπλέον συντελεστή δόμησης.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στο φαινόμενο της άναρχης δόμησης σε περιοχές εκτός σχεδίου, η οποία επί χρόνια ήταν ανεμπόδιστη και δημιουργούσε τεράστια προβλήματα. Το νομοσχέδιο αυτό περιορίζει την άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση, ενώ ταυτόχρονα ενισχύει τον όλο σχεδιασμό και την οργανωμένη χωροθέτηση, με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος, αλλά και του φυσικού τοπίου.

Το δικαίωμα της ιδιοκτησίας προστατεύεται αρχικά με τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης σε συγκεκριμένες μόνο περιοχές και με ξεκάθαρους κανόνες και στη συνέχεια, μέσω του εξορθολογισμού του καθεστώτος των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων. Διατηρείται με τον τρόπο αυτόν ο χαρακτήρας ολόκληρων περιοχών, ενώ παράλληλα αποκλείεται η νομιμοποίηση των αυθαιρέτων.

Ας μου επιτραπεί στο σημείο αυτό να αναφερθώ ειδικότερα σε ζητήματα τα οποία αφορούν άμεσα τα νησιά των Κυκλάδων, μιας και ο Υπουργός μας έκανε την τιμή στην επιτροπή και στην Ολομέλεια να αναφερθεί χαρακτηριστικά σε κάποια θέματα του νομού μου, τα οποία ταλαιπωρούν επί σειρά ετών με θέματα πολεοδομικής και χωροταξικής φύσεως.

Το νομοσχέδιο, που συζητάμε δίνει προτεραιότητα σε νησιωτικές και τουριστικές περιοχές, καθώς προχωρεί την εκπόνηση τοπικών ή ειδικών πολεοδομικών σχεδίων. Φανταστείτε ότι μόνο το 20% περίπου της χώρας έχει τοπικά πολεοδομικά σχέδια, ενώ από τα νησιά των Κυκλάδων, τα οποία και εκπροσωπώ, μόνο στην Πάρο, τη Σίφνο και τη Σέριφο η οικιστική ανάπτυξη γίνεται με τάξη και κανόνες.

Σε περιοχές δε που θα εξακολουθήσουν να μην πολεοδομούνται, παραμένοντας εκτός σχεδίου, θα καθορίζονται χρήσεις γης και όροι, σύμφωνα πάντα με τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής.

Παράδειγμα προς μίμηση είναι η περίπτωση της Σαντορίνης και της Μυκόνου στις οποίες, ενώ έχει προχωρήσει, σε πολύ μεγάλο βαθμό και με τρόπο άναρχο η ανάπτυξη, οι τοπικοί φορείς ήδη έχουν δεχτεί ρυθμίσεις με σκοπό την αναστολή της κατασκευής νέων ξενοδοχειακών μονάδων εκτός οικισμών, μέχρι να ρυθμιστεί το θέμα με τα πολεοδομικά σχέδια.

Εξίσου σημαντική είναι και η δυνατότητα αποζημίωσης των ιδιοκτητών διατηρητέων κτηρίων μέσω της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, κάτι το οποίο ενδιαφέρει ιδιαίτερα τους κατοίκους της Σύρου και της Ερμούπολης. Διευρυμένα συμβούλια αρχιτεκτονικής θα ελέγχουν τη συμβατότητα των κατασκευών με το φυσικό κάλλος, αλλά και τη συμβατότητά τους με την ιστορικότητα των περιοχών και με τον τρόπο αυτό δημιουργείται ένας θεμιτός και αποτελεσματικός μηχανισμός προστασίας της δικής μας πολιτιστικής κληρονομιάς.

Ο Υπουργός μας διαβεβαίωσε ότι η εκπόνηση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, θα ξεκινήσει από τις περιοχές στις οποίες υπάρχει μεγαλύτερο ενδιαφέρον για οικιστική ανάπτυξη όπως στις Κυκλάδες, στα Δωδεκάνησα και στα Ιόνια Νησιά.

Προσωπικά, έχω ήδη καταθέσει συγκεκριμένες προτάσεις επί του παρόντος νομοσχεδίου, προκειμένου να αρθούν τα σοβαρά προβλήματα και η κωλυσιεργία στην έκδοση αδειών, μιας και δεν έχω εικόνα για τις νομοτεχνικές βελτιώσεις που όπως άκουσα έχουν κατατεθεί. Είναι φαινόμενα τα οποία παρουσιάζονται έντονα στις Κυκλάδες και ειδικά στους οικισμούς, που είναι χαρακτηρισμένοι ως ιστορικοί τόποι. Αναφέρθηκα στην ανάγκη διατήρησης του χαρακτήρα των παραδοσιακών οικισμών των νησιών μας και στην προστασία αυτών. Πρότεινα την ίδρυση ενός διευρυμένου συμβουλίου αρχιτεκτονικής με συμμετοχή εκπροσώπων του Υπουργείου Πολιτισμού, που θα λειτουργεί με διαδικασίες *one stop shop* για την ταχύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, ενώ θεωρώ ότι πρέπει να υπάρχει και επιμήκυνση της μεταβατικής περιόδου συνέχισης έκδοσης αδειών μέχρι και την ολοκλήρωση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, τουλάχιστον για τον Νομό Κυκλάδων ή για κάποιες άλλες περιοχές. Αυτές είναι ρυθμίσεις, που θα ωφελήσουν την τουριστική ανάπτυξη των νησιών μας και θα συνεισφέρουν στη διευκόλυνση ολοκλήρωσης των προς κατασκευή έργων δόμησης.

Στο πλαίσιο της διευκόλυνσης των συμπολιτών μας κινείται και η παράταση ενός έτους, που έχει δοθεί για τις οριστικές εγγραφές στο Κτηματολόγιο για τις διαδικασίες ενενήντα επτά περιοχές της χώρας στις οποίες η όλη κτηματογράφηση ξεκίνησε πριν το 2006, δίνοντας με τον τρόπο αυτόν τη δυνατότητα και στους ιδιοκτήτες ως τέλος του 2021 να γλιτώσουν τον χαρακτηρισμό της περιοχής τους ως αγνώστου ιδιοκτήτη. Με τον τρόπο αυτό γίνεται δεκτό ένα πάγιο αίτημα των κατοίκων των νησιωτικών περιοχών και ειδικότερα των Κυκλάδων, το οποίο κι εγώ προσωπικά είχα επισημάνει και με δική μου αναφορά προς τον Υπουργό Ενέργειας και Περιβάλλοντος.

Τέλος, μία από τις σημαντικότερες για εμένα -και νομίζω για όλους μας- ρυθμίσεις αυτού του νομοσχεδίου, μιας και το επισημάνει και ο Υπουργός και σήμερα είναι η Παγκόσμια Ημέρα των Ατόμων με Αναπηρία με Ειδικές Ανάγκες είναι η ενίσχυση της προσβασιμότητας των κτηρίων για τους συνανθρώπους μας που έχουν κινητικά προβλήματα. Είναι ένα κομμάτι της κοινωνίας μας το οποίο χρήζει σεβασμού και δεν πρέπει με κανέναν τρόπο να νιώθουν αποκλεισμένοι είτε κοινωνικά, είτε εκπαιδευτικά, είτε εργασιακά. Όλες οι ρυθμίσεις και του παρόντος νομοσχεδίου που τους αφορούν, στοχεύουν ακριβώς σε αυτό, στη διευκόλυνση της ένταξής τους στην καθημερινότητα, αλλά και στην κοινωνική ζωή.

Σας καλώ μαζί με εμένα να στηρίξετε και να υπερψηφίσετε το συγκεκριμένο νομοσχέδιο, στόχος του οποίου είναι η ανάπτυξη της χώρας μας τόσο σε υλικό, όσο και σε ηθικό επίπεδο.

Σας ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Κι εμείς ευχαριστούμε, κύριε Φόρτωμα.

Τον λόγο έχει για επτά λεπτά ο κ. Ευάγγελος Αποστόλου από την Εύβοια και τον ΣΥΡΙΖΑ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Ξεκίνησε την ομιλία του ο κ. Χατζηδάκης χρησιμοποιώντας ένα δημοσίευμα για τους πολεοδομικούς κανόνες της αρχαίας Κύθου που ακόμη και σήμερα δεν υπάρχουν στη χώρα μας. Ξέχασε να πει τι υπάρχει: Μια χώρα που δομήθηκε από εργολάβους με βάση την επέκταση των οικισμών προ του 1923, πολλοί από τους οποίους δεν εμφανίζονται ούτε καν στους χάρτες του 1960.

Αυτή τη δόμηση, κύριε Χατζηδάκη, την υπηρέτησαν οι δικές

σας κυβερνήσεις. Πριν μου πείτε εμείς τι κάναμε, σας απαντώ: Εμείς κάναμε μεγάλα βήματα στα ζητήματα χρήσεων γης και χωροταξίας. Ξεκινήσαμε με το νούμερο ένα έργο που ήταν όχι μόνο απαραίτητο, αλλά και συνταγματική υποχρέωση, τη σύνταξη των δασικών χαρτών. Τι μας είχατε παραδώσει; Τίποτα! Παρ' ότι υπήρχαν έτοιμοι δασικοί χάρτες για πολλές περιοχές από το 2010, δεν τους αναρτήσατε. Τους αφήσατε κλειδωμένους στα συρτάρια των δασαρχείων και των διευθύνσεων δασών, γιατί δεν θέλατε να αναδειχθούν οι καταπατήσεις και οι αυθαιρέσεις.

Εμείς, το 2017 πήραμε την απόφαση να προχωρήσουμε και σας παραδώσαμε δασικούς χάρτες για το 50% της χώρας και μάλιστα, περιοχών με προβλήματα, όπως τα αυθαίρετα και τα εκτός σχεδίου δόμησης. Είναι λογικό να έγιναν λάθη στη μεγάλη αυτή προσπάθεια.

Κάποια τα αντιμετώπισε το Σ.τ.Ε., όπως αυτό με την 2017/2020 απόφασή του με την οποία απέρριψε τη μερική κύρωση δασικών χαρτών χωρίς να έχουν εξεταστεί οι αντιρρήσεις. Φαίνεται ότι δεν έχετε διαβάσει την απόφαση. Εσείς το μόνο που κάνετε είναι να παρεμβαίνετε εκεί που υπηρετούνται συμφέροντα.

Ανακάλεσα με διάταξη του ν.4685/2020 και με υπουργική απόφαση δασικούς χάρτες, για να αφαιρεθεί από αυτούς διάφορες νέες κατηγορίες εκτάσεων. Εναντίον αυτής της πράξης σας έχουν κάνει προσφυγή περιβαλλοντικές οργανώσεις. Ποιους θέλετε να καλύψετε πίσω από αυτές τις διαδικασίες, όταν οι αλλαγές χρήσεις που επιτρέπουν το Σύνταγμα και η νομολογία του Σ.τ.Ε. είναι σαφείς; Μπορούν να γίνουν μόνο όταν προέχει για την εθνική οικονομία, η αγροτική εκμετάλλευση και μετά από τεκμηρίωση για κάθε επιμέρους περίπτωση. Έτσι κι αλλιώς, όλοι οι δασικοί χάρτες θα επιστρέψουν στο στάδιο της ανάρτησης, στο οποίο πρέπει να επανεξεταστεί η διαδικασία των αντιρρήσεων.

Είναι κρίμα, λοιπόν, ένα τόσο μεγάλο έργο, αυτό της σύνταξης των δασικών χαρτών, που η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ ξεκίνησε, να καταποντιστεί στη μυλόπετρα της αδράνειας και τελικά, να αχρηστευτεί.

Από την άλλη πλευρά, η αποψίλωση που επιχειρείτε της δημόσιας διοίκησης, στελεχιακά αλλά και θεσμικά, συνδέεται με την επιθυμία σας να οδηγήσετε στον αποκλειστικό έλεγχο όλων των διαδικασιών από το ανεκδιήγητο επιτελικό σας κράτος. Θεομοθετείτε το Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας και το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, τα οποία μπορούν να εκδίδουν αποφάσεις γνωμοδοτικού χαρακτήρα, οι οποίες πρέπει -λέει- να εκδίδονται σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα. Και όπως το έχετε ήδη καθιερώσει ως κανόνα στην υπηρέτηση των συμφερόντων, με την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας η διαδικασία συνεχίζεται, παρακάμπτοντας ουσιαστικά τα παραπάνω όργανα. Άρα, η σύντηξη του χρόνου των διαδικασιών δεν σημαίνει απλούστευση και επιτάχυνση και λήψη αποφάσεων κατά βούληση, με ό,τι αυτό συνεπάγεται.

Ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης ως θεμελιώδης αρχή είναι σωστή, αλλά έτσι όπως έρχεται από την Κυβέρνηση, αποτελεί αποσπασματικό σχεδιασμό και χαρά των συμφερόντων, γιατί πρέπει πρωτίστως να ολοκληρωθούν ο πολεοδομικός σχεδιασμός και οι δασικοί χάρτες, αλλά και να προστατευθούν οι μικροϊδιοκτήτες. Και πάλι όμως, δεν πρέπει να σας διαφεύγει ότι κατά το Συμβούλιο της Επικρατείας δεν συντρέχει κανένας λόγος διατήρησης των ρυθμίσεων για τις παρεκκλίσεις, γιατί συσχετίζει την αρτιότητα του κάθε γηπέδου με το πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο. Μην επιχειρήσετε να το αποφύγετε. Θα σας το απορρίψει το Σ.τ.Ε..

Εδώ επιτρέψτε μου δύο ερωτήματα: Πρώτον, είναι δυνατόν να μιλάτε για τοπικά πολεοδομικά σχέδια, αγνοώντας την αναγκαιότητα εκπόνησης των μελετών γεωλογικής καταλληλότητας και παραμερίζοντας τον γεωτεχνικό κόσμο; Και δεύτερον, είναι δυνατόν, επίσης, να μιλάτε για χωροταξικό σχεδιασμό, χωρίς να λαμβάνετε υπ' όψιν την αναγκαιότητα προστασίας της γης υψηλής παραγωγικότητας, που αποτελεί συνταγματική επιταγή, αλλά και τις ιδιαιτερότητες της κτηνοτροφικής και γεωργικής δραστηριότητας;

Κι έρχομαι στην τροπολογία για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Με βάση, βέβαια, την ανακοίνωσή σας, κύριε Υπουργέ, αλάζετε ουσιαστικά τον χάρτη. Επιβάλλετε άδικες επιβαρύνσεις

στους παραγωγούς, καλώντας τους να καλύψουν το έλλειμμα του ειδικού λογαριασμού των ΑΠΕ. Χρηματοδοτήσατε τη ΔΕΗ για να φανεί κερδοφόρα, με τα χρήματα του λογαριασμού και ταυτόχρονα, προχωράτε στην επιβολή έκτακτης εισφοράς. Βέβαια, την ίδια στιγμή απαλλάσσετε αυτής της εισφοράς τα μεγάλα αιολικά πάρκα, μεταφέροντας ουσιαστικά το βάρος στους μικρομεσαίους επενδυτές. Πρόκειται για μια παρέμβαση καταστροφική για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις του χώρου.

Κλείνω, κύριε Πρόεδρε, με την απόφαση και μάλιστα ομόφωνη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδας, που σας ζητά την απόσυρση του νομοσχεδίου. Δεν λάβατε, λένε, καθόλου υπ' όψιν σας τις απόψεις τους. Το περίμενα. Αυτός είναι ο σεβασμός που έχετε στις τοπικές κοινωνίες και στην αυτοδιοικητική τους λειτουργία.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΝ (Απόστολος Αβδελάς): Κι εμείς ευχαριστούμε, κύριε Αποστόλου, για την τήρηση του χρόνου.

Και να πάω γρήγορα γρήγορα-γρήγορα στον τρίτο κύκλο ομιλητών και να δώσω τον λόγο στον κ. Αθανάσιο Καβαδά, τον Λευκαδίτη, με το κόμμα της Νέας Δημοκρατίας.

Κύριε Καβαδά, έχετε επτά λευκαδικά λεπτά στη διάθεσή σας.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΒΑΔΑΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Υπουργέ, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, σήμερα στην Ολομέλεια της Βουλής συζητούμε ένα νομοσχέδιο-τομή για το πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό της χώρας.

Το νομοσχέδιο που έφερε προς ψήφιση η Κυβέρνηση στηρίζεται σε τρεις άξονες: Πρώτος άξονας είναι η προστασία του περιβάλλοντος. Δεύτερος άξονας είναι η ανάπτυξη και οι επενδύσεις μέσα σε ένα πλαίσιο συμβατό με το περιβάλλον. Τρίτος άξονας είναι η δημιουργία των προϋποθέσεων, για να αξιοποιηθεί και να προστατευθεί η ιδιωτική περιουσία. Ο σχεδιασμός οφείλει να αναζητά το σημείο ισορροπίας ανάμεσα στους τρεις αυτούς άξονες, διότι περιβάλλον, ανάπτυξη και ιδιοκτησία δεν είναι ασύμβατες έννοιες.

Όλοι γνωρίζουμε τα μεγάλα κενά που υπάρχουν στο χωροταξικό σχεδιασμό, που οφείλονται στην καθυστέρηση εκπόνησης πολεοδομικών μελετών, στην άναρχη δόμηση και στο πολυδαίδαλο πλαίσιο για τις χρήσεις γης.

(Στο σημείο αυτό την Προεδρική Έδρα καταλαμβάνει η Η' Αντιπρόεδρος της Βουλής, κ. **ΣΟΦΙΑ ΣΑΚΟΡΑΦΑ**)

Σημαντικότερο σημείο αναμφίβολα του νομοσχεδίου είναι η επιτάχυνση της διαδικασίας για την εκπόνηση και έγκριση των τοπικών πολεοδομικών μελετών. Από το 1976, σαράντα τέσσερα ολόκληρα χρόνια, προσπαθούμε να εκπονήσουμε τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Ωστόσο, σήμερα υπάρχουν μόνο στο 20% της επικράτειας.

Για πρώτη φορά θα υποβληθούν άμεσα πεντακόσια τοπικά πολεοδομικά σχέδια, με προτεραιότητα στις νησιωτικές και τουριστικές περιοχές, μεταξύ των οποίων και η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. Είναι ένα μεγάλο εγχείρημα, συνολικού κόστους διακοσίων εκατομμυρίων ευρώ, με διασφαλισμένη χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια αποτελούν τη βάση, πάνω στην οποία θα στηριχθεί η αναπτυξιακή διαδικασία και η επενδυτική δραστηριότητα το επόμενο διάστημα. Με όλα τα παραπάνω, πλέον ο χρόνος από τα δώδεκα χρόνια μειώνεται στα δύομισι χρόνια.

Ταυτόχρονα, τίθενται κανόνες και περιορίζεται η άναρχη δόμηση με μέτρα, όπως η μείωση κατά 10% των συντελεστών στην εκτός σχεδίου δόμηση και η αλλαγή στο καθεστώς των παρεκκλίσεων αρτιότητας στα οικοπέδα μέχρι τέσσερα στρέμματα. Αυτό, όμως, δεν σημαίνει ότι απαξιώνεται και αδρανοποιείται η μικρή ιδιωτική ακίνητη περιουσία. Στο νομοσχέδιο υπάρχει μεταβατικό διάστημα, για να εκδοθεί η οικοδομική άδεια, στο οποίο μπορεί να γίνει χρήση των παρεκκλίσεων αρτιότητας για τα εκτός σχεδίου οικοπέδα κάτω των τεσσάρων στρεμμάτων. Το χρονικό περιθώριο είναι δύο έτη, χωρίς να υπολογίζεται ο χρόνος, που χρειάζεται για τις άδειες του δασαρχείου ή της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, ενώ ο χρόνος ισχύος της οικοδομικής άδειας είναι τέσσερα χρόνια και με τη δυνατότητα αναθεώρησης. Άρα, δίνε-

ται μεταβατικό διάστημα τουλάχιστον έξι ετών. Όμως, και μετά την παρέλευση των έξι ετών δεν σημαίνει ότι αυτά τα ακίνητα απαξιώνονται. Θα μπορούν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες με βάση τα όσα προβλέπονται στα τοπικά πολεοδομικά σχέδια.

Ιδιαίτερα σημαντικό στοιχείο που θα ενισχύσει την επενδυτική δραστηριότητα είναι η απλοποίηση των χρήσεων γης. Περιορίζονται οι γενικές και αυξάνονται οι μεικτές χρήσεις, σύμφωνα με τις βέλτιστες ευρωπαϊκές πρακτικές.

Σημαντικό βήμα προόδου αποτελούν και οι διατάξεις του νομοσχεδίου, με τις οποίες επιταχύνεται η έκδοση οικοδομικών αδειών. Μπαίνουμε σε μια νέα εποχή με την ηλεκτρονική έκδοση οικοδομικών αδειών, που έχει ως χαρακτηριστικό γνώρισμα την ταχύτητα και την ευελιξία. Για να εκδοθεί αυτόματα η οικοδομική άδεια, αρκεί η ηλεκτρονική υποβολή του φακέλου με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τις αναγκαίες εγκρίσεις.

Μάλιστα πριν για τον σεβασμό, που πρέπει να δείχνει η πολιτεία απέναντι στην ιδιωτική περιουσία. Σήμερα υπάρχουν εκκρεμείς διαδικασίες απαλλοτριώσεων που δεν έχουν ολοκληρωθεί, κρατώντας σε ομηρία την ακίνητη περιουσία των πολιτών. Πλέον, θεσμοθετείται η αυτοδίκαιη άρση του καθεστώτος απαλλοτριώσεων, εάν παρέλθει μεγάλο διάστημα από την επιβολή του.

Έτσι, ιδιωτικές περιουσίες που σήμερα είναι σε ομηρία για πολλά χρόνια ή επ' αόριστον θα απελευθερώνονται το πολύ σε οκτώ χρόνια.

Επίσης, υπάρχουν πολλές ακόμα ευεργετικές διατάξεις, όπως για την επιχειρηματικότητα, κίνητρα για δραστηριοποίηση μέσα σε βιομηχανικά πάρκα. Για το περιβάλλον προβλέπεται υψηλότερος συντελεστής δόμησης σε φιλικά προς το περιβάλλον κτήρια. Για τους ιδιοκτήτες προβλέπεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης κυρίως από διατηρητέα κτήρια σε άλλες περιοχές με περιθώρια οικιστικής ανάπτυξης. Για τον δημόσιο χώρο προβλέπεται η απαλλοτρίωση ορόφων, όπως έγινε πρόσφατα σε κτήρια που εμπόδιζαν τη θέα στην Ακρόπολη. Για την κοινωνία προβλέπονται κίνητρα για τη διευκόλυνση της πρόσβασης των ΑΜΕΑ.

Στο νομοσχέδιο, κύριε Πρόεδρε, αποτυπώνεται, επίσης, η τάση για μια ποιοτική στροφή στον τουρισμό με τη δημιουργία μιας νέας κατηγορίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων τεσσάρων και πέντε αστέρων, που θα περιλαμβάνουν ξενοδοχεία, τουριστικές κατοικίες, αλλά και συναφείς εγκαταστάσεις, όπως συνεδριακά κέντρα, μαρίνες, κέντρα θαλασσοθεραπείας, μονάδες ιαματικού τουρισμού, κέντρα αναζωογόνησης και άλλα.

Επίσης, θα ήθελα να σταθώ ιδιαίτερα σε δύο διατάξεις. Η πρώτη αφορά την παράταση κατά έναν χρόνο της προθεσμίας για οριστικοποίηση των πρώτων εγγραφών στο παλιό πιλοτικό Κτηματολόγιο, ένα θέμα που απασχολεί πολλές περιοχές της Λευκάδας. Οφείλω εδώ να ευχαριστήσω τον Υφυπουργό Περιβάλλοντος κ. Οικονόμου, αλλά και τον Πρόεδρο του Ελληνικού Κτηματολογίου κ. Σταθάκη, διότι με πολύ κατανόηση άκουσαν και δέχθηκαν το αίτημα, που τους μετέφερα για την ανάγκη αυτής της παράτασης, καθώς λόγω της πανδημίας υπήρχαν ακόμα πολλές εκκρεμότητες στις δικαστικές διορθώσεις των αρχικών εγγραφών και μάλιστα όχι μόνο από ιδιώτες, αλλά και από δημόσιους οργανισμούς.

Η δεύτερη διάταξη αφορά τα εκτός σχεδίου ακίνητα. Σας είχα μεταφέρει, κύριε Υπουργέ, και σε εσάς, αλλά και στο γραφείο του κυρίου Πρωθυπουργού την ανησυχία των συμπολιτών μου στη Λευκάδα για το σοβαρό πρόβλημα, που τους δημιουργούσε η αρχική προθεσμία των δύο μόνο ετών για αξιοποίηση ακινήτων εκτός σχεδίου με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς.

Σήμερα, κύριε Χατζηδάκη, οφείλω να σας ευχαριστήσω, διότι ανταποκριθήκατε στις ανησυχίες των ιδιοκτητών τριπλασιάζοντας τον χρόνο, που έχουν στη διάθεσή τους οι ιδιοκτήτες πριν την εφαρμογή των νέων διατάξεων. Με δεδομένο, μάλιστα, ότι στο μεταξύ σχεδιάζετε να ολοκληρώσετε τα νέα τοπικά πολεοδομικά σχέδια και να τακτοποιήσετε εκκρεμότητες με χρήσεις γης και κοινόχρηστα οδικά δίκτυα, θεωρώ ότι πραγματικά θα μπει μια τάξη στο πρόβλημα, χωρίς να θίγονται ούτε οι ιδιοκτήτες ούτε και το δημόσιο συμφέρον.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το νομοσχέδιο είναι μια ακόμη θεσμική παρέμβαση αυτής της Κυβέρνησης με μεταρρυθμιστικό πρόσημο, ένα νομοσχέδιο σύγχρονο, δίκαιο και τολμηρό, ένα νο-

μοσχέδιο που σέβεται το δικαίωμα στην ιδιοκτησία, εξασφαλίζοντας παράλληλα χώρο για ανάπτυξη και επενδύσεις, αλλά και προστατεύοντας το περιβάλλον. Διότι όλα τα παραπάνω, όπως η ιδιωτική ιδιοκτησία, ο δημόσιος χώρος, το «επιχειρείν» και το περιβάλλον πρέπει να συνυπάρξουν αρμονικά μέσα σε ένα πλαίσιο νομιμότητας.

Όσοι πιστεύουμε σε αυτές τις αρχές, θα υπερψηφίσουμε αυτή τη σπουδαία πολεοδομική μεταρρύθμιση.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Κι εγώ σας ευχαριστώ, κύριε συνάδελφε.

Τον λόγο έχει τώρα για επτά λεπτά ο κ. Μαμουλάκης από τον ΣΥΡΙΖΑ.

Κύριε συνάδελφε, σας παρακαλώ πολύ να παρακολουθείτε το χρονομέτρο σας, γιατί δεν μπορείτε να ακούσετε το προειδοποιητικό κουδούνι λήξης του χρόνου ομιλίας σας.

Ορίστε, έχετε τον λόγο.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΧΑΡΗΣ) ΜΑΜΟΥΛΑΚΗΣ: Ευχαριστώ, κυρία Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το σημερινό σχέδιο νόμου θα αποτελέσει μια πληγή στον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό της χώρας, μια πληγή τυλιγμένη με τις καλύτερες των προθέσεων, μια πληγή που παρουσιάστηκε με τις πιο περιβαλλοντικές τυμπανοκρουσίες.

Ο σημερινός νόμος είναι ένας νόμος, που θα αναπαράγει υφιστάμενες ανισότητες και θα παραγάγει νέες. Θα εντατικοποιήσει τη δόμηση έξω από τα οργανωμένα οικιστικά σύνολα, θα επιβαρύνει το ελληνικό τοπίο και θα τραυματίσει το υφιστάμενο δομημένο περιβάλλον στη χώρα μας.

Ο σημερινός νόμος αποτελεί ένα «σεντόνι» τροπολογιών που με στοχευμένο τρόπο ξηλώνει το έργο της προηγούμενης κυβέρνησης στους τομείς της πολεοδομίας και της χωροταξίας, χωρίς όραμα και μεταρρυθμιστική διάθεση. Πιθανόν να βρεθεί σήμερα κάποιος από τη Συμπολίτευση να μας υπενθυμίσει ότι κυβερνά η Δεξιά και ότι αυτός από μόνος του θα έπρεπε να είναι ο λόγος για τις προτεινόμενες αλλαγές. Ίσως, δηλαδή, η υποβάθμιση του καθολικού σχεδιασμού, που παρουσιάζεται στο άρθρο 3, η υποβάθμιση του περιφερειακού σχεδιασμού έναντι του κλαδικού, που παρουσιάζεται στο άρθρο 8 και η υποταγή των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων -στο άρθρο 11 υπάρχει η παρουσίαση- στον κλαδικό σχεδιασμό -αν είναι δυνατόν!- που προάγονται από το πρώτο μέρος του νομοσχεδίου να είναι πραγματικά όλα αυτά η ένδειξη μιας πραγματικής ιδεολογικής διαφωνίας μεταξύ Αριστεράς και Δεξιάς. Την Αριστερά την ενδιαφέρει το δημόσιο συμφέρον και η κοινωνική συνοχή. Τη Δεξιά την ενδιαφέρει η προστασία των επενδύσεων.

Με το ίδιο σκεπτικό, μπορούμε πράγματι να κατανοήσουμε τις αλλαγές που κάνετε, για παράδειγμα, στον θαλάσσιο χωρικό σχεδιασμό. Βαπτίζετε ως αναποτελεσματικό έναν νόμο που δεν υλοποιήθηκε, γιατί οι κλαδικοί εκπρόσωποι του τουριστικού κλάδου, των παραγωγών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των βιομηχανών, φοβούνται ότι τα εμπεδωμένα συμφέροντά τους, όπως αυτά αποτυπώνονται σε τομεακά χωρικά σχέδια, θα αμφισβητηθούν από τον θαλάσσιο σχεδιασμό.

Εξάλλου, η γενική μέριμνα προτεραιοποίησης των επιμέρους κλαδικών συμφερόντων αποτυπώνεται και στο πλήθος των επιμέρους διευκολύνσεων για τον τουρισμό, όπως παρουσιάζεται στο άρθρο 34. Εκεί ο νομοθέτης αυξάνει στην πραγματικότητα τους συντελεστές δόμησης για όλα τα νέα τουριστικά καταλύματα εκτός σχεδίου μέσα από το παράθυρο των ενεργειακών περιβαλλοντικών και πολεοδομικών κριτηρίων. Όποιος γνωρίζει την αγορά, ξέρει ότι τα μεγάλα τουριστικά πρακτορεία θέτουν ως βασική προϋπόθεση για τη συνεργασία με τις ελληνικές μονάδες τη συμμόρφωση με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Άρα, γι' αυτό που παρουσιάζεται ως επιπλέον κίνητρο είναι στην πραγματικότητα το βασικό σενάριο, το βασικό προαπαιτούμενο για κάθε νέα ανταγωνιστική ξενοδοχειακή μονάδα.

Αντίστοιχη λογική έχει ο νομοθέτης και με τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα. Εν μέσω τυμπανοκρουσιών για την κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης, ο Υπουργός δημιουργεί την ευφάνταστη έννοια των μικρών σύνθετων τουριστικών καταλυ-

μάτων, όπως αυτή παρουσιάζεται στα άρθρα 36 και 37. Τι έγινε, δηλαδή; «Άλλαξε ο Μανωλιός και έβαλε τα ρούχα του αλλιώς».

Όλα αυτά, όμως, μπορούμε να τα εντάξουμε στο πλαίσιο μιας γενικότερης ιδεολογικής και φιλοσοφικής διαφοράς μεταξύ μας. Δεν συμφωνούμε, αλλά κατανοούμε. Όμως, το επίκεντρο του σημερινού νομοσχεδίου δεν είναι το γενικό πλαίσιο χωροταξίας στη χώρα μας. Το επίκεντρο του συγκεκριμένου νόμου είναι η εκτός σχεδίου δόμηση και η ολοκλήρωση του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, στόχο δηλαδή που, με εξαίρεση ελάχιστους, όλοι οι υπόλοιποι υποτίθεται ότι τον συμμεριζόμαστε, συμφωνούμε, είναι κοινός παρονομαστής για όλους μας.

Όπως έχουν επισημάνει πολλοί συνάδελφοι, ακόμα και της Συμπολίτευσης, στο πλαίσιο της διαδικασίας των επιτροπών, η εκτός σχεδίου δόμηση είναι μια ελληνική πατέντα. Η εκτός σχεδίου δόμηση είναι προϊόν της διοικητικής αδυναμίας του ελληνικού κράτους, αλλά και τέκνο των χιλιάδων συσσωρευμένων σκοπιμοτήτων του μεταπολιτευτικού ελληνικού πολιτικού συστήματος, ενός πολιτικού συστήματος που αρνούμενο να θέσει χωρικά όρια στα επιμέρους οικονομικά συμφέροντα, επέλεξε το 1962 να ανοίξει ένα παράθυρο για να συνεχιστεί με έναν νομότυπο μανδύα η πρακτική της δόμησης εκτός του πολεοδομικού ιστού. Η συνθήκη αυτή έχει υπάρξει καταστροφική για το περιβάλλον της χώρας μας και για το τοπίο της πατρίδας που θα παραδώσουμε στα παιδιά μας, αλλά και ενδεικτική της βαθιάς δυσπισίας απέναντι σε κάθε μορφή του «επιχειρείν», το οποίο δεν αναπτύσσει παρασιτικές σχέσεις με την πολιτική εξουσία και τα κόμματα του παλαιού δικοματισμού.

(Στο σημείο αυτό την Προεδρική Έδρα καταλαμβάνει ο Πρόεδρος της Βουλής, κ. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ**)

Τι κάνετε για να περιορίσετε την εκτός σχεδίου δόμηση; Την ενθαρρύνετε. Παροτρύνετε τους πολίτες να εκδώσουν εσπευσμένα πολεοδομικές άδειες. Τα στοιχεία που έχουμε στη διάθεσή μας έρχονται από τις τοπικές πολεοδομίες και είναι συγκλονιστικά, κύριε Υπουργέ. Από τις αρχικές εξαγγελίες σας μέχρι και σήμερα, έχει συντελεστεί μία έκρηξη στις εκδόσεις πολεοδομικών αδειών, ειδικά για τις εκτός σχεδίου περιοχές. Η δε μείωση του συντελεστή δόμησης που υποτίθεται ότι προωθείτε, είναι προφανώς προσχηματική. Μειώνεται ο συντελεστής δόμησης για τους αγρότες και τους μικροϊδιοκτήτες, αυξάνεται όμως για τον βασικό κλάδο που επεκτείνεται άναρχα και χωρίς σχέδιο στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Στον τουρισμό, «κακιά» η κατοικία έξω από τον οικιστικό ιστό, όταν τη χτίζει ο μικρομεσαίος, «καλή» η κατοικία όταν την πουλάει ο ξενοδόχος σε Κινέζο επενδυτή. Βλοσυρός επιστήμονας ο κ. Οικονόμου με τα μπλοστάκια, πονηρός πολιτευτής ο κ. Οικονόμου με τον ΣΕΤΕ. Αντιλαμβάνεστε τις αμφισβησίες!

Πάμε τώρα λίγο στα τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Ο κ. Χατζηδάκης, ωστόσο, ορθά εντόπισε το πραγματικό στοίχημα για την ολοκλήρωση του χωρικού πολεοδομικού σχεδιασμού της χώρας στις επιτροπές του νομοσχεδίου. Το ζήτημα, είπε, είναι να εκπληθύν γρήγορα και μαζικά τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Συμφωνούμε μέχρι κεραίας. Πάμε, όμως, να δούμε τι κάνετε γι' αυτή την κατεύθυνση. Τίποτα είναι η απάντηση. Ποιο είναι το μείζον ζήτημα της ολοκλήρωσης της χωροταξικής και πολεοδομικής οργάνωσης της χώρας; Η καθολικότητα του σχεδίου και η επιτάχυνση -το τονίζω!- του ρυθμού έκδοσης των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων. Αντιλαμβανόμαστε ότι αυτό δημιουργεί ένα πρόβλημα. Πρώτον, η ίδια η Κυβέρνηση αλλάζει το προεδρικό διάταγμα των χρήσεων γης με αντιεπιστημονικό τρόπο, αφού συγχέετε τις χρήσεις γης με τα ΚΑΔ των οικονομικών δραστηριοτήτων, λες και δεν ξέρουμε ότι οι αθλητικές δραστηριότητες ή οι χώροι πρασίνου δεν έχουν ΚΑΔ.

Δεύτερον, κατακερματίζετε με προηγούμενο νομοσχέδιο το πεδίο εφαρμογής των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, χωρίς να υπάρχει μία πρόβλεψη ή μία υποχρέωση εκ μέρους των τοπικών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης -των δήμων κυρίως- να ολοκληρώσουν τον σχεδιασμό τους.

Τρίτον, δημιουργείτε θέση συντονιστή που θα ορισθεί με απροσδιόριστες και αδιαφανείς διαδικασίες. Τίποτα άλλο!

Η χρηματοδότηση, για να το ξεκαθαρίσουμε, ήταν εξασφαλισμένη. Το κόλπο, δηλαδή ότι εξακολουθείτε να ισχυρίζεστε ότι

ο ΣΥΡΙΖΑ δεν είχε βρει πόρους, είναι γνωστό. Το ίδιο κάνατε, άλλωστε και με το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ». Η προηγούμενη κυβέρνηση είχε συμφωνήσει σε μία ανοιχτή πιστωτική γραμμή με την ΕΤΕΠ και επειδή εσείς δεν βρήκατε τα λεφτά στο ντουλάπι του γραφείου του Υπουργού, εφεύρατε και στις δύο περιπτώσεις την ιστορία της μη χρηματοδότησης. Αν, όμως, η συζήτηση ήταν σοβαρή και δεν ήταν για τις εντυπώσεις, θα συζητάγαμε για τον βέλτιστο τρόπο που θα επιταχύνουμε την έκδοση των προεδρικών διαταγμάτων.

Επιτρέψτε μου, κλείνοντας, σεβόμενος τον χρόνο μου, κυρία Πρόεδρε, να πω κάτι περί αλλαγών στον νόμο.

Κύριοι Υπουργοί, το καλύτερο το κράτησα τώρα για το τέλος. Στην τοποθέτησή του στις επιτροπές ο Υπουργός είπε ότι θα μας απαλλάξει από ένα σοβιετικό μοντέλο μεταρρύθμισης-υπερρυθμισμού στα του οικοδομικού κανονισμού. Υπενθυμίζω ότι ο υφιστάμενος οικοδομικός κανονισμός αποτέλεσε μεταρρύθμιση του δευτέρου μνημονίου επί Παπαδήμου. Να υποθέσουμε, λοιπόν, ότι ο Υπουργός υπονοούσε ότι ο κ. Παπακωνσταντίνου τότε και η τρόικα διαπνέονταν από σοβιετικές αντιλήψεις στον σχεδιασμό, όταν επέλεξαν να απλοποιήσουν και να κωδικοποιήσουν την πολεοδομική νομοθεσία της χώρας.

Τι κάνετε, λοιπόν, στον οικοδομικό κανονισμό; Κάνετε σημει-ακές αλλαγές για να νομιμοποιήσετε, χωρίς πρόστιμα, τις διαδο-δομένες πρακτικές αυθαίρετης δόμησης μετά το 2011. Είναι η λεγόμενη «κρυφή δόμηση», χωρίς πρόστιμα, χωρίς υποχρεώσεις, χωρίς ποινές. Παίρνετε όλες τις πέργκολες και δημιουργείτε συν-θήκες οιονεί κρυφής δόμησης. Το ίδιο κάνετε και με τις σοφίτες. Κάθε όροφος, παρακαλώ, επιπλέον θα δηλώνεται σαν «πατάρια». Και τα νομιμοποιείτε μονοκονδυλιά.

Πράγματι, όλες οι μεταπολιτευτικές κυβερνήσεις συντηρού-σαν ένα παράθυρο νομιμοποίησης, με κανόνες όμως αυθαίρετων κατασκευών. Με τον κ. Μητσοτάκη πλέον υπάρχουν οι αυθαίρε-τες κατασκευές, χωρίς κανόνες και χωρίς πρόστιμα. Αυτό είναι το μοντέλο που ακολουθείτε. Θυμάστε τον όροφο του Παττακού; Σήμερα νομοθετούμε ξεκάθαρα τον όροφο του Οικονόμου.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, οι εφιάλτες του Όργουελ ωχρι-ούν μπροστά στα πεπραγμένα της Νέας Δημοκρατίας στον τομέα του περιβάλλοντος. Ο κ. Χατζηδάκης έχει εφεύρει τη δι-πλή γλώσσα στον τομέα του περιβάλλοντος. Αφού προστατεύ-σατε το περιβάλλον, καταστρέφοντας όλους τους φορείς διαχεί-ρισης προστατευόμενων περιοχών, αφού σώσατε τη ΔΕΗ εκ-τινάζοντας τα τιμολόγια στην αγορά, αφού επιτύχατε την απαν-θρακοποίηση της χώρας αυξάνοντας το φυσικό αέριο, αφού κα-ταργήσατε τη νομιμοποίηση αυθαίρετων για τους κακούς πολίτες για να τη νομιμοποιήσετε με τα ίδια ακριβώς ακίνητα για τις τράπεζες -μιλάμε για το άρθρο 28- αφού, λοιπόν, τα κάνατε όλα αυτά τα πράσινα και περιβαλλοντικά, ήρθε η ώρα να καταρ-γήςτε την εκτός σχεδίου δόμηση, δημιουργώντας ένα κατα-σκευαστικό τσουνάμι -το είπα και προηγουμένως- στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Συγχαρητήρια! Εξυπακούεται ότι για μία τέτοια βαθιά υποκρι-τική πολιτική δεν θα βρείτε τη συναίνεση του κόμματος της Αξιο-ματικής Αντιπολίτευσης.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Κωνσταντίνος Τασούλας): Ευχαριστούμε τον κ. Μαμουλάκη και για την τήρηση του χρόνου.

Καλείται στο Βήμα ο Πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΣΥΡΙΖΑ και Αρχηγός της Αξιωματικής Αντιπολιτεύσεως κ. Αλέξης Τσίπρας.

ΑΛΕΞΗΣ ΤΣΙΠΡΑΣ (Πρόεδρος του Συνασπισμού Ριζοσπαστι-κής Αριστεράς): Ευχαριστώ πολύ, κυρία Πρόεδρε.

Θα μου επιτρέψετε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, πριν ανα-φερθώ στα του νομοσχεδίου του κ. Χατζηδάκη αναφορικά με τα ζητήματα της ενέργειας και της χωροταξίας -κρίσιμα και σημαν-τικά ζητήματα- να αναφερθώ εισαγωγικά στο κρίσιμο θέμα των ημερών που απασχολεί κάθε οικογένεια, κάθε νοικοκυριό που ζει μέσα στην αγωνία και στην ανασφάλεια σε σχέση με την πορεία της πανδημίας.

Η χώρα συνεχίζει να βρίσκεται στη δίνη αυτής της πανδημίας. Το πιο στενάχωρο όλων, θα έλεγα εγώ, είναι ότι έχει μία Κυβέρ-νηση που απομακρύνεται καθημερινά από τη στοιχειώδη πραγ-

ματικότητα, μία Κυβέρνηση που θεωρεί ότι τα πάντα είναι εικόνα, ότι οι πολίτες είναι ένα πλήθος άβουλων τηλεθεατών που μπορούν να παραπλανώνται για πάντα και να ξεχνάνε τι ακριβώς συμβαίνει γύρω τους.

Αυτές τις μέρες βιώνουμε όχι μόνο τα αποτελέσματα της εγκληματικής αδράνειας και της ανικανότητας της Κυβέρνησης και του κ. Μητσοτάκη, αλλά και μία αποκρουστική –θα μου επιτρέψετε την έκφραση– στο πλατύ κοινό, στον μέσο Έλληνα πολίτη, ανεξαρτήτως πολιτικής και ιδεολογικής τοποθέτησης, έλλειψη ενσυναίσθησης από την πλευρά του κ. Μητσοτάκη και των Υπουργών του για όσα περνούν σήμερα οι Έλληνες πολίτες.

Έρχονται στη δημοσιότητα αποκαλύψεις που μας κάνουν να ανησυχούμε ακόμα περισσότερο. Αυτές αναδεικνύουν εγκληματικές ευθύνες της Κυβέρνησης για τη διαχείριση της υγειονομικής κρίσης και μας κάνουν όλους να προβληματιζόμαστε για το αν τελικά η επιστημονική κοινότητα που τόσο πολύ την επικαλείστε, κύριοι της Συμπόλιτευσης, από την αρχή της πανδημίας – και σωστά την επικαλείσθε– είχε και έχει στις κρίσεις που κάνει καθημερινά για τις συστάσεις που δίνει προς την Κυβέρνηση για τα μέτρα που πρέπει να επιβληθούν, τα σωστά στοιχεία και εγκαίρως τα στοιχεία που αφορούν την πορεία της πανδημίας στη χώρα.

Αναφέρομαι –προφανώς, θα το καταλάβατε– σε όσα είδαν το φως της δημοσιότητας σε σχέση με το παράλληλο σύστημα, την παράλληλη καταγραφή κρουσμάτων στη δημόσια πλατφόρμα της ΗΔΙΚΑ, αλλά και σε μία ιδιωτική πλατφόρμα που κατασκευάστηκε κατά παραγγελία του ΕΟΔΥ, δηλαδή της Κυβέρνησης, ατόμου είχε ξεκινήσει η πανδημία στη χώρα μας, μία διπλή καταγραφή η οποία μας προβληματίζει, μας ανησυχεί ότι έχει οδηγήσει ενδεχομένως σε μία ελλιπή καταγραφή των συνολικών κρουσμάτων και στο αποτέλεσμα η επιτροπή των επιστημόνων που καλείται να γνωμοδοτήσει και να δώσει κρίσιμες συμβουλές, να έχει στοιχεία τα οποία είναι απολύτως αμφισβητήσιμα τόσο ως προς το μέγεθός τους, όσο όμως και ως προς τη χρονικότητα.

Όλα αυτά συμβαίνουν τη στιγμή που καταγράφουμε αρνητικά ρεκόρ. Ο κ. Μητσοτάκης βάζει τον εκπρόσωπο της Κυβέρνησής του να λέει ψέματα, να αρνείται αρχικά την ύπαρξη της διπλής καταγραφής και διαρκώς να αρνείται εδώ και μήνες –τόσο ο εκπρόσωπος, κυρίως όμως η Κυβέρνηση, ο κ. Μητσοτάκης– να δώσει στη δημοσιότητα τα πρακτικά της επιτροπής των λοιμωξιολόγων. Τι πιο απλό; Διαφάνεια! Δεν θέλετε να δοθούν στη δημοσιότητα, στα μέσα μαζικής ενημέρωσης; Δεν θέλετε να έχουν τη δυνατότητα τα κόμματα εδώ, στην κοιτίδα της δημοκρατίας, στο Κοινοβούλιο να έχουν πρόσβαση σε αυτά τα πρακτικά;

Ξέρετε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, αν βρισκόμασταν σε οποιαδήποτε άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ιδιαίτερα σε χώρες με ιδιαίτερη ευαισθησία σε ζητήματα διαφάνειας και δημοκρατίας και αποκαλυπτόταν παράλληλο σύστημα καταγραφής κρουσμάτων και δύο μέρες μετά τη δημόσια διάφωση του Κυβερνητικού Εκπροσώπου ερχόντουσαν και οι αποδείξεις επ' αυτού, θα είχαμε ή όχι παραιτήσεις των αρμοδίων Υπουργών και όλων όσων έσπευσαν να συγκαλύψουν την αλήθεια;

Ωστόσο, θεωρώ ότι το πρόβλημα εδώ είναι ακόμα μεγαλύτερο, γιατί η ευθύνη προφανώς δεν αφορά τον Κυβερνητικό Εκπρόσωπο ή τους Υπουργούς. Η ευθύνη αφορά τον ίδιο τον Πρωθυπουργό, ο οποίος από την πρώτη στιγμή –και ορθώς– χειρίζεται ο ίδιος προσωπικά την πανδημία και μονότονα επαναλαμβάνει από την πρώτη στιγμή ότι πορεύεται με βάση τις εισηγήσεις της επιτροπής των επιστημόνων και πετά πολλές φορές και την ευθύνη σε αυτές τις εισηγήσεις.

Όμως, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δεν μπορεί τα πάντα να μένουν έξω από το φως της δημοσιότητας και στο σκοτάδι και στη σιωπή. Έχουν αρχίσει και μιλάνε οι άνθρωποι. Είναι επιστήμονες με κύρος. Πολλά από τα μέλη της επιτροπής λένε ότι έχουμε αμφιβολίες για το αν έχουμε αξιόπιστα στοιχεία. Και δεν μιλάνε μόνο τα μέλη της επιτροπής.

Μιλάνε και οι Υπουργοί της Κυβέρνησης και λένε «πέσαμε έξω». Μιλάνε και Βουλευτές της κυβερνητικής πλειοψηφίας – ακούω το τελευταίο διάστημα– και λένε ότι η ευθύνη για την πορεία της πανδημίας έγκειται στο μπάχαλο με το άνοιγμα του

τουρισμού που κόστισε βαριά. Όλοι αρχίζουν σιγά-σιγά και παραδέχονται τα κυβερνητικά λάθη, εκτός από την «αυλή» του Μεγάρου Μαξίμου, που επιμένει να κάνει σαν να μη συμβαίνει τίποτα. Και πρακτικά αυτό το οποίο λέτε στον ελληνικό λαό είναι «κρατήστε την ανάσα σας μέχρι η επιστήμη να ανακαλύψει και να έρθει το εμβόλιο και στη χώρα μας», αλλά εν τω μεταξύ η υγειονομική κρίση εξελίσσεται σε εφιάλτη με εκατόμβη ανθρώπων που χάνουν τη ζωή τους, νεκρών, καθημερινά κι η κατάσταση στα δημόσια νοσοκομεία είναι δραματική.

Το πρόβλημα όμως –θα μου επιτρέψετε να ξαναπώ άλλη μια φορά– δεν είναι μόνο η ανικανότητα της Κυβέρνησης. Το πρόβλημα δεν είναι μόνο η ιδεοληπτική εμμονή της πολλές φορές στη μη στήριξη του Εθνικού Συστήματος Υγείας. Το πρόβλημα είναι και η συμπεριφορά, είναι ότι συμπεριφέρεστε πολλές φορές, κύριοι της Κυβέρνησης, σαν να ζείτε σε άλλον κόσμο, σαν να ζείτε αλλού. Παράλληλο σύστημα καταγραφής κρουσμάτων, παράλληλο και το σύμπαν στο οποίο δίνετε την εντύπωση ότι βρίσκεστε πολλές φορές τόσο οι Υπουργοί όσο και ο ίδιος ο Πρωθυπουργός. Είτε το κάνετε επειδή έχετε την επίγνωση ότι δίνοντας κρατικό χρήμα στα μέσα μαζικής ενημέρωσης αδιαφανώς, χωρίς κριτήρια, κάτι το οποίο είναι πρωτοφανές σε όλη την Ευρώπη, έχετε διαμορφώσει μία ασυλία και δεν σας ενδιαφέρει, είτε το κάνετε επειδή σας έχει καταβάλει το σύνδρομο της αλαζονείας της εξουσίας, είτε το κάνετε, πολύ απλά, επειδή γράφετε στα παλαιότερα των υποδημάτων σας το πώς περνάει σήμερα ο μέσος Έλληνας, το ίδιο και το αυτό είναι. Η ουσία είναι μία: Βγάζετε μία εικόνα υποκριτική, βγάζετε μία εικόνα εξοργιστική κι ο μέσος Έλληνας πολίτης προφανώς και δεν μπορεί να σας εμπιστευτεί. Δείτε την εικόνα που βγαίνει τις τελευταίες μέρες: τη μία βγαίνει ο ένας Υπουργός την ώρα που οι «FINANCIAL TIMES» δημοσιεύουν –και το λέω αυτό όχι χαιρέκακα, το λέω με μεγάλη θλίψη– ότι τα ρεκόρ είναι αρνητικά και ότι ο αριθμός των θανάτων στη χώρα μας τις τελευταίες ημέρες ανά ένα εκατομμύριο πληθυσμού είναι μεγαλύτερος από τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ακόμα και των Ηνωμένων Πολιτειών. Αυτή την ώρα βγαίνει ο ένας Υπουργός και λέει «πανηγυρίζουμε», βγαίνει ο άλλος Υπουργός και λέει «τι να τις κάνουμε τις ΜΕΘ; Αφού αν είχαμε περισσότερες θα πέθαιναν και περισσότεροι». Και βγαίνει και ο ίδιος ο Πρωθυπουργός, ο κ. Μητσοτάκης, από αυτό εδώ το Βήμα και αντί να βγει και να πει ότι ήταν μια ατυχής δήλωση την παίρνει πάνω του.

Και από αυτό εδώ το Βήμα –μιας και αγανακτείτε– αναφέρεται σε μένα προσωπικά, με τα εξής λόγια: «έχετε πει μια κουβέντα για την τήρηση των περιοριστικών μέτρων; Έχετε πει μια κουβέντα να ενθαρρύνετε τους πολίτες να κυκλοφορούν λιγότερο, να τηρούν τα μέτρα, να κρατάνε τις αποστάσεις, να αποφεύγουν τις συναθροίσεις;» Ποιος τα είπε αυτά; Ο κ. Μητσοτάκης. Και λίγες μέρες μετά ο ίδιος ο κ. Μητσοτάκης εμφανίζεται να σπάει την καραντίνα, να σπάει το lockdown, να σπάει τα περιοριστικά μέτρα και χωρίς μέτρα προστασίας, χωρίς μάσκες να κάνει χαβαλέ με πολίτες που βρήκε στον δρόμο. Πού; Στην Πάρνηθα, πολλά χιλιόμετρα μακριά από την κατοικία του, όταν γνωρίζει ότι ο μέσος πολίτης δεν μπορεί να το κάνει αυτό, και να κάνει μοτοκρός, να δανειζεται τη μηχανή. Αυτή είναι η εικόνα που βγάζει στους πολίτες, είτε την παρουσιάζουν είτε όχι τα μέσα μαζικής ενημέρωσης και τα δελτία ειδήσεων των «9». Διότι εκεί έχετε πρεμούρα να πάρετε τηλέφωνα τα Μέσα και τους καναλάρχες να μην «παίζουν» το κατάντημα του Πρωθυπουργού. Πρεμούρα να πάρετε τηλέφωνο τον ΕΟΔΥ, να κινηθείτε στα νοσοκομεία της βόρειας Ελλάδας να πάρετε τους κλινικάρχες, τις ιδιωτικές κλινικές να ανοίξουν οι ΜΕΘ, δεν έχετε. Εκεί είχατε πρεμούρα.

Το χειρότερο όλων όμως δεν είναι ότι έσπασε την καραντίνα. Το χειρότερο όλων είναι πώς απάντησε, πώς απαντήσατε, γιατί ο ίδιος δεν καταδέχθηκε ούτε να απαντήσει, ούτε να έρθει εδώ στη Βουλή. Το χειρότερο όλων είναι πώς απαντήσατε σε αυτό το ατόπημα. Αντί να πείτε μια συγγνώμη, εσείς βγήκατε κι από πάνω να μας πείτε ούτε λίγο ούτε πολύ ότι ο κ. Μητσοτάκης έσπασε την καραντίνα όχι επειδή μας γράφει στα παλαιότερα των υποδημάτων του ούτε επειδή είναι αναισθητός, αλλά επειδή είναι ανθρωπάκος, γι' αυτό έσπασε την καραντίνα.

Εσείς –και το λέω με απόλυτη επίγνωση όσων λέω– με αυτές

τις δηλώσεις των Υπουργών σας, με αυτή τη στάση του ίδιου του κ. Μητσοτάκη, εσείς είστε μια κυβέρνηση γεμάτη «Λουδοβίκους» και «Μαρίες Αντουανέτες»! Εσείς δεν είστε Κυβέρνηση των Αθηνών, είστε πια Κυβέρνηση των Βερσαλλιών, μακριά από την πραγματικότητα που βιώνει ο μέσος πολίτης! Δεν έχετε επαφή με την πραγματικότητα.

Επειδή όμως δεν έχετε επαφή, εγώ θέλω να σας φέρω σε επαφή με την πραγματικότητα και να σας πω ότι αυτές οι εικόνες που θελήσατε να αποκρύψετε είναι εικόνες, που εξοργίζουν τον μέσο πολίτη, ξέρετε γιατί; Γιατί ο μέσος πολίτης βιώνει έναν ιδιότυπο αυταρχισμό όλες αυτές τις μέρες.

Καταθέτω στα Πρακτικά περιστατικά τα οποία ενδεχομένως να γνωρίζετε.

Θεσσαλονίκη, Σάββατο 7 Νοεμβρίου, τρία πρόστιμα –τρία!- σε μουσικό του δρόμου στη Θέρμη, στην πλατεία της Θέρμης. Σε μουσικό που έπαιζε βιολί στον δρόμο επιβλήθηκε ένα πρόστιμο για τη μη χρήση μάσκας –γιατί πώς αλλιώς θα τραγουδούσε;- δεύτερο πρόστιμο για άσκοπη μετακίνηση επειδή είχε στείλει sms για εργασία, ενώ εσείς δεν αποδεχθήκατε ότι είναι εργασία και τρίτο πρόστιμο για κατάληψη δημόσιου χώρου. Σύνολο 500 ευρώ πρόστιμο στη μουσική του δρόμου. Κι εσείς κάνετε μοτοκρός χωρίς μάσκα!

(Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς κ. Αλέξης Τσίπρας καταθέτει για τα Πρακτικά το προαναφερθέν έγγραφο, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Χανιά, χαροκαμένη μητέρα στο μνήμα του παιδιού της στα νεκροταφεία απειλήθηκε με πρόστιμο.

(Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς κ. Αλέξης Τσίπρας καταθέτει για τα Πρακτικά το προαναφερθέν έγγραφο, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Εδώ, Κρέστενα, Ηλεία. Αστυνομική αθλιότητα. Ο έγκυρος δημοσιογράφος κ. Νοδάρης: Αστυνομικοί του Αστυνομικού Τμήματος Κρέστενας πραγματοποίησαν έλεγχο έξω από την Τράπεζα Πειραιώς στην Κρέστενα, ηλικιωμένος πολίτης που πήγε να πάρει τη σύνταξη του 360 ευρώ έφαγε πρόστιμο 300 ευρώ επειδή η μάσκα του ήταν κάτω από τη μύτη και έκλαιγε ο άνθρωπος. Πήγε να πάρει τη σύνταξη του 360 ευρώ κι έφαγε 300 ευρώ πρόστιμο επειδή είχε τη μάσκα κάτω από τη μύτη.

(Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς κ. Αλέξης Τσίπρας καταθέτει για τα Πρακτικά το προαναφερθέν έγγραφο, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Θα ζητήσετε μια συγγνώμη από αυτούς τους ανθρώπους; Θα ζητήσει ο κ. Μητσοτάκης μια συγγνώμη από αυτούς τους ανθρώπους; Θα τους δώσετε πίσω το πρόστιμο που τους επιβάλατε; Αυτός ο άνθρωπος θα ζήσει μέσα στην καραντίνα και χωρίς τη σύνταξη του αυτόν το μήνα. Τι με κοιτάτε; Προφανώς ξέρω ότι αυτά που θα πω σήμερα δεν θα τα δείξουν οι τηλεοπτικοί σταθμοί το βράδυ, αλλά ο ελληνικός λαός μάς ακούει και σας βλέπει. Δεν είμαστε στην εποχή της ΥΕΝΕΔ. Υπάρχουν τα δίκτυα κοινωνικής δικτύωσης. Κι αυτοί που σας καταδικάζουν δεν είναι συριζαίοι, είναι οι πολίτες που σας πίστεψαν, είναι πολίτες που ψήφισαν Νέα Δημοκρατία. Και τους κουνάτε το δάχτυλο οκτώ μήνες για την ατομική ευθύνη. Με ποιο θάρρος και θράσος θα ξαναμιλήσει γι' αυτό ο κ. Μητσοτάκης;

Σας καλώ λοιπόν τώρα -τη συγγνώμη ξέρω ότι δεν θα την πείτε- να δώσετε στη δημοσιότητα τα πρακτικά των συνεδριάσεων της επιτροπής των λοιμωξιολόγων. Καταθέτουμε σχετική τροπολογία. Επιχειρηματολογήστε γιατί δεν τα δίνετε στη δημοσιότητα, επιχειρηματολογήστε γιατί θα την καταψηφίσετε. Φοβάστε μήπως αποκαλυφθεί μια πολύ σκληρή αλήθεια ενός Πρωθυπουργού, που αγνοεί επιδεικτικά την επιστήμη για χάρη των πολιτικών του επιδιώξεων και μάλιστα ενός Πρωθυπουργού που στα δύσκολα είναι έτοιμος να πετάξει στην πυρά ακόμα και μέλη της επιστήμης ή την ίδια την επιτροπή, προκειμένου να διασωθεί;

Δεύτερο σημείο. Καταθέτουμε σχετική τροπολογία για να σταματήσει εδώ και τώρα αυτό το αίσχος με τις απλήρωτες εφημερίες σε γιατρούς του ΕΣΥ.

Οι συνδικαλιστικοί εκπρόσωποι των νοσοκομειακών ιατρών της Αττικής, της ΕΙΝΑΠ, με επιστολή διαμαρτυρίας προς τις διοικήσεις Α' και Β' ΥΠΕ διαμαρτύρονται για την απαράδεκτη καθυστέρηση στην καταβολή των τακτικών δεδουλευμένων εφημεριών των νοσοκομειακών ιατρών λόγω μη έγκαιρης έγκρισης κονδυλίου του τριμήνου και καταγγέλλουν ότι σε πολλά νοσοκομεία υπάρχουν απλήρωτες εφημερίες για διάστημα από έξι μήνες μέχρι ενάμιση χρόνο. Την ώρα της πανδημίας, αυτοί που χειροκροτούσατε τον Μάρτιο είναι απλήρωτοι.

Καταθέτουμε, λοιπόν, τροπολογία ώστε να πληρωθούν άμεσα οι εφημερίες, που έχουν πραγματοποιηθεί από την 1^η Ιουλίου έως και σήμερα καθ' υπέρβαση του ανώτατου ωραρίου πρόσθετων εφημεριών, καθώς επίσης και την αναστολή του περιορισμού του 9% στο ποσοστό πρόσθετων εφημεριών από σήμερα μέχρι τέλη Μαρτίου με σκοπό την κάλυψη των έκτακτων αναγκών προστασίας της υγείας από τη μετάδοση του κορωνοϊού. Και σας καλούμε να απαντήσετε, αν την καταψηφίσετε και αυτή την τροπολογία.

Και κλείνω στα θέματα της πανδημίας. Επανακαταθέτουμε σήμερα και δύο τροπολογίες. Τις είχαμε καταθέσει και την προηγούμενη φορά, αλλά τις καταψηφίσατε. Η μία σας αφορά, κύριε Χατζηδάκη, γιατί αφορά την επανασύνδεση και δωρεάν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, ενέργειας, την απαγόρευση διακοπών παροχών ρεύματος, αλλά και ύδατος, φυσικού αερίου, τηλεφωνίας και σύνδεσης στο διαδίκτυο σε πληθυσμιακές ομάδες πληττόμενες από την πανδημία.

Δεν ξέρω αν το διαβάσατε. Εγώ το διάβασα και συγκλονίστηκα. Ένας γονιός στη Θράκη να λέει «κρατήστε το μία ώρα ακόμα, μη μου κόψετε το ρεύμα, διότι το παιδί κάνει τηλεδιάσκεψη και έχει τηλεμάθημα». Είναι συγκλονιστικό αυτό να συμβαίνει!

Και τέλος, σήμερα παγκόσμια ημέρα ατόμων με αναπηρία, δεν αρκούν μόνο οι ευχές. Επανερχόμαστε με την τροπολογία, που καταθέσαμε πριν λίγες ημέρες για τα μέτρα ενίσχυσης των ανέργων συμπολιτών μας λόγω της πανδημίας. Παράταση σε όσους ήδη παίρνουν αναπηρικό επίδομα για ακόμα έξι μήνες. Χορήγηση του επιδόματος σε όσους καταθέσαν για πρώτη φορά φακέλους στον ΟΠΕΚΑ. Αποζημίωση της διάγνωσης σε ιδιώτες ιατρούς για δεκατέσσερις χιλιάδες ανάπηρους συμπολίτες μας, που δεν μπορούν να συμπληρώσουν τον ηλεκτρονικό τους φάκελο γιατί τα νοσοκομεία λόγω κορωνοϊού δεν ανταποκρίνονται. Και χορήγηση τον Δεκέμβριο διπλού επιδόματος αναπηρίας.

Και σας καλούμε να επιχειρηματολογήσετε γιατί καταψηφίζετε, γιατί απορρίπτετε αυτές τις τροπολογίες.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του Προέδρου του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς)

Όπως αντιλαμβάνεστε, κύριε Πρόεδρε, να χρειαστώ, εξαιτίας της επικαιρότητας, τον χρόνο που απαιτείται για να τοποθετηθώ όσο πιο σύντομα μπορώ και στα του νομοσχεδίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Κωνσταντίνος Τασούλας): Εντάξει, κύριε Πρόεδρε.

ΑΛΕΞΗΣ ΤΣΙΠΡΑΣ (Πρόεδρος του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς): Κύριε Χατζηδάκη, ξέρετε, μου θυμίζει λίγο αυτή την παροιμία που λέει βρήκαμε παπά, να θάψουμε πέντε-έξι. Εντάξει, οι διαφορές μας οι ιδεολογικές και πολιτικές είναι γνωστές. Αλλά εν μέσω πανδημίας, είμαστε όλοι σε καραντίνα, η Βουλή υπολειπομένη, είναι η δεύτερη φορά που φέρνεται ένα σκληρό, να το χαρακτηρίσω, νομοσχέδιο, ένα νομοσχέδιο που για δεύτερη φορά έχετε όλους απέναντι. Εν μέσω καραντίνας τι είδους διαβούλευση να γίνει, πώς να κινητοποιηθούν οι φορείς, πώς να ασχοληθούν οι πολίτες όταν αυτό που τους απασχολεί τώρα είναι η ζωή τους; Και έχετε απέναντι όλους και την ΚΕΔΕ, που είδα ότι ζητάει την απόσυρση του νομοσχεδίου. Έχετε όλους τους παραγωγούς ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Και το ερώτημα είναι γιατί συμβαίνει ξανά αυτό.

Εγώ θα πω συμβαίνει γιατί πάλι νομοθετείτε για λογαριασμό μιας μικρής μειοψηφίας ή να το πω αλλιώς γιατί πάλι βάζετε στο στόχαστρο τη μεσαία τάξη, αυτήν την κοινωνική συμμαχία που

τόσο έντονα επιχειρήσατε να συγκροτήσετε προεκλογικά, τη μικρή ιδιοκτησία, εγώ θα έλεγα ένα μεγάλο κομμάτι των πολιτών τελικά. Και θέλω να ξεκινήσω με μία αναφορά σε όσα έχουν γίνει τους τελευταίους δεκαεπτά μήνες στον τομέα της ενέργειας.

Είδαμε αυξήσεις αντί για σταθερές τιμές ρεύματος. Είδαμε ανοχή σε φαινόμενα αισχροκέρδειας, υπερκέρδη προμηθευτών εν μέσω πανδημίας. Είδαμε επιπλέον αυξανόμενο κύμα αποκοπών ρευματοδότησης -για αυτό καταθέσαμε την τροπολογία- σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και επαγγελματίες, που έχουν κλείσει λόγω της πανδημίας. Είδαμε έλλειμμα αντί για πλεόνασμα στον ειδικό λογαριασμό των ΑΠΕ. Είδαμε απώλεια αντί για διατήρηση δημόσιου ελέγχου στα δίκτυα ηλεκτρισμού και φυσικού αερίου. Είδαμε αντί να πηγαίνουμε προς την κλιματική μετάβαση ηλεκτροπαραγωγή από ορυκτό φυσικό αέριο αντί από ανανεώσιμες πηγές. Είδαμε βίαιη, αλλά άδικη στο τέλος και αναποτελεσματική διαδικασία χωρίς σχέδιο απολιγνιτοποίησης. Είδαμε επενδύσεις από λίγους για λίγους αντί για ενίσχυση του πλουραλισμού στην παραγωγή με την υποβάθμιση των ενεργειακών κοινοτήτων, που ήταν ένα σημαντικό βήμα που κάναμε ως κυβέρνηση αφού με νομοθετικές αλλαγές εις βάρος των κοινοτήτων πάγωσε η χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ που είχαμε δρομολογήσει.

Με δυο λόγια θέλω να σας πω ότι σε δεκαέξι-δεκαεπτά μήνες -πόσοι είναι;- της θητείας σας στο Υπουργείο έχετε καταφέρει σε πολύ λίγο χρόνο να επιφέρετε πολλά και σημαντικά αρνητικά αποτελέσματα.

Η πρώτη σας πράξη, βέβαια, ήταν να αυξήσετε τα τιμολόγια της ΔΕΗ. Την παρουσιάσατε ως δήθεν μοναδική λύση για τη σωτηρία της ΔΕΗ. Έτσι, όμως, ξέραμε και εμείς να σώσουμε τη ΔΕΗ, ρίχνοντας το οικονομικό βάρος στις πλάτες των νοικοκυριών και στις πλάτες των επιχειρήσεων και ιδίως της μικρής και μεσαίας επιχείρησης. Αυξήσατε το κόστος ηλεκτρισμού για τους πελάτες της ΔΕΗ κατά περίπου 20% και επιβαρύνετε την κοινωνία, νοικοκυριά και επιχειρηματίες, με 500 εκατομμύρια επιπλέον ανά έτος.

Η αύξηση των τιμολογίων της ΔΕΗ ώθησε τους συνεπείς πελάτες σε φυγή προς τους ανταγωνιστές της ΔΕΗ και διατήρησε υψηλά τα κέρδη των ανταγωνιστών, αφού η ΔΕΗ έχει δεσπόζουσα θέση στην αγορά. Αποτέλεσμα των επιλογών σας αυτών, η στρέβλωση του ανταγωνισμού, η λειτουργία ενός καρτέλ στην εμπορία ενέργειας, που δεν επιτρέπει τον ανταγωνισμό να λειτουργήσει υπέρ των καταναλωτών. Η στρέβλωση του ανταγωνισμού εν μέσω πανδημίας έδωσε τιμές λιανικής έως και τέσσερις φορές επάνω από τη χονδρική. Τελικά, αποτέλεσμα είναι οι πολίτες να πληρώνουν, βάσει των στοιχείων της EUROSTAT, επίσημα στοιχεία της για το πρώτο εξάμηνο του 2020, ακριβότερο ρεύμα κατά 8,38% σε σχέση με το δεύτερο εξάμηνο του 2019, περνώντας προφανώς αρκετές χώρες στη σχετική κατάταξη.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του ενιαίου, βέβαια, που ανακοίνωσε τις προηγούμενες ημέρες η ΔΕΗ επιβεβαιώνουν ότι μπορεί -και πρέπει- να προχωρήσει άμεσα σε μειώσεις του τιμολογίου της και όχι σε νέες αυξήσεις για τις οποίες ερωτηθήκατε και άκουσα ότι δεν τις αποκλείσατε σε συνέντευξή σας χθες, νομίζω. Μειώσεις οι οποίες θα μπορούσαν να συμπαρασύρουν και αντίστοιχες μειώσεις και στα τιμολόγια των υπόλοιπων εναλλακτικών παρόχων προς όφελος όλων των καταναλωτών, νοικοκυριών και επιχειρήσεων, καθώς έχει δεσπόζουσα θέση στην αγορά η ΔΕΗ. Αλλά έχω την αίσθηση ότι αυτό μάλλον είναι το τελευταίο που σας ενδιαφέρει.

Έρχομαι τώρα στην τροπολογία που καταθέσατε σήμερα, που δεν καταλαβαίνω γιατί την καταθέσατε σήμερα. Είχατε ανακοινώσει το πλαίσιο της εδώ και ημέρες, αλλά τη φέρνετε στη Βουλή την τελευταία ημέρα ή εν πάση περιπτώσει, στο παρά πέντε της διαδικασίας στην Ολομέλεια, δεν το φέρατε στις επιτροπές. Δεν συζητάει το Σώμα να συζητά πάνω σε δελτία τύπου, αλλά πάνω σε κατατεθειμένα σχέδια νόμου. Δεν ξέρω γιατί καθυστερήσατε. Εν τοιαύτη περιπτώσει, όμως, ακούστε το λίγο αυτό.

Ένα από τα μεγάλα ζητήματα που κληθήκαμε να αντιμετωπίσουμε τον Γενάρη του 2015 ήταν η τεράστια τρύπα στα έσοδα του ειδικού λογαριασμού για τις ΑΠΕ, του λογαριασμού που πλη-

ρώνει τους παραγωγούς ΑΠΕ, που είχε ανέλθει τότε σε 800 εκατομμύρια ευρώ.

Αλλά εμείς τότε, παρά τις πρωτοφανείς δυσμενείς συνθήκες, καταφέραμε αφ' ενός να ισοσκελίσουμε τον ειδικό λογαριασμό και αφ' ετέρου να τον καταστήσουμε πλεονασματικό. Προβλέψαμε μάλιστα και «μαξιλάρι», αποθεματικό ασφαλείας, ώστε να αποφευχθεί τυχόν έλλειμμα του λογαριασμού στο μέλλον, εάν δεν κάνω λάθος, ύψους 70 εκατομμυρίων ευρώ, που με βάση τον νόμο έπρεπε να διατηρείται.

Το σημαντικότερο, όμως, που καταφέραμε, κύριε Χατζηδάκη, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ήταν να μην επιβαρύνουμε τους πολίτες ούτε ένα ευρώ, τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις, με οποιαδήποτε αύξηση στο ειδικό τέλος μείωσης εκπομπών αερίων ρύπων, το λεγόμενο ΕΤΜΕΑΡ, στο τέλος, αυτό που αποτελεί μια από τις κύριες πηγές χρηματοδότησης του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ, μέσω του λογαριασμού του ρεύματος.

Θέλω να σας θυμίσω, δε, ότι συνολικά η τιμή του ρεύματος για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις στα τεσσεράμισι χρόνια που ήμασταν στη διακυβέρνηση δεν αυξήθηκε ούτε ένα ευρώ. Αντιθέτως, μειώθηκε μεσοσταθμικά κατά 12%, ενώ την προηγούμενη εξαετία 2008 - 2013, που έχουμε τα στοιχεία, επί Νέας Δημοκρατίας και ΠΑΣΟΚ δηλαδή, η τιμή του ρεύματος αυξήθηκε κατά 60% για νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Εμείς μειώσαμε κατά 12%. Και έρχεστε εσείς και το πρώτο πράγμα που κάνετε είναι να γυρίσετε στην παλιά μου τέχνη κόσκινο, σε αύξηση της τιμής στο ρεύμα με το καλημέρα κατά 20%.

Πάμε τώρα και στην τροπολογία, που καταθέσατε και την ονομάσατε μάλιστα: «Διαρθρωτικά και χρηματοοικονομικά μέτρα για τη στήριξη των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».

Από πότε, κύριε Χατζηδάκη, τα χαράτσι τα μετονομάσατε σε στήριξη; Αυτό είναι χαράτσι, δεν είναι στήριξη. Είναι κάτι που νομίζω ότι θα έχει ενδιαφέρον να μας το εξηγήσετε. Εσείς δεν είστε, η Κυβέρνησή σας, που μιλάτε διαρκώς για επενδύσεις, που λέτε πόσο φιλοεπενδυτικοί είστε και ότι θέλετε να προσελκύσετε επενδύσεις και να τις ενισχύσετε και ειδικά πράσινες επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας; Έρχεστε τώρα και το κάνετε για δεύτερη φορά, γιατί το είχατε ξανακάνει και την περίοδο 2012 - 2014 με το κατ' ευφημισμό new deal στις ΑΠΕ το 2014, που βάλατε χαράτσι στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Τότε μάλιστα η κυβέρνηση Σαμαρά είχε δεσμευτεί ότι δεν θα ξαναπαρέμβαινε αναδρομικά στους ίδιους ανθρώπους στις τιμές αποζημίωσης των παραγωγών.

Πείτε μας, λοιπόν: Αυτό το φιλοεπενδυτικό ενδιαφέρον σας πού πήγε τώρα; Το χαράτσι που βάζετε πλήττει οριζόντια όλο τον κλάδο και κυρίως πλήττει τους μικροεπενδυτές. Πενήντα χιλιάδες συμπολίτες μας που επέλεξαν να επενδύσουν τους κόπους μιας ζωής σε ένα μικρό φωτοβολταϊκό, που πήραν ένα δάνειο από την τράπεζα για να φτιάξουν αυτό το φωτοβολταϊκό και που έχουν ολόκληρο επενδυτικό πλάνο με χρονοδιαγράμματα και αποπληρωμές με αυτήν την τροπολογία που φέρνετε σήμερα βρίσκονται στον αέρα. Πενήντα χιλιάδες! Ούτε ένας ούτε δύο. Ξαφνικά τους λέτε εσείς, οι υποτιθέμενοι φίλοι των επενδύσεων, χαράτσι 6% με το έτσι θέλω.

Αυτή είναι, λοιπόν, η αξιοπιστία σας απέναντι σε όσους σας άκουσαν, σε όσους πίστεψαν τις παροτρύνσεις σας και επένδυσαν τους κόπους μιας ζωής σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας; Αυτό είναι το μήνυμα εμπιστοσύνης που στέλνετε σε όσους θέλετε να επενδύσουν στη χώρα στην πράσινη ενέργεια; Εν τοιαύτη περιπτώσει, αυτή είναι η προεούρα σας για τη μεσαία τάξη, που την είχατε κάνει σημαία προεκλογικά;

Υπάρχει, όμως, και κάτι ακόμα πιο οξύμωρο εδώ. Εσείς δεν είσατε που χωρίς κανένα σχέδιο, όπως είπα πριν, επισπεύδετε την απολιγνιτοποίηση προαναγγέλλοντας το τέλος του λιγνίτη το 2023, ισχυριζόμενοι ότι με αυτόν τον τρόπο θα επισπεύσατε τη μετάβαση στην πράσινη ενέργεια; Δηλαδή, την ίδια ώρα που βάζετε τέλος στον λιγνίτη πολύ πιο γρήγορα απ' ό,τι αντέχει η χώρα -η δυτική Μακεδονία και η οικονομία μας, θα πω εγώ- την ώρα που ετοιμάζεστε να μετατρέψετε σε νεκρή ζώνη της Ευρώπης ολόκληρη τη δυτική Μακεδονία και τη Μεγαλόπολη, έρχεστε και βάλλετε ταυτόχρονα και κατά αυτών που υποτίθεται ότι θα καλύψουν τις ενεργειακές απώλειες από την απολιγνιτοποίηση,

κατά αυτών που επενδύουν σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Δηλαδή, και βίαιη απολιγνιτοποίηση και χαράτσι στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ε, δεν γίνεται, κύριοι της Κυβέρνησης! Ή τα έχετε χαμένα ή κάτι άλλο συμβαίνει.

Και τα κάνετε όλα αυτά γιατί; Γιατί ξέρετε πολύ καλά ότι ο ειδικός λογαριασμός ΑΠΕ είχε ισοσκελιστεί και μάλιστα τον παραλάβατε σημαντικά πλεονασματικό, προτού η Κυβέρνησή σας και εσείς προσωπικά αποφασίσετε ξαφνικά να του αφαιρέσετε πόρους, για να μπορέσει να χρηματοδοτηθεί με αυτόν τον τρόπο το success story που θέλετε να στήσετε στο θέμα της ΔΕΗ. Γι' αυτό το κάνετε.

Με λίγα λόγια, βάλλατε εναντίον των πολιτών μέσα από τις αυξήσεις στα τιμολόγια της ΔΕΗ, βάλλατε εναντίον των παραγωγών ρεύματος από ΑΠΕ, για να σώσετε εσείς το δικό σας success story, για να καλύψετε τα δικά σας εγκληματικά λάθη στη ΔΕΗ.

Κρεμάτε συνειδητά τους μικροπαραγωγούς και τους καταναλωτές και προσπαθείτε τώρα -τάχα- να ρίξετε την ευθύνη στον κορωνοϊό. Μου έδωσαν οι συνεργάτες μου μια δήλωση που έχετε κάνει. Πώς το είχατε πει; Είχατε πει ότι όλοι πληρώνουν για το κορωνοϊό και πρέπει να πληρώσουν και οι παραγωγοί ΑΠΕ. Για κακή σας τύχη, όμως, είχε ήδη ανακοινωθεί, όταν το είπατε αυτό, ότι η αναδρομική μείωση του ΕΤΜΕΑΡ από την 1^η Ιανουαρίου 2019 έχει οδηγήσει σε μείωση των εσόδων κατά 200 περίπου εκατομμύρια ευρώ πριν έρθει ο κορωνοϊός, από το 2019.

Άρα, λοιπόν, ποιον κοροϊδεύετε; Γιατί δεν το λέτε ανοιχτά, ότι η μόνη επιχειρηματικότητα τελικά που ενδιαφέρει και εσάς και τη Νέα Δημοκρατία είναι η επιχειρηματικότητα των αναθέσεων, είναι η επιχειρηματικότητα της διαπλοκής, της μίζας και της δολοφονίας, όχι η υγιής επιχειρηματικότητα. Αυτή την επιχειρηματικότητα την ευνοείτε -θα πω δυο λόγια για τη χωροταξία και θα το αποδείξω- αλλά την υγιή επιχειρηματικότητα, την πράσινη επιχειρηματικότητα την έχετε γραμμένη εκεί που δεν πιάνει μελάνι. Ας μου επιτραπεί η έκφραση. Εν τοιαύτη περιπτώσει, αυτή είναι η αξιοπιστία σας.

Πριν πω δυο λόγια για τη χωροταξία, θέλω να πω ότι έχετε ανακoinώσει ότι ακυρώνετε το οποιοδήποτε μελλοντικό όφελος των καταναλωτών από την ολοκλήρωση της διασύνδεσης των νησιών και ιδιαίτερα της Κρήτης. Πριν από ένα μήνα όμως πανηγυρίζατε υποκριτικά για όφελος επτακοσίων εκατομμυρίων ευρώ για τους καταναλωτές από τα έργα διασύνδεσης των νησιών που δρομολόγησε και στήριξε η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ. Σήμερα τι κάνετε; Λέτε πως με τα χρήματα αυτά δεν θα ελαφρυνθούν οι καταναλωτές, αλλά τελικά θα καλύψετε τη «μαύρη τρύπα» που εσείς δημιουργήσατε στον ειδικό λογαριασμό των ΑΠΕ.

Και τι άλλο κάνετε; Βάζετε πράσινο τέλος στην κατανάλωση του πετρελαίου κίνησης ως ειδικό φόρο άνθρακα με συνολική επιβάρυνση 100 εκατομμυρίων ευρώ. Ποιοι θα το πληρώσουν αυτό; Όλοι οι πολίτες, βέβαια, αλλά ιδιαίτερα οι αγρότες και οι οδικές μεταφορές.

Εν μέσω πανδημίας προβλέπετε, επίσης, ότι θα επιβαρύνετε τις επιχειρήσεις μέσης τάξης με 180 εκατομμύρια ευρώ συνολικά από την εκκαθάριση των χρεώσεων ΕΤΜΕΑΡ. Αλήθεια, κύριοι της Κυβέρνησης, ποιοι κλάδοι τελικά θα πληρώσουν αυτό το μάρμαρο;

Περιμένουμε απαντήσεις, γιατί στην τροπολογία αυτά δεν ξεκαθαρίζονται.

Δυο λόγια για τη χωροταξία. Και εδώ υπάρχει μία βίαιη αναδιανομή. Βίαιη αναδιανομή γης εις βάρος των μικρών και μεσαίων ιδιοκτητών και προς όφελος κάποιων ολίγων που θα το εκμεταλλευτούν, κάποιων ολίγων είτε του real estate είτε του κατασκευαστικού τομέα.

Υπάρχουν χιλιάδες συμπολίτες μας -και το λέω για να καταγραφεί- που έχουν αγοράσει ακίνητα, που τα πλήρωσαν ως άρτια και οικοδομήσιμα πριν από κάποια χρόνια, ακόμα και άνθρωποι που κληρονόμησαν μια μικρή περιουσία από τους γονείς τους και την διατήρησαν σε δύσκολα χρόνια με μόνη προοπτική να έχουν ένα κομμάτι γης για να δώσουν στα παιδιά τους, αν τα καταφέρουν και χτίσουν ένα σπίτι.

Και έρχεστε τώρα εσείς και τους εξαναγκάζετε να δώσουν τη γη τους σε μισή τιμή. Διότι ότι αυτό θα συμβεί, γιατί την καθιστάτε μη οικοδομήσιμη αυτή τη γη, στο όνομα -δήθεν- της προ-

στασίας του περιβάλλοντος. Στην πραγματικότητα όμως το περιβάλλον δεν το προστατεύετε. Καθόλου δεν το προστατεύετε, καθώς σε αυτούς που θα αγοράσουν τα πολλά αυτά μικρά μη οικοδομήσιμα κομμάτια γης και θα τα ενώσουν θα δώσετε τη δυνατότητα να χτίσουν με συνολικά μεγαλύτερο συντελεστή.

Κάποτε θυμάμαι το 2015 -φαντάζομαι ότι θα το έχετε ξεχάσει και δεν θα επαναλάβετε τα ίδια την επόμενη φορά- θέλατε να τρομοκρατήσετε τους πολίτες λέγοντας ότι εάν έρθει ο ΣΥΡΙΖΑ, θα καταργήσει την ατομική ιδιοκτησία. Και τελικά, τώρα, εσείς αποδεικνύετε ότι η Κυβέρνηση της Δεξιάς είναι αυτή η οποία έρχεται και αχρηστεύει την ιδιοκτησία και φέρνει νομοθετήματα που προσομοιάζουν στη φεουδαρχία.

Λέτε ότι βάζετε τέλος στην εκτός σχεδίου δόμηση. Και αυτό είναι ψέμα. Δεν υπάρχει καμμία ρύθμιση για την κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης. Διότι μέσα στο νομοσχέδιο επιτρέπεται η δόμηση στα μεγάλα τεμάχια των τεσσάρων στρεμμάτων και μάλιστα, αυξάνετε και τους συντελεστές δόμησης σε κάποιες τουριστικές εγκαταστάσεις. Δίνετε μάλιστα και μια περίοδο χάριτος εκβιάζοντας τους ιδιοκτήτες στις περιοχές εκτός σχεδίου να χτίσουν με έκδοση άδειας σε δύο χρόνια και δόμησης στα επόμενα τέσσερα με απειλή απαγόρευση δόμησης μετά. Δηλαδή μέσα στην κρίση την οικονομική εσείς τους λέτε να βγάλουν άδεια και να χτίσουν. Άρα, ο σκοπός σας είναι να εξωθήσετε τους ιδιοκτήτες μικρής και μεσαίας ιδιοκτησίας να ρευστοποιήσουν την περιουσία τους.

Έρχομαι τώρα σε κάτι το οποίο κατά την άποψή μου είναι εξοργιστικό. Περνάτε την αρμοδιότητα για τη χωροθέτηση, για την αδειοδότηση, τα συμβούλια αμφισβητήσεων, ελεγκτικούς μηχανισμούς, τα πάντα στο γραφείο σας. Γίνεστε Υπουργός υπερπολεοδομίας. Τα περνάτε στο γραφείο σας όλα. Ίσως με αυτόν τον τρόπο να θέλετε να διασφαλίσετε ότι θα γίνει η δουλειά για αυτούς τους λίγους, που θα εκμεταλλευθούν και θα πάνε να αγοράσουν για ένα κομμάτι ψωμί την άχρηστη μη οικοδομήσιμη γη των πολλών και θα έχουν τη δυνατότητα να χτίσουν εκμεταλλευόμενοι την πατέντα των μεικτών τουριστικών καταλυμάτων, φτιάχνοντας τουριστικές μονάδες και βγάζοντας τα έξοδα για τις τουριστικές μονάδες από την πώληση των κατοικιών που θα χτιστούν εκεί, να κάνετε γρήγορα τη δουλειά. Πόσο θα κοστίζει βέβαια η δουλειά είναι μία άλλη ιστορία. Ενδεχομένως, δεν θα μάθουμε ποτέ. Αλλά η δουλειά θα γίνεται γρήγορα. Όλα στο γραφείο σας.

Ξέρετε αυτά είναι αδιανόητα πράγματα. Δεν έχει διανοηθεί ποτέ καμμία κυβέρνηση σε αυτόν τον τόπο, από το '74 και μετά τουλάχιστον, να υλοποιήσει τέτοια πράγματα. Εκβιάζετε τη μικρή και μεσαία ιδιοκτησία με στόχο την αναδιανομή γης στους ισχυρούς και ταυτόχρονα, ξηλώνετε και όλο το υπόβαθρο του κράτους δικαίου και της έννοιας της διαφάνειας και της λογοδοσίας στον δημόσιο βίο προκειμένου να το πετύχετε. Και φυσικά, καταργείτε και όλες τις θετικές τομές που είχαμε εμείς δρομολογήσει. Θα είμαστε χωρίς δασικούς χάρτες -τους ακυρώσατε- χωρίς Κτηματολόγιο -το καθυστέρησε- χωρίς ρύθμιση του αιγιαλού, χωρίς ρέματα, χωρίς τις ειδικές περιβαλλοντικές μελέτες των περιοχών «NATURA», που είναι το 30% της χώρας μας στη χερσαία έκταση και που είχαμε δρομολογήσει, χρηματοδοτήσει, προκηρύξει, αναθέσει ως κυβέρνηση. Χωρίς όλα αυτά, πολύ απλά δεν θα υπάρχει κράτος δικαίου. Θα το θάψετε κι αυτό ως θύμα του κορωνοϊού.

Κλείνω, κύριε Πρόεδρε και ευχαριστώ για την ανοχή σας. Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θέλω να δηλώσω κατηγορηματικά ότι δεν είναι μόνο ότι καταφιμίζουμε αυτό το νομοσχέδιο. Δεσμευόμαστε ότι αυτές τις ρυθμίσεις, μια κυβέρνηση προοδευτική, μια κυβέρνηση με την παρουσία την κομβική του ΣΥΡΙΖΑ και της Προοδευτικής Συμμαχίας, θα τις καταργήσει. Και το λέω απευθυνόμενος στους χιλιάδες συμπολίτες μας, ιδίως τους κατόχους μικρής γης που τούτη την ώρα ανησυχούν, γιατί τους εκβιάζετε για τα επόμενα δύο χρόνια. Τους λέμε ότι θα τα καταργήσουμε αυτά, διότι εμείς δεν θέλουμε να ενισχύσουμε τους αετονύχηδες, αλλά θέλουμε να επαναφέρουμε το κράτος δικαίου και δικαιοσύνης κοινωνικής και να έχουν τη δυνατότητα όσοι κατέχουν μικρή ιδιοκτησία να μπορούν όσα ορίζει ο νόμος.

Σε ό,τι αφορά και τους παραγωγούς ενέργειας, εμείς θα ενι-

σχύσουμε ξανά τις ενεργειακές κοινότητες. Εμείς θα επαναφέρουμε μέτρα ρύθμισης και στήριξης της παραγωγής, των μικρών και μεσαίων παραγωγών. Διότι η Ελλάδα μπορεί να προχωρήσει και να έχει ανάπτυξη και να πάει μπροστά μόνο εάν προχωρήσει με κανόνες κοινωνικής δικαιοσύνης και κράτους δικαίου.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Κωνσταντίνος Τασούλας): Εκ μέρους της Κυβερνήσεως έχει ζητήσει τον λόγο ο κ. Χατζηδάκης, Υπουργός Περιβάλλοντος.

Κύριε Υπουργέ, έχετε τον λόγο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ (Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, χρειάστηκαν σαράντα και πλέον λεπτά για να εκτεθεί περισσότερο πολιτικά ο κ. Τσίπρας και για να τρωθεί ακόμη περισσότερο η όποια αξιοπιστία -αν θεωρήσει κανείς ότι υπήρχε- του ΣΥΡΙΖΑ. Η ίδια η τοποθέτηση του μαρτυρεί το πολιτικό υπαρξιακό πρόβλημα αυτού του κόμματος, το οποίο μένει συνεχώς και με λιγότερους να το υποστηρίζουν. Έχω την εντύπωση ότι η σημερινή του τοποθέτηση θα συμβάλει προς αυτή την κατεύθυνση ακόμη περισσότερο.

Ξεκινώ από τα θέματα της υγείας. Ο κ. Τσίπρας μονότονα, ακόμα μία φορά, αναφέρθηκε στο θέμα της καταγραφής και του δήθεν παράλληλου μητρώου καταγραφής. Έχει ξεκαθαριστεί πάρα πολλές φορές, με όλους τους τρόπους ότι υπάρχει μόνο ένα ενιαίο μητρώο και ότι το δεύτερο μητρώο, στο οποίο αναφέρθηκε ο κ. Τσίπρας, είναι ένα υποσύστημα του συνολικότερου συστήματος για την καταγραφή στις κινητές μονάδες. Ο κ. Τσίπρας δεν έχει παρά να ρωτήσει τους επιστήμονες της χώρας, που ασχολούνται με αυτά τα ζητήματα.

Έχω εδώ τον κ. Σύψα και τον κ. Παπαευσταχίου που διαψεύδουν ότι υπάρχει πρόβλημα με τα μητρώα του ΕΟΔΥ. Εδώ, ο κ. Βατόπουλος λέει ότι δεν υπάρχει θέμα με διπλά βιβλία στον ΕΟΔΥ. Τα λένε οι ίδιοι οι λοιμωξιολόγοι. Τα λένε οι επιστήμονες, που ασχολούνται με αυτό το θέμα. Ο κ. Τσίπρας επειδή δεν τον βολεύει η πραγματικότητα επιτίθεται εναντίον της ίδιας της πραγματικότητας. Δεν ξέρω τι άλλο να πω. Και δεν ξέρω γιατί το επιτρέπει αυτό το πράγμα πολιτικά στον εαυτό του. Διετέλεσε, εν πάση περιπτώσει, ο ίδιος Πρωθυπουργός αυτής της χώρας επί τεσσέραμις χρόνια. Δεν νομίζω ότι αξίζει ένας πρώην Πρωθυπουργός να επιτρέπει στον εαυτό του να μετέρχεται τέτοιου είδους μεθόδων.

Αναφέρθηκε ο κ. Τσίπρας στη διαχείριση της κατάστασης. Ξέρετε, ακόμα και ένας συνάνθρωπος μας να χάνει τη ζωή του είναι κάτι δραματικό. Και αυτό είναι δεδομένο. Από αυτό ξεκινάει η όποια συζήτηση και η όποια δική μου τοποθέτηση.

Πραγματικά, όμως, υπάρχει μια τάση τυμβωρυχίας από την πλευρά του ΣΥΡΙΖΑ ή τέλος πάντων, χαιρεκακίας συγκεκαλυμμένης για τα όποια προβλήματα παρατηρούνται.

Κυρίες και κύριοι, ενώ δεν ισχυρίζομαι ότι αυτή η Κυβέρνηση-όπως και καμμία κυβέρνηση- είναι αλήθεια. Είμαι όμως αλήθεια -ή όχι- ότι παραλάβαμε πεντακόσιες πενήντα επτά μονάδες εντατικής θεραπείας και σήμερα είναι χίλιες διακόσιες ενενήντα οχτώ; Είναι αλήθεια -ή όχι- ότι έχει αυξηθεί σημαντικά το προ-σωπικό; Μέσα στην πανδημία προσλάβαμε επτά χιλιάδες περίπου επαγγελματίες της υγείας εκ των οποίων οι τέσσερις χιλιάδες θα μονιμοποιηθούν μέσω του ΑΣΕΠ. Και είναι αλήθεια -ή όχι- ότι ο προϋπολογισμός από 3,8 δισεκατομμύρια πριν την πανδημία πήγε 4,8 δισεκατομμύρια σήμερα, δηλαδή ανέβηκε της υγείας ο προϋπολογισμός 25%;

Διότι και σε αυτό συνέχεια λέτε ψέματα και μάλιστα εξοργιστικά ψέματα.

Έχω εδώ, επίσης, τα στοιχεία. Τα στοιχεία δεν είναι ευχάριστα σε καμμία χώρα. Προφανώς, δεν είναι ευχάριστα σε καμμία χώρα. Όμως, είναι τα επίσημα στοιχεία και τα παραθέτω. Θα τα καταθέσω μετά για τα Πρακτικά.

Κατάταξη της Ελλάδας σε σχέση με τον αριθμό νεκρών ως προς τον πληθυσμό -σε σχέση με τον πληθυσμό δηλαδή- στην Ευρώπη: Σε τριάντα επτά χώρες για τις οποίες υπάρχουν στοιχεία η Ελλάδα από την αρχή της πανδημίας είναι στην 28^η θέση, δηλαδή έχουν χειρότερες επιδόσεις από την Ελλάδα είκοσι επτά

χώρες. Κατάταξη της Ελλάδας στον αριθμό των κρουσμάτων COVID-19 κατά κεφαλήν πάλι, ανάλογα δηλαδή με τον πληθυσμό, στην Ευρώπη: Σε τριάντα επτά χώρες η Ελλάδα είναι στην 35^η θέση. Καλύτερη επίδοση από την Ελλάδα σε αυτό έχουν μόνο η Νορβηγία και η Φινλανδία. Αριθμός των θανάτων τις τελευταίες εβδομάδες ώρες -το πιο δυσάρεστο από όλα: Η Ελλάδα διεθνώς -σε έναν κατάλογο που έχω εδώ- είναι στην 27^η θέση. Και πάντως σε σχέση με χώρες που έχουν περίπου τον ίδιο πληθυσμό με εμάς θέλω να σημειώσω ότι χειρότερες επιδόσεις έχει το Βέλγιο, χειρότερες επιδόσεις έχει η Ουγγαρία, χειρότερες επιδόσεις έχει η Βουλγαρία, χειρότερες επιδόσεις έχει η Αυστρία, χειρότερες επιδόσεις έχει η Τσεχία.

Ο κ. Τσίπρας, κατόπιν όλων αυτών, είπε ότι τα μέσα ενημέρωσης δεν προβάλλουν τις απόψεις του ΣΥΡΙΖΑ και ως εκ τούτου, προφανώς, ο ΣΥΡΙΖΑ δεν μπορεί να βρει το δίκιο του και να κερδίσει πολιτικούς πόντους. Με τέτοιου είδους απόψεις νομίζω ότι είστε τυχεροί αν πράγματι τα μέσα ενημέρωσης δεν σας προβάλλουν. Διότι εάν σας προέβαλλαν στον βαθμό που θέλετε εσείς, θα είχατε εκτεθεί και η πτώση των ποσοστών σας στις δημοσκοπήσεις θα ήταν ακόμα μεγαλύτερη.

Εξίσου ατυχής ήταν και η προσωπική επίθεση που έκανε στον Πρωθυπουργό. Τέτοιες επιθέσεις μας έχει συνηθίσει, βέβαια, να κάνει στον Κυριάκο Μητσοτάκη ο κ. Τσίπρας κατ'επανάληψιν, χειροκροτούμενος από την τότε κυβερνητική του πλειοψηφία, νομίζοντας μεταξύ σας ότι είχε καταγάγει νίκες, μέχρι που ήρθε η 7^η Ιουλίου του 2019 και σας προσγείωσε στην πραγματικότητα. Και ακόμα περισσότερο έχετε προσγειωθεί στην πραγματικότητα με τις δημοσκοπήσεις, που ακολούθησαν μετά την κυβερνητική νίκη της Νέας Δημοκρατίας. Δεν μπορεί ο κ. Τσίπρας, του οποίου είναι γνωστή η διαδρομή, να θίξει τον κ. Μητσοτάκη, ο οποίος, εν πάση περιπτώσει, έκανε κάτι το οποίο επιτρέπεται. Διότι η άθληση επιτρέπεται. Δεν ξέρω αν επιτρεπόταν το ίδιο μετά το Μάτι αυτά τα οποία είχε κάνει ο κ. Τσίπρας. Και θυμάστε τις συζητήσεις που είχαν γίνει εδώ για τα καλύτερα.

Εν πάση περιπτώσει, ο κ. Τσίπρας αφού μίλησε για αυτά περίπου είκοσι λεπτά, αποφάσισε να έρθει και στα θέματα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, συνολικά βεβαίως. Είπε και κάποια λόγια στο τέλος, για τα προσχήματα φαντάζομαι, για το νομοσχέδιο.

Το πρωί είχα απαντήσει ήδη σε σχέση με την τροπολογία για την επανασύνδεση του ρεύματος. Είπα ότι υπάρχει ένα τριπλό πλαίσιο προστασίας. Υπάρχει το κοινωνικό τιμολόγιο, το ΚΟΤ. Υπάρχουν τα μέτρα για τους ευάλωτους, που τα είχε εισαγάγει ο ΣΥΡΙΖΑ και τα συνεχίζουμε εμείς και προχωρούμε κανονικά. Υπάρχει και η καθολική υπηρεσία, δηλαδή η υπηρεσία τελευταίου καταφυγίου, τελικού καταφυγίου, που είναι η ΔΕΗ, λόγω του ότι είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής. Υπάρχει, λοιπόν, κάλυψη όχι για τους στρατηγικούς κακοπληρωτές, αλλά σίγουρα για τους κοινωνικά αδύναμους. Θα πρέπει να σταματήσετε κάποιο δογματικό να διεκδικείτε το μονοπώλιο της καρδιάς, διότι ζυγιστήκατε και ο κόσμος, η μεσαία τάξη και οι φτωχότεροι γύρισαν την πλάτη τους σε εσάς, διότι κάνατε, όσο κυβερνήσατε, τους φτωχούς φτωχότερους.

Συνεχίζω σε σχέση με τον ειδικό λογαριασμό για τις ΑΠΕ και την τροπολογία που έχουμε καταθέσει. Μόνο ο κ. Τσίπρας δεν βλέπει ότι το πρόβλημα είναι πανευρωπαϊκό. Είναι πανευρωπαϊκό, διότι οι λογαριασμοί αυτοί εξαρτώνται από τη ζήτηση του ρεύματος. Όσο χαμηλότερη ζήτηση ρεύματος υπάρχει, τόσο χαμηλότερα είναι και τα έσοδα των λογαριασμών αυτών. Και γι' αυτόν τον λόγο τώρα που κουβεντιάζουμε υπάρχει τέτοιο ζήτημα σε πολλές και διαφορετικές ευρωπαϊκές χώρες πολύ ισχυρότερες από την Ελλάδα και από την ελληνική οικονομία. Επομένως, παίρνουμε μέτρα για να αντιμετωπίσουμε αυτό το ζήτημα. Με ποια προσέγγιση; Με τη λογική του καταμερισμού του βάρους.

Ανακοινώσαμε μέτρα τα οποία έχουν τέσσερις-πέντε διαφορετικές συνιστώσες στο οικονομικό επίπεδο -και- και μία από τις συνιστώσες είναι και η συμβολή των ίδιων των παραγωγών ΑΠΕ με μια εισφορά, που είναι μία και έξω, της τάξεως του 6%. Μα με συγχωρείτε, αυτή είναι η πρακτική της Κυβέρνησης γενικότερα. Την εφαρμόζει στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, οι οποίοι καλούνται να κάνουν μείωση, η οποία εν μέρει καλύπτεται στη

συνέχεια από το κράτος, είτε σε επιχειρήσεις είτε σε εργαζόμενους οι οποίοι χάνουν τη δουλειά τους. Αυτή είναι η πολιτική και εδώ και στην Ευρώπη, σε σχέση με τους εργαζόμενους οι οποίοι απολύονται από τις επιχειρήσεις τους προσωρινά και οι οποίοι καλύπτονται από ειδικά προγράμματα, αλλά πάντως δεν παίρνουν το σύνολο του μισθού τους. Είναι η ίδια λογική. Είναι λογική η οποία υπάρχει σε όλες τις ευρωπαϊκές χώρες.

Βεβαίως, δεν θα έπρεπε να εκπλήσσει αυτή η τοποθέτηση. Ο κ. Τσίπρας είναι γνωστός πολιτικός θαυμαστικός. Επομένως, το ότι λέει αυτό, θα έπρεπε να το περιμένω. Πάλι καλά που δεν είπε και περισσότερα.

Εμείς, λοιπόν, προχωρούμε με μέτρα τα οποία είναι σταθερά. Έχω εδώ δύο μελέτες -αύριο θα τις συζητήσουμε περισσότερο-, οι οποίες δείχνουν ότι τα μέτρα της Κυβέρνησης δίνουν μία απάντηση στο ζήτημα της ευστάθειας του λογαριασμού για όλο το ορατό μέλλον. Μάλιστα, τα μέτρα της Κυβέρνησης είναι έτσι σχεδιασμένα που να μπορούν να αντέξουν και σε περαιτέρω επιδείνωση της κρίσης εδώ και διεθνώς.

Αυτό ως προς το οικονομικό σκέλος, για το οποίο θέλω να προσθέσω κάτι ακόμα, επειδή ο κ. Τσίπρας μίλησε για τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και το ETMEAP από το 2024 και μετά. Μα, ο κ. Τσίπρας σε όλη του την ομιλία του εκόπτετο περί των ΑΠΕ και του συμφέροντος των παραγωγών των ΑΠΕ. Έρχεται η Κυβέρνηση, λοιπόν, και λέει ότι το περίσσευμα που θα υπάρχει από τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας θα πάει σε αυτούς για τους οποίους ο κ. Τσίπρας ανησυχεί. Κανονικά θα έπρεπε να το χειροκροτεί αυτό το μέτρο. Αλλά θα μου πεις: Τι περιμένεις από ένα τέτοιο κόμμα από μία τέτοια προσέγγιση που έχει στα πράγματα όλα τα τελευταία χρόνια!

Την ίδια στιγμή βεβαίως για τις ΑΠΕ παίρνουμε μια σειρά από διαρθρωτικά μέτρα που έχουν ως σκοπό, πρώτον, να αντιμετωπίσουν τον κορεσμό του δικτύου, γιατί το δίκτυο θα πρέπει να αντέχει και, δεύτερον, να διευκολύνουν σταδιακά τη μετάβαση των ΑΠΕ σε ένα καινούργιο ευρωπαϊκό μοντέλο απελευθερωμένης αγοράς ενέργειας. Διότι δεν μπορούμε να έχουμε δύο κατηγοριών παίκτες στην αγορά ενέργειας. Σεβόμαστε τα δικαιώματα των παλιών και γι' αυτό παίρνουμε όλα αυτά τα μέτρα στα οποία αναφέρθηκε ο κ. Τσίπρας. Για τους παραγωγούς των ΑΠΕ είναι όλα αυτά τα μέτρα, αλλά την ίδια στιγμή πρέπει να φροντίσουμε έτσι ώστε να λειτουργήσει η αγορά, για να πέσει και το κόστος της ενέργειας, για το οποίο μίλησε ο Αρχηγός της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης.

Κανονικά θα έπρεπε, με βάση αυτά που έλεγε σε διάφορες αποστροφές του λόγου του, να είμαι υπέρ αυτής της πολιτικής. Διότι η πολιτική αυτή, ιδιαίτερα αυτό το κομμάτι της πολιτικής μας, είναι υπέρ των λαϊκών συμφερόντων. Αποσκοπεί σε χαμηλότερες τιμές ηλεκτρικού ρεύματος. Αυτή είναι η πολιτική, η οποία, όπως θα δείτε και αύριο όταν θα κάνουμε αναλυτική συζήτηση, είναι εναρμονισμένη με αυτά τα οποία γίνονται στις ευρωπαϊκές αγορές και η οποία δίνει διέξοδο στο πρόβλημα του λογαριασμού των ΑΠΕ όχι μόνο για ένα και δύο χρόνια, αλλά για πολύ περισσότερα. Αυτό είναι το περιβόητο ζήτημα των ΑΠΕ.

Και πάμε τώρα στα πιο σκληρά. Ο κ. Τσίπρας αναφέρθηκε στις αυξήσεις των τιμών του ρεύματος, πάλι συγκρούμενος με την πραγματικότητα. Λέει κάτι το οποίο δεν έχει αισθανθεί στην τσέπη του ούτε ο φανατικότερος οπαδός του ΣΥΡΙΖΑ. Πηγαίνετε τώρα να πάρετε τηλέφωνο στα μέλη της Κεντρικής Επιτροπής του ΣΥΡΙΖΑ να τους ρωτήσετε: «Τους τελευταίους μήνες που κυβερνά η Νέα Δημοκρατία έχετε αισθανθεί στις τσέπες σας αυξήσεις 10% -που είπε- στο ρεύμα;». Φαντάζομαι όλοι οι άνθρωποι θα πουν όχι, διότι δεν το αισθάνθηκαν. Συνέβη αυτό που είπε ο κ. Τσίπρας μόνος του. Όταν αυξήθηκαν τα τιμολόγια της ΔΕΗ, κατέβηκε ισόποσα το ETMEAP, για το οποίο μας κατηγορήσε προηγουμένως, και είχε κατεβάσει ο ίδιος πιο πριν τον φόρο προσιθέμενης αξίας.

Λέμε και το επαναλαμβάνουμε και τώρα ότι αυτή είναι η αλήθεια: Υπήρχε μια επιβάρυνση, το είχαμε πει και πέρυσι, 2 με 2,5 ευρώ τον μήνα μεσοσταθμικά σε κάθε νοικοκυριό. Αυτό είναι. Τώρα επικαλείται ο κ. Τσίπρας διάφορες μελέτες της EURO-STAT. Μάλιστα, αύριο μπορούμε να κάνουμε εκτενέστερη συζήτηση. Έχει μιλήσει και ο κ. Φάμελλος, ο οποίος προφανώς τον

παρέσυρε.

Ο κ. Φάμελλος είχε μιλήσει για στοιχεία, που αφορούν μία συγκεκριμένη κατηγορία οικιακών καταναλώσεων ρεύματος από δυόμισι μέχρι 5000KWh το εξάμηνο. Απέφυγε, όμως, να αναφέρει ότι στο σύνολο των χαμηλών καταναλωτών ρεύματος κάτω από 1000KWh το εξάμηνο, οι οποίες αφορούν τα ευάλωτα νοικοκυριά για τα οποία υποτίθεται ότι κόπτεται ο ΣΥΡΙΖΑ, κατεγράφη μείωση της τιμής του ρεύματος κι όχι αύξηση. Αλλά αυτό το ξεπερνάμε, δεν μας ενδιαφέρει. Ήρθε εδώ να μας κουνήσει το δάκτυλο και να απολογηθούμε και γι' αυτό.

(Στο σημείο αυτό την Προεδρική Έδρα καταλαμβάνει η Η' Αντιπρόεδρος της Βουλής κ. **ΣΟΦΙΑ ΣΑΚΟΡΑΦΑ**)

Επίσης, ξεχνάει ότι στα στατιστικά στοιχεία, όπως βγαίνουν, συνέβη κάτι το οποίο επίσης το περιέγραψε, αλλά το ξεπέρασε. Είπε: «Και κάνατε αναδρομική μείωση του ETMEAP». Μάλιστα, κάναμε από την 1^η Ιανουαρίου του 2019. Όλο αυτό συμβάλλει στατιστικά για να προκύπτουν τα στοιχεία τα οποία επικαλείται ο κ. Φάμελλος για τη EUROSTAT. Στην πραγματικότητα, όμως, υπάρχει το κοινό αίσθημα το οποίο περιέγραψα.

Επίσης, ξεχνάει και ο κ. Τσίπρας και ο κ. Φάμελλος ότι στην όποια αύξηση έχει καταγραφεί έχει συντελέσει κι ο ίδιος το πρώτο εξάμηνο του 2019, διότι είχε μειώσει ήδη τότε την έκπτωση συνένεπας της ΔΕΗ, την οποία μειώσαμε εμείς ακόμη περισσότερο, με μία διαφορά: Εμείς στο παραδεχόμαστε, ενώ εκείνοι δεν το παραδέχονται και παριστάνουν τους ψευτο-εισαγγελέας.

Αυτή είναι η κατάσταση με το ανύπαρκτο θέμα της αύξησης των τιμών του ρεύματος που είναι μια λίγο γραφική ιστορία, αλλά τι να κάνουμε; Γραφικά θέματα τίθενται και θα πρέπει να απαντάμε και σε αυτά.

Μετά πάμε και στον πυρήνα της ΔΕΗ. Εδώ ήταν πραγματικά μια ιλαροτραγική προσέγγιση. Κατ' αρχάς, ξεκίνησε ο Αρχηγός της Αντιπολίτευσης να μας λέει ότι: «Υπάρχει πρόβλημα με τη ΔΕΗ. Τι πολιτικές είναι αυτές που εφαρμόζετε;». Ποιος μας τα είπε αυτά; Αυτός που την είχε φτάσει στο χείλος του γκρεμού. Αυτός ο οποίος είχε οδηγήσει την εταιρεία σε ένα σημείο που ο ορκωτός ελεγκτής, με συναίνεση ουσιαστικά του προηγούμενου διοικητικού συμβουλίου, είχε πει ότι η εταιρεία έχει πρόβλημα βιωσιμότητας. Γι' αυτό πήραμε τα έκτακτα οικονομικά μέτρα, διότι αν δεν τα παίρναμε, στις 24 Σεπτεμβρίου του 2019 ο ορκωτός ελεγκτής θα έλεγε ότι η ΔΕΗ δεν μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της. Αυτή είναι η κατάσταση!

Και σήμερα έρχονται και κουνάνε το δάκτυλο αυτοί σ' εμάς! Ποιοι είμαστε εμείς; Εμείς είμαστε που σώσαμε τη ΔΕΗ από τη χρεοκοπία. Εμείς είμαστε που διορίσαμε μια διοίκηση η οποία την εκσυγχρονίζει κάθε μέρα. Εμείς είμαστε που επί των ημερών μας η μετοχή της ΔΕΗ -εκτός αν έχει κάνει συνομιλία το Χρηματιστήριο- έχει ανέβει τέσσερις-πέντε φορές όλους αυτούς τους μήνες πάνω. Εμείς είμαστε που επί των ημερών μας οι πιστοληπτικοί οίκοι αξιολόγησης ανεβάζουν την πιστοληπτική ικανότητα της ΔΕΗ κατ' εξακολούθηση.

Βρήκατε, δηλαδή, από όλα τα θέματα που χειριζόμαστε στο Υπουργείο να κάνετε αντιπολίτευση για τη ΔΕΗ. Είναι κλασική περίπτωση δολοφόνου που επιστρέφει στον τόπο του εγκλήματος! Πώς αλλιώς να το πω;

Μας κάνατε κριτική για την απολιγνιτοποίηση. Μα, εσείς την ξεκινήσατε, με μια διαφορά, ότι την ξεκινήσατε χωρίς πρόγραμμα. Είχε περιοριστεί ο λιγνίτης στο ένα τρίτο σε σχέση με το 2010 κι ένα μεγάλο κομμάτι ήταν δική σας συμβολή, με τη διαφορά ότι η πορεία αυτή της απολιγνιτοποίησης ήταν χωρίς πρόγραμμα, χωρίς σχέδιο και κυρίως χωρίς κανένα αντισταθμιστικό όφελος για τους κατοίκους της δυτικής Μακεδονίας και της Μεγαλόπολης, ενώ εμείς τώρα έχουμε υιοθετήσει ένα πακέτο με τη συμβολή της Ευρωπαϊκής Ένωσης 5 δισεκατομμυρίων ευρώ. Μιλάτε και για τον λιγνίτη, λοιπόν, δηλαδή το αποκορύφωμα του θράσους!

Είπε ο κ. Τσίπρας και μερικά λόγια για τη χωροταξία. Είχα μιλήσει το πρωί γι' αυτό. Επανελάβε τοποθετήσεις των Βουλευτών του και το αντιλαμβάνομαι. Μίλησε και για την εκτός σχεδίου δόμηση, αυτό βρήκε από το νομοσχέδιο. Ένα που δεν βρήκε να πει ή να θυμηθεί είναι ότι η Αριστερά παραδοσιακά στην Ελλάδα μιλούσε για την κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης.

Τώρα εμείς πάμε σταδιακά, όπως έχω εξηγήσει, με μεταβατικές περιόδους, με προσεκτικά βήματα, αλλά πάντως προς την κατεύθυνση της προστασίας του περιβάλλοντος και τελικά και της ιδιοκτησίας. Γιατί αν δεν προστατέψεις το περιβάλλον, δεν έχει καμία αξία και η ιδιοκτησία. Θέλω να πιστεύω ότι προχωρούμε προς μια εκσυγχρονιστική προοδευτική κατεύθυνση κι έχουμε απέναντί μας το κόμμα της οπισθοδρόμησης, τον ΣΥΡΙΖΑ, που είναι εξ ορισμού πλέον το κόμμα της οπισθοδρόμησης, που προσπαθεί να αρπάξει ψηφαλάκια -όπως λέμε- από δεξιά και από αριστερά μήπως βρει κανέναν με fake news που να τον παραπλανήσει. Ξέρετε ότι έτσι ανεβήκατε στην εξουσία, αλλά κάποια στιγμή τελειώνουν και τα ψέματα και δεν θα είστε εξαίρεση.

Μας έκανε κριτική, επίσης, ο κ. Τσίπρας γιατί κάνουμε την Κεντρική Υπηρεσία Δόμησης. Όπως εξήγησα και το πρωί, υπάρχει μια πολύ άσχημη κατάσταση με τις πολεοδομίες, τις υπηρεσίες δόμησης, και προσπαθούμε να βάλουμε μια σειρά. Δεν θέλουμε να είμαστε θεατές όπως εσείς που αφήσατε αυτήν την τραγική κατάσταση πίσω.

Να πω την αλήθεια, για να μην σας αδικώ, υπήρχε και πριν, αλλά προσπαθούμε να βάλουμε τα πράγματα σε μια σειρά. Και λέμε: Οι στρατηγικές επενδύσεις, επενδύσεις πάνω από 500.000 ευρώ που χρηματοδοτούνται από το ΕΣΠΑ, κτήρια που είναι πάνω από τρεις χιλιάδες τετραγωνικά και υποθέσεις που καθυστερούν πολύ πάνω από τρεις μήνες στις πολεοδομίες να πηγαίνουν σε μια κεντρική υπηρεσία του Υπουργείου να ξεμπλοκάρουν. Μεγάλο αμάρτημα! Συγγνώμη, δεν θα το ξανακάνουμε! Απολογούμαστε!

Μα, δηλαδή, πραγματικά αντί να έρθετε εσείς να ζητήσετε συγγνώμη για όλα αυτά που κάνατε και δεν κάνατε, ερχόσαστε και ζητάτε από εμένα και τον κ. Οικονόμου να σας δώσουμε εξηγήσεις για κάτι το οποίο είναι αυτονόητο; Θα μου πείτε, εσείς είστε που μας κάνετε κριτική για τους δασικούς χάρτες όταν εμείς θα τους ολοκληρώσουμε σε δύο χρόνια, ενώ με τους δικούς σας ρυθμούς θα πήγαιναν είκοσι επτά χρόνια πιο πίσω.

Μας κάνετε κριτική για το Κτηματολόγιο, όταν έχει εκτιναχθεί η κτηματογράφηση τους τελευταίους μήνες που είμαστε στην εξουσία. Μας κάνετε κριτική για τις «NATURA», όταν δίνετε 8 εκατομμύρια τον χρόνο στις περιοχές «NATURA» κι εμείς τώρα μόνο από το Ταμείο Ανάκαμψης έχουμε προβλέψει γύρω στα 150 εκατομμύρια για την προστασία των περιοχών «NATURA».

Αυτό το πράγμα θα το γράψουν κάποτε τα βιβλία. Έρχεται μία κυβέρνηση που οπισθοδρόμησε τον τόπο, μία κυβέρνηση που δεν έχει να δείξει τίποτα στο περιβάλλον παρά μόνο αποτυχίες και παραπομπές στο δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έρχεται αυτή η κυβέρνηση να ζητήσει τα ρέστα από εμάς!

Κυρίες και κύριοι, δεν είμαστε τέλειοι, αλλά δεν είμαστε αυτό που είστε εσείς. Γιατί είστε απολύτως αναξιόπιστοι και διεκδικείτε το παγκόσμιο κύπελλο θράσους. Αυτό το πράγμα θα το γράψει η παγκόσμια ιστορία. Είστε ένα μοναδικό φαινόμενο λαϊκίστικου και ψευδοματαιχθικού κόμματος σε όλη την Ευρώπη.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

(Στο σημείο αυτό ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κωνσταντίνος Χατζηδάκης καταθέτει για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα έγγραφα, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Ευχαριστώ πολύ, κύριε Υπουργέ.

Έχει ζητήσει τον λόγο για δύο λεπτά η Κοινοβουλευτική Εκπρόσωπος του ΣΥΡΙΖΑ.

Ορίστε, κυρία Πέρκα, έχετε τον λόγο.

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Ευχαριστώ, κυρία Πρόεδρε.

Και από πού να ξεκινήσω! Σε ό,τι αφορά την υγειονομική κρίση, κύριε Υπουργέ, βγήκε ο φιλοκυβερνητικός Τύπος και αποκάλυψε ότι υπάρχει διπλό σύστημα καταγραφής των κρουσμάτων. Βγαίνει ο κ. Πέτσας και λέει: «Όχι». Βγαίνουν τα στοιχεία και βγαίνει πάλι ο κ. Πέτσας και λέει: «Ναι αλλά είναι υποσύστημα». Η κρίση στον ελληνικό λαό!

Αλλά πρώτον, δεν μπορείτε να μιλάτε για τυμβωρυχία εσείς που κάνατε το Μάτι και τη Μάνδρα σημείο πολιτικού κέρδους.

Δεύτερον, σας το είπα και στην τοποθέτησή μου: Είναι θέμα

ιδεολογίας. Ούτε μια ΜΕΘ ούτε μια πρόσληψη, μέχρι να ξεκινήσει η πανδημία. Γιατί; Γιατί, σύμφωνα με τον κ. Πέτσα, αυτά είναι πεταμένα λεφτά. Όταν περάσει η κρίση, έχουμε τον ιδιωτικό τομέα έτοιμο να τα κάνει όλα. Αυτά συζητούσαμε και στη Βουλή, πριν έρθει η πανδημία.

Ο ΣΥΡΙΖΑ εν μέσω μνημονίων, με εκείνη την ασφυκτική δημοσιονομική κατάσταση είχε κάνει δέκα χιλιάδες πεντακόσιες προσλήψεις ιατρικού και νοσηλευτικού προσωπικού και είχε πάει 30% πάνω τις ΜΕΘ. Τι συγκρίνετε;

Κι έρχεται ο προϋπολογισμός κι έχουμε 600 εκατομμύρια λιγότερα για την υγεία, με αυτή τη λογική, ότι θα περάσει η πανδημία, δεν μας χρειάζεται μετά το ΕΣΥ και το Σεπτέμβριο θα έχουμε είκοσι έξι χιλιάδες λιγότερους νοσηλευτές και γιατρούς από το Σεπτέμβριο του 2019. Αυτά είναι τα στοιχεία.

Επίσης, κοιτάξτε, είστε και ο αρμόδιος Υπουργός. Νομίζω ότι θα έπρεπε να έχετε πρόβλημα και με το να είναι με τις ενδυρο στην περιοχή «NATURA» και όχι μόνο με το ότι δεν φορούσε μάσκα ο Πρωθυπουργός.

Στρατηγικοί κακοπληρωτές; Είναι αυτός ο πατέρας που λέει «μια ώρα ακόμα για το παιδί μου»; Αυτό που έχετε κάνει καλύπτει χίλια διακόσια πενήντα άτομα, κύριε Υπουργέ. Εξήμισι χιλιάδες καλύπταμε εμείς.

Πάμε στο επόμενο θέμα: ΕΛΑΠΕ. Ακούστε λίγο. Σας τα είχαμε πει. Αυξήσατε την τιμή του ρεύματος μειώνοντας το ΕΤΜΕΑΡ, αυξήθηκε το έλλειμμα και τώρα με μετακυλίετε στους πολίτες, στους μικροπαραγωγούς και είστε μια χαρά.

Και σε ό,τι αφορά τη ΔΕΗ που θα κατέρρεε, έχετε συνεχώς λάθος στοιχεία. Μας λέγατε ότι το 2014 η ΔΕΗ είχε 95 εκατομμύρια κέρδος και ξεχνάτε να πείτε ότι τα 70 ανήκαν στον ΑΔΜΗΕ που αποσχίστηκε. Η ΔΕΗ είχε δισεκατομμύριο ευρώ λιγότερο, μείωσε το δανεισμό και έκανε και επενδύσεις 1,3 δισεκατομμυρίου. Και κάλυψε και αυτό που σήμερα έρχεστε να καλύψετε, τον ΕΛΑΠΕ. Και άφησε και αποθεματικό, χωρίς να αυξήσει την τιμή του ρεύματος. Αυτά τα ξέρουν οι πολίτες.

Και πάμε τώρα στην απολιγνιτοποίηση, γιατί πραγματικά εδώ είναι το θράσος. Ο Πρωθυπουργός εξαγγέλλει απολιγνιτοποίηση. Δεν υπάρχει τίποτα. Μετά από έναν χρόνο ήρθε επιτέλους ένα master plan, που έγινε σε κάποια κλειστά γραφεία, χωρίς καμία συμμετοχή ουσιαστική των κοινωνικών εταίρων. Ο νέος κανονισμός του Ταμείου Δίκαιης Μετάβασης περιγράφει βήμα-βήμα ποιοι πρέπει να συμμετέχουν και πώς να καταρτιστούν αυτά. Ποια αυτά; Όχι το master plan, κύριε Υπουργέ. Τα εδαφικά σχέδια δίκαιης μετάβασης και με ποιους κοινωνικούς εταίρους. Υπάρχουν κατεβαστά. Και αυτά δεν τα έχουμε δει ακόμα. Αλλά η απολιγνιτοποίηση πάει καλά!

Και λέει, όμως, αυτό το master plan. Προαπαιτούμενα για αυτά είναι: αποκατάσταση εδαφών και χωρικός σχεδιασμός. Και βλέπω μία τροπολογία τώρα, ενάμιση χρόνο μετά την εξαγγελία. Περίπου το 2023 έφτασε! Και τώρα θα κάνει προγραμματική σύμβαση το Υπουργείο με τη ΔΕΗ, για να αναθέσει η ΔΕΗ τις διαγωνιστικές διαδικασίες, για να βγουν οι μελετητές, για να κάνουμε τις ΖΑΠ. Για τι πράγμα συζητάμε; Τώρα, αύριο να γίνουν αυτά. Το 2023 έφτασε, ΖΑΠ δεν υπάρχουν. Έχει κι άλλα, αλλά θα τα πούμε αύριο. Δεν την είδα πολύ καλά.

Γιατί ξέρετε ποιο είναι το θέμα; Και εδώ είναι τα συμφέροντα. Είναι το μοντέλο ανάπτυξης που λέει: Δύο-τρεις επιχειρήσεις, δύο-τρεις μεγάλοι επιχειρηματικοί φορείς θα κάνουν τη μετάβαση. Εμείς λέμε ενεργειακές κοινότητες, κύριε Υπουργέ. Η τοπική κοινωνία να ασχοληθεί, να εμπλακεί. Τα εδάφη αυτά -κι εδώ θα έχουμε μεγάλη σύγκρουση μάλλον, έτσι όπως το είδα- περιορίζονται για μεγάλα φωτοβολταϊκά πάρκα; Δεν λέω ότι δεν χρειάζονται κάποιες μεγάλες επενδύσεις. Λέω, όμως, ότι ένα κράτος σύγχρονο και ευρωπαϊκό δημιουργεί εκείνα τα εργαλεία χρηματοδότησης, συμμετοχής, σχεδιασμού, ώστε και η τοπική κοινωνία και μια start up και κάποιοι επενδυτές να χτίσουν πάνω σε αυτά. Καμμία σχέση με αυτό που γίνεται στη δυτική Μακεδονία.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Εγώ σας ευχαριστώ πολύ.

Θα δώσω τώρα τον λόγο στον Υφυπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, στον κ. Τσακλόγλου, να κάνει μια μικρή το-

ποθέτηση πάνω στην τροπολογία που έχει καταθέσει.

Πόση ώρα θέλετε, κύριε Υπουργέ;

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΛΟΓΛΟΥ (Υφυπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων): Όχι περισσότερο από δυο-τρία λεπτά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Ωραία. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΛΟΓΛΟΥ (Υφυπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων): Με τη συγκεκριμένη τροπολογία μεταβιβάζεται ακίνητο στην περιοχή Μάτι στην ανατολική Αττική από τον ε-ΕΦΚΑ στον Δήμο Μαραθώνα. Η προτεινόμενη ρύθμιση είναι μεγάλης σημασίας για την αποκατάσταση και την ανάπλαση των περιοχών της ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου του 2018 και ιδιαίτερα για το Μάτι που καταστράφηκε από αυτές τις φονικές πυρκαγιές.

Πιο συγκεκριμένα, μεταβιβάζεται ακίνητο έκτασης σχεδόν εκατόν είκοσι εννέα στρεμμάτων, ιδιοκτησίας του ε-ΕΦΚΑ, στον Δήμο Μαραθώνα. Η μεταβίβαση γίνεται με αποκλειστικό σκοπό τη λειτουργία εντός του ακινήτου από τον Δήμο Μαραθώνα κοινόχρηστου χώρου υπαίθριας αναψυχής για τους κατοίκους της περιοχής και τους επισκέπτες της. Θα γίνει μετά από εκτίμηση, η οποία θα γίνει από ανεξάρτητους εκτιμητές για τη συγκεκριμένη έκταση.

Η ρύθμιση είναι επ' ωφελεία του κοινωνικού συνόλου και υλοποιεί τις εξαγγελίες της Κυβέρνησης. Εντάσσεται σε ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο άμεσων και αποτελεσματικών ενεργειών της για τον επανασχεδιασμό της ανατολικής Αττικής. Ο ίδιος ο Πρωθυπουργός με τις συνεχείς επισκέψεις του στο Μάτι είχε θέσει ως στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, της υγείας τους, του αισθήματος ασφάλειας και της αποκατάστασης του δασικού πλούτου της περιοχής.

Σε αυτό το πλαίσιο η πώληση του ακινήτου γίνεται με τον αυστηρό όρο ότι πρώτον δεν μεταβάλλεται ο προορισμός της έκτασης, η οποία διατηρεί τον δασικό της χαρακτήρα. Ταυτόχρονα, προβλέπεται ρητά στη νομοθετική ρύθμιση ότι οποιαδήποτε διαχείριση της έκτασης από τον Δήμο Μαραθώνα θα γίνεται με τη διατήρηση στο ακέραιο του δασικού χαρακτήρα της έκτασης και τη βελτίωση της δασικής της βλάστησης. Σε κάθε περίπτωση προβλέπεται η τήρηση της δασικής νομοθεσίας και διατηρείται το πράσινο ισοζύγιο στην περιοχή.

Η συγκεκριμένη πρωτοβουλία εντάσσεται στο πλαίσιο της κοινωνικής ευθύνης του ΕΦΚΑ. Η μεταβίβαση γίνεται σε συνδυασμό με το ειδικό πολεοδομικό σχέδιο για το νέο Μάτι, για τη δημιουργία βιώσιμης και ανθεκτικής πόλης στη θέση της πυρρόπληκτης περιοχής με την αποκατάσταση και τη δημιουργία νέων χώρων πρασίνου και αναψυχής.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Εγώ σας ευχαριστώ, κύριε Υφυπουργέ.

Θα ήθελα να αναγνώσω ονόματα. Δεν ξέρω αν είναι εντός του web. Ο κ. Χρυσομάλλης από τη Νέα Δημοκρατία; Ο κ. Γκόκας από το Κίνημα Αλλαγής; Η κ. Βρυζίδου από τη Νέα Δημοκρατία;

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΡΥΖΙΔΟΥ: Ναι, κυρία Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Ωραία, κυρία Βρυζίδου. Έχετε τον λόγο για επτά λεπτά. Παρακαλώ πολύ να παρακολουθείτε το ρολόι σας.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΡΥΖΙΔΟΥ: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, σήμερα τα μάτια είναι στραμμένα όλα στην υγειονομική κρίση και στηρίζουμε με όλες μας τις δυνάμεις στεκόμενοι δίπλα στους ανθρώπους, που νοσούν στα νοσοκομεία και στο υγειονομικό προσωπικό το οποίο δίνει τον δικό του αγώνα.

Ωστόσο, πρέπει να παραδεχτούμε ότι η υγειονομική κρίση είναι μία δύσκολη κατάσταση που παράλληλα δημιουργεί ένα μεγάλο κενό, το οποίο πρέπει με κάποιο τρόπο να αναπληρωθεί την επόμενη μέρα. Υπάρχουν τεράστια προβλήματα στο θέμα της οικονομίας, ιδίως στους οικονομικά ασθενέστερους, στους ελεύθερους επαγγελματίες, στους ανθρώπους που οδηγούνται σιγά-σιγά σε δύσκολη κατάσταση και πρέπει η χώρα να είναι έτοιμη την επόμενη μέρα. Και τα εργαλεία τα οποία θα βοηθήσουν τη χώρα να δημιουργεί προοπτική, ανάπτυξη και καλύτερες οικονομικές συνθήκες είναι τα μεγάλα αναπτυξιακά έργα, μεταξύ αυτών η δημιουργία των χωροταξικών σχεδίων και των τοπικών πολεο-

δομικών σχεδίων.

Όλοι γνωρίζουμε ότι τα πολεοδομικά σχέδια χρονοτριβούσαν δεκαετίες δημιουργώντας τεράστια προβλήματα τόσο στους δημους όσο και στους ιδιώτες, οι οποίοι δεν μπορούν να φτιάξουν τα δικά τους έργα, δεν μπορούσαν να δώσουν προοπτική στην περιοχή, διότι προϋπόθεση ήταν να υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο.

Με βάση αυτά τα δεδομένα, δεν πρέπει να προβληματιστούμε γιατί έρχεται σήμερα προς ψήφιση αυτό το νομοσχέδιο, αλλά πρέπει να προβληματιστούμε γιατί ένα τέτοιο νομοσχέδιο δεν έγινε νόμος στην προηγούμενη κυβέρνηση, γιατί δεν δόθηκε η ευκαιρία στη χώρα μας με τα τεράστια οικονομικά προβλήματα να κάνει βήματα και να μπορέσει να βάλει τα θεμέλια για την ανάπτυξη.

Είναι, λοιπόν, λυπηρό το γεγονός ότι ερχόμαστε σήμερα εν μέσω υγειονομικής κρίσης να παλεύουμε για να ολοκληρώσουμε βάσεις οι οποίες είναι απαραίτητες για το παρόν και για το μέλλον.

Το παρόν σχέδιο νόμου έχει σημαντικούς άξονες και ένας από αυτούς είναι η προστασία του περιβάλλοντος. Η προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να δίνει κίνητρα στους πολίτες για να συμβάλλουν στην προστασία του, γιατί το περιβάλλον το προστατεύουν οι πολίτες με τις ενέργειές τους, τις συμπεριφορές τους και τις επιλογές τους. Έτσι, λοιπόν, μειώνεται ο συντελεστής δόμησης στα εκτός σχεδίου, κυρίως κάτω από τέσσερα στρέμματα, για να μπορέσει να αποφευχθεί η άναρχη δόμηση, η οποία αλλοιώνει το όμορφο περιβάλλον της περιοχής μας, το όμορφο περιβάλλον της χώρας μας και δημιουργεί παράλληλα δυσλειτουργίες. Διαφορετικές δράσεις δεν μπορούν να είναι η μία δίπλα στην άλλη, γιατί όχι μόνον αισθητικά δεν ταιριάζουν, αλλά καμιά φορά η μία έρχεται σε αντίθεση με τη λειτουργία της άλλης και δημιουργεί εμπόδια και δυσλειτουργίες.

Έτσι, λοιπόν, η προστασία του περιβάλλοντος μπορεί να επιτευχθεί με αυτή την μεθοδολογία, δίνοντας βέβαια έναν εύλογο χρόνο στους ανθρώπους οι οποίοι έχουν περιουσία εκτός σχεδίου, ώστε να μπορέσουν να την αξιοποιήσουν μέσα σε ένα χρονικό διάστημα.

Παράλληλα, δίνεται η δυνατότητα και τα κτήρια τα οποία έχουν μεγάλη ενεργειακή απόδοση να αυξήσουν τον συντελεστή δόμησης, πράγμα που σημαίνει ότι δίνεται στον καθέναν ένα σημαντικό κίνητρο, μια σημαντική ευκαιρία για να έχει λόγο να προσηλωθεί να κάνει κάτι καλύτερο για την οικοδομή του. Κατ' αρχάς, θα κερδίσει ο ίδιος, διότι θα έχει χαμηλό κόστος και θα εξοικονομεί ενέργεια, αλλά παράλληλα θα του δίνεται και μεγαλύτερος συντελεστής δόμησης, κάτι που αποτελεί ένα σημαντικό κεφάλαιο για την πορεία του και τις επιλογές του στο μέλλον.

Επίσης, μέσα από το παρόν νομοσχέδιο δίνεται η δυνατότητα να αποζημιώνονται γρηγορότερα οι απαλλοτριωμένες εκτάσεις, ένα γεγονός που για μεγάλα χρονικά διαστήματα βασάνιζε τους ιδιοκτήτες, όταν γινόταν απαλλοτρίωση της γης τους χωρίς να έχουν τις ανάλογες αποζημιώσεις.

Όλα αυτά είναι σημαντικά κεφάλαια τα οποία δίνουν βοήθεια και καταπολεμούν διάφορες δυσλειτουργίες. Παράλληλη ανάπτυξη μπορεί να γίνει με έργα και με την έκδοση οικοδομικών αδειών, για τις οποίες έχουν εκφραστεί πολλές φορές οι μηχανικοί και οι ιδιοκτήτες, λέγοντας ότι καθυστερούν ιδιαίτερα και δημιουργούν προβλήματα τόσο στους ίδιους και στην ανάπτυξή τους, όσο και γενικότερα στην όποια προοπτική υπάρχει. Τώρα με την ηλεκτρονική έκδοση των αδειών ελαχιστοποιείται ο χρόνος και δίνεται άλλη δυνατότητα και άλλη ευκαιρία για την πρόοδο και για την ανάπτυξη.

Έτσι, λοιπόν, το παρόν σχέδιο νόμου έχει σημαντικά κεφάλαια. Προστατεύει το περιβάλλον, βοηθάει στην ανάπτυξη και δίνει τη δυνατότητα για επενδύσεις. Οι επενδύσεις που γίνονται σε ένα ευνοϊκότερο περιβάλλον δεν ευνοούν μόνον τους οικονομικά ισχυρούς, αλλά και τους οικονομικά ασθενέστερους. Αν υπάρχουν δυσλειτουργίες, ο επενδυτής δεν θα κάνει την επένδυσή του, αλλά ενδεχομένως να την κάνει κάπου αλλού ή σε μία άλλη χώρα. Εκείνος, όμως, που επίσης πλήττεται είναι και ο οικονομικά ασθενέστερος ο οποίος μέσα σε μία μεγάλη επένδυση αναζητά τον δικό του χώρο, αναζητά το δικό του όφελος, αναζητά τον ρόλο του και τη διαδρομή του την οποία χάνει όταν δεν υπάρχει

προοπτική και όταν δεν υπάρχει ανάπτυξη.

Τέλος, θέλω να αναφερθώ στην τροπολογία, που έρχεται και αφορά τους Νομούς της Κοζάνης και της Φλώρινας. Πρόκειται για τις περιοχές στις οποίες έχει λήξει η λειτουργία των θερμοηλεκτρικών σταθμών του Αμύνταιου και της Καρδιάς. Ήδη προχωράμε σε μετάβαση του ενεργειακού προφίλ και έχουμε τεράστιες εκτάσεις οι οποίες είναι ανοιγμένα ορυχεία. Ολοκληρώθηκε η παροχή του έργου μέσα από αυτές τις εκτάσεις όχι σήμερα αλλά εδώ και δέκα χρόνια και ήδη έπρεπε να είχαν αποκατασταθεί κάποιες από τις περιοχές και να έχει ετοιμαστεί το σχέδιο της επόμενης λειτουργίας επάνω σε αυτή τη γη.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας της κυρίας Βουλευτού)

Δυστυχώς μέχρι σήμερα, δεν έχει γίνει τίποτε από την κυβέρνηση που προηγήθηκε και η οποία δείχνει ιδιαίτερο ζήλο και ενδιαφέρον στα λόγια γι' αυτή την περιοχή. Όμως, εμείς δεν βλέπουμε την παρακαταθήκη, δεν βλέπουμε αυτό που έπρεπε να υπάρχει, για να συνεχίσουμε από εκεί και πέρα για τους σταθμούς που έτσι κι αλλιώς θα έλγαν η λειτουργία τους, αλλά και για τη μετάβαση σε άλλο καύσιμο, λόγω της πανευρωπαϊκής και παγκόσμιας ροής στα ενεργειακά θέματα που όλοι γνωρίζαμε και όλοι συμφωνήσαμε από όλες τις παρατάξεις και από σχεδόν όλα τα κόμματα μέσα στην Αίθουσα του Κοινοβουλίου.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Κυρία συνάδελφε, σας παρακαλώ πολύ, θα πρέπει να συντομεύσετε. Έχετε ξεπεράσει κατά πολύ τον χρόνο σας.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΡΥΖΙΔΟΥ: Τελειώνω σε ένα λεπτό, κυρία Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Δεν έχετε ένα λεπτό, κυρία συνάδελφε, γιατί είστε ήδη στα οκτώ λεπτά. Έχετε τριάντα δευτερόλεπτα.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΡΥΖΙΔΟΥ: Μάλιστα, κυρία Πρόεδρε.

Η τροπολογία που έρχεται ξεκινάει τις μελέτες οι οποίες θα γίνουν σε συνεργασία με το Υπουργείο και με τη ΔΕΗ, έτσι ώστε να αποφασιστεί χωροταξικά πώς θα γίνουν και πώς θα αξιοποιηθεί αυτή η γη. Σίγουρα είναι το ξεκίνημα. Το χαϊρετίζουμε αλλά η διαδρομή είναι μεγάλη. Μέσα από τη συνεργασία της αυτοδιοίκησης, των Βουλευτών και του Υπουργείου θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο αυτός ο χάρτης, ώστε να είναι ωφέλιμος για την τοπική κοινωνία, αλλά και για την ανάπτυξη ευρύτερα της περιοχής.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Κι εγώ σας ευχαριστώ, κυρία συνάδελφε.

Τον λόγο έχει τώρα για επτά λεπτά ο κ. Συρμαλένιος από τον ΣΥΡΙΖΑ.

Σας παρακαλώ, κύριε συνάδελφε, να παρακολουθείτε το χρόνο σας.

Ορίστε, έχετε τον λόγο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΜΑΛΕΝΙΟΣ: Ευχαριστώ, κυρία Πρόεδρε.

Κύριοι Υπουργοί, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δεν θα ήθελα να σχολιάσω όσα ειπώθηκαν προηγουμένως από τον κ. Χατζηδάκη. Μόνο λίγη ντροπή θα έπρεπε να υπάρχει γι' αυτά που λέει η Κυβέρνηση για τα ζητήματα της υγείας, με την κατάσταση στη βόρεια Ελλάδα να βρίσκεται εκτός ελέγχου, με τους ανθρώπους που πάσχουν από COVID να μεταφέρονται με ειδικά πτητικά μέσα στην Αθήνα και με έναν προϋπολογισμό για το 2021, που για την ακρίβεια είναι μείον 587.000.000 εκατομμύρια ευρώ. Όμως, για να μην χάνω χρόνο, θα μπω γρήγορα στο θέμα του σημερινού νομοσχεδίου για τη χωροταξική πολιτική.

Εκείνο που θέλω να πω είναι ότι πραγματικά ο χωροταξικός και γενικά ο πολεοδομικός σχεδιασμός στη χώρα μας αποτελεί μία από τις μεγάλες αμαρτίες, που σέρνεται εδώ και δεκαετίες με προφανείς δυσμενείς επιπτώσεις στην αναπτυξιακή πορεία της χώρας και τις αναπτυξιακές επιλογές. Για παράδειγμα, θα σας μιλήσω για τις Κυκλάδες απ' όπου και προέρχομαι. Από την πρώτη στιγμή που έγινε απόπειρα εκπόνησης χωροταξικών σχεδιασμών το 1988 με χρηματοδότηση από τα Μεσογειακά Ολοκληρωμένα Προγράμματα, μέχρι και τα προηγούμενα χρόνια, φάνηκαν οι μεγάλες δυσκολίες, αλλά και η έλλειψη πολιτικής βούλησης τόσο των κεντρικών κυβερνήσεων όσο και της τοπικής

αυτοδιοίκησης, γιατί ακριβώς δεν ήθελαν να δυσχεραστήσουν τα πελατειακά τους συμφέροντα.

Από τις πρώτες θεσμοθετήσεις που έγιναν από τον αείμνηστο Αντώνη Τρίτση, όπως βεβαίως και μετά με τις κυβερνήσεις που ακολούθησαν, δεν έγινε μια πραγματική τομή στον χωροταξικό σχεδιασμό της χώρας, γιατί δεν υπήρξε ολιστική αντίληψη. Το έργο που έκανε η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ στα δύσκολα χρόνια 2015 - 2019, το οποίο τώρα αποδομείται από τη Νέα Δημοκρατία συστηματικά μέσα με τη μέρα, υπήρξε εξαιρετικά σημαντικό. Σας λέω χαρακτηριστικά τους νόμους 4447/2016, 4546/2018, 4495/2017, κ.λπ..

Επίσης, θεσμοθετήθηκαν τα αναγκαία για την εκπόνηση των τοπικών χωρικών σχεδίων, το προεδρικό διάταγμα για τις διαδικασίες και τα χρονοδιαγράμματα, οι τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησής τους, το προεδρικό διάταγμα των χρήσεων γης. Θεσμοθετήθηκαν οι αναθεωρημένες προδιαγραφές των ειδικών χωρικών σχεδίων και οι τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης των περιφερειακών πλαισίων. Υποβλήθηκε, επίσης, σχέδιο προεδρικού διατάγματος στο Συμβούλιο της Επικρατείας για την αναθεώρηση των άρθρων που διατηρήθηκαν στους νόμους 2508/1997 και 2742/1999 περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης και περί των στόχων του χωροταξικού σχεδιασμού.

Η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ άφησε ώριμες τριακόσιες τριάντα μελέτες ανά καλλικρατικό δήμο, ενώ είχε εξασφαλίσει και τη χρηματοδότησή τους. Άκουσα χτες στην επιτροπή τον κ. Οικονόμου που διέψευσε τη διασφάλιση της χρηματοδότησης από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Θυμήθηκα, όμως, ακριβώς αυτό που είχαν ισχυριστεί και άλλοι Υπουργοί της Κυβέρνησης της Νέας Δημοκρατίας για το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ», καθώς ισχυρίστηκαν ότι δεν υπήρχε χρηματοδότηση. Αναγκάστηκαν να αυτοδιαφυσουσούν αργότερα επειδή ακριβώς ήθελαν να πουν ότι δεν μπορεί να προχωρήσει το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ», το οποίο για να σβήσουν από την ιστορική μνήμη του ελληνικού λαού το μετονομάσαν σε «Αντώνης Τρίτσης». Βεβαίως, η χρηματοδότηση αποδείχθηκε ότι υπήρχε.

Φυσικά, βεβαίως, ακόμα ένα μεγάλο έργο το οποίο ξεκίνησε αλλά έχει παγώσει, είναι οι δασικοί χάρτες, καθώς και το Κτηματολόγιο, τα οποία καρκινωβατούσαν επί δεκαετίες.

Όσο δε για την εκπόνηση και την επιτάχυνση του τοπικού πολεοδομικού σχεδιασμού, που θα εκπονηθεί σε επίπεδο δημοτικών ενοτήτων, θα μου επιτρέψετε να πω παρ' ότι δεν είμαι ειδικός, ότι δεν καταλαβαίνω τον κατακερματισμό σε υποσύνολα των καλλικρατικών δήμων, που σημαίνει ανισομέρεια, αλλά ενδεχομένως και συγκρουσιακές καταστάσεις εντός των ίδιων των δήμων. Ιδιαίτερα στα μικρά και μικρομεσαία νησιά, όπως οι Κυκλάδες, οι μικροί γεωγραφικοί χώροι και οι μικρές αποστάσεις αναδεικνύουν ακόμα περισσότερο τη σύγχυση και τις αντιθέσεις που θα δημιουργηθούν.

Επίσης, η εκπόνηση του ειδικού χωροταξικού πλαισίου, χωρίς τη συμμετοχή της τοπικής αυτοδιοίκησης, πετάει απ' έξω την όποια γνωμοδότηση των ΟΤΑ στα ουσιαστικά ζητήματα, που τους αφορούν.

Στο σημείο αυτό θα ήθελα να ρωτήσω κάτι ευθέως τον κ. Χατζηδάκη, ο οποίος νομίζω ότι παρίσταται. Όταν είχε έρθει ο Δήμαρχος και η Έπαρχος της Τήνου στο γραφείο σας για να συζητήσετε για την εκπόνηση του ειδικού χωροταξικού για τις ΑΠΕ, τους είχατε πει ότι η τοπική αυτοδιοίκηση θα συμμετέχει ουσιαστικά στην εκπόνηση αυτού του ειδικού χωροταξικού. Τώρα, τι ακριβώς συμβαίνει και τους πετάτε απ' έξω, χωρίς να έχει το δικαίωμα να γνωμοδοτήσει η τοπική αυτοδιοίκηση;

Σε ό,τι αφορά δε τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό, πραγματικά δεν καταλαβαίνω τον ακατανόητο διαχωρισμό από τον σχεδιασμό της παράκτιας ζώνης, όσο κι αν ο κ. Οικονόμου μας λέει ότι πρόκειται για τον χερσαίο παράκτιο χώρο, που είναι κάτι διαφορετικό. Φανταστείτε, όμως, στον χερσαίο παράκτιο χώρο να υπάρχει ένα ξενοδοχείο και μπροστά ακριβώς στον θαλάσσιο χώρο μία μονάδα ιχθυοκαλλιέργειας. Τι σχόλιο μπορείτε να κάνετε για αυτόν τον συνδυασμό;

Το δεύτερο σημείο, που θέλω να πω είναι ότι το νομοσχέδιο αυτό υποτίθεται ότι καταργεί ή μάλλον περιορίζει την εκτός σχεδίου δόμηση. Από θέση αρχής ήμασταν και είμαστε υπέρ της κα-

τάρτησης της εκτός σχεδίου δόμησης, αλλά με σταδιακή κατάρτιση της εκτός σχεδίου δόμησης με ταυτόχρονη σχεδιασμένη επέκταση των υπαρχόντων οικισμών και με συνολικό πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό που θα λαμβάνει υπ' όψιν συνολικά και την κατάρτιση των δασικών χαρτών και το Κτηματολόγιο.

Γι' αυτό υποστηρίζουμε ότι αυτό, που λέτε για περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης είναι κατ' επίφαση περιορισμός και θεωρώ ότι είναι ψευδεπίγραφος, γιατί, αρχικά, διατηρεί το εξάχρονο μεταβατικό στάδιο ωθώντας σε αύξηση των αιτήσεων για οικοδομικές άδειες. Εν τω μεταξύ, στο μεσοδιάστημα καταργεί τις παρεκκλίσεις δόμησης στις μικρές εκτάσεις των επτακοσίων πενήντα και των χιλίων διακοσίων τετραγωνικών, καταργεί την αρτιότητα στα αγροτεμάχια επιφάνειας των δύο στρεμμάτων που υφίστανται από τις 24-4-1977 και τα οποία βρίσκονται εντός ζώνης των πεντακοσίων μέτρων από τα όρια του σχεδίου πόλης και των οικισμών. Επίσης, αυξάνει τους συντελεστές δόμησης στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Κύριε συνάδελφε, θα πρέπει να κλείσετε σιγά-σιγά, σας παρακαλώ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΜΑΛΕΝΙΟΣ: Σε τι συμπέρασμα οδηγούμαστε μέσα από αυτές τις ρυθμίσεις, που θεωρούμε ότι είναι σκανδαλώδεις; Οδηγούμαστε σαφώς στο συμπέρασμα ότι μειώνεται η αξία των μικρών εκτάσεων, δηλαδή οι ιδιοκτησίες μικρής έκτασης και ευνοούνται για μία ακόμα φορά τα πολύ ισχυρά επιχειρηματικά συμφέροντα, ενώ αδικούνται κατάφωρα οι πιο αδύναμοι.

Θα ήθελα να κάνω δύο ακόμα παρατηρήσεις που αφορούν...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Κύριε συνάδελφε, σας παρακαλώ, έχετε ξεπεράσει κατά πολύ τον χρόνο σας και είναι πολύ μεγάλος ο κατάλογος. Σας παρακαλώ, πρέπει να κλείσετε.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΜΑΛΕΝΙΟΣ: Όλοι έκαναν μία μικρή κατάχρηση του χρόνου. Δώστε μου ένα λεπτό.

Σε ό,τι αφορά στα άρθρα 32 και 36, έχει ξεσπάσει ένα πολύ μεγάλο πρόβλημα. Ο κύριος Υπουργός έφερε μία νομοτεχνική ρύθμιση σε σχέση με τη σύνθεση, από ό,τι καταλαβαίνω, των αρχιτεκτονικών επιτροπών και τη σχέση του Υπουργείου Περιβάλλοντος με το Υπουργείο Πολιτισμού. Δεν την έχουμε δει από μακριά, έτσι όπως είμαστε και δεν μπορούμε να έχουμε γνώμη. Όμως, εκείνο που θέλω να πω είναι ότι έχει υπάρξει ένα τεράστιο πρόβλημα στις Κυκλάδες, με μπλοκάρισμα εκατοντάδων εκκρεμοτήτων σε οικοδομικές άδειες και στη Σαντορίνη κυρίως, αλλά και στη Σύρο και σε άλλα νησιά, όπου αγωνιούν οι τοπικοί φορείς, οι μηχανικοί και οι πολίτες να βρουν λύση.

Υπάρχουν δύο λύσεις. Ή να υπάρξει...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Κύριε συνάδελφε, γιατί με φέρετε σε δύσκολη θέση; Σας παρακαλώ πάρα πολύ. Είστε ήδη στα εννιάμισι λεπτά. Σας παρακαλώ. Υπάρχουν πάρα πολλοί συνάδελφοι που θέλουν να μιλήσουν απόψε.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΜΑΛΕΝΙΟΣ: Κυρία Πρόεδρε, τελειώνω, παρ' όλο που θα αναγκασιών να κόψω κάποια πράγματα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Κύριε συνάδελφε, ξέρετε ότι ο χρόνος σας είναι επτά λεπτά. Το ξέρετε από την αρχή αυτό. Γιατί με φέρετε σε δύσκολη θέση πάντα; Σας παρακαλώ. Θα αφήσετε συναδέλφους που δεν θα μιλήσουν σήμερα.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΜΑΛΕΝΙΟΣ: Γιατί δεν θα μιλήσουν; Όλοι όσοι είναι στον κατάλογο θα πρέπει να μιλήσουν. Θα πάμε μέχρι την ώρα που πρέπει να πάει η Βουλή, δηλαδή αργά. Δεν καταλαβαίνω γιατί πρέπει να σταματήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Κύριε συνάδελφε, γνωρίζετε τους κανόνες της Βουλής. Δεν κάνω εγώ τους κανόνες ούτε τους ορίζω. Γνωρίζετε πάρα πολύ καλά ότι υπάρχουν συνάδελφοι που πρέπει να μιλήσουν. Σας παρακαλώ, σεβαστείτε τους συναδέλφους. Δεν λέω τίποτα άλλο. Είναι στη δική σας διάθεση.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΜΑΛΕΝΙΟΣ: Ήθελα να πω προηγουμένως ότι θα μπορούν να αποφασίζουν και οι εκπρόσωποι της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, εφ' όσον ξέρουν τις υποθέσεις, προγενέστερα από τα αρχιτεκτονικά συμβούλια σε κάθε νησί.

Κλείνω, λέγοντας ότι ο Υφυπουργός κ. Ταγαράς μάς είχε υποσχεθεί ότι θα φέρει σε ψήφιση μία διάταξη για τις χορτολιβαδικές εκτάσεις, που υπάρχουν στις Κυκλάδες, αλλά και σε πολλές

άλλες νησιωτικές περιοχές, όπου το τεκμήριο κυριότητας δεν ανήκει στο δημόσιο, αλλά στους ιδιώτες. Αυτή είναι μία εκκρεμότητα η οποία ταλαιπωρεί εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες και τα νησιά. Περιμένουμε το Υπουργείο Περιβάλλοντος να πάρει την πρωτοβουλία να τη φέρει.

Εν πάση περιπτώσει, ήθελα να πω και μερικά πράγματα ακόμα για τις πολεοδομίες, αλλά δεν με παίρνει ο χρόνος.

Ευχαριστώ για την ανοχή σας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Κι εγώ σας ευχαριστώ, κύριε συνάδελφε.

Τον λόγο έχει τώρα ο κ. Γκίκας από τη Νέα Δημοκρατία. Αμέσως μετά θα πάρει τον λόγο ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Οικονόμου και μετά ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδος κ. Καραθανασόπουλος.

Ορίστε, κύριε Γκίκα, έχετε τον λόγο για επτά λεπτά. Σας παρακαλώ μόνο να είστε προσεκτικός με τον χρόνο.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ: Βεβαίως.

Μετά από την ομιλία του κ. Τσίπρα που πραγματικά ισοπέδωσε τα πάντα και μηδένισε ένα σημαντικό έργο το οποίο επιτελεί αυτή η Κυβέρνηση, θεωρώ ότι αυτό είναι ιδίον της αντιπολιτευτικής του ένδειας.

Μπαίνω, λοιπόν, στο υπό συζήτηση σχέδιο νόμου. Είναι πραγματικά ένα μεταρρυθμιστικό νομοσχέδιο, το οποίο διευθετεί μια σειρά ζητημάτων στον χώρο του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού της χώρας, έχει περιβαλλοντικό πρόσημο και βοηθάει το επενδυτικό περιβάλλον.

Θα αναφερθώ σε τρία - τέσσερα σημεία τα οποία θεωρώ πολύ σημαντικά.

Πρώτον, είναι η εκτός σχεδίου δόμηση. Σημαντικό σημείο αποτελεί ακριβώς ο περιορισμός της άναρχης, εκτός σχεδίου δόμησης, η οποία έχει περιβαλλοντικές, κλιματικές αλλά και αισθητικές συνέπειες. Θέλω να πω ότι προέρχομαι από μία περιοχή - η εκλογική μου περιφέρεια είναι η Κέρκυρα, όπως γνωρίζετε - όπου δυστυχώς έχουμε τεράστιο πρόβλημα με την άναρχη δόμηση. Το Υπουργείο, λοιπόν, κλήθηκε να βρει τη χρυσή τομή ανάμεσα στην ανάγκη μείωσης της εκτός σχεδίου δόμησης και απαλοιφής των παρεκκλίσεων που ισχύουν από το 1962 και την αποφυγή, βεβαίως, αιφνιδιασμού των ιδιοκτητών των περιουσιών, οι οποίοι έως τώρα γνώριζαν ότι υπάρχει ένα συγκεκριμένο καθεστώς. Οι παρεκκλίσεις απασχολούν, πράγματι, πολλούς πολίτες αφού εξαιτίας του μικρού κλήρου ένας συγκριτικά σημαντικός αριθμός των αδειών οικοδομής βγαίνει κατά παρέκκλιση.

Προς αντιμετώπιση, λοιπόν, αυτού του ιδιαίτερου φαινομένου θεσπίζεται κατ' αρχάς μια μεταβατική περίοδος για τα οικοπέδα, που είναι εκτός σχεδίου και μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων. Δίνεται στους ιδιοκτήτες τους η δυνατότητα να προχωρήσουν στην έκδοση οικοδομικής άδειας εντός δύο χρόνων, η οποία θα ισχύσει για τέσσερα χρόνια. Συνεπώς δίδεται συνολικός χρόνος έξι ετών για την αξιοποίηση των οικοπέδων. Στο σημείο αυτό πράγματι θέλω και εγώ να ευχαριστήσω τον κύριο Υπουργό διότι άκουσε τα αιτήματά μας για να υπάρχει αυτή η μεταβατική περίοδος.

Τώρα, στις μεταβατικές διατάξεις έχουν συμπεριληφθεί και διευκρινιστεί κάποια ζητήματα. Μάλιστα είχα προηγουμένως επαφή και με τον κύριο Υπουργό και τον ευχαριστώ. Μιλάμε βέβαια για το άρθρο 40 όπου παραμένουν οι προϋποθέσεις αρτιότητας παρεκκλίσεων ως έχουν για όλες τις περιπτώσεις, μιλάμε για το ότι παραμένουν οι όροι δόμησης ως ισχύουν σήμερα για το μεταβατικό διάστημα των δύο ετών και άλλα ζητήματα, τα οποία έχουν διευκρινιστεί και με τις νομοτεχνικές παρεμβάσεις.

Τώρα, σε ό,τι αφορά στους ιδιοκτήτες που δεν θα βγάλουν άδεια κατά τη μεταβατική περίοδο δεν σημαίνει ότι δεν έχουν δικαίωμα να χτίσουν ή να αξιοποιήσουν την περιουσία τους διότι περιμένουμε να έρθουν τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια και βάσει αυτών των νέων τοπικών πολεοδομικών σχεδίων βεβαίως θα μπορούν να αξιοποιήσουν την περιουσία τους και οι μικροί κλήροι, εφόσον τα τοπικά σχέδια έχουν τέτοια πρόνοια.

Έρχομαι, λοιπόν, στο άλλο σημείο το βασικό, που είναι τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Πρόκειται για μια πολύ σημαντική ευκαιρία που δίδεται στη χώρα όταν αναλογιστούμε ότι μόνο το

20% της χώρας διαθέτει τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Ο πλήρης χωρικός σχεδιασμός της Ελλάδας απαιτεί εκπόνηση πεντακοσίων μελετών, ενώ το τεράστιο αυτό έργο θα ξεκινήσει από τις νησιωτικές και τις τουριστικές περιοχές, άρα και από τις δικές μας, της εκλογικής μας περιφέρειας, την Κέρκυρα, που είναι μία από αυτές. Το μεγάλο, λοιπόν, αυτό εγχείρημα προβλέπεται να ολοκληρωθεί το 2028. Φαίνεται μακρινό αλλά δεν είναι. Θα καλύπτεται το σύνολο της επικράτειας, ενώ η εκπόνηση και η έγκριση των πολεοδομικών σχεδίων θα επιτυγχάνεται πλέον μέσα σε δυόμισι χρόνια και όχι σε δώδεκα με δεκαπέντε που ισχύει σήμερα, κάτι που είναι πάρα πολύ σημαντικό.

Για την τήρηση βεβαίως του χρονοδιαγράμματος προβλέπονται κάποια πράγματα. Εγώ θα σταθώ σε δύο-τρία: τη θέσπιση του συντονιστή του πολεοδομικού σχεδιασμού και δεύτερον, ότι για την υποστήριξη του έργου των επιτροπών παρακολούθησης και της αξιολόγησης των χωρικών μελετών θα ανατεθεί η αξιολόγηση σε πιστοποιημένους ιδιώτες αξιολογητές. Καταλαβαίνουμε ότι είναι απαραίτητη αυτή η ανάθεση σε ιδιώτες διότι το προσωπικό του δημοσίου δεν επαρκεί να φέρει σε πέρας όλον αυτόν τον μεγάλο όγκο εργασίας και μάλιστα σε τόσο σύντομο σχετικό χρονικό διάστημα.

Κι επειδή ακούω από την Αντιπολίτευση να μιλάει πάλι για τους ιδιώτες κ.λπ., να πω ότι εντάξει, ας μην έχουμε κοντή μνήμη. Όλοι γνωρίζουμε ότι δεν είναι η πρώτη φορά που θα γίνει η συνδρομή ιδιωτών.

Το τρίτο σημείο είναι ότι όλο αυτό θα γίνει με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση. Στην Κυβέρνησή μας πράγματι αξίζουν συγχαρητήρια διότι εντοπίστη το πρόβλημα και το βάλουμε μέσα. Είναι πολύ σημαντικό που το 80% των 200 εκατομμυρίων, που χρειάζεται για να γίνει όλος αυτός ο χωροταξικός και χωρικός σχεδιασμός θα καλυφθεί από τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης, που σημαίνει ότι δεν επιβαρύνεται το ελληνικό χρέος. Άρα, είναι επίσης πάρα πολύ σημαντικό.

Θα σταθώ τώρα στο σημείο που είναι για τον τουρισμό. Οι διατάξεις που περιλαμβάνονται είναι πάρα πολύ σημαντικές διότι ο χωρικός σχεδιασμός θα ωφελήσει και την περαιτέρω ανάπτυξη του τουρισμού. Θετικό είναι επίσης το γεγονός ότι το νομοσχέδιο θέτει όρους δόμησης για τα τουριστικά καταλύματα προβλέποντας, μεταξύ άλλων, την αύξηση του συντελεστή δόμησης στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ενώ θέτει ρυθμιστικό πλαίσιο για τα μεικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας.

Σημαντικές είναι επίσης και οι ρυθμίσεις, που σχετίζονται με τους όρους δόμησης τουριστικών καταλυμάτων και τα πολεοδομικά κίνητρα για την ποιότητα και την ανταγωνιστικότητα των τουριστικών εγκαταστάσεων. Θα ήθελα επίσης να σταθώ και στη δυνατότητα που δίνεται για τη δημιουργία μεικτών τουριστικών καταλυμάτων μικρής κλίμακας σε εγκαταλελειμμένους οικισμούς ή σε οικισμούς με λιγότερους των δύο χιλιάδων κατοίκων, σε συνδυασμό με την οικιστική ανάπτυξη του οικισμού. Με αυτόν τον τρόπο μπορούν να αναβιώσουν και να αναδειχθούν παλιοί οικισμοί και βεβαίως να δημιουργηθούν αρκετές νέες θέσεις εργασίας. Και η περιοχή μου η Κέρκυρα διαθέτει τέτοιους οικισμούς όπου πράγματι μπορεί να υπάρξει σημαντική ανάπτυξη και ανάπτυξη.

Να πω επίσης...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Πρέπει να κλείσετε σιγά σιγά, κύριε συνάδελφε.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ: Να ευχαριστήσω, λοιπόν, τον κύριο Υπουργό για την παράταση αυτού του χρόνου που έδωσε. Να πω κλείνοντας, κυρία Πρόεδρε, μια που σήμερα είναι και η Ημέρα των Ατόμων με Αναπηρία, ότι αυτό το νομοσχέδιο έχει διατάξεις, που ακριβώς βοηθούν τους ανθρώπους με αναπηρία στην ενίσχυση της προσβασιμότητας των κτηρίων και αλλαχού.

Με δύο λέξεις, είναι ένα καινοτόμο νομοσχέδιο που φέρνει τη χώρα μας στο επίπεδο της ανεπτυγμένης ευρωπαϊκής χώρας, έχει διατάξεις που διορθώνουν το χάος που τόσα χρόνια τάλαιπώρησε τη χώρα...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Κύριε συνάδελφε, σας παρακαλώ. Έχετε ξεπεράσει κατά πολύ τον χρόνο.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ:...και καλώ όλους να το υπερψηφίσουν. Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Κι εγώ σας ευχαριστώ πολύ.

Τον λόγο έχει τώρα ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Οικονόμου.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Προφανώς έχουν τεθεί πάρα πολλά ερωτήματα. Δεν μπορώ να απαντήσω σε όλα. Θα προσπαθήσω να καλύψω ορισμένα σημεία σήμερα και τα υπόλοιπα αύριο.

Δεν μπορώ όμως να αποφύγω την εξής παρατήρηση στην αρχή. Ο ΣΥΡΙΖΑ έχει καταναλώσει άπειρο κοινοβουλευτικό χρόνο επαναλαμβάνοντας τα ίδια και τα ίδια, για τα οποία έχει πάρει απαντήσεις. Δεν βρέθηκε ένας από τον ΣΥΡΙΖΑ, εκτός αν κάνω λάθος και του ζητώ συγνώμη, που να είχε μία κουβέντα για τις ρυθμίσεις που φέρνουμε για τα άτομα με αναπηρία. Μπορεί και να το είπε κάποιος, εγώ δεν άκουσα. Αλλά αυτό δείχνει την πραγματικά γνωστή «κοινωνική ευαισθησία» αυτού του κόμματος.

Τώρα να περάσουμε σε κάποια θέματα στον πυρήνα του σχεδίου νόμου. Είδαμε σήμερα να επαναλαμβάνεται η αντιπολίτευση στον ΣΥΡΙΖΑ, που ασκεί κυρίως ο κ. Φάμελλος και ορισμένα άλλα στελέχη του ΣΥΡΙΖΑ όλες αυτές τις ημέρες.

Θα σταχυολογήσω ένα καινούριο και νόστιμο: Ειπώθηκε ότι με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις ορυκτές πρώτες ύλες θα τροποποιηθεί το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και αυτό γιατί εμείς κάνουμε δεσμευτικά τα ειδικά χωροταξικά πλαίσια έναντι των περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων. Αυτό ειπώθηκε από τον ΣΥΡΙΖΑ συλλογικά. Όταν ακούει κανείς κάτι από τον ΣΥΡΙΖΑ συλλογικά σκέφτεται τι λάκκο έχει η φάβα.

Εδώ έχει δύο λάκκους. Το πρώτο είναι ότι την ανάθεση την έκανε ο ΣΥΡΙΖΑ. Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις ΟΠΥ έγινε από τον ΣΥΡΙΖΑ. Το δεύτερο είναι ότι η δεσμευτικότητα των χωροταξικών πλαισίων υπάρχει από τον ν.4447 και από παλιότερα, αλλά το κράτησε και ο ΣΥΡΙΖΑ. Σαφώς εναρμονίζονται τα περιφερειακά χωροταξικά πλαίσια στα ειδικά χωροταξικά. Σημαίνει ότι τα ειδικά χωροταξικά είναι δεσμευτικά. Άρα, λοιπόν, πάλι μία τρύπα στο νερό από τις συνηθισμένες, όμως, που αυτόν τον καιρό, τις τελευταίες ημέρες έχουμε δει άφθονες.

Να πάω σε ένα δεύτερο σημείο. Το δελτίο ψεμάτων κάθε ημέρα εμπλουτίζεται με κάποια νέα. Θα σταχυολογήσω πάλι δύο γιατί ήταν πολλά τα σημερινά. Είπε το πρωί ο κ. Φάμελλος, το λέω ονομαστικά γιατί αυτός ήταν που το είπε και δεν θέλω να το χρεωθεί κάποιος άλλος ή να το πιστωθεί, ότι ενώ προβλέπεται στο σχέδιο νόμου κωδικοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας δεν την έχουμε ξεκινήσει. Η Επιτροπή Κωδικοποίησης με επικεφαλής τον κ. Μενουδάκο έχει ξεκινήσει και λειτουργεί από το καλοκαίρι. Αυτό είναι το πρώτο σκαστό ψέμα.

Δεύτερο ψέμα ότι καταργούμε εμείς με το σχέδιο νόμου τη συμμετοχή των δήμων και των περιφερειών στις διαδικασίες πολεοδομικού σχεδιασμού. Δεν αλλάζει τίποτα όσον αφορά τη συμμετοχή των δήμων και των περιφερειών στις διαδικασίες του χωρικού σχεδιασμού, και χωροταξικού και πολεοδομικού, με το σημερινό σχέδιο νόμου. Διατηρείται ό,τι υπάρχει από πριν.

Για ποιον λόγο καταφεύγετε σε τέτοια ψέματα, τα οποία είναι χτυπητά; Δεν μπορώ να καταλάβω ποιον θα πείσουν. Οποιασδήποτε μπορεί και διαβάζει καταλαβαίνει αμέσως ότι είναι ασυναρτησίες. Για ποιον λόγο το κάνετε πραγματικά μένω άναυδος, αλλά είναι ψέματα.

Πάμε στην εκτός σχεδίου δόμηση. Πολλά ακούστηκαν και φαντάζομαι θα ακουστούν και αύριο. Έχει γίνει φανερό ότι ορισμένα στελέχη του ΣΥΡΙΖΑ έχουν τεθεί επικεφαλής ενός λόμπι, στο οποίο συμμετέχουν και άλλοι, υπέρ της άναρχης εκτός σχεδίου δόμησης και των αυθαιρέτων. Αυτό είναι φανερό και από τις συζητήσεις στη Βουλή, αλλά και την πολιτεία ορισμένων στελεχών του ΣΥΡΙΖΑ τους προηγούμενων μήνες. Από εκεί και πέρα, όμως, συνήθως όσοι από τον ΣΥΡΙΖΑ κατακρίνουν τελικά τον ήπιο περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, που κάνουμε έπειτα χύνουν κάποια κροκοδείλια δάκρυα για την κακή εκτός σχεδίου δόμηση.

Είχαν, όμως, την κακή ιδέα να ζητήσουν από τον Πρόεδρο του ΣΥΡΙΖΑ να έρθει να μιλήσει και αυτός για αυτό το θέμα. Το εν-

διαφέρουν με τον Πρόεδρο του ΣΥΡΙΖΑ ήταν ότι δεν έχουσε καν αυτά τα κροκοδείλια δάκρυα. Τοποθετήθηκε στο θέμα με έναν απίστευτο κυνισμό, μικροπολιτικό, αναζητώντας ψήφους μεταξύ απεγνωσμένων ανθρώπων μη μιλώντας καν για τις συνέπειες εκτός σχεδίου δόμησης. Δεν είπε τίποτα. Το μόνο που είπε είναι ότι υπερασπίζεται τη μικροϊδιοκτησία, ο Άγιος Γεώργιος της μικροϊδιοκτησίας, ότι αυτό είναι ο νέος ρόλος της Αριστεράς ή ό,τι σημαίνει Αριστερά σήμερα.

Πραγματικά δεν είναι ενδιαφέρον να το καταγράψουμε, απλώς μου κάνει εντύπωση πώς αγνοείται και γελοιοποιείται μια παράδοση της Αριστεράς που στο θέμα της εκτός σχεδίου δόμησης και σε ορισμένα άλλα περιβαλλοντικά ζητήματα ήταν ευπρεπής και εξαιρετικά σημαντική. Τη φθείρετε τελείως. Ειδικά η παρουσία του Προέδρου του ΣΥΡΙΖΑ αγνόησε κάθε αναφορά και στα αυθαίρετα και στην εκτός σχεδίου. Έμεινε μόνο στους μικροϊδιοκτήτες, στους οποίους υποσχέθηκε ότι όταν έρθει ο ΣΥΡΙΖΑ στην κυβέρνηση θα τους αποκαταστήσει, δηλαδή θα επαναφέρει τις παρεκκλίσεις. Δεν με εκπλήσσουν όλα αυτά, φυσικά. Είναι σαφή.

Απλώς εγώ θέλω να πω το εξής για τα άλλα κόμματα της Αντιπολίτευσης. Ειδικά το ΠΑΣΟΚ έχει μία πολύ σημαντική παράδοση σε αυτά τα θέματα. Το 2011 ήταν η πρώτη φορά μετά από δεκαετίες που έγινε ένας περιορισμός στην εκτός σχεδίου δόμηση από την τότε κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ, που κατάρτησε τις παρεκκλίσεις στις περιοχές «NATURA». Και παλαιότερα στο παρελθόν, φυσικά, έχουν γίνει και άλλα σημαντικά πράγματα, αλλά μένω σε αυτό γιατί έχει άμεση σχέση με την εκτός σχεδίου δόμηση. Πραγματικά απορώ τι θα κάνει το Κίνημα Αλλαγής τώρα όσον αφορά την ψήφιση ή μη ψήφιση των ρυθμίσεων που φέρνουμε για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Καταλαβαίνω ότι μπορεί ο καθένας να έχει διαφορετικές απόψεις. Κάποιοι θα προτιμούσαν να ήταν μεγαλύτερη η μεταβατική περίοδος, κάποιοι θα προτιμούσαν να μην υπάρχει καθόλου. Όλα αυτά είναι αναμενόμενα και σε πολλές περιπτώσεις και σεβαστά. Υπάρχουν επιχειρήματα. Τελικά, η Κυβέρνηση διάλεξε έναν μέσο δρόμο, ο οποίος όμως βάζει το δεύτερο λιθαράκι στον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Θυμίζω ότι προβλέπεται από το Εθνικό Χωροταξικό Πλαίσιο του 2008. Χύθηκαν και άλλα κροκοδείλια δάκρυα για την εθνική χωρική στρατηγική γιατί δεν είναι δεσμευτική. Το χωροταξικό του 2008 είναι δεσμευτικό και λέει «δραστικός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης αμέσως» και χωρίς αυτό να το συνδέει με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, όπως γίνεται σε όλον τον κόσμο εξάλλου. Άλλο το ένα, άλλο το άλλο.

Αυτός που ήταν δεσμευτικός, γιατί δεν εφαρμόστηκε; Τι έκανε ο ΣΥΡΙΖΑ πέντε χρόνια, έχοντας αυτό το Εθνικό Χωροταξικό Πλαίσιο, το οποίο στα λόγια το σέβεται χωρίς να εφαρμόσει το παραμικρό;

Πάμε στο επόμενο θέμα, το οποίο συνδέεται με το προηγούμενο, τα ειδικά πολεοδομικά σχέδια. Εδώ πρόκειται για ακραία παραμόρφωση της πραγματικότητας. Έχω πει επανειλημμένα και θα το πω και τώρα με περισσότερα στοιχεία και αύριο με περισσότερα τι έχει γίνει ακριβώς σε σχέση με τη χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Έχω εδώ ένα mail εκπροσώπου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων στην Ελλάδα. Λέει λοιπόν: «Περί τα τέλη του 2018 το Υπουργείο Ανάπτυξης προσέγγισε την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για τη στήριξη τοπικών πολεοδομικών σχεδίων. Η σκέψη που είχε επικοινωνηθεί στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα ήταν να χρηματοδοτηθούν τα έργα από το «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ», το οποίο κάποιοι το ανέφεραν. Εκεί έμεινε και όλη η διαπραγματευση. Ούτε στάλθηκε κανένα επίσημο αίτημα, ούτε πήρε καμμία απόφαση η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, ούτε έγινε καμμία συνάντηση εκπροσώπων και άλλων. Τουλάχιστον αυτή είναι η επίσημη ενημέρωση που έχουμε εμείς από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα».

Διότι από εκεί και πέρα πραγματικά θυμάμαι αυτό που ρώτησε η κυρία προηγούμενως αν τρελαθήκαμε. Αν υπήρχε χρηματοδότηση, τρελοί είμαστε να μην τη χρησιμοποιήσουμε; Για ποιον λόγο να μην τη χρησιμοποιήσουμε; Σχεδόν τσάμπα λεφτά ήταν, σχεδόν. Δάνειο το οποίο θα το πληρώσουν οι επόμενες γενιές και εν πάση περιπτώσει είναι χαμηλότοκο. Γιατί να μην το χρησιμοποιήσουμε, εάν υπήρχε; Λέει, λοιπόν, η ίδια η τράπεζα δεν

υπήρχε. Και συνεχίζει: «Τον Ιανουάριο του 2020 έγινε προσέγγιση από το ΥΠΕΝ που σηματοδότησε την έναρξη διαπραγματεύσεων...» κ.λπ. και άρχισαν διαπραγματεύσεις. Αυτή είναι η πραγματικότητα. Θα σας τα καταθέσω.

Πέραν της χρηματοδότησης, πέντε χρόνια ο ΣΥΡΙΖΑ πόσες μελέτες τοπικών πολεοδομικών σχεδίων ανέθεσε; Θα καταθέσω στα Πρακτικά όλες τις μελέτες. Καμμία! Μέσα σε πέντε χρόνια δεν ανέθεσε ούτε προκήρυξε καν ούτε μία μελέτη τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, είχε πέντε χρόνια. Ο νόμος του ΣΥΡΙΖΑ ο οποίος τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια ουσιαστικά ελάχιστα τα άλλαξε ψηφίστηκε το 2016, είχε άλλα τρία χρόνια. Τι έκανε;

Από ό,τι κατάλαβα και έμεινα άναυδος -ανέφερε ο κ. Συρμελίνος το έργο του ΥΠΕΝ αυτή την περίοδο- έβγαλε τις προδιαγραφές των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, έβγαλε ένα σχέδιο προεδρικού διατάγματος και γενικά σκοτώθηκε στη δουλειά για να προετοιμάσει το πρόγραμμα των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων. Εντυπωσιάζομαι, αλλά εξακολουθώ να απορώ πώς έβγαλε όλον αυτόν τον όγκο των αναθέσεων μέσα σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα.

Και έρχονται και μας λένε εμάς τώρα γιατί επί έναν χρόνο έχουμε καθυστερήσει να αξιοποιήσουμε μια χρηματοδότηση, που δεν υπάρχει και την οποία αντικαταστήσαμε με μια καλύτερη χρηματοδότηση. Και ταυτόχρονα μέσα στον επόμενο μήνα βγάζουμε τις νέες προδιαγραφές και τον Ιανουάριο ξεκινάμε τις προκηρύξεις. Πρόκειται πάλι για μία γελοιοποίηση της πραγματικότητας, αλλά μέσω της οποίας γελοιοποιούνται και όσοι λένε αυτά τα πράγματα.

Θα πω ένα τελευταίο σημείο και θα σταματήσω εδώ. Τα υπόλοιπα θα τα αφήσω για αύριο. Έγινε και χθες συζήτηση για τον συντονισμό των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων και για τους πιστοποιημένους αξιολογητές των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων. Είναι θέματα παρεμφερή.

Είπα, λοιπόν, χθες ότι αυτά τα πράγματα υπάρχουν από τον ΣΥΡΙΖΑ. Πρώτον, η δυνατότητα outsourcing της αξιολόγησης της επίκαιρης επίβλεψης υπάρχει από το νόμο Σπίρτζη στο άρθρο 128 και μετά. Άλλη μία αντιπολίτευση, δηλαδή.

Ο ΣΥΡΙΖΑ έχει θεσμοθετήσει τη δυνατότητα να μπορείς να αναθέσεις σε ιδιώτες επιστήμονες την αξιολόγηση και την επίβλεψη χωρικών μελετών και άλλων μελετών. Δεν το κάνουμε εμείς, ο ΣΥΡΙΖΑ το είχε βάλει στη νομοθεσία, απλώς δεν το έκανε ποτέ, όπως δεν έκανε και σχεδόν τίποτε άλλο.

Από εκεί και πέρα, όμως, έκανε κάτι. Ανέθεσε την επίβλεψη του προγράμματος των ειδικών πολεοδομικών μελετών και των σχεδίων διαχείρισης των περιοχών «NATURA» σε έναν ιδιώτη μελετητή. Τι αντικείμενα έχει αυτός ο ιδιώτης, που δεν έχουν καμμία σχέση με αυτό που λέμε εμείς συντονιστής; Γιατί ο συντονιστής είναι καθαρά συμβουλευτικός και δεν έχει καμμία αρμοδιότητα. Τι αντικείμενο έχει ο δικός σας ένας συντονιστής με το 1,6 εκατομμύριο, εάν θυμάμαι καλά, όσον αφορά τις μελέτες των ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και των σχεδίων διαχείρισης; Κατάρτιση αναλυτικών κατευθυντηρίων οδηγιών για την εκπόνηση και τη σύνταξη των παραδοτέων. Με άλλα λόγια, τις προδιαγραφές δεν τις είχε κάνει το Υπουργείο, τις ανέθεσε στον ιδιώτη συντονιστή. Τις προδιαγραφές, αυτές που μας λένε σε εμάς τώρα γιατί δεν τις κάναμε. Τον συντονισμό και την παρακολούθηση, όπου παρακολούθηση σημαίνει επίβλεψη, του έργου των αναδόχων όσον αφορά κ.λπ.. Η συνεργασία του αναδόχου-συντονιστή με τη διευθύνουσα υπηρεσία θα πραγματοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο ανάδοχος συντονιστής θα αναλάβει τον συντονισμό έντεκα μελετών, σε έντεκα μελέτες είχε ανατεθεί το 30% της χώρας, ώστε να υπάρχει ενιαία προσέγγιση όσον αφορά την αντιμετώπιση των προβλημάτων, δηλαδή όσον αφορά τα θέματα πολιτικής, δηλαδή και τον συντονισμό στα θέματα πολιτικής. Γιατί όταν λέμε αντιμετώπιση των προβλημάτων, πότε την κάνεις; Όταν έχεις συγκεκριμένα προβλήματα.

Αυτά, λοιπόν, ανετέθησαν σε έναν ιδιώτη, σε μία εταιρεία. Σε έναν. Από εκεί και πέρα, υπήρχαν και άλλα. Καθορισμός χρονοδιαγράμματος, οργάνωση της διαβούλευσης, αξιολόγηση της διαβούλευσης. Όλα αυτά ο ίδιος. Λέει και άλλα και τέλος τα δύο κερασάκια. Την κατάρτιση των τελικών σχεδίων προεδρικού διατάγματος δεν θα την κάνουν οι επιμέρους ανάδοχοι, αλλά το βα-

σικό πράγμα, το τελικό σχέδιο προεδρικού διατάγματος, δηλαδή τις κανονιστικές ρυθμίσεις τις ανέλαβε ή μάλλον τις ανέθεσαν στον ιδιώτη συντονιστή, όπως και την κατάρτιση τελικών προ-σχεδίων των σχεδίων διαχείρισης.

Είπα μόνο μερικά από τα ολίγα που έχουν ανατεθεί στον συντονιστή των ειδικών περιβαλλοντικών μελετών. Δεν υπάρχει κανένας υπαινιγμός για την επιστημονική ικανότητα ή για την ακεραιότητα της συγκεκριμένης εταιρείας. Εγώ αναφέρομαι στο τι θεώρησε πρέπον το Υπουργείο και ειδικά ο κ. Φάμελλος, ο οποίος κήδεαι της ανεξαρτησίας του δημοσίου, όσον αφορά το θέμα των ειδικών περιβαλλοντικών μελετών.

Επίσης, για όλα αυτά υπάρχει μία τριμελής επιτροπή δημοσίων υπαλλήλων –μπορεί να είναι και πενταμελής, αλλά νομίζω ότι είναι τριμελής- που για το 30% της χώρας αυτή θα παραλάβει όλες τις μελέτες, αυτά που θα κάνει ο συντονιστής δηλαδή, και θα τις υπογράψει. Μας ρωτάνε εμάς, λοιπόν, πώς θα υπογράφουν τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια οι δικές μας επιτροπές παραλαβής. Πώς θα υπογράψει για το 30% της χώρας εκείνη η επιτροπή μέσα σε έναν μήνα;

Αυτά τα ολίγα, λοιπόν. Αύριο θα συνεχίσω με άλλα ευτράπελα και ενδιαφέροντα.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Και εγώ σας ευχαριστώ, κύριε Υφυπουργέ.

Κυρία Πέρκα, έχετε τελειώσει τον χρόνο σας, αλλά θα σας δώσω τον λόγο μόνο για ένα λεπτό. Εάν κάνετε ένα λεπτό και ένα δευτερόλεπτο, θα σας κλείσω το μικρόφωνο.

Κυρία Πέρκα, έχετε τον λόγο.

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Ευχαριστώ, κυρία Πρόεδρε.

Θέλω να αποκαταστήσω μερικά πράγματα. Στο πρώτο θέμα για τα ΑΜΕΑ, επειδή συμφωνούμε, κύριε Οικονόμου, για τις ρυθμίσεις για τα ΑΜΕΑ, δεν τοποθετούμαστε. Παρ' όλα αυτά, στην επιτροπή εγώ έκανα την κριτική μου, διότι ακόμη και στην προσβασιμότητα για τα ΑΜΕΑ έχετε μία αλλαγή χρήσης για τα τουριστικά καταλύματα. Ακόμη και εκεί την χώσατε. Και αφήστε αυτά τα περί λόμπι υπέρ της άναρχης εκτός σχεδίου δόμησης. Είναι πολύ καθαρή η θέση μας, την αναλύσαμε και θα τα ξαναπούμε και αύριο.

Σε ό,τι αφορά τα ειδικά χωροταξικά, διευρύνονται ως αντικείμενο, γιατί παίρνουν αντικείμενο από την Εθνική Χωρική Στρατηγική, γίνονται πιο δεσμευτικά και ο δικός μας νόμος είχε κατ' αρχάς μία διάκριση στους συσχετισμούς, σε στρατηγικό και ρυθμιστικό, που ήταν καλό, αλλά είχε και μία ανάδραση, δηλαδή, δυνατότητα στα περιφερειακά να κάνουν προτάσεις τροποποίησης προς τα ειδικά, το οποίο τώρα δεν υπάρχει, παρά μόνο εάν τα ίδια τα ειδικά το προδιαγράφουν.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Υπάρχει και υπήρχε από πριν.

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Ωραία, θα το δω, αλλά νομίζω ότι δεν υπάρχει.

Για τα τοπικά πολεοδομικά ήσασταν μελετητής. Τώρα, εάν αρθούν οι μελετητές, τι να πω, δεν έχουν τελειώσει τα ειδικά.

Είχαμε συντονιστή, ο οποίος επέβλεπε αυτά που είπατε για ενιαία εφαρμογή κανόνων. Δεν υποκαθιστούσε τους υπηρεσιακούς υπαλλήλους. Βεβαίως, είναι μελέτες, γίνονται με ανάθεση.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Και εγώ σας ευχαριστώ.

Θα δώσω τον λόγο για δύο λεπτά στον Υπουργό Υγείας, τον κ. Κικιλία, για να τοποθετηθεί πάνω σε κατατεθείσα τροπολογία.

Κύριε Υπουργέ, έχετε τον λόγο.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ (Υπουργός Υγείας): Κυρία Πρόεδρε, δεν θα χρειαστώ ούτε καν δύο λεπτά.

Πρόκειται για την τροπολογία με αριθμό 635/72. Είναι δύο άρθρα στην τροπολογία που καταθέτει το Υπουργείο. Το ένα, όπως είχαμε ανακοινώσει από χτες, αφορά την πρόσθετη αποζημίωση 100% επί της αποζημίωσης η οποία υπήρχε στους μετακινούμενους γιατρούς και νοσηλευτές του ΕΣΥ ανά ημέρα που μετακινούνται από άλλη υγειονομική περιφέρεια για να πάνε σε επιβαρυνμένες περιοχές, όπου υπάρχει ανάγκη στήριξης του Εθνικού Συστήματος Υγείας.

Το δεύτερο άρθρο αφορά στη δυνατότητα μερικής απασχόλησης για τους εθελοντές μας ιατρούς ή λοιπό προσωπικό, οι οποίοι δέχονται να πάνε να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στο Εθνικό Σύστημα Υγείας.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Σας ευχαριστώ, κύριε Υπουργέ.

Τον λόγο τώρα έχει ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδος κ. Καραθανασόπουλος.

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Μία ερώτηση μπορώ να κάνω στον κύριο Υπουργό;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Παρακαλώ;

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Κύριε Υπουργέ, θέλω να ρωτήσω εάν θα κάνετε αποδεκτή την τροπολογία, που καταθέσαμε για την πληρωμή των υπερωριών των γιατρών.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Δεν μπορείτε να απαντήσετε σ' αυτή την ερώτηση τώρα, κύριε Υπουργέ.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Γιατί δεν μπορεί;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Κύριε συνάδελφε, δεν είναι ο επισημειωμένος Υπουργός. Άρα, δεν μπορεί να την κάνει δεκτή αυτή τη στιγμή. Το ξέρετε.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Ποιος λέει ότι δεν μπορεί; Σε αυτόν απευθύνεται.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ (Σοφία Σακοράφα): Δεν είναι επισημειωμένος Υπουργός.

Τον λόγο θα πάρει τώρα ο κ. Καραθανασόπουλος και αμέσως μετά ο κ. Ακτύπης.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ευχαριστώ πολύ, κυρία Πρόεδρε.

Παρακολουθήσαμε και με αφορμή την παρέμβαση του κ. Τσίπρα ένα πινγκ-πονγκ ανάμεσα στην Κυβέρνηση και την Αξιωματική Αντιπολίτευση για τα ζητήματα που υπάρχουν στον τομέα της υγείας.

Εμείς το λέμε καθαρά. Η Κυβέρνηση έχει τεράστιες ευθύνες για τα προβλήματα τα οποία υπάρχουν στα ζητήματα της υγείας και στο πώς διαχειρίστηκε το ζήτημα της πανδημίας, όπου επί της ουσίας όχι μόνο δεν θωράκισε το σύστημα υγείας, αλλά αντίθετα προσάρμοσε τα πρωτόκολλα με βάση τα συμφέροντα των επιχειρηματικών ομίλων, αδιαφορώντας στην κυριολεξία για την ανθρώπινη ζωή.

Απ' αυτή την άποψη, λοιπόν, η όλη συζήτηση η οποία αναπτύσσεται ανάμεσα στα κόμματα και της Νέας Δημοκρατίας, την Κυβέρνηση και στον ΣΥΡΙΖΑ, την Αξιωματική Αντιπολίτευση, αλλά και στα υπόλοιπα κόμματα, προσπαθεί να συγκαλύψει τις τεράστιες ευθύνες τις οποίες έχουν διαχρονικά τα κόμματα τα οποία κυβέρνησαν για την κατάσταση στον δημόσιο τομέα υγείας με την υποβάθμιση, τη συρρίκνωση, την απαξίωση στο όνομα της ανάπτυξης του ιδιωτικού τομέα της υγείας, που τώρα φαίνεται περίτρανα το πώς εξυπηρετεί τα συμφέροντά του. Στην ικανοποίηση των κερδών των επιχειρηματικών ομίλων, που δραστηριοποιούνται στον τομέα της υγείας θυσιάζονται οι λαϊκές ανάγκες και η ικανοποίησή τους. Απ' αυτή την άποψη, λοιπόν, όσα κροκοδείλια δάκρυα και αν χύσουν, εκμεταλλευόμενοι τον ανθρώπινο πόνο, δεν μπορούν να συγκαλύψουν τις τεράστιες ευθύνες.

Εμείς το λέμε καθαρά. Είναι απάνθρωπη η σύγκριση την οποία κάνετε και εσείς και εσείς, και η Κυβέρνηση και η Αντιπολίτευση. Σύγκριση με βάση τους νεκρούς, τον αριθμό των νεκρών.

Ως ΚΚΕ δεν έχουμε καταφύγει σε τέτοια τυμβωρυχία και ούτε θα καταφύγουμε. Και βεβαίως δεν μπαίνουμε σε συγκρίσεις τι γίνεται ανάμεσα στις άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε παγκόσμιο επίπεδο. Αλλά αν θέλετε, εδώ μπορούμε να κάνουμε μία εξαίρεση, γιατί ακριβώς στον αντίποδα της εμπορευματοποιημένης υγείας που υπάρχει στην Ελλάδα και στις υπόλοιπες καπιταλιστικές οικονομίες, της επικίνδυνης για τους λαούς δράσης των μονοπωλίων στον ιδιωτικό τομέα της υγείας στην εξέταση, στη διάγνωση, στην περίθαλψη, στα φάρμακα, αλλά και στα εμβόλια, που βλέπουμε αυτούς τους σφοδρούς ανταγωνισμούς που υπάρχουν και τους οποίους υπερασπίζεται και η Ευρωπαϊκή Ένωση και τα άλλα κράτη, βρίσκεται η Κούβα. Είναι αυτό το μοναδικό παράδειγμα που βρίσκεται σε αντίθεση κατεύ-

θυση επί της ουσίας, με τα τεράστια αποτελέσματα, με την αποτελεσματική αντιμετώπιση της πανδημίας, παρ' ότι είναι αντιμετώπιση με απαράδεκτες κυρώσεις, με πολυετές εμπόλεμο από τις Ηνωμένες Πολιτείες, αλλά και τα άλλα κράτη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Και μάλιστα, αυτό το μικρό νησί της Κούβας, με πληθυσμό ανάλογο με την Ελλάδα περίπου, στέλνει και βοήθεια στις χώρες που πλήττονται και έχουν καταρρεύσει τα συστήματα υγείας τους.

Από αυτή την άποψη είναι ενδεικτική η διαφορά, η οποία υπάρχει και γι' αυτό ακριβώς το ΚΚΕ στηρίζουμε έμπρακτα, σταθερά και αταλάντευτα, εκφράζουμε την αλληλεγγύη μας στο λαό της Κούβας, στηρίζουμε την υποψηφιότητα που έχει κατατεθεί για τους Κουβανούς γιατρούς, για το Νόμπελ υγείας ως εμβληματική αναγνώριση των επιτευγμάτων στον τομέα της υγείας και στην προστασία της ανθρώπινης ζωής.

Κλείνοντας αυτή την παρένθεση, θα μπω στη συζήτηση για το νομοσχέδιο και θα αρχίσω κάπως ανορθόδοξα. Θα αρχίσω από την κριτική που άσκησε στο ΚΚΕ ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας και θα αναφερθώ σε δύο, τρία σημεία αυτής της κριτικής.

Το πρώτο είναι για την αυθαίρετη δόμηση. Αναστατώθηκε ο κύριος Υπουργός, του φάνηκε περίεργο που πήραμε αυτή τη θέση ως ΚΚΕ για τα συγκεκριμένα άρθρα που σχετίζονται με την δόμηση εκτός σχεδίου. Όμως, η Κυβέρνηση δεν είναι απέναντι στην εκτός σχεδίου δόμηση. Δεν καταπολεμά την εκτός σχεδίου δόμηση. Ίσα-ίσα, κάνετε το αντίθετο, κύριε Υπουργέ. Και να με συμπαθάτε, γιατί βεβαίως επιτρέπετε τη δόμηση στα τέσσερα στρέμματα και πάνω από όλα -αυτό είναι το βασικό- οι μεγάλοι όμιλοι, οι επιχειρηματικοί, με νομοθετικές ρυθμίσεις, με αναπτυξιακούς νόμους, με το ίδιο το σχέδιο νόμου και στην εκτός σχεδίου δόμηση διευκολύνονται για να προχωρούν σε μεγάλες εγκαταστάσεις. Και μάλιστα, φτάνετε στο σημείο να πριμοδοτείτε τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα με μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης για την εκτός σχεδίου. Και ποιους κυνηγάτε; Κυνηγάτε αυτούς που έχουν μικρά οικόπεδα, τους μικροοικοπεδούχους. Αυτούς κυνηγάτε, αυτούς βάλατε στο στόχαστρο και τους λέτε επί της ουσίας ότι «αν μέσα σε δύο χρόνια δεν βγάλετε άδεια -τρέξτε, σκοτωθείτε, δανειστείτε, κάντε ό,τι θέλετε- δεν μπορείτε μετά να χτίσετε».

Ποιο είναι το αποτέλεσμα της διαδικασίας; Η απαξίωση των οικοπέδων που έχουν. Απαξιώνονται τα οικόπεδα τους. Αυτό τι σημαίνει; Ό,τι μπιρ παρά θα τα αγοράσουν οι μεγάλοι επιχειρηματικοί όμιλοι και η γη, που είναι διασπαρμένη, θα συγκεντρωθεί σε όλο και λιγότερα χέρια για να επιταχυνθούν οι διαδικασίες συγκέντρωσης γης και ανάπτυξης των επιχειρηματικών σχεδίων, για σύνθετα τουριστικά καταλύματα και άλλα.

Από αυτή την άποψη εμείς είμαστε καθαροί ως ΚΚΕ. Το ΚΚΕ δεν υπερασπίζεται την εκτός σχεδίου δόμηση και το νέο χωροταξικό, το οποίο φέρνετε, με τις ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που ευνοεί την αναρχία της δόμησης για το μεγάλο κεφάλαιο, σε βάρος της λαϊκής ιδιοκτησίας και του δικαιώματος στην παραθεριστική κατοικία. Είναι δηλαδή, σε βάρος των λαϊκών δικαιωμάτων, τα οποία θυσιάζονται στον βωμό του κέρδους.

Δεύτερον, ο κύριος Υπουργός αναστατώθηκε με τη θέση την οποία πήραμε για τη διάταξη που υπάρχει για τα βιοκλιματικά κτήρια και τόνισε ότι το ΚΚΕ είναι το μοναδικό κόμμα στον κόσμο -απ' όσο γνωρίζω- που είναι ενάντια στα βιοκλιματικά κτήρια. Αυτό κατάλαβε; Είναι πιο έξυπνος για να κατάλαβε κάτι τέτοιο ο κύριος Υπουργός. Διότι ως ΚΚΕ δεν είμαστε ενάντια στα βιοκλιματικά κτήρια. Δεν είμαστε ενάντια απέναντι στην επιστήμη και στα επιτεύγματα της επιστήμης. Αυτούς που είναι ενάντια στα επιτεύγματα της επιστήμης, σε άλλους χώρους πρέπει να τους ψάξετε και αυτούς που εργαλειοποιούν τα επιτεύγματα της επιστήμης, στους δικούς σας πολιτικούς χώρους πρέπει να τους ψάξετε, κύριε Υπουργέ.

Θα ήθελα να σας κάνω μία ερώτηση: Ο άνεργος μπορεί να φτιάξει βιοκλιματικό κτήριο; Ο συνταξιούχος των 500 ευρώ μπορεί; Το νέο ζευγάρι με τα 1.000 ευρώ μισθό, στην καλύτερη περίπτωση, μηνιαίο εισόδημα μπορεί να φτιάξει βιοκλιματικό κτήριο; Ο επαγγελματίας ο οποίος στενάζει από τα δάνεια, τους φόρους και τις υποχρεώσεις μπορεί να φτιάξει; Όχι, δεν μπορεί

να φτιάξει. Είναι απαγορευμένο κάτι τέτοιο γι' αυτούς.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Άρα, να μην φτιάξει κανείς;

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είπαμε αυτό το πράγμα! Είναι απαγορευμένο γι' αυτούς. Αφήστε με να ολοκληρώσω. Δεν σας διέκοψα. Παρακολούθησα και τον κύριο Υπουργό και εσάς με ιδιαίτερη ευλάβεια.

Από αυτή την άποψη αυτοί λοιπόν δεν μπορούν να φτιάξουν. Δεν έχουν καν κεραμίδι πάνω από το κεφάλι τους πολλοί από αυτούς ή κινδυνεύουν και να το χάσουν με τους πλειστηριασμούς. Άρα λοιπόν ποιους επιδοτείτε με αυτή τη ρύθμιση, κύριε Υπουργέ, που λέτε ότι αυτός που φτιάχνει βιοκλιματικό κτήριο έχει 5% αύξηση του συντελεστή δόμησης; Αυτούς που έχουν ανάγκη ή αυτούς που δεν έχουν ανάγκη; Αυτούς που δεν έχουν ανάγκη. Αυτό κατηριόσαμε, κύριε Υπουργέ. Κατηριόσαμε ότι επιδοτείτε αυτούς, που δεν έχουν ανάγκη και όχι αυτούς, οι οποίοι έχουν ανάγκη για την πρώτη στέγη, για την πρώτη κατοικία.

Έτσι λοιπόν εμείς αυτό το οποίο θέλουμε ως ΚΚΕ είναι βεβαίως το κράτος -όχι το αστικό κράτος, γιατί δεν μπορεί να φροντίζει για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, να φτιάχνει σπίτια, τα οποία να έχουν ενσωματωμένα όλα τα επιτεύγματα της τεχνολογίας, να είναι πρώτα απ' όλα αντισεισμικά, κάτι το οποίο εσάς δεν σας ενδιαφέρει, να έχουν ενεργειακή εξοικονόμηση ενέργειας, να είναι βιοκλιματικά, να έχουν όλα αυτά τα σχέδια. Αλλά αυτά, τα θέλουμε για όλον τον λαό. Μπορεί να γίνει με τεράστιους, ελεύθερους χώρους. Μπορεί να γίνει, όχι όμως στο σύστημα το οποίο εσείς υπηρετείτε. Γι' αυτό παλεύει το ΚΚΕ, για να αλλάξει αυτή η κατάσταση.

Ο κύριος Υπουργός, μίλησε για την πρόοδο. Λέει, «πρόοδος δεν είναι να κάνει βήματα σημειωτόν, αλλά να προχωράς». Βεβαίως, μπορεί να προχωράς και να πέσεις και στον γκρεμό. Επειδή, όμως, δεν θέλουμε να ευτελίσουμε την τοποθέτηση του κυρίου Υπουργού, ας το δούμε λοιπόν πιο συγκεκριμένα. Για μας πρόοδος, κύριε Υπουργέ είναι ακριβώς η αξιοποίηση των επιτευγμάτων της επιστήμης, να καλύπτει και να ικανοποιεί τις σύγχρονες και διευρυμένες λαϊκές ανάγκες. Αυτό μπορείτε να το διασφαλίσετε; Όχι. Ίσα-ίσα, θυσιάζετε αυτές τις ανάγκες. Και να φέρουμε ορισμένα παραδείγματα.

Παράδειγμα, η τροπολογία στην οποία θα αναφερθούμε και αύριο για την απολιγνιτοποίηση. Φέρατε ένα άρθρο και λέτε ότι αυξάνεται κατά 0,03 ευρώ το λίτρο το ειδικό τέλος κατανάλωσης του diesel. Σε βάρος ποιων; Σε βάρος των λαϊκών στρωμάτων. Ένα ακόμη χαράτσι για να το κάνετε πράσινο τέλος, πράσινο πόρο ούτως ώστε να πάει στο ταμείο και να χρηματοδοτεί τις πράσινες επενδύσεις. Ο λαός δηλαδή, να πληρώνει από την τσέπη του για τα συμφέροντα των αρπακτικών της πράσινης ενέργειας. Και από την άλλη μεριά, φέρνετε άλλο άρθρο που λέτε ότι μειώνεται το τέλος για τις μεγάλες καταναλώσεις στις βιομηχανίες πάνω από 10000MWh, από 2,5% σε 2%, κάνοντας ένα «δωράκι», όπως λέει και το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, ύψους 4 εκατομμυρίων ευρώ τον χρόνο στις μεγάλες επιχειρήσεις. Δηλαδή θυσιάζετε ακόμη περισσότερο τις ανάγκες του λαού και ταυτόχρονα στηρίζετε την κερδοφορία των επιχειρηματικών ομίλων. Επίσης, η διαπάλη που έγινε για τις ΑΠΕ.

Εμείς το λέμε καθαρά ότι μέσα απ' αυτή τη διαδικασία της απελευθέρωσης αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας και με πρόσχημα την πράσινη ανάπτυξη, την πράσινη ενέργεια, επί της ουσίας επωφελήθηκαν μόνο τα αρπακτικά των επιχειρηματικών ομίλων που δραστηριοποιούνται στον τομέα της πράσινης ενέργειας. Ενώ αντίθετα, τα λαϊκά στρώματα είδαν να μειώνονται τα εισοδήματά τους, γιατί αυξήθηκαν πολύ τα τιμολόγια του ηλεκτρικού ρεύματος και ταυτόχρονα ήταν σε βάρος των εργαζόμενων.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Τσακωθήκατε Κυβέρνηση και Αξιωματική Αντιπολίτευση για το τέλος των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που πληρώνει ο λαός, για να δίνετε ζεστό χρήμα στα αρπακτικά των ΑΠΕ. Εδώ δεν μιλάμε, βεβαίως, για ορισμένους οι οποίοι έβαλαν ένα φωτοβολταϊκό ή δύο ή τρία και για τους φτωχούς αγρότες. Αυτοί ήταν το τυράκι στη φάκα, για να νομιμοποιήσετε τη δράση των αρπακτικών αυτών των μεγάλων επιχειρηματικών ομίλων. Και εδώ, ο κ.

Τσίπρας ήταν -θα λέγαμε- θεματοφύλακας των συμφερόντων αυτών των επιχειρηματικών ομίλων.

(Στο σημείο αυτό την Προεδρική Έδρα καταλαμβάνει ο Ε' Αντιπρόεδρος της Βουλής κ. **ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ**)

Από αυτή, λοιπόν, την άποψη ήταν ειλικρινής ο κύριος Υπουργός όταν είπε ότι θέλουμε το χωροταξικό να το σχεδιάσουμε, για να εξυπηρετήσουμε, για να είναι φιλικότερο προς τις επενδύσεις και να προσαρμόσουμε τις χρήσεις γης στις ανάγκες των επιχειρηματικών ομίλων.

Γι' αυτό, όμως, εμείς λέμε ότι όχι μόνο δεν αντιμετωπίζει την αναρχία, αλλά θα διευρυνθεί η αναρχία στη χωροθέτηση, στις χρήσεις γης, στην πολεοδομία. Και θα διευρυνθεί η αναρχία, γιατί είναι ίδια του καπιταλιστικού συστήματος, κύριε Υπουργέ.

Και εδώ συνεχίζετε και κάνετε ένα βήμα παραπέρα σε αυτά που σας άφησε η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ. Ο ΣΥΡΙΖΑ τι είχε κάνει; Είχε κάνει ειδικό χωροταξικό σχέδιο για τις μεγάλες στρατηγικού χαρακτήρα επενδύσεις. Μπορούν, δηλαδή, να κάνουν ό, τι θέλουν επί της ουσίας. Και εσείς αυτό το πάτε ένα βήμα παραπέρα. Αυτή η αναρχία γίνεται πολύ πιο ανάγλυφη με τη χωροθέτηση των αιολικών πάρκων, όπου επί της ουσίας καταστρατηγήθηκαν οι ορεινοί όγκοι, καταστρατηγήθηκαν τα δάση και βεβαίως, είναι υπεύθυνα πολλά αιολικά πάρκα για πλημμυρικά φαινόμενα. Διότι, ακριβώς, υπήρξε αυτή η άναρχη χωροθέτηση, γιατί είναι ίδιο του καπιταλιστικού συστήματος και του κυνηγιού του κέρδους.

Από αυτή την άποψη, λοιπόν, η χωροταξία έτσι όπως τη σχεδιάζετε και την υποτάσσετε στις ανάγκες των επενδυτικών σχεδίων και των επιχειρηματικών ομίλων είναι σε βάρος των λαϊκών αναγκών και των αναγκών του λαού για σύγχρονες πόλεις ανθρώπινες, για ελεύθερους χώρους. Γιατί επί της ουσίας αξιοποιήσατε τι πράγμα; Κάτι το οποίο είναι γνωστό: Υπάρχουν μία σειρά δεσμευμένοι χώροι για δεκαετίες σε διάφορους δήμους, που δεν μπορούν, όμως, να προχωρήσουν σε πλατείες ή σε κοινόχρηστους χώρους, γιατί δεν έχουν τα χρήματα για να απαλλοτριωθούν. Και αντί το κράτος να διασφαλίσει τη δημιουργία των ελεύθερων χώρων, τα αποδεσμεύει μετά από οκτώ χρόνια. Για να προχωρήσει τι, δηλαδή; Να προχωρήσει η ανάπτυξη των αστικών κέντρων, που η ανάπτυξη των αστικών κέντρων είναι σε βάρος των δικαιωμάτων του λαού και ιδιαίτερα των πιο υποβαθμισμένων περιοχών και συνοικιών.

Αυτή, λοιπόν, η αναρχία είναι σε βάρος ακόμη και της αξιοποίησης των παραγωγικών δυνατοτήτων της χώρας. Γιατί ακριβώς το προσαρμόζετε...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Κύριε συνάδελφε, ολοκληρώστε.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ολοκληρώνω, κύριε Πρόεδρε.

Καταστρέφετε τις παραγωγικές δυνατότητες της χώρας και τις προσαρμόζετε στις ανάγκες του κεφαλαίου. Σε τι δηλαδή; Στον τουρισμό, στη διαμετακόμιση και στις ΑΠΕ. Η αγροτική παραγωγή συρρικνώνεται και καταστρέφεται, άλλες παραγωγικές δυνατότητες της χώρας, που δεν ενδιαφέρουν το κεφάλαιο γιατί δεν έχουν κερδοφορία, δεν αξιοποιούνται καθόλου και καταστρέφονται και τσακίζονται. Στο τέλος αυτός ο χωροταξικός σχεδιασμός είναι σε βάρος του περιβάλλοντος. Γιατί τον προσαρμόζετε στις ανάγκες του κεφαλαίου.

Γ' αυτό ακριβώς εμείς λέμε ότι η χωροταξία και ο χωροταξικός σχεδιασμός δεν είναι ένα τεχνοκρατικό ζήτημα, αλλά είναι πολιτικό ζήτημα...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Κύριε συνάδελφε.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: ...και σχετίζεται με το ποιος έχει την εξουσία στα χέρια, σε ποιον ανήκει η γη και τι συμφέροντα θέλει να εξυπηρετήσει.

Τα υπόλοιπα θα τα πούμε και αύριο, βεβαίως και τα ζητήματα των τροπολογιών.

Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Ευχαριστούμε, κύριε συνάδελφε.

Να συνεχίσουμε με τον κ. Δημήτρη Κωνσταντόπουλο από το Κίνημα Αλλαγής.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, κύριε

Υπουργέ, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, συζητάμε σήμερα ένα νομοσχέδιο το οποίο επηρεάζει ένα μεγάλο τμήμα της ελληνικής κοινωνίας και συγκεκριμένα τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

(Στο σημείο αυτό χάνεται η σύνδεση του κυρίου Βουλευτή)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Κύριε Κωνσταντόπουλε, δυστυχώς δεν σας ακούμε. Θα το αφήσουμε για λίγο και θα προχωρήσουμε στον κ. Χρυσομάλλη.

Κύριε Χρυσομάλλη, έχετε τον λόγο.

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ (ΜΙΛΤΟΣ) ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ: Καλησπέρα.

Λόγω της ημέρας δεν θα μπορούσα να μην ξεκινήσω τη σημερινή ομιλία μου κάνοντας αναφορά σε έναν μεγάλο φίλο της Ελλάδας που έφυγε σήμερα. Αναφέρομαι στον Βαλερί Ζισκάρ ντ' Εστέν, ο οποίος έπαιξε κρίσιμο ρόλο και για την επιστροφή του εθνάρχη Καραμανλή στη χώρα και την αποκατάσταση της δημοκρατίας, αλλά παρείχε και μεγάλη στήριξη στη χώρα για την πλήρη ένταξη της στην Ευρώπη. Όντως, σήμερα η Ελλάδα έχασε έναν μεγάλο φίλο, αλλά τολμώ να πω ότι το σύνθημα που ηχούσε τότε, ηχεί και σήμερα «Ελλάς - Γαλλία συμμαχία».

Πριν αναφερθώ στα ζητήματα του νομοσχεδίου δεν θα μπορούσα να μην κάνω μία αναφορά γι' αυτά που ακούστηκαν από τον Αρχηγό της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης τον κ. Τσίπρα, όσον αφορά την πανδημία.

Ακόμει τις τελευταίες ημέρες στελέχη του ΣΥΡΙΖΑ και σήμερα τον ίδιο τον Αρχηγό της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης να προσπαθεί να μιλήσει για δήθεν ότι υπάρχουν δύο συστήματα καταγραφών και ότι υπάρχουν διπλοεγγραφές. Είναι ξεκάθαρο ότι υπάρχει ένα σύστημα και σε αυτό το οποίο αναφέρεται είναι ένα υποσύστημα, που μετράει τα βήματα από τις κινητές μονάδες και συμπληρώνει το κεντρικό σύστημα. Για να το καταλάβουμε: Τι εννοεί ότι γίνονται διπλοεγγραφές. Δηλαδή, έχουμε πενήντα νεκρούς και δηλώνουμε εκατό; Έχουμε χίλια κρούσματα και δηλώνουμε δύο χιλιάδες; Δεν στέκει σε καμία λογική αυτό το επιχείρημα.

Όσον αφορά την κατηγορία ότι γίνεται επικοινωνιακή διαχείριση από την Κυβέρνηση, έλεος, συνάδελφοι της Αντιπολίτευσης! Οι ΜΕΘ υπερδιπλασιάστηκαν. Δεν δημιουργήθηκαν ΜΕΘ «μουσαμάδες». Ο ίδιος ο κ. Πολάκης πήγε και είδε τις πενήντα ΜΕΘ στο Νοσοκομείο «Σωτηρία». Μην κρίνετε εξ ιδίων τα αλλότρια.

Να έρθω τώρα στα του νομοσχεδίου. Ακούσαμε για άλλη μία φορά από την Αντιπολίτευση φωνές καταστροφολογίας, λαϊκίστικες κορώνες, πλειοδοσία, υποσχέσεις για το τι θα κάνουν άμα -να προσθέσω εγώ- επιστρέψουν στην εξουσία. Ακούσαμε ότι το νομοσχέδιο αυτό αποτελεί έκφραση της ιδεοληψίας της Νέας Δημοκρατίας, ότι πρόκειται για ένα νομοσχέδιο που μόνο σκοπό έχει να ευνοήσει τους λίγους και να καταστρέψει τη μικρή ιδιοκτησία των πολλών.

Ακούστε, κυρίες και κύριοι του ΣΥΡΙΖΑ, θα σας μιλήσω πρώτα ως πολιτικός μηχανικός. Αυτό το νομοσχέδιο είναι ένα νομοσχέδιο της κοινής λογικής, το οποίο τακτοποιεί εκκρεμότητες δεκαετιών για τη χώρα.

Πριν πω γι' αυτές τις εκκρεμότητες, θα μιλήσω για μία εμβληματική διάταξη του νομοσχεδίου, λόγω της Παγκόσμιας Ημέρας Ατόμων με Αναπηρία, που δίνει τη δυνατότητα ακριβώς για αυτά τα άτομα να γίνονται ράμπες εκτός οικοδομικής γραμμής. Είναι μία διάταξη που έχει έναν ξεχωριστό συμβολισμό και ήθελα να το τονίσω, λόγω της ημέρας.

Όπως είπα, αυτό το νομοσχέδιο «βάζει το νερό στο αulάκι». Τακτοποιεί εκκρεμότητες χρόνων. Τι εννοώ: Φέρνει διατάξεις όσον αφορά τα ρυμοτομούμενα οικοπέδα. Ξέρετε, είναι ένα πρόβλημα που ταλανίζει χιλιάδες συμπολίτες μας, οι οποίοι έχουν δει την περιουσία τους στην ουσία να έχει δημευθεί, στη συνέχεια το κράτος να την έχει εγκλωβίσει -ή ο δήμος- και να μην προχωράει ούτε η απαλλοτρίωση, με αποτέλεσμα να έχουν ένα περιουσιακό στοιχείο στην κυριολεξία δεσμευμένο. Πλέον μπαίνει μια τάξη. Δίνεται ένα τέλος σε αυτό.

Διατηρητέα και μεταφορά συντελεστή δόμησης: Από το 1978 ταλανίζει τη χώρα αυτό το πρόβλημα. Επιτέλους, ξεκινάει να δίνεται λύση. Δημιουργείται το μητρώο, η Τράπεζα Γης, στο οποίο πλέον αυτοί οι ιδιοκτήτες, που έχουν στην κατοχή μία μεταφορά συντελεστή δόμησης θα ξέρουν ότι κάπου μπορούν να τον αξιο-

ποιήσουν.

Ξέρετε πόσα χρόνια τον πληρώνουν στον ΕΝΦΙΑ, τον δηλώνουν στο Ε9 τους και δεν δινόταν ποτέ λύση; Είναι σωτήρια για αυτούς η συγκεκριμένη διάταξη.

Για τα εκτός σχεδίου ακούμε από την Αντιπολίτευση δύο διαφορετικές φωνές. Το ΜέΡΑ25 λέει ότι πρέπει να καταργηθεί πλήρως η εκτός σχεδίου δόμηση αύριο το πρωί. Ο ΣΥΡΙΖΑ έχει μία άλλη γραμμή και λέει ότι θα έπρεπε να μην δοθεί η διετία κατά παρέκκλιση, αλλά περισσότερος χρόνος. Μόνο κα μόνο από αυτή την κριτική καταλαβαίνουμε ότι εμείς έχουμε ακολουθήσει τη μέση οδό, τη σωστή οδό. Δεν αιφνιδιαζουμε κανέναν.

Όσοι ιδιοκτήτες έχουν οικόπεδα κάτω των τεσσάρων στρεμμάτων και έχτιζαν κατά παρέκκλιση έχουν ένα διάστημα δύο χρόνια και παραπάνω για να βγάλουν άδεια. Και το τονίζω αυτό γιατί στη διετία δεν θα μετράει ούτε ο χρόνος που χρειάζεται να περάσει από το δασαρχείο. Άρα αυτό μπορεί να είναι δύομισι χρόνια, τρία χρόνια σε κάποιες περιπτώσεις. Αυτό, όμως, κύριε Υπουργέ, είναι ένα θέμα που κάποια στιγμή με τα συναρμόδια Υπουργεία πρέπει να το δείτε, γιατί όντως έχουμε πολλές καθυστερήσεις σε αυτές τις δύο υπηρεσίες.

Είναι ένα νομοσχέδιο το οποίο ξεκινάει να δώσει τη μεγαλύτερη λύση που υπάρχει και αναφέρομαι στα τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Θα δώσει λύση γιατί έχει εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση, το βασικό πρόβλημα δεκαετιών, με 160 εκατομμύρια από το Ταμείο Ανάκαμψης και 40 εκατομμύρια από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Είναι έτσι διασφαλισμένο ότι τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια δεν θα βαλτώσουν, θα γίνουν και θα γίνουν γρήγορα γιατί υπάρχει χρηματοδότηση.

Τέλος, οι διατάξεις που αφορούν τον εκσυγχρονισμό του οικοδομικού κανονισμού είναι όλες προς τη σωστή κατεύθυνση και από το σύνολο των μηχανικών έχουν πάρει θετικά σχόλια.

Συνεπώς, για να ανακεφαλαιώσω, είναι ένα νέο νομοσχέδιο το οποίο θα δώσει λύσεις, θα βγάλει από το τέλμα και την ταλαιπωρία ιδιοκτήτες, που εδώ και πολλά χρόνια ταλαιπωρούνται είτε με τα ρυμοτομικά είτε με την μεταφορά του συντελεστή δόμησης. Θα αρχίσει να βάζει σε μια τάξη την εκτός σχεδίου δόμηση χωρίς να αιφνιδιάσει κανέναν και τέλος θα προχωρήσει στο να δημιουργηθεί έτσι μια συνολική κατάσταση για τη χώρα, όπου μαζί με το Κτηματολόγιο και όλα τα άλλα εργαλεία πλέον θα έχουμε στη χώρα έναν σύγχρονο χάρτη που θα έχουμε όλα τα στοιχεία και όλα τα δεδομένα για πάσης φύσεως ακίνητα και οικόπεδα.

Κλείνοντας, δεν θα μπορούσα να μην αναφερθώ στην αποστοφή και την τοποθέτηση του Αρχηγού της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης τι θα έκανε όταν θα ξαναγίνει κυβέρνηση, ότι θα σβήσει με έναν νόμο και με ένα άρθρο τις σημερινές διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος. Ακολούθησε τη γραμμή του κ. Παύλου Πολάκη, όπως κι αυτός το είπε στην ομιλία του.

Θα σας απαντήσω με έναν δικό σας σπουδαίο φιλόσοφο, τον Παναγιώτη Κονδύλη, ο οποίος ανοιχτά σας λέει ήδη από το 1991 ότι η Αριστερά όσον αφορά τις πελατειακές της σχέσεις και τη νομή της εξουσίας, ιλαροτραγικά στηρίζει κάθε αίτημα, ακόμα και αυτό, που οδηγεί στη διάλυση και την πώληση της χώρας, αρκεί το αίτημα να έχει τον τίτλο «λαϊκό».

Δυστυχώς, για εσάς, κύριοι της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης, σας έμαθε ο λαός και δεν σας πιστεύει.

Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσεάς Κωνσταντινόπουλος): Ευχαριστώ.

Επειδή ο κ. Κωνσταντόπουλος έχει κάποιο πρόβλημα στη σύνδεσή του, θα προχωρήσουμε στον επόμενο ομιλητή που είναι ο κ. Ακτύπης.

Ορίστε, κύριε Ακτύπη, έχετε τον λόγο.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΚΤΥΠΗΣ: Σας ευχαριστώ πολύ.

Θα μου επιτρέψετε να ξεκινήσω σχολιάζοντας λίγο τα σαράντα πέντε λεπτά ομιλίας του Αρχηγού της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης του κ. Τσίπρα, ο οποίος κάποια στιγμή θα μπορούσε με όλα αυτά τα οποία είπε να γίνει και εν μέρει πιστευτός σε ορισμένα τα οποία έλεγε. Αλλά την ώρα που ανέφερε ότι η Ελλάδα βρίσκεται πάνω από το μέσον όρο ακόμα και από την Αμερική σε κρού-

σματα και θανάτους, εκεί πλέον πάλι πέρασε στα ίδια.

Και μόνο αυτό θέλω να σας πω, ότι όσον αφορά το θέμα της υγείας και τις χρηματοδοτήσεις για την υγεία, επειδή τυγχάνει να είμαι και νοσοκομειακός γιατρός, από τον Ιούνιο ξεκινούσαμε να διαμαρτυρούμαστε όλοι οι σύλλογοι στα νοσοκομεία για το γεγονός της ελλιπούς χρηματοδότησης και ότι δεν έβγαине η χρονιά και να κάνουμε κινητοποιήσεις για να πάρουμε χρήματα.

Ε, λοιπόν, σας λέω ότι αυτή τη χρονιά τελειώνουμε και όχι μόνο δεν δημιουργήθηκε πρόβλημα σε κανένα νοσοκομείο, θα σας αναφέρω χαρακτηριστικά ότι στη Ζάκυνθο πήραμε πάνω από 1,5 εκατομμύριο σε σχέση με τα περσινά και έτσι όχι μόνο μπορέσαμε να εξυπηρετήσουμε τις ανάγκες, αλλά να κάνουμε και πάρα πολλές παρεμβάσεις στο νοσοκομείο το οποίο είχε αφεθεί στην τύχη του χωρίς να κάνει τα απαιτούμενα σέρβις τα οποία έπρεπε να κάνει.

Έρχομαι στο νομοσχέδιο. Θα έλεγα ότι φέρνουμε σήμερα ένα νομοσχέδιο περιβαλλοντικό, ένα νομοσχέδιο πράσινο, ένα νομοσχέδιο που έρχεται να διορθώσει, να θεραπεύσει και να βάλει σε τάξη ατοπήματα του παρελθόντος, ενώ παράλληλα διαμορφώνει εξαιρετικά πρόσφορο έδαφος για νέες επενδύσεις και σκιαγραφεί την αναπτυξιακή πορεία της χώρας.

Μάλιστα, το παρόν σχέδιο νόμου εισάγεται προς ψήφιση σε ένα κομβικό χρονικό σημείο, τη στιγμή που διανύουμε ίσως την πιο κρίσιμη φάση της πανδημίας στη χώρα μας. Τη στιγμή αυτή η εν λόγω νομοθετική πρωτοβουλία συνιστά για τους πολίτες της χώρας μας, ένα μήνυμα αισιοδοξίας και ελπίδας. Εισάγει διατάξεις που αλλάζουν τη φιλοσοφία της οικοδομικής δραστηριότητας της χώρας, δίνουν έναν νέο χαρακτήρα από άποψη περιβαλλοντικής πολιτικής και κοινωνικής ευαισθησίας.

Στο παρόν σχέδιο νόμου άλλωστε εμπεριέχονται διατάξεις όπως η παροχή μεγαλύτερου συντελεστή δόμησης στα φιλικά για το περιβάλλον κτήρια, η παροχή κινήτρων για την ενίσχυση της προσβασιμότητας των κτηρίων για τους συνανθρώπους μας με αναπηρίες και η αναστολή των κυρώσεων για αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης της κατηγορίας 5 για ακίνητα, που βρίσκονται σε περιοχές που κηρύχθηκαν σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης. Μια από αυτές ήταν και η Ζάκυνθος, η περιφέρειά μου.

Μέσα από τις διατάξεις του παρόντος αποδεικνύεται ουσιαστικά και στην πράξη ποιο είναι πράγματι το κόμμα, η παράταξη, που θέτει την προστασία του περιβάλλοντος και τον εξορθολογισμό της δόμησης και την μέριμνα για την εκ των πραγμάτων βελτίωση της καθημερινότητας των συμπολιτών μας στο επίκεντρο, στον πυρήνα της πολιτικής που εφαρμόζει.

Γνωρίζουμε εξάλλου άριστα ποια είναι τα όρια της κατ' επιφασή περιβαλλοντικής ευαισθησίας της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης. Είναι άλλωστε η ίδια Αξιωματική Αντιπολίτευση, που μας κουνάει το δάχτυλο για το εμβληματικό σχέδιο της απολιγνιτοποίησης το οποίο εμείς φέρνουμε εις πέρας, τη στιγμή που μέσα σε τεσσεράμισι χρόνια η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ επεδίωξε δύο φορές να πουλήσει λιγνιτικές μονάδες και όταν απέτυχε, στράφηκε ξαφνικά εναντίον της απολιγνιτοποίησης.

Είναι ο ίδιος ΣΥΡΙΖΑ, που ψέγει τώρα με τρόπο αβάσιμο την Κυβέρνηση για τις διατάξεις που αφορούν στα τοπικά πολεοδομικά σχέδια, τη στιγμή που για τεσσεράμισι χρόνια δεν εκτόνιζε ούτε μια μελέτη τοπικού πολεοδομικού σχεδίου.

Είναι, λοιπόν, αποδεδειγμένο, πασιφανές και γνωστό στο σύνολο της ελληνικής κοινωνίας πως οι κατά τεκμήριο κοινωνικές ευαισθησίες της Αριστεράς σταματούν εκεί ακριβώς που ξεκινά η ανάγκη και η ευθύνη να τις μετουσιώσει σε πράξεις. Σε αυτό ακριβώς το σημείο σταματάτε να είστε περιβαλλοντικά ευσυνείδητοι και μετατρέπεστε, βεβαίως, σε δημιουργικά ασαφείς προκειμένου, ενδεχομένως, να καλύψετε την ανεπάρκειά σας να εφαρμόσετε λύσεις με χειροπιαστά αποτελέσματα.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, η Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας μέσα σε μόλις έναν χρόνο και μερικούς μήνες διακυβέρνησης, διάστημα κατά το οποίο έχουμε έρθει αντιμέτωποι με πρωτοφανείς κρίσεις, εφαρμόζει απαρέγκλιτα το μεταρρυθμιστικό της σχέδιο υλοποιώντας μία προς μία όλες τις προεκλογικές της δεσμεύσεις.

Ειδικότερα, σε ό,τι αφορά το περιβάλλον, υλοποιούμε την απολιγνιτοποίηση, εισαγάγαμε το νομοσχέδιο για την απόσυρση των

πλαστικών μίας χρήσης, φέραμε μία σημαντική ευρωπαϊκή περιβαλλοντική μεταρρύθμιση, φέραμε τις διατάξεις για την ενεργειακή εξοικονόμηση, επιδιώκουμε συνεχώς και με κάθε τρόπο τη διασφάλιση της βιώσιμης, της πράσινης ανάπτυξης. Και βεβαίως, σήμερα συζητούμε ένα νομοσχέδιο, που έχει ως πρωταρχικό στόχο την καλύτερη δυνατή και με τον πιο πρόσφορο τρόπο προστασία του περιβάλλοντος.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, είναι –φρονώ– αδιαμφισβήτητο πως ίσως το μεγαλύτερο από τα πολλά ομολογουμένως προβλήματα, που αντιμετωπίζει ο πολεοδομικός και ο χωροταξικός σχεδιασμός της χώρας μας είναι η απουσία ενός συγκεκριμένου και σαφούς πλαισίου, ενός χάρτη πάνω στον οποίον θα μπορεί να βασιστεί. Πιο συγκεκριμένα, όπως όλοι γνωρίζουμε καλά, η έλλειψη ολοκληρωμένου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού μάς έχει οδηγήσει σε ένα δαιδαλώδες θεσμικό πλαίσιο με πολλά προβλήματα, κενά και ασάφειες, γεγονότα που έχει πολυδιάστατες και με αρνητικό πρόσημο συνέπειες για τη χώρα, οι οποίες είναι οικονομικού, αναπτυξιακού, κοινωνικού, αλλά πάνω απ' όλα, περιβαλλοντικού χαρακτήρα.

Επί παραδείγματι, σε ό,τι αφορά στη δική μου περιφέρεια, τη Ζάκυνθο παραμένουν στον πάγο, καρκινοβατώντας επί σειρά δεκαετιών, πολεοδομικά σχέδια, όπως στις περιοχές Μπόχαλη, Λαγανά, Ντουρέικα, Κήποι, Πλάνος, που οι περισσότερες είναι τουριστικές περιοχές, γεγονότα που για χρόνια δημιουργεί σημαντικά προβλήματα στους πολίτες του νησιού μας, ιδίως σε όσους έχουν προβεί σε επενδύσεις στις περιοχές αυτές.

Τέτοιες ακριβώς παθογένειες επιχειρεί να θεραπεύσει το σημερινό νομοσχέδιο. Πιο συγκεκριμένα, οι διατάξεις του εν λόγω σχεδίου νόμου δίνουν λύσεις σε προβλήματα δόμησης, τακτοποιούν ζητήματα περιβάλλοντος και χρήσεων γης, προωθούν την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηριακού μας αποθέματος και αφήνουν ισχυρό περιβαλλοντικό και κοινωνικό αποτύπωμα.

Είναι εξαιρετικά σημαντικό, λοιπόν, να επισημάνουμε πως στο πλαίσιο της επιτάχυνσης του πολεοδομικού σχεδιασμού που επιδιώκεται μέσα από τις διατάξεις του παρόντος ξεκινάμε το μεγαλύτερο πρόγραμμα πολεοδομικών μελετών, που έγινε ποτέ στη χώρα μας, το οποίο περιλαμβάνει την εκπόνηση πεντακοσίων πολεοδομικών σχεδίων ύψους 200 εκατομμυρίων ευρώ. Σημειώνεται ότι η σχετική χρηματοδότηση είναι ήδη εξασφαλισμένη από το Ταμείο Ανασυγκρότησης και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Συνεπώς, με την εφαρμογή των εν λόγω διατάξεων μέχρι το 2023 θα έχουν ολοκληρωθεί τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια σε όλες τις τουριστικές περιοχές, ενώ μέχρι το 2028 θα έχουμε τοπικά πολεοδομικά σχέδια σε όλη τη χώρα.

Σε ό,τι αφορά τώρα τις διατάξεις για τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, για τα ακίνητα κάτω από τέσσερα στρέμματα και αφού παρέλθει το χρονικό διάστημα των έξι ετών τουλάχιστον για τους ιδιοκτήτες που επιθυμούν να χτίσουν, η Αξιωματική Αντιπολίτευση και πάλι εξαπολύει μύδρους κατά της Κυβέρνησης χρησιμοποιώντας επιχειρήματα, που στην καλύτερη περίπτωση είναι αβάσιμα. Και εδώ προσπαθεί μήπως και βρει κάποιες ψήφους παίζοντας με τα χρόνια τα οποία θα μπορέσουμε να δώσουμε αυτή την δυνατότητα. Είναι, βεβαίως, η ίδια αντιπολίτευση που στο παρελθόν τασσόταν υπέρ της άμεσης κατάργησης των παρεκκλίσεων, χωρίς όμως κατά τη συνήθη τακτική της να προβαίνει σε οποιαδήποτε ουσιαστική ενέργεια. Και τώρα που η Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας επιχειρεί για πρώτη φορά να διορθώσει τα κακώς κείμενα, τώρα που πάμε να βάλουμε τα πράγματα σε μία σειρά, εξακολουθεί να διαμαρτύρεται και να αναζητεί λόγο να ψέξει και να καταδικάσει το κυβερνητικό έργο.

Κλείνοντας, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θεωρώ πως, πέραν όλων των άλλων σημαντικών ωφελειών του παρόντος νομοσχεδίου, το κυριότερο είναι πως αυτό θα ωφελήσει σημαντικά και τον τουρισμό, καθ' όσον μέσα από τις καινοτόμες ρυθμίσεις, που εισάγονται θα μπούμε στην πορεία ενός σύγχρονου μοντέλου ανάπτυξης με επιχειρήσεις βιώσιμες, σύγχρονες, με μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Σας ευχαριστούμε.

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Κύριε Πρόεδρε...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Η Διαρκής Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων καταθέτει την έκθεσή της στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Κύρωση του Κρατικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021».

Παρακαλώ;

ΘΕΟΠΙΣΤΗ (ΠΕΤΗ) ΠΕΡΚΑ: Κύριε Πρόεδρε, τι ώρα θα τελειώσουμε; Με βάση και την απαγόρευση που υπάρχει μετά τις 21.00'.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Κοιτάξτε. Έχουμε αρκετούς ομιλητές ακόμα.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Έχουμε κι αύριο. Είχαμε πει στην αρχή ότι θα σταματήσουμε στις 20.00'.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Κοιτάξτε, αγαπητοί συνάδελφοι, θα συνεννοηθώ, αλλά οι οδηγίες που μου δόθηκαν –ξέρετε ότι αυτά δεν είναι κάτι που μπορώ αποφασίζω εγώ τώρα– είναι ότι θα πρέπει να ολοκληρώσουμε με τους ομιλητές. Κάνετε υπομονή, σας παρακαλώ δύο λεπτά, να συνεχίσουμε με τον ομιλητή. Κύριε Υπουργέ, καθίστε. Συνεχίζουμε και θα συνεννοηθούμε.

Τον λόγο έχει η κ. Νοτοπούλου.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΚΑΤΕΡΙΝΑ) ΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ: Σας μιλά από τη Θεσσαλονίκη, όπου δυστυχώς είναι εκατόμβες οι νεκροί στην πόλη, ασυνόδευτοι και κανένας δεν φροντίζει ούτε σήμερα να οχυρωθεί η Θεσσαλονίκη, για να αντιμετωπίσει την επέλαση του ιού. Κάποιοι όμως μοιάζουν να φροντίζουν να γίνει η κρίση ευκαιρία. Μεγάλη η ευκαιρία για την Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας να νομοθετεί ό,τι τη συμφέρει, εκμεταλλευόμενη το γεγονός πως οι πολίτες και σέβονται και εφαρμόζουν τα περιοριστικά μέτρα, σε αντίθεση βέβαια με τον Πρωθυπουργό που σπάζει την καραντίνα δίνοντας για άλλη μια φορά το κακό παράδειγμα.

Η Κυβέρνηση, λοιπόν, φέρνει ξανά τροπολογίες εξαιρετικά σημαντικές σε ένα νομοσχέδιο, που χαρακτηρίζεται από σκόπιμες ασάφειες, για να μπορεί ο Υπουργός με αποφάσεις δικές του στη συνέχεια να πράττει κατά το δοκούν. Κακή νομοθέτηση; Παράδειγμα κακής νομοθέτησης.

Το παρόν νομοσχέδιο δυσχεραίνει, προφανώς, τη δυνατότητα δόμησης για τους κοινούς θνητούς, δυσχεραίνει τη δυνατότητα δόμησης για τις μικρές και μεσαίες τουριστικές επιχειρήσεις –επειδή άκουσα νωρίτερα ότι βοηθάει τον τουρισμό–, δυσχεραίνει τους μελετητές μηχανικούς, το προσωπικό στις πολεοδομίες, το οποίο καλείται να εφαρμόσει διατάξεις και δεν θα ξέρει και τι θα εφαρμόσει. Και παρέχει με πλέον φωτογραφικές διατάξεις επιπλέον διευκολύνσεις και εξυπηρέτησεις στις πολύ μεγάλες τουριστικές επιχειρήσεις. Τι καλύτερο, βέβαια, θα μπορούσαμε να περιμένουμε από μία κυβέρνηση, τη στιγμή που αυτή η Κυβέρνηση πανηγυρίζει τα μαύρα ρεκόρ θανάτου;

Μέσα σε όλα αυτά, λοιπόν, έρχεται ο Υπουργός να φέρει το υπερεπειγόν νομοσχέδιο, με βάση το οποίο θα βάλει σε τάξη, όπως ισχυρίζεται, τον πολεοδομικό σχεδιασμό στη χώρα. Μάλιστα! Να το δούμε. Δεν νομοθετεί, όμως, την προστασία των ευάλωτων, να μην τους κοπεί το ρεύμα και το νερό, την επέκταση του επιδόματος αναπηρίας, όπως κατέθεσε τροπολογία ο ΣΥΡΙΖΑ και σήμερα. Ας φάνε παντεσπάνι!

Θέλετε να βάλετε σε τάξη τον πολεοδομικό σχεδιασμό; Με τι τρόπο; Εισάγοντας άναρχα ένα ακόμα επίπεδο χωροταξικού σχεδιασμού, χρονικά όρια που δήθεν επισπεύδουν τις διαδικασίες, ενώ επί της ουσίας διευρύνουν προβλήματα και προφανώς, δημιουργούν και νέα.

Με τροπολογία της τελευταίας στιγμής στο χωροταξικό νομοσχέδιο φέρνετε τη σύσταση μιας κεντρικής υπηρεσίας δόμησης. Η επιστήμη σηκώνει τα χέρια ψηλά!

Η χώρα, κυρίες και κύριοι της Κυβέρνησης, δεν έχει έλλειμμα εργαλείων σχεδιασμού. Η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ, ο Σωκράτης Φάμελλος προχώρησε στο Εθνικό Δασολόγιο, στο Κτηματολόγιο, μεγάλες τομές και μεταρρυθμίσεις. Η Κυβέρνηση έχει έλλειμμα, εξαιτίας σας, οράματος και σχεδιασμού.

Και θα σταθώ λίγο περισσότερο στις διατάξεις, που αφορούν τον τουρισμό, τον κλάδο αυτό της οικονομικής δραστηριότητας, που, ενώ συμβάλει κατά το μέγιστο στην εθνική οικονομία, πλήττεται περισσότερο από την πανδημία. Είναι αυτός που θα σηκώ-

σει το βάρος της οικονομικής ανασυγκρότησης. Όμως, η Κυβέρνηση για άλλη μία φορά εισάγει ρυθμίσεις, που επηρεάζουν την τουριστική ανάπτυξη, αλλά αποσιώζει εκκωφαντικά κάθε έννοια ολικού σχεδιασμού. Μέχρι και ο Υπουργός Τουρισμού, ο κ. Θεοχάρης συμφώνησε και συνομολόγησε την ανάγκη υιοθέτησης ενός νέου μοντέλου τουριστικής ανάπτυξης, περιβαλλοντικά βιώσιμου και οικονομικά και κοινωνικά δίκαιου προσθέτουμε εμείς.

Η Κυβέρνηση, όμως, νομοθετεί, για να εντείνει τις ανισότητες. Εκτός εάν ακολουθούν οι προβλέψεις σας χωροταξικό σχεδιασμό για τον τουρισμό. Διότι ήταν ο κ. Οικονόμου που είχε δεσμευτεί σε συνάντησή με τον ΣΕΠΕ τον περασμένο Νοέμβριο ότι την άνοιξη του 2020 θα είχαμε το χωροταξικό για τον τουρισμό και μάλιστα, τολμών να πω το πιστεύαμε, καθώς επικεφαλής της ομάδας μελέτης που ανέλαβε την εκπόνηση του, σύμφωνα με τον σχεδιασμό της προηγούμενης κυβέρνησης, ήταν ο κ. Οικονόμου και συνεπώς, γνωρίζατε από πρώτο χέρι την πορεία εκτέλεσης. Τώρα, γιατί καθυστερήσατε να το φέρετε, εφόσον βλέπουμε ότι πανδημία δεν σας εμποδίζει να φέρετε νομοσχέδια, είναι προφανώς ένα ρητορικό ερώτημα.

Η Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας είναι πολέμιος του ολιστικού σχεδιασμού, θέλει τους πολίτες ομήρους των υπουργικών γραφείων και της παράνομης αδειοδότησης. Είναι θιασώτης των εξαιρέσεων, των αποσπασματικών παρεμβάσεων, διότι μόνο έτσι μπορείτε να αποφασίζετε κατά το δοκούν και να εξυπηρετείτε όποια συγκεκριμένα, λίγα, μεγάλα συμφέροντα επιθυμείτε.

Όμως, η χώρα σήμερα πραγματικά χρειάζεται ένα νέο μοντέλο βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης και έναν χωροταξικό σχεδιασμό που πρέπει να αποτελέσει προμετωπίδα και τον οδηγό της επόμενης ημέρας. Τι τουρισμό θέλουμε; Πώς θα τονώσουμε το οικονομικό αποτύπωμα; Πώς θα δημιουργήσουμε πυλώνες διαφοροποίησης του τουριστικού μας προϊόντος; Θα επιμένουμε σε μοντέλο μαζικού τουρισμού αφαίμαξης των τοπικών πόρων και επιβάρυνσης του περιβάλλοντος ή θα πάμε σε νέες μορφές θεματικού τουρισμού ενσωματώνοντας πραγματικά, σοβαρά τις αρχές της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης;

Υπάρχουν πάρα πολλά ερωτήματα και η Κυβέρνηση δεν δίνει απάντηση σε κανένα από αυτά. Και φυσικά, με πρόσχημα την τακτοποίηση της άναρχης οικοδομικής δραστηριότητας, εξαναγκάζετε τους μικρούς ιδιοκτήτες να ρευστοποιήσουν τις περιουσίες τους. Ήδη οι μικροί και μεσαίοι ιδιοκτήτες δεν μπορούν να επιβιώσουν αυτοί και οι επιχειρήσεις τους και εσείς δημιουργείτε μία πραγματικότητα συγκέντρωσης για λίγους. Τα ανέφεραν και οι εισηγητές μας νωρίτερα, όπως και όλοι οι ομιλητές μας.

Μιλάμε για ανύπαρκτη τεκμηρίωση των επιλογών σας. Πριμοδοτείτε μεγάλες ιδιοκτησίες εις βάρος της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας και διαμορφώνετε συνθήκες real estate υπαίθρου. Ταυτόχρονα, όμως, νομοθετείτε και προς την κατεύθυνση της συρρίκνωσης οποιασδήποτε άλλης τουριστικής δραστηριότητας.

Θα μου επιτρέψετε μία ακόμα επισήμανση. Αρνητικότερες συνέπειες είχε αυτή η δράση σας και για άλλες μορφές τουρισμού, όπως είναι ο αγροτουρισμός, ο τουρισμός υπαίθρου και οι υπαίθριες δραστηριότητες. Όμως, υπάρχει θέμα και με τα camping, διότι στο άρθρο 34 οι όροι δόμησης για τα camping, ο τρόπος που τα ορίζετε, δημιουργεί πάρα πολλά προβλήματα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα camping θα πρέπει ταυτόχρονα να συμμορφώνονται με τις προηγούμενες υπουργικές αποφάσεις για τον καθορισμό των τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών τους. Ξέρετε ότι στα μεγάλης δυναμικότητας camping η συνολική εκμετάλλευση για να διατηρηθούν οι προδιαγραφές ξεπερνά κατά πολύ το πλαφόν των τριών χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων που θέτετε.

Η μέριμνά μας, λοιπόν, θα έπρεπε να είναι η διαφύλαξη και η ανταγωνιστικότητα του τουριστικού μας προϊόντος, ειδικά σε μία πολύ δύσκολη περίοδο, και άρα η συμμόρφωση με τις σύγχρονες τάσεις της αγοράς στον κλάδο των οργανωμένων τουριστικών κατασκήνωσεων με σαφή φυσικά δέσμευση στο φυσικό, πολιτιστικό, οικιστικό περιβάλλον, στην τήρηση των επιτρεπτών χρήσεων γης και των γενικών ειδικών πολεοδομικών διατάξεων. Άρα, η λύση στο πρόβλημα θα ήταν να μπει κλιμακούμενος συντελεστής δόμησης, όπως και στα ξενοδοχεία.

Δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι με τον νόμο που φέρατε έχετε

δώσει τη δυνατότητα στα camping να ενοποιούνται λειτουργικά με τα ξενοδοχεία. Άρα, στραγγαλίζετε τη μικρή αυτόνομη επιχειρηματικότητα και διευκολύνετε την ανάπτυξή της από τις μεγάλες υποδοχές. Και αυτό, κυρίες και κύριοι της Κυβέρνησης, δεν είναι δίκαιο.

Και έρχομαι στο άρθρο 11 της «ντροπολογίας», της τροπολογίας. Πρόκειται για φωτογραφική διάταξη που έρχεται να συμπληρώσει το έγκλημα που διενεργείται με το παρόν νομοσχέδιο εις βάρος του περιβάλλοντος συνολικά. Ήδη εξαιρείτε τον παράκτιο χώρο από τον θαλάσσιο χωροταξικό, εκτός αν πρόκειται να το φέρετε. Με συγχωρείτε, αλλά αυτό δεν είναι Υπουργείο Περιβάλλοντος, αλλά μεσιτικό γραφείο, που προσπαθεί να εξασφαλίσει την πελατεία του για τα επόμενα χρόνια.

Και κλείνω, κύριε Πρόεδρε, επισημαίνοντας την αλλεργία της Κυβέρνησης στην τοπική αυτοδιοίκηση και τη διαρκή υποβάθμιση της, κάτι που δεν είναι άγνωστο. Δεν υπάρχει τίποτα που να περιλαμβάνει δημοκρατικές διαδικασίες. Η ΚΕΔΕ σας ζητά να αποσυρθεί το νομοσχέδιο. Δεν έχετε προβλέψει καν τη σύμφωνη γνώμη του εκάστοτε δήμου για την εκπόνηση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων.

Με το πρόσχημα, λοιπόν, της πράσινης ανάπτυξης και της επιτάχυνσης της χωροταξικής οργάνωσης, στην πραγματικότητα δεν λαμβάνετε υπ' όψιν καμμία στρατηγική για τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της σπουδαιότερης οικονομικής δραστηριότητας της χώρας. Όμως, παγκόσμια απαίτηση είναι η πράσινη δίκαιη ανάπτυξη, αλλά είναι και απαίτηση των Ελλήνων, της νέας γενιάς επιχειρηματιών που εργάζονται για τη δίκαιη και την υγιή επιχειρηματικότητα. Ωστόσο, εσείς τους φτύνετε κατάμουτρα για άλλη μία φορά, κάτι που λέω μετά μεγάλη λύπη.

Σας ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Ευχαριστούμε πολύ, κυρία Νοτοπούλου.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Κύριε Φάμελλε, πριν σας δώσω τον λόγο και με αφορμή αυτό που με ρωτήσατε, θέλω να σας πω ότι υπήρξε συνεννόηση από το πρωί να ολοκληρωθεί η διαδικασία σήμερα στις 20.00'. Αυτή η συνεννόηση είχε γίνει, γιατί με βάση τους υπολογισμούς, στις 20.00' θα τελειώναν όλοι οι Βουλευτές. Όμως, ήρθε και μίλησε -και πολύ σωστά- ο Αρχηγός της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης, με αποτέλεσμα αυτή η διαδικασία να κρατήσει μία ώρα επιπλέον. Θα μιλήσουν όλοι οι συνάδελφοι, εκτός από αυτούς, που έχουν πραγματικά τεχνικό πρόβλημα να συνδεθούν. Πρόκειται για τον κ. Κωνσταντόπουλο, για την κ. Αδάμου και τον κ. Καρασμάνη. Όλοι οι υπόλοιποι, δηλαδή οι επτά εναπομείναντες συνάδελφοι, θα μιλήσουν, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, δεν το καταλαβαίνω αυτό. Θα ήθελα τον λόγο, σας παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Ορίστε, κύριε Φάμελλε, έχετε τον λόγο.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, εγώ δεν το κατανοώ αυτό και ειδικά όσον αφορά το επίπεδο του ανθρώπινου και του λειτουργικού. Υπάρχει ο κανονισμός της κυκλοφορίας και της προφύλαξης από τον COVID, αύριο έχουμε συνεδρίαση. Θεωρώ ότι είναι απλά λογικό και λειτουργικό το να μείνουν πέντε ή έξι ομιλητές για αύριο, δεδομένου ότι εμείς είμαστε εδώ από τις 10.00' το πρωί, ενώ πρέπει να προετοιμαστούμε και για αύριο. Ποιος ο λόγος να μιλήσουν σήμερα κι άλλοι συνάδελφοι, οι οποίοι μάλιστα δεν μπορούν και να συνδεθούν; Αφού θα συνεχίσουμε τη συζήτηση του νομοσχεδίου και αύριο. Έχουν μείνει οι Κοινοβουλευτικοί Εκπρόσωποι, θα κάνουμε εισήγηση. Ειλικρινά, δεν το κατανοώ. Μου φαίνεται ακατανόητο και δεν ξέρω γιατί επιμένετε να μείνουμε κι άλλο, ενώ είναι ήδη 20.30' και έχουμε ξεκινήσει από τις 10.00' το πρωί! Εγώ, πάντως, το θεωρώ παράλογο και το καταγράφω. Η ευθύνη είναι δική σας, κύριε Πρόεδρε. Άνθρωποι είμαστε και κάνουμε επιλογές.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Κύριε συνάδελφε, κατανοείτε ότι πρόκειται για μία επιλογή η οποία έχει ήδη γίνει. Βλέπω αυτή τη στιγμή όλους τους συναδέλφους στην οθόνη. Άρα, ας μην τους ταλαιπωρήσουμε και αύριο.

Τον λόγο έχει τώρα η κ. Διονυσία Αυγερινού από τη Νέα

Δημοκρατία.

ΔΙΟΝΥΣΙΑ - ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΥΓΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ: Σας ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, έχουμε ενώπιόν μας ένα πολυαναμενόμενο νομοσχέδιο το οποίο θα οδηγήσει τη χώρα μας σε καλύτερο σχεδιασμό των μακρών συστημάτων, κυρίως εκείνων της χερσαίας και της θαλάσσιας χωροταξίας και σε καλύτερο σχεδιασμό των αναπτυξιακών δράσεων της χώρας μας.

Η συστημική θεωρία επιβάλλει ως προϋπόθεση της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας πρώτα τον σχεδιασμό των μακρών συστημάτων και μετά την ανάπτυξη των ανθρώπινων λειτουργιών μέσα σε αυτά.

Το σημερινό νομοσχέδιο έρχεται σαφώς να υπηρετήσει την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση. Στόχος του νομοσχεδίου είναι πέραν από τη βελτίωση του γενικού πλαισίου στη χωροταξική νομοθεσία και ο εκσυγχρονισμός της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Η χωροταξική λειτουργία και η χάραξη, η οργάνωση είναι αυτή η οποία προστατεύει τη φύση και τις λειτουργίες της από την ανεξέλεγκτη χωροταξική ανθρώπινη δραστηριότητα, η οποία είναι εκτεταμένη στη χώρα μας και δεν έχει οδηγήσει πουθενά αλλού παρά σε έναν άναρχο χώρο, σε άτυπους οικισμούς άνευ προδιαγραφών και άνευ θωρακίσεως πολιτικής προστασίας και σε μερική βιομηχανική ανάπτυξη πλησίον οικισμών, με συνέπεια τη δημιουργία ρύπανσης και άλλων οχλήσεων ενίοτε προς τους οικισμούς.

Σε άλλες δε περιπτώσεις, έχει γίνει ανορθολογικός σχεδιασμός ή και εσφαλμένος ή και παρωχημένος σχεδιασμός της χρήσης γης, κάτι που θα πρέπει να επαναπροσδιοριστεί, ώστε να μπορέσει η Ελλάδα συνολικά, αλλά και οι τοπικές κοινωνίες, η κάθε μία ξεχωριστά, να αναπτύξουν τη δυναμική τους.

Στον Νομό Ηλείας η ανάπτυξη περιορίζεται από τον καθορισμό μιας εκτεταμένης ζώνης οικιστικού ελέγχου, η οποία ίσως όταν υποθετήθηκε στο παρελθόν να ήταν ορθή ως προς τον σχεδιασμό της. Όμως, είναι πλέον παρωχημένη, διότι δεν επιτρέπει επαρκώς την ανάπτυξη των τουριστικών δραστηριοτήτων, ενώ δεν υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γης που να επιτρέπουν την ίδρυση, για παράδειγμα, ενός βιομηχανικού πάρκου. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να λειτουργούν βιοτεχνίες πλησίον των οικισμών και να αγροτεμαχίω, με συνεπακόλουθο τη ρύπανση και άλλες οχλήσεις. Η δε εκτός σχεδίου δόμηση είναι εκτεταμένη. Το νομοσχέδιο θα δώσει νέα ώθηση στην ανάπτυξη της Ηλείας και γι' αυτό το καλωσορίζουμε.

Το νομοσχέδιο παρέχει νέα εργαλεία ολοκληρωμένου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, τα οποία θα πρέπει να αξιοποιηθούν η τοπική αυτοδιοίκηση σε συνεργασία με το κεντρικό κράτος, ώστε να επανασχεδιάσουν τον χώρο και τις δράσεις τους υπηρετώντας το πρότυπο της βιώσιμης ανάπτυξης, που επιδιώκουν οι τοπικές κοινωνίες. Πρέπει όχι μόνο να υπερψύψουμε το συγκεκριμένο νομοσχέδιο, αλλά και να προτρέψουμε την τοπική κοινωνία να το αξιοποιήσει πλήρως.

Από την πλευρά μας εγγυόμαστε δύο πράγματα με τις νέες διατάξεις: Όχι μόνο ότι προσφέρουμε νέα εργαλεία χωροταξίας και πολεοδομίας, αλλά και το ότι αυτά συνοδεύονται με επαρκή χρηματοδότηση για την υλοποίησή τους και με σύντομα πλέον χρονοδιαγράμματα. Είναι αξιοσημείωτο ότι προβλέπεται η εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών εντός μόλις δυόμισι ετών, αντί για δέκα και δεκαπέντε χρόνια που διαρκούν αυτές οι μελέτες και η ολοκλήρωση των σχεδίων σήμερα. Είναι δε πολύ σημαντική η προτεραιότητα που δίνεται στις τουριστικές περιοχές για την ολοκλήρωση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων ως το 2023, ενώ για τις υπόλοιπες πόλεις η ολοκλήρωση θα έχει επιτευχθεί έως το 2028.

Το νομοσχέδιο εισάγει το μεγαλύτερο πρόγραμμα χωρικού σχεδιασμού που έχει γίνει ποτέ στη χώρα. Και πάλι για τον Νομό Ηλείας, ο οποίος φιλοδοξεί και αξίζει να αναδειχθεί σε τουριστικό προορισμό διεθνούς βεληνεούς, οι διατάξεις αυτές είναι πολύ σημαντικές.

Τα πρόσθετα νέα εργαλεία, που εισάγονται αφορούν στην ενεργοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης και τη δημιουργία της ψηφιακής τράπεζας γης, την καθιέρωση της εθνικής ονοματολογίας χρήσεων γης, τον εκσυγχρονισμό του νέου

οικοδομικού κανονισμού, τον εκσυγχρονισμό των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, την ηλεκτρονική διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών, την ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίων και ιδιοκτησιών. Δημιουργεί, επίσης, νέα δεδομένα στη χώρα μας, τις λεγόμενες «ψηφιακές πράσινες υποδομές», που τόσο ανάγκη έχει η χώρα μας για την καλύτερη οργάνωσή της και την ορθή περιβαλλοντική διαχείριση.

Σπουδαία δε ρύθμιση αποτελεί η θέσπιση της απόσυρσης κτηρίων και της απαλλοτρίωσης ορόφων για την προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος και της αισθητικής του τοπίου και τη βελτίωση των συνθηκών ζωής εντός έξυπνων πόλεων.

Στηρίζουμε την έξυπνη περιβαλλοντικά πόλη χωρίς αποκλεισμούς, δίνοντας μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης στα φιλικά προς το περιβάλλον κτήρια και τα κτήρια μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας, ενώ εκσυγχρονίζονται οι διατάξεις για την προσβασιμότητα των ανθρώπων με αναπηρία. Δίνεται η δυνατότητα εγκατάστασης κατασκευών, όπως ειδικές ράμπες εντός ρυμοτομικής γραμμής και ανελκυστήρων σε κτήρια, ακόμα και αν δεν υπήρχε ως σήμερα αρχική πρόβλεψη στην οικοδομική άδεια. Οι κατασκευές αυτές, εφ' όσον εξυπηρετούν άτομα με αναπηρία, δεν θα προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης.

Ακόμα, είναι σημαντικές οι διατάξεις για τα οργανωμένα επιχειρηματικά πάρκα, όπως ο αυξημένος συντελεστής δόμησης εντός αυτών. Με την εισαγωγή των επιχειρηματικών πάρκων προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον και η δημόσια υγεία και οργανώνεται, επιταχύνεται και διευκολύνεται περαιτέρω η επιχειρηματική δραστηριότητα και γίνονται σημαντικά βήματα προς την ανάταξη της αναπτυξιακής πορείας της χώρας μας.

Τέλος, ιδιαίτερης μνείας αξίζει η νέα ρύθμιση του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού, της εθνικής χωρικής στρατηγικής για τον θαλάσσιο χώρο και των θαλάσσιων χωροταξικών πλαισίων σε περιφερειακό επίπεδο. Ο ορθός θαλάσσιος χωροταξικός σχεδιασμός είναι ουσιώδους σημασίας για μία χώρα όπως η Ελλάδα. Το νομοσχέδιο μεταφέρει στο ελληνικό δίκαιο διατάξεις της ευρωπαϊκής οδηγίας υπ' αριθμόν 2014/1989. Ο θαλάσσιος χωροταξικός σχεδιασμός είναι το μακρό σύστημα, η απαρύγκλητη προϋπόθεση για τη βιώσιμη ανάπτυξη των περιβαλλοντικών, οικονομικών, κοινωνικών και πολιτιστικών παραμέτρων των θαλάσσιων περιοχών και για τη βιώσιμη χρήση των θαλάσσιων πόρων. Σύμφωνα με την ευρωπαϊκή οδηγία, η Ελλάδα θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τον αρχικό θαλάσσιο σχεδιασμό έως τις 31 Μαρτίου του 2021.

Εν όψει αυτής της ημερομηνίας, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, προτείνω στη Βουλή να λάβει χώρα περαιτέρω συζήτηση για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό, ένα ακόμα θέμα που θα ενδιαφέρει όλους τους Έλληνες.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Κι εμείς ευχαριστούμε.

Τον λόγο έχει τώρα ο κ. Ηγουμενίδης από τον ΣΥΡΙΖΑ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΔΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, άκουσα με ενδιαφέρον την προσπάθεια του κ. Χατζηδάκη να απαντήσει στον Πρόεδρο του ΣΥΡΙΖΑ, όσον αφορά τα θέματα της υγείας. Τα κρεβάτια των ΜΕΘ από εξακόσια που τα παρέλαβε η Νέα Δημοκρατία, τα έκανε χίλια διακόσια. Δεν μπλέκομαι με τις λεπτομέρειες των αριθμών.

Ερωτώ: Πόσα κρεβάτια από τις μονάδες της μετεγχειρητικής ανάνηψης των αρρώστων αφαιρέσατε από τα υπάρχοντα νοσοκομεία και από τις υπάρχουσες μονάδες ανάνηψης και τα προσθέσατε σ' αυτό το νούμερο των χιλίων διακοσίων; Και το λέω, γιατί υπάρχει η οδηγία για μείωση 80% των τακτικών χειρουργείων σε όλα τα νοσοκομεία της χώρας, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τα χρονίζοντα προβλήματα των συμπολιτών μας.

Δεύτερον, πόσα κρεβάτια από τις καρδιολογικές, τις στεφανιαίες μονάδες αφαιρέσατε, από όλες τις καρδιολογικές κλινικές όλων των νοσοκομείων της χώρας και τα προσθέσατε σ' αυτά τα χίλια διακόσια; Και το λέω, γιατί κορωνοϊός-κορωνοϊός, αλλά η χίλια απτία θανάτου που προσεγγίζει το 50% των θανάτων στον σύγχρονο κόσμο είναι η στεφανιαία νόσος. Ένα εκατομμύριο περμιόνους να πεθάνει από κορωνοϊό και δεκαεπτά εκατομμύρια

από στεφαναία νόσο.

Τρίτον, «Γράψε λάθος, βρε παιδί μου, δεν το αντιληφθήκαμε καλά. Τέλος πάντων, φτιάξαμε ΜΕΘ». Ποιος έχει δίκιο, ο εκπρόσωπος του κ. Μητσοτάκη κ. Πέτσας που λέει ότι τα κρεβάτια των ΜΕΘ είναι πεταμένα λεφτά ή ο εκπρόσωπος κ. Πέτσας που καμαρώνει για άλλα εξακόσια κρεβάτια;

Δεύτερον, γι' αυτά τα καινούργια εξακόσια κρεβάτια, πόσο ήταν το προσωπικό μέχρι τώρα που υπηρετούσε στις ΜΕΘ και πόσο είναι το προσωπικό που προσλάβατε για τις άλλες τόσες; Ή έχει κανείς την εντύπωση ότι τα ντουβάρια θα περιθάλψουν τους αρρώστους;

Πάμε παρακάτω. Πότε είχε δίκιο ο κ. Πέτσας, ο εκπρόσωπος του κ. Μητσοτάκη και της Κυβέρνησής του, όταν έλεγε ότι δεν υπάρχει δεύτερη λίστα περιστατικών ή τώρα που λέει ότι είναι υπολίστα που δεν χρειάζεται; Και αφού είναι υπολίστα που δεν χρειάζεται, γιατί έγινε; Πόσα λεφτά πληρώσατε από τη φορολογία του ελληνικού λαού για να γίνει αυτή η λίστα και για ποιο λόγο έγινε; Ποιοι τα πήραν αυτά τα χρήματα;

Εν πάσει περιπτώσει, έστω κι έτσι, εγώ να δεχθώ, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ότι προσπαθεί η Νέα Δημοκρατία να απαντήσει. Αν το συγκρίνουμε με το 2012 που σε μία βραδιά ο τότε Υπουργός Υγείας κ. Γεωργιάδης απέλυσε τρεις χιλιάδες γιατρούς και διέλυσε την πρωτοβάθμια φροντίδα υγείας στον αστικό ιστό της πατρίδας μας χωρίς να λογοδοτήσει σε κανέναν, ακόμα και αυτή την απάντηση λοιπόν, που είναι προκλητική για όλους εμάς που είμαστε οπαδοί του δημόσιου συστήματος υγείας και που μεροληπτούμε υπέρ του δημόσιου συστήματος υγείας, εγώ τη δέχομαι ως ιδεολογική κυριαρχία της Αριστεράς και ως πολιτική κυριαρχία των ζωντανών κοινωνικών δυνάμεων. Γι' αυτό, όσο προκλητικά και αν είναι τα στελέχη της Νέας Δημοκρατίας, που προσπαθούν να δικαιολογήσουν τα αδικαιολόγητα, έστω σαν απολογία τους την αποδέχομαι κατ' αρχήν.

Ο κ. Χατζηδάκης προσπάθησε να πει και να ορίσει ότι η Νέα Δημοκρατία δεν έχει σχέση με τον ΣΥΡΙΖΑ. Σ' αυτό συμφωνώ μαζί του.

Πράγματι, κύριε Χατζηδάκη, είστε η παράταξη που έκλεισε το μάτι στην αυθαίρετη δόμηση. Είστε η παράταξη που όσον αφορά το δομημένο περιβάλλον και την αυθαίρετη δόμηση, επί των ημερών σας, επί των ημερών των κυβερνήσεών σας, αυτό το πρόβλημα θέριψε. Είστε, τέλος, η παράταξη που πάτησε στην ελπίδα, στην αγωνία, στην επιθυμία του ανθρώπου που ήθελε να νομιμοποιήσει το κεραμίδι κάτω από το οποίο στέγαζε την οικογένειά του. Πατήσατε σε αυτή την επιθυμία, στο πρόβλημα που εσείς οι ίδιοι είχατε δημιουργήσει, ακριβώς για να χειραγωγήσετε, για να εκμαυλίσετε και να εξαγοράσετε συνειδήσεις.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, προσπάθησα αυτές τις μέρες με τον τρόπο επικοινωνίας που επιβάλλουν τα υγειονομικά πρωτόκολλα, δηλαδή τηλεφωνήματα και ηλεκτρονικά μηνύματα, να επικοινωνήσω με μία σειρά συλλόγων της εκλογικής μου περιφέρειας, του Νομού Ηρακλείου, οι οποίοι ασχολούνται με το θέμα. Θα ήθελα να σας πω μερικά πράγματα και να μεταφέρω κάποιες σκέψεις τους.

Πρώτον, δεν μιλάμε για το αυθαίρετο σπίτι, που εμποδίζει την πρόσβαση του πληθυσμού στη θάλασσα ούτε για το αυθαίρετο σπίτι που προσβάλλει την αισθητική, το ύψος, την ηθική, την κουλτούρα μας σε μία πευκόφυτη έκταση. Μιλάμε για αυθαίρετες πόλεις, το 60% της πόλης του Ηρακλείου, το 80% της πόλης του Γαζίου, δηλαδή τον βασικό κορμό του αστικού ιστού της Κρήτης. Μιλάμε για τις αυθαίρετες πόλεις της ανατολικής Αττικής. Δεν είναι μόνο το Μάτι. Μιλάμε για αυθαίρετες πόλεις στα περίχωρα της Θεσσαλονίκης, για αυθαίρετες πόλεις στην Πελοπόννησο και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας.

Εδώ, λοιπόν, θα ήθελα να σας πω για το Γάζι, τον αστικό ιστό του Δήμου Μαλεβιζίου, με είκοσι πέντε χιλιάδες κατοίκους. Ο σύλλογος οικιστών εκτός σχεδίου ουσιαστικά έχει αδρανήσει, διότι εφαρμόζοντας τον νόμο που ψήφισε ο ΣΥΡΙΖΑ, οι περισσότεροι τακτοποιήσαν τα οικοδομήματα τα οποία είχαν.

Αντίστοιχη εικόνα υπάρχει και στο Ηράκλειο και φαντάζομαι και στις υπόλοιπες πόλεις της Ελλάδας. Ένα ερώτημα είναι το εξής: Εμείς, στον νόμο που ψήφισε ο ΣΥΡΙΖΑ είχαμε προβλέψει ένα ποσό των χρημάτων από τα πρόστιμα που πλήρωσαν οι άν-

θρωποι να πάνε στην τοπική αυτοδιοίκηση για να γίνουν, να ολοκληρωθούν, να επεκταθούν, να υλοποιηθούν τα σχέδια πόλης, να γίνουν πλατείες, να ανοίξουν οι δρόμοι, να γίνουν κοινόχρηστοι χώροι, για να γίνουν οι «αυθαιρετουπόλεις» πόλεις. Πώς προχωράει αυτή η χρηματοδότηση της τοπικής αυτοδιοίκησης;

Δεύτερον, αυτός ο νόμος, ο επιτυχημένος τουλάχιστον με τα δεδομένα του Ηρακλείου, για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης κόλλησε ουσιαστικά και δεν εντάχθηκαν σ' αυτόν, παρά το ότι το ήθελαν οι άνθρωποι, λόγω της εξ' αδιαίρετου ιδιοκτησίας. Είναι ένα ερώτημα που οφείλει η Κυβέρνηση να μας απαντήσει τι κάνει και πώς το αντιμετωπίζει.

Τρίτον, αυτός ο νόμος ο επιτυχημένος ήταν σε διαβούλευση ενάμιση χρόνο και για σας όλους τους συναδέλφους μου, αλλά κυρίως για τον κόσμο που μας παρακολουθεί σε όλη την Ελλάδα. Όσο παρακολουθούν, προς γνώση και συμμόρφωση. Ενάμιση χρόνο διαβούλευση με όλους τους φορείς και με όλους ανθρώπους, με την κοινωνία, συγκρίνετέ το με τη συζήτηση και πώς την προωθεί σήμερα η Κυβέρνηση.

Μερικές επιπλέον ειδικές παρατηρήσεις θα ήθελα να κάνω. Πόσο χρόνο έχω ακόμα, κύριε Πρόεδρε; Συγγνώμη, αλλά δεν παρακολουθώ τον χρόνο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Έχετε ολοκληρώσει, κύριε Ηγουμενίδη.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΔΗΣ: Έχω ολοκληρώσει;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Είστε στα επτά λεπτά και τριάντα δευτερόλεπτα. Περνά η ώρα εύκολα.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΔΗΣ: Επιτρέψτε μου. Σε μισό λεπτό θα κλείσω, κύριε Πρόεδρε.

Θα καταθέσω ένα υπόμνημα του Συλλόγου των Οικιστών Εκτός Σχεδίου Πόλης του Ηρακλείου. Θα το καταθέσω στα Πρακτικά. Αφορά θέματα που θίγει το νομοσχέδιο και προειδοποιεί για ύπαρξη νέας γενιάς αυθαιρέτων, αν προχωρήσουν οι διατάξεις που προχωρά η Κυβέρνηση.

Επίσης, θα καταθέσω επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου του Ηρακλείου σε σχέση με αίτημα που έχει ο Δικηγορικός Σύλλογος του Ηρακλείου και ο Δήμος Ηρακλείου για την αυτονόηση παράταξη, που πρέπει να δοθεί μετά και από τη σύντηξη της προθεσμίας διόρθωσης των πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο.

Κλείνοντας, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, πιστεύω ότι δεν σηκώνει πολλές βελτιώσεις αυτός ο νόμος, γιατί δεν μπορείς να μπολιάσεις με περιβαλλοντική και οικολογική ευαισθησία ένα κατασκευάσμα που κύριο χαρακτηριστικό του είναι η απόλυτη αδιαφορία για το περιβάλλον και την προστασία του και η απόλυτη υποταγή στα συμφέροντα λίγων. Με μια κουβέντα που θα μπορούσε να είναι και ο τίτλος αυτού του νομοσχεδίου: κύριε Υπουργέ, πολλές χάρες στους λίγους φίλους σας, μεγάλη ζημιά στους πολλούς και στο περιβάλλον!

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Ηγουμενίδης καταθέτει για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα έγγραφα, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Σας ευχαριστούμε.

Ο κ. Χρήστος Γκόκας μάς ακούει; Κύριε Γκόκα, μπορείτε να ανοίξετε το μικρόφωνό σας;

Δεν ακούγεστε, κύριε Γκόκα.

Να συνεχίσουμε με τον κ. Κοτρωνιά. Κύριε Κοτρωνιά, μπορείτε να ανοίξετε το μικρόφωνό σας;

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ: Το έχω ανοίξει, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Ορίστε, έχετε τον λόγο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το νομοσχέδιο στο πλαίσιο της φιλοσοφίας «προστασία περιβάλλοντος, ενίσχυση επενδύσεων, προστασία ιδιοκτησίας» δίνει το πράσινο φως για να ξεκινήσει το μεγαλύτερο πρόγραμμα πολεοδομικών μελετών που έγινε ποτέ στη χώρα μας, περιορίζοντας συγχρόνως την άναρχη δόμηση και δίνοντας κίνητρα στην επιχειρηματική δραστηριότητα και στη βιομηχανική ανάπτυξη, συμβάλλοντας έτσι και αυτό στην ευρύτερη προσπάθεια τόνωσης της οικονομίας. Πώς όμως; Βάζοντας για πρώτη φορά τάξη στην πολεοδομική αναρχία της πατρίδας μας.

Συγκεκριμένα, μπαίνει σε εφαρμογή ένα πρόγραμμα κατάρτισης πεντακοσίων τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, το μεγαλύτερο που έχει γίνει μέχρι σήμερα στη χώρα, προϋπολογισμού 200 εκατομμυρίων ευρώ. Και επειδή η ελληνική εμπειρία από την εκπόνηση τέτοιων σχεδίων είναι πολυετής και δυστυχώς τραυματική, το πρόγραμμα ξεκινάει άμεσα, προβλέποντας και μείωση του χρόνου εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών στα δύομισι χρόνια από τα δώδεκα έως δεκαπέντε που ήταν μέχρι τώρα και με χρηματοδότηση που εξασφαλίζεται με 160 εκατομμύρια ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και 40 εκατομμύρια ευρώ από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα. Στόχος το 2018 να έχει καλυφθεί όλη η χώρα.

Το πιο σημαντικό όμως είναι ότι το δεύτερο τρίμηνο του 2023 θα έχουν εγκριθεί τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια σε περίπου τριακόσιες πενήντα δημοτικές ενότητες, δηλαδή στο 32% της χώρας. Το πρόγραμμα ορίζει και συντονιστή για να παρακολουθεί τη συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και φορέων και πιστοποιημένους ιδιώτες μηχανικούς για την αξιολόγηση των πολεοδομικών μελετών.

Το πρόγραμμα αυτό ως στρατηγική συνδυάζεται ασφαλώς με τον περιορισμό της άναρχης δόμησης. Και θέλω να τονίσω ότι όταν λέμε «άναρχη» δεν εννοούμε αυθαίρετη ή παράνομη. Εννοούμε: χωρίς κανόνες, χωρίς υποδομές, χωρίς τάξη. Με το νομοσχέδιο, λοιπόν, αυτό μειώνονται κατά 10% οι συντελεστές δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές και καταργούνται οι παρεκκλίσεις αρτιότητας, δηλαδή οι παρεκκλίσεις που αφορούσαν οικοπέδα εκτός σχεδίου κάτω των τεσσάρων στρεμμάτων. Μιλάμε για παρεκκλίσεις, που εισήχθησαν για πρώτη φορά το 1962 θεωρητικά για ένα μεταβατικό δήθεν διάστημα, που όμως στην Ελλάδα, όπως πάντα, έγιναν κι αυτές μόνιμες. Ωστόσο πρέπει να τονίσουμε ότι δεν αιφνιδιάζεται κανένας ιδιοκτήτης αφού όλοι θέλουν να χτίσουν με βάση το υπάρχον καθεστώς έχουν τουλάχιστον έξι χρόνια για να το κάνουν. Συγκεκριμένα, δύο χρόνια από τη μεταβατική περίοδο και τέσσερα ακόμη, αφού η οικοδομική άδεια θα ισχύει για τέσσερα επιπλέον χρόνια, σύνολο έξι χρόνια. Όσοι δεν βγάλουν οικοδομική άδεια θα μπορούν να χτίσουν με βάση τα όσα θα ορίζουν τα τοπικά και ειδικά πολεοδομικά σχέδια που θα εκπονηθούν, όπως άλλωστε συμβαίνει και σήμερα στις περιοχές όπου υπάρχει πολεοδομικός σχεδιασμός. Τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια πρέπει να τονιστεί ότι θα ξεκινήσουν από τα σημεία εκείνα όπου υπάρχει μεγαλύτερο ενδιαφέρον για οικονομική δραστηριότητα.

Στον αντίποδα του περιορισμού της δόμησης εκτός σχεδίου τοποθετείται η ενίσχυση των οργανωμένων μορφών δραστηριότητας αυξάνοντας αισθητά τον συντελεστή δόμησης στα επιχειρηματικά πάρκα για τη βιομηχανία, όπως και σε άλλες οργανωμένες δραστηριότητες.

Ένα άλλο χρονίζον θέμα στο οποίο δίνονται λύσεις είναι το πρόβλημα της μεταφοράς συντελεστή δόμησης ειδικά στους ιδιοκτήτες διατηρητέων κτηρίων, που δεν μπορούν να χτίσουν αξιοποιώντας τον συντελεστή δόμησης τον οποίο θα δικαιούνταν υπό άλλες συνθήκες. Δηλαδή τι γίνεται; Ουσιαστικά μεταφέρεται το περίσσευμα του συντελεστή δόμησης από περιοχές στις οποίες δεν μπορεί να αξιοποιηθεί σε περιοχές που υπάρχει έλλειμμα, λύνοντας έτσι ένα πρόβλημα –προσέξτε– που ταλαιπωρεί τον κόσμο από το 1978. Και τούτο γίνεται λαμβάνοντας υπ' όψιν τη σχετική νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, το οποίο έχει ακυρώσει προηγούμενους σχετικούς νόμους. Δημιουργείται, λοιπόν, ένας μηχανισμός με την Ψηφιακή Τράπεζα Γης που θα επιτρέπει την αποδοχή και την προσφορά συντελεστή δόμησης ψηφιακά, γρήγορα και απρόσπαστα, χωρίς αυτός να γίνεται αντικείμενο συναλλαγής.

Επίσης προσδιορίζονται οι προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση των ζωνών υποδοχής συντελεστή έτσι ώστε η μεταφορά συντελεστή να μη γίνεται άναρχα, αλλά μόνο σε συγκεκριμένες περιοχές και με ξεκάθαρους κανόνες, ώστε να διατηρείται αναλλοίωτος ο χαρακτήρας όλων αυτών των περιοχών. Αποκλείεται έτσι και η νομιμοποίηση αυθαίρετων μέσω της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης.

Υλοποιείται επιτέλους η δυνατότητα αποζημίωσης των ιδιοκτητών των διατηρητέων κτηρίων μέσω της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, αφού μέχρι σήμερα οι ιδιοκτήτες αυτοί επωμίζονται

μονομερώς το αυξημένο κόστος συντήρησης των κτηρίων τους. Επίσης, ορίζεται ότι όποιος αγοράζει συντελεστή θα οφείλει να καταβάλει στον δήμο ένα 5% παραπάνω, που θα προορίζεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

Επιπλέον, απλοποιούνται και επιταχύνονται οι διαδικασίες έκδοσης οικοδομικών αδειών, με την περαιτέρω αξιοποίηση της τεχνολογίας. Αξίζει επίσης να τονιστεί ότι από το 2021 ενεργοποιείται και η ηλεκτρονική ταυτότητα των κτηρίων και των ιδιοκτησιών, όπου θα υπάρχει πλήρης καταγραφή των χαρακτηριστικών κάθε κτίσματος στη χώρα μας, συμβάλλοντας περαιτέρω στην καταπολέμηση της άναρχης αλλά και της αυθαίρετης δόμησης.

Συγχρόνως, γίνεται προσπάθεια εκσυγχρονισμού του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, μέσα από την κάλυψη παραλείψεων και ασαφειών. Θεσπίζονται νέα εργαλεία, όπως η παροχή κινήτρων στους ιδιοκτήτες για την απόσυρση κτηρίου με πρωτοβουλία τους και η εύλογη αποζημίωσή τους σε εξαιρετικές περιπτώσεις που το κράτος θέλει να προχωρήσει σε απαλλοτρίωση ακόμα και μεμονωμένων ορόφων.

Μια άλλη «πληγή» που βασανίζει πάρα πολλούς Έλληνες πολίτες, την οποία κλείνει το παρόν νομοσχέδιο, έχει σχέση με τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις για τις οποίες πλέον προβλέπεται η αυτοδίκαιη άρση τους, εφόσον παρέλθει πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα από την επιβολή τους και τη μη αποζημίωση των ιδιοκτητών στα φιλικά προς το περιβάλλον ενεργειακά κτήρια, καθώς και προβλέψεις κατά του αποκλεισμού των απόμων με αναπηρία, δίνοντας κίνητρα για τη δημιουργία εύκολα προσβάσιμων κτηρίων.

Τέλος, το νομοσχέδιο εντάσσει και το θέμα της εξοικονόμησης ενέργειας προβλέποντας κίνητρα με μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης στα φιλικά προς το περιβάλλον ενεργειακά κτήρια, καθώς και προβλέψεις κατά του αποκλεισμού των απόμων με αναπηρία, δίνοντας κίνητρα για τη δημιουργία εύκολα προσβάσιμων κτηρίων.

Ένα δευτερόλεπτο θέλω για να τονίσω την τροπολογία 625/66, καταθεθείσα στις 3 Δεκεμβρίου 2020, στην οποία αναφέρεται τι εγκαταστάσεις μπορούν να κατασκευαστούν μέσα σε δασικές εκτάσεις. Θεωρώ ότι για την προστασία της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς πρέπει να συμπληρωθεί ως εξής: να επιτρέπεται η επέμβαση για την κατασκευή όλων αυτών που αναφέρονται στο άρθρο 8, αλλά να προστεθεί «με την επιφύλαξη της τήρησης αποστάσεων χιλίων μέτρων από κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, κηρυγμένες ιαματικές πηγές εθνικής σημασίας ή άλλα ευαίσθητα οικοσυστήματα».

Είναι, λοιπόν, κλείνοντας, ένα νομοσχέδιο που οργανώνει και βάζει τάξη στη δόμηση, στο χερσαίο, αλλά και στο θαλάσσιο περιβάλλον με το θαλάσσιο χωροταξικό πάντα με σεβασμό στην ιδιοκτησία και με δημιουργία κατάλληλου αναπτυξιακού περιβάλλοντος. Θεωρώ ότι είναι ένα νομοσχέδιο το οποίο θα πρέπει να στηριχθεί από όλες τις πτέρυγες της Βουλής.

Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Ευχαριστώ.

Τον λόγο τώρα έχει ο κ. Γκόκας.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΚΑΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, η Κυβέρνηση ισχυρίζεται, γι' αυτό το νομοσχέδιο, ότι πρόκειται για μία πολύ μεγάλη μεταρρύθμιση για τον εκσυγχρονισμό της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας με σκοπό να αλλάξει το τοπίο στο κρίσιμο αυτό ζήτημα, το οποίο είναι ζήτημα και ανάπτυξης για τη χώρα και πολεοδόμησης και περιβάλλοντος, είναι πολλαπλής σημασίας. Φιλοδοξεί, λοιπόν, ότι θα λυθεί το πρόβλημα της άναρχης δόμησης. Δίνει κίνητρα για την ενεργειακή αναβάθμιση κτηρίων, όπως τουλάχιστον ισχυρίζεται, και ρυθμίσεις για την πράσινη ανάπτυξη, τις οποίες θα δούμε.

Φέρει τον βαρύγδουπο τίτλο, χωρίς όμως το ανάλογο περιεχόμενο, μιας μεγάλης ευρωπαϊκής μεταρρύθμισης, όπως αναφέρει ο κύριος Υπουργός στις τοποθετήσεις του. Όμως βλέπουμε ότι κάτι τέτοιο δεν συμβαίνει στην πράξη. Η αντίδραση από τους φορείς υπήρξε σε πολλές διατάξεις και σημασία έχει ότι υπήρξε αντίδραση σε κρίσιμες διατάξεις. Η ΚΕΔΕ ζήτησε την απόσυρση διατάξεων του νομοσχεδίου, όπως τα άρθρα για την εκτός σχε-

δίου δόμηση ή και άλλα σημεία, στα οποία ζήτησε μεταβατικές διατάξεις ώστε να ολοκληρωθούν έργα που βρίσκονται στο τελικό στάδιο υλοποίησης.

Πρωθυεταί επίσης, με αυτό το νομοσχέδιο ένα προσωποκεντρικό σύστημα. Αντί να μεταφέρουμε αρμοδιότητες και πόρους στην περιφέρεια, σε τοπικό επίπεδο για τομείς όπως η χωροταξία, η κεντρική διοίκηση να ασκεί τον επιτελικό ρόλο, έχουμε συγκέντρωση.

Επίσης, παρά τον ισχυρισμό της Κυβέρνησης ότι επιχειρεί να προωθήσει την πράσινη ανάπτυξη με κίνητρα, αυτό δεν φαίνεται να επιτυγχάνεται ιδίως στις περιπτώσεις της ανανέωσης του κτηριακού δυναμικού που, επιχειρεί να δρομολογήσει. Δεν κινούνται αυτές οι ρυθμίσεις στην κατεύθυνση της βιώσιμης και πράσινης ανάπτυξης των πόλεων. Δεν καταπολεμούν την άναρχη δόμηση και δεν εκσυγχρονίζουν το θεσμικό πλαίσιο της χωροταξίας γενικότερα.

Επίσης, δίνεται η εντύπωση ότι θεσπίζονται διατάξεις, που εξυπηρετούν λίγους και συγκεκριμένους. Αναφέρθηκαν τα παραδείγματα της κτηριακής δόμησης στο Ελληνικό και η διευκόλυνση προς τις τράπεζες να ρυθμίζουν και να τακτοποιούν ακίνητα με αυθαίρεσες της κατηγορίας 5, κάτι που δεν ισχύει για τους υπόλοιπους απλούς πολίτες. Για αυτούς η προθεσμίας έχει λήξει.

Αλήθεια, γιατί δεν παρατείνετε αυτόν τον χρόνο για όλες τις κατηγορίες των αυθαιρέτων; Θα μπορούσε να είναι μια διαρκής διαδικασία σε μεγαλύτερο βάθος χρόνου. Ούτως ή άλλως, με τις εξελίξεις που υπάρχουν, κάποια στιγμή θα καταστεί αναγκαίο για όλους. Είτε με τις μεταβιβάσεις είτε με την ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίων, σε κάθε διαδικασία προκύπτει το θέμα νομιμότητας των κτηρίων. Είναι θέμα χρόνου να τακτοποιηθούν όλα αυτά. Και αγνοούμε την κρίση συγκυρία, τις δυσκολίες που υπάρχουν και τις οικονομικές, αλλά και τις πρακτικές στο να γίνονται αυτές οι διαδικασίες. Κάθε λίγο και λιγάκι λήγουν οι προθεσμίες, υπάρχει μια αλλεργία στο άκουσμα παρατάσεων από την πλευρά του Υπουργείου, ενώ ειδικά σε αυτήν την τρέχουσα περίοδο είναι κάτι λογικό.

Τώρα, στα επιμέρους σημεία θα ήθελα να σταθώ λίγο στην εκτός σχεδίου δόμηση. Πόσο αλλάζει, αλήθεια, η όχληση όταν μειώνουμε κατά 10% την κάλυψη και αντί για διακόσια τετραγωνικά στα τέσσερα στρέμματα οικοδομούμε εκατόν ογδόντα εξή τετραγωνικά; Μια άνευ λόγου ρύθμιση, άνευ σημασίας για να έχει τον τίτλο της σοβαρής μεταρρύθμισης, όπως και οι υπόλοιπες μειώσεις για άλλες χρήσεις και σε μεγαλύτερα γήπεδα.

Η ουσία είναι ότι οι μικροϊδιοκτησίες χάνουν μέσα σε δύο χρόνια το δικαίωμα δόμησης. Αυτές οι μικροϊδιοκτησίες είναι συγκεκριμένες, δεν είναι άπειρες αριθμητικά περιπτώσεις. Κάποια στιγμή και αυτές θα μηδενιστούν. Δεν μπορεί να είναι μεταρρύθμιση αυτό.

Προκαλείται μια βίαιη αλλοίωση της αξίας υπαρχόντων ή αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων. Ποιος θα αποζημιώσει τους πολίτες για τους οποίους ανατρέπονται οικονομικά δεδομένα, αλλά και προγραμματισμοί, είτε οικογενειακοί είτε επενδυτικοί; Σε δύο χρόνια άδεια δόμησης σε πολλές περιπτώσεις ξέρουμε ότι για όλα αυτά είναι αδύνατον να υπάρξουν. Το χάος είναι επικείμενη έκφραση για να περιγράψει αυτό που θα ακολουθήσει χωρίς ολοκληρωμένους δασικούς χάρτες, χωρίς κτηματολόγιο, χωρίς ζώνες χρήσης γης, χωρίς στελεχωμένες υπηρεσίες στις πολεοδομίες των δήμων. Δεν γίνονται αυτά σε δύο χρόνια.

Τώρα, επίσης στην εκτός σχεδίου δόμηση οι ρυθμίσεις αυτές προκαλούν ανατροπή σε σχεδιασμούς επενδύσεων και επιφυλάσσετε μόνο ευνοϊκή μεταχείριση στις περιπτώσεις των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. Δηλαδή τελικά είναι για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και κάποιους μεγάλους επενδυτές όλη αυτή η ρύθμιση που δρομολογείτε.

Υπάρχει έλλειμμα οργανωμένων χώρων υποδοχής επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων στην επαρχία. Εγώ να πω, για παράδειγμα, ότι στην περιφέρειά μου, την Άρτα, επί σαράντα χρόνια δεν κατέστη δυνατό να έχουμε μια οργανωμένη μονάδα, είτε ΒΙΠΕ είτε ΒΙΟΠΑ είτε επιχειρηματικό πάρκο. Πώς μπορούμε να μιλάμε για χωροθέτηση δραστηριοτήτων;

Θα ήθελα, πριν κλείσω, να σταθώ στην κατάργηση της παρα-

γράφου 11 του άρθρου 51 του ν.4178, όπου με την ολοσχερή απαγόρευση της δόμησης όλων των δραστηριοτήτων σε περιοχές πεδινές, βιομηχανικών, εμπορικών αποθηκών, κατοικιών, θεωρούμε συλλήβδην ως γη υψηλής παραγωγικότητας αυτές τις περιοχές. Δεν υπάρχει κανένα χρονικό περιθώριο. Έπρεπε και εδώ να υπάρχει ένα χρονικό περιθώριο πέντε ετών, όπως και στις άλλες περιπτώσεις, διότι υπάρχουν προγραμματισμοί, σχεδιασμοί, δεν υπάρχουν ΒΙΠΕ ή βιοτεχνικά πάρκα, όπως είπα. Δεν μπορεί να αποκλειστεί η ανάπτυξη σε όλες αυτές τις περιοχές. Δεν μπορούν να μεταφερθούν όλα αυτά στις ορεινές περιοχές. Διότι δεν αναστέλλονται μόνο για δύο χρόνια, παύουν αυτόματα με το μαχαίρι να ισχύουν από τη δημοσίευση του νόμου. Το πιο δίκαιο για τις τοπικές οικονομίες για πολλές περιοχές θα ήταν να ισχύσει το άρθρο μέχρι να δημιουργηθούν τουλάχιστον βιομηχανικές περιοχές ή βιομηχανικά πάρκα.

Και κλείνω, κύριε Πρόεδρε, με την αναφορά μου στην τροπολογία για τον ειδικό λογαριασμό των ΑΠΕ. Η ρύθμισή σας αυτή, κύριε Υπουργέ, με την αύξηση που επιβάλατε προκάλεσε έλλειμμα 300 εκατομμυρίων ευρώ. Και ποιος καλείται τώρα να πληρώσει αυτήν τη ζημιά; Οι μικρομεσαίοι παραγωγοί θα πληρώσουν το μάρμαρο και εδώ από ζημιά για την οποία ευθύνεστε εσείς, η δική σας ρύθμιση.

Προφανώς δεν υπάρχουν περιθώρια αντοχής. Θα παραδοθούν αυτές οι μονάδες στους μεγαλύτερους, δηλαδή οι ΑΠΕ στους λίγους. Οι μικροί αποκλείονται ουσιαστικά και από νέες επενδύσεις και αντί να ενισχύσετε όλη αυτήν τη διαδικασία, πάτε σε πισωγύρισμα σε σχέση και με τις ενεργειακές κοινότητες.

Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσεάς Κωνσταντινόπουλος): Ευχαριστούμε.

Τον λόγο έχει η κ. Αικατερίνη Παπακώστα Παλιούρα.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΚΑΤΕΡΙΝΑ) ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ - ΠΑΛΙΟΥΡΑ: Καλησπέρα, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι Υπουργοί, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ελπίζω να ακούγομαι σωστά.

Επιτρέψτε μου, κύριε Πρόεδρε, πριν ξεκινήσω την τοποθέτησή μου επί του παρόντος νομοσχεδίου, να κάνω μια σύντομη αναφορά στην Παγκόσμια Ημέρα Ατόμων με Αναπηρία, που τιμούμε σήμερα.

Είναι χρέος κάθε ευνομούμενου κοινωνικού κράτους να στοχεύει με κάθε δυνατό μέσο στην ένταξη των ατόμων με αναπηρία σε κάθε πτυχή της πολιτικής, κοινωνικής, οικονομικής και πολιτιστικής ζωής. Η εμπειρία των ατόμων αυτών από τον ελληνικό αστικό ιστό δυστυχώς απέχει ακόμα αρκετά από τις ευνόητες προσδοκίες τους. Η χρήση των μέσων μαζικής μεταφοράς, η πρόσβαση σε αρχαιολογικούς χώρους, αλλά και σε άλλα δημόσια κτήρια, η κοινωνική απομόνωση, ο αποκλεισμός και σε πολλές περιπτώσεις το μπουλινγκ δυσχεραίνουν την καθημερινότητα των ΑΜΕΑ και προσδίδουν ένα αρνητικό πρόσημο στην κοινωνική πολιτική και ευαισθησία μιας χώρας.

Σήμερα όμως η Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας αποδεικνύει πως η μεταρρυθμιστική και εκσυγχρονιστική της πολιτική δεν αφήνει στο περιθώριο τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, νομοθετώντας και φέρνοντας διατάξεις, που βελτιστοποιούν το βιοτικό τους επίπεδο και είμαι πεπεισμένη πως το γεγονός αυτό το χαίρει το αναπηρικό κίνημα, οι συνάνθρωποί μας με αναπηρία, διότι νομοθετούμε πάνω στον οικοδομικό κανονισμό, με στόχο τη διευκόλυνση της προσβασιμότητάς τους.

Συγκεκριμένα, με το παρόν νομοσχέδιο παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης κατασκευών, όπως ειδικών ραμπών, εκτός ρυμοτομικής γραμμής, αλλά και η προσθήκη ανελκυστήρων σε κτήρια που δεν υπήρχε πρόβλεψη στην αρχική οικοδομική άδεια, ενώ σημειώνεται ότι οι κατασκευές αυτές, που θα εξυπηρετούν άτομα με ειδικές ανάγκες, πλατύσκαλα και ανελκυστήρες, δεν θα προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης. Κάνουμε, επομένως, τα κτήρια πιο λειτουργικά, πιο φιλικά στους συνανθρώπους μας με κινητικές δυσκολίες, μία βαρύνουσα σημασία παρέμβαση του συγκεκριμένου σχεδίου νόμου.

Συνεχίζοντας, ως προς τις λοιπές διατάξεις του νομοσχεδίου, καθώς και τη γενική του φιλοσοφία, ας μου επιτραπεί να χρησιμοποιήσω τη φράση μιας έμπειρης πολεοδόμου χωροτάκτη, της

κ. Ράνιας Κλουτσινιώτη, η οποία στην εφημερίδα «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ», στις 30-11-2020, ανέφερε πως το σχέδιο νόμου είχε πρόθεση να ταράξει τα νερά σ' ένα τέλμα που λιμνάζει χρόνια τώρα.

Δράττοντας, λοιπόν, την αφορμή απ' αυτή τη φράση που αποτυπώνει τη σημερινή πραγματικότητα με τόσο χαρακτηριστικό τρόπο, θα ήθελα να τονίσω πως με την παρούσα νομοθετική τροπολογία, που αποτελεί μια συνολική μεταρρύθμιση για την ιδιοκτησία, ενδυναμώνεται η ανάγκη για μια βιώσιμη ανάπτυξη, νέες επενδυτικές πρωτοβουλίες με πράσινο πρόσημο και μια επικαιροποιημένη περιβαλλοντική πολιτική.

Με τις διατάξεις του παρόντος νομοσχεδίου διασφαλίζεται περαιτέρω η προστασία του περιβάλλοντος, μέσα από τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, ενώ παράλληλα ενισχύεται η εφαρμογή ενός εκτεταμένου προγράμματος εκπόνησης των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων και επιπλέον προωθείται η ενίσχυση και η στήριξη της εθνικής προσπάθειας για την ανασυγκρότηση της χώρας. Και φυσικά, οι παραπάνω άξονες επιτυγχάνονται, νομοθετώντας μέτρα όπως ο εκσυγχρονισμός του καθεστώτος των χρήσεων γης, η ενθάρρυνση της ανάπτυξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η προστασία του δικαιώματος της ιδιοκτησίας μέσα από μια σειρά παρεμβάσεις, όπως η μεταφορά του συντελεστή δόμησης, ο εξορθολογισμός του καθεστώτος των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και η επιτάχυνση των πολεοδομικών σχεδίων.

Αναφορικά δε με την επίμαχη –επιτρέψτε μου τον όρο– διάταξη για τον περιορισμό της άναρχης δόμησης, βλέπουμε επιτέλους έναν ορίζοντα στο μέλλον, όπου δεν θα καταναλώνεται χώρος της φυσικής και πολιτιστικής μας κληρονομιάς και απ' ετέρου δεν θα καταλαμβάνεται χώρος, προκειμένου να υφίσταται άναρχη οικιστική ανάπτυξη.

Η χώρα μας πρέπει να απαλλαγεί από το άναρχο, κακής αισθητικής και αντιπεριβαλλοντικό σχέδιο δόμησης που επικρατεί σε αυτή. Με τη μείωση κατά 10% των συντελεστών στην εκτός σχεδίου δόμηση, με την αλλαγή του καθεστώτος των παρεκκλίσεων αρτιότητας, αλλά και με άλλα βήματα σε ένα επαρκές μεταβατικό διάστημα για όλους όσους επιθυμούν να εκδώσουν οικοδομική άδεια, προχωρούμε στην υλοποίηση των στόχων που έχουμε θέσει. Φυσικά, οι ιδιοκτήτες που δεν θα προχωρήσουν σε έκδοση οικοδομικής άδειας διατηρούν το δικαίωμα να κτίσουν στη γη τους, σύμφωνα πάντοτε με βάση τα όσα θα ορίζουν τα τοπικά και τα ειδικά πολεοδομικά σχέδια που θα εκπονηθούν πάραυτα.

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να διασαφηνιστεί το γεγονός ότι δεν προχωρούμε σε αυτές τις αλλαγές αιφνιδιαζοντας τους ιδιοκτήτες, που είχαν άμεση πρόθεση να κτίσουν. Ουσιαστικά δίνεται περιθώριο έξι χρόνων. Δύο χρόνια ώστε να εκδοθεί η οικοδομική άδεια, αφαιρώντας τον χρόνο που απαιτούν οι εγκρίσεις του Δασαρχείου και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και τέσσερα χρόνια ακόμα για να μπορέσει να ολοκληρωθεί η κατασκευή. Άρα, μια καμιά περίπτωση δεν εκβιάζονται, όπως λανθασμένα παρουσιάστηκε από την Αντιπολίτευση, κατά τις συνεδριάσεις της επιτροπής, όσοι επιθυμούσαν να κτίσουν άμεσα.

Μια διάταξη-τομή είναι και η εισαγωγή ενός νέου ρηξικέλευθου πολεοδομικού εργαλείου, ήτοι η απόσυρση των κτηρίων και απαλλοτρίωση ορόφων. Στο πλαίσιο, λοιπόν, του νέου οικοδομικού κανονισμού, η απόσυρση των κτηρίων θα γίνεται με πρωτοβουλία των ιδιοκτητών, για την υλοποίηση των οποίων θα θεσπίζονται συγκεκριμένα κίνητρα, προκειμένου να αποσυμφορηθούν περιοχές με περιβαλλοντική επιβάρυνση. Επιπρόσθετα, οι απαλλοτριώσεις των ορόφων θα αφορούν κτήρια τα οποία εμποδίζουν τη θέα μνημείων, μια πρακτική που εφαρμόστηκε για πρώτη φορά από την Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας το περασμένο καλοκαίρι σε ξενοδοχειακή μονάδα στην περιοχή της Ακρόπολης.

Βεβαίως, η μεταρρυθμιστική διάθεση του νομοσχεδίου έγκειται και σε διατάξεις όπως ο εκσυγχρονισμός του νέου οικοδομικού κανονισμού όπου αντιμετωπίζεται ο μεγάλος αριθμός ελλείψεων και ασαφειών, καθώς επίσης και στον εξορθολογισμό του συστήματος ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων. Με αυτόν τον τρόπο μπαίνει επιτέλους ένα τέλος στην ατέρμονη ταλαιπωρία των πολιτών από τη γραφειοκρατία και σε αυτές τις περιπτώσεις

θα έχουμε ευέλικτες, ψηφιακές, αλλά και γρήγορες διαδικασίες, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις μας ως Κυβέρνηση.

Ολοκληρώνοντας, κύριε Πρόεδρε, και κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το τελευταίο διάστημα δεχόμαστε ως Κυβέρνηση αντιπολιτευτική κριτική απέναντι στη νομοθετική μας πρωτοβουλία εν μέσω της πανδημίας του κορωνοϊού. Είναι βέβαια ξεκάθαρο σε όλους μας ότι η χώρα μας έχει μπροστά της έναν απαιτητικό χειμώνα με τεράστιες προκλήσεις τόσο για τη διαφύλαξη του Εθνικού Συστήματος Υγείας όσο και για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας και τη διάσωση της οικονομίας μας. Πρόκειται, όμως, αναμφισβήτητα για νομοθετικές πρωτοβουλίες που αποτέλεσαν προεκλογικές δεσμεύσεις της παρούσας Κυβέρνησης.

Πιστοί, λοιπόν, σε αυτές τις δεσμεύσεις μας, αλλά και στη λαϊκή εντολή, που λάβαμε στις εκλογές της 7^{ης} Ιουλίου για τον εκσυγχρονισμό και τη μεταρρύθμιση του ελληνικού κράτους, δεν θα πάψουμε στιγμή να εργαζόμαστε προς αυτή την κατεύθυνση, παρά τις όποιες αντιξοότητες που διανύουμε, προκειμένου να σταθούμε στο ύψος των περιστάσεων και να φανούμε αντάξιοι της εμπιστοσύνης των Ελλήνων πολιτών. Γιατί, ευτυχώς, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το πρόσημο σε κάθε κυβέρνηση και στο έργο, που αυτή επιτελεί το θέτουν οι πολίτες και όχι η αντιπολίτευση. Και το πρόσημο αυτό για εμάς σίγουρα είναι βαθιά μεταρρυθμιστικό, εκσυγχρονιστικό και αναπτυξιακό.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Ευχαριστούμε.

Ο κ. Γιαννούλης έχει τον λόγο.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: Σας ευχαριστώ πάρα πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Βέβαια, επειδή βλέπω από άλλη οθόνη τους συναδέλφους μου της Αξιοματικής Αντιπολίτευσης να είναι από τις 10.00 το πρωί, φοβάμαι ότι την επιλογή για αυτή την εξαντλητική διαδικασία μάλλον την έχει πάρει ο κ. Βρούτσος ως προότιμο των εργασιακών συνθηκών που ετοιμάζει για το μέλλον.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Δεν κατάλαβα, κύριε Γιαννούλη, τι είπατε.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: Τι δεν καταλάβατε;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Αφορά το Προεδρείο; Δεν μπορείτε να σας καταλάβω.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: Τι θέλετε να σας εξηγήσω;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Δεν κατάλαβα τι είπατε σχετικά με τους ομιλητές.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: Είπα για τα εξαντλητικά δεδομένα που τέθηκαν. Σας ανέπτυξε ο κ. Φάμελλος πριν μια ανθρώπινη ανάγκη, να είχε τερματιστεί λίγο νωρίτερα αυτή η συνεδρίαση. Και αστεϊευόμενος αλλά και δηκτικά μιλώντας, θεωρώ ότι μάλλον την επιλογή την έκανε ο κ. Βρούτσος, ο επικεφαλής των εργασιακών σχέσεων και συνθηκών, που μας προτρέπει μάλλον και μας προετοιμάζει για μια αγορά εργασίας πολλών ωρών χωρίς το αντίστοιχο αποτέλεσμα. Αυτό προσπάθησα να πω και μην το παίρνετε προσωπικά. Το σέβομαι το Προεδρείο. Αλίμονο! Έγινε κατανοητή η εξήγηση; Για να ξεκινήσω την ομιλία μου.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Απόλυτα. Ρώτησα για το Προεδρείο. Τα υπόλοιπα είναι δικά σας σχόλια και έχετε την ελευθερία να λέτε ό,τι εσείς επιθυμείτε. Παρακαλώ, έχετε τον λόγο.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: Δεν μέφομαι το Προεδρείο. Θα μπορούσατε, βέβαια, να είσατε πιο συγκαταβατικοί στο αίτημα που τέθηκε.

Πάντως, κύριε Πρόεδρε, θέλω να πω ότι τα νέα κυκλοφορούν γρήγορα και θα δώσω ένα πολύ απλό παράδειγμα, για να καταλάβουν και οι συνάδελφοι της Συμπολίτευσης τι ακριβώς είναι αυτό το οποίο υποστηρίζουν, επαναλαμβάνοντας ένα σχεδόν ίδιο κείμενο που τους έχει σταλεί από την τεκμηρίωση του Υπουργού Περιβάλλοντος, του κ. Χατζηδάκη, ο οποίος το δις εξαρματίζει το έχει κάνει και στάση ζωής.

Πριν από λίγη ώρα πληροφορήθηκα ότι στις παρυφές του Ολύμπου υπήρχαν τέσσερις ιδιοκτήτες ενός αγροτεμαχίου που είναι τέσσερα και κάτι στρέμματα, κοινού και αδιαιρέτου. Ο ένας εξ αυτών λόγω σοβαρού προβλήματος υγείας ήταν σε συνεννόηση πριν λίγες μέρες για να πουλήσει το δικό του ένα στρέμμα

περίπου 10.000 ευρώ -είναι στις παρυφές του Ολύμπου, στη Λεπτοκαρυά, με θέα θάλασσα- για να τα χρησιμοποιήσει για ένα σοβαρό πρόβλημα υγείας. Η απάντηση που έλαβε πριν από λίγη ώρα από τους υπόλοιπους συνδιοκτίτες και ειδικά από έναν, που δεν τον χρωματίζω πολιτικά, είναι ότι λυπάται πάρα πολύ, δεν μπορεί να διαθέσει τόσα χρήματα, παρά το γεγονός ότι είναι ένα πολύ σοβαρό θέμα υγείας, αν συμβιβάζεται με τις 2.000, έχει καλώς.

Αυτό είναι ένα ανθρώπινο παράδειγμα. Αυτή είναι η ανθρώπινη πλευρά των γεγονότων, των πολιτικών ή των προσώπων και όχι τα copy-paste κείμενα, που μοιράζει στους αγαπητούς και σεβαστούς κατά άλλους συναδέλφους της Συμπολίτευσης ο κ. Χατζηδάκης, για να δικαιολογήσει τη νομοθέτηση αυτού που κάνει είτε κατά παραγγελία, όπως καταγγέλλθηκε το πρωί από συνάδελφό μου, είτε από δόλο, είτε από αφέλεια, είτε από μια καταστροφική mania για αυτή την χώρα.

Γυρνάτε πραγματικά πίσω τη χώρα μας και όχι μόνο με αυτό το νομοθέτημα, την γυρνάτε στο επίπεδο του συγκεντρωτισμού και όχι μόνο επειδή ο Υφυπουργός ή ο Υπουργός θα γίνει ο μέγας άρχων πολεοδόμος. Το ίδιο κάνατε και στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας, όπου ξαφνικά θέλατε να κάνετε το άσπρο μαύρο και να μας πείσετε ότι είναι εύκολο μέσω της τεχνολογίας ο αερολιμενικός από την Αθήνα να επέμβει σε ένα ατύχημα που θα γίνει στο αεροδρόμιο της Κάσου.

Τώρα, ακούστηκαν πάρα πολλές χρηστομάθειες κατά της Αξιοματικής Αντιπολίτευσης περί λαϊκισμού, περί οξείας αντιπολίτευσης. Θέλω να σας ρωτήσω ειλικρινά: Την πραγματική αγωνία, την πραγματική πικρία και την πραγματική απορία για το πώς γίνεται για ένα τόσο σημαντικό θέμα όπως η υγεία μας να υπάρχει ο νόμος της αδράνειας εσείς τη θεωρείτε λαϊκισμό; Εγώ το θεωρώ αναισθησία από αυτούς που έχουν την ευθύνη της αδράνειας και της αδιαφορίας για να προλάβουμε το κακό.

Ο κ. Κικίλιας ήρθε πριν από λίγο με σπουδή να παρουσιάσει δύο τροπολογίες. Η μία αφορά την αύξηση κατά 100% της ημερήσιας αποζημίωσης των υγειονομικών εθελοντών από άλλες γωνιές της χώρας για την βόρεια Ελλάδα και η δεύτερη καθιερώνει τη μερική απασχόληση για τους εργαζόμενους στην υγεία, γιατρούς και νοσηλευτές, αν κατάλαβα καλά. Γιατί δεν θέλησε να απαντήσει με πρόσχημα την αντίδραση της εξαιρετικής Προέδρου, της κ. Σακοράφα, εάν θα κάνει δεκτή την τροπολογία του ΣΥΡΙΖΑ για τις απλήρωτες υπερωρίες των υγειονομικών; Να προσθέσω και για τους απλήρωτους επικουρικούς του ΕΚΑΒ που αυτή τη στιγμή είναι σε μια αλυσίδα που σώζουν ζωές. Πιστεύουμε ότι μόνο οι γιατροί και οι νοσηλευτές είναι αυτοί που βάζουν την ψυχή και την καρδιά τους και το σώμα τους και τις γνώσεις τους για τη σωτηρία των ανθρώπων; Οι τραυματισμοί δεν είναι; Όσοι επικουρούν στην προσπάθεια αυτή δεν είναι;

Και συνεχίζω με ένα τρίτο παράδειγμα αναληψίας και αδιαφορίας που είναι η παροχή του υποτιθέμενου δώρου Χριστουγέννων, που έχει αρχίσει μια συναλλαγή υποδόρια και παρασκηνιακή να μπουν σε ομηρία αυτοί οι άνθρωποι, γιατί ακούν ότι κάποιος θα το πάρουν, κάποιος δεν θα το πάρουν. Αυτά είναι παιχνίδια ανθρώπων; Αυτά είναι παιχνίδια ανθρώπινα;

Βέβαια, κύριε Πρόεδρε, τα λέω όλα αυτά μέσα σε ένα καθεστώς ιδιότυπης κοινοβουλευτικής δράσης και ελέγχου. Βέβαια, εγώ δεν μπορώ να φανταστώ γιατί όλοι μας πρέπει να βιώνουμε -και το δέχομαι να σας πω την αλήθεια- αυτή την δοκιμασία του κοινοβουλευτικού ελέγχου. Θεωρώ ότι είναι η ελάχιστη που μπορούμε να δώσουμε, όταν άλλοι δίνουν επί είκοσι έξι ώρες μάχη για να κρατήσουν ανθρώπους στη ζωή, αλλά τουλάχιστον μη μας ποτιζετε με το τοξικό αέριο του ακατανόητου, του αδιανόητου.

Θέλετε να πείτε ότι στην Αίθουσα της Βουλής θα πρέπει να συμμετέχουν δύο ή τρεις Βουλευτές, αλλά στην Πάρνηθα μπορεί να αγκαλιάζει ο ένας στον άλλον με τον ανθρώπινο Κυριάκο Μητσοτάκη; Ομολογώ ότι δεν το καταλαβαίνω. Παράμενω υπέρ της αυστηρής τήρησης των μέτρων, αλλά δεν μπορώ αυτές τις διαφοροποιήσεις ότι για άλλους ισχύουν, για άλλους δεν ισχύουν και ένας κορυφαίος πολιτειακός παράγοντας, ο επικεφαλής της εκτελεστικής εξουσίας, της Κυβέρνησης, μπορεί να συμπεριφέρεται σαν μικρό παιδί σκανδαλιάρικο που παίζει με μια enduro και μπορεί να φωτογραφίζεται χωρίς μέτρα και αποστάσεις. Αυτό

μας ενδιαφέρει και αυτό είναι το πολιτικό διακύβευμα και δεν αποτελεί καμία ενασχόληση ή ενδιαφέρον για την προσωπική ζωή Μητσοτάκη.

Δύο φράσεις, κύριε Πρόεδρε, θα στοιχειώνουν αυτή την Κυβέρνηση, δύο φράσεις που δεν είναι ούτε λαϊκισμός ούτε δημαγωγία. Είναι η φράση του Διευθυντή της ΜΕΘ του «Παπаниκόλαου» -έχει γίνει γνωστός ευρύτατα στο πανελλήνιο- ο οποίος είπε ότι χάθηκαν ανθρώπινες ζωές -επί λέξει το μεταφέρω- που θα μπορούσαμε να είχαμε σώσει, αν είχε υπάρξει έγκαιρη προετοιμασία. Και μία δεύτερη φράση που θα σας στοιχειώνει την έχει πει ο Διευθυντής της μονάδας εντατικής θεραπείας του «Παπαγεωργίου», όπου μίλησε για προσχηματική νοσηλεία και υποθεραπεία.

Ένα εκατομμύριο, κύριοι συνάδελφοι, κόστιζαν είκοσι εξελιγμένοι αναπνευστήρες για να βοηθήσουν ασθενείς, το ένα τρίτο από τα τρία εκατομμύρια που δαπάνά ο κ. Πέτσας με εντολή Μητσοτάκη για να μάθουν οι απόδημοι πώς θα ψηφίσουν στις επόμενες εκλογές και ελπίζω πως θα σας καταψηφίσουν.

Και βέβαια θέλω να θυμίσω...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Ευχαριστούμε, κύριε Γιαννούλη.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: Πλησιάζω τον χρόνο; Πρέπει να ολοκληρώσω, κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Έχετε φτάσει στα οκτώμισι λεπτά.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: Με συγχωρείτε.

Κλείνω λέγοντας -μάλλον έχω κλείσει ήδη, όπως καταλαβαίνω- πως τρία βασικά σημεία είναι αυτά που χαρακτηρίζουν αυτό το νομοσχέδιο, αλλά το πιο εξοργιστικό είναι αυτό που έχει διατυπωθεί, η πρωτοφανής αναδιανομή της γης με βάση τη σχέση...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Κύριε Γιαννούλη, σας είπα ότι έχετε φτάσει τα εννιά λεπτά. Σας παρακαλώ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: ...θυμίζει την εποχή του χρηματιστηρίου και θεωρώ ότι είναι απαράδεκτο.

Σας ευχαριστώ για την ανοχή σας. Καλό βράδυ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Ευχαριστώ, κύριε Γιαννούλη.

Τον λόγο έχει η κ. Λιακούλη από το Κίνημα Αλλαγής.

Μπορείτε να ανοίξετε το μικρόφωνό σας;

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΙΑΚΟΥΛΗ: Ναι, κύριε Πρόεδρε. Είναι οι συνθήκες δυστυχώς, αλλά θα προσπαθήσουμε όλοι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Ωραία. Σας ακούμε, παρακαλώ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΙΑΚΟΥΛΗ: Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δυστυχώς μέσα σε συνθήκες πανδημίας βρισκόμαστε αντιμέτωποι με μία πολύ δύσκολη διαδικασία, με πολύ σοβαρά νομοσχέδια τα οποία έρχονται μπροστά μας και τα οποία είμαστε υποχρεωμένοι δυστυχώς να σχολιάσουμε, να κρίνουμε, να επικρίνουμε ή να πούμε ότι είναι σωστά σε πολλές κατευθύνσεις χωρίς να έχουμε όμως τη δυνατότητα μιας πραγματικής διαβούλευσης και μιας ουσιαστικής παρέμβασης. Η πανδημία έχει στερήσει έναν πολύ μεγάλο βαθμό σε αυτές τις παρεμβάσεις...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινίδης): Κυρία Λιακούλη, με ακούτε; Είστε δύο φορές στην οθόνη μας. Έχετε συνδεθεί δύο φορές. Μήπως να κλείσετε τη μία σύνδεση, γιατί δεν έχουμε καλό ήχο; Να προχωρήσω στον επόμενο, ώστε να προετοιμαστείτε.

Πάμε στον κ. Κωνσταντινίδη από τη Νέα Δημοκρατία και να επιστρέψουμε στην κ. Λιακούλη, αφού κλείσει τη μία από τις δύο συνδέσεις.

Κύριε Κωνσταντινίδη, έχετε τον λόγο.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Υπουργέ, κύριοι Υφυπουργοί, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, στο τέλος μιας μακράς διαδικασίας ο αγορητής έχει μεν το μειονέκτημα ότι έχουν εξαντληθεί τα περισσότερα ζητήματα, έχει όμως και το προνόμιο της συνολικής εικόνας του διαλόγου που έχει διεξαχθεί. Με βάση λοιπόν την αναλυτική συζήτηση, αναγνωρίζω την πληρότητα και συντάσσομαι ανεπιφύλακτα με την αναγκαιότητα και χρησιμότητα του προς ψήφιση νομοσχεδίου.

Χαιρετίζω από τη μία τη γενναιότητα της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που τόλμησε τομές σε στρεβλώσεις που έχουν πακτωθεί στη χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία επί χρόνια και από την άλλη τη σύνεση και διαλλακτικότητα που επέδειξε κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης με αποτέλεσμα να υπάρξουν αλλαγές στην αρχική ριζοσπαστική μορφή του νομοσχεδίου. Επικράτησε τελικά η αξιοποίηση των εναλλακτικών εργαλείων για τον εξορθολογισμό της οικιστικής ανάπτυξης στη χώρα.

Έτσι, χωρίς να απονευρωθεί καθόλου η βασική ιδέα για ανάπτυξη με σεβασμό στο περιβάλλον, προστατεύθηκε παράλληλα η εκτός σχεδίου ιδιοκτησία των τεσσάρων στρεμμάτων η οποία αποτέλεσε για δεκαετίες οικοδομική σταθερά για τους πολίτες της χώρας, σε αντίθεση με την Αριστερά όμως γιατί Νέα Δημοκρατία, οικονομία και οικολογία δεν είναι ασύμβατες έννοιες. Το αντίθετο μάλιστα. Η σημερινή Κυβέρνηση με πάρα πολλές και εμβληματικές πολιτικές υποστηρίζει σθεναρά και συστηματικά την πράσινη οικονομία.

Ατυχώς, η Αντιπολίτευση και ιδίως ο ΣΥΡΙΖΑ, αντί να υπερασπίζονται σε περιβαλλοντικές προτάσεις, προσφεύγει σε πολιτικό κλεφτοπόλεμο. Εκεί που κατήγγελλε τις παρεκκλίσεις και την εκτός σχεδίου δόμηση, σήμερα ουσιαστικά την υπερασπίζεται για μικροκομματικές στοχεύσεις. Την ώρα που ο κ. Τσίπρας ζητάει μία κλιματικά ουδέτερη οικονομία και από το Βήμα της Βουλής, αν ήταν δυνατό, την άμεση απεξάρτηση από τον λιγνίτη, την ίδια ώρα λαϊκίζει και κωλοσιεργεί τον τεράστιο αγώνα που γίνεται για να καλυφθεί ο χαμένος χρόνος της διακυβέρνησής του στο κορυφαίο αυτό ζήτημα. Στην πραγματικότητα αυτός είναι ο βασικός λόγος που το εγχείρημα και το χρονοδιάγραμμα της μετάβασης γίνεται τόσο πιεστικό για την περιοχή μου.

Είναι γνωστό σε όλους ότι τουλάχιστον μετά το 2015 με την υπογραφή της Συμφωνίας των Παρισίων για την κλιματική αλλαγή, την ευρωπαϊκή πράσινη συμφωνία και την εκτίναξη τελικά του κόστους των ρύπων από οκτώ ευρώ τον τόνο σε περίπου είκοσι πέντε, η παραγωγή ρεύματος από λιγνίτη κατέστη μη ανταγωνιστική και η λειτουργία των λιγνιτικών μονάδων ζημιογόνα. Πότε έγιναν αυτά; Μα επί κυβερνήσεως ΣΥΡΙΖΑ. Και ξέρετε τι άλλο έγινε την ίδια περίοδο; Συσσωρεύτηκαν τεράστιες οφειλές ιδιωτών προς τη ΔΕΗ που έφτασαν τα τριάντισι δισεκατομμύρια. Ξέρετε πόσα από αυτά είναι εισπράξιμα; Τα 700 εκατομμύρια στην καλύτερη περίπτωση. Την ίδια εποχή συμφωνήθηκε η εκχώρηση του 51% του πελατολογίου της ΔΕΗ χωρίς κανένα τίμημα. Ωραία συμφωνία, συμφέρουσα, όχι για τη ΔΕΗ, για τους ανταγωνιστές της. Εφαρμόστηκαν οι δημοπρασίες ΝΟΜΕ, μοντέλο με το οποίο η ΔΕΗ πουλούσε ρεύμα κάτω του κόστους, γεγονός που τη ζημίωσε εκατοντάδες εκατομμύρια. Συμφέρουσα πρακτική. Για το κράτος; Όχι, για τους ιδιώτες, που είχαν φτάσει να εξάγουν κίβλας αυτό το ρεύμα που αγόραζαν φθηνά.

Αλλά πεπραγμένα της ίδιας περιόδου: Πώληση ΑΔΜΗΕ. Προσπάθεια πώλησης λιγνιτικών μονάδων, χωρίς ελάχιστο τίμημα. Απένταξη του έργου διασύνδεσης της Κρήτης. Άφησαν, τελικά, κατάχρη τη ΔΕΗ και έρχονται σήμερα και μιλούν για κάτι επουσιώδεις αυξήσεις στα τιμολόγια που έγιναν για τη διάσωσή της.

Ο μέσος όρος την ίδια περίοδο της βραχυχρόνιας και μακροχρόνιας ανεργίας, την περίοδο δηλαδή 2017 - 2019, έφτασε τους δεκαπέντε χιλιάδες μόνο για την Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης. Παρέλαβαν το 2015 τη λιγνιτική παραγωγή κοντά στις 20000GWh και το 2019 την παρέδωσαν κοντά στις 10000GWh. Γνώριζαν και είχαν προγραμματίσει το κλείσιμο μονάδων το 2021 με μονομερείς παρατάσεις, χωρίς καμμία πρόνοια.

Αλλά αφού είπαμε τι έκαναν, ας δούμε και τι δεν έκαναν. Δεν είχαν καμμία πρόβλεψη για τους εργαζόμενους στις μονάδες της ΔΕΗ, που βάση των ειδικών τους προβλέψεων θα έκλειναν. Δεν είχαν κανένα σχέδιο για την αντιστάθμιση των χαμένων θέσεων εργασίας. Δεν είχαν συγκεκριμένο ΕΣΕΚ. Δεν είχαν βγάλει περιβαλλοντικές μελέτες. Δεν είχαν εδαφικά σχέδια. Δεν είχαν οργανωμένες βιομηχανικές ζώνες. Δεν είχαν περιβαλλοντικές μελέτες για τις αποκαταστάσεις. Δεν είχαν ορίσει, βέβαια, όργανα. Και φυσικά, δεν είχαν σχέδιο για τη δίκαιη μετάβαση. Δεν είχαν, τέλος, και κονδύλια.

Και σήμερα μιλούν για την ερημοποίηση της περιοχής. Επιτεί-

νουν την αγωνία των πολιτών και υπονομεύουν την προσπάθεια. Άφησαν τη ΔΕΗ και την περιοχή σε εγκατάλειψη και σήμερα κάλουν τους τιμητές.

Αυτή είναι η αλήθεια, ότι μέσα σε έναν χρόνο με πολλή προσπάθεια έχει γίνει τεράστια πρόοδος. Κοπιάζουν ο Χατζηδόκης, ο Μουσουρούλης, ο Κασαπίδης για να θεραπεύσουν αβλεψίες και αβελτηρίες πολλών ετών.

Εδώ σήμερα με αυτό το νομοσχέδιο μπαίνει άλλο ένα όχι λιθαράκι, αλλά θεμέλιο σε αυτή την προσπάθεια. Με τις ζώνες απολιγνιτοποίησης, με τα εδαφικά σχέδια, τα ειδικά και τα τοπικά πολεοδομικά πάμε να εκπληρώσουμε έναν κορυφαίο όρο αυτής της διαδικασίας που θα έπρεπε να ήταν έτοιμος από καιρό. Και μας ψέγει η εκπρόσωπος του ΣΥΡΙΖΑ γιατί αναθέτουμε, λέει, την εκπόνησή του στη ΔΕΗ. Λες και τα δίνουμε σε κάποιον ξένο. Γιατί έχει γνώση και επάρκεια τα δίνουμε. Για να γίνουν σωστά και γρήγορα τα δίνουμε.

Ξέρετε τι θα συμβεί; Θα τους ακούσει κανένας κακόπιστος και θα τους κατηγορήσει ότι θέλουν να αποτύχει η προσπάθεια της μετάβασης. Τους αφήνουμε στην καταστροφολογία τους.

Κάθε ημέρα προστίθεται και μία νέα δράση για τη δυτική Μακεδονία από το κυβερνητικό πρόγραμμα. Πριν δύο εβδομάδες ανακοινώθηκε στοχευμένο πρόγραμμα στον πρωτογενή τομέα για τους νέους αγρότες. Την προηγούμενη εβδομάδα ειδικό πρόγραμμα 107 εκατομμυρίων για την απασχόληση. Σήμερα, με αυτό το νομοσχέδιο, διακριτή μεταχείριση για τα μικρά φωτοβολταϊκά και τις ενεργειακές κοινότητες στην περιοχή μας.

Χτίζουμε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το αύριο της δυτικής Μακεδονίας με όσους ενδιαφέρονται πραγματικά για αυτό.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Ευχαριστούμε.

Τον λόγο έχει η κ. Λιακούλη.

Κυρία Λιακούλη, μας ακούτε τώρα;

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΙΑΚΟΥΛΗ: Ναι, κύριε Πρόεδρε.

Έλεγα -και θα συντομεύω τώρα, γιατί κάποια πράγματα, κύριε Πρόεδρε, τα είπα και πριν- ότι έχουμε μία δύσκολη συνθήκη στην οποία διεξάγεται η συζήτηση στην Ολομέλεια, αλλά έχουμε ταυτόχρονα και μία σοβαρή εκμετάλλευση, κατά την άποψή μας, της πανδημίας και μάλιστα, σε έναν βαθμό ανησυχητικό πλέον. Το νομοσχέδιο το οποίο συζητάμε σήμερα στο Κοινοβούλιο είναι ένα πάρα πολύ σοβαρό νομοσχέδιο. Παρ' όλα αυτά, βλέπουμε ότι έρχεται μέσα στις πιο δύσκολες συνθήκες με μία διαβούλευση η οποία είναι αμφισβητούμενη σε πολύ μεγάλο επίπεδο. Ταυτόχρονα, θα προστεθεί νομοσχέδιο το οποίο έρχεται την επόμενη εβδομάδα, σοβαρά νομοσχέδια για το ΑΣΕΠ, για τις δημόσιες συμβάσεις, για την ίδρυση της Δημοτικής Αστυνομίας, για έναν νέο νόμο για την αυτοδιοίκηση και για το πώς θα ψηφίζουμε πλέον για τους αιρετούς. Και όλα αυτά εν μέσω πανδημίας και με τέτοιου είδους συζήτηση στην Ολομέλεια. Δεν είναι κανείς, λοιπόν, να το θαυμάζει αυτό; Είναι να το θαυμάζει.

Τώρα σε ό,τι αφορά τα σημερινά και τα πολύ θουδαία, η διαβούλευση η οποία έγινε για το συγκεκριμένο νομοσχέδιο είχε πάλι αυτό το αρνητικό πρόσημο. Επρόκειτο για μία διαβούλευση η οποία έγινε για να γίνει, χωρίς ουσιαστική παρέμβαση των οργάνων που θα έπρεπε να έχουν τον πρώτο λόγο, όπως είναι για παράδειγμα η αυτοδιοίκηση. Διότι όταν μιλάς για χωροταξία, μιλάς για αυτοδιοίκηση, μιλάς για τοπικές κοινότητες, μιλάς για τον τόπο και για τα σύμφωνα, που έχει δημιουργήσει με τους κατοίκους σε ό,τι αφορά τουλάχιστον και παλιές υποθέσεις, οι οποίες βρίσκονται σε εκκρεμότητα και αρρύθμιστες πολλές υποθέσεις οι οποίες ψάχνουν απεγνωσμένα να βρουν ορθολογική λύση. Τίποτα από αυτά, λοιπόν, δεν έχει συμβεί.

Ξέρετε, το πρόβλημα, κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, είναι ότι όσο πιο δημοκρατική είναι μια κοινωνία και το πολιτικό της σύστημα, όσο υπάρχει πίστη πραγματική στην πρόοδο, την αντιπροσωπευτικότητα, την ανοιχτότητα, την ισότητα, ο δημόσιος χώρος αυτών των κοινωνιών πρέπει να δείχνει ταυτόχρονα -είναι ένα πρόσημο η χωροταξία- ότι σέβεται το χωροταξικό. Η πολεοδομία αποτελεί πολλές φορές αντικείμενο ιστορικών μελετών, αλλά και πολιτικού θαυμασμού από όλους τους υπόλοιπους. Πάρτε για παράδειγμα τις πόλεις της Βρετα-

νίας, της Ολλανδίας, των Σκανδιναβικών χωρών, τη σύγχρονη Γερμανία και των Ηνωμένων Πολιτειών -γιατί όχι;- και γενικά του κεντρικού πυρήνα των χωρών του δυτικού κόσμου. Και αυτά σε αντιπαραβολή πάντοτε με τις αντίστοιχες πόλεις άλλων χωρών, του λεγόμενου τρίτου κόσμου, με τις εκτεταμένες παράγκες, που εφάπτονται με τις ακριβές συνοικίες εκείνων των ξένων και των υπερσύγχρονων πανύψηλων ξενοδοχειακών μονάδων που τα παίρνουμε και σε μινιατούρες όταν ταξιδεύουμε.

Κακά τα ψέματα, λοιπόν, η χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία κάθε χώρας αντανάκλα το επίπεδο του πολιτισμού της, των πολιτικών της προτεραιοτήτων και των κυρίαρχων ιδεών σε σχέση με την κοινωνική διαστρωμάτωση. Δεν είναι μόνο τοπογραφικά και περιβάλλον. Είναι και κάτι πολύ περισσότερο, λοιπόν. Έχει σχέση με την ισότητα και αποτελεί κυρίαρχο πυλώνα μιας πραγματικής δημοκρατίας.

Σήμερα, λοιπόν, συζητάμε ένα χωροταξικό πολεοδομικό νομοσχέδιο. Επικοινωνιακά και αν έχει παιχτεί τις τελευταίες ημέρες! Ο αρμόδιος Υπουργός -με όλον το σεβασμό στο πρόσωπό του- το παρουσίασε σαν μία επιτομή μιας τεράστιας μεταρρύθμισης και μάλιστα, εκσυγχρονιστικής μεταρρύθμισης. Κοιτάξτε, εμείς στο ΠΑΣΟΚ και στο Κίνημα Αλλαγής όταν ακούμε αυτούς τους δύο όρους, τον εκσυγχρονισμό και τη μεταρρύθμιση, είμαστε αυτοί τουλάχιστον που σηκώνουμε τα μανίκια μας και λέμε εμείς είμαστε εδώ για αυτό. Άρα μπορούμε να το κρίνουμε, διότι έχουμε το ιστορικό πρόσημο να τα κρίνουμε αυτά.

Εισάγονται, λοιπόν, ρυθμίσεις ενεργειακής φύσης. Ο Επισπεύδων Υπουργός προσπαθεί να μας πείσει ότι η Κυβέρνηση διαθέτει μάλιστα και οικολογική συνείδηση, πράσινη συνείδηση. Ένα αφήγημα πολύ ωραίο, με αρχή, μέση και τέλος, με μια πλοκή που μπορεί κανείς να την παρακολουθήσει ως δήθεν ενδιαφέρουσα. Η Κυβέρνηση προσπαθεί, πραγματικά, πάρα πολύ να φανεί ότι είναι πράσινη, πολύ, όμως περισσότερο από ό,τι πραγματικά είναι. Για τους δικούς της μικροπολιτικούς λόγους το πουλάει στον λαό αυτό. Στους άλλους, όμως, πουλάει άλλα.

Δεν ξεχνούμε πως ο αρμόδιος Υπουργός, ο ίδιος κύριος Υπουργός είναι που τον περασμένο Μάιο έφερε, και η παράταξη του μόνο ψήφισε, έναν ξεκάθαρα αντιπεριβαλλοντολογικό νομοσχέδιο, τον ν.4685/2022 -δεν το ξεχνάμε-, για το οποίο βούιξε ο τόπος τότε, κύριε Υπουργέ, και το οποίο τότε τόνιζε το Κίνημα Αλλαγής ότι έδινε κίνητρα μόνο στους μεγάλους παραγωγούς ΑΠΕ. Περιόριζε οποιαδήποτε αναπτυξιακή προοπτική των μικρών παραγωγών και δημιουργούσε νέες κοινωνικές ανισότητες. Δεν ξέρουμε εμείς περισσότερα από όσα ξέρετε εσείς και ως αντιλαμβάνεστε, λοιπόν, το ξέρατε το πολιτικό στοίχημα και το πολιτικό πρόσημο και το αποδεχθήκατε εξολοκλήρου.

Το ίδιο μοτίβο, λοιπόν, παρατηρούμε και σε αυτό το νομοσχέδιο. Και αυτό που ενοχλητικά αναδύεται από τις διατάξεις και του παρόντος νομοσχεδίου για άλλη μία φορά είναι η έντονη ταξικότητα. Κρατήστε το αυτό, γιατί θα το βρούμε μπροστά μας στο μέλλον. Είμαι σίγουρη γι' αυτό. Η ταξικότητα μιας συντηρητικής κυβέρνησης, που μόνιμα μεριμνά για τους μεγάλους και τους ισχυρούς, σε βάρος των μικρών και μεσαίων. Δεν είναι τυχαία, άλλωστε, και η προχθεσινή τροπολογία του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τα ΕΛΤΑ, όπου ξαναβούιξε ο τόπος ακριβώς για τον ίδιο λόγο με μία τροπολογία λαθροχειρίας για τα ΕΛΤΑ. Αυτοί που δήθεν θα έστρεφαν τη Δεξιά προς την Κεντροαριστερά, τελικά βρέθηκαν να συμπλέουν μια χαρά μαζί της, περνώντας τελευταία στιγμή, πριν την ψήφιση του νομοσχεδίου για την πάταξη του λαθρεμπορίου, άσχετη διάταξη με την οποία η Κυβέρνηση παραβλέπει το δημόσιο συμφέρον, όπως και το συμφέρον των υπαλλήλων. Προκειμένου να κάνει τι; Να εξυπηρετήσει για άλλη μία φορά τον μεγάλο ιδιώτη επενδυτή, που κατόπιν προσυνεννόησης, βεβαίως -δεν γίνεται αυτά τα πράγματα να τα κάνει μόνος σου-ελλοχεύει στη γωνία.

Συζητούμε, λοιπόν, ένα έντονο ταξικό νομοσχέδιο, κυρίες και κύριοι Βουλευτές, με εκσυγχρονιστικό περιτύλιγμα που φέρνει το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Στα μεγάλα συμφέροντα και τα τραπεζικά συμφέροντα, όπως για παράδειγμα στο Ελληνικό, δίνει εξαιρέσεις ώστε να προχωρήσουν πολύ ψηλά κτήρια και έμμεσα, δίνοντάς τους μάλιστα και δωρεάν επιπλέον μέτρα. Έχει και τα μπόνους η ιστορία.

Και φέρνει διατάξεις, όπως αυτές που αφορούν τις τράπεζες οι οποίες θα μπορούν να ρυθμίζουν και να τακτοποιούν ακίνητα και αυθαιρεσίες της υψηλής κατηγορίας 5, ενώ η διορία για τους απλούς πολίτες έχει πλέον λήξει. Για να δούμε μία τάξη μεγέθους, όπως λέμε στην καθομιλουμένη.

Γενηθήτω, λοιπόν, το θέλημά τους -των τραπεζών-για άλλη μία φορά. Ξανά και ξανά η Κυβέρνησή μας τους βοηθά μέχρι και αυτοί να το καταλάβουν καλά και να το κάνουν κτήμα τους ότι και οι δύο μαζί πορεύονται στον κοινό δρόμο προκειμένου να προχωρήσουν μαζί και όλα τα συνεπακόλουθα, όπως οι πλειστηριασμοί.

Να ξεκαθαρίσουμε, λοιπόν, εδώ μια και έξω κάτι. Εμείς στο Κίνημα Αλλαγής προφανώς και δεν τασσόμαστε κατά της επιχειρηματικότητας. Φέραμε ένα μεταρρυθμιστικό πλαίσιο τόσα χρόνια για την επιχειρηματικότητα και μάλιστα στηρίζοντας τους μικρούς και μεγάλους επιχειρηματίες σε όλα τα σχέδιά τους και ανοίγοντας νέους ορίζοντες σε αυτόν τον τομέα.

Αυτό, όμως, δεν θα μας σταματήσει να πρεσβεύουμε σταθμισμένα και ορθολογικά την ισότητα στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις για όλους και παντού. Γιατί δεν επιτρέπεται σε μια δημοκρατική κοινωνία, σε ένα δημοκρατικό πολιτικό σύστημα, μια κυβέρνηση που σέβεται τον εαυτό της να δίνει σε καμμία τράπεζα, όσο σημαντική και να είναι, παραπάνω δικαιώματα από τον απλό πολίτη.

Δεν επιτρέπεται σε μία κυβέρνηση που σέβεται τον εαυτό της κάτω από μεγαλεπήβολους τίτλους περί εκσυγχρονισμού και τα τοιαύτα της πολεοδομικής και χωροταξικής νομοθεσίας, να περνάει διατάξεις που απαξιώνουν τη μικρή ιδιοκτησία γης εκτός σχεδίου, καταστρέφοντας έτσι τη μικρή και μεσαία τάξη ιδιοκτητών της χώρας και να δημιουργεί, δυστυχώς, νέους μεγαλοισιφλικάδες.

Κι αν μην ξεχνά η Κυβέρνηση ότι ακριβώς οι φίλτατοι σε αυτή μεγαλοισιφλικάδες δημιουργούν και Αστραπόγιαννους -έτσι πάλι η ιστορία- που τόσο αποστρέφεται.

Ξεκάθαρα, λοιπόν, τρίβουν τα χέρια τους οι μεγάλοι παίκτες που μπορούν πλέον να αγοράσουν τα άχρηστα πλέον γεωτεμάχια, να εξαφανίζουν την περιουσία των μικρομεσαίων, προωθώντας ακόμα και το δικό τους ειδικό πολεοδομικό σχέδιο. Και ξεκαθαρίζουμε για άλλη μία φορά ότι εμείς στο Κίνημα Αλλαγής δεν πρεσβεύουμε σε καμμία περίπτωση την ασυδοσία. Δεν λέμε να μην μπει μια τάξη. Ωστόσο λέμε ένα емφατικό «όχι» στο να καταργηθεί όπως είναι σήμερα η εκτός σχεδίου δόμηση σε βάρος της ιδιοκτησίας.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας της κυρίας Βουλευτού)

Και καταλήγω. Εμείς ζητάμε βιώσιμη ανάπτυξη με πολεοδομικούς σχεδιασμούς, με εκσυγχρονισμό στη χωροταξία και την πολεοδομία, με εξορθολογισμό πραγμάτων που έχουν να κάνουν μέσα σε βάθος δεκαετιών και βεβαίως, με σεβασμό.

Επιτρέψτε μου να το πω και ως επί της συγκεκριμένης αρμοδιότητας υπεύθυνη του Τομέα Εσωτερικών της Αυτοδιοίκησης. Δεν είναι δυνατόν να κάνετε κάτι χωρίς να ακούτε την αυτοδιοίκηση. Τη βάλατε που τη βάλατε στον γύψο, δημιουργήσατε που δημιουργήσατε δημοτικά και περιφερειακά συμβούλια που δεν έχουν αρμοδιότητες και τις πήγατε στις τεχνητές πλειοψηφίες των οικονομικών επιτροπών...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Κυρία Λιακούλη, έχετε φτάσει στα δέκα λεπτά.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΙΑΚΟΥΛΗ: Αφήστε τουλάχιστον να έχει μία ανάσα η τοπική αυτοδιοίκηση. Μόνο έτσι μπορείτε να προχωρήσετε.

Γι' αυτόν τον λόγο, λοιπόν, δεν μπορούμε να συμπορευτούμε. Δεν μπορούμε να συμφωνήσουμε. Κοιτάξτε αλλού, κοιτάζουμε αλλού. Είμαστε σε διαφορετικές τελείως κατευθύνσεις.

Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Να είστε καλά, κυρία Λιακούλη. Εγώ επειδή κοιτάζω τον χρόνο, σας λέω απλά για να το ξέρετε ότι φτάσατε τα δέκα λεπτά.

Τον λόγο έχει τώρα ο κ. Νεκτάριος Σαντορινιός, παρακαλώ.

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριοι Υπουργοί, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θα ξεκινήσω και πάλι λέγοντας ότι δεν είναι δυνατόν να προχωρά η νομοθε-

τική πρωτοβουλία και μάλιστα για νομοσχέδια τόσο σημαντικά, που εγείρουν τόσες πολλές αντιρρήσεις από τους αρμόδιους φορείς με αυτές τις διαδικασίες σε συνθήκες πανδημίας. Δεν είναι δυνατόν να νομοθετούμε υπό αυτές τις συνθήκες και για άσχετα θέματα σε σχέση με την πανδημία. Και μια που αναφέρομαι σε αυτά, καταθέσαμε μια σειρά από τροπολογίες – τις κατέθεσε ο Πρόεδρός μας και η Κοινοβουλευτική μας Ομάδα – οι οποίες έχουν σχέση με την πανδημία. Και έχουν σχέση με την πανδημία γιατί πρέπει σήμερα να σταματήσουμε να πληρώνουμε τους γιατρούς με χειροκροτήματα και να πληρώσουμε επιτέλους τις υπερωρίες τους. Θέλουμε να κάνετε δεκτή την τροπολογία. Πρέπει σήμερα να μάθουμε τι συζητείται στην επιτροπή των λοιμωξιολόγων. Τα πρακτικά αυτά έχουν μείνει επτασφράγιστο μυστικό.

Πρέπει, όμως, και σήμερα να περάσει η τροπολογία για την επανασύνδεση σε όσους έχει κοπεί το ρεύμα, το νερό ή το φυσικό αέριο και να σταματήσει να διακόπτεται το ρεύμα και τα υπόλοιπα δίκτυα κοινής ωφέλειας σε αυτούς οι οποίοι έχουν πληγεί από την πανδημία.

Άκουσα τον κ. Χατζηδάκη να μας μιλάει για το ΚΟΤ. Το ΚΟΤ δεν συμπεριλαμβάνει όλους αυτούς, που έχουν πληγεί σήμερα από την πανδημία. Ελάτε, κύριε Χατζηδάκη, στα νησιά μας να πείτε στους εποχικούς υπαλλήλους και να τους εξηγήσετε τι σημαίνει ΚΟΤ και αν αυτό τους καλύπτει. Ελάτε να πείτε στους επιχειρηματίες που έχουν εποχικές επιχειρήσεις και δεν μπορούν σήμερα να πληρώσουν το ρεύμα, αν τους καλύπτουν αυτά που λέτε.

Τώρα να περάσουμε στην ουσία του νομοσχεδίου. Το νομοσχέδιο, όπως είπα και στην επιτροπή, έχει έναν βαρύγδουπο τίτλο, ότι θα σταματήσει την εκτός σχεδίου δόμηση. Το κάνει; Ακριβώς το αντίθετο κάνει. Δεν την περιορίζει στην ουσία. Αυτό που κάνει είναι να αλλάζει τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης προς όφελος της μεγάλης ιδιοκτησίας. Κάνει μια βίαιη αναδιανομή της ιδιοκτησίας εις βάρος της μικρής και μεσαίας ιδιοκτησίας ακίνητης περιουσίας προς όφελος κατ' επιταγή του ΣΕΤΕ και του ΣΕΒ των μεγάλων ιδιοκτησιών.

Άκουσα στην επιτροπή τον κύριο Υφυπουργό να λέει ότι για την άναρχη τουριστική ανάπτυξη – προφανώς απαντώντας σε μένα, σε αυτά που είχα πει – φταίει η εκτός σχεδίου δόμηση. Έχει απόλυτο δίκιο. Αλήθεια είναι αυτό. Αλλά ποια εκτός σχεδίου δόμηση; Του μικρού οικοπέδου ή των μεγάλων περιουσιών; Για ποια εκτός σχεδίου δόμηση μιλάμε σήμερα; Γιατί αυτό το οποίο σήμερα έρχεστε να κάνετε, είναι να απαγορεύσετε στους μικροϊδιοκτήτες να χτίσουν, όχι στους μεγάλους. Στους μεγάλους δίνετε κίνητρα και διευκολύνσεις.

Για να χτιστεί ένα ξενοδοχείο, η αρτιότητα είναι στα οκτώ στρέμματα, αλλά μέσα από εξαιρέσεις εξαιρέσεων, φτάνουμε στα τέσσερα στρέμματα. Αυξάνετε κατά 5% για την κάλυψη των ημιυπαίθριων χώρων.

Και έχουμε και το καινούργιο: Τουριστικά χωριά, μικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας, που ξεκινάνε από τα πενήντα στρέμματα. Θέλετε να σας πω τι έχει συμβεί αυτή τη στιγμή που συζητάμε στη Ρόδο; Ξέρετε τι συμβαίνει στην παραλία Τσαμπίκας; Έχουν κατέβει διάφορα κοράκια να μαζέψουν τις μικρές ιδιοκτησίες για να τις ενοποιήσουν και να φτιάξουν μικτά τουριστικά καταλύματα στα οποία θα φτιάξουν σπίτια με μεγάλο συντελεστή δόμησης ανταγωνιζόμενοι τους εργολάβους, ανταγωνιζόμενοι την ιδιοκτησία και ουσιαστικά θα πάνε να πουλήσουν τα σπίτια, καταστρέφοντας μία περιοχή. Με αυτόν τον τρόπο περιορίζετε την εκτός σχεδίου δόμηση; Καταστρέφοντας τελικά το περιβάλλον; Γιατί τελικά αυτό πετυχαίνετε με αυτό το νομοσχέδιο.

Σας είπα και στην επιτροπή, σήμερα σε συνθήκες πανδημίας που συζητάμε όλοι για το πώς θα διαφοροποιήσουμε το μοντέλο ανάπτυξης του τουρισμού, έρχεστε να φέρετε αυτό το νομοσχέδιο που ουσιαστικά δημιουργεί μεγαλύτερες συγκεντρώσεις τουριστικής δραστηριότητας; Ειλικρινά σε ποιον σχεδιασμό υπάγεται αυτή η λογική;

Μιλάτε για τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια και λέτε ότι θα γίνουν πάρα πολύ γρήγορα. Κατ' αρχάς δεν μας έχετε εξηγήσει επαρκώς γιατί δεν αξιοποιήσατε την έτοιμη χρηματοδότηση που είχαμε για τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια σε επίπεδο δήμων. Δεν

μας έχετε απαντήσει και δεν έχετε απαντήσει σε αυτά που έχει πει ο κ. Φάμελλος, γιατί η χρηματοδότηση ήταν εκεί κι εσείς δεν την αξιοποιήσατε.

Πάτε τώρα και κάνετε τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια σε επίπεδο δημοτικής ενότητας, δημιουργώντας μία διάσπαση στον σχεδιασμό. Ουσιαστικά δεν γίνεται χωροταξία σε επίπεδο δημοτικής ενότητας, έχοντας επιπλέον και το δεδομένο ότι τα ειδικά σχέδια είναι ανώτερα των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων. Αλλά ακόμα και αυτό μας λέτε ότι θα γίνει πολύ γρήγορα.

Τα εργαλεία σχεδιασμού ενός μελετητή είναι συγκεκριμένα για τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Είναι οι δασικοί χάρτες που έχετε σταματήσει. Είναι οι κτηματολογικοί χάρτες που δεν έχουν ολοκληρωθεί. Είναι οι χαρακτηρισμοί οδών που δεν τους βάλατε στο νομοσχέδιο. Είναι οι οριοθετήσεις ρεμάτων που μόνο οι ιδιώτες τις κάνουν μόνοι τους. Η οριοθέτηση του αιγιαλού, οι αρχαιολογικές ζώνες, όλα αυτά έχουν ολοκληρωθεί, για να μπορεί κάποιος να πει ότι πραγματικά τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια θα μπορέσουν να υλοποιηθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα;

Να πάω τώρα πολύ γρήγορα, κύριε Πρόεδρε – και σας ευχαριστώ – στο θέμα του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού. Ουσιαστικά, αυτό που κάνετε είναι να αποσυνδέετε τον παράκτιο χώρο από το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό. Αυτό προφανώς αποτρέπει και πάλι δωράκι στον ΣΕΤΕ και στο ΣΕΒ, οι οποίοι φοβόντουσαν μην κυρωθεί το Πρωτόκολλο της Βαρκελώνης. Με την υπαναχώρηση αυτή, όμως, τι κάνετε; Διασπάτε τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό, διότι οι παράκτιες χρήσεις είναι αυτές, που επηρεάζουν τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό και το αντίστροφο. Άρα, λοιπόν, και πάλι δημιουργείτε ένα σχεδιασμό χωροταξικό, ο οποίος είναι σχεδιασμός-κουρελού, όπως πολύ σωστά τον έχει χαρακτηρίσει και ο εισηγητής μας. Επομένως, με αυτόν τον τρόπο συμβάλλετε σε μία αποσπασματική ρύθμιση οδηγώντας τελικά σε απορρύθμιση.

Θέλω να κλείσω με μία αναφορά στο άρθρο 137, που αφορά τις κατ' εξαίρεση κατασκευές στις χερσαίες ζώνες λιμένων. Εκεί πέρα είναι κατανοητό ότι αυτή τη στιγμή υπάρχει η απαίτηση γρήγορα να κατασκευαστούν εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των αναγκών ασφαλείας στις πύλες Σένγκεν. Ωστόσο, μαζί με τις αναγκαίες υποδομές δίνεται η δυνατότητα να φτιαχτούν εκδοτήρια και στέγαστρα, τα οποία όλοι γνωρίζουμε πώς έχουν αξιοποιηθεί στα λιμάνια και τι deal έχουν γίνει γύρω από αυτά. Και ταυτόχρονα, δεν βάζετε ένα όριο του πότε θα πρέπει να εγκριθούν τα master plan, προκειμένου να υπάρχει και ένας χρονικός ορίζοντας πίεσης, για να υπάρξει μία σαφής και σωστή αδειοδότηση αυτών των κατασκευών. Επομένως, λοιπόν, σας ζητάμε να περιοριστείτε μόνο στα απαραίτητα, δηλαδή λιμεναρχείο, χώροι υγιεινής και οι απαραίτητες εγκαταστάσεις ασφάλειας Σένγκεν, και να βάλετε και ένα χρονικό όριο.

Κλείνοντας θέλω να σας πω κάτι. Με ωραίους τίτλους κρύβετε και πάλι την πολιτική σας για ενίσχυση των μεγάλων εις βάρος των μικρών και των μεσαίων. Πολύ σύντομα θα το καταλάβουν και τότε θέλω να δω τι θα έχετε να τους πείτε.

Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Ολοκληρώνουμε τη διαδικασία με την κ. Κωνσταντίνα Αδάμου από το ΜέΡΑ25.

Ορίστε, έχετε τον λόγο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΔΑΜΟΥ: Καλησπέρα, κύριε Πρόεδρε. Ευχαριστώ για το λόγο που μου δίνετε. Και καλησπέρα, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι.

Θα ήθελα να ξεκινήσω την ομιλία μου εκφράζοντας τη βαθιά και ειλικρινή μου ευγνωμοσύνη προς όλους τους ιατρούς, τους νοσηλευτές και το υπόλοιπο υγειονομικό προσωπικό σε όλα τα νοσοκομεία της χώρας μας για τις υπεράνθρωπες προσπάθειες που καταβάλλουν, ιδιαίτερα κατά το τελευταίο διάστημα.

Για ακόμη μία φορά καλούμαστε να νομοθετήσουμε για ελάσσηση σημασίας ζητήματα σε μια περίοδο που οι αντοχές του Εθνικού μας Συστήματος Υγείας δοκιμάζονται από τις συνέπειες της υγειονομικής κρίσης. Η Κυβέρνηση έχει αφήσει το Εθνικό μας Σύστημα Υγείας αθωράκιστο τόσο σε ό,τι αφορά στο ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό, όσο και σε υποδομές και υλικοτεχνικό εξοπλισμό. Σε μια περίοδο σφοδρής υγειονομικής επισφά-

λειας η χώρα μας είναι από τις τελευταίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε κρατικές δαπάνες για την υγεία, με αποτέλεσμα το αυτονόητο κοινωνικό αίτημα για προσλήψεις ιατρών, νοσοκόμων, τραυματιοφορέων και λοιπού υποστηρικτικού προσωπικού, καθώς και για αύξηση και ενίσχυση των μονάδων εντατικής θεραπείας, να μοιάζει ουτοπικό.

Σε πλήρη αναντιστοιχία με τις πραγματικές ανάγκες της κοινωνίας είναι φανερό ότι η Κυβέρνηση επενδύει σε επικοινωνιακή διαχείριση των τραγικών συνεπειών της πανδημίας, βασιζόμενη στο φιλότιμο και την υπερπροσπάθεια του υγειονομικού προσωπικού της χώρας, αλλά και στα σκίωδη και παράλληλα συστήματα καταμέτρησης των κρουσμάτων.

Προχωρώ, όμως, στο προς ψήφιση νομοσχέδιο.

Κυρίες και κύριοι, η Κυβέρνηση επιλέγει να φέρει σήμερα προς ψήφιση στη Βουλή με τη διαδικασία του κατεπειγόντος ακόμη ένα νομοσχέδιο, που ούτε σχετίζεται με την επικαιρότητα ούτε ανταποκρίνεται στις τρέχουσες ανησυχίες των πολιτών και στις ανάγκες της αγοράς. Αγνοώντας επιδεικτικά τα πάνω από χίλια σχόλια της διαβούλευσης, τις προτάσεις της ΚΕΔΕ, την εισήγηση του Τεχνικού Επιμελητηρίου, καθώς και τη γενικότερη κριτική που ασκήθηκε από φορείς και ειδικούς, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκμεταλλευόμενο τη συγκυρία της απαγόρευσης των συναθροίσεων, προχωρά ανενόχλητο στην ψήφιση ακόμη ενός νομοσχεδίου, μνημείου κακής νομοθέτησης.

Παρά τις περί του αντιθέτου διακηρύξεις της Κυβέρνησης, το νέο χωροταξικό νομοσχέδιο όχι μόνο δεν εκσυγχρονίζει τα πολεοδομικά θέματα της χώρας, αλλά εισάγει νέες μεθόδους ρουσφετολογικής διαχείρισης της χωροταξίας στη χώρα μας. Οι τοποθετήσεις των αρμόδιων Υπουργών δεν αφήνουν καμμία αμφιβολία επ' αυτού. Η πρόταση για κατάργηση των παρεκκλίσεων σε γήπεδα κάτω των τεσσάρων στρεμμάτων σε περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης, με ταυτόχρονη χορήγηση δικαιώματος στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες να μπορούν να κτίσουν εντός μεταβατικής περιόδου δύο ετών, είναι ενδεικτική της νοοτροπίας των χωροταξικών επιλογών των Υπουργών.

Είναι, πράγματι, εξωφρενικό αρμόδιοι Υπουργοί να εξωθούν τους ιδιοκτήτες γης στο να τρέξουν να βρουν, να δανειστούν χρήματα, για να προλάβουν να χτίσουν και να εκμεταλλευτούν την εκτός σχεδίου μικρή ιδιοκτησία τους, καταργώντας με τον τρόπο αυτό τις χωροταξικές επιλογές που οι ίδιοι φέρνουν προς νομοθέτηση στη Βουλή. Είναι σαφές ότι με τη χορήγηση μεταβατικής περιόδου χάριτος δεν εξασφαλίζεται η ρύθμιση εκτός σχεδίου δόμησης, αλλά αντίθετα επισπεύδεται η απορρύθμισή της. Με τις νομοθετικές παρεμβάσεις του Υπουργείου οι μικροί ιδιοκτήτες τίθενται σε ένα σκληρό καθεστώς ομηρίας, καθώς αν δεν σπεύσουν να βρουν πόρους, για να χτίσουν, εμφολωμένοι ο υπαρκτός κίνδυνος απώλειας της αξίας της ιδιοκτησίας τους και συνεπακόλουθα της αναγκαστικής εκποίησης της περιουσίας τους όσο-όσο σε προνομιούχους ενδιαφερόμενους. Η μεθόδευση αυτή μπορεί να χαρακτηριστεί από τους ιστορικούς του μέλλοντος ως η αρχή της εποχής της προειδοποιητικής ρουσφετολογίας στον ελληνικό χώρο.

Είδαμε τον Υπουργό Περιβάλλοντος Κωστή Χατζηδάκη στην ελληνική τηλεόραση να διαβεβαιώνει απολογητικά τους ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών ότι θα έχουν πρόσθετο χρόνο να χτίσουν μέχρι και έξι χρόνια. Πάλι καλά, δηλαδή, που δεν έβγαλε χρονικό ορόσημο ακριβώς τις επόμενες εκλογές. Η δήλωση αυτή φανερώνει απροκάλυπτα τη νοοτροπία των επιλογών μηδενικού πολιτικού κόστους των ανθρωπών που χειρίζονται τις τύχες της οικιστικής οργάνωσης του τόπου μας.

Η μεταβατική περίοδος σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί επαρκής για τη διάσωση όλων ανεξαιρέτως των μικρών ιδιοκτησιών, ιδιαίτερα σε μία περίοδο υπολειμμένης των δημοσίων υπηρεσιών λόγω της πανδημίας. Η δε κατάργηση των παρεκκλίσεων σε συνδυασμό με τις νέες ρυθμίσεις για τη χωροταξία στις εκτός σχεδίου περιοχές, χωρίς πρώτα να έχουν καταρτιστεί εν συνόλω τα τοπικά χωρικά σχέδια, συμβάλλουν στη δημιουργία κλίματος νομικής ανασφάλειας, η οποία τελικά δρα ανασταλτικά προς τις επενδύσεις.

Η νομική ανασφάλεια θα παγιωθεί όσο οι αρμόδιες τοπικές υπηρεσίες των ΟΤΑ παραμένουν υποστελεχωμένες και χωρίς να

έχει εξασφαλιστεί πρακτικά η πηγή, το ακριβές ύψος και η κατανομή της χρηματοδότησης για την εκπόνηση των τοπικών χωρικών σχεδίων, τα οποία έχουν μεν αυξημένες τεχνικές προδιαγραφές, από την άλλη δε, δεν διασυνδέονται σε καμμία περίπτωση με το γενικότερο στρατηγικό σχεδιασμό αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής σε παράκτιες και παραρειακές ζώνες.

Είναι, επομένως, σαφές ότι το νέο χωροταξικό νομοσχέδιο όψιμα χαρακτηρίζεται ως φιλικό προς το περιβάλλον από τον Υπουργό, καθώς αυτό επισπεύδει την άναρχη οικοδόμηση θέτοντας στόχους χωροταξικής ολοκλήρωσης, που είναι πρακτικά αδύνατο να επιτευχθούν υπό τις παρούσες συνθήκες.

Επιπροσθέτως, με τις ρυθμίσεις που προωθούνται δημιουργείται πρόσθετη ασάφεια σχετικά με τις περιπτώσεις των αλά καρτ παρεκκλίσεων σε ζώνες έως πεντακόσια μέτρα γύρω από τους οικισμούς με πρόσωπο στον δρόμο, όπως και για το τι ακριβώς πρόκειται να συμβεί σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως γη υψηλής παραγωγικότητας.

Η δε κατηγοριοποίηση της μείωσης των συντελεστών δόμησης που προβλέπεται στο νέο χωροταξικό νομοσχέδιο φαίνεται ότι ευνοεί μόνο τους οργανωμένους υποδοχείς, δηλαδή τα σύνθετα και μικτά τουριστικά καταλύματα, γεγονός που κάνει εμφανείς τις προθέσεις της Κυβέρνησης για στήριξη του μαζικού τουρισμού και για προνομιακή μεταχείριση των μεγαλοξενοδόχων εις βάρος της μικρής και μεσαίας ιδιοκτησίας.

Η δε δήλωσή της ότι τα χωροταξικά σχέδια θα ξεκινήσουν από τα ηνία μας, τις περιοχές «NATURA 2000» και τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με fast-track διαδικασίες για να μην καθυστερεί η τουριστική εκμετάλλευση των περιοχών αυτών, προκαλεί εφιάλτες σε όσους από εμάς λατρεύουμε την ομορφιά της πατρίδας μας.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας της κυρίας Βουλευτού)

Η όψιμη ευαισθησία του Υπουργείου για το περιβάλλον γίνεται εμφανής από την υποβάθμιση του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών Περιβάλλοντος, το οποίο μετατρέπεται σε μια απλή γραμματεία, σε αντίθεση κατεύθυνση από το αρχικό κυβερνητικό σχέδιο Πισσαρίδη το οποίο προέβλεπε την αναβάθμισή του σε ανεξάρτητη αρχή.

Ο έλεγχος για την τήρηση των περιβαλλοντικών προδιαγραφών των βιομηχανιών και των μεγάλων επιχειρήσεων ανατίθεται πλέον σε ιδιώτες με ό,τι αυτό μπορεί να συνεπάγεται για την ποιότητα και την αξιοπιστία των αποτελεσμάτων.

Παράλληλα, με το παρόν νομοσχέδιο εντείνεται η γραφειοκρατία κατά την έγκριση των αδειών και τα αρχιτεκτονικά συμβούλια, λόγω της ανεξήγητης εμπλοκής του Υπουργείου Πολιτισμού στις διαδικασίες.

Κλείνοντας και με αφορμή τη σημερινή ημέρα, που είναι Παγκόσμια Ημέρα Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες, θα ήθελα να τονίσω κάτι σε σχέση με τις ρυθμίσεις για τη βιώσιμη προσβασιμότητα, που περιγράφονται στα άρθρα 117 έως 123. Με βρίσκει σύμφωνη η προσπάθεια που γίνεται για την ενσωμάτωση των ΑΜΕΑ στον κοινωνικό ιστό. Όμως, αυτή η προσπάθεια ενσωμάτωσης θα πρέπει να είναι διαρκής και όχι ευκαιριακή.

Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι, είναι προφανές ότι το παρόν νομοσχέδιο αποτελεί μία ακόμα προσπάθεια της Κυβέρνησης να εκμεταλλευτεί συγκυρίες για να νομοθετήσει αντιδραστικά προς το περιβάλλον και την ισότιμη ανάπτυξη του τόπου. Το νομοσχέδιο, που καλούμαστε να ψηφίσουμε αύριο -αφού η ψηφοφορία θα γίνει τελικά αύριο- επιταχύνει την περιβαλλοντική υπερεκμετάλλευση τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα. Δεν λύνει σε κανέναν βαθμό τα επίκαιρα προβλήματα του τόπου, ενώ αντίθετα είναι προνομιακό για μεγάλα ξενοδοχειακά συγκροτήματα, για βιομηχανίες και τράπεζες. Το παρόν νομοθέτημα είναι προκλητικό απέναντι στη μικρή και μεσαία ιδιοκτησία.

Σας καλώ, λοιπόν, να το αποσύρете, αφουγκραζόμενοι πραγματικά τον παλμό της κοινωνίας, αλλά και τις προτάσεις των καθ' ύλην αρμόδιων φορέων, που θα επωμιστούν το βάρος της υλοποίησής του.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσεάς Κωνσταντινίδης): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δέχστε στο σημείο αυτό να λύσουμε τη συ-

νεδρίαση;

ΟΛΟΙ ΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Μάλιστα, μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος): Με τη συναίνεση του Σώματος και ώρα 22.04' λύεται η συνεδρίαση για αύριο, ημέρα Παρασκευή 4 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 9.00', με αντικείμενο εργασιών του Σώματος: α) κοινοβουλευτικό έλεγχο, συζήτηση της υπ' αριθμόν 3/3/26-10-2020 επίκαιρης επερώτησης προς τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων του Γε-

νικού Γραμματέα του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας και Βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του με θέμα: «Για την προστασία του εισοδήματος των εργαζομένων, την αύξηση του βασικού μισθού, την επαναφορά των ΣΣΕ» και β) νομοθετική εργασία, συνέχιση της συζήτησης και ψήφιση επί της αρχής, των άρθρων και του συνόλου του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας: «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΣ