

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΡΉΓ'

Τετάρτη 21 Σεπτεμβρίου 2016

ΘΕΜΑΤΑ

A. ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Επικύρωση Πρακτικών, σελ. 15701, 15935
2. Επί διαδικαστικού θέματος, σελ. 15702, 15708, 15709, 15711, 15719, 15721, 15728, 15733, 15734, 15737, 15740, 15742, 15743, 15750, 15752, 15755, 15757, 15758
3. Ανακοινώνεται ότι η Πανελλήνια Ομοσπονδία Αστυνομικών Υπαλλήλων, η Πανελλήνια Ομοσπονδία Αξιωματικών Αστυνομίας, η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ενώσεων Υπαλλήλων Πυροσβεστικού Σώματος, η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ενώσεων Λιμενικού Σώματος, η Ένωση Αξιωματικών Πυροσβεστικού Σώματος και η Πανελλήνια Ένωση Αξιωματικών Λιμενικού Σώματος κατέθεσαν ψήφισμα διαμαρτυρίας για τη διεκδίκηση των συλλογικών τους αιτημάτων, σελ. 15723
4. Επί προσωπικού θέματος, σελ. 15740, 15750
5. Ανακοινώνεται ότι ο Υπουργός Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων διαβίβασε στη Βουλή σύμφωνα με το άρθρο 86 του Συντάγματος και τον ν. 3126/2003 περί «Ποινικής Ευθύνης των Υπουργών», όπως ισχύει, στις 21-9-2016 ποινική δικογραφία που αφορά στον πρώην Υφυπουργό Εξωτερικών κ. Ευριπίδη Στυλιανίδη, σελ. 15935

B. ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Ανακοίνωση του δελτίου επικαίρων ερωτήσεων της και αναφορών - ερωτήσεων της Πέμπτης 22 Σεπτεμβρίου 2016, σελ. 15701

Γ. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Συζήτηση και ψήφιση επί της αρχής, των άρθρων και του συνόλου του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Οικονομικών με τίτλο: «Κύρωση της από 14-11-2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19-07-2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων», σελ. 15702 - 15760

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΝΤΕΣ

ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ Ν. ,	σελ. 15701 - 15717
ΚΟΥΡΑΚΗΣ Α. ,	σελ. 15734 - 15751
ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ Γ. ,	σελ. 15751 - 15935
ΛΥΚΟΥΔΗΣ Σ. ,	σελ. 15717 - 15734

ΟΜΙΛΗΤΕΣ

A. Επί διαδικαστικού θέματος:

ΑΜΥΡΑΣ Γ. ,	σελ. 15740, 15755
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Σ. ,	σελ. 15721, 15737, 15742, 15750
ΔΕΝΔΙΑΣ Ν. ,	σελ. 15719
ΖΑΡΟΥΛΙΑ Ε. ,	σελ. 15721
ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ Ν. ,	σελ. 15702, 15704, 15708, 15709, 15711, 15715
ΚΑΡΡΑΣ Γ. ,	σελ. 15743
ΚΟΥΡΑΚΗΣ Α. ,	σελ. 15737, 15740, 15742, 15743, 15750

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ο. ,	σελ. 15702, 15708
ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ Γ. ,	σελ. 15752, 15755, 15757
ΛΟΒΕΡΔΟΣ Α. ,	σελ. 15709, 15711
ΛΥΚΟΥΔΗΣ Σ. ,	σελ. 15719, 15721, 15728, 15733, 15734
ΜΠΑΛΤΑΣ Α. ,	σελ. 15752, 15758
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ Ε. ,	σελ. 15734, 15742, 15743
ΠΑΦΙΛΗΣ Α. ,	σελ. 15702, 15737
ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ Ι. ,	σελ. 15721

ΤΣΙΡΩΝΗΣ Ι. ,	σελ. 15740
---------------	------------

B. Επί προσωπικού θέματος:

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Σ. ,	σελ. 15750
ΚΟΥΡΑΚΗΣ Α. ,	σελ. 15740
ΤΣΙΡΩΝΗΣ Ι. ,	σελ. 15740

Γ. Επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Οικονομικών:

ΑΜΥΡΑΣ Γ. ,	σελ. 15739, 15740, 15755, 15759
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α. ,	σελ. 15753
ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ Μ. ,	σελ. 15734, 15735, 15736
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Σ. ,	σελ. 15704, 15705, 15706, 15719, 15740, 15742, 15750, 15755, 15756, 15757

ΔΑΝΕΛΛΗΣ Σ. ,	σελ. 15711
ΔΕΝΔΙΑΣ Ν. ,	σελ. 15722, 15723
ΔΗΜΑΡΑΣ Γ. ,	σελ. 15749, 15750
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Δ. ,	σελ. 15706, 15748
ΖΑΡΟΥΛΙΑ Ε. ,	σελ. 15706, 15757
ΘΕΟΧΑΡΗΣ Θ. ,	σελ. 15729
ΚΑΜΜΕΝΟΣ Δ. ,	σελ. 15713, 15759
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ Ε. ,	σελ. 15733, 15734
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Α. ,	σελ. 15727, 15728
ΚΑΡΡΑΣ Γ. ,	σελ. 15744, 15745
ΚΙΚΙΛΙΑΣ Β. ,	σελ. 15733, 15734
ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ Δ. ,	σελ. 15743, 15744
ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ Δ. ,	σελ. 15725
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ο. ,	σελ. 15708, 15709, 15742, 15757, 15758

ΛΟΒΕΡΔΟΣ Α. ,	σελ. 15709, 15716
ΜΑΝΙΑΤΗΣ Ι. ,	σελ. 15751, 15752
ΜΑΝΤΑΣ Χ. ,	σελ. 15705, 15708, 15739, 15753, 15755, 15756

ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ Δ. ,	σελ. 15709, 15758
ΜΑΥΡΩΤΑΣ Γ. ,	σελ. 15725
ΜΕΓΑΛΟΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Θ. ,	σελ. 15728
ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ Π. ,	σελ. 15720
ΜΠΑΛΤΑΣ Α. ,	σελ. 15717, 15759
ΜΠΓΓΙΑΛΑΣ Χ. ,	σελ. 15704, 15719
ΜΠΟΥΚΩΡΟΣ Χ. ,	σελ. 15748, 15750
ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ Γ. ,	σελ. 15702, 15704, 15705, 15755, 15757

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ Η. ,	σελ. 15731, 15733
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ Ε. ,	σελ. 15734, 15741, 15742
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α. ,	σελ. 15751
ΠΑΥΛΙΔΗΣ Κ. ,	σελ. 15746, 15747
ΠΑΦΙΛΗΣ Α. ,	σελ. 15724, 15725, 15737, 15738, 15739

ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟΣ Ν. ,	σελ. 15745
ΣΑΡΙΔΗΣ Ι. ,	σελ. 15714, 15758
ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ Ι. ,	σελ. 15721
ΤΑΣΟΥΛΑΣ Κ. ,	σελ. 15736, 15740
ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ Ε. ,	σελ. 15708, 15736, 15737, 15738, 15755, 15758, 15759

ΤΣΙΡΩΝΗΣ Ι. ,	σελ. 15730, 15742
ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ Α. ,	σελ. 15723, 15724, 15725

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ:

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Χ. ,	σελ. 15757
ΒΟΥΤΣΗΣ Ν. ,	σελ. 15709
ΘΕΩΝΑΣ Ι. ,	σελ. 15733, 15735, 15739
ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ - ΑΜΑΝΑΤΙΔΗ Π. ,	σελ. 15705
ΜΠΑΛΑΟΥΡΑΣ Γ. ,	σελ. 15708, 15709

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α Β Ο Υ Λ Η Σ

ΙΖ' ΠΕΡΙΟΔΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΟΣ Α'

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΡΖΓ'

Τετάρτη 21 Σεπτεμβρίου 2016

Αθήνα, σήμερα στις 21 Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.12' συνήλθε στην Αίθουσα των συνεδριάσεων του Βουλευτηρίου η Βουλή σε ολομέλεια για να συνεδριάσει υπό την προεδρία του Δ' Αντιπροέδρου αυτής κ. **ΝΙΚΗΤΑ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗ**.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, αρχίζει η συνεδρίαση.

(ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ: Σύμφωνα με την από 20-9-2016 εξουσιοδότηση του Σώματος επικυρώθηκαν με ευθύνη του Προεδρείου τα Πρακτικά της Ρ Β' συνεδριάσεώς του, της Τρίτης 20 Σεπτεμβρίου 2016, σε ό,τι αφορά στην ψήφιση στο σύνολό του σχεδίου νόμου: «Κύρωση του Μνημονίου Κατανόησης μεταξύ του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της Ελληνικής Δημοκρατίας και του Υπουργείου Γεωργίας και Εγγείων Βελτιώσεων της Αραβικής Δημοκρατίας της Αιγύπτου για συνεργασία στον τομέα της αλιείας και της υδατοκαλλιέργειας και άλλες διατάξεις»)

Έχω την τιμή να ανακοινώσω στο Σώμα το δελτίο των επίκαιρων ερωτήσεων της Πέμπτης 22 Σεπτεμβρίου 2016, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΕΠΙΚΑΙΡΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ Πρώτου Κύκλου (Άρθρο 130 παράγραφοι 2 και 3 του Κανονισμού της Βουλής)

1. Η με αριθμό 1276/19-9-2016 επίκαιρη ερώτηση της Βουλευτού Καρδίτσας του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς κ. Χρυσούλας Κατσαβριά-Σιωροπούλου προς τον Υπουργό Υγείας, σχετικά με την προοπτική για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του Κέντρου Φυσικής και Ιατρικής Αποκατάστασης (ΚΕΦΙΑΠ) Καρδίτσας.

2. Η με αριθμό 1278/19-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Β' Αθηνών της Νέας Δημοκρατίας κ. Σπυρίδωνος-Αδώνιδος Γεωργιάδη προς τον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, σχετικά με την υποβάθμιση της κλασικής παιδείας στην Ελλάδα.

3. Η με αριθμό 1267/13-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Μαγνησίας του Λαϊκού Συνδέσμου-Χρυσή Αυγή κ. Παναγιώτη Ηλιόπουλου προς τον Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σχετικά με την «ανάγκη λειτουργίας του αερολμένα της Ν. Αγχιάλου Μαγνησίας και τη διενέργεια τακτικών διεθνών πτήσεων σε μόνιμη βάση».

4. Η με αριθμό 1273/15-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Β' Αθηνών της Δημοκρατικής Συμπαράταξης ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ κ. Ανδρέα Λοβέρδου προς τον Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, σχετικά με την κατάσταση στον Οργανισμό Μεγάλου Μουσικής Αθηνών.

5. Η με αριθμό 1283/19-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Αιτωλοακαρνανίας του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας κ. Νικολάου Μωραΐτη προς τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυ-

ξης και Τροφίμων, σχετικά με τις ζημιές στις καλλιέργειες και σε εγκαταστάσεις από πρόσφατες καταστροφικές πλημμύρες στην Ηλεία.

6. Η με αριθμό 1274/16-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Λάρισας του Ποταμιού κ. Κωνσταντίνου Μπαργιώτα προς τον Υπουργό Υγείας, σχετικά με τα προβλήματα στο χώρο της ψυχικής υγείας.

7. Η με αριθμό 1281/19-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Β' Πειραιά των Ανεξαρτήτων Ελλήνων κ. Δημητρίου Καμμένου προς τον Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, σχετικά με τους αναλογικούς ασύρματους της Ελληνικής Αστυνομίας.

8. Η με αριθμό 1269/13-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Β' Αθηνών της Ένωσης Κεντρώων κ. Γεωργίου-Δημητρίου Καρρά προς τον Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σχετικά με την ανάγκη ανασχεδιασμού των δρομολογίων της «ΤΡΑΙΝΟΣΕ» για την κάλυψη της Πελοποννήσου.

Β. ΕΠΙΚΑΙΡΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ Δεύτερου Κύκλου (Άρθρο 130 παράγραφοι 2 και 3 του Κανονισμού της Βουλής)

1. Η με αριθμό 1277/19-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Δωδεκανήσου του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς κ. Ηλία Καματερού προς τον Υπουργό Οικονομικών, σχετικά με την αύξηση των τιμών ενοικίασης παραλιών στα νησιά.

2. Η με αριθμό 1279/19-9-2016 επίκαιρη ερώτηση της Βουλευτού Καστοριάς της Νέας Δημοκρατίας κ. Μαρίας Αντωνίου προς τον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, σχετικά με την ανάγκη άμεσης κατάθεσης της Σύμβασης του Ελληνικού Δημοσίου με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) για τη χρηματοδότηση της έρευνας.

3. Η με αριθμό 1272/15-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Εύβοιας του Λαϊκού Συνδέσμου-Χρυσή Αυγή κ. Νικολάου Μίχου προς τον Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, σχετικά με τη «διεξαγωγή ενδελεχούς έρευνας για τις εκτεταμένες πυρκαγιές σε Χίο, Εύβοια και Θάσο».

4. Η με αριθμό 1280/19-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Ηρακλείου της Δημοκρατικής Συμπαράταξης ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ κ. Βασιλείου Κεγκέρογλου προς τον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, σχετικά με την ανάγκη παράλληλης στήριξης στην Ειδική Αγωγή των παιδιών με αυτισμό.

5. Η με αριθμό 1284/19-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Αττικής του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας κ. Ιωάννη Γκιόκα προς τον Υπουργό Υγείας, σχετικά με τα τεράστια προβλήματα στη λειτουργία των Οργανισμών κατά των Ναρκωτικών.

6. Η με αριθμό 1270/14-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Α' Θεσσαλονίκης της Ένωσης Κεντρώων κ. Ιωάννη Σαρίδη προς τον Υπουργό Υγείας, σχετικά με τη στελέχωση του Γενικού

Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης «Παπαγεωργίου».

7. Η με αριθμό 1241/8-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Εύβοιας του Λαϊκού Συνδέσμου-Χρυσή Αυγή κ. Νικολάου Μίχου προς τον Υπουργό Οικονομικών, σχετικά με την «σκανδαλώδη πώληση της "ΤΡΑΙΝΟΣΕ" έναντι του ευτελούς τιμήματος των 45 εκατ. ευρώ».

8. Η με αριθμό 1242/8-9-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Κέρκυρας του Λαϊκού Συνδέσμου-Χρυσή Αυγή κ. Ιωάννη Αϊβατίδη προς τον Υπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, σχετικά με την «αδυναμία εγκατάστασης των δικαιούχων στις εργατικές κατοικίες που βρίσκονται στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Κέρκυρας».

9. Η με αριθμό 1193/29-8-2016 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Δωδεκανήσου της Νέας Δημοκρατίας κ. Εμμανουήλ Κόνσολα προς τον Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, σχετικά με την ανάγκη έργων συντήρησης και ανάδειξης της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου.

ΑΝΑΦΟΡΕΣ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ (Άρθρο 130 παράγραφος 5 του Κανονισμού της Βουλής)

1. Η με αριθμό 6379/438/23-6-2016 ερώτηση και αίτηση κατάθεσης Εγγράφων του Βουλευτή Β' Αθηνών της Νέας Δημοκρατίας κ. Σπυριδωνος-Αδώνιδος Γεωργιάδη προς τον Υπουργό Υγείας, σχετικά με την παροχή υπηρεσιών ψυχικής υγείας από ΑΜΚΕ (Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία) με τη χρηματοδότηση του Υπουργείου Υγείας.

2. Η με αριθμό 7503/4-8-2016 ερώτηση του Βουλευτή Ηρακλείου της Δημοκρατικής Συμπαράταξης ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ κ. Βασιλείου Κεγκέρογλου προς τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με τις προτάσεις των γεωτεχνικών εργαζομένων στον ΕΛΓΑ Κρήτης.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, εισερχόμαστε στην ημερήσια διάταξη της

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Μόνη συζήτηση και ψήφιση επί της αρχής, των άρθρων και του συνόλου του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Οικονομικών: «Κύρωση της από 14-11-2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19-07-2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων».

Η Διάσκεψη των Προέδρων απεφάσισε ομόφωνα στη συνεδρίασή της στις 15 Σεπτεμβρίου 2016 τη συζήτηση του νομοσχεδίου σε μία συνεδρίαση ενιαία επί της αρχής και επί των άρθρων.

Σας κάνω την εξής πρόταση. Δεν χρειάζεται να αποφασίσουμε αυτήν τη στιγμή, αφού δούμε και πόσοι συνάδελφοι θα εγγραφούν. Κατ' αρχήν, δεν έχουν κατατεθεί τροπολογίες. Αυτό είναι πάρα πολύ ευχάριστο. Άρα, μιλάμε μόνο για τη σύμβαση σήμερα. Δεύτερον, στην επιτροπή μίλησαν, πέραν των εισηγητών, δεκατρείς συνάδελφοι και κράτησε η συνεδρίαση πέντε ώρες. Θα δούμε πόσοι συνάδελφοι θα εγγραφούν σήμερα. Αν εγγραφούν γύρω στους είκοσι, έχουμε κάνει έναν υπολογισμό χρόνου ότι γύρω στις 17.00' τελειώνουμε. Παρά ταύτα, επειδή πρέπει να περιμένουμε να δούμε πόσοι θα εγγραφούν, σας κάνω μια πρόταση από τώρα και θα το δούμε στη διάρκεια της συζήτησης να μην πάμε πέρα από τις 19.00' - 20.00' το βράδυ, αν εγγραφούν πολλοί συνάδελφοι.

Επίσης, να κάνω μια παράκληση στα δύο κόμματα που καταψήφισαν τη σύμβαση, στη Χρυσή Αυγή και στο Κομμουνιστικό Κόμμα, αν πρόκειται να κάνετε ονομαστική ψηφοφορία, κάποια στιγμή κατά τη διάρκεια...

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Και εμείς μπορούμε να κάνουμε ονομαστική ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Ναι, όλοι μπορούμε, ο οποιοσδήποτε. Απλά το λέω υπό την έννοια ότι καταψήφισαν.

Να μας ενημερώσετε, λοιπόν, εγκαίρως στο Προεδρείο, για να ετοιμάσουν οι υπηρεσίες τα της ονομαστικής ψηφοφορίας, ώστε να μη χαθεί χρόνος κατά το τέλος της συνεδρίασης.

Το Σώμα συμφωνεί κατ' αρχάς;

ΟΛΟΙ ΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Μάλιστα, μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Συνεπώς το Σώμα

συμφωνήσε.

Ξεκινάμε, λοιπόν, με τον γενικό εισηγητή του ΣΥΡΙΖΑ, τον συνάδελφο κ. Γεώργιο Ουρσουζίδη.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Ορίστε, κύριε Παφίλη.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Εμείς δεν συμφωνήσαμε αυτήν τη διαδικασία. Δεν είναι ομόφωνη η απόφαση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Εννοείτε στη Διάσκεψη των Προέδρων; Καλά, παρ' ότι ήμουν παρών, πιθανώς να μην το αντελήφτην.

Συνεπώς, είναι κατά πλειοψηφία. Διορθώνονται τα Πρακτικά!

Εντάξει, κύριε Παφίλη.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Ορίστε, κύριε Ουρσουζίδη. Έχετε τον λόγο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριοι Υπουργοί, αγαπητοί συνάδελφοι, σήμερα συζητάμε για την κύρωση της σύμβασης, που αφορά στην παραχώρηση του «φιλέτου της Μεσογείου», όπως αναφέρεται πολύ συχνά, του οικопέδου του Ελληνικού.

Η Ελλάδα είναι ένας χώρος ο οποίος από τα αρχαία χρόνια κατοικείται από ανθρώπους, οι οποίοι επέλεξαν να ζουν εδώ, γιατί υπάρχουν όλα εκείνα τα χαρακτηριστικά που καθιστούν αυτόν τον τόπο έναν πολύ ωραίο προορισμό, τόσο από φυσική ομορφιά, όσο και από την ικανότητα που έχουν οι άνθρωποι να αναπτύσσονται εδώ. Αυτό αποδεικνύεται από όλα αυτά τα χρόνια, τα οποία δημιούργησαν τις προϋποθέσεις σήμερα, για να αποτελέσει έναν πόλο έλξης σε παγκόσμιο επίπεδο.

Επίσης, οι άνθρωποι που κατοικούν σε αυτόν εδώ τον τόπο είναι άνθρωποι φιλόξενοι, με πνεύμα δημιουργίας και αντιλαμβάνονται τα ζητήματα, τα οποία προκύπτουν και τους αφορούν και ανταποκρίνονται άμεσα στις απαιτήσεις των καιρών.

Οι πρόγονοί μας δημιούργησαν όλες εκείνες τις προϋποθέσεις συνεπώς, για να γίνει η Ελλάδα ένας παγκόσμιος προορισμός και πόλος έλξης διαχρονικά. Αυτά τα χαρακτηριστικά του τόπου μας αξιολόγησαν ενδεχομένως οι επενδυτές και προχώρησαν στη μεγάλη επένδυση, που σήμερα καλούμαστε να επικυρώσουμε στη Βουλή των Ελλήνων.

Ελπίζω πως θα αμβλυνθούν οι αντιδράσεις, αφού το σχέδιο προβλέπει κάποια ζητήματα, που είχαν τεθεί στο παρελθόν, τα ξεπερνά με έναν αξιοπιστο τρόπο, ιδιαίτερα με τη σύναψη της τροποποιητικής σύμβασης.

Θα πω δύο λόγια μόνο, σε σχέση με αυτή καθ' αυτή τη σύμβαση. Με το υπόψη νομοσχέδιο κυρώνεται η σύμβαση από τις 14-11-2014 αγοραπωλησίας των μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.».. Αποκτούν ισχύ νόμου. Επίσης, τα όσα μεσολάβησαν μετά τον Νοέμβριο του 2014 και αφορούν στην τροποποιητική σύμβαση, η οποία υπογράφηκε στις 19-7-2016. Οι ως άνω συμβάσεις θα υπογραφούν και από το ελληνικό δημόσιο ως τρίτου συμβαλλομένου μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

Στη διαγωνιστική διαδικασία από τις 25-11-2011, που πήρε απόφαση το ΤΑΙΠΕΔ, προκειμένου να διενεργηθεί διεθνής πλειοδοτικός διαγωνισμός, μέχρι τις 14-12-2014 μεσολάβησαν τρία ολόκληρα χρόνια. Χρειάστηκε να περάσουν δέκα μήνες από τον Φεβρουάριο του 2014, για να υπογράψει ο ανάδοχος τη σύμβαση και μάλιστα, μόλις δύο μήνες πριν από τις εκλογές του Γενάρη του 2015. Αυτά είναι στοιχεία, τα οποία προβληματίζουν τους Έλληνες πολίτες. Οφείλω να τα αναφέρω.

Στη σύναψη τροποποιητικής σύμβασης από το Ιούλιο του 2016 άλλαξαν ζητήματα, τα οποία αφορούν στην ουσία του έργου, που πρόκειται να εκτελεστεί. Ειδικότερα η «LAMDA DEVELOPMENT», ο ανάδοχος του έργου ανακηρύχθηκε πλειοδότης, με προσφορά ονομαστικής αξίας 915 εκατομμυρίων ευρώ, υποσχέθηκε και δεσμεύτηκε να διασφαλίσει επενδυτικό κεφάλαιο συνολικής αξίας 4,5 δισεκατομμυρίων ευρώ. Επομένως, το άθροισμα τιμή αγοράς μετοχών συν τη συνολική αξία, που πρόκειται να επενδυθεί, αγγίζει τα 5,5 δισεκατομμύρια ευρώ. Αυτό ίσχυε με τη σύμβαση, η οποία υπογράφηκε, επαναλαμβάνω, το 2014.

Πέραν του οφέλους που θα προκύψει, αφού θα εισρεύσει χρή-

μα στη χώρα και θα δημιουργηθεί ένας κύκλος εργασιών, επιπρόσθετα το ΤΑΙΠΕΔ θα συμμετέχει στα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που θα προκύψουν από την ανάπτυξη του ακινήτου. Ειδικότερα, ο πωλητής δικαιούται να λαμβάνει σε ετήσια βάση από τους μετόχους το δικαίωμα των αποδόσεων. Το όφελος ανέρχεται σε 30% επί των καθαρών κερδών. Και αυτό θα συμβεί για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, η οποία προβλέπεται στα ενενήντα εννέα χρόνια.

Πέραν του 15% που είναι εύλογο σαν ένας συντελεστής οφέλους του μετόχου, ορίζεται η έννοια του υπολοίπου, δηλαδή τα καθαρά κέρδη μείον το 15%, που αφορά στην απόδοση κεφαλαίων του μετόχου. Το υπόλοιπο ποσό, που θεωρείται πλέον καθαρό κέρδος, θα έχει ποσοστό επ' αυτού στο ύψος του 30% ή το ελληνικό δημόσιο.

Έρχομαι τώρα στα της τροποποιητικής σύμβασης. Ο αγοραστής ανέλαβε την υποχρέωση καταβολής του 51% του συνολικού ονομαστικού τιμήματος της αγοράς μετοχών έως τη δεύτερη επέτειο της ημερομηνίας μεταβίβασης. Αυτό σημαίνει πρακτικά ότι μετατοπίζεται ένα σημαντικό κεφάλαιο πολύ νωρίτερα από τον προβλεπόμενο χρόνο, που ήταν η λήξη της πρώτης πενταετίας. Επίσης, υπό τους ίδιους όρους και τις προϋποθέσεις ανέλαβε να καταβάλει κάθε προσπάθεια, ώστε η επενδυτική υποχρέωση που αρχικά προβλεπόταν με την πρόθεση σύμβασης στα δεκαπέντε χρόνια, να πάει στα δώδεκα χρόνια, με ό,τι αυτό σημαίνει και με όσα ακούστηκαν χθες, εφόσον βέβαια, τα πιστεύουν αυτοί που τα ανέφεραν, ότι ένας χρόνος καθυστέρησης κατά τη γνώμη τους αφορούσε σε πολλά δισεκατομμύρια ευρώ. Εδώ, με αυτή τη λογική επιτυγχάνεται συντόμευση του χρονοδιαγράμματος του έργου κατά τρία χρόνια. Άρα, λοιπόν, εάν ισχύουν αυτά που λέγατε, αντιλαμβάνεστε πόσα δισεκατομμύρια είναι το όφελος για την ελληνική κοινωνία.

Πέρα από τα άμεσα οικονομικά οφέλη, που θα προκύψουν για το ελληνικό δημόσιο, εξίσου σημαντικά αναμένεται να είναι και τα έμμεσα οφέλη, αφού με την αναβάθμιση του μητροπολιτικού πάρκου του Αγίου Κοσμά πρόκειται να επενδυθούν και ιδιωτικά κεφάλαια, χωρίς τη δέσμευση δημοσίων πόρων. Επίσης, ο αγοραστής οφείλει να προχωρήσει στη δημιουργία ενός μητροπολιτικού πάρκου, όχι όπως προβλεπόταν με τη σύμβαση του 2014, σαν μια εσωτερική αυλή ενός περικλειστού χώρου από μπετό, αλλά ανοικτό στους όμορους δήμους Ελληνικού, Αργυρούπολης, Αλίμου και κυρίως ανοικτό προς τη θάλασσα. Δημιουργείται δε, από τα συνολικά 3,5 χιλιόμετρα παραλιακού μετώπου του οικιστικού, όλα αυτά που προαναφέρα μαζί με το πάρκο, παρ'ότι το δικαίωμα επιφάνειας το κατέχει ο επενδυτής. Είναι δεσμευμένος ο επενδυτής να είναι ανοικτό στο κοινό και εύκολα προσβάσιμο από τους πολίτες, προκειμένου να αξιοποιηθούν τις εγκαταστάσεις που προβλέπεται να κατασκευαστούν εκεί.

Μιλάμε για ένα μητροπολιτικό πάρκο δύο χιλιάδων στρεμμάτων, το οποίο είναι ένα από τα μεγαλύτερα στον κόσμο, προσβάσιμο στο κοινό, χωρίς περιορισμούς, με κοινόχρηστους χώρους πρασίνου επιπλέον άλλων εξακοσίων στρεμμάτων, συν μια αποθήκη γης, όπου θα μεταφερθούν στο συγκεκριμένο οικόπεδο διάφορες χρήσεις, οι οποίες καλύπτονται μέσα στους όμορους δήμους και έτσι θα απελευθερωθεί χώρος πρασίνου στο οικιστικό περιβάλλον των όμορων δήμων.

Παρά τη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση που προβλεπόταν από τη σύμβαση του 2014 και ανερχόταν στα 3.600.000 τετραγωνικά μέτρα, η δόμηση του ακινήτου, όπως δεσμεύτηκε με την τροποποιητική σύμβαση ο επενδυτής, κατεβαίνει στα 2.700.000 τετραγωνικά μέτρα. Δηλαδή, ο συντελεστής αξιοποίησης ακινήτου ήταν 0,6% και κατεβαίνει στο 0,45%. Ο συνήθης συντελεστής που δομείται η χώρα σε μια μέση αστική πόλη είναι τουλάχιστον 1,2%, οπότε καταλαβαίνετε ότι είναι τρεις φορές παρακάτω από αυτό που συμβαίνει στην πόλη μου, τη Βέροια. Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου ανέρχεται στο 30%, όταν αντίστοιχα ο μέσος συντελεστής που αφορά στην κάλυψη είναι της τάξεως του 70%.

Καταλαβαίνετε ότι με την τροποποιητική σύμβαση, πέρα από τα οικονομικά οφέλη που θα αναφέρω παρακάτω, υπάρχει αυτό που ονομάζουμε σεβασμός στο περιβάλλον και ανοιχτοί χώροι για την απόλαυση από τους κατοίκους αφενός, και τη δημιουργία ενδεχομένως μικροκλίματος που βελτιώνει τις συνθήκες των κα-

τοίκων, που ζούνε στις όμορες περιοχές.

Ως προς την παράκτια ζώνη διασφαλίστηκε, επίσης, ο συντελεστής του ποσοστού κάλυψης να μην υπερβαίνει το 15%. Αυτό αφορά σε όλες τις προσωρινές εγκαταστάσεις, που θα αναπτυχθούν στο παραλιακό μέτωπο, δεν έχουν τον χαρακτήρα των μόνιμων εγκαταστάσεων και είναι κάτι στο οποίο, επίσης, συμφώνησε με την τροποποιητική σύμβαση ο επενδυτής.

Τώρα έρχομαι στο μεγάλο ζήτημα, το οποίο αφορά στην εκτίμηση του γηπέδου. Όλοι είμαστε μάρτυρες μιας έκθεσης, την οποία είχε καταθέσει το Τεχνικό Επιμελητήριο και αφορούσε τίμημα που ανερχόταν στα 2.900.000.000 ευρώ. Με μια πρώτη ματιά, κάποιος μπορεί να θεωρήσει ότι στο τίμημα των 915.000.000 ευρώ, το οποίο κατέβαλε ο επενδυτής και συμφωνήσαμε με την τροποποιητική σύμβαση, παρ'ότι ήμασταν δεσμευμένοι από το 2014, επαναλαμβάνω, δύο μήνες πριν τις εκλογές που υπέγραψε η προηγούμενη κυβέρνηση, υπάρχει ένα ζήτημα που αφορά στο 1,5 δισεκατομμύριο επιπλέον έργων, τα οποία αφορούν σε έργα υποδομής, δηλαδή στις υποχρεώσεις του ελληνικού δημοσίου που αναλαμβάνει ο επενδυτής.

Άρα αθροιστικά, 1,5 δισεκατομμύριο συν τα 900 εκατομμύρια, έχουμε 2,5 δισεκατομμύρια, τα οποία προσεγγίζουν πραγματικά εκείνη την εκτίμηση, την οποία πριν από δύο χρόνια εκπόνησε στη σχετική μελέτη αξιολόγησης το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας. Επαναλαμβάνω ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας αποτελεί το θεσμοθετημένο σύμβουλο της πολιτείας σε ό,τι αφορά τα τεχνικά ζητήματα.

Αυτά, λοιπόν, τα έργα τα οποία αναλαμβάνει να κατασκευάσει ο επενδυτής επιπλέον εισέρχονται μέσα στο προβλεπόμενο ποσό των 4,5 δισεκατομμυρίων. Τώρα, από και πέρα, για να φτάσει στα 8 δισεκατομμύρια, όπως επικαλείται η εταιρεία στο διαφημιστικό έντυπο, το οποίο μας έχει μοιράσει, θα πρέπει κανείς να συμπεράνει ότι οι επενδυτές έκαναν λάθος εκτίμηση, γιατί αμφισβητήθηκε κατά πόσο προστίθεται έργο, άρα νομίζω ότι αυτά τα ζητήματα είναι απολύτως ξεκάθαρα, και το ξεκαθάρισε χθες στην επιτροπή και ο κ. Πιτσιόρλας και η κ. Σπυροπούλου, έτσι νομίζω ότι λέγεται. Είναι οι άνθρωποι οι οποίοι χειρίστηκαν τα ζητήματα αυτά.

Πολύ σημαντικό, επίσης, θεωρείται το γεγονός ότι προτάσσονται στην πρώτη πενταετία να ολοκληρωθούν όλοι οι ανοιχτοί χώροι που αφορούν στο μητροπολιτικό πάρκο, κάτι το οποίο δεν προβλεπόταν με την προηγούμενη σύμβαση. Για τις κύριες εγκαταστάσεις, επαναλαμβάνω, δικτύων κοινής ωφέλειας, τα έργα ανασύστασης και διευθέτησης των δύο ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή και η δημιουργία εκτεταμένων δικτύων πεζοδρόμων, κα ποδηλατοδρόμων συνολικού μήκους πενήντα χιλιομέτρων, αθλητικές και πολιτιστικές χρήσεις του μητροπολιτικού πάρκου, κατασκευή κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων, που αφορούσαν μόνο στα απόβλητα τα οποία παράγονται και θα επεξεργάζονταν εντός του ακινήτου, τώρα με τη νέα τροποποιητική σύμβαση αναλαμβάνει τη δέσμευση να εκπληρωθεί ένα σχέδιο μέλετης, που αφορά συνολικά στους τρεις όμορους δήμους, που είναι γνωστό το πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι τρεις δήμοι, με ανάληψη κόστους μελέτης κατά 50% από τον επενδυτή.

Επίσης, η δημιουργία χώρων στέγασης για τα ΑΜΕΑ, τα οποία παραμένουν στον χώρο και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η σύμβαση, είναι ένα γεγονός, το οποίο το απαιτούσε η κοινωνία και πράγματι, επιτυγχάνεται με την τροποποιητική σύμβαση.

Εκτός των άλλων, πρέπει να αναφέρουμε ότι οι υποδομές του δημοσίου ενδιαφέροντος, οι οποίες αφορούν στις εγκαταστάσεις οι οποίες επρόκειτο να δημιουργηθούν γύρω από το υπόψη γήπεδο, αφορούν πλέον σε υπόθεση του επενδυτή. Δική μας υποχρέωση είναι απλά να εξασφαλίσουμε ενέργεια και νερό μέχρι τα όρια του γηπέδου. Όλες οι υπόλοιπες εγκαταστάσεις που αφορούν στη λειτουργία της υπόψη πώλησης –γιατί περί αυτού πρόκειται, αφού πρόκειται να κατοικήσουν εκεί μόνιμα τουλάχιστον τριάντα χιλιάδες πολίτες– είναι πλέον υπόθεση του επενδυτή και δεν αφορά καθόλου επιπλέον δημόσιες δαπάνες.

Επίσης, η αναπαλαίωση, η λειτουργία και η ανάδειξη διατηρητέων κτηρίων, που περιγράφονται στην τροποποιητική σύμβαση είναι πλέον μια καινούργια δέσμευση και η δαπάνη αφορά πάλι τον επενδυτή. Επίσης –και αυτό είναι πάρα πολύ σημαντικό– προ-

βλέπεται να προσεγγίζουν το χώρο με σταθερά μέσα για τις υποδομές, οι οποίες πρόκειται να απαιτηθούν, προκειμένου να υλοποιηθεί αυτή η δέσμευση. Αυτό αφορά πάλι τη δαπάνη του επενδυτή. Αυτό είναι πάρα πολύ ωφέλιμο ως μέτρο, δεδομένου ότι αποθαρρύνεται ο πολίτης να κάνει χρήση αυτοκινήτου. Το γεγονός αυτό, πέρα από την οικολογική του διάσταση, έχει και μια άλλη διάσταση σ' ό,τι αφορά τα τροχαία θανατηφόρα ατυχήματα, για τα οποία ξέρουμε ότι η χώρα πληρώνει πολύ περισσότερο απ' όσο αναλογεί σε χώρες που έχουν πάρει μέτρα σχετικά με τα τροχαία.

Θέλω να κάνω μια μικρή αναφορά σ' ό,τι αφορά το Ίδρυμα Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών, το οποίο μιλά για εβδομήντα πέντε χιλιάδες θέσεις εργασίας και επιπλέον άλλες δεκαπέντε χιλιάδες στην πλήρη ανάπτυξη του έργου. Το έργο προβλέπεται να υλοποιηθεί μέσα σε δεκαπέντε χρόνια, αλλά στην πλήρη ανάπτυξη του με την υλοποίηση όλων των επενδυτικών σχεδίων προβλέπεται σε είκοσι πέντε χρόνια, δηλαδή το 2041. Αυτή η επένδυση προφανώς, θα προκαλέσει έσοδα για το δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία. Αυτά είναι αυτονόητα πράγματα. Ωστόσο, πρέπει να αναφερθώ μόνο στο γεγονός ότι θα δημιουργηθεί ένας τζίρος, ένα όφελος συνολικά στη διάρκεια της επένδυσης της τάξεως των δεκατεσσάρων δισεκατομμυρίων, όπως αναφέρεται στη μελέτη του IOBE.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Κύριε Πρόεδρε, ολοκληρώνω σ' ένα λεπτό.

Θέλω να κάνω μια αναφορά σε σχέση μ' αυτό που ακούγεται. Το ακίνητο δεν πωλείται, υπό την έννοια ότι μεταβιβάζεται σε κάποιον τρίτο. Το ακίνητο παραχωρείται για ενενήντα εννέα χρόνια, εκ των οποίων τα είκοσι πέντε χρόνια αφορούν στην πλήρη ανάπτυξη του έργου και όταν περάσουν τα ενενήντα εννέα χρόνια, επιστρέφει στο ελληνικό δημόσιο το 70% του συνόλου των ακινήτων και της γης που αναλογεί σ' αυτά και παραμένει στην ιδιοκτησία του επενδυτή μόνο το 30% της επένδυσης και ό,τι αντιστοιχεί σε γη.

(Θόρυβος-γέλωτες από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Ηρεμία, κύριοι συνάδελφοι.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Περιορίστηκα μόνο στη σύμβαση, χωρίς να κάνω κανένα πολιτικό σχόλιο, όπως αρέσκονται να κάνουν οι συνάδελφοι. Αυτός είναι ο λόγος που είμαι εδώ, να ενημερωθεί ο κόσμος και να καταλάβει τι ακριβώς πρόκειται να συμβεί.

Σας ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Αυτονόητο είναι ότι το σύστημα ηλεκτρονικών εγγραφών θα παραμείνει ανοικτό μέχρι που θα κατέλθει από το Βήμα ο εισηγητής της Νέας Δημοκρατίας, συνάδελφος κ. Άδωνις Γεωργιάδης, τον οποίο και καλώ να λάβει τον λόγο.

ΣΥΡΙΖΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Ευχαριστώ πάρα πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, μου κάνει εντύπωση η τελευταία αναφορά του εισηγητή του ΣΥΡΙΖΑ, ο οποίος αισθάνθηκε περίεργα, όταν διαπίστωσε τον γέλωτα των συναδέλφων της Νέας Δημοκρατίας στην τελική του αναφορά.

Ακούστε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι: Πράγματι, το σημερινό νομοσχέδιο προσφέρεται γι' αυτό που λένε στη γλώσσα του διαδίκτου για άγριο «τρολάρισμα» στο ΣΥΡΙΖΑ, κυρίως διότι ακούσαμε χθες στην επιτροπή εξωφρενικά πράγματα, που θέλω να συγκεκριμενοποιώ και να αναφέρω, για να μη νομίζετε ότι θα περάσουν έτσι.

Πρώτο επιχείρημα, το οποίο άκουσα από πολλούς συναδέλφους του ΣΥΡΙΖΑ: «Μα, αφού ήταν τόσο συμφέρουσα η επένδυση, γιατί τόσα χρόνια δεν είχατε προχωρήσει σε αυτήν;» Πολύ ενδιαφέρον επιχείρημα!

Θέλω να υπενθυμίσω ότι πράγματι η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας του Κώστα Καραμανλή και συγκεκριμένα ο τότε Υπουργός κ. Γιώργος Σουφλιάς είχε πρώτος θέσει το ζήτημα της αξιοποίησης του Ελληνικού. Το είχε κάνει σε αυτήν τη Βουλή. Ξέρατε τι έγινε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι του ΣΥΡΙΖΑ –τότε

ήσασταν πολύ λιγότεροι εδώ– όταν η τότε κυβέρνηση μίλησε για την αξιοποίηση του Ελληνικού; Πεταγόσασταν στα καθίσματα για το «ξεπούλημα» του Ελληνικού, το οποίο έπρεπε να μείνει ένα δημόσιο πάρκο για τους πολίτες! Μάλιστα θυμάμαι ότι εκείνη την εποχή είχατε ξεκινήσει να βάζετε μπροστά το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, με τους καθηγητές που φέρατε και χθες στην Ολομέλεια, οι οποίοι εξηγούσαν στους συμπολίτες μας, όχι αυτά που μας είπε τώρα ο κύριος εισηγητής του ΣΥΡΙΖΑ, αλλά το πόσο καταστροφικό θα ήταν να χάσει την ευκαιρία η Αττική να αποκτήσει ένα μεγάλο δημόσιο πάρκο για τον κόσμο και να το δώσει για τουριστική αξιοποίηση, για οικιστική αξιοποίηση ή εν πάση περιπτώσει για να βγάλει χρήματα το ελληνικό δημόσιο.

Εσείς που λέγατε αυτά τότε, έχετε τώρα το θάρρος να εγκαλείτε εμάς, γιατί δεν προχωρήσαμε γρηγορότερα στην αξιοποίησή του! Η απάντηση είναι: Πράγματι, δεν είχαμε το πολιτικό θάρρος να αναδείξουμε το πραγματικό σας πρόσωπο στον ελληνικό λαό, όπως σας αξίζει. Την ευκαιρία μάς τη δίνετε τώρα. Το λέω για τον κύριο συνάδελφο –δεν θυμάμαι το όνομά του– που ρώτησε χθες γιατί δεν το κάναμε γρηγορότερα. Γιατί εσείς φωνάζατε! Εκτός κι αν έχει ένας συνάδελφος του ΣΥΡΙΖΑ να μας δείξει μία τοποθέτηση ενός Βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ είτε μέσα στο Κοινοβούλιο είτε οπουδήποτε έξω, που να είχε υποστηρίξει την αξιοποίηση του Ελληνικού πριν από την εποχή που γίνετε Κυβέρνηση. Τέτοιον φαρισαίο υποκριτές είστε!

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΓΙΑΛΑΣ: Η ανικανότητά σας φταίει.

ΣΥΡΙΖΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Η ανικανότητά μας, πράγματι, να τα βάλουμε με την ιδεολογική ηγεμονία της Αριστεράς! Σε αυτό συμφωνώ!

Ήσασταν κυριολεκτικά, η αιτία που έμενε η Ελλάδα πίσω και εμείς για πολλά χρόνια δεν είχαμε βρει το θάρρος να το αντιμετωπίσουμε. Αυτό, όμως, τώρα άλλαξε. Αυτό είναι το μεγάλο δώρο που κάνει ο Αλέξης Τσίπρας στην πατρίδα: Εξευτελίζει την Αριστερά. Για τα επόμενα πενήντα χρόνια, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δεν θα υπάρχει ούτε φοιτητής στο πανεπιστήμιο που θα τολμάει να λέει ότι είναι αριστερός και δεν θα ντρέπεται για αυτό. Καλώ όλους τους νέους της χώρας να πάρουν τα Πρακτικά της χθεσινής συνεδρίασης και της σημερινής και όταν πηγαίνουν στα πανεπιστήμια και βλέπουν εκεί τους διάφορους αριστερούς μαλλιάδες με τα πανό, που σε όλα αντιδρούν και όλα τους δυσχεραίνουν και τίποτα δεν τους αρέσει, να τους δείχνουν τι κάνει η «πρώτη φορά Αριστερά» στην εξουσία.

Η «πρώτη φορά Αριστερά» στην εξουσία, λοιπόν, τι κάνει; Έρχεται και πανηγυρίζει, γιατί δίνει το αεροδρόμιο στους Γερμανούς, τα οποία όταν τα έδινε ο «κακός», ο «προδότης» Σαμαράς, ήταν προδοσία. Όταν, όμως, τα δίνει ο «καλός», ο «πατριώτης» Τσίπρας είναι αναπτυξιακό έργο.

Για τι άλλο πανηγυρίζετε; Για το ότι δώσατε –λέει– στην «COSCO» το λιμάνι του Πειραιά. Όταν έδωσε ο Κώστας Καραμανλής στην «COSCO» τον Πειραιά είχατε κλείσει τον δρόμο και δεν μπορούσε να πάει ο Πρόεδρος της Κίνας να δει τι αγόρασε, γιατί ήσασταν εκεί από κάτω και φωνάζατε για προδοσία και ξεπούλημα.

Ερχόμαστε τώρα στο Ελληνικό. Ακούσαμε, όμως, χθες και ένα δεύτερο αφήγημα, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, που έχει ακόμα πιο πολύ ενδιαφέρον από το πρώτο, το αφήγημα του κ. Μπαλτά. Ο κ. Μπαλτάς μάς έκανε και μάθημα. Τι είπε; Είπε: Ο τρόπος που μιλάτε για τη στροφή μας δεν έχει πολύ μεγάλο ενδιαφέρον, διότι θα έπρεπε να ξέρετε ότι εμείς αναγκαστήκαμε να κάνουμε έναν ιστορικό συμβιβασμό. Άρα, για να γίνουμε καλύτεροι, θα πρέπει να λάβετε υπ' όψιν ότι εμείς έχουμε τις ιδέες μας, τις διατηρούμε. Αλλά τι να κάνουμε τώρα; Λόγω αυτού του ιστορικού συμβιβασμού αναγκαζόμαστε να νομοθετούμε διαφορετικά.

Έχει ενδιαφέρον αυτό το επιχείρημα. Βέβαια, κύριε Μπαλτά, πρέπει να σας πω ότι πριν από έναν μήνα ο κ. Δραγασάκης έδωσε μια συνέντευξη στο «ΕΘΝΟΣ» και απήγγειλε σε αυτόν τον προβληματισμό που θέσατε χθες. Ξέρατε τι είπε ο κύριος Αντιπρόεδρος; «Θα μπορούσε πράγματι κάποιος να πει ότι αυτά τα κάνουμε, δηλαδή τα ανάποδα από την ιδεολογία μας, απλά και μόνο για να κρατήσουμε τις καρέκλες, αλλά σας διαβεβαιώ ότι δεν είναι έτσι.» κ.λπ..

Ναι, εγώ είμαι ένας από αυτούς και σας το λέω ευθέως. Σιγά

μην σας αρέσουν οι ιδιωτικοποιήσεις. Σιγά μην έγινε ο κ. Δημαράς τώρα οπαδός των ιδιωτικοποιήσεων, που έλεγε ότι καταστρέφεται η Αττική από το Ελληνικό και από τον Λάτση. Όμως η καρέκλα είναι γλυκιά. Ναι, βέβαια. Τα 5.000 ευρώ τον μήνα αποζημίωση είναι γλυκά. Όμως προσέξτε, κύριε Δημαρά. Τα 5.000 ευρώ το καταλαβαίνω.

(Θόρυβος από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΤΑΣ: Είσαι αλήτης.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Ακούστε όμως: Τσάμπα είναι. Ο Καλογρίτσας τουλάχιστον το έκανε με 75 εκατομμύρια δάνεια σε έναν χρόνο. Εσείς με 5.000 ευρώ!

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

Ακούστε, λοιπόν, κύριε Μπαλτά. Το επιχείρημά σας είναι και έωλο και ανήθικο. Ξέρετε γιατί είναι ανήθικο; Διότι αν το δεχθούμε ως επιχείρημα, τότε οτιδήποτε και να λέτε, σε οποιαδήποτε φάση της πολιτικής σας διαδρομής, δεν έχει την παραμικρή σημασία. Διότι αύριο, επικαλούμενοι τον οποιοδήποτε είδους ιστορικό σας συμβιβασμό μπορείτε να κάνετε ακριβώς τα ανάποδα και μετά να μας κάνετε και μαθήματα για το ότι κάνουμε – λέει – σκληρή αντιπολίτευση χαμηλού επιπέδου, με φωνές και κραυγές. Έτσι το είπατε, κύριε Μπαλτά;

Ακούστε, κύριε Μπαλτά, και θέλω να μου απαντήσετε σε αυτό. Για να δούμε το επιχείρημά σας: Με αυτού του τύπου την αντιπολίτευση, με τις κραυγές δηλαδή και τις κατηγορίες, δεν θα πάει μπροστά η Νέα Δημοκρατία. Για να δούμε τι κάνετε εσείς. Σταχυολογώ μερικά απ' όσα μας λέγατε όταν ήσασταν εσείς αντιπολίτευση: «γερμανοτσολιάδες, πηλιογούσηδες, προδότες, πουλημένους, ανθρώπους της Μέρκελ». Φαντάζομαι αυτού του τύπου τα επιχειρήματά σας, ήταν επιχειρήματα ήπιου αντιπολιτευτικού λόγου, ε; Το ανάποδο.

Φτάσατε, όμως, να γίνετε Κυβέρνηση. Θα έλεγε κάποιος καλοπροαίρετος ότι αν θέλουμε, λοιπόν, κι εμείς να γίνουμε κυβέρνηση, θα πρέπει να ακολουθούμε τον δικό σας δρόμο αντιπολίτευσης και να σας υβρίζουμε τώρα ως «πουλημένους».

Εμείς δεν θα κάνουμε αυτό, όμως, κύριε Μπαλτά, γιατί δεν είμαστε ίδιοι με εσάς. Και μην κουνάτε το κεφάλι. Σας το είπα κι εσχθές. Δεν έχουμε καμμία σχέση με εσάς.

(Θόρυβος από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Πολύ χειρότερος είσαι. Ειδικά εσύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Ήρεμα, κύριοι συνάδελφοι.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Εμείς θα ψηφίσουμε τη σύμβαση για το Ελληνικό. Δεν θα σας πούμε ότι είστε πουλημένοι. Δεν θα σας πούμε «γερμανοτσολιάδες», όπως μας λέγατε εσείς, γιατί δεν είμαστε ίδιοι. Γιατί εμείς θέλουμε ο τόπος να πάει μπροστά.

Έρχομαι στο τρίτο επιχείρημα. Αυτό έχει και λίγο πλάκα. Υπάρχει ένα αφήγημα, το οποίο δεν θέλω και πολύ να σας το χαλάσω, για να πω την αλήθεια. Διότι, αν για να το ψηφίσουν οι Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ και να ικανοποιήσουν έτσι την αριστερά τους συνείδηση, η οποία είναι υψηλή και δακρύβρεχτος, χρειάζεται να έχουν και μια δικαιολογία μέσα τους, κύριε Παπαδόπουλε, για να ψηφίσουν, τότε μάλιστα. Ας σας αφήσουμε να το πιστεύετε, ότι δήθεν δηλαδή η επαναδιαπραγμάτευση της συμβάσεως επέτυχε κάποιες τέτοιες συγκλονιστικές βελτιώσεις, οι οποίες καθιστούν πια την τότε αρνητική σας θέση, θετική. Τι είπε ο κύριος εισηγητής του ΣΥΡΙΖΑ; Είπε πάλι το παραμύθι, ότι μειώθηκαν –λέει– τα τετραγωνικά της δόμησης από 3.600.000 σε 2.750.000. Να μας καταθέσετε την αλλαγή από το master plan. Να μας καταθέσετε τα δύο master plan. Ξέρετε γιατί; Κορόιδο σας έπιασε η εταιρεία. Κοινόχρηστους χώρους και πάρκινγκ μόνο έκοψε. Μην κάνετε καθόλου έτσι. Να κατεβάσετε το master plan να το δούμε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Μην κάνετε διάλογο με τους συνάδελφους.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Εγώ τα έχω πάρει και τα δύο και τα έχω εκεί. Μόλις τα καταθέσετε θα τα δείξω. Κατάλαβα;

Επίσης, τι άλλο λέτε; Λέτε ότι –δήθεν– έκανε έργα κοινωφελή. Μα, όλα τα έργα αυτά υπήρχαν στο master plan. Κανένα επι-

πλέον έργο δεν έχετε βάλει. Αλλάξατε πράγματι, λίγο τη διαρρύθμιση προς τη θάλασσα, κατά πως το ήθελε ο σύμβουλος του κ. Φλαμπουράρη. Δεν ήξερα ότι όλη η διαφωνία σας ήταν να έχουμε λίγο μεγαλύτερο μέτωπο στη θάλασσα. Αν μας το είχατε πει ως αντιπολίτευση, θα το είχαμε φτιάξει από τότε, για να μην χαλάμε τις καρδιές μας και να είχε πάει γρηγορότερα. Το λέω αυτό για να καταλάβει ο κόσμος τι μεγέθους πολιτικοί απατεώνες είστε.

Εγώ προκαλώ όμως τον κ. Μπαλτά να καταθέσει τα δύο master plan να τα δούμε. Καμμία αλλαγή δεν έχετε κάνει. Η μόνη πραγματική αλλαγή –δεν θέλω εγώ να φαίνομαι ανακριβής– είναι ότι έχετε πάει γρηγορότερα την πληρωμή του 51%. Αυτό όμως μικρή σημασία έχει. Διότι εκεί έχετε ήδη καθυστερήσει δύο χρόνια.

Τι μάθαμε χθες από τον IOBE; Κάθε χρόνος καθυστέρησης επενδύσεως κοστίζει στο κράτος 500.000.000 ευρώ. Με δύο χρόνια καθυστέρηση έχουμε χάσει ήδη 1.000.000.000 ευρώ. Το ελληνικό δημόσιο έχει χάσει 1.000.000.000 ευρώ, γιατί βγήκατε στην εξουσία και καθυστερήσατε την επένδυση, που τότε πολέμουσατε, κατά δύο χρόνια.

Και τι λέτε τώρα; Λέτε: Το κάνουμε γρηγορότερα. Η δέσμευση της εταιρείας είναι να πάει από τα δεκαπέντε, στα δώδεκα χρόνια. Δηλαδή να καλύψετε την καθυστέρηση που προκαλέσατε. Γι' αυτό συζητάμε. Πρώτα απ' όλα, μακάρι να συμβεί. Εμείς δεν θέλουμε να πάει στα δώδεκα. Εμείς θέλουμε να πάει στα οχτώ, στα πέντε χρόνια, όσο γρηγορότερα μπορεί να γίνει. Γι' αυτό και θα είμαστε εδώ και θα παρακολουθούμε τι θα κάνετε από εδώ και μπρος. Διότι η επένδυση δεν τελειώνει τώρα με την ψήφιση του νόμου, της συμβάσεως. Αυτή είναι η έναρξη. Ξέρετε πόση δουλειά και πόση πίστη χρειάζεται από την Κυβέρνησή σας για να γίνει αυτή η επένδυση πραγματικότητα και να μπουν οι μπουλντόζες και να βρει ο κόσμος δουλειά και να αρχίσει να χτίζεται το Ελληνικό;

Η Νέα Δημοκρατία θα παρακολουθεί άγρυπνα και θα είμαστε εδώ για να σας πιέσουμε να κάνετε τη δουλειά σας ολοένα και γρηγορότερα. Διότι αυτό που είπε χθες εδώ ο κ. Μπαλτάς, «εξακολουθούμε να έχουμε αυτές τις ιδέες», εμένα με προβλημάτισε. Εδώ χρειαζόμαστε μια κυβέρνηση η οποία θα έχει καταλάβει ότι αυτές οι ιδέες ήταν ανοησίες.

Αν δεν έχετε καταλάβει ακόμα ότι η αριστερά ιδεολογία είναι μια ανοησία που κράτησε την Ελλάδα πίσω και ότι όλα αυτά τα χρόνια που πηγαίνατε στα πεζοδρόμια και φωνάζατε κατά των ιδιωτικοποιήσεων εξευτελιστήκατε –πρέπει να πάτε να ζητήσετε συγγνώμη για αυτά που λέγατε και να πάμε όλοι παρακάτω– δεν βρίσκουμε άκρη. Μόνο με την πίστη ότι οι ιδιωτικοποιήσεις ωφελούν την ελληνική οικονομία, θα μπορέσει το έργο να γίνει γρήγορα.

Διότι είναι αλήθεια ότι όλοι εσείς που τώρα από κάτω με κοιτάτε, όλοι, καθένας από σας έχει πάει σε διαδηλώσεις κατά των ιδιωτικοποιήσεων και όλοι εσείς που σε λίγο θα ψηφίσετε «ΝΑΙ» εις το νομοσχέδιο, όλοι κατά το παρελθόν μιλούσατε κατά της ιδιωτικοποιήσεως του Ελληνικού.

Άρα, δεν φθάνει να ψηφίσετε «ΝΑΙ». Αυτό είναι το εύκολο. Το κάνετε για την καρέκλα, το είπαμε. Το σημαντικό είναι να καταλάβετε ότι η ιδεολογική ηγεμονία της Αριστεράς κατέστρεψε την Ελλάδα, γιατί την κράτησε τόσα χρόνια πίσω.

(Θόρυβος από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

Και έχουμε και το τελευταίο. Δεν το συζητάμε. Επαναλαμβάνω ότι για εμένα είναι ιστορική η σημερινή ημέρα. Είναι ιστορική ημέρα, αφού επιτέλους εσείς, που τόσα χρόνια κρατούσατε την Ελλάδα πίσω με το μίσος σας, με τα κόμπλεξ σας, με τις κατηγορίες σας, εξευτελιζόμενοι, σέρνετε την Αριστερά στο χρονοντούλο της ιστορίας. Αυτό είναι μεγάλο δώρο.

Κατά τη γνώμη μου, η μόνη ωφέλεια από την κυβερνητική περίοδο του Αλέξη Τσίπρα είναι αυτή. Το λέει και ο Αλαβάνος, με σκληρά λόγια, η αλήθεια είναι.

(Θόρυβος από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ-ΑΜΑΝΑΤΙΔΗ: Παρακολουθείτε και τον Αλαβάνο τώρα;

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Ναι, ο σύντροφος Αλαβάνος ήταν εδώ και τον είχαμε και στη Βουλή ως Πρόεδρο του ΣΥ-

ΡΙΖΑ. Τον άκουσα χθες σε μια συνέντευξη που είπε ότι η Κυβέρνηση του Αλέξη Τσίπρα –σκληρές εκφράσεις, εγώ δεν τις υιοθετώ, προς Θεού- είναι η πιο προδοτική Κυβέρνηση όλων των εποχών. Είπε ο Αλαβάνος ότι ούτε ο Μεταξάς ούτε ο Παπαδόπουλος δεν θα τολμούσαν να κάνουν αυτά που κάνει ο Αλέξης Τσίπρας. Αυτές οι αριστερές φρασολογίες περί προδοσίας δεν μου αρέσουν.

Οφείλω, όμως, να πω ότι έχει πολύ μεγάλο ενδιαφέρον ότι μεταξύ σας πια δείχνετε το αληθινό σας πρόσωπο. Πράγματι, τέτοιος εξευτελισμός της Αριστεράς μόνο κέρδος για την Ελλάδα θα είναι, γιατί μακροπρόθεσμα θα μπορέσουμε να πάμε στα πανεπιστήμιά μας και να εξηγήσουμε στους φοιτητές ότι το να υποστηρίζουν την ιδιωτική οικονομία είναι καλό πράγμα. Θα τους δείχνουμε ως παράδειγμα και θα τους λέμε «δείτε, όταν η Αριστερά πήρε την εξουσία, όλα αυτά που έλεγε στο πεζοδρόμιο τα άφησε στο πλάι και έκανε τα ακριβώς ανάποδα». Και τότε και ο πιο ανόητος φοιτητής που είχε παρασυρθεί από την Αριστερά θα καταλάβει ότι μεταξύ πραγματικότητας και Αριστεράς πάντα υπερισχύει η πραγματικότητα. Και αυτό είναι ένα μεγάλο δώρο, που η Κυβέρνησή σας δίνει στην Ελλάδα και είναι δική μας ευθύνη να το αξιοποιήσουμε και να κάνουμε την Ελλάδα στη συνέχεια όπως πρέπει.

Κλείνω, όμως, με άλλο ένα επιχείρημα του κ. Μπαλτά, που είναι πολύ χρήσιμο. Χθες, στη διαφωνία που είχε με τον κ. Κωνσταντινόπουλο, αναφέρθηκε εκτενώς στα πολύ μεγάλα συγκριτικά πλεονεκτήματα που έχει η Ελλάδα και μίλησε για τα γεωφυσικά και τα ιστορικά και τα νερά και όλα τα υπόλοιπα. Όλα αυτά είναι αληθινά και τα προσυπογράφω.

Όμως, εδώ έρχεται τώρα το μεγάλο ερώτημα: Γιατί, κύριε Μπαλτά –το σκεφθήκατε ποτέ;- ενώ έχουμε όλη αυτή τη μεγάλη υπεροχή, η Ριβιέρα –που σωστά τη χαρακτηρίσατε εξαιρετικά υποδεέστερη από πλευράς φυσικού περιβάλλοντος από την Ελλάδα- καταφέρνει και συγκεντρώνει όλα τα χρήματα και εμείς όχι; Γιατί, ενώ εμείς έχουμε καλύτερο γεωφυσικό περιβάλλον, γιατί ενώ εμείς έχουμε καλύτερα νερά, έχουμε περισσότερη ιστορία, μαζεύουμε εδώ το τίποτα και εκεί μαζεύουν τους πλουσιότερους ανθρώπους του κόσμου και όλα τα λεφτά; Η απάντηση είναι γιατί είστε εσείς, γιατί δεν αφήσατε όλα αυτά τα χρώνα να γίνε τίποτα, γι' αυτό!

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Γιατί η Ριβιέρα ήταν πριν;

(Θόρυβος από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Βεβαίως, γιατί είστε εσείς, άνθρωποι σαν και εσάς, σαν τον κ. Μπαλτά στα πανεπιστήμια! Τα πανεπιστήμιά μας, αν δεν το ξέρετε, είναι γεμάτα από «Μπαλτάδες» και έτσι καταστρέφονταν τα μυαλά των ανθρώπων.

Τώρα, όμως, θα δείχνω εγώ από αύριο τον Μπαλτά που ψηφίζει το νομοσχέδιο και θα λέω στον κάθε φοιτητή «θυμάστε τι σας έλεγε ο Μπαλτάς στα πανεπιστήμια; Να τι κάνει ως Υπουργός! Άρα, μην πιστεύετε αυτά που σας λέει, να πιστεύετε αυτά που κάνει!». Μόνο έτσι η Ελλάδα θα πάει μπροστά, όταν γίνει σαφές και στον τελευταίο Έλληνα ότι ένας δρόμος υπάρχει για να προκόψει ο τόπος, ο δρόμος της φιλελεύθερης οικονομίας.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Δώστε μου ένα λεπτό ακόμη, κύριε Πρόεδρε.

Και μου κάνει μεγάλη εντύπωση –και έχει, επίσης, ενδιαφέρον, κύριε Μπαλτά- ότι ενώ εγώ μίλησα χθες για τη νίκη της φιλελεύθερης ιδεολογίας, εσείς μου είπατε ότι μίλησα για τη νίκη της νεοφιλελεύθερης ιδεολογίας. Και η «ΑΥΓΗ» έγραψε ότι ο Γεωργιάδης υπερασπίστηκε τη νεοφιλελεύθερη ιδεολογία. Σας αρέσει να βάζετε ταμπέλες. Σας βολεύει στο αφήγημά σας, να λέτε ότι «για όλα φταίει ο κακός νεοφιλελευθερισμός».

Να το τελειώσουμε, λοιπόν, και αυτό. Η Ελλάδα δεν έχει πρόβλημα νεοφιλελευθερισμού. Η Ελλάδα, όπως είδατε, είναι η τρίτη χώρα σε δημόσιες δαπάνες στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο νεοφιλελευθερισμό δεν έχει η Ελλάδα. Το ανάποδο. Σοβιετική δημοκρατία ήταν περίπου. Το ακριβώς ανάποδο. Η Ελλάδα έχει πρόβλημα από τον κομμουνισμό, όχι από τον φιλελευθερισμό.

Για να το ξεκαθαρίσουμε, όμως, τώρα υπάρχει μεγάλη ευκαιρία αυτά να τα ξεκαθαρίσουμε οριστικά, να σας στείλουμε ιδεολογικά «στη γωνία», «στο πυρ το εξώτερον», να μην τολμήσετε

να ξανακάνετε μία διαδήλωση για όλα αυτά τα πράγματα και να πάμε να φτιάξουμε την Ελλάδα, να γεννηθούν θέσεις εργασίας.

Και μόνο δύο λόγια θα πω ακόμη.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Ολοκληρώστε, παρακαλώ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Κλείνω, κύριε Πρόεδρε.

Η επένδυση στο Ελληνικό, που είναι μια επένδυση που διαχρονικά υποστήριξε η Νέα Δημοκρατία και για την οποία, όπως είπα και χθες –και χαίρομαι που συμφωνήσαμε όλοι- η διαδικασία του διαγωνισμού ήτο άψογη –και χαίρομαι που παίρνετε πίσω όλες τις κατηγορίες για τον διαγωνισμό, που λέγατε κατά το παρελθόν, και που στην εισαγωγή και στα εισαγωγικά άρθρα του νομοσχεδίου σας αναφέρετε πόσο άψογα έγινε όλη η διαδικασία του διαγωνισμού και άρα όσα λέγατε για τα σκάνδαλα τα πήρατε πίσω, αυτό είναι πολύ ευχάριστο- θα φέρει μια νέα μέρα για την Ελλάδα. Είναι η μεγαλύτερη ιδιωτική επένδυση, που έχει γίνει σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια. Θα φέρει πάνω από εβδομήντα χιλιάδες θέσεις εργασίας. Με αυτού του τύπου τις επενδύσεις, θα αρχίσουν να γυρίζουν τα παιδιά μας από το εξωτερικό, θα αρχίσει να βρίσκει ο κόσμος δουλειά. Πρέπει να επιδιώκουμε να γίνουν και άλλες τέτοιες επενδύσεις.

Γι' αυτό και η Νέα Δημοκρατία δεσμεύεται ότι, όταν με το καλό γίνουμε κυβέρνηση, ο ίδιος ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης θα παρακολουθεί προσωπικά να μην κολλάει σε κανένα σημείο της διαδρομής η επένδυση, να γίνεται όσο γίνεται γρηγορότερα, έτσι ώστε να σταλεί και ένα σήμα σε κάθε άλλον πιθανό επενδυτή, που θα θελήσει να έρθει να κάνει αναλόγου βεληνεκούς επενδύσεις στην Ελλάδα, να έρθει και να τις κάνει.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Τελειώστε, κύριε Γεωργιάδη.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Αυτή είναι η Ελλάδα που θέλουμε, η Ελλάδα της προόδου, η Ελλάδα με θέσεις εργασίας, η Ελλάδα με φιλελεύθερη, κύριε Μπαλτά, οικονομία, όχι νεοφιλελεύθερη, η Ελλάδα στην οποία οι αριστερές ιδέες θα υπάρχουν μόνο για να γελάμε σε καμιά ταβέρνα!

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Τον λόγο έχει η ειδική αγορήτρια της Χρυσής Αυγής, η συνάδελφος κ. Ελένη Ζαρούλια.

ΕΛΕΝΗ ΖΑΡΟΥΛΙΑ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Επιτρέψτε μου, πριν αναφερθώ στο σχέδιο νόμου, να κάνω μία καταγγελία.

Τις τελευταίες δέκα ημέρες εθεάθη τουρκικό ελικόπτερο σε χαμηλή πτήση πάνω από τη νήσο Κω, για περισσότερο από δεκαπέντε λεπτά, το οποίο οι κάτοικοι παρατηρούσαν εμβρόντητοι.

Τι κάνετε εκεί στο ΥΠΕΞ; Ρητορικό είναι το ερώτημα βέβαια.

Και ένα άλλο θέμα, το οποίο ήρθε στη δημοσιότητα χθες το βράδυ, σε τηλεοπτική εκπομπή: Καταγγέλθηκε ότι οι Γερμανοί θέλουν να αγοράσουν τον εναέριο χώρο μας και ότι η Κυβέρνηση το σκέφτεται. Εάν συμβεί αυτό, τότε καταλαβαίνετε ότι οι Τούρκοι θα κάνουν ό,τι θέλουν, παρέλαση πάνω από τη χώρα μας, με ό,τι αυτό συνεπάγεται.

Ας έλθω τώρα στο σχέδιο νόμου.

Με το υπό ψήφιση σχέδιο νόμου, έρχεται προς κύρωση από το Κοινοβούλιο η υπογραφή στις 14 Νοεμβρίου του 2014 σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» και η τροποποιητική αυτής σύμβαση, η οποία υπογράφηκε στις 19 Ιουλίου του 2016. Και στις δύο περιπτώσεις αντισυμβαλλόμενοι υπήρξαν αφενός το ελληνικό, δημόσιο, μέσω του ΤΑΙΠΕΔ και αφετέρου οι εταιρείες «HELLINIKON GLOBAL S.A.» ως αγοράστρια και η «LAMDA DEVELOPMENT A.E.», ανώνυμη εταιρεία συμμετοχών και αξιοποίησης ακινήτων, ως εγγυήτρια.

Η υπόθεση της αξιοποίησης της έκτασης των έξι χιλιάδων διακοσίων στρεμμάτων, η οποία περιλαμβάνει το πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού, το τέως Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας και το Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά, ήδη απασχολεί το ελληνικό κράτος για χρονικό διάστημα πλέον των είκοσι ετών.

Διαχρονικά οι πολιτικές των ελληνικών κυβερνήσεων επί του θέματος, δυστυχώς χαρακτηρίζονται από έλλειψη σχεδιασμού, ατολμία, ανικανότητα, αδυναμία προώθησης του δημοσίου συμ-

φέροντος και πλήρη υποταγή στα κελεύσματα διεθνών κεφαλαιουχικών σχημάτων, τα οποία επεδίωκαν να καρπωθούν αντί πινακίου φακής το ακριβότερο σε αξία αστικό ακίνητο σε ολόκληρη την Ευρώπη, συνυπολογιζόμενης της αξίας του ανά στρέμμα σε αναλογία με τη συνολική του έκταση.

Το αποτέλεσμα ήταν να οδηγηθούμε ίσως στην πλέον επονειδιστική περίπτωση ξεπουλήματος δημόσιας περιουσίας στη νεότερη πολιτική ιστορία της πατρίδος μας, για την οποία συνυπεύθυνοι είναι όλοι όσοι διακυβέρνησαν τη χώρα μας τα τελευταία είκοσι έτη και συνυπέγραψαν τις επίμαχες συμβάσεις.

Περαιτέρω να αναφέρουμε ότι εάν το εκμεταλλευόταν το ίδιο το κράτος, τα οφέλη θα ήταν μεγαλύτερα, δεδομένου ότι το αεροδρόμιο ήταν από τις πλέον κερδοφόρες επιχειρήσεις της χώρας μας.

Το Τμήμα Απόκτησης Μετοχών (ΤΑΜ) ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης, στο ποσό των 915.000.000 ευρώ καταβλητέο σε βάθος δεκαετίας. Εξ αυτών, άμεσα, με την υπογραφή της συμβάσεως το κράτος θα εισπράξει 300.000.000 ευρώ. Το ύψος του τιμήματος κρίνεται όχι απλά ιδιαίτερα χαμηλό, αλλά ευτελές για το συγκεκριμένο ακίνητο, η αξία του οποίου είναι πολλαπλάσια, όπως έχει υποστηριχθεί από εκθέσεις ανεξάρτητων θεσμών και εμπειρογνομόνων.

Το 2014 το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, με οικονομοτεχνική του μελέτη, προσδιόρισε τη συγκεκριμένη αξία σε περίπου 3 δισεκατομμύρια ευρώ, αξία δηλαδή υπερτριπλάσια από τα 915.000.000 ευρώ, τα οποία αποδέχθηκε ως τίμημα το ΤΑΙΠΕΔ.

Αξιοσημείωτο και ενδεικτικό της υποκρισίας και του καιροσκοπισμού της Κυβέρνησης αποτελεί το γεγονός ότι Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας κατά τη διάσπασή του είχε εκδοθεί η ως άνω έκθεση-κόλαφος κατά της συμφωνίας του ΤΑΙΠΕΔ, με την ως άνω αγοράστρια εταιρεία, ήταν ο νυν Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Χρήστος Σπίρτζης, ο οποίος τότε κατακραύωνε την επίμαχη συμφωνία, χαρακτηρίζοντας το ΤΑΙΠΕΔ ένα κακής ποιότητας δημοπρατήριο χωρίς τιμές εκκίνησης και με μία προσφορά. Ο κ. Σπίρτζης τα έλεγε, της Κυβερνήσεώς σας.

Τον Ιανουάριο του 2016 συνεστήθη ομάδα έργου αποτελούμενη από ειδικούς εμπειρογνώμονες-επιστήμονες, κατόπιν εντολής του Υπουργού Επικρατείας κ. Φλαμπουράρη, προκειμένου να μελετήσει την επίμαχη σύμβαση. Σύμφωνα με την έκθεση της ως άνω ομάδας, η οποία είδε το φως της δημοσιότητας με τους όρους της σύμβασης που έχουν υπογράψει από το 2014 το ΤΑΙΠΕΔ και η «LAMDA DEVELOPMENT», το ελληνικό δημόσιο κι ο πωλητής, δηλαδή το ΤΑΙΠΕΔ, επιβαρύνονται με δυσανάλογο τρόπο και αναλαμβάνουν υπερβολικές δεσμεύσεις και υποχρεώσεις απέναντι στον αγοραστή, ώστε να υπάρχει σοβαρός κίνδυνος η επένδυση στο μέλλον να τους επιβαρύνει υπέρμετρα.

Η σύμβαση διασφαλίζει σε κάθε περίπτωση την εταιρεία, παρέχοντάς της πλήρη δικαιωμάτων, σε αντίθεση με το ελληνικό δημόσιο, το οποίο αναλαμβάνει πλήθος υποχρεώσεων για καταβολή αποζημιώσεων.

Επιπλέον, με το υπ' αριθμόν 10871/13-11-2014 έγγραφο του Γραφείου Εισαγγελέως Οικονομικού Εγκλήματος κ. Δραγάτη, ανατέθηκε στους πραγματογνώμονες Γεώργιο Αναματερό και Ιωάννη Μελά, να εκτιμήσουν την εμπορική αξία του ακινήτου, μητροπολιτικός πόλος Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, ώστε να διερευνηθεί εάν ήταν εύλογο το συμφωνηθέν τίμημα μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της «LAMDA DEVELOPMENT».

Οι δύο πραγματογνώμονες, οι οποίες παραδόθηκαν στον αρμόδιο εισαγγελέα τον Σεπτέμβριο του 2015, αποτελούν πραγματικό κόλαφο για τις επίμαχες συμβάσεις, εκτιμώντας αμφότερες την εμπορική αξία του ως άνω ακινήτου σε υπερτριπλάσια και υπερτετραπλάσια τιμή αντίστοιχα απ' αυτή την οποία αποδέχθηκε το ΤΑΙΠΕΔ.

Ταυτόχρονα, θέτουν και άλλα θέματα νομιμότητας, πλέον του ύψους του τιμήματος, όπως είναι η μεταβίβαση της πλήρους κυριότητας του 30% της εκτάσεως του ακινήτου στην αγοράστρια εταιρεία και η παραχώρηση της συνολικής έκτασης για ενενήντα εννέα έτη. Εδώ να πούμε ότι και για οικογενειακό τάφο σας ζητάνε ενενήντα εννιά χρόνια, μία ζωή δηλαδή, παραπάνω από μία ζωή.

Εκ των προαναφερθέντων, καθίσταται προφανές ότι η επίμαχη σύμβαση αποτελεί ένα μέγιστο πολιτικό και οικονομικό σκάνδαλο, το οποίο εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο επιχειρηματικά συμφέροντα, εγχώρια και διεθνή, εις βάρος του ελληνικού δημόσιου.

Συνυπεύθυνοι σ' αυτό το έγκλημα, σε βάρος των συμφερόντων του ελληνικού λαού, είναι όλες οι πολιτικές δυνάμεις, οι οποίες έχοντας τη διακυβέρνηση της χώρας τις τελευταίες δεκαετίες, αποδέχθηκαν το ξεπούλημα του εθνικού μας πλούτου, μη δυνάμενες να αξιοποιήσουν τη δημόσια περιουσία προς όφελος των εθνικών μας συμφερόντων.

Η Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ επιλέγει να επισφραγίσει την απώλεια της εθνικής περιουσίας, προκειμένου να εξοικονομήσει χρήματα τα οποία, όμως, σε καμία περίπτωση δεν πρόκειται να αξιοποιηθούν προς όφελος του ελληνικού λαού.

Αυτό που επιμελώς αποκρύπτουν οι κυβερνήτες, οι οποίοι υποκριτικά πανηγυρίζουν για τα εκατομμύρια που δήθεν θα μπουν στα δημόσια ταμεία, είναι ότι και το τελευταίο ευρώ από το τίμημα του ξεπουλήματος της έκτασης του Ελληνικού θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση του δημόσιου χρέους, σε πιστή εφαρμογή των μνημονιακών δεσμεύσεων που έχει αναλάβει η χώρα μας.

Οι μελλοντικές σε βάθος δεκαετιών επενδύσεις, τις οποίες υπόσχεται ο αγοραστής να πραγματοποιήσει, σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να δημιουργήσουν ακόμη και τις ελάχιστες προϋποθέσεις ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας στο άμεσο μέλλον.

Και όσο για τις θέσεις εργασίας που πολυδιαφημίζετε, αυτές θα καταληφθούν από λαθρομετανάστες που τους έχετε φέρει εδώ γι' αυτόν ακριβώς τον λόγο, για να προσφέρουν φτηνά εργατικά χέρια, ενώ οι Έλληνες θα παραμείνουν στην ανεργία και την ανέχεια.

Τόσο η σημερινή Κυβέρνηση όσο και οι πολιτικές δυνάμεις της Αντιπολίτευσης οι οποίες κυβέρνησαν στο παρελθόν, διαγωνίζονται πλέον στο ποιος θα αποδειχθεί πιστότερος και ικανότερος εντολοδόχος στην εφαρμογή των μνημονιακών πολιτικών. Για να το επιτύχουν αυτό, πρόθυμα αποδέχονται και συνυπογράφουν το ξεπούλημα της δημόσιας περιουσίας, στοχεύοντας στην πολιτική τους επιβίωση και αδιαφορώντας για το μέλλον του λαού μας, προκειμένου να λάβουν τα εύσημα των εντολών τους.

Η ελληνική δικαιοσύνη με την εφαρμογή των νόμιμων διαδικασιών και ο ελληνικός λαός με την ψήφο του, οφείλουν να θέσουν φραγμό στην επιχειρούμενη εθνική μειοδοσία. Η θέση της Χρυσής Αυγής συνάδει με την απόφαση 1938/2010 του Σ.τ.Ε., δηλαδή αρμονική συνύπαρξη αεροδρομίου και πάρκου στην όλη έκταση, χωρίς όμως καζίνο κ.λπ..

Αεροδρόμιο ξανά στο Ελληνικό. Πώς; Κατ' αρχάς, επαναδιαπραγμάτευση της αποικιακής σύμβασης των Σπάτων για επαναλειτουργία του αεροδρομίου. Άλλως, σε κάθε περίπτωση, άνοιγμα του αεροδρομίου στα κρατικά αεροπλάνα για τις ανάγκες του κράτους και της αεροπορίας μας. Αποκατάσταση του διαδρόμου 15/33 και χρήση αυτού ως εφεδρικού εναλλακτικού προσγειώσεων-απογειώσεων σε ώρα ανάγκης για το αεροδρόμιο Σπάτων.

Το αεροδρόμιο θα εξυπηρετείται με την επέκταση του μετρό και θα συνδέεται με τα Σπάτα μέσω της περιφερειακής Υμηττού. Σε εκείνους που θα ενοχλούνται από τους θορύβους στο Ελληνικό, μπορεί να λειτουργήσει συγκεκριμένες ώρες και μόνο ως αεροδρόμιο ήπιας εναλλακτικής χρήσης.

Τα έσοδα από την επαναλειτουργία του αεροδρομίου Ελληνικού θα κατευθύνεται προς τα ταμεία των όμορων δήμων και του κράτους για τις ανάγκες κατασκευής πάρκου στο Κανόε-Καγιακ, του οποίου η εγκατάσταση βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του αεροδρομίου σε τμήμα πολλών στρεμμάτων ικανό να μετατραπεί σε δασώδη έκταση αναψυχής και αθλοπαιδιών.

Το μέχρι πρότινος μόρφωμα του ΣΥΡΙΖΑ και σημερινή Κυβέρνηση, πρωτοστάτησε επί δεκαπέντε χρόνια στις φιέστες υπέρ του μητροπολιτικού πάρκου και τώρα υπογράφουν με χέρια και με πόδια τη χαριστική σύμβαση στο καπιταλιστικό υπερκράτος.

Αριστεροί κλακαδόροι και αριστεροί τσιτανοκοφδοί ούρλιαζαν να μην δοθεί ούτε εκατοστό γης στους εργολάβους και το

απέραντο ταίμεντο. Έκαναν πορείες στη Βουλή, αγώνες δρόμου υπέρ του πάρκου, συγκεντρώσεις διαμαρτυρίας και ατέλειωτη παρλαρία να πραινίσει όλη η έκταση.

Τώρα εσείς που παριστάνετε τις κλαμένες μοιρολογίστρες του αεροδρομίου είστε οι δήμιοι που θα το εκτελέσετε από τα έντεκα βήματα. Εσείς θα το ξηλώσετε. Εσείς θα το διαλύσετε. Εσείς θα το μετατρέψετε σε μια μεγαλούπολη για την ψωροελίτ, αν προλάβετε ενόψει των εθνικών δοκιμασιών που έρχονται.

Διότι, αν στο μυαλό σας κυκλοφορούσε φαϊά ουσία, θα φροντιζατε να παραμείνει σε εφεδρική χρήση το αεροδρόμιο στο Ελληνικό για ώρα ανάγκης και για τις ανάγκες της πολιτικής αεροπορίας. Αλλά από έναν Πρωθυπουργό που δεν ξέρει πού πέφτει η Λέσβος και πού η Μυτιλήνη, από έναν Πρωθυπουργό που έγινε Σαμαράς στη θέση του Σαμαρά, από έναν Πρωθυπουργό που θυμίζει τον ποιητή Φανφάρα, δεν μπορείς να περιμένεις τίποτε άλλο από την καταστροφή.

Ο ιστορικός του μέλλοντος θα γράψει ότι ο Τσίπρας υπήρξε ο «νεκροθάφτης» του αεροδρομίου Ελληνικού. Τι ανάγκη έχουμε πια από εξωτερικούς εχθρούς; Ο εχθρός είναι εδώ, κυβερνάει και λέγεται ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ.

Η Χρυσή Αυγή καταψηφίζει και ζητάμε να αποσυρθεί η εν λόγω κύρωση.

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Χρυσής Αυγής)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Κι εγώ ευχαριστώ.

Συνεχίζουμε με τον ειδικό αγορητή της Δημοκρατικής Συμπράταξης ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ κ. Οδυσσέα Κωνσταντινόπουλο.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, κύριε Υπουργέ, συζητάμε σήμερα για ένα μεγάλο έργο που είναι εθνικός στόχος για τη χώρα, ένα έργο που, όπως είπαμε χθες, φτάνει στα όρια των Ολυμπιακών Αγώνων. Με βάση τη μελέτη που σας κατέθεσα –και αποδέχεται ο κ. Τσακαλώτος– οι Ολυμπιακοί Αγώνες κόστισαν στο ελληνικό δημόσιο 9,1 δισεκατομμύρια ευρώ. Αυτό το έργο είναι 8,1 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Όμως σήμερα, μαζί με τη συζήτηση για το Ελληνικό συμπίπτουν και πολλά άλλα γεγονότα. Συμπίπτει με το τέλος της παραγωγής σανού από τα βοσκοτόπια του κ. Καλογρίτσα. Συμπίπτει με το τέλος των ψεμάτων που λέγατε επί πέντε-έξι χρόνια στον ελληνικό λαό γι' αυτή τη μεγάλη επένδυση.

Εξηγούμε: Το ιστορικό της επένδυσης είναι πολύ απλό και πολύ κατανοητό. Για πρώτη φορά μιλήσαμε για μητροπολιτικό πάρκο και για ήπια οικιστική ανάπτυξη στην περιοχή του Ελληνικού με τη σύμβαση του «Ελευθέριος Βενιζέλος». Πρέπει να το γνωρίζουμε όλοι και να το θυμόμαστε όλοι, μαζί με τα αντισταθμιστικά οφέλη τότε για τους δήμους, όπως είπαμε χθες.

Το 2011, όταν έγινε η προκήρυξη από την Κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ του διαγωνισμού, που σήμερα εσείς γράφετε στην αιτιολογική έκθεση ότι έγινε με τους καλύτερους όρους, ήρσαν οι ίδιοι που μιλούσατε για ξεπούλημα του Ελληνικού. Είστε οι ίδιοι που δεν ψηφίσατε τον νόμο του 2012 και τον νόμο του 2014. Και έρχεστε σήμερα, τώρα πια που δεν υπάρχουν βοσκοτόπια από τον κ. Καλογρίτσα, να ψηφίσετε τη σύμβαση του Ελληνικού, βάζοντας φαρδιά πλατιά την υπογραφή σας.

Υπάρχει ένα ερώτημα που θα σας το υποβάλλουμε συνέχεια: Ο κ. Σπίρτζης που σήμερα βάζει την υπογραφή του, η κ. Θεανώ Φωτίου, αλλά και πολλοί άλλοι από εσάς, έλεγαν ότι η αξία του Ελληνικού είναι τριπλάσια, ότι είναι δηλαδή 3 δισεκατομμύρια ευρώ. Με αυτό το χαρτί ο κ. Σπίρτζης έχει πάει στον εισαγγελέα και έχει καταθέσει φάκελο ότι το δημόσιο έχασε 2 δισεκατομμύρια ευρώ.

Αναρωτιέμαι, κύριε Υπουργέ, κύριοι συνάδελφοι του ΣΥΡΙΖΑ, τι από τα δύο είναι αλήθεια. Εξαπατήσατε τον κόσμο τα προηγούμενα χρόνια ή σήμερα ο κ. Σπίρτζης και η Κυβέρνηση, που έχει υπογράψει, έχουν προχωρήσει σε παράβαση καθήκοντος; Θα μας απαντήσει η Κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ πότε έλεγε αλήθεια; Με αυτό το πόρισμα πήγατε στον εισαγγελέα. Θα τον καλέσει ο εισαγγελέας τον κ. Σπίρτζη να τον ρωτήσει πότε έλεγε αλήθεια; Έλεγε αλήθεια τότε, με το πόρισμα, ή σήμερα, που βάζει πίσω την υπογραφή του και λέει ότι έγιναν όλα πάρα πολύ καλά;

Καμμία απάντηση, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι του ΣΥΡΙΖΑ, όπως δεν έχετε απάντηση και σε πολλά άλλα.

Ας δούμε, όμως, την ουσία. Ας δούμε ποιοι στηρίξαν αυτήν την προσπάθεια χωρίς δεύτερες σκέψεις. Ποια παράταξη τα τελευταία δύο χρόνια κάθε εβδομάδα καλούσε τον κ. Τσακαλώτο να έλθει στη Βουλή για το Ελληνικό; Η Δημοκρατική Συμπράταξη.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΤΑΣ: Κάθε εβδομάδα;

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κάθε εβδομάδα. Ο κ. Τσακαλώτος θα θυμάται ότι ακόμα και όταν δεν είχαμε ερώτηση, η γραμματέας του με έπαιρνε τηλέφωνο και μου έλεγε ότι δεν θα έλθει ο κύριος Υπουργός, ενώ δεν είχα ερώτηση, κύριε Μαντά, επειδή ρωτήσατε. Ήταν τόσο μεγάλη η συνήθεια της εβδομαδιαίας συνεννόησης.

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Δεν απάντησα; Απάντησα.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μία φορά στους δεκαέξι μήνες, κύριε Τσακαλώτε. Ήρθατε μία φορά στους δεκαέξι μήνες.

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Άμα κάνεις την ίδια ερώτηση, παίρνεις την ίδια απάντηση.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Τσακαλώτο, θα τα πείτε μετά. Έγινε συνήθεια αυτό. Θα τα πείτε μετά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Μην πάμε τώρα σε διάλογο τέτοιου τύπου.

Κύριε Υπουργέ, όταν μιλήσετε, θα απαντήσετε.

Συνεχίστε, κύριε Κωνσταντινόπουλε.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Για να πάμε τώρα να δούμε γιατί αυτό το έργο είναι εθνικός στόχος και γιατί εμείς, ως Δημοκρατική Συμπράταξη, το στηρίξαμε από το 2011. Γιατί η Δημοκρατική Συμπράταξη αυτό το έργο δεν το βλέπει ως πώληση σε έναν μεγάλο επενδυτή. Γιατί δεν έχει εμμονές με τις ιδιωτικοποιήσεις, όταν μέσα από τις ιδιωτικοποιήσεις αυτές κρύβονται νέες θέσεις εργασίας, χιλιάδες νέοι τουρίστες στη χώρα.

Ο κ. Μπαλτάς –δεν είναι εδώ τώρα– χθες μιλούσε για την αθηναϊκή Ριβιέρα. Για εμάς το έργο δεν είναι το Ελληνικό, αλλά είναι το έργο της αθηναϊκής Ριβιέρας από το Σούνιο μέχρι το Πέραμα, το οποίο θα δημιουργήσει νέα δεδομένα στην Ευρώπη.

Γιατί λέμε ότι αυτό το έργο θα είναι ένα έργο το οποίο θα φέρει ποιοτικό τουρισμό, κάτι για το οποίο χθες μας δικαίωσε μετά από λίγο η κ. Σπυροπούλου; Αναφέρομαι σε αυτόν τον τουρισμό που χάσαμε φέτος και πέρυσι από τις δικές σας παρεμβάσεις. Αυτόν τον τουρισμό τον πήρε η Ισπανία. Μπορείτε να δείτε τα στοιχεία. Μπορείτε να ρωτήσετε την Υπουργό Τουρισμού.

Άρα εμείς αυτό το έργο το θέλουμε, γιατί θα φέρει ποιοτικό τουρισμό στη χώρα, όχι στην Αθήνα, ούτε στην Περιφέρεια Β' Αθηνών, αλλά σε ολόκληρη τη χώρα θα φέρει ενάμισι εκατομμύριο τουρίστες τον χρόνο. Είναι ένα έργο που δεν θα δουλέψει μόνο το Ελληνικό, θα δουλέψουν ξενοδοχεία και όλη η Αθήνα. Γι' αυτό εμείς στηρίξαμε το Ελληνικό και όχι για την εμμονή μας στις ιδιωτικοποιήσεις.

Εμείς, την ίδια ώρα που στηρίζουμε το Ελληνικό, έχουμε τον νου μας και σε άλλες θέσεις εργασίας. Αποτρέψαμε, ως Δημοκρατική Συμπράταξη, να στείλετε τριάντα δύο χιλιάδες ψιλικάτζίδες στην ανεργία, με τη δική σας πρόταση, δεκαέξι Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ, οι οποίοι έδιναν την πώληση των καπνικών από τα ψιλικάτζίδικα στα μεγάλα σουπερμάρκετ.

Αυτή είναι η Αριστερά σήμερα, κυρίες και κύριοι. Αυτή είναι η Αριστερά που εξαπάτησε τους προοδευτικούς πολίτες, που εξαπάτησε όλους αυτούς που την πίστεψαν ότι θα έρθει μια καλύτερη μέρα.

Και το χειρότερο για όλους εσάς, αλλά κυρίως για αυτούς τους ανθρώπους τους προοδευτικούς που πιστεύουν σε έναν διαφορετικό κόσμο, σε ένα όραμα για τα επόμενα χρόνια για την Ευρώπη, είναι ότι σε έναν χρόνο, κύριοι, από κατηγορούμενους τις εκφάνσεις της δημόσιας ζωής, είστε κατηγορούμενοι.

Και ο κ. Παππάς, ο κ. Καλογρίτσας, θα βρεθούν στη θέση του κ. Ψυχάρη και των άλλων που λέγατε για τα θαλασσοδάνεια, για να απαντήσουν στα ερωτήματα για το πώς μέσα σε έναν χρόνο δόθηκαν 100 εκατομμύρια ευρώ δάνεια στον αγαπημένο σας κόκκινο επιχειρηματία.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ (ΜΑΚΗΣ) ΜΠΑΛΑΟΥΡΑΣ: Με διοίκηση δική μας ήταν ή δική σας;

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Θα πρέπει να απαντή-

σετε. Ο κ. Δραγασάκης ήταν οικονομικός σύμβουλος της Τράπεζας Αττικής επί τριάντα χρόνια.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ (ΜΑΚΗΣ) ΜΠΑΛΑΟΥΡΑΣ: Εμείς τον βάλαμε και αυτόν;

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Επί τριάντα χρόνια!

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΣΗΣ (Πρόεδρος της Βουλής): Ποια τριάντα χρόνια! Τι λέτε;

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Και έφυγε από την Τράπεζα Αττικής, όταν εκλέχθηκε Βουλευτής.

Για το ό,τι συνέβαινε εκεί, θα πρέπει να απαντήσετε. Και από κατηγοροί, κουνώντας μας το δάκτυλο, είσατε κατηγορούμενοι για ό,τι συμβαίνει τον τελευταίο χρόνο!

(Θόρυβος από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΤΑΣ: Σώπα!

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Και λίγα τους λες Οδυσσέα!

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριοι, όσα έγιναν σε τριάντα χρόνια, τα κάνατε σε έναν χρόνο!

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Μπράβο, Οδυσσέα!

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Σε έναν χρόνο!

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΣΗΣ (Πρόεδρος της Βουλής): Τα τριάντα χρόνια πού τα βρήκατε;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Γιατί φωνάζετε; Τα μικρόφωνα είναι σε λειτουργία και πολύ καλά. Δεν χρειάζονται φωνές. Ηρεμήστε, κύριοι συνάδελφοι, για να μιλήσει ο συνάδελφος.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΣΗΣ (Πρόεδρος της Βουλής): Πού τα βρήκατε τα τριάντα χρόνια;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Κύριε Πρόεδρε, τώρα αναγκάζομαι να απευθυνθώ σε εσάς. Αφήστε τώρα τον κ. Λοβέρδο.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ (ΜΑΚΗΣ) ΜΠΑΛΑΟΥΡΑΣ: Θίγει οικογένειες, κύριε Πρόεδρε! Μιλάει για τον Δραγασάκη. Έχει καμμία δουλειά ο Δραγασάκης με την Αττική;

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Να τον αφήσουν να μιλήσει, κύριε Πρόεδρε!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Κύριε Λοβέρδο, ποιος σας έδωσε τον λόγο;

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ (ΜΑΚΗΣ) ΜΠΑΛΑΟΥΡΑΣ: Εμένα πάντως κανένας δεν μου έδωσε τον λόγο, κύριε Πρόεδρε!

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Κανένας!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Ποιος σας έδωσε τον λόγο;

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Στους συναδέλφους να πείτε να ηρεμήσουν, κύριε Πρόεδρε!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Παρακαλώ, καθίστε κάτω και εγώ θα τους πω αν θα ηρεμήσουν ή όχι!

Ορίστε, κύριε Κωνσταντινίπουλε, συνεχίστε.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μάλλον θα ξέχασαν οι αγαπητοί συνάδελφοι του ΣΥΡΙΖΑ ότι τα προηγούμενα χρόνια, για όποιο θέμα υπήρχε στον δημόσιο διάλογο, μάς έδειχναν με το δάκτυλο και μας κουνούσαν το δάκτυλο. Δεν τα θυμούνται αυτά. Δεν θυμούνται ότι έλεγαν τον πρώην πρωθυπουργό Τσολάκογλου! Σ' αυτήν τη Βουλή έχει γίνει αυτό! Δεν θυμούνται τι έλεγαν ο κ. Τσίπρας και οι υπόλοιποι Βουλευτές τους! Δεν θυμούνται τι έλεγαν οι σημερινοί Υπουργοί για το ό,τι συνέβαινε τα τελευταία χρόνια.

Πάμε, όμως, να δούμε γιατί εμείς στηρίζουμε αυτήν την επένδυση, γιατί εμείς είμαστε συνεπείς και κανένα στέλεχός μας δεν έβαλε θέματα και δεν δημιούργησε προβλήματα στην επένδυση, κάτι που έγινε από άλλους χώρους. Και αυτά δεν έγιναν μόνο από τον ΣΥΡΙΖΑ -τα είπα και χθες-, αλλά και από τον κ. Δημαρά που έλεγε ότι θα δει τι θα ψηφίσει το βράδυ ή από δημάρχους που πρόσκεινται στην Αξιοματική Αντιπολίτευση και από ευρωβουλευτές.

Εμείς στηρίξαμε με συνέπεια αυτήν τη διαδικασία. Ξέρετε, όμως, γιατί; Ξέρετε τι είναι αυτό που δημιουργεί αυτή τη διαδικασία και γιατί είναι εθνικός στόχος; Διότι είναι μοναδική ευκαιρία για τη χώρα νέοι άνθρωποι, νέοι επιστήμονες, Έλληνες επιχειρηματίες μαζί με τους επενδυτές να ολοκληρώσουν μια μεγάλη επένδυση, που όμοιά της δεν υπάρχει πουθενά στην Ευρώπη.

Γι' αυτό εμείς από τη σύμβαση του 2011 είχαμε βάλει να υπάρχει μητροπολιτικό πάρκο δύο χιλιάδων στρεμμάτων. Ναι, κύριοι, τώρα θυμηθήκατε τα δύο χιλιάδες στρέμματα! Είναι από τη σύμβαση και από την προκήρυξη του 2011 επί κυβερνήσεως ΠΑΣΟΚ.

Τώρα θυμηθήκατε, ακούγοντας τον εισηγητή, ότι αυτό θα είναι ένα πολύ μεγάλο έργο; Αναρωτιέμαι τι σκέπτεστε, όταν πάτε το βράδυ στο σπίτι σας. Έχετε σύγκρουση μεταξύ αυτών που λέγατε χθες και μεταξύ αυτών που λέτε σήμερα;

Ναι, σύγκρουση έχετε, αλλά η Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ έχει έναν συνεκτικό κρίκο: την εξουσία, την καρέκλα! Πάνω απ' όλα και πάνω απ' όλους είναι η καρέκλα για τελευταία φορά! Γι' αυτό θα κρατήσετε την εξουσία μέχρι όσο μπορείτε, γιατί είναι ο συνδετικός κρίκος που συνδέει τον κ. Καμμένο και τον κ. Σπίρτζη.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει προειδοποιητικά το κουδούνι λήξης του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Κύριε Πρόεδρε, θα μου δώσετε, σας παρακαλώ, λίγο χρόνο παραπάνω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Συνεχίστε, κύριε Κωνσταντινίπουλε.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Η Δημοκρατική Συμπράτση που στήριξε όλη αυτήν την προσπάθεια τα τελευταία χρόνια με πολύ μεγάλο κόστος, είναι σήμερα εδώ για να μιλήσει στους πολίτες. Είναι εδώ για να πει σ' αυτούς τους πολίτες που προδώσατε και εξαπατήσατε, σ' αυτούς τους προοδευτικούς πολίτες, στους σοσιαλδημοκράτες ότι είναι η ώρα να πορευτούμε όλοι μαζί για να δημιουργήσουμε μια Ελλάδα με ανταγωνιστική οικονομία που θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας και ένα πραγματικά κοινωνικό κράτος.

Θα είμαστε εδώ σ' αυτήν την προσπάθεια και τις επόμενες μέρες, γιατί η επένδυση μόλις ξεκίνησε. Η Δημοκρατική Συμπράτση, όπως ήταν και πριν παρούσα σε όλες τις διαδικασίες, θα σας ελέγχει, για να μη χαθεί ούτε μια μέρα ούτε ένα λεπτό γι' αυτήν την επένδυση.

Θα είμαστε εδώ με τους κοινωνικά αδύναμους. Θα είμαστε εδώ με τους επιχειρηματίες που θα δώσουν νέες δουλειές στη χώρα.

Σας ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Δημοκρατικής Συμπράτσης ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Ευχαριστούμε.

Προχωράμε με την ειδική αγοράτριά του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας, τη συνάδελφο κ. Διαμάντω Μανωλάκου.

Ελάτε, κυρία Μανωλάκου.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Η συνταγή του κατεπείγοντος έχει γίνει για σας μεθοδολογία για να σκεπάσει την ενοχή σας, ειδικά για τις ιδιωτικοποιήσεις που κλιμακώνονται για να μην υπάρχει χρόνος αποκάλυψης, καταδίκης της πολιτικής σας για το έγκλημα που διαπράττετε, αγκαλιά βέβαια με τις σωρηδόν αντιλήψεις μεταρρυθμίσεις ψαλιδίσματος μισθών, συντάξεων και δικαιωμάτων.

Πριν δύο χρόνια ονομάζατε σκάνδαλο την ιδιωτικοποίηση του φιλέτου του Ελληνικού και ότι εξυπηρετεί ιδιωτικά, κερδοσκοπικά συμφέροντα, με πρωταγωνιστή μάλιστα τον κ. Τσίπρα. Σήμερα, το παρουσιάζετε ως δημόσιο συμφέρον, το πλασάρετε καλύπτεται. Έχει η αντιλαϊκή πολιτική σας την κορδέλα της αριστερής κυβέρνησης.

Κοροϊδεύετε καλά και εσείς και η Νέα Δημοκρατία, που διατυμπανίζει την κορδέλα σας, γιατί έχετε την ίδια πολιτική, την ίδια στρατηγική. Έχετε συμμάχους τη Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ, που πανηγυρίζουν. Κάνουν όμως σόου με τις κοκορομαχίες, για να κρύψουν ότι όλοι μαζί το ψηφίζετε, όπως ψηφίσατε και τα άλλα κόμματα το δικό σας τρίτο μνημόνιο.

Αποκαλυπτικό ακόμα είναι ότι και σε αυτήν εδώ την Αίθουσα, όταν Βουλευτής της πλειοψηφίας διαφοροποιήθηκε, ανέλαβε να τον νοθεύσει ο εισηγητής της Νέας Δημοκρατίας. Το ίδιο έκανε και χθες. Μπούλινγκ του ασκεί. Είναι λογικό. Η σύμβαση είναι της Νέας Δημοκρατίας και του ΠΑΣΟΚ, με ασήμαντες μικροαλλαγές, που τις υπερμεγεθύνετε.

Μάλιστα, φτάσατε χθες στο σημείο κρατικοδίαιτες επιχειρήσεις, όπως η Νέα Δημοκρατία. Τελικά, κάλπικη είναι η αντιπαράθεσή σας και

αποπροσανατολιστική. Κοροϊδεύετε και η κοροϊδία δεν έχει τέλος. Είσαστε πλήρως ευθυγραμμισμένοι με την πολιτική των ιδιωτικοποιήσεων και της εκποίησης δημόσιας περιουσίας και ανταγωνίζεσθε ποιος θα έχει την εμπιστοσύνη του κεφαλαίου ως καλύτερη, ως ικανότερη πολιτική δύναμη, που θα προωθή την αποδοτικότερη κερδοφορία των επιχειρηματικών ομίλων, αφήνοντας συντρίμια σε εργατικά δικαιώματα, σε μισθούς, σε συντάξεις, σε βασικές ανθρώπινες ανάγκες, όπως είναι η υγεία, η μόρφωση, η πρόνοια.

Πράγματι, είναι πετυχημένο το σύνθημα που φώναζαν πριν από λίγα λεπτά οι διαδηλωτές του Ευαγγελισμού: «Τέρμα πια στις αυταπάτες, με το κεφάλαιο ή με τους εργάτες». Είσαστε με το κεφάλαιο.

Όμως, θα πρέπει να αναγνωρίσετε ότι ο εισηγητής της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης και σήμερα το μόνο που σας επισύναψε ήταν για φαρισαϊσμό. Δεν σας κατήγγειλε για κομμουνιστικοποίηση και μπολσεβικοποίηση της σύμβασης, όπως συνηθίζει και γελάει και ο τελευταίος πικραμένος.

Ξέρετε, είναι πολύ βολικό και βοηθάει αυτό την Κυβέρνησή σας, βοηθάει για να κρύβει την ταξική της πολιτική υπέρ του κεφαλαίου, κάνοντας καλύτερα τη βρόμικη δουλειά των καπιταλιστών.

Βολικό είναι, βέβαια, και για τη Νέα Δημοκρατία που το έχει κάνει σημαία, όπως και τα άλλα αστικά κόμματα. Τους βοηθάει να κρύβουν τη στρατηγική συμφωνία, με την αντιλαϊκή σκληρή πολιτική της Κυβέρνησης και να πλασάρεται ως καλύτερος διαχειριστής.

Βολικό είναι και για το εκμεταλλευτικό σύστημα, αφού ταυτίζει την αντιλαϊκή κυβερνητική πολιτική με τον σοσιαλισμό και τα ιδεώδη του, δηλαδή την κατάργηση εκμετάλλευσης ανθρώπου από άνθρωπο, με εξασφάλιση μόνιμης και σταθερής δουλειάς με πλήρη δικαιώματα, με δωρεάν δημόσια υγεία, παιδεία, αθλητισμό, παιδικούς σταθμούς, χώρους πρασίνου και αναψυχής για όλους και μια σειρά από άλλα δικαιώματα, αυτά που εσείς όλοι τα συντρίβετε για τα κέρδη των μονοπωλίων και τα κάνετε άπιαστο όνειρο για τη λαϊκή οικογένεια. Γι' αυτό ο εισηγητής της Νέας Δημοκρατίας σας κατηγορεί ότι χρεοκοπήσατε την Αριστερά. Σας συγκαλύπτει.

Η προώθηση ιδιωτικοποίησης του Ελληνικού δεν είναι τυχαία. Γι' αυτό εντάσσεται στο νομοθετικό διάταγμα 2687/1953 για την προστασία κεφαλαίων εξωτερικού. Αυτό σημαίνει ότι απαλλάσσεται, δεν πρόκειται να γίνει ποτέ -έτσι υποστηρίζει- αναγκαστική απαλλοτρίωση και χρησιμοποιεί ξένο προσωπικό και φοροαπαλλαγές με το τσουβάλι.

Το καταθέτω στα Πρακτικά για να διαβάσετε και τις λεπτομέρειες, με ποιους είσατε και τι προωθείτε. Διότι αναδεικνύεται, αν θέλετε, με τον καλύτερο τρόπο ο χαρακτήρας της αναπτυξιακής πολιτικής που προωθεί η άρχουσα τάξη και που, βέβαια, η Κυβέρνηση επιχειρεί να εμφανίσει ως φιλολαϊκή.

(Στο σημείο αυτό η Βουλευτής κ. Διαμάντω Μανωλάκου κατέθετε για τα Πρακτικά το προαναφερθέν νομοθετικό διάταγμα, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Συνολικά εντάσσεται στο γενικότερο σχέδιο κερδοφορίας της άρχουσας τάξης για την Αττική και έχει χαραχτεί πριν από την κρίση. Αξιοποιεί τη θέση της χώρας σαν κόμβο μεταφοράς εμπορευμάτων και την αύξηση του τουρισμού από το εξωτερικό, αξιοποιώντας και την Αττική ως κεντρικό τουριστικό προορισμό που θα έχει, όμως, αντίκτυπο στα λαϊκά στρώματα. Δεν θα έχουν πρόσβαση, παρά μόνο με αντίτιμο.

Και όλοι εσείς που συμφωνείτε και το ψηφίζετε, προβάλλετε τα εξής:

Πρώτον, ότι με αυτή την ιδιωτικοποίηση θα προκύψουν πάνω από εβδομήντα χιλιάδες θέσεις εργασίας που θα ανακουφίσουν την ανεργία. Δεν λέτε, όμως, πόσες θέσεις εργασίας θα χαθούν από τα χιλιάδες μικρά καταστήματα που θα κλείσουν στην ευρύτερη περιοχή από τα νέα εμπορικά κέντρα-μεγαθήρια που θα επιταχύνουν απότομα τη συγκέντρωση στους κλάδους τουρισμού, επισιτισμού και εμπορίου. Βέβαια αυτές οι θέσεις εργασίας θα είναι με μισθούς πείνας, χωρίς συλλογικές συμβάσεις, με ελάχιστα δικαιώματα. Τα νομοθετήματά σας -και τα δικά σας και των

προηγούμενων- τα έχετε εξασφαλίσει με όλο το αντεργατικό νομοθετικό οπλοστάσιο. Και συνεχίζετε την ενίσχυσή του. Ψαλιδίζετε τα απομεινάρια σε εργατικά δικαιώματα, μισθούς, συντάξεις. Ταυτόχρονα, η εργοδοσία θα χρηματοδοτηθεί αδρά από τα διάφορα προγράμματα, αναπτυξιακούς νόμους, πακέτο Γιούνγκερ και άλλα.

Δεύτερον, λέτε ότι υπάρχει αύξηση της προβλεπόμενης έκτασης πρασίνου με αντίστοιχη μείωση της δόμησης. Όμως μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων δεν ζητάτε, όπως θα έπρεπε. Η αλήθεια είναι πως τα επενδυτικά σχέδια δεν έχουν καμμία σχέση με το μητροπολιτικό πάρκο - ανοικτό για τον λαό. Το μεγάλης έκτασης πάρκο, που τάχα ανέλαβε να κατασκευάσει η κοινοπραξία, είναι το απαραίτητο πράσινο που έχει ανάγκη η σχεδιαζόμενη υποδομή υψηλών προδιαγραφών: ουρανοξύστες, καζίνο, μικρές κατοικίες, εμπορικά κέντρα. Δεν θα έχουν πράσινο; Βαφτίζετε τους ακάλυπτους χώρους των ξενοδοχείων και των υπερπολυτελών κατοικιών, πράσινο για το κοινό. Αυτό εξηγεί και τον λόγο, για τον οποίο η κατασκευή του πρασίνου προηγείται. Χωρίς αυτό, είναι αδύνατη η πώληση σε υψηλό τίμημα των υπερπολυτελών κατοικιών. Άλλωστε, η ρητή πρόβλεψη μέσα στη συμφωνία για ανάληψη της συντήρησης και της ασφάλειας του πάρκου από τον επενδυτή, μαρτυρά πως πρόκειται για ένα ιδιωτικό πάρκο που θα ελέγχεται από την κοινοπραξία. Αυτή θα διαμορφώνει τους όρους χρήσης του. Αυτή θα καθορίζει το αν και τι θα είναι ανοικτό στον λαό, αλλά και τι θα είναι ανοικτό με το ανάλογο χρηματικό τίμημα, γεγονός που αποκλείει μεγάλη μερίδα φτωχών λαϊκών στρωμάτων.

Η συντήρηση του πρασίνου θα γίνεται από διοικητικό φορέα με ανταποδοτικά οφέλη. Αυτό σημαίνει ότι θα υπάρχει εισιτήριο για να μπει κανείς σε αυτό που ανήκει στον λαό και δεν το απολαμβάνει.

Τρίτον, είναι προκλητική η θέση πως ο επενδυτής αναλαμβάνει να κατασκευάσει έργα κοινής ωφέλειας. Τα έργα αφορούν τις εγκαταστάσεις που χρειάζεται η επένδυση. Τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και μεταφοράς, αφορούν μετακινήσεις δεκάδων χιλιάδων κατοίκων, επισκεπτών, εργαζομένων στις νέες εγκαταστάσεις. Νέα πολιτική, ιδιωτική πολιτεία φτιάχνετε και δεν θα έχει υποδομές; Τι το περάσατε; Λαϊκές κατοικίες του Ρέντη και άλλων γειτονιών που αγωνιούν όταν βρέξει λίγο παραπάνω μήπως πλημμυρίσουν και χάσουν το βίος μιας ζωής;

Τέταρτον, προκαλεί η αναφορά -και μάλιστα το παρουσιάζετε ως προσφορά- ότι ένα χιλιόμετρο ελεύθερης παραλίας μένει, που σημαίνει ότι τα δύο μισά χιλιόμετρα θα είναι κλειστά για τα λαϊκά στρώματα. Όμως κι αυτό το ένα χιλιόμετρο δεν θα είναι ενιαίο. Θα είναι σε τμήματα παραλία ανάμεσα στα δομημένα.

Ταυτόχρονα, η αδόμητη παραλία προβλέπεται να έχει ξαπλώστρες και άλλες συναφείς εγκαταστάσεις που μεταφράζονται σε ουσιαστικό αποκλεισμό των λαϊκών στρωμάτων.

Και, βέβαια, θα υπάρχει καζίνο με όλες τις επιπτώσεις στον τρόπο πρόσληψης εισοδήματος, αλλά και στη συνείδηση. Πολύ παραγωγική επένδυση!

Πέμπτον, πρόσφατα με αφορμή τους Ολυμπιακούς Αγώνες και τα μέταλλια που έφεραν οι αθλητές μας, αναδείχτηκε η μεγάλη αναγκαιότητα υποδομών στον αθλητισμό. Τον Άγιο Κοσμά, με ολυμπιακές προδιαγραφές υποδομών και το μικρόκλιμά του που θεωρείται ιδανικό για προετοιμασία αθλητών και ταυτόχρονα είναι και χώρος αναψυχής, ουσιαστικά τον εκχωρείτε στον αγοραστή. Και δεν υπάρχει εγγύηση αν θα μεταγκατασταθούν οι υπάρχουσες αθλητικές υποδομές. Εχθές ακούσαμε ότι θα μεταφερθούν εντός του πάρκου. Δηλαδή, ο ιδιώτης θα τις αξιοποιεί για κερδοφορία και οι αθλητές μας θα πρέπει να πληρώνουν για να προπονούνται; Δεν αποκλείεται, να σας πω, να το δούμε κι αυτό.

Έκτον, ανύπαρκτη προστασία αρχαιολογικού πλούτου. Και, όμως, η γενική συνέλευση στο Σύλλογο Ελλήνων Αρχαιολόγων με απόφασή της εκφράζει τη διαφωνία της με την απόδοση δημόσιων εκτάσεων και δημόσιας περιουσίας σε ιδιώτες, γιατί δεν διασφαλίζονται επαρκώς οι όροι προστασίας των μνημείων και των ορατών ή μη αρχαιοτήτων σύμφωνα με τον αρχαιολογικό νόμο. Κι, όμως, εσείς όλα αυτά τα πετάτε στα σκουπίδια.

Έβδομον, γίνεται λόγος για κάλυψη της ασφάλειας του πάρ-

κου από τον αγοραστή, δηλαδή, ιδιωτική αστυνόμευση, πράγμα που σημαίνει ιδιωτική πόλη μέσα στην πόλη. Η χωροθέτηση του πάρκου δείχνει ότι θα αποτελεί ουσιαστικά τη ζώνη μόνωσης από την όχληση της πόλης των οικιστικών και τουριστικών εγκαταστάσεων που θα βρίσκονται δίπλα στην παραλία.

Ταυτόχρονα, προβλέπει πως το πάρκο θα χρηματοδοτείται από το ελληνικό δημόσιο, απορροφώντας, ουσιαστικά, ένα μεγάλο τμήμα σχετικών κονδυλίων. Σε περίπτωση που ο επενδυτικός όμιλος κρίνει πως ο φορέας διαχείρισης δεν υλοποιεί τη σύμβαση δημόσιας υπηρεσίας, θα έχει τη δυνατότητα να οδηγήσει στην πλήρη ιδιωτικοποίηση του πάρκου, ακόμη και σε ανάληψη της λειτουργίας του από τον ίδιο επενδυτικό όμιλο που θα απορροφά και την κρατική χρηματοδότηση.

Όγδοον, το άρθρο 4 της σύμβασης αγοράς μετοχών προβλέπει δυνατότητα αξιοποίησης των μετοχών του έργου ως ενέχυρο για δανεισμό από τον αγοραστή. Ουσιαστικά φωτογραφίζετε πως τα ίδια κεφάλαια που θα κινητοποιήσει ο αγοραστής μπορεί να είναι μικρό κομμάτι του συνόλου.

Θα μπορούσα να πω και άλλα. Όμως τι αποδεικνύεται; Ότι οι ισχυρισμοί σας δεν μπορούν να συγκαλύψουν ότι η δίκαιη ανάπτυξη στον καπιταλισμό είναι δίκαιη μόνο για τους μεγαλοεπιχειρηματίες που παίρνουν δημόσια περιουσία, υποδομές και ζεστό χρήμα βγαλμένο από το λαό, πατώντας πάνω στα αποκαϊδία των εργασιακών δικαιωμάτων για να αυγαταίνουν τα κέρδη τους. Και η ιδιωτικοποίηση του Ελληνικού είναι ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα. Γι' αυτό έχετε και συμμάχους τα υπόλοιπα κόμματα.

Για το Κομμουνιστικό Κόμμα Ελλάδας, όλο τον χώρο του Ελληνικού ως δημόσια περιουσία πρέπει να τον αναλάβει το ίδιο το δημόσιο για την κατασκευή, διαχείριση, κόστος λειτουργίας και συντήρησης μητροπολιτικού πολυθεματικού πάρκου, το οποίο θα είναι ανοικτό για το λαό, με όλες τις απαιτούμενες υποδομές, για να το απολαμβάνουν οι εργατικές λαϊκές οικογένειες απ' όλη την Αττική. Επίσης, στο πάρκο θα πρέπει να ενταχθούν όλες οι υπάρχουσες αθλητικές ολυμπιακές εγκαταστάσεις, ολυμπιακό κέντρο, ναυσιπλοΐα, κανόε καγιάκ, γήπεδα και άλλα, όπως και τα κτήρια των πρώην αεροσταθμών και της πρώην αμερικανικής βάσης, καθώς και τα υπόστεγα, προκειμένου να αξιοποιηθούν σε όφελος του λαού, της νεολαίας, με αποκλειστικά ελεύθερη και δωρεάν χρήση, με εύκολη πρόσβαση απ' όλη την Αττική, με φθηνές και γρήγορες συγκοινωνίες για ανάπτυξη ενός γνήσιου λαϊκού αθλητισμού και την εξυπηρέτηση των πολιτιστικών τους αναγκών.

Για τέτοια αξιοποίηση της περιοχής του Ελληνικού το Κομμουνιστικό Κόμμα Ελλάδας θα συνεχίσει να αγωνίζεται.

Ταυτόχρονα, όμως, οι ίδιες οι εξελίξεις δείχνουν ότι οι παραγωγικές υποδομές και οι φυσικοί πόροι που υπάρχουν τόσο στο Ελληνικό όσο και γενικότερα στη χώρα, δίνουν τη δυνατότητα ενός άλλου δρόμου ανάπτυξης που θα υπηρετεί τον λαό χωρίς μονοπώλια, χωρίς συμμετοχή σε συμμαχίες καπιταλιστών.

Γι' αυτό καλούμε τον λαό να οργανώσει την αντίθεσή του και να προτάξει τις δικές του ανάγκες, να χαράξει με την πάλη του την προοπτική ενός άλλου δρόμου ανάπτυξης όπου δημόσιοι χώροι, υποδομές και συγκεντρωμένα μέσα παραγωγής θα είναι λαϊκή περιουσία και θα αξιοποιούνται από τη δική του εξουσία, την εργατική λαϊκή εξουσία, με στόχο την κάλυψη των δικών του αναγκών.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Κύριοι συνάδελφοι, ακούστε πώς θα προχωρήσει η διαδικασία. Έχουν μείνει τρεις ειδικοί αγορητές, ο κ. Δανέλλης, ο κ. Καμμένος και ο κ. Σαρίδης. Κατά παρέκκλιση -όχι κατά παράβαση- με παρακάλεσε ο κ. Λοβέρδος ως Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος να ακολουθήσει, γιατί έχει μία ανειλημμένη υποχρέωση και πρέπει να φύγει και θα επιστρέψει το απόγευμα. Αμέσως μετά ο Υπουργός κ. Μπαλτάς έχει ζητήσει να λάβει τον λόγο και κατόπιν θα ξεκινήσουμε τον κατάλογο των ομιλητών, όπου θα ομιλούν εναλλάξ τρεις συνάδελφοι από τους είκοσι δύο που έχουν γραφτεί και ένας κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος.

Εφόσον δεν υπάρχουν και οι μικροεντάσεις που δημιουργήθηκαν πριν, να ξέρετε ότι στις πέντε η ώρα θα έχουμε τελειώσει. Αυτά προς γνώση και συμμόρφωση.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, υπάρχει ενδεχόμενο ονομαστικής ψηφοφορίας;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Μέχρι στιγμής δεν έχει κατατεθεί τέτοιο αίτημα, κύριε Λοβέρδε. Δεν υπάρχει μέχρι στιγμής θέμα ονομαστικής.

Οι τρεις πρώτοι συνάδελφοι είναι ο κ. Παυλίδης, ο κ. Μητράκης και ο κ. Σαχινίδης. Το λέω για να το ξέρουν και να είναι παρόντες.

Κύριε Δανέλλη, έχετε τον λόγο.

ΣΥΡΙΖΩΝ ΔΑΝΕΛΛΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, τουλάχιστον έξι χρόνια τώρα σύσσωμο το πολιτικό σύστημα ομονοεί στο ότι το τέλος της κρίσης θα συμπέσει με τον ερχομό της ανάπτυξης. Μιλάμε, όμως, την ίδια γλώσσα; Εννοούμε την ανάπτυξη με τον ίδιο τρόπο;

Η εμμονή στη διατήρηση ενός χρεοκοπημένου κρατικιστικού οικονομικού μοντέλου αποδεικνύει πως τελικά δεν μιλάμε όλοι την ίδια γλώσσα. Το μοντέλο του προστατευτισμού, των πελατειακών σχέσεων, της διαφθοράς, των εθνικών οικονομικών βαρόνων, οι οποίοι πλουτίζουν μέσα σ' ένα εσωστρεφές, κλειστό, μη ανταγωνιστικό οικονομικό σύστημα, βόλευε περισσότερο ή λιγότερο όλες τις κυβερνήσεις, τόσο προ της κρίσης όσο και κατά τη διάρκεια της κρίσης.

Η δημόσια συζήτηση στην Ελλάδα μολύνθηκε από όρους και φράσεις περιορισμένης αξίας σε ένα αυξανόμενο παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Φράσεις κράχτες όπως «το ξεπούλημα των ασημικών», «τα ξένα αρπακτικά», μονοπώλησαν και δηλητηρίασαν τις όποιες προσπάθειες για πραγματικές μεταρρυθμίσεις και αλλαγή του παραγωγικού μοντέλου.

Και φυσικά αυτό το αρρωστημένο, αρνητικό και ανορθολογικό πολιτικό λεξιλόγιο μπλόκαρε όχι μόνο τις ιδιωτικοποιήσεις, αλλά και κάθε επένδυση που θα μπορούσε να δώσει προστιθέμενη αξία σε μια παραπαίουσα οικονομία.

Λυσσαλέοι τριτοκοσμικοί ακτιβισμοί, δάκρυα κορυφαίων κομματικών στελεχών, αφοριστικές δηλώσεις, όπως αυτή του κ. Τσίπρα όταν ήταν αρχηγός της τότε Αξιωματικής Αντιπολίτευσης που έλεγε ότι αν είναι να έρθει ο ΣΥΡΙΖΑ και να εγκρίνει ή να επικυρώσει συμφωνίες όπως αυτή στο Ελληνικό, τότε ο κόσμος καλύτερα να ψηφίσει τον Αντώνη Σαμάρα, στοιχειώνουν ακόμη τις αντιλήψεις μεγάλου τμήματος του ελληνικού λαού.

Και κάπως έτσι, με το να είμαστε χαμένοι στη μετάφραση, εξαγοούνται και τα δεκαπέντε χρόνια καθυστέρησης για την αξιοποίηση του Ελληνικού. Γιατί το Ελληνικό δεν καθυστερεί τα δύο τελευταία χρόνια. Είναι δεκαπέντε αυτά τα χρόνια. Γιατί δεν υπάρχει ξεπούλημα ασημικών, αλλά ανορθολογική αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας. Διότι τα μνημόνια, μεταξύ άλλων, επέβαλαν την αυστηρή τήρηση χρονοδιαγραμμάτων, δείχνοντας τον δρόμο για τον τρόπο αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας, η οποία συνεχώς απαξιώνεται -επί δεκαετίες- κάνοντας τα στραβά μάτια στις καταπατήσεις από πολίτες ανά την Ελλάδα. Εκεί δεν ενοχλούμαστε. Εκεί δεν έχουμε ξεπούλημα. Εκεί δεν έχουμε απώλεια της δημόσιας περιουσίας, του δημόσιου πλούτου, της δημόσιας προίκας, γιατί τα ξένα αρπακτικά δεν ήταν άλλοι παρά εκείνοι οι επενδυτές που ήταν διατεθειμένοι να ρισκάρουν πόρους, που δεν διαθέτει η χώρα, για να επενδύσουν σε αυτήν.

Και ας μην κοροϊδευόμαστε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι. Η δημόσια περιουσία κινδύνευε και κινδυνεύει πολύ περισσότερο από τα εγχώρια επιτήδεια αρπακτικά που εμφανίζονται με πειρασμό θράσος ακόμη και σήμερα πηγαίνοντάς μας πίσω σε μέρες του τέλους της δεκαετίας του '80. Την προσπάθεια δημιουργίας νέων, των δικών μας τζακιών, την πληρώσαμε και την πληρώνουμε πανάκριβα, όχι μονάχα σε οικονομικό επίπεδο. Και αυτό είναι το χειρότερο!

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, σήμερα το Ελληνικό, μια έκταση ιδανική για τη δημιουργία μιας περιοχής οροσήμου μεικτών χρήσεων, με εθνική σημασία και διεθνή προβολή, μια έκταση φιλέτο που μπορεί να καταστεί μητροπολιτικός πόλος διεθνούς ακτινολογίας, με τουριστική αλλά και επιχειρηματική υπεραξία για την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, λιμνάζει στα θολά νερά της κρατικής αδράνειας και της έλλειψης οράματος. Χρησιμοποιείται ως κέντρο στέγασης σχεδόν πέντε χιλιάδων προσφύγων μεταναστών, σε συνθήκες εξαθλίωσης και ντροπής για τον δυτικό πο-

λιτισμό. Και μη διανοηθεί κανείς να συγκρίνει το Ελληνικό με το πρώην αεροδρόμιο του Τέμπελχοφ στο Βερολίνο, το οποίο και αξιοποιήθηκε από την πρώτη μέρα του κλεισίματός του και φιλοξενεί ορισμένο αριθμό μεταναστών και προσφύγων και συνεχίζει να αποτελεί πεδίο κορυφαίων καλλιτεχνικών και πολιτιστικών δράσεων και όχι ένα απροσπέλαστο γκέτο. Και ας μην διαθέτει ούτε το μέγεθος ούτε την προνομιακή θέση που διαθέτει το ελληνικό.

Μέσα από την κύρωση της συμφωνίας που συζητούμε σήμερα, το Ελληνικό αναμένεται να δώσει μια σημαντική ανάσα στην ελληνική οικονομία. Η σχετική έκθεση του IOBE είναι αποκαλυπτική. Σε μικροοικονομικό επίπεδο η επένδυση αναμένεται να δημιουργήσει έσοδα λειτουργίας του κύκλου εργασιών των υπό κατασκευή εμπορικών κέντρων, γραφείων, δραστηριοτήτων αναψυχής, καθώς και των ξενοδοχειακών μονάδων, ύψους 1,4 δισεκατομμυρίων ευρώ σε ετήσια βάση την επόμενη εικοσιπενταετία. Καθόλου ευκαταφρόνητο ποσό.

Άμεσα οφέλη θα προκύψουν και από τα δημοσιονομικά έσοδα του έργου. Τα φορολογικά έσοδα από την κατασκευαστική δραστηριότητα και τη λειτουργία των επιμέρους επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, αναμένεται να πλησιάσουν τα 14,1 δισεκατομμύρια ευρώ για την ίδια περίοδο. Αλλά και σε μακροοικονομικό επίπεδο, από την κατασκευή και λειτουργία του έργου η επενδυτική δραστηριότητα και η συνέργειες που θα προκύψουν από την αξιοποίηση της περιοχής του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, θα επηρεάσουν θετικά αναρίθμητους τομείς της ελληνικής οικονομίας: Υποδομές, αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα, ένας τομέας που εδώ και έξι χρόνια πνέει τα λούστια, ιδιωτική κατανάλωση, θετική επίδραση του επιβαρυνμένου μας εμπορικού ισοζυγίου λόγω εισροής ιδιωτικών κεφαλαίων.

Όλα αυτά, αναμενόμενα, οδηγούν σε υψηλότερο ΑΕΠ της τάξης του 2,4% για τη διάρκεια της όλης κατασκευής του έργου, στην ενίσχυση των πρωτογενών πλεονασμάτων, που σε άλλη περίπτωση θα πρέπει να εξοικονομηθούν από τη μείωση μισθών και συντάξεων, στη μείωση του λόγου δημοσίου χρέους προς ΑΕΠ, συμβάλλοντας στη βιωσιμότητα του χρέους, οδηγούν στην αύξηση της απασχόλησης με τουλάχιστον είκοσι μία χιλιάδες στέρεες θέσεις εργασίας. Το δε συνολικό νούμερο για την εικοσιπενταετία ξεπερνάει τις ενενήντα χιλιάδες πρόσθετες θέσεις εργασίας.

Αναρωτιέται, λοιπόν, κανείς: Γιατί αργήσαμε τόσο; Ποιος ωφελήθηκε από την καθυστέρηση της εν λόγω επένδυσης και ποιος ζημιώθηκε; Και να πούμε, εδώ, βεβαίως, ότι με το πέρασμα του χρόνου και με την άνοδο, την ενίσχυση της κρίσης οι αξίες, βεβαίως, υποτιμούνται. Και η αξία αυτής της προίκας του δημοσίου πριν δέκα πέντε χρόνια ήταν πολύ διαφορετική από αυτήν που σήμερα μπορεί να αποτιμά κανείς.

Ποιος ωφελήθηκε, λοιπόν; Ωφελήθηκαν κυρίως -αν όχι μόνο- όσοι έχτισαν τις πολιτικές τους καριέρες πάνω σε ανατιολόγητες, ανθρωπολογικές, μη οραματικές αρνήσεις, πάνω σε ιδεολογικές εμμονές. Από την άλλη, ζημιώθηκαν οι Έλληνες και οι Ελληνίδες. Ζημιώθηκε η ελληνική οικονομία.

Αλήθεια, πιστεύει ακόμη κανείς αυτήν τη στιγμή, ότι μέσω της μεταβίβασης του Ελληνικού «ξεπουλάμε ασημικά»;

Ενστερνίζεστε ακόμη, κύριοι Υπουργοί, δηλώσεις κορυφαίων μελών της Κυβέρνησης που επιμένουν σε μια άλλου τύπου αξιοποίηση του Ελληνικού ή συντάσσετε ξεκάθαρα με τα λίγα φωτεινά παραδείγματα στελεχών σας που αγωνιούν, όχι μόνο για την κύρωση της σύμβασης, αλλά κυρίως για την άμεση εκτέλεσή της;

Διότι, όλοι οι υπόλοιποι, εμείς, νομίζω ότι φοβόμαστε πάρα πολύ μια μόνιμη αμφιθυμία που η Κυβέρνηση σας παρουσιάζει. Φοβόμαστε μια μόνιμη διγλωσσία, που τελικά ματαιώνει όλα όσα η ίδια η Κυβέρνηση προτείνει και εμείς ψηφίζουμε. Φοβόμαστε, γιατί οι γνωστές αγκυλώσεις του ελληνικού δημοσίου, σε συνδυασμό με τα μπρος πίσω σε θέματα επενδύσεων κι επιχειρηματικότητας, συνιστούν ένα εκρηκτικό μείγμα, που μπορεί να δυναμιτίσει το σύνολο της συζητούμενης επένδυσης. Διότι η σύμβαση που συζητούμε, πρέπει να εκτελεστεί με χειρουργική ακρίβεια, μέσα σε αυστηρά χρονοδιαγράμματα, για να μη βρεθεί το ελληνικό κράτος να πληρώνει τον επενδυτή αντί να εισπράττει

από αυτόν.

Μέσω της σύμβασης η πολιτεία αναλαμβάνει να εκδώσει εμπρόθεσμα τις απαιτούμενες οικοδομικές άδειες και να εγκρίνει τις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Αναλαμβάνει να συντονίσει την έγκαιρη διαθεσιμότητα των παροχών νερού, αερίου, ηλεκτρικού ρεύματος σε επίπεδο υποδομών των όμορων δήμων.

Αναλαμβάνει, επιπλέον, την έγκαιρη και αποτελεσματική ανταπόκριση των αρχαιολογικών αρχών σε περίπτωση ανεύρεσης τυχόν αρχαιοτήτων στο ακίνητο με τον τρόπο κι εντός των χρονικών ορίων που η σύμβαση προβλέπει.

Η πολιτεία αναλαμβάνει, επίσης, να θέσει σε πλήρη λειτουργία το γραφείο Ελληνικού που θα αποτελέσει τον ειδικό ενδιάμεσο φορέα, που θα είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση, τη λειτουργία και συντήρηση των ελεύθερων χώρων, των χώρων δημόσιας χρήσης και των χώρων εγκατάστασης κοινής ωφέλειας.

Εδώ, θα πρέπει να δεσμευθείτε πως το βαθύ κράτος δεν θα συναντήσει το βαθύ κόμμα. Θα είναι πραγματικά κρίμα οι Έλληνες φορολογούμενοι να πληρώσουν για άλλη μια φορά τις διοικητικές ανεπάρκειες, τους γνώριμους ράθυμους ρυθμούς λειτουργίας της κρατικής μηχανής, αλλά και ιδεολογικές προσεγγίσεις προσώπων στη δημόσια διοίκηση.

Να θυμίσω τη φαινή πρόταση κήρυξης τμημάτων των παλαιών διαδρόμων κύλισης των αεροσκαφών ως στοιχείο μνήμης άξιων να διατηρηθούν που ξαφνικά είδε το φως τη δημοσιότητα λίγες μέρες πριν. Διότι, όταν λέμε πως το ελληνικό δημόσιο αναλαμβάνει να υλοποιήσει και δεσμεύεται για όλα τα παραπάνω, εννοούμε πως στην αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να αποζημιώσει τον αγοραστή, σύμφωνα με τις ρήτρες της σύμβασης.

Προσοχή, λοιπόν, γιατί δεν υπάρχει κανένα περιθώριο για παλινωδίες.

Πέραν όμως, τούτων, θα πρέπει να επιδείξετε περισσή ευθύνη για την εκπόνηση σχεδίων μετεγκατάστασης όλων των υφιστάμενων υπηρεσιών που εδράζονται στον χώρο του Ελληνικού, έτσι ώστε η μετεγκατάσταση τους να γίνει όσο το δυνατόν γρηγορότερα, αποτελεσματικότερα και με το χαμηλότερο κόστος για τον Έλληνα φορολογούμενο.

Πρέπει, επίσης, να ακούσουμε τα αιτήματα των δημάρχων των όμορων δήμων, τους οποίους χθες είχαμε στην αρμόδια επιτροπή. Πρόκειται για δημάρχους που τάσσονται σαφώς υπέρ της επένδυσης. Κάποια από τα αιτήματα και τις αγωνίες που μας εξέθεσαν είναι εποικοδομητικά για την υλοποίηση της ίδιας της επένδυσης.

Πρέπει να προσέξουμε και για έναν επιπλέον λόγο. Για να καταστεί εφικτός ο στόχος της απόδοσης κέρδους άνω του 15% από πλευράς επενδυτή, ούτως ώστε να εισπράξει το ελληνικό δημόσιο το αναλογούν ποσοστό του, θα πρέπει να δράσετε με τον επενδυτή και όχι απέναντί στον επενδυτή. Επιδείξτε αίσθημα υψηλής ευθύνης και μη φοβηθείτε τυχόν κομματικά σας ακροατήρια.

Βασική προϋπόθεση για να τεθεί η ελληνική οικονομία σε τροχιά σταθερής ανάπτυξης, σε τροχιά παραγωγής εθνικού πλούτου και στέρεων θέσεων εργασίας είναι όχι μόνο η πραγματοποίηση του συγκεκριμένου project, αλλά και άλλων ομοειδών επενδυτικών προγραμμάτων μεγάλης κλίμακας. Όμοιο αυτού τα τελευταία τριάντα χρόνια δεν νομίζω ότι υπήρξε ποτέ.

Άλλη λύση στο πρόβλημα της χώρας από την πραγματοποίηση σημαντικού όγκου επενδύσεων στον συντομότερο δυνατό χρόνο, δυστυχώς, δεν υπάρχει.

Αναλάβετε, λοιπόν, το ownership των αποκρατικοποιήσεων που έχετε δεσμευτεί να προχωρήσετε και όχι το ownership μιας ξεπερασμένης δήθεν αριστερής φοβικότητας προς το επιχειρείν και το επενδύειν, το υγιώς επιχειρείν, το υγιώς επενδύειν. Ειδάλως, η περιττή ανάπτυξη θα παραμείνει ευχολόγιο. Βοηθήστε, λοιπόν, την ελληνική οικονομία να αλλάξει παράδειγμα και την ελληνική κοινωνία να περάσει από την κλειστότητα στην ανοιχτότητα. Θα είναι πολύ θετικό αυτό, γιατί δεν το είχαμε ποτέ.

Πείτε αντίο σε ένα ξεπερασμένο, πατερναλιστικό, ισοπεδωτικό κράτος και καλωσορίστε ένα κράτος που προωθεί την καινοτομία, την εξωστρέφεια, τη δημιουργία. Διότι η δημόσια περιουσία ξεπουλιέται μόνο όταν λιμνάζει στα νερά ενός τριτοκοσμικού ακτιβισμού και όχι όταν μεγεθύνεται από μεγάλες επενδύσεις τε-

ράστιας προστιθέμενης αξίας, όπως αυτή που κυρώνουμε σήμερα.

Κλείνοντας, φθάσαμε στην κύρωση της σύμβασης από τη Βουλή των Ελλήνων μετά από περιπέτειες δεκαπέντε χρόνων. Ας αναστοχαστούμε όλα αυτά, όλη αυτή την περιπέτεια των δεκαπέντε χρόνων. Δεν είναι περιπέτεια μόνο των τελευταίων δύο χρόνων, είναι περιπέτεια δεκαπέντε χρόνων. Κάτι δεν πάει καλά συνολικότερα που αφορά όλους μας.

Το ζητούμενο, όμως, πια είναι η έναρξη υλοποίησης αυτού του μεγάλου project. Κάθε καθυστέρηση, κάθε ανατροπή, κάθε εμπόδιο θα σημαίνει απώλεια παραγωγής εθνικού πλούτου και εσόδων για τον κρατικό προϋπολογισμό, αλλά παράλληλα θα σημαίνει και περαιτέρω επιβάρυνση των Ελλήνων φορολογουμένων.

Έτσι, λοιπόν, το Ποτάμι με αυτή τη λογική, με αυτή την αντίληψη υπερψηφίζει, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, την κύρωση της σύμβασης παραχώρησης.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του Ποταμιού)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Ο ειδικός αγορητής των Ανεξαρτήτων Ελλήνων κ. Δημήτριος Καμμένος έχει τον λόγο. Ορίστε, κύριε συνάδελφε, έχετε τον λόγο.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Αγαπητοί συνάδελφοι, είπαμε και χθες στην επιτροπή πόσο σημαντικό είναι το συγκεκριμένο έργο για την ελληνική οικονομία, μακροοικονομικά, μακροοικονομικά, τόσο για την πατρίδα, δηλαδή για όλους τους Έλληνες, όσο και για την τοπική κοινωνία.

Διαχρονικά θεωρούσα -και πριν να γίνω πολιτικός- απaráδεκτο το να έχουμε ένα εξαντλητικά λεπτομερές master plan για ένα τεράστιο project σε αυτή τη χώρα, να έχει περάσει από το Ελεγκτικό Συνέδριο και παρ' όλα αυτά, να μην έχει κινηθεί τίποτα σε αυτή τη χώρα, να μην έχει παρθεί οποιαδήποτε νομική ή πολιτική απόφαση για να προχωρήσει η επένδυση.

Δυστυχώς, αυτός ο χώρος έγινε χώρος τον οποίο λυμαινόταν πάρα πολλές παράνομες παρές των νοτίων προαστίων. Και δυστυχώς, τον τελευταίο χρόνο έγινε και αποθήκη ψυχών, διότι σε αυτή την Κυβέρνηση έλαχε μαζί με όλη τη δύσκολη διαπραγμάτευση πέρυσι και τους εχθρούς -και δεν φοβάμαι τη λέξη- που είχαμε στην Ευρώπη -τον κ. Σόμπλε και τους άλλους που ήθελαν να μας βγάλουν από το ευρώ με το Plan Z και να τρέχουμε στις δραχμές εκβιαστικά και να καταστραφούμε- να διαχειριστεί και την τεράστια ροή των μεταναστών.

Αυτήν τη στιγμή η εικόνα του Ελληνικού είναι μια εικόνα η οποία δεν είναι διαφώτιση για την ελληνική δημοκρατία ούτε για τις ψυχές που έχουν στοιβαχτεί εκεί ούτε για τη μη αξιοποίηση αυτής της τεράστιας επένδυσης.

Ο χώρος αποδίδεται με την επένδυση σε όλους τους Έλληνες πολίτες. Δεν υπάρχει διαχωρισμός των πολιτών των νοτίων προαστίων, της Γλυφάδας, του Ελληνικού, της περιοχής του Αγίου Κοσμά, του Πειραιά, αν θέλετε, που είναι και ο μεγαλύτερος δήμος της περιοχής ή του λιμανιού του Πειραιά. Είναι μια επένδυση, η μεγαλύτερη επένδυση ανάπλασης χώρου στην Ευρώπη, η οποία πρέπει να ξεκινήσει το συντομότερο για πάρα πολλούς λόγους.

Άκουσα και τους συναδέλφους της Αντιπολιτεύσεως, οι οποίοι στοιχειοθέτησαν στην εισήγησή τους το γιατί πρέπει να γίνει γρήγορα και τον συνάδελφο της Συμπολίτευσης από τον ΣΥΡΙΖΑ. Δεν θα μείνω στη λεπτομέρεια για τα άμεσα και έμμεσα οφέλη της οικονομίας από τον ΦΠΑ, δημοτικά τέλη, ασφαλιστικές εισφορές από τους υπαλλήλους ή οτιδήποτε άλλο ήθελε προκύψει.

Πρώτον και βασικότερο είναι οι θέσεις εργασίας. Εάν μια επένδυση σου δίνει σε βάθος χρόνου πενήντα, εξήντα, εβδομήντα χιλιάδες θέσεις εργασίας άμεσα, μαζί με τα υπόλοιπα παράπλευρα επαγγέλματα στους όμορους δήμους -και όχι μόνο- συν τα έργα υποδομών, τις οπτικές ίνες, το ρεύμα το ίδιο, το φυσικό αέριο, τους δρόμους, τις γέφυρες που θα γίνουν, τις προσβάσεις με τρένο, μετρό ή τραμ, προς και από το λιμάνι του Πειραιά, το μεγαλύτερο λιμάνι της Μεσογείου πλέον και το μεγαλύτερο εμπορικό λιμάνι της Μεσογείου μετά και την επένδυση της «COSCO», μαζί με το αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος» όπου έχει άμεση πρόσβαση η επένδυση, δεν μπορεί παρά να το δούμε ως ένα ση-

μαντικό κομμάτι της ανάπτυξης όλης της Ελλάδας.

Αυτή η ανάπτυξη θα έρθει διότι εξασφαλίζονται κατά βάση τα συμφέροντα του ελληνικού δημοσίου, διότι το δημόσιο με αυτήν την επένδυση φεύγει πλέον από την εσωστρέφεια και γίνεται αυτόματα εξωστρεφής οργανισμός, να το πω έτσι, αν μου επιτρέπεται η έκφραση για το ελληνικό δημόσιο. Το ελληνικό δημόσιο πλέον μπαίνει -και αυτό έχει και τα καλά και τα αρνητικά του, όπως το δει καθένας- σε ένα μικροσκόπιο. Είμαστε υπό παρακολούθηση για καλό και για κακό.

Ας δούμε όμως το καλό.

Όπως εξήγησα χθες η επένδυση αυτή είναι τόσο σημαντική για την Ελλάδα μακροοικονομικά, που δεν πρέπει να γίνει κανένα λάθος και, ει δυνατόν, Θεού θέλοντος και των συναρμόδιων Υπουργείων επιτρεπόντων, να μην καθυστερήσει, διότι σε έναν χρόνο από τώρα αυτή η χώρα θα προσπαθήσει, εφόσον μέσα στον χρόνο απ' όσα είπε ο Πρωθυπουργός -και το ξέρουμε όλοι πάρα πολύ καλά και τους λόγους για τους οποίους πρέπει να γίνει- θα κάνουμε τη συζήτηση για την αναδιάρθρωση του ελληνικού χρέους. Και θα γίνει -εδώ έχω και κάποιες διαφωνίες με τον αξιότιμο και φίλο κ. Δραγασάκη- η αναδιάρθρωση του χρέους, διότι έχει ειδικό προφίλ το χρέος μας. Θα το αναλύσουμε στην υποεπιτροπή όταν έρθει η ώρα. Αυτό θα ρίξει σημαντικά τις ανάγκες εξυπηρέτησης του χρέους, θα γίνει το χρέος μας πρακτικά βιώσιμο. Και φανταστείτε αυτήν την Κυβέρνηση με βιώσιμο χρέος πλέον τυπικά και ουσιαστικά με τη σφραγίδα του ESM, των Ευρωπαϊκών εταίρων και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, να έχει προχωρήσει και να προχωρά τη μεγαλύτερη επένδυση στην Ευρώπη.

Τέτοια εποχή του χρόνου, όταν θα βγούμε στις αγορές, θα πρέπει όλα αυτά να έχουν συμβεί διότι θα πρέπει να έχουμε βγει και να αντλήσουμε τα κεφάλαια που χρειαζόμαστε για την αναπλήρωση και την αποπληρωμή του χρέους με ελληνικά ομόλογα και έκδοση δική μας, η οποία πρέπει να είναι και καλύτερης τιμής, χαμηλότερου κόστους από αυτήν που πέτυχε ο κ. Σαμαράς το 2013, δηλαδή με απλά νούμερα κάτω από το 4%, 3,75%. Αυτό θα ήταν κάτι το οποίο θα έδινε ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Ελλάδα και θα έδειχνε την εξωστρέφειά μας.

Είναι πολύ σημαντικό, λοιπόν, αυτήν την επένδυση να την παρακολουθήσουμε όλοι όχι από πολιτική σκοπιά, όχι με ένα πολιτικό «καπέλο», μπλε ή πράσινο ή κόκκινο ή πορτοκαλί γυαλιά. Πρέπει να δούμε αυτήν την επένδυση εθνικά. Όλοι μας θα παρακολουθούμε μήνα με τον μήνα, εβδομάδα την εβδομάδα πώς πηγαίνει μετά την έναρξη της επένδυσης από την ψήφιση, την κύρωση του συγκεκριμένου νόμου.

Καλά θα κάνει η Αντιπολίτευση να εργαστεί προς αυτό και να μην μένει μόνο σε πολιτικά ευφυολογήματα μέσα στη Βουλή για να κερδίσει τον τηλεοπτικό χρόνο και να συσπειρώσει τους ψηφοφόρους της, να παράγει δημιουργικό, τεκμηριωμένο έργο, έτσι ώστε να ελέγχουμε και να πάει μπροστά αυτή η επένδυση. Ας την κάνουμε αυτήν την επένδυση όλοι μαζί σε αυτό το Κοινοβούλιο.

Νομίζω ότι έχω πει και άλλες φορές ότι όπως ο τουρισμός είναι εθνικό σπορ, εθνικό άθλημα, εθνική ανάγκη, έτσι και αυτή είναι μια εθνική επένδυση. Ελπίζω όλοι να το έχουμε κατανοήσει. Ιδιαίτερη σημασία και βαρύτητα σε αυτή την επένδυση έχει το γραφείο Ελληνικού.

Είπα και χθες ότι είναι εξαιρετικά σημαντικό αυτό το γραφείο, που έχει σκοπό να βγάζει τις άδειες, να λαμβάνει τους φακέλους, να διοργανώνει και να οργανώνει τις επικοινωνίες και τις αδειοδοτήσεις μεταξύ των συναρμόδιων Υπουργείων, να λογοδοτεί, όποτε πρέπει, με τα στελέχη του, τα οποία θα είναι επαρκή, όχι μόνο γνωσιακά, αλλά και επαγγελματικά. Θα έχουν όλο το χρόνο αφιερωμένο πάνω σε αυτό το πολύ σημαντικό έργο, ώστε να δίνουν αναφορά που πρέπει στον Υπουργό Οικονομικών και ο ίδιος στον Πρωθυπουργό, ο οποίος, είμαι σίγουρος, ότι θα λάβει αυτό το έργο υπό τη σκέπη του και θα το προχωρήσει όπως πρέπει πάρα πολύ γρήγορα.

Το γραφείο Ελληνικού είναι εξαιρετικά σημαντικό εργαλείο. Θα το στηρίξουμε, θα το ελέγξουμε. Θα πρέπει ανά πάσα στιγμή, εάν δημιουργούνται προβλήματα, να έρχεται στον Υπουργό Οικονομικών, να μεταφέρει τον προβληματισμό του και ο Υπουργός

Οικονομικών μαζί με εμάς, τους Ανεξάρτητους Έλληνες, που είμαστε στην Κυβέρνηση, αλλά και όλους τους συναδέλφους Βουλευτές, να βρίσκουμε όλοι μαζί μία λύση για να προχωρήσει το έργο.

Οι υποδομές στην Ελλάδα είναι πάρα πολύ σημαντικές. Το τουριστικό προϊόν θα αναβαθμιστεί, όπως και η επισκεψιμότητα στο Νομό Αττικής και στους νότιους δήμους. Αυτό βγαίνει όχι μόνο από στατιστικά, αλλά και από μελέτες που υπάρχουν. Έχω στα χέρια μου στατιστικά από την οργάνωση των αεροδρομίων της Ευρώπης για την επισκεψιμότητα σε όλα τα τοπικά αεροδρόμια. Αυτό δείχνει ότι οι πτήσεις στην Ελλάδα παρουσιάζουν αύξηση μεσοσταθμικά πάνω από 22% σε πολύ τουριστικούς προορισμούς και στην Αθήνα. Αυτές οι πτήσεις θα αυξηθούν μέσα στο Ελληνικό. Αυτό το τουριστικό προϊόν είναι, επίσης, εθνικό αντικείμενο εκμετάλλευσης, άρα δεν πρέπει να καθυστερήσουμε ένα άλλο τουριστικό προϊόν, που θα είναι το ίδιο το Ελληνικό, που θα βοηθήσει το συνολικό τουριστικό προϊόν της Ελλάδας.

Επιμένω ότι πρέπει και έχουμε μεγάλη ευθύνη οι Βουλευτές να εκπαιδευόμαστε –ας μου επιτρέψετε τον όρο– όλους τους πολίτες ανεξαρτήτως κόμματος στην εξωστρέφεια. Αυτή η πατρίδα δεν αντέχει άλλο το να συζητάμε στα καφενεία για το τι θα ήταν καλό να αποφασίσουμε για την τοπική μας κοινωνία μεταξύ μας, χωρίς να κοιτάζουμε ούτε καν το διπλανό δήμο ή το διπλανό σπίτι ή τη διπλανή γειτονιά, πόσο μάλλον όλη τη χώρα.

Θα πρέπει να κοιτάζουμε το συνολικό καλό. Η επένδυση είναι πολύ σημαντική. Είναι μέρος των επενδύσεων, όπως είπα και χθες, του μεγάλου τόξου, που είναι πάνω από 40 χιλιόμετρα και ξεκινάει από το Πέραμα –ως Βουλευτής Β' Πειραιά γνωρίζω το βασανισμένο Πέραμα με την ανεργία και την ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη– μέχρι το Σούνιο. Δεν υπάρχει καλύτερο μέρος γεωπολιτικά, αυτή η ομορφιά δεν υπάρχει πουθενά στον κόσμο. Έχω ταξιδέψει αρκετά και ο ίδιος, αλλά και εσείς όλοι μαζί ακόμα περισσότερο. Αυτή η ακτογραμμή δεν υπάρχει πουθενά στον κόσμο.

Το να πηγαίνουμε στο Σούνιο και να βλέπουμε τους πισσιρικάδες να σκοτώνονται στα Λιμανάκια, με συγχωρείτε, αλλά αυτό δεν δείχνει χώρα σοβαρή, χώρα υπό ανάπτυξη. Αυτό δεν πρέπει να συνεχίσει. Τι θα παρέχουμε στον τουρίστα που πηγαίνει με το πούλμαν στο Σούνιο; Το να βλέπει κόντρες και τα μηχανάκια να σκοτώνονται συγκρουόμενα με τα πούλμαν; Ξέρετε τι έχω δει φέτος πηγαίνοντας τρεις φορές με φίλους από το εξωτερικό στο Σούνιο; Πήγαμε να σκοτωθούμε με το αυτοκίνητο και υπήρξε και πούλμαν με τουρίστες, που παραλίγο να είχε μετωπική σύγκρουση με αυτοκίνητο που έκανε κόντρες. Αυτό πρέπει να σταματήσει. Πώς θα σταματήσει; Μα, είναι πολύ απλό. Θα σταματήσει, όταν θα συνεχίσουν οι επενδύσεις. Αυτή η Κυβέρνηση θα το κάνει, αλλά θα βάλει όρους. Δεν θα υπάρχει η ασυδοσία των προηγούμενων κυβερνήσεων.

Άκουσα πριν τους συναδέλφους της Δημοκρατικής Συμπράταξης, πλέον. Ντρεπόνται να αναφέρουν το ΠΑΣΟΚ. Χθες, μας διαφήμιζαν την Ολυμπιάδα του 2004. Θα ανοίξει ο φάκελος. Για ποια Ολυμπιάδα του 2004 μιλάμε; Για ποια έργα 9 δισεκατομμυρίων; Ποια ντουβάρια μάς αφήσατε από το 2004, που τα κοιτάμε και κλαίμε σήμερα; Το θράσος περισσεύει.

Από εδώ και πέρα, όποιο έργο γίνει, θα είναι για το καλό όλων των Ελλήνων. Αυτό το παράκτιο μέτωπο, η «Ριβιέρα» –δεν μου αρέσει ο όρος, καλύτερα να βρούμε έναν πιο δόκιμο όρο, ελληνικό– θα γίνει ένα brand, το καλύτερο στη Μεσόγειο, από τα καλύτερα στον κόσμο.

Άρα, το έργο του Ελληνικού είναι μια άσκηση οργάνωσης, άσκηση αποφάσεων, νομική και διοικητική άσκηση. Απ' αυτό θα ξεκινήσει όλη η επένδυση στον Νομό Αττικής και θα είναι ένα έργο πρότυπο. Με αυτή τη διαδικασία το δημόσιο θα αποκτήσει, με την Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ, να το πω απλά, ένα manual.

Θα ξέρουμε τι κάνουμε σε παρόμοιες επενδύσεις. Θα ξέρουμε τι έχει πάει στραβά. Θα έχουμε κάνει «debugging», που λένε και οι φίλοι μου οι Αγγλοσάξονες, όλες τις διαδικασίες. Θα το πάμε παρακάτω. Μετά θα έρθει η επόμενη επένδυση και θα ξέρουμε τι έχει γίνει.

Και αυτή η μεθοδικότητα, αυτός ο ομαδικός στόχος και το αποτέλεσμα θα δείξουν την εικόνα που πρέπει στο εξωτερικό,

έτσι ώστε να βγει αυτή η χώρα από τα δεσμά των μνημονίων και της επιτήρησης και να βγούμε στις αγορές με ανταγωνιστικό επίτοκιο. Ειλικρινά σας λέω ότι μας παρακολουθούν. Και αυτό, όπως είπα και πριν, έχει και τα καλά του και τα κακά του.

Εάν δεν γίνουν τα πράγματα, όχι όπως τα θέλουν οι κακές αγορές, γιατί οι αγορές θέλουν αυτό που λες να το κάνεις, για να ξέρουν ότι θα βάλουν τα λεφτά τους και δεν θα γίνει κάποια μέρα κάτι περιέργο και θα τα χάσω εγώ ή ο επενδυτής μου ή ο μέτοχός μου, ή οποιοδήποτε διοικητικό συμβούλιο θα μπει φυλακή για απιστία, γιατί έβαλε τα λεφτά του εκεί που δεν έπρεπε ή πίστεψε κάποιον που δεν έπρεπε να πιστέψει.

Πρέπει να γίνουμε αξιόπιστοι συνομιλητές και αξιόπιστοι εταίροι σε κάθε επένδυση. Και να προστατεύεται η επένδυση, όχι με λεόντειες συμβάσεις τύπου «Βενιζέλου». Μας διαφήμιζαν χθες και τον «Βενιζέλο» του κ. Λαλιώτη που δεν μπορείς να χτίσεις αεροδρόμιο στα εκατό χιλιόμετρα και με τέτοια fees για τα Σπάτα. Δηλαδή έχουν κάνει το μη ανταγωνιστικό αεροδρόμιο όλων των εποχών αυτή τη στιγμή στη Μεσόγειο και μας το διαφήμισαν σαν τεράστιο έργο και «τι έργο κάναμε εμείς στο αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος»».

Δεν θέλω να μπαίνουμε σε αυτά. Αυτό δεν θα το κάνει η Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-Ανεξαρτήτων Ελλήνων. Και θα βάλει τους όρους και τους κανόνες εμπλοκής, έτσι ώστε να υπάρχει και διαφάνεια.

Κλείνει, λέγοντας: Εξωστρέφεια μέσα σε αρχές δικαίου και δημοκρατίας, πλήρης διαφάνεια. Παρακαλώ και τους αρμόδιους Υπουργούς να ενημερώνουν τη Βουλή για οτιδήποτε και οτιδήποτε χρειάζεται για να βοηθήσουμε, είτε τεχνοκρατικά είτε πολιτικά είτε στις τοπικές κοινωνίες, έτσι ώστε να προχωρήσει το έργο το συντομότερο δυνατό.

Δεν θα συγχωρήσουμε παρανομίες σε κανένα επίπεδο. Οι Ανεξάρτητοι Έλληνες έχουμε μια ιδιαίτερη ευαισθησία, όπως και όλοι, φαντάζομαι, στις παρανομίες και στους διάφορους ανθρώπους που παρεισφρύνουν για ιδιαίτερο και προσωπικό όφελος σε διάφορες επενδυτικές διαδικασίες.

Θα είναι όλα διαφανή και ξεκάθαρα, για να κάνουμε αυτήν την επένδυση μοντέλο για την Ελλάδα και να βρούμε πλέον από το τέλμα του «δεν γίνεται τίποτα σε αυτή τη χώρα, δεν πειράζει, είναι κλινικά νεκρή επενδυτικά και διοικητικά».

Ας αλλάξουμε πρόσωπο. Οι πολιτικές καριέρες θα χτιστούν από εδώ και πέρα πάνω στην αλήθεια και το αποτέλεσμα –θέλει δουλειά– και όχι στις κουβέντες του καφενείου που κάναμε όλοι κάποτε. Δουλειά και τίποτα άλλο.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Και κλείνουμε με τον ειδικό αγορητή από την Ένωση Κεντρώων, τον κ. Σαρίδη.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΙΔΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριοι Υπουργοί, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, στη δύσκολη πορεία των Ελλήνων για την έξοδο από την κρίση αναγκαστήκαμε όλοι να δεχθούμε πως χρειάζονται αιματηρές οικονομίες και αυστηρή διαχείριση των λίγων πόρων που έχουν ξεμείνει στα κρατικά ταμεία.

Μάθαμε, επίσης, όλοι να ψάχνουμε για τα περιφάνεια. Κανείς δεν τα βρήκε, αλλά όλοι υπόσχονταν ότι θα τα βρουν. Για τις προσπάθειες του Πρωθυπουργού κ. Τσίπρα να βρει ισοδύναμα μαθαίνουμε από τις ανακοινώσεις των δανειστών που κάθε φορά απορρίπτουν μια πρότασή του. Για το πού θα βρει ο κ. Μητσοτάκης τα χρήματα να πληρώσει αυτά που δεν πληρώνει ο κύριος Πρωθυπουργός και να μειώσει και κατά 30% τον ΕΝΦΙΑ θα μας μιλήσει αφού γίνει πρώτα Πρωθυπουργός πάνω στα αποκαϊδία της χώρας.

Κανένας δεν έχει βρει στα σοβαρά κάποιο ισοδύναμο μέτρο. Αυτό αποδεικνύεται από τα πολλά περιστατικά ανακοίνωσης ισοδυνάμων, τα οποία όμως αποσύρθηκαν άρον άρον, επειδή προσέκρουσαν στην άρνηση των δανειστών μας.

Είναι, λοιπόν, γνωστό σε όλους τους Έλληνες πως δεν ψάχνουμε απλά για ισοδύναμα. Ψάχνουμε για ισοδύναμα αποδεκτά από όλους, και από τους μέσα και από τους έξω. Αυτό που συζητάμε σήμερα εδώ είναι ένα ισοδύναμο. Οι επενδύσεις είναι ένα ισοδύναμο. Είναι το καλύτερο ισοδύναμο, επειδή δεν βαρύνει φο-

ρολογικά τον ελληνικό λαό. Τα δανεικά δεν είναι, οι επενδύσεις όμως είναι.

Κυρίες και κύριοι Βουλευτές, συζητάμε σήμερα εδώ στο όνομα του ελληνικού λαού γύρω από μια συμφωνία της οποίας δεν μπορέσαμε και δεν μπορούμε αυτή τη στιγμή να αλλάξουμε έστω μια λέξη, έστω ένα κόμμα.

Πρόκειται για μια επένδυση της οποίας οι λεπτομέρειες δεν είναι τόσο γνωστές όσο θα έπρεπε να είναι. Ούτε η απαραίτητη δημόσια διαβούλευση έγινε σωστά ούτε υπήρξε κάποια ειδική πρόβλεψη για την ολοκληρωμένη πληροφόρηση των κατοίκων των περιοχών που θα επηρεαστούν άμεσα από αυτό που εμείς εδώ νομοθετούμε σήμερα, σ' αυτήν εδώ την Αίθουσα. Οι πολίτες προβληματίζονται κυρίως και πρωτίστως επειδή θυμούνται τι έλεγε ο κ. Τσίπρας παλαιότερα και αντιλαμβάνονται την απόσταση που υπάρχει ανάμεσα σ' αυτά που τους υποσχέθηκαν και σ' αυτά που τελικά πράττουν οι σημερινοί κυβερνώντες.

Λίγους συμπολίτες μας απασχολεί το εάν η παρούσα συμφωνία συνοδεύεται από τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που σαφώς προβλέπει σχετική ευρωπαϊκή οδηγία, η οδηγία 42/2001. Οι περισσότεροι πολίτες απλώς απορούν με τη χαϊρέκακη στάση όσων σήμερα έχουν την ευθύνη να αντιπολιτεύονται με σκοπό –υποτίθεται– τον αποτελεσματικό έλεγχο του κυβερνητικού έργου.

Όμως, κόντρα στα λεγόμενά του, αντίθετα με τις προγραμματικές του θέσεις και τουλάχιστον σε δυσαρμονία με την πολιτική του ιδεολογία, ο ΣΥΡΙΖΑ αναγκάζεται σήμερα να προχωρήσει στη σύναψη μιας συμφωνίας την οποία είναι αλήθεια ότι ο ίδιος είχε πολεμήσει, μια συμφωνία που είναι αποτέλεσμα των προηγούμενων κυβερνήσεων της Νέας Δημοκρατίας.

Λίγα πράγματα μπόρεσε να προσθέσει η σημερινή Κυβέρνηση, χωρίς αυτό να σημαίνει πως υποτιμούμε την αξία τους, την αξία των αποτελεσμάτων της διαπραγμάτευσης του ΣΥΡΙΖΑ. Δεν είναι καθόλου μικρό ή ασήμαντο το κόστος συντήρησης του μητροπολιτικού πάρκου που θα δημιουργηθεί εντός της επόμενης επταετίας και που ανάλαβε πλέον η «LAMDA DEVELOPMENTS».

Επίσης, όλα τα έργα κοινής ωφέλειας, ανασύστασης και διευθέτησης ρεμάτων, κατασκευής πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, ανάπλασης παραλιακού μετώπου ενός χιλιόμετρου, αλλά και τα έργα προσβασιμότητας για τα ΑΜΕΑ είναι σπουδαία και εξίσου σημαντικά. Σημαντική είναι και η πρόβλεψη για την υποχρέωση της εταιρείας να συμμετάσχει κατά το ήμισυ, δηλαδή κατά 50%, στο κόστος εκπόνησης της μελέτης και κατασκευής κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, το οποίο θα φτιαχτεί έξω από την περιοχή του Ελληνικού, σε κάποιο οικόπεδο που θα παραχωρήσει το ελληνικό δημόσιο.

Ήταν αναμενόμενο και γνωστό πως οι λεπτομέρειες θα κάνουν τη διαφορά. Είναι πράγματι πολλά και κρίσιμα εκείνα τα σημεία ενδιαφέροντος της πρώτης ουσιαστικά οργανωμένης προσπάθειας να αξιοποιήσουμε και να μην ξεπουλήσουμε την περιουσία του ελληνικού δημοσίου. Αυτό που κρίνεται και θα κριθεί από την επιτυχία αυτής της επένδυσης η οποία έχει τη δυναμική να αλλάξει –και θα αλλάξει– με καταλυτικό τρόπο το πρόσωπο της Αθήνας και του Πειραιά, είναι το αν οι Έλληνες είναι έτοιμοι να διαχειριστούν την τύχη τους, αν μπορούν να δημιουργήσουν και να συντηρήσουν ένα υγιές επενδυτικό περιβάλλον, γιατί αυτό ακριβώς είναι το στοίχημα, το αν μπορούμε δηλαδή να δημιουργήσουμε και να συντηρήσουμε ένα υγιές επενδυτικό περιβάλλον.

Σε μια χώρα όπου οι επενδύσεις φεύγουν, που η οικονομία της είναι όμηρος της γραφειοκρατίας και που η τακτική του να διαφωνούμε απλώς για να διαφωνούμε είναι διαδεδομένη σε πολύ μεγάλο βαθμό, είναι δύσκολο να μιλάμε για ανάπτυξη. Όμως, το γεγονός πως γίνονται προσπάθειες που τις στηρίζει η συντριπτική πλειοψηφία των πολιτικών δυνάμεων, ώστε να προχωρήσει η σημαντική επένδυση και να ολοκληρωθεί γρήγορα και με θετικά για τους πολίτες αποτελέσματα, ίσως να αποτελέσει τελικά την έναρξη μιας νέας εποχής συνεννόησης και συναίνεσης.

Ιδιαίτερη αναφορά θα πρέπει να κάνουμε σήμερα για τις δεσμεύσεις που έχει αναλάβει το ελληνικό δημόσιο. Εάν πάει οτιδήποτε στραβά εξαιτίας πράξεων ή παραλείψεων του ελληνικού κράτους, της ελληνικής Κυβέρνησης, τότε το τίμημα θα είναι πολύ βαρύ. Είναι ιδιαίτερος αυστηρές οι διατάξεις που προβλέ-

πουν τι θα γίνει αν η διοίκηση αποτύχει να υποστηρίξει τη σημερινή συμφωνία με τον τρόπο που αυτή προβλέπεται.

Πρόκειται για προβλέψεις οι οποίες κρίθηκαν σκόπιμες ακριβώς για τον ίδιο λόγο που η Ελλάδα αναγκάστηκε να βάλει επιπλέον εγγυήσεις 50 δισεκατομμυρίων με το τελευταίο αχρείαστο μνημόνιο, αχρείαστο στην έκταση των δεσμεύσεών του.

Η έλλειψη αξιοπιστίας οδηγεί σε δύσκολες καταστάσεις και δημιουργεί κινδύνους. Σε τόσο μεγάλα έργα οι πιθανότητες να πάει κάτι στραβά είναι εξίσου μεγάλες. Και το σημείο αυτό θα ήθελα να επισημάνω, κλείνοντας: Η εφαρμογή των συμφωνηθέντων και η υλοποίηση της επένδυσης αυτής οφείλουν να γίνουν με υποδειγματικό τρόπο, κυρίως γιατί θα αποτελέσουν το παράδειγμα πάνω στο οποίο θα στηριχθούμε για να αξιοποιήσουμε και όχι για να ξεπουλήσουμε τη δημόσια περιουσία.

Μπορέσαμε να βρούμε όλοι τα θετικά της επένδυσης αυτής. Βρήκαμε κοινό τόπο και μπορούμε πλέον να συμφωνήσουμε και να βάλουμε την απαραίτητη σφραγίδα συναίνεσης στο νομοσχέδιο, ώστε να μη φοβάται ο επενδυτής πως θα έρθουν οι επόμενοι και με έναν νόμο θα τα καταστρέψουν όλα, θα καταστρέψουν τα πάντα, στο όνομα της δικιάς τους αλλαγής.

Θέλω να σταθώ ιδιαίτερος στο εξής: Αυτή την αξία έχει το να μην περνάνε νομοσχέδια με τις εκατόν πενήντα τρεις ψήφους της συγκυβέρνησης. Τα νομοσχέδια που ψηφίζονται μόνο με εκατόν πενήντα τρεις ψήφους ακολουθούνται από τη σκιά των επόμενων. Έχουμε πληγώσει με πολύ άσχημο τρόπο όχι μόνο την αξιοπιστία του ελληνικού κράτους, αλλά και την ίδια τη συνέχειά του. Πιστεύετε ότι θα δεχθεί ο οποιοσδήποτε επενδυτής να βάλει τα λεφτά του όταν φοβάται τον επόμενο; Όλοι γνωρίζουμε πως κανείς δεν είναι τρελός να επενδύσει σε ένα περιβάλλον που δεν είναι σταθερό. Και για να θεωρηθεί σταθερό το περιβάλλον, χρειάζεται πολιτική επιχειρημάτων και συναίνεσης, ξεκάθαρο και σταθερό φορολογικό περιβάλλον, αποτελεσματικότερη εφαρμογή της δικαιοσύνης και βεβαίως τήρηση των νόμων.

Η τακτική, λοιπόν, που ακολουθεί η σημερινή Αξιωματική Αντιπολίτευση –όχι στο σημερινό νομοσχέδιο φυσικά–, όπως ακριβώς ακολούθησε και η σημερινή Κυβέρνηση όταν ήταν εκείνη στην Αντιπολίτευση, μπορεί με ευκολία να χαρακτηριστεί ως απόλυτα ανεύθυνη. Όποτε απειλούσε ο κ. Τσίπρας πως θα καταργήσει νόμους σε μια μέρα με ένα άρθρο, εκτός από την ίδια αξιοπιστία της χώρας μείωνε και το κύρος της.

Εξίσου απαράδεκτο και ζημιόγono είναι και αυτό που κάνει σήμερα ο Αρχηγός της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης κάθε φορά που απειλεί πως θα τα αλλάξει όλα και θα «ξηλώσει» τους λάθος νόμους της «πρώτης φοράς Αριστερά».

Τα λέω αυτά για να επισημάνω την ανάγκη να υπάρξει ισχυρή στήριξη αυτής της επένδυσης, με σκοπό την ταχεία υλοποίησή της με τρόπο που θα αποδεικνύει σε όλους, πρώτα σε εμάς τους ίδιους τους Έλληνες και έπειτα σε όσους ενδιαφέρονται να επενδύσουν, πως είμαστε ικανοί να συνεννοηθούμε μεταξύ μας και πως ακόμα και σε αυτά που διαφωνούμε προσπαθούμε να βρούμε τη χρυσή τομή, χωρίς στο ενδιάμεσο να «παγώνουν» και να απαξιώνονται τα πάντα.

Έχει ανάγκη η Ελλάδα να είναι ενωμένη. Έχοντας αυτήν την παραδοχή υπ' όψιν μας, επιλέγουμε να στηρίξουμε αυτήν τη συμφωνία. Δεσμευόμαστε να την παρακολουθούμε στενά και, μέσω της άσκησης του κοινοβουλευτικού ελέγχου, να κοιτάμε και να αποδεικνύουμε πιθανά προβλήματα και να προτείνουμε λύσεις.

Σας ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Ένωσης Κεντρώων)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Νικήτας Κακλαμάνης): Ολοκληρώθηκε ο κύκλος των γενικών εισηγητών και των ειδικών αγορητών.

Όπως είπα, κατά παρέκκλιση και μετά από αίτημα του κ. Λοβέρδου, θα πάρει τον λόγο ως Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος. Θα ακολουθήσει ο Υπουργός Πολιτισμού κ. Μπαλτάς. Θα μιλήσει κι ο κ. Δένδιας, γιατί υποθέτω ότι ο κ. Μαντάς θα θέλει να μιλήσει προς το τέλος. Και αμέσως μετά μπαίνουμε στη διαδικασία όπου θα μιλούν τρεις εγγεγραμμένοι στον κατάλογο συνάδελφοι, ένας Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος, κοκ.

Θα ήθελα όμως να πω ότι από κανέναν ομιλητή δεν άκουσα –κάτι που μου έκανε εντύπωση και απευθύνομαι τώρα στον κ. Μπαλτά, γιατί η Κυβέρνηση πρέπει να απαντήσει– να διατυπώνε-

ται η εργασία σχετικά με το τι θα γίνει με τους χιλιάδες πρόσφυγες και μετανάστες που είναι στο Ελληνικό, αν υπάρχει σχέδιο μετεγκατάστασής τους, πότε θα αρχίσει, πότε θα τελειώσει, πού θα πάνε. Για να μη δούμε να μπαίνουν οι μπουλντόζες στο Ελληνικό για την επένδυση και οι μετανάστες να είναι εκεί.

Υποθέτω ότι η Κυβέρνηση θα μπορέσει να ενημερώσει το ελληνικό Κοινοβούλιο γι' αυτόν τον προγραμματισμό. Είναι κάτι που δεν άκουσα από κανέναν. Αυτήν τη στιγμή το Ελληνικό δεν είναι ελεύθερο.

Ορίστε, κύριε Λοβέρδο, έχετε τον λόγο για δώδεκα λεπτά.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, είναι πραγματικά πολύ ωραίο κοινοβουλευτικά ο Πρόεδρος του Σώματος να λέει κάτι το οποίο δίνει την ευκαιρία σε εμένα -και ως Βουλευτή της Περιφέρειας Β' Αθηνών, αλλά και ως πολιτικό- να ρωτήσω την Κυβέρνηση.

Αλήθεια, στους δημάρχους που ήταν χθες εδώ και τους ακούσατε για πάρα πολύ λίγο -οι άνθρωποι διαμαρτυρήθηκαν μετά, γιατί ο Κανονισμός της Βουλής το ορίζει-, θα έπρεπε να τους δώσετε περισσότερο χρόνο να μιλήσουν για ένα τέτοιο μεγάλο επενδυτικό πρόγραμμα. Θα σας έλεγαν και για τα προβλήματα που υπάρχουν στο Ελληνικό από τους πρόσφυγες-μετανάστες.

Είναι πολλές οι φορές, συνάδελφοι της Πλειοψηφίας, που πηγαίνοντας εκεί, λες «κάτι καταστρέφεται», «δεν δίδεται σημασία στον περιβάλλοντα χώρο», «δεν υπάρχει καλή οργάνωση», «υπάρχουν θέματα». Τώρα δεν είναι το Βήμα της Βουλής κατάλληλο για να πω ποια ακριβώς. Όμως, αν περπατήσεις και δεν περάσεις με το αυτοκίνητο, τα βλέπεις διά γυμνού οφθαλμού. Αυτά τα θέματα θα τα δείτε εσείς ως αρμόδιοι Υπουργοί, ως αρμόδια Κυβέρνηση; Τι θα κάνετε;

Σας ευχαριστώ πάρα πολύ, κύριε Πρόεδρε, γιατί η επισήμανση ήταν πραγματικά πολύ σοβαρή.

Θα ξεμπλέξουμε ως χώρος εκεί από το πρόβλημα αυτό ή είστε ευχαριστημένοι με τη θάλα που έχει η περιοχή από την οργανωτική σας δεξιότητα και τις πολιτικές σας κινήσεις; Αυτό είναι κάτι που πρέπει να δείτε.

Κυρίες και κύριοι Βουλευτές, η Κυβέρνηση είναι σε ένα πραγματικό ρουά ματ. Ένα πραγματικό ρουά ματ! Πού να το πάει; Να μεταφέρει το θέμα στα κοινωνικά αιτήματα, στα στρώματα τα οποία θώπευε προεκλογικά για να κατακτήσει την πλειοψηφία; Έχει το ΕΚΑΣ που έκοψε! Έχει τις επικουρικές οι οποίες υπέστησαν μείωση 40%! Όσοι συνάδελφοι βγαίνατε στον δημόσιο λόγο και λέγατε ότι αυτό δεν θα γίνει, είστε και προσωπικά σε πολιτικό επίπεδο απολύτως εκτεθειμένοι, αλλά και η Κυβέρνηση συνολικά. Πώς να το πάει το θέμα εκεί, στην κοινωνία; Δεν μπορεί!

Μήπως να το πάει στην οικονομία, στην ύφεση; Η ύφεση ήταν 0,3% το πρώτο τρίμηνο και 0,9% το δεύτερο τρίμηνο. Και να δούμε πού θα κλείσει το έτος! Και αυτά είναι κάτι δισεκατομμύρια, τα οποία αν δεν εισπραχθούν ως αποτέλεσμα της ανάπτυξης από τα ασφαλιστικά ταμεία και τις εφορίες θα δούμε πώς θα δώσετε τα 200.000.000 παραπάνω στην υγεία, για τα οποία μας λέτε εδώ, αλλά και στον δημόσιο εκτός Βουλής λόγος σας.

Μήπως να το πάτε στα κανάλια, που ήταν το μόνο θέμα για το οποίο ανέβαινε ο Πρωθυπουργός στη Θεσσαλονίκη και είχε κάτι να πει; Εκεί τον αποστόμωσαν οι δημοσιογράφοι Ευαγγελία Τσικρίκα και η Ειρήνη Σαββοπούλου, του έκλεισαν το στόμα και τον έκαναν να βγαίνει από τα ρούχα του. Τα έχασε απέναντι σε δύο εργαζόμενες γυναίκες.

Να μας πείτε για τη ΣΥΡΙΖΑ Bank που χρηματοδοτεί το ΣΥΡΙΖΑ channel, όπως λέει η ανακοίνωση του ΠΑΣΟΚ χθες; Γι' αυτά θα μας πείτε; Τι να πείτε γι' αυτά;

Εδώ πριν από λίγο μαθαίνουμε ότι η πενταμελής επιτροπή του διαγωνισμού για τα κανάλια κήρυξε οριστικούς τους υπερθεματιστές -ακούστε, συνάδελφοι τον λόγο!-, διότι εκτίμησε μετά τον έλεγχο που έκανε ότι διαθέτουν εξουσία πάνω στα χρήματα που δήλωσαν πως έχουν, εξουσία διαθέσεως. Εξουσία διαθέσεως, που το ρεπορτάζ αποκαλύπτει πως δεν υπάρχει. Έχουν ποινική ευθύνη αυτοί οι κύριοι γι' αυτήν την ψευδή βεβαίωση πάνω απ' όλα, αλλά και για άλλα.

Πού θα πάτε; Στο πόρισμα που σας ζητάμε για την Τράπεζα Αττικής από τις 31 Αυγούστου και χθες, μετά την πίεση των γεγονότων, εδεήσατε να πείτε ότι επιτέλους θα το ζητήσουμε, λες

και κάποιοι ως πλειοψηφία φοβόσασταν; Και καλά η Κυβέρνηση που διορίζει τον κ. Πανταλάκη. Καλά κάνει! Καλά κάνει, γιατί είναι έμπειρος. Να βάλει μια τάξη! Όμως, πριν από λίγες μέρες οι Βουλευτές σας στην Εξεταστική Επιτροπή τον ξετίναζαν! Τον ξετίναζαν! Δεν θα αισθάνονται, λοιπόν, μια πολιτική αδυναμία οι άνθρωποι; Τους βάλατε να παίξουν έναν πολιτικό ρόλο και τον πίστευαν. Και τώρα τους εκθέτετε σαν να μην υπολογίζετε την αξιοπρέπεια της Κοινοβουλευτικής σας Ομάδας.

Για τα θαλασσοδάνεια που λέγατε, τι προκύπτει; Ότι τη μειοψηφία των media που πήραν τα δάνεια και δεν πληρώνουν τις υποχρεώσεις τους τη διακατέχει έντονο φιλοκυβερνητικό κλίμα. Και όταν θα έρθει η ώρα των διαπιστώσεων θα είναι και τα ονόματα στη διάθεση των πάντων.

Και τι θα πείτε; Θα πείτε για το προσφυγικό; Θα βγάλετε την ατζέντα από τα άλλα, για να πάτε στο προσφυγικό; Τι θα πείτε για το προσφυγικό; Αυξάνεται ο αριθμός των προσφύγων μεταναστών στην Ελλάδα και τα προβλήματα, με τις εντάσεις που ζήσαμε τις τελευταίες μέρες, με το Ελληνικό, που ανέφερε ο κύριος Πρόεδρος και υπογράμμισα και εγώ. Τι θα πείτε; Εκεί θα κάνετε μία επίδειξη ανθρωπισμού για εσωτερική κατανάλωση, όσο σας παίρνει πια, γιατί και οι εντάσεις, όπως μαθαίνουμε, στο εσωτερικό σας δεν είναι καθόλου λίγες.

Τι θα πείτε; Για τις επενδύσεις; Θα πάτε εκεί τη συζήτηση; Το κάνετε όσο μπορείτε πιο βιαστικά. Γιατί το κάνετε όσο μπορείτε πιο βιαστικά; Διότι αντιφάσκετε με τον μέχρι χθες εαυτό σας, με αυτά που λέγατε. Και τι να σας πρωτοπει κανείς; Τα έχουν πει οι συνάδελφοι και στην επιτροπή. Είχα σκοπό να κάνω μια εκτεταμένη αναφορά και έχω μαζέψει ό,τι υπάρχει διαθέσιμο στο διαδίκτυο. Δεν θα το κάνω, γιατί το έκανε ο συνάδελφος κ. Κωνσταντίνου και άλλοι συνάδελφοι εδώ.

Να σας δείξω απλώς: «το Ελληνικό δεν πωλείται» - «Πρόσκληση ΣΥΡΙΖΑ σε συγκέντρωση», με ομιλητές τον Πρωθυπουργό σήμερα Αλέξη Τσίπρα και τους Βουλευτές, τότε, κ. Δούρου και Νάντια Βαλαβάνη.

Να σας πω, επιρρωνύνοντας τα επιχειρήματα του Οδυσσέα Κωνσταντινιόπουλου, για αυτά που έλεγε το Τεχνικό Επιμελητήριο και ο κ. Σπίρτζης. Έλεγε απίστευτα πράγματα, πέραν των παρεμβάσεων που έκανε στη δικαιοσύνη και που ο εισηγητής μας ανέφερε πριν από λίγα λεπτά. Μιλούσε για ξεπούλημα ο αγαπητός νυν Υπουργός, με τίμημα που αντιστοιχεί σε οικόπεδο στο Βραχάτι. Καλά, δεν ντρέπεστε λιγάκι; Τι είστε; Συνδικάτο διαβολής των αντιπάλων;

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Δημοκρατικής Συμπαράταξης ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ)

Τι είστε, επιτέλους; Είστε πολιτικό κόμμα εσείς; Έχετε πολιτική αξιοπρέπεια; Τι είστε; Είστε μια οργανωμένη ομάδα, που θέλει την εξουσία και την πήρε την εξουσία διαβάλλοντας τους αντιπάλους; Τι είστε; Δεν ντρέπεστε λιγάκι; Δηλαδή δεν έχετε μέσα σας πολιτική ευθιξία να πείτε: «ρε συ, πριν από λίγους μήνες έλεγα άλλα, ότι το Ελληνικό δεν πωλείται». Και στα γαλλικά. Έχω εδώ μία φωτογραφία με την κ. Δούρου με το σύνθημα «το Ελληνικό δεν είναι προς πώληση», για να μεταφράσω με ακρίβεια, στα γαλλικά, για να στείλει μήνυμα εκτός χώρας. Καλά, δεν ντρέπονται; Είναι δυνατόν;

Δεν είναι δυνατόν για έναν προκομμένο άνθρωπο που σέβεται τον εαυτό του και λέει: «Εδώ είμαι για λίγο καιρό, όσο οι πολίτες θέλουν, μετά θα γυρίσω στη γειτονιά μου και στη δουλειά μου και θα με βλέπουν οι άλλοι άνθρωποι να λέω το άλφα τη Δευτέρα και το ωμέγα την Τετάρτη, να λέω για την «ΤΡΑΙΝΟΣΕ» που πήρε 300 εκατομμύρια -που είχε προσφέρει τότε τον εαυτό της η «ΤΡΑΙΝΟΣΕ»- επί προηγούμενων κυβερνήσεων, ότι είναι τίμημα της πλάκας, είναι ξεπούλημα». Και να τον πουλάει με αυτό που λέει η αγορά «ρήτρα Μήτρογλου». Αν πωληθεί από τη Μπενφίκα, η ομάδα θα πρέπει να πάρει οπωσδήποτε 15 ή 20 εκατομμύρια ευρώ. Πουλάτε τη δημόσια περιουσία με «ρήτρα Μήτρογλου» και λέγατε πριν από λίγο την υπερδεκαπλάσια τιμή μικρή και ξεπούλημα. Καλά, δεν ντρέπεστε; Δηλαδή δεν υπάρχει πολιτική τσίπα; Να πει ένας: «Δεν το αντέχω, ρε φίλε, αυτό, δεν το αντέχω. Μπορεί να έκανα λάθος. Δεν μπορώ να υποστηρίξω το ωμέγα ενώ έλεγα το άλφα».

Έπρεπε να έχει υπάρξει μία αντίδραση. Υπάρχει, μαθαίνουμε.

Υπάρχει, σοβεί. Θα εκφραστεί. Θα δούμε πότε. Δεν μας αφορά. Εκείνο που θέλω να σας πω από τώρα είναι ότι πολιτικά εξατμίζετε, εξαερώνετε πολιτικά. Και όσο περνάει ο καιρός παραμονής σας στην εξουσία θα το παθαίνετε περισσότερο, για να ξανασυναντήσετε τα εκλογικά σας ποσοστά πριν το 2012, τα μικρά, τα μονοψήφια, αλλά χωρίς τους συντρόφους σας, χωρίς τον μισό σας εαυτό, που έχει φύγει, και με πεσκέσι τους δικούς μας οπαδούς της εξουσίας που έφυγαν, όχι επειδή σας αγαπήσαν ή σας αγαπούν, αλλά επειδή μυρίστηκαν ότι η εξουσία πάει προς τα εκεί. Αυτοί θα σας μείνουν. Με αυτούς παντρευτήκατε. Αυτούς «λούζετε» σήμερα με τα όσα μαθαίνουμε για τις τράπεζες και τα δάνεια. Και με αυτούς να πάτε χέρι-χέρι προς το 4%!

Γιατί, και αν κάποιος έλεγε ότι ένας στόχος είναι να ξεπεραστεί η ύφεση και να έρθει η ανάπτυξη, έπρεπε να δει συμπεροσδιορίζουσες του στόχου. Να τις δει σοβαρά, να ξέρει τι λέει, να μετρήσει τον χρόνο που έχει μπροστά του και να αναλογιστεί στον χρόνο αυτό τις απαραίτητες πολιτικές κινήσεις.

Λένε οι Βουλευτές της Πλειοψηφίας ότι σε αναπτυξιακό επίπεδο θα αποδώσει ο αναπτυξιακός νόμος. Το προβάλλουν οι συνάδελφοι, αφού τον ψηφίσατε, και εδώ και εκτός Βουλής στον δημόσιο διάλογο. Δεν το ακούει κανείς δυσάρεστα αυτό, όταν εξαγγέλλεται. Για να δούμε, όμως, με ποιο εργαλείο πραγματοποιήθηκε. Σας έχουμε πει εδώ αρκετές φορές ότι φέρατε ως αναπτυξιακό νόμο, εν έτει σωτηρίω 2016, το πρότυπο αναπτυξιακού του 2004 με μικροαλλαγές και χωρίς κεφάλαια. Αυτό το πρότυπο, όμως, αποδείχθηκε ανεπαρκές και γραφειοκρατικό, γεμάτο καθυστερήσεις. Άρα, εξυπηρέτηση μέσω της διαφθοράς, «γκρίζα ζώνη». Άρα, για κάποιον που δανειζεται χωρίς «μπάρμπα στην Κορώνη», για να πάρει τα χρήματα αυτά, αφού του εγκρίθηκε το σχέδιο, η πτώχευση είναι η πιο σίγουρη προοπτική.

Θα πάρει χρήματα, κύριε Υπουργέ, μόνο όποιος έχει. Αυτός θα πάρει κάποια χρήματα. Όποιος, όμως, δανειστεί, για να εξυπηρετήσει τον δανεισμό μέσω του αναπτυξιακού θα αντιμετωπίσει τις καθυστερήσεις της γραφειοκρατίας και τη διαφθορά και το φάσμα της πτώχευσής του.

Ακούω ότι στη Θεσσαλονίκη μιλήσατε για αδειοδοτήσεις. Μακάρι. Όμως αυτά που είπατε για τις αδειοδοτήσεις είναι η αναπαραγωγή πρόσφατου και παλαιότερου παρελθόντος. Δηλαδή, να πούμε ότι αλλάζουμε το καθεστώς, αλλά να μην το αλλάξουμε. Να πούμε ότι κάτι αφαιρούμε, αλλά η ζωή να προσθέτει άλλα. Αυτά που είπατε στη Θεσσαλονίκη για τις αδειοδοτήσεις είναι αστεία πράγματα για κάποιον που παρακολουθεί την ελληνική γραφειοκρατία και τα εμπόδια που βάζει στην επιχειρηματικότητα επί δεκαετίες και λέει ότι κάτι πρέπει να αλλάξει.

Ακούω να λέτε για επενδύσεις από το εξωτερικό. Αυτές θέλουν φορολογική σταθερότητα. Δεν υπάρχει επένδυση που να γίνει και να μην την επιβαρύνετε, λόγω τρίτου μνημονίου, με παραπάνω φορολόγηση ή ΦΠΑ. Πώς θα έχουμε σταθερό φορολογικό περιβάλλον, αφού πριν από λίγους μήνες μας πήγε στα δικαστήρια η άλφα ή η βήτα επένδυση, όπως σας είναι γνωστό, γιατί αυξήσαμε τον ΦΠΑ ή αυξήσαμε τη φορολογία;

Το σταθερό πολιτικό περιβάλλον θέλει δύο πράγματα, που ή τα έχεις ή δεν τα έχεις: Το πρώτο είναι να κάνεις με την αναθεώρηση του Συντάγματος, όποτε γίνει, νόμους αυξημένης τυπικής ισχύος -που δεν τους έχεις- και να χρειάζονται διακόσιοι τόσοι Βουλευτές για να αλλάξουν το νόμο. Άρα, αυτό παραπέμπεται για αργότερα. Είναι μια από τις προτάσεις που και σε προσωπικό επίπεδο έχω κάνει. Δεύτερον, ή να αποφασίσεις και να συναινέσει το πολιτικό σύστημα ότι κάποια πράγματα δεν θα τα πειράξεις. Εσείς πειράξατε όλες τις επενδύσεις. Πώς θα μας προτείνετε τώρα να σας στηρίξουμε, για να μην πειράξετε όσες υπόλοιπες υπάρχουν ή τις καινούργιες; Είστε απολύτως, μα απολύτως αφερέγγυοι για να οργανώσετε σε ένα άλλο επίπεδο τη συνάντηση κράτους και οικονομίας.

(Στο σημείο αυτό την Προεδρική Έδρα καταλαμβάνει ο Ζ' Αντιπρόεδρος της Βουλής κ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΥΚΟΥΔΗΣ)

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δεν έχω άλλο χρόνο. Θέλω να κλείσω με κάτι άσχετο αλλά πολύ σοβαρό. Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε, για την ανοχή του Προεδρείου, αλλά είναι ένα θέμα που αφορά κινδύνους ανθρωπίνης ζωής. Και θέλω να με ακούσει το Σώμα, ο κ. Τόσκας και οι αρμόδιοι.

Την Κυριακή διεξάγεται από κάποιες μη κυβερνητικές οργανώσεις ένας αγώνας στο κέντρο της Αθήνας με σκοπό, μέσω της χορηγίας, να ενισχυθεί η μάχη κατά του καρκίνου. Συμμετείχα κι εγώ πέρυσι με τα παιδιά μου.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, για λόγους ανθρωπιστικούς -δεν έχω αντίρρηση- αλλά και για λόγους δημοσιότητας πολύ σικ, κατά κάποιον τρόπο, συνηθίζεται να γίνονται ορισμένα πράγματα, αθλητικά ή καλλιτεχνικά, χωρίς όμως να δίνεται προσοχή στον άνθρωπο, μπροστά στη γκλαμουριά να μην προσέχεις σε τι κινδύνους βάζεις τη ζωή των ανθρώπων. Πέρυσι, από τη στιγμή που δόθηκε η εκκίνηση μέχρι να φτάσουμε στο σημείο της εκκίνησης πέρασαν περίπου σαράντα λεπτά. Αν συνέβαινε σε «πατούς» ανθρώπους οτιδήποτε, θα θρηνούσαμε μικρά παιδιά. Θα θρηνούσαμε δεκάδες θύματα μικρά παιδιά. Και είχα κάνει τότε μια καταγγελία. Μίλησα και με τον αρχηγό της Αστυνομίας σήμερα και κατάλαβε αμέσως περί τίνος πρόκειται. Εάν η οικεία ομοσπονδία δεν δώσει έγκριση ότι τηρούνται οι όροι ασφαλείας, να απαγορευτεί η εκδήλωση την Κυριακή. Στην προτελευταία ή στην τελευταία θρηνήσαμε ένα θύμα, είχαμε έναν νεκρό.

Σας παρακαλώ πάρα πολύ να ενημερώσετε τον κ. Τόσκα. Τον αρχηγό τον ενημέρωσα εγώ. Τον Υπουργό δεν έχω καμμία δουλειά να τον ενημερώσω. Να ενημερώσετε εσείς τον Υπουργό, να μην γίνει αυτή η διαδρομή. Εγώ έχω δηλώσει συμμετοχή και τα παιδιά μου θα είναι, αλλά θα τα πάω στην άκρη, με την εμπειρία που έχω από πέρυσι. Ο κόσμος, όμως, δεν το ξέρει αυτό. Δεν ξέρει τη διαφορά που έχουν οι διοργανώσεις αυτές από τις διοργανώσεις του ΣΕΓΑΣ. Να πάρει, λοιπόν, την έγκριση μιας ομοσπονδίας που ξέρει τους αθλητικούς όρους ασφαλείας και μετά η Αστυνομία να την επιτρέψει. Αν δεν γίνει αυτό, να μη γίνει. Αν γίνει και κάτι κακό συμβεί, εγώ στη Βουλή πάντως το έχω πει.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Δημοκρατικής Συμπαράταξης ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστούμε, κύριε συνάδελφε.

Ο Υπουργός κ. Μπαλτάς έχει τον λόγο για δεκαοκτώ λεπτά.

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ (Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού): Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Θέλω να αναφερθώ λίγο στον κ. Γεωργιάδη, ο οποίος μου έκανε την τιμή στην ομιλία του να μου απευθύνει διαρκώς τον λόγο απαντώντας ή αποκρινόμενος σε κάτι που είπα χθες και βολεύει και η ομιλία του κ. Λοβέρδου γιατί η ουσία αυτών που έχω να πω για τον κ. Γεωργιάδη καλύπτεται από την κριτική που θα έκανα και στον κ. Λοβέρδο.

Πιο συγκεκριμένα, τι ήταν η ουσία, κύριε Γεωργιάδη; Επιτρέψτε μου, κατ' αρχάς, να πω έτσι ανταποδίδοντας μια φιλοφρόνηση, ότι σε σχέση με τους συναδέλφους μου του ΣΥΡΙΖΑ μου αρέσει η ομιλία σας. Είστε ζωηρός, ευφρόδης, ζωηρεύετε τα αίματα όταν μιλάτε, σας παρακολουθούμε όλοι και ταυτόχρονα το καλό με αυτού του τύπου την ομιλία είναι ότι αποκαλύπτει κάποια πράγματα τα οποία ενδεχομένως δεν σας είναι πλήρως συνειδητά στον ρυθμό τον κανονικό της ομιλίας σας.

Τι εννοώ; Αναφερθήκατε πολλές φορές, και με τον γνωστό σας έντονο και ζωηρό τρόπο, στην ιδεολογική ηγεμονία της Αριστεράς και αποδώσατε στην ιδεολογική ηγεμονία της Αριστεράς όλα όσα συνέβησαν στη χώρα επί κυβερνήσεων δικών σας και κυβερνήσεων του ΠΑΣΟΚ. Άρα είναι ως εάν η ιδεολογία της Αριστεράς όλα αυτά τα χρόνια να κυριαρχούσε υπογείως, να σας εμπόδιζε να κάνετε πράγματα που θέλατε κατά τον φιλελευθερισμό, μιας και το είπατε έτσι, που προκρίνετε, κ.ο.κ..

Θα μου επιτρέψετε, λοιπόν, αναφερόμενος σε αυτό το κομμάτι της ομιλίας σας, να πω ότι μου θυμίζει, παραθέτοντας λίγο στρεβλά τον Μαρξ, μια φράση: «Ένα φάντασμα πλανιέται στη Νέα Δημοκρατία, το φάντασμα της ηγεμονίας της Αριστεράς».

Και το ασυνειδητοποιήτο αυτό του φαντάσματος και αυτής της αντίληψης, νομίζω, μπορούμε να το καταλάβουμε αν πάμε σε έναν άλλο μεγάλο στοχαστή, που είναι ο Φρόιντ, όχι για να μιλήσουμε για σεξουαλικά και άλλα, αλλά για να μιλήσουμε για έναν μηχανισμό πολύ συγκεκριμένο που επισημαίνει, τον μηχανισμό της απάρνησης: Κάτι που μας κατατρώει, κάτι που δεν μπορώ να το αντιμετωπίσω ασυνειδητά, το αρνούμαι συνειδητά,

φωνάζοντας, επαναλαμβάνοντας πολύ έντονα και πολλές φορές «Δεν θα με ηγεμονεύσει η ιδεολογία της Αριστεράς. Δεν θα με ηγεμονεύσει η ιδεολογία της Αριστεράς. Είμαι φιλελεύθερος». Όλη αυτή η μορφή εκ της ουσίας λέει ότι όντως έχει το ηθικό πλεονέκτημα η Αριστερά.

Δεν το λέω αυτό ως πολιτικό επιχείρημα για να συζητήσουμε επ' αυτού συγκεκριμένα, αλλά το λέω για να συνεχίσω λίγο την περασμένη κουβέντα που σας έλεγα -και χωρίς προφανώς να θέλω να σας διδάξω τίποτα, αλλά ταπεινά ως μαθητής-, ότι κάπου η πολιτική σας τακτική απέναντί μας δεν βοηθάει εσάς και την παράταξή σας, διότι αυτά που μας απευθύνει δεν αντιστοιχούν σε κανενός είδους πραγματικότητα.

Κατά τη γνώμη μου, κύριο χαρακτηριστικό μιας σωστής πολιτικής είναι να καταλαβαίνεις τον αντίπαλο, να καταλαβαίνεις τι λέει ο αντίπαλος, να τον ψέγεις ενδεχομένως γι' αυτά που λέει, να τον ψέγεις για την ασυνέπεια λόγων και έργων, αλλά ξεκινώντας από το τι λέει αυτός ο αντίπαλος.

Επανέρχομαι σε κάτι που έλεγα χθες. Η πολιτική έχει κάποια χαρακτηριστικά τα οποία είναι λίγο σύνθετα. Η πολιτική δεν ανάγεται στο ποιος είναι ψεύτης, ποιος κάνει κωλοτούμπα, ποιος χθες έλεγε άλλα και σήμερα λέγει άλλα, όπως είπε προ ολίγου ο κ. Λοβέρδος. «Πριν από τις εκλογές λέγατε αυτά για το Ελληνικό, σήμερα λέτε τούτα για το Ελληνικό, άρα είστε ψεύτες, άρα δεν πρέπει να υπάρχουν εδώ, άρα θα έλθουμε εμείς με το σύνθημα «ζήτω η αλήθεια»».

Δεν είναι αυτό πολιτική. Πολιτική πιο σύνθετα είναι να καταλαβαίνεις, πρώτον, τι λέτε εσείς και τι λέει ο αντίπαλος και, δεύτερον, να προσπαθείτε να καταλάβετε στην πορεία ενός δρόμου γιατί μια στιγμή κάποιος λέει το «άλλα», ποιο γεγονός συνέβη ενδιάμεσα και αναγκάζεται να πει το «βήτα» και πώς συνδέονται το «άλλα» και το «βήτα» σ' ένα δρόμο που χαράζει αυτός ο πολιτικός.

Έλεγα, λοιπόν, χθες και επαναλαμβάνω σήμερα ότι το δικό μας κόμμα, ο ΣΥΡΙΖΑ, μιλάει εκ γενετής και ακόμα πιο πριν -κάποιες συνιστώσες του, οι περισσότερες- για μία έννοια που λέγεται «δημοκρατικός δρόμος στον σοσιαλισμό». Το περιεχόμενο αυτού του όρου έχει προσδιορισμούς του τύπου «διαρθρωτικές αλλαγές, μακρύς δρόμος, όχι στιγμιαίος, υποχωρήσεις, συμβιβασμοί, νίκες, ήττες». Όλος αυτός ο δρόμος δεσμεύεται από κάποιες αρχές και από κάποιες αξίες, οι οποίες είναι σταθερές σ' όλο αυτό τον δρόμο.

Άρα, υπό αυτή την έννοια, όταν εντός αυτού του δρόμου βρισκόμαστε σε συσχετισμούς υπέρτερους, συσχετισμούς που δεν μπορούμε να υπερνικήσουμε, συσχετισμούς που μας αναγκάζουν, όπως είπα χθες, να κάνουμε πίσω, να συμβιβαστούμε, να υποστούμε μία ήττα αναγνωρισμένη, αυτό δεν σημαίνει ότι μετά την ήττα και συνεχίζοντας τον ίδιο δρόμο, λέμε άλλα απ' αυτά που λέγαμε πριν επί της ουσίας. Λέμε κάτι που αναγνωρίζει το γεγονός μίας ήττας, αναγνωρίζει σ' αυτό το γεγονός ότι πρέπει να προσαρμοστούμε, να κάνουμε τον συμβιβασμό που απαιτεί η ήττα, για να συνεχίσουμε τον αγώνα. Τόσο απλά, τόσο καθαρά.

Επί του συγκεκριμένου προβλήματος του Ελληνικού, λοιπόν, αυτό που λέγαμε πριν και αυτό που λέμε τώρα δεν είναι με τη μορφή της αντίφασης που επισημαίνετε, γιατί ξέρετε ότι σ' αυτό τον δρόμο γίνεται κάτι σημαντικό. Επειδή οι αρχές και οι αξίες είναι σταθερές, μπορούμε να αλλάζουμε πράγματα που μας κληροδότησαν οι προηγούμενοι.

Επί της συμβάσεως του Ελληνικού, λοιπόν, επειδή ακριβώς είναι σταθερές οι αξίες και οι αρχές μας και επειδή μ' αυτούς τους τρόπους θέλουμε να προσεγγίσουμε τα ζητήματα ανάπτυξης της χώρας, μπορούσαμε να προβούμε και πετύχαμε πολύ σημαντικές βελτιώσεις στη συμφωνία που παραλάβαμε.

Αυτό δεν το καταλαβαίνετε πάλι. Λέτε: «Μα, υπήρχε ένα master plan που τα έλεγε όλα». Το master plan, όμως, κύριε Γεωργιάδη, δεν είναι κάτι το οποίο δεσμεύει κανέναν. Το master plan είναι μια έκθεση ιδεών η οποία λέει καλές προθέσεις και αν βάλετε τις καλές προθέσεις του εκάστοτε επενδυτή χωρίς δεσμευτικές αλλαγές στα πράγματα αυτά που υποτίθεται πως θα κάνει, μάλλον θα πήγαιναν πολύ χειρότερα απ' ό,τι νομίζετε.

Είπα και κάτι άλλο χθες. Είπα ότι σε σχέση με τον δρόμο προς τον σοσιαλισμό υπάρχει και μία άλλη διάσταση. Εκεί είχαμε όχι

μεγάλες διαφωνίες. Εκεί θα μπορούσαμε ενδεχομένως να έχουμε περισσότερες λύσεις. Υπάρχει και η διάσταση «ελληνικός δρόμος».

Ο «ελληνικός δρόμος» έχει δύο χαρακτηριστικά: Το ένα είναι η ιστορικότητα αυτής της χώρας, οι διαδοχικοί πολιτισμοί σε κλίμακες χιλιετιών, που βρίσκονται κάτω από τα πόδια μας, η ανάγνηση ανάδειξης και προστασίας τους, το γεγονός αυτό που μας κάνει αυτό που λένε «κέντρο επισκεψιμότητας», όχι απλώς για να έλθει κάποιος να δώσει τα λεφτά του, αλλά για να κατανοήσει τον εαυτό του και τον ενδεχομένως διαφορετικό πολιτισμό από τον δικό του. Αυτό είναι το ένα χαρακτηριστικό.

Το δεύτερο και εξίσου σημαντικό χαρακτηριστικό είναι ότι η Ελλάδα είναι χώρα ιδιαίτερου φυσικού κάλλους -αν θέλετε- με εκείνες τις παραλίες με τις οποίες δεν συγκρίνονται ούτε η Ριβιέρα ούτε η Κόστα Μπράβα, με εκείνη την εύκολη πρόσβαση από την κορυφή του βουνού στην πεδιάδα και από εκεί στη θάλασσα σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα, με όλες τις δυνατές ποικιλομορφίες ανά νησί και ανά περιοχή, ανά βουνό, ανά ό,τι θέλετε.

Αυτά τα δύο μαζί κάνουν την Ελλάδα κάτι το μοναδικό, όχι υπέρτερο μοναδικό, γιατί δεν είμαστε εθνικιστές με την κακή έννοια. Κάθε χώρα έχει τη μοναδικότητά της. Πάντως αυτή είναι η δική μας μοναδικότητα. Αυτή τη μοναδικότητα οφείλουμε να τηρήσουμε, να σεβαστούμε ως κόρη οφθαλμού και με γνώμονα αυτήν τη μοναδικότητα να δούμε και τις επενδύσεις.

Και έρχομαι στις επενδύσεις. Οι επενδύσεις δεν είναι κάτι το οποίο εμάς, εντός καπιταλισμού και επί της παρούσας συνθήκης, μας βρίσκει αντίθετους. Είναι κάτι, όμως, το οποίο θεωρούμε ότι στο μέτρο του δυνατού, όσο μπορούμε και όσο έχουμε τη δυνατότητα, να τις ελέγχουμε σε σχέση με παραμέτρους σαν αυτές που είπα προηγουμένως.

Με αυτήν την έννοια οφείλουμε ως Κυβέρνηση κάθε επένδυση που προτείνεται να τη δούμε ad hoc, κάθε μια ξεχωριστά. Να δούμε πώς συνάδει με τα χαρακτηριστικά που είπα παραπάνω: τόπος ειδικού αρχαιολογικού ενδιαφέροντος μακράς πνοής, τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Αυτά είναι τα χαρακτηριστικά.

Από εκεί και πέρα είναι τα χαρακτηριστικά του πώς ζουν και δουλεύουν οι Έλληνες σε αυτόν τον τόπο, τι σημαίνει μικρή παραγωγή, μικρή βιομηχανία, μικρή επένδυση σε ένα επίπεδο, και σε αυτήν τη βάση να δούμε και τις μεγάλες επενδύσεις, κάθε μια χωριστά και να επιλέξουμε αυτές που προτείνονται σε σχέση με αυτά τα χαρακτηριστικά. Και από τη στιγμή που τις επιλέξουμε, να τις σεβαστούμε, να τιμήσουμε τις υπογραφές μας απέναντί τους. Εάν έχετε την εντύπωση ότι όταν αλλάξουν οι συσχετισμοί και δυναμώσουμε θα πάρουμε πίσω αυτά που λέμε σήμερα για αυτήν την επένδυση, μην το λέτε. Τιμούμε την υπογραφή μας. Θα τιμήσουμε τις υπογραφές μας.

Από εκεί και πέρα θα διευκολύνουμε τους επενδυτές. Το Υπουργείο Πολιτισμού όλων αυτών τον καιρό με τις μεγάλες επενδύσεις που ήρθαν -μία στην Αφάντου, μία στο Ελληνικό και έπονται μερικές άλλες επί των οποίων είχαμε ήδη δεσμευτεί ως χώρα και τις προχωράμε- προσπαθούμε να κάνουμε ό,τι είναι δυνατόν και για την κατεύθυνση προστασίας της κληρονομιάς και του περιβάλλοντος, αλλά και για την κατεύθυνση της βελτίωσης των συνθηκών γραφειοκρατίας, βελτίωσης των όρων υπό τους οποίους μπορεί να πάει γρήγορα η επένδυση, σεβασμός στον επενδυτή.

Επειδή και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος αποκτούμε κάποια σχέση με το τι ακριβώς σκέφτονται οι επενδυτές, σας διαβεβαιώ ότι οι σοβαροί προτιμούν ένα πλήρες σχέδιο όρων και προϋποθέσεων για την επένδυσή τους και δεν είναι -τουλάχιστον οι σοβαροί επενδυτές- επενδυτές αρπαχτής.

Σε διάφορα μέσα μαζικής ενημέρωσης σε διάφορα πάνελ, εδώ, εκεί, στην τηλεόραση και αλλού λέγεται ότι το Υπουργείο Πολιτισμού φρενάρει την επένδυση στην Αφάντου, φρενάρει την επένδυση στο Ελληνικό, διότι προβάλλει αρχαιολογικά θέματα. Επ' αυτού σας διαβεβαιώ ότι το Υπουργείο Πολιτισμού, πριν αλλάβουμε εμείς, είχε στις τότε πολιτικές ηγεσίες επιδείξει και τι χρειάζεται να γίνει από άποψη αρχαιολογίας στην Αφάντου και τι χρειάζεται να γίνει από άποψη αρχαιολογίας στο Ελληνικό.

Όμως, μυστηριωδώς πώς οι τότε κυβερνήσεις αρνήθηκαν να δουν αυτές τις υποδείξεις των υπηρεσιών τους, διότι πιθανόν να σκέφτηκαν: «Άστο καλύτερα, πού να το μπλέκει αυτό. Όσο είναι μπλεγμένο το τοπίο και δεν ξέρουμε πότε και αν η Αρχαιολογική Υπηρεσία θα κάνει το «άλφα» ή το «βήτα», τόσο πιο εύκολα μπορούμε με διαδρόμους και πλάγια μέσα να μιλήσουμε στον «άλφα» επενδυτή, να τον φέρουμε ενάντια στον «βήτα» επενδυτή» κ.ο.κ.. Τελειώνουν αυτά.

Θέλουμε να φτιάξουμε μια κανονική νομοθετημένη ρύθμιση για όλες τις μεγάλες επενδύσεις, για το πού ακριβώς εμπλέκεται το Υπουργείο Πολιτισμού και με ποιους όρους, πού δεν χρειάζεται να εμπλέκεται και να αυξάνεται η γραφειοκρατία.

Από εκεί και πέρα, ο επενδυτής καταλαβαίνει ότι όταν έρχεται να επενδύσει εδώ –και μιλάμε, βεβαίως, για μεγάλους επενδυτές- επενδύει στην Ελλάδα. Επενδύει σε μία χώρα, της οποίας το brand name, όπως έλεγα χθες –όρος αγοράς, νεοφιλελεύθερος όρος- στηρίζεται και στο φυσικό κάλλος και στη δική της κληρονομιά και άρα, η επένδυσή του κερδίζει από αυτό το brand name.

Αυτό το brand name, λοιπόν, σε όρους αγοράς είναι ανταλλάξιμο προϊόν. Αυτό ο επενδυτής το καταλαβαίνει και λέει: «Προκειμένου να χρησιμοποιήσω αυτό το brand name, βεβαίως, πρέπει να δεσμευτώ και να τηρήσω τους όρους που μου λέει αυτή η χώρα σε επίπεδο αρχαιολογίας και σε επίπεδο περιβάλλοντος». Αυτή είναι η πολιτική μας.

Σε ό,τι αφορά τη συγκεκριμένη επένδυση, έχω έναν κατάλογο εδώ –δεν θα σας τον διαβάσω, άλλοι συνάδελφοι θα αναπληρώσουν περισσότερο- για τα οχτώ, δέκα σημεία, που βελτιώνει σημαντικά η σύμβαση που κυρώνουμε σήμερα. Για όσα προϋπήρχαν στη σύμβαση, που λέτε - επαναλαμβάνω- το παράρτημα στο οποίο αναφερθήκατε, είναι έκθεσι ιδεών χωρίς κανενός είδους δεσμευτικότητα για όσα έπρεπε να ακολουθήσουν από εκεί και πέρα.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Συριζών Λυκούδης): Ευχαριστούμε, κύριε Υπουργέ.

Τον λόγο έχει ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος της Νέας Δημοκρατίας κ. Νικόλαος Δένδιας.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ: Με συγχωρείτε, αλλά νόμιζα ότι θα προταχθούν ομιλητές, κύριε Πρόεδρε, και ότι θα μιλούσα μετά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Συριζών Λυκούδης): Νόμιζα ότι είχατε ζητήσει τον λόγο, κύριε Δένδια, και είχα εσάς και τρεις ομιλητές μετά.

Αν θέλετε να πάμε σε ομιλητές, δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ: Το λέω απλώς για να μην αισθανθούν οι συνάδελφοι ότι αλλάζει η σειρά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Συριζών Λυκούδης): Ωραία.

Τον λόγο έχει ο κ. Μπιγιάλας για επτά λεπτά.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΙΓΙΑΛΑΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, χθες στην επιτροπή ανέφερα ότι είδαμε μια τοποθέτηση από τον εισηγητή της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης, η οποία ήταν σαν μια θεατρική παράσταση. Σήμερα, βέβαια, πήρε και άλλα καλύτερα χαρακτηριστικά, όπου έχει μια κωμική χροιά. Άρα, δηλαδή, θα μπορούσε να πει κανείς ότι η θεατρική αυτή παράσταση ήταν μια κωμωδία. Κι αυτό, βέβαια, έγινε, προσπαθώντας να μας αναλύσουν πώς εμείς έχουμε κάνει αλλαγές σε αυτά τα οποία λέμε. Έδωσε, βέβαια, ο Υπουργός εδώ ο κ. Μπαλτάς και μια ψυχαναλυτική θεώρηση του πράγματος.

Σκεφτείτε ότι το νομοσχέδιο, το οποίο ψηφίζουμε σήμερα, είναι κάτι το οποίο ψηφίζουν. Προσπαθείτε, όμως, μέσα σε αυτό, ενώ είστε θετικοί, να μας αποδείξετε ότι ίσως εμείς δεν πρέπει να το ψηφίσουμε. Ναι, αλλά είναι δική μας πρόταση. Είναι δική μας η αλλαγή στη σύμβαση αυτή. Και έχει σημαντικές αλλαγές η σύμβαση αυτή από την αρχική σύμβαση, την οποία είχατε κάνει εσείς, που επιμελώς αποφεύγετε να απαντήσετε και να αναφερθείτε.

Σκεφθείτε ότι ο εισηγητής της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης όλες τις μεγάλες αλλαγές που έχει η επένδυση, το ότι πάει επιπλέον ένα δισεκατομμύριο σε επενδύσεις κοινωνικού χαρακτήρα

-τα 915 που είναι το τίμημα, γιατί αυτό το ενάμισι δισεκατομμύριο δεν πάει στην αποπληρωμή του χρέους, αλλά σε πραγματικά έργα επένδυσης, που θα είναι θέσεις εργασίας- θα ήταν προτιμότερο λέει να απαιτήσουμε από τον υπερθεματιστή, από τον εργολάβο να μας δώσει επιπλέον χρήμα...

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Άστε τον υπερθεματιστή! Είναι απαγορευμένη λέξη αυτή.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΙΓΙΑΛΑΣ: Δεν είναι καθόλου απαγορευμένη. Για εσάς είναι απαγορευμένη, που φοβάστε τις δημοπρασίες. Από τη μία δέχεστε ότι οι δημοπρασίες είναι καλές και από την άλλη δεν σας αρέσουν. Τα πάντα σε πλειοδοτικό διαγωνισμό. Αυτό είναι η δημοπρασία.

Στην εταιρεία, η οποία πήρε το έργο, θα ήταν προτιμότερο να ζητήσουμε επιπλέον χρήματα και να πήγαιναν στο χρέος ή το ενάμισι δισεκατομμύριο που θα πέσει ως επένδυση; Δεν γίνεται καμμία αναφορά σε αυτό.

Το ότι έγινε ελεύθερο πάρκο σας ενοχλεί; Ένα κλειστό πάρκο έγινε ελεύθερο και έγινε ελεύθερο σε όλους τους πολίτες. Το ότι ένα χιλιόμετρο παραλίας δίνεται ελεύθερα στους πολίτες το αναφέρατε ως εξής, «αλλάξατε λίγο τη διαρρύθμιση στη θάλασσα». Έτσι το βλέπετε και έτσι βλέπετε όλες τις επιπλέον θετικές αλλαγές, που έγιναν στη σύμβαση, όπως το ότι ο επενδυτής αναλαμβάνει τη συντήρηση και τη φύλαξη του μητροπολιτικού πάρκου, το ότι το 51% του ονομαστικού τμήματος θα καταβληθεί ως το 2018, το ότι αυξάνεται και η επένδυση. Όλες αυτές οι αλλαγές για εσάς ήταν το «λίγο θα αλλάξει η διαρρύθμιση».

Είναι κατανοητό ότι για να στοιχειοθετήσετε όλη αυτή την αντικυβερνητική σας τακτική και άποψη μόνο αυτό μπορούσατε να πείτε και για αυτό φωνάζετε με το έντονο ύφος που σας χαρακτηρίζει. Και για αυτό έρχεστε να μας καταλογίσετε ότι τα προηγούμενα είκοσι χρόνια που αυτό το έργο θα έπρεπε να είχε ήδη αξιοποιηθεί δεν σας άφησε ο ΣΥΡΙΖΑ.

Σας το είπα και χθες ότι εάν δηλώνετε τέτοια αδυναμία κυβέρνησης, αν δηλώνετε ότι δεν σας αφήνει το 3% να κυβερνήσετε, άρα, κύριοι, καθώς σας έστειλε ο λαός στην αντιπολίτευση, γιατί αν κυβερνούσατε σε μια δύσκολη περίοδο, το μόνο που μπορούσατε να κάνετε είναι να τα κάνετε μαντάρα, όπως, δηλαδή, όλα τα χρόνια που κυβερνήσατε που δομήσατε ένα κράτος το οποίο δεν μπορούσε να αξιοποιήσει το Ελληνικό, δεν μπορούσε να αξιοποιήσει τα ολυμπιακά έργα που έχουν γίνει ρημαδιό.

Αυτή η Κυβέρνηση να είστε σίγουροι ότι θα το κάνει και βέβαια, τότε πάλι θα έρχεστε να μας λέτε «τι είναι αυτά τα οποία κάνετε; Κάνετε εσείς επενδύσεις; Χάνετε την ιδεολογική σας ταυτότητα».

Εμείς δεν τη χάνουμε την ιδεολογική μας ταυτότητα, γιατί η ιδεολογική μας ταυτότητα έχει συγκεκριμένη κατεύθυνση, επενδύσεις με κανόνες, επενδύσεις όπου η αρχαιολογική υπηρεσία θα έχει ξεκάθαρο το νομοθετικό πλαίσιο και όπου θα ελέγχεται καθένας επενδυτής, ούτε ασυδοσία, αλλά ούτε και νεκρή κατάσταση από την αρχαιολογική υπηρεσία, που δεν θα προχωρά τίποτα.

Μας λέτε πόσα χάσαμε, πόσα έχασε η χώρα –που πρέπει να κοστολογηθούν- αυτά τα δυο χρόνια που δεν έγινε η επένδυση. Τα δεκαοχτώ χρόνια που εσείς το είχατε νεκρό θα μας πείτε πόσα έχασε; Και αν θέλετε να ζυγιάσουμε αυτά τα πράγματα, αν την προηγούμενη δεκαετία –όπου το κόστος, αλλά και η αξία της γης ήταν πολύ μεγαλύτερη- τότε, κύριοι, που κυβερνούσατε, τη δεκαετία του 2000, αξιοποιούσατε το Ελληνικό, είναι σίγουρο ότι με τις τότε τρέχουσες τιμές η αξία του σαφώς θα ήταν μεγαλύτερη. Γιατί δεν το κάνατε; Πόσα χάθηκαν από αυτά τα οποία εσείς δεν τολμούσατε, ίσως γιατί θα θέλατε να βρείτε τους δικούς σας ανθρώπους, για να το δώσετε με τους δικούς τους όρους;

Αυτά είναι ζητήματα στα οποία δεν μπορείτε να απαντήσετε και γι' αυτό έχετε αυτό το πρόβλημα, το να μπορέσετε, δηλαδή, να στοιχειοθετήσετε ακόμη περισσότερο την κινδυνολογία ότι ο ΣΥΡΙΖΑ είναι ενάντια στις επενδύσεις. Αυτό το αφήγημα καταρρίπτεται και γι' αυτό βρίσκεστε σε μία σύγχυση.

Ακούσαμε και κάτι ακόμα εκπληκτικό, ότι η Ριβιέρα μαζεύει το χρήμα. Είπατε ότι μπορεί, βέβαια –και είναι δεδομένο- να είναι χαμηλότερου φυσικού κάλλους από τις ελληνικές παραλίες,

αλλά η Ριβιέρα μαζεύει όλο το χρήμα. Και μας εγκαλεί ο κ. Γεωργιάδης και μας λέει: «Τι κάνετε δυο χρόνια; Εσείς τους διώξατε!». Έχει απόλυτο δίκιο. Θυμάμαι ότι πριν το 2014 όλοι αυτοί οι εύρωστοι τουρίστες έρχονταν και κατέκλυζαν τις ελληνικές παραλίες και η Ριβιέρα ήταν κρανίου τόπος, δεν πατούσε άνθρωπος τότε. Διότι μέχρι τότε που κυβερνούσε η Νέα Δημοκρατία έρχονταν όλοι εδώ και μόλις ήρθε ο ΣΥΡΙΖΑ, το 2015, αυτοί φοβήθηκαν και πήγαν στη Ριβιέρα και εμείς μείναμε χωρίς τουρίστες. Είναι δυνατόν; Γι' αυτό είπα ότι τελικά η εισήγηση ήταν μια πάρα πολύ ωραία, πάρα πολύ ευχάριστη –θα έλεγα- κωμική παράσταση.

Εσείς, κύριοι, δομήσατε αυτό το κράτος και κάνατε τη Ριβιέρα να είναι γεμάτη, να μαζεύει τον πλούσιο τουρισμό και η Ελλάδα να μην τον δέχεται, να είναι άδεια. Γιατί; Διότι δεν θέσατε ποτέ κανόνες, δεν κάνατε ποτέ ουσιαστικές επενδύσεις, όλα τα κάνατε στο άρπα κόλλα και μόνο με τους κολλητούς.

Θα πω και κάτι ακόμα που μου άρεσε πάρα πολύ και θα κλείσω.

Όπως, κύριοι της Νέας Δημοκρατίας, η Νέα Δημοκρατία θα παρακολουθεί άγρυπνα όλη την εξέλιξη του έργου. Συμφωνώ απολύτως. Για τα επόμενα δώδεκα χρόνια που θα υλοποιείται το έργο θα είστε στην αντιπολίτευση και θα παρακολουθείτε άγρυπνα την καλή πορεία του έργου, ένα έργο που θα το κάνει ο ΣΥΡΙΖΑ, για να αλλάξει την Ελλάδα. Εκεί θα είστε δώδεκα χρόνια, άγρυπνα να μας παρακολουθείτε!

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστώ, κύριε συνάδελφε.

Ο συνάδελφος κ. Μητράκης από τη Νέα Δημοκρατία έχει τον λόγο.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΡΑΚΗΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, συζητάμε σήμερα για την υποβολή μιας ακόμα προεκλογικής παντιέρας του ΣΥΡΙΖΑ, γεγονός που δεν απαλύνουν ούτε οι φιλοσοφικές αναζητήσεις του κ. Μπαλτά ούτε το γεγονός ότι ο αρμόδιος Υπουργός, ο κ. Τσακαλώτος, δεν μίλησε χθες στην επιτροπή και είναι απών σήμερα από τη διαδικασία. Αυτή είναι η πραγματικότητα.

Συζητάμε σήμερα την κύρωση μιας μεγάλης επένδυσης για τη χώρα, επένδυση, που υπέγραψε το 2014 η κυβέρνηση του Αντώνη Σαμαρά. Αυτή είναι η πραγματικότητα.

Φυσικά ο ΣΥΡΙΖΑ τότε ήταν αντίθετος με την επένδυση. Όχι με τις λεπτομέρειες που ανέφερε ο κύριος Υπουργός ή ο προηγούμενος ομιλητής, ήταν αντίθετος με την ίδια την ιδιωτικοποίηση, την οποία σήμερα κυρώνει. Και με κάθε ευκαιρία διαβεβαιώνατε την κοινή γνώμη, το εκλογικό σας ακροατήριο ότι θα ακυρώσετε τις σχετικές διαδικασίες. Οι δεσμεύσεις αυτές, όπως σχεδόν όλες οι δεσμεύσεις σας, ξεχάστηκαν. Στη συγκεκριμένη περίπτωση -να πω την αλήθεια- είναι θετικό για τη χώρα.

Υπάρχει, όμως, κόστος. Υπάρχει πολύ μεγάλο κόστος γι' αυτήν την παλινωδία. Είναι η απώλεια της αξιοπιστίας της χώρας μας. Είναι η εικόνα μίας χώρας που πολεμά τις επενδύσεις, πολεμά τις επιχειρήσεις, που τελικά μετά την ανάκαμψη του 2014 επέστρεψε τη χώρα στην ύφεση και το 2015 και το 2016 και πιθανότατα και το 2017.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, η επένδυση στο Ελληνικό δεν ήταν μία αποσπασματική επένδυση. Το ΚΕΠΕ με μία εμπειριστική μελέτη που δημοσίευσε το 2014 κατέγραψε συγκεκριμένα επενδυτικά σχέδια, 37,6 δισεκατομμυρίων ευρώ, που προσέλυσε η χώρα μας τη διετία 2012-2014, εκ των οποίων τέσσερις επενδύσεις εκ των οποίων μία είναι το Ελληνικό άνω του 1 δισεκατομμυρίου ευρώ έκαστο.

Και ό,τι έχετε κάνει τελευταία το έχετε κάνει πάνω σε σχέδια, σε έργα, σε επενδύσεις, που δρομολόγησε η προηγούμενη κυβέρνηση: η ιδιωτικοποίηση του ΟΛΠ, ο αγωγός TAP, η παραχώρηση των δεκαεσσάρων περιφερειακών αεροδρομίων, οι οδικοί άξονες και τώρα το Ελληνικό.

Όλη, όμως, η μεγάλη προσπάθεια που έκανε η χώρα, που πατήσαμε στα πόδια μας, που πήγαμε στην ανάκαμψη το 2014 υπονομεύτηκε από την πολιτική σας, υπονομεύτηκε από τις ιδεολο-

γίες σας. Ακόμα και ο αναπτυξιακός νόμος που ψηφίσατε πρόσφατα είναι ακόμα ανενεργός. Σήμερα επικρατεί στη χώρα απόλυτη επενδυτική άπνοια. Κανένας νέος επενδυτής δεν πλησιάζει την Ελλάδα.

Επίσης, θέλω να τονίσω ότι η ανάπτυξη του Ελληνικού δεν ήταν αυτόνομο έργο, εδραζόταν στην ολοκληρωμένη προσπάθεια αξιοποίησης του παρακτίου μετώπου, της αθηναϊκής Ριβιέρας, με την ομώνυμη εταιρεία, η οποία λειτουργούσε εκτός ΤΑΙΠΕΔ. Σας θυμίζω το πρώτο σας νομοσχέδιο, στο νομοσχέδιο για την ανθρωπιστική κρίση. Να ψάξετε να δείτε γιατί καταργήσατε αυτήν την εταιρεία και τελικά όλα τα ακίνητα της αθηναϊκής Ριβιέρας οδηγήθηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θυμάμαι ότι στις 8 Απριλίου του 2014 είχα την τιμή να εκπροσωπήσω τότε την κυβέρνηση στην Επιτροπή Οικονομικών της Βουλής σε έκτακτη συνεδρίαση που ζήτησε ο ΣΥΡΙΖΑ με σκοπό να υπερασπίσω την επένδυση του Ελληνικού.

Να σας θυμίσω τι λέγατε τότε: «Ότι κάνουμε δώρο το Ελληνικό. Ότι παραβιάζουμε το δημόσιο συμφέρον. Ότι ξεπουλάμε τη δημόσια περιουσία. Και ο ίδιος ο Πρωθυπουργός σήμερα, ο κ. Τσίπρας, στην ίδια γραμμή τότε –θυμάστε;- με την κ. Ζωή Κωνσταντοπούλου άφηγε υπονοούμενα για τη νομιμότητα των διαδικασιών για τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος».

Άνθρακες ο θησαυρός! Τα ξεχάσατε όλα. Πέρασαν σχεδόν δύο χρόνια από τότε που ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός για το Ελληνικό και φυσικά από την καθυστέρηση αυτή, παρά την τροποποιητική σύμβαση που φέρνετε, τίποτα θετικό δεν προκύπτει.

Ακούστε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, πουλάτε την ίδια έκταση, την παραχωρείτε για το ίδιο χρονικό διάστημα, εισπράττετε το ίδιο τίμημα και δημιουργείτε το ίδιο μητροπολιτικό πάρκο, για ενενήντα εννιά χρόνια, για 915 εκατομμύρια ευρώ, με τις υποδομές να γίνονται από τον επενδυτή, με δύο χιλιάδες στρέμματα πάρκο.

Ο κύριος Υπουργός είπε κάτι πάρα πολύ σημαντικό στην τοποθέτησή του: Επιβεβαίωσε ότι το μόνο, που κάνει η τροποποιητική σύμβαση είναι ότι προσαρμόζει τη σύμβαση στο master plan που ήθελε να κάνει η εταιρεία. Αυτό ξέρετε πώς λέγεται στη γλώσσα της Βουλής; νομοτεχνική βελτίωση.

Η εταιρεία αυτό το master plan ήθελε να κάνει. Η σύμβαση έδινε κάτι παραπάνω. Το πήρατε πίσω. Δεν το ήθελε η εταιρεία. Τίποτε δεν κερδίσατε. Θα εμφανιστεί, όμως, κάποιος ομιλητής του ΣΥΡΙΖΑ -από τους ελάχιστους που έχουν γραφτεί σήμερα- και θα πει ότι άλλαξε η καταβολή, ότι θα πάρουμε τα πρώτα δύο χρόνια το 51% του τιμήματος. Σοβαρολογούμε; Αυτό είναι δώρο άδωρο.

Σύμφωνα με την αρχική σύμβαση έπρεπε τον Νοέμβριο του 2016 να μπουν στα δημόσια ταμεία 300 εκατομμύρια ευρώ. Τώρα, με την καθυστέρηση; Ό,τι μπει, θα μπει τον Νοέμβριο του 2018, σε μία εποχή που κόβετε για 11 εκατομμύρια ευρώ τις συντάξεις χρειάς. Και σύμφωνα με το IOBE χάσατε 1 δισεκατομμύριο ευρώ για την ελληνική οικονομία από αυτή τη διετή καθυστέρηση.

Όμως, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το κρίσιμο ερώτημα είναι τι μέλει γενέσθαι, αν μπορείτε με την ιδεολογία της Αριστεράς να συμβάλετε στην υλοποίηση της επένδυσης και στη δημιουργία των δεκάδων χιλιάδων θέσεων εργασίας που προβλέπονται.

Πρώτη προτεραιότητα: Μπορείτε να παραδώσετε ελεύθερο το χώρο, όπως προβλέπει η σύμβαση; Σήμερα ο χώρος του αεροδρομίου έχει γίνει ένα προσφυγικό πάρκο, μία εστία ρύπανσης, με τεράστιους κινδύνους και για τους κατοίκους, αλλά και για τους ίδιους τους μετανάστες που στοιβάζονται εκεί.

Κατά δεύτερον, πρέπει να στελεχωστείτε άμεσα το Γραφείο Ελληνικού στο Υπουργείο Οικονομικών. Βέβαια, κύριε Υπουργέ, θα ήθελα να λάβετε υπ' όψιν μία πρόταση. Θα ήταν ενδεδειγμένη πλέον λύση, λόγω της καθυστέρησης στελέχωσης του Γραφείου Ελληνικού, να μεταβιβάσετε αυτές τις αρμοδιότητες στην ήδη λειτουργούσα Κεντρική Αδειοδοτική Αρχή του Υπουργείου Οικονομίας, που συστάθηκε με το ν.4146/2013, που έχει και δομή, εγκατεστημένη από το Συμβούλιο της Επικρατείας μέσω προεδρικού διατάγματος, έχει και προσωπικό, έχει και την τεχνογνωσία πλέον να υλοποιήσει μεγάλες επενδύσεις.

Βέβαια, υπάρχουν πολλά ακόμη βήματα που πρέπει να γίνουν: τα προεδρικά διατάγματα για τις χρήσεις γης, οι οικοδομικές άδειες, ο διαγωνισμός για το καζίνο, να συγκροτηθεί ο ειδικός διοικητικός φορέας για τη διαχείριση των ελεύθερων χώρων. Φως, νερό, τηλεφωνό, στην ποσότητα που απαιτείται πρέπει να έρθει στην έκταση.

Αυτά, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, απαιτούν μία κυβέρνηση που πιστεύει στις επενδύσεις. Τελικά, πιστεύω, ότι πολλές από αυτές τις υποχρεώσεις του δημοσίου, θα πέσουν πολύ σύντομα και πάλι στις πλάτες της επόμενης κυβέρνησης, της Νέας Δημοκρατίας.

Όπως καταφέραμε να ολοκληρώσουμε το διαγωνισμό, όπως καταφέραμε μέσω του «Invest in Greece» να προσελκύσουμε κεφάλαια από τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, από την Κίνα, που συμμετέχουν στην κοινοπραξία, έτσι θα καταφέρουμε στην πράξη να δημιουργήσουμε και να συμβάλλουμε στην υλοποίηση της μεγαλύτερης αστικής ανάπτυξης στην Ευρώπη, ενός έργου, που αλλάζει την εικόνα της Αθήνας, την εικόνα της Αττικής, την εικόνα ολόκληρης της Ελλάδος.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστούμε, κύριε συνάδελφε.

Τον λόγο έχει ο συνάδελφος κ. Σαχινίδης από τη Χρυσή Αυγή.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Υπουργέ, κυρίες και κύριοι Βουλευτές, δυστυχώς, ο αρμόδιος Υπουργός, ο κ. Μπαλτάς, δεν είναι εδώ. Αναφέρθηκε σε επενδύσεις, σε παραμέτρους κ.λπ.. Θα έπρεπε να είναι εδώ για να ακούσει τα δικά μας επιχειρήματα για το κατά πόσο είναι μία πραγματική επένδυση, όπως και για τους αστάθμητους παράγοντες για τους οποίους ακούσαμε χθες στην ακρόαση φορέων.

Στο σχέδιο νόμου για την κύρωση της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» και για τις τροποποιητικές συμβάσεις και ρυθμίσεις λοιπών συναφών θεμάτων, σήμερα όπως και χθες...

ΕΛΕΝΗ ΖΑΡΟΥΛΙΑ: Δεν υπάρχει Υπουργός, κύριε Πρόεδρε.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ: Δεν πειράζει, θα τα ακούσουν.

ΕΛΕΝΗ ΖΑΡΟΥΛΙΑ: Πειράζει.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ: Σίγουρα παρακολουθούν.

Σήμερα όπως και χθες, στην ακρόαση φορέων, ακούσαμε για άλλη μία φορά τους συγκεντρωμένους να διαπληκτίζονται με τους Βουλευτές της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης, της Νέας Δημοκρατίας, για το ποιου ιδέα είναι το ξεπούλημα δημόσιας περιουσίας και για τις διαμαρτυρίες...

ΕΛΕΝΗ ΖΑΡΟΥΛΙΑ: Σταμάτα! Μας παριστάνουν τους δημοκράτες.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Σας παρακαλώ, αφήστε το συνάδελφό σας να μιλήσει. Το δικό σας χώρο εκφράζει.

ΕΛΕΝΗ ΖΑΡΟΥΛΙΑ: Είναι υποχρεωμένος να είναι εδώ ο Υπουργός.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Είναι άλλος Υπουργός εδώ.

ΕΛΕΝΗ ΖΑΡΟΥΛΙΑ: Πού είναι;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Συνεχίστε, κύριε συνάδελφε.

ΕΛΕΝΗ ΖΑΡΟΥΛΙΑ: Όχι, δεν είναι. Λέτε ψέματα. Δεν υπάρχει εδώ Υπουργός.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, δεν είναι κανένας Υπουργός εδώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Βγήκε μισό λεπτό, έξω, κυρία συνάδελφε. Δεν ήταν εδώ πριν από τριάντα δευτερόλεπτα; Αφορμές ψάχνουμε;

ΕΛΕΝΗ ΖΑΡΟΥΛΙΑ: Απαγορεύεται από τον Κανονισμό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Συνεχίστε, κύριε συνάδελφε.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ: Βλέπετε ότι πραγματικά τους ενδιαφέρει πάρα πολύ η άποψη όλων των πολιτικών κομμάτων! Θα έπρεπε κανονικά αυτό το νομοσχέδιο να αφορά όλο το Υπουργικό Συμβούλιο. Και το Υπουργείο Οικονομικών και το Υπουργείο Μεταφορών -του κ. Σπίρτζη- και όλους. Δυστυχώς, όμως, βλέπετε

ότι, πέρα από τον τρόπο, που μας αντιμετωπίζουν γενικότερα ως Χρυσή Αυγή, αδιαφορούν πλήρως για την άποψη ενός μεγάλου κομματιού της ελληνικής κοινωνίας.

Θα συνεχίσω, όμως, γιατί είμαι σίγουρος ότι και τα Πρακτικά θα διαβάσουν και παρακολουθούν από τις τηλεοράσεις.

Ακούσαμε, λοιπόν, κι εχθές και σήμερα να διαπληκτίζονται οι συγκεντρωμένοι με την Αξιωματική Αντιπολίτευση για το ποιανού ιδέα είναι το ξεπούλημα της δημόσιας περιουσίας και τις διαμαρτυρίες για ποιον λόγο δεν είχε στηρίξει ο ΣΥΡΙΖΑ το ξεπούλημα όταν ήταν κυβέρνηση η Νέα Δημοκρατία. Εδώ τι έχουμε; Μια άμεση παραδοχή ότι πράγματι είστε ίδιοι. Αριστεροί και δεξιοί είστε ακριβώς το ίδιο. Να τα πάρουμε, όμως, από την αρχή.

Εχθές, όταν η συναγωνίστρια Ζαρούλια ζήτησε να είναι παρών στη ακρόαση των φορέων, εκπρόσωπος του ΤΑΙΠΕΔ, ο εκτελών χρέη Προέδρου κ. Μπαλαούρας, είπε ότι δεν υπάρχει αυτός ο λόγος. Αλήθεια, πόσες φορές στην ακρόαση των φορέων ακούσαμε εχθές τη λέξη ΤΑΙΠΕΔ;

Επίσης, σε ερώτηση που κατέθεσε προς τους φορείς ο συναγωνιστής Παναγιώταρος και συγκεκριμένα στον εκπρόσωπο του IOBE, τον κ. Βέττα Νικόλαο, για το αν υπήρξε ποτέ χρηματοδότηση του IOBE από τον όμιλο Λάτση, πολύ απλά σιώπησε.

Γιατί, όμως, έγινε αυτή η ερώτηση από τον συναγωνιστή; Θα σας εξηγήσουμε. Επειδή πολύ απλά θέλαμε να αποδείξουμε ότι μόνο ανεξάρτητος δεν είναι ο συγκεκριμένος φορέας, όπως υποστηρίζει. Κι επειδή πάντα εμείς της Χρυσής Αυγής μιλάμε με επιχειρήματα, θα σας διαβάσω το πώς αυτοπροσδιορίζονται οι κύριοι του IOBE και θα τα καταθέσω και στα Πρακτικά της Βουλής.

Αν μπειτε στη σελίδα τους, θα διαβάσετε τα εξής: «Το IOBE δεν έχει σταθερή χρηματοδότηση από κάποια δημόσια ή ιδιωτική πηγή. Την ανεξαρτησία του υπογραμμίζει μεταξύ άλλων ακριβώς και το γεγονός ότι αντλεί χρηματοδότηση από πολλές διαφορετικές πηγές, μέσω χορηγιών και υποστήριξης ερευνητικών έργων. Ενδεικτικά αναφέρουμε την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, κλαδικούς συνδέσμους και ενώσεις, επιμελητήρια, χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, διεθνείς οργανισμούς και λοιπούς ιδιωτικούς φορείς. Η χρηματοδότηση από το δημόσιο για την εκπόνηση συγκεκριμένων έργων δεν ξεπερνά το 9% του ετήσιου προϋπολογισμού».

Κι έχει έναν πίνακα που τα αναφέρει με ποσοστά: Ιδιωτικός τομέας-επιχειρήσεις με 25%, με 37%. Αυτό τι αποδεικνύει, κύριοι; Ότι μόνο ανεξάρτητο δεν είναι και ότι όλες οι μελέτες βγαίνουν κατά παραγγελία. Το καταθέτω στα Πρακτικά.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Ιωάννης Σαχινίδης καταθέτει για τα Πρακτικά το προαναφερθέν έγγραφο, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Εδώ, όμως, προκύπτει ένα πάρα πολύ σοβαρό ζήτημα. Γι' αυτό είπα και προηγουμένως ότι θα έπρεπε να είναι παρών ο Υπουργός κ. Σπίρτζης. Επειδή πολλά βασίζονται πάνω στις εκθέσεις του συγκεκριμένου φορέα, του IOBE, όπως και η αγοραπωλησία του Ελληνικού για την οποία συζητάμε σήμερα, να σας θυμίσω κάτι που δεν το ανέφερε κανείς ούτε εχθές στις επιτροπές ούτε οι προλαλήσαντες σήμερα.

Να σας θυμίσω ότι μόλις εχθές στις 11.00 π.μ. ήταν καλεσμένος στον ραδιοφωνικό σταθμό «REAL FM» ο Υπουργός κ. Σπίρτζης και μάλιστα, πριν από την ακρόαση των φορέων, όπου ο δημοσιογράφος κ. Χατζηνικολάου τον είχε καλεσμένο. Περίπου στα μισά της συνέντευξής του και αναφερόμενος στις τηλεοπτικές άδειες και στην εκτίμηση του ΣΕΒ για τις απώλειες εσόδων, που θα υπάρξουν από τις μειωμένες άδειες, ο Υπουργός απάντησε -και αυτό μπορείτε να το δείτε, γιατί έχει αναρτηθεί και στο διαδίκτυο- ότι επανειλημμένα ο ΣΕΒ έπεσε έξω σε εκτιμήσεις λόγω του ότι αυτές βασίζονταν στις μελέτες του IOBE.

Άρα, τι έχουμε εδώ; Όταν ο ίδιος ο Υπουργός της Κυβέρνησης αμφισβητεί τις μελέτες του IOBE, πείτε μου εσείς για ποιον λόγο σήμερα συζητάμε για την αγοραπωλησία του Ελληνικού.

Τι μας λέει, όμως, αυτή η μελέτη του IOBE; Το ακούσαμε από πάρα πολλούς. Μας λέει ότι θα δημιουργηθούν τριάντα χιλιάδες θέσεις εργασίας, εκ των οποίων οι είκοσι μία χιλιάδες θα είναι

σταθερές και θα αφορούν τον κατασκευαστικό τομέα. Ποιον κατασκευαστικό τομέα; Θα είναι Έλληνες οι εργάτες που θα απασχοληθούν; Οι κατασκευαστικές οι οποίες θα πάρουν το έργο, θα είναι ελληνικών συμφερόντων; Οι εργασίες αυτές θα είναι σε βάθος εικοσιπενταετίας. Υπολογίζονται φορολογικά έσοδα βάσει της μελέτης στα 563 εκατομμύρια ευρώ ετησίως. Εδώ μας δουλεύουν. Από πού προκύπτει αυτό;

Ο ίδιος ο εκπρόσωπος του IOBE εχθές στην τοποθέτησή του ανέφερε ότι -και το λέω ακριβώς όπως το είπε- «φυσικά πάντα υπάρχουν σε μακροχρόνιες προβλέψεις πιθανότητες σφαλμάτων, καθώς κανείς δεν μπορεί να ξέρει πώς θα εξελιχθεί η ελληνική οικονομία».

Εδώ, η ελληνική οικονομία έχει πατώσει! Για ποιες επενδύσεις, για ποια ανάπτυξη μας μιλάνε;

Όσον αφορά στο τίμημα, η έκθεση μας λέει ότι η πρώτη δόση θα είναι 300.000.000 ευρώ και πως θα υπάρξουν τρεις μικρότερες ισόποσες δόσεις των 45.000.000 ευρώ, οι οποίες θα πληρωθούν από το τρίτο έως το πέμπτο έτος. Επίσης, λέει ότι θα γίνει πληρωμή 40.000.000 ευρώ το έκτο έτος και ότι ολοκληρώνεται το τίμημα σε δύο ακόμα ισόποσες δόσεις των 220.000.000 ευρώ για το έβδομο και για το δέκατο έτος.

Πώς διασφαλίζεται αυτό, αφού, από τα λεγόμενα του κ. Βέττα, δεν υπάρχει εγγυημένη πρόβλεψη για την ανάπτυξη της οικονομίας;

Ανάπτυξη: Αναφερθήκαμε στις θέσεις εργασίας. Αυτές οι θέσεις εργασίας είναι πλασματικές. Μάλλον -γι' αυτό ήθελα να είναι εδώ ο κ. Μπαλτάς- επενδύσεις και ανάπτυξη δεν γίνονται υποβαθμίζοντας κάποιο άλλο, υπάρχον κομμάτι. Ανάπτυξη γίνεται πάνω σε τομέα ο οποίος δεν προϋπήρχε. Θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίας μέσα στα εμπορικά κέντρα, οι οποίες ξέρουμε πολύ καλά ότι θα είναι τα «σπαστά» τετράωρα και θα δουλέψουν άνθρωποι οι οποίοι ήδη είναι άνεργοι από άλλες επιχειρήσεις.

Σκεφθείτε -και το ξέρετε πολύ καλά όλοι σας εδώ μέσα- ότι όπου έχουν δημιουργηθεί εμπορικά κέντρα έχει καταστραφεί τελείως η μικρομεσαία επιχείρηση. Έχουμε απτά παραδείγματα και στην Περιφέρεια Αττικής, αλλά και σ' ολόκληρη την ελληνική επικράτεια. Αρα, δεν αλλάζει κάτι εισοδηματικά. Δεν υπάρχουν επενδύσεις ξένων κεφαλαίων. Δεν υπάρχουν νέες θέσεις εργασίας. Κάποιοι οι οποίοι απασχολούνταν σε μία επιχείρηση η οποία θα κλείσει όταν θα ανοίξει το εμπορικό κέντρο, θα πάνε να εργαστούν εντός του εμπορικού κέντρου με πολύ δύσκολες συνθήκες, κάτι το οποίο θα συμβεί, διότι, σύμφωνα με την έκθεση, μας έχουν βάλει ως όρο ότι το 76% των εσόδων θα προέρχεται από τα εμπορικά κέντρα και από δραστηριότητες αναψυχής.

Στο εμπορικό κέντρο οι εταιρείες οι οποίες θα στεγαστούν στα γραφεία, θα είναι εταιρείες οι οποίες θα μεταστεγαστούν. Δεν θα είναι εταιρείες οι οποίες θα έρθουν τώρα στην Ελλάδα για να νοικιάσουν γραφεία στο συγκεκριμένο εμπορικό κέντρο.

Όπως αντιλαμβάνεστε, ακόμα και τα χρήματα -δηλαδή τα 563.000.000 ευρώ- τα οποία λένε ότι θα υπάρξουν ως έσοδα ετησίως, καθώς και οι θέσεις εργασίας, είναι τελείως πλασματικά. Στην πραγματικότητα, θα πρέπει να μάθουν ότι με το «0+0», οποιαδήποτε πράξη και να χρησιμοποιήσεις αριθμητικά, το αποτέλεσμα είναι «0». Μηδέν, λοιπόν, επενδύσεις θα υπάρξουν απ' αυτό εδώ το έργο, όπως και 0% θα είναι η ανάπτυξη.

Μίλησαν για ανάπτυξη. Θεωρούν ανάπτυξη το να δημιουργηθεί καζίνο εντός κατοικημένης περιοχής; Έχουμε ένα πολύ τρανταχτό παράδειγμα στην πόλη της Θεσσαλονίκης, όπου από τη στιγμή που δημιουργήθηκε το καζίνο μέσα στην πόλη, καταστράφηκαν οικονομικά πάρα πολλοί άνθρωποι. Βλέπετε ότι και τα δύο ήδη υπάρχοντα καζίνο στην Αττική υπολειμθούν. Ένας από τους λόγους είναι ότι δεν είναι εύκολα προσβάσιμα. Φανταστείτε στο κέντρο της πόλης πόσοι άνθρωποι θα καταστραφούν, οι περισσότεροι εκ των οποίων είναι ήδη κατεστραμμένοι.

Κλείνοντας, λοιπόν, θα ήθελα να αναφερθώ στους φορείς. Κατά πόσο, άραγε, δώσατε βάση στον κ. Χρήστο Κορτζίδη, ο οποίος ήταν εκπρόσωπος της Επιτροπής Αγώνα; Από τα λεγόμενά του, μάλιστα, έχω την εντύπωση ότι ο άνθρωπος είναι αριστερών πεποιθήσεων. Ήταν ο μόνος που αναφέρθηκε σε όλα αυτά που προανέφερα και θα έπρεπε να λάβετε πάρα πολύ σο-

βαρά υπ' όψιν σας την τοποθέτησή του.

Κλείνοντας, λοιπόν, θα σας πω ότι η Χρυσή Αυγή θα καταψηφίσει το παρόν σχέδιο νόμου, διότι είναι πάγια η θέση μας να μην εκποιείται δημόσια περιουσία και, ειδικά εγκαταστάσεις οι οποίες θα μπορούσαν να παίξουν πολύ βασικό ρόλο στην άμυνα της πατρίδας μας και όχι μόνο. Ό,τι πουλήσατε, δεσμευόμαστε στον ελληνικό λαό ότι θα το επανακτήσουμε. Το μόνο θετικό σε όλο το σχέδιο νόμου είναι η ελεύθερη πρόσβαση των Ελλήνων πολιτών σε σημεία της παραλίας, όπου δεν υπήρχε πριν.

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Χρυσής Αυγής)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστούμε, κύριε Σαχινίδη.

Ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος της Νέας Δημοκρατίας κ. Νίκος Δένδιας έχει τον λόγο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Νομίζω ότι τα σημαντικά και τα περισσότερα έχουν λεχθεί με απόλυτη επάρκεια τόσο από τον εισηγητή της Μειοψηφίας, τον Αντιπρόεδρο κ. Γεωργιάδη, όσο και από τον κ. Νότη Μηταράκη, που πριν από λίγο ανέπτυξε τις θέσεις μας.

Θα ήθελα μόνο, ξεκινώντας, να σημειώσω ότι είναι εντυπωσιακό ότι σε ένα τέτοιο νομοθέτημα ο εισηγητής Υπουργός εκ μέρους της Κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ είναι ο κύριος Υπουργός Πολιτισμού. Ενεφανίσθη σιωπών ο κύριος Υπουργός Οικονομικών και είναι απών και ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών και ο Υπουργός Ανάπτυξης και ο Υπουργός Υποδομών.

Είναι, λοιπόν, η επένδυση στο Ελληνικό ένα θέμα κυρίως αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού και ορθώς, βεβαίως, κατά την άποψη της κυβερνητικής Πλειοψηφίας, την ανάλυση του έργου μάς την έκανε ο κύριος Υπουργός Πολιτισμού! Είναι πολιτιστικό ζήτημα!

Τώρα, λίγο να καταλάβουμε, διότι μας ελέγχθησαν εδώ δύο διαφορετικά πράγματα. Μας ελέγχθη κατ' αρχάς και από την εισηγητική έκθεση και από τον κύριο εισηγητή της Πλειοψηφίας και από συναδέλφους ομιλητές του ΣΥΡΙΖΑ, ότι αυτό είναι ένα έργο ωφέλιμο, ένα έργο καλό για τον τόπο. Καλωσορίσαμε εμείς σε αυτήν τη βάση την ιδεολογική αλλαγή του ΣΥΡΙΖΑ, με διάφορους τόνους, αλλά εν πάση περιπτώσει σας καλωσορίσαμε στον χώρο των λογικά σκεπτόμενων ανθρώπων.

Όμως, από την άλλη πλευρά, με μπέρδεψε απολύτως πάλι η ανάλυση του κυρίου Υπουργού Πολιτισμού. Είπε, απευθυνόμενος στον εισηγητή μας, λίγο - πολύ ότι ο εισηγητής μας δεν καταλαβαίνει και ότι χρησιμοποιεί αγοραίους όρους - «αλήθεια», «ψέμα», «σωστό», «λάθος»- και ότι η πολιτική δεν αναλύεται ως αλήθεια ή ψέμα, αλλά υπάρχει ένα άλλος τρόπος ανάλυσης εις το επέκεινα, που είναι τι υπηρετεί την οδό προς τον σοσιαλισμό και αυτό το οποίο υπηρετεί την οδό προς τον σοσιαλισμό είναι αυτό το οποίο έχει τη σημασία. Βεβαίως, είπε ο κύριος Υπουργός, ότι «Για να πετύχουμε κάτι τέτοιο, γίνονται και στρατηγικές υποχωρήσεις, αλλά εσείς...» -εμείς- «οι κεντροδεξιόι δεν το καταλαβαίνετε αυτό».

Να συνεννοηθούμε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι: Αυτό είναι ένα ωφέλιμο έργο ή μια στρατηγική υποχώρηση μιας ριζοσπαστικής Αριστεράς που αναγκάστηκε να το κάνει; Θέλετε να μας πείτε τι μας λέτε εδώ πέρα για να καταλάβουμε ελληνικά; Τι μας λέτε; Πείτε μας για να καταλάβουμε την άποψή σας επιτέλους, διότι δεν μπορείτε και ετούτο και εκείνο και το άλλο.

Ξέρετε, είναι απίστευτο τι έχετε πει για αυτό το έργο. Είναι απίστευτο! Σας το λέω ειλικρινά ότι είναι απίστευτο. Δηλαδή, είναι να κρατάς την κοιλιά σου από τα γέλια και λυπάσαι!

Σας έχει αναγνωστεί πάρα πολλές φορές η τοποθέτηση του Πρωθυπουργού: «Για εμάς το Ελληνικό δεν είναι project, είναι κατάσταση ψυχής». Κατάθεση ψυχής είναι, δική σας. Η ψυχή σας είναι εδώ. Κατετέθη και κατόπιν ανελήφθη. Τι είναι αυτά; Τι μας λέτε εδώ;

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

Υπάρχει απαίτηση μιας στοιχειώδους σοβαρότητας, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι. Εμείς να σας υπηρετήσουμε, γιατί υπηρετούμε τη χώρα στην αλλαγή πορείας, και να σας καλωσορίσουμε. Σας το ξαναείπα. Όμως, οφείλετε να έχετε και λίγη σοβαρότητα και, εν πάση περιπτώσει, μια συνέπεια στο τι μας λέτε, διότι

υπάρχουν δύο βασικές απόψεις. Σας τις είπα. Η μία είναι ότι είναι κάτι σωστό, καθυστερημένα το αποφασίσατε κλπ. -σωστό- και η άλλη, ότι είναι στρατηγική υποχώρηση.

Πάμε στην αντίληψη του σωστού. Τι μας λέτε εδώ ως δικαιο-λογία της καθυστέρησης; Μας λέτε, «Ναι μεν, αλλά καταφέραμε να πάρουμε 1,5 δισεκατομμύριο ακόμη». Δεν λέτε αλήθεια. Δεν λέτε αλήθεια, ακόμα και σε αυτό. Να σας διαβάσω λίγο τι λέει;

Έχετε κάνει έναν κατάλογο δεκατεσσάρων έργων, τα οποία αποτιμάτε 1,5 δισεκατομμύριο. Είναι στην εισηγητική έκθεση. Εξ αυτών, τα έργα ένα έως οκτώ και δέκα έως έντεκα περιλαμβάνονται στο επιχειρηματικό σχέδιο. Δεν θα ασχοληθώ με την «κου-τοπονηριά» της εισηγητικής έκθεσης που λέει ότι περιλαμβάνονται στο σχέδιο, αλλά όχι ως συγκεκριμένο μέρος. Εάν δείτε την προσφορά του εργολάβου ως ορίζεται στο άρθρο 32 της ειση-γητικής έκθεσης, θα δείτε ότι ορίζεται επαρκώς: Δέσμευε και δε-σμεύει τον εργολάβο. Άρα, τα ένα έως οκτώ, δέκα και έντεκα ήταν εκεί.

Κάνετε και την άλλη πονηριά: Βάζετε τα εννιά, δώδεκα, δεκα-τρία και δεκατέσσερα έργα. Και εδώ υπάρχει ο καγχασμός, «Προστίθεται το πρώτο με την παρούσα τροποποιητική σύμ-βαση»! Τι είναι τα εννιά, δώδεκα, δεκατρία και δεκατέσσερα; Το εννιά είναι ανάληψη 50% κόστους μελέτης.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ (Υπουργός Επικρατείας): Ποιας μελέτης;

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ: Σας παραπέμπω στη σελίδα 110 της εισηγητικής.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ (Υπουργός Επικρατείας): Ποιας μελέτης;

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ: Τι εννοείτε; Του κόστους μελέτης και κατασκευής κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων απορριμμάτων. Αυτό. Εγώ τα δικά σας κείμενα διαβάζω, δεν έχω δικά μου. Στην έκθεση είναι.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ (Υπουργός Επικρατείας): Μείνατε στο «μελέτη». Γι' αυτό.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ: Μα, σας λέω «μιας μελέτης». Δεν αφο-ρά την υλοποίηση του έργου. Αφορά μόνο τη μελέτη.

Το δώδεκα αφορά την αναπαλαίωση, λειτουργία και ανάδειξη των διατηρητέων κτηρίων που ανήκουν στον εργολάβο και άρα έχει κάθε λόγο να το κάνει και μόνος του.

Από εκεί και πέρα, το δεκατρία αφορά τη δημιουργία χώρων στέγασης των σωματείων ΑμεΑ -καλό- και το δεκατέσσερα την ανάπλαση ενός χιλιομέτρου παραλίας. Θα μου πείτε: «Εντάξει, για όλα τα άλλα δίκιο έχεις, δεν τα κάναμε καλά. Αυτό δεν το κά-ναμε;». Πού είναι η κουτοπονηριά; Να σας διαβάσω πιο πάνω; Τι θα έλεγε μια σύμβαση; Θα έλεγε, «ο αγοραστής υποχρεούται». Αυτός είναι ο νομικός όρος. Ξέρετε τι γράφετε εδώ και το ψηφί-ζετε; «Ο αγοραστής αναλαμβάνει να καταβάλει κάθε προσπά-θεια». Αλήθεια, κύριοι συνάδελφοι; Κάθε προσπάθεια; Τι μου λέτε; Έχετε δει πολλές συμβάσεις που ο αντισυμβαλλόμενος δε-σμεύεται αναλαμβάνοντας να καταβάλει κάθε προσπάθεια;

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Θα ιδρώσει!

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ: Δεν υπάρχει σοβαρότητα, ξέρετε. Το χειρότερο πράγμα είναι μία ανέντιμη εξήγηση. Ελάτε και πείτε μας ότι είχαμε κάνει μία σωστή σύμβαση, είχατε λάθος, αλλάξατε άποψη, πάμε όλοι να την εκτελέσουμε. Τίμες και σταράτες κου-βέντες. Όλα τα υπόλοιπα στερούνται αντικειμένου και σοβαρό-τητος και απλώς σας εκθέτουν.

Σας εκθέτουν, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, γιατί ακούστηκαν και διάφορα περίεργα πάλι από τον κύριο Υπουργό. Ο κύριος Υπουργός διατύπωσε πάλι την έκφραση -εγώ δεν περίμενα να τη διατυπώσει ξανά Υπουργός της Κυβέρνησης- περί ηθικού πλεο-νεκτήματος. Ηθικού πλεονεκτήματος; Βρήκατε τις μέρες; Είναι μέρες αυτή τη στιγμή να έρχεστε εδώ και να μιλάτε περί ηθικού πλεονεκτήματος;

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, εγώ σας έχω πει από αυτό το Βήμα πάρα πολλές φορές ότι το 2004 προσπαθήσαμε να πολε-μήσουμε τη διαπλοκή και αποτύχαμε, ηττηθήκαμε. Καθαρές και ξάστερες κουβέντες! Η κυβέρνηση του Κώστα Καραμανλή ηττή-θηκε σ' αυτόν τον τομέα. Δεν είναι ντροπή.

Θέλετε να διεξάγουμε αυτόν τον αγώνα; Να συμφωνήσουμε παραμέτρους και να τον διεξάγουμε. Όμως, ειλικρινά θα πρέπει

να συνεννοηθούμε. Ο κ. Καλογρίτσας είναι το όπλο εναντίον της διαπλοκής; Για να ξέρουμε, δηλαδή! Δηλαδή, δια του κ. Καλο-γρίτσα θα αλλάξουμε το σκηνικό της διαπλοκής στην Ελλάδα; Σε αυτό συντείνει το ηθικό πλεονέκτημα το οποίο επικαλέστηκε ο Υπουργός Πολιτισμού, ο οποίος εισηγείται το παρόν νομοθέτημα εκ μέρους της Κυβέρνησης; Να ξέρουμε τι μας λέτε εδώ!

Το θέμα της Τράπεζας Αττικής είναι ένα θέμα αδιάφορο για εσάς; Δεν έχει καμιά σημασία; Όλα αυτά που συμβαίνουν, όπως το να δανειοδοτείται για να καταθέσει προσφορά και να εξυγιαν-θεί δι' αυτού του τρόπου το ραδιοτηλεοπτικό τοπίο, είναι πράγ-ματα λογικά που αντέχουν σε κριτική και τα συζητούμε όλοι; Αυτός ο οποίος τα εισηγείται, τα πράττει και κυβερνά κατ' αυτόν τον τρόπο, δικαιούται να έρχεται στη Βουλή και να ομιλεί περί ηθικού πλεονεκτήματος;

Επιτέλους, τι είναι αυτή η ηθική; Πού εδράζεται; Σε ποιον χώρο εδράζεται για να πάμε κι εμείς να τη συναντήσουμε; Διότι μου φαίνεται εξαιρετικά βολική, έτσι όπως την παρουσιάζετε. Μου φαίνεται εξαιρετικά εύκολη και εύκαμπτη στις οποιεσδήποτε βουλήσεις σας, στις οποιεσδήποτε διαθέσεις σας.

Κυρίες και κύριοι, δεν υφίστανται αυτά τα πράγματα που κά-νετε. Και το χειρότερο είναι ότι η χώρα έχει διαλυθεί παντελώς, σε οποιονδήποτε τομέα, όπου κι αν κοιτάξει κανείς. Δεν είναι μόνο θέμα ηθικής ή ανηθικότητας. Είναι θέμα πλήρους αδυνα-μίας της Κυβέρνησης.

Πείτε μας, πού να γυρίσουμε τα μάτια μας; Να τα γυρίσουμε στο μεταναστευτικό; Θυμάστε τι μας είχατε πει για το μετανα-στευτικό; Μπορείτε να τα θυμηθείτε; Πού βρίσκεστε τώρα; Πα-ραβιάζετε με τον πιο βάρβαρο τρόπο τα δικαιώματα εξήντα τώσων χιλιάδων καθ' υμάς -στην πραγματικότητα είναι πολύ πε-ρισσότεροι- ανθρώπων οι οποίοι βρίσκονται στην ελληνική επι-κράτεια. Μήπως θέλετε να δείτε τη «Le Monde» του προηγού-μενου Σαββατοκύριακου και να δείτε τι γράφει για τα δήθεν hot spots τα οποία έχετε δημιουργήσει; Θέλετε να ρίξετε μια ματιά; Διότι, τουλάχιστον, τίμησα και δημοσίως τον κύριο Υπουργό Με-ταναστευτικής, ο οποίος είχε το θάρρος της γνώμης του και μου ζήτησε «συγγνώμη». Διότι η Καλογριζα επί των ημερών μας ήταν ισόποση του Χίλτον σε σχέση με αυτά τα χάλια που υπάρχουν τώρα.

(Θόρυβος στην Αίθουσα)

Η Αμυδαλέζα! Σωστά. Τα ξέρετε, βλέπω! Έχετε μάθει απ' έξω όλα τα στρατόπεδα που έχετε φτιάξει! Παρεμπιπτόντως μία και μου το λέτε, την ανοίγετε σήμερα και την επεκτείνετε την Αμυ-δαλέζα.

Θέλετε να μου πείτε τι σας θυμίζει; Τι μπορεί να γίνει; Πείτε μας, πού μπορείτε να πάτε με αυτόν τον τρόπο και αυτό το επί-πεδο διακυβέρνησης; Υπάρχει καμιά πιθανότητα να διοικηθεί έτσι η χώρα, μέσα από αυτήν την κρίση και αυτήν τη συγκυρία;

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, τελειώνοντας, θέλω να σας πω κάτι ειλικρινά. Σας το έχω πει τον τελευταίο καιρό ότι -καίτοι δεν το ευχόμουν, δεν το εύχομαι ποτέ για καμιά κυβέρνηση αυτού του τύπου, διότι εδώ ζούμε, εδώ είναι τα παιδιά μας- είναι φα-νερό ότι η δυνατότητά σας έχει πάψει να υπάρχει. Η Κυβέρνησή σας έχει αποδομηθεί πλήρως και βρίσκεται σε οδό απόλυτης συρρίκνωσης και ταχείας αποχώρησης. Έχετε μία δυνατότητα αποχωρώντας; Να μην βλάψετε τον τόπο και ίσως να προασπί-σετε και τη δική σας ατομική και συνολική κομματική αξιοπρέ-πεια.

Αυτό, όμως, προϋποθέτει μία τίμια τοποθέτηση, μια τίμια εξή-γηση και πέραν αυτού μια στοιχειώδη αυτογνωσία. Ο τρόπος που η εισηγητική έκθεση φέρει το παρόν νομοθέτημα προς ψήφιση δημιουργούσε την υποψία ότι βρίσκεστε καθ' οδόν προς κάτι τέ-τοιο. Η εισήγηση του Υπουργού μάς έδειξε ότι τελικά μέσα και σε εσάς υφίσταται ακόμα αυτή η τεράστια αντίφαση ανάμεσα στην αυταπάτη και πιθανότατα στη σκέτη απάτη.

Σας ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστούμε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, έχω να κάνω μια ανακοίνωση προς το Σώμα:

Η Πανελλήνια Ομοσπονδία Αστυνομικών Υπαλλήλων, η Πανελ-λήνια Ομοσπονδία Αξιωματικών Αστυνομίας, η Πανελλήνια Ομο-

σπονδία Ενώσεων Υπαλλήλων Πυροσβεστικού Σώματος, η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ενώσεων Λιμενικού Σώματος, η Ένωση Αξιωματικών Πυροσβεστικού Σώματος και η Πανελλήνια Ένωση Αξιωματικών Λιμενικού Σώματος κατέθεσαν ψήφισμα διαμαρτυρίας για τη διεκδίκηση των συλλογικών τους αιτημάτων.

Το ψήφισμα για την οικονομία του χρόνου θα κατατεθεί στα Πρακτικά της σημερινής συνεδρίασης.

(Στο σημείο αυτό κατατίθεται για τα Πρακτικά το προαναφερθέν ψήφισμα, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, έχει ζητήσει τον λόγο ο Υπουργός κ. Αλέξανδρος Φλαμπουράρης.

Κύριε Υπουργέ, έχετε τον λόγο για πέντε λεπτά.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ (Υπουργός Επικρατείας):

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δεν θα ακολουθήσω τη λογική που οι κύριοι της Αντιπολίτευσης, είτε της Αξιωματικής είτε του ΠΑΣΟΚ, έχουν ακολουθήσει σήμερα ιδιαίτερα, διότι πραγματικά η έλλειψη επιχειρημάτων, η επιλογή τους να ψηφίσουν την επένδυση, δυστυχώς τους σπρώχνει να αξιοποιούν γλωσσικά επιχειρήματα, για να μπορούν πραγματικά να σταθούν ή να πείσουν τον κόσμο τους για ποιον λόγο ψηφίζουν αυτήν την επένδυση.

Απλά θα προσπαθήσω να απαντήσω σε κάποια ερωτήματα που τέθηκαν, κατά τη γνώμη μου, αρκετά πειστικά.

Το ένα είναι η καθυστέρηση. Μιλάνε όλοι για καθυστέρηση. Τι λεφτά χάσαμε από την καθυστέρηση κ.λπ.. Απλά θέλω να σας θυμίσω ότι το έργο αυτό ξεκίνησε πριν από δεκατρία χρόνια. Αυτά τα δεκατρία χρόνια εμείς ούτε απ' έξω δεν περνάγαμε από την κυβέρνηση, την εξουσία και πολλές φορές και από τη Βουλή. Αντί να έρθετε και να μας πείτε εδώ πέρα γιατί αυτά τα δεκατρία χρόνια αυτό το έργο δεν προχώρησε, μας κάνετε κριτική γιατί τον έναν χρόνο που ασχοληθήκαμε εμείς με αυτό το έργο έχουμε καθυστερήσει.

Κυρίες και κύριοι, πρέπει να ξέρετε ότι το master plan που κατατέθηκε, κατατέθηκε ως έκθεση ιδεών και με αυτό υπογράψατε το 2014 τη σύμβαση. Γιατί αυτό; Διότι υπήρχε master plan χωρίς τοπογραφικό. Δεν έχει κατατεθεί τοπογραφικό όπου αποτυπώνονται στο τοπογραφικό τα ρέματα, οι αρχαιολογικοί χώροι, τα νεότερα μνημεία, οι δασικές εκτάσεις. Απλά, υπήρχε ένα master plan το οποίο μπορούσατε να μεταφέρετε όπου θέλετε. Πήγαινε δηλαδή σε κάθε οικόπεδο περίπου των έξι χιλιάδων στρεμμάτων.

Εμείς δεν μπορούσαμε να προχωρήσουμε με αυτό το master plan που κατατέθηκε και φάγαμε αρκετό καιρό για να φτιάξουμε το τοπογραφικό.

Το δεύτερο στοιχείο που επικαλείστε, σε σχέση και με αυτό, είναι ότι καθυστερήσαμε. Ναι, καθυστερήσαμε. Καθυστερήσαμε αυτό τον χρόνο γιατί επιδιώξαμε και νομίζω σε μεγάλο βαθμό πετύχαμε -θα τα πω αργότερα- να βελτιώσουμε τη σύμβαση την οποία βρήκαμε. Καταφέραμε να βελτιώσουμε την περιγραφή αυτού του master plan. Κατορθώσαμε να σταθεροποιήσουμε αυτό το master plan. Αυτή είναι μια καθυστέρηση η οποία, κατά την εκτίμησή μας, άξιζε. Πρέπει και εσείς να παραδεχθείτε, ψηφίζοντας αυτή τη σύμβαση που εμείς σας φέρνουμε, ότι δεν υπήρχε καθυστέρηση. Η καθυστέρηση είχε θετικά αποτελέσματα.

Ένα τρίτο στοιχείο που επικαλείστε συνεχώς -και εδώ τίθενται και ιδεολογικά θέματα, ποιες είναι οι επιλογές μας και γιατί δεν λέμε την αλήθεια κ.λπ.- είναι το τι λέγαμε. Ξέρετε τι λέμε εδώ και χρόνια, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι; Εδώ και χρόνια λέμε ότι είμαστε εναντίον των ιδιωτικοποιήσεων, αλλά είμαστε υπέρ της αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας. Όταν λέμε ότι είμαστε εναντίον των ιδιωτικοποιήσεων, εννοούμε αυτών των ιδιωτικοποιήσεων που εσείς και οι συνεταίροι σας στο ΠΑΣΟΚ είχατε επιβάλει στην ελληνική κοινωνία, δηλαδή το ξεπούλημα των επιχειρήσεων. Εμείς δεν επιδιώξαμε αυτό. Για αυτές τις συμβάσεις, τις οποίες εσείς είχατε υπογράψει και εμείς τις πήραμε και είμαστε αναγκασμένοι πραγματικά να τις κρατήσουμε, γιατί το κράτος, όπως λέμε, έχει συνέχεια, δώσαμε μάχη μεγάλη, πολλές φορές και σε συνεργασία και με τους επενδυτές και κερδίσαμε. Κερδίσαμε να βελτιώσουμε. Αν είσατε διαβαστεροί, θα έχετε δει χρόνια τώρα ότι η ανάπτυξη από τη μεριά τη δική μας εμπεριέχει τρεις μορφές: η μία είναι από δημοσίου, η άλλη είναι ιδιωτικές

επενδύσεις και η τρίτη είναι μέσα από την κοινωνική οικονομία. Άρα δεν ανακαλύπτετε εσείς αυτή τη στιγμή την Αμερική.

Λέτε ότι δεν κάναμε τίποτα. Αλήθεια, δεν κάναμε τίποτα; Δηλαδή, τα τριακόσιες χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα πράσινου, το οποίο προστίθεται στα δύο εκατομμύρια τετραγωνικά μέτρα και τα οποία θα αξιοποιηθούν για κοινωνική ανταποδοτικότητα για να μπορεί, παραδείγματος χάριν, η μεταφορά ενός κτηρίου στο κέντρο της Αθήνας να δώσει τη δυνατότητα να γίνει ένα πάρκο στην Κυψέλη, δεν είναι κέρδος; Αυτά δεν σας ενδιαφέρουν, έχω την εντύπωση, γιατί δεν μένετε στην Κυψέλη. Και ό,τι δεν μεταφερθεί, παραμένει, γιατί είναι κολλητό με το πράσινο.

Δεν είναι κέρδος το ότι περίπου εννιακόσιες χιλιάδες τετραγωνικά οικοδομήσιμη επιφάνεια μειώθηκε από αυτή που είχε το master plan; Αυτό, δηλαδή, δεν είναι θετικό; Δεν αλλάζει τον χαρακτήρα της επένδυσης; Δεν τον αλλάζει υπέρ και της περιοχής, αλλά και των ανθρώπων; Δεν έχει, δηλαδή, κοινωνικό χαρακτήρα το ένα χιλιόμετρο ανοιχτό στη θάλασσα; Ανοιχτό σημαίνει -και είναι σαφές αυτό γραμμένο και δεν παραφράζεται- ότι δεν θα έχει κτήρια. Μπορεί να έχει πολυθρόνες, μπορεί να έχει ένα beach bar, αλλά θα είναι ανοιχτό.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Άρα θα πληρώνουν κι εκεί. Τι ανοιχτό; **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ (Υπουργός Επικρατείας):** Όχι.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Τι ανοιχτό;

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ (Υπουργός Επικρατείας): Μαζί θα τα πούμε στο τέλος.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Αυτά τα έλεγε και η Νέα Δημοκρατία. **ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης):** Κύριε Υπουργέ, μιλάτε επτά λεπτά. Αν είναι να έχουμε απαντήσεις και πάμε στα δέκα λεπτά, χαθήκαμε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ (Υπουργός Επικρατείας): Λέω, λοιπόν, ότι και τα τριακόσιες χιλιάδες στρέμματα είναι ένα κρίσιμο θέμα, που ο χώρος του μαζικού αθλητισμού, αλλά και ο χώρος του αθλητισμού δεν το περίμενε. Γιατί εσείς τον διώχνατε τον Άγιο Κοσμά. Η δική σας η σύμβαση τον Άγιο Κοσμά τον έδιωχνε.

Η δική μας διαπραγμάτευση οδηγεί στο να παραμείνει ο Άγιος Κοσμάς μέχρι να ξεκινήσουν τα έργα και μετά να μεταφερθεί όπως είναι, ολοζούμπτος, επάνω από τον δρόμο μέσα στα έξι χιλιάδες στρέμματα. Αυτό είναι μεγάλη επιτυχία. Μην το υποτιμάτε στην προσπάθειά σας να πείσετε ότι όλα γίνανε καλά.

Το 1,5 δισεκατομμύριο πάλι δεν το διαβάσατε καλά, κύριε Δένδια. Το 1,5 δισεκατομμύριο επενδύσεων είναι πλέον των επενδύσεων οι οποίες είναι στα 4,5 δισεκατομμύρια. Αν δείτε και τα κείμενα τα προπαγανδιστικά που έχουν βγάλει οι επενδυτές, θα δείτε ότι αναβιβάζουν το μέγεθος στα 8 δισεκατομμύρια. Το ενάμισι είναι επιπλέον κι εμείς επιλέξαμε -και καλά κάναμε και πρέπει να το παραδεχθείτε κι εσείς- από το να ζητήσουμε την αύξηση του τιμήματος, τα λεφτά αυτά να γίνουν επενδύσεις, γιατί οι επενδύσεις αυτές είναι κοινωνικού οφέλους, είναι δημοσίου οφέλους και οι επενδύσεις αυτές θα είναι πραγματικά οι πρώτες που θα ξεκινήσουν και θα δώσουν και δουλειά, θα ανοίξουν και θέσεις εργασίας και επιπλέον ο λαός της περιοχής θα αρχίσει να βλέπει τα θετικά αποτελέσματα από αυτές τις αλλαγές, γι' αυτήν την επένδυση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Κύριε Υπουργέ, πρέπει να τελειώνετε. Είμαστε στον διπλό χρόνο.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ (Υπουργός Επικρατείας): Τελειώνω.

Αναφερθήκατε σε δημάρχους. Το ξέρετε ότι οι τρεις δήμαρχοι χθες ήταν σε συνάντηση με το Υπουργείο, με την ΕΤΑΔ, με το ΤΑΙΠΕΔ, όπου υπεγράφη η σύμβαση στην οποία παραδίδεται η χρήση των παραλιών μέχρι και τη Βάρκιζα στους δήμους μέσα από τη λογική και τη συναντίληψη την οποία θα έχουμε μετά από τη μελέτη η οποία διεξάγεται για ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου μέχρι τη Βάρκιζα καταρχάς και μετά θα πάμε και παραπέρα με τους άλλους, ούτως ώστε να υπάρχει μία ισορροπία στην ανάπτυξη αυτής της περιοχής και να μην είναι μόνο το κομμάτι του Ελληνικού; Ήταν και πάρα πολύ ευχαριστημένοι. Νομίζω εχθές εδω στη συνομιλία την οποία είχατε, θετικά είχαν εκφραστεί και οι τρεις γι' αυτό το εγχείρημα και αυτή την προ-

σπάθεια που κάναμε εμείς.

Ολοκληρώνω, κυρίες και κύριοι, λέγοντας το εξής ότι η δίκαιη ανάπτυξη -γιατί έγινε αναφορά- έχει σχέση με τις συνθήκες που ζούμε, κύριοι του ΚΚΕ. Πραγματικά όταν ζούμε σε μία περίοδο με ενάμιση εκατομμύριο ανέργους, με εργασιακές σχέσεις τετραώρων, διώρων κ.λπ., όταν ζούμε σε μία περίοδο που η λιτότητα είναι αυτή που κυριαρχεί επάνω στα κεφάλια όλων μας, εμείς επιλέξαμε να βοηθήσουμε και να συμβάλουμε στη δίκαιη ανάπτυξη, δηλαδή σε μια ανάπτυξη η οποία θα δίνει σωστό μεροκάματο, θα έχει οκτάωρη εργασία.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Θα καταργήσετε τους νόμους;

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ (Υπουργός Επικρατείας):

Αυτό διεκδικούμε και σε αυτή τη γραμμή σας καλούμε να μπειτε και να διεκδικήσουμε μαζί μία δίκαιη ανάπτυξη με αυτούς τους όρους.

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστούμε, κύριε Υπουργέ.

Ο συνάδελφος κ. Μαυρωτάς από το Ποτάμι έχει τον λόγο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Συζητάμε σήμερα για την κύρωση της σύμβασης για το Ελληνικό. Νομίζω ότι είναι ένα βήμα που έπρεπε να έχει γίνει από καιρό προκειμένου ο συγκεκριμένος χώρος να πάψει να είναι ένα κουφάρι και να γίνει πόλος ανάπτυξης για την περιοχή. Είναι ένα επενδυτικό σχέδιο με σαφείς αναπτυξιακούς στόχους, με θετική συμβολή και στη δημοσιονομική προσαρμογή της ελληνικής οικονομίας.

Φοβάμαι ότι αν δεν ήταν ένα από τα προαπαιτούμενα της αξιολόγησης, η Κυβέρνηση θα έβρισκε έναν τρόπο για να συνεχίσει το «κατενάντισο» στις αποκρατικοποιήσεις, όπως μας έχει συνηθίσει. Ας δούμε τι συνέβη με τον ΟΛΠ, με τη σύμβαση που ήρθε και ήταν διαφορετική απ' αυτή που υπεγράφη, ας δούμε τι έγινε με τα δεκατέσσερα αεροδρόμια που τελικά με πόνο και δάκρυα υπεγράφησαν. Ακόμα και η ανακήρυξη του αεροδρομίου σε αρχαιολογικό χώρο, (ακόμα και οι διάδρομοι τροχοδρόμησης) δημιουργήσε παράξενους συνειρμούς για όσους ξέρουν τα τερίτια της ελληνικής γραφειοκρατίας. Ευτυχώς για την περιοχή, όμως, το αρχικό ξεπούλημα έγινε τελικά ξεκούνημα για να ξεκινήσει η επένδυση. Μετά, λοιπόν, από δεκαπέντε χρόνια βλέπουμε να ξεκολλάει επιτέλους η υπόθεση του Ελληνικού.

Σ' αυτό το σημείο, για να είμαστε δίκαιοι και για να μην κατακρίνουμε μόνο το ΣΥΡΙΖΑ, θα πρέπει και οι συμμετέχοντες στις προηγούμενες κυβερνήσεις να κάνουν την αυτοκριτική τους, ΠΑΣΟΚ και Νέα Δημοκρατία, χωρίς φόβο και χωρίς πάθος γιατί τόσα χρόνια δεν είχε γίνει τίποτα. Έπρεπε, λοιπόν, να μας το υπαγορεύσει το μνημόνιο για να το κάνουμε.

Η βιώσιμη ανάπτυξη για την οποία τόσο λόγο κάνουμε, έχει τρία κριτήρια, τρεις πυλώνες πάνω στους οποίους θα πρέπει να στηριχθεί, την οικονομία, το περιβάλλον και την κοινωνία. Χρειαζόμαστε, δηλαδή, μία ανάπτυξη με κοινωνική συνοχή και σεβασμό στο περιβάλλον. Ο συντελεστής βαρύτητας που βάζουμε σε κάθε κριτήριο καθορίζει και το μείγμα πολιτικής που ακολουθούμε. Ο συμβιβασμός μεταξύ των τριών κριτηρίων είναι το μυστικό των πετυχημένων κοινωνιών.

Αυτό, λοιπόν, πρέπει να γίνει και στο Ελληνικό για τη συγκεκριμένη επένδυση. Οι οικονομικές δραστηριότητες πρέπει να παντρευτούν αρμονικά με το περιβάλλον και να δώσουν στην κοινωνία χώρο και δραστηριότητες που θα μπορεί να τις απολαμβάνει και βέβαια θέσεις εργασίας. Η επένδυση στο Ελληνικό, λοιπόν, θα αποτελέσει έναν «πλόδο» για αξιοποίηση της κρατικής περιουσίας με αυτά τα κριτήρια. Η ανάπτυξη με κοινωνική συνοχή είναι το βασικό ζητούμενο.

Επιτρέψτε μου να αναφερθώ λόγω ιδιαίτερης ευαισθησίας και στο κομμάτι του αθλητισμού και ιδιαίτερα στις αθλητικές εγκαταστάσεις, καθότι ένα μεγάλο μέρος της ζωής μου το έχω περάσει στα κολυμβητήρια του Αγίου Κοσμά. Το όνομα «Άγιος Κοσμάς» είναι συνυφασμένο στη συνείδηση των κατοίκων του λεκανοπεδίου με τον αθλητισμό και ιδιαίτερα με τον μαζικό αθλητισμό.

Στο κομμάτι, λοιπόν, της κοινωνικής συνιστώσας για την οποία

μιλήσαμε προηγουμένως για τη βιώσιμη ανάπτυξη θα πρέπει να διατηρηθεί και -γιατί όχι;- να ενισχυθεί ο αθλητικός χαρακτήρας του συγκεκριμένου χώρου. Στο επενδυτικό σχέδιο υπάρχει πρόβλεψη για δραστηριότητες αναψυχής και αθλητισμού της τάξεως των πεντακοσίων εξήντα εκατομμυρίων ευρώ, δηλαδή το 7,7% της επένδυσης. Οι αθλητικές υποδομές χρειάζονται ανανέωση. Ένα μητροπολιτικό πάρκο, στο οποίο φιλοδοξούμε να μετατραπεί το Ελληνικό, πρέπει οπωσδήποτε να παρέχει χώρους και εγκαταστάσεις για αθλητικές δραστηριότητες. Το έχω δει να συμβαίνει σε πολλές πόλεις του κόσμου.

Δυστυχώς, αφήσαμε να απαξιωθεί η ολυμπιακή μας κληρονομιά. Ας αδράξουμε, λοιπόν, τώρα την ευκαιρία για να διορθώσουμε κάποια από τα λάθη του παρελθόντος και να δημιουργήσουμε χώρους για αθλητικές δραστηριότητες από τις οποίες θα μπορούν να επωφεληθούν παιδιά, πολίτες, σύλλογοι, σωματεία, ακόμα και εθνικές ομάδες, χωρίς βέβαια να ξεχνάμε και τις δυνατότητες αθλητικού τουρισμού, καθότι τέτοιες εγκαταστάσεις μπορούν να αποτελέσουν πόλο έλξης για αθλητές απ' όλο τον κόσμο.

Προχθές τελείωσαν οι Παραολυμπιακοί Αγώνες στο Ρίο και πριν από ένα μήνα οι Ολυμπιακοί. Μάλιστα, υποδεχθήκαμε τους ολυμπιονίκες στη Βουλή. Στις δύο αυτές διοργανώσεις οι αθλητές μας μάς έκαναν περήφανους, μάς έκαναν να πανηγυρίσουμε, να συγκινηθούμε, να δακρύσουμε. Αποτελούν πρότυπα για τα παιδιά, στα οποία θα πρέπει να προσφέρουμε χώρους άθλησης. Το ίδιο, όμως, και στις αγωνιστικές ομάδες, στις εθνικές μας ομάδες που αν δούμε σε ποιους χώρους προετοιμάζονταν για τους Ολυμπιακούς Αγώνες, θα πρέπει να ντρεπόμαστε.

Ο αθλητισμός έχει κερδίσει την εκτίμηση της κοινωνίας, έχει σταθεί όρθιος στην κρίση και το μεγάλο στοίχημα για την κοινωνία μας, για κάθε κοινωνία -πιστεύω- είναι να αυξήσει τον αθλητισμό που κάνει σε σχέση μ' αυτόν που καταναλώνει από τον καναπέ. Γι' αυτό επιμένω για το θέμα των αθλητικών εγκαταστάσεων στο νέο πρότζεκτ του Ελληνικού, κάτι που θα το εμπλουτίσει και θα το αναβαθμίσει, ακολουθώντας και τα παραδείγματα από το εξωτερικό.

Κάτι άλλο που βλέπω με ικανοποίηση στο παρόν νομοσχέδιο είναι ότι επιτέλους δεν υπάρχουν τροπολογίες. Θα είμαστε βέβαια standby μέχρι την ψήφιση, μέχρι το τέλος, θα είμαστε σε εγρήγορση μη τυχόν και φέρει καμμία τροπολογία ή καμμία νομοτεχνική βελτίωση ο κ. Φίλης, όπως συνηθίζει τελευταία, κάνοντας άνω-κάτω τα πανεπιστήμια.

Επιτρέψτε μου να κλείσω με την επέτειο του ενός έτους από τη δεύτερη θητεία ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ. Το ζητούμενο για την Κυβέρνηση είναι να κάνει μία στροφή στον ρεαλισμό, να αποτινάξει την αλαζονεία και να ακούει και να μην την Αντιπολίτευση. Είμαστε μία χώρα που χρειάζεται επενδύσεις, όπως αυτή του Ελληνικού που επαναλαμβάνω ότι είναι και εξετάσεις για το πώς αντιμετωπίζει η χώρα μας τα μεγάλα projects. Δεν πρέπει, λοιπόν, να τα αντιμετωπίζουμε μέσα από τον παραμορφωτικό φακό των ιδεοληψιών.

Οι ιδιωτικές επενδύσεις δεν είναι η τίγρης που θα μας κατασπαράξει, αλλά αν το χειριστούμε σωστά, μπορεί να είναι το αλόγο που θα βγάλει το κάρο από τον βούρκο της κρίσης. Τα επενδυτικά σχέδια είναι που δημιουργούν πολλές θέσεις εργασίας. Μην ξεχνάμε ότι η ανεργία είναι και παραμένει το νούμερο ένα πρόβλημά μας. Με τέτοιες δυνατότητες ανάπτυξης μπορούμε κάτι να κάνουμε πάνω σε αυτό.

Ένας χρόνος, λοιπόν, από τη δεύτερη φορά Αριστερά ήταν σίγουρα ένας χρόνος που δεν πλήξαμε. Ήταν ένας χρόνος, όμως, που αντί να ξεκολλήσουμε, βουλιάξαμε πιο πολύ στην αβεβαιότητα. Η Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ δυστυχώς παράγει ακόμα περισσότερη απόγνωση από όσο μπορούμε να καταναλώσουμε.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του Ποταμιού)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστούμε, κύριε συνάδελφε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ο Πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας κ. Δημήτριος Κουτσούμπας έχει τον λόγο.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ (Γενικός Γραμματέας της Κεν-

τρικής Επιτροπής του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας): Κυρίες και κύριοι Βουλευτές, ο ΣΥΡΙΖΑ, παρά τις προεκλογικές του τοποθετήσεις για πολλοστή φορά αυτούς τους είκοσι μήνες που κυβερνά, προχωρά σήμερα στην πώληση στην εταιρεία «LAMDA DEVELOPMENT» του Ελληνικού.

Ο επενδυτικός όμιλος Λάτση που έχει αναλάβει το έργο έχει ξεκινήσει μια εκτεταμένη προπαγανδιστική εκστρατεία προκειμένου να πείσει τα λαϊκά στρώματα της περιοχής του Ελληνικού και γενικότερα της Αττικής να αποδεχτούν και να αγκαλιάσουν το έργο. Έχει σε αυτό μία σκανδαλώδη στήριξη από κυβερνητικά στελέχη και από όλα τα φάσμα των αστικών πολιτικών δυνάμεων που δεν κρύβουν την ταύτισή τους με τη συριζέικη εκδοχή αυτού του αριστερού ξεπουλήματος.

Αυτό άλλωστε έκαναν και όλα αυτά τα δύο χρόνια της διακυβέρνησης με όλα τα κρίσιμα ζητήματα, δηλαδή της αριστερής διακυβέρνησης του ΣΥΡΙΖΑ, και τα νομοσχέδια που έφεραν, αρχής γενομένης κυρίως από το τρίτο μνημόνιο, για να μεγαλώνουν φυσικά τα κέρδη του κεφαλαίου, των ομίλων που κατασπαράζουν τη σάρκα της Ελλάδας σε ασαφή συνεργασία με ευρωενωσιακούς εταίρους –τους γνωστούς- και άλλα ευαγή ιδρύματα του καπιταλισμού.

Γι' αυτό άλλωστε είναι και κάλπικη η αντιπαράθεση μεταξύ όλων αυτών των πολιτικών δυνάμεων. Εστιάζεται κυρίως σε θέματα διαφθοράς, αναποτελεσματικότητας της διαχείρισης, με πιο χαρακτηριστικό το τελευταίο διάστημα το παράδειγμα των τηλεοπτικών αδειών, όπου η Κυβέρνηση χαρακτηρίζει ως δήθεν κάθαρση του τηλεοπτικού τοπίου την αμφίβολη αντικατάσταση ορισμένων καναλαρχών από άλλους που τους έχουν και τους θεωρούν και οι ίδιοι άλλους υπόδικους και άλλους νέους κρατικούς εργολάβους βοσκοτοπιών κ.λπ. –αυτά που ακούμε-, την ίδια στιγμή που η ενημέρωση εξακολουθεί να βρίσκεται στα χέρια του μεγάλου κεφαλαίου και εκεί θα μείνει φυσικά.

Ταυτόχρονα, εξακολουθεί να στηρίζει την αδιέξοδη και άνευ ουσίας τελικά συμφωνία Ευρωπαϊκής Ένωσης – Τουρκίας για το προσφυγικό ζήτημα που εγκλώβισε κυριολεκτικά χιλιάδες πρόσφυγες στη χώρα μας, δημιουργώντας τεράστια προβλήματα και στους ίδιους τους πρόσφυγες, αλλά και στις λαϊκές οικογένειες της χώρας μας όπως και στο Ελληνικό, στην υπόλοιπη Αττική, στη Μακεδονία, στα νησιά μας κ.λπ..

Την ίδια στιγμή, έρχεται και το νέο αντιλαϊκό πακέτο στη Βουλή –απ' ό,τι μάθαμε- απόψε το βράδυ, για να πάει κι αυτό κατεπειγόντως να σφάξει λαϊκά δικαιώματα, για την ολοκλήρωση της πρώτης αξιολόγησης, που περιλαμβάνει υπερταμείο ιδιωτικοποιήσεων, κατάργηση εκπαιδεύσεων σε εισφορές υγείας και για τους αγρότες και για αυτοαπασχολούμενους επαγγελματίες και διάφορα άλλα, και παράλληλα για να προετοιμαστούν –να προετοιμαστεί και ο λαός- τα νέα αντιλαϊκά μέτρα, τα πιο σκληρά προαπαιτούμενα για την περιβόητη δεύτερη αξιολόγηση. Βέβαια, αυτό αφορά σε εργασιακά δικαιώματα, όπως όλοι ξέρουμε, στον νέο συνδικαλιστικό νόμο, στην ουσία στην καταστολή παραπέρα συνδικαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων για την ίδια την οργάνωση του αγώνα τους, της πάλης τους στους τόπους δουλειάς κλπ..

Αυτή είναι όλη η κοροϊδία της «δίκαιης» ανάπτυξής σας. Όλα αυτά πακέτο. Δηλαδή όλη η βρωμική δουλειά του συστήματος σε πλήρη εξέλιξη και υλοποίηση από τη συγκυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ. Πώς να μην είναι ευχαριστημένα μαζί σας τα διάφορα «γεράκια» και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των Ηνωμένων Πολιτειών και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, που σας στηρίζουν σήμερα με νύχια και με δόντια, για να τους κάνετε τη δουλειά και βέβαια μετά να σας πετάξουν κι εσάς σαν στημένες λεμονόκουπες;

Κυρίες και κύριοι, και οι εξελίξεις που προωθούνται στο Ελληνικό δεν είναι τυχαίες ούτε είναι απόρροια, κατά την άποψή μας, μιας ιδεοληψίας του ενός ή του άλλου κυβερνητικού στελέχους. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί κανείς να το δει αποσπασμένο από τη συνολική στρατηγική της ανάπτυξης που προωθείται για το σύνολο της Αττικής και της χώρας φυσικά. Η αξιοποίηση του Ελληνικού και της παράλιας ζώνης συνολικότερα εντάσσεται μέσα στον γενικό σχεδιασμό –και αυτόν υπηρετεί- εν μέσω μεγάλων ανταγωνιστικών σχεδίων των ομίλων που εκφράζουν βέ-

βαια και ενδοϊμπεριαλιστικές αντιθέσεις για τους διάφορους άξονες και τις προτεραιότητες που θα τεθούν.

Η προώθηση αυτού του σχεδιασμού ισοδυναμεί με κλιμάκωση της επίθεσης σε λαϊκά δικαιώματα. Το παράδειγμα της ιδιωτικοποίησης του Ελληνικού, όπως προβλέπει το κυβερνητικό σχέδιο, είναι αποκαλυπτικό. Οι τουριστικές εγκαταστάσεις, τα ξενοδοχεία πολλών αστέρων, οι διάφορες δραστηριότητες υψηλού κόστους για την ψυχαγωγία, αυτού του τουρισμού, αποκλείουν στην πράξη την πρόσβαση του λαού, των λαϊκών οικογενειών της Αττικής από αυτές, ενώ επιδεινώνουν σημαντικά γενικότερα την πρόσβασή τους στο θαλάσσιο μέτωπο, ανεξάρτητα μάλιστα και από τη μορφή αυτού του αποκλεισμού, δηλαδή, είτε λόγω του εισιτηρίου για την είσοδο σε κάποιο κλειστό χώρο, είτε αν οι τιμές των παρεχόμενων υπηρεσιών σε αυτά είναι απαγορευτικές για τη λαϊκή οικογένεια.

Συγχρόνως, η υλοποίηση αυτών των σχεδίων οικοδομεί τους ελάχιστους εναπομείναντες ελεύθερους χώρους, ενώ δεν προβλέπεται η προώθηση μέτρων για την αντιμετώπιση πιεστικών άμεσων αναγκών των λαϊκών στρωμάτων. Ο τουρισμός υψηλού επιπέδου που ευαγγελίζεται σημαίνει ότι οι παραλίες, οι διάφοροι χώροι κ.λπ. θα αξιοποιούνται από τους ομίλους μόνο και μόνο για την κερδοφορία τους, στοχεύοντας κυρίως στους τουρίστες, αποκλείοντας τελικά τους κατοίκους. Γενικά, οι δραστηριότητες αυτές συνεπάγονται επιβάρυνση και των μεταφορών της περιφέρειας, αύξηση του κόστους για τα λαϊκά στρώματα, επιβάρυνση του περιβάλλοντος σε βάρος των κατοίκων.

Κυρίες και κύριοι, σας θυμίζουμε ότι προεκλογικά ο ΣΥΡΙΖΑ τοποθετήθηκε αρνητικά, με έντονο και ιδιαίτερα σφοδρό τρόπο, απέναντι στη Συμφωνία για το Ελληνικό. Σας θυμίζω ότι τον Φλεβάρη του 2014 ο κ. Τσίπρας δήλωνε ότι «το Ελληνικό είναι κομμάτι της συλλογικής μας αγωνιστικής συνείδησης. Είναι το πρόσημο των αγώνων των κινημάτων πόλης για την υπεράσπιση του δημοσίου χώρου».

Ο κ. Τσίπρας τότε επανέφερε το σχέδιο του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου για το Ελληνικό, επισημαίνοντας ότι είναι μια πρόταση τεκμηριωμένη, κοστολογημένη, που αποτρέπει την καταστροφή ενός ευλογημένου τόπου του αττικού τοπίου, ενώ σε τέτοιους τόνους κινούνταν γενικά και η ρητορική όλων των στελεχών του ΣΥΡΙΖΑ.

Οι ίδιοι οι σημερινοί Υπουργοί της Κυβέρνησης έκαναν λόγο για αξία του Ελληνικού που προσεγγίζει τα 3 δισεκατομμύρια ευρώ, χαρακτηρίζοντας ως «ξεπούλημα» τη συμφωνία που υπέγραψε το ΤΑΙΠΕΔ.

Τι μεσολάβησε για αυτήν την τεράστια κωλοτούμπα και σε αυτό το ζήτημα;

Σας έπαισε το κουαρτέτο για το ξεπούλημα τελικά αυτού του ευλογημένου Πάρκου; Σας έπαισε ο πολυεκατομμυριούχος Λάτσης και οι συνεργάτες του ότι θα τιμήσει το τοπίο των λαϊκών αγώνων για την υπεράσπιση του δημόσιου χώρου; Σας έπαισαν οι διάφοροι νέοι εργολάβοι, με τους οποίους τα τελευταία χρόνια –και όχι μόνο- συναγελάζεστε; Όλα αυτά τα ζητήματα θα απαντηθούν κάποια στιγμή και θα λάμψει η αλήθεια.

Το κύριο, όμως, είναι η ουσία. Η ουσία βρίσκεται στην ίδια την πολιτική σας, τη γραμμή σας, η οποία ξεκινά μετά το 1991 –τόσο παλιά- από την ορτοπονιστική λύση που προτείνετε και την αναπτύσατε σταδιακά μέχρι να γίνετε Αξιωματική Αντιπολίτευση τότε, ελέω καταρρέοντος ΠΑΣΟΚ.

Ποτέ δεν αμφισβητούσατε αυτόν τον δρόμο της καπιταλιστικής ανάπτυξης. Το αντίθετο, τον προωθούσατε μετά φανών και λαμπάδων, δίνοντας κατά διαστήματα απλά προτεραιότητα σε κάποια άλλα τμήματα του κεφαλαίου. Ήσασταν, δηλαδή, στη γραμμή τότε κάπως, περίπου του πρώην Υπουργού σας –που τώρα είναι στη ΛΑΕ- του κ. Λαφαζάνη και των λοιπών.

Προετοιμάζατε την οριστική και τελεσίδικη κωλοτούμπα σας, αφού την είχατε καλλιεργήσει όλη την προηγούμενη εικοσαετία.

Κυρίες και κύριοι, επαρκώς και στην επιτροπή και σήμερα οι Βουλευτές του κόμματος ανέπτυξαν τη συγκεκριμένη κριτική που κάνουμε κατά των κυβερνητικών θέσεων και για το Ελληνικό.

Ο ελληνικός λαός, ιδιαίτερα οι κάτοικοι της Αττικής, της ευρύτερης περιοχής του Ελληνικού, θα πρέπει να έχουν ξεκαθάριτο ότι όλα αυτά σε τελευταία ανάλυση συμβαίνουν ακριβώς γιατί τα

άλλα πολιτικά κόμματα –μηδενός εξαιρουμένου- υποστηρίζουν και ακολουθούν τον ίδιο δρόμο που έχει αποδειχθεί πολλαπλά αποτυχημένος, ξεπερασμένος, όχι κυρίως λόγω κάποιων επιμέρους μόνο διαχειριστικών λαθών.

Δεν είναι μονόδρομος, λέμε εμείς, αυτός ο δρόμος. Υπάρχουν δύο δρόμοι ανάπτυξης. Ο δρόμος της καπιταλιστικής ανάπτυξης νομοτελειακά έχει ως κριτήριό του μόνο την κερδοφορία του μεγάλου κεφαλαίου και όχι την πραγματική ικανοποίηση των λαϊκών αναγκών. Σε αντιδιαστολή, ο δρόμος ανάπτυξης της λαϊκής οικονομίας έχει ως κριτήριο ανάπτυξης την ικανοποίηση των συνδυασμένων λαϊκών αναγκών.

Το θέμα αξιοποίησης του Ελληνικού δεν είναι μία αντιπαράθεση που αφορά ένα μεγάλο οικόπεδο και το τι θα γίνει με αυτό. Αφορά ολόκληρο το Λεκανοπέδιο και εντάσσεται στις πολλαπλές επιχειρούμενες μεταρρυθμίσεις σε ολόκληρη την Αττική, στο παρόλο μέτωπό της. Είναι αναπόσπαστα δεμένο με τις αλλαγές στον Φαληρικό Όρμο.

Ταυτόχρονα, η αντιπαράθεση δεν αφορά αποκλειστικά το αν το Ελληνικό θα οικοδομηθεί ή όχι για δύο λόγους. Από τη μια, γιατί, όπως είπαμε, εντάσσεται στις συνολικές μεταρρυθμίσεις σε ολόκληρη την Αττική, οι οποίες εμπλέκουν και άλλες περιοχές και άλλους τομείς. Από την άλλη, γιατί η αξιοποίηση της διαθέσιμης γης πρέπει να γίνεται με άρνα τη συνδυασμένη κάλυψη των λαϊκών αναγκών που δεν αφορούν μόνο το αν θα υπάρχει ένας χώρος πρασίνου.

Η θέση μας για το Ελληνικό εντάσσεται αντικειμενικά στη θέση μας για όλη την Αττική και την ικανοποίηση των κοινωνικών αναγκών συνολικά σε αυτή, με διασφάλιση του δικαιώματος στην ασφαλή, ποιοτική, υψηλού επιπέδου λαϊκή κατοικία, διασφάλιση του δικαιώματος μεταφοράς, υποδομών κοινής ωφέλειας, όπως σχολεία, νοσοκομεία, δομές πολιτικής προστασίας, μέτρα και έργα αντιπλημμυρικής θωράκισης και αντισεισμικής προστασίας, χώρων πρασίνου και αναψυχής. Περνάει μέσα από την ανάγκη διασφάλισης ποιοτικού ελεύθερου χρόνου για τους εργαζόμενους. Άρα είναι δεμένο με τις εργασιακές συνθήκες και όλα αυτά.

Για τον χώρο του Ελληνικού ο σχεδιασμός πρέπει να λαμβάνει υπ' όψιν τον καλύτερο τρόπο αξιοποίησης του χώρου, τον τρόπο εξεύρεσης πόρων για την κατασκευή και τη συντήρησή του στη συνέχεια, το είδος των δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν. Σήμερα ο χωροταξικός σχεδιασμός δεν μπορεί να ικανοποιήσει αυτές τις διευρυμένες λαϊκές ανάγκες.

Το πραγματικό πρόβλημα δεν είναι αν θα υπάρξει τυπικά νομοθετημένος σχεδιασμός, αλλά το ποιος αποφασίζει, με ποια κριτήρια και σε όφελος τίνος για τον χρόνο, τον χώρο, τις προτεραιότητες χωροθέτησης και σε εθνικό και σε τοπικό επίπεδο για το Ελληνικό.

Ο χωροταξικός, πολεοδομικός, αστικός σχεδιασμός γενικά δεν συνιστά αυτοτελή πολιτική, πεδίο επιστημονικής αντιπαράθεσης, αλλά είναι εργαλείο άσκησης κυρίως πολιτικής.

Όποιοι ισχυρίζεται και υποστηρίζει ότι οι όποιες πολεοδομικές και άλλες παρεμβάσεις αποτελούν κοινωνικά ουδέτερες τεχνοκρατικές διαδικασίες, που σε συνδυασμό με μία καλύτερη διαχείριση για δήθεν άμεσα φιλολαϊκά αποτελέσματα θα λύσουν τα εξυμμένα προβλήματα σε περιφερειακό ή έστω τοπικό επίπεδο, έχει ευθύνη γιατί καλλιεργεί αυταπάτες, αποπροσανατολίζει από το κύριο ζήτημα που είναι ο σχεδιασμός από ποιον και για ποιον, ζήτημα που σε τελική ανάλυση καθορίζεται από την απάντηση στο ερώτημα «ανάπτυξη για ποιον;» τόσο στην Αττική όσο και σε ολόκληρη τη χώρα.

Στον αντίποδα αυτής της ανάπτυξης ο επιστημονικός κεντρικός σχεδιασμός που προτείνουμε εμείς, της λαϊκής οικονομίας, είναι ο μοναδικός που μπορεί να δώσει φιλολαϊκή λύση και στον χωροταξικό σχεδιασμό της Αττικής και στην αξιοποίηση του Ελληνικού. Μόνο στο πλαίσιο αυτό είναι δυνατή μία ουσιαστική καταγραφή των λαϊκών αναγκών και πρόβλεψη των μελλοντικών ανάλογων αναγκών σε ολόκληρη την περιοχή της Αττικής, στη βάση του συνόλου των κριτηρίων που ήδη έχουμε αναφέρει.

Σε αυτήν τη βάση μπορεί να γίνει ένας αναλυτικός υπολογισμός των αναγκαίων τεχνικών έργων, των χώρων πρασίνου, λαϊκής κατοικίας, των μεταφορικών μέσων κ.λπ.. Μόνο η κοινωνικο-

ποίηση της γης –για να πω και τη συγκεκριμένη συνολική μας πρόταση-, των συγκεντρωμένων μέσων παραγωγής, μπορεί να επιτρέψει την αναγκαία κατανομή των δραστηριοτήτων σε ολόκληρη τη χώρα και στην Αττική και την υλοποίηση βέβαια συνδυασμένων βέλτιστων παρεμβάσεων, ώστε να ικανοποιούνται οι κοινωνικές ανάγκες.

Η υλοποίηση των τεχνικών έργων και η συντήρησή τους θα γίνεται από τον ενιαίο κρατικό φορέα κατασκευών. Μόνο υπ' αυτές τις προϋποθέσεις η συντήρηση και η κατασκευή αναγκαίων έργων μπορεί να γίνει διασφαλίζοντας εξοικονόμηση πόρων, ασφαλή έργα, ελαχιστοποίηση των αναγκαίων πόρων συντήρησης, δωρεάν χρήση των εγκαταστάσεων, δραστηριοτήτων κ.λπ..

Μόνο μία τέτοια πραγματικά λαϊκή εργατική διακυβέρνηση εγγυάται το δικαίωμα σταθερής και πλήρους εργασίας για όλους και όλες, με άφθονο ποιοτικό ελεύθερο χρόνο, άρα εγγυάται και τους πραγματικούς υλικούς όρους για την αξιοποίηση των πόρων, των δραστηριοτήτων και όλων αυτών.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο η δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού, συνιστά μια ρεαλιστική και επίκαιρη ανάγκη και καλύπτει ένα κενό που προκύπτει από τη δραματική έλλειψη χώρων πρασίνου, ελεύθερων χώρων στο λεκανοπέδιο της Αττικής.

Το ΚΚΕ έχει προτείνει ένα συνολικό ριζοσπαστικό πλαίσιο πάλης, με συγκεκριμένους άξονες. Η κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή του Ελληνικού προσφέρει σήμερα για να κάνουμε θαρραλέα βήματα οργάνωσης της πάλης των εργαζομένων και του λαού της περιοχής –αυτό φυσικά δεν αφορά το Κοινοβούλιο, δεν αφορά εσάς, κυρίες και κύριοι Βουλευτές, αφορά τους τηλεθεατές, τον ελληνικό λαό, που μας ακούει αυτήν τη στιγμή– στην κατεύθυνση γενικότερης απόκρουσης της επίθεσης και αξιοποιώντας άμεσα την πάλη ενάντια στην προώθηση αυτής της καπιταλιστικής επένδυσης, για την τελική και οριστική ακύρωσή της.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστούμε, κύριε Πρόεδρε.

Η συνάδελφος κ. Άννα Καραμανλή από τη Νέα Δημοκρατία έχει τον λόγο.

ΑΝΝΑ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Η Κυβέρνηση έρχεται σήμερα να επικυρώσει τη σύμβαση για την επένδυση του Ελληνικού υπό την ασφυκτική πίεση των δανειστών και προκειμένου να υλοποιηθούν τα προαπαιτούμενα της Συμφωνίας. Πρόκειται για μία σύμβαση της δικής μας Κυβέρνησης, την οποία ο ΣΥΡΙΖΑ ως Αντιπολίτευση πολέμησε λυσσαλέα.

Αγαπητοί συνάδελφοι του ΣΥΡΙΖΑ και των ΑΝΕΛ –αν και από τους ΑΝΕΛ δεν υπάρχει κανένας αυτήν τη στιγμή στην Ολομέλεια-, θυμόμαστε όλοι τη στάση σας εκείνη την περίοδο, όταν καλούσατε τον κόσμο σε ξεσηκωμό και δεσμευόσασταν ότι δεν θα επιτρέψετε το ξεπούλημα.

Ο ίδιος ο κ. Τσίπρας δήλωνε τότε ότι «το Ελληνικό δεν πωλείται» και χαρακτηρίζει την επένδυση «εκποίηση δημόσιας περιουσίας με όρους ληστρικούς για το δημόσιο συμφέρον». Ο ίδιος βέβαια άνθρωπος ετοιμάζεται τώρα να πάει στο Ελληνικό να κόψει κορδέλες.

Πρόσφατα μάλιστα ο συνάδελφός σας, ο κ. Κυρίτσης, είπε για το Ελληνικό ότι «είναι μια επένδυση που αν ήταν στο χέρι μας δεν θα την κάναμε».

Είναι προφανές ότι μια μερίδα του κόμματός σας παραμένει προσηλωμένη στην υπονόμευση και ακύρωση κάθε επένδυσης. Βάζοντας ως βιτρίνα δήθεν το δημόσιο συμφέρον, προσπαθείτε να υπηρετήσετε μια ιδεολογία που παραπέμπει στη μιζέρια και στη στασιμότητα.

Μέχρι και την ύστατη ώρα, επιχειρήσατε να ναρκοθετήσετε την υλοποίηση της ιδιωτικοποίησης δημιουργώντας προσκόμματα, όπως με τη διάταξη του Υπουργείου Πολιτισμού, που τελικά αποσύρατε, για την κήρυξη μέρους της έκτασης ως αρχαιολογικού χώρου, αλλά και με την πρόθεσή σας να μετατρέψετε τον χώρο του πρώην αεροδρομίου σε κέντρο φιλοξενίας μεταναστών.

Ο πρότερος πολιτικός και κυβερνητικός σας βίος γεννά ερωτηματικά για την αξιοπιστία και τη συνέπειά σας και μας υποχρε-

ώνει να κρατάμε μικρό καλάθι, γιατί η στάση σας στο ζήτημα του Ελληνικού είναι κομμάτι της συνολικότερης θεώρησής σας για τις επενδύσεις. Γιατί πρωτίτερα κοντέψατε να τινάξετε στον αέρα την επένδυση της «COSCO» με τα κατώματα του κ. Δρίτσα και προσπάθησατε να μπλοκάρετε αυτήν της Αφάντου στη Ρόδο.

Όλα αυτά πώς θεωρείτε ότι τα εκλαμβάνει το διεθνές επενδυτικό περιβάλλον; Ως ισχυρή βούληση της Κυβέρνησης να ενθαρρύνει και να υποδεχθεί επενδύσεις ή μήπως ως κουτοπονηριές που αντιμάχονται κάθε επενδυτική προσπάθεια;

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι της Κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ, είχατε μπλοκάρει αυτήν την επένδυση επικαλούμενοι το δημόσιο συμφέρον και ισχυριζόσασταν ότι επαναδιαπραγματευθήκατε τη συμφωνία. Κατ' αρχάς και μόνο οι λέξεις «διαπραγματεύση» και «ΣΥΡΙΖΑ» μαζί προκαλούν τρόμο.

Και τελικά τι πετύχατε με τη νέα διαπραγμάτευση; Να ολοκληρωθεί το έργο τρία χρόνια νωρίτερα; Δηλαδή το πολεμούσατε τόσον καιρό και το φρενάρατε επειδή θέλατε να ολοκληρωθεί πιο γρήγορα!

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Σωστό, ωραίο επιχείρημα!

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ANNA KARAMANLI: Και πώς το εννοείτε το δημόσιο συμφέρον όταν η συντριπτική πλειοψηφία της κοινής γνώμης τασσόταν υπέρ του έργου;

Αλήθεια, κύριε Φλαμπουράρη, ρωτήσατε τους ανθρώπους για λογαριασμό των οποίων διαπραγματεύοσασταν; Έφυγε ο κ. Φλαμπουράρης. Έχει δει ποτέ, κύριε εισηγητή του ΣΥΡΙΖΑ, η Κυβέρνηση τους δήμους της ευρύτερης περιοχής, Αργυρούπολης, Ελληνικού, Αλίμου, Γλυφάδας;

Παραδείγματος χάριν, στον Δήμο Αργυρούπολης -Ελληνικού υπάγεται περίπου το 90% της έκτασης. Έχει ακούσει η Κυβέρνηση τα προβλήματά τους; Έλαβε υπ' όψιν της πριν την υπογραφή του ΜΟΥ με τον επενδυτή τα ζητήματα που επηρεάζουν τη διοικητική λειτουργία τους;

Η τοπική αυτοδιοίκηση, που στηρίζει απόλυτα την επένδυση, έχει θέσει κάποιες διεκδικήσεις που αφορούν στις δομές και στη λειτουργία των όμορων δήμων, στη συγκοινωνιακή σύνδεση και στα έργα ανάπλασης. Η Κυβέρνηση βέβαια τα αντιμετωπίζει αυτά επιφανειακά, ως ειθιστά.

Θα θέλαμε να τα μεταφέρετε στον κύριο Υπουργό και περιμένουμε και μια απάντηση. Οι νέοι κάτοικοι, για παράδειγμα, και οι επιχειρηματικές δραστηριότητες που θα δημιουργηθούν στον χώρο του πρώην αεροδρομίου, πώς θα κατανεμηθούν διοικητικά; Θα κατανεμηθούν στους δήμους σύμφωνα με τους επίσημους χάρτες της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» ή υπάρχει κάποιος άλλος σχεδιασμός από το Υπουργείο;

Υπάρχουν επίσης μικρά αλλά δίκαια αιτήματα τοπικών φορέων που δεν πρέπει βεβαίως να αγνοηθούν. Για ορισμένα, όπως τις νέες εγκαταστάσεις για το σωματείο ΑΜΕΑ «ΑΝΕΜΩΝΗ», υπάρχει ορθώς σαφής πρόβλεψη.

Τι θα γίνει όμως, παραδείγματος χάριν, με την ένωση Ποντίων που δεν μπορούμε να τους εκτοπίσουμε για ακόμη μια φορά, αλλά και τη μικρή κοινότητα αλιέων που βγάζουν μεροκάματο στην περιοχή; Πενήντα άνθρωποι είναι αυτοί. Το λέω για σας που κόπτεστε για τους φτωχούς και ανήμπορους.

Είναι ζητήματα που αποτελούν μικρή κουκίδα μπροστά στο τεράστιο έργο που θα συντελεστεί, αλλά που έχουν ξεχωριστή αξία για την τοπική κοινωνία. Βεβαίως, θα παρακολουθούμε στενά την εξέλιξή τους για όσο καιρό είστε Κυβέρνηση.

Τη θετική επίδραση της επένδυσης του Ελληνικού δεν χρειάζεται να την αναπτύξουμε εκτενώς. Η πρόσφατη έκθεση του IOBE περιγράφει την ώθηση που θα δώσει στην ελληνική οικονομία, τα οφέλη που θα προκύψουν σε δημοσιονομικό επίπεδο, αλλά και την τόνωση που θα προσφέρει στην απασχόληση, χωρίς βεβαίως να μπαίνει σε δεύτερη μοίρα η περιβαλλοντική και γενικότερα η αναβάθμιση της περιοχής μετά την οικιστική ανάπλαση.

Υπάρχει άλλωστε το παράδειγμα της μαρίνας του Φλοίσβου, ένα πολύ μικρότερης έκτασης και εμβέλειας έργο, που έφερε ανάπτυξη στην περιοχή. Αποτελεί σημείο αναφοράς για τα νότια προάστια και όχι μόνο. Χιλιάδες πολίτες απολαμβάνουν τους ελεύθερους και απόλυτα προσβάσιμους χώρους της.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι της Κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ,

η επένδυση του Ελληνικού μάς δείχνει τον δρόμο που πρέπει να ακολουθήσει η πατρίδα μας για να ανακάμψει, τον δρόμο μιας ξεκάθαρης στρατηγικής για τις επενδύσεις και όχι αυτές να γίνονται με το ζόρι, στο παρά ένα, όταν μπει η θηλιά στον λαιμό. Απαιτεί πολιτικές φιλικές προς την ιδιωτική πρωτοβουλία και όχι να δηλώνουμε συντετριμμένοι όταν μας υποχρεώνουν να ψηφίσουμε αποκρατικοποιήσεις.

Έχει αποδειχθεί περίτρανα ότι στον δρόμο της ανάκαμψης δεν μπορείτε εσείς σε καμία περίπτωση να είστε οδηγοί, γιατί δεν πιστεύετε στις επενδύσεις και στο επιχειρείν, εκτός αν αφορά επιχειρηματίες που γιγαντώνονται μέσα από θαλασσοδάνεια και έχουν τα απαραίτητα δανεικά βοσκοτόπια για να τους χρίσετε καναλάρχες.

Δεν μπορείτε να υπηρετήσετε την πολιτική που μπορεί να οδηγήσει στην ανάκαμψη, στην ανάπτυξη και να δώσει ανάσα σε μια κοινωνία που ασφυκτιά.

Γι' αυτό η επένδυση του Ελληνικού δεν θα έχει μόνο πολλαπλά οφέλη για τα δημόσια ταμεία, την απασχόληση, την τοπική οικονομία. Προσφέρει στην κοινωνία μας ένα ακόμη πλεονέκτημα. Με την επικύρωσή της και πολύ περισσότερο με την ολοκλήρωσή της, καταρρέει με πάταγο η ιδεολογία της καθυστέρησης και της οπισθοδρόμησης και δέχεται συντριπτική ήττα τόσο η ιδεοληψία σας όσο και ο λαϊκισμός σας. Γιατί όλα εδώ πληρώνονται, όπως βλέπετε. Και ο λαϊκισμός και οι εύκολες υποσχέσεις. Τον πολιτικό λογαριασμό θα τον πληρώσετε λίαν συντόμως. Κίνημα «Δεν πληρώνω» εδώ δεν υπάρχει. Τον άλλον, όμως, λογαριασμό θα τον πληρώσουμε όλοι. Και αυτός φουσκώνει κάθε ημέρα που περνά με τον ΣΥΡΙΖΑ στην εξουσία.

Δεν είναι μόνο η ανικανότητα και οι ιδεοληψίες. Είναι και οι ρεμούλες. Ναι, οι ρεμούλες από εσάς τους άσπιλους και αμόλυντους. Για να δούμε πού θα πάει η νέα ιστορία με την Τράπεζα Αττικής. Ο κυρ - Σπίρτζης φοβάμαι πολύ ότι αυτή τη φορά θα κλάψει πραγματικά. Και αν αυτό δεν γίνει με την Τράπεζα Αττικής, θα κλάψει με τους αυτοκινητόδρομους.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

(Θόρυβος από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστούμε, κυρία συνάδελφε.

Η συνάδελφος κ. Θεοδώρα Μεγαλοοικονόμου από την Ένωση Κεντρώων έχει τον λόγο.

Τώρα που ξεκινάει η συνάδελφος παρακαλώ να σταματήσει ο μεταξύ σας διάλογος, κύριοι συνάδελφοι.

Μπορείτε να ξεκινήσετε, κυρία Μεγαλοοικονόμου.

ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΕΓΑΛΟΟΙΚΟΝΟΜΟΥ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριοι Υπουργοί, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, κατ' αρχάς θα ήθελα να ενημερώσω την ολομέλεια ότι εχθές στην επιτροπή δόθηκαν μόνο τρία λεπτά σε κάθε εκπρόσωπο των φορέων και ειδικά στους δημάρχους, για να συμμετάσχουν σε έναν διάλογο για την επένδυση και να μας ενημερώσουν για ένα τόσο σημαντικό έργο. Ίσως είναι η μεγαλύτερη επένδυση των πενήντα τελευταίων ετών που θα επηρεάσει τη ζωή εκατομμυρίων συνανθρώπων μας.

Μεταξύ των φορέων ήταν οι δήμαρχοι της περιοχής οι οποίοι εισέφεραν θέματα τα οποία ήταν σπουδαία και θα έπρεπε να τα γνωρίζουμε προ καιρού. Όμως τι κάναμε; Τα μάθαμε την τελευταία στιγμή και λίγο πριν προχωρήσουμε στη μεγαλύτερη μεταπολεμική επένδυση με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, με αποτέλεσμα να μην προλαβαίνουμε καν να διαβάσουμε.

Θέλω να επισημάνω ότι οι δήμαρχοι κυρίως της Αργυρούπολης-Ελληνικού και των δύο όμορων δήμων Αλίμου και Γλυφάδας τάχθηκαν υπέρ της επένδυσης, αλλά έθεσαν και αρκετά ζητήματα τα οποία εμένα προσωπικά με προβλημάτισαν.

Σε αυτό το στάδιο έχουμε την υποχρέωση ως πολιτεία να προστατεύσουμε αφ' ενός το δημόσιο συμφέρον και αφ' ετέρου τους κατοίκους της περιοχής.

Σχετικά με το δημόσιο συμφέρον, κατ' αρχάς πρέπει να δούμε το θέμα των διαφόρων τελών υπέρ του δημοσίου. Υπάρχει ένα κακό παράδειγμα, όπως ξέρετε, κύριοι Υπουργοί, αυτό του Αεροδρομίου «Ελευθέριος Βενιζέλος», όπου από τα δημοσιεύματα

διαβάζουμε ότι υπάρχουν σοβαρά κωλύματα στην είσπραξη των τελών. Μάλιστα, εκ των προτέρων θα πρέπει να είμαστε ιδιαίτερα σοβαροί αναφερόμενοι στην εισπραξιμότητα των δημοσιονομικών ανταποδοτικών τελών και να μεγιστοποιήσουμε το κέρδος για τον δημόσιο τομέα.

Πέραν τούτου, θα πρέπει να ελέγξουμε αν οι επενδύσεις εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον όχι μόνο από την οικονομική πλευρά, αλλά και από την κοινωνική. Παραδείγματος χάριν, θα πρέπει το πράσινο που θα δημιουργηθεί να δίνει προστιθέμενη αξία σε όλη την Αττική και όχι μόνο στα στενά όρια της επένδυσης. Ο χώρος αποτελεί έναν μοναδικό μεγάλο αστικό πνεύμονα πρασίνου και δεν θα πρέπει να εγκαταλειφθεί στα σχέδια του επενδυτή, αλλά να έχει λόγο τόσο το δημόσιο όσο και η τοπική αυτοδιοίκηση.

Ακόμη θα πρέπει να είμαστε σίγουροι και να εξασφαλίσουμε ότι όλοι οι χώροι θα είναι προσβάσιμοι, επισκέψιμοι σε άτομα με ειδικές ανάγκες, όχι μόνο εσωτερικά, αλλά και σε όλες τις εξωτερικές δομές.

Δηλαδή, το ζητούμενο είναι όλοι οι χώροι να είναι πραγματικά ελεύθεροι και όχι μόνο παρακολούθημα των επιχειρήσεων και των πολυκαταστημάτων που θα δημιουργηθούν. Θα πρέπει όποιος θέλει να μπορεί να χαίρεται το πάρκο και την παραλία, χωρίς απαραίτητα να πρέπει να ξοδεύει χρήματα. Φυσικά, η σύμβαση το προβλέπει αυτό. Όμως, θα πρέπει να σιγουρευτούμε ότι στο μέλλον θα εφαρμοστούν αυτά ακριβώς που θα έχουν υπογραφεί.

Σχετικά με τους κατοίκους και τις επιχειρήσεις της περιοχής, θα πρέπει ως πολιτεία να αντιμετωπίσουμε κατ' αρχάς, πριν την πολυπόθητη ανάπτυξη, το γεγονός ότι θα έχουμε και μερικά σοβαρά προβλήματα. Από τη μια μεριά θα έρθουν νέες θέσεις εργασίας και από την άλλη θα χαθούν θέσεις εργασίας από τα καταστήματα των γύρω περιοχών που πιθανόν να έχουν πρόβλημα και να κλείσουν.

Σας ερωτώ, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το εξής: Τι πρέπει να κάνουμε; Να μη γίνει η επένδυση; Όχι, απαντώ. Φυσικά και πρέπει να γίνει αυτή η επένδυση. Τόσο καιρό μόνιμο και σταθερό αίτημα της Ένωσης Κεντρώων είναι να γίνουν κινήσεις για μεγάλες και αποτελεσματικές επενδύσεις στη χώρα μας και να μη μένουμε μόνο στις εξαγγελίες.

Όμως, ταυτόχρονα πρέπει να μεριμνήσουμε και για αυτούς τους κινδύνους για τις μικρές και μεγάλες επιχειρήσεις του Ελληνικού, της Αργυρούπολης, της Γλυφάδας, του Αλμίου. Ίσως, σ' αυτές τις μικρές επιχειρήσεις που θα κινδυνεύσουν να κλείσουν, για να μπορέσουν να παραμείνουν όρθιες, να πρέπει να δοθούν διάφορα κίνητρα, φορολογικά, ασφαλιστικά και άλλα. Τουλάχιστον, όμως, θα πρέπει να ξεκινήσει από τώρα η συζήτηση με αυτούς τους ανθρώπους και μαζί με αυτούς τους ανθρώπους, διότι δυστυχώς υπάρχει ένα κακό προηγούμενο. Πρέπει να ξέρετε ότι όπου δημιουργήθηκαν malls, οι τοπικές αγορές αντιμετώπισαν μεγάλο πρόβλημα και ίσως καταστράφηκαν. Κρούω, λοιπόν, τον κώδωνα του κινδύνου της κατάρρευσης των γύρω αγορών.

Περαιτέρω, αναμένονται πάρα πολλοί επισκέπτες και τουρίστες στο Ελληνικό. Η πολιτεία πρέπει να λάβει την πρωτοβουλία άμεσα να ξεκινήσει το σχέδιο για τη διευκόλυνση αυτών των επισκεπτών. Σας ερωτώ το εξής: Υπάρχει σχέδιο για την εύκολη πρόσβαση τουριστών από το αεροδρόμιο των Σπάτων, το λιμάνι του Πειραιά, το κέντρο της Αθήνας; Υπάρχει σχέδιο για πρόσβαση των μέσων μαζικής μεταφοράς; Αυτά ως πολιτεία πρέπει να τα πράξουμε, γιατί αυτός είναι και ο ρόλος μας.

Συνοψίζοντας και τελειώνοντας, θέλω να αναφέρω ότι η θέση της Ένωσης Κεντρώων είναι φυσικά υπέρ της επένδυσης και της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας.

Ταυτόχρονα, θέλω να επισημάνω στην Κυβέρνηση ότι το έργο της πολιτείας δεν τελειώνει με την κύρωση, αλλά τώρα μόλις αρχίζει.

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Ένωσης Κεντρώων)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστούμε, κυρία συνάδελφε.

Ο συνάδελφος κ. Θεοχάρης Θεοχάρης έχει τον λόγο.

ΘΕΟΧΑΡΗΣ (ΧΑΡΗΣ) ΘΕΟΧΑΡΗΣ: Σας ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το 2001 έπαψε τη λειτουργία του το Διεθνές Αεροδρόμιο Ελληνικού. Δεκαπέντε χρόνια μετά, ο ΣΥΡΙΖΑ υλοποιεί τη νεοφιλελεύθερη πολιτική που κατήγγελλε. Σήμερα χάνεται κάθε ίχνος αξιοπρέπειας. Τώρα αποκαλύπτεται το πραγματικό προσώπιο του ΣΥΡΙΖΑ.

Πρώτον, είστε ψεύτες. Κόβετε το ΕΚΑΣ και λέτε ότι δεν κόψατε τις κύριες συντάξεις. Ντροπή σας! Δεν ξέρω πώς κοιτάτε στα μάτια τους συνταξιούχους. Ντροπή σας!

Δεύτερον, είστε κολλημένοι στην καρέκλα. Σήμερα ξεπουλάτε τις ιδέες σας. Κάθε τι που βγάλατε από το στόμα σας, κάθε σύνθημα κάθε ντουντούκας, το ξεπουλάτε για την εξουσία και τη βουλευτική σας έδρα. Βέβαια, τρώτε και σφαλιάρες από πάνω. Πού είναι οι προσθήκες του κ. Μπαλτά; Χθες υπήρχαν αρχαία και σήμερα χάθηκαν; Πού είναι;

Τρίτον, είστε διεφθαρμένοι. Παρακολουθούμε άναυδοι το «Βατοπέδι» του ΣΥΡΙΖΑ, τους εργολάβους σας, τις τράπεζές σας, τα ΜΜΕ σας. Θα ήθελα να σας θυμίσω τα εξής: Την εκπρόθεσμη εγγυητική γιατί τη δεχθήκατε; Τις συναλλαγές χωρίς παραστατικά γιατί τις δεχθήκατε;

Τους φοροφυγάδες που έχουν τους εργαζόμενους απλήρωτους, γιατί τους δεχθήκατε; Βοσκοτόπια για εγγυήσεις, γιατί τα δεχθήκατε; Κόκκινα δάνεια για τα βοσκοτόπια, γιατί τα δεχθήκατε;

Η Τράπεζα Αττικής υπερδάνεισε τον εκλεκτό σας. Γιατί τους πιέσατε να το κάνουν; Με τι επιτόκια το έκανε; Με τι εγγυήσεις; Όσο έχανε λεφτά η Τράπεζα Αττικής, βάζατε την ΕΥΔΑΠ, τον ΤΑΛΠΙΤΑΤ και το αεροδρόμιο να την ανακεφαλαιοποιήσουν. Γιατί το κάνατε; Εγώ πρώτος το κατήγγελλα εδώ σε αυτό το βήμα στις 11 Φεβρουαρίου και δέχθηκα τις επιθέσεις του κ. Φίλη.

Τώρα ο ΣΣΜ ελέγχει την ανακεφαλαιοποίηση εκείνη αν έγινε σωστά. Περιμένουμε δεύτερο πόρισμα, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, που μπορεί να απατήσει νέα χρήματα για την Τράπεζα Αττικής. Ποιος θα τα βάλει;

Θα συνεχίζα επ' άπειρον. Δεν έχει αξία πια. Είστε κολλημένοι στην καρέκλα και θα συνεχίσετε την καταστροφή μέχρι να μην είστε άλλο χρήσιμοι. Τότε όλοι όσοι σας στηρίζουν, θα σας κάνουν στην άκρη. Εσείς θα χαθείτε, ο λογαριασμός σας, όμως, θα μείνει, για να τον πληρώσει ο ελληνικός λαός. Και οι θέσεις εργασίας της επένδυσης, η αναβάθμιση της περιοχής, όλα τα θετικά που θα γίνουν, θα γίνουν, γιατί σας έβαλαν το πιστόλι στον κρόταφο, όχι γιατί τα θέλατε.

Πρέπει να κοιτάμε μπροστά. Ας απαντήσουμε σε μερικά ερωτήματα που είναι για το μέλλον. Αυτό έχει αξία.

Έπρεπε να ολοκληρωθεί η ιδιωτικοποίηση; Ναι, γιατί θα πληρώναμε και από πάνω, αν τη σταματούσαμε.

Πρέπει να ολοκληρωθούν και οι επόμενες που έχουν δρομολογηθεί; Ναι για τους ίδιους λόγους.

Προσέξτε με τον ΔΕΣΦΑ, κινείστε σε επικίνδυνα νερά και θα υπάρχουν προβλήματα, αν χαθεί αυτή η επένδυση.

Πρέπει να γίνουν άλλες ιδιωτικοποιήσεις; Όχι, λέμε στη «Δημοκρατική Ευθύνη». Μπορούμε να ακολουθήσουμε το παράδειγμα της Σιγκαπούρης, της Αυστρίας, της Σουηδίας και τόσων άλλων χωρών: ιδιοκτησία στον λαό, management στους ιδιώτες, διαχείριση σωστή με ιδιωτικά κριτήρια και το μέρισμα στον ελληνικό λαό.

Ζητάμε 5% μέρισμα τον χρόνο, και έτσι θα μπορέσουμε να στηρίξουμε το κοινωνικό κράτος και να μειώσουμε τους φόρους, το κοινωνικό κράτος που το καταντήσατε συσσίτιο, όπως της Εκκλησίας.

Δεν ακούμε τίποτα άλλο από τα χείλη σας παρά μόνο «οι αδύναμοι, οι αδύναμοι, οι αδύναμοι». Τα παιδιά της μεσαίας τάξης είναι οι νεόπτωχοι του μέλλοντος. Χτίζει ο ΣΥΡΙΖΑ τους νεόπτωχους του μέλλοντος, διότι η μεσαία τάξη μπορεί να μην πεινάει, αλλά δεν έχει λεφτά πια για να στηρίξει την εκπαίδευση των παιδιών της, τα φροντιστήρια και όλα τα άλλα.

Τους φόρους που στραγγαλίζουν τις θέσεις εργασίας πρέπει να τους μειώσουμε.

Μπορούμε να αποφύγουμε τις ιδιωτικοποιήσεις; Όχι με την πολιτική σας. Ναι, αν φύγετε. Να το εξηγήσουμε, για το καταλά-

βουν όλοι.

Για να πέσει η ανεργία, θέλουμε επενδύσεις 100 δισεκατομμυρίων τα επόμενα πέντε χρόνια. Οι επενδύσεις χρειάζονται χρήματα. Υπάρχουν και άλλες προϋποθέσεις, αλλά χωρίς χρήματα δεν γίνονται επενδύσεις.

Τρεις όλες και όλες είναι οι πηγές για τα χρήματα:

Πρώτον, καταθέσεις. Κανείς δεν σας εμπιστεύεται για να βάλει τα λεφτά του στις τράπεζες. Δεν πρόκειται να το κάνει πριν λυθούν τα «κόκκινα» δάνεια.

Δεύτερον, τα κόκκινα δάνεια. Εδώ προχωράτε άτολμα, χωρίς σχέδιο, έρμαιο των διαθέσεων των ξένων. Και εδώ δεν υπάρχει φως.

Τρίτον, άμεσες ξένες επενδύσεις. Αφού δεν πουλιέται τίποτα ιδιωτικώς, θα συνεχίσετε να ξεπουλάτε τη δημόσια περιουσία ή θα φέρετε ακόμα χειρότερη καταστροφή, μιζέρια και ανεργία.

Τα κόκκινα δάνεια, λοιπόν, και το σχέδιο τους είναι βασικό για να σταματήσει αυτού του είδους το ξεπούλημα, όπως το λέτε και εσείς.

Πώς θα ήταν ένα σωστό κοινωνικά δίκαιο σχέδιο για τα κόκκινα δάνεια; Πρώτον, φτιάχνουμε μία bad bank που θα πάρει όλα τα επιχειρηματικά δάνεια από τις τράπεζες -όχι τα στεγαστικά, τα επιχειρηματικά- για να τις απελευθερώσει από το βάρος που φέρουν.

Δεύτερον, χωρίζουμε τις επιχειρήσεις σε βιώσιμες και μη. Τις βιώσιμες τις διασώζουμε με κάθε διευκόλυνση. Προσοχή, όχι τους μετόχους, αλλά την επιχείρηση, τους εργαζομένους τους προμηθευτές. Όχι όπως αφήσατε τον Μαρινόπουλο να κάνει ό,τι θέλει, και τώρα έρχεστε, τρέχετε και δεν προλαβαίνετε να στηρίξετε εκ των υστέρων. Τις μη βιώσιμες τις εκκαθαρίζουμε, παίρνουμε ό,τι μπορούμε για τα χρέη και τα υπόλοιπα τα σβήνουμε. Να δώσουμε στους ανθρώπους που προσπάθησαν και απέτυχαν μέσα στην κρίση μια δεύτερη ευκαιρία.

Πού θα βρεθούν τα χρήματα γι' αυτήν την bad bank; Από τα λεφτά των Ελλήνων στο εξωτερικό. Να μην τα φέρουμε για άλλους σκοπούς. Φέρτε τα με ειδικό νόμο, για να αγοράσουν τα ομόλογα που θα βοηθήσουν στην αναδιάρθρωση της ελληνικής οικονομίας.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δεν έχετε ιδέες και δεν μπορείτε να βγάλετε τη χώρα από την κρίση, γιατί, όπως σας λέω ενάμιση χρόνο τώρα, είστε συνεχιστές των προηγούμενων. Ίδια και περισσότερο ανικανότητα. Ίδιο και περισσότερο ξεπούλημα. Ίδια και περισσότερη διαφθορά. Ίδιο και περισσότερο ψέμα. Γι' αυτό με τον ίδιο και μονιμότερο τρόπο θα φύγετε και δεν θα έρθετε ξανά.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστούμε, κύριε συνάδελφε.

Τον λόγο έχει ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Τσιρώνης.

Ορίστε, κύριε Υπουργέ, έχετε τον λόγο.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, νομίζω ότι πολλές φορές παίζουμε με τα λόγια. Κατηγορούμαστε για την αξιοποίηση του Ελληνικού και για το γεγονός ότι πριν αντιστεκόμασταν στην αξιοποίηση του Ελληνικού. Εγώ θέλω να θυμίσω ότι πάντα αγωνιζόμαστε για την αξιοποίηση του Ελληνικού. Εκείνο στο οποίο αγωνιζόμασταν ενάντια ήταν μια συγκεκριμένη σύμβαση. Άλλο πράγμα η σύμβαση, την οποία εσείς θεωρούσατε πανάκεια για να λυθούν τα προβλήματα της χώρας, και άλλο πράγμα η αξιοποίηση του Ελληνικού. Αυτά τα δύο πρέπει να τα διαχωρίσουμε.

Κατ' αρχάς, οφείλουμε να ξεκινήσουμε με τα συγχαρητήρια στην ομάδα του Πολυτεχνείου που κατάφερε και πήρε αυτήν τη σύμβαση, η οποία ήταν λεόντεια και είχε τεράστια προβλήματα. Πραγματικά κατάφερε σε έναν ελάχιστο χρόνο και σε συνθήκες που ο επενδυτής ήξερε ότι ήμασταν δεσμευμένοι να υπογράψουμε από τη συμφωνία του καλοκαιριού -άρα, ήξερε ότι τελικά θα υπογράψουμε και δεν μπορούσαμε να διαπραγματευτούμε όπως εσείς- και η σύμβαση βελτιώθηκε. Και νομίζω ότι δειλά-δειλά, είτε το λένε από εδώ είτε από εκεί, κανείς δεν έχει πει, από τους πιο ακραιφνείς του κινήματος ενάντια στην ιδιωτικοποίηση

μέχρι τον οποιονδήποτε άλλο από τα έδρανα της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης, ότι η σύμβαση δεν βελτιώθηκε.

Εκείνο που απλώς συζητάμε είναι το αν βελτιώθηκε λίγο ή πολύ. Δεν θα καθίσω να πω εγώ αν αυτό είναι λίγο ή πολύ. Αυτό που απλώς θα πω είναι ότι αν η παραλία πριν δεν είχε σίγουρη πρόσβαση για το κοινό, τώρα τουλάχιστον στα χίλια μέτρα υπάρχει πρόσβαση για το κοινό. Επίσης, το πράσινο αυξάνεται. Το ψηλό πράσινο αυξάνεται πάνω από 100%, ενώ αυτό που λέμε «πάρκο», «αδόμητος χώρος» και όχι «πάρκινγκ» αυξάνεται πάνω από 70%. Άρα, το αν διαπραγματευθήκαμε ή όχι αποδεικνύεται από τα γεγονότα. Όντως διαπραγματευθήκαμε. Αυτό είναι γεγονός και δεν το αμφισβητεί κανένας.

Από εκεί και πέρα, το πρόβλημα δεν είναι εάν καταφέραμε να το βελτιώσουμε ή όχι, γιατί αυτό είναι κάτι που παραδέχονται όλοι. Το πρόβλημα είναι εάν η σύμβαση καθαυτή που παραλάβαμε ήταν μια καλή ή κακή σύμβαση. Και νομίζω ότι η απάντηση είναι απλή και την απάντηση θα την δώσει η ίδια η αγορά, την οποία πολλοί επικαλείστε.

Η σύμβαση ήταν καταστρεπτική. Και η αγωνία για το μέλλον δεν είναι αν εμείς καταφέραμε πολλά ή λίγα, αλλά το κατά πόσο τα άρθρα εκείνα τα οποία θα δημιουργήσουν πιθανά προβλήματα στο μέλλον είναι εκείνα τα οποία προήλθαν από τη δική μας διαπραγμάτευση ή από εκείνο που παραλάβαμε.

Η ευφορία ότι η σύμβαση υπογράφεται δεν καλύπτει τα ερωτήματα των πολιτών. Για παράδειγμα, θα ήθελα να θυμίσω ότι σ' αυτήν εδώ τη Βουλή υπήρχε πολύ μεγάλη ευφορία για την Ολυμπιάδα. Η Ολυμπιάδα ήταν εθνικός στόχος. Η Ολυμπιάδα υπήρξε ένα περιβαλλοντικό, κυρίως οικονομικό, αλλά και πολιτικό έγκλημα. Ήταν η Ολυμπιάδα της διαπλοκής. Και δεν νομίζω ότι ήταν κανένας ιδεολήπτος ΣΥΡΙΖΑ τότε εδώ ο οποίος εμποδίζει τα μεγάλα έργα. Μάλιστα, υπήρξαν και ειδικοί νόμοι fast track, για να τελειώσουν γρήγορα τα έργα.

Πηγαίνετε μια βόλτα για να δείτε τι έγιναν τα έργα. Πηγαίνετε να δείτε πόσες χιλιάδες θέσεις από αυτές που τάζατε τελικά έγιναν! Πηγαίνετε να δείτε την εγκατάλειψη και την αθλιότητα που υπάρχει αυτήν τη στιγμή! Πηγαίνετε να δείτε τι συμβαίνει αυτήν τη στιγμή στα ολυμπιακά έργα. Πηγαίνετε να δείτε πόσα από αυτά αξιοποιούνται και πόσα απόσβεσαν τα χρήματά τους, έστω με κοινωνικά κριτήρια, έστω με το γεγονός ότι μπαίνει μέσα κόσμος ο ελληνικός λαός, που κατά κοινή ομολογία ήταν δύο και τρεις φορές καπελωμένα προς τα επάνω, λόγω του επείγοντος.

Και μια και μιλάμε και για την πολυφωνία των καναλιών, επιτέλους θα πρέπει να θυμίσουμε τα ελληνικά μας. Πολυφωνία δεν είναι να έχεις πολλά ή λίγα κανάλια. Πολυφωνία είναι να ακούγονται όλες οι απόψεις.

Και να θυμίσω ότι στην Ολυμπιάδα δεν ακούστηκε η άποψη ότι πάμε για μια καταστροφή. Δεν έμαθαν οι πολίτες τότε ότι πάμε για μια καταστροφή.

Εδώ πέρα, λοιπόν, εμείς είμαστε υπερήφανοι που σώσαμε ό,τι μπορούσαμε να σώσουμε. Και πραγματικά η σύμβαση είναι εξαιρετικά καλύτερη από αυτό που ήταν πριν, αλλά δεν μπορώ πραγματικά να μην επισημάνω -και επισημαίνω ότι η κ. Μεγαλοοικονομού ορθά το επισήμανε- ότι ακόμα δεν έχουν δοθεί οι κρίσιμες απαντήσεις.

Χωράει, για παράδειγμα, χωροταξικά δυόμισι εκατομμύρια τετραγωνικά; Αν τα αναλύσουμε σε κατοικίες, μιλάμε για περίπου ενενήντα χιλιάδες ανθρώπους στην περιοχή; Χωράνε οι δρόμοι της περιοχής στο master plan το αρχικό, που ουσιαστικά δεν υπήρχε και το παραδέχτηκαν όλοι εδώ πέρα; Πού θα πηγαίνουν σχολεία αυτοί οι άνθρωποι; Πού θα εστιάζονται; Πού θα διασκεδάζουν; Πώς θα κυκλοφορούν από τα δύο οδικά δίκτυα; Το μετρό της περιοχής και το τραμ αντέχουν αυτά τα προβλήματα;

Μιλάτε για ιδεοληψίες. Έχετε μετρήσει πραγματικά, με όρους καθαρής αγοράς, πόσες θέσεις εργασίας χάθηκαν από τα malls; Πόσες χάθηκαν αθροιστικά, αυτές που κερδήθηκαν μείον αυτές που απωλέσαμε από τα malls; Είναι ανόητοι, είναι ιδεολήπτοι αριστεροί οι Ελβετοί, όταν δεν βάζουν mall μέσα στον οικιστικό τους ιστό;

Και δεν μπορούν να μιλούν για την καχυποψία των επενδυτών όσοι έριξαν το ΑΕΠ της χώρας κατά 25% κάτω. Χάσαμε το 1/4

του ΑΕΠ μας και έφευγαν οι επενδυτές τρέχοντας. Δεν νομίζω ότι έφυγαν οι επενδυτές επί ημερών ΣΥΡΙΖΑ. Αν έφυγαν είναι οι ελάχιστες –και το βλέπουμε στο ΑΕΠ- επιχειρήσεις που έκλεισαν επί των ημερών μας. Η συντριπτική πλειονότητα των επιχειρήσεων έκλεισε επί των δικών σας ημερών. Άρα, δεν μπορούμε να μιλάμε για την καχυποψία των επενδυτών. Ναι, εγώ αν ήμουν επενδυτής, θα ήμουν καχύποπτος για το Ελληνικό.

Άρα, και θέλω να κλείσω, πραγματικά υπάρχει ακόμα ανησυχία. Πραγματικά ακόμα δεν σώθηκε η παρτίδα, όσες βελτιώσεις και αν πετύχαμε. Όμως, εδώ θέλω να απαντήσω –γιατί με ρώτησαν οι συναγωνίστριες και οι συναγωνιστές κάτω στο Ελληνικό, γιατί τυγχάνει να έχω εντοπιότητα, εάν θα ψηφίσω ή δεν θα ψηφίσω- ότι η απάντηση σε αυτό το ερώτημα είναι πάρα πολύ σαφής:

Εάν πραγματικά ένιωθα την ασφάλεια της αντιπολίτευσης ότι πηγαίνω κι εγώ το περασμένο καλοκαίρι σπίτι μου και περιμένω από εκεί, μέσα από τα κινήματα, να βελτιώσω τις συνθήκες στο Ελληνικό, εάν εμείς πέρυσι δεν είχαμε υπογράψει αυτή τη δέσμευση που σήμερα προσυπογράφουμε και είχαμε πάει σπίτι μας, όπως άλλοι σύντροφοι, που έχουν πιο πολύ την αγωνιστικότητα τους παρά την υπηρέτηση της πατρίδας, νομίζω ότι η ιστορία το έδειξε τι θα είχε συμβεί. Η απάντηση θα ήταν απλή. Θα είχε υπογραφεί η σύμβαση αυτούσια. Αυτή που είχε φέρει αρχικά η Νέα Δημοκρατία. Το ότι είμαστε, λοιπόν, χρήσιμοι σε αυτό το πόστο νομίζω ότι το έχουμε αποδείξει. Από εκεί και πέρα, τα κινήματα ως κάνουν και αυτά το καθήκον τους.

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστούμε, κύριε Υπουργέ.

Τον λόγο έχει ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος της Χρυσής Αυγής κ. Παναγιώταρος.

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Σήμερα συντελείται μία ακόμα εσχάτη προδοσία εις βάρος της περιουσίας του πολύπαθου από τη Μεταπολίτευση ελληνικού λαού. Και το γεγονός ότι ο ΣΥΡΙΖΑ μαζί με τους Ανεξάρτητους Έλληνες έκαναν στροφή εκατόν ογδόντα μοιρών, αυτοεξευτελιζόμενοι, δεν δικαιώνει τη συγκυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας και του ΠΑΣΟΚ, όπως λένε οι κύριοι της Νέας Δημοκρατίας. Αντιθέτως, ξεμπροστιάζει τη νυν συγκυβέρνηση και δικαιώνει πλήρως τη Χρυσή Αυγή, η οποία παραμένει σταθερή και δικαιωμένη, που λέει ότι όλοι είναι ίδιοι και έχουν το ίδιο αφεντικό.

Για να αντιληφθεί ο ελληνικός λαός τη διαχρονική προδοσία των μεταπολιτευτικών κυβερνήσεων, ας ανατρέξουμε λίγο στη δεκαετία του 1990, για να σας υπενθυμίσουμε ότι το ξεπούλημα γινόταν και γίνεται βάσει οργανωμένου σχεδίου και πλάνου.

Για τη σύμβαση του «Ελευθέριος Βενιζέλος» οι πρώτες υπογραφές έπεσαν το 1993 επί Μητσοτάκη και οι δεύτερες και οριστικές το 1996 επί Σημίτη. Ήταν μία σύμβαση, η οποία έγινε στο Αγγλικό Δίκαιο, όπου εκτός του άλλων αυτή η «επωφελέστατη» σύμβαση για το ελληνικό δημόσιο έλεγε ότι δεν θα πρέπει να υπάρχει άλλο αεροδρόμιο σε ακτίνα εκατό χιλιομέτρων, σε μία πρωτεύουσα άκρως τουριστική.

Φυσικά η «Hochtief», η εταιρία που διαχειρίστηκε το αεροδρόμιο μέχρι και πέρυσι, δεν απέδωσε ποτέ τον ΦΠΑ που εισέπραττε από όλους τους επιβάτες –άνω των 400 εκατομμυρίων ευρώ αυτός ο ΦΠΑ- και που τον έβαλε στην τσέπη και όλα καλά.

Επίσης, δεν πλήρωσε ποτέ δημοτικά τέλη στους δήμους στους οποίους υπάγεται το αεροδρόμιο, εις βάρος των πολιτών αυτών των δήμων. Μιλάμε για το απόλυτο μονοπώλιο της λεγόμενης «φιλελεύθερης οικονομίας». Τέτοιο μονοπώλιο ούτε στη Βόρεια Κορέα δεν υπάρχει.

Και στο τέλος η απόλυτη επιβράβευση για την «Hochtief». Αφού έκανε όλα αυτά, βλέπουμε παντού σε όλα τα νέα οδικά έργα να είναι και η «Hochtief» αυτή η εταιρεία που μαζί με τον Μπόμπολα και άλλους κατασκευάζουν τους δρόμους, τους οδικούς άξονες της πατρίδας μας.

Να υπενθυμίσουμε τι έγινε και στην Επιτροπή Εμπορίου της 8^{ης} Απριλίου 2014, όπου είχε έρθει το ΤΑΙΠΕΔ για να μας παρουσιάσει το σχέδιο τότε αξιοποίησης του Ελληνικού. Βγαίνει με ένα φυλλάδιο για την αξιοποίηση, όπως λέει, του Ελληνικού, εξόχως

παραπλανητικό και θα το καταθέσω στα Πρακτικά. Στην πρώτη σελίδα είχε μία έγχρωμη μερικώς φωτογραφία που έδειχνε όλη την Αττική γκρίζα και άσπρη ακόμη και το Υμηττό, καταπράσινο το Ελληνικό όπως θα είναι και μαζί με το Ελληνικό καταπράσινο φυσικά και το Γκολφ, που κανείς δεν καταλαβαίνει τη διαφορά αν είναι εντός ή εκτός.

Το καταθέτω στα Πρακτικά.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος καταθέτει για τα Πρακτικά την προαναφερθείσα φωτογραφία, η οποία βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Σε ποιον δίνετε, ή μάλλον χαρίζετε, ξεπουλάτε, όπως λέγατε κι εσείς, κύριοι του ΣΥΡΙΖΑ, σύμφωνα με τη δική σας ορολογία, το πρώην αεροδρόμιο Ελληνικού; Στον όμιλο Λάτση, τον οποίο επιβραβεύετε για μία ακόμη φορά για τα όσα καλά έχει κάνει στην πατρίδα μας τις τελευταίες δεκαετίες.

Να υπενθυμίσουμε το πολύνεκρο δυστύχημα της «Πετρόλα» το 1992 με δεκαπέντε νεκρούς και δέκα καμένους, ψημένους στην κυριολεξία, που ζούνε, το πολύνεκρο ατύχημα, πάλι της ιδιοκτησίας Λάτση, στα «Ελληνικά Πετρέλαια» πέρσι το 2015 με τέσσερις νεκρούς και δεκάδες πάλι με εγκαύματα σε όλο τους το σώμα. Μάλιστα τα «Ελληνικά Πετρέλαια» ως διά μαγείας ενώ η «Πετρόλα» δεν έπαιρνε άδεια για επέκταση των εγκαταστάσεων της και μετά από λίγο καιρό βρέθηκε ο κ. Λάτσης να είναι ιδιοκτήτης των «Ελληνικών Πετρελαίων».

Δίνετε το Ελληνικό στον κ. Λάτση της Eurobank, αυτής της τράπεζας που την πτώχευσε πολλές φορές. Δεκάδες δισεκατομμύρια ευρώ πέταξαν στον αέρα και μένει ατιμώρητος. Ανακεφαλαιοποιήθηκε από τους Έλληνες πολίτες, οι οποίοι δανείστηκαν μέσω των μνημονίων δεκάδες δισεκατομμύρια ευρώ για να τα ξαναχάσουν. Αυτή τη στιγμή η αξία της τράπεζας είναι μηδαμινή και παρ' όλα αυτά τους επιβραβεύετε και με θέση στο διοικητικό συμβούλιο της Εθνικής Τράπεζας.

Είναι ο κ. Λάτσης που κάποιοι του έδωσαν άδεια για να κατασκευάσει το μεγαλύτερο «αυθαίρετο» στον κόσμο, το mall στο Μαρούσι και βρέθηκαν διάφορες κυβερνήσεις οι οποίες προσπαθούσαν πώς θα γίνει να σβήσουμε αυτό το -αν μην τι άλλο- υπέρογκο πρόστιμο που θα έπρεπε να πληρώσει αν όχι να το γκρεμίσει. Και τελικά με διάφορες «ντροπολογίες» τον αθωώνατε. Και τώρα έρχεται μία από ό,τι έχουμε μάθει, κύριε Τσιρώνη, στην οποία θα τους βγάλετε εντελώς λάδι και θα είναι πεντακάθαρο το mall και όλα καλά και όλα ωραία και δεν τρέχει τίποτα απολύτως.

Είναι ο κ. Λάτσης που έχει πάρει και το «Golden Hall», το πρώην Κέντρο Τύπου των Ολυμπιακών Αγώνων, που το χρυσοπλήρωσε ο ελληνικός λαός και το πήρε πάλι για ενενήντα εννέα χρόνια με ένα αντίστοιχο γελοίο τίμημα και αυτό σε δόσεις. Για να ξέρουμε τι γίνεται.

Σε αυτή την επιτροπή που σας είπα ήταν τότε που δεν μπορούσε να ξεκινήσει για ώρες γιατί τα στελέχη του ΣΥΡΙΖΑ, του ΣΥΡΙΖΑ χτυπόντουσαν πάνω στα έδρανα, η κ. Δούρου, ο κ. Λαφαζάνης και άλλοι και να μην πούμε τι έλεγαν τότε μαζί με τους συγκατοίκους τους στην Κυβέρνηση, τους ΑΝΕΛ.

Καταθέτουμε στα Πρακτικά εδώ δεκάδες δηλώσεις και τι άλλο έχουμε πει που αποδεικνύουν το πόσο φαιδρόι είναι και πόσο «κωλοτούμπες» είναι.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος καταθέτει για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα έγγραφα, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Ας δεχτούμε, όμως, όπως λένε και διάφοροι τώρα, η πλειοψηφία της Βουλής –διακόσιες εβδομήντα ψήφους θα πάρει η εκχώρηση του Ελληνικού- ότι πρέπει να πωληθεί για το καλό της πατρίδος –ειρωνικό βέβαια- προκειμένου να αποπληρωθεί μέρος όλων όσων φέσωσαν εδώ οι μεταπολιτευτικές κυβερνήσεις. Το τίμημα; Εννιακόσια δεκαπέντε εκατομμύρια ευρώ για ενενήντα εννέα χρόνια σε δόσεις, δηλαδή 150 ευρώ περίπου το τετραγωνικό μέτρο.

Αν μπει κανείς στο ίντερνετ, στη «Χρυσή Ευκαιρία», στον «Σπιτόγανό», θα δει τις τιμές στην αγορά, τι παίζουν εκεί τα οικόπεδα. Γιατί αν θέλατε λεφτά, θα μπορούσατε δίνοντας ένα πολύ μικρό

τήμημα του Ελληνικού να πάρετε αυτό το τμήμα των 915 εκατομμυρίων ευρώ. Διαβάζουμε ότι στα Σούρμενα, μια πολύ υποβαθμισμένη περιοχή σε σχέση με το φιλέτο του Ελληνικού είναι 642 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, αλλά αν πάμε στις περιοχές του Ελληνικού στο αεροδρόμιο, η αξία τους είναι στα 1.772 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο τα οικόπεδα. Άρα, δίνοντάς το με 150 ευρώ το τετραγωνικό και αποπληρωμή σε ενενήντα εννέα χρόνια, μάλλον μιλάμε για χάρισμα, ούτε καν για ξεπούλημα.

Το καταθέτω κι αυτό στα Πρακτικά.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος καταθέτει για τα Πρακτικά το προαναφερθέν δημοσίευμα, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Η σύμβαση αυτή βρωμάει και ζέχνει από παντού. Θα αναφερθώ πιο κάτω.

Το επιχείρημα του εισηγητή της Νέας Δημοκρατίας ότι ήταν εννιά οι ενδιαφερόμενοι και δεν ήταν ένας -όπως είπαμε εμείς- είναι εντελώς λάθος. Ήταν κάτι που και οι συριζαίοι και όλοι οι λοιποί, πλην της συγκυβέρνησης ΠΑΣΟΚ-Νέας Δημοκρατίας, το δέχονταν τότε.

Θα δώσω κι εγώ στα Πρακτικά κάποια στοιχεία που δείχνουν τις αληθειές που γίνονταν για να πετάξουν έξω τους διάφορους άλλους ενδιαφερόμενους που υπήρχαν, διότι αν γινόταν ένας διαγωνισμός, όπως έγινε για τους τηλεοπτικούς σταθμούς, κλεισμένοι κάπου όλοι, με συγκεκριμένους κανόνες, είμαστε σίγουροι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα έδιναν πολύ, πολύ μεγαλύτερο τμήμα από τα 915.000.000 ευρώ και μάλιστα πολύ πιο γρήγορα και με τους όρους τους οποίους θα ήθελε το ελληνικό δημόσιο, υποθετικά.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος καταθέτει για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα έγγραφα, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Σε μια αποτίμηση του 2013, η οποία είναι με την υπογραφή του Διευθύνοντος Συμβούλου του «ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.», του καθηγητού κ. Σπύρου Πολλάλη, η κατώτατη εύλογη αξία των δικαιωμάτων της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» επί ακινήτων ανέρχεται σε 1,239 δισεκατομμύρια ευρώ -αυτή είναι μία αποτίμηση του 2013- ενώ το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος του κ. Σπίρτζη τότε, είχε κάνει μια εκτίμηση ότι το Ελληνικό κοστολογείται περί τα 2,5 δισεκατομμύρια ευρώ.

Σχετικά με αυτή τη συμφωνία, οι υποψήφιοι επενδυτές δεν παρέλαβαν έναν πραγματικό επενδυτικό φάκελο -αυτές είναι από τις ενστάσεις των υπολοίπων- αλλά μια περιλήψη και καταγραφή προθέσεων, ενώ συγχρόνως ανέκυπταν συνεχώς νομοθετικές και δικαστικές ρυθμίσεις που «αποθάρρυναν» -εντός πολλών εισαγωγικών- διάφορους υποψήφιους επενδυτές.

Επίσης, δεν γνώριζαν την ακριβή έκταση προς αξιοποίηση ή τις δικαστικές εκκρεμότητες, όπως η περίπτωση μίας εκ των υποψηφίων επενδυτών, της «London Regional Properties», που ζήτησε μία παράταση του διαγωνισμού λόγω του ότι είχαν αλλάξει οι όροι του διαγωνισμού και δεν δόθηκαν από το ΤΑΙΠΕΔ και αναγκάστηκε να φύγει, όπως και μια περίπτωση ενός καταριανού fund όπου έθεσαν εξήντα ερωτήματα σχετικά μ' αυτό το διαγωνισμό και έλαβαν απάντηση για τα σαράντα και έμειναν αναπάντητα τα πιο σοβαρά, τα είκοσι, ένα εκ των οποίων είχε να κάνει με τη συμμετοχή ή όχι του δημοσίου κατά 30% στα έσοδα της επένδυσης.

Αυτός ο βασικός θολός όρος αποθάρρυνε σταδιακά και τους οκτώ επενδυτές. Και όταν έφυγαν όλοι και έμεινε μόνο η «Lamda Development», τότε το ΤΑΙΠΕΔ ήταν ξεκάθαρο για το τι θα γίνει.

Τα λέω αυτά για να ξέρουμε τι γίνεται.

Σε αυτή τη σύμβαση, την επωφελέστατη για το ελληνικό δημόσιο, όπως λέτε, δεν υπολογίζεται το κόστος μετεγκατάστασης πολλών υπηρεσιών που βρίσκονται εκεί. Αλήθεια, ποιος πληρώνει για τη μεταφορά του ΕΛΚΕΘΕ, του ΟΑΣΑ, του αθλητικού κέντρου του Αγίου Κοσμά, της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας που μπορεί να μη γίνει την πρώτη μέρα, αλλά να γίνει αργότερα και πάρα πολλών άλλων υπηρεσιών; Απάντηση; Το ελληνικό δημόσιο. Μόνο για τη Μονάδα Υποβρυχίων Αποστολών έχει δεσμευτεί το ΤΑΙΠΕΔ ότι θα πληρώσει για τη μετεγκατάσταση -εδώ

υπάρχουν, βέβαια, κάποιες γενικότητες- και αυτό λόγω των αρκετών, των πολλών ερωτήσεων της Χρυσής Αυγής και την προηγούμενη και την προπροηγούμενη κοινοβουλευτική περίοδο σχετικά μ' αυτό το ζήτημα.

Αλήθεια, τι γίνεται με τις υποδομές του αεροδρομίου; Τίποτε απολύτως. Δισεκατομμύρια, εκατοντάδες εκατομμύρια ευρώ δώρο στον κ. Λάτση. Με τα ολυμπιακά ακίνητα που και αυτά χρυσοπλήρωσε ο ελληνικός λαός τι γίνεται; Τίποτε. Δώρο στον κ. Λάτση.

Αλήθεια, το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, το οποίο λέει ότι η σύμβαση θα έχει οικονομικές συνέπειες για το ελληνικό δημόσιο, δεν το λαμβάνετε υπόψη σας;

Η σύμβαση είναι υπέρμετρα ανισοβαρής εις βάρος του ελληνικού δημοσίου.

Για το Ελεγκτικό Συνέδριο, λέξη.

Προς τους φίλτατους συριζαίους: Η έκθεση της ομάδας έργου κατ' εντολή του κ. Φλαμπουράρη στις αρχές του 2015 -αν δεν κάνω λάθος- λέει: «Το ελληνικό δημόσιο και το ΤΑΙΠΕΔ επιβαρύνονται με δυσανάλογο τρόπο και αναλαμβάνουν υπερβολικές δεσμεύσεις και υποχρεώσεις απέναντι στον αγοραστή, ώστε να υπάρχει σοβαρός κίνδυνος η επένδυση στο μέλλον να τους επιβαρύνει υπέρμετρα. Η σύμβαση διασφαλίζει μόνο δικαιώματα και ευκολίες για τη «Lamda Development» και μόνο υποχρεώσεις για το ελληνικό δημόσιο». Μονά-ζυγά δικά τους, με λίγα λόγια.

Ενδεικτικά αναφέρω: «Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης με τη «Lamda», το ΤΑΙΠΕΔ θα πρέπει να επιστρέψει τα χρήματα που έχει λάβει και δεν προβλέπεται καμμία άλλη αποζημίωση υπέρ του δημοσίου. Προβλέπεται αποψίλωση πευκώνων και στα σημεία που υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα προβλέπεται ότι θα γίνει κατασκευή κτηριακών εγκαταστάσεων. Το δημόσιο επιβαρύνεται με την υποχρέωση να καταβάλει στη «Lamda Development» αποζημίωση αν δεν πετύχει τον στόχο των επτήσεων εσοδών της η «Lamda Development»». Μιλάμε για μία ακόμα αποικιοκρατική σύμβαση εις βάρος του ελληνικού δημοσίου.

Πάμε σε αυτό το περίφημο IOBE, όπου μας έδωσαν σε στικάκι μία έκθεση ογδόντα επτά σελίδων όπου λέει διάφορα. Ξέρετε ότι το IOBE είναι αυτό που έλεγε το 2011 ότι η Ελλάδα θα βγει στις αγορές. Και διαβάζουμε για το IOBE κάποια πράγματα. Τα είπε και ο κ. Σαχινίδης, τα είχαμε πει και στην επιτροπή. Είναι ένα ιδιωτικό, μη κερδοσκοπικό ίδρυμα, ένας ερευνητικός οργανισμός, το οποίο χρηματοδοτείται από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, σαν τη Eurobank του κ. Λάτση δηλαδή, και λοιπούς ιδιωτικούς φορείς.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Μου επιτρέπετε να χρησιμοποιήσω και τη δευτερολογία, κύριε Πρόεδρε.

Όταν κάναμε μια ευθεία ερώτηση χθες στον εκπρόσωπο του IOBE, δεν μας απάντησε καθόλου εάν έχει χρηματοδοτηθεί ποτέ, με έμμεσο ή άμεσο τρόπο, από τον όμιλο Λάτση ώστε να βγάζει κατά παραγγελία μελέτες και να τα βγάζει όλα τέλεια και όλα ρόδινα.

Το καταθέτουμε και αυτό στα Πρακτικά.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος καταθέτει για τα Πρακτικά το προαναφερθέν έγγραφο, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Όλα αυτά βλέπετε ότι έχουν να κάνουν με ψέματα, ψέματα και μόνο ψέματα.

Είπε ο κ. Μπαλτάς πριν ότι θα τιμήσετε την υπογραφή σας. Μάλλον αλά καρτ τιμάτε την υπογραφή σας και μόνο απέναντι στους δανειστές και όχι προς τον ελληνικό λαό που σας ψήφισε και με δημοψήφισμα σας είχε δώσει το πράσινο φως για να κάνετε αυτά τα οποία λέγατε, αλλά τελικά κάνετε τα ακριβώς αντίθετα.

Ακούσαμε για την αθηναϊκή Ριβιέρα. Μα, τι να την κάνεις την αθηναϊκή Ριβιέρα όταν ο ελληνικός πληθυσμός φθίνει -όλες οι μελέτες δείχνουν ότι σε λίγα χρόνια θα είμαστε κατά ενάμισι εκατομμύριο λιγότεροι-, όταν η ανεργία αυξάνεται συνεχώς και όταν δεν υπάρχουν νέες θέσεις εργασίας; Και σχετικά με αυτήν την πολύ ωραία μακέτα που μας έδωσε η «Lamda Development», που

λέει για mall και διάφορα, δεν μας λέει τι θα έχουν. Θα πουλάνε πάλι εισαγόμενα προϊόντα στα malls; Δηλαδή, πάλι θα δανειζόμαστε για να εισάγουμε και να πουλάμε; Ήδη είναι γεμάτη η Αθήνα από malls και δεν δουλεύουν όλα. Πολλά φυτοζωούν. Για να μην μιλήσουμε για τους απλούς, μικρούς επιχειρηματίες οι οποίοι κλείνουν ο ένας μετά τον άλλο.

Ο κ. Δημήτριος Καμμένος των Ανεξάρτητων Ελλήνων είπε πως ό,τι λέμε, το κάνουμε. Καλά, αυτό ήταν το ανέκδοτο της ημέρας χθες.

Ακούσαμε για τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος από την Ένωση Κεντρώων. Όμως, διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος με τέτοιες συμβάσεις δεν γίνεται, αγαπητοί συνάδελφοι.

Το καζίνο φυσικά δεν είναι ανάπτυξη. Υπάρχουν δύο στην Αττική. Φυτοζωούν και το ένα προσπαθεί να «κλέψει» τους πελάτες του άλλου. Ούτως ή άλλως δεν υπάρχουν και λεφτά για να παίξουν οι Έλληνες στο καζίνο.

Κύριοι της φιλελεύθερης οικονομίας -όπως διατυμπανίζετε ότι αγαπάτε τη φιλελεύθερη οικονομία-, το να ξεπουλάτε τη δημόσια περιουσία σε διαγωνισμούς του ενός υποψηφίου, όπως γίνεται συνεχώς, είτε με την «Cosco» είτε με όλα αυτά -όπως θα γίνει και σε άλλες, επικείμενες συμφωνίες- πολύ κάτω από την αντικειμενική αξία και πάντα με όρους εις βάρος του ελληνικού δημοσίου, δεν είναι κάτι το οποίο σας τιμάει ιδιαίτερα.

Βλέπουμε και διαβάζουμε ότι θα έρθει σε λίγες ημέρες η συμφωνία για την Εγνατία Οδό, ενός δρόμου που στοίχισε στο ελληνικό δημόσιο δισεκατομμύρια ευρώ και το οποίο θα το πάρει κάποιος για 100 εκατομμύρια ευρώ, για να μπορεί να το διαχειριστεί για σαράντα χρόνια, όταν μόνο τα ετήσια έσοδα από τα διόδια αγγίζουν τα 50 εκατομμύρια ευρώ. Ποια τράπεζα δεν θα έδινε δάνειο σε κάποιον «επενδυτή» -εντός πολλών εισαγωγικών- για να πάρει τέτοιο τεφारी, τέτοιο φιλέτο;

Το χειρότερο όλων είναι ότι με την πολυετή απραξία σας και την υποβάθμιση του εν λόγω χώρου του Ελληνικού, με αποκορύφωμα τα όσα συμβαίνουν τον τελευταίο ένα χρόνο περίπου με τους χιλιάδες λαθρομετανάστες που έχουν κατακλείσει την περιοχή, χειραγωγήσατε τους πολίτες να δεχτούν μια όποια λύση, αρκεί να είναι μια λύση, έστω κι αν είναι άκρως επιζήμια για αυτούς στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα και για την ελληνική οικονομία, για το ελληνικό δημόσιο. Ό,τι καταφέρατε και στην αγορά εργασίας, όπου, αφού διαλύσατε τα πάντα, τώρα ο κόσμος παρακαλάει να βρει μια δουλειά με 300 ευρώ ή 400 ευρώ. Το ίδιο κάνετε και στην περίπτωση του Ελληνικού.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Κύριε συνάδελφε, ολοκληρώστε.

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ: Για εμάς το Ελληνικό θα έπρεπε να είναι ένα από τα δύο, τρία αεροδρόμια της Αττικής τα οποία και θα λειτουργούσαν επ' ωφελεία των επιβατών και των εκατομμυρίων τουριστών που έρχονται. Και ελπίζουμε να έρθουν και άλλοι στο μέλλον.

Και αν ο σχεδιασμός της Αττικής δεν προβλέπει αεροδρόμιο εντός της πόλεως, όπως το Ελληνικό, σίγουρα προβλέπει ένα μητροπολιτικό πάρκο εφάμιλλο ή και καλύτερο του Hyde Park ή του Central Park, αυτό το οποίο θα αναβάθμιζε και τους όμορους δήμους και θα αναβάθμιζε όλη την Αθήνα και όλη την Αττική και όχι τα malls τα οποία θέλετε να φτιάξετε.

Και μια πρόβλεψη: Οι όμοροι δήμοι θα υποβαθμιστούν ή αυτή η επένδυση, σε λίγα χρόνια, επειδή δεν πρόκειται να τους βγει, όπως είπε σε δηλώσεις του ο κ. Τσιρώνης -που έχει φύγει τώρα θα πέσει. Φυσικά, αφού η συμφωνία είναι υπέρ τους, πάλι το ελληνικό δημόσιο θα τα πληρώσει όλα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Κύριε συνάδελφε, σας παρακαλώ, ολοκληρώστε.

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ: Τελειώνω, κύριε Πρόεδρε.

Ολοκληρώνοντας, θα ήθελα να κάνω και μια διαπλεκόμενη πρόβλεψη. Όταν πλέον το Ελληνικό δεν θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αεροδρόμιο -ξηλωμένοι αεροδιάδρομοι κ.λπ., τότε θα ανακύψει επείγουσα ανάγκη για τη δημιουργία ενός δεύτερου αεροδρομίου στην Αττική. Και τότε, για μια ακόμη φορά, ο υπερήφανος ελληνικός λαός θα κληθεί να χρυσοπληρώσει τους γνωστούς μεγαλοεργολάβους, καναλάρχες και μη, δανειζόμενος τεράστια ποσά, με νέα μνημόνια, δυσανάλογα των νέων έργων.

Αν ποτέ μας αξιώσει ο Θεός, θα αποδώσουμε τα του Καίσαρος τω Καίσαρι.

Ευχαριστώ πάρα πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Χρυσής Αυγής)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Κυρία Καρακώστα, είναι η σειρά σας, αλλά, λόγω μιας κατεπείγουσας ανάγκης που έχει ο κ. Κικιλίας, ζήτησε να προηγηθεί. Με την άδειά σας, να του δώσουμε τον λόγο.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΕΥΗ) ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ: Είναι και νέος και ωραίος, οπότε...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Κύριε Κικιλία, έχετε τον λόγο για επτά λεπτά.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ: Με τιμάτε, κυρία Καρακώστα. Σας ευχαριστώ πάρα πολύ.

Επειδή ήμουν τρίτος, αλλά άλλαξε η σειρά, προκειμένου να εκπροσωπείται όλο το Κοινοβούλιο διά εναλλαγών, γι' αυτό βρέθηκα σε αυτή τη θέση. Σας ευχαριστώ πάντως. Ο τρόπος με τον οποίο μιλήσατε είναι δείγμα πολιτικού πολιτισμού.

Εγώ καλύπτομαι σε μεγάλο βαθμό από αυτά τα οποία άκουσα από τους συναδέλφους της μεϊζονος Αντιπολίτευσης και από τον εισηγητή μας και Αντιπρόεδρο της Νέας Δημοκρατίας. Εντάξει, με γλαφυρό τρόπο, αλλά ο καθένας έχει τον τρόπο του να εκφράζεται και να μιλάει πολιτικά.

Θα ήθελα, λοιπόν, να επανέλθουμε λίγο στην πραγματικότητα με όρους που μπορεί να καταλάβει η κοινωνία, γιατί πολλές φορές εδώ μέσα μιλάμε και μάλλον δεν καταλαβαίνομαστε σωστά. Κι επειδή ο λαϊκισμός με ενοχλεί πραγματικά -θεωρώ ότι είναι ενάντια στο δημόσιο συμφέρον- κι επειδή είναι μια αρρώστια, η οποία έχει εισβάλει βαθιά στα πολιτικά συστήματα και στην Ευρώπη, ενδεχομένως και στην Αμερική, αλλά και στη χώρα μας και τον έχουμε πληρώσει πολύ ακριβά, θα μου επιτρέψετε να γυρίσω λίγο πίσω και να δω ποιος και τι εκπροσωπεί, εν τοιαύτη περιπτώσει, εδώ μέσα και αν μπορεί κάποιος να μιλάει εξ ονόματος του ελληνικού λαού, στο σύνολό του, εν μέρει και λοιπά.

Είχα την τιμή να είμαι μέλος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής ως και μερίζονα αντιπολίτευση μετά από μία τεράστια μάχη, η οποία δόθηκε, αν θυμάστε, την πρώτη φορά που εισήχθη αυτός ο νέος θεσμός των δήθεν μικρών Πρωθυπουργών, πολύ μακριά από την πραγματικότητα.

Ακούστε, στο περιφερειακό συμβούλιο, στο οποίο είχα την τιμή να είμαι συνάδελφος με τον νυν Πρόεδρο της Βουλής, τον κ. Βούτση, και άρα ο ίδιος μπορεί να ομολογήσει αν αυτά τα οποία λέω είναι αλήθεια ή ψέματα...

ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΩΝΑΣ: Το 2010.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ: Ναι, κύριε συνάδελφε.

...είδαμε κατ' επανάληψη ισχνές πλειοψηφίες, αυτούς οι οποίοι ενδεχομένως παρακινούσαν τις τοπικές κοινωνίες τότε να βγουν στον δρόμο και να εξεγερθούν για το Ελληνικό, στην πλατεία Συντάγματος για το επονείδιστο χρέος, στο λιμάνι του Πειραιά για την «COSCO» και την επένδυση πιο παλιά κ.ο.κ., να τα κάνουν λίμπα. Έρχονταν στο περιφερειακό συμβούλιο, απειλούσαν περιφερειακούς συμβούλους, προπηλάκιζαν κόσμο, δεν άφηναν τους συναδέλφους να μπουν μέσα στην αίθουσα του Υπουργείου Μεταφορών τότε, γιατί εκεί μας φιλοξενούσε το εν λόγω Υπουργείο. Και τι δεν έκαναν για να εμποδίσουν να προχωρήσει αυτή η επένδυση. Κι επειδή δεν θέλω να μιλάω για κάτι το οποίο θα γίνει με προβολή και, ενδεχομένως, για το οποίο μπορεί ο οποιοσδήποτε να έχει επιφυλάξεις ή όχι ή να στέκεται με προσοχή μέχρι να ολοκληρωθεί, για να δούμε τι έχει γίνει μέχρι σήμερα και αν η ιδιωτική πρωτοβουλία στην Ελλάδα, όταν αυτή αφήνεται να λειτουργήσει μαζί με το ελληνικό δημόσιο, έχει αποτελέσματα και ποιος τα χαίρεται αυτά τα αποτελέσματα. Ο κ. και η κ. Λάτση, εν προκειμένω, ή ο ελληνικός λαός;

Στον Δήμο Φαλήρου έγινε μια επένδυση στην παραλιακή ζώνη διά της μαρίνας. Την επέβλεψε η δημοτική αρχή διά του κ. Χατζηδάκη. Η επένδυση αυτή προήλθε -λίγο έως πολύ- από ένα κομμάτι του επενδυτικού προσωπικού που επενδύει και στο Ελληνικό, την οικογένεια Λάτση. Πάρα πολύ ωραία. Έγινε, λοιπόν, μια μαρίνα ενός χιλιόμετρου περίπου, με μαγαζιά, με ελλοιμενισμό, καθαρή, έτσι όπως πρέπει, δίπλα -να σας θυμίσω- στην ελεύθερη παραλία, στην οποία εσείς και οι σύντροφοί σας, ακο-

λουθώντας τον πρώην Δήμαρχο Ελληνικού τον κ. Κορτζιδη, επιμένετε για τη δυνατότητα ή την πρόσβαση του κόσμου, του απλού του λαού και ούτω καθεξής.

Να σας ενημερώσω, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, τι γίνεται μερικά χρόνια μετά. Αυτή η επονομαζόμενη «μαρίνα Λάτση» -φυσικά, ο κ. και η κ. Λάτση δεν έχουν πατήσει εκεί ποτέ- είναι γεμάτη κάθε μέρα, χειμώνα και καλοκαίρι. Είναι παιδιά από το Ελληνικό, από το Φάληρο, από τη Γλυφάδα, από το Αιγάλεω, από το Περιστερί, από το Μπουρνάζι, από παντού. Είναι μαμάδες, γιαγιάδες, καροτσάκια. Χαίρονται αυτή την επένδυση. Είναι προς όφελος του ελληνικού λαού. Σφύζει από ζωή. Υπάρχει ό,τι θέλετε εκεί, skates, roller skates, ποδήλατα, μαγαζιά, παγωτά. Χαρά Θεού! Δίπλα, στη δήθεν ελεύθερη παραλία του πρώην δημάρχου σας, υπάρχει μαζούτι, βρωμιά, δυσωδία, πρεζόνια, σύριγγες, εγκατάλειψη.

Αυτή είναι η τόσο μεγάλη διαφορά ιδεολογικά και πρακτικά, για την οποία εμείς σας μιλήσαμε και εσείς έχετε κάνει ό,τι μπορείτε όλα αυτά τα χρόνια, προκειμένου να μην προχωρήσει και να μη δημιουργηθεί.

Δεν χρειάζεται να δείτε με προβολή στο μέλλον τι πρόκειται να γίνει. Να πάτε μια βόλτα μέχρι το Φάληρο, να δείτε ο απλός κόσμος, ο κοσμάκης, πού είναι και πού βρίσκεται! Στην παραλία του κ. Κορτζιδη πόσοι είναι; Ψυχή δεν υπάρχει! Βρωμιά και δυσωδία! Και δίπλα, ένα χιλιόμετρο πιο κάτω, η παραλία σφύζει από ζωή, είναι γεμάτη από λαϊκές οικογένειες.

Τέρμα, σας παρακαλώ πολύ, κύριοι συνάδελφοι, τα παραμύθια! Ως εδώ! Φυσικά με όρους και κανόνες, φυσικά με τον έλεγχο της πολιτείας, των τοπικών κοινωνιών και την έγκρισή τους. Φυσικά προς όφελος του ελληνικού δημοσίου, αλλά αρκετά χορτάσαμε με αυτό το παραμύθι.

Να γυρίσετε πίσω και να ζητήσετε συγγνώμη, κύριοι συνάδελφοι, στους συναδέλφους στο περιφερειακό συμβούλιο και σε όλους αυτούς τους ανθρώπους, οι οποίοι υπέστησαν τραμπουκισμούς, μπουλινγκ, εκφοβισμούς, προπηλακισμούς.

Είναι ντροπή, γιατί κάποιος από εσάς, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δεν ήταν στην προηγούμενη Βουλή εδώ πέρα ή δεν υπέστησαν αυτά τα οποία υποστήκαμε εμείς στο περιφερειακό συμβούλιο. Εσείς, κύριοι συνάδελφοι, και ο κ. Βούτσης μπορείτε να πείτε για του λόγου το αληθές αν ίσχυαν αυτά ή όχι. Δεν ξέρετε τι είχε συμβεί τα προηγούμενα χρόνια, πόσο μεγάλο δηλητήριο έχυσε αυτό το κύμα του λαϊκισμού στις τοπικές κοινωνίες, στην «κάτω Βουλή», στο Σύνταγμα.

Αλήθεια, πού είναι αυτοί οι Υπουργοί σας, τους οποίους κραδαίνετε στα χέρια ως ήρωες και τους βάζετε εδώ πέρα στα έδρανα της Βουλής; Στρίβειν διά του αρραβώνος! Αφήσατε τον Τσακαλώτο να βγάλει τα κάστανά από τη φωτιά!

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ: Και αυτός ήταν στο Σύνταγμα!

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ: Φθάνει, λοιπόν, το παραμύθι!

Κύριε Πρόεδρε, ολοκληρώνω.

Το Ελληνικό είναι μια πάρα πολύ μεγάλη επένδυση. Θα γίνει το Ελληνικό. Θα φροντίσουμε ως Αξιωματική Αντιπολίτευση σήμερα, ως κυβέρνηση αύριο, να πληρώ όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις και να μην καθυστερήσει άλλο. Και όποια άλλη μεγάλη επένδυση μπορεί να γίνει στη χώρα, μακάρι να έρθει και να δημιουργηθεί ένα τέτοιο περιβάλλον, που να προσελκύει νέους επενδυτές, γιατί ο μόνος τρόπος για να μεγαλώσει το ΑΕΠ της χώρας είναι αυτός.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Και αν θέλετε να κάνετε πραγματική κοινωνική πολιτική –και όχι πρόστυχη κοινωνική πολιτική- να ξέρετε ότι αυτή δεν μπορεί να γίνει με τα λεφτά των επόμενων γενεών, ενεχυριάζοντάς τα, αλλά πρέπει να γίνει –και τελειώνω, κύριε Πρόεδρε- με επενδύσεις που θα φέρουν «ζεστό» χρήμα, το οποίο θα μεταφραστεί σε κοινωνική πολιτική. Αρκετά χρεώσαμε τις επόμενες γενιές! Αφήστε, επιτέλους, αυτή τη χώρα να πάει μπροστά!

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ευχαριστούμε, κύριε συνάδελφε.

Η συνάδελφος κ. Καρακώστα από τον ΣΥΡΙΖΑ έχει τον λόγο.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Με συγχωρείτε, κύριε Πρόεδρε,

αλλά μου δείξατε άλλον κατάλογο και μου είπατε ότι θα μιλούσα μετά από δύο συναδέλφους και έχουν παρεμβληθεί και άλλοι. Είμαι Ανεξάρτητος Βουλευτής.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Όχι, κύριε Παναγούλη, ο ίδιος κατάλογος είναι. Απλώς, νομίζω ότι δεν έχετε κοιτάξει τη σειρά. Κοιτάξτε τη, να δείτε.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Γιατί αλλάζετε τη σειρά, κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Μα, δεν υπάρχει αλλαγή. Κοιτάξτε να δείτε.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Εγώ την είδα τη σειρά προηγούμενων, που είχα έρθει στο Προεδρείο, αγαπητέ κύριε Λυκούδη.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Σπυρίδων Λυκούδης): Ορίστε, κυρία Καρακώστα, έχετε τον λόγο.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΕΥΗ) ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ: Η αλήθεια είναι ότι γενικώς χτυπάμε την καρδιά, όταν έχει ώριμους καρπούς, για να τους πάρουμε. Δεν χτυπάμε τα πλατάνια, που δεν έχουν καρπούς. Γι' αυτόν τον λόγο, λοιπόν, αντιλαμβάνεστε γιατί όλη η Αντιπολίτευση συνεχώς χτυπά τον ΣΥΡΙΖΑ, γιατί είναι εκείνο το δένδρο που έχει καρπούς.

Η αλήθεια, επίσης, είναι ότι η διαχείριση της ήττας είναι πάρα πολύ σημαντικό ζήτημα για την ψυχολογία των ανθρώπων.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ: Κάτι ξέρετε από ήττες!

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΕΥΗ) ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ: Δυνατοί άνθρωποι και πολιτικά έμπειροι είναι αυτοί που ξέρουν να διαχειρίζονται με πολιτισμό την ήττα τους, πράγμα που δεν συμβαίνει εδώ. Γιατί; Διότι, παραδείγματος χάριν, λέγοντας: «Τρέχετε, τρέχετε, γιατί; Γιατί θέλετε να κρατήσετε τις θέσεις σας», δεν κατανάλωσαν ούτε ελάχιστη φαϊά ουσία για να πουν «αυτοί οι άνθρωποι πάντα έτρεχαν» -δηλαδή τα μέλη του ΣΥΡΙΖΑ, τα μέλη της Αριστεράς- «μέσα στα κινήματα, χωρίς να περιμένουν ποτέ τίποτα». Διότι λίγο νοήμονες να ήσασταν, θα σκεφτόσασταν ότι πριν από λίγα χρόνια ουδείς φανταζόταν ότι ο ελληνικός λαός θα έβγαζε την Αριστερά στην Κυβέρνηση.

Άρα, λοιπόν, μην το λέτε αυτό, γιατί, αν μας διαβάσετε όλους, έναν έναν, έχουμε όλοι πολιτικό παρελθόν, έχουμε επαγγελματικό παρελθόν και είμαστε επιτυχημένοι στη ζωή μας. Άρα ξεχάστε ότι εμείς εδώ είμαστε για τις βουλευτικές θέσεις. Σκέφτεστε με τον δικό σας τρόπο ζωής, που μάθατε να ζείτε και να επιβιώνετε μέσα από τις βουλευτικές σας θέσεις. Να τελειώσουμε με αυτό, για να πάμε παρακάτω.

(Στο σημείο αυτό την Προεδρική Έδρα καταλαμβάνει ο Α' Αντιπρόεδρος της Βουλής κ. **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΟΥΡΑΚΗΣ**)

Στο συγκεκριμένο θέμα που συζητάμε σήμερα εμείς –και εγώ προσωπικά είμαι απ' αυτούς που σήκωναν τα πανό και φώναζαν και αγωνίζονταν για το Ελληνικό- να δούμε γιατί αγωνιζόμασταν; Κατ' αρχάς, να πω ένα μεγάλο ευχαριστώ και ένα μεγάλο μπράβο στον Δήμαρχό μας, τον κ. Κορτζιδη, στον οποίο αναφέρθηκαν οι προηγούμενοι, γιατί σήκωσε και πολιτικά και προσωπικά, με τη μεγάλη απεργία πείνας που έκανε, το βάρος της αξιοποίησης του Ελληνικού.

Τι σήμαινε για εμάς η αξιοποίηση του Ελληνικού; Σήμαινε ότι από το 2001 που απελευθερώθηκε αυτός ο χώρος, θα έπρεπε βεβαίως να αξιοποιηθεί. Θα έπρεπε να έχουμε μελέτες ως κράτος, για να δούμε τι θα κάνουμε. Πού είναι αυτές οι μελέτες από τότε;

Τις μελέτες, ξέρετε, δεν πρέπει να τις σχεδιάζουν οι ιδιώτες, αλλά το κράτος. Έτσι νοείται η ύπαρξη ενός κράτους. Σχεδίασαν οι κυβερνήσεις από το 2001 έως σήμερα ένα σχέδιο, ένα τοπογραφικό, όπως λέμε εμείς, που να λέει εδώ θα γίνει αυτό, εκεί το άλλο, εκεί υπάρχουν αρχαιολογικοί χώροι, εκεί υπάρχει δάσος, εκεί υπάρχουν διατηρητέα μνημεία;

Είδατε κάποια κυβέρνηση μέχρι σήμερα να έχει κάνει έναν τέτοιο σχεδιασμό; Τον μόνο σχεδιασμό που έχετε στα χέρια σας είναι μιας ιδιωτικής εταιρείας. Άρα, λοιπόν, έχουμε διαφορετικό τρόπο σκέψης. Εμείς θέλουμε ένα κράτος που να σχεδιάσει. Θα μου πείτε, γιατί δεν το κάνατε; Θα φθάσω μετά σε αυτό.

Θέλω να θυμηθείτε, όλοι και όλες σε αυτή την Αίθουσα, γιατί αγωνιζόμασταν εμείς, για ποια αξιοποίηση. Γιατί προηγούμενως ο κ. Κικιλίας μάς ανέφερε ένα πολύ ωραίο σχέδιο του Παλαιού Φαλήρου. Μήπως θυμάστε ότι ο κ. Κορτζιδής και όλοι εμείς μαζί

κόβαμε τα κάγκελα ιδιωτών που έκλειναν την παραλία με τα ιδιωτικά τους κέντρα; Το ξεχάσατε αυτό; Ξέρετε ότι ο κ. Κορτζίδης δικάζεται και του ζητούν χρήματα και αποζημιώσεις γιατί μπήκε σε ξένες περιουσίες; Ποιες ξένες περιουσίες; Τα ιδιωτικά κέντρα στον αιγιαλό;

Γι' αυτό αγωνιζόμαστε, για να ανοίξουμε τις παραλίες και δεν ντρεπόμαστε γι' αυτό. Καμαρώνουμε γι' αυτό. Και, παρά τις δυσκολίες συνθήκες της υπογραφής για το Ελληνικό, εμείς καταφέρνουμε να ανοίξουμε αυτές τις παραλίες, έστω και για ένα χιλιόμετρο.

Είναι πολύ σοβαρά αυτά τα ζητήματα. Καταφέρνουμε να πούμε «ναι, κύριε, αλλά εδώ υπάρχει αρχαιολογικός χώρος, πρέπει να τον σεβαστείτε, εδώ υπάρχει ένα μνημείο νεότερης ιστορίας και πρέπει να το σεβαστείτε». Αυτά λέμε.

Βέβαια, δεν είναι ο σχεδιασμός που θα θέλαμε. Γιατί; Γιατί μας δεσμεύσατε εσείς. Πότε; Σε εποχές όχι οικονομικής κρίσης. Το αεροδρόμιο έχει φύγει από το 2001 και δεν φροντίσατε σε περιόδους που είχε λεφτά η Ελλάδα, που δεν ήταν δέσμια των δανειστών μας, να γίνει ένας σχεδιασμός και να προχωρήσουμε όπως θέλει το κράτος και να επιβάλουμε στους ιδιώτες να κάνουν τον δικό μας σχεδιασμό.

Τι κάνατε; Δεν κάνατε τίποτα. Απαξιώσατε τον χώρο, όπως συνήθως κάνετε, προκειμένου να τον δώσετε στους ιδιώτες. Φθάσατε, λοιπόν, δύο μήνες πριν κερδίσουμε εμείς τις εκλογές, να υπογράψατε μία δολιχή σύμβαση με τη συγκεκριμένη εταιρεία. Και ερχόμαστε εμείς να σώσουμε ό,τι σώσουμε. Και βέβαια, ήταν ξεπούλημα η σύμβασή σας.

Τι κάναμε όσον αφορά το οικονομικό πλαίσιο; Υπογράψατε για 900.000.000 ευρώ, καταφέραμε να τα κάνουμε 915.000.000 ευρώ. Σιγά, τι έγινε! Τι κάναμε, όμως; Προσέξτε! Επειδή αυτά τα χρήματα, όπως ξέρετε, δεν θα πάνε στην Ελλάδα, αλλά στο δάνειο, είπαμε, με βάση τις αξιολογήσεις που είχαμε –το 1,5 δισεκατομμύριο μέχρι 3 δισεκατομμύρια του Τεχνικού Επιμελητηρίου, που εσείς αναφέρατε– να, θα επιβάλουμε σε αυτούς να κάνουν έργα 1,5 δισεκατομμύριου, που το άθροισμά τους είναι περίπου 2,5 δισεκατομμύρια. Αυτό είπαμε. Και γιατί το κάναμε αυτό; Γιατί αυτά τα 1,5 δισεκατομμύρια θα είναι τουλάχιστον έργα στον χώρο.

Θα είναι, παραδείγματος χάριν, ένα κομμάτι της ανακύκλωσης όχι μόνον του συγκεκριμένου χώρου, αλλά και των γύρω δήμων. Θα αναλάβουν την κατασκευή και τη συντήρηση για δεκαπέντε χρόνια του πάρκου.

Δεν θα αναφερθώ σε όλα, γιατί δεν με παίρνει ο χρόνος. Μάθετε όμως να σκέφτεστε όταν μιλάτε για την Αριστερά με τον τρόπο που σκέφτεται η Αριστερά, με τον τρόπο που σχεδιάζει η Αριστερά, με τον τρόπο που αγωνίζεται η Αριστερά. Και είναι λογικό ο Άδωνις ο Γεωργιάδης να μην μπορεί να ανεχθεί τα μαλλιά των φοιτητών, των μελλοντικών επιστημόνων της Ελλάδας. Φαντάζομαι ότι και μερικοί μαλλιάδες εκείνη την εποχή και τώρα ακόμη ανήκουν και στη Νέα Δημοκρατία. Να είστε καλά, μάθετε να σκέφτεστε με άλλον τρόπο.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας της κυρίας Βουλευτού)

Και θέλω να πω –μισό δευτερόλεπτο ακόμα– και «στους συντρόφους της άλλης πλεύρας», όπως έλεγε παλιά ένας σύντροφός μας, ο Λεωνίδας ο Κύρκος, ότι εμείς ανήκουμε σε εκείνη την πολιτική ιδεολογία, που, όπως είπε και ο Υπουργός μας πριν, μιλάει για τον δημοκρατικό τρόπο αλλαγής προς τον σοσιαλισμό. Αυτός είναι ο τρόπος μας. Δεν αναγνωρίζουμε ότι είμαστε έτοιμοι αύριο το πρωί να κάνουμε επανάσταση, αλλά δεν θα σταματήσουμε να πολεμάμε, να αγωνιζόμαστε, να είμαστε μαζί με τα κινήματα και να προωθούμε βήμα βήμα αυτές τις αλλαγές.

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε την κ. Καρακώστα.

Τον λόγο έχει ο κ. Βαρβιτσιώτης για επτά λεπτά.

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ: Κατ' αρχάς, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, κυρία Καρακώστα, θα έπρεπε να ακούσετε εχθές τον κ. Κορτζίδη.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΕΥΗ) ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ: Τον άκουσα.

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ: Ο κ. Κορτζίδης μίλησε και είπε: «Μην το ψηφίσετε. Σεβαστείτε το παρελθόν σας». Ο συναγωνιστής, για τους μεγάλους αγώνες του οποίου μας μιλάγατε τώρα, πριν από λίγο! Αυτό είναι η απάντηση σε όλη την επιχειρηματολογία σας.

Σε ένα πράγμα έχετε δίκιο: Όντως η αδυναμία των κυβερνήσεων όλων των ετών και των δικών σας κυβερνήσεων –και θα έρθω σε αυτό– είναι ακριβώς να σχεδιάσουν μεγάλες αναπλάσεις. Από τη δεκαετία του '70 έπρεπε να σχεδιάζουμε τι θα γίνει στο Ελληνικό, όταν ξεκίνησε η κατασκευή του αεροδρομίου των Σπάτων και τότε κάποιοι συναγωνιστές σας έβαζαν μαύρες σημάδες στα Σπάτα, για να μην αλλάξουν οι χώροι εκεί και γίνει το αεροδρόμιο.

Στη συνέχεια το ΠΑΣΟΚ, όταν ανέλαβε και διοργάνωσε τους Ολυμπιακούς Αγώνες, ενώ ήξερε ότι το 2001 θα φύγει το αεροδρόμιο, δεν σχεδίασε ολυμπιακά έργα εκεί με μεταολυμπιακή χρήση. Τα εγκατέλειψε. Έγινε αποθήκη ολυμπιακών έργων. Ό,τι ορφανό –θυμάστε ότι υπήρχαν τα ορφανά ολυμπιακά έργα– μπήκε μέσα στο Ελληνικό, άναρχα, χωρίς καμμία μεταολυμπιακή χρήση.

Δεκάδες μελέτες βγήκαν. Ως σημαία σε όλα τα δημοτικά συμβούλια και στο περιφερειακό συμβούλιο και στο Δημοτικό Συμβούλιο Γλυφάδας, στο οποίο ήμουν εγώ, ερχόταν η μελέτη του Πολυτεχνείου, που έλεγε να μη γίνει τίποτα, να φυτευτούν στον αεροδιάδρομο δέντρα, να παραμείνουν όποιες εγκαταστάσεις υπάρχουν και να αξιοποιηθούν μόνον αυτές. Αυτό ήταν η μελέτη αξιοποίησης που ερχόταν από τους επιστημονικούς κλάδους και φορείς του Πολυτεχνείου, στους οποίους εν πολλοίς πάρα πολλοί συνάδελφοί σας και σήμερα στην Κυβέρνηση και στη Βουλή συμμετείχαν.

Έρχεται ο Γιώργος Σουφλιάς. Καταθέτει το πρώτο σχέδιο για την αξιοποίηση του χώρου. Χαμός, γιατί δίνει κάποια τετραγωνικά προς δόμηση! Χαμός! Προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας! Γίνεται το πρώτο μέρος της ιδιωτικοποίησης, το οποίο τελικά δεν τελεσφορεί, γιατί το Συμβούλιο Επικρατείας κρίνει τότε ότι δεν μπορούν να δοθούν –ακούστε το νούμερο– οι δέκα χιλιάδες τετραγωνικά που θα κτιζόνταν στην ολυμπιακή μαρίνα, με αντίδραση από το ΠΑΣΟΚ. Ο Γιώργος Παπανδρέου περιδιαβαίνει στον χώρο φέρνοντας τον Αθεμπίγιο, τον οποίο πληρώσαμε 400 χιλιάδες ευρώ, δηλώνοντας ότι εδώ θα κάνει το μεγαλύτερο πάρκο που υπάρχει στον πλανήτη, χωρίς κανένα σχέδιο.

Τελειώνει το όραμα Παπανδρέου, μπαίνει το όραμα Παμπούκη: «Θα φέρουμε τους Καταριανούς». Και βγαίνει δελτίο Τύπου βράδυ Κυριακής ότι πήγε στο Κατάρ και έκανε μια τεράστια συμφωνία, για να δοθεί το Ελληνικό στους Καταριανούς.

Τα έχουμε περάσει όλα αυτά, για να δούμε πώς ο χώρος κατοικήθηκε, εγκαταλείφθηκε και, τελικά, έχει γίνει η πιο άθλια αποθήκη μεταναστών και προσφύγων σε όλο τον πλανήτη! Μια ντροπή με την υπογραφή της Αριστεράς! Ντροπή παγκόσμια!

Κι έρχεται, τελικά, το πρώτο σχέδιο, που είναι της κυβέρνησης Παπαδήμου του 2012, αυτό που ιδρύει και συστήνει την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», στο οποίο περιγράφεται ακριβώς τι πρέπει να γίνει, πόσο είναι το πάρκο, πόση είναι η δόμηση και ποιοι είναι οι δομημένοι χώροι.

Αυτή την εταιρεία πουλάμε σήμερα, με ελαφρές μικρές βελτιώσεις και λογικές τροποποιήσεις. Όμως, αυτή την εταιρεία, αυτό το σχέδιο, που η τότε κυβέρνηση Παπαδήμου, η «προδοτική», ψήφισε με τη συμφωνία της Νέας Δημοκρατίας, του ΠΑΣΟΚ και του ΛΑΟΣ, κι εσείς ήσασταν απέναντι και πετροβολούσατε, πουλάμε σήμερα. Γιατί μία εταιρεία πουλάμε, που έχει δικαιώματα πάνω στο Ελληνικό.

Ο διαγωνισμός, όπως φάνηκε, ήταν σωστός, διότι η εισηγητική σας έκθεση λέει ότι πολύ καλά τα κάναμε, μια χαρά κίνησε η διαγωνιστική διαδικασία, μια χαρά υπεβλήθησαν οι προσφορές, μια χαρά αξιολογήθηκαν, μια χαρά επελέγη ο τελικός ανάδοχος.

Αν δεν είχε μπει η τρόικα στη μέση να το βάλει στα προαπαιτούμενα της δεύτερης υποδόσης της πρώτης αξιολόγησης, υπήρχε περίπτωση σήμερα εσείς να ψηφίζατε αυτή την αλλαγή στο Ελληνικό;

Κοιτάξετε τους εαυτούς σας και ρωτήστε τους γιατί δεν έχει γραφτεί κανένα Βουλευτής Β' Αθηνών να μιλήσει. Γιατί ο ειση-

γητής σας είναι από τη βόρειο Ελλάδα; Γιατί κανένα στέλεχος σας που πολιτεύεται στη Β' Αθηνών δεν έχει βγει να υπερασπίσει αυτό το έργο; Ξέρετε γιατί; Γιατί άλλα κάνατε στα δημοτικά μας συμβούλια, γιατί άλλα κάνατε στα περιφερειακά μας συμβούλια, γιατί άλλα θέλετε να λέτε.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΩΝΑΣ: Μιλήσαμε εχθές στην επιτροπή.

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ: Έρχεται ο κ. Μπαλτάς και ομολογεί ότι άλλα θέλετε. Και τι μας λέει εδώ; Ότι η Αριστερά, όμως, έχει το ηθικό πλεονέκτημα, γιατί σήμερα πουλάει, ολοκληρώνει το ξεπούλημα των μνημονιακών προδοτικών κυβερνήσεων Σαμαρά-Βενιζέλου, γιατί, αν δεν είχε αναγκαστεί από τις καταστάσεις, δεν θα είχε προχωρήσει η υλοποίηση αυτού του σχεδίου ανάπλασης του Ελληνικού.

Θα είχαμε καταφύγει σε μια απεραντολογία μεταξύ ψηλών και χαμηλών δέντρων, μεταξύ κοινωνικών αγροκτημάτων και μπουστάνων, όπως περιγραφόταν και στο πρόγραμμα της κ. Δούρου να γίνει το Ελληνικό. Τότε ήταν κοινωνικό μπουστάνι.

Δεν μας έχετε απαντήσει αν αυτό το οποίο σήμερα ψηφίζετε το πιστεύετε, γιατί θα έρθουν πολλά ακόμη να ψηφίσετε γύρω από το Ελληνικό. Μην υπερδευέστε. Θα έρθουν πολλές διατάξεις και πολεοδομικού χαρακτήρα και οικονομικού χαρακτήρα. Θα έρθουν και άλλα. Έχει πολλές ουρές. Σήμερα γίνεται ένα βήμα.

Αν έρχεστε, λοιπόν, με μισή ψυχή, ξεψυχισμένα θα ψηφίζετε όλη τη διάρκεια. Και αυτό που θα κάνετε είναι τελικά να ξεψυχίσετε επενδυτές και περιόικους, οι οποίοι περιμένουν να δουν να αναπτύσσεται αυτός ο τόπος και να μην είναι αυτό το ρημαδιό που είναι.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Θέλω να κλείσω, κύριε Πρόεδρε, με μια μόνο παρατήρηση. Μας είπατε ότι λύσατε πάρα πολλά θέματα. Εχθές άκουσα τον Δήμαρχο του Ελληνικού, ο οποίος λέει: «Δεν μου έχετε λύσει κανένα από τα αιτήματα που σας έχω θέσει ή δεν με έχετε συναντήσει ποτέ: δημοτικά τέλη, σταθμός απορριμμάτων ή σιδηρόδρομο άλλο...». Επίσης, θέμα κοιμητηρίου έθεσε ο Δήμαρχος Αλίμου.

Τα έχετε λύσει αυτά στους γύρω δήμους; Έχετε συνεννοηθεί; Δεν έχετε λύσει ακόμη ούτε τα θέματα αυτών που βρίσκονται μέσα στο Ελληνικό, όπως τον Σύλλογο Κρητών, τους ναυτικούς συλλόγους και το Πολιτιστικό Κέντρο της Ολυμπιακής Αεροπορίας, στους οποίους έχετε επιβάλει πρόστιμα ύψους 200.000, 300.000, 500.000 ευρώ για παράνομη καταπάτηση του χώρου, που έχουν από αποφάσεις της ΚΕΔ. Και λένε: «Να φύγουμε, αλλά τουλάχιστον να μην είμαστε και φορολογικά υπόλογοι για παράνομες καταπατήσεις...». Κανένα θέμα δεν λύνετε. Κανένα, μα κανένα!

Δυστυχώς, δεν είστε ικανοί να ολοκληρώσετε αυτή την επένδυση. Θα έρχεται κάθε φορά μία τρόικα να σας το επιβάλλει. Ελπίζω ότι θα είναι σύντομος ο χρόνος της παραμονής σας στην εξουσία, ώστε να έλθει η κυβέρνηση του Κυριάκου Μητσοτάκη και με γοργούς ρυθμούς, επιτάξει, το Ελληνικό, για μας που το πιστεύαμε, που αγωνιστήκαμε στις τοπικές κοινωνίες για να το πιστέψουν και αυτές μαζί μας –γιατί σε ποσοστό 70% με 80% το πιστεύουν- να γίνει πραγματικά ένας τόπος που θα συμβολίζει τη νέα εποχή της Ελλάδας και της Αθήνας.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε, κύριε Βαρβιτσιώτη.

Τον λόγο έχει ο Υπουργός Οικονομικών κ. Τσακαλώτος, για οκτώ λεπτά. Ελπίζω να μην ξεπεράσουμε τον χρόνο, γιατί ήδη έχουμε καθυστερήσει στη διαδικασία.

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Κύριε Πρόεδρε, θα προσπαθήσω να είμαι σύντομος.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, εκτός από το δημοψήφισμα, είχαμε δύο εκλογικές αναμετρήσεις το 2015, τον Γενάρη και τον Σεπτέμβρη. Στο συνέδριο του ΣΥΡΙΖΑ, που θα είναι τον Οκτώβρη, θα αναλύσουμε και θα συζητήσουμε σε ανοικτές διαδικασίες και την πρώτη Κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ, δηλαδή τι κάναμε σωστά. Για παράδειγμα, εγώ είμαι υπερήφανος για τις εκατό δόσεις, για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, αλλά και για μη οικονομικά ζητήματα, όπως είναι η προσπάθειά μας να φέρουμε έναν

ανθρωπισμό στις φυλακές. Βεβαίως, θα συζητήσουμε ανοικτά και τα πράγματα που δεν πήγαν τόσο καλά και γιατί είχαμε μία ήττα στη διαπραγμάτευση.

Ελπίζω και περιμένω ότι και η Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ θα συζητήσουν κάποτε και θα μας πουν, στα πέντε χρόνια που ήταν οι μεν και στα δύο χρόνια που ήταν κάποιοι άλλοι, τι έκαναν σωστά και τι έκαναν λάθος, γιατί αυτόν τον απολογισμό από τη δική σας τη μεριά δεν τον έχω ακούσει. Δεν έχω καταλάβει αν κάνατε κάποια λάθη, αν το 25% της μείωσης του εισοδήματος θα μπορούσε να είναι λιγότερο, αν έφταιγαν μόνο οι ξένοι ή κάνατε και εσείς λάθη.

Από εμάς πάντως θα το έχετε αυτό. Θα φέρουμε μέσα στον Οκτώβρη έναν απολογισμό –τουλάχιστον όσον αφορά τον ΣΥΡΙΖΑ- που θα εξηγήει αυτά τα πράγματα.

Άρα αυτό που έχουμε μπροστά μας είναι αυτό που παρουσιάσαμε στις εκλογές του Σεπτεμβρίου στον ελληνικό λαό, ότι δηλαδή μέρος του συμβιβασμού είναι ότι εμείς αποδεχόμαστε αυτή την ιδιωτικοποίηση. Είπαμε στον ελληνικό λαό –και νομίζω ότι μας πίστεψε- ότι εμείς έχουμε καλύτερη πιθανότητα να αναδιαπραγματευτούμε, να προστατέψουμε τα λαϊκά στρώματα, να υποστηρίξουμε τον δημόσιο χώρο. Αυτό ήταν το εγχείρημα μετά τον Σεπτέμβρη.

Η Αντιπολίτευση έχει αμφισβητήσει τα οικονομικά κέρδη απ' αυτή την αναδιαπραγμάτευση για το Ελληνικό. Έχει πει μόνο για τα οικονομικά και τίποτε άλλο. Ας πούμε πρώτα για τα οικονομικά και θα σας πω μετά για το άλλο.

Είναι αλήθεια, λοιπόν, ότι εμείς διαπραγματευτήκαμε με σιγουριά 1,5 δισεκατομμύριο ευρώ, που θα είναι για τα κοινωφελή έργα. Άρα, κατά τη δική μου άποψη, αυτό που κερδίσαμε στο τίμημα ως Ελλάδα, ως δημόσιο, είναι το τίμημα μαζί μ' αυτές τις επενδύσεις που θα γίνουν για τον δημόσιο χώρο. Άρα είναι 900 εκατομμύρια ευρώ συν 1,5 δισεκατομμύριο ευρώ, που φτάνουν περίπου στα 2,4 δισεκατομμύρια, το οποίο είναι λίγο λιγότερο απ' αυτό που έλεγε πριν από κάποια χρόνια το ΤΕΕ. Αυτό είναι το πρώτο.

Το δεύτερο είναι το εξής: Μας είπε ο κύριος Αντιπρόεδρος ότι υπολογίζουμε ότι έχουμε χάσει 500 εκατομμύρια ευρώ τον πρώτο χρόνο και τον δεύτερο χρόνο που αλλάξαμε, λόγω της μελέτης του IOBE. Θέλω να του πω ότι για τα φορολογικά έσοδα αυτό που λέει ο IOBE είναι ότι για τη συνολική περίοδο είκοσι πέντε χρόνων του έργου θα είναι 14,1 δισεκατομμύρια ευρώ, δηλαδή περίπου 563 εκατομμύρια ευρώ κατά μέσο όρο. Δεν σημαίνει ότι θα ήταν τόσο για τα πρώτα δύο χρόνια, που λέτε εσείς ότι καθυστερήσαμε.

Το τρίτο και πιο σημαντικό είναι ότι όλοι και όλες ξέρετε ότι ένα πολύ μεγάλο μειονέκτημα όλων των δημοσίων έργων στην Ελλάδα τα τελευταία πενήντα χρόνια –φαντάζομαι και πριν- είναι ότι δεν υπολογίζεται ποιος θα τα συντηρεί. Δεν είναι ανάγκη να πάτε στα ολυμπιακά έργα, για να το δείτε αυτό. Κάνουμε προκηρύτες για έργα. Δεν γίνεται στις χώρες της Ευρώπης που ξέρω εγώ να μη λέγεται: «Ωραία, θα φτιάξω αυτό το γήπεδο, αυτό το νοσοκομείο. Ποιος θα το συντηρήσει;». Μέσα σ' αυτή τη σύμβαση υπάρχει ότι η συντήρηση για το δημόσιο κομμάτι του έργου είναι πια υποχρέωση των επενδυτών. Και αυτό είναι στα οικονομικά κέρδη.

Πάμε τώρα στα μη οικονομικά κέρδη, για τα οποία δεν άκουσα τίποτα, σαν να μην υπάρχουν αυτά, προφανώς γιατί κάποιοι εδώ πέρα ξέρουν την τιμή για κάθε πράγμα και την αξία καθενός, που είπε ένας Ιρλανδός θεατρικός συγγραφέας.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ: Ο Όσκαρ Ουάιλντ.

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Ακριβώς.

Λέει ο κύριος Αντιπρόεδρος –και αναφέρεται στον Αλέξη Τσίπρα- «δεν θα εγκαταλείψω τη μάχη για να γίνει το πάρκο ανοικτό». Λέει το άρθρο 3 στην πρώτη παράγραφο της τροποποιητικής σύμβασης: Δεν θα επιβάλλονται περιορισμοί στην κίνηση των πολιτών. Θα πρόκειται ουσιαστικά για έναν κοινόχρηστο χώρο.

Άρα τι κάναμε; Μια εσωτερική αυλή, που ήταν στο master plan και για την οποία δεν υπήρχε πρόσβαση, τώρα έχει πολύ μεγάλη πρόσβαση και δεν είναι κλειστή αυλή. Άρα είναι ένα μεγάλο κομμάτι που θα είναι για τον δημόσιο χώρο.

Πρέπει να σας πω επιπλέον ότι το master plan δεν είναι δεσμευτικό. Το master plan, εκτός από τα άλλα μειονεκτήματά του, όπως το ότι δεν είχε τοπογραφικό, δεν ξέρουμε πού είναι ο αρχαιολογικός χώρος, πού θα ήταν τα μνημεία και όλα αυτά, που τα έχει πει και ο κ. Μπαλτάς, δεν είναι δεσμευτικό. Άρα εδώ, όταν λέμε ότι τώρα δεν θα είναι κλειστή αυλή, αλλά θα είναι ανοικτή, αυτό είναι μια δέσμευση που έχουν κάνει οι επενδυτές. Και άρα αυτό είναι μια νίκη.

Για τη Νέα Δημοκρατία οι μόνες αλλαγές που πετύχαμε είναι οικονομικής φύσεως, που τις αμφισβητεί. Για τη Νέα Δημοκρατία δεν υπάρχουν αλλαγές στο πράσινο, αλλαγές στους κοινόχρηστους χώρους, αλλαγές στην ελεύθερη πρόσβαση στη θάλασσα και όλα τα υπόλοιπα.

Θα τελειώσω, για να είμαι εντός του χρόνου. Βλέπω ότι η Αντιπολίτευση έχει πάρει πολύ θάρρος και να προειδοποιήσω ότι είναι λάθος να κάνετε τη στρατηγική σας, να διαβάσετε τις εφημερίδες και να παίρνετε θάρρος ότι καταρρέει η Κυβέρνηση, ότι δεν θα γίνει η διαπραγμάτευση, ότι τα προαπαιτούμενα είναι στον αέρα. Πολύ γρήγορα θα διαψευστείτε για αυτό. Μην επιβεβαιώνει ο ένας τον άλλο, οι εφημερίδες και εσείς. Δεν είναι καλή τακτική αυτή.

Αυτό που θέλω να σας πω είναι ότι ιστορικά στην Ευρώπη η Αριστερά πάντα πήγαινε καλά όχι όταν τα πράγματα χειροτερεύαν στον οικονομικό κύκλο, αλλά όταν άρχιζε ο οικονομικός κύκλος να ανεβαίνει, γιατί ο κόσμος, όταν είναι στον κατήφορο, φοβάται και, όταν φοβάται, έχει συντηρητικά αντανakλαστικά.

Να ξέρετε ότι ο κόσμος εμπιστεύεται την Αριστερά, ακριβώς γιατί εμπιστεύεται ότι μόνο η Αριστερά μπορεί να διαχειριστεί την ανάπτυξη με τον δίκαιο τρόπο, μόνο η Αριστερά μπορεί να δώσει δικαιώματα στους εργαζόμενους, για να μπορούν να έχουν και αυτοί οφέλη από την ανάπτυξη, μόνο η Αριστερά μπορεί να προστατεύσει τον δημόσιο χώρο. Αυτό θα προσπαθήσουμε να κάνουμε, με όλους τους περιορισμούς, με όλους τους συμβιβασμούς. Και γι' αυτό πολύ γρήγορα θα δείτε ότι θα αντιστραφεί το κλίμα στον ελληνικό λαό.

Σας ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε, κύριε Υπουργέ.

Κύριε Αμυρά, θα σας ζητήσω συγγνώμη. Ζήτησε τον λόγο ο κ. Παφίλης, ο οποίος προηγείται, σύμφωνα με την κοινοβουλευτική τάξη. Αμέσως μετά θα μιλήσετε εσείς. Δείξτε μια ανοχή. Σας ευχαριστώ.

Κύριε Παφίλη, έχετε τον λόγο.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, είχαμε πει, να ξέρετε, ότι τρεις Βουλευτές θα ακολουθούν.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ναι, έτσι είναι.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Ναι, έτσι είναι. Μίλησαν τρεις Βουλευτές. Μιλάει ο Υπουργός και μετά μιλάω εγώ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Άλλο λέω. Μετά από εσάς λέω ότι ακολουθούν τρεις Βουλευτές.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Μετά από εμένα εντάξει. Δεν υπάρχει πρόβλημα. Όμως, μη με κόβετε τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Είναι ο κ. Αμυράς και μετά θα συνεχίσουμε. Μην το κάνουμε θέμα.

Κύριε Παφίλη, έχετε τον λόγο.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Όπως επίσης, κύριε Τσακαλώτο, ο κ. Ανιέλι είχε πει ότι η ονομαζόμενη Αριστερά μπορεί να κάνει πράγματα που δεν μπορεί να κάνει η Δεξιά. Το ξέρετε πολύ καλά αυτό. Αυτό ακριβώς κάνετε.

Το Ελληνικό τι είναι; Θα μπορούσε απλά να πει κάποιος είναι ότι μια αποκάλυψη ότι ο ΣΥΡΙΖΑ ακολουθεί κατά γράμμα, πέρα από επιμέρους βελτιώσεις και λοιπά, την πολιτική που ακολουθούσαν τα προηγούμενα κόμματα. Δεν είναι μόνο αυτό, όμως. Αυτό είναι εύκολο να το καταλάβει κάποιος στη σύμβαση με το Ελληνικό, που σήμερα φέρνετε εδώ.

Μάλιστα, άκουγα κάποιον, ενώ δεν έβλεπα στην τηλεόραση ποιος μιλάγε, και νόμιζα ότι μιλάγε Βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας. Τελικά ήταν του ΣΥΡΙΖΑ. Δεν το κατάλαβα, γιατί χρησιμοποιούσε ακριβώς τα ίδια επιχειρήματα που ακούγαμε το προηγούμενο διάστημα από τη Νέα Δημοκρατία.

Τι αποδεικνύεται πλέον εδώ; Αποδεικνύεται ότι με πιο έξυπνο τρόπο ο ΣΥΡΙΖΑ υπηρετεί –θα το πω έτσι ωμά– τα συμφέροντα του κεφαλαίου και μάλιστα τα παρουσιάζει με έναν φιλολαϊκό μανδύα. Εδώ είναι η μεγάλη απάτη.

Για να δούμε, λοιπόν: Είναι έτσι ή αλλιώς; Και να ξεκαθαρίσουμε ορισμένα πράγματα, για να γνωρίζει και ο ελληνικός λαός. Κύριε Τσακαλώτο και κύριε...

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Μπαλτά!

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Μπαλτά. Ξέρω πολύ καλά!

Σας ρωτώ απλά το εξής: Τι είναι η σύμβαση που υπογράψατε και φέρνετε στη Βουλή; Ποιος έκανε τον στρατηγικό σχεδιασμό; Εσείς; Όχι, βέβαια! Αυτός ο στρατηγικός σχεδιασμός έχει γίνει εδώ και πάρα πολλά χρόνια, πριν από την κρίση, και έχει να κάνει με το μοντέλο καπιταλιστικής ανάπτυξης που σχεδιάζει η άρχουσα τάξη της χώρας, για να το πω έτσι, δηλαδή το κεφάλαιο, δηλαδή αυτοί που έχουν την εξουσία και για τη χώρα και ιδιαίτερα για την Αττική. Αυτό ακριβώς υλοποιείτε σήμερα.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΕΥΗ) ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ: ... (δεν ακούστηκε)

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Λέμε ψέματα; Έτσι είναι! Θα τα ακούσετε μετά εσείς για τους αγώνες. Θα τα πούμε.

Άρα, λοιπόν, αυτό που έρχεστε να κάνετε εσείς σήμερα παρουσιάζοντάς το με έναν φιλολαϊκό μανδύα είναι ο σχεδιασμός καπιταλιστικής ανάπτυξης της χώρας –και το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αττικής και όλα αυτά– που ξέρετε ότι σχεδιάστηκε πριν από την κρίση, πριν από το 2009.

Αυτό λέει ότι, πρώτον, η Ελλάδα θα είναι μια χώρα-κόμβος μεταφοράς εμπορευμάτων –αυτό είναι το ένα και εκεί γίνονται και διάφορες αντιπαραθέσεις και εκεί παίζουν πάρα πολύ μεγάλα συμφέροντα, γιατί είναι πύλη εισόδου προς την Ευρώπη– και, δεύτερον, ότι βασικό στοιχείο αυτής της καπιταλιστικής ανάπτυξης θα είναι ο τουρισμός, λόγω των πλεονεκτημάτων τα οποία αναπτύξατε πολύ καλά, κύριε Υπουργέ. Και έτσι είναι, αλλά θα εξηγήσω παρακάτω.

Επίσης ότι η Αττική τελικά θα μετατραπεί σε έναν κεντρικό –έτσι λέει το σχέδιο– τουριστικό προορισμό. Και αυτό είναι φυσιολογικό, γιατί η Ελλάδα είναι μια πανέμορφη χώρα και έχει συγκριτικά πλεονεκτήματα, τα οποία δεν θέλω να επαναλάβω.

Επομένως, με βάση όλα αυτά, οι «καρχαρίες», το μεγάλο κεφάλαιο σκέφτεται πού θα επενδύσει, πού θα βγάλει μεγάλα κέρδη και σε ποιον τομέα. Και η επιλογή είναι η τουριστική αξιοποίηση του θαλάσσιου μετώπου, που, όπως πολύ ωραία και κομψά το είπατε, ξεκινάει σήμερα από το Ελληνικό και μετά θα συνεχίσει μέχρι το Σούνιο. Και υπάρχει κι άλλο σχέδιο για την ανατολική Αττική, για την άλλη πλευρά, που αφορά πράγματι το να αναπτυχθεί τουριστικά όλη η περιοχή.

Για ποιον σκοπό, όμως; Αυτό είναι το ερώτημα. Γιατί θα αναπτυχθεί; Και εδώ δεν απευθύνομαι σε εσάς, στον λαό της Αττικής απευθύνομαι, που δεν μπορεί να πάει να κάνει ένα μπάνιο. Θα αναπτυχθεί για να βγάλουν τεράστια κέρδη αξιοποιώντας τον φυσικό πλούτο της χώρας τα μονοπωλιακά συμφέροντα, οι μεγάλοι επιχειρηματικοί όμιλοι. Ναι ή όχι; Αυτό δεν είναι το σχέδιο; Ποιοι το κάνουν; Υπάρχει κοινωνικός σχεδιασμός από το κράτος για να δημιουργήσει; Η Ελλάδα θα μπορούσε να είναι παράδεισος, κυριολεκτικά παράδεισος!

Είναι δυνατόν οι Έλληνες εργαζόμενοι που ζουν στην Αττική να μην μπορούν να πάνε να κάνουν μπάνιο και να θέλει μια οικογένεια 60 και 100 ευρώ για να πάει σε μια πλαζ, η οποία έχει εισόδους, καρέκλες και όλα τα υπόλοιπα;

Για ποιον σκοπό, λοιπόν, γίνεται ο σχεδιασμός; Ακριβώς για να μπορέσουν να γίνουν επενδύσεις στα λιμνάζοντα κεφάλαια και να βγουν τεράστια κέρδη.

Τι αποτέλεσμα θα έχει αυτό το σχέδιό σας; Για να το συζητήσουμε! Γιατί εδώ λέτε πολλά. Και είπα και πριν πως νόμιζα ότι άκουγα όχι τη Νέα Δημοκρατία, αλλά και άλλες απόψεις, πιο προχωρημένες. Θα επιδεινώσει τη θέση των λαϊκών στρωμάτων, που θα έχουν ακόμη πιο δύσκολη προοπτική. Όλη η Αττική! Καλά, πού ζείτε; Δεν ξέρετε πώς ζουν οι λαϊκές οικογένειες; Για να πάει κάποιος να κάνει μπάνιο σε πλησιέστερη παραλία, πρέπει να το σκεφτεί πολύ καλά, να πληρώσει και να πάει σε τελευταία ανάλυση. Άσε που δεν κάνει καθόλου διακοπές.

‘Αρα, λοιπόν, εμείς λέμε ότι εσείς συνεχίζετε την ίδια πολιτική θυσιάζοντας τις λαϊκές ανάγκες στον βωμό του καπιταλιστικού κέρδους.

Θέλω να βάλω και δυο ακόμα γενικότερα ζητήματα. Πρώτο θέμα, η αύξηση του κλάδου του τουρισμού, που όλοι σας θεωρείτε –πλην του ΚΚΕ– σαν βαριά βιομηχανία, θα έχει άλλες και μεγάλες επιπτώσεις. Πρώτον, εκθέτει την οικονομία σε μεγάλους κινδύνους, που αφορούν τις διακυμάνσεις της παγκόσμιας οικονομίας, κάτι που είναι γνωστό. Δεύτερον, με μια οδηγία μπορεί να τσακίσει όλο το πρόγραμμα του τουρισμού. Ναι ή όχι; Με μια προβοκάτσια!

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Κύριε Πρόεδρε, σας παρακαλώ να μου δώσετε και τον χρόνο της δευτερολογίας μου.

Θυμάστε τι έγινε στο Μάλι; Και να τιναχτεί όλη η οικονομία στον αέρα. Δεν μπορεί να στηρίξεις μια οικονομία στον τουρισμό και μάλιστα στον εισαγόμενο τουρισμό. Θα έχει ολέθριες επιπτώσεις, αν προχωρήσουμε προς αυτή την κατεύθυνση.

Τρίτον, αυτού του τύπου η καπιταλιστική ανάπτυξη, που βολεύει τα μεγάλα συμφέροντα και τα μεγάλα μονοπώλια, γιατί παρά το τι δίνουν –θα πω παρακάτω δυο λόγια– εισπράττουν πάρα πολλά, φτιάχνει μεγάλες μονάδες, μεγάλα συγκροτήματα.

Βγαίνετε και διαφημίζετε θέσεις εργασίας. Πείτε μας πόσες θέσεις εργασίας θα χαθούν από όλη την περιοχή γύρω γύρω, από μικρομάγαζα; Μια σειρά από μικρές επιχειρήσεις θα τσακιστούν από αυτά τα μεγαθήρια που προσφέρουν και άλλα, συν τη διαφήμιση. Επομένως δεν αντισταθμίζεται η ανάπτυξη που λέτε, η καπιταλιστική ανάπτυξη λέμε εμείς, με θέσεις εργασίας πραγματικές, αλλά είναι πλασματικές.

Λέτε, λοιπόν, για δίκαιη ανάπτυξη. Συγκριτικά πλεονεκτήματα της Ελλάδας. Εμείς συμφωνούμε ότι έχει. Εμείς λέμε ότι η Ελλάδα είναι από τις πιο πλούσιες χώρες του κόσμου, για το μέγεθός της, σε πολλούς τομείς και στο φυσικό περιβάλλον. Για ποιον; Ποια δίκαιη ανάπτυξη; Για ποιους μιλάτε; Και ο κ. Γεωργιάδης βγαίνει στα κεραμίδια. Για ποιους μιλάτε; Θα κάνει ανάπτυξη με ξενοδοχοϋπάλληλους με 200, 300, 400 το πολύ ευρώ, με δέκα, δώδεκα ώρες δουλειά και με έναν λαό της Αττικής να μην μπορεί να έχει πρόσβαση στην παραλία, που είναι στα πόδια του, στη αυλή του είναι ουσιαστικά.

Λέτε: «Δίνουμε ένα χιλιόμετρο...». Καλά, μας δουλεύετε; Θα δώσετε ένα χιλιόμετρο ενδιάμεσα, που θα βάλουν καρέκλες, που θέλει 7 ευρώ για την κάθε καρέκλα και την κάθε ξαπλώστρα και θα πάει ο κόσμος εκεί να κάνει μπάνιο; Αυτό είναι; Δεν θα μπορούσε να είναι απελευθερωμένη όλη η Αττική και να μην είναι και μολυσμένη και να μπορεί όλος ο κόσμος τουλάχιστον να απολαμβάνει ορισμένα πράγματα;

Δίκαιη ανάπτυξη δεν υπάρχει, για να ξέρει και ο κόσμος. Τι σημαίνει δίκαιη ανάπτυξη; Τι δίνετε; Δίνετε το φυσικό περιβάλλον της χώρας, το παραχωρείτε στα μονοπώλια, στους μεγάλους επιχειρηματικούς ομίλους. Δεν έχει σημασία αν δεν είναι ο Λάτσης ή ο «χι», ο «ψι», το Κατάρ ή σιδηρόπλοιο άλλο. Μονοπώλια είναι. Αυτοί δεν έχουν ούτε πατρίδα ούτε τίποτα. Όπου κερδίζουν εκεί πάνε. Δεν τους ενδιαφέρει τίποτα άλλο.

Τους δίνετε τη δυνατότητα να εκμεταλλευτούν το καλύτερο μέρος, τους δίνετε φτηνούς –τζάμπα– εργαζόμενους, για να αποκομίσουν τεράστια κέρδη. Διότι αυτοί δεν είναι βλάκες, να έρθουν να επενδύσουν σε μια περιοχή για να μη βγάλουν τεράστια κέρδη και να έχουν μειωμένα κέρδη. Και αυτό το λέτε δίκαιη ανάπτυξη. Τι θα κερδίσει ο κόσμος; Τι θα κερδίσει ο λαός της Αττικής; Τίποτα. Το αντίθετο, θα χειροτερέψει τη θέση του. Δεν θα μπορεί να πηγαίνει ούτε να κάνει μπάνιο. Και αυτό είναι το πρώτο βήμα, γιατί το δεύτερο –και εδώ είμαστε και θα τα δούμε– είναι το υπόλοιπο μέρος, μέχρι το Σούνιο, που θα κάνετε ακριβώς τα ίδια.

Αρά τι κάνετε στην πράξη; Και αφήστε τώρα τις γενικές θεωρίες.

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Οι μαρξιστές υποτιμάται ότι είναι υπέρ της θεωρίας.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Μετατρέπετε τον ελεύθερο χώρο, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της χώρας, σε πολυτέλεια, σε πανά-

κριβο εμπόρευμα που μπορούν να το απολαμβάνουν ορισμένοι και μάλιστα τον πάτε και στον νόμο του 1953 για την προστασία των ξένων επενδύσεων, τον οποίο εσείς και ο κ. Σταθάκης στα βιβλία σας τον χαρακτηρίζετε –θα μου το πείτε;– αποικιοκρατικό. Εκεί τον υπάγετε. Και αυτό το λέτε συμβιβασμό.

Με συγχωρείτε, είπατε ότι εμείς πάμε για τον δημοκρατικό σοσιαλισμό. Θα απαντήσω σε αυτά. Είπατε «πάμε εκεί, αλλά έχουμε ήττα, έχουμε προσωρινή υποχώρηση» και λοιπά. Να σας πω ότι αυτό λέγεται πλήρης υποταγή στον καπιταλισμό και μάλιστα αυτό που πουλάτε –και το πουλάτε πιο καλά– είναι ότι εμείς μπορούμε καλύτερα να αναπτύξουμε τον καπιταλισμό, παρά οι παραδοσιακοί, οι οποίοι είναι και εχθρικοί στα λαϊκά συμφέροντα. Εμείς υποτίθεται έχουμε και ένα background –για να μιλήσω σε «γνήσια» ελληνικά– για τις αξίες της Αριστεράς. Ποιες αξίες της Αριστεράς;

Έχετε καμμία σχέση εσείς, με αυτά που κάνετε σήμερα, με αυτά για τα οποία πάλεψαν και έδωσαν τη ζωή τους δεκάδες χιλιάδες και εκατομμύρια άνθρωποι στον πλανήτη; Έχετε καμμία σχέση με όλα αυτά; Με αυτούς που πάλεψαν για μια δίκαιη κοινωνία, κόντρα σε αυτή την εκμετάλλευση, σε αυτό το άθλιο σύστημα που υπάρχει; Και το χρησιμοποιείτε και σαν διαφήμιση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ολοκληρώνετε τη σκέψη σας, κύριε Παφίλη.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Τελειώνω, λοιπόν.

Η Νέα Δημοκρατία τώρα βγαίνει στα κεραμίδια. Είναι λογικό. Όμως, λέει τη μισή αλήθεια. Λέει «επιτέλους, προσχωρείτε σε μας», στις ιδιωτικοποιήσεις δηλαδή. Ποιος έκανε τις μεγαλύτερες κρατικοποιήσεις στον καπιταλισμό; Η δική σας παράταξη, κύριε Γεωργιάδη. Τις έκανε τότε που χρειαζόταν, για να πληρώσει ο λαός τα μεγάλα έργα υποδομής, για να τα δώσει μετά στους καπιταλιστές.

Όταν δεν μπορεί το κεφάλαιο να βγάλει κέρδη, τότε έρχεται το αστικό σύστημα...

(Στο σημείο αυτό κτυπάει επανειλημμένα το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Τελειώνω.

Έρχονται οι αστικές κυβερνήσεις, κρατικοποιούν, δηλαδή πληρώνει ο κόσμος τις υποδομές και, όταν είναι κερδοφόρες, τις δίνουν στους ιδιώτες. Αυτό μπορεί να ξανασυμβεί, αν και θα είναι δύσκολο με την πορεία που έχουμε.

Εμείς τελειώνουμε και λέμε το εξής στον ελληνικό λαό: Πλέον αποδεικνύεται και στην πράξη ότι η ικανοποίηση των λαϊκών αναγκών σε αυτό το σύστημα με οποιαδήποτε διαχείριση δεν μπορεί να υπάρξει. Λέμε και κάτι περισσότερο ακόμα, ότι είναι απάτη πολιτική, δεν λέω προσωπική, γι' αυτούς οι οποίοι υπόσχονται με διάφορα ψίχουλα, τα οποία δεν αξίζουν κιόλας –τα είπα και η Διαμάντω η Μανωλάκου και ο Γραμματέας του κόμματός μας–, ότι θα μπορέσουν να φέρουν μια φιλολαϊκή διαχείριση, ιδιαίτερα μιλώντας για το Ελληνικό, αλλά και γενικότερα, διαχειριζόμενοι το ίδιο σύστημα. Παρά μόνο στην ανατροπή του, παρά μόνο βάζοντας στο κέντρο...

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Κάθισα να σας περιμένω, αλλά κάπου θα έπρεπε να τελειώσετε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ολοκληρώστε σας παρακαλώ, κύριε Παφίλη.

Κύριε Υπουργέ, μην απαντάτε, για να μπορέσουμε να τελειώσουμε κάποτε.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Είχα χρόνο, θα μπορούσα να έρθω στις δέκα η ώρα και να πω περισσότερα.

Τελειώνω, λοιπόν.

‘Αρα, λοιπόν, ο δρόμος βρίσκεται στη σύγκρουση, στην ανατροπή αυτού του συστήματος ό,τι και να κάνετε. Για αυτό σας τα λέμε τώρα, γιατί καλλιεργείτε ακόμη αυταπάτες.

Και κάτι ακόμα. Όσοι Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ και ιδιαίτερα της Β' Αθήνας και θα το πω τώρα από το Βήμα, διαφωνούν να βγουν στο Βήμα να το δηλώσουν, όχι να κρύβονται. Θα μπορούσαμε να κάνουμε ονομαστική ψηφοφορία, έχουμε τη δυνατότητα. Δεν έχει κανένα νόημα, όμως, γιατί όλοι συμφωνούν, όλα τα υπόλοιπα κόμματα...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Κύριε Παφίλη, σας παρακαλώ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ: Ας βγουν, λοιπόν, εδώ να το δηλώσουν ότι δεν συμφωνούν, ότι το καταψηφίζουν και όχι να κρύβονται.

Όσο για τα κινήματα, κυρία Καρακώστα, για άλλα πράγματα παλεύαμε. Μάλλον, όμως, εσείς παλεύατε για να τις κλείσετε εσείς τις παραλίες και όχι η Νέα Δημοκρατία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε, κύριε Παφίλη.

Τον λόγο έχει ο κ. Αμυράς, Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος από το Ποτάμι.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ο κ. Τσακαλώτος, ο κ. Μπαλτάς, ο κ. Τσιρώνης, ο κ. Φλαμπουράρης, οι Υπουργοί που πήραν σήμερα τον λόγο μας έχουν μπερδέψει. Πρέπει πρώτα απ' όλα να συμφωνήσετε μεταξύ σας εάν η σύμβαση, η επένδυση του Ελληνικού είναι ήττα ή όχι. Εάν είναι οπισθοδρόμηση ή βήμα μπροστά. Ο κ. Φλαμπουράρης είπε επί λέξει: «Τα πήγαμε περίφημα». Ο κ. Μπαλτάς είπε: «Χάσαμε μια μάχη. Οδηγηθήκαμε σε συμβιβασμό και ήττα». Τα ίδια μόλις επανέλαβε και ο κ. Τσακαλώτος. Αυτά τα μπρος-πίσω, τα ήξει-αφήξει δείχνουν απλώς ότι έχετε εσείς πολιτικό πρόβλημα.

Ο συμβιβασμός και η ήττα, κύριε Μπαλτά, δεν μας ενδιαφέρει καθόλου αν είναι δικός σας πολιτικός συμβιβασμός ή του ΣΥΡΙΖΑ κ.λπ.. Δεν μας ενδιαφέρει καθόλου η ήττα σας. Μας ενδιαφέρει ότι η ήττα και ο πολιτικός συμβιβασμός, που εσείς επικαλείστε, είναι ήττα της χώρας, διότι δεν μπορεί να παίρνεις μια επένδυση έτοιμη, ώριμη να την πετροβολάς επί δέκα χρόνια και μετά να έρχεσαι και να μας λες ότι τελικά το όλο πρόβλημα ήταν ότι από εσωτερική αυλή, όπως χαρακτηρίσατε τον χώρο πρασίνου στο Ελληνικό, εμείς καταφέραμε και του δώσαμε πρόσβαση στη θάλασσα.

Για αυτό κλείνατε και αλυσοδένατε τον εαυτό σας, όχι προσωπικά εσείς, αλλά τόσο σύντροφοί σας, στα κάγκελα του Ελληνικού; Δηλαδή αυτό ήταν το αίτημά σας; Ξεχάσατε τον Νοέμβριο του 2014 τις μεγάλες σας διαδηλώσεις ότι το Ελληνικό δεν πωλείται; Τώρα πωλείται και καταπωλείται. Και καλά κάνει κατά τη δική μου άποψη την προσωπική αλλά και του Ποταμιού.

Όμως χάνουμε σήμερα μια ευκαιρία. Σήμερα θα έπρεπε να πούμε: Να η ευκαιρία οι πολιτικές δυνάμεις μετά από τρία μήνιμα να αποφασίσουν ότι η μόνη οδός για να βγει η χώρα από αυτή την κρίση, για να βγει στο ξέφωτο, είναι η ανάπτυξη, να ενισχύσουμε τις θέσεις εργασίας, τις επενδύσεις, την υγιή επιχειρηματικότητα, τις ιδιωτικοποιήσεις, τον τουρισμό.

Η λέξη «ιδιωτικοποίηση» δεν έχει καυτό πιπέρι. Τώρα που σιγά, σιγά αρχίζετε και εσείς να αντιλαμβάνεστε ότι ο μόνος δρόμος για μια χώρα για να απογειωθεί ή τουλάχιστον να φύγει από τον βούρκο, είναι οι επενδύσεις καλό είναι να αρχίσετε να βάζετε στο λεξιλόγιό σας και νέες έννοιες που μέχρι τώρα τις πετροβολούσατε.

Δεκαπέντε χρόνια μένει αναξιοποίητη η έκταση στο Ελληνικό. Καταπληκτικό οικόπεδο! Έξι χιλιάδες στρέμματα ήταν η πιο πολυτελής χωματερή του πλανήτη. Δεν σχεδιάσαμε έγκαιρα τι θέλαμε να κάνουμε στο Ελληνικό. Κάθε κυβέρνηση που περνούσε είχε και από ένα άλλο πλάνο. Κάθε Υπουργός που περνούσε μέσα στις ίδιες κυβερνήσεις των τελευταίων δεκαπέντε ετών, είχε το δικό του πλάνο. Η χώρα και οι προηγούμενες κυβερνήσεις δεν αξιοποίησαν την μεταολυμπιακή συγκυρία, όταν υπήρχε ένα ρεύμα θετικό για την ελληνική οικονομία ή για την ελληνική κοινωνία ή για τον ελληνικό τουρισμό.

Το έφερε, όμως, η ιστορία και ο ΣΥΡΙΖΑ εδώ και ενάμιση χρόνο έχει κάνει τόσες ιδιωτικοποιήσεις όσες δεν είχαν κάνει όλες οι προηγούμενες κυβερνήσεις μαζί τα προηγούμενα τριάντα χρόνια, τα δεκατέσσερα αεροδρόμια στους Γερμανούς, η «ΤΡΑΙ-ΝΟΣΕ», το Ελληνικό, τώρα η Εγνατία Οδός, το Γκολφ Αφάντου στη Ρόδο, όλα αυτά, όμως, με σφιγμένα τα δόντια από εσάς, δίνοντας διαρκώς αντιφατικά μηνύματα.

Άκουσα τον κ. Τσιρώνη, τον αγαπητό Υπουργό. Όπως ξέρει, εγώ δεν είχα πρόβλημα και να τον επικρίνω, όπου νομίζω ότι κάνεις λάθος –πολιτικός είναι-, αλλά και να τον επαινών, όπως έκανα την προηγούμενη εβδομάδα με το νομοσχέδιο για τους δασικούς συνεταιρισμούς, που θα συζητήσουμε αύριο. Δεν μπορεί ο κ. Τσι-

ρώνης, ως Υπουργός, που υπογράφει την επένδυση να την υποστηρίζει θεωρητικώς και τυπικώς με την υπογραφή του και απ' αυτό εδώ το βήμα να την αποδομεί. Δεν γίνεται. Ή την αποδομείς και παίρνεις το καπελάκι σου και φεύγεις και δεν βάζεις την υπογραφή σου σε κάτι που θεωρείς λάθος ή αλλιώς κάθεσαι στην άκρη και σιωπάζεις.

Βέβαια, ο κ. Τσιρώνης είναι ο πιο γενναίος από τους συναδέλφους Βουλευτές της Β' Αθηνών. Πού είναι η Β' Αθηνών του ΣΥΡΙΖΑ; Πού εξηφανίσθη; Κανένας Βουλευτής δεν θα πάρει τον λόγο; Δεν έχει τη δύναμη να πει τα ίδια που έλεγε όταν αλυσοδενόταν στο Ελληνικό και πετροβολούσε την επένδυση;

Δεκαπέντε χρόνια μένει αναξιοποίητη η έκταση στο Ελληνικό. Καταπληκτικό οικόπεδο! Έξι χιλιάδες στρέμματα ήταν η πιο πολυτελής χωματερή του πλανήτη.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΩΝΑΣ: Χτες πού ήσασταν;

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Τι έχει αλλάξει; Έχει αλλάξει το πολιτικό DNA του ΣΥΡΙΖΑ. Είναι πάρα πολύ απλό. Αντί να σκεφτεί και να δει ότι η ελληνική κοινωνία θέλει επενδύσεις και θέλει να βγούμε μπροστά, αντί να αγκαλιάσει αυτά που ούτως ή άλλως υπέγραψε και να τα προωθήσει στη βάση μιας κοινής αποδοχής των πολιτικών δυνάμεων, οχυρώνεται πίσω από τεχνάσματα, λεξούλες, συνθήματα και προσπαθεί και τον σκύλο χορτάτο να έχει και την πίτα ολόκληρη. Αμ δε! Και τα δύο θα καούν.

Το πρόβλημα είναι ότι εμείς δεν σας έχουμε εμπιστοσύνη ότι θα καταφέρετε να οδηγήσετε αυτή την επένδυση με σωστό τρόπο μέχρι το τέλος της.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΤΑΣ: Εδώ καταφέραμε τόσες ιδιωτικοποιήσεις.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Τις καταφέρατε τις ιδιωτικοποιήσεις, ναι, αλλά εδώ είναι το τέρας, αγαπητέ κύριε Μαντά. Σκεφτείτε μόνο το εξής. Θα σας πω ένα στοιχείο για να το σκεφτείτε διαφορετικά.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΤΑΣ: Εσείς να το σκεφτείτε διαφορετικά.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Ξέρετε πόσα νέα κτήρια θα κτιστούν; Εννιάκόσια εξήντα οκτώ. Θα χρειαστεί, δηλαδή, η έκδοση εννιακοσίων εξήντα οκτώ οικοδομικών αδειών. Έχετε εμποτισμένη εσείς σε αυτή την ελληνική δημόσια διοίκηση, σε αυτά τα Υπουργεία και με όλα αυτά τα πολιτικά ζιζάνια του χώρου σας, που με την κάθε ευκαιρία δημιουργούν προβλήματα, ότι θα οδηγηθούμε σε έναν εύκολο τρόπο αδειοδότησης;

Τώρα αρχίζουν τα δύσκολα. Το τέρας είναι μπροστά μας. Να τα οικοδομικά, να τα πολεοδομικά, να τα χωροταξικά, να τα ρέματα, να τα δασικά, να τα αρχαιολογικά. Ποιος θα τα κουμαντάρει όλα αυτά;

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, μετά την παραδοχή περί της αυταπάτης που είχε ο Πρωθυπουργός, ήλθε τώρα η ώρα της πολιτικής ενηλικίωσης των περισσοτέρων εκ των δυνάμεων του ΣΥΡΙΖΑ. Πολιτική ενηλικίωση.

Δεν βλέπω τον αγαπητό συνάδελφο, τον εισηγητή της Πλειοψηφίας. Ήθελα να του απευθύνω ένα ερώτημα. Σημείωσα ότι χρησιμοποίησε δώδεκα φορές τη λέξη «οφέλη» γι' αυτή τη σύμβαση. Βεβαίως, δεν μας είπε τίποτα –που είναι και ένας δείκτης αυτό της πολιτικής ενηλικίωσης- για δύο πράγματα: Πρώτον, ουρανοξύστες. Δεύτερον, καζίνο. Τσιμουδιά για το καζίνο; Τσιμουδιά. Για τους ουρανοξύστες; Επιτέλους, σας λέω εγώ, προχωράει και η ελληνική σκέψη η αρχιτεκτονική, η πολεοδομική, η ζώσα πολιτική πρώτα απ' όλα στην αποδοχή και κατά δεύτερον στην κατασκευή ενός ουρανοξύστη. Ή θα τον πετροβολήσουμε και τον ουρανοξύστη για να τον κοντύνουμε, γιατί μας μπαίνει στο μάτι;

Όταν σας έλεγα, αγαπητοί συνάδελφοι, ότι υπάρχουν πάρα πολλά θέματα, πάρα πολλά αγκάθια και πάρα πολλά ζιζάνια, αναφερόμουν και στα εξής – το λέω για να είμαι πρακτικός, γιατί εμένα μ' αρέσει να είμαστε πρακτικοί στην ομιλία μας: Πρώτον, τι θα γίνει με τις μετεγκαταστάσεις; Το είπαν και άλλοι συνάδελφοι σε σχέση με το κόστος της μετεγκατάστασης. Εγώ μαθαίνω ότι διάφορες συντεχνίες, διάφοροι «συνδικαλοπατέρες» και διάφορες «συνδικαλομητέρες» έχουν στηλώσει τα πόδια και δεν θέλουν να φύγουν από εκεί που εργάζονται, στον χώρο του παλιού αεροδρομίου του Ελληνικού.

Ο Στρατός έφυγε. Τι θα γίνει όμως με την ΕΘΕΛ; Πρέπει να μας πείτε. Η ΕΘΕΛ θα εξακολουθήσει να έχει το ακριβότερο οι-

κόπεδο της Ευρώπης ως ένα πάρκινγκ για τα λεωφορεία της; Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα για την απομάκρυνσή τους;

Τι θα γίνει με τα διατηρητέα κτίσματα; Ξέρετε ότι οι υπηρεσίες των αρμόδιων Υπουργείων έχουν πάει και έχουν χαρακτηρίσει διατηρητέα αρκετά κτίσματα, αυτά που έπρεπε βεβαίως, και το 2006 και το 2009. Τώρα, μαθαίνω ότι πάλι θα πάνε. Μα, τι γίνεται; Δεν έχουν αντιληφθεί οι υπηρεσίες που βρίσκονται τα διατηρητέα; Κάθε τρία χρόνια θα πηγαίνουν και θα βγάζουν κάποια; Ή πας και τα βγάζεις και αν είναι βεβαίως να τα κρατήσεις ή όχι.

Τι θα γίνει με τα αυθαίρετα; Ξέρετε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ότι βάσει του ν.4178/2013, για να κατεδαφίσεις ένα αυθαίρετο, θα πρέπει πρώτα να το νομιμοποιήσεις. Αντιλαμβάνεστε, λοιπόν, τον λαβύρινθο της γραφειοκρατίας. Τι θα γίνει με την έκδοση των αδειών που σας είπα; Εγώ πιστεύω ότι το Γραφείο Ελληνικού, που υπάγεται στο Υπουργείο Οικονομικών, δεν μπορεί να ανταπεξέρθει σε έναν τέτοιο όγκο πολεοδομικών αδειών. Χρειάζεται μια άλλου είδους μορφή που να χειρίζεται τις άδειες ως ένας ενιαίος φορέας, ως ένα χωνί –να το πω έτσι- που θα δέχεται χίλια δυο διαφορετικά προβλήματα, γραφειοκρατικά και άλλα και θα τα επιλύει ως ένας φορέας ενιαίος.

Τι θα γίνει με τα απορρίμματα; Οι δήμοι και καλά κάνουν -τους ακούσαμε και χθες στην ακρόαση φορέων- ζητούν χώρο σε συνεργασία με το Υπουργείο βέβαια. Η «LAMDA» σας θυμίζω ότι χρηματοδοτεί κατά 50% το ζήτημα των απορριμμάτων. Πρέπει να το ξέρουμε.

Πρέπει να ξέρουμε επίσης τι θα γίνει με την περιβαλλοντική μελέτη. Είναι ολίγον τι οξύμωρο το κάρο μπροστά από το άλογο, να μαθαίνεις, να ακούς είτε να υπογράφεις μια τέτοια σύμβαση είτε να την ψηφίζεις ή να μην την ψηφίζεις –δεν έχει σημασία τόσο-, χωρίς να γνωρίζεις ποιες είναι εκ των προτέρων οι περιβαλλοντικές προϋποθέσεις. Η μορφή «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» σας έχει δείξει τον δρόμο. Δεν τους ξέρω, δεν με ξέρουν. Τη διοίκηση της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» εσείς τη βλάτε. Παρ' όλα αυτά έχει κάνει καλή δουλειά. Ξεκαθάρισε το κουβάρι της γραφειοκρατίας. Σας το αναγνωρίζω αυτό. Αλλά τι θα γίνει από εδώ και πέρα;

Κυρίες κύριοι συνάδελφοι, το νου μας στη μείωση της ανεργίας. Το νου σας και τον νου μας στην μείωση της ανεργίας. Αυτό θα έπρεπε να είναι το κλειδί της κάθε επενδυτικής προσπάθειας που θα στηρίζουμε ως πολιτικό σύστημα ή όχι, βάσει κάποιων κανόνων βεβαίως. Χρειάζομαστε ένα νέο μοντέλο οικονομικής και τουριστικής ανάπτυξης με αιεφορικά χαρακτηριστικά.

Ωστόσο, εάν θέλουμε να προχωρήσουμε μπροστά, θα σας συμβούλευα να ρίξουμε μια ματιά στο παρελθόν. Να πάμε στον βυθό του Μυρτώου πελάγους, έξω από τα Αντικύθηρα στη ρωμαϊκή ορκή. Ορκή είναι ένα τύπος μεγάλου ιστιοφόρου, τα κοντέινερ της αρχαίας εποχής. Μπορούσαν να κουβαλήσουν τρακόσιους τόνους. Εκεί, λοιπόν, μετά από δύο χιλιάδες σχεδόν χρόνια –όταν έγιναν οι ανακαλύψεις το 1901 και μετά η δεύτερη έρευνα το 1971 και τώρα η τρίτη που ανακαλύφθηκε ο μηχανισμός των Αντικυθήρων- ο βυθός της ρωμαϊκής ορκάς μας δείχνει τον δρόμο. Συνεργάζονται και χρηματοδοτούν, αγαπητοί Υπουργοί, που φοβάστε την ιδιωτική πρωτοβουλία, που έχετε τον κρατισμό για ψωμοτύρι. Χρηματοδοτούν αυτή τη σπουδαία ανακάλυψη και έρευνα. Ποιοι; Εκτός βεβαίως από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων ακούστε και ποιοι άλλοι: Η ελβετική εταιρεία «HUBLOT», η «ΟΤΕ-COSMOTΕ», η «JF WHITE CONSTRUCTING COMPANY», η «SWORDSPPOINT FOUNDATION», το Costa Navarino. Σας αναφέρω ιδιώτες και δεν φοβάμαι να πω τους ιδιώτες από το Βήμα της Βουλής, διότι χάρις αυτούς μπορούμε εμείς να λέμε ότι ο μηχανισμός των Αντικυθήρων, ο πρώτος ηλεκτρονικός υπολογιστής του κόσμου από καταβολής ανθρώπινης ύπαρξης ήρθε στο φως, μελετάται...

ΣΥΓΓΡΑΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Και το Ίδρυμα «Λασκαρίδη».

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Και το Ίδρυμα «Λασκαρίδη». Βεβαίως. Μελετάται και αναδεικνύεται χάρη και στην ιδιωτική πρωτοβουλία.

Εάν θέλατε να είστε συνεπείς προς τον κρατισμό σας, τότε πετάξετε έξω τους ιδιώτες. Μην δέχεστε τη χρηματοδότηση των ιδιωτών πάνω στο ναυάγιο των Αντικυθήρων και εγώ μπορώ να σας βρω τα χρήματα για να τα αναπληρώσετε και θα το κατα-

θέσω.

Οι προσλήψεις στο δημόσιο από τον Ιούνιο του 2015 έως τον Ιούνιο του 2016 σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ- είναι είκοσι επτά χιλιάδες πεντακόσιοι άνθρωποι εκτός ΑΣΕΠ –«βεβαίως, βεβαίως, του Θεμιστοκλέους»- κι έχετε δαπανήσει για τους είκοσι επτά χιλιάδες πεντακόσιους δικούς σας υπαλλήλους το μισό ΕΚΑΣ που θα χρειαζόμασταν για τους συνταξιούχους, δηλαδή 450 εκατομμύρια ευρώ. Ή θα είστε κρατιστές από την αρχή μέχρι το τέλος ή τότε με ξένα κόλλυβα μην κάνετε κηδείες.

Ευχαριστώ πολύ.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Αμυράς καταθέτει για τα Πρακτικά το προαναφερθέν έγγραφο, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφικών και Πρακτικών της Βουλής)

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του Ποταμιού)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε τον κ. Αμυρά.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Επειδή αναφέρθηκε το όνομά σας, έχετε τον λόγο για ένα λεπτό, κύριε Υπουργέ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Με όλον τον σεβασμό, κύριε Αμυρά, μην ανησυχείτε. Η δική μου τοποθέτηση δεν θα αποδομηθεί το έργο. Αν θα αποδομηθεί το έργο, θα αποδομηθεί από την αγορά, όπως έγινε με την Ολυμπιάδα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Με συγχωρείτε, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Όχι, κύριε Αμυρά.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Διευκρινιστικά θα ήθελα τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Όχι, όχι. καμμία διευκρίνιση.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Γιατί να μην ρωτήσω;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Τον λόγο έχει ο κ. Κωνσταντίνος Τασούλας, Βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Μια διευκρίνιση θέλω να κάνω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Μα, τι διευκρίνιση τώρα; Αναφερθήκατε στον κύριο Υπουργό, τον κ. Τσιρώνη. Απήντησε κι έκλεισε το θέμα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Τα συγκοινωνιακά που είπατε;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ησυχία, σας παρακαλώ.

Κύριε Τασούλα, έχετε τον λόγο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, συζητούμε σήμερα μια από τις μεγαλύτερες επενδύσεις, η οποία θα γίνει στην Ελλάδα. Φαίνεται ότι υπάρχει συντριπτική πλειοψηφία για αυτή την επένδυση. Και φαίνεται ότι οι Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ, όσοι τουλάχιστον έχουν το θάρρος ή την απρονοησία για το κοινό τους να ομιλήσουν, τηρούν πολιτική χαρακωμάτων, πολιτική οπισθοφυλακών, προφανώς, θέλοντας να πουν ότι όταν έλεγαν όχι στην επένδυση, εννοούσαν όχι στα τετραγωνικά της ανοικοδόμησης, όταν έλεγαν όχι στην πώληση του Ελληνικού, εννοούσαν τα τετραγωνικά μέτρα του πάρκου, όταν έλεγαν όχι στο ξεπούλημα κι όταν ο κ. Τσίπρας έλεγε «αν θέλετε να γίνει αυτή η επένδυση ψηφίστε Σαμαρά», εννοούσε το χιλιόμετρο της παράκτιας απόδοσης εις τους λουόμενους. Υπάρχουν διάφοροι τρόποι να εκφράζεται κανείς. Προφανώς, η σαφήνεια δεν είναι μέσα στα θετικά του ΣΥΡΙΖΑ.

Αυτή η επένδυση, για να είμαστε ειλικρινείς -γιατί αυτή η χώρα σε αυτή την κρίση που περνάει χρειάζεται ειλικρίνεια- αυτή η επένδυση δίνει το στίγμα και το μέτρο του τι πρέπει να γίνει γρηγορότερα και εκτενέστερα στη χώρα για να βγει από την κρίση. Η χώρα χρειάζεται σημαντικές επενδύσεις το συντομότερο. Χρειάζεται μια παράταξη κεντροδεξιά, μια παράταξη όπως είναι η Νέα Δημοκρατία, να είναι τολμηρότερη απ' ό,τι ήταν στο παρελθόν. Η χώρα χρειάζεται και μια παράταξη της Αριστεράς, όπως είναι ο ΣΥΡΙΖΑ, που πρέπει τουλάχιστον λόγω της κρίσης και των περιστάσεων να είναι, δεν λέω ειλικρινέστερη, αλλά τουλάχιστον ειλικρινής.

Έλειψε και η τόλμη από εμάς στο παρελθόν και η ειλικρίνεια και η ανάληψη ευθύνης από εσάς σήμερα. Και αν αυτό ήταν βλα-

πτικό εκ μέρους μας στο παρελθόν, η σημερινή σας συμπεριφορά είναι αποκρουστική. Και να γιατί.

Αυτή η επένδυση αλλάζει το τοπίο στην Αττική, στην Αθήνα. Γι' αυτό, αλλάζει και το τοπίο στην Ελλάδα. Το αλλάζει ως προς τις οικονομικές βελτιώσεις που θα επιφέρει. Είναι μια επένδυση 8 δισεκατομμυρίων τελικά και το τίμημα των 915 εκατομμυρίων είναι μέρος αυτής της επένδυσης. Είναι μια επένδυση, η οποία ευνοεί την εργασία σε μια εποχή απόγνωσης και σπαρακτικής ζήτησης εργασίας. Έχει δέκα χιλιάδες θέσεις εργασίας στην κατασκευή του έργου κι εβδομήντα πέντε χιλιάδες θέσεις εργασίας στη λειτουργία του έργου. Ευνοεί αφάνταστα τον τουρισμό, γιατί δίνει ένα νέο στίγμα για την Αθήνα. Υπολογίζεται ότι θα προσελκύσει ένα εκατομμύριο καινούριους, επιπλέον τουρίστες για την Αθήνα, για την Αττική για την Ελλάδα, όταν το έργο πάρει την ολοκληρωμένη του μορφή. Είναι ένα έργο, το οποίο ευνοεί αφάνταστα το περιβάλλον και το ευνοεί με διατηρήσιμο, όχι με θεωρητικό τρόπο.

Αυτά τα δύο εκατομμύρια τετραγωνικά μέτρα, αυτά τα δύο χιλιάδες στρέμματα πάρκου, αν προσθέσεις και τα εξακόσιες χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα κοινοχρήστων χώρων, είναι είκοσι φορές όσο είναι ο Βασιλικός Κήπος δίπλα μας.

Όλα αυτά δίνουν το μέτρο μιας νέας μορφής ανάπτυξης, δίνουν το μέτρο πραγμάτων που έπρεπε να είχαν γίνει γρηγορότερα και αποφασιστικότερα. Όλα τα άλλα είναι κυριολεκτικά εκ του περισού.

Και θα έπρεπε σε αυτή την κρίσιμη στιγμή, μιας και ψηφίζετε αυτό το νομοσχέδιο, μιας και συνηγορείτε και βάλατε την υπογραφή σας, να μην το κάνετε λέγοντας «αναγκαστήκαμε», «έχουμε συμβιβαστεί εν σχέσει με τους στόχους μας», ή όπως είπε ο κ. Τσιρώνης μόλις πριν –και δεν ξέρω αν ήταν ευχή ή φόβος αυτό που είπε, φοβάμαι ότι ήταν ευχή- «η αγορά θα δείξει αν θα αποδώσει αυτή η επένδυση». Ενδεχομένως υπονοεί ότι εύχεται αυτό το πράγμα να μη δουλέψει και να μην επαναληφθεί.

Η χώρα βρίσκεται σε μια κρίσιμη φάση. Η χώρα έχασε μεγάλες ευκαιρίες. Καθυστερήσαμε. Επιμένω ότι το φθινόπωρο του 2014 η χώρα ήταν στο κατώφλι της εξόδου από την κρίση και αυτό όλο και περισσότεροι το παραδέχονται σήμερα.

Και αντί να ακολουθήσει την πορεία εξόδου από την κρίση, την οποία είχε δρομολογήσει η κυβέρνηση Σαμαρά και για την οποία ο ελληνικός λαός είχε καταβάλει υψηλότατο τίμημα, η Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ ξαναβύθισε τη χώρα σε μια πρωτοφανή οικονομική υποχώρηση, νέες υποχρεώσεις, νέες περικοπές, νέοι φόροι.

Φθάσαμε στο σημείο, κύριοι συνάδελφοι της Κυβερνήσεως, ό,τι κάνετε σωστό να το κάνετε με το ζόρι –πράγμα που υπονομεύει το σωστό- και ό,τι κάνετε οικειοθελώς να το κάνετε λάθος. Έτσι περιγράφω την Κυβέρνησή σας.

Κάνετε οικειοθελώς μια προσπάθεια να βελτιώσετε δήθεν την πολυφωνία στα μέσα ενημέρωσης και έχετε φέρει ένα απίστευτο νομικό, πολιτικό, ηθικό, συναισθηματικό κομφούζι. Αυτή τη στιγμή θα περάσουν πολλά χρόνια –για να μην πω δεκαετίες- όπου οι μόνοι που θα σας ευγνωμονούν για αυτά που έχετε επιφέρει στο ραδιοτηλεοπτικό τοπίο θα είναι οι δικηγόροι των εμπλεκόμενων μερών που θα ανταλλάσσουν αγωγές, προσφυγές σε διοικητικά δικαστήρια της χώρας και στα ευρωπαϊκά δικαστήρια του εξωτερικού.

Ό,τι κάνετε σωστό το κάνετε με το ζόρι –άρα, το κάνετε μίζερα, ψεύτικα και χωρίς να το πιστεύετε, επομένως, το υπονομεύετε από την αρχή- ό,τι κάνετε λάθος, το κάνετε με τη θέλησή σας.

Γι' αυτό και νομίζω πως η πραγματικότητα είναι ότι δεν ταιριάζει σε αυτή τη χώρα μια τέτοια Κυβέρνηση. Αυτή η χώρα χρειάζεται μια άλλη κυβέρνηση που να είναι τολμηρότερη, ειλικρινέστερη και να συμβαδίζει με τις επιταγές της εποχής.

Όσον αφορά τώρα το πώς νιώθετε, μου θυμίζετε ένα συγκλονιστικό ποίημα όχι ενός Ιρλανδού ή Ισλανδού ποιητού, αλλά ενός Αλεξανδρινού ποιητού, το οποίο και θα σας αφιερώσω τελειώνοντας: «Τι συμφορά, ενώ είσαι καμωμένος για τα ωραία και μεγάλα έργα, η άδικη αυτή σου η μοίρα ενθάρρυνση και επιτυχίες να σ' αρνείται. Και τι φρικτή ημέρα που ενδίδεις και φεύγεις οδοιπόρος για τα Σούσα και πηγαίνεις στην αυλή του Αρταξέρξη. Και ευνοϊκά σε βάζει στην αυλή του και σε προσφέρει σατρα-

πίες και τα τέτοια. Και εσύ αυτά τα δέχεσαι με απελπισία, αυτά τα πράγματα που δεν τα θέλεις. Άλλα πονάει η ψυχή σου και άλλα θέλεις».

Οι σατραπίες για τον ΣΥΡΙΖΑ που του προκαλούν απελπισία είναι η εξουσία, είναι οι ευθύνες, είναι η έξοδος από την κρίση. Η ψυχή του πονάει για δημαγωγία, για λαϊκισμό, για κολακεία του λαού. Πονάει για ό,τι έβλαψε τη χώρα και για ό,τι συντέλεσε στο να γίνετε ο σημαιοφόρος του κύκνειου άσματος της Μεταπολίτευσης. Εκεί πρέπει να γυρίσετε, σε αυτά που πονάει η ψυχή σας, γιατί την εξουσία, την ευθύνη, τη διοίκηση της χώρας δεν τη σηκώνετε.

Γυρίστε, λοιπόν, εκεί που ήσασταν και πριν, γιατί σύντομα –και συντομότερα από ό,τι νομίζετε και προσαρμόστείτε σε αυτό- ο ελληνικός λαός θα φροντίσει για αυτό, όπως και στο παρελθόν έχει φροντίσει μέσα από τις διακυμάνσεις των επιλογών του να σας τοποθετήσει εκεί που πονάει η ψυχή σας και εκεί που θέλετε, εκεί που δείχνουν οι αφίσες εναντίον αυτής της επένδυσης, εκεί που δείχνει ο διχασμός του ελληνικού λαού που προκαλέσατε και εκεί που δείχνουν όλες οι ψευδαισθήσεις του λαϊκισμού σας.

Είστε το κύκνειο άσμα της Μεταπολίτευσης και εκεί θα μείνετε, με την ψήφο του ελληνικού λαού, πολύ πιο σύντομα απ' ό,τι φαντάζεστε.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)
ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε τον κ. Κωνσταντίνο Τασούλα.

Τον λόγο έχει ο κ. Ευστάθιος Παναγιούλης, Ανεξάρτητος Βουλευτής, για επτά λεπτά.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, η Κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ με το συνεταιράκι της, το κόμμα των κόκκινων γραμμών, μου θυμίζουν το λαϊκό άσμα «Πάρε ό,τι θέλεις παλιατζή!» Έχουν φυσικά και τον αναπληρωτή. Για να εκβιάζουν το κόμμα των κόκκινων γραμμών, έχουν τον καινούριο εκπρόσωπο του Μαντινίου των Δελφών, τον κ. Βασίλη Λεβέντη.

«Το Ελληνικό δεν πωλείται». Θυμάμαι ήταν οι περιφερειακές εκλογές του 2014, όταν ο καταξιωμένος και αδικημένος δήμαρχος Ελληνικού, ο κ. Χρήστος Κορτζίδης, έκανε συγκέντρωση στο δημαρχείο του Ελληνικού, στην οποία ήταν πάρα πολύς κόσμος, στελέχη και του ΣΥΡΙΖΑ και άλλων κομμάτων της Αντιπολίτευσης τότε. Είχε μιλήσει ο κύριος Πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ και είχε πει ότι το Ελληνικό δεν θα πουληθεί ποτέ. Όχι μόνο πωλείται το Ελληνικό, αλλά πωλείται αυτή τη στιγμή σε μια εξευτελιστική τιμή. Είμαι εναντίον της πώλησης και θα σας εξηγήσω γιατί. Είμαι γέννημα-θρέμμα της περιοχής όταν η Γλυφάδα είχε χίλιους κατοίκους, όταν ο Άλμιος –τα Σούρμενα όπως τα λέγαμε την εποχή εκείνη- και η Αργυρούπολη δεν ξεπερνούσαν τους δύομισι χιλιάδες κατοίκους.

Το θέμα είναι ότι αυτή τη στιγμή το Ελληνικό πωλείται σε μια εξευτελιστική τιμή. Στις περιοχές που ανέφερα και στους όμορους δήμους το τετραγωνικό δεν πωλείται κάτω από 600 ευρώ και φτάνει 1.500 και 1.700 ευρώ και το Ελληνικό έρχονται και το πωλούν στον κ. Λάτση 150 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, προσέξτε τι θα σας πω: Θα ξεσπάσει το σκάνδαλο αυτό. Ορισμένοι πληρώνουν μια επιταγή απέναντι στον Όμιλο Λάτση. Το σκάνδαλο θα είναι μεγαλύτερο από το σκάνδαλο Καλογρίτσας.

Και σας ρωτάω εγώ καλοπροαίρετα και ιδιαίτερα εσάς, φίλοι του ΣΥΡΙΖΑ: Ποιο ήταν το μεγαλύτερο σκάνδαλο της Αντιπολίτευσης; Το μεγαλύτερο σκάνδαλο είχαμε πει ότι ήταν του κ. Κοσκωτά, 20 δισεκατομμύρια, δηλαδή 60 εκατομμύρια ευρώ. Μετά να βάλουμε και τον Τσοχατζόπουλο. Πόσα ήταν; Ήταν 30, 40, 50 εκατομμύρια. Φτάνουμε στα 100 εκατομμύρια. Και ένας αεριτζής, που παριστάνει τον εργολάβο, έχει πάρει 127 εκατομμύρια και κάτι ψιλά. Ποιο είναι, λοιπόν, το μεγαλύτερο σκάνδαλο όλων των εποχών;

Είδαμε χτες έναν σοβαρό επιχειρηματία –εγώ δεν έχω κόμπλεξ- στην εξεταστική επιτροπή για τα δάνεια των κομμάτων κ.λπ., τον κ. Γιάννη Βαρδινογιάννη, ο οποίος είπε ότι πάνω από 15 με 17 εκατομμύρια δεν μπορεί να βγει αυτή η ιστορία. Και μαζεύτηκαν οι αεριτζήδες με τον «λαγό» τον κ. Καββίδη και τους άλλους και έδωσαν αμύθητα ποσά. Και ο κ. Καλογρίτσας. Ο κ. Καλογρίτσας χρωστάει στους εργαζόμενους. Ο κ. Καλογρίτσας δεν

έχει να πάρει ούτε χαρτομάντιλο για να σκουπίσει τον ιδρώτα του. Και τον παρουσιάσατε ως έναν μεγάλο επενδυτή. Έβαλε ενέχυρο, λέει, κάτι χωράφια στην Ιθάκη.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Υπουργέ, μη γελάτε. Εσείς τα έχετε υπογράψει, η Κυβέρνηση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Κύριε Κωνσταντίνου, σας παρακαλώ μη διακόπτετε.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Όλες οι συμβάσεις του κ. Καλογρίτσα υπογράφηκαν επί των ημερών σας.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εσύ, εσύ, εσύ! Να το θυμάσαι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Σας παρακαλώ!

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Όλες οι συμβάσεις υπογράφηκαν επί των ημερών σας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Κύριε Υπουργέ, δεν ακούγεστε.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Όλοι αυτοί οι δήθεν επιχειρηματίες είναι παιδάκια σας! Λουστείτε τους! Μη μας κοροϊδεύετε εμάς.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Κύριε Υπουργέ, σας παρακαλώ. Όχι διάλογος έτσι.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Την εταιρεία του κ. Τσίπρα έχει αγοράσει ο κ. Καλογρίτσας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Μα, δεν γίνεται διάλογος έτσι. Σας παρακαλώ. Δεν είναι Αίθουσα αυτή, δεν γίνεται διάλογος έτσι.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Δεν είναι δυνατόν! Το θράσος...

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Κάτσε κάτω, ρε! Να καθίσεις κάτω!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Σας παρακαλώ, δεν γίνεται διάλογος έτσι.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Χρόνια τους ταΐζατε! Όλες οι συμβάσεις είναι δικές σας!

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Να καθίσει κάτω, γιατί διέκοψε τον ομιλητή.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Σας παρακαλώ, διακόψαμε τον κ. Παναγούλη.

Κύριε Παναγούλη, συνεχίστε. Με συγχωρείτε για τη διακοπή.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Κύριε Υπουργέ, επειδή με διακόψατε...

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Εγώ;

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Ναι, με διακόψατε, μιλούσα.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Ο κ. Κωνσταντίνου.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Θέλω να σας πω κάτι. Μου θυμίζετε, όταν σας ακούω –όχι μόνο σήμερα, αλλά και άλλοτε– εκείνο τον οικολόγο που είναι εναντίον του κυνηγιού των αγρίων ζώων για τις γούνες και πάει την ίδια στιγμή στο γουναράδικο και απαιτεί από το γουναρά γούνα που να αποτελείται από σαράντα δύο ζώα.

Ο κ. Τσακαλώτος προηγουμένως μας μίλησε για την οικονομία. Ο κ. Τσακαλώτος από τον Απρίλιο δεν έχει εμφανιστεί στη Βουλή για επίκαιρη ερώτηση που έχει υποβληθεί για έκτη ή έβδομη φορά. Του έχω κάνει ερώτηση εδώ και δύομισι μήνες και όπως προβλέπει ο Κανονισμός, πρέπει να απαντήσει σε είκοσι πέντε μέρες. Για το εάν έχει επαναπατρίσει το 1 εκατομμύριο και κάτι ψιλά, που είχε στις ξένες τράπεζες; Δεν έχει απαντήσει. Και έρχεται να μας μιλήσει σήμερα για τις εκατό δόσεις. Ποιες εκατό δόσεις; Ξέρετε, πόσοι σήμερα εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στις εκατό δόσεις, κύριοι συνάδελφοι; Ούτε το 50%.

Για να μπορούμε στο θέμα, εγώ είμαι υπέρ των επενδύσεων. Είμαι, όμως, εναντίον στη συγκεκριμένη επένδυση. Γιατί, τι θα γίνει; Οι όμοροι δήμοι και ο νότιος τομέας, όταν ολοκληρωθεί αυτό το έργο –και θα σας πω πώς θα ολοκληρωθεί– θα έχουν γίνει ένα απέραντο νεκροταφείο, γιατί θα κλείσουν όλα τα μαγαζιά. Ο Μιλ-

τιάδης Βαρβιτσιώτης το ξέρει, Γλυφαδιώτης είναι.

Θα κλείσουν όλα τα μαγαζιά στη Γλυφάδα, στην Αργυρούπολη, στον Άλιμο, στην Καλλιθέα, στο Μοσχάτο. Θα χαθούν χιλιάδες θέσεις εργασίας μπροστά σε αυτές που θα δημιουργηθούν. Αυτή είναι η πραγματικότητα.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, μία κινέζικη παροιμία λέει «όταν το δάχτυλο δείχνει τη σελήνη, ο βλάκας κοιτάει το δάχτυλο». Πιστεύετε ότι ο Όμιλος Λάτση πρόκειται να βάλει έστω και 1 ευρώ για την επένδυση; Θα το δούμε. Εδώ θα είμαστε, κύριοι συνάδελφοι, υγεία να έχουμε.

Το πρώτο έργο που θα γίνει θα είναι το καζίνο. Και με τα λεφτά από το καζίνο των πέντε εκατομμυρίων κατοίκων, από τα οποία αποτελείται σήμερα το λεκανοπέδιο της Αττικής, θα αρχίσει να κτίζει τα έργα. Αυτό έχει συμφωνηθεί, ότι το πρώτο έργο που θα γίνει, θα είναι το καζίνο.

Αν έχετε την τόλμη, κύριοι του ΣΥΡΙΖΑ και του κόμματος των κόκκινων γραμμών, γιατί δεν φέρνεται μία τροπολογία, που να λέει ότι στο καζίνο θα επιτρέπεται να μπαίνουν όσοι έχουν ετήσιο εισόδημα τουλάχιστον από 40.000 ευρώ και ότι θα απαγορεύεται η είσοδος των κατοίκων των όμορων δήμων; Αυτό υπάρχει στην Ευρώπη, εάν θέλετε να ξέρετε.

Εδώ θέλετε με αυτά τα λεφτά να κάνει ο κ. Λάτσης το μεγάλο έργο που το πήρε κοψοχρονιά, γιατί βγάζει κάποιο γραμματίο. Θα πούμε ποιο γραμματίο μελλοντικά.

Στο όνομα του χρέους, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δεν μπορεί να εξυμνητηθεί αυτή η πώληση. Θυσιάσατε μισθούς, συντάξεις και δικαιώματα. Και θυσιάζεται και αυτός ο πολύτιμος χώρος. Όπως θυσιάστηκε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το λιμάνι της αγωνίας, τα αεροδρόμια, η «ΤΡΑΙΝΟΣΕ» αντί του εξευτελιστικού τιμήματος των 50 εκατομμυρίων ευρώ, ενώ έχει εξαθλιωθεί η δημόσια υγεία! Τριάντα πέντε χιλιάδες εργαζόμενοι λείπουν αυτή τη στιγμή από τη δημόσια υγεία, από τα νοσοκομεία!

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Κύριε Πρόεδρε, με διέκοψε ο Υπουργός.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Σας έδωσα τρία λεπτά επιπλέον, κύριε Παναγούλη.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Και άλλα τρία λεπτά θα μου δώσετε που με διέκοψε ο κ. Γεωργιάδης.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ε, όχι, βέβαια. Σας παρακαλώ ολοκληρώστε τη σκέψη σας.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Και από την άλλη μεριά, δίνονται απλόχερα δάνεια 127 εκατομμυρίων ευρώ και κάτι ψιλών, όπως είπαμε, στον κ. Καλογρίτσα. Και τελειώνω.

Σήμερα άκουσα στις ειδήσεις –δεν ξέρω αν αληθεύει– ότι εγκαινιάζεται η Αμυγδαλέζα. Και το λέω αυτό, γιατί ήμουν στην επιτροπή για τα δικαιώματα των φυλακισμένων, όταν ήμουν στον ΣΥΡΙΖΑ ως αντιπολίτευση. Πρόκειται για έναν απάνθρωπο χώρο που εμείς είχαμε καταγγείλει. Εγώ δεν τον είχα επισκεφθεί όταν η πρώην συνάδελφός μας, η κ. Κατριβάνου, ήταν πρόεδρος, γιατί στο πίσω μέρος του μυαλού μου κάτι πήγαινε. Τον κλείσατε και τον επαναφέρετε.

Δεν ξέρω αν τώρα μέσα στους όρους της επαναφοράς είναι να βάλετε στους κρατούμενους εκεί, μετανάστες και πρόσφυγες, και καμιά μπάλα στο πόδι, όπως βλέπουμε στις αμερικάνικες ταινίες, να μην μπορούν να απομακρυνθούν καθόλου.

Κύριε Πρόεδρε, αυτό το πωλητήριο είναι απαράδεκτο. Όλοι είμαστε υπέρ των επενδύσεων, κάτω από σωστούς όρους, όμως. Γι' αυτούς τους λόγους, που ανέφερα και πολλούς άλλους –γιατί βλέπω έτοιμο τον αγαπητό εκπρόσωπο του κ. Λεβέντη να διαμαρτυρηθεί– θα καταψηφίσω εν γνώσει κι επειδή με την περιοχή με συνδέουν συναισθηματικοί λόγοι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε, κύριε Παναγούλη.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Τελειώνω με αυτό.

Ο κ. Τσακαλώτος πρέπει την Παρασκευή, επιτέλους, κύριε Πρόεδρε της Βουλής, κύριε Βούτση, να έρθει. Έξι φορές δεν έχει έρθει. Μήπως πρέπει να του κάνουμε βίαιη προσαγωγή; Δεν απαντά στις ερωτήσεις, κύριε Βούτση. Περνάει το εικοσιπεντάμερο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Καλώς, κύριε Πα-

ναούλη. Σας παρακαλώ.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Κάνουμε επίκαιρη ερώτηση και δεν εμφανίζεται. Και ήρθε σήμερα να μας μιλήσει για την οικονομία;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε, κύριε Παναγούλη.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Τελειώνω με αυτό, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Το ακούσαμε.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Επειδή ο κ. Τσακαλώτος κουβαλά ένα κόκκινο σακίδιο στην πλάτη κι επειδή έχει πιστέψει ότι είναι ο διάδοχος του Τσε Γκεβάρα, γι' αυτό δεν έρχεται; Ευχαριστώ.

(Γέλωτες στην Αίθουσα)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Τον λόγο έχει ο κ. Δημήτρης Κουκούτσης, Βουλευτής της Χρυσής Αυγής.

Κύριε Κουκούτση, έχετε τον λόγο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΡΑΣ: Κύριε Πρόεδρε!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Κύριε Καρρά, είστε αμέσως μετά.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΡΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, να παρακαλέσω τον κ. Παναγούλη να μην φύγει, γιατί θέλω να δώσω απάντηση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ναι, αμέσως μετά τον κ. Κουκούτση.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ: Πείτε ό,τι θέλετε. Δεν σας παρεγγώ εγώ. Είμαι υπέρ του διαλόγου.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ναι, καλώς.

Κύριε Κουκούτση, έχετε τον λόγο.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Νομίζω ότι είμαστε λίγο άδικοι απέναντι στους Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ και της συγκυβέρνησης, χτυπώντας τους έτσι αλύπητα. Γιατί, καθίστε ένα λεπτό. Δεν κάνουν κάτι κακό. Για ενενήντα εννέα χρόνια θα δοθεί αυτός ο χώρος. Τι είναι; Το 2115 θα είναι πάλι στον ελληνικό λαό. Περνούν τα χρόνια. Μην νομίζετε!

Από την άλλη, συναινετικά σήμερα όλα τα μνημονιακά κόμματα προωθούν ένα σκάνδαλο εθνικό, οικολογικό, κοινωνικό, περιβαλλοντικό, που αποκρύπτει τεράστια συμφέροντα. Καλώς είπε ο κ. Τσακαλώτος ότι ο οικονομικός κύκλος των ημερών έχει την εντύπωση ότι έχει πάρει την ανιούσα. Όχι, έχει πάρει την κατιούσα και ξέρει πάρα πολύ καλά, όπως ξέρει όλος ο κόσμος, όχι μόνο στην Ελλάδα αλλά και πανευρωπαϊκά, κατά πού πηγαίνουν τα ανταντακλαστικά.

Η Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ εγκαλούν τον ΣΥΡΙΖΑ ότι δεν το έκανε γρήγορα. Δηλαδή, υπάρχει κόντρα ποιος είναι πιο μνημονιακός, ποιος φέρνει τα μέτρα πιο γρήγορα. Πράγματι, όπως είπε και ο φίλτατος κ. Γεωργιάδης, εξευτελίζεται σήμερα η Αριστερά και αυτόν τον ρόλο παίζει σήμερα ο ΣΥΡΙΖΑ, δηλαδή να πάει πάλι στο 3% ή 4%. Αν πάει εκεί, όμως, δηλαδή στο 3% ή 4%, θα μειώνουν αυτοί οι συμπαθείς άνθρωποι της Ανανεωτικής Αριστεράς, που πράγματι είναι ένα 3% με 4% από την εποχή του μακαρίτη Λεωνίδα Κύρκου. Όμως, τι θα γίνει με εκείνα τα τρωκτικά, εκείνους τους κλεφτοκοτάδες του ΠΑΣΟΚ, που έχετε μαζέψει; Εκείνα τα κακόμοιρα πού θα πάνε; Πού θα κρυφτούν; Αυτή είναι η διαφορά.

Ο κ. Γεωργιάδης λέει «Α, εμείς θα ψηφίσουμε, αλλά δεν είμαστε το ίδιο». Μάλιστα. Ανησυχεί, δηλαδή, για την ιδεολογική ταυτότητα της Αριστεράς.

Ένα λεπτό, κύριε Γεωργιάδη. Δεν είναι εδώ κιόλας και δεν κάνει να μιλάω πολύ γι' αυτόν. Εκεί ήταν στη γωνία κρυμμένος, ενώ ψήφισε «να» για το τζαμί και βγήκε έξω. Επίσης, το σύμφωνο συμβίωσης πάλι το ψήφισε και βγήκε έξω πύραυλος. Και λέει «Έτσι, με το δάκτυλο, θα δείχνει την Αριστερά ο κόσμος». Γιατί, τον κ. Γεωργιάδη και τον κ. Βορίδη πώς θα τους δείχνουν; Νομίζω ότι δεν είναι δύσκολο στις μέρες μας να πουλάς –και πολύ καλά κάνει και είναι έντιμο αυτό– την Ελληνική Γραμματεία και ξαφνικά να το γυρίζεις στο Κοράνι, γιατί με την ψήφο που έριξε έβαλε το χεράκι του και αυτός γι' αυτό.

Ας αναφερθούμε, λοιπόν, τώρα σε ένα πολύ μικρό ιστορικό. Οι σχεδιασμοί αξιοποίησης δεν είναι καινούργιοι, αλλά έχουν ξεκινήσει από το 1998. Ας μην ξεχνάμε ότι τη δεκαετία του '90 ήταν

μία από τις περιβόητες προτάσεις του Σπράου τότε για τον περιορισμό των κρατικών ελλειμμάτων. Τότε, η κυβέρνηση Σημίτη προώθησε τη διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με βασικό όρο την πρόβλεψη οικοπεδοποίησης χιλίων στρεμμάτων και «φύτευσης» –εντός εισαγωγικών– και αρκετών άλλων εμπορικών χρήσεων.

Ο ίδιος περίπου σχεδιασμός ήλθε το 2007 επί κυβερνήσεως Νέας Δημοκρατίας με τον κ. Σουφλιά. Είναι αυτός ο ίδιος που υπέγραψε τότε και τις συμβάσεις «παραχώρησης» –εντός εισαγωγικών– των αυτοκινητοδρόμων με τα πανάκριβα διόδια για μας και τα σίγουρα κέρδη για τους μεγαλοεργολάβους. Δόξα τω Θεώ, εκλέχτηκε Βουλευτής και έχω δωρεάν τα διόδια τουλάχιστον! Είναι και αυτό!

Το 2009 και το 2010, επί ΠΑΣΟΚ, επανήλθε η ιδέα Σπράου περί πώλησης έκτασης του Ελληνικού για την κάλυψη, λέει, των ελλειμμάτων. Μάλιστα, τότε, ο Τζέφρι προξένευε την έκταση σε όμιλο του Εμίρη του Κατάρ, αλλά το προξενίδι δεν μας βγήκε. Η έκταση τελικά πέρασε στο ΤΑΙΠΕΔ, σε αυτό το περιβόητο ταμείο, που ανέλαβε εργολαβικά να βγάλει στο σφυρί όλη τη δημόσια περιουσία, όλα τα ασημικά του κράτους.

Το 2012, λοιπόν, ξεκίνησε η διαγωνιστική διαδικασία για τον υποψήφιο επενδυτή. Τότε ήταν τέσσερις όμιλοι, έγινε ένα καλό μαγείρεμα, έμεινε ο ένας, δηλαδή ο Όμιλος Λάτση με την κοινοπραξία, με τους Κινέζους και τους Άραβες Εβδομηστές της Αρμάμαρ. Το φαγοπότη όμως; Ανέφερε κάποιος ομιλητής αυτήν την τοποθεσία ως Ριβιέρα. Πραγματικά είναι η ελληνική Ριβιέρα. Όμως, ποιοι θα την απολαύσουν, οι Έλληνες εργαζόμενοι με τους μισθούς των 400 ευρώ;

Με έναν απλό υπολογισμό, η εταιρεία αγοράζει από το ελληνικό δημόσιο στην εντυπωσιακά χαμηλή τιμή των 147 ευρώ το τετραγωνικό, όταν προ κρίσης η τιμή του υπολογιζόταν πάνω από 20 δισεκατομμύρια ευρώ. Ακόμα και το ίδιο το Υπουργείο Οικονομικών είχε εκτιμήσει την αξία του σε 5 δισεκατομμύρια ευρώ το 2008 και πέρασε στο 1,27 δισεκατομμύρια ευρώ το 2013.

Βέβαια, η Κυβέρνηση και το ΤΑΙΠΕΔ λένε ότι υπάρχει ανεξάρτητος αποτιμητής, που το συρρικνώνει μεταξύ των 550 και 700 εκατομμυρίων ευρώ. Όμως, ξέρετε όλοι σας και όλοι μας γνωρίζουμε πόσο αντικειμενικοί είναι αυτοί οι εκτιμητές. Εάν ανοίξετε κάποια ιστοσελίδα και δείτε σε τι τιμή πωλείται το τετραγωνικό μέτρο στις περιοχές αυτές, θα διαπιστώσετε ότι δεν πέφτει κάτω από 3.000.

Σύμφωνα με μελέτη δε του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, μόνο η μετεγκατάσταση των δημόσιων υπηρεσιών θα στοιχίσει σε εμάς, στους πολίτες, 2 με 2,5 δισεκατομμύρια.

Πέρα από αυτό, προβλέπονται μια σειρά φοροαπαλλαγές προς τον ιδιωτικό όμιλο, όπως άλλωστε γίνεται σε όλες τις υπόλοιπες επιχειρήσεις σε δημόσιες συμβάσεις, με τον νόμο. Τέλος πάντων, ας μην επεκταθούμε σε αυτό.

Υπάρχουν, όμως, και άλλα ζητήματα. Παραδείγματος χάριν, το περιβαλλοντικό. Δυστυχώς ο χρόνος δεν μας αφήνει να μιλήσουμε εκτενέστερα και να πούμε για μια πόλη η οποία στεγάζει τον μισό πληθυσμό της χώρας.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Τελειώνω, κύριε Πρόεδρε.

Να πούμε για το ακίνητο; Δεν προλαβαίνουμε να πούμε για κάτι πάρα πολύ σημαντικό, την καταστροφή σημαντικών αρχαιοτήτων που είναι μια σημαντική παράμετρος. Δεν προλαβαίνω να πω για τις παραβιάσεις της ευρωπαϊκής νομοθεσίας, για τη διεθνή Σύμβαση του Άαρχους, τη Σύμβαση της Φλωρεντίας, την οδηγία 2001 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τις πολεοδομικές υπερβάσεις, το τίμημα που είναι τόσο εξαιρετικά χαμηλό και συνιστά ευθεία παραβίαση των δημοσιονομικών συμφερόντων του ελληνικού δημοσίου.

Τον Οκτώβριο του 2014 το ΤΕΕ εκτίμησε ότι η επενδυτική αξία του Ελληνικού είναι 3,3 δισεκατομμύρια, με βάση το σχέδιο αξιοποίησης. Ο Εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος με έγγραφό του ανέθεσε σε κάποιους πραγματογνώμονες. Ο κ. Αναματερός εκτιμά ότι το τίμημα των 576 εκατομμυρίων είναι τουλάχιστον κατά δυόμισι φορές μικρότερο.

Βέβαια, στις περιπτώσεις αυτές η χρηματοδότηση των αγορών γίνεται από τους επενδυτές μέσω τραπεζικών δανεισμών από τις εγχώριες τράπεζες, που κατά τα άλλα δεν έχουν για να δώσουν στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις να πάρουν μια ανάσα και τους οδηγούν, λόγω μη ρευστότητας, στο κλείσιμο. Για εκεί, όμως, χρήματα υπάρχουν. Υπάρχουν παράνομα και χαριστικά δικαιώματα στις εταιρείες για αποζημιώσεις. Θα μπορούσαμε να πούμε πάρα πολλά.

Κυρίες και κύριοι, τα τεκταινόμενα σήμερα στη χώρα μας -όλοι το ξέρουμε- έχουν μια πανευρωπαϊκή, για να μην πω παγκόσμια, προοπτική. Το σχέδιο είναι σε πλήρη εφαρμογή. Τα επόμενα χρόνια -και επωμίζεται τον ρόλο αυτό ο ΣΥΡΙΖΑ- η Αριστερά, όπως έχω ξαναπεί, δεν θα μπορεί να σηκώσει κεφάλι. Η δε ψευτοδεξιά, εντάξει, πράττει το έργο της κανονικά, μαζί με κάποια άλλα μετερίζια εδώ μέσα σε αυτή την Αίθουσα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ολοκληρώστε τη σκέψη σας.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ: Ολοκληρώνω. Σας ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Το γιγάντωμα το δικό μας, των Ελλήνων εθνικιστών, θα το δείτε σύντομα. Δεν είναι τόσο εκλογικό, όσο με ερείσματα στην κοινωνία. Εμείς το έργο μας το θεωρούμε ήδη επιτυχημένο. Γιατί εσείς λέτε ότι το αυγό του φιδιού ξεπρόβαλε. Έχει ξεπρόβάλει προ πολλού, όπως το λέτε εσείς. Το ζήτημα είναι ότι θα γίνει, όχι μόνο στην Ελλάδα, και πανευρωπαϊκά και παγκόσμια. Και η ελπίδα έρχεται.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Χρυσής Αυγής)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ακολουθεί ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος της Ένωσης Κεντρώων, ο κ. Γεώργιος-Δημήτριος Καρράς.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΡΑΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Προηγούμενως ο κ. Παναγιώλης φαίνεται ότι αισθάνθηκε την ανάγκη να αναφερθεί στην Ένωση Κεντρώων για να δικαιολογήσει τη δική του πολιτική σταδιοδρομία.

Και αυτό δεδομένου ότι ο ίδιος έχει μετακινηθεί κατά καιρούς σε διάφορους πολιτικούς χώρους και πιστεύει ότι και άλλοι, οι οποίοι μπορεί να είναι συνάδελφοί του στη Βουλή, θα ακολουθήσουν την ίδια πορεία.

Έκανε και έναν πολιτικό σχεδιασμό και μίλησε περί Μαντείου των Δελφών. Εάν εκπροσωπούσαμε το Μαντείο των Δελφών, θα είχαμε εικόνα και για την πορεία της χώρας, θα ήμασταν ικανοί να προβλέψουμε εξελίξεις και συνέπειες. Αν είχαμε θεϊκές ικανότητες, τότε ναι, θα μπορούσαμε να κυβερνήσουμε και τη χώρα, αγαπητοί συνάδελφοι.

Εκείνο, όμως, το οποίο είναι η μοναδική πραγματικότητα είναι ότι η Ένωση Κεντρώων, όταν εισήλθε στη Βουλή, τοποθετήθηκε. Τοποθετήθηκε στον αμιγώς κεντρώο χώρο και έχουμε δηλώσει όλοι ότι δεν μας ενδιαφέρουν οι εξουσίες. Μάλιστα, μια χαρακτηριστική έκφραση την οποία χρησιμοποιώ και εγώ, όπως και ο Λεβέντης, είναι ότι δεν μας ενδιαφέρουν τα Υπουργεία και τα λάφουρα. Αυτό το έχουμε ξεκαθαρίσει.

Στην προσπάθεια που γίνεται το τελευταίο διάστημα για να εμφανιστεί η Ένωση Κεντρώων ότι μπορεί ενδεχόμενα να αποτελέσει συνεργάτη του κόμματος του ΣΥΡΙΖΑ και των ΑΝΕΛ, έχουμε πει και κάτι το οποίο πραγματικά δεν το συναντάει κανείς συχνά στον πολιτικό λόγο. Είναι πολύ βαρύ, αλλά θα το επαναλάβω και σήμερα. Όποιος νομίζει ότι θα συνεργαστούμε και αν συνεργαστούμε με κυβέρνηση, και δη κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ, να μη μας ψηφίσει. Δεν ζητάμε την ψήφο εκείνων οι οποίοι πιθανολογούν ότι εμείς μπορεί να εγκαταλείψουμε την κεντρώα πορεία του κόμματος και να αναζητούμε αλλού θέσεις.

Δεν θέλω να πω περισσότερα. Φαίνεται ότι ο κ. Παναγιώλης δεν μας παρακολουθεί στη δική μας πορεία και έτσι νόμιζε ότι ακολουθούμε τον δικό του δρόμο. Εν πάση περιπτώσει, δεν είχε και την ευπρέπεια να παραμείνει και να ακούσει και τη δική μας θέση. Τον δικαιολογώ μετά την παρακολούθηση της ομιλίας του, η οποία οφείλω να πω ότι δεν με βοήθησε να καταλάβω και τα πολιτικά ζητήματα στα οποία επιχείρησε να αναφερθεί. Συγχωρέστε με, συνάδελφοι, γι' αυτή την παρένθεση.

Τώρα θα μπω στα ζητήματα της σημερινής κύρωσης μιας σύμβασης η οποία είναι σοβαρή, έχει ταλαιπωρήσει την ελληνική κοινή γνώμη, τον επιστημονικό κόσμο, τα κινήματα και τα πολιτικά κόμματα, ενώ σήμερα ακούγονται αλληλοσυγκρουόμενες απόψεις.

Θα καταθέσουμε, λοιπόν, και τη δική μας άποψη, η οποία συνίσταται στο εξής, αφού μου επιτρέψετε να κάνω μια πολύ σύντομη αναδρομή. Όταν πριν από τις καλοκαιρινές διακοπές ήρθε πάλι ως κατεπείγουσα ρύθμιση και η παραχώρηση των μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά προς την κινεζική «COSCO», είχα μιλήσει πάλι με την ιδιότητα του Κοινοβουλευτικού Εκπροσώπου και είχα στηρίξει αυτή τη σύμβαση βλέποντας την πληρότητά της και τη σκοπιμότητά της.

Θυμάμαι πως είχα αναφέρει επί λέξει ότι ο Πειραιάς θα ενδυναμωθεί, θα αποτελέσει μια πύλη εισόδου της Ασίας προς την Ευρώπη. Μάλιστα, ευχόμενοι να είναι και μια αμφίδρομη, αντίστροφη διαδρομή και να συνδεθεί μέσω του λιμανιού του Πειραιά η Ευρώπη με την Ασία. Διότι δεν είναι μόνο οι εισαγωγές των κινεζικών ή ασιατικών προϊόντων, αλλά πρέπει να ανοίξουν και οι εμπορικοί δρόμοι, ώστε στην επιστροφή των containers, των πλοίων μεταφοράς των φορτίων να ανοίξουν και οι δρόμοι οι οποίοι θα μεταφέρουν και από την Ευρώπη. Η χώρα μας προφανώς επιδιώκει να γίνει οδικός κόμβος που θα συνδέσει τη Βόρεια με τη Νότια Ευρώπη και από εκεί και πέρα την εξαγωγή ευρωπαϊκών προϊόντων και ιδιαίτερα ελληνικών, γιατί έχουμε ανάγκη τις εξαγωγές.

Συγκρίνοντας, λοιπόν, την τότε σύμβαση μεταβίβασης των μετοχών προς την «COSCO» με τη σημερινή σύμβαση μεταβίβασης των μετοχών της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», οφείλω να κάνω μια πρώτη παρατήρηση. Η σύμβαση η οποία αφορά το Ελληνικό παρουσιάζει ένα παρωχημένο μοντέλο ανάπτυξης. Βέβαια, θα την ψηφίσουμε, όπως έχει πει και ο κ. Σαρίδης και όπως έχουμε αποφασίσει, για να μην καταστήσουμε την Ελλάδα αναξίπιστη στον διεθνή χώρο. Διότι αν αρχίσουμε να λέμε ότι αυτές οι ιδιωτικοποιήσεις δεν θα γίνουν, καταλαβαίνετε ότι είναι μια μαχαίρι στην ψυχή και το σώμα της χώρας, γιατί τότε δεν θα μπορούσαν πράγματι να εισρεύσουν επενδύσεις. Και εμείς θέλουμε την ανάπτυξη.

Όμως, αυτό καθ' αυτό το αναπτυξιακό μοντέλο που εισαγάγει είναι αντιπαραγωγικό και παρωχημένο.

Γιατί είναι παρωχημένο, κύριοι συνάδελφοι; Κατά τη δική μου άποψη -την προσωπική, δεν θέλω να επεκτείνω- είναι παρωχημένο, γιατί στέκεται καθαρά στον κατασκευαστικό τομέα. Τι θα γίνουν εκεί; Θα γίνουν κτήρια, θα γίνουν πολυκαταστήματα, θα γίνει ένα καζίνο και θα δημιουργηθεί, λοιπόν, ένας καινούργιος οριστικός ιστός στην παραλία. Μπορεί να είναι χρήσιμο προσκαίριω, μπορεί να είναι χρήσιμο προσωρινώς, με την έννοια ότι θα εργαστούν κάποιοι άνθρωποι στο κατασκευαστικό στάδιο, μπορεί να εισρεύσουν κάποια χρήματα και στα ταμεία του ελληνικού δημοσίου, αλλά κατ' αποτέλεσμα δεν έχουμε τη δυνατότητα να πετύχουμε περή της αναγκαιότητας του τρόπου ανάπτυξης.

Έχω πει στη Αίθουσα ότι θα ήταν πάρα πολύ σκόπιμο η ελληνική Κυβέρνηση και το σύνολο των ελληνικών πολιτικών δυνάμεων να εργαστούμε προς μία άλλη αναγκαία κατεύθυνση. Ονομάστηκε Ριβιέρα, εγώ προηγούμενως είπα Cote d'Azur, λέμε την παραλία της Αττικής, λέμε πάρα πολλά πράγματα στην ονομασία, αλλά έχω προτείνω -και αν ανατρέξει κανείς στα Πρακτικά θα το θυμηθεί- ένα τμήμα από το παράλιο τμήμα χιλίων, δύο χιλιάδων, τριών χιλιάδων στρεμμάτων να γίνει Μονακό, αλλά όχι με την έννοια του Μονακό των καζίνο. Να θυμηθούμε ότι το καζίνο δημιουργήθηκε από την Εταιρεία Θαλασσίων Λουτρών τότε, την εκμεταλλεύτηκε και ο Ωνάσης αυτή την εταιρεία ένα μεγάλο διάστημα -δεν έχει σημασία, είναι παρωχημένα γεγονότα. Μπορούμε να πάρουμε με το Ευρωπαϊκό Δίκαιο την έγκριση και να κάνουμε συμφωνία για να γίνει ένας χώρος έδρας εταιρειών, μεγάλων πολυεθνικών εταιρειών. Το έχει η Ιρλανδία -προσπαθούν λίγο σήμερα οι Αμερικάνοι, όχι η Ευρωπαϊκή Ένωση, να δημιουργήσουν πρόβλημα- το έχει το Λουξεμβούργο. Να θυμηθούμε τον Πρόεδρο Γιουνκέρ πώς το ξεπέρασε όταν προσείλκυσε στο μικρό Λουξεμβούργο μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες με ειδικές φορολογικές συμφωνίες. Εκεί κρατάνε ένα υψηλό επίπεδο διαβίωσης και των κατοίκων και υγιών οικονομικών των χωρών

τους.

Είχαμε προτείνει, λοιπόν, τότε να αναζητηθεί αυτός ο τρόπος, ούτως ώστε να μην έχουν εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες οι εταιρίες που θα εγκατασταθούν σε ένα τμήμα της περιοχής. Να είναι οι φορολογικές έδρες και ένα χαμηλό ποσοστό του παγκόσμιου τζίρου τους να αποτελεί φορολογικό έσοδο της Ελλάδας.

Σήμερα, αντί να γίνουν τέτοιες προσπάθειες, πάμε στα αντίστροφα, φτάσαμε στα αντίστροφα. Βλέπουμε ιστορικές ελληνικές εταιρίες να μεταφέρουν την έδρα τους – η μεταλλουργική, δεν θα την ονομάσω, είναι γνωστή σε όλους- στο Βέλγιο, στο Λουξεμβούργο, στην Ολλανδία. Οι μικρότερες όλες έχουν φτάσει στη Βουλγαρία. Είναι μάλιστα συνδεδεμένοι και οι τραπεζικοί λογαριασμοί με βουλγαρικές τράπεζες και έχουμε πληρωμές μέσω καρτών απευθείας μεταβίβαση των πληρωμών στη Βουλγαρία. Θα θυμίσω ότι στα σύνορα με τη Βουλγαρία η μεγαλύτερη ελληνική τράπεζα έχει πολλά υποκαταστήματα που εξυπηρετούν αυτές τις δραστηριότητες.

Αυτά είναι αναπτυξιακά μοντέλα; Αναπτυξιακό μοντέλο, όμως, όπως γίνεται η σύμβαση με το Ελληνικό δεν είναι. Γιατί; Θα δώσει δουλειά τώρα σε πέντε-δέκα χιλιάδες ανθρώπους στον κατασκευαστικό τομέα. Δεν υπάρχει αμφιβολία.

Θα είναι μια υψηλού επιπέδου περιοχή. Αυτό δεν το άκουσα από κανέναν σήμερα, ούτε από τον ΣΥΡΙΖΑ ούτε από τη Νέα Δημοκρατία. Θα είναι μία υψηλού οικονομικού εισοδήματος περιοχή, διότι κατ' ανάγκην θα είναι ακριβές οι τιμές πώλησης ή ενοικίασης των οικιών, των καταστημάτων, θα είναι ακριβά τα προϊόντα.

Καταλαβαίνετε ότι θα δοθεί μία άλλη διάσταση στον παραλιακό τομέα και ενδεχόμενα θα δημιουργηθούν αποκλεισμοί προς τον μέσο Αθηναίο, προς τον μέσο κάτοικο του Λεκανοπεδίου, ο οποίος είτε δεν θα έχει την οικονομική δυνατότητα να φτάσει είτε δεν θα μπορεί να φτάσει. Και αυτό που λέω το λέω με συνέπεια, διότι όπου δημιουργηθούν υψηλού εισοδηματικού επιπέδου δραστηριότητες, αυτομάτως υπάρχουν και ζητήματα ασφάλειας, αυτομάτως στην πόρτα είναι ο security, αυτομάτως γίνεται face control.

Τα έχουμε σταθμίσει αυτά, κύριοι συνάδελφοι, ή λέμε ότι επειδή θα δώσει 300 εκατομμύρια η σύμβαση στην πρώτη υπογραφή και τα υπόλοιπα σε δύο πενταετίες, νομίζουμε ότι θα λύσουμε το πρόβλημα;

Είδα και κάτι άλλο, το οποίο με ενόχλησε. Πρέπει να πω τι είδα που με ενόχλησε.

Έφτασε στη θυρίδα μου, όπως όλων των Βουλευτών, ένα πολυτελές ένθετο από το φερόμενη αγοράστρια εταιρεία, το οποίο μέσα είχε μια έκθεση οικονομική, είχε μια επιστολή –την παραβλέπω, δεν τη διάβασα- και μια έκθεση του IOBE. Να τη σχολιάσω; Έχω την ικανότητα να σχολιάσω οικονομικά στοιχεία, έκθεση απατηλή αν θέλετε και αναλαμβάνω την ευθύνη.

Προσέξετε κάτι, μας δημιουργήθηκε η πεποίθηση –και δημοσιεύθηκε σε εφημερίδες, υπήρξαν πολλές διαφορές στον Τύπο, ο οποίος αυτό πολύ το προέβαλε- για εβδομήντα πέντε χιλιάδες θέσεις εργασίας, λέει, στο τέλος της περιόδου λειτουργίας εκμετάλλευσης.

Όμως, όποιος το διάβασε και θέλησε να το αναζητήσει τι είδε; Είδε ότι θεωρούν πως δεν θα ξεπερνάνε τις είκοσι μία χιλιάδες προς το τέλος της περιόδου οι θέσεις απασχόλησης στην περιοχή. Και από κάτω προσθέτουν ενενήντα χιλιάδες –όσοι συνάδελφοι το έχουν μαζί τους παρακαλώ να το δούνε- και λένε ότι επιπλέον θα έχουμε ενενήντα χιλιάδες πρόσθετες θέσεις εργασίας το 2041, όπου οι εβδομήντα πέντε χιλιάδες προέχονται από την επίδραση των παραγόντων ζήτησης και οι δεκαπέντε χιλιάδες από την επίδραση των παραγόντων προσφοράς. Κάπου αλλού θα είναι αυτοί οι άνθρωποι. Δεν μπορεί να είναι εκεί. Πέραν του ότι δεν θα χωράνε με τον τρόπο που θα είναι η διάταξη. Κάπου αλλού θα είναι. Και η έννοια, όπως επιχειρεί να τη δώσει η έκθεση για το ποιοι είναι οι παράγοντες ζήτησης και οι παράγοντες προσφοράς είναι ακατάληπτη.

Θα πω και κάτι άλλο, γιατί ο χρόνος πιέζει. Το Ελληνικό είναι το κόρημα. Θα μπορούσε αυτή η σύμβαση να βελτιωθεί πάρα πολύ. Και για ποιον λόγο θα μπορούσε να βελτιωθεί; Είναι εντε-

λώς ασαφείς και οι αποδόσεις. Εγώ δεν θα σταθώ αν το τίμημα των 915 εκατομμυρίων είναι ψηλό ή χαμηλό. Στις παρούσες συνθήκες μπορεί να είναι λογικό μετά την όλη ταλαιπωρία που υπέστη η περίπτωση και η σύμβαση αυτή.

Οι αποδόσεις πώς θα εξασφαλιστούν; Δεν βρήκα πουθενά δυνατότητα να ερμηνεύσω το κεφάλαιο της σύμβασης που λέει: «Εξασφαλίζουμε μίνιμουμ 15% υπέρ του νέου ιδιοκτήτη της εταιρείας κερδών και θα αποδίδουμε το 30% των επιπλέον κερδών στο ελληνικό δημόσιο». Πολύ σωστό.

Ε, λοιπόν, ακούστε κύριοι, για να τελειώνουμε. Υπάρχει εταιρεία στον κόσμο σε τέτοια μεγέθη που να έχει κέρδη τουλάχιστον 15%; Αν ψάξουμε την ίδια σύμβαση θα δούμε ότι εκείνο το 30% που παραχωρείται κατά πλήρη κυριότητα οριστικά στο νέο ιδιοκτήτη, είναι εκείνο που θα δώσει τις τραπεζικές εγγυήσεις στις υποθήκες για να μπορέσει να χρηματοδοτηθεί.

Επομένως έχουμε ένα τεράστιο βάρος χρηματοδότησης. Αυτά τα 5 ή 15 δισεκατομμύρια που θα επενδυθούν, θα είναι όλα προϊόν δανεισμού με εγγύηση την ίδια τη αξία των κατασκευών και της γης. Αυτά, λοιπόν, είναι μακροχρόνια δάνεια, είναι υψηλότοκα δάνεια.

Προχθές ψηφίσατε στη Βουλή και εμείς το ψηφίσαμε –είχα αντιρρήσεις βέβαια- τα εξωτραπεζικά επιτόκια να είναι πλέον ελεύθερα, να μην έχουμε καν τον περιορισμό του 5,3%, που σημαίνει ότι στα ομολογιακά δάνεια που εκδίδονται σε αυτές τις περιπτώσεις μπορεί να ζητάει ο άλλος τις εγγυήσεις του 9%, 10%, 12% ένα τέτοιο επιτόκιο. Πώς θα αντιμετωπιστούν; Θα υπάρχουν κέρδη;

Να θυμίσω κάτι. Η εταιρεία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ» κατέρρευσε... **ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος (Τάσος) Κουράκης):** Κύριε Καρρά, μην επεκτείνετε σε άλλα θέματα. Ολοκληρώστε τη σκέψη σας.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΡΑΣ: Τελειώνω, κύριε Πρόεδρε, είναι συναφές. Επιτρέψτε μου.

Γιατί το λέω ότι είναι συναφές; Η «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» κατέρρευσε γιατί δεν είχε κέρδη. Η «ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.» και «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», αν δούμε τους ισολογισμούς, είναι υγιέστατες με κέρδη 1,5% και 2% μέσα σε τζίρους δισεκατομμυρίων.

Πώς, λοιπόν, θα φτάσουμε στο 15%; Ή θα μοχλεύουμε ισολογισμούς ή θα επεμβαίνουμε για να μην υπάρχει. Φοβούμαι, λοιπόν, ότι η λεγόμενη ισχυρή διαπραγμάτευση, πέραν των θετικών σημείων της, θα έπρεπε να συνεχιστεί, να αποκτηθούν οι πραγματικές αποδόσεις για τον ελληνικό λαό, να εξασφαλιστεί και η δυνατότητα πρόσβασης, να μη γίνει μια περιοχή υψηλών εισοδημάτων και αποκλεισμών και κατόπιν αυτού έχω εκφράσει και έχω καταθέσει τους προβληματισμούς μου.

Ακολουθώ, βεβαίως, την άποψη ότι πρέπει να ψηφιστεί, ούτως ώστε στο μέλλον να μην κλονίζονται οι αποκρατικοποιήσεις, αλλά θα ευχηθώ να μη γίνω προφήτης κακών ή να μη γίνω μάντης του μαντείου των Δελφών, όπως είπε ο κ. Παναγιώλης.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Ένωσης Κεντρώων)
ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε τον κ. Καρρά.

Τον λόγο έχει ο Βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ κ. Νεκτάριος Σαντορινιός.

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Υπουργέ, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θα ήθελα αρχικά να απευθυνθώ στους συναδέλφους της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης και συνολικά της Αντιπολίτευσης.

Θα σας πω ότι ένα πράγμα δεν έχετε καταβάλει, κυρίες και κύριοι της Αντιπολίτευσης: Είμαστε περήφανοι για τους αγώνες μας και για όλη την αντίσταση στο Ελληνικό ενάντια σε μία σύμβαση που φέρατε εσείς, μία σύμβαση η οποία ήταν ενάντια στα συμφέροντα και της περιοχής και του ελληνικού λαού, γιατί σήμερα η σύμβαση που φέρνουμε –και είναι ξεκάθαρο- είναι μία σύμβαση που έχει ουσιαστικές διαφορές και σε τεχνικό και σε οικονομικό επίπεδο, όπως θα πω και στη συνέχεια.

Όταν η Αντιπολίτευση μας έλεγε «τελειώνετε όπως-όπως», εμείς διαπραγματευόμασταν με επιστημονικό τρόπο, σε συνεργασία με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, για να πετύχαμε σημαντικές και ουσιαστικές αλλαγές στη σύμβαση, που διεκδική-

σαμε και πετύχαμε προς όφελος της κοινωνίας, προς όφελος των δημοτών και του δημοσίου, θετικές αλλαγές που βρίσκουν σύμφωνη την πλειοψηφία των φορέων. Αυτό φάνηκε και από τους φορείς που κλήθηκαν στην επιτροπή.

Διεκδικήσαμε, λοιπόν, και πετύχαμε. Πετύχαμε να αυξηθούν το μητροπολιτικό πάρκο και οι δημόσιοι κοινόχρηστοι χώροι. Δεν είναι πλέον εσωτερική αυλή της επένδυσης, αλλά ένα πραγματικό πάρκο, το μεγαλύτερο της Ευρώπης, δύο χιλιάδες εξακόσια στρέμματα πρασίνου και χώρων αναψυχής που θα είναι και το πρώτο στάδιο ολοκλήρωσης της επένδυσης και κυρίως θα είναι ανοικτό σε όλους τους πολίτες. Κανένας δεν θα μπορεί να απαγορεύσει σε κανέναν να μπει σ' αυτό το πάρκο.

Επιπρόσθετα, η δική μας συμφωνία προβλέπει ότι ο ιδιώτης θα έχει και την υποχρέωση για τη συντήρηση αυτών των χώρων, θέτοντας έτσι ευθύνες και όρους στον επενδυτή και όχι ασαφώς, όπως ήταν στην προηγούμενη σύμβαση. Διεκδικήσαμε και πετύχαμε να διευρυνθούν οι απευθείας προσβάσεις του πάρκου από και προς τους όμορους δήμους και κυρίως από και προς την παράκτια ζώνη. Διεκδικήσαμε και πετύχαμε τη διεύρυνση του ελεύθερου μετώπου της παράκτιας ζώνης. Εξασφαλίστηκε η ελεύθερη πρόσβαση στην ακτή σε όλο το μήκος και διατηρείται τουλάχιστον το 1/3 αδόμητο και χωρίς χρήσεις εμπορίου και αναψυχής, δηλαδή τουλάχιστον ένα χιλιόμετρο ανοικτό, απολύτως αδόμητο μέτωπο παραλίας προς όλους, διευκολύνοντας τις εξόδους του πάρκου προς τη θάλασσα και εξασφαλίζοντας τη συνέχεια του.

Και κάτι άλλο. Να πάμε και στα οικονομικά. Αυξήθηκε το τίμημα της επένδυσης από τεσσεράμισι δισεκατομμύρια σε επτά δισεκατομμύρια. Βέβαια, το φυλλάδιο της εταιρείας μιλάει για οκτώ δισεκατομμύρια -ευπρόσδεκτο- με αύξηση κατά ενάμισι δισεκατομμύριο του κόστους των κοινωφελών έργων.

Σε αυτό το σημείο θέλω να καλέσω τους Βουλευτές της Αντιπολίτευσης να κάνουν μία απλή μαθηματική πράξη για να καταλάβετε κάτι. Τα εννιάμισι δισεκατομμύρια, το τίμημα για το Ελληνικό, λέγαμε και εξακολουθούμε να λέμε ότι είναι πολύ χαμηλό. Δεν αλλάζουμε τη θέση μας. Αυτό το τίμημα, όμως, είναι αποκλειστικά δική σας ευθύνη και πρέπει εσείς να απολογηθείτε στον ελληνικό λαό γιατί είναι τόσο χαμηλό, αντί να βάλετε κατ' αυτών που ευθαρσώς είχαν πει από την αρχή ότι δεν έπρεπε να πληρωθεί σ' αυτό το τίμημα.

Από και πέρα, όμως, εμείς τι κάναμε; Εμείς καταφέραμε να προστεθούν επιπλέον ενάμισι δισεκατομμύρια σε δημόσιες επενδύσεις, ώστε να διαφυλάξουμε ότι η αξιοποίηση δεν θα βρει το δημόσιο και τους πολίτες ριγμένους.

Επειδή άκουσα τον κ. Δένδια να λέει ότι αν μπορεί, αν θέλει ο επενδυτής θα κάνει το ενάμισι δισεκατομμύριο, άλλες φορές, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, μας φέρντε την έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και μας την κραδαίνετε.

Στο σημείο 2 για την τροποποιητική σύμβαση αναφέρει ότι ο αγοραστής πέραν των υποχρεώσεων από τη σύμβαση αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει συγκεκριμένα έργα και υποδομές δημοσίου ενδιαφέροντος εκτιμώμενου προϋπολογισμού 1,5 δισεκατομμυρίου ευρώ. Αυτό δεν ισχύει; Τι λέει το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους; Το αμφισβητείτε; Για να καταλάβουμε τι λέμε. Οπότε, σταματήστε τη σπέκουλα και εξηγήστε μας τις ευθύνες για τις τότε επιλογές σας προς όφελος των ιδιωτών επενδυτών που έφεραν το δημόσιο σε θέση μειονεκτικής, έχοντας απωλέσει μια τέτοια έκταση χωρίς κανένα όφελος.

Κάναμε και άλλα. Μειώθηκε ο χρόνος υλοποίησης, τουλάχιστον 80%, όπως ακούσαμε πριν, από δεκαπέντε σε δώδεκα χρόνια. Το κόστος μετεγκατάστασης των δημόσιων οργανισμών, που υπάρχουν στον χώρο είχε υπολογιστεί το 2013 σε 124 εκατομμύρια ευρώ. Εμείς καταφέραμε να μειώσουμε μέσω διαβουλεύσεων με τον επενδυτή αυτό το κόστος, κρατώντας σημαντικούς δημόσιους οργανισμούς στον χώρο και εξασφαλίζοντας την απρόσκοπτη λειτουργία τους. Αλήθεια, δεν το άκουσα αυτό από κανέναν της Αντιπολίτευσης και αναρωτιέμαι γιατί.

Αυτό, όμως, που είναι πιο εξόφθαλμο στις διαφορές της τότε σύμβασης με αυτή που περήφανα το λέω παρουσιάζουμε στον ελληνικό λαό είναι το γεγονός ότι είχατε δεσμεύσει συμβατικά τον επενδυτή να καταβάλει 32,79% την πρώτη μέρα μετάβασης

των μετοχών. Η συνέχιση της καταβολής, όμως, θα γινόταν από το τρίτο έτος και με πάρα πολύ μικρές δόσεις.

Εμείς τι καταφέραμε; Και να καταθέσει τα 32,79% την πρώτη μέρα, αλλά μέσα σε δύο χρόνια να έχει πληρώσει το 51%, μειώνοντας έτσι τον χρόνο αποπληρωμής σε έξι χρόνια. Αλήθεια, δεν είχατε ανάγκη αυτά τα λεφτά ή είπατε να διευκολύνετε τον ιδιώτη; Επίσης, εμείς φροντίσαμε το επιπλέον 1,5 δισεκατομμύριο ευρώ να είναι εμπροσθοβαρές στην υλοποίηση της επένδυσης.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι της Αντιπολίτευσης, η ομάδα ψέματος που έχετε οργανώσει εντός και εκτός Βουλής μπορεί να λέει ότι θέλει, αλλά η αλήθεια είναι μία: Ξεπουλούσατε και εμείς αξιοποιούμε. Χαρίζατε δημόσια περιουσία σε κολλητούς ενώ εμείς πασχίζουμε να προστατέψουμε το δημόσιο συμφέρον.

Κοινώς, ακόμη και στο γήπεδό σας, στις κρατικοποιήσεις, σας παίζουμε πολύ καλύτερα. Γιατί για εσάς το Ελληνικό ήταν κέρασμα για τους φίλους σας, ενώ για εμάς είναι μια βαριά υποχρέωση στο πλαίσιο της συμφωνίας, που όμως την εφαρμόζουμε με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον, την υποχρέωση που έχουμε απέναντι στους δημότες της περιοχής και με βάση τους νόμους της χώρας.

Όχι άλλες παραιτήσεις, λοιπόν, για το Ελληνικό από αυτούς που το προσέφεραν «κοψοχρονιά». Όχι άλλες παραιτήσεις από αυτούς που κατέστειλαν κάθε μαζικό αγώνα των κατοίκων της περιοχής και από αυτούς που βύθισαν τη χώρα στη δίνη των μνημονίων λεηλατώντας το δημόσιο πλούτο και φορτώνοντας τη χώρα με αμαρτωλές συμβάσεις παραχώρησης.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, διεκδικήσαμε και πετύχαμε. Θα συνεχίσουμε να διεκδικούμε προς όφελος της κοινωνίας και θα το κάνουμε για πολύ καιρό ακόμα. Μην αρχίσετε να ζεσταίνετε τις μηχανές σας για εκλογές. Θα καείτε στο ζέσταμα.

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε τον κ. Νεκτάριο Σαντορινιό.

Τον λόγο έχει ο Βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ κ. Κωνσταντίνος Παυλίδης.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ακούει κανείς τον κ. Θεοχάρη σαν άλλον Γιάννη Αγιάννη να μιλάει για την κοινωνία που υποφέρει. Αν μη τι άλλο είναι ανέκδοτο. Υποψιάζομαι ότι θα ανάλωσε όλη τη σκέψη του σαν αντιπρόεδρος της «LEHMAN BROTHERS» όλα αυτά τα χρόνια ή ως διευθυντικό στέλεχος στην «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ» ή ταυτόχρονα την περίοδο που ήταν Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων και έστελνε ραβασάκια σε εφορίες για προσωποκράτηση ογδόντα χιλιάδων φορολογούμενων που χρωστούσαν στην εφορία πάνω από 5.000 ευρώ και άλλα δύο εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες φορολογούμενοι χρωστούσαν 3.000 στην εφορία και καλούσε τους διευθυντές της εφορίας να προβούν σε προσωποκράτηση. Νομίζω ότι αν μη τι άλλο χρειάζεται να είμαστε λίγο πιο μαζεμένοι και η μετριοπάθεια δεν βλέπεται σε αυτό Κοινοβούλιο.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, νομίζω ότι όλη η αντίληψη της Αντιπολίτευσης εδράζεται πάνω σε μια βάση: τις εξαγγελίες της Κυβέρνησης, τι λέγατε πριν από δύο χρόνια, τι λέγατε προεκλογικά στις εκλογές του Γενάρη του 2015. Νομίζω ότι οι πολιτικές μας εξαγγελίες και ο σχεδιασμός μας με το πρόγραμμα Θεσσαλονίκης είχαν πολιτικές προϋποθέσεις.

Οι προϋποθέσεις ήταν συγκεκριμένες: αλλαγή της πολιτικής της λιτότητας, δημοσιονομική χαλάρωση, κοινωνική πολιτική. Όλα αυτά απαιτούσαν μια πολύ βασική προϋπόθεση: τη συνεργατικότητα με την Ευρώπη. Γι' αυτόν τον λόγο ακριβώς οι μισοί πόροι του προγράμματος της Θεσσαλονίκης ήταν πόροι από την Ευρωπαϊκή Ένωση, από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας και από άλλα ευρωπαϊκά προγράμματα.

Σαφέστατα, λοιπόν, όταν δεν υπήρξε αυτή η ευρωπαϊκή συνεργατικότητα, όταν αντιμετωπίσαμε μια σκληρή ευρωπαϊκή γραμμή και όταν ο στόχος αυτής της γραμμής ήταν η αριστερή παρένθεση, υποταγή, πολιτική αδιέξοδο, εκβιασμός και Grexit, αυτή η ατζέντα άλλαξε. Οδηγήθηκε μέσα από τους αρνητικούς συσχετισμούς και από αυτή τη σκληρή πολιτική γραμμή σε έναν επώδυνο συμβιβασμό, σ' ένα πρόγραμμα από το καλοκαίρι

του 2015 και ταυτόχρονα στις εκλογές του 2016.

Αυτή, λοιπόν, η πολιτική περίοδος τελείωσε. Δεν μπορεί να συνεχίζετε με την αλφάβητο και με τα μαθηματικά και με τα βιβλία του δημοτικού να δίνετε πανελλαδικές. Είμαστε σε μια άλλη πολιτική περίοδο. Μετά τις εκλογές του 2016 είμαστε, έτσι κι αλλιώς, σε μια άλλη πολιτική περίοδο. Και οφείλουμε να αλλάξετε και το αφήγημά σας.

Για εμάς δεν άλλαξαν ούτε οι προθέσεις μας ούτε οι αρχές της πολιτικής μας. Άλλαξε όμως η ατζέντα. Οφείλαμε, έτσι κι αλλιώς, να αλλάξουμε τον σχεδιασμό μας και τους όρους άσκησης της πολιτικής μας. Κι αυτό κάναμε.

Η στείρα κριτική σε σχέση με τις εξαγγελίες μας -τι έλεγε ο ΣΥΡΙΖΑ, τι έλεγε ο Τσίπρας, τι λέγατε τότε- δεν είναι το βασικό. Το βασικό είναι να κριθούμε στη σχέση ευθύνης μας απέναντι στην πραγματικότητα. Κι εδώ έχουμε δύο υποχρεώσεις: Πρώτον, αυτά που οφείλουμε να υλοποιήσουμε κι εμείς και οι δανειστές μας, διότι έχουν και οι δανειστές υποχρεώσεις σε αυτή την ιστορία, όπως είναι το χρέος και άλλα ζητήματα. Δεύτερη υποχρέωση είναι αυτά που θέλουμε να κάνουμε. Σε αυτά τα δύο ακριβώς παλεύουμε.

Ώρες-ώρες απορώ με κάποιες τοποθετήσεις της Αντιπολίτευσης. Άκουσα τον κ. Μανιάτη στην επιτροπή να μιλάει με έναν πολιτικό μανιχαϊσμό, «είστε υπερήφανοι;» ή «ντρέπεστε γι' αυτή τη συμφωνία». Ούτε περήφανοι είμαστε ούτε ντρέπομαστε. Πολύ υπεύθυνα διαχειριζόμαστε μια σημαντική οικονομική σύμβαση χαρακτήρα ΣΔΙΤ και οφείλουμε στη φάση αυτής της επαναδιαπραγμάτευσης να έχουμε έναν βασικό άξονα: το δημόσιο συμφέρον και την κοινωνική ωφέλεια. Τίποτα άλλο και αυτό κάναμε.

Νομίζω πάρα πολλοί συνάδελφοι πριν ανέλυσαν όλα τα θετικά αυτής της ιστορίας -δεν θέλω να αναφερθώ άλλο σε αυτό- είτε οικονομικά είτε αυτοδιοικητικά είτε κοινωνικά είτε περιβαλλοντικά με ένα μεγαλύτερο αποτύπωμα. Αυτή είναι η σχέση μας με την πραγματικότητα: να καλυτερεύσουμε ό,τι κληρονομήσαμε, να βελτιώσουμε όσους όρους μπορούσαμε σε ό,τι δεσμευόμαστε να υλοποιήσουμε και ταυτόχρονα να διαχειριστούμε αλλιώς μια άλλη επένδυση.

Σαφέστατα, αν ξεκινούσαμε αυτή τη διαπραγμάτευση, αυτή την επένδυση αρχικά εμείς, θα είχαμε άλλη αντίληψη για τα κίνητρα και τους σταθερούς πόρους που οφείλει να πάρει η τοπική αυτοδιοίκηση σε μια επένδυση τέτοιου μεγέθους. Θα είχαμε άλλη αντίληψη για λιγότερη δόμηση. Θα είχαμε μια άλλη αντίληψη για ένα μεγαλύτερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Σαφέστατα, βρήκαμε μια έτοιμη, κουμπωμένη από το 2014 Συμφωνία και παλέψαμε στο κλείσιμο αυτής να δώσουμε τον καλύτερο εαυτό μας. Νομίζω τα σημάδια είναι αρκετά σημαντικά, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι κάποιος είναι περήφανος ή ότι ντρέπεται γι' αυτή τη συμφωνία.

Το δεύτερο που θέλω να πω είναι το γεγονός της ομιλίας του Αντιπροέδρου της Νέας Δημοκρατίας κ. Γεωργιάδη -το έκανε στην επιτροπή, το ίδιο λάθος έκανε κι εδώ- να μιλάει με μια τρομερή έπαρση γύρω από την ιδιωτική οικονομία. «Ζήτω η ιδιωτική οικονομία. Ιδεολογικά νικήσαμε. Πάντα ήμασταν υπέρ των ιδιωτικοποιήσεων».

Θεωρώ και θέλω να σας συμβουλέψω ότι είναι πολύ κακή εποχή να μιλάς τόσο εύκολα για την ιδιωτική οικονομία. Η ιδιωτική οικονομία, ο δικός σας κόσμος, αυτή η ιδεολογική σας αντίληψη, είναι αυτή που οδήγησε στα παράτυπα και στα παράνομα πτυχία στην ιδιωτική εκπαίδευση. Αυτή η δική σας ιδιωτική οικονομία είναι που έκανε τα πάρτι στο φάρμακο και στο ΚΕΕΛΠΝΟ. Αυτή η ιδιωτική οικονομία ήταν που δημιουργούσε αυτές τις συμβάσεις και τις εργολαβίες δημοσίων έργων που μόνο από μια επαναδιαπραγμάτευση σχεδόν ένα δισεκατομμύριο μπήκε στα κρατικά ταμεία και εξοικονομήθηκε. Αυτή η δική σας ιδιωτική οικονομία είναι που οδήγησε ένα τραπεζικό σύστημα να χρειάζεται 65 δισεκατομμύρια ευρώ για να μπορέσει να επιβιώσει.

Και η ανάπτυξη και η επένδυση και οι ιδιωτικοποιήσεις και η εργασία δεν είναι κενό σημαίνον. Έχει ένα πρόσημο. Κι οφείλουμε να δώσετε έναν επιθετικό προσδιορισμό. Ανάπτυξη τριτοκοσμικού χαρακτήρα; Ανάπτυξη αποικιακού χαρακτήρα; Ανάπτυξη αφρικανικού τύπου; Δίκαιη ανάπτυξη; Πράσινη ανάπτυξη; Σε όλα υπάρχει μια ταμπέλα. Η λέξη από μόνη της δεν σημαίνει τίποτα.

Οφείλουμε, λοιπόν, να πείτε την άποψή σας γύρω από αυτό. Το «μπακάλικο» θέσεις εργασίας-ανάπτυξη-επένδυση δεν σημαίνει τίποτα αν δεν δώσετε έτσι κι αλλιώς ένα στίγμα.

Για εμάς, πάνω απ' όλα, ανάπτυξη σημαίνει δίκαιος μισθός -μέσα σε όλα τα άλλα που οφείλει να έχει μια ανάπτυξη- μισθός που να απαντάει στις σύγχρονες ανάγκες των εργαζομένων, σταθερό εργασιακό περιβάλλον και εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων.

Το δεύτερο είναι η απέχθεια σε καθετί δημόσιο. Και μου κάνει πάρα πολύ μεγάλη εντύπωση το γεγονός ότι η αδυναμία να φτιάξετε έναν σύγχρονο και αποτελεσματικό δημόσιο τομέα σας κάνει να είστε βαθιά εχθρικοί και να έχετε κάνει θεωρία και ιδεολόγημα την καταστροφή του δημόσιου τομέα, να έχετε μια απίστευτη αντίληψη υποβάθμισης της δημόσιας δομής.

Ειλικρινά θέλω να ρωτήσω: Εσείς τι κάνατε γι' αυτόν τον δημόσιο τομέα τόσα χρόνια; Σαράντα χρόνια Μεταπολίτευσης και καταφέρατε ένα ΑΣΕΠ και ένα ΚΕΠ. Αυτά τα δύο ήταν οι μεγάλες βαθιές τομές σας στη δημόσια διοίκηση, τίποτα άλλο, όταν σε άλλες χώρες η δημόσια διοίκηση επιχειρεί εδώ και πάρα πολλά χρόνια.

Δεν ήμαστε οπαδοί του βορεοκορεάτικου μοντέλου ούτε είμαστε οπαδοί της βαρβαρότητας του νεοφιλελευθερισμού. Αυτός είναι ο κόσμος σας. Ο κόσμος σας είναι οι οικoi αξιολόγησης, οι αγορές που ανεβάζουν και κατεβάζουν κυβερνήσεις, που καταστρέφουν δημοκρατίες, που καταργούν δικαιώματα, που βιάζουν τον πλανήτη και τους φυσικούς πόρους, που ανοίγουν την ψαλίδα φτωχών και πλούσιων, που ο ιδιωτικός πλούτος είναι δεκαπλάσιος από το σύνολο του πλούτου των εθνικών κρατών. Αυτή είναι η δική σας αντίληψη και ο δικός σας κόσμος.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Τελειώνω, κύριε Πρόεδρε.

Στα ζόρια, όμως, το δημόσιο έρχεται πάντα να σβήσει τη φωτιά. Ο κρατικός προϋπολογισμός, ο κοινωνικός και δημόσιος χώρος είναι αυτός που κράτησε ζωντανό το χρηματοπιστωτικό σύστημα με 65 δισεκατομμύρια, αυτός που αντιμετωπίζει τις συνέπειες της κοινωνικής κρίσης, αυτός που κρατά την κοινωνική φτώχεια, την ανεργία, την πείνα και την κοινωνική εξαθλίωση.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου του κυρίου Βουλευτή)

Τελειώνω, κύριε Πρόεδρε, με μία κουβέντα.

Η αντίληψη ότι η κοινωνία είναι πάνω από την πολιτική δεν είναι κάτι σύγχρονο. Είναι βαθιά αναχρονιστικό, γιατί η πολιτική είναι πάνω από την οικονομία, γιατί η αναδιανομή πλούτου οφείλει να δώσει στην οικονομία το πρόσμημά της.

Με αυτή την έννοια, λοιπόν, θεωρώ ότι είστε πολιτικοί εκφραστές κάθε αναχρονιστικού και καθυστερημένου σ' αυτόν τον αιώνα. Εκφράζετε το παλιό, την πιο καθυστερημένη πολιτική σκέψη στον σύγχρονο κόσμο του 21ου αιώνα. Το πολιτικό σας όραμα ειλικρινά είναι άθλιο. Ανατρέπει κάθε κοινωνικό και εργατικό κεκτημένο που κατακτήθηκε τον προηγούμενο αιώνα. Τίποτα νέο δεν εκφράζετε. Φοβάστε το νέο. Δύο φορές σας δόθηκε μεταπολιτευτικά η δυνατότητα να δώσετε δικαίωμα ψήφου στους νέους, το 1981 από τα είκοσι ένα στα δεκαοκτώ χρόνια και φέτος, από τα δεκαοκτώ στα δεκαεπτά χρόνια. Αυτά τα παιδιά που έδωσαν τη μάχη τους στο Πολυτεχνείο, δεκαοκτάχρονοι και δεκαεννιάχρονοι, μετά από οκτώ χρόνια, το 1981, δεν τολμήσατε καν να τους δώσετε δικαίωμα ψήφου. Είναι αυτό που δείχνει ότι ανήκετε στο παλιό και όχι στο νέο.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου του κυρίου Βουλευτή)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ολοκληρώστε τη σκέψη σας.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Τελειώνω, κύριε Πρόεδρε.

Νομίζω ότι είναι πολλή σωστή η επιλογή σας να εμπιστευέστε την πολιτική σας έκφραση στον κ. Γεωργιάδη. Είναι η πιο γνήσια, αυθεντική έκφρασή σας. Συνεχίστε έτσι, θα τα πάτε πάρα πολύ καλά!

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Τον λόγο έχει ο κ.

Δημήτρης Δημητριάδης, Βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, κύριοι Υπουργοί, η σημερινή κύρωση της σύμβασης του Ελληνικού είναι ένα από τα πρώτα εννέα προαπαιτούμενα της συμφωνίας του προηγούμενου καλοκαιριού.

Είναι ένα γεγονός με μία ιδιαίτερη πολιτική φόρτιση και όχι άδικα βέβαια, καθώς συμπεριλαμβάνεται στην κορυφή μίας σειράς αποκρατικοποιήσεων του ΤΑΙΠΕΔ, αυτό που στην πολιτική ατζέντα του παλιού συστήματος ονομάζεται «επένδυση μέσω ιδιωτικοποιήσεων». Τμήμα του είναι και το Ελληνικό, τμήμα ενός συνόλου 50 δισεκατομμυρίων ευρώ από μία προγραμματισμένη πώληση, εκποίηση -στην ουσία- της δημόσιας περιουσίας, ως απευθείας αποπληρωμής στο χρέος, κομμάτι που με τη σειρά του είναι σχέδιο, είναι κομμάτι ενός στρατηγικού σχεδίου των δανειστών, το οποίο υποθέτησαν σαν να είναι δικό τους οι εδώ πολιτικοί φίλοι τους.

Το σχέδιο αυτό προϋποθέτει υπερεκμετάλλευση των κοινών πόρων και δημόσιων αγαθών, μεγιστοποίηση της κερδοφορίας του κεφαλαίου, την εσωτερική υποτίμηση και την απομείωση των δικαιωμάτων του κόσμου της εργασίας, κάτι το οποίο ήταν και είναι σαφώς απέναντι στο δικό μας, το οποίο αφορά τη στήριξη των δικαιωμάτων της εργασίας, την υπεράσπιση των κοινών πόρων και δημόσιων αγαθών σαν όρο για δίκαιη ανάπτυξη. Σε αυτό το κομμάτι εμπίπτει και το σημερινό νομοσχέδιο και στην εφαρμογή και εγγύηση των κανόνων δικαίου στην αγορά.

Η σύγκρουση αυτών των ανταγωνιστικών σχεδίων είναι και ισχυρή και διαρκής και έχει ένα μεγάλο ιστορικό βάθος. Θα τη βρίσκουμε πάντοτε μπροστά μας.

Ποτέ εμείς δεν παραιτηθήκαμε από την πολιτική μας παράδοση και την ταυτότητά μας. Απόδειξη τούτου ότι συγκρουστήκαμε και συγκρουστήκαμε σκληρά. Ο συμβιβασμός που επιτεύχθηκε τελικά το καλοκαίρι είναι προϊόν μίας σύγκρουσης. Δεν είναι προϊόν ενός ηθελημένου συμβιβασμού. Τα δεδομένα του έχουν μετατοπίσει κατά πολύ τα συμφωνηθέντα υπέρ των συμφερόντων της χώρας. Ας κρατήσουμε ένα νούμερο, τα 50 δισεκατομμύρια εκποίησης της δημόσιας περιουσίας, που θα έπρεπε να συνεχίζεται μέχρι και σήμερα, πάντοτε προς τέρψη του χρέους και των δανειστών και θα έφερνε μία ακόμη μεγαλύτερη αποκοπή ενός κομματιού της δημόσιας περιουσίας και θα έπρεπε να προστεθεί στο ήδη υπάρχον, το οποίο είναι περίπου στο 1/4 η απομείωσή της. Σε αυτό το σενάριο, λοιπόν, εμείς βάλαμε ένα στοπ.

Παίρνοντας σαν δεδομένο πως το κράτος έχει συνέχεια και παίρνοντας σαν ένα δεύτερο δεδομένο την υπογραφή της συμφωνίας, δεχτήκαμε σε αυτή τη συμφωνία να ολοκληρωθούν οι δεκαεννιά ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις, αλλά να προσδιοριστούν αυστηρά και ονομαστικά ποιες είναι αυτές. Το κάναμε και το ύψος αυτών είναι μόνο 6,2 δισεκατομμύρια από τα 50 δισεκατομμύρια της συνολικής εκποίησης.

Στη συγκεκριμένη σύμβαση προβλέπονταν ορισμένα πράγματα. Πράγματι, τα 914 εκατομμύρια τίμημα που προέβλεπε είναι μικρό. Δεν προέβλεπε τίποτα και επ' ουδενί για επενδύσεις κοινωνικού ή άλλου χαρακτήρα. Η επένδυση ήταν μόνο 4,5 δισεκατομμύρια και σε βάθος δεκαπέντε χρόνων, ο τρόπος επένδυσης θα ήταν μια σταδιακή ανάπτυξη χτισίματος ακινήτων, πώλησής τους και στη συνέχεια επέκτασής τους και προέβλεπε δόμηση για τρεις χιλιάδες εξακόσια στρέμματα, χωρίς ιδιαίτερους όρους και εδώ, σημειωτέον, χωρίς καν τοπογραφικό.

Το γεγονός ότι σε μια τόσο μεγάλη συμφωνία δεν υπήρχε καν τοπογραφικό που να περιγράφει στοιχειωδώς τα τετραγωνικά, τους χώρους, τα ρέματα, τους αρχαιολογικούς χώρους, όλα αυτά τα οποία πρέπει να προσδιοριστούν, δείχνει την πρεμούρα σας, αγαπητοί κύριοι του παλαιού καθεστώτος, να συμφωνήσετε άρον-άρον, απλά να εκποιήσετε.

Τι αλλάξαμε και αν αλλάξαμε κάτι με την παρέμβασή μας; Ξεκαθαρίσαμε από την αρχή στο δικό μας μυαλό -και αυτό το κάναμε πράξη- πως δεν επιδιώξαμε αριθμητική αύξηση του τιμήματος, διότι αυτό πολύ απλά πηγαίνει μόνο στο χρέος και εμάς οι προτεραιότητές μας είναι διαφορετικές και είναι προτεραιότητές με στόχο την ανάπτυξη της οικονομίας.

Επιλέξαμε να συμφωνήσουμε σε επενδύσεις που να φέρουν σε κοινωνικό επίπεδο μεγαλύτερη προστιθέμενη αξία, να βάζουν

κανόνες στην αγορά, να βοηθούν την αγορά, να βοηθούν εν τέλει τα δημόσια οικονομικά.

Έτσι, λοιπόν, προστίθεται 1,5 δισεκατομμύριο επιπλέον επενδύσεις κυρίως σε κοινωνικό και περιβαλλοντολογικό πεδίο, κάτι το οποίο -και εδώ να το σημειώσουμε αυτό- ήταν στην αρχική μας στόχευση. Αναφέρομαι για το 2013 και το 2014. Συμπεριλήφθηκαν στο σχέδιο επενδύσεις σε πράσινο, πεζόδρομους, τραμ και μετρό.

Προβλέπεται επιπλέον το άνοιγμα της παραλίας στο κοινό κατά ένα χιλιόμετρο. Η δόμηση από τρεις χιλιάδες εξακόσια στρέμματα έπεσε στα δύο χιλιάδες επτακόσια στρέμματα και έτσι έχουμε περίπου μια αναλογία πράσινου με δομημένο χώρο 50-50, κάτι που επίσης ήταν στις αρχικές μας επιδιώξεις.

Εντάσσεται ο Άγιος Κοσμάς στο σύνολο του έργου. Οι εργασίες εκκινούν με βάση το πράσινο κατ' αρχάς, την εμπέδωση του πράσινου, το οποίο είναι ψηλό πράσινο, δεν είναι γρασίδι, και στα πέντε πρώτα χρόνια. Δημιουργείται ένας πράσινος χώρος, ένα ταμείο, μια τράπεζα γης τριακοσίων στρεμμάτων, όπου θα μπορεί να αναφέρεται το υπόλοιπο κομμάτι της Αττικής.

Προβλέπεται χώρος διαχείρισης απορριμμάτων με συμμετοχή του επενδυτή κατά 50%. Ο χρόνος επένδυσης μειώνεται από δεκαπέντε σε δώδεκα χρόνια, με ένα δισεκατομμύριο εμπροσθοβαρώς κατά την πρώτη πενταετία και η συντήρηση του κοινόχρηστου πλέον πάρκου των δύο χιλιάδων τετρακοσίων στρεμμάτων, που δημιουργείται, αναλαμβάνεται από τον επενδυτή.

Είμαστε, λοιπόν, ικανοποιημένοι από το αποτέλεσμα που επιφέραμε στην αρχική σύμβαση. Πετύχαμε αλλαγές σημαντικές, πάντοτε υπέρ των κοινωνικών συμφερόντων και βάζουμε ένα σημαντικό θετικό πρόσημο στην τελική διαμόρφωση του έργου. Εγγυόμαστε την ορθή και γρήγορη εκμετάλλευσή του, διαβλέποντας στη σημαντική του προσφορά στην οικονομική ανάπτυξη.

Γνωρίζουμε πως υπάρχει και ένας δεύτερος κύκλος, ο οποίος θα μας απασχολήσει, και εκεί πάλι θα αναμετρηθούμε για το πώς εννοούνται κάποια πράγματα που αφορούν κυρίως τη δόμηση και το περιβάλλον.

Γνωρίζουμε ότι δημιουργούμε -και το θέλουμε- σε συνθήκες συνέχειας του κράτους, αλλά κάνοντας τομές στα συμφωνηθέντα. Δημιουργούμε χώρο για νέες και πιο συμφέρουσες επενδύσεις στην προοπτική αξιοποίησης και μόνο της δημόσιας περιουσίας.

Πράγματι, αυτή η σύμβαση δεν είναι το δικό μας αναπτυξιακό υπόδειγμα. Είναι ένα αποτέλεσμα διαπραγματεύσεως. Έχει πολλά περισσότερα δεδομένα υπέρ της κοινωνίας και του δημοσίου συμφέροντος αλλά με βάση τη δική μας παρέμβαση. Πλέον έχει σοβαρά στοιχεία της δικής μας προοπτικής. Είναι μια πόρτα ανοιχτή στην προοπτική της δίκαιης ανάπτυξης και της οριστικής ανατροπής του νεοφιλελεύθερου μοντέλου αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε κι εμείς τον κ. Δημητριάδη.

Τον λόγο έχει τώρα ο κ. Χρήστος Μπουκώρος, Βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΚΩΡΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Ακόμα και όταν θέλουμε να ψηφίσουμε τα ίδια πράγματα με την Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ, δεν μας αφήνουν να αγιάσουμε και μας αναγκάζουν να ασκήσουμε δριμύτατη κριτική, γιατί δεν μπορεί να περάσει απαρατήρητο το γεγονός ότι συνάδελφοι του ΣΥΡΙΖΑ κουνούν το δάχτυλο προς την παράταξή μας απαριθμώντας τα δεινά που επισώρευσε στον ελληνικό λαό, αλλά και σε όλους τους λαούς, η ιδιωτική οικονομία.

Μάλλον δεν θέλουν να θυμούνται ποια δεινά έφερε σε πολλούς άλλους λαούς για πολλές άλλες δεκαετίες η κεντρικά σχεδιαζόμενη οικονομία και ποια δεινά φέρνουν σήμερα σε άλλους λαούς, της Λατινικής Αμερικής και στο Καρακάς στη Βενεζουέλα, μοντέλα που πίστευαν και εκθειάζαν μέχρι πρότινος.

Οι συγκρίσεις είναι καταλυτικές, συνάδελφοι, γι' αυτό, τι τα θέλετε; Αντιλαμβανόμαστε την ψυχολογική σας κατάσταση να σέρεστε σήμερα εδώ, κυριολεκτικά, από τους δανειστές, προκειμένου να ψηφίσετε πράγματα, τα οποία κατηγορούσατε, τα

οποία λοιδορούσατε, τα οποία πολεμούσατε. Σας αντιλαμβανόμαστε πλήρως, αλλά η πραγματικότητα είναι πραγματικότητα.

Και συζητάμε σήμερα εδώ ένα νομοσχέδιο για την αξιοποίηση του Ελληνικού. Και ποιες είναι οι αντιρρήσεις όσων διαφωνούν, αλλά και πολλών Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ, όπως οι Βουλευτές της συγκεκριμένης εκλογικής περιφέρειας, όπου γίνεται η παρέμβαση; Είναι αντιρρήσεις σχετικά με τη διαχείριση του δημοσίου χώρου.

Βεβαίως, η Αριστερά μπορεί να πιστεύει ότι ο δημόσιος χώρος μπορεί να παραμένει άγονος, αναξιοποίητος, ανώφελος για το κοινωνικό σύνολο. Εμείς είμαστε υπέρ της αξιοποίησης, πάντα, μέσα στα υφιστάμενα νομικά και περιβαλλοντικά πλαίσια.

Ποιες είναι οι υπόλοιπες αντιρρήσεις των όσων διαφωνούν, αλλά και των Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ; Είναι η περιβαλλοντική υποβάθμιση, η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και των διατηρητέων κτηρίων. Μα, αυτά είναι τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της χώρας μας. Αυτά είναι τα όσα πουλάει ο κάθε επενδυτής που προχωράει σε μια τουριστική επένδυση. Είναι δυνατόν να τα καταστρέψει; Και, βεβαίως, το κράτος οφείλει να βάζει τους όρους και τους κανόνες. Κανείς δεν λέει το αντίθετο. Αλλά να μη λέμε ότι οι τουριστικές επενδύσεις θέλουν να καταστρέψουν το φυσικό περιβάλλον, αφού αυτό είναι το συγκριτικό τους πλεονέκτημα.

Και τι λένε ακόμα όσοι έχουν αντιρρήσεις; Ότι θα ερημώσουν οι όμοροι δήμοι και οι όμορες περιοχές. Έχουμε παράδειγμα ανάλογης τουριστικής επένδυσης στη χώρα μας, όχι τέτοιου μεγέθους αλλά παρόμοιο; Ασφαλώς έχουμε. Έχουμε την τουριστική επένδυση στο «Costa Navarino». Ερήμωσε η Μεσσηνία με αυτή τη μεγάλη τουριστική επένδυση;

Το αντίθετο, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι. Από την ώρα της κατασκευής της συγκεκριμένης επένδυσης στη Μεσσηνία έχουμε αύξηση της επιβατικής κίνησης στο αεροδρόμιο της Καλαμάτας κατά 370%. Κατέστη η Καλαμάτα σημαντικός τουριστικός προορισμός. Από τους επιβάτες του αεροδρομίου, μόνο το 13,5% διαμένει στο «Costa Navarino», το υπόλοιπο 86,5% διαμένει στα μικρά και μεσαία ξενοδοχεία της Μεσσηνίας, δίνοντας τεράστια τουριστική ώθηση. Για κάθε 1 ευρώ που ξοδεύεται μέσα στο «Costa Navarino», στην επένδυση αυτή, 1,65 ξοδεύεται στην τοπική οικονομία. Η συνολική επίδραση από το ξεκίνημα κατασκευής αυτής της μονάδας στην οικονομία και κυρίως στην τοπική οικονομία είναι στο 1 δισεκατομμύριο ευρώ.

Αυτό δείχνει και τον δρόμο. Δεν δείχνει οικονομική ερήμωση των όμορων περιοχών. Δείχνει ανάπτυξη των όμορων περιοχών, διότι σήμερα δεν υπάρχουν τουριστικοί προορισμοί χωρίς αεροδρόμια, και δεν υπάρχουν ανεπτυγμένα αεροδρόμια χωρίς σημαντικές τουριστικές μονάδες. Αυτή είναι η παγκόσμια πρακτική. Τι να κάνουμε; Με τις ιδεοληψίες του ΣΥΡΙΖΑ θα ασχολούμαστε;

Καταθέτω για τα Πρακτικά της Βουλής εμπεριστατωμένο άρθρο του δημοσιογράφου Στάθη Κουσουρή από την εφημερίδα «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» στις 31 Ιουλίου. Περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία, για να δούμε την επίδραση μιας μεγάλης τουριστικής επένδυσης σε μια συγκεκριμένη περιοχή.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Χρήστος Μπουκώρος καταθέτει για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα έγγραφα, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικής της Βουλής)

Και, βεβαίως, δεν προέρχομαι, κύριε Υπουργέ των Οικονομικών, αν είστε στην Αίθουσα –σήμερα που συζητείται η μεγαλύτερη ιδιωτική επένδυση στη χώρα δεν θα έπρεπε να λείπει ούτε λεπτό ο Υπουργός Οικονομικών, ωστόσο δεν τον βλέπω στην Αίθουσα, εν πάση περιπτώσει, ελπίζω να τα μεταφέρουν. Δεν είμαι, βέβαια, Βουλευτής της Β' Αθηνών, για να επικεντρωθώ στην επένδυση του Ελληνικού, ούτε της Μεσσηνίας βεβαίως, αλλά είναι ενδεικτικό χαρακτηριστικό παράδειγμα.

Υπάρχουν ακόμα δεκαπέντε λεγόμενες «πολυτελείς» τουριστικές επενδύσεις που εκκρεμούν στη χώρα και η γραφειοκρατία του ελληνικού δημοσίου μαζί με τις ιδεοληψίες της σημερινής Κυβέρνησης τις καθυστερούν, εντείνοντας το κλίμα αποεπένδυσης της χώρας, κρατώντας την ανεργία σε υψηλότατα επίπεδα και οδηγώντας τους νέους μας στο εξωτερικό.

Γιατί αυτή η ιδεοληψία; Μόνο δύο από τις δεκαπέντε υποψή-

φιες μεγάλες επενδύσεις, που όλες μαζί είναι συνολικού ύψους 3 δισεκατομμυρίων ευρώ, δηλαδή ακόμα ένα Ελληνικό, έχουν ήδη εγκριθεί. Οι υπόλοιπες καθυστερούν εξαιτίας των κυβερνητικών αγκυλώσεων. Καθυστερήσεις υπήρχαν και με τις προηγούμενες κυβερνήσεις, αλλά ξεκίνησε. Έγινε κάτι. Ξεκίνησε το «Costa Navarino».

Στη Μαγνησία είναι η μία από τις δεκαπέντε επενδύσεις. Πρόκειται για την τουριστική επένδυση στις Νηές της Μαγνησίας. Και ενώ οι επενδυτές ενδιαφέρονται, το ελληνικό δημόσιο αρνείται να αποφανθεί για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της συγκεκριμένης περιοχής, της συγκεκριμένης έκτασης. Ενώ έχει έλθει η αρμόδια κτηματική υπηρεσία του δημοσίου και διαπιστώνει ότι το δημόσιο εκεί δεν έχει περιουσία, αρνείται να ξεκαθαρίσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς, καθυστερώντας τις επενδύσεις.

Ο Νομός Μαγνησίας πλήττεται από την υψηλότατη ανεργία. Η καταγεγραμμένη ανεργία είναι σχεδόν στο 35%. Μια τέτοια επένδυση, που είναι ένα μικρό Ελληνικό για την περιοχή μας θα δώσει τουριστική ανάπτυξη, θα δώσει ώθηση στην τοπική οικονομία.

Το παράδειγμα του «Costa Navarino» θα πρέπει να είναι οδηγός όχι μόνο για την Κυβέρνηση αλλά για το σύνολο του πολιτικού κόσμου της χώρας, τόσο για τις περιπτώσεις της επένδυσης όσο και για τα οφέλη που διαχέονται πλέον στην τοπική οικονομία. Ευελπιστεί, λοιπόν, και η τοπική κοινωνία της Μαγνησίας να πληροφορηθεί αν αυτή η μεγάλη τουριστική επένδυση θα πραγματοποιηθεί. Μια ιδιωτική επένδυση, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι του ΣΥΡΙΖΑ, η οποία όμως θα δώσει υπεραξία στη μεγαλύτερη δημόσια υποδομή του νομού Μαγνησίας.

Ποια είναι αυτή; Είναι το πολιτικό αεροδρόμιο. Το τοπικό πολιτικό αεροδρόμιο, που σήμερα υπολείπεται, διότι δεν υπάρχουν μεγάλες τουριστικές μονάδες. Ποια θα είναι η συνέχεια; Μαζί με τη μεγάλη τουριστική μονάδα και την ανάπτυξη του αεροδρομίου θα έχουν τη δυνατότητα και οι μικρές και μεσαίες τουριστικές μονάδες της περιοχής μας να κλείνουν κάποιες αεροπορικές θέσεις, ώστε να αναθερμανθεί η κίνηση στη Μαγνησία, στη Θεσσαλία και σε ολόκληρη την κεντρική Ελλάδα.

Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, δύο χρόνια τώρα αρνούνται να ξεκαθαρίσουν το ιδιοκτησιακό καθεστώς στη συγκεκριμένη περιοχή, καθυστερώντας την επένδυση.

Νομίζω ότι δεν έχουμε, κύριε Υπουργέ, την πολυτέλεια να χρονοτριβούμε και να αναμένουμε. Υπάρχουν υποψήφιοι επενδυτές για τέτοια αναπτυξιακά σχέδια και πραγματικά πρέπει όλοι να αντιληφθούμε ότι το αναμικτό σώμα της ελληνικής οικονομίας μπορεί να αναταχθεί μόνο με ιδιωτικές επενδύσεις. Ελπίζω ο παριστάμενος Υπουργός Οικονομικών και όλα τα συναρμόδια Υπουργεία –Τουρισμού, Γεωργικής Ανάπτυξης– να ξεκαθαρίσουν και την υπόθεση που ενδιαφέρει τους πολίτες και την οικονομία και κατ' επέκταση και κοινωνία και του Νομού Μαγνησίας.

Κύριε Υπουργέ, δεν υπάρχει μόνο το Ελληνικό της Αθήνας. Υπάρχουν στην Ελλάδα «Ελληνικά» και θα δικαιούμαστε να ελπίζουμε και ως οικονομία και ως κοινωνία, ότι όλα να ολοκληρωθούν, βεβαίως στο νομικό πλαίσιο, βεβαίως με σεβασμό στο περιβάλλον. Σε αυτό όλοι συμφωνούμε. Εκείνο, όμως, που δεν μπορούμε είναι να κωλυσιεργούμε. Δεν έχουμε αυτή την πολυτέλεια πλέον.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε, κύριε Μπουκώρο.

Τον λόγο έχει ο κ. Γεώργιος Δημαράς, Βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΑΡΑΣ: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, πρώτα θέλω να απαντήσω σε ένα ερώτημα που τέθηκε από τον κ. Γεωργιάδη προς εμένα προσωπικά, που εκπροσωπώ τους Οικολόγους Πράσινους στη Βουλή, συνεργαζόμενος με τον ΣΥΡΙΖΑ. Και θα απαντήσω ως Οικολόγος.

Αφού στο παρελθόν, λοιπόν, μιλούσα κατά της επένδυσης και χθες στην ομιλία μου είπα ότι η συμφωνία δεν είναι στην επιλεγμένη από τους Οικολόγους στρατηγική βιωσιμότητας, ποια θα είναι η στάση μου; Και έβγαλε το συμπέρασμα ότι θα ψηφίσω για την καρέκλα, δηλαδή για τα προνόμια του Βουλευτή.

Επειδή η αναφορά ήταν προσωπική, σας πληροφορώ, κύριε Γεωργιάδη, ότι έχω αρνηθεί τα περισσότερα προνόμια του Βουλευτή, και το αυτοκίνητο και τους δύο αστυνομικούς. Και γίνεται

οικονομία από μένα στο ελληνικό δημόσιο 60.000 ετησίως. Επομένως δεν νομίζω ότι κάθομαι εδώ για τα προνόμια. Εσείς έχετε κάνει το ανάλογο;

Επίσης, από τη βουλευτική μου αποζημίωση κι εγώ και οι Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ δίνουμε. Το 50% εγώ δίνω στους Οικολόγους και στον ΣΥΡΙΖΑ.

Επομένως εδώ δεν κάθομαι για τα προνόμια και για τα χρήματα. Εδώ υποστηρίζω ιδέες. Μπήκα στην πολιτική ως Βουλευτής σε μεγάλη ηλικία. Σε όλη μου τη ζωή υπηρετούσα τα κινήματα, την Αριστερά από άλλες θέσεις.

Και μαζί υπήρξαμε στο περιφερειακό συμβούλιο, όπου αγωνίστηκα να μην περάσουν οι περιβαλλοντικοί όροι αυτής της σύμβασης. Βεβαίως πέρασαν, με την πλειοψηφία τη δική σας και άλλων, που υπογράψατε μια σύμβαση, που εμείς δεν θα τη θέλαμε.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Τώρα;

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΑΡΑΣ: Όμως, τώρα είναι υπογεγραμμένη η σύμβαση.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΚΩΡΟΣ: Γιατί δεν τη σκίζετε;

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΑΡΑΣ: Κύριε Γεωργιάδη, είπατε ότι είστε φιλελεύθερος και όχι νεοφιλελεύθερος. Το ξέρουμε αυτό το τέχνασμα. Φυσικά, πολλοί πολιτικοί δεν αποδέχονται χαρακτηρισμούς που έχουν αρνητική σηματοδότηση στην κοινή γνώμη.

Θυμόμαστε οι παλιότεροι ότι και ο δικτάτορας Παπαδόπουλος μίλούσε για δημοκρατία, όταν βασανίζονταν δημοκράτες στην Ασφάλεια, στην ΕΣΑ κι όταν διοικούσε μ' αυτόν τον τρόπο, με τους αναγκαστικούς νόμους.

Το να δηλώνεις, λοιπόν, ότι είμαι νεοφιλελεύθερος ή όχι ως κόμμα δεν λέει τίποτα. Η πραγματικότητα είναι ότι η πολιτική της Νέας Δημοκρατίας στην πράξη, είναι πολιτική ευθυγραμμισμένη με το μεγάλο κεφάλαιο, με τις μεγάλες πολυεθνικές επιχειρήσεις, με τη νεοφιλελεύθερη παγκοσμιοποίηση, που αφανίζει τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, φτωχοποιεί τους πολίτες και καταστρέφει τον πλανήτη.

Η παλιά Δεξιά ήταν διαφορετικότερη από τη σημερινή. Εκείνη η Δεξιά είχε ως κέντρο της πολιτικής την ατομική ιδιοκτησία και τους νοικοκυραίους. Σήμερα η Δεξιά είναι η Δεξιά των πολυεθνικών που σαρώνουν τον πλανήτη, καταστρέφουν τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, αλλά και τις μεγάλες ελληνικές, εθνικές κλίμακας επιχειρήσεις.

Η διαφορά μας, λοιπόν, με το σχέδιο της Δεξιάς, που κινείται στο πλαίσιο του νεοφιλελευθερισμού, δηλαδή της απόλυτης ελευθερίας της αγοράς, που διαμορφώνει συνθήκες για τη συγκέντρωση του πλούτου σε πάρα πολύ λίγους, είναι διαφορά ουσίας. Είναι η αντίθεσή μας με την κυρίαρχη λογική ότι η κινητήρια δύναμη για την οικονομία είναι το κέρδος και ο άκρατος ανταγωνισμός. Αυτή η πολιτική που οδηγείται από την κερδοσκοπία, οργανώνει και την παραγωγή με τέτοιο τρόπο, που σπαταλά τους φυσικούς πόρους και καταστρέφει το περιβάλλον και τον πλανήτη.

Η Νέα Δημοκρατία και το Ευρωπαϊκό Δεξιό Λαϊκό Κόμμα το αποδεικνύουν στην πράξη. Υπερψήφισαν στο Ευρωκοινοβούλιο την προώθηση των διατλαντικών συμφωνιών Ευρωπαϊκής Ένωσης με ΗΠΑ και Καναδά, τις λεγόμενες TTIP και CETA. Αυτές οι συμφωνίες είναι ο νεοφιλελευθερισμός στην πράξη.

Οι προτεραιότητες της οικολογικής πολιτικής είναι εντελώς διαφορετικές από αυτές της Νέας Δημοκρατίας αλλά και της σοσιαλδημοκρατίας. Η επιλογή μας είναι δίκαιη και βιώσιμη οικονομία που θα αντέχει σε όποιες διεθνείς κρίσεις και δεν θα καταρρέει, που θα εξασφαλίζει τη διατροφική autάρκεια της χώρας σε περιπτώσεις αναταράξεων και δεν θα εξαρτάται από τις εισαγωγές και θα διασφαλίζει όλα τα χαρακτηριστικά βιωσιμότητας, που είναι αποκέντρωση, ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών και ισόρροπη ανάπτυξη όλων των κλάδων της οικονομίας. Το ειδικό βάρος το ρίχνουμε στην αγροτική παραγωγή για διατροφική autάρκεια της χώρας και πλεονασματικό ισοζύγιο εξωτερικών συναλλαγών στα αγροτικά προϊόντα. Πιστεύουμε σ' ένα διαφορετικό μοντέλο στην παραγωγή και την κατανάλωση, όπου η λέξη αειφορία θα γίνει πράξη κάθε μέρα και σε κάθε τομέα.

Να έλθουμε τώρα στο θέμα μας, τη σύμβαση για το Ελληνικό. Τι υπέγραψε η κυβέρνηση Σαμαρά; Την πώληση της έκτασης του

οικοπέδου με το του εμπορικού τμήματος και αν συνυπολογίσουμε και το μεγάλο συντελεστή δομίσσεως και άλλα χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις, ακόμα λιγότερο από το της τρέχουσας εμπορικής αξίας.

Όλο το πλάνο ήταν στα μέτρα των επενδυτών. Με τη διαπραγμάτευση που έκανε η σημερινή Κυβέρνηση, βελτιώθηκαν πάρα πολύ οι όροι. Ενδεικτικά αναφέρω το μητροπολιτικό πάρκο, που θα είναι ενιαίο και ανοιχτό στους πολίτες και θα έχει έκταση ίσαμε το 51% της συνολικής έκτασης. Επίσης θα γίνεται αύξηση του μετώπου της παράκτιας ζώνης, ελεύθερη έξοδος του μητροπολιτικού πάρκου προς τη θάλασσα και θα υπάρχει ελεύθερο αδόμητο μήκος ακτής ένα χιλιόμετρο. Προβλέπονται, τέλος, τριακόσια στρέμματα για κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς χρήσεις, όπως σχολεία, παιδικούς σταθμούς, χώρους πολιτισμού κ.λπ..

Παρ' όλες τις βελτιώσεις που έγιναν στη σύμβαση με τη «LAMDA DEVELOPMENT», όπως τόνισα και χθες στην επιτροπή, η συμφωνία αυτή δεν θα ήταν σε ένα σχέδιο της πολιτικής οικονομίας. Όμως η συνέπεια του κράτους απαιτεί η διάδοχη κατάσταση να συνεχίζει τις δεσμεύσεις που έχουν αναληφθεί.

Έτσι, λοιπόν, ξεκίνησαν τα δημόσια έργα που είχαν σταματήσει, για να μην έχουμε επιστροφή των χρημάτων στην Ευρωπαϊκή Ένωση και να μη μείνουν τα έργα ημιτελή. Βελτιώσαμε, όμως, τη θέση του δημοσίου συμφέροντος, επαναδιαπραγματευόμενοι με τις εταιρείες και πετυχαίνοντας μεγάλο οικονομικό όφελος για το ελληνικό δημόσιο.

Το ίδιο έγινε με τη σύμβαση του Ελληνικού. Υπήρχε δέσμευση, η πώληση είχε γίνει από τη Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ και ήταν μέσα στα προαπαιτούμενα του μνημονίου, που για να μην καταρρεύσει η χώρα, εμείς σε αυτή την Κυβέρνηση αποδεχθήκαμε.

Αυτοί οι αναγκαίοι, ίσως και επώδυνοι συμβιβασμοί, δεν σημαίνουν την υιοθέτηση της νεοφιλελεύθερης πολιτικής που ακολουθούσαν Νέα Δημοκρατία και ΠΑΣΟΚ. Θέλουμε μια πολιτική με τις λιγότερες απώλειες, μια πολιτική ανάπτυξης της οικονομίας ανεξαρτησίας, μια πολιτική ανάπτυξης της αξιοπρέπειας των Ελλήνων.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Για ποιο πράγμα, κύριε Γεωργιάδη;

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Επί προσωπικού.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ποιο είναι το προσωπικό θέμα;

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Θα μου δώσετε για ένα λεπτό τον λόγο, για να το εξηγήσω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Για να ακούσω την εξήγησή γιατί είναι προσωπικό και μετά θα το συζητήσουμε.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Ο κύριος συνάδελφος με ρώτησε εάν έχω παραιτηθεί από τα βουλευτικά μου προνόμια, όπως αυτός, και εάν έχω πράξει το ανάλογο με αυτόν για την καρέκλα. Είναι κατ' εξοχήν προσωπικό ζήτημα και θα ήθελα να απαντήσω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Βεβαίως. Έχετε τον λόγο.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Κύριε συνάδελφε, δεν έχω παραιτηθεί από τα βουλευτικά μου προνόμια. Έχω κάνει όμως κάτι άλλο, που μας διαφοροποιεί πολύ. Όταν το τότε κόμμα μου έφερε κάτι, με το οποίο διαφωνούσα, παραιτήθηκα όχι μόνο από Βουλευτή αλλά και από Υπουργό και πήγα σπίτι μου και πουλούσα τα βιβλία μου.

Εσείς, αγαπητέ, ήρθατε και μας είπατε δακρύβρεχτα για το πόσο ιδεολόγος είστε και το πόσο δώσατε στους αστυνομικούς και τα άλλα προνόμια και πόσο δίνετε οι συριζαίοι Βουλευτές τη βουλευτική αποζημίωση. Ξέρουμε και οι δύο ότι οι Βουλευτές έχουν πολύ μεγαλύτερα προνόμια από την αποζημίωση για τους αστυνομικούς. Έχουν εξουσία και αυτό είναι πολύ μεγαλύτερο προνόμιο για όποιον καταλαβαίνει.

Άρα, λοιπόν, αγαπητέ, κύριε συνάδελφε, τι μας είπατε; Ότι μια

ολόκληρη ζωή πολεμούσατε το Ελληνικό, ότι στο περιφερειακό συμβούλιο που ήμασταν μαζί, ανεβαίνατε πάνω στα έδρανα και λέγατε ότι δεν πρέπει να περάσει αυτό το έγκλημα κατά της Αττικής και έρχεστε σήμερα εδώ σαν καλό παιδάκι και ψηφίζετε το έγκλημα;

Για τις βελτιώσεις που είπατε δεν θα τα πω σε εσάς, θα απαντήσω στη δευτερολογία μου στον κ. Τσακαλώτο. Γιατί καλά τα βρετανικά πανεπιστήμια, αλλά δεν σας τα έμαθαν καλά. Βελτιώσεις δεν υπάρχουν. Αυτά είναι παραμύθια της Χαλμιάς!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Αναστάσιος Κουράκης): Ευχαριστούμε, κύριε Γεωργιάδη.

Τον λόγο έχει ο κ. Αθανάσιος Παπαδόπουλος, Βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Να λοιπόν, αγαπητοί συνάδελφοι, που η συζήτηση στη Βουλή για την επικύρωση της σύμβασης για το Ελληνικό μετατρέπεται σε μια ζωηρή ιδεολογικοπολιτική συζήτηση περί δημόσιου και ιδιωτικού, περί κρατικής και ιδιωτικής επιχειρηματικότητας, περί του εάν μπορούν να υπάρξουν ιδιωτικές επενδύσεις που να σέβονται το περιβάλλον, τα αρχαιολογικά μνημεία, τον πολιτισμό, περί του εάν διδασκόμαστε από όλα αυτά που είναι η εμπειρία μέχρι τώρα, από το ποια ήταν η οργάνωση των παρεμβάσεων του κράτους και του ιδιωτικού τομέα σε ό,τι αφορά στο κοινωνικό όφελος.

Εμείς όλοι που συνεχίζουμε να είμαστε για τις προϋποθέσεις μιας κοινωνίας ανθρωπίνης χειραφέτησης, για τον σοσιαλισμό του 21ου αιώνα με δημοκρατία, ελευθερία και ποιότητα ζωής έχουμε ένα πραγματικό πρόβλημα. Να εξηγήσουμε εάν διδαχθήκαμε από αυτά που είναι η εμπειρία της εφαρμογής των καθεστώτων υπαρκτού σοσιαλισμού για τα όνειρα που είχαμε, για το εάν διδασκόμαστε από τον εγκλωβισμό της σοσιαλδημοκρατίας στη διαχείριση του καπιταλισμού του κράτους που παρέλαβαν, για το εάν εμείς μπορούμε να υπερασπιστούμε μια νέα αντίληψη για την πορεία προς τον κοινωνικό μετασχηματισμό, που να σέβεται όλα αυτά τα διδάγματα που πήραμε.

Νομίζω ότι στη σύμβαση που θέλουμε να περάσουμε, δίνουμε αποδείξεις ότι διδασκόμαστε από το ποια είναι η πραγματικότητα, τι υπογράψαμε πέρυσι το καλοκαίρι, ποια είναι τα προαπαιτούμενα, τι θέλαμε να κάνουμε, ποιες διαφορές έχει αυτή η σύμβαση απ' αυτή που επιχείρησε η Νέα Δημοκρατία και πόσο η δική μας αντίληψη περί επιχειρηματικότητας διαφέρει από τη δική τους. Κοιτάξτε λίγο κι εσείς. Μην ορκίζεστε για κάθε επιχειρηματικότητα, κύριε Γεωργιάδη. Μην ορκίζεστε.

Αν το κράτος αποδεικνύει σε πάρα πολλούς τομείς ότι δεν μπορεί να είναι αξιόπιστος επενδυτής κι αν υπάρχουν τομείς της οικονομίας που χρειάζεται ο ιδιωτικός τομέας να παρεμβαίνει, η έννοια της υγιούς επιχειρηματικότητας από εμάς έχει αφομοιωθεί απόλυτα, γιατί αυτά που βάζουμε και στο νέο ΕΣΠΑ και στον νέο αναπτυξιακό νόμο και οι επενδύσεις που φέρνουμε μέσω του Ευρωπαϊκού Ταμείου Στρατηγικών Επενδύσεων, είναι ζητήματα τα οποία απευθύνονται απέναντι στην υγιή επιχειρηματικότητα. Να σας θυμίσω λίγο ποια ήταν η επιχειρηματικότητα στον ίδιο τομέα στον οποίο παρενέβαινε και η οικογένεια Μαρινόπουλου; Ως προς το αν υπήρξαν κι άλλοι επιχειρηματίες με υγιή επιχειρηματικότητα στον ίδιο τομέα, κι εκεί αποδεικνύεται ότι πρέπει να ψάξουμε πιο πολύ αυτά τα δεδομένα.

Θα πρέπει να ελέγξουμε, πώς περιουσιακά στοιχεία ιδιωτών επενδυτών έγιναν περιουσιακά στοιχεία και ταυτόχρονα είναι μεγαλοχρεώστες. Πώς η «SIEMENS» σε ένα κράτος σαν την Γερμανία με το ανεξέλεγκτο της δικής της διαχείρισης μπορούσε να κάνει τέτοιου είδους συμφωνίες και με τον δημόσιο τομέα πολλών κρατών και να παρεμβαίνει στον ιδιωτικό τομέα, αλλά να είναι μια νοσηρή επιχειρηματικότητα;

Βγάζουμε, λοιπόν, συμπεράσματα απ' όλα αυτά στην πορεία από εδώ και πέρα; Νομίζω ότι εμείς βγάζουμε. Θέλουμε να σας πούμε ότι αυτά που κάνουμε στο μέλλον οδηγούν στο να ανασυγκροτήσουμε μια χώρα η οποία παρελήφθη από την Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ σε μια κατάσταση με ένα εκατομμύριο τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες άνεργους, με πάνω από διακόσιες χιλιάδες ιδιωτικές επιχειρήσεις να κλείνουν, με πάνω από οκτακόσιες χιλιάδες άνεργους του ιδιωτικού τομέα που εργάζονταν και έγιναν άνεργοι, με το γεγονός ότι είναι στο «κόκκινο» πολλοί επι-

χειρηματίες, οι οποίοι μπορούν να αποδείξουν ότι έχουν υγιή επιχειρηματικότητα. Αλλά δεν σας ακούμε να παίρνετε θέση σε σημαντικά ζητήματα που αφορούν και στην δεύτερη αξιολόγηση, σε ζητήματα που βάζουν τα golden boys των δανειστών με τις νεοφιλελεύθερες εμμονές που έχουν. Εκεί πρέπει να δούμε τι ακριβώς κάνουμε, για να υποστηρίξουμε υγιείς επιχειρήσεις που, πραγματικά, έχουν χρέη, που, πραγματικά, πρέπει να τις διευκολύνουμε, που, πραγματικά, πρέπει να δούμε πως όλη αυτή η επιχειρηματικότητά τους μπορεί να φέρει αποτελέσματα για την εργασία, την απασχόληση και για την σωστή ανάπτυξη της χώρας.

Σωστά λέμε κι εμείς κι εσείς ότι θέλουμε ανάπτυξη. Εμείς τονίζουμε τις έννοιες δικαίη, βιώσιμη, ισόρροπη, ταχύρρυθμη, μια ανάπτυξη που να μπορεί να οδηγήσει την Ελλάδα στο να υπερβεί όλα αυτά τα ζητήματα τα οποία την οδήγησαν στη σημερινή κατάσταση. Αλλά περιμένουμε κι από εσάς να τοποθετηθείτε σε μερικά μείζονα ζητήματα.

Ο Μπάιντεν ανακοίνωσε ότι θέλει η ενωμένη Ευρώπη να διευκολύνει την Ελλάδα απέναντι στην υπερχρέωση που είχε. Εσείς που υποστηρίζατε τον Σαμαρά και τον Βενιζέλο να λένε σ' αυτή την Αίθουσα ότι δεν χρειάζεται απομείωση του χρέους, ότι το χρέος είναι βιώσιμο, βγάζετε συμπεράσματα για το τι πρέπει να κάνετε από εδώ και πέρα; Λέτε και σωστά ότι πρέπει να έχουμε 2% πρωτογενές πλεόνασμα το 2018, όταν εσείς είχατε υπογράψει μια συμφωνία για 4,5% κάθε χρονιά.

(Στο σημείο αυτό την Προεδρική Έδρα καταλαμβάνει ο ΣΤ' Αντιπρόεδρος της Βουλής κ. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ**)

Βγάζετε συμπεράσματα για το τι πρέπει να διεκδικήσουμε όλο το πολιτικό σύστημα, το οποίο θέλει μια διαφορετική πορεία για να υπάρξει πραγματικά η Ελλάδα της επόμενης μέρας;

Θεωρώ, λοιπόν, ότι αυτή η συζήτηση μας έδωσε πολλές ευκαιρίες, για να δούμε το αν η Δεξιά ή η Αριστερά μπορεί να έχει την ιδεολογική ηγεμονία. Πολύ κακά κάνετε που λέτε ότι τα σαράντα προηγούμενα χρόνια είχε η Αριστερά την ιδεολογική ηγεμονία στην Ελλάδα, όταν κυβερνούσε ο Καραμανλής, ο Ανδρέας Παπανδρέου. Δηλαδή, τι μας λέτε; Μας λέτε ότι οι ιδέες της Αριστεράς γίνονταν κυβερνητικό έργο από τον Καραμανλή και τον Ανδρέα Παπανδρέου και από τις κυβερνήσεις που την διαδέχτηκαν;

Οι ιδέες της Αριστεράς είναι να οδηγήσουμε τώρα στην συνολική ανασυγκρότηση της χώρας και στις προϋποθέσεις του κοινωνικού μετασχηματισμού.

Αυτά είναι τα όνειρά μας, αυτά αποδεικνύουμε και μέσα από την νέα σύμβαση που κάνουμε για το Ελληνικό και η οποία μπορεί να αποδείξει στους πολίτες όλες εκείνες της περιοχής και στους Έλληνες που θέλουν, να μπορούν να επισκέπτονται όλο το φαληρικό δέλτα ότι θα έχουν μια σωστή πρόσβαση, θα την χαίρονται την όμορφη περιοχή και δεν θα είναι παρίες.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ευχαριστούμε.

Τον λόγο έχει ο κ. Μανιάτης από την Δημοκρατική Συμπαράταξη.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι, με την σύμβαση για το Ελληνικό έχουμε την κορυφαία πολιτική παραδοχή των προεκλογικών ψεμάτων.

Αναρωτιόμουν τι από όλα να πρωτοαναφέρει κανείς; Τον κ. Τσίπρα που διαδήλωνε ότι το Ελληνικό δεν πωλείται; Την κ. Δούρου που έλεγε: «Ποτέ πάνω από το πτώμα μου ένα τέτοιο φαραωνικό έργο»; Τον κ. Σπίρτζη που καλούσε τον εισαγγελέα, γιατί υποτίθεται η αξία του Ελληνικού είναι 3 δισεκατομμύρια με βάση κάποια ανύπαρκτη μελέτη του ΤΕΕ την οποία κανείς δεν έχει, δει παρά μόνο έχουμε δει τα βασικά της συμπεράσματα και την περιλήψη; Τι από όλα αυτά πια έρχεται σήμερα να μας προτείνει η Κυβέρνηση;

Αυτά έχουν την δική τους σημασία, εάν θα μιλούσαμε σε μια κανονική χώρα, γιατί λογικά σε μια κανονική χώρα όταν με τόσο μεγάλη κοινοβουλευτική Πλειοψηφία εγκρίνεται μια μεγάλη σύμβαση, ύψους 8 δισεκατομμυρίων, λογικά θα έπρεπε ο πολιτικός κόσμος της χώρας να στείλει και το μήνυμά της ενότητας απέναντι σε μια κορυφαία επενδυτική πρωτοβουλία, αλλά δυστυχώς

εμείς δεν είμαστε κανονική χώρα.

Είμαστε χώρα της συνεχούς φτώχειας, της ύφεσης, των επιδομάτων, των συσσιτίων, των δωροεπιταγών σε σούπερ μάρκετ. Είμαστε η χώρα της κ. Φωτίου, που δεν συναντά συνταξιούχους, που τους έχει κοπεί η σύνταξη, στον δρόμο της. Είμαστε η χώρα, που ο κ. Κατρούγκαλος λέει ότι δεν έχει κόψει συντάξεις των Ελλήνων συνταξιούχων, παρά το γεγονός ότι οι τσέπες τους είναι κατά 25% έως 30% ελαφρύτερες από τις παρακρατήσεις και όλα τα άλλα που έχει επιβάλει ο κ. Κατρούγκαλος και η Κυβέρνησή του.

Συμβαίνει και το εξής, μια κορυφαία επενδυτική πρωτοβουλία που θα μπορούσε -και θα έπρεπε- με άνεση να συζητηθεί, έρχεται με την διαδικασία του επειγόντος. Προφανώς επειδή μάλλον είστε υποχρεωμένοι να κάνετε κάτι λόγω της τρώικας, αλλά ντρέπεστε. Έρχεστε, λοιπόν, υπογράφετε μια σύμβαση, αλλά ντρέπεστε, κατ' αρχάς, να την συζητήσετε με τους δημάρχους των γειτονικών δήμων, ντρέπεστε να την συζητήσετε με τους δημάρχους της περιοχής των Μεσογείων και βεβαίως ντρέπεστε να την συζητήσετε με τους Βουλευτές σας, γιατί σε άλλες περιπτώσεις δεν θα ήταν δέκα όλοι οι κ. Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ που θα έκαναν τοποθέτηση για ένα θέμα ύψους 8 δισεκατομμυρίων ευρώ, αλλά θα ήταν όλη η Κοινοβουλευτική Ομάδα.

Ερχόμαστε, λοιπόν, τώρα και έμμεσα η Κυβέρνηση και κορυφαίοι Υπουργοί βάζουν υπογραφή σε μια σύμβαση, που αντί να συνιστά μια συμβολικό χαρακτήρα επανένταξη της αναπτυξιακής διαδικασίας της χώρας, αντίθετα συνιστά κάτι που θέλουν στην Κυβέρνηση να το χώσουν κάτω από το χαλί.

Όλα αυτά, επίσης, έχουν τη δική τους σημασία, γιατί δυστυχώς ο ΣΥΡΙΖΑ έχει εξαφανίσει το μεγαλύτερο άυλο κεφάλαιο που κατέκτησε η Αριστερά από τον εμφύλιο και μετά, το κεφάλαιο του ηθικού πλεονεκτήματος. Βρισκόμαστε πια σε μία κατάσταση, όπου όλοι αυτοί οι σύντροφοι της δήθεν Αριστεράς δεν μπορούν να κοιτάξουν τον εαυτό τους στον ιστορικό καθρέπτη, γιατί βλέπουν ένα άλλο προσώπιο, βλέπουν έναν Ιανό. Ο ΣΥΡΙΖΑ, δυστυχώς, έχασε αυτό για το οποίο οι Έλληνες πολίτες έλεγαν: «Δεν πειράζει, ας τους δοκιμάσουμε. Το 50% να κάνουν από αυτά που μας υπόσχονται και μόνο αυτό θα φτάνει». Έλα, όμως, που ούτε το 50%, αλλά και κάτω από το μηδέν έχει υλοποιηθεί.

Τώρα για τι πράγματα συζητάμε, γιατί και αυτό έχει τη δική του σημασία. Συζητάμε για μια τεράστια επένδυση των έξι χιλιάδων στρεμμάτων, των 8 δισεκατομμυρίων ευρώ, των πενήντα χιλιομέτρων ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων, των οκτώ σταθμών του τραμ, των δύο σταθμών του μετρό, της εσωτερικής μετακίνησης όλων όσων θα μένουν στη συγκεκριμένη περιοχή μόνο με μέσα μαζικής μεταφοράς, της αναβάθμισης όλου του τρόπου πρόσβασης τους λεκανοπεδίου Αττικής και όλων των πολιτών προς την παραλία. Συζητάμε, ασφαλώς, για ένα μεγάλο ανοιχτό πάρκο, πάνω από δύο χιλιάδες στρέμματα, ελεύθερα προσβάσιμο προς όλους τους πολίτες.

Πώς φτάσαμε ως εδώ; Πώς φτάσαμε άραγε; Από τη στιγμή που έκλεισε το Ελληνικό μέχρι και το 2011, είχαμε μία διαδικασία για την οποία το πολιτικό σύστημα της χώρας συνολικά έχει σοβαρότατες ευθύνες. Γιατί το καλύτερο οικόπεδο της Ευρώπης για δεκαετίες τουλάχιστον το αφήσαμε αναξιοποίητο.

Εδώ, πράγματι, πρέπει όλοι να κοιταχτούμε. Δεν αναφέρομαι μόνο στα τότε κόμματα τα μεγάλα που κυβερνούσαν, αναφέρομαι και στην τότε αντιπολίτευση, δηλαδή τη σημερινή Κυβέρνηση, αναφέρομαι και σε αυτοδιοικητικές δυνάμεις, αναφέρομαι σε όλους αυτούς, που με τον έναν ή με τον άλλο τρόπο επηρεάζουν τη λήψη αποφάσεων στον τόπο μας.

Άρα ας αφήσουμε πίσω όλο αυτό για το οποίο είμαστε ένοχοι μέχρι και το 2011. Το 2011 τι έγινε; Έγινε μία πρώτη σοβαρή κίνηση. Προκηρύχθηκε ένας διεθνής διαγωνισμός. Ο διαγωνισμός αυτός το 2012 ήρθε και ντύθηκε μ' έναν νόμο, που για πρώτη φορά έβαζε τη διαδικασία της βιωσιμότητας, της αειφορίας, της ολοκληρωμένης, πολύπλευρης, πολεοδομικής ανάπτυξης σε μια περιοχή που θα μπορούσε υπό άλλους όρους και άλλες συνθήκες να είναι κάτι το οποίο θα χρησιμοποιούσαν, δήθεν, εργολάβοι.

Η στρατηγική ολοκληρωμένη ανάπτυξη είναι η λογική που διέπει τη συγκεκριμένη παρέμβαση. Συναδέλφισες και συνάδελφοι

που ήσασταν και στην τότε Βουλή, θέλω να σας θυμίσω τι μου λέγατε όταν ως Υπουργός Περιβάλλοντος κατέθεσα τον Αύγουστο του 2014 το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής, όπου για πρώτη φορά καλύπταμε απέναντι και σε πιθανές ενστάσεις προς το Συμβούλιο της Επικρατείας τη μεγάλη αυτή επένδυση, που τώρα με τη δική σας υπογραφή φέρνεται για να κυρώσει η ελληνική Βουλή. Θα καταθέσω για τα Πρακτικά το άρθρο 11 του ν. 4277/2014, για το τι λέγαμε εμείς στηρίζοντας την πρωτοβουλία και καταψήφίζατε εσείς.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Ιωάννης Μανιάτης καταθέτει για τα Πρακτικά το προαναφερθέν έγγραφο, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Λέγαμε για ένα μητροπολιτικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας, την πρωτεύουσα που θα γίνει διεθνής κόμβος οικονομικών, περιβαλλοντικών και καινοτομικών, αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και επιχειρηματικό κέντρο και κέντρο αναψυχής. Αυτά τα καταψήφίζατε. Τουλάχιστον μια συγγνώμη θα μπορούσατε να πείτε.

Σας εμπιστευόμαστε; Όχι δεν σας εμπιστευόμαστε. Γιατί ακόμη και σε πράγματα που θα έπρεπε να έχετε τρέξει δεν τα έχετε τρέξει. Για παράδειγμα την προηγούμενη εβδομάδα ο Πρόεδρος Γιούνκερ στην ομιλία του στο Ευρωκοινοβούλιο απεκάλυψε τη γύμνια της ελληνικής Κυβέρνησης. Τι είπε ο Γιούνκερ; Είπε ότι μέσα σε ένα χρόνο που υπάρχει το πακέτο Γιούνκερ, από το Λουξεμβούργο μέχρι τη Λιθουανία έχουν επενδυθεί 116 δισεκατομμύρια ευρώ σε όλες τις χώρες.

Έχουν δοθεί διακόσες χιλιάδες δάνεια σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις και νεοφυείς επιχειρήσεις. Έχουν δημιουργηθεί εκατό χιλιάδες νέες θέσεις εργασίας.

Κύριοι Υπουργοί της Κυβέρνησης, μπορείτε να μας πείτε, απ' αυτά τα νούμερα που ανέφερα, πόσες θέσεις εργασίας έχετε φτιάξει στην Ελλάδα, πόσα δάνεια έχετε δώσει σε μικρομεσαίες, πόσα δισεκατομμύρια έχουν επενδυθεί στον τόπο μας; Μηδέν, μηδέν, μηδέν και στα τρία μεγέθη.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κύριε Μανιάτη, σας παρακαλώ να ολοκληρώνετε.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ: Δεν εμπιστευόμαστε τη λογική του Υπουργού Πολιτισμού, που ακόμα και το καλοκαίρι προσπάθησε -και εμείς απαντήσαμε μόνο με ειρωνικό τρόπο- να μας πείσει ότι ο διάδρομος προσγειώσεων αερογείωσης, ότι ο υδατόπυργος, ότι άλλα πράγματα τα οποία μέχρι και φέτος δεν είχαν κηρυχθεί διατηρητέα, έπρεπε να κηρυχθούν.

Απαντήσαμε με κάτι πολύ απλό. Επειδή δεν ανακαλύπτουμε την Αμερική, ακολουθήστε, κύριε Υπουργέ, ό,τι έγινε με το αμαξοστάσιο του τραμ. Το τραμ όταν χαράχθηκε, βρήκαν κάποιες διαδικασίες, όμως δεν προέβλεψαν το να στυλώσει τα πόδια το Υπουργείο Πολιτισμού και προχώρησε ομαλά η διαδικασία.

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ (Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού): Κύριε Πρόεδρε, ζητώ τον λόγο.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ: Για όλους αυτούς τους λόγους, συναδέλφισες και συνάδελφοι, ευχαριστούμε την Κυβέρνηση που επανέρχεται στην κανονική πραγματικότητα. Εύχομαι αυτό να συνεχιστεί και στις επόμενες μεγάλες επενδύσεις.

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Δημοκρατικής Συμπαράταξης ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κύριε Υπουργέ, ζητήσατε τον λόγο. Δεν σας στερώ τον λόγο. Απλώς υπολείπεται ένας ακόμα Βουλευτής για να ολοκληρωθεί ο κατάλογος των ομιλητών. Κατόπιν του τελευταίου ομιλητή θα ακολουθήσει ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος του ΣΥΡΙΖΑ ο κ. Μαντάς. Ενδεχομένως από τους εισηγητές, αγορητές κάποιος να θέλουν να έχουν μια τριλεπτή-τετράλεπτη παρέμβαση στο πλαίσιο της δευτερολογίας.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Εγώ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ναι, κύριε Γεωργιάδη.

Κύριε Υπουργέ, θέλετε τώρα τον λόγο ή θέλετε στο τέλος να κλείσετε;

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ (Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού): Στο τέλος.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κυρία Ασημακοπούλου, έχετε τον λόγο.

ΑΝΝΑ-ΜΙΣΕΛ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, η σημερινή συζήτηση αναδεικνύει τις παθογένειες του σημερινού σκηνικού στην πολιτική ζωή του τόπου και ιδιαίτερες τις συνέπειες που υπάρχουν από τον λαϊκισμό, τις συνέπειες που υπάρχουν από την εξαπάτηση, τις συνέπειες που να βάζει κανείς το κομματικό συμφέρον πάνω από το εθνικό συμφέρον. Η σημερινή Κυβέρνηση είναι το πιο χαρακτηριστικό σύμπτωμα αυτής της παθογένειας.

Θα ήθελα να θυμίσω ότι ο ΣΥΡΙΖΑ της αντιπολίτευσης, σχολίαζε την επένδυση του Ελληνικού με κλαυθμούς και οδυμούς, ενώ τώρα υπάρχουν πανηγυρισμοί και ιαχές, γιατί ξαφνικά η επένδυση του Ελληνικού είναι υπέρ του δημοσίου συμφέροντος.

Το συνολικό ύψος της επένδυσης είναι 8 δισεκατομμύρια, δηλαδή, 2,4% συνεισφορά στο ΑΕΠ, 14 δισεκατομμύρια ευρώ φόροι, εβδομήντα πέντε χιλιάδες θέσεις εργασίας σε πλήρη ανάπτυξη της επένδυσης, 1,5 δισεκατομμύριο έργα υποδομών, δύο χιλιάδες στρέμματα μητροπολιτικό πάρκο, εξακόσια στρέμματα κοινόχρηστοι χώροι και χώροι πρασίνου και ένα χιλιόμετρο παραλίας ελεύθερης πρόσβασης. Αυτή είναι η επένδυση για την οποία συζητάμε σήμερα και μάλιστα στην Ελλάδα της κρίσης, στην Ελλάδα της ανεργίας, στην Ελλάδα της υποεπένδυσης και της ύφεσης.

Είναι αδιανόητο, ότι ενώ συζητάμε για τη ναυαρχίδα, ουσιαστικά, των ελληνικών επενδύσεων με τα προφανή μεγάλα οικονομικά και κοινωνικά οφέλη και οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες, να έχουμε χάσει τόσον χρόνο. Γιατί; Γιατί εσείς τορπιλίζατε συστηματικά αυτή τη ναυαρχίδα των επενδύσεων και γιατί εσείς ακουράνατε κάθε προσπάθεια να σταλεί ένα αξιόπιστο μήνυμα στο εξωτερικό ότι η Ελλάδα είναι μια χώρα φιλική ως προς τις επενδύσεις, μόνο και μόνο για να χτυπήσετε την προηγούμενη κυβέρνηση. Δεν διστάσατε να πληγώσετε την ελληνική οικονομία και να δυσκολέψετε έτσι ακόμα περισσότερο τη ζωή των Ελλήνων.

Γιατί είναι πλέον γνωστό ότι τρέφεστε από τη διαιώνιση των προβλημάτων και όχι από την επίλυσή τους. Αυτή είναι η πιο, αν θέλετε, κυνική εκδοχή της πρακτικής που σας διακρίνει. Βεβαίως η αγάπη σας για την εξουσία, πλέον, υπερνικά τα ιδεολογήματα τα οποία δήθεν υπηρετούσατε ως αντιπολίτευση και έτσι φαίνεται ότι μία νέα αυταπάτη έχει αποκαλυφθεί και μια νέα πολιτική κυβίστησή σας ολοκληρώνεται σήμερα.

Έχω μόνο να πω το εξής: Αφού ήταν που ήταν να την κάνετε την πολιτική κυβίστησή, δεν την κάνατε τουλάχιστον ενάμιση χρόνο ωριότερα, να μην είχαν χαθεί τόσα έσοδα για το ελληνικό δημόσιο και να είχαν βρει δουλειά ωριότερα τα πολλά άνεργα και ικανά παιδιά στην Ελλάδα;

Αλλά δεν το κάνατε και δεν το κάνατε, γιατί αναζητούσατε ένα άλλο σκυή. Έτσι πριν από τέσσερις μήνες υπό τη δαμόκλεια σπάθη των δανειστών επιτέλους υπογράψατε το περίφημο ΜΟΥ και τώρα η επένδυση ξανάγινε καλή επένδυση. Διότι κάθε υποχώρησή σας ακόμα κι όταν είναι λογική, όπως στην προκειμένη περίπτωση, πρέπει πάντοτε να περιβάλλεται από ένα ψέμα.

Παρά την κυβίστησή σας, δυστυχώς, η ιδεοληψία σας και η ανικανότητά σας εξακολουθούν να δημιουργούν προβλήματα στην επένδυση και αντί να επιταχύνετε τις λύσεις των προβλημάτων, ούτως ώστε να ξεκινήσουν επιτέλους τα έργα, κάνετε ό,τι κάνετε πάντα. Χρονοτριβείτε και η Κυβέρνηση συνεχίζει αυτόν τον εγκληματικό παραλογισμό, που είναι ο κάθε Υπουργός να έχει τη δική του ατζέντα, ο Πρωθυπουργός να μην παρεμβαίνει και να μη βάζει μια τάξη στα πράγματα. Έτσι πάλι τα μικροκομματικά και ιδεοληπτικά συμφέροντά σας δυναμιτίζουν την όποια προοπτική ανάκαμψης δίνουν οι επενδύσεις στην ελληνική οικονομία. Το χειρότερο όλων παρά τις δεσμεύσεις και τις διακηρύξεις σας, έχετε καταντήσει το Ελληνικό έναν χώρο αποθήκης ψυχών, με συνθήκες οι οποίες είναι απαράδεκτες έως απάνθρωπες, μια εστία μόλυνσης, μια υγειονομική βόμβα, μια εστία παραβατικότητας η οποία απειλεί, όχι μόνο τους κατοίκους της περιοχής, απειλεί τους ίδιους τους πρόσφυγες και τους μετανάστες.

Σας καλούμε, λοιπόν, έστω και τώρα, την ύστατη στιγμή, να αντιμετωπίσετε αυτό το τεράστιο πρόβλημα, το οποίο εσείς με τη στάση σας, δυστυχώς, συνεχώς επιδεινώνετε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, σε αντίθεση με εσάς, εμείς δεν θα ακολουθήσουμε αυτόν τον δρόμο. Εμείς δεν θα κάνουμε αντιπολίτευση για την αντιπολίτευση. Στην προκειμένη περίπτωση εμείς πάντοτε ψηφίζαμε και στηρίζαμε και θα ψηφίσουμε και θα στηρίξουμε την επένδυση του Ελληνικού. Αυτή είναι μια στάση διαχρονική, είναι μια στάση συνεπής. Το κάναμε πριν, το κάνουμε τώρα και θα το κάνουμε και αύριο, όταν θα είμαστε κυβέρνηση. Γιατί; Διότι εμείς όντως πιστεύουμε ότι οι επενδύσεις -όπως αυτή- και η ιδιωτική πρωτοβουλία και η επιχειρηματικότητα είναι ο δρόμος, ο οποίος θα οδηγήσει την Ελλάδα έξω από τη κρίση, ο οποίος θα φέρει ανάπτυξη. Δεν υπάρχει άλλος τρόπος!

Αν δεν αυξήσουμε τον εθνικό μας πλούτο, το μόνο που θα συνεχίσουμε να κάνουμε, είναι αυτό που κάνετε εσείς. Να αναδιανέμετε τη φτώχεια και τη μιζέρια. Δεν υπάρχει, λοιπόν, καμιά αμφιβολία ότι η σημερινή επένδυση συνιστά μια πολύ σημαντική εξέλιξη, μια θετική εξέλιξη στην Ελλάδα της κρίσης. Φωτίζει τον δρόμο που πρέπει να ακολουθήσει η πατρίδα μας, για να ξεφύγει οριστικά από την κρίση και να ξαναμπει σε μια πορεία προόδου.

Εμείς δεν σκοπεύουμε να κάνουμε αυτό που κάνετε εσείς. Εμείς θέλουμε να ξανασταθούν οι Έλληνες στα πόδια τους. Δεν θα τους βάζουμε τρικλοποδιές και μετά θα καθόμαστε να κλαίμε, όταν τους βλέπουμε να πέφτουν.

Σήμερα αισθάνομαι ότι υπάρχει κάτι το οποίο μας δίνει μια ουσία, ένα περιεχόμενο, μια ελπίδα πραγματική: Ότι η χώρα μας μπορεί να αξιοποιήσει τα πλεονεκτήματά της και τις δεξιότητες της και να πάει παρακάτω κι ότι είναι εφικτό να ακολουθήσουν κι άλλες επενδύσεις -μικρές, μεγάλες- που θα ενισχύσουν την ελληνική οικονομία και θα στηρίξουν έμπρακτα τους αδύναμους και ιδιαίτερα τους άνεργους νέους. Αυτή είναι η πραγματικότητα.

Τώρα, βέβαια, αν κανείς κοιτάξει γύρω, σήμερα, εδώ μέσα, θα νομίζει ότι έχουμε μνημόσυνο. Διότι αυτή είναι η ατμόσφαιρα και στα κυβερνητικά έδρανα αλλά και στα έδρανα της Συμπόλιτευσης. Βεβαίως έχετε μνημόσυνο, γιατί θρηνείτε όλα αυτές τις εξαγγελίες, τις οποίες δεν μπορέσατε να πραγματοποιήσετε. Θρηνείτε όλα τα ψέματα τα οποία έχουν γίνει απολύτως φανερά. Θρηνείτε, γιατί κάνατε μια επένδυση την οποία κατακρίνατε, ενδεχομένως, γιατί έναν χρόνο μετά τις τελευταίες εκλογές πορευτήκατε κατά τα πρότυπα του «τραβάτε με κι εσείς κλαίω».

Είπαμε είναι γλυκιά η εξουσία. Οφείλω, λοιπόν, να σας αναγνωρίσω, όμως, ότι το μόνο πεδίο στο οποίο βελτιώνασθε, είναι οι δεξιότητές σας στο να κρατιέστε γερά στις καρέκλες σας. Ανοίγете νέους ορίζοντες ακόμα και για το άθλημα της ενόργανης γυμναστικής ή αν θέλετε, να χρησιμοποιήσουμε θρησκευτικούς όρους που τελευταία δεν αρέσουν στους περισσότερους από εσάς. Δίνετε ένα νέο περιεχόμενο στην έννοια του θεομπαίχτη.

Κλείνω, κύριε Πρόεδρε και ευχαριστώ για την ανοχή σας.

Εγώ θα σας πω, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ότι έχω και μικρές και μεγάλες προσδοκίες από την επένδυση του Ελληνικού. Έχω μικρές προσδοκίες από εσάς, γιατί η ανικανότητά σας και η ιδεοληψία σας δεν έχει τελειωμό. Έχω, όμως, μεγάλες προσδοκίες απ' αυτή την επένδυση, γιατί, κατά την άποψή μου, μπορεί να σηματοδοτήσει ένα μνημόσυνο του λαϊκισμού, ένα μνημόσυνο του ψέματος, της ενοχοποίησης της επιχειρηματικότητας, ένα μνημόσυνο του ηθικού πλεονεκτήματος της Αριστεράς και επιτέλους να μας πάει παρακάτω, σε έναν κόσμο ο οποίος είναι κοινωνικός, σε έναν κόσμο της κοινής λογικής.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Τον λόγο έχει ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος του ΣΥΡΙΖΑ κ. Μαντάς. Ακολουθώντας θα πάρουν τις δευτερολογίες τους οι ειδικοί εισηγητές, οι ειδικοί αγορητές, όσοι επιθυμούν.

Ορίστε, κύριε Μαντά, έχετε τον λόγο.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΤΑΣ: Κύριε και κύριοι Βουλευτές, αυτές τις μέρες και τη σημερινή και τη χθεσινή έχω ακούσει, πραγματικά, παρά πολλά πράγματα, πολύ λίγα όμως και πολύ λιγότερο σοβαρά επιχειρήματα σε σχέση με τη σύμβαση που φέρνουμε σή-

μερα για κύρωση.

Θα γίνω πιο συγκεκριμένος. Δεν άκουσα παρά μόνο δύο εκδοχές, που να αμφισβητούν ότι η σύμβαση αυτή διορθώνει σε πολλά κρίσιμα επίπεδα μια προηγούμενη σύμβαση, που είχε υπογραφεί το 2014 και η οποία είχε πολύ σοβαρά προβλήματα. Προσπαθήσαμε μέσα από πολύ κόπο, με επιμονή και εκτίμηση των πραγματικών αναγκών που υπήρχαν να την διορθώσουμε και την διορθώσαμε.

Τα μόνα επιχειρήματα που ακούστηκαν σε σχέση με την επένδυση, έτσι όπως έρχεται με την τροποποιητική διάταξη, είναι βασικά δύο. Το ένα ήταν ότι κάνετε μία τρύπα στο νερό, διότι το master plan τα έλεγε σχεδόν όλα και το δεύτερο επιχειρήμα ήταν αυτό που ακούστηκε επίσης από την πλευρά της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης ότι δεν κάνετε και τίποτα, δεν υποχρεώνετε σε τίποτα τον επενδυτή. Θα απαντήσω και στα δύο.

Θα πω για το πρώτο που αφορά το master plan. Σύμφωνα και με τους ορισμούς του Κεφαλαίου 1 της από 14-11-2014 σύμβασης, το master plan αποτελεί ενδεικτικό σχέδιο γενικής διάταξης ή σχέδιο γενικής διάταξης. Νοείται το ενδεικτικό σχέδιο γενικής διάταξης που υποβλήθηκε από το επενδυτικό σχήμα ως τμήμα της προσφοράς. Ναι. Ωστόσο ειδικότερα θέματα αλλά και βελτιώσεις που έχουν προκύψει από τη διαπραγμάτευση, γνωρίζετε ότι θα αποτυπωθούν στο σχέδιο ολοκληρωμένης ανάπτυξης που θα εγκριθεί με προεδρικό διάταγμα.

Στο σχέδιο αυτό θα προσδιορίζονται τα όρια της έκτασης καθώς και τα όρια των ειδικότερων ζωνών, οι ζώνες προς πολεοδόμηση με τις επιτρεπόμενες ανά ζώνη χρήσεις (όρους δόμησης, περιορισμούς χρήσης κ.λπ.), οι ζώνες που δεν θα πολεοδομηθούν, οι οριογραμμές των υδατορεμάτων, περιβαλλοντικοί όροι, όπως και κάθε μέτρο, όρος κ.λπ. που τυχόν απαιτείται.

Ξεχνάτε να πείτε –δεν το έχετε πει, το αποφεύγετε– ότι το master plan βεβαίως δεν είναι δέσμευση και βεβαίως δεν μπορεί να υπάρχει αντίρρηση σε αυτό, στο ότι, δηλαδή, δεν υπήρχε τοπογραφικό στη σύμβαση. Αυτό είναι το ένα θέμα.

Το δεύτερο θέμα, αφορούσε αυτόν τον υπαινιγμό –που νομίζω ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος της Νέας Δημοκρατίας άφησε– ότι αφήνουμε στη μεγάλη προσπάθεια του επενδυτή να κάνει κάποια πράγματα. Διαβάζω από την έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου: «Ο αγοραστής πέραν των υποχρεώσεων από τη σύμβαση αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει συγκεκριμένα έργα και υποδομές δημοσίου ενδιαφέροντος εκτιμώμενου προϋπολογισμού 1,5 δισεκατομμυρίου ευρώ (συγκοινωνιακές υποδομές, δίκτυα κοινής ωφέλειας, λιμενικά έργα, σταθμοί διαλογής, μεταφόρτωσης απορριμμάτων, αναπαλαίωση κτηρίων, αναβάθμιση παραλίας κ.λπ.)». Αυτό είναι στο άρθρο 2.

Αυτά είναι τα δύο συγκεκριμένα επιχειρήματα, που ακούστηκαν σε σχέση με την σε κρίσιμα σημεία βελτιωμένη σύμβαση που φέρνουμε. Θα πω τι ακριβώς συμβαίνει σε ένα προς ένα.

Στην αρχική σύμβαση του Νοεμβρίου του 2014 το τίμημα ήταν 915 εκατομμύρια ευρώ καταβλητέο και από αυτά τα 300 εκατομμύρια την ημερομηνία μεταβίβασης και από εκεί και πέρα σχεδόν κάθε χρόνο 45 εκατομμύρια.

Στην τροποποιημένη σύμβαση είναι 466 εκατομμύρια τα δύο πρώτα χρόνια. Δηλαδή, αυτά τα οποία θα παίρναμε σε έξι χρόνια, τα παίρνουμε σε δύο χρόνια.

Επενδυτική υποχρέωση. Το ποσό της ελάχιστης επένδυσης ήταν κοντά στα 4,5 δισεκατομμύρια εντός δεκαπενταετίας με δυνατότητα παράτασης κατά δέκα χρόνια και με δυνατότητα καταλογισμού ποινικών ρητρών ύψους 30% του ποσού της οφειλόμενης επένδυσης, χωρίς ρητή πρόβλεψη για έργα δημόσιου ενδιαφέροντος.

Στη νέα σύμβαση το ποσό συνολικής ελάχιστης επένδυσης είναι 4,5 δισεκατομμύρια εντός δεκαπενταετίας, αλλά το 80% εντός της πρώτης δωδεκαετίας. Η ελάχιστη επενδυτική υποχρέωση για έργα επί ωφέλειά του δημοσίου είναι στο 1,5 δισεκατομμύριο εντός της πρώτης επταετίας και με το 67% εντός της πρώτης πενταετίας. Δεν προβλεπόταν στην προηγούμενη σύμβαση ελάχιστη επενδυτική υποχρέωση για έργα δημοσίου ενδιαφέροντος, ούτε χρονοδιάγραμμα.

Προβλεπόμενα έργα ο' αυτά είναι μία σειρά από έργα που δεν προβλέπονταν στην προηγούμενη σύμβαση και συνοπτικά στην

προσφορά εξειδικεύονται σε διάφορα επίπεδα, όπως κύριες εγκαταστάσεις, κέντρο διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών κ.λπ., λιμενικά έργα, ανασύσταση δεμάτων και έργα που προστέθηκαν, το 50% του κόστους μελέτης και κατασκευής του κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, αναπαλαίωση, λειτουργία και ανάδειξη διατηρητέων, χώροι στέγασης σωματείου των ΑΜΕΑ, ανάπλαση, αναβάθμιση παραλίας ενός χιλιόμετρου, αθλητικές εγκαταστάσεις.

Επιπλέον στο μητροπολιτικό πάρκο γινόταν μία γενική αναφορά στο masterplan, χωρίς εξειδίκευση, χωρίς μεγέθη. Στη νέα σύμβαση είναι πρώτη η χρονική προτεραιότητα της επένδυσης. Τι σημαίνει αυτό; Σημαίνει ότι όλα τα έργα, θα ξεκινήσουν πρώτα από τη δημιουργία αυτού του μεγάλου πάρκου με δένδρα όχι με θαμνώδεις εκτάσεις, αλλά με υψηλή βλάστηση και θα είναι το πρώτο πράγμα που θα γίνει. Είναι πολύ κρίσιμο αυτό και στην αντίληψή μας αλλά και στην κατεύθυνση της επένδυσης.

Δεύτερον, ενιαίος, ανοιχτός και με ανεμπόδιση πρόσβαση στο κοινό, ως αποτέλεσμα, κοινόχρηστος χώρος. Όχι κλειστή αυλή, όχι κλειστός χώρος, αλλά κοινόχρηστος χώρος έκτασης δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων, πλήρως συντηρημένος και φυλασσόμενος με ευθύνη και δαπάνες του αγοραστή. Νέο στοιχείο και αυτό στην επένδυση.

Βεβαίως έχουμε δόμηση μικρότερη των δύο χιλιάδων επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων, αντί της δυνατότητας των τριών χιλιάδων εξακοσίων τετραγωνικών μέτρων, κάλυψη μικρότερη του 15%, ελεύθερο αδόμητο μέτωπο ενός χιλιόμετρου, διατηρητέα, κτήρια υπηρεσιών και αθλητικές εγκαταστάσεις που είχαν πεταχτεί έξω από την προηγούμενη σύμβαση.

Βεβαίως υπάρχουν παροχές στις παροχές κοινής ωφέλειας. Τα δίκτυα θα παραμείνουν ως έχουν. Συνεπώς καμμία υποχρέωση του δημοσίου και στις αποζημιώσεις. Ως προς την καθυστέρηση του δημοσίου, κατ' αρχάς θα παρατείνουν τις υποχρεώσεις του επενδυτή σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα της σύμβασης και κατ' εξαίρεση θα υπάρχουν αποζημιώσεις και υπό την προϋπόθεση ότι η καθυστέρηση διαρκεί πάνω από εκατόν δέκα ημέρες. Στην προηγούμενη σύμβαση ήταν στις ενενήντα ημέρες.

Το συμπέρασμα είναι το εξής: Η αρχική σύμβαση μεταβίβαζε για ενενήντα εννέα χρόνια το 70% της έκτασης και το υπόλοιπο 30% στο διηνεκές, διότι μεταβιβάζεται και η κυριότητα αυτού, αντί του ποσού του τιμήματος και με αφηρημένη υποχρέωση διατήρησης κάποιων πράσινων χώρων στη βάση ενός masterplan που δεν εξειδικευόταν καθόλου.

Με την τροποποιητική σύμβαση το τίμημα για το δημόσιο ανέρχεται περίπου στα 2,5 δισεκατομμύρια, δεδομένων των υποχρεωτικών έργων δημόσιας ωφέλειας, εξειδικεύεται κατά το δυνατόν με το masterplan, προχρονολογούνται έργα δημόσιας ωφέλειας, παραμένουν όχι μόνον οι αθλητικοί χώροι αλλά και αθλητικές δραστηριότητες, προστατεύονται αρχαία και διατηρητέα και κυρίως το μισό γίνεται πάρκο ανοιχτό, δημόσιο, ελεύθερα προσβάσιμο, με ευθύνη της συντήρησης από την πλευρά του επενδυτή.

Αυτό είναι το συγκεκριμένο αποτέλεσμα της διαπραγμάτευσης που κάναμε. Όλα τα υπόλοιπα είναι το δεύτερο μέρος της παρέμβασής μου, για το οποίο θα σας πω μερικά πράγματα.

Κοιτάτε, κυρίες και κύριοι της Αντιπολίτευσης, έχετε χτυπήσει λάθος πόρτα. Προσπαθείτε να μας κάνετε να πούμε ήμαρτον. Θα παραμείνουμε αμετανόητοι Ξέρετε σε τι; Στην υπεράσπιση του δημόσιου συμφέροντος, στην προσπάθεια μέσα από δύσκολες συνθήκες μιας ασφυκτικής κατάστασης, όχι μόνο στη χώρα μας αλλά και στην Ευρώπη και στον κόσμο, με έναν έντιμο και αγωνιώδη τρόπο να προχωρήσουμε το εγχείρημά μας με συμβιβασμούς, με υποχωρήσεις, με ήττες. Το ξέρουμε και έχουμε πλήρη επίγνωση.

Όμως δεν είστε ούτε σε θέση και ούτε πολύ περισσότερο μπορείτε να απαξιώσετε τους Βουλευτές μας, να απαξιώσετε το εγχείρημά μας, να απαξιώσετε το κόμμα μας. Ποιοι; Εσείς; Εσείς που επί των ημερών σας καταστρέψατε το 1/3 του πλούτου της χώρας και που επί των ημερών σας η ανεργία εκτινάχθηκε στο 28%; Εσείς που είστε υποστηρικτές της ανομίας είκοσι επτά χρόνων; Εσείς που ανδρωθήκατε με το πλαταιακό κράτος, τις υποσχέσεις, τις μίζες; Εσείς που κουβαλούσατε –κάποιοι από εσάς–

στα ταμεία τους δώρα από τη «SIEMENS»; Ποιοι; Εσείς που ταυτίζεστε και με λύσσα υποστηρίζετε τα συμφέροντα των πιο ακραιών κρατικοδιδαιτών, παρασιτικών ελίτ, που έκαναν υπερκέρδη και φιγουράρουν στις λίστες της φοροδιαφυγής; Εσείς που στηρίζετε την ατζέντα της ακροδεξιάς, υπονομεύοντας τη στάση της χώρας μας και του λαού μας, στάση αλληλεγγύης, στάση δημοκρατίας, απέναντι σε ένα τεράστιο πρόβλημα, όπως είναι το προσφυγικό πρόβλημα;

Μέσα σε όλο αυτό πρέπει να σκεφτεί κανείς, γιατί τώρα σας έπιασε τόσο πολύ μεγάλος πόνος, μα τόσο πολύ μεγάλος πόνος για να τελειώσετε -λέει- μέσα σε μία συνεδρίαση, μέσα σε μια διαδικασία με τις ιδέες της Αριστεράς. Μέσα σε αυτό δεν διατάζετε να λέτε πολλά ψέματα.

Λέω μερικά παραδείγματα. Τριάντα χρόνια ήταν ο κ. Δραγασάκης στην Τράπεζα Αττικής; Πώς τολμάτε και τα λέτε αυτά;

Δεύτερον, θα πείτε τίποτα για τα 13 εκατομμύρια που πήρατε από την Τράπεζα Αττικής, ΠΑΣΟΚ και Νέα Δημοκρατία, δάνεια για τα κόμματά σας;

Τρίτον, λάβρος υπερασπιστής ο κ. Λοβέρδος των καναλαρχών. Άκουσε, και αν δεν άκουσε, διάβασε τίποτε από τα Πρακτικά της εξεταστικής επιτροπής; Εμείς είπαμε για αέρα; Εμείς είπαμε για γκρίζο τοπίο; Δεν ακούγεται τίποτα και δεν έγινε τίποτα απολύτως;

Είκοσι επτά χιλιάδες προσλήψεις, 450 εκατομμύρια. Κύριε συνάδελφε, πατήστε σας παρακαλώ το www.apogrfi.com/gr. Εκεί θα βρείτε τα πραγματικά στοιχεία. Ξέρετε τι λένε τα πραγματικά στοιχεία; Τρεις χιλιάδες προσλήψεις για φέτος με το ΑΣΕΠ. Δεν υπάρχουν αυτά. Αυτά που λέτε είναι απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ, που περιλαμβάνει τρίμηνα, οκτάμηνα και διάφορα τέτοια πράγματα. Δεν είναι προσλήψεις στο δημόσιο.

Θα ήθελα να πω κάτι ακόμη, επειδή άκουσα ένα πράγμα, το οποίο μας είναι πολύ συμβολικό και γι' αυτό θέλω να το πω, ότι ανοίγουμε ξανά την Αμυγδαλέζα. Γιατί ανοίγουμε ξανά την Αμυγδαλέζα; Ξέρετε; Έχετε δει πώς είναι σήμερα η Αμυγδαλέζα; Εκεί, λοιπόν, θα πάνε άνθρωποι, οι οποίοι θέλουν εθελοντικά να επιστρέψουν στην πατρίδα τους. Κάνουμε μεγάλη προσπάθεια να είναι αξιοπρεπείς οι συνθήκες. Ναι έχουμε δυσκολίες, έχουμε προβλήματα. Το δεχόμαστε και δεν πανηγυρίζουμε.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Πανηγυρίζετε!

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΤΑΣ: Όχι, καθόλου δεν πανηγυρίζουμε και ούτε μιλάμε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κύριε Μαντά, ολοκληρώστε.

Ολοκληρώνω, κύριε Πρόεδρε. Με διέκοψαν, όμως.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΤΑΣ: Ξαναλέω. Δεν πανηγυρίζουμε. Έχουμε συνείδηση των προβλημάτων. Έχουμε συνείδηση των δυσκολιών. Προσπαθούμε σε πολύ δύσκολες συνθήκες. Κάνουμε λάθη; Ναι, κάνουμε. Αλλά όχι και έτσι!

Σε τελευταία ανάλυση κοιτάξτε: Εμείς είμαστε αποφασισμένοι αυτόν τον αγώνα, με πάρα πολλές δυσκολίες, να τον δώσουμε μέχρι το τέλος. Θα περιμένετε πάρα πολύ καιρό σε αυτά τα έδρανα.

Σας ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ευχαριστώ τον κ. Μαντά. Με τον κ. Μαντά ολοκληρώθηκε και ο κύκλος των παρεμβάσεων εκ μέρους των Κοινοβουλευτικών Εκπροσώπων των κομμάτων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, μπορώ να έχω τον λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ορίστε, κύριε Αμυρά, τι θέλετε;

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, επειδή ο αγαπητός συνάδελφος αναφέρθηκε σε μένα, έστω και φωτογραφίζοντάς με για τα στοιχεία των προσλήψεων στο δημόσιο είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ανθρώπων από πέρυσι τον Ιούλιο του 2014 μέχρι...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Θέλετε να κάνετε κάποια διευκρίνιση επ' αυτού;

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Ναι, θα ήθελα να κάνω μια διευκρίνιση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Σας ακούω. Για ένα λεπτό, όμως, κύριε Αμυρά.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Βεβαίως, κύριε Πρόεδρε.

Πρώτον, αγαπητέ κύριε Μαντά, μπείτε τώρα -όπως κάναμε κι εμείς- στο www.apogrfi.com.gr. Τι θα βγει; «Server not found». Δύο συμπεράσματα βγάζει κανείς: Ή δεν έχετε διορίσει κανέναν, οπότε δεν ανεβάζουν κανέναν ή και αυτό το κομμάτι δεν λειτουργεί καθόλου καλά, δηλαδή, στην ηλεκτρονική διακυβέρνηση τα έχετε κάνει μούσκεμα.

Όμως εμείς ως Ποτάμι και όλοι οι Βουλευτές, καταθέσαμε ερωτήσεις, ζητώντας τους διορισμούς, τις προσλήψεις διαφόρων τύπων εργαζομένων -μετακλητών, μη, κ.λπ.- στα Υπουργεία, ανά Υπουργείο.

Συλλέγοντας, λοιπόν, αγαπητέ κύριε συνάδελφε, όλα αυτά τα στοιχεία, θα δείτε ότι είκοσι επτά χιλιάδες πεντακόσιοι άνθρωποι, έχουν περάσει το κατώφλι του δημοσίου. Μας είπατε τώρα εσείς «όχι, δεν τους διορίσαμε, είναι τρίμηνοι, εξάμηνοι, εννιάμηνοι». Αυτό κάνει τη διαφορά;

Καταλήγω, κύριε Πρόεδρε, λέγοντας ότι...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κύριε Αμυρά, νομίζω ότι απαντήσατε...

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: ...αυτός ο μικρός «στράτος» των είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων εργαζομένων στο δημόσιο έξω από το ΑΣΕΠ, κοστίζει περίπου 650 εκατομμύρια ευρώ τον χρόνο στους Έλληνες φορολογούμενους.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ευχαριστούμε.

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο για πέντε δευτερόλεπτα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κύριε Υπουργέ, θέλετε να απαντήσετε στον κ. Αμυρά;

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Ναι, κύριε Πρόεδρε. Πέντε δευτερόλεπτα θέλω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ορίστε, έχετε τον λόγο για ένα λεπτό.

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Ο συνεργάτης μου είναι στη διάθεση τη δική σας και όλης της Κοινοβουλευτικής σας Ομάδας, για το πώς χειρίζεται το ίντερνετ, διότι μόλις μπήκαμε εμείς.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Καλώς, κύριε Υπουργέ.

(Θόρυβος από την πτέρυγα του Ποταμιού)

Παρακαλώ, ησυχία! Παρακαλώ, κύριε Αμυρά, κάντε ησυχία!

Θα ξεκινήσουμε με τις δευτερολογίες των εισηγητών και των ειδικών αγορητών.

Κύριε Ουρσουζίδη, έχετε τον λόγο για τέσσερα λεπτά.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Πρώτα απ' όλα θέλω να ευχαριστήσω όλη την ειδική ομάδα που ασχολήθηκε με το θέμα, που αφορά στη σύμβαση και τους ειδικούς που ασχολήθηκαν με τα διάφορα νομικά ζητήματα, έτσι ώστε εγώ σήμερα να μπορέσω να παρουσιάσω τη σύμβαση με τέτοιο τρόπο, που αφ' ενός μεν, να είναι κατανοητή στους πολίτες, αφ' ετέρου, να είμαι όσο το δυνατόν πιο ωφέλιμος απέναντι στον επιδιωκόμενο στόχο, που είναι η αξιοποίηση του ακινήτου, με έναν τρόπο όσο γίνεται πιο σύντομο προς όφελος του ελληνικού λαού.

Θέλω να ξεκαθαρίσω ότι τα όσα ακούστηκαν από μερίδα συνάδελφων, που αμφισβητούν τα ζητήματα κυρίως των ωφελημάτων που προέκυψαν από τη δεύτερη τροποποιητική σύμβαση, αποδεικνύει ότι μάλλον δεν διάβασαν ούτε την πρώτη ούτε τη δεύτερη σύμβαση, αλλά πολύ περισσότερο την αιτιολογική έκθεση και την έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, όπου ρητά αναφέρεται ότι το επιπλέον έργο που αφορά στο 1,5 δισεκατομμύριο ευρώ - και είναι τα έργα, κυρίως, υποδομών, τα οποία προβάλλονται και προτάσσονται προς χρήση των πολιτών νωρίτερα - είναι εκείνο το κομμάτι το οποίο καθιστά την τροποποιητική σύμβαση απολύτως απαραίτητη, έτσι ώστε να απολαύσει ο Αθηναίος πολίτης μια ώρα νωρίτερα το πάρκο και τη διευθέτηση των ρεμάτων, της παραλίας και γενικότερα των έργων αναψυχής.

Δεν θέλω να προσθέσω τίποτα περισσότερο. Θέλω να κλείσει αυτή η συζήτηση και αν είναι δυνατόν, να καταλάβουμε όλοι ότι από αύριο ξεκινάμε πραγματικά τα δύσκολα. Δηλαδή, αυτό το

έργο για να ολοκληρωθεί, θέλει μια ομάδα που να τα παρακολουθεί και να είναι από κοντά.

Εμείς έχουμε αποδείξει ότι όταν υπογράφουμε κάτι, τηρούμε αυτό που υπογράφουμε. Υπογράψαμε μια σύμβαση. Κληρονομήσαμε μια πολύ χειρότερη σύμβαση και τη βελτιώσαμε. Θα προσπαθήσουμε να τηρήσουμε όλους τους χρόνους οι οποίοι προβλέπονται, έτσι ώστε το έργο να προωθηθεί μια ώρα νωρίτερα.

Θα ήθελα να πω και δύο κουβέντες μόνο για τους δημάρχους οι οποίοι διαμαρτύρονται για το 10% των ωφελημάτων από την επιβάρυνση που δέχθηκαν από το «Ελευθέριος Βενιζέλος» οι δικές τους περιοχές, που ήλθε χθες στην επιτροπή. Θέλω να πω ότι η σύμβαση είναι απόρροια της διακήρυξης. Στη διακήρυξη λοιπόν, δεν προβλέψαν οι κύριοι της Νέας Δημοκρατίας και του ΠΑΣΟΚ τίποτα από αυτά που πράγματι τους είχαν υποσχεθεί πριν από δέκα χρόνια. Άρα, λοιπόν, τα ρέστα να τα ζητήσουν από το ΠΑΣΟΚ και τη Νέα Δημοκρατία που τον Νοέμβριο του 2014 είχαν υπογράψει τη σύμβαση. Εμείς και να θέλουμε να το κάναμε δεν θα μπορούσαμε.

Αυτό, όμως, που μπορώ ως Βουλευτής να κάνω με τις δυνάμεις που έχω, είναι να υποστηρίξω το δίκαιο αίτημά τους στο μέλλον, αν βρεθούν εθνικοί πόροι, να προηγηθούν αυτοί οι δήμοι οι οποίοι πράγματι επιβαρύνθηκαν τη λειτουργία του «Ελευθέριος Βενιζέλος».

Αυτά τα λίγα είχα να πω. Να πω ακόμα μια φορά ευχαριστώ σε όλους τους συνεργάτες που μας βοήθησαν, ώστε να είμαστε αποτελεσματικοί.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ευχαριστούμε τον κ. Ουρσουζίδη.

Τον λόγο έχει ο εισηγητής της Νέας Δημοκρατίας ο κ. Γεωργιάδης.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Ευχαριστώ πάρα πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Θα προσπαθήσω να απαντήσω στον λίγο χρόνο στα δύο βασικά επιχειρήματα που ακούστηκαν. Ο κ. Τσακαλώτος έκανε μια οικονομική αποτίμηση και προσπάθησε να πει ότι είναι κοντά σε αυτό που έλεγαν πριν. Υπενθυμίζω για όσους μας παρακολουθούν ότι ο ΣΥΡΙΖΑ είχε υιοθετήσει τότε τον ισχυρισμό του νυν Υπουργού Υποδομών του κ. Σπίρτζη -τότε ήταν Πρόεδρος του ΤΕΕ-, ο οποίος γύριζε στο κανάλι και στις συγκεντρώσεις των διαμαρτυρομένων και έλεγε ότι «κάθε τίμημα κάτω από 3 δισεκατομμύρια είναι προδοσία και ξεπούλημα».

Τι είπε, λοιπόν, ο κ. Τσακαλώτος; Να αθροίσουμε στα 915 εκατομμύρια, που ήταν το ξεπούλημα επί Σαμαρά, το 1,5 δισεκατομμύριο των επιπλέον έργων που προέκυψαν από τη σύμβαση και την αναδιαπραγμάτευση που έκανε ο ΣΥΡΙΖΑ. Ακούσαμε πάρα πολλά εδώ, ότι και καλά κοροϊδίζατε κάπως τους ξένους, γιατί αν έπαιρναν το 1,5 δισεκατομμύριο σε μετρητά θα πήγαιναν στο χρέος, ενώ το κάνατε στα έργα υποδομής επίτηδες για να μην πάνε στο χρέος. Αυτήν την εξηπάδα την είπαν πέντε-έξι Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ.

Πάμε, λοιπόν, να δούμε την αλήθεια, κύριε Υπουργέ, γιατί είστε Υπουργός Οικονομικών και πρέπει με τα νούμερα να τα πηγαίνουμε καλά. Στη σελίδα 190 έχετε το περίφημο άρθρο όπου έχει τα επιπλέον 1,5 δισεκατομμύριο έργα. Κάνοντας μια απλή σύγκριση αυτού του καταλόγου των άρθρων τα οποία έχετε βάλει εδώ με το master plan -και θα έλθω μετά να απαντήσω στο δεύτερο σας επιχειρήμα περί master plan-, ο πλέον αδαής -άλλωστε το δέχτηκε ο κ. Μπαλτάς στην ομιλία του-, καταλαβαίνει ότι έχετε προσθέσει μόνο τα εξής: το 9, το 12, το 13 και το 14. Ξαναλέω: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 και 11 από τον κατάλογο υπήρχαν στο master, υπήρχαν στη δική μας σύμβαση, δηλαδή.

Τι προσθέσατε; Προσθέσατε το 9, το 12, το 13 και το 14. Τι προσθέσατε ακριβώς δηλαδή; Προσθέσατε την ανάλυση του 50% του κόστους μελέτης και κατασκευής κέντρου διαλογής για τα απορρίμματα. Πόσα λεφτά να είναι αυτό το 50%, κύριε Τσακαλώτε; Πόσα λεφτά; Είστε Υπουργός Οικονομικών. Να σας βάλω εγώ έτσι γαλαντόμικα 5 εκατομμύρια; Αποκλείεται, αλλά ας βάλω εγώ 5 εκατομμύρια.

Το δεύτερο: Αναπαλαίωση, λειτουργία και ανάδειξη διατηρητέων κτηρίων εντός του ακινήτου. Να πω ότι αυτό θα το έκανε ο

επενδυτής ούτως ή άλλως από μόνος του, γιατί σιγά μην έκανε μια ολόκληρη επένδυση και άφηνε αυτά ερείπια μέσα στην ιδιοκτησία του, στα δικά του κτήρια. Αλλά ας πούμε ότι το κάνατε εσείς. Πόσα λεφτά να έχει δώσει για αναπαλαίωση; Να βάλω και 10 εκατομμύρια, να είμαστε γαλαντόμοι. Σύνολο 15 εκατομμύρια.

Τρίτον: Δημιουργία χώρων στέγασης των σωματείων ΑΜΕΑ εντός του ακινήτου με αντίστοιχες με το σημερινό προδιαγραφές. Σωστό, καλό που το κάνατε, θα έπρεπε να το έχουμε κάνει κι εμείς. Πόσα να είναι αυτά; Θέλετε να βάλουμε 12 εκατομμύρια; Άρα, 25 εκατομμύρια.

Και το τελευταίο: Ανάπλαση, αναβάθμιση παραλίας στο ένα χιλιόμετρο περίπου. Λες και δεν θα την αναβάθμιζε ο επενδυτής. Θα την άφηνε χάλια, βρώμικη. Αλλά εγώ να σας το δώσω και αυτό. Να βάλουμε άλλα 10 εκατομμύρια; Είμαστε στα 35 εκατομμύρια.

Άρα, για να μιλάμε τώρα τίμια μεταξύ μας, η επένδυση που λέγατε «ξεπούλημα» με τον Σπίρτζη μπροστάρη, ήταν τα 915 εκατομμύρια συν το 1,5 δισεκατομμύριο που αποτιμάται εδώ, μείον 35 εκατομμύρια. Έχετε προσθέσει 35 εκατομμύρια. Συγχαρητήρια!

Τι λέτε τώρα εδώ; Τι «μαϊμουδιά» κάνετε; Εδώ έχει ακόμα μεγαλύτερο ενδιαφέρον. Λέτε: «Α, όχι, γιατί εσείς το είχατε στο master plan, που το master plan δεν ήταν δεσμευση για την εταιρεία. Δεν ήταν τίποτα, ενώ εμείς το βάλαμε στη σύμβαση». Το είπε και ο κ. Μπαλτάς, στον οποίο θα έλθω αμέσως μετά για να απαντήσω στο κατά βάση επιχείρημα, της συνθήκης του Μπρεστ Λιτόφσκ, που υπογράψατε. Είναι έτσι;

Ο κ. Μαντάς ως πονηρός Ηπειρώτης τι έκανε; Σας διάβασε την έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους. Η έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, όπως ξέρετε, δεν είναι δεσμευτικό νομικό κείμενο για την εταιρεία. Το δεσμευτικό νομικό κείμενο για την εταιρεία είναι τι γράφει η σύμβαση.

Για να διαβάσουμε, λοιπόν, τι γράφει η σύμβαση. Ακούστε: «Ο αγοραστής, πέραν των υποχρεώσεων του από τη σύμβαση, αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει κάθε προσπάθεια να υλοποιήσει και ολοκληρώσει στο πλαίσιο της συμβατικής επενδυτικής υποχρέωσης...». Λέω ξανά: «...αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει κάθε προσπάθεια». Λίγο παρακάτω αναφέρει: «Ειδικότερα, ο αγοραστής αναλαμβάνει να καταβάλει κάθε προσπάθεια...».

Δεν μου λέτε, κύριε Υπουργέ, νομικά μιλώντας...

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΤΑΣ: Όλο να το διαβάσετε!

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Παραλείψατε όμως την ουσία.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Η ουσία είναι...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Μη διακόπτετε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Διαβάστε το κείμενο.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Μη με διακόπτετε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Μη διακόπτετε, κύριε Ουρσουζίδη.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Στη νομική επιστήμη η ουσία είναι αυτό που σας είπα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Παραπλανείτε.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Ας υποθέσουμε ότι ο επενδυτής δεν τα κάνει και τον πάτε στα δικαστήρια. Θα έλθει στα δικαστήρια και θα πει ο επενδυτής: «Εγώ κατέβαλα κάθε δυνατή προσπάθεια, αλλά οι αντικειμενικές συνθήκες δεν μου το επέτρεπαν».

Μια σύμβαση, που θα υπογράφατε εσείς για τον εαυτό σας με κάποιον τρίτο, θα έγραφε: «Σε παρακαλώ πολύ, θέλω να καταβάλεις κάθε προσπάθεια»; Τώρα σοβαρολογούμε; Μας ακούει κι ο κόσμος.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Διαβάστε το όλο.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Οι συμβάσεις που υπογράφουμε όλοι μας για τον εαυτό μας είναι: «Υποχρεούται». Δεν βάλατε «υποχρεούται», γιατί προφανώς η εταιρεία δεν το δέχθηκε. Γιατί δεν το δέχθηκε; Γιατί είναι μια πολύπλοκη επένδυση.

Άρα, τι μας λέτε τώρα; Μας λέτε ότι: «Κοιτάξτε το ότι είναι 915, που είναι ένα ξεπούλημα, συν 1,5 δισεκατομμύριο του Σαμαρά, που δεν το πολυλέγαμε, αλλά το λέμε τώρα, γιατί το προσθέσαμε σήμερα και θα καταβάλει κάθε προσπάθεια».

Αυτά, με συγχωρείτε, δεν είναι τίμια πράγματα. Είναι πολύ πιο

τίμιο αυτό που είπε ο κ. Μπαλτάς. Τι είπε ο κ. Μπαλτάς. Ο κ. Μπαλτάς ήρθε και είπε το καθαρό, ούτε αυτά που λέει ο κ. Ουρσουζίδης ούτε αυτά που λέει ο κ. Μαντάς.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κύριε Γεωργιάδη, σας παρακαλώ, ολοκληρώστε.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Θα σας αρέσει αυτό, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Δεν είναι θέμα αν μου αρέσει εμένα ή όχι.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: «Ηττηθήκαμε, σύντροφοι. Υπογράψαμε τη συνθήκη Μπρεστ-Λιτόφσκ. Τι να κάνουμε; Σ' αυτήν την προσπάθεια μας να κρατήσουμε την εξουσία και να πάμε...»

Ακούστε τι θυμήθηκε ο κ. Μπαλτάς. Θυμήθηκε τον δημοκρατικό δρόμο προς τον σοσιαλισμό. Απίθανο! Συζητήσεις δεκαετίας 1970 πρέπει να είναι αυτές. Μου θύμισε λίγο τον Τόνι Μπλερ. «Ο τρίτος δρόμος για τον σοσιαλισμό» είχε πει ο Τόνι Μπλερ. Δεν ξέρω αν το θυμάστε. «Τρίτος δρόμος για τον σοσιαλισμό».

(Θόρυβος από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

Προφανώς δεν είναι το ίδιο. Ο Τόνι Μπλερ ήταν πολύ σοβαρότερος από εσάς, γιατί ο Τόνι Μπλερ δεν έβγαине να λέει ότι δεν θέλει να πουλήσει το Ελληνικό και μετά το πουλούσε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κύριε Γεωργιάδη, μην απευθύνεστε σε Βουλευτές.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Ο Τόνι Μπλερ έλεγε από πριν ότι πρέπει να κάνουμε ιδιωτικοποίηση, γιατί η βελτίωση της οικονομίας της Βρετανίας βοηθάει εμάς να έχουμε την εξουσία.

Εσείς δεν λέτε αυτό. Εσείς έρχεστε εδώ και λέτε: «Σύντροφοι, ηττηθήκαμε. Τι να κάνουμε; Ηττηθήκαμε».

Μετά ήλθε η κ. Καρακώστα, που δεν είναι εδώ τώρα, και μας είπε: «Πρέπει να μάθετε στη Νέα Δημοκρατία να διαχειρίζεστε την ήττα σας». Αφού μας έχει πει ο κ. Μπαλτάς ότι ηττηθήκατε, αφού μας έχει πει ο κ. Τσακαλώτος ότι ηττηθήκατε, αφού μας έχουν πει πέντε-έξι εδώ ότι ηττηθήκατε, ήλθε η κ. Καρακώστα και λέει για τη Νέα Δημοκρατία: «Πρέπει να μάθετε να διαχειρίζεστε την ήττα σας».

Για να κλείσω, λοιπόν, κύριε Πρόεδρε, και να συγκεφαλαιώσω, τα πράγματα είναι πάρα πολύ απλά. Σήμερα ο ΣΥΡΙΖΑ και οι Βουλευτές του ένας προς ένας υπογράφουν αυτό το οποίο έλεγαν «Ξεπούλημα». Οι κατηγορίες του κ. Μαντά, που είπε προηγουμένως ότι «δεν ξέρουμε τι λέμε, ότι είμαστε υπερβολικοί» για τον κ. Αλαβάνο δεν απάντησε. Πρόεδρος του κόμματός σας ήταν ο κ. Αλαβάνος.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Πώς να σας απαντήσουμε, δηλαδή;

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Δεν απαντήσατε. Το ξεχάσατε;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κύριε Γεωργιάδη, σας παρακαλώ, ολοκληρώνετε.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Αν δεν το θυμάστε, ο κ. Αλαβάνος έκανε πρόεδρο τον Τσίπρα. Αν δεν υπήρχε Αλαβάνος, τον Τσίπρα δεν θα τον ήξερε ούτε ο θυρωρός της πολυκατοικίας του.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ: Τον Αλαβάνο εμείς τον κάναμε πρόεδρο. Δεν έγινε από μόνος του.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Και αυτός ο άνθρωπος τι είπε; Ότι ο Τσίπρας είναι προδότης. Εγώ δεν το υιοθετώ. Το ξεκαθαρίζω. Εμένα αυτά δεν μου αρέσουν. Τα καταδικάζω. Όμως, είπε ότι ο Τσίπρας είναι προδότης.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κύριε Γεωργιάδη, παρακαλώ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Σ' αυτό δεν απαντήσατε. Αυτά να τα βρείτε μεταξύ σας οι αριστεροί ποιοι είστε προδότες και ποιοι όχι κατά Αλαβάνο.

Άρα, είναι εύκολο να κατηγορείς τον Γεωργιάδη, αλλά δύσκολο να κατηγορείς τον Αλαβάνο.

Κλείνω, κύριε Πρόεδρε. Δευτερόλεπτα θα χρειαστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Πότε κλείνετε; Τρεις φορές είπατε ότι κλείνετε. Έλεος!

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Όταν πάρετε τον λόγο, κύριε Τσακαλώτε, μια και άκουσα για τη διαπραγμάτευση –που

είπαν κάποιοι συνάδελφοι, - να μας απαντήσετε, καθώς δεν έχω ακούσει την παραμικρή απάντηση από οποιοδήποτε κυβερνητικό στις συνεχόμενες, σχεδόν επί καθημερινής βάσης, καταγγελίες του κ. Νίκου Χουντή, πρώην Ευρωβουλευτή σας, ο οποίος είπε ότι ο κ. Μοσκοβισί τον διαβεβαίωσε ότι εσείς προσωπικά χάσατε 6 δισεκατομμύρια ευρώ από τις επιστροφές των SNP, των κερδών των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τραπέζης.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ: Απάντησε ο κ. Δραγασάκης.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Είναι δυνατόν, σύντροφοι του ΣΥΡΙΖΑ, ο δικός σας να λέει ότι χάσατε 6 δισεκατομμύρια ευρώ του ελληνικού λαού...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κύριε Γεωργιάδη, είναι ζητήματα που άπτονται του νομοσχεδίου που συζητούμε; Σας παρακαλώ πολύ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: ...κι ένας Υπουργός να μην απαντάει στον δικό του άνθρωπο;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κύριε Γεωργιάδη, θα με αναγκάσετε να σας κλείσω το μικρόφωνο!

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Θέλω να μάθω, κύριε Υπουργέ. Όντως χάσατε στο Eurogroup όλα τα κέρδη από τα ομόλογα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τραπέζης;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Αυτό δεν αφορά τη σύμβαση, κύριε Γεωργιάδη.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Αυτό θα πρέπει να το ξέρει ο ελληνικός λαός. Και εάν δεν απαντήσετε σε εμένα, απαντήστε στον κ. Νίκο Χουντή, που το λέει κάθε μέρα!

Ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κυρία Ζαρούλια, χέστε τον λόγο.

ΕΛΕΝΗ ΖΑΡΟΥΛΙΑ: Πολύ σύντομα, θέλω να καλέσω την Κυβέρνηση να σταματήσει να λέει ψέματα και να εξαπατά τον ελληνικό λαό. Σύντομα ο ελληνικός λαός θα αντιληφθεί ότι αυτό το ξεπούλημα που κάνετε δεν είναι επ' ωφελεία του και ελπίζω να μην είναι αργά. Ο ελληνικός λαός σας έχει γυρίσει την πλάτη προ πολλού. Σύντομα θα έρθουμε εμείς στα πράγματα, για να τα βάλουμε εκεί που πρέπει.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Τον λόγο έχει ο ειδικός αγορητής της Δημοκρατικής Συμπαράταξης ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ κ. Κωνσταντίνου Πουλος.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Σε λίγα λεπτά θα ψηφίσουμε για την κύρωση της συμφωνίας ενός εμβληματικού έργου, που είναι εθνικός στόχος.

Έχουμε να κάνουμε κάποιες προτάσεις, κύριε Υπουργέ. Ας αφήσουμε τα προηγούμενα. Ο καθένας είπε ό,τι είχε να πει. Άλλωστε, τώρα είναι σαν να συζητάμε αυτό που έλεγε ο κ. Κατρούγκαλος ότι δεν γίνονται μειώσεις. Θα πάει το χαρτί στον καθένα συνταξιούχο, θα δει τον μήνα. Τώρα, εάν έχει 70% πράσινο και άλλα «εάν», θα τα δούμε όλα αυτά και θα τα αξιολογήσουμε.

Πρότασή μας, λοιπόν, είναι κάθε τρεις μήνες να έρχεστε στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου μαζί με τους συνεργάτες σας, την «Ελληνικό Α.Ε.», και να ενημερώνετε τη Βουλή για το πώς προχωράει το έργο, η επένδυση. Δηλαδή, θα ήθελα να μας πείτε ένα «ναι» ή ένα «όχι» και νομίζω ότι συμφωνούν όλες οι πολιτικές δυνάμεις, εάν μπορείτε κάθε τρεις μήνες –δεν σας ζητάμε να έρχεστε κάθε μήνα- να μας ενημερώνετε επίσημα και να λέτε τι συμβαίνει, ποια προβλήματα υπάρχουν, πώς έχουν προχωρήσει οι διαδικασίες γι' αυτό το μεγάλο έργο. Ελπίζω να το αποδεχθείτε αυτό.

Δεύτερον, μιλήσατε για τα δύο χιλιάδες στρέμματα και ότι είναι κοινόχρηστος χώρος. Το είπε και ο κ. Μαντάς και πολλοί άλλοι. Τα δύο χιλιάδες στρέμματα υπάρχουν στην προκήρυξη από το 2011. Κοινόχρηστος ήταν αυτός ο χώρος, δεν υπήρχε κάτι άλλο. Ας λέμε τουλάχιστον αυτά που υπάρχουν μέσα στη σύμβαση. Δεν είναι κακό να συμφωνήσουμε σε κάτι. Εάν κάποια πράγματα έγιναν θετικά, όπως αυτό που είπατε με το ΑΜΕ και είναι πάρα πολύ σημαντικό, να σας πούμε «μπράβο» και «συγχαρητήρια».

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Μας

το λέτε το «μπράβο» δηλαδή;

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ σας το είπα. Και το είπα και την προηγούμενη φορά.

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Αναφέρατε «να μας πείτε».

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αλλά, κύριε Υπουργέ, για τα δύο χιλιάδες στρέμματα πρέπει να το πείτε και εσείς και να το ξεκαθαρίσετε. Ήταν από το 2011 κοινόχρηστοι χώροι. Δεν αγαπάτε μόνο εσείς το περιβάλλον!

Τρίτον, σε σχέση με αυτό που είπε ο κ. Τσακαλώτος ότι οι πολίτες στηρίζουν την Αριστερά όταν πηγαίνει καλά η οικονομία, μπράβο, είναι πάρα πολύ σημαντικό αυτό που είπατε. Άρα, το 2014, όταν σας ψήφισε -κατά τη δική σας λογική- ο λαός, άρχισε να πηγαίνει καλά η οικονομία.

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ (Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού): Δεν ακούγεστε, κύριε Κωνσταντινόπουλε.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ξαναλέω αυτό που είπα ο κ. Τσακαλώτος. Ο κ. Τσακαλώτος είπε ότι όταν ψηφίζεται η Αριστερά, πάει καλά η οικονομία. Άρα, το 2014 που σας ψήφισαν και το 2015 από κεκτημένη ταχύτητα, πήγαινε καλά η οικονομία.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ολοκληρώστε, κύριε Κωνσταντινόπουλε.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ολοκληρώνω την αποψή μου σχετικά με αυτό το έργο.

Το έργο αυτό δεν μπορεί να το κάνει ούτε μόνος του ο ιδιώτης ούτε μόνο του το κράτος. Αν δεν συνεργαστούν ο ιδιωτικός τομέας και το κράτος σ' αυτή τη μεγάλη επένδυση θα είναι ο ένας τροχοπέδη για τον άλλον και δεν θα γίνει ποτέ αυτή η επένδυση. Άρα, σήμερα εμείς αυτό που θέλουμε να διασφαλίσουμε είναι ότι θα λειτουργήσει ο ιδιωτικός τομέας και ότι ο δημόσιος τομέας δεν θα γίνει τροχοπέδη στην επένδυση. Ελπίζω να αποδεχθείτε τη δική μας πρόταση, κύριε Υπουργέ.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Τον λόγο έχει η ειδική αγορήτρια από το Κομμουνιστικό Κόμμα Ελλάδος, η κ. Μαυλάκου.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Ευχαριστώ.

Στα παζάρια που είναι σε εξέλιξη που κάνει η Κυβέρνηση με το κουαρτέτο για την ολοκλήρωση της πρώτης αξιολόγησης αναφέρεται ως κομβικό σημείο για την προσέλκυση επενδύσεων οι χρήσεις γης. Αυτό κάνετε και με την ιδιωτικοποίηση του Ελληνικού ενταγμένο βεβαίως σε έναν γενικότερο σχεδιασμό.

Τα είπαμε. Δεν χρειάζεται να τα ξαναπούμε. Γι' αυτό εμείς λέμε ότι εσείς είστε πλήρως ευθυγραμμισμένοι, Κυβέρνηση και κόμματα Αντιπολίτευσης, με την πολιτική των ιδιωτικοποιήσεων. Αυτό σημαίνει εκποίηση δημόσιας περιουσίας. Τώρα μπορείτε, αν θέλετε, να πείτε τη λέξη «εκποίηση» ως «αξιοποίηση», όπως λέει ο κ. Τιρυνής, ή ότι είστε υπέρ των επενδύσεων και κατά των ιδιωτικοποιήσεων, όπως υποστήριξε ο κ. Φλαμπουράρης, ή ότι μπορεί τέλος πάντων και να είναι λάθος και στο συνέδριο του ΣΥΡΙΖΑ θα το εκτιμήσετε, όπως υπονόησε ο κ. Τσακαλώτος -αν κι αυτό, εδώ που τα λέμε, είναι δικό σας ζήτημα εσωτερικό, δεν αφορά στην Βουλή.

Η ουσία είναι ότι αναζητάτε ορισμούς απενεχοποίησης και ταυτόχρονα να δείξετε ότι διαφέρετε στη στρατηγική από τα άλλα κόμματα αστικής διαχείρισης και κυρίως από τον ανταγωνιστή σας τη Νέα Δημοκρατία. Δεν μπορείτε να ξεγελάσετε. Την ίδια πολιτική υλοποιείτε γιατί τον ίδιο στόχο εξυπηρετείτε: την κερδοφορία του κεφαλαίου. Και γι' αυτό πουλάτε αυτό που ανήκει στον λαό και του στερείτε παραλίες, αθλητικούς χώρους, χώρους αναψυχής και πρασίνου, στέγασης υπηρεσιών και παραπέρα ανάπτυξης πολιτισμού, στέκια νεολαίας, νοσοκομεία κι άλλα. Διατυπώσαμε την πρότασή μας, αυτό που εμείς πιστεύουμε ότι είναι σε όφελος των λαϊκών αναγκών.

Τι θα γίνει; Μια ιδιωτική πόλη για λεφτάδες και με ιδιωτική αστυνόμευση. Δεν μπαίνει όποιος θέλει να κάνει τη βόλτα του. Τι είναι αυτό; Εκποίηση, δίκαιη ανάπτυξη ή αξιοποίηση; Υπερφανεύστε και μερικοί με προκλητικό τρόπο.

Δικαιολογήθηκαν άλλοι ότι η δημοκρατία του σοσιαλισμού

κάνει και συμβιβασμούς. Βεβαίως υπάρχουν συμβιβασμοί και συμβιβασμοί. Όταν όμως βάζεις πάνω από τις ανάγκες των ανθρώπων τα κέρδη των καπιταλιστών, τότε ο ελληνικός δρόμος σας της Αριστεράς, που ωρύεστε ότι εκπροσωπείτε, είναι καραμπίνατος καπιταλισμός και μάλιστα στην άγρια φάση που βρίσκεται του νεοφιλελευθερισμού.

Ξέρετε, θυμίζει ένα σύνθημα που αρκετά χρόνια πριν έλεγε το ΠΑΣΟΚ και μάλιστα το έγραφαν στους τοίχους «Το ΠΑΣΟΚ του λαού». Μερικοί είχαν την έμπνευση και άλλαζαν τον τόνο. Έγραφαν: «Το ΠΑΣΟΚ του λάου-λάου». Ξέρουμε πού κατέληξε η σοσιαλδημοκρατία την οποία βεβαίως σήμερα εσείς εκπροσωπείτε.

Τελικά μπορεί να εμφανίζεστε ότι τσακώνεστε με τη Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ, αντίπαλοι όμως δεν είστε, γιατί μαζί ψηφίζετε αντιλαϊκά μέτρα που εξυπηρετούν το κεφάλαιο και τους ιμπεριαλιστικούς οργανισμούς και ενώσεις. Είστε όμως ανταγωνιστές για το ποιος είναι ο καλύτερος διαχειριστής και προσπαθείτε να το συγκαλύψετε.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει προειδοποιητικά το κουδούνι λήξης της ομιλίας της κυρίας Βουλευτού)

Θα ήθελα την ανοχή σας για λίγο, κύριε Πρόεδρε.

Ας θυμηθούμε οι πιο παλιοί, ότι στον Λάτση και στον Βαρδινογιάννη η Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ με τροπολογία Στουρνάρα -τότε ήταν Υπουργός Οικονομικών- χάρισαν πάνω από 1 δισεκατομμύριο. Ήταν πρόστιμα για παραβιάσεις σε πετρελαιοειδή που έπρεπε να διατηρούν για λογαριασμό του δημοσίου, όμως δεν το τηρούσαν.

Η σημερινή Κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ δεν το πήρε πίσω, αν και το ονόμαζε «ντροπολογία», όπως και δεν κατήργησε και κανέναν αντιλαϊκό νόμο των προηγούμενων, αλλά συνεχίζει εκεί που σταμάτησαν οι προηγούμενοι και αποδείξει είναι και η σημερινή σύμβαση του Ελληνικού. Δίνετε στον Λάτση, στην κοινοπραξία το φιλέτο, το οξυγόνο του Ελληνικού που χρειάζεται όλη η Αττική και μάλιστα θα τους προικοδοτήσετε και με χρήμα και με νόμους εξοργιστικούς. Αυτή είναι η υγιής επιχειρηματικότητα, λοιπόν.

Γι' αυτό καμμία αυταπάτη ότι από αυτό το εκμεταλλευτικό σύστημα με όποιο αστικό κόμμα είναι στην εξουσία είτε ΣΥΡΙΖΑ είτε Νέα Δημοκρατία είτε οποιοδήποτε άλλο όνομα έχει μπορεί να φέρει την λαϊκή ευημερία, ευημερία μόνο για το κεφάλαιο. Συνεπώς μόνο η οργάνωση της πάλης του λαού μπορεί να εξασφαλίσει λαϊκή ευημερία και εκεί είναι η ελπίδα.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ευχαριστούμε.

Τον λόγο έχει ο κ. Σαρίδης, ειδικός αγορητής της Ένωσης Κεντρώων.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΙΔΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριοι Υπουργοί, κύριοι συνάδελφοι, είναι μια μεγάλη επένδυση. Η μεγαλύτερη όμως επένδυση είναι ότι σήμερα εδώ μέσα δείχνουμε ότι όλοι οι Έλληνες είναι έτοιμοι να διαχειριστούν την τύχη τους να μπορούν να δημιουργήσουν και να συντηρήσουν ένα υγιές επενδυτικό περιβάλλον.

Πριν από ένα χρόνο και η Ένωση Κεντρώων είχε μπει και εκείνη για πρώτη φορά μέσα στη Βουλή με ένα όραμα ουσιαστικά: να συμβάλει με όλες της τις δυνάμεις για να μπορέσει η χώρα να βγει έξω από την κρίση. Όλοι μας ήμασταν στην ιδιωτική πρωτοβουλία. Όλοι μας είχαμε ζήσει στο πετσί μας την οικονομική κρίση γνωρίζοντας ότι κάνοντας τις μεταρρυθμίσεις τις οποίες έπρεπε, γνωρίζοντας ότι αν καταργούσαμε τις παθογένειες και αν θα φτιάχναμε ένα υγιές επενδυτικό περιβάλλον, θα μπορούσαμε να έχουμε ένα μέλλον σαν λαός.

Δεν έχουμε ανάγκη από δανεικά. Μπορούμε να σταθούμε στα πόδια μας και μόνοι μας με τις δίκες μας τις δυνάμεις. Το τι θα κερδίσουμε από τη συγκεκριμένη επένδυση στα χρόνια τα οποία θα έρθουν είναι το λιγότερο. Αυτό που κερδίζουμε σήμερα είναι η δύναμη της συναίνεσης και της συνεργασίας που την έχει ανάγκη το έθνος.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ευχαριστούμε τον κ. Σαρίδη.

Έχει ζητήσει τον λόγο ο ειδικός αγορητής των Ανεξαρτήτων Ελλήνων, ο κ. Καμμένος.

Στην συνέχεια θα λάβει τον λόγο ο Κοινοβουλευτικός Εκπρό-

σωπος του Ποταμιού για μια παρέμβαση δύο λεπτών.

Κύριε Καμμένε, έχετε τον λόγο για τέσσερα λεπτά.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κλείνοντας την σημερινή πολύ σημαντική συζήτηση θέλω να υπερθεματίσω και να συγχάρω την Κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ και των Ανεξαρτήτων Ελλήνων, διότι προχώρησε με γρήγορους ρυθμούς και έφερε τη σύμβαση προς κύρωση στο ελληνικό Κοινοβούλιο.

Ακούστηκαν όλες οι απόψεις. Όπως είπα και στην ομιλία μου χρειαζόμαστε ομόνοια, να βλέπουμε χωρίς παρωπίδες και χρωματιστά γυαλιά πολιτικά. Η επένδυση αυτή αφορά όλη την Ελλάδα, δεν αφορά ούτε τους νότιους δήμους, ούτε τον Δήμο της Γλυφάδας, ούτε του Ελληνικού, ούτε τον Δήμο του Πειραιά, αφορά όλη την Ελλάδα.

Είναι ένα κομμάτι στο συνολικό παζλ των στρατηγικών επενδύσεων, υποδομών, οι οποίες θα φέρουν και θα βάλουν φωτεινά την Ελλάδα στον παγκόσμιο χάρτη των επενδύσεων. Θα γίνει πλέον ένας πόλος έλξης επενδύσεων, εφόσον λειτουργήσει σωστά όλη η διοίκηση και όλο το κράτος το ελληνικό με την Κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ και των Ανεξαρτήτων Ελλήνων, έτσι ώστε να φέρει σε πέρας το έργο στο συντομότερο δυνατόν χρονικό διάστημα.

Το χρόνο θα πρέπει, εφόσον έχουμε τελειώσει αυτήν τη συζήτηση και εφόσον φαντάζομαι συμφωνούν και οι αξιότιμοι κύριοι συνάδελφοι της Αξιωματικής Αντιπολιτεύσεως ότι πρέπει να λύσουμε το θέμα του χρέους μέσα στον χρόνο, γιατί το χρέος δεν είναι βιώσιμο –κι ελπίζω τώρα όλοι μαζί να συνομολογήσουμε ότι το χρέος δεν είναι βιώσιμο– να το βάλουμε στο τραπέζι να το τελειώσουμε, να βάλουμε στο χαρτί το ζήτημα του χρέους και της απομείωσης, με όποιον τρόπο συμφέρει την Ελλάδα, να μείνει ένα έξτρα δημοσιονομικό περιθώριο στη χώρα και οι αγορές να μας δουν ανταγωνιστικά με μια σταθερότητα και μια τεκμηριωμένη πλέον στρατηγική δημόσιας διοίκησης και υγιών οικονομικών, με τις μεταρρυθμίσεις που πρέπει να κάνουμε, έτσι ώστε να βγούμε στις αγορές για να προσελκύσουμε και νέα κεφάλαια.

Αυτή η επένδυση δεν αφορά μόνο την οικογένεια του κ. Λάτση, που ακούω. Θα πρέπει να ξέρουμε ότι είναι και μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες, ίσως η μεγαλύτερη εταιρεία από την Κίνα, η «FOSUN», είναι μια τεράστια εταιρεία από το Ντουμπάι, είναι εταιρείες, οι οποίες είναι διεθνούς βεληνεκούς και είναι σχεδόν κρατικές. Δεν είναι της παρούσης αυτή η συζήτηση.

Άρα, θέλουμε να πούμε ότι αυτή η επένδυση είναι διαφήμιση και προς τα κράτη. Πρέπει, όμως, να λειτουργήσουμε με κανόνες δικαίου, σεβόμενοι τα ανθρωπίνια δικαιώματα, τα δικαιώματα των εργαζομένων, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και όλες οι υποδομές που θα γίνουν, όλα τα έργα που θα γίνουν να είναι προς το συμφέρον του ελληνικού λαού και να προστατεύσουμε –επιμένω και πάλι– το δίκαιο και οτιδήποτε άλλο χρειαστεί στις τοπικές περιοχές.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ευχαριστούμε τον κ. Δημήτριο Καμμένο.

Τον λόγο έχει ο κ. Γεώργιος Αμυράς.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, σε λίγη ώρα από τώρα, περίπου διακόσιοι εξήντα Βουλευτές απ' όλες τις πτέρυγες σχεδόν, θα κυρώσουν αυτήν τη σύμβαση, αυτήν τη μεγάλη επένδυση που έμοιαζε τα τελευταία δεκαπέντε χρόνια με το γεφύρι της Άρτας.

Θα έπρεπε λοιπόν, να υπήρχε μια άλλη ατμόσφαιρα στο Κοινοβούλιο. Θα έπρεπε –το αναγνωρίζω– οι Βουλευτές της Αντιπολίτευσης να ήμασταν λιγότερο επιθετικοί, αλλά και οι κυβερνητικοί Βουλευτές και οι Υπουργοί θα έπρεπε να ήταν περισσότερο ουσιαστικοί. Καλύτερα, λοιπόν, αντί για τον δρόμο προς το σοσιαλισμό να μας έλεγαν ουσιαστικά πράγματα, όπως για τις θέσεις εργασίας, για τον τρόπο που αυτή η θρυλούμενη ανάπτυξη πραγματικά θα έρθει.

Όμως, το θηρίο που έχουμε μπροστά μας, το μαμούθ, ο τυραννόσαυρος, είναι η γραφειοκρατία, είναι η διαφθορά, είναι τα μικρά και μεγάλα συμφέροντα, είναι οι κομματικές υστερίες, που με κάθε ευκαιρία θα προσπαθούν να σταματήσουν, όχι μόνο τη

συγκεκριμένη επένδυση αλλά και οποιαδήποτε άλλη πάει να γίνει σε αυτόν τον τόπο.

Άρα, για να μην έχουμε ως νέα θύματα τους ανέργους, ως νέο μεγάλο θύμα την Αττική, την Ελλάδα, την ανάπτυξη –που μαύρα μάτια κάνουμε να τη δούμε– νομίζω πως όλα τα πολιτικά κόμματα, θα πρέπει να ακολουθήσουν το παράδειγμα του Ποταμιού. Το Ποτάμι συνεχώς «πυροβολεί» την Κυβέρνηση με προτάσεις, έχει συναινετικό λόγο και βεβαίως δεν έχει πρόβλημα όπου βλέπει κάτι καλό να το επιβραβεύει, αλλά στα υπόλοιπα θα είμαστε, όπως πάντα, τοίχος.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ευχαριστούμε.

Τον λόγο έχει ο Υπουργός Οικονομικών κ. Ευκλείδης Τσακαλώτος, για ένα λεπτό.

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ (Υπουργός Οικονομικών): Πολύ σύντομα.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω τον κύριο Αντιπρόεδρο της Νέας Δημοκρατίας –και δεν είναι ειρωνικό αυτό– για την ευκαιρία που μου έδωσε να απαντήσω στον κ. Νίκο Χουντή. Ο λόγος που δεν έχω απαντήσει, είναι ότι η απάντηση είναι σε δημόσιο κείμενο και θα μπορούσατε κι εσείς να είχατε απαντήσει. Φαντάζομαι από σεμνότητα δεν απαντήσατε, γιατί θέλατε να μου δώσετε εμένα την ευκαιρία να απαντήσω, μιας και το είχαμε συζητήσει αυτό το κείμενο. Είναι το κείμενο της απόφασης του Eurogroup τις 24ης Μαΐου. Η απάντηση, δηλαδή, στον κ. Χουντή –μπορεί να το κοιτάξει ο ίδιος, εσείς το ξέρετε βεβαίως– είναι το σημείο που μιλάει για τα μεσοπρόθεσμα μέτρα, για το χρέος, το σημείο β' όπου λέει πως θα χρησιμοποιηθούν αυτά τα 6 δισεκατομμύρια.

Άρα, γι' αυτόν τον λόγο δεν το χρησιμοποίησα. Έχει πάρα πολλούς καλούς συνεργάτες, απ' ό,τι ξέρω. Θα μπορούσαν οι ίδιοι να το δουν αυτό το κείμενο.

Για το δεύτερο θέμα που μου βάλατε και κάποια ερωτήματα, εκεί ίσως θα σας στενοχωρήσω, αλλά μετά απ' όλες τις καλές μου προσπάθειες και προθέσεις να καταλάβω ποια επιχειρήματα είπατε που χρήζουν απάντησης, δεν το κατάφερα, οπότε παραμένω στην αρχική μου εισήγηση.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Καλώς. Ευχαριστούμε τον κύριο Υπουργό.

Τον λόγο έχει ο Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού κ. Αριστείδης Μπαλτάς για πέντε λεπτά.

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ (Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού): Δυο λόγια θα πω για τον κ. Μανιάτη, ο οποίος έχει δικαίωμα, βέβαια, να μην έρχεται στις συνεδριάσεις, να μην ακούει τι είπαμε χθες, να μην ξανακούει ό,τι είπαμε σήμερα κι έχει επίσης δικαίωμα να μην καταλαβαίνει τις ανακοινώσεις του Υπουργείου Πολιτισμού, σε ό,τι αφορά τη στάση του απέναντι στην επένδυση Αφάντου και στην επένδυση στο Ελληνικό. Δικαίωμα του.

Όμως, ευτυχώς, χάρη στην κουβέντα χθες και χάρις στην κουβέντα σήμερα, δεν ακούστηκε απολύτως καμιά αιτίαση –πλην του κ. Μανιάτη, φεύγοντας την τελευταία στιγμή– για τη στάση του Υπουργείου Πολιτισμού, σε σχέση με αυτά που είπα και χθες και αυτά που είπα και σήμερα και τα οποία δεν θα επαναλάβω.

Η δεύτερη παράγραφος της απάντησής μου αφορά τον προσφιλή μου, πλέον, κ. Γεωργιάδη. Χαίρομαι που διαβάζει. Ανέφερε το Μπρεστ-Λιτόφσκ –καλό είναι αυτό– και την έννοια της ήττας εκεί και το πως από εκεί κρατήθηκε η επανάσταση και προχώρησε όπως προχώρησε. Να του πω επιπλέον, σε σχέση με τα διαβήματα αυτά, ότι αν θέλει να προχωρήσει λίγο περισσότερο στο διάβασμά του, να διαβάσει τη διάκριση μεταξύ του Δημοκρατικού Δόγματος στον σοσιαλισμό και του Τρίτου Δρόμου του Μπλερ. Είναι τερατώδης η διαφορά. Να διαβάσει δε, γιατί έτσι, διαβάζοντας τι γράφει ο ΣΥΡΙΖΑ, θα μπορούσει, όπως έλεγα και χθες, να αντιμετωπίσει καλύτερα τον ΣΥΡΙΖΑ.

Να κάνω απλώς μια παρατήρηση: Αναφερθήκατε στο ότι αυτά είναι ξεπερασμένα πράγματα της δεκαετίας του 1970 κ.λπ.. Είναι εξαιρετικά επικίνδυνο το επιχείρημα. Διότι λέτε ότι είναι ξεπερασμένα, θα το δεχθώ. Είναι ξεπερασμένος ο Μαρξ, θα το δεχθώ. Είναι ξεπερασμένος κάθε προηγούμενος σημαντικός στοχαστής, ο Πλάτωνας, ο Αριστοτέλης, ο Κομφούκιος, όποιος θέλετε. Είναι

ξεπερασμένοι όλοι.

Αν, όμως, είναι ξεπερασμένοι όλοι στο παρελθόν, το μόνο που μένει είναι –πώς να το πω;– ο πάμφωτος νους, το πάμφωτο άστρο του νυν ηγέτη του νεοφιλελευθερισμού ή, αν θέλετε, του φιλελευθερισμού στην Ελλάδα, του κ. Μητσοτάκη. Κι εκεί, αν μείνουμε σε αυτή τη θεωρητική αναφορά, μάλλον δεν πάμε πουθενά.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Ευχαριστούμε τον κύριο Υπουργό.

Κυρίες και κύριοι Βουλευτές, κηρύσσεται περαιωμένη η συζήτηση επί της αρχής, των άρθρων και του συνόλου του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Οικονομικών: «Κύρωση της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19.07.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων».

Ερωτάται το Σώμα: Γίνεται δεκτό το νομοσχέδιο επί της αρχής;

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Ναι.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Ναι.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ: Όχι.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Όχι.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Ναι.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ: Ναι.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΙΔΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Συνεπώς το νομοσχέδιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Κύρωση της από 14-11-2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19-07-2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων» έγινε δεκτό επί της αρχής κατά πλειοψηφία.

Εισερχόμαστε στη ψήφιση επί των άρθρων.

Ερωτάται το Σώμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 1 ως έχει;

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Ναι.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Ναι.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ: Όχι.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Όχι.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Ναι.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ: Ναι.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΙΔΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Συνεπώς το άρθρο 1 έγινε δεκτό ως έχει κατά πλειοψηφία.

Ερωτάται το Σώμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 2 ως έχει;

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Ναι.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Ναι.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ: Όχι.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Όχι.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Ναι.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ: Ναι.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΙΔΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Συνεπώς το άρθρο 2 έγινε δεκτό ως έχει κατά πλειοψηφία.

Εισερχόμαστε στην ψήφιση του ακροτελεύτιου άρθρου.

Ερωτάται το Σώμα: Γίνεται δεκτό το ακροτελεύτιο άρθρο;

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Ναι.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Ναι.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ: Όχι.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Όχι.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Ναι.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ: Ναι.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΙΔΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Συνεπώς το ακροτελεύτιο άρθρο έγινε δεκτό κατά πλειοψηφία.

Συνεπώς το νομοσχέδιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Κύρωση της από 14-11-2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19-07-2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων», έγινε δεκτό επί της αρχής και επί των άρθρων.

Προχωρούμε στην ψήφιση του νομοσχεδίου και στο σύνολο.

Ερωτάται το Σώμα: Γίνεται δεκτό το νομοσχέδιο και στο σύνολο;

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗΣ: Ναι.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: Ναι.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ: Όχι.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ: Όχι.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ: Ναι.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ: Ναι.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΙΔΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Το νομοσχέδιο έγινε δεκτό και στο σύνολο κατά πλειοψηφία.

Συνεπώς το νομοσχέδιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Κύρωση της από 14-11-2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19-07-2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων», έγινε δεκτό κατά πλειοψηφία, σε μόνη συζήτηση επί της αρχής, των άρθρων και του συνόλου και έχει ως εξής:

«Κύρωση της από 14-11-2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19-07-2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων»

Άρθρο 1

Κύρωση της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης

Κυρώνονται και αποκτούν ισχύ νόμου: 1) η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών με τα Παραρτήματά της, η οποία αφορά το σύνολο των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», που έχει υπογραφεί στην Αθήνα στις 14.11.2014 μεταξύ α) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», β) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HELLINIKON GLOBAL I S.A.» που εδρεύει στο Λουξεμβούργο και γ) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων», ως Εγγυητή της «HELLINIKON GLOBAL I S.A.», και 2) η Σύμβαση που έχει υπογραφεί στην Αθήνα στις 19.7.2016 μεταξύ α) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», β) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HELLINIKON GLOBAL I S.A.» που εδρεύει στο Λουξεμβούργο και γ) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» ως Εγγυητή της «HELLINIKON GLOBAL I S.A.», με την οποία τροποποιήθηκε η από 14.11.2014 αρχική Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών. Η δεύτερη Σύμβαση (από 19.7.2016) αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της αρχικής (από 14.11.2014) Σύμβασης και ενιαίο σύνολο με αυτήν. Οι ως άνω συμβάσεις θα συνυπογραφούν και από το Ελληνικό Δημόσιο, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενο, μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Προσαρτώνται στον παρόντα νόμο τα κείμενα της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών στην ελληνική και αγγλική γλώσσα ως Παράρτημα (I) και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης στην ελληνική γλώσσα ως Παράρτημα (II), αντίστοιχα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Ι)

Ημερομηνία 14.11.2014

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ο Πωλητής

και

HELLINIKON GLOBAL I S.A.

ο Αγοραστής

και

**LAMDA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ο Εγγυητής του Αγοραστή

και

ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

που αφορά στο σύνολο των μετοχών της

ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

Πίνακας Περιεχομένων

Άρθρο	Σελίδα
1 ΟΡΙΣΜΟΙ	4
2 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	13
3 ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ	18
4 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ	23
5 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	25
6 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ	26
7 ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ	32
8 ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΓΟΡΑΣΤΗ	32
9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ	33
10 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΗ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ	37
11 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	38
12 ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ	42
13 ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ	44
14 ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	46
15 ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	46
16 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	47
17 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	48
18 ΦΟΡΟΙ	49
19 ΔΙΑΦΟΡΑ	49
20 ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΑ	50
21 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ	52

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ υπογράφεται την Παρασκευή 14^η Νοεμβρίου 2014 μεταξύ των:

- (1) **ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**, μιας ελληνικής ανώνυμης εταιρείας, η οποία συστάθηκε με τον Νόμο 3986/2011 (ΦΕΚ Α' 152/1.7.2011) με μοναδικό μέτοχο αυτής το Ελληνικό Δημόσιο, εδρεύει επί της οδού Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα, και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον κ. Εμμανουήλ Κονδύλη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει του από 31.03.2014 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου (ο "Πωλητής" ή το "Ταμείο" ή το "ΤΑΙΠΕΔ"),
- (2) **HELLINIKON GLOBAL I S.A.**, μίας ανώνυμης εταιρείας, η οποία συστάθηκε σύμφωνα με το δικαίωμα του Λουξεμβούργου, εδρεύει στο Λουξεμβούργο, οδός Jean Monnet, αρ. 5 (L-2180), και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον κ. Οδυσσέα Αθανασίου του Ελευθερίου και της Ειρήνης, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37^Α, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΒ 510661 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Ελληνικού στις 23.12.2006 δυνάμει του από 08.05.2014 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου (ο "Αγοραστής"),
- (3) **LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων**, μιας ελληνικής ανώνυμης εταιρείας, που έχει συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αρ. 37^Α (εντός Golden Hall), και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον κ. Οδυσσέα Αθανασίου του Ελευθερίου και της Ειρήνης, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37^Α, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΒ 510661 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Ελληνικού στις 23.12.2006 δυνάμει του από 28.04.2014 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου (ο "Εγγυητής του Αγοραστή"), και
- (4) **ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**, εκπροσωπούμενο νομίμως από τους Υπουργούς Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Τουρισμού, δυνάμει της υπ' αριθμ. 7 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου της 27.02.2014 (ΦΕΚ Α' 45/27.02.2014) (το "Ελληνικό Δημόσιο")

Ο Πωλητής και ο Αγοραστής εφεξής θα καλούνται από κοινού τα "**Μέρη**" και καθένας χωριστά το "**Μέρος**", ανάλογα με τα συμφραζόμενα.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- (Α) **ΕΠΕΙΔΗ** ο Πωλητής είναι ο αποκλειστικός και αδιαφιλονίκητος κύριος και κάτοχος 38.000 ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία "**ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" και το διακριτικό τίτλο "**ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.**", η οποία είναι ανώνυμη εταιρεία συσταθείσα και λειτουργούσα σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο, εδρεύουσα στο πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού, Δήμος Ελληνικού, Ελλάδα, με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 115936901000, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου ΕΛ 997674736 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε Αθηνών (η "**Εταιρεία**"), οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) του συνολικού αριθμού των εκδοθεισών μετοχών της Εταιρείας.

- (Β) **ΕΠΕΙΔΗ** η Εταιρεία έχει μετοχικό κεφάλαιο ποσού 3.800.000 Ευρώ διαιρούμενο σε 38.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100 Ευρώ η καθεμία.
- (Γ) **ΕΠΕΙΔΗ** με την παρούσα ο Πωλητής επιθυμεί να πωλήσει στον Αγοραστή, και ο Αγοραστής επιθυμεί να αγοράσει από τον Πωλητή, Μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 100% των Μετοχών της Εταιρείας (οι "**Πωλούμενες Μετοχές**"), οι οποίες αντιστοιχούν στο 100% του συνόλου του εκδοθέντος και καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, όπως αυτά τυχόν αυξηθούν λόγω εισφοράς των Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων.
- (Δ) **ΕΠΕΙΔΗ** ο Αγοραστής επιλέχθηκε από τον Πωλητή κατόπιν ολοκλήρωσης της διαδικασίας πώλησης που προβλέπεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
- (Ε) **ΕΠΕΙΔΗ** το Ελεγκτικό Συνέδριο εξέδωσε την υπ' αριθ. 3800/2014 απόφαση του VI Τμήματος με την οποία έγινε δεκτή η από 24.9.2014 αίτηση ανακλήσεως του ΤΑΠΕΔ κατά της υπ' αριθ. 197/2014 πράξεως του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου σχετικά με τον προσυμβατικό έλεγχο της παρούσας Σύμβασης.
- (ΣΤ) **ΕΠΕΙΔΗ** το Ελληνικό Δημόσιο συμφώνησε να αναλάβει ορισμένες υποχρεώσεις προς την Εταιρεία κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 11 της παρούσης, ούτως ώστε να συμβάλει στην επιτυχία του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης.

ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΣΗΜΕΡΑ, λαμβάνοντας υπόψη τις δηλώσεις και τις αμοιβαίες δεσμεύσεις και υποχρεώσεις που προβλέπονται κατωτέρω στην παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της, η "**Σύμβαση**" ή η "**παρούσα Σύμβαση**"), ο Πωλητής δια της παρούσας συμφωνεί να πωλήσει, και ο Αγοραστής δια της παρούσας συμφωνεί να αγοράσει, και δεσμεύεται να αποδεχθεί την παράδοση από τον Πωλητή των Πωλούμενων Μετοχών υπό τους κατωτέρω όρους και προϋποθέσεις που συμφωνούνται αμοιβαία από τα Μέρη της παρούσας.

1 ΟΡΙΣΜΟΙ

- 1.1** Στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων, των Προσαρτημάτων και του Ιστορικού Πλαισίου, εκτός εάν άλλως απαιτείται από τα συμφραζόμενα:

"Θυγόμενο Μέρος"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.
"Συνδεδεμένα Πρόσωπα"	νοούνται, αναφορικά με ένα Μέρος, οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις του εν λόγω Μέρους όπως ορίζονται στο άρθρο 42ε του Κωδ. Ν. 2190/1920.
"Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων" ή "Ετήσια Γενική Συνέλευση"	νοείται η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία συγκαλείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.
"Αρχαιότητες"	έχουν την έννοια που προκύπτει από το Νόμο 3028/2002 (όπως ισχύει).
"Καταστατικό" ή "Διατάξεις Καταστατικού"	νοείται το καταστατικό της Εταιρείας, του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο στα Ελληνικά επισυνάπτεται ως Παράρτημα 5, και όπως εκάστοτε τυχόν τροποποιείται.

"Στοιχεία Ενεργητικού"	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παράγραφο 22 του Παραρτήματος 2.
"Ελεγκτές"	νοούνται οι τρέχοντες ελεγκτές της Εταιρείας, ήτοι Διαμαντόπουλος Ανδρέας του Γεωργίου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 25021), τακτικός ελεγκτής, και Καλλιντέρης Ηλίας του Θεοφάνη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 36951), αναπληρωματικός ελεγκτής, ή οποιοδήποτε μελλοντικοί ελεγκτές της Εταιρείας διορίζονται ετησίως από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
"Διοικητικό Συμβούλιο" ή "ΔΣ"	νοείται το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας.
"Εγγυητική(ές) Επιστολή(ές)"	νοείται η Εγγυητική Επιστολή Πρώτης Δόσης και/ή η Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τμήματος, όπως προκύπτει από τα συμφραζόμενα.
"Δομήσιμη Επιφάνεια"	νοείται το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που δικαιούται να κατασκευάσει ο Αγοραστής εντός του Ακινήτου όπως αυτά θα καθοριστούν με τις διοικητικές πράξεις του Αρθρου 2.2.(iii) της παρούσας.
"Οικοδομικές Άδειες"	νοούνται οι εκτελεστές διοικητικές πράξεις που εκδίδονται από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και επιτρέπουν την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων στο Ακίνητο, σύμφωνα με τις μελέτες που συνοδεύουν τις εν λόγω άδειες.
"Εργάσιμη Ημέρα"	νοείται μία ημέρα (εκτός Σαββάτου και Κυριακής) κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα και το Λουξεμβούργο είναι ανοικτές για διενέργεια συνήθων τραπεζικών συναλλαγών (και όχι αποκλειστικά για διεξαγωγή εμπορικών συναλλαγών και διακανονισμών σε Ευρώ).
"Επιχειρηματικό Σχέδιο"	νοείται το επιχειρηματικό σχέδιο του Εγγυητή του Αγοραστή που υποβλήθηκε ως τμήμα της Προσφοράς.
"Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.
"Εταιρείες Ομίλου Αγοραστή"	νοούνται ο Αγοραστής και οποιαδήποτε θυγατρική επιχείρηση ή εταιρεία συμμετοχών/μητρική επιχείρηση του Αγοραστή σύμφωνα με το Άρθρο 42ε.5 του Κωδ. Ν. 2190/1920, ή οποιαδήποτε θυγατρική επιχείρηση οποιασδήποτε τέτοιας εταιρείας συμμετοχών/μητρικής επιχείρησης του Αγοραστή που εκάστοτε υφίσταται (συμπεριλαμβανομένων, μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, της Εταιρείας και τυχόν θυγατρικών της Εταιρείας), ο δε όρος η "Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή" θα ερμηνεύεται ανάλογα.
"Δηλώσεις Αγοραστή"	νοούνται οι διαβεβαιώσεις και δηλώσεις του Αγοραστή που περιλαμβάνονται στο Άρθρο 7 και στο Παράρτημα 3 της παρούσας Σύμβασης.

"Ταμειακά Διαθέσιμα"	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παράγραφο 19 του Παραρτήματος 2.
"Αιτών"	νοείται ο Διάδικος Διαιτησίας που υποβάλλει Αίτηση Προσφυγής σε Διαιτησία στη Γραμματεία του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου με στόχο την εκκίνηση της διαδικασίας διαιτησίας σύμφωνα με τη Σύμβαση.
"Παράκτια Ζώνη"	νοείται ο χώρος στην περιοχή του Αγίου Κοσμά, όπως περιγράφεται στο άρθρο 7.1(α) του Ν.4062/2012 (εξαιρουμένων του αιγιαλού και της παραλίας).
"Επιτροπή"	νοείται η επιτροπή η οποία ορίζεται από το κάθε Μέρος για να παρακολουθεί το σύνολο των δραστηριοτήτων του Συμβούλου Υλοποίησης.
"Εταιρεία"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στην παράγραφο Α του Ιστορικού Πλαισίου.
"Μέτοχοι της Εταιρείας"	νοούνται για τους σκοπούς των Άρθρων 3.2, 3.3, 3.4 και 4.4, ο Αγοραστής και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο είναι νόμιμος κύριος Μετοχών κατά τη σχετική χρονική περίοδο.
"Γεγονός Αποζημίωσης"	νοείται: i) η εύρεση Αρχαιοτήτων, ii) δικαστικές αποφάσεις ή διοικητικές πράξεις, iii) ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ακινήτου ως δάσος, και/ή iv) η μόλυνση του εδάφους, εφόσον αυτά δεν έχουν γνωστοποιηθεί με τα Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα και δεν οφείλονται σε πράξη ή παράλειψη του Αγοραστή, υπό την προϋπόθεση ότι οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα γεγονότα έχει ως αποτέλεσμα είτε (α) τη μείωση της Δομήσιμης Επιφάνειας κατά ποσοστό άνω του τρία τοις εκατό (3%) σε κάθε ένα από (i) το Πρώην Αεροδρόμιο και/ή (ii) την Παράκτια Ζώνη, ή (β) την αδυναμία συνέχισης των απαιτούμενων εργασιών για την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου εάν από την αδυναμία αυτή θίγεται ποσοστό άνω του τρία τοις εκατό (3%) της Δομήσιμης Επιφάνειας, σε κάθε ένα από (i) το Πρώην Αεροδρόμιο και/ή (ii) την Παράκτια Ζώνη.
"Ενδεικτικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης" ή "Σχέδιο Γενικής Διάταξης"	νοείται το ενδεικτικό σχέδιο γενικής διάταξης που υποβλήθηκε από τον Εγγυητή του Αγοραστή ως τμήμα της Προσφοράς του.
"Αναβλητικές Αιρέσεις"	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Άρθρο 2.2.
"Σύμβαση Εμπιστευτικότητας"	νοείται η σύμβαση μεταξύ του Ταμείου και του Εγγυητή του Αγοραστή, υπογραφείσα την 27.11.2012

	αναφορικά με τις υποχρεώσεις εχεμύθειας του Εγγυητή του Αγοραστή σχετικά με πληροφορίες που του διατίθενται.
"Δικαστήριο"	νοείται το ανώτατο δικαστήριο της ΕΕ σε θέματα Δικαίου ΕΕ, το οποίο εκδικάζει, μεταξύ άλλων, προσφυγές της Ευρωπαϊκής Επιτροπής κατά Κρατών Μελών για μη συμμόρφωση προς το Δίκαιο ΕΕ και ερωτήματα που υποβάλλονται από εθνικά δικαστήρια σχετικά με την ερμηνεία του Δικαίου ΕΕ.
"Περίοδος Θεραπείας"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 12.1(γ).
"Απόφαση"	νοείται πράξη θεσμικού οργάνου της ΕΕ η οποία είναι δεσμευτική για εκείνα τα Κράτη Μέλη της ΕΕ στα οποία ή για εκείνες τις επιχειρήσεις στις οποίες απευθύνεται και έχει άμεση εφαρμογή.
"Αναλογία Χρέους/ Εισφορών Μετόχων"	νοείται, κατά τη σχετική χρονική περίοδο, η αναλογία του Χρηματοοικονομικού Χρέους της Εταιρείας προς το σύνολο των Εισφορών Μετόχων της Εταιρείας, με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
"Χρηματοδότηση της Εταιρείας"	νοείται οποιοσδήποτε δανεισμός της Εταιρείας ή οποιαδήποτε συναλλαγή έχει ως εμπορικό αποτέλεσμα το δανεισμό και περιλαμβάνει ενδεικτικώς οποιοδήποτε εκ των ακόλουθων: (i) τραπεζικό δάνειο, μη εγγυημένη ομολογία χρέους (debenture), γραμμάτιο ή άλλο χρεόγραφο (debt security). (ii) ενέγγυα πίστωση, σε κάθε περίπτωση εκτός αν διενεργήθηκε στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας για την προμήθεια αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών στην Εταιρεία, και (iii) μισθώσεις, συμφωνίες αγοράς υπό όρους ή συμφωνίες για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων ή υπηρεσιών με όρους πιστούμενης πληρωμής, οι οποίες σε κάθε περίπτωση έχουν συναφθεί πρωτίστως ως μέθοδοι εξασφάλισης χρηματοδότησης ή χρηματοδότησης της απόκτησης του περιουσιακού στοιχείου.
"Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 5.2.
"Πιστούμενο Τίμημα"	νοείται το υπόλοιπο του ΤΑΜ, το οποίο θα καταβληθεί μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, σύμφωνα με το Άρθρο 3.1(ii).
"Περίοδος Ανάπτυξης"	νοείται η χρονική περίοδος από την Ημερομηνία Μεταβίβασης έως την πλήρη ανάπτυξη του Ακινήτου, όπως αυτή ορίζεται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο, όπως η περίοδος αυτή τυχόν παραταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση.
"Οδηγία"	νοείται νομοθετική πράξη η οποία απευθύνεται στα

Κράτη Μέλη και απαιτεί από αυτά να ενσωματώσουν, εντός συγκεκριμένου χρόνου, ορισμένους στόχους στην εθνική τους νομοθεσία. Ο τρόπος με τον οποίο θα υλοποιηθούν οι προαναφερθέντες στόχοι εναπόκειται στο εκάστοτε Κράτος Μέλος.

"Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα"

νοούνται τα έγγραφα που παρατίθενται στο Παράρτημα Γνωστοποιήσεων.

"Παράρτημα Γνωστοποιήσεων"

νοούνται τα έγγραφα και οι πληροφορίες που έχουν παρασχεθεί από τον Πωλητή στον Αγοραστή σχετικά με τις Δηλώσεις Πωλητή, και που επισυνάπτονται στην παρούσα εντός μονάδας ψηφιακού δίσκου (CD-Rom) στο Παράρτημα 4.

"Διαφορά"

έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 21.2.

"Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων"

έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 3.6.

"Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων"

έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 3.2(δ).

"Δικαίωμα επί Αποδόσεων"

έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 3.2(α).

"Ημερομηνία Πλήρωσης Αναβλητικών Αιρέσεων"

νοείται η ημερομηνία κατά την οποία έχουν πληρωθεί όλες οι Αναβλητικές Αιρέσεις.

**"Αποδεκτή Τράπεζα" ή
"Αποδεκτή Τράπεζα
Εγγυητικής Επιστολής"**

νοούνται εμπορικές τράπεζες με ενσώματη λογιστική αξία (υπολογιζόμενη βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης) ύψους τουλάχιστον 1.500.000.000 Ευρώ σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τους, με έδρα (i) σε κράτος μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, ή (ii) σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, εξαιρουμένων των εμπορικών τραπεζών που βρίσκονται ή έχουν την καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή έχουν εγκατάσταση σε χώρες υψηλού κινδύνου ή μη συνεργαζόμενες (χώρες και περιοχές), όπως αυτές εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοπιστωτικής Δράσης (<http://www.fatf-gafi.org/topics/high-riskandnoncooperativejurisdictions/>). Οι τράπεζες, οι οποίες εδρεύουν σε χώρες που εμπίπτουν στην περίπτωση (ii) πρέπει, για να θεωρηθούν Αποδεκτές Τράπεζες Εγγυητικής Επιστολής ή Αποδεκτές Τράπεζες, να διαθέτουν πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστον Α- από τουλάχιστον δύο εκ των κάτωθι αναφερόμενων οίκων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας: Standard & Poors, Moody's Investors Services Inc. και Fitch Ratings.

"Βάρος"

νοείται η υποθήκη, εμπράγματη ασφάλεια, ενέχυρο, προσημείωση υποθήκης ή οποιαδήποτε άλλη εξασφάλιση η οποία εξασφαλίζει οποιαδήποτε υποχρέωση οποιουδήποτε προσώπου ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή συμφωνία που έχει παρόμοιες

	έννομες συνέπειες.
"ΕΕ"	νοείται η Ευρωπαϊκή Ένωση, μία οικονομική και πολιτική συνεργασία των Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που αποτελείται από 28 Κράτη Μέλη κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.
"Δίκαιο ΕΕ"	νοείται το σύνολο των κανόνων που έχουν θεσπισθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αποτελείται από τις Συνθήκες, τις πράξεις που θεσπίζουν τα θεσμικά όργανα σύμφωνα με τις Συνθήκες, όπως Κανονισμοί και Οδηγίες, καθώς και τη σχετική νομολογία του Δικαστηρίου.
"Ευρώ", "EUR" ή "€"	νοείται το Ευρώ, το ενιαίο νόμισμα των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπου επίσημο νόμισμα είναι το Ευρώ σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναφορικά με την Οικονομική και Νομισματική Ένωση.
"Εμπειρογνώμων"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 20.
"Γεγονός Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 13.9.
"Χρηματοοικονομικό Χρέος"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 21 του Παραρτήματος 2.
"Οικονομική Προσφορά"	νοείται η δεσμευτική οικονομική προσφορά για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία υποβλήθηκε από τον Εγγυητή του Αγοραστή στην Προσφορά του.
"Οικονομικές Καταστάσεις"	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παράγραφο 17 του Παραρτήματος 2.
"Πρώτη Δόση"	νοείται η πρώτη δόση του Τιμήματος ποσού Ευρώ € τριακοσίων εκατομμυρίων (€300.000.000,00), η οποία θα καταβληθεί τοις μετρητοίς κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης σύμφωνα με το Άρθρο 3.1(i).
"Εγγυητική Επιστολή Πρώτης Δόσης"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 5.1.
"Ανωτέρα Βία"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 13.1.
"Ειδοποίηση Διαφοράς Ανωτέρας Βίας"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 13.4.
"Γεγονός Ανωτέρας Βίας"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 13.1.
"Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.
"Πρώην Αεροδρόμιο"	νοείται η περιοχή του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού, όπως περιγράφεται στο άρθρο 7.1(β) του Ν.

4062/2012.

"Γενικό Εμπορικό Μητρώο"	νοείται το μητρώο που τηρείται από τις αρμόδιες αρχές για την καταχώριση των εταιρειών στην Ελλάδα.
"Γραφείο Ελληνικού"	νοείται το Γραφείο Ελληνικού, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του Ν. 4062/2012.
"ΔΕΕ"	νοείται το Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο.
"Σύμβουλος Υλοποίησης"	νοείται το ανεξάρτητο πρόσωπο που ορίζεται από το Ταμείο σύμφωνα με το Άρθρο 15.
"Γεγονός Αφερεγγυότητας"	νοείται, αναφορικά με κάποια εταιρεία, ότι έχει παύσει την εμπορική της δραστηριότητα ή για την οποία έχει διορισθεί σύνδικος πτώχευσης, ελεγκτής, αναγκαστικός διαχειριστής, διαχειριστής ή εκκαθαριστής αναφορικά με το σύνολο ή την πλειονότητα των περιουσιακών της στοιχείων ή της επιχείρησής της, ή η οποία έχει παύσει τις πληρωμές της ή έχει τεθεί σε εκκαθάριση (εκτός αν η εκκαθάριση αυτή γίνεται με σκοπό την εξυγίανση ή συγχώνευσή της), ή έχει προβεί σε συμβιβασμό με τους πιστωτές της εν γένει ή είναι άλλως σε αδυναμία εξόφλησης ληξιπρόθεσμων οφειλών της ή έχει υποστεί παρόμοιο γεγονός συνεπεία χρέους και, αναφορικά με φυσικό πρόσωπο, ότι έχει παύσει τις πληρωμές του ή έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή έχει υποστεί παρόμοιο γεγονός συνεπεία χρέους.
"Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης"	νοείται το σχέδιο ολοκληρωμένης ανάπτυξης που προβλέπεται στο άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 4062/2012 που θα εκπονηθεί σύμφωνα με το Επιχειρηματικό Σχέδιο του Αγοραστή, όπως θα έχει εγκριθεί σύμφωνα με το Ν. 4062/2012 πριν την Ημερομηνία Μεταβίβασης, και όπως τυχόν τροποποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και του Ν. 4062/2012 ή οποιασδήποτε άλλης εφαρμοστέας νομοθεσίας κατά το χρόνο της οικείας τροποποίησης.
"Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος"	νοείται η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που εξέδωσε το Ταμείο την 8η Δεκεμβρίου 2011 για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας.
"Δανειστές"	νοούνται οι Αποδεκτές Τράπεζες που θα παρέχουν χρηματοδότηση στην Εταιρεία και/ή σε οποιοδήποτε εκ των Συνδεδεμένων Προσώπων της Εταιρείας ή σε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή για την υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, και περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο ενεργεί ως εκπρόσωπος (agent), εκπρόσωπος εξασφαλίσεων (security agent), εκπρόσωπος πλειόνων πιστωτών (intercreditor agent), θεματοφύλακας εξασφαλίσεων (security trustee) και/ή πιστωτής από κοινού με οποιοδήποτε από τα ως άνω

	πρόσωπα ή για λογαριασμό τους.
"Ελάχιστος Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 3.2(δ).
"Επιτρεπτός Αποκτών"	νοείται οποιαδήποτε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή εκτός της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής.
"Παρούσα Αξία"	όπως χρησιμοποιείται στο Άρθρο 5, νοείται η παρούσα αξία μελλοντικών ταμειακών ροών ή εσόδων, υπολογιζόμενη με συντελεστή παρούσας αξίας 12% ετησίως.
"Έργο"	νοείται η αξιοποίηση του Ακινήτου σύμφωνα με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης.
"Προσφορά"	νοείται συλλήβδην το Επιχειρηματικό Σχέδιο, η Οικονομική Προσφορά και οι Χρηματοδοτικές Δεσμεύσεις, που υποβλήθηκαν από τον Εγγυητή του Αγοραστή σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
"Κανονισμός"	νοείται δεσμευτική νομοθετική πράξη γενικής εφαρμογής, η οποία είναι άμεσα εφαρμόστρα στα Κράτη Μέλη της ΕΕ.
"Αίτηση Προσφυγής σε Διαιτησία"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 21.3.
"Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών ή "Πρόσκληση"	νοείται η Πρόσκληση για την Υποβολή Προσφορών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας, η οποία εκδόθηκε από το Ταμείο την 9η Ιανουαρίου 2013, όπως ισχύει.
"Καθ' ου η Αίτηση"	νοείται ο Διάδικος Διαιτησίας κατά του οποίου έχει κατατεθεί Αίτηση Προσφυγής σε Διαιτησία στη Γραμματεία του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου σύμφωνα με τη διαδικασία διαιτησίας που προβλέπεται στη Σύμβαση.
"Εμπράγματα Δικαιώματα"	νοούνται τα δικαιώματα που προβλέπονται στο Κεφάλαιο III, παράγραφος 39 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης υπ' αριθμόν 234/2013 που εκδόθηκε από τη Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013).
"Κανόνες"	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Άρθρο 21.2.
"Πωλούμενες Μετοχές"	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παράγραφο (Γ) του Ιστορικού Πλαισίου.
"Δηλώσεις Πωλητή"	νοούνται οι δηλώσεις του Πωλητή που περιλαμβάνονται στο Άρθρο 6 και στο Παράρτημα 2 της παρούσας Σύμβασης.
"Τίμημα Απόκτησης Μετοχών" ή "ΤΑΜ" ή	νοείται το τίμημα για την αγορά των Πωλούμενων Μετοχών, όπως ορίζεται στο Άρθρο 3.1 (α), 3.1(i) και

"Τίμημα"	3.1(ii).
"Εισφορά Μετόχων"	νοείται το ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο συν οποιαδήποτε διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον (εφόσον υφίσταται) και δάνεια μετόχων πλήρως μειωμένης εξασφάλισης.
"Μετοχές"	νοούνται όλες συνολικά οι, ή οποιεσδήποτε από τις, εκάστοτε εκδοθείσες και πλήρως αποπληρωθείσες μετοχές της Εταιρείας.
"Ημερομηνία Υπογραφής"	νοείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.
"Ακίνητο"	νοείται το Πρώην Αεροδρόμιο και η Παράκτια Ζώνη, που αποτελούν την περιοχή του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού.
"Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου"	νοείται αξίωση σχετικά με Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.
"Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 11.3.
"Θυγατρικές"	νοείται οποιαδήποτε επιχείρηση θεωρείται "θυγατρική επιχείρηση" της σχετικής εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 42ε.5.α του Κωδ. Ν. 2190/1920.
"Φόρος" ή "Φορολογία"	νοείται: (i) κάθε είδος άμεσης ή έμμεσης φορολογίας και νομοθετημένων, κυβερνητικών, κρατικών ή δημοτικών επιβαρύνσεων, δασμών, εισφορών, τελών, παρακρατούμενων φόρων ή οφειλών πάσης φύσεως, ανεξαρτήτως του τρόπου με τον οποίο υπολογίζονται ή του τόπου προέλευσης ή επιβολής τους και ανεξαρτήτως του εάν προκύπτουν από το ελληνικό ή άλλο φορολογικό σύστημα, και (ii) οποιαδήποτε προσαύξηση, πρόστιμο, συμπληρωματικό τέλος, τόκος, χρέωση ή επιβάρυνση σχετικά με αυτά ή με τυχόν παράλειψη συμμόρφωσης με οποιαδήποτε φορολογική υποχρέωση, και (iii) ανεξαρτήτως (στην εκάστοτε περίπτωση) του εάν ο εν λόγω Φόρος βαρύνει άμεσα ή πρωταρχικά την Εταιρεία ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, ή είναι καταλογιστέος άμεσα ή πρωταρχικά στους ανωτέρω, και ανεξαρτήτως του εάν το εν λόγω ποσό είναι ανακτήσιμο από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο.
"Συνολική Επένδυση"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.
"Συνολική Απόδοση"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.
"Ημερομηνία Μεταβίβασης"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 2.5.
"Συνθήκες"	νοείται το σύνολο των Συνθηκών που έχουν κυρωθεί από τα Κράτη Μέλη της ΕΕ και οι οποίες συνολικά συγκροτούν το σύνταγμα της ΕΕ και τη βάση του

- Δικαίου ΕΕ, όπως εκάστοτε τροποποιούνται, με πιο πρόσφατη τροποποίηση δυνάμει της Συνθήκης της Λισαβόνας.
- "Διαιτητικό Δικαστήριο" έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 21.3.
- "VDR" νοείται η ψηφιακή τράπεζα δεδομένων της Intralinks που διατέθηκε σύμφωνα με την Πρόσκληση και τις πληροφορίες που περιλήφθηκαν σε αυτήν, όπως έχουν αντιγραφεί στη μονάδα ψηφιακού δίσκου (CD-ROM) που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 4.
- "Απαίτηση εκ Δηλώσεως" νοείται απαίτηση λόγω παράβασης Δηλώσεως Πωλητή, και
- "Εργασίες" νοούνται οποιαδήποτε έργα εκτελούνται από την Εταιρεία για την υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης.
- 1.2 Οι επικεφαλίδες στην παρούσα Σύμβαση υφίστανται αποκλειστικά και μόνο για λόγους διευκόλυνσης της παραπομπής στο κείμενο και δεν επηρεάζουν με οποιονδήποτε τρόπο τη σημασία και την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης.
- 2 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
- 2.1 Με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας, ο Πωλητής, εφόσον πληρωθούν οι αιρέσεις που προβλέπονται στο Άρθρο 2.2, θα πωλήσει και ο Αγοραστής θα αγοράσει τις Πωλούμενες Μετοχές ελεύθερες από οποιοδήποτε βάρος και μαζί με το σύνολο των δικαιωμάτων και προνομίων που συνδέονται με αυτές.
- 2.2 Η αγοραπωλησία των Πωλούμενων Μετοχών δυνάμει της παρούσας Σύμβασης τελεί υπό τον όρο πλήρωσης των κάτωθι αιρέσεων (οι "Αναβλητικές Αιρέσεις"):
- (i) την κύρωση της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Κοινοβούλιο και τη δημοσίευση του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, συμπεριλαμβανομένης, με την επιφύλαξη των διατάξεων και όρων του Ν. 2687/1953 και του Δικαίου ΕΕ, της υπαγωγής της επένδυσης της Εταιρείας στο Έργο στις διατάξεις του Ν. 2687/1953,
 - (ii) την έγκριση του σχεδίου ολοκληρωμένης ανάπτυξης με Προεδρικό Διάταγμα, όπως προβλέπεται στο Ν. 4062/2012, ουσιαδώς στη μορφή στην οποία υποβλήθηκε από τον Εγγυητή του Αγοραστή στο Ενδεικτικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης αυτού,
 - (iii) τη θέση σε ισχύ των Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (ή οποιασδήποτε άλλης πράξης τυχόν προβλέπεται από την εφαρμοστέα νομοθεσία κατά την ημερομηνία έκδοσής της) (α) περί έγκρισης των πολεοδομικών μελετών που προβλέπονται στο άρθρο 3 παράγραφος 2 του Ν. 4062/2012 και (β) περί ρύθμισης των θεμάτων που αναφέρονται στις παραγράφους 3 (α) (αα), (ββ) και (γγ) του άρθρου 3 του Ν. 4062/2012,

- (iv) τη διανομή του Ακινήτου σύμφωνα με (α) ένα διάγραμμα διανομής που θα συμφωνηθεί μεταξύ του Αγοραστή, του Πωλητή και του Ελληνικού Δημοσίου, (β) το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και (γ) τις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις ή άλλες πράξεις που αναφέρονται στο Άρθρο 2.2 (iii), βάσει της οποίας η Εταιρεία θα αποκτήσει δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε έκταση που αντιστοιχεί σε ποσοστό 30% της επιφάνειας του Πρώην Αεροδρομίου και σε έκταση που αντιστοιχεί σε ποσοστό 30% της επιφάνειας της Παράκτιας Ζώνης (εξαιρουμένων του αιγιαλού και της παραλίας),
- (v) τη μεταβίβαση στην Εταιρεία των Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων σύμφωνα με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και τις διοικητικές πράξεις του Άρθρου 2.2(iii) της παρούσας,
- (vi) τη θέση σε ισχύ νομοθετικής πράξης με την οποία θα συστήνεται φορέας επιφορισμένος με τις εξουσίες που είναι αναγκαίες για (α) την διαχείριση και λειτουργία όλων των κοινόχρηστων χώρων, υποδομών, έργων και εξοπλισμού εντός του Ακινήτου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και μη περιοριστικώς, της διοίκησης λειτουργιών, της συνήθους, τακτικής και έκτακτης συντήρησης αυτών, και κάθε άλλης σχετικής υπηρεσίας) και (β) την αποκλειστική είσπραξη και διαχείριση οποιωνδήποτε ανταποδοτικών τελών και ανάλογων χρεώσεων,
- (vii) σε περίπτωση που το Σχέδιο Γενικής Διάταξης προβλέπει ζώνη ανάπτυξης με επιτρεπόμενη χρήση τουρισμού/αναψυχής που επιτρέπει την εγκατάσταση καζίνο στο Ακίνητο σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 3 (α) του Ν. 4062/2012, τη θέσπιση από το Ελληνικό Δημόσιο γενικού νομοθετικού πλαισίου για τη χορήγηση αδειών λειτουργίας καζίνο και τη χορήγηση, εντός του εν λόγω πλαισίου, μέσω δημόσιου διαγωνισμού της αναγκαίας άδειας λειτουργίας περιλαμβάνοντας όρο που να επιβάλλει στον κάτοχο της άδειας λειτουργίας την υποχρέωση να εκκινήσει τη λειτουργία εντός σύντομου χρονικού διαστήματος, λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές του Σχεδίου Γενικής Διάταξης.
- (viii) την έκδοση αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι οποίες να απορρίπτουν οριστικά τις κάτωθι αιτήσεις ακυρώσεως:
 - (Α) την υπ' αριθμ. κατ. 4062/2012 αίτηση ακύρωσης των Θεωμόπουλου κλπ. κατά της υπ' αρ. 206/25-4-2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,
 - (Β) την υπ' αριθμ. κατ. 1100/2013 αίτηση ακύρωσης των Θεωμόπουλου κλπ. κατά της υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,
 - (Γ) την υπ' αρ. κατ. 1125/2013 αίτηση ακύρωσης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης κλπ. κατά της υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,
 - (Δ) την υπ' αρ. κατ. 1220/2013 αίτηση ακύρωσης της Ι.Μ. Γλυφάδας κατά της υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,

- (Ε) την υπ' αρ. κατ. 1222/2013 αίτηση ακύρωσης της Ι.Μ. Γλυφάδας κατά της υπ' αρ. Β1/30215/28392/4466/29-11-2010 Διαπιστωτικής πράξης περιγραφής ακινήτων του Υπουργού Οικονομικών και του Αναπλ. Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και
- (ΣΤ) την υπ' αρ. κατ. 1382/2013 αίτηση ακύρωσης των Θωμόπουλου κλπ. κατά της υπ' αρ. 227/28-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,
- (ix) τη μη ύπαρξη εκκρεμούς αίτησης ακύρωσης οποιασδήποτε διοικητικής πράξης εκ των παρατιθεμένων στα στοιχεία (iii), (iv), (v) και (vi) (εξαιρουμένων εκείνων που θεσπίστηκαν υπό τη μορφή Προεδρικού Διατάγματος),
- (x) τη μη έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, ή τη μη επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση της Δομήσιμης Επιφάνειας κατά ποσοστό άνω του 5%, και
- (xi) με την επιφύλαξη του άρθρου 8 παράγραφος 1 περίπτωση στ' του Ν. 4062/2012, την παράδοση του Ακινήτου ελεύθερου από κατοχή τρίτων στο σύνολό του (εκτός (α) της έκτασης που περιγράφεται στο άρθρο 7 παράγραφος 1 γ' του Ν. 4062/2012, η οποία θα εκκενωθεί εντός 10 μηνών από την Ημερομηνία Μεταβίβασης και (β) της μαρίνας που βρίσκεται στο Ακίνητο) στην Εταιρεία δυνάμει πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής που θα υπογραφεί μεταξύ του Πωλητή και της Εταιρείας.
- 2.3 Ο Αγοραστής και ο Πωλητής θα συνεργαστούν πλήρως σε όλες τις ενέργειες που είναι αναγκαίες για την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων, συμπεριλαμβανομένης της παροχής από έκαστο εξ αυτών όλων των πληροφοριών που είναι εύλογα αναγκαίες για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε κοινοποίησης ή υποβολής αιτήσεως ή όπως τυχόν απαιτηθεί από οποιαδήποτε σχετική αρχή, τηρώντας αλλήλους ενήμερους σχετικά με την πρόοδο οποιασδήποτε κοινοποίησης ή υποβολής αιτήσεως και παρέχοντας όποια συνδρομή τυχόν ευλόγως απαιτηθεί.
- 2.4 Εάν η Ημερομηνία Πλήρωσης Αναβλητικών Αιρέσεων δεν επιτευχθεί εντός δύο ετών από την Ημερομηνία Υπογραφής, ο Αγοραστής δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση με έγγραφη ειδοποίηση και να αποσύρει την Εγγυητική Επιστολή Πρώτης Δόσης. Κατόπιν τέτοιας καταγγελίας, κανένα Μέρος δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε άλλου Μέρους απορρέουσα από την παρούσα Σύμβαση, εξαιρουμένων των περιπτώσεων δόλιας αθέτησης υποχρεώσεων ή καθυστέρησης. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη εάν δεν επιτευχθεί η Ημερομηνία Πλήρωσης Αναβλητικών Αιρέσεων. Για την αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Άρθρο 2.4 δεν θίγει το δικαίωμα των Μερών να συμφωνήσουν τη μετάθεση της Ημερομηνίας Πλήρωσης Αναβλητικών Αιρέσεων σε μεταγενέστερο χρόνο και/ή την παραίτηση από οποιαδήποτε εκ των Αναβλητικών Αιρέσεων βάσει όρων και προϋποθέσεων που τυχόν συμφωνηθούν από τα Μέρη. Ο Αγοραστής υποχρεούται να διατηρήσει την Εγγυητική Επιστολή Πρώτης Δόσης σε ισχύ έως την Ημερομηνία Μεταβίβασης ή έως την τυχόν καταγγελία, όποιο εκ των δύο γεγονότων επέλθει μεταγενέστερα.
- 2.5 Κατά την Ημερομηνία Πλήρωσης Αναβλητικών Αιρέσεων ο Πωλητής θα ενημερώσει εγγράφως τον Αγοραστή για την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων και θα ειδοποιήσει τον Αγοραστή σχετικά με την ημερομηνία κατά

την οποία θα πραγματοποιηθεί η μεταβίβαση των Πωλούμενων Μετοχών, η οποία πρέπει να είναι μεταγενέστερη από πέντε αλλά όχι περισσότερο από δέκα Εργάσιμες Ημέρες από την ημερομηνία της ειδοποίησης του Πωλητή (η "Ημερομηνία Μεταβίβασης"). Κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης τα Μέρη θα συναντηθούν στα γραφεία του Πωλητή ή σε άλλο χώρο ή σε άλλη ημερομηνία που τυχόν συμφωνηθούν εγγράφως μεταξύ του Αγοραστή και του Πωλητή, ώστε ο Πωλητής να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 2.6 και ο Αγοραστής να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 2.7. Σε περίπτωση αδυναμίας του Αγοραστή να προσέλθει κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης και να καταβάλει την Πρώτη Δόση σύμφωνα με το Άρθρο 2.7(β), ο Πωλητής θα δικαιούται να καταγγείλει αμέσως τη Σύμβαση και να προκαλέσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Πρώτης Δόσης ως ποινική ρήτρα.

- 2.6 Υπό την προϋπόθεση ότι ο Αγοραστής έχει προηγουμένως εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 2.7, ο Πωλητής θα παραδώσει ή θα διασφαλίσει ότι θα παραδοθούν στον Αγοραστή πριν ή κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης τα ακόλουθα:
- (i) Δηλώσεις φόρου μεταβίβασης αναφορικά με τις Πωλούμενες Μετοχές προσηκόντως υπογεγραμμένες από τον Πωλητή ως εγγεγραμμένου κυρίου αυτών προς τον Αγοραστή,
 - (ii) τίτλοι μετοχών αναφορικά με τις Πωλούμενες Μετοχές με προσήκουσα επισημείωση στο όνομα του Αγοραστή,
 - (iii) επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου αυτού, με τα οποία εγκρίνεται η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου εγγράφου τυχόν απαιτηθεί να υπογραφεί για λογαριασμό του Πωλητή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
 - (iv) επικυρωμένο αντίγραφο οποιασδήποτε εξουσιοδότησης ή άλλου εγγράφου σύμφωνα με το οποίο υπογράφεται η παρούσα Σύμβαση και η μεταβίβαση των Πωλούμενων Μετοχών για λογαριασμό του Πωλητή,
 - (v) σε περίπτωση που το ζητήσει ο Αγοραστής, έγγραφες υπογεγραμμένες παραιτήσεις όλων των υφιστάμενων κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε αρμοδιότητα, θέση, ιδιότητα και δικαίωμα υπογραφής τα οποία τυχόν κατέχουν, με τις οποίες θα παραιτούνται επίσης από οποιοδήποτε δικαίωμα ή απαίτηση για αποζημίωση,
 - (vi) επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού, όπως έχει τροποποιηθεί έως την Ημερομηνία Μεταβίβασης, και
 - (vii) δήλωση ότι οι Δηλώσεις Πωλητή που παρατίθενται στις παραγράφους 1 και 2 του Παραρτήματος 2 επαναλαμβάνονται κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης.

2.7 Ο Αγοραστής, έως και την Ημερομηνία Μεταβίβασης υποχρεούται:

- (α) να παραδώσει ή να διασφαλίσει ότι θα παραδοθούν στον Πωλητή τα ακόλουθα:

- (i) την Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τμήματος προσηκόντως υπογεγραμμένη από τη σχετική Αποδεκτή Τράπεζα Εγγυητικής Επιστολής, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 5,
- (ii) επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου αυτού με τα οποία εγκρίνεται η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου εγγράφου που θα υπογραφεί για λογαριασμό του Αγοραστή,
- (iii) επικυρωμένο αντίγραφο οποιασδήποτε εξουσιοδότησης ή άλλου εγγράφου δυνάμει του οποίου υπογράφεται η παρούσα Σύμβαση για λογαριασμό του Αγοραστή, και
- (iv) νομική γνωμοδότηση υπό μορφή ικανοποιητική για τον Πωλητή, εκδοθείσα από εταιρεία αποδεκτή από τον Πωλητή, σχετικά με τη νόμιμη υπογραφή, την εγκυρότητα, τη δεσμευτικότητα και τον εξαναγκαστό χαρακτήρα της παρούσας Σύμβασης.

(β) να καταβάλει ποσό ίσο με την Πρώτη Δόση μέσω ηλεκτρονικού εμβάσματος στο λογαριασμό υπ' αριθ. 47212761 του Πωλητή που τηρείται στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., με αρ. IBAN GR18 0110 1040 0000 1044 7212 761, και κωδικό swift ETHNGRAA (ο "Λογαριασμός του Πωλητή").

2.8 Ο Αγοραστής δια της παρούσας αναλαμβάνει την υποχρέωση και συμφωνεί ότι τα μέλη του ΔΣ που θα απωλέσουν τις αρμοδιότητες, θέσεις, ιδιότητα και δικαιώματα υπογραφής τους απαλλάσσονται από κάθε ευθύνη σχετική με τη θέση τους ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και ότι θα περιληφθεί η εν λόγω απαλλαγή στην αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, με το σύνθημα λεκτικό όπως διατυπώθηκε στις προηγούμενες Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων.

2.9 Από την ημερομηνία της παρούσας έως την Ημερομηνία Μεταβίβασης, εξαιρουμένων των περιπτώσεων που ορίζεται άλλως στην παρούσα, ο Πωλητής θα διασφαλίσει ότι η Εταιρεία δεν θα ενεργήσει τα κάτωθι χωρίς τη συναίνεση του Αγοραστή:

(α) διεξάγει τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξέρχεται της συνήθους διεξαγωγής των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ή του σκοπού πλήρωσης των Αναβλητικών Αιρέσεων ή των προβλεπομένων στην παρούσα Σύμβαση, (β) εκδώσει Μετοχές ή παραχωρήσει οποιοδήποτε δικαίωμα προαίρεσης (option), δικαίωμα μελλοντικής αγοράς (warrant), μετατρέψιμη ομολογία ή άλλη μορφή διαπραγματεύσιμου τίτλου εξαργυρώσιμου ή μετατρέψιμου σε Μετοχές, εκτός αν τούτο προκύπτει από τυχόν αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετάθεσης των Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων στην Εταιρεία, ή (γ) πωλήσει οποιοδήποτε ακίνητο ή συστήσει ή επιτρέψει τη σύσταση οποιουδήποτε Βάρους επί των Πωλούμενων Μετοχών και/ή του Ακινήτου και/ή οποιουδήποτε τμήματος αυτών, εκτός αν τούτο προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή προκύπτει από τη συνήθη πορεία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

2.10 Από την ημερομηνία της παρούσας έως και την Ημερομηνία Μεταβίβασης, ο Αγοραστής θα έχει το δικαίωμα να παρευρίσκεται σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω ενός εκπροσώπου που θα κατονομάσει. Σε περίπτωση που ο Αγοραστής επιθυμεί να ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, υποχρεούται να υποβάλει στην Εταιρεία προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση για την πρόθεσή του αυτή προ δεκατεσσάρων (14) ημερών, όπου θα αναφέρονται το όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του κατονομαζόμενου εκπροσώπου. Εφόσον ο εν λόγω κατονομαζόμενος εκπρόσωπος είναι

αποδεκτός από τον Πωλητή (κατ' εύλογη κρίση αυτού) και εφόσον ο εν λόγω κατονομαζόμενος εκπρόσωπος υπογράψει δεσμεύσεις εμπιστευτικότητας αποδεκτές από τον Πωλητή (κατ' εύλογη κρίση του Πωλητή), ο εν λόγω κατονομαζόμενος εκπρόσωπος θα έχει το δικαίωμα να παρευρίσκεται σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ως παρατηρητής και θα του αποστέλλονται προσηκόντως και εγκαίρως όμοιες ειδοποιήσεις και θα του παρέχεται υλικό και πληροφορίες όμοιες με εκείνα που παρέχονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Για την αποφυγή αμφιβολιών, ο κατονομαζόμενος εκπρόσωπος του Αγοραστή δεν θα είναι εκπρόσωπος της Εταιρείας ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

- 2.11 Από την Ημερομηνία Υπογραφής και έπειτα, ο Αγοραστής δύναται να προχωρήσει στη διεξαγωγή προκαταρκτικών εργασιών, μετρήσεων, δοκιμών, επιτόπιων επισκέψεων και δειγματοληπτικών εκσκαφών και δειγματοληψιών συστατικών εδάφους στο Ακίνητο, οι οποίες είναι αναγκαίες για την έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών και οποιονδήποτε άλλων μελετών ή εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν. 4062/2012, και την κατάλληλη προετοιμασία για την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου του. Το Ταμείο και το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνουν να παράσχουν στον Αγοραστή κάθε εύλογη διευκόλυνση και αρωγή προς το σκοπό αυτό και να μεριμνήσουν ότι το ίδιο θα πράξει και η Εταιρεία. Το Ταμείο και το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνήσουν ούτως ώστε η Εταιρεία να παράσχει επίσης ελεύθερη πρόσβαση σε οποιοδήποτε τμήμα του Ακινήτου κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε Εργασίας Ημέρας, εφόσον έχει προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση προ διημέρου από τον Αγοραστή.

3 ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΑΠΟΛΟΣΕΩΝ

3.1 Το TAM

- (α) Ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των Πωλούμενων Μετοχών, ο Αγοραστής συμφωνεί με την παρούσα να καταβάλει το ποσό των Ευρώ εννιακοσίων δέκα πέντε εκατομμυρίων (€915.000.000,00) ως Τίμημα Απόκτησης Μετοχών, το οποίο θα καταβληθεί σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Αριθμός Καταβολής	Ημερομηνία	Ποσό δόσης Τμήματος	% του Συνολικού Ονομαστικού TAM
Καταβολή 1	t = Ημερομηνία Μεταβίβασης	300.000.000,00€	32,79%
Καταβολή 2	t + 1095 [Αριθμός Ημερολογιακών Ημερών]	45.000.000,00€	4,92%
Καταβολή 3	t + 1460 [Αριθμός Ημερολογιακών Ημερών]	45.000.000,00€	4,92%
Καταβολή 4	t + 1825 [Αριθμός Ημερολογιακών Ημερών]	45.000.000,00€	4,92%
Καταβολή 5	t + 2190 [Αριθμός Ημερολογιακών Ημερών]	40.000.000,00€	4,37%

	Ημερών]		
Καταβολή 6	t + 2555 [Αριθμός Ημερολογιακών Ημερών]	220.000.000,00€	24,04%
Τελική Καταβολή	t + 3650 [Αριθμός Ημερολογιακών Ημερών]	220.000.000,00€	24,04%

- (i) Η Πρώτη Δόση ποσού 300.000.000.00€, αντιστοιχούσα σε ποσοστό 32,79% του TAM, θα καταβληθεί κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης στο Λογαριασμό του Πωλητή, ως πρώτη δόση,
- (ii) το πιστούμενο τμήμα του TAM θα καταβληθεί στο Λογαριασμό του Πωλητή πριν ή κατά τις ημερομηνίες που προβλέπονται στον ανωτέρω πίνακα, και η τελική καταβολή θα πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τη δέκατη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης.
- (β) Δεν θα καταβάλλεται τόκος για οποιοδήποτε τμήμα του πιστούμενου TAM εκ του λόγου ότι είναι καταβλητέο μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης.
- (γ) Το σύνολο των ποσών που προβλέπονται στις παραγράφους (α), (α) (i) και (α) (ii) του παρόντος Άρθρου 3.1 αποτελεί το τμήμα για την πώληση και αγορά των Πωλούμενων Μετοχών δυνάμει της παρούσας, και ο Πωλητής δεν θα δικαιούται άλλης καταβολής αναφορικά με τη μεταβίβαση των Πωλούμενων Μετοχών. Ο Πωλητής αναγνωρίζει περαιτέρω ότι δεν έχει απαιτήσεις κατά της Εταιρείας σε σχέση με μερίσματα ή αδιανέμητα κέρδη αναφορικά με τις Πωλούμενες Μετοχές, εκτός από τυχόν μερίσματα που αφορούν το έτος πριν από την Ημερομηνία Μεταβίβασης που έχουν εγκριθεί προς διανομή αλλά δεν έχουν διανεμηθεί και από τα δικαιώματα του Πωλητή που ρητώς προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση. Κάθε παραίτηση του Πωλητή από δικαιώματά του έναντι της Εταιρείας, το οποίο προβλέπεται στην παρούσα παράγραφο ισχύει ως σύμβαση υπέρ τρίτου σύμφωνα με το άρθρο 410 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

3.2 Δικαίωμα επί Αποδόσεων

- (α) Τα Μέρη συμφωνούν ότι οι Μέτοχοι της Εταιρείας θα καταβάλλουν ετησίως στον Πωλητή, από την έβδομη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης και καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ποσά σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 3.2 ούτως ώστε να δίδεται η δυνατότητα στον Πωλητή να συμμετέχει στα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από την ανάπτυξη του Έργου (το "**Δικαίωμα επί Αποδόσεων**").
- (β) Εντός 30 ημερών από κάθε επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης εκκινώντας από την έβδομη επέτειο, έκαστος Μέτοχος της Εταιρείας θα καταθέτει στον Πωλητή πιστοποιητικό ελεγκτή, το οποίο θα εμφανίζει τη Συνολική Επένδυση και τη Συνολική Απόδοση αυτού του Μετόχου της Εταιρείας για την περίοδο από την Ημερομηνία Μεταβίβασης (ή την ημερομηνία κατά την οποία ο Μέτοχος της Εταιρείας απέκτησε οποιεσδήποτε Μετοχές) έως τη σχετική επέτειο (η "**Περίοδος Δικαιώματος επί Αποδόσεων**").

- (γ) Για κάθε Μέτοχο και για την αντίστοιχη Περίοδο Δικαιώματος επί Αποδόσεων, ο Ελεγκτής:
- (i) θα πιστοποιεί:
 - (Α) τη Συνολική Επένδυση, και
 - (Β) τη Συνολική Απόδοση, και
 - (ii) θα υπολογίζει τον Επιτευχθέντα Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης.
- (δ) Ο Μέτοχος της Εταιρείας θα δικαιούται έναν Επιτευχθέντα Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης σε ποσοστό 15% (ο **“Ελάχιστος Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης”**) χωρίς καμία υποχρέωση να καταβάλει Δικαιώματα επί Αποδόσεων στον Πωλητή. Αν ο Επιτευχθείς Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης υπερβαίνει τον Ελάχιστο Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης, τότε για το τμήμα της Συνολικής Απόδοσης αυτού του Μετόχου της Εταιρείας που υπερβαίνει το ποσό της Συνολικής Απόδοσης που αντιστοιχεί στον Ελάχιστο Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης (το **“Υπόλοιπο”**), αυτός ο Μέτοχος της Εταιρείας θα καταβάλει στον Πωλητή ποσό ίσο με ποσοστό 30% του Υπολοίπου (η **“Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων”**). Η Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων περιλαμβάνει τυχόν φόρους καταβλητέους από τον Αγοραστή ή τον Πωλητή σε σχέση με αυτή την καταβολή. Αν τυχόν απαιτείται ο Αγοραστής να καταβάλει ή να παρακρατήσει φόρους αναφορικά με την Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων, τα ποσά αυτά θα αφαιρούνται από την Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων που εμβάζεται στον Πωλητή.
- (ε) Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 3.2:
- (i) ως **“Επιτευχθείς Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης”** νοείται εκάστοτε ο εξαμηνιαίος συντελεστής αναγωγής σε παρούσα αξία καθοριζόμενος σε μηνιαία βάση ο οποίος, αναφορικά με τη Συνολική Επένδυση έκαστου Μετόχου της Εταιρείας, θα καθιστούσε ίσα, σε απόλυτα μεγέθη, τα (x) και (y), όπου το (x) ισούται με την παρούσα αξία των χρηματορροών που συνιστούν τη Συνολική Απόδοση από την έναρξη της Περιόδου Δικαιώματος επί Αποδόσεων έως το σχετικό χρονικό σημείο αναχθεισών των χρηματορροών σε παρούσα αξία με αυτόν τον Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης, και το (y) ισούται με την παρούσα αξία των χρηματορροών που συνιστούν τη Συνολική Επένδυση από την έναρξη της Περιόδου Δικαιώματος επί Αποδόσεων έως το σχετικό χρονικό σημείο αναχθεισών των χρηματορροών σε παρούσα αξία με αυτόν τον Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης,
 - (ii) ως **“Συνολική Επένδυση”** νοούνται όλα τα ποσά που έχουν καταβληθεί από το σχετικό Μέτοχο της Εταιρείας έως το αιώτατο χρονικό σημείο πριν την σχετική ημερομηνία σε σχέση με την επένδυσή του στην Εταιρεία ή στις θυγατρικές αυτής, συμπεριλαμβανομένων (ανάλογα με την περίπτωση) όλων των ποσών αναφορικά με το ΤΑΜ, του τιμήματος που κατέβαλε για την απόκτηση των Μετοχών από άλλους Μετόχους της Εταιρείας και κάθε επιπλέον ποσών που κατέβαλε ο οικείος Μέτοχος της Εταιρείας στην Εταιρεία ή στις θυγατρικές αυτής λόγω ανάληψης μετοχών και/ή δανείων μετόχου. Για την αποφυγή αμφιβολιών, ο όρος Συνολική Επένδυση δεν περιλαμβάνει τις Καταβολές Δικαιώματος επί Αποδόσεων που εισέπραξε ο Πωλητής, και
 - (iii) ως **“Συνολική Απόδοση”** νοούνται όλα τα ποσά που εισέπραξε ο οικείος Μέτοχος της Εταιρείας (κατόπιν αφαίρεσης του αναλογούντος

Φόρου) έως το απώτατο χρονικό σημείο πριν την σχετική ημερομηνία σε σχέση με την επένδυσή του στην Εταιρεία ή στις θυγατρικές αυτής, είτε λόγω:

- (Α) εσόδων από την πώληση ή άλλη ρευστοποίηση των Μετοχών, ή μετοχών της Εταιρείας που έχουν τυχόν εκδοθεί έως το χρονικό σημείο αυτό,
 - (Β) οποιωνδήποτε ποσών που έχουν καταβληθεί από τον Πωλητή ή το Ελληνικό Δημόσιο ως αποζημίωση ή για άλλο λόγο που αντιστοιχούν στις Μετοχές του οικείου Μετόχου της Εταιρείας, είτε αυτό το ποσό καταβλήθηκε στο Μέτοχο της Εταιρείας είτε σε προηγούμενο κύριο των Μετοχών αυτών,
 - (Γ) διανομών μετρητών ή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων από την Εταιρεία στον οικείο Μέτοχο της Εταιρείας υπό οποιαδήποτε μορφή, ή
 - (Δ) καταβολής τόκου ή αποπληρωμής κεφαλαίου δανείων μετόχου.
- (στ) Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 3.2, ως αξία των μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων θα λαμβάνεται η αξία τους κατά την ημερομηνία (ανάλογα με την περίπτωση) της καταβολής ή της παραλαβής των περιουσιακών αυτών στοιχείων.
- (ζ) Ο Αγοραστής συμφωνεί ότι δεν θα επιχειρήσει να καταστρατηγήσει τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 3.2 μέσω συναλλαγών με Συνδεδεμένα με αυτόν Πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένου του να επιτρέψει την επένδυση από Συνδεδεμένες με αυτόν εταιρείες σε θυγατρικές της Εταιρείας ή πραγματοποιώντας συναλλαγές με οικονομικούς ή εμπορικούς όρους διαφορετικούς από εκείνους που θα ίσχυαν μεταξύ μη συνδεδεμένων προσώπων (ανεξάρτητων επιχειρήσεων) παραβιάζοντας την αρχή των ίσων αποστάσεων (arm's length transaction).
- (η) Ο Αγοραστής συμφωνεί ότι δεν θα πραγματοποιήσει οιαδήποτε συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή ή άλλου είδους μεταβολή της μορφής της Εταιρείας ή των θυγατρικών αυτής με τρόπο ώστε να θίγει το Δικαίωμα επί Αποδόσεων του Πωλητή.
- 3.3** Ο Πωλητής έχει προθεσμία 30 ημερών από την ημέρα κατά την οποία παραλαμβάνει τους ελεγμένους λογαριασμούς και πιστοποιητικό (ά) ελεγκτή που προβλέπεται στην παράγραφο 3.2 (β), εντός της οποίας δικαιούται να γνωστοποιήσει προς οιοδήποτε Μέτοχο της Εταιρείας ότι δεν αποδέχεται το πιστοποιητικό ως ακριβές.
- (α) Αν ο Πωλητής δεν αποστέλλει ειδοποίηση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 3.3, τεκμαίρεται ότι αποδέχθηκε το πιστοποιητικό ως ακριβές κατά τη λήξη της 30ήμερης προθεσμίας.
 - (β) Αν ο Πωλητής αποστέλλει ειδοποίηση ότι δεν αποδέχεται το πιστοποιητικό ως ακριβές, τα Μέρη έχουν προθεσμία 45 ημερών από την ημέρα κατά την οποία ο σχετικός Μέτοχος της Εταιρείας παρέλαβε την ειδοποίηση, για να επιλύσουν τυχόν διαφωνία αναφορικά με το πιστοποιητικό. Τα Μέρη θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιλύσουν τη διαφωνία εντός της προθεσμίας αυτής.
 - (γ) Αν τα Μέρη δεν μπορούν να επιλύσουν τη διαφωνία τους εντός της 45ήμερης προθεσμίας, ο υπολογισμός της Συνολικής Επένδυσης, της Συνολικής

Απόδοσης και του Επιτευχθέντος Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης για τους προηγούμενους δώδεκα μήνες θα παραπέμπεται σε Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων και θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 3.6.

- 3.4 Έκαστος Μέτοχος της Εταιρείας θα προβαίνει στην Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων που οφείλεται στον Πωλητή για το σχετικό έτος εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την ημέρα που:
- (α) ο Πωλητής αποδέχεται ή τεκμαίρεται ότι έχει αποδεχθεί το πιστοποιητικό σχετικά με την Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων για το έτος αυτό ως ακριβές σύμφωνα με την παράγραφο 3.3(α), ή
 - (β) τα Μέρη έχουν επιλύσει όλες τις διαφωνίες επί του πιστοποιητικού αυτού, ή
 - (γ) τα Μέρη παραλαμβάνουν ειδοποίηση της απόφασης του Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων αναφορικά με την Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων για το έτος αυτό.
- 3.5 Εκτός αν άλλως προβλέπεται στο παρόν Άρθρο 3, τα Μέρη θα βαρύνονται με τις δαπάνες τους που ανακύπτουν από την προετοιμασία του πιστοποιητικού και τη συμφωνία επί της Συνολικής Επένδυσης, της Συνολικής Απόδοσης, του Επιτευχθέντος Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης και τυχόν Καταβολής Δικαιώματος επί Αποδόσεων.
- 3.6 Ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων θα είναι εταίρος σε ανεξάρτητη διεθνή λογιστική εταιρεία ή ανώτατο στέλεχος επενδυτικής τράπεζας με εμπειρία στον υπολογισμό εταιρικών επενδύσεων και αποδόσεων, ο οποίος θα διορίζεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 3.6 για να επιλύσει διαφορά που ανακύπτει σχετικά με τον υπολογισμό της Συνολικής Επένδυσης, της Συνολικής Απόδοσης, του Επιτευχθέντος Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης και τυχόν Καταβολής Δικαιώματος επί Αποδόσεων (ο **“Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων”**).
- (α) Ο διορισμός του Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων και οι όροι του διορισμού του θα αποτελέσουν αντικείμενο συμφωνίας των Μερών.
 - (β) Αν τα Μέρη δεν μπορούν να συμφωνήσουν για το διορισμό του Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων ή για τους όρους του διορισμού του εντός επτά ημερών από την ημερομηνία που κάθε Μέρος θα επιδώσει στοιχεία προτεινόμενου εμπειρογνώμονα στο έτερο Μέρος, οποιοδήποτε Μέρος δικαιούται να αιτηθεί στον εκάστοτε Πρόεδρο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών να διορίσει Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων και να συμφωνήσει με αυτόν τους όρους του διορισμού του.
 - (γ) Ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων απαιτείται να συντάξει έγγραφη απόφαση και να τη γνωστοποιήσει (με αντίγραφο αυτής) στα Μέρη εντός ενός μηνός από την ημερομηνία που παραπέμφθηκε σε αυτόν το ζήτημα.
 - (δ) Αν ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων αποβιώσει ή δεν είναι πλέον πρόθυμος ή καλύπτεται να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, ή δεν παραδώσει την απόφασή του εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στην παράγραφο (γ), τότε:

- (i) οποιοδήποτε εκ των Μερών δικαιούται να αιτηθεί στον εκάστοτε Πρόεδρο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών να απαλλάξει τον Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων από τα καθήκοντά του και να διορίσει αντικαταστάτη αυτού που να διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία, και
 - (ii) το παρόν Άρθρο 3.6 θα εφαρμόζεται αναφορικά με το νέο Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων ωσάν να ήταν ο αρχικώς ορισθείς Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων.
- (ε) Η διαδικασία του παρόντος Άρθρου 3.6 θα διεξάγεται, και η απόφαση του Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων θα συντάσσεται, στην αγγλική γλώσσα.
- (στ) Τα Μέρη δικαιούνται να καταθέτουν εγγράφως τις απόψεις τους στον Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων και υποχρεούνται να παρέχουν (ή θα διασφαλίσουν ότι άλλοι θα παρέχουν) στον Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων τη συνδρομή και τα έγγραφα που ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων ευλόγως απαιτεί προκειμένου να καταλήξει στην απόφασή του.
- (ζ) Στο μέτρο που δεν προβλέπεται στο παρόν Άρθρο, ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων, δικαιούται κατά την εύλογη κρίση του, να καθορίζει άλλες διαδικασίες που θα συνδράμουν στη διαμόρφωση της απόφασής του, τις οποίες θεωρεί δίκαιες ή κατάλληλες.
- (η) Κάθε Μέρος υποχρεούται, εντός ευλόγου χρόνου, να παρέχει στο έτερο Μέρος κάθε πληροφορία και πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα και το προσωπικό που τυχόν ευλόγως απαιτεί το έτερο Μέρος προκειμένου να καταθέσει τις απόψεις του σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 3.6.
- (θ) Ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων θα ενεργεί ως εμπειρογνώμονας και όχι ως διαιτητής. Ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων θα καθορίσει το ποσό της Καταβολής του Δικαιώματος επί Αποδόσεων, την εξουσία να αποφασίζει επί των ζητημάτων και θεμάτων που παραπέμπονται σε αυτόν ή τους όρους παραπομπής. Η έγγραφη απόφαση του Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων επί των ζητημάτων που παραπέμπονται σε αυτόν δεν θα είναι δεσμευτική για τα Μέρη και σε περίπτωση που η διαφορά εξακολουθεί να υφίσταται, το ζήτημα θα επιλύεται με διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 21.
- (ι) Κάθε Μέρος θα βαρύνεται με τις δικές του δαπάνες αναφορικά με τον Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων. Η αμοιβή του Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων και τυχόν προσήκουσες δαπάνες του που ανέκυψαν κατά τη διαδικασία διαμόρφωσης της απόφασής του (συμπεριλαμβανομένων τυχόν αμοιβής και δαπανών συμβούλων που διορίζονται από τον Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων) θα βαρύνουν τα Μέρη ισομερώς ή κατά άλλη αναλογία που τυχόν καθορίσει ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων.

4 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

- 4.1 Η κυριότητα των Πωλούμενων Μετοχών θα μεταβιβαστεί στον Αγοραστή κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης.
- 4.2 Κατά τη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Μεταβίβασης έως την πλήρη εξόφληση του ΤΑΜ:

- (α) υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 4.2(β), ο Αγοραστής θα κατέχει ποσοστό 33,34% κατ' ελάχιστον των δικαιωμάτων ψήφου που συνδέονται με τις Μετοχές.
- (β) Ο Αγοραστής δύναται να μεταβιβάσει και/ή να πωλήσει επιπλέον Μετοχές σε Επιτρεπτό Αποκτώντα έπειτα από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πωλητή και ο Πωλητής θα θεωρείται ότι έχει χορηγήσει τη συναίνεσή του εκτός εάν έχει γνωστοποιήσει στον Αγοραστή συγκεκριμένους λόγους για την άρνησή του εντός 20 Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή έγγραφης ειδοποίησης του Αγοραστή ότι επιθυμεί να μεταβιβάσει Μετοχές σε Επιτρεπτό Αποκτώντα.

4.3 Καμία πώληση Μετοχών δεν θα καταχωρείται από την Εταιρεία εκτός αν ο αποκτών (συμπεριλαμβανομένου, για την αποφυγή αμφιβολιών, και του Επιτρεπτού Αποκτώντα):

- (α) υποβάλει βεβαίωση εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο αποκτών διαθέτει επαρκείς οικονομικούς πόρους για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
- (β) προσχωρήσει στην παρούσα Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών υπό όρους (συμπεριλαμβανομένων, για την αποφυγή αμφιβολιών, όρων σχετικών με την ταυτότητα του προτεινόμενου αποκτώντα) εύλογα ικανοποιητικούς για τον Πωλητή, υπό τον όρο ότι ο Πωλητής θα θεωρείται ότι έχει εγκρίνει την εν λόγω προσχώρηση εκτός αν έχει γνωστοποιήσει στον Αγοραστή συγκεκριμένους λόγους για την άρνησή του εντός 20 Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης του Αγοραστή ότι επιθυμεί να μεταβιβάσει Μετοχές, και
- (γ) αναλαμβάνει την υποχρέωση να πραγματοποιεί τις Καταβολές του Δικαιώματος επί Αποδόσεων, τις οποίες έχει αναλάβει ο Αγοραστής σύμφωνα με το Άρθρο 3, και τις Επενδυτικές Υποχρεώσεις που προβλέπονται στο Άρθρο 9.8 της παρούσας Σύμβασης κατ' αναλογία των Μετοχών που μεταβιβάζονται σε αυτόν.

Ο Αγοραστής (ή οποιοσδήποτε μεταγενέστερος προσχωρών μέτοχος) θα διατηρεί πλήρως την ευθύνη πραγματοποίησης των Καταβολών του Δικαιώματος επί Αποδόσεων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση αναφορικά με τις Μετοχές που μεταβιβάστηκαν εφόσον ο εν λόγω αποκτών προσχωρήσει στην παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Για την αποφυγή αμφιβολιών, με σκοπό να υπολογιστούν οι Καταβολές του Δικαιώματος επί Αποδόσεων που οφείλονται από τον εν λόγω αποκτώντα στον Πωλητή, η εναρκτήρια ημερομηνία για τον υπολογισμό του ποσού του Επιτευχθέντα Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης θα είναι η ημερομηνία μεταβίβασης των εν λόγω Μετοχών στον αποκτώντα (ή οποιαδήποτε άλλη ημερομηνία κατά την οποία δύναται να αποδειχθεί ουσιαστικά ότι ολοκληρώθηκε αυτή η μεταβίβαση) και το αρχικό ποσό για αυτή τη Συνολική Επένδυση θα είναι το τίμημα που κατέβαλε ο εν λόγω αποκτών για την αγορά των εν λόγω Μετοχών.

4.4 Ο Αγοραστής και/ή οποιοσδήποτε άλλος Μέτοχος της Εταιρείας δικαιούται να ενεχυριάζει Μετοχές υπέρ των Δανειστών της Εταιρείας αποκλειστικά και μόνο για να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση της Εταιρείας προκειμένου να χρηματοδοτηθεί η υλοποίηση του Έργου.

- 4.5 Η Εταιρεία δεν δύναται να προβεί σε συγχώνευση με οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένου του Αγοραστή και οποιασδήποτε άλλης Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή).

5 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

- 5.1 Κατά την Ημερομηνία Υπογραφής ο Αγοραστής θα παραδώσει εγγυητική επιστολή (η "Εγγυητική Επιστολή Πρώτης Δόσης") υπέρ του Ταμείου υπό τη μορφή εγγυητικής επιστολής τραπεζικής όπως προβλέπεται στο Παράρτημα 1Α, εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα Εγγυητικής Επιστολής, με τους εξής όρους:

- (α) ελάχιστης διάρκειας δύο (2) ετών,
- (β) ποσό εγγύησης ύψους τριάντα εκατομμυρίων Ευρώ (€30.000.000),
- (γ) πληρωτέο στον Πωλητή σε πρώτη έγγραφη ζήτηση προς τον εγγυητή δηλώνοντας ότι ο Αγοραστής παραβίασε την υποχρέωση καταβολής της Πρώτης Δόσης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης.

Ο Πωλητής θα επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Πρώτης Δόσης στον Αγοραστή άμεσα κατά το χρόνο κατά τον οποίο θα έχουν επέλθει σωρευτικά (i) η καταβολή της Πρώτης Δόσης, και (ii) η παράδοση της Εγγυητικής Επιστολής Πιστούμενου Τιμήματος.

- 5.2 Κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης ο Αγοραστής θα παραδώσει εγγυητική επιστολή (η "Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος") υπέρ του Ταμείου υπό τη μορφή εγγυητικής επιστολής τραπεζικής όπως προβλέπεται στο Παράρτημα 1Β, εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα Εγγυητικής Επιστολής, με τους εξής όρους:

- (α) ελάχιστης διάρκειας (10) ετών,
- (β) ποσό εγγύησης ίσο με το 100% της Παρούσας Αξίας του Πιστούμενου Τιμήματος,
- (γ) πληρωτέο στον Πωλητή σε πρώτη έγγραφη ζήτηση προς τον εγγυητή δηλώνοντας ότι ο Αγοραστής παραβίασε την υποχρέωσή του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση να καταβάλει οποιαδήποτε εκ των πιστούμενων δόσεων του ΤΑΜ κατά τα ποσά και τις ημερομηνίες που ορίζονται στο Άρθρο 3.1(ii).

- 5.3 Το ελάχιστο ποσό εγγύησης της Εγγυητικής Επιστολής Πιστούμενου Τιμήματος θα υπολογίζεται εκ νέου σε ετήσια βάση σε κάθε επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης βάσει της Παρούσας Αξίας του οφειλόμενου ποσού του Πιστούμενου Τιμήματος κατά την εν λόγω ημερομηνία, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε καταβολή αναφορικά με το Πιστούμενο Τιμήμα που έγινε κατά τους προηγούμενους δώδεκα μήνες, και το ποσό που πρέπει να καλύπτεται από την εγγύηση της Εγγυητικής Επιστολής Πιστούμενου Τιμήματος θα αναπροσαρμόζεται αναλόγως.

- 5.4 Ο Πωλητής θα επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος στον Αγοραστή με την πλήρη εξόφληση του ΤΑΜ.

- 5.5 Σε περίπτωση που κατατέσει μερικώς οποιαδήποτε Εγγυητική Επιστολή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 5, αμέσως κατόπιν αυτής της ενέργειας και το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών κατόπιν αυτής, ο Αγοραστής υποχρεούται να αντικαταστήσει την εν λόγω Εγγυητική Επιστολή στο συμφωνηθέν ποσό.

Σε περίπτωση που κάποια Εγγυητική Επιστολή δεν αντικατασταθεί στο συμφωνηθέν ποσό εντός ενός μηνός από τη μερική ή συνολική κατάπτωση της, το Ταμείο δικαιούται να προκαλέσει την κατάπτωση του συνολικού ποσού της Εγγυητικής Επιστολής.

- 5.6 Τυχόν καθυστέρηση εκκίνησης της διαδικασίας κατάπτωσης οποιασδήποτε Εγγυητικής Επιστολής δεν θα ερμηνεύεται ως αποδοχή της παράβασης ή αθέτησης ή ως παραίτηση εκ του δικαιώματος κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής στο μέλλον.
- 5.7 Σε περίπτωση που η τράπεζα που εξέδωσε την Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος παύσει να είναι Αποδεκτή Τράπεζα Εγγυητικής Επιστολής, ο Αγοραστής υποχρεούται να ειδοποιήσει σχετικά το Ταμείο και να αντικαταστήσει την Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος με νέα Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα Εγγυητικής Επιστολής σε ποσό ίσο με το οφειλόμενο τμήμα του Πιστούμενου Τιμήματος κατά τη σχετική χρονική περίοδο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Στην παραπάνω περίπτωση ο Αγοραστής υποχρεούται να παραδώσει την Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος στον Πωλητή το συντομότερο ευλόγως δυνατό μετά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός ενός μηνός από την ημερομηνία της ειδοποίησης.

6 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ

- 6.1 Ο Πωλητής δηλώνει, υπό την επιφύλαξη του Παραρτήματος 4 (το "**Παράρτημα Γνωστοποιήσεων**"), αποκλειστικά και μόνο στον Αγοραστή για τα ζητήματα και υπό τους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 2.
- 6.2 Απαίτηση εκ Δηλώσεων δεν δύναται να εγερθεί εναντίον του Πωλητή και ο Πωλητής δεν φέρει ευθύνη (για αποζημίωση ή άλλως) έναντι του Αγοραστή ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου για οποιαδήποτε Απαίτηση εκ Δηλώσεων εκτός εάν έχει επέλθει η Ημερομηνία Μεταβίβασης και εκτός εάν:
- (α) η Απαίτηση εκ Δηλώσεων βασίζεται σε θετική ζημία του Αγοραστή ή σε μείωση της αξίας της Εταιρείας. Σε καμία περίπτωση ο Πωλητής δεν φέρει ευθύνη για Απαιτήσεις εκ Δηλώσεων που προκύπτουν από διαφυγόν κέρδος, απώλεια ευκαιριών ή οποιαδήποτε άλλη μορφή αποθετικής ζημίας.
 - (β) ο Πωλητής έχει λάβει από τον Αγοραστή έγγραφη ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει λεπτομέρειες, οι οποίες θα είναι ευλόγως διαθέσιμες στον Αγοραστή, σχετικά με τη φύση και το εκτιμώμενο ποσό της σχετικής Απαίτησης εκ Δηλώσεων έως και την πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης, με την προϋπόθεση ότι, υπό την επιφύλαξη των ανωτέρω, ο Αγοραστής θα έχει ειδοποιήσει εγγράφως τον Πωλητή για οποιαδήποτε σχετική Απαίτηση εκ Δηλώσεων και για οποιαδήποτε αξίωση ή γεγονός που γεννά ή ενδέχεται να γεννήσει σχετική Απαίτηση εκ Δηλώσεων αμέσως μόλις έλαβε γνώση αυτών, και
 - (γ) το ποσό της κάθε μεμονωμένης Απαίτησης εκ Δηλώσεων υπερβαίνει το ποσό των εκατό χιλιάδων Ευρώ (€100.000), και
 - (δ) το συνολικό ποσό όλων των Απαιτήσεων εκ Δηλώσεων υπερβαίνει το ένα τοις εκατό (1%) του TAM, οπότε θα είναι πληρωτέο μόνο το υπερβάλλον ποσό, υπό την επιφύλαξη των λοιπών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης.

Διευκρινίζεται ότι (εξαιρουμένων των προβλεπόμενων στο Άρθρο 6.7 παρακάτω) μία Απαίτηση εκ Δηλώσεων θα θεωρείται ότι έχει αποσυρθεί (και δεν θα δύναται να εγερθεί νέα Απαίτηση εκ Δηλώσεων αναφορικά με τα ίδια γεγονότα τα οποία προκάλεσαν την αποσυρθείσα Απαίτηση εκ Δηλώσεων αν αυτή η Απαίτηση εκ Δηλώσεων δεν έχει προηγουμένως ικανοποιηθεί, διευθετηθεί ή αποσυρθεί) εάν οι ένδικες διαδικασίες ή η παραπομπή σε Εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το Άρθρο 20 αναφορικά με αυτή την Απαίτηση εκ Δηλώσεων δεν έχουν κινηθεί εντός εννέα μηνών από την επίδοση της κοινοποίησης που προβλέπεται στο Άρθρο 6.2(β) για την περίπτωση Απαιτήσεων εκ Δηλώσεων, για το σκοπό δε αυτό θα θεωρείται ότι δεν έχουν εκκινηθεί, εκτός εάν έχουν προσηκόντως ασκηθεί και εγκύρως επιδοθεί στον Πωλητή.

- 6.3 Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 11.8, το συνολικό ποσό της ευθύνης του Πωλητή για όλες τις Απαιτήσεις εκ Δηλώσεων (συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε αξιώσεων του Αγοραστή σύμφωνα με το Άρθρο 6.17), για αξιώσεις που εγέρθηκαν σύμφωνα με το Άρθρο 6.19 και για κάθε άλλη αξίωση για παράβαση οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης, δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το 100% του ποσού του TAM που εισπράχθηκε από τον Πωλητή. Επιπλέον, το συνολικό ποσό της αποζημίωσης που δύναται να καταβληθεί στον Αγοραστή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ποσό του TAM που έχει εισπράξει ο Πωλητής κατά την ημερομηνία καταβολής. Σε περίπτωση που το ποσό της ευθύνης του Πωλητή προς τον Αγοραστή υπερβαίνει το ποσό του TAM που έχει εισπραχθεί από τον Πωλητή κατά την εν λόγω ημερομηνία, ο Αγοραστής έχει το δικαίωμα να συμψηφίσει (ατόκως) το ποσό που υπερβαίνει τις πληρωμές του TAM που έχουν εισπραχθεί από τον Πωλητή κατά τον εν λόγω χρόνο έναντι μεταγενέστερων υποχρεώσεων καταβολής του Αγοραστή δύναμει της παρούσας με ανώτατο όριο το 100% του TAM.
- 6.4 Εάν η Απαίτηση εκ Δηλώσεων έχει ως αποτέλεσμα: (α) τη μείωση της Δομήσιμης Επιφάνειας κατά ποσοστό άνω του τρία τοις εκατό (3%) σε κάθε ένα από (i) το Πρώην Αεροδρόμιο και/ή (ii) την Παράκτια Ζώνη, ή (β) την αδυναμία συνέχισης των απαιτούμενων εργασιών για την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου εάν από την αδυναμία αυτή θίγεται ποσοστό άνω του τρία τοις εκατό (3%) της Δομήσιμης Επιφάνειας, σε κάθε ένα από (i) το Πρώην Αεροδρόμιο και/ή (ii) την Παράκτια Ζώνη, η αποζημίωση του Αγοραστή θα υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 20.
- 6.5 Ο Πωλητής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη αναφορικά με οποιαδήποτε Απαίτηση εκ Δηλώσεων στο μέτρο που:
- (α) το ζήτημα ή η ευθύνη εκ των οποίων γεννήθηκε η Απαίτηση εκ Δηλώσεων προέκυψε εξ, ή έχοντας προκύψει επιτείνεται συνεπεία, εκουσίας πράξης ή παράλειψης ή συναλλαγής που πραγματοποιήθηκε μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης από τον Αγοραστή ή οποιοδήποτε Συνδεδεμένο Πρόσωπο του Αγοραστή (ή, αντιστοίχως, από τους διευθύνοντες, εργαζομένους, αντιπροσώπους ή διαδόχους αυτών) ή αναφορικά με τις οποίες αποδόχθηκε την ευθύνη οποιοδήποτε εκ των προαναφερθέντων προσώπων μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, ή
 - (β) το ζήτημα ή η ευθύνη εκ των οποίων γεννήθηκε η Απαίτηση εκ Δηλώσεων προέκυψε εκ, ή έχοντας προκύψει επιτείνεται συνεπεία, πράξης ή παράλειψης που επιβάλλεται από το νόμο ή λόγω μεταβολής των συντελεστών Φορολογίας ή της μεθόδου υπολογισμού Φορολογίας, οι οποίες έλαβαν χώρα κατόπιν, ή ως αποτέλεσμα της, θέσπισης ή της θέσης σε ισχύ νομοθετήματος ή διοικητικής πράξης, οδηγίας ή προαπαιτούμενου ή οποιασδήποτε διοικητικής πρακτικής μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, είτε έχει

αναδρομική ισχύ είτε όχι, ή λόγω μεταβολής σε οποιοδήποτε υπάρχον νομοθέτημα ή διοικητική πράξη, οδηγία ή προαπαιτούμενο ή διοικητική πρακτική ή στην ερμηνεία αυτών μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, ή

- (γ) το ζήτημα ή η ευθύνη εκ των οποίων γεννήθηκε η Απαίτηση εκ Δηλώσεων προέκυψε εκ, ή έχοντας προκύψει επιτείνεται συνεπεία, της μη προσήκουσας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Αγοραστή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή οποιουδήποτε άλλου θέματος ή ζητήματος που προβλέπεται από, ή απαιτείται σύμφωνα με, την παρούσα Σύμβαση, ή πράξης ή παράλειψης ή συναλλαγής του Πωλητή ή της Εταιρείας πριν την Ημερομηνία Μεταβίβασης, η οποία πραγματοποιήθηκε κατόπιν απαίτησης ή, με προηγούμενη έγγραφη συναίνεση, του Αγοραστή ή οποιασδήποτε Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή.
 - (δ) η ζημία που αποτελεί αντικείμενο της Απαίτησης εκ Δηλώσεων έχει αποκατασταθεί ή αποκαθίσταται ή άλλως αποζημιώνεται χωρίς οικονομική επιβάρυνση για τον Αγοραστή ή την Εταιρεία και, για το σκοπό αυτό, ο Αγοραστής δεσμεύεται έναντι του Πωλητή ότι η Εταιρεία θα προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια, όπως απαιτεί ευλόγως ο Πωλητής, ώστε να εφαρμοστεί η παρούσα παράγραφος, ή
 - (ε) σχετικά με αυτή την Απαίτηση εκ Δηλώσεων, ο Αγοραστής ή οποιαδήποτε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή παραλείπει να ενεργήσει σύμφωνα με τα αιτήματα ή τις οδηγίες του Πωλητή δυνάμει των διατάξεων των παραγράφων 6.9 έως 6.12 ή δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 6.12(δ).
- 6.6** Εάν μία Απαίτηση εκ Δηλώσεων προκύψει λόγω ευθύνης, η οποία είναι μόνο ενδεχόμενη κατά το χρόνο της κοινοποίησης αυτής της Απαίτησης εκ Δηλώσεων στον Πωλητή, ο Πωλητής δεν υποχρεούται να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό στον Αγοραστή σύμφωνα με αυτήν εφόσον η σχετική ευθύνη παύσει να είναι ενδεχόμενη και καταστεί ποσοτικοποιήσιμη. Υπό την προϋπόθεση ότι Απαίτηση εκ Δηλώσεων λόγω ενδεχόμενης ευθύνης έχει γνωστοποιηθεί στον Πωλητή σύμφωνα με την παράγραφο 6.2(β), τότε η προϋπόθεση της παραγράφου 6.2(β) θα τροποποιείται αναφορικά με αυτή την Απαίτηση εκ Δηλώσεων ούτως ώστε να απαιτείται να έχουν εκκινηθεί οι διαδικασίες εντός του αργότερου εκ των εξής δύο: (i) εννέα μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία γνωστοποιήθηκε αυτή η Απαίτηση εκ Δηλώσεων, και (ii) εννέα μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η εν λόγω ευθύνη παύει να είναι ενδεχόμενη. Σε κάθε περίπτωση ο Πωλητής παύει να είναι υπόχρεος αναφορικά με οποιαδήποτε ενδεχόμενη ευθύνη αν η σχετική ευθύνη παραμείνει ενδεχόμενη κατά το χρόνο συμπλήρωσης δύο ετών από τη σχετική ειδοποίηση.
- 6.7** Παράβαση Δήλωσης που δύναται να θεραπευθεί δεν δίνει δικαίωμα αποζημίωσης στον Αγοραστή, εκτός εάν δοθεί στον Πωλητή έγγραφη ειδοποίηση της οικείας παράβασης και αυτή δεν αποκατασταθεί εντός 30 ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της ειδοποίησης αυτής στον Πωλητή.
- 6.8** Το μόνο μέσο αποκατάστασης της ζημίας του Αγοραστή για παράβαση οποιασδήποτε εκ των Δηλώσεων ή για οποιαδήποτε άλλη παράβαση της παρούσας Σύμβασης από τον Πωλητή θα είναι η αγωγή αποζημίωσης για ενδοσυμβατική ευθύνη ενώ αποκλείεται κάθε άλλο δικαίωμα και μέσο αποκατάστασης ζημίας (συμπεριλαμβανομένων των ευθυνών εξ αδικοπραξίας και των προβλεπόμενων από το νόμο). Εξαιρουμένης της περίπτωσης που ορίζεται στο Άρθρο 6.17, ο Αγοραστής δεν έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από την παρούσα Σύμβαση ή να καταγγείλει αυτή για παράβαση Δήλωσης μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης.

- 6.9** Εάν ο Πωλητής καταβάλει στον Αγοραστή ποσό λόγω Απαίτησης εκ Δηλώσεων και ο Αγοραστής ή οποιαδήποτε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή μεταγενέστερα ανακτήσει ή αποκτήσει δικαίωμα ανάκτησης από τρίτο μέρος (συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος ανάκτησης βάσει ασφαλιστικής σύμβασης που συνάπτεται από τον Αγοραστή και/ή την Εταιρεία ή για λογαριασμό οποιουδήποτε εξ αυτών) ποσού που ανάγεται στην εν λόγω Απαίτηση εκ Δηλώσεων, ο Αγοραστής υποχρεούται (ή, ανάλογα με την περίπτωση, θα διασφαλίσει ότι η Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή υποχρεούται) να:
- (α) προβεί σε όλες τις εύλογες ενέργειες και διαδικασίες που τυχόν απαιτεί ο Πωλητής ώστε να ολοκληρωθεί η εν λόγω ανάκτηση και (αν τυγχάνει εφαρμογής) να μην χειροτερεύσει η θέση του στα πλαίσια ασφαλιστικής σύμβασης αναφορικά με οποιαδήποτε Απαίτηση εκ Δηλώσεων,
 - (β) παράσχει στον Πωλητή κάθε πληροφορία και αναφορά σχετικά με τις εν λόγω ενέργειες ή διαδικασίες, όπως τυχόν ευλόγως απαιτεί εκάστοτε ο Πωλητής, και
 - (γ) με την ανάκτηση αυτή ο Αγοραστής υποχρεούται (ή, ανάλογα με την περίπτωση, υποχρεούται να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή υποχρεούται) να επιστρέψει πάραυτα στον Πωλητή ποσό ίσο με αυτό που κατέβαλε ο Πωλητής, με την προϋπόθεση ότι το οικείο ποσό δεν θα υπερβαίνει το ποσό που ανακτήθηκε από το τρίτο μέρος, αφαιρουμένων οποιωνδήποτε ευλόγων εξόδων που κατέβαλε ο Αγοραστής κατά τη διαδικασία της ανάκτησης αυτής.
- 6.10** Σε περίπτωση που ο Αγοραστής ή η Εταιρεία έχει σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή το δικαίωμα (είτε βάσει ασφαλιστικής σύμβασης ή έκπτωσης ή άλλως) να ανακτήσει από άλλο πρόσωπο οποιοδήποτε ποσό σχετικό με οποιοδήποτε ζήτημα γεννά Απαίτηση εκ Δηλώσεων, ο Αγοραστής θα προβεί, ή θα διασφαλίσει ότι η Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή θα προβεί, σε όλες τις εύλογες ενέργειες (είτε μέσω έγερσης αξίωσης εναντίον των ασφαλιστών του είτε άλλως, συμπεριλαμβανομένων των δικαστικών ενεργειών), ώστε να ολοκληρωθεί η εν λόγω ανάκτηση πριν στραφεί κατά του Πωλητή (εκτός από την περίπτωση κατά την οποία ενημερώνει τον Πωλητή σχετικά με την Απαίτηση εκ Δηλώσεων και υπό τον όρο ότι η προϋπόθεση του Άρθρου 6.2, σύμφωνα με την οποία οφείλει να κινήσει ένδικη διαδικασία για την σχετική Απαίτηση εκ Δηλώσεων, θα τροποποιείται ώστε η περίοδος εννέα μηνών ή δύο ετών (ανάλογα με την περίπτωση) να ισχύει από την ημερομηνία κατά την οποία, κατά την εύλογη γνώμη του Αγοραστή, η οικεία ανάκτηση δεν είναι πλέον δυνατή) και, σε περίπτωση που ο Αγοραστής ή η Εταιρεία ανακτήσει οποιοδήποτε ποσό από το πρόσωπο αυτό, το ποσό της Απαίτησης εκ Δηλώσεων εναντίον του Πωλητή θα μειωθεί κατά το ανακτηθέν ποσό αφαιρουμένων οποιωνδήποτε ευλόγων εξόδων που κατέβαλε ο Αγοραστής κατά τη διαδικασία της ανάκτησης, ή θα εξαλειφθεί εάν το ανακτηθέν ποσό αφαιρουμένων οποιωνδήποτε ευλόγων εξόδων που κατέβαλε ο Αγοραστής κατά τη διαδικασία της ανάκτησης υπερβαίνει το ποσό της Απαίτησης εκ Δηλώσεων.
- 6.11** Κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του Πωλητή που θα επιδοθεί στον Αγοραστή εντός 12 μηνών από την ημερομηνία επίδοσης ειδοποίησης Απαίτησης εκ Δηλώσεων και εφόσον ο Πωλητής καταβάλει τη σχετική Απαίτηση εκ Δηλώσεων, ο Αγοραστής θα εκχωρήσει, ή θα διασφαλίσει ότι η Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή θα εκχωρήσει, στον Πωλητή όλα τα δικαιώματα και τις Απαιτήσεις εκ Δηλώσεων που τυχόν διαθέτει αναφορικά με το σχετικό γεγονός ή ζήτημα.

- 6.12** Μόλις ο Αγοραστής ή Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή λάβει γνώση οποιασδήποτε απαίτησης, αγωγής ή αξίωσης οποιουδήποτε τρίτου η οποία ενδέχεται να γεννήσει Απαίτηση εκ Δηλώσεων (η "Απαίτηση Τρίτου"), ο Αγοραστής θα, και υποχρεούται να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα:
- (α) ενημερώσει αμέσως τον Πωλητή μέσω έγγραφης ειδοποίησης το συντομότερο δυνατόν από τη στιγμή που ο Αγοραστής θα θεωρήσει ότι ο Πωλητής ευθύνεται ή ενδέχεται να ευθύνεται αναφορικά με Απαίτηση εκ Δηλώσεων, η οποία σχετίζεται με την εν λόγω Απαίτηση Τρίτου,
 - (β) γνωστοποιεί πάντα στον Πωλητή εγγράφως το σύνολο των πληροφοριών και εγγράφων που σχετίζονται με την πιθανή Απαίτηση Τρίτου ή με τα ζητήματα που θα προκαλέσουν, ή ενδέχεται να προκαλέσουν, την πιθανή Απαίτηση Τρίτου,
 - (γ) προβεί σε ενέργειες και παράσχει πληροφορίες, συνδρομή και πρόσβαση στο προσωπικό του και/ή στους χώρους του, τα κινητά περιουσιακά του στοιχεία, έγγραφα και αρχεία και ο Πωλητής έχει το δικαίωμα να απαιτήσει η Εταιρεία να προβεί σε αυτές τις ενέργειες και να παράσχει αυτές τις πληροφορίες και συνδρομή, όπως ευλόγως απαιτείται, ούτως ώστε να αποφύγει, αμφισβητήσει, αντρκρούσει, περιορίσει, διευθετήσει οποιαδήποτε Απαίτηση Τρίτου, προβεί σε συμβιβασμό ή προβεί σε ενέργειες υπεράσπισης αναφορικά με οποιαδήποτε Απαίτηση Τρίτου ή προσφύγει κατά οποιασδήποτε Απαίτησης Τρίτου ή κατά δικαστικής απόφασης που τυχόν έχει εκδοθεί αναφορικά με αυτή και να χορηγήσει εντολή σε δικηγόρους ή άλλους επαγγελματίες συμβούλους που ο Πωλητής τυχόν ορίσει για να ενεργήσουν για λογαριασμό του Αγοραστή ή Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή,
 - (δ) κατόπιν απαίτησης του Πωλητή, να επιτρέψει στον Πωλητή να αναλάβει αποκλειστικά τη διεξαγωγή των σχετικών ενεργειών, τις οποίες τυχόν κρίνει κατάλληλες ο Πωλητής, σχετικά με οποιαδήποτε Απαίτηση Τρίτου, στο όνομα του Αγοραστή ή της Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή και σε σχέση με τα προαναφερόμενα ο Αγοραστής θα παράσχει ή θα μεριμνήσει ώστε να παρασχεθεί κάθε σχετική συνδρομή στον Πωλητή, όπως ευλόγως απαιτεί ο Πωλητής, για την αποφυγή, την αμφισβήτηση, την αντίκρουση, τη διευθέτηση, τον περιορισμό, τον συμβιβασμό, την υπεράσπιση ή την προσφυγή κατά οποιασδήποτε τέτοιας Απαίτησης Τρίτου και να χορηγήσει εντολή σε δικηγόρους ή άλλους επαγγελματίες συμβούλους που ο Πωλητής τυχόν ορίσει για να ενεργήσουν για λογαριασμό του Αγοραστή ή της Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή, ανάλογα με την περίπτωση, αλλά ενεργώντας σύμφωνα με τις αποκλειστικές υποδείξεις του Πωλητή, και ο Πωλητής δικαιούται κατά την αποκλειστική διακριτική του ευχέρεια να διευθετήσει οποιαδήποτε σχετική Απαίτηση Τρίτου,
 - (ε) να μην προβεί σε οποιαδήποτε δήλωση, αποδοχή ευθύνης, συμφωνία, διακανονισμό ή συμβιβασμό προς ή με οποιοδήποτε τρίτο μέρος αναφορικά με οποιαδήποτε τέτοια Απαίτηση Τρίτου ή δικαστική απόφαση που τυχόν εκδόθηκε αναφορικά με αυτή, άνευ προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του Πωλητή (η οποία συναίνεση δεν θα παραλείπεται ή καθυστερεί να χορηγηθεί άνευ εύλογης αιτίας), και
 - (στ) να προβεί σε όλες τις εύλογες ενέργειες ώστε να περιορίσει οποιαδήποτε ζημία υφίσταται ο ίδιος ή η Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή, σχετικά με την οποία θα μπορούσε να εγερθεί Απαίτηση Τρίτου.
- 6.13** Ο Αγοραστής παραιτείται από οποιοδήποτε δικαίωμα έχει, ή ενδέχεται να αποκτήσει, δυνάμει ή συνεπεία οποιασδήποτε δήλωσης από τον, ή για λογαριασμό του, Πωλητή σχετικά με οποιοδήποτε ζήτημα αφορά την

επιχείρηση ή τις σχέσεις της Εταιρείας ή την πώληση των Μετοχών ή οποιοδήποτε ζήτημα συνδέεται με την εν λόγω πώληση, εκτός εάν η συγκεκριμένη δήλωση περιλαμβάνεται στην παρούσα Σύμβαση.

- 6.14** Ο Πωλητής δεν υποχρεούται να ικανοποιήσει οποιαδήποτε Απαίτηση εκ Δηλώσεων, η οποία σχετίζεται με οποιοδήποτε στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού της Εταιρείας, και η οποία θα εγερθεί μετά, ή υφίσταται κατά, τη χρονική στιγμή που ο Αγοραστής (ή οποιοδήποτε Πρόσωπο Συνδεδεμένο με τον Αγοραστή) ή οποιοδήποτε διάδοχο νομικό πρόσωπο, με το οποίο αυτοί ή κάποιος εξ αυτών, έχουν τυχόν συγχωνευθεί, παύει να κατέχει άμεσα ή έμμεσα Μετοχές ή οποιοδήποτε μετοχές ή άλλα χρεόγραφα στα οποία μπορεί αυτές οι Μετοχές να μετατραπούν, διασπαστούν ή ενοποιηθούν.
- 6.15** Ο Αγοραστής θα προβεί, και θα διασφαλίσει ότι κάθε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή θα προβεί, σε όλες τις εύλογες ενέργειες ούτως ώστε να αποφευχθεί ή να περιοριστεί οποιαδήποτε ζημία ή ευθύνη η οποία δύναται να γεννήσει Απαίτηση εκ Δηλώσεων.
- 6.16** Αποκλειστικά και μόνο ο Αγοραστής δύναται να εγείρει Απαιτήσεις εκ Δηλώσεων και κανένα άλλο μέρος δεν δικαιούται να εγείρει Απαίτηση εκ Δηλώσεων ή να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια εναντίον του Πωλητή βάσει, ή σχετικά με, Απαίτηση εκ Δηλώσεων, ούτε δύναται ο Αγοραστής να εκχωρήσει ή άλλως μεταβιβάσει ή να διαθέσει τα δικαιώματά του αναφορικά με τις Δηλώσεις σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος.
- 6.17** Επιπλέον και κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, στην περίπτωση που οι συνέπειες μίας ή περισσότερων Απαιτήσεων εκ Δηλώσεων έχουν ως αποτέλεσμα το μόνιμο περιορισμό της ανάπτυξης κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 30% της συνολικής Δομήσιμης Επιφάνειας του Πρώην Αεροδρομίου ή/και της συνολικής Δομήσιμης Επιφάνειας της Παράκτιας Ζώνης, κατά τον τρόπο που προβλέπεται στις διοικητικές πράξεις του Άρθρου 2.2(iii) της παρούσας, ο Αγοραστής έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει και/ή να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση. Ο Πωλητής υποχρεούται να καταβάλει στον Αγοραστή οποιαδήποτε αποδεδειγμένη αύξηση της αξίας των Μετοχών που επιστρέφονται στον Πωλητή, χωρίς υποχρέωση οποιασδήποτε περαιτέρω αποζημίωσης. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 6.17, ως "μόνιμη" νοείται η αδυναμία υλοποίησης των αντίστοιχων τμημάτων του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης για χρονική περίοδο επτά (7) συνεχόμενων μηνών.
- 6.18** Για αποφυγή αμφιβολιών και με την επιφύλαξη κάθε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης, ο Πωλητής δεν εγγυάται και δεν φέρει ευθύνη αναφορικά με οποιαδήποτε Απαίτηση εκ Δηλώσεων στο βαθμό που αυτή σχετίζεται με την ακρίβεια οποιασδήποτε γνώμης τρίτου μέρους σχετικά με τις Δηλώσεις, την Εταιρεία ή τις Πωλούμενες Μετοχές ή με οποιαδήποτε αναφορά συνταχθείσα ή διατεθείσα από τρίτο μέρος σχετικά με οποιαδήποτε Δήλωση ή ζήτημα που αφορά οποιαδήποτε Δήλωση, το οποίο τυχόν περιλαμβάνεται στα Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα.
- 6.19** **Πρόσθετη Αποζημίωση.** Επιπρόσθετα της αποζημίωσης για Απαιτήσεις εκ Δηλώσεων και υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 6.3, ο Πωλητής αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση (ως υποχρέωση που αναλαμβάνεται από τον Πωλητή υπέρ τρίτου) να καταβάλει αποζημίωση στην Εταιρεία για τις άμεσες θετικές ζημιές που προκύπτουν από Γεγονός Αποζημίωσης υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:
- (α) ο Πωλητής θα έχει λάβει από τον Αγοραστή και/ή την Εταιρεία έγγραφη ειδοποίηση η οποία περιλαμβάνει σχετικές λεπτομέρειες, οι οποίες είναι

εύλογα διαθέσιμες στον Αγοραστή και/ή στην Εταιρεία, σχετικά με τη φύση και το εκτιμώμενο ποσό του σχετικού Γεγονότος Αποζημίωσης κατά την ή πριν από την δέκατη πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης, υπό την προϋπόθεση ότι με την επιφύλαξη των ανωτέρω η Εταιρεία και/ή ο Αγοραστής θα ειδοποιήσουν τον Πωλητή εγγράφως αναφορικά με οποιοδήποτε σχετικό Γεγονός Αποζημίωσης και με οποιαδήποτε αξίωση ή ζήτημα που γεννά ή ενδέχεται να γεννήσει σχετικό Γεγονός Αποζημίωσης, αμέσως μόλις λάβουν γνώση αυτών,

- (β) το ποσό της πληρωτέας αποζημίωσης θα υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20,
- (γ) το ποσό οποιασδήποτε αποζημίωσης πληρωτέας σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.19 θα μειώνεται κατά το ποσό που είναι πληρωτέο στην Εταιρεία και/ή σε οποιαδήποτε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή για τους ίδιους λόγους βάσει της εφαρμοστέας νομοθεσίας,
- (δ) εάν τμήμα ή το σύνολο των συνθηκών που προκάλεσαν το Γεγονός Αποζημίωσης αποκατασταθούν μετά την έγερση της απαίτησης από την Εταιρεία ή για λογαριασμό της σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.19, η απαίτηση της Εταιρείας, εάν δεν έχει ήδη πληρωθεί, θα μειωθεί ώστε να λαμβάνονται υπόψη τα ανωτέρω,
- (ε) εάν η αποζημίωση έχει καταβληθεί στην Εταιρεία, και τμήμα ή το σύνολο των συνθηκών που προκάλεσαν το Γεγονός Αποζημίωσης αποκατασταθούν εντός δέκα ετών από την καταβολή της αποζημίωσης στην Εταιρεία σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.19, η Εταιρεία υποχρεούται να επιστρέψει στον Πωλητή τη σχετική αποζημίωση άτοκα.

7 ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ

Ο Αγοραστής δηλώνει, διαβεβαιώνει και εγγυάται ρητά και ανέκκλητα στον Πωλητή έκαστο από τα σημεία που αναφέρονται στο παράρτημα διαβεβαιώσεων και δηλώσεων, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 3, κατά την ημερομηνία της παρούσας. Ο Αγοραστής θα επαναλάβει τις ανάλογες με αυτές διαβεβαιώσεις και δηλώσεις κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης.

8 ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΓΟΡΑΣΤΗ

8.1 Ο Αγοραστής, στο μέτρο του δυνατού και του επιτρεπτού, έχει ήδη εξετάσει, έχει λάβει γνώση, έχει λάβει υπόψη, έχει κατανοήσει πλήρως και έχει ποσοτικοποιήσει στην Οικονομική Προσφορά που υπέβαλε στην Προσφορά του, και δεσμεύεται αναφορικά με τους κινδύνους που συνδέονται με:

- (i) την κυριότητα και το νομικό καθεστώς του Ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, τίτλων και Βαρών, μισθώσεων, παραχωρήσεων, σχέσεων με τρίτους, προϋποθέσεων αδειοδοτήσεων, πολεοδομικής κατάστασης,
- (ii) τη φύση των περιβαλλοντικών, κλιματικών, υδρολογικών, γεωφυσικών και γενικών συνθηκών οι οποίες επικρατούν στο Ακίνητο, τη φύση του εδάφους, τη μορφή και τη φύση του Ακινήτου, τη φύση και τις ποσότητες των υλικών και των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση των κατασκευών, τα τεχνικά θέματα καθώς και τις κυκλοφοριακές συνθήκες (υφιστάμενες και εκτιμώμενες) του Έργου,

- (iii) το βαθμό επάρκειας των μέσων και των δικαιωμάτων πρόσβασης από και προς το Ακίνητο του Έργου, τη διαθεσιμότητα των υλικών ελληνικής και διεθνούς προέλευσης, τη διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού, την ύπαρξη δημόσιων εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο Ακίνητο ή κοντά σε αυτόν, την καταλληλότητα και επάρκεια του Ακινήτου για προσωρινές και μόνιμες κατασκευές και, εν γένει, άλλους ανάλογους με αυτούς κινδύνους,
- (iv) τους χώρους προσωρινής ή μόνιμης απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, καθώς και τη μεταφορά, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών,
- (v) τα χαρακτηριστικά, τις τεχνικές προδιαγραφές, το σύνολο των σχετικών κανονισμών, προτύπων, πρακτικών, τη σχετική νομοθεσία (συμπεριλαμβανομένης νομοθεσίας στην οποία παραπέμπει ρητά η παρούσα Σύμβαση) για την εκτέλεση του Έργου,
- (vi) τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά δεδομένα που ελήφθησαν υπόψη για την προετοιμασία της Οικονομικής Προσφοράς και του Επιχειρηματικού Σχεδίου που υποβλήθηκαν από τον Αγοραστή στην Προσφορά του, όπως ενδεικτικά τα επιτόκια και ο πληθωρισμός,
- (vii) το ισχύον φορολογικό και ρυθμιστικό καθεστώς, και
- (viii) την Εταιρεία, τις εργασίες της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τις άδειες αυτής.

8.2 Με δεδομένη την ανάληψη των παραπάνω κινδύνων και με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 6.19, ο Αγοραστής δεν δικαιούται να εγείρει οποιεσδήποτε αξιώσεις σχετικές με την επέλευση τέτοιων κινδύνων (συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε Απαιτήσεων εκ Δηλώσεων) βασισμένος σε οποιονδήποτε νόμο, διάταγμα ή άλλη διάταξη, συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, του άρθρου 200 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, και δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε εκ των υποχρεώσεών του που απορρέουν από το Επιχειρηματικό Σχέδιο, το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, την Οικονομική Προσφορά ή οποιοδήποτε άλλο συμβατικό έγγραφο.

9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

9.1 Μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, ο Αγοραστής δύναται να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα συνάπτει συμβάσεις Χρηματοδότησης της Εταιρείας, υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- (i) η Εταιρεία θα έχει λάβει εύλογα μέτρα ώστε να διασφαλίσει ότι η εν λόγω χρηματοδότηση πραγματοποιείται με όρους αγοράς, και
- (ii) η αναλογία Χρέους/Εισφορών Μετόχων στην Εταιρεία δεν θα υπερβαίνει ποτέ την αναλογία 3:1 χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πωλητή (η οποία συναίνεση δεν θα παραλείπεται ή καθυστερεί να χορηγηθεί άνευ εύλογης αιτίας).

9.2 Ο Αγοραστής αναλαμβάνει να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα συστήνει υποθήκες επί του Ακινήτου μόνο υπέρ Δανειστών και αποκλειστικά και μόνον για τους σκοπούς χρηματοδότησης της υλοποίησης του Έργου.

- 9.3 Επιπρόσθετα, ο Αγοραστής δεσμεύεται έναντι του Πωλητή ότι οποιαδήποτε πώληση Μετοχών από τον Αγοραστή ή εμπραγμάτων δικαιωμάτων από την Εταιρεία ή θυγατρικές της Εταιρείας σε τρίτους θα πραγματοποιείται με όρους που θα ίσχυαν μεταξύ μη συνδεδεμένων προσώπων (ανεξάρτητων επιχειρήσεων) τηρώντας την αρχή των ίσων αποστάσεων (arm's length) προς το συμφέρον του σχετικού πωλητή ή της Εταιρείας (ανάλογα με την περίπτωση).
- 9.4 Ο Αγοραστής αναλαμβάνει έναντι του Ταμείου καθ'όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης τις ακόλουθες επιπρόσθετες υποχρεώσεις από την Ημερομηνία Μεταβίβασης:
- (α) να διασφαλίζει ότι η Εταιρεία θα αναπτύξει το Ακίνητο σε συμμόρφωση με το Επιχειρηματικό Σχέδιο και το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης,
 - (β) να διασφαλίζει ότι η Εταιρεία θα προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες (συμπεριλαμβανομένης της υποβολής όλων των απαιτούμενων αιτήσεων), ώστε να διασφαλιστεί η υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης όλων των απαραίτητων αδειών με την συνδρομή του Γραφείου Ελληνικού, όπως αυτό προβλέπεται στο Ν. 4062/2012,
 - (γ) να διασφαλίζει τη χρηματοδότηση της Εταιρείας σύμφωνα με το Επιχειρηματικό Σχέδιο και την παρούσα Σύμβαση για τους σκοπούς υλοποίησης του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης στο σύνολό του. Συμφωνείται ρητά ότι ο Πωλητής δεν θα παρέχει κανενός είδους χρηματοδότηση στην Εταιρεία ούτε θα χορηγήσει εγγυήσεις οποιουδήποτε είδους ούτε θα αναλάβει οποιουδήποτε είδους οικονομικές υποχρεώσεις για τους σκοπούς υλοποίησης του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, και
 - (δ) να διασφαλίζει ότι η Εταιρεία και οποιαδήποτε θυγατρική αυτής θα συνάπτει συμβάσεις και θα αναλαμβάνει υποχρεώσεις με οποιονδήποτε άλλο τρόπο έναντι του Αγοραστή και των Συνδεδεμένων Προσώπων του Αγοραστή αποκλειστικά και μόνο με εμπορικούς όρους αγοράς που θα ίσχυαν μεταξύ μη συνδεδεμένων προσώπων (ανεξάρτητων επιχειρήσεων) τηρώντας την αρχή των ίσων αποστάσεων (arm's length).
- 9.5 Με προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πωλητή (την οποία δεν θα αρνείται άνευ εύλογης αιτίας), και επί τη βάσει συμβουλής του Συμβούλου Υλοποίησης, ο Αγοραστής θα έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση δεν θα μειώνει τις επενδυτικές υποχρεώσεις του Αγοραστή που προβλέπονται στο Άρθρο 9.8 σε σημείο πέραν του επιτρεπόμενου από το Άρθρο 9.12. Το παρόν Άρθρο δεν ισχύει ως παραίτηση ή απαλλαγή του Αγοραστή από τις γενικές του υποχρεώσεις να διασφαλίζει ότι η Εταιρεία θα συμμορφώνεται με κάθε εφαρμοστέα νομοθεσία αναφορικά με τις άδειές της για την αξιοποίηση του Ακινήτου.
- 9.6 Σε περίπτωση εύρεσης Αρχαιοτήτων στο Ακίνητο κατά την υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, ο Αγοραστής υποχρεούται να διασφαλίζει ότι η Εταιρεία:
- (α) θα ενημερώσει πάραυτα σχετικά τον Πωλητή και το Γραφείο Ελληνικού,
 - (β) θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του ευρήματος και θα αναστείλει τις εργασίες εάν οι αρχαιολογικές αρχές κρίνουν ότι η διεξαγωγή τους ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο το εύρημα ή να παρεμποδίσει τη διαδικασία εκσκαφής του, και

- (γ) θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ούτως ώστε να διατηρήσει το εύρημα στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση.

9.7 Το Γραφείο Ελληνικού θα ενημερώσει πάραυτα την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία επί του θέματος, η οποία οφείλει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, να υποδείξει μεθόδους για τη συνέχιση των εργασιών και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να διασφαλίσει την προστασία του ευρήματος. Εάν η παραπάνω προθεσμία λήξει χωρίς να έχουν διενεργηθεί οι ανωτέρω πράξεις, τότε αυτό θα αποτελεί Γεγονός Καθυστέρησης Δημοσίου. Ο Πωλητής, με την προϋπόθεση ότι τούτο έχει απαιτηθεί από τον Αγοραστή, υποχρεούται να συναινέσει στη χορήγηση παράτασης της σχετικής προθεσμίας στο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, η οποία θα είναι χρονικά ίση με το χρόνο καθυστέρησης που προκλήθηκε από την παράλειψη συμμόρφωσης της αρχαιολογικής υπηρεσίας και την καθυστέρηση που τυχόν προκλήθηκε λόγω της διεξαγωγής των εργασιών που τυχόν απαιτηθούν για την προστασία των ευρημάτων.

9.8 Ο Αγοραστής συμφωνεί να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα επενδύσει τα παρακάτω ποσά για την υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (η "**Επενδυτική Υποχρέωση**" αυτής) κατά τη διάρκεια των επόμενων πενταετών περιόδων (έκαστη εξ αυτών αποκαλούμενη η "**Περίοδος Χρηματοδότησης**").

Από την Ημερομηνία Μεταβίβασης έως την πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης (η "Πρώτη Περίοδος Χρηματοδότησης")	€ 1071.082.541,00
Από την πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης έως τη δέκατη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης (η "Δεύτερη Περίοδος Χρηματοδότησης")	€ 1.078.996.042,00
Από τη δέκατη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης έως τη δέκατη πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης (η "Τρίτη Περίοδος Χρηματοδότησης")	€ 2.439.438.411,00

9.9 Ο Αγοραστής δύναται αναφορικά με μια Περίοδο Χρηματοδότησης να μεταφέρει έως και 50% της Επενδυτικής Υποχρέωσης που αντιστοιχεί σε αυτή την Περίοδο Χρηματοδότησης, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 9.8, στην επόμενη Περίοδο Χρηματοδότησης (και η Επενδυτική Υποχρέωση για την επόμενη Περίοδο Χρηματοδότησης θα αυξηθεί αναλόγως). Αναφορικά με οποιαδήποτε μεταφορά σε επόμενη Περίοδο Χρηματοδότησης, ο Αγοραστής έχει δικαίωμα να μεταφέρει μόνο το 50% του ποσού που ορίζεται για την εν λόγω Περίοδο Χρηματοδότησης στο Άρθρο 9.8 (και όχι το 50% του συνολικού ποσού), εκτός εάν το εν λόγω ποσό αντιστοιχεί σε οποιοδήποτε τμήμα του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης που καθυστέρησε ή τροποποιήθηκε με την έγγραφη συναίνεση του Πωλητή σύμφωνα με τα Άρθρα 9.5 ή 9.10. Η Τρίτη Περίοδος Χρηματοδότησης δύναται να παραταθεί έως 5 έτη κατά μέγιστο όριο κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του Πωλητή. Εάν, κατά τη λήξη της Τρίτης Περιόδου Χρηματοδότησης, ο Αγοραστής δεν έχει εκπληρώσει τουλάχιστον το ένα τρίτο της Επενδυτικής Υποχρέωσής του σύμφωνα με το Άρθρο 9.8, ο Πωλητής θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση.

- 9.10** Με προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πωλητή (η οποία συναίνεση δεν θα παραλείπεται να χορηγηθεί άνευ εύλογης αιτίας), και επί τη βάσει συμβουλής του Συμβούλου Υλοποίησης, ο Αγοραστής θα δικαιούται παράταση για την εκπλήρωση της Επενδυτικής Υποχρέωσής του, όπως αυτή προβλέπεται στο Άρθρο 9.8, και για χρονικό διάστημα ίσο με το χρόνο καθυστέρησης του σχετικού τμήματος του Έργου λόγω Απαίτησης εκ Δηλώσεων, Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονότος Αποζημίωσης, που κατέστησε το χρονοδιάγραμμα αδύνατο να τηρηθεί ή εμπορικά ανέφικτο.
- 9.11** Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 9.9:
- (α) Εάν ο Αγοραστής δεν εκπληρώσει την Επενδυτική Υποχρέωσή του, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 9.8 αναφορικά με οποιαδήποτε Περίοδο Χρηματοδότησης, ο Πωλητής θα έχει το δικαίωμα να του επιβάλει ποινική ρήτρα που θα ισούται με ποσοστό 30% της διαφοράς μεταξύ του ποσού που επενδύθηκε και του ποσού που μεταφέρθηκε στην επόμενη Περίοδο Χρηματοδότησης σύμφωνα με το Άρθρο 9.9.
 - (β) Εάν κατά τη λήξη της Τρίτης Περιόδου Χρηματοδότησης ο Αγοραστής έχει εκπληρώσει το ένα τρίτο ή περισσότερο (αλλά λιγότερο από ποσοστό 100%) της Επενδυτικής Υποχρέωσής του που προβλέπεται στο Άρθρο 9.8, ο Πωλητής δικαιούται να επιβάλει ποινική ρήτρα που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 30% της διαφοράς μεταξύ του ποσού που θα έχει επενδυθεί και του συνολικού ποσού της Επενδυτικής Υποχρέωσης που προβλέπεται στο Άρθρο 9.8 και θα χορηγείται πενταετής παράταση για την ολοκλήρωση της επένδυσης.
 - (γ) Ο Αγοραστής υποχρεούται να καταβάλει ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 30% οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ της συνολικής Επενδυτικής Υποχρέωσής του, όπως αυτή προβλέπεται στο Άρθρο 9.8, και του συνολικού ποσού που θα έχει επενδυθεί στο τέλος της επόμενης πενταετούς περιόδου και θα χορηγείται περαιτέρω πενταετής παράταση εφότου επενδυθεί το συνολικό ποσό.
 - (δ) Εάν ο Αγοραστής δεν καταβάλει οποιαδήποτε ποινική ρήτρα σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 9.11 εντός τριών μηνών από τη λήξη της σχετικής Περιόδου Χρηματοδότησης, η εν λόγω παράλειψη καταβολής θα συνιστά Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή.
- 9.12** Ο Αγοραστής δικαιούται να μειώσει την Επενδυτική Υποχρέωσή του, όπως αυτή προβλέπεται στο Άρθρο 9.8, στο βαθμό που μπορεί να αποδείξει ότι κάποιο ποσό σχετίζεται με τμήμα του Έργου, το οποίο καθίσταται μόνιμα αδύνατο να ολοκληρωθεί εξαιτίας:
- (i) Απαίτησης εκ Δηλώσεων,
 - (ii) Γεγονότος Αποζημίωσης,
 - (iii) αλλαγής της νομοθεσίας που προβλέπεται στο Άρθρο 11.3(β), ή
 - (iv) Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.
- 9.13** Η καταβολή ποινικών ρητρών σύμφωνα με το Άρθρο 9.11 δεν απαλλάσσει τον Αγοραστή από την Επενδυτική Υποχρέωσή του, όπως αυτή προβλέπεται στο Άρθρο 9.8.

10 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΗ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ

- 10.1** Με την παρούσα ο Εγγυητής του Αγοραστή εγγυάται ανεπιφύλακτα έναντι του Πωλητή την έγκαιρη και πλήρη εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του Αγοραστή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ευθυνόμενος ως αυτοφειλέτης, όπως ο Αγοραστής. Ο Εγγυητής του Αγοραστή θα ευθύνεται, ανεξαρτήτως της νομιμότητας των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται από τον Αγοραστή, αναφορικά με οποιαδήποτε παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την εταιρική κατάσταση και την εκπροσώπηση του Αγοραστή. Η εγγύηση υπέρ του Αγοραστή που ορίζεται με το παρόν Άρθρο 10 θα παύσει να υφίσταται την εικοστή έβδομη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης.
- 10.2** Ο Εγγυητής του Αγοραστή παραιτείται από το δικαίωμα να αρνηθεί την καταβολή εωσότου ο Πωλητής ζητήσει πρώτα την καταβολή από τον Αγοραστή (παραίτηση από ένσταση διζήσεως). Επιπλέον, ο Εγγυητής του Αγοραστή παραιτείται, υπέρ του Πωλητή, από το δικαίωμα να εγείρει απαιτήσεις κατά του Αγοραστή καθ' όσο χρόνο υφίσταται εκκρεμής απαίτηση του Πωλητή. Ο Εγγυητής του Αγοραστή παραιτείται, υπέρ του Πωλητή, από το δικαίωμα να υποκατασταθεί στα δικαιώματα εξασφάλισης του Πωλητή, εκτός εάν οι απαιτήσεις του Πωλητή όπως προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση έχουν πλήρως ικανοποιηθεί. Ο Εγγυητής του Αγοραστή δεν ελευθερώνεται από τις υποχρεώσεις του, ακόμη και στην περίπτωση κατά την οποία η καταβολή των απαιτήσεων του Πωλητή είναι αδύνατη για οποιοδήποτε λόγο, ανεξαρτήτως υπαιτιότητας του Πωλητή.
- 10.3** Ο Εγγυητής του Αγοραστή δεν ελευθερώνεται από τις υποχρεώσεις του εάν ο Πωλητής, για οποιονδήποτε λόγο, παραιτηθεί των δικαιωμάτων του, τα οποία προκύπτουν από τα δικαιώματα ασφάλειας που του χορηγούνται με την παρούσα. Ο Εγγυητής του Αγοραστή με την παρούσα συναινεί ανέκκλητα σε οποιαδήποτε παραίτηση του Πωλητή από τις εμπράγματα ή προσωπικές ασφάλειες που έχει ή ενδέχεται να αποκτήσει στο μέλλον. Τυχόν καθυστέρηση ή αμέλεια του Πωλητή αναφορικά με την δικαστική επιδίωξη των απαιτήσεών του κατά του Αγοραστή ή τη συνέχιση της σχετικής διαδικασίας (άρθρα 866-868 του Αστικού Κώδικα) δεν ελευθερώνει τον Εγγυητή του Αγοραστή.
- 10.4** Τυχόν αναγνώριση από τον Αγοραστή των απαιτήσεων του Πωλητή από την παρούσα Σύμβαση, ακόμη και μελλοντικής απαίτησης, θα δεσμεύει τον Εγγυητή του Αγοραστή.
- 10.5** Ο Εγγυητής του Αγοραστή αποδέχεται με την παρούσα ότι θα εξακολουθεί να δεσμεύεται και κατόπιν οποιασδήποτε τροποποίησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας Σύμβασης που τυχόν συμφωνηθεί μεταξύ του Αγοραστή και του Πωλητή.
- 10.6** Τυχόν πτωχευτική διαδικασία ή άλλη μορφή εκκαθάρισης στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό αναφορικά με τον Αγοραστή, η οποία εμποδίζει τον Αγοραστή από την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του εκ της παρούσας ή από τη διευθέτηση των εκκρεμών χρεών του έναντι του Πωλητή, δεν ελευθερώνει τον Εγγυητή του Αγοραστή από την ευθύνη του δυνάμει της παρούσας.
- 10.7** Ο Εγγυητής του Αγοραστή δεσμεύεται δια της παρούσας ότι για χρονική περίοδο έως την τρίτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου του στον Αγοραστή δεν θα είναι μικρότερο από 33,34%.

11 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει με την παρούσα να διασφαλίσει τα ακόλουθα γεγονότα ή συνθήκες προς όφελος της Εταιρείας:

- (α) Το Γραφείο Ελληνικού θα βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία και με όλες τις εξουσίες που προβλέπονται στο Νόμο 4062/2012 από την Ημερομηνία Υπογραφής μέχρι το τέλος της Περιόδου Ανάπτυξης.
- (β) Όλες οι Οικοδομικές Άδειες, για την έκδοση των οποίων έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος σύμφωνα με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, θα εκδίδονται εντός της προθεσμίας που προβλέπεται από το νόμο. Οποιαδήποτε αναστολή εκτέλεσης ή ακύρωση Οικοδομικής Άδειας δυνάμει διοικητικής πράξης που οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του Ελληνικού Δημοσίου μετά την ημερομηνία έκδοσης της Οικοδομικής Άδειας ή μετά την τεκμαίρομενη ημερομηνία έκδοσης της Οικοδομικής Άδειας κατόπιν τεκμαίρομενης έγκρισης αυτής σύμφωνα με το νόμο, η οποία έχει ως αποτέλεσμα: (i) ζημία της Εταιρείας, ή (ii) διακοπή της κατασκευής οποιασδήποτε κτιριακής εγκατάστασης, υποδομής, εγκατάστασης και/ή συστήματος για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες, θα συνιστά Γεγονός Καθυστερήσης Δημοσίου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Άρθρου 11, εκτός αν οι ζημίες ή καθυστερήσεις προκαλούνται από σχετικές δικαστικές αποφάσεις ή διοικητικές πράξεις, οι οποίες εκδίδονται λόγω της μη συμμόρφωσης του Αγοραστή, της Εταιρείας ή οποιουδήποτε Συνδεδεμένου Προσώπου του Αγοραστή ή της Εταιρείας με τις σχετικές Οικοδομικές Άδειες.
- (γ) Παροχές νερού, αερίου και ηλεκτρικού ρεύματος θα είναι διαθέσιμες στα όρια του Ακινήτου σε επαρκή ποσότητα και εντός κατάλληλου χρόνου ώστε η Εταιρεία να είναι σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της κατασκευής και λειτουργίας που ορίζονται στο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης.
- (δ) Σε περίπτωση ανεύρεσης τυχόν Αρχαιοτήτων στο Ακίνητο, οι αρχαιολογικές αρχές θα απαντούν με τον τρόπο και εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται στο Άρθρο 9.7.
- (ε) Στο μέτρο που τα ακόλουθα απαιτούνται από νομοθεσία γενικής εφαρμογής και εντός του χρονικού πλαισίου που προβλέπεται στη νομοθεσία αυτή, να κατασκευάσει και να λειτουργήσει εντός του Ακινήτου δημόσιες υπηρεσίες και παροχές κοινής ωφέλειας παρόμοιου επιπέδου με αυτές που παρέχονται σε δήμους όμορους του Ακινήτου.
- (στ) Ότι οι ελεύθεροι χώροι δημοσίας χρήσεως και οι χώροι και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας εντός του Ακινήτου (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, του Πάρκου, όπως ορίζεται στον Ν. 4062/2012, και των λοιπών απαιτούμενων ελεύθερων χώρων δημοσίας χρήσεως, δημοσίων και κοινοφελών κτιρίων και υπηρεσιών, δρόμων, κοινοχρήστων πολεοδομικών έργων και συναφών υποδομών) (οι «Ελεύθεροι και Δημόσιοι Χώροι και Εγκαταστάσεις») θα διαχειρίζονται, θα λειτουργούν και θα συντηρούνται από ειδικό διοικητικό φορέα, που θα ιδρυθεί σύμφωνα με το Άρθρο 2.2 (vi) (ή από τρίτο πρόσωπο που θα διοριστεί μέσω δημοσίου διαγωνισμού και θα αμείβεται από τον φορέα αυτόν) (ο «Διαχειριστής Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων»).
- (i) Κατά τη διάρκεια ανάπτυξης του Πάρκου, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει ότι το συγκεκριμένο επίπεδο των υπηρεσιών και οι ποιοτικές προδιαγραφές συντήρησης των Ελεύθερων και Δημοσίων Χώρων και Εγκαταστάσεων (η «Υποχρέωση Δημοσίας Υπηρεσίας») θα συμφωνηθούν μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου, συμπεριλαμβανομένου



του περιεχομένου, του πεδίου εφαρμογής και της διάρκειας των υποχρεώσεων αυτών. Οι υποχρεώσεις αυτές θα καθοριστούν λαμβανομένων υπόψη όλων των παραμέτρων εύλογων αντισταθμίσεων που έχουν προσδιοριστεί αναφορικά με το Πάρκο ώστε αυτό να συντηρηθεί, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, στην αρχική κατάσταση που είχε κατά την αποπεράτωση της κατασκευής του (η οποία κατάσταση θα καταγραφεί κατά το χρόνο αποπεράτωσης της κατασκευής του).

- (ii) Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει ότι ο Διαχειριστής Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων θα έχει τους επαρκείς πόρους και χρηματοδότηση (μεταξύ άλλων από πηγές παρόμοιες με αυτές άλλων δήμων εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας), οι οποίοι είναι ανάλογοι με τον όγκο και το επίπεδο υπηρεσιών διαχείρισης και συντήρησης εγκαταστάσεων που απαιτούνται για τη διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση των Ελεύθερων και Δημοσίων Χώρων και Εγκαταστάσεων σύμφωνα με την Υποχρέωση Δημόσιας Υπηρεσίας.
- (iii) Σε περίπτωση που ο Σύμβουλος Υλοποίησης (κατ' εύλογη κρίση αυτού), κατόπιν αιτήματος της Εταιρείας, διαπιστώσει ότι ο Διαχειριστής Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων δεν εκπληρώνει τη συμφωνηθείσα Υποχρέωση Δημόσιας Υπηρεσίας, η Εταιρεία θα γνωστοποιεί τούτο εγγράφως στο Ελληνικό Δημόσιο και θα παρέχει σε αυτό εύλογη προθεσμία θεραπείας, η οποία δεν θα είναι μικρότερη από 45 ημέρες. Αν ο Σύμβουλος Υλοποίησης (κατ' εύλογη κρίση αυτού) διαπιστώσει ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν θεράπευσε την παράβαση της υποχρέωσης του Διαχειριστή Πάρκου και Ανοικτών Χώρων εντός της περιόδου θεραπείας που παρασχέθηκε, το Ελληνικό Δημόσιο θα διορίσει νέο Διαχειριστή Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων μέσω δημοσίου διαγωνισμού εντός ευλόγου χρόνου (ο οποίος σε καμία περίπτωση δεν θα είναι μικρότερος από το χρόνο που προβλέπεται από το εφαρμοστέο Δίκαιο ΕΕ και την εθνική νομοθεσία περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων). Σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο δεν διορίσει νέο Διαχειριστή Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων εντός της προθεσμίας αυτής, η Εταιρεία θα δικαιούται, κατόπιν επίδοσης έγγραφης ειδοποίησης, να επέμβει και να αντικαταστήσει το Διαχειριστή Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων αποκτώντας η ίδια ή οποιοδήποτε άλλο Συνδεδεμένο Πρόσωπο αυτής την ιδιότητα του Διαχειριστή Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων, στην οποία περίπτωση η Εταιρεία (ή το Συνδεδεμένο με αυτή Πρόσωπο, ανάλογα με την περίπτωση) θα λαμβάνει από το Ελληνικό Δημόσιο όλη τη χρηματοδότηση (συμπεριλαμβανομένης μεταξύ άλλων της χρηματοδότησης από πηγές παρόμοιες με αυτές άλλων δήμων εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας), η οποία θα είναι κατάλληλη για την εκπλήρωση της Υποχρέωσης Δημόσιας Υπηρεσίας (η «Αντιστάθμιση του Πάρκου»). Η Αντιστάθμιση του Πάρκου θα χορηγείται σύμφωνα με τα κριτήρια που τέθηκαν από το Δικαστήριο στην υπόθεση Altmark (C-280/00), και δεν θα υπερβαίνει το ποσό που είναι αναγκαίο για την κάλυψη των καθαρών δαπανών παροχής των υπηρεσιών επί τη βάση και με παραπομπή σε ανάλυση των δαπανών τις οποίες ευλόγως θα πραγματοποιούσε μια μέση αποτελεσματική επιχείρηση για την εκπλήρωση της Υποχρέωσης Δημόσιας Υπηρεσίας. Ο Σύμβουλος Υλοποίησης οφείλει να διασφαλίζει ότι το επίπεδο της Αντιστάθμισης του Πάρκου θα είναι ανάλογο και ότι οποιαδήποτε υπεραντιστάθμιση θα ανακτάται από το Ελληνικό Δημόσιο.

- 11.2** Ο Αγοραστής και/ή η Εταιρεία θα αποζημιώνονται για τα έξοδα που προκύπτουν από την καθυστέρηση του Έργου που οφείλεται σε παράβαση των υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου που προβλέπονται στο Άρθρο 11.1 («Γεγονός Καθυστέρησης Δημοσίου») σύμφωνα με το Άρθρο 11.4.
- 11.3** Με την επιφύλαξη τυχόν υποχρεώσεων βάσει του Δικαίου ΕΕ, το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνεί με την παρούσα να αποζημιώσει τον Αγοραστή και/ή την Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 11.4 κατόπιν επέλευσης των ακόλουθων γεγονότων (έκαστο εξ αυτών το «Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου»):
- (α) Γεγονός Καθυστέρησης Δημοσίου,
 - (β) Αλλαγή νόμου, η οποία:
 - (i) τροποποιεί το Νόμο 4062/2012, ή
 - (ii) αυξάνει τις περιβαλλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας (εκτός αυτών που επιβάλλονται βάσει του Δικαίου ΕΕ).
- 11.4** Η υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να αποζημιώσει τον Αγοραστή ή την Εταιρεία σε περίπτωση Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου θα περιορίζεται στην καταβολή των ακόλουθων εξόδων και δαπανών:
- (α) του κόστους των πληρωμών τόκων για την περίοδο καθυστέρησης σχετικά με το ποσό του δανείου που εκταμιεύθηκε για το προϋπολογισθέν κόστος του κτιρίου ή τμήματος του Έργου που καθυστέρησε εξαιτίας του Γεγονότος Καθυστέρησης Δημοσίου. Για τους σκοπούς του υπολογισμού αυτών των πληρωμών τόκων, ο Αγοραστής θα αποδεικνύει ότι το σχετικό ποσό δανείου έχει εκταμιευθεί και χρησιμοποιηθεί για το συγκεκριμένο κτίριο ή τμήμα του Έργου. Η απαίτηση για τις πληρωμές τόκων σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο θα περιορίζεται σε τόκο καταβλητέο επί ποσού δανείου που δεν υπερβαίνει ποσοστό 75% του συνολικού προϋπολογισθέντος κόστους του καθυστερούμενου κτιρίου ή τμήματος του Έργου, προκειμένου να αντικατοπτρίζει τους περιορισμούς της αναλογίας Χρέους/Εισφορών Μετόχων που καθορίζονται στο Άρθρο 9.1 (ii) της παρούσας Σύμβασης,
 - (β) τυχόν εξόδων ή δαπανών σχετικά με το σχεδιασμό, κατασκευή ή ανάθεση οποιουδήποτε τμήματος του Έργου που βεβαιώνονται από τον Σύμβουλο Υλοποίησης ότι έχουν εύλογα πραγματοποιηθεί ως άμεση συνέπεια του Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και τα οποία δεν θα είχαν πραγματοποιηθεί σε περίπτωση που δεν είχε επέλθει το Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, και
 - (γ) κάθε πρόσθετης δαπάνης σχετικά με τη χρηματοδότηση και ασφάλιση του Έργου, που βεβαιώνεται από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή του Αγοραστή ότι έχει εύλογως πραγματοποιηθεί ως άμεση συνέπεια του εν λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και τα οποία δεν θα είχε πραγματοποιηθεί σε περίπτωση που δεν είχε επέλθει το Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.
- 11.5** Καμία Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου δεν θα εγείρεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη έναντι του Αγοραστή ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου για οποιαδήποτε Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου, εκτός εάν:
- (α) το Ελληνικό Δημόσιο έχει λάβει από τον Αγοραστή έγγραφη ειδοποίηση που περιέχει στοιχεία που ευλόγως διαθέτει ο Αγοραστής σχετικά με τη φύση και το εκτιμώμενο ποσό της σχετικής Απαίτησης Ευθύνης Δημοσίου κατά την ή πριν από την δέκατη πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης, υπό την προϋπόθεση ότι, υπό την επιφύλαξη των ανωτέρω, ο Αγοραστής θα έχει

κοινοποιήσει στο Ελληνικό Δημόσιο εγγράφως κάθε σχετική Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου και κάθε απαίτηση ή ζήτημα που γεννά ή ενδέχεται να γεννήσει Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου αμέσως μόλις λάβει γνώση αυτών,

- (β) το ποσό της μεμονωμένης Απαίτησης Ευθύνης Δημοσίου υπερβαίνει τις εκατό χιλιάδες Ευρώ (€100.000), και
- (γ) η ελάχιστη συνολική αξία των Απαιτήσεων Ευθύνης Δημοσίου που εγείρεται υπερβαίνει το ένα τοις εκατό (1%) του ΤΑΜ, περίπτωση κατά την οποία θα καταβάλλεται, με την επιφύλαξη των λοιπών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, μόνο το υπερβάλλον ποσό.

11.6 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 11.8, το συνολικό ποσό της ευθύνης του Ελληνικού Δημοσίου για όλες τις Απαιτήσεις Ευθύνης Δημοσίου δεν θα υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το ποσό του ΤΑΜ που εισέπραξε ο Πωλητής. Στην περίπτωση που η ευθύνη του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Αγοραστή εκ της παρούσας υπερβαίνει το ποσό του ΤΑΜ που έχει εισπράξει ο Πωλητής κατά το χρόνο καταβολής της Απαίτησης Ευθύνης Δημοσίου, ο Αγοραστής θα δικαιούται να συμψηφίσει (ατόκως) το ποσό που υπερβαίνει το ΤΑΜ που έχει εισπράξει ο Πωλητής κατά τον ανωτέρω χρόνο με τις επόμενες υποχρεώσεις πληρωμών του Αγοραστή προς τον Πωλητή βάσει της παρούσας και μέχρι συνολικού ορίου 100% του ΤΑΜ που θα έχει εισπράξει ο Πωλητής.

11.7 Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα έχει ευθύνη σχετικά με οποιαδήποτε Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου εάν και στο μέτρο που:

- (α) το ζήτημα ή η ευθύνη εκ των οποίων γεννήθηκε η Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου προέκυψε εξ ολοκλήρου εξ, ή έχοντας προκύψει επιτείνεται συνεπεία, εκουσίας πράξης ή παράλειψης ή συναλλαγής που πραγματοποιήθηκε μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης από τον Αγοραστή ή οποιαδήποτε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή ή την Εταιρεία ή οποιοδήποτε Συνδεδεμένο με αυτή Πρόσωπο (ή, αντιστοίχως, από τους διευθύνοντες, εργαζομένους, αντιπροσώπους ή διαδόχους αυτών),
- (β) η πράξη ή παράλειψη ή συναλλαγή:
 - (i) απαιτείται βάσει νομοθεσίας ή κανονισμού γενικής εφαρμογής (εκτός της νομοθεσίας που αναφέρεται στο Άρθρο 11.3(β)),
 - (ii) είναι σύμφωνη με οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας, που έχει συμφωνηθεί ή υφίσταται πριν ή κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης,
 - (iii) πραγματοποιήθηκε κατόπιν έγγραφης αίτησης του Αγοραστή ή Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή ή την Εταιρεία ή οποιαδήποτε από τα Συνδεδεμένα Πρόσωπα αυτής, ή
 - (iv) το ζήτημα ή η ευθύνη εκ των οποίων γεννήθηκε η Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου προέκυψε εξ ολοκλήρου εξ, ή έχοντας προκύψει επιτείνεται συνεπεία, οποιουδήποτε ζητήματος ή θέματος που προβλέπεται ή απαιτείται από την παρούσα Σύμβαση, ή πράξης ή παράλειψης του Ελληνικού Δημοσίου, του Πωλητή ή της Εταιρείας που λαμβάνει χώρα κατόπιν αίτησης ή με την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Αγοραστή ή οποιασδήποτε Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή ή της Εταιρείας ή οποιουδήποτε από τα Συνδεδεμένα με αυτή Πρόσωπα μετά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, ή,

- (γ) ο Αγοραστής ή η Εταιρεία ή οποιοδήποτε από τα Συνδεδεμένα με αυτή Πρόσωπα ή η σχετική Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του/της να περιορίσει τις συνέπειες του Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου.
- 11.8 Η συνολική ευθύνη για καταβολή του Πωλητή και του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης δεν θα υπερβαίνει το ποσό που ισούται με το εκατό τοις εκατό (100%) του ΤΑΜ που έχει εισπράξει ο Πωλητής.
- 11.9 Εάν το ζητήσει ο Αγοραστής, το Ελληνικό Δημόσιο θα συζητήσει με καλή πίστη με τον Αγοραστή την σύναψη απευθείας συμφωνίας αναφορικά με την παρούσα Σύμβαση με τους Δανειστές επί τη βάσει συνήθων όρων της αγοράς που θα είναι αποδεκτοί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά την αποκλειστική του διακριτική ευχέρεια.
- 11.10 Σε περίπτωση που το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης προβλέπει ζώνες ανάπτυξης ή περιοχές προς πολεοδόμηση που επιτρέπουν την ανέγερση πάρκων έρευνας και ανάπτυξης και/ή τεχνολογικών και επιχειρηματικών πάρκων και γραφείων που είναι κατάλληλα να στεγάζουν, μεταξύ άλλων, σχετικές υπηρεσίες, αρχές ή τμήματα του Ελληνικού Δημοσίου, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει καλόπιστα να εξετάσει την πιθανότητα μίσθωσης κατάλληλων εγκαταστάσεων εντός του Ακινήτου σε περίπτωση που αποφασίσει μελλοντικά να μεταστεγάσει ή στεγάσει κυβερνητικές υπηρεσίες, αρχές ή τμήματα σε νέες εγκαταστάσεις τηρουμένης της εφαρμοστέας νομοθεσίας.
- 11.11 Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης και με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης της Εταιρείας με το Νόμο 4062/2012 (όπως εκάστοτε ισχύει) και/ή κάθε άλλη εφαρμοστέα νομοθεσία ή κανονισμό (συμπεριλαμβανομένου του Δικαίου ΕΕ) και για όσο χρονικό διάστημα η Εταιρεία έχει τα Εμπράγματα Δικαιώματα, το Ελληνικό Δημόσιο επιβεβαιώνει ότι η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να μετεγκαταστήσει οποιαδήποτε υπηρεσία ή δημόσια υποδομή που υφίσταται εντός του Ακινήτου ή διασχίζει το Ακίνητο, η οποία προβλέπεται στο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, με δικές της δαπάνες και έξοδα υπό τον όρο ότι η εν λόγω μετεγκατάσταση δεν θα προκαλέσει οποιαδήποτε αδικαιολόγητη διατάραξη οποιασδήποτε δημόσιας υπηρεσίας ή μείωση δυναμικότητας ή ποιότητας οποιασδήποτε υπηρεσίας ή υφιστάμενης δημόσιας υποδομής ή υπηρεσίας εντός του Ακινήτου.

12 ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

12.1 Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή

- (α) "Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή" αποτελεί:
- (i) οποιαδήποτε μη εκπλήρωση εκ μέρους του Αγοραστή (και/ή του Εγγυητή του Αγοραστή) οποιασδήποτε από τις συμβατικές του υποχρεώσεις που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση, ή παράβαση των Δηλώσεων του Αγοραστή που περιλαμβάνονται στην παρούσα, ή
- (ii) Γεγονός Αφερεγγυότητας που υφίσταται ο Αγοραστής.
- (β) Με την επιφύλαξη των όρων και διατάξεων του παρόντος Άρθρου, ο Αγοραστής με την παρούσα συμφωνεί να αποζημιώσει τον Πωλητή για οποιαδήποτε και αναφορικά με οποιαδήποτε απαίτηση εγείρεται κατά του Πωλητή, επιβάλλεται σε αυτόν ή με την οποία επιβαρύνεται ο Πωλητής (είτε

οι εν λόγω απαιτήσεις εγείρονται από τον Αγοραστή ή εναντίον του Αγοραστή ή σχετίζονται με τον Αγοραστή ή με οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένου κάποιου κυβερνητικού οργάνου), άμεσα ή έμμεσα, λόγω ή συνεπεία οποιασδήποτε ψευδούς δήλωσης ή παράβασης διαβεβαίωσης ή δήλωσης ή μη συμμόρφωσης με οποιοδήποτε όρο ή άλλες συμφωνίες ή υποχρεώσεις, τις οποίες έχει δώσει, συνολογώσει ή αναλάβει ο Αγοραστής στην παρούσα Σύμβαση ή σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που έχει παραδοθεί από τον Αγοραστή ή για λογαριασμό του Αγοραστή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

- (γ) Ο Πωλητής δύναται να αποστείλει έγγραφη ειδοποίηση στην οποία θα παρατίθεται η φύση της Παράβασης Υποχρέωσης Αγοραστή ή οι συνέπειες που χρήζουν επανόρθωσης, και στην οποία θα ορίζεται περίοδος εκατόν ογδόντα (180) ημερών για την αποκατάσταση του εν λόγω περιστατικού ή των οποιωνδήποτε ζημιωγόνων συνεπειών προκύπτουν εξ αυτού (η "**Προθεσμία Θεραπείας**"). Μετά το πέρας της προαναφερθείσας Προθεσμίας Θεραπείας, ο Αγοραστής υποχρεούται να αποζημιώσει τον Πωλητή καθώς και, αν τυγχάνει εφαρμογής, την Εταιρεία για οποιαδήποτε ζημία προκύψει από μια τέτοια Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή. Στις εν λόγω ζημίες περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) η μείωση στην αξία της περιουσίας του Πωλητή, καθώς επίσης και το διαφυγόν κέρδος υπό την έννοια του άρθρου 298 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.
 - (δ) Αν η Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή αφορά μη εκπλήρωση εκ μέρους του Αγοραστή οποιασδήποτε εκ των υποχρεώσεων που απορρέουν από το Άρθρο 3 (*Τίμημα και καταβολές του δικαιώματος επί αποδόσεων*), ο Πωλητής δικαιούται να προκαλέσει την κατάπτωση οποιασδήποτε Εγγυητικής Επιστολής επιπλέον όλων των υπολοίπων δικαιωμάτων του προς αποζημίωση.
 - (ε) Ο οφειλόμενος τόκος υπερημερίας θα υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.
 - (στ) Αν η Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή διαρκεί περισσότερο από έξι (6) μήνες (συμπεριλαμβανομένης της Προθεσμίας Θεραπείας), ο Πωλητής δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση. Η καταγγελία, στην οποία θα περιγράφεται η Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή, ασκείται με επίδοση έγγραφης ειδοποίησης στον Αγοραστή και παράγει αμέσως έννομες συνέπειες. Επιπρόσθετα, ο Πωλητής δικαιούται να προκαλέσει την κατάπτωση της(ων) αντίστοιχης(ων) Εγγυητικής(ών) Επιστολής(ων) και να απαιτήσει αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημία όπως προβλέπεται στην παρούσα, προκληθείσα από την Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή.
 - (ζ) Αν καταγγελθεί η παρούσα λόγω Παράβασης Υποχρέωσης Αγοραστή, τα δικαιώματα κυριότητας επί όλων των Μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στον Αγοραστή μεταβιβάζονται αυτοδικαίως (*ipso jure*) στον Πωλητή. Ενέχυρα επί των Μετοχών που θα έχουν τυχόν συσταθεί υπέρ των Δανειστών της Εταιρείας δεν θα θίγονται από την προαναφερθείσα αυτοδικαίως μεταβίβαση κυριότητας.
 - (η) Τα μέσα αποκατάστασης ζημιών που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 12.1 θα συντρέχουν σωρευτικά και δεν θα αποκλείουν την διεκδίκηση από τον Αγοραστή ή τον Πωλητή οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος ή την επιδίωξη οποιωνδήποτε άλλων μέσων αποκατάστασης ζημίας εναντίον του άλλου ή των αντίστοιχων διαδόχων ή εκδοχέων τους, τα οποία προβλέπονται από το νόμο.
- 12.2 Καταγγελία από τον Αγοραστή σχετικά με Γεγονότα Αποζημίωσης ή με Γεγονός Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας**

Επιπροσθέτως του δικαιώματος του Αγοραστή να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση δυνάμει του Άρθρου 6.17, ο Αγοραστής δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση:

- (α) σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας, ή
 - (β) εάν το Γεγονός Αποζημίωσης έχει ως συνέπεια το μόνιμο περιορισμό της ανάπτυξης κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 30% της συνολικής Δομήσιμης Επιφάνειας του Πρώην Αεροδρομίου ή/και της συνολικής Δομήσιμης Επιφάνειας της Παράκτιας Ζώνης, κατά τον τρόπο που προβλέπεται στις διοικητικές πράξεις του Άρθρου 2.2(iii) της παρούσας. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 12.2, ως "μόνιμη" νοείται η αδυναμία υλοποίησης των αντίστοιχων τμημάτων του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης για χρονική περίοδο επτά (7) συνεχόμενων μηνών.
- 12.3** Αν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί από τον Αγοραστή δυνάμει του Άρθρου 12.2, τα δικαιώματα κυριότητας επί όλων των Μετοχών θα μεταβιβαστούν αυτοδικαίως (*ipso jure*) στον Πωλητή. Ο Πωλητής θα επιστρέψει στον Αγοραστή το ποσό του TAM που αντιστοιχεί στην αξία των Μετοχών που επιστρέφονται στον Πωλητή, με ανώτατο όριο το συνολικό TAM που έχει καταβάλει ο Αγοραστής στον Πωλητή έως την ημερομηνία της καταγγελίας, και δεν θα καταβληθεί καμία περαιτέρω αποζημίωση. Η αξία των μετοχών που θα επιστραφούν στον Πωλητή θα καθοριστεί μέσω διαιτησίας σύμφωνα με το Άρθρο 21. Ενέχυρα επί των Μετοχών που θα έχουν τυχόν συσταθεί υπέρ των Δανειστών δεν θα θίγονται από την προαναφερθείσα αυτοδικαίη μεταβίβαση κυριότητας.
- 12.4** Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης (για οποιονδήποτε λόγο και αν ασκηθεί) δεν θα θίγει ούτε θα επηρεάζει το δικαίωμα οποιουδήποτε Μέρους να ανακτήσει το σύνολο των χρημάτων που οφείλονται στο εν λόγω Μέρος αναφορικά με την περίοδο που προηγείται της ημερομηνίας καταγγελίας, ούτε οποιαδήποτε άλλα κεκτημένα πρότερα της εν λόγω ημερομηνίας δικαιώματα ή απαιτήσεις. Οποιοιδήποτε περιορισμοί ή εξαιρέσεις από την ευθύνη που περιέχονται στην παρούσα Σύμβαση θα εξακολουθούν να ισχύουν και μετά από τυχόν καταγγελία (για οποιονδήποτε λόγο και αν ασκηθεί) της παρούσας Σύμβασης.
- 13 ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**
- 13.1** Γεγονότα ή συμβάντα τα οποία εκφεύγουν του ελέγχου ή της επιρροής των Μερών ή του Ελληνικού Δημοσίου και τα οποία δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ή αποφευχθεί ακόμη και αν τα εν λόγω συμβαλλόμενα μέρη είχαν επιδείξει ιδιαίτερη σύνεση, και τα οποία έχουν δυσμενή επίδραση είτε στην υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης είτε στην εκπλήρωση οποιωνδήποτε άλλων υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα, θα συνιστούν "Ανωτέρα Βία" και το σχετικό γεγονός "Γεγονός Ανωτέρας Βίας".
- 13.2** Ο Αγοραστής συμφωνεί να διατηρεί την κατάλληλη ασφάλιση κατά παντός κινδύνου κατασκευής καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Ανάπτυξης ώστε να καλύψει την πλήρη αξία αποκατάστασης όλων των κτιρίων και των εγκαταστάσεων που κατασκευάζονται στο Ακίνητο.
- 13.3** Αν η εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ταμείου, του Ελληνικού Δημοσίου ή του Αγοραστή (το "Θιγόμενο Μέρος") δυνάμει της παρούσας Σύμβασης έχει παρεμποδιστεί ή καθυστερήσει λόγω κάποιου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, τότε το Θιγόμενο Μέρος θα παράσχει έγγραφη ειδοποίηση στο έτερο Μέρος (η "Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας") το συντομότερο ευλόγως δυνατό, αλλά σε

κάθε περίπτωση όχι αργότερα από πέντε (5) ημέρες αφότου το Μέρος έλαβε γνώση της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θα διευκρινίζει τις συνθήκες οι οποίες συνιστούν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, την εκτιμώμενη διάρκεια αυτού και τις συνέπειες (στο βαθμό που αυτές μπορούν ευλόγως να εκτιμηθούν) και τις υποχρεώσεις του Θιγόμενου Μέρους, η εκπλήρωση των οποίων έχει καθυστερήσει ή παρεμποδιστεί λόγω του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

- 13.4 Αν ο παραλήπτης της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας αμφισβητεί το κύρος της, θα προβεί σε έγγραφη ειδοποίηση αμφισβήτησης (η "**Ειδοποίηση Αμφισβήτησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας**") στο άλλο Μέρος εντός επτά (7) ημερών από την παραλαβή της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας, παραθέτοντας τους λόγους για τους οποίους αμφισβητούνται η επέλευση και/ή οι συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.
- 13.5 Αν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας ή η Ειδοποίηση Αμφισβήτησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας δεν αποσυρθούν εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της Ειδοποίησης Αμφισβήτησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το Ταμείο ή ο Αγοραστής έχουν το δικαίωμα να παραπέμψουν την διαφορά σε διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 21.
- 13.6 Εφόσον η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν προσβληθεί, το Ταμείο και ο Αγοραστής (και το Ελληνικό Δημόσιο αν είναι το Θιγόμενο Μέρος) μόλις αυτό καταστεί πρακτικά δυνατόν θα συναντηθούν για να συζητήσουν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας και τις συνέπειές του και, στο βαθμό που κάτι τέτοιο θα είναι τότε δυνατόν, για να ορίσουν τον πλέον αποτελεσματικό τρόπο να προχωρήσουν, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να ελαχιστοποιήσουν τις δυσμενείς επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.
- 13.7 Σε περίπτωση που δεν μπορεί άμεσα να προσδιοριστεί αν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα εξελιχθεί σε Γεγονός Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας, το Θιγόμενο Μέρος θα προβεί σε κάθε εύλογη ενέργεια ώστε να συνεχίσει το Έργο με τη χρήση ασφαλιστικών αποζημιώσεων, εφόσον υπάρχουν τέτοιου είδους αποζημιώσεις.
- 13.8 Οι οικονομικές επιπτώσεις του προαναφερθέντος Γεγονότος Ανωτέρας Βίας θα βαρύνουν τον Αγοραστή μέχρι του πληρωτέου βάσει των ασφαλιστικών συμβάσεων ποσού, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε απαλλαγών προβλέπονται σε αυτές. Επιπρόσθετα, και εφόσον το Γεγονός Ανωτέρας Βίας θίγει την υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, ο Αγοραστής δικαιούται επέκταση της θιγόμενης προθεσμίας και των Επενδυτικών Υποχρεώσεων που προβλέπονται στο Άρθρο 9.8 για περίοδο ίση με τη διάρκεια του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Οι οικονομικές επιπτώσεις οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που δεν έχει ασφαλιστεί θα βαρύνουν τον Αγοραστή, εφόσον ο Αγοραστής ήταν υποχρεωμένος να συνάψει την εν λόγω ασφάλιση προς όφελος οποιασδήποτε σχετικής Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή.
- 13.9 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως "**Γεγονός Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας**" νοείται εκείνο το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, το οποίο έχει ως συνέπεια το μόνιμο περιορισμό της ανάπτυξης κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 30% της συνολικής Δομήσιμης Επιφάνειας του Πρώην Αεροδρομίου ή/και της συνολικής Δομήσιμης Επιφάνειας της Παράκτιας Ζώνης, κατά τον τρόπο που προβλέπεται στις διοικητικές πράξεις του Αρθρου 2.2(iii) της παρούσας. Για τους σκοπούς του παρόντος Αρθρου 13.9, ως "μόνιμη" νοείται η αδυναμία υλοποίησης των αντίστοιχων τμημάτων του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης για χρονική περίοδο επτά (7) συνεχόμενων μηνών. Σε περίπτωση επέλευσης ενός Γεγονότος Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας, τα Μέρη θα

συναντηθούν εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της επτάμηνης περιόδου, ώστε να αποφασίσουν σε ποιο βαθμό μπορούν να συμφωνήσουν, ανάλογα με τις συνέπειες του Γεγονότος Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας ως εκείνη τη δεδομένη χρονική στιγμή και τις απόψεις τους σχετικά με τις συνέπειες που προβλέπεται ότι θα επέλθουν, όσον αφορά τα επιπρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης του Γεγονότος Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας και την συνέχιση της παρούσας Σύμβασης. Εάν τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός τριάντα (30) ημερών από το τέλος της εν λόγω περιόδου ή από το τέλος οποιασδήποτε μακρύτερης περιόδου τυχόν συναποφασίσουν, κάθε ένα από τα Μέρη θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 12.2. Σε περίπτωση καταγγελίας θα ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 12.3.

14 ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

- 14.1 Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 14.2, οποιαδήποτε δικαιώματα και υποχρεώσεις του Αγοραστή απορρέουν από την παρούσα, δεν επιτρέπεται να εκχωρηθούν σε τρίτο μέρος χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πωλητή, η οποία συναίνεση δεν θα παραλείπεται ή καθυστερεί να χορηγηθεί άνευ εύλογης αιτίας, εκτός αν άλλως προβλέπεται ρητά στην παρούσα.
- 14.2 Ο Αγοραστής δύναται να συστήσει ασφάλεια και/ή να εκχωρήσει τα δικαιώματά του εκ της παρούσας Σύμβασης σε οποιαδήποτε Αποδεκτή Τράπεζα, η οποία ενεργεί ως Δανειστής, ως εξασφάλιση για τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του Έργου σύμφωνα με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, υπό την επιφύλαξη των ακόλουθων περιορισμών (α) να ειδοποιήσει εγγράφως τον Πωλητή εντός 10 Εργάσιμων Ημερών από την εκχώρηση αυτή, κοινοποιώντας τα στοιχεία του εκδοχέα, (β) οι υποχρεώσεις και ευθύνες του Πωλητή και του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της παρούσας Σύμβασης κατόπιν της εκχώρησης αυτής δεν θα είναι μεγαλύτερες από ό,τι θα ήταν σε περίπτωση που η εν λόγω εκχώρηση δεν είχε λάβει χώρα, και (γ) ο Αγοραστής θα καταβάλει στον Πωλητή και στο Ελληνικό Δημόσιο όλα τα εύλογα έξοδα και δαπάνες στο βαθμό που αυτά προέκυψαν ως αποτέλεσμα της εν λόγω εκχώρησης.
- 14.3 Η Εταιρεία δύναται να ιδρύει θυγατρικές για την διεκπεραίωση οποιασδήποτε επιχειρηματικής ή άλλης δραστηριότητας που παρατίθεται στο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ή άλλως για την ολοκλήρωση του Έργου.

15 ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

- 15.1 Εντός ενενήντα (90) ημερών από την Ημερομηνία Μεταβίβασης και υπό τον όρο της προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης της Εταιρείας, το Ταμείο θα διορίσει ως Σύμβουλο Υλοποίησης ένα πρόσωπο με εξειδίκευση στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων το οποίο θα πιστοποιεί την υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και θα χορηγεί τυχόν συναινέσεις για παρέκκλιση από το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ή το Επιχειρηματικό Σχέδιο σύμφωνα με το Άρθρο 9. Η Εταιρεία θα θεωρείται ότι έχει δώσει τη συναίνεσή της εκτός εάν έχει γνωστοποιήσει συγκεκριμένους λόγους άρνησης στον Πωλητή εντός 20 Εργάσιμων Ημερών μετά την παραλαβή έγγραφης ειδοποίησης από τον Πωλητή ότι επιθυμεί να διορίσει τον Σύμβουλο Υλοποίησης.
- 15.2 Ο Σύμβουλος Υλοποίησης θα καθορίσει εκείνες τις διαδικασίες και δύναται να απαιτήσει από τα Μέρη να του παράσχουν εκείνες τις πληροφορίες τις οποίες θεωρεί κατάλληλες και απαραίτητες για το έργο του.

- 15.3 Ο Σύμβουλος Υλοποίησης έχει το δικαίωμα να λάβει με δικά του έξοδα συμβουλευτικές υπηρεσίες από ανεξάρτητο εξειδικευμένο και/ή τεχνικό σύμβουλο, όπως τυχόν ευλόγως απαιτεί για τη διεκπεραίωση του έργου του.
- 15.4 Ο Σύμβουλος Υλοποίησης θα παραδίδει εγγράφως σε κάθε Μέρος τη γνωμοδότησή του, συνοδευόμενη από την αιτιολογία βάσει της οποίας κατέληξε σε αυτή τη γνωμοδότηση, εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου.
- 15.5 Εάν ο Σύμβουλος Υλοποίησης δεν παραδώσει τη γνωμοδότησή του εντός τριάντα (30) ημερών (ή εντός οποιασδήποτε άλλης προθεσμίας έχει συμφωνηθεί μεταξύ των Μερών εκείνο το χρονικό σημείο) από την πάροδο της προθεσμίας που θα του έχει τεθεί από τα Μέρη, τότε, κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε από τα Μέρη, το Ταμείο θα διορίσει νέο Σύμβουλο Υλοποίησης και θα παύσει ο διορισμός του προηγούμενου Συμβούλου Υλοποίησης.
- 15.6 Η αμοιβή, τα έξοδα και οι δαπάνες του Συμβούλου Υλοποίησης θα βαρύνουν τον Πωλητή.
- 15.7 Κάθε Μέρος δύναται να ορίσει μία Επιτροπή 3 έως 5 μελών η οποία θα παρακολουθεί όλες τις δραστηριότητες του Συμβούλου Υλοποίησης. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει με την παρούσα την υποχρέωση να διασφαλίσει ότι η Επιτροπή που θα έχει ορίσει ο Πωλητής, καθώς και ο Σύμβουλος Υλοποίησης θα έχουν πρόσβαση στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης.
- 16 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**
- 16.1 Από την Ημερομηνία Μεταβίβασης και για όσο διάστημα ο Πωλητής διατηρεί Δικαίωμα επί Αποδόσεων, ο Αγοραστής θα διασφαλίζει ότι η Εταιρεία θα παρέχει στο Ταμείο τις ακόλουθες πληροφορίες και κάθε άλλη πληροφορία που ευλόγως θα απαιτείται:
- (α) Ανέλεγκτες τριμηνιαίες και ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (και οποιασδήποτε θυγατρικής της Εταιρείας) οι οποίες θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης εντός 60 και 90 ημερών (αντίστοιχα) από το τέλος κάθε αντίστοιχης περιόδου. Οι ετήσιες καταστάσεις θα ελέγχονται από καταρτισμένες λογιστικές εταιρείες διεθνούς φήμης.
- 16.2 Ο Πωλητής έχει το δικαίωμα να διορίσει κάποια καταρτισμένη ελεγκτική εταιρεία για να διεξάγει ανεξάρτητο έλεγχο κατόπιν εύλογης ειδοποίησης. Ο Αγοραστής θα διασφαλίζει ότι οι εν λόγω ελεγκτές θα έχουν πρόσβαση στα βιβλία και λογιστικά στοιχεία της Εταιρείας ώστε να διεξάγουν τον ως άνω έλεγχο.
- 16.3 Ο Πωλητής έχει το δικαίωμα να διαθέσει τις πληροφορίες που έχει λάβει από την Εταιρεία σε οποιοδήποτε όργανο ή υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου που εμπλέκεται με οποιονδήποτε τρόπο στην υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και που έχει αναλάβει αντίστοιχες υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας ή σε καλόπιστους τρίτους, αφού αυτοί υπογράψουν σύμβαση εμπιστευτικότητας με το Ταμείο.
- 16.4 Ο Αγοραστής αναγνωρίζει με την παρούσα ότι τα ως άνω δικαιώματα πληροφόρησης είναι ουσιώδη για την προστασία του Δικαιώματος επί Αποδόσεων του Πωλητή.

17 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

17.1 Οποιαδήποτε ειδοποίηση που δίδεται από το ένα μέρος στο άλλο στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης θα συντάσσεται στην αγγλική και/ή στην ελληνική γλώσσα και θα παραδίδεται στο μέρος στο οποίο απευθύνεται ιδιοχειρώς ή θα αποστέλλεται στο μέρος αυτό με απόδειξη παραλαβής ή με συστημένη επιστολή, ή με ταχυμεταφορά (courier) ή με τηλεομοιοτυπία απευθυνόμενη στο εν λόγω μέρος ως ακολούθως:

(i) Αν απευθύνεται στο Ταμείο:

Προς: Το Διευθύνοντα Σύμβουλο

Διεύθυνση: Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα

Φαξ: 210 32 74 448

(ii) Αν απευθύνεται στον Αγοραστή:

Προς: Τους Διευθυντές του Αγοραστή

Διεύθυνση: Jean Monnet, αρ. 5 (L-2180), Λουξεμβούργο

Φαξ: +352 270 461 700

(iii) Αν απευθύνεται στον Εγγυητή του Αγοραστή:

Προς: Το Διευθύνοντα Σύμβουλο

Διεύθυνση: Λεωφόρος Κηφισίας 37α (Golden Hall), 151 23 Μαρούσι, Ελλάδα

Φαξ: 210 74 50 645

(iv) Αν απευθύνεται στο Ελληνικό Δημόσιο:

Προς:

Διεύθυνση:

Φαξ:

ή σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση ή αριθμό τηλεομοιοτυπίας που ο σχετικός αποδέκτης ενδέχεται να ορίσει εφεξής μέσω έγγραφης κοινοποίησης.

17.2 Όλες οι γνωστοποιήσεις που αποστέλλονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν Άρθρο, θα επιφέρουν τα αποτελέσματά τους από την παραλαβή τους στη διεύθυνση του αποδέκτη ή στον αριθμό τηλεομοιοτυπίας σύμφωνα με τα ως άνω, υπό την προϋπόθεση ότι, στην περίπτωση ιδιοχειρής παράδοσης ή της διαβίβασης μέσω τηλεομοιοτυπίας, εάν η εν λόγω παράδοση ή διαβίβαση λάβει χώρα μετά τις πέντε (5) μ.μ. (τοπική ώρα παραλήπτη) κάποιας Εργάσιμης Ημέρας, ανεξαρτήτως της ώρας παράδοσης ή διαβίβασης, ή σε ημέρα που δεν είναι Εργάσιμη Ημέρα, η επίδοση θα θεωρείται ότι έχει πραγματοποιηθεί στις εννέα (9) π.μ. της αμέσως επόμενης Εργάσιμης Ημέρας.

17.3 Οποιαδήποτε ειδοποίηση διαβιβασθεί μέσω τηλεομοιοτυπίας (εξαιρουμένων τυχόν συνήθων δηλώσεων, ανακοινώσεων ή διαβιβάσεων) θα επιβεβαιώνεται στη συνέχεια με επιστολή που θα αποστέλλεται με απόδειξη παραλαβής, ή με συστημένη επιστολή, ή με ταχυμεταφορά ή που θα παραδίδεται ιδιοχείρως, αλλά χωρίς να θίγεται το κύρος των κοινοποιήσεων που είχαν παραληφθεί αρχικά.

18 ΦΟΡΟΙ

Ο Πωλητής επιβεβαιώνει ότι η πώληση και μεταβίβαση των Πωλούμενων Μετοχών από τον Πωλητή στον Αγοραστή που πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης απαλλάσσεται από τον Φόρο μεταβίβασης, τον Φόρο υπεραξίας ή οποιονδήποτε άλλο Φόρο επί της συναλλαγής σύμφωνα με το Άρθρο 2 παρ. 11 του Νόμου 3986/2011.

19 ΔΙΑΦΟΡΑ

19.1 Τυχόν παραίτηση οποιουδήποτε μέρους από τα δικαιώματά του που απορρέουν από τυχόν παράβαση του έτερου μέρους να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, δεν θα ισχύει ούτε θα ερμηνεύεται ως παραίτηση από τα δικαιώματά του που απορρέουν από οποιαδήποτε άλλη ή περαιτέρω παράβαση, είτε είναι της ίδιας φύσης ή διαφορετικής. Ουδεμία παραίτηση οποιουδήποτε μέρους από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης δεν θα είναι δεσμευτική, εκτός εάν πραγματοποιείται εγγράφως και ουδεμία παράλειψη ή καθυστέρηση από οποιοδήποτε μέρος να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα δυνάμει της παρούσας Σύμβασης δεν θα ισχύει ως παραίτηση από αυτό.

19.2 Η παρούσα Σύμβαση δεν δύναται να συμπληρωθεί ή άλλως τροποποιηθεί, παρά μόνον κατόπιν έγγραφης συμφωνίας όλων των μερών.

19.3 Κανένας όρος της παρούσας Σύμβασης δεν θα δημιουργεί ούτε θα θεωρείται ότι δημιουργεί οποιαδήποτε εταιρική σχέση μεταξύ των μερών, ούτε, εκτός εάν αυτό προβλέπεται ρητά στην παρούσα, θα καθιστά οποιοδήποτε μέρος αντιπρόσωπο άλλου μέρους για οποιονδήποτε σκοπό.

19.4 Τα δικαιώματα και τα βοηθήματα ή μέσα που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση παρέχονται σωρευτικά με, και δεν αποκλείουν, οποιαδήποτε δικαιώματα ή βοηθήματα ή μέσα που προβλέπονται από τον νόμο.

19.5 Σε περίπτωση που οποιαδήποτε από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης είναι ή καταστεί άκυρη ή άνευ εννόμων συνεπειών κατά μέρος αυτής ή στο σύνολό της για οποιοδήποτε λόγο:

- (α) δεν θα επηρεαστεί η εγκυρότητα των λοιπών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης,
- (β) αν οποιοδήποτε Μέρος απαιτήσει τούτο μέσω ειδοποίησης προς τα λοιπά Μέρη, τα Μέρη θα καταβάλουν εύλογες προσπάθειες να συμφωνήσουν επί μίας αμοιβαίως ικανοποιητικής, έγκυρης και εξαναγκαστής διάταξης, η οποία θα έχει στο μέτρο του δυνατού το ίδιο εμπορικό αποτέλεσμα με τη στερούμενη εννόμων συνεπειών διάταξη, ώστε να αντικαταστήσουν την άκυρη ή τη στερούμενη εννόμων συνεπειών διάταξη,
- (γ) εάν εντός τριάντα (30) ημερών από την ειδοποίηση αυτή τα Μέρη δεν καταλήξουν σε σχετική συμφωνία, οποιοδήποτε Μέρος δύναται να απαιτήσει προσφυγή σε διαιτησία με σκοπό να καθορισθούν οι όροι μιας νέας διάταξης, η οποία θα έχει στο μέτρο του δυνατού το ίδιο εμπορικό αποτέλεσμα με την

άκυρη ή τη στερούμενη εννόμων συνεπειών διάταξη, ή (αν δεν είναι νομικά και πρακτικά δυνατός ο καθορισμός της νέας διάταξης) να καθορισθεί εάν αρμόζει (λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και το σκοπό της άκυρης ή της στερούμενης εννόμων συνεπειών διάταξης, όλες τις σχετικές συνθήκες, τις επιταγές της καλής πίστης και τα θεμιτά συμφέροντα κάθε Μέρους) να γίνει οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης.

- 19.6** Σε περίπτωση οποιασδήποτε ανακολουθίας μεταξύ των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης και του Καταστατικού, η παρούσα Σύμβαση θα υπερισχύει και το Καταστατικό, στο μέτρο που το επιτρέπει ο νόμος, θα τροποποιηθεί ώστε να εξαλειφθεί η εν λόγω ανακολουθία.
- 19.7** Η παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματα που επισυνάπτονται σε αυτήν και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα που παραδόθηκαν ή πρόκειται να παραδοθούν δυνάμει της παρούσας Σύμβασης συνιστούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής και περιλαμβάνουν ή θα περιλαμβάνουν το σύνολο της Σύμβασης μεταξύ των Μερών αναφορικά με τη συναλλαγή που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας και θα υπερισχύουν κάθε προγενέστερης προφορικής ή έγγραφης διαπραγμάτευσης, δέσμευσης και συμφωνίας, συμπεριλαμβανομένων της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.
- 19.8** Τα Παραρτήματα της παρούσας Σύμβασης έχουν ενσωματωθεί ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
- 19.9** Το κυρίως κείμενο της παρούσας Σύμβασης θα υπερισχύει έναντι των Παραρτημάτων σε περίπτωση αποκλίσεων.
- 19.10** Κανένα Μέρος δεν έχει βασιστεί σε οποιαδήποτε διαβεβαίωση ή δήλωση πέραν αυτών που περιλαμβάνονται ρητά στην παρούσα Σύμβαση.
- 19.11** Το κυρίως κείμενο και τα Παραρτήματα της παρούσας Σύμβασης έχουν συνταχθεί σε τρία (3) πρωτότυπα στην ελληνική γλώσσα και τρία (3) αντίγραφα στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση αποκλίσεων το ελληνικό πρωτότυπο θα υπερισχύει.
- 19.12** Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης είναι 99 έτη.

20 ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΑ

- 20.1** Σε περίπτωση που ο Αγοραστής ή η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει δικαίωμα να εγείρει απαίτηση εναντίον του Πωλητή σχετικά με Απαίτηση εκ Δηλώσεων ή Γεγονός Αποζημίωσης αντίστοιχα, και μόλις ο Αγοραστής ή η Εταιρεία (αναλόγως της περίπτωσης) βρίσκεται ευλόγως σε θέση να εκτιμήσει την επίπτωση αυτών, αν υφίσταται τέτοια, και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από ενενήντα (90) ημέρες από την γέννηση της Απαίτησης εκ Δηλώσεων ή την επέλευση του Γεγονότος Αποζημίωσης, ο Αγοραστής θα προβεί χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση σε έγγραφη ειδοποίηση προς τον Πωλητή σχετικά με την πρόθεσή του να εκκινήσει διαδικασία, ώστε να υπολογιστούν οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 20 (η "Ειδοποίηση Εκκίνησης Διαδικασίας Εμπειρογνωμοσύνης"). Αν η απαίτηση εγερθεί από ή για λογαριασμό της Εταιρείας, οι παρακάτω αναφορές στο παρόν Άρθρο 20 στον "Αγοραστή" και στον "Εμπειρογνώμονα του Αγοραστή" θα ισχύουν για την Εταιρεία και τον Εμπειρογνώμονα που διορίζεται για λογαριασμό της.
- 20.2** Η Ειδοποίηση Εκκίνησης Διαδικασίας Εμπειρογνωμοσύνης θα διευκρινίζει με εύλογη λεπτομέρεια τη φύση της Απαίτησης εκ Δηλώσεων ή του Γεγονότος

Αποζημίωσης και θα ορίζει εμπειρογνώμονα, ο οποίος θα είναι γνωσμένου κύρους φυσικό πρόσωπο το οποίο δραστηριοποιείται νόμιμα ως ορκωτός εκτιμητής ή πραγματογνώμονας στην Ελλάδα ή σε άλλο Κράτος Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ο "Εμπειρογνώμονας"), ώστε να ενεργήσει ως εμπειρογνώμονας του Αγοραστή σχετικά με τη διαδικασία που προβλέπεται στο παρόν Άρθρο 20 (ο "Εμπειρογνώμονας του Αγοραστή").

- 20.3** Εντός χρονικού διαστήματος που δεν θα υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες από την παραλαβή της Κοινοποίησης Εκκίνησης Διαδικασίας Εμπειρογνωμοσύνης, ο Πωλητής θα προβαίνει σε έγγραφη ειδοποίηση προς τον Αγοραστή, μέσω της οποίας θα ορίζει έναν Εμπειρογνώμονα για να ενεργήσει ως ο Εμπειρογνώμονας του Πωλητή (ο "Εμπειρογνώμονας του Πωλητή"). Εάν ο Πωλητής δεν ορίσει Εμπειρογνώμονα του Πωλητή εντός της προαναφερθείσας δεκαήμερης προθεσμίας, τότε ο Αγοραστής δικαιούται και εξουσιοδοτείται με την παρούσα ανέκκλητα, να ορίσει τον Εμπειρογνώμονα του Πωλητή, κοινοποιώντας τούτο εγγράφως στον Πωλητή, υπό την προϋπόθεση ότι ο Εμπειρογνώμονας του Πωλητή δεν θα αποτελεί φυσικό πρόσωπο συνδεδεμένο με τον Εμπειρογνώμονα του Αγοραστή και δεν θα κωλύεται από οποιαδήποτε σύγκρουση καθηκόντων ή συμφερόντων να ενεργεί ως Εμπειρογνώμονας του Πωλητή.
- 20.4** Ο Εμπειρογνώμονας του Αγοραστή και ο Εμπειρογνώμονας του Πωλητή θα συντάξουν, εντός είκοσι (20) ημερών από το διορισμό τους, ο καθένας ξεχωριστά από μία έκθεση αποτίμησης (έκαστη η "Έκθεση Εμπειρογνώμονα") αποτιμώντας το ποσό που είναι ορθώς πληρωτέο στον Αγοραστή σύμφωνα με την Απαίτηση εκ Δηλώσεων ή στην Εταιρεία λόγω του Γεγονότος Αποζημίωσης (η "Αποτιμηθείσα Ζημία") και η οποία θα συνοδεύεται από αιτιολογία και επεξηγηματικά σχόλια, στο βαθμό που αυτό απαιτείται κατά τη διακριτική ευχέρεια των Εμπειρογνομώνων. Έκαστος Εμπειρογνώμονας θα λάβει υπόψη του κατά τη λήψη της απόφασής του την υποχρέωση του Αγοραστή ή της Εταιρείας να περιορίσουν την ζημία τους καλόπιστα, όπου είναι δυνατόν, συμπεριλαμβανομένου του περιορισμού μέσω της εύλογης μετεγκατάστασης κτιρίων και εγκαταστάσεων.
- 20.5** Σε περίπτωση που:
- (α) η Αποτιμηθείσα Ζημία που προκύπτει από την μία Έκθεση Εμπειρογνώμονα και η Αποτιμηθείσα Ζημία βάσει της έτερης Έκθεσης Εμπειρογνώμονα αποκλίνουν μεταξύ τους κατά δέκα τοις εκατό (10%) ή λιγότερο (βάσει της Αποτιμηθείσας Ζημίας που είναι αριθμητικά μεγαλύτερη), τότε η οριστική Αποτιμηθείσα Ζημία για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 20 (η "Οριστική Αποτιμηθείσα Ζημία") θα ισούται με τη μέση Αποτιμηθείσα Ζημία που προκύπτει από τις δύο Εκθέσεις των Εμπειρογνομώνων, και
 - (β) η Αποτιμηθείσα Ζημία που προκύπτει από την μία Έκθεση Εμπειρογνώμονα και η Αποτιμηθείσα Ζημία βάσει της έτερης Έκθεσης Εμπειρογνώμονα αποκλίνουν μεταξύ τους πάνω από δέκα τοις εκατό (10%) (βάσει της Αποτιμηθείσας Ζημίας που είναι αριθμητικά μεγαλύτερη), τότε η εκτίμηση της Οριστικής Αποτιμηθείσας Ζημίας θα παραπέμπεται προς καθορισμό σύμφωνα με το Άρθρο 20.6 κατωτέρω.
- 20.6** Στην περίπτωση της παραγράφου (β) του Άρθρου 20.5, εντός είκοσι (20) ημερών από τη γνωστοποίηση των Εκθέσεων Εμπειρογνομώνων, ο Εμπειρογνώμονας του Αγοραστή και ο Εμπειρογνώμονας του Πωλητή θα αποφασίσουν από κοινού επί του διορισμού ενός ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα που θα ενεργήσει ως επιδιαιτητής (ο "Επιδιαιτητής"). Αν ο Εμπειρογνώμονας του Αγοραστή και ο Εμπειρογνώμονας του Πωλητή δεν καταφέρουν να συμφωνήσουν επί του διορισμού του Επιδιαιτητή εντός της

προαναφερθείσας εικοσαήμερης προθεσμίας, τότε ο Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών θα ορίσει έναν Επίδαιτητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα.

- (α) Ο Επίδαιτητής, εντός περιόδου είκοσι (20) ημερών από το διορισμό του, θα συντάξει μία έκθεση αποτίμησης (η "Έκθεση Επίδαιτητή") όπου θα προσδιορίζει την Αποτιμηθείσα Ζημία, συνοδευόμενη από αιτιολογία και επεξηγηματικά σχόλια. Ο Επίδαιτητής δύναται να βασίσει την Έκθεση Επίδαιτητή σε πληροφορίες που προκύπτουν από την Ειδοποίηση Εκκίνησης Διαδικασίας Εμπειρογνωμοσύνης και τις Εκθέσεις των Εμπειρογνομόνων. Σε αυτήν την περίπτωση, η Οριστική Αποτιμηθείσα Ζημία θα ισούται με τη μέση Αποτιμηθείσα Ζημία όλων των τριών (3) εκθέσεων, δηλαδή των δύο Εκθέσεων Εμπειρογνομόνων και της Έκθεσης Επίδαιτητή.
- (β) Τα Μέρη συμφωνούν ότι η αποτίμηση της Οριστικής Αποτιμηθείσα Ζημίας από τους Εμπειρογνώμονες και, ανάλογα με την περίπτωση, και από τον Επίδαιτητή, σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν θα είναι δεσμευτική για αυτά και σε περίπτωση συνεχιζόμενης διαφωνίας το ζήτημα θα επιλυθεί μέσω διαιτησίας σύμφωνα με το Άρθρο 21. Μολαταύτα, ο Αγοραστής δικαιούται να αναστείλει την πληρωμή ποσού μέχρι ποσού ίσου με την Οριστική Αποτιμηθείσα Ζημία ωστόσο εκδοθεί η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου σύμφωνα με το άρθρο 21 της παρούσας. Προς αποφυγή αμφιβολιών, αν τα Μέρη αποδεχτούν την Οριστική Αποτιμηθείσα Ζημία και συμφωνήσουν να μην παραπέμψουν το ζήτημα σε διαιτησία, ο Αγοραστής δικαιούται να συμψηφίσει την Οριστική Αποτιμηθείσα Ζημία απευθείας με τις υποχρεώσεις πληρωμής του δυνάμει της παρούσας.

21 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου, τα Μέρη και το Ελληνικό Δημόσιο θα περιλαμβάνονται στον ορισμό της έννοιας "Διάδικος Διαιτησίας".

- 21.1 Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο.
- 21.2 Οποιαδήποτε διαφορά, αντιδικία ή απαίτηση προκύπτει από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή συνδέεται με αυτές, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε αμφισβήτησης σχετικά με την ύπαρξη, εγκυρότητα, ερμηνεία, παράβαση ή καταγγελία οποιασδήποτε από αυτές καθώς και τυχόν εξωσυμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από οποιαδήποτε από αυτές ή συνδέονται με οποιαδήποτε από αυτές (η "Διαφορά"), θα επιλύεται οριστικά και αποκλειστικά μέσω διαιτησίας σύμφωνα με τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ΔΕΕ) όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης προσφυγής σε διαιτησία (οι "Κανόνες"), οι οποίοι Κανόνες θεωρούνται ότι έχουν ενσωματωθεί στην παρούσα Σύμβαση μέσω παραπομπής.
- 21.3 Το διαιτητικό δικαστήριο (το "Διαιτητικό Δικαστήριο") θα αποτελείται από τρεις (3) διαιτητές, οι οποίοι θα διοριστούν σύμφωνα με τους Κανόνες. Διάδικος Διαιτησίας που επιθυμεί να προσφύγει σε διαιτησία θα απευθύνει το αίτημά του στη Γραμματεία του ΔΕΕ (η "Αίτηση Προσφυγής σε Διαιτησία"), η οποία θα ειδοποιήσει τόσο τον Αιτούντα όσο και τον Καθ' ου η Αίτηση αναφορικά με την παραλαβή της Αίτησης Προσφυγής σε Διαιτησία και την ημερομηνία αυτής. Η εν λόγω Αίτηση Προσφυγής σε Διαιτησία θα πρέπει να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες πληροφορίες:
 - (α) την πλήρη επωνυμία, περιγραφή και διεύθυνση εκάστου Διαδίκου Διαιτησίας,

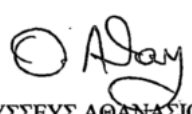
- (β) περιγραφή της φύσης και των συνθηκών της διαφοράς που γέννησε την απαίτηση/τις απαιτήσεις,
 - (γ) αναφορά του αιτήματος που προβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης στο μέτρο του δυνατού, ένδειξης ως προς το ποσό/τα ποσά που τυχόν διεκδικούνται,
 - (δ) τις σχετικές συμβάσεις και τη ρήτρα διαιτησίας,
 - (ε) όλα τα σχετικά στοιχεία αναφορικά με τον αριθμό των διαιτητών και την επιλογή τους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 10 των Κανόνων και τον τυχόν διορισμό κάποιου διαιτητή που απαιτείται σύμφωνα με αυτές.
- 21.4** Σε περίπτωση που θέση οποιουδήποτε διαιτητή μείνει κενή λόγω θανάτου, παραίτησης, άρνησης ή αδυναμίας εκτέλεσης των καθηκόντων αυτού, η κενή θέση θα συμπληρωθεί κατά τον τρόπο που είχε διοριστεί αρχικά ο διαιτητής. Όταν συμπληρωθεί κάποια κενή θέση, το νεοσυσταθέν Διαιτητικό Δικαστήριο θα έχει την απόλυτη διακριτική ευχέρεια να ορίσει εάν θα επαναληφθούν οποιεσδήποτε συζητήσεις επί ακροατηρίου, εκτός εάν αντικατασταθεί ο πρόεδρος, οπότε και θα επαναληφθούν αναγκαστικά οι συζητήσεις επί ακροατηρίου που είχαν ήδη λάβει χώρα. Το παρόν Άρθρο αντικαθιστά τα άρθρα 15(4) και 15(5) των Κανόνων.
- 21.5** Τόπος της διαιτησίας θα είναι η Αθήνα, Ελλάδα. Γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η αγγλική.
- 21.6** Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα εκδώσει την απόφασή του βάσει του Ελληνικού Δικαίου.
- 21.7** Οποιαδήποτε απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα γίνεται εγγράφως και θα είναι οριστική και δεσμευτική για τους Διαδίκους Διαιτησίας. Οι Διάδικοι Διαιτησίας αναλαμβάνουν να εκτελέσουν την απόφαση χωρίς καθυστέρηση.
- 21.8** Κάθε απόφαση θα είναι δεσμευτική για τους Διαδίκους Διαιτησίας. Υποβάλλοντας τη διαφορά σε διαιτησία βάσει των Κανόνων, οι Διάδικοι Διαιτησίας αναλαμβάνουν να εκτελέσουν οποιαδήποτε απόφαση χωρίς καθυστέρηση και θεωρείται ότι έχουν παραιτηθεί από το δικαίωμά τους για οποιοδήποτε είδος προσφυγής στο μέτρο που αυτή η παραίτηση μπορεί να γίνει εγκύρως.
- 21.9** Αντίκλητος του Αγοραστή. Ο Αγοραστής διορίζει με την παρούσα τον Δημήτριο Ζωντανό του Παναγιώτη και της Κατίνας, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 37^α, ως αντίκλητό του για την παραλαβή διαδικαστικών εγγράφων στην Ελλάδα.

ΣΕΛΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ

ΣΕ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ, τα μέρη υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση κατά την ημερομηνία που αναγράφεται στην αρχή της παρούσας.

ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ
ΚΟΛΟΚΩΤΡΩΝΗ & ΣΤΙΔΙΟΥ - 105 62 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 32 74 600 - FAX: 210 32 74 449
ΑΦΜ: 99477299 - ΔΟΥ: 9ΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Π.Σ.Π.Η. 117034801000
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΔΥΛΗΣ

Ο ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ


ΟΛΥΣΣΕΥΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΛΟΙΠΟΝ ΤΕΝΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ
Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών
& Αξιοποίησης Ακινήτων
Λεωφ. Κηφισίας 37 - Αγ. Παναγία - 151 23 Μαρούσι
Τηλ: 210 74 50 600 - Fax: 210 74 50 645
ΑΦΜ: 094060739 - ΔΟΥ: 9ΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΛΥΣΣΕΥΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΔΟΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ.....

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ.....

ΤΜΗΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

ΠΡΟΣ:

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
(«ΤΑΠΠΕΔ»)

Οδός Κολοκοτρώνη αρ. 1 & Σταδίου

GR-10562, Αθήνα, Ελλάδα

Αθήνα, την

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΕ ΠΡΩΤΗ ΖΗΤΗΣΗ Αρ.

Αγαπητοί Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωστοποιήσουμε ότι εγγνώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διαίρεσως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που προβλέπονται στα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, υπέρ της εταιρείας "....." (η "Εταιρεία") μέχρι του ποσού των €30.000.000 (ολογράφως: *τριάντα εκατομμύρια Ευρώ*) ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτες, η δε εγγύησή μας περιορίζεται στο ως άνω ποσό για την καλή εκτέλεση της υποχρέωσης της προαναφερθείσας Εταιρείας να καταβάλει την Πρώτη Δόση που προβλέπεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, η οποία συνήφθη κατά την ημερομηνία της παρούσας επιστολής ή σε κοντινή ημερομηνία με αυτή μεταξύ της Εταιρείας, του ΤΑΠΠΕΔ και άλλων, για την αγορά των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία (στα ελληνικά) «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Σύμβαση»).

Οι όροι με κεφαλαίο το πρώτο τους γράμμα που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση, εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

Διευκρινίζεται ότι το παρόν έγγραφο ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση της προαναφερθείσας Σύμβασης από την Εταιρεία υπέρ της οποίας εγγυόμαστε, και για την εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων που απορρέουν εκ της προαναφερθείσας Σύμβασης περί καταβολής της Πρώτης Δόσης κατά την ή πριν την Ημερομηνία Μεταβίβασης.

Το παραπάνω ποσό παραμένει στη διάθεσή σας και θα σας καταβληθεί, ολικά ή μερικά, χωρίς την προβολή οιασδήποτε ένστασης από μέρους μας και χωρίς να ερευνηθούν οι λόγοι του σχετικού σας αιτήματος, εντός τριών (3) ημερών από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησής σας ότι αιτείσθε την ολική ή μερική καταβολή του ποσού της εγγύησης. Για την εκτέλεση της ως άνω πληρωμής δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, πράξη ή συναίνεση της Εταιρείας. Οιαδήποτε επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή της Εταιρείας σε διαιτησία ή στα δικαστήρια για οιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένων αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας εγγυητικής επιστολής ή υπαγωγής της σε δικαστική μεσεγγύηση δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Περαιτέρω, δηλώνουμε ότι η παρούσα εγγύησή μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι την [●] [η ελάχιστη διάρκεια αυτής της Εγγυητικής Επιστολής είναι διετής] και η παρούσα εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί σε εμάς μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την παρούσα εγγύηση. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι ενδέχεται να απαιτηθεί περαιτέρω παράταση της ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής για οιοδήποτε χρονικό διάστημα τυχόν συμφωνηθεί μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Εταιρείας. Για τη χορήγηση της ως άνω παράτασης απαιτείται έγγραφο αίτημα του ΤΑΙΠΕΔ ή της Εταιρείας κοινοποιούμενο στην Τράπεζα πριν τη λήξη της παρούσας εγγυητικής επιστολής.

Αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να σας ενημερώσουμε τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παρούσας εγγυητικής επιστολής σε περίπτωση που δεν επιθυμούμε να ανανεώσουμε την παρούσα εγγυητική επιστολή κατά τη λήξη της για ίσο χρονικό διάστημα και με αντίστοιχους όρους.

Παρακαλούμε σημειώσατε ότι η χορήγηση της εγγυητικής επιστολής της Τράπεζάς μας δεν υπόκειται σε κανέναν ποσοτικό περιορισμό επιβαλλόμενο από οιαδήποτε Υπουργική Απόφαση (ή δηλώνουμε ότι δεν υφίσταται καμία παράβαση των διατάξεων περί έκδοσης εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας).

Με εκτίμηση,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Β**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΙΣΤΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ**

ΤΡΑΠΕΖΑ.....

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ.....

ΤΜΗΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

ΠΡΟΣ:

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
(«ΤΑΠΕΔ»)

οδός Κολοκοτρώνη αρ. 1 & Σταδίου

Τ.Κ. -10562, Αθήνα, Ελλάδα

Αθήνα, την

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΕ ΠΡΩΤΗ ΖΗΤΗΣΗ Αρ.

Αγαπητοί Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωστοποιήσουμε ότι εγγνώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διαίρεσως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που προβλέπονται στα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, υπέρ της εταιρείας "....." (η "Εταιρεία") μέχρι του ποσού των €[●] (ολογράφως: [●] Ευρώ) ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτες, η δε εγγύησή μας περιορίζεται στο ως άνω ποσό για την πληρωμή από την Εταιρεία του Πιστούμενου Τμήματος σύμφωνα με το Άρθρο 3.1 της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, η οποία συνήφθη την [●] μεταξύ της Εταιρείας, του ΤΑΠΕΔ και άλλων, για την αγορά [●] μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία (στα ελληνικά) «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Σύμβαση»). Από την παρούσα εγγύηση ελευθερωνόμαστε με την επιστροφή του παρόντος εγγράφου ή ύστερα από την κοινοποίηση προς εμάς σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του ΤΑΠΕΔ.

Οι όροι με κεφαλαίο το πρώτο τους γράμμα που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση, εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

Διευκρινίζεται ότι το παρόν έγγραφο ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση από την Εταιρεία της καταβολής του Πιστούμενου Τμήματος όπως προβλέπεται στο Άρθρο 3.1 της προαναφερθείσας Σύμβασης.

Το παραπάνω ποσό παραμένει στη διάθεσή σας και θα σας καταβληθεί, ολικά ή μερικά, χωρίς την προβολή οιασδήποτε ένστασης από μέρους μας και χωρίς να ερευνηθούν οι λόγοι του σχετικού σας αιτήματος, εντός τριών (3) ημερών από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησής σας ότι αιτείσθε την ολική ή μερική καταβολή του ποσού της εγγύησης. Για την εκτέλεση της ως άνω πληρωμής δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, πράξη ή συναίνεση της Εταιρείας. Οιαδήποτε δε επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή της Εταιρείας σε διαιτησία ή στα δικαστήρια για οιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένων αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας εγγυητικής επιστολής ή υπαγωγής της σε δικαστική μεσεγγύηση δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Περαιτέρω, δηλώνουμε ότι η παρούσα εγγύησή μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι την [●] [η ελάχιστη διάρκεια αυτής της Εγγυητικής Επιστολής είναι δεκαετής αρχόμενη από την Ημερομηνία Μεταβίβασης] και η παρούσα εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί σε εμάς μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την παρούσα εγγύηση.

Αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να σας ενημερώσουμε τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παρούσας εγγυητικής επιστολής σε περίπτωση που δεν επιθυμούμε να ανανεώσουμε την παρούσα εγγυητική επιστολή κατά τη λήξη της για ίσο χρονικό διάστημα και με τους αντίστοιχους όρους.

Παρακαλούμε σημειώσατε ότι η χορήγηση της εγγυητικής επιστολής της Τράπεζάς μας δεν υπόκειται σε κανέναν ποσοτικό περιορισμό επιβαλλόμενο από οιαδήποτε Υπουργική Απόφαση (ή δηλώνουμε ότι δεν υφίσταται καμία παράβαση των διατάξεων περί έκδοσης εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας).

Με εκτίμηση,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ**

- (1) Όλες οι δηλώσεις που παρέχονται στο παρόν Παράρτημα 2 τελούν υπό την επιφύλαξη των στοιχείων που γνωστοποιούνται στο Παράρτημα Γνωστοποιήσεων.
- (2) Τα στοιχεία που έχουν γνωστοποιηθεί στο VDR αποτελούν ακριβή αντίγραφα των σχετικών εγγράφων.
- (3) Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία νομίμως συσταθείσα δυνάμει του Ελληνικού Νόμου 3943/2011 (δημοσιευμένου στο ΦΕΚ με αριθμό 66Α/31-3-2011). Το ολοσχερώς καταβεβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια και οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ (€3.800.000) (συν το ποσό που θα προκύψει από την αύξηση κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετάθεση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων από το Ταμείο προς την Εταιρεία) και διαιρείται σε 38.000 ονομαστικές μετοχές (συν τον αριθμό των μετοχών οι οποίες θα προκύψουν από την αύξηση του κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετάθεση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων από το Ταμείο προς την Εταιρεία και οι οποίες επίσης αποτελούν μέρος της συναλλαγής) ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) έκαστη. Η Εταιρεία φέρει την εταιρική επωνυμία (στα Ελληνικά) "ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο "Ελληνικό Α.Ε." με αριθμό μητρώου (ΓΕΜΗ) 115936901000 του Γενικού Εμπορικού Μητρώου και με αριθμό φορολογικού μητρώου EL 997674736 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.
- (4) Το Ταμείο αποτελεί τον μοναδικό και αδιαμφισβήτητο κύριο και κάτοχο του 100% των Πωλούμενων Μετοχών, δηλαδή των τριάντα οκτώ χιλιάδων (38.000) ονομαστικών μετοχών (συν του αριθμού των μετοχών που θα προκύψουν από την αύξηση κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μεταβίβαση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων από το Ταμείο στην Εταιρεία και οι οποίες αποτελούν επίσης μέρος της συναλλαγής) της Εταιρείας.
- (5) Οι Πωλούμενες Μετοχές αντιπροσωπεύουν το 100% του συνολικού αριθμού των εκδοθεισών μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και οι Πωλούμενες Μετοχές είναι ελεύθερες οποιασδήποτε επιβάρυνσης, εμπράγματος βάρους ή ενεχύρου, δικαιώματος προαίρεσης, απαίτησης ή κατάσχεσης, οποιουδήποτε είδους, φύσης ή περιγραφής και γενικά οποιουδήποτε πραγματικού ή νομικού ελαττώματος και άλλου δικαιώματος τρίτων οποιουδήποτε είδους, φύσης και περιγραφής.
- (6) Το Ταμείο διαθέτει πλήρη αρμοδιότητα και εξουσία να συνάψει την παρούσα Σύμβαση και τα λοιπά έγγραφα που πρέπει να υπογραφούν σε σχέση με αυτή, το σύνολο των οποίων συνιστά (ή θα συνιστά μόλις υπογραφούν) νόμιμες και έγκυρες δεσμευτικές υποχρεώσεις του Ταμείου εξαναγκαστές σύμφωνα με τους αντίστοιχους όρους τους.
- (7) Δεν υφίστανται εκδοθέντα δικαιώματα προαίρεσης (options), δικαιώματα μελλοντικής αγοράς (warrants), δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μετατροπής ή προτίμησης) ή συμφωνίες για την αγορά ή απόκτηση από οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένης της Εταιρείας) οποιωνδήποτε μετοχών εκδοθεισών από την Εταιρεία ή οποιωνδήποτε τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας, ή τελικώς ανταλλάξιμων με μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας ή που μπορούν να ασκηθούν για μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας. Πέραν τυχόν εξαιρέσεων που σημειώνονται στο παρόν ή στο Παράρτημα Γνωστοποιήσεων, ουδεμία εκδοθείσα μετοχή της Εταιρείας δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε δικαίωμα πρώτης άρνησης (right of first refusal) ή άλλα δικαιώματα αγοράς τέτοιων μετοχών (είτε υπέρ της Εταιρείας είτε υπέρ άλλου προσώπου) βάσει οποιασδήποτε συμφωνίας ή δέσμευσης της Εταιρείας ή αναφορικά με την Εταιρεία.

- (8) Ουδεμία δικαστική απόφαση έχει εκδοθεί, ουδεμία αίτηση έχει υποβληθεί και ουδεμία απόφαση έχει ληφθεί περί θέσης της Εταιρείας σε εκκαθάριση ή σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή περί κήρυξης της Εταιρείας σε πτώχευση και δεν έχει διορισθεί, και ούτε θα μπορούσε να έχει νομίμως διορισθεί από οποιοδήποτε πρόσωπο, σύνδικος, διαχειριστής ή αναγκαστικός διαχειριστής αναφορικά με την επιχείρηση της Εταιρείας ή την περιουσία της ή οιοδήποτε τμήμα αυτής. Η Εταιρεία δεν τελεί σε κατάσταση αφερεγγυότητας ή σε κατάσταση παύσης πληρωμών και δεν τελεί σε αδυναμία πληρωμής των οφειλών της.
- (9) Εξαιρουμένων των όσων γνωστοποιούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, η Εταιρεία δεν κατέχει ούτε ελέγχει, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε συμμετοχή σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση, προσωπική εταιρεία, κοινοπραξία, ένωση προσώπων ή άλλο νομικό πρόσωπο και δεν έχει θυγατρικές εταιρείες ούτε είναι εγγεγραμμένος κάτοχος ή πραγματικός δικαιούχος οποιασδήποτε μετοχής ή δανειακού κεφαλαίου σε οποιαδήποτε εταιρεία.
- (10) Όλοι οι τίτλοι μετοχών που ενσωματώνουν τις Πωλούμενες Μετοχές έχουν εκδοθεί έγκυρα και έχουν υπογραφεί προσηκόντως και η ονομαστική τους αξία έχει πλήρως καταβληθεί. Επιπλέον, οι Πωλούμενες Μετοχές δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών ούτε σε οποιοδήποτε άλλο χρηματιστήριο.
- (11) Πέραν των προβλεπομένων στην παρούσα Σύμβαση, δεν υπάρχουν δικαιώματα προτίμησης, προαίρεσης (option), μελλοντικής αγοράς (warrant), μετατροπής, εγγραφής ή άλλα δικαιώματα, συμφωνίες, συμβόλαια ή δεσμεύσεις που να υποχρεώνουν το Ταμείο και/ή την Εταιρεία να εκδώσει ή να πωλήσει μετοχές ή το μετοχικό της κεφάλαιο ή άλλους τίτλους μετατρέψιμους σε ή ανταλλάξιμους με τέτοιες μετοχές, ή να εξαγοράσει οποιεσδήποτε μετοχές που έχουν εκδοθεί και δεν έχει χορηγηθεί καμία προς τούτο εξουσιοδότηση.
- (12) Η Εταιρεία λειτουργεί νόμιμα και δεν έχει λάβει ειδοποίηση, ούτε έχει ασκηθεί εναντίον της ένδικο βοήθημα ή ένδικο μέσο για, παράβαση από αυτήν οποιουδήποτε νόμου, διατάγματος, κανονισμού ή κυβερνητικής απόφασης, η οποία θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο τη νομική της κατάσταση και/ή τις άδειες λειτουργίας της Εταιρείας αλλά και την ικανότητά της να διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες ως έχουν κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης και να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις της εν γένει.
- (13) Όλα τα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από τις ελληνικές αρχές προς ή σχετικά με την Εταιρεία έχουν χορηγηθεί έγκυρα και έχουν πλήρη ισχύ.
- (14) Όλα τα υποχρεωτικώς τηρούμενα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων και ήδη Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών, ενημερώνονταν πλήρως και τηρούνταν πάντα από την Εταιρεία, από την ίδρυσή της, σύμφωνα με και σε πλήρη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας και των λογιστικών κανόνων. Το Ταμείο βεβαιώνει με την παρούσα στον Αγοραστή ότι, πέραν των εν λόγω λογιστικών βιβλίων και στοιχείων, δεν υφίσταντο και δεν υφίστανται σήμερα άλλα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας. Επιπλέον, δεν υπάρχουν απαιτήσεις, οφειλές ή άλλες υποχρεώσεις οι οποίες θα έπρεπε να έχουν καταχωρηθεί στα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, που να μην έχουν καταχωρηθεί σε πλήρη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας και των λογιστικών κανόνων.
- (15) Η Εταιρεία δεν έχει άλλες οφειλές ή υποχρεώσεις προς το Ταμείο, ή προς τους υπαλλήλους ή τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ούτε έχει εκδώσει διαμαρτυρηθείσες ή ληξιπρόθεσμες συναλλαγματικές, ούτε ακάλυπτες επιταγές, ούτε εκκρεμούν σε βάρος της διαταγές πληρωμής, ούτε έχει εκδώσει διαπραγματεύσιμους τίτλους, εγγυήσεις κλπ. και ιδιαίτερα, δεν εκκρεμούν ούτε θα καταστούν πληρωτέες στο μέλλον οφειλές, δανειακές ή άλλες υποχρεώσεις οποιασδήποτε μορφής.
- (16) Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας ή άλλες συμβάσεις με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα στελέχη και τους υπαλλήλους της εν γένει, που να μην βρίσκονται σε συμμόρφωση με το σύνολο των απαιτήσεων οποιασδήποτε ισχύουσας

συλλογικής σύμβασης εργασίας. Κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης καμία ειδοποίηση δεν έχει παραληφθεί σχετικά με εκκρεμείς, γνωστές ή επαπειλούμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα προαναφερθέντα άτομα, με την εξαίρεση των εκ του νόμου κεκτημένων δικαιωμάτων των υπαλλήλων περί πληρωμής αποζημίωσης, αν και εφόσον κάποιος από αυτούς απολυθεί ή συνταξιοδοτηθεί. Πέραν των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων που προβλέπονται από τον νόμο, η Εταιρεία δεν έχει συνυπολογίσει κανενός είδους συμφωνία ή σύμβαση συνταξιοδοτικού προγράμματος με τους υπαλλήλους της και όλες οι εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που είναι πληρωτέες από την Εταιρεία για τους υπαλλήλους της έως την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης έχουν καταβληθεί πλήρως και εγκαίρως.

- (17) Στο παρόν Παράρτημα επισυνάπτονται ως Προσάρτημα 1 τα ακριβή και πλήρη αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2013 (συνολικά, οι "Οικονομικές Καταστάσεις"). Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των βιβλίων και στοιχείων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, έχουν ελεγχθεί και εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία και παρουσιάζουν αμερόληπτα από κάθε ουσιώδη πλευρά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας κατά τις ημερομηνίες αυτών και για τις χρονικές περιόδους που έληξαν κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες.
- (18) Το Ταμείο έχει παράσχει στον Αγοραστή ένα ανέλεγκτο ισοζύγιο υπογεγραμμένο από τον Προϊστάμενο Λογιστηρίου της Εταιρείας που απεικονίζει τις εγγραφές Χρεώσεων-Πιστώσεων όπως αυτές εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας στις 30.09.2014 καθώς επίσης και τα ποσά των ανεξόφλητων υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους προμηθευτές της με ημερομηνία 30.09.2014.
- (19) Ως "Ταμειακά Διαθέσιμα" νοούνται οποιαδήποτε πιστωτικά υπόλοιπα σε καταθετικούς, τρεχούμενους ή αποταμιευτικούς λογαριασμούς ` άμεσα διαθέσιμα μετρητά ` και επενδύσεις σε εμπορεύσιμα χρεόγραφα και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (συμπεριλαμβανομένων τυχόν προθεσμιακών καταθέσεων με διάρκεια άνω των τριών (3) και κάτω των δώδεκα (12) μηνών).
- (20) Το Χρηματοοικονομικό Χρέος της Εταιρείας κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης είναι μηδενικό. Διευκρινίζεται ρητώς ότι τα κονδύλια κεφαλαίου κίνησης, συμπεριλαμβανομένων των ανεξόφλητων τιμολογίων από τους προμηθευτές και υπεργολάβους της Εταιρείας, των τρεχόντων καθημερινών εξόδων της επιχείρησης και των μισθών του προσωπικού, δεν συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό και στον παρακάτω ορισμό.
- (21) Ως "Χρηματοοικονομικό Χρέος" νοείται οποιοσδήποτε δανεισμός και άλλου είδους οφειλή μέσω υπερανάλψεων, αποδοχής πίστωσης ή παρεμφερών διευκολύνσεων, τιτλοποιημένων δανείων, ομολογιών, μη εγγυημένων ομολογιών χρέους (debentures), γραμματίων, χρηματοδότησης χρέους ή χρηματοδότηση αποθεμάτων, χρηματοδοτικής μίσθωσης ή συναλλαγών πώλησης και επαναμίσθωσης ή άλλου είδους συναλλαγών, σκοπός των οποίων είναι ο δανεισμός χρημάτων, καθώς και συμβάσεις ανταλλαγής επί ξένου συναλλάγματος (currency swaps), επιτοκίων, ή άλλες συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), υποχρεώσεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging), συναλλαγματικές, υποχρεώσεις εξ αναγωγής από πρακτορευθέντα χρέη και υποχρεώσεις βάσει άλλων παράγωγων μέσων.
- (22) Τα δικαιώματα της Εταιρείας σχετικά με την ανάπτυξη του Ακινήτου είναι ελεύθερα από οποιοδήποτε βάρος, δικαίωμα, κατάσχεση, δικαίωμα προαίρεσης ή απαίτηση οποιουδήποτε είδους ή φύσης. Όλα τα κινητά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και τα δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της Εταιρείας (αποκαλούμενα συνολικά τα "Στοιχεία Ενεργητικού") είναι ελεύθερα από οποιοδήποτε βάρος, δικαίωμα, κατάσχεση, δικαίωμα προαίρεσης ή απαίτηση οποιουδήποτε είδους ή φύσης.
- (23) Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε οποιαδήποτε δικαστική διαμάχη, διαιτησία ή δικαστική διαδικασία, εν γένει, είτε ως ενάγουσα είτε ως εναγόμενη και, εξ όσων γνωρίζει ο Πωλητής, η

Εταιρεία δεν έχει λάβει ουδεμία έγγραφη ειδοποίηση έως την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης σχετικά με οποιαδήποτε απαίτηση, εισαγωγικό δίκης δικόγραφο (είτε ποινικού είτε αστικού δικαίου), δικαστική διαμάχη, διαμεσολάβηση, διαιτησία, ποινική δίωξη ή άλλη νομική διαδικασία κατά της Εταιρείας και/ή σχετικά με το Ακίνητο, και η οποία θα μπορούσε να οδηγήσει σε καταβολή αποζημίωσης ή/και σε αποκατάσταση της ζημίας από την Εταιρεία με εξαίρεση:

α. τις δικαστικές διαμάχες, διαιτησίες, διαδικασίες που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γνωστοποιήσεων.

β. τις κάτωθι αναφερόμενες ανακοπές κατά των εκδοθεισών διαταγών πληρωμής και απόδοσης μισθίου:

i. Ανακοπή εταιρείας «Ιωάννης Μπάρτζης και ΣΙΑ ΟΕ» στο Πρωτοδικείο Αθηνών κατά της υπ' αρ. 14902/2014 Διαταγής Απόδοσης Μισθίου και Πληρωμής, ποσού 161.172,77 €, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 15-5-2015.

ii. Ανακοπή κ. Λουκά Βασιλά στο Πρωτοδικείο Αθηνών κατά της υπ' αρ. 14903/2014 Διαταγής Απόδοσης Μισθίου και Πληρωμής ποσού 50.186,80 €, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 29-5-2015.

γ. τις αναφερόμενες στο Παράρτημα 6 αγωγές που έχει ασκήσει η Εταιρεία κατά ιδιοκτητών σκαφών της Μαρίνας του Αγ. Κοσμά για οφειλόμενα τέλη ελλιμενισμού.

- (24) Οι αναλύσεις δείγματος εδάφους που γνωστοποιούνται εντός του VDR συνιστούν αντιπροσωπευτικό δείγμα της έκτασης, ποιότητας, του βαθμού και των σχετικών ουσιών του εδάφους και του υπεδάφους του Ακινήτου.
- (25) Σύμφωνα με το Άρθρο 7 παρ. 1α του Νόμου 4062/2012 (όπως ισχύει) η Εταιρεία έχει το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας που περιλαμβάνονται εντός των εκτάσεων του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας (Μαρίνα) Αγίου Κοσμά ("απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας").
- (26) Η Εταιρεία έχει κάθε δικαίωμα να μετάσχει σε διαδικασία παραχώρησης που προβλέπεται στο Άρθρο 4 του Νόμου 4062/2012 όπως ισχύει.
- (27) Εξαιρουμένων των φορολογικών χρήσεων (οικονομικών ετών) που ξεκινούν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία δεν έχει ειδοποιηθεί για οποιαδήποτε εκκρεμή υποχρέωσή της σχετική με τη φορολογία (είτε υπάρχουσα είτε ενδεχόμενη) και, κυρίως, δεν έχει ειδοποιηθεί για οποιαδήποτε εκκρεμή υποχρέωση για:
- i. φορολογία που επιβάλλεται σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου καταλογιζόμενη ή πληρωτέα με αναφορά σε κέρδη, υπεραξία, εισόδημα ή διανομές που έχουν αποκτηθεί, παραληφθεί ή πληρωθεί ή που απορρέουν ή τεκμαίρεται ότι απορρέουν κατά την, ή οποτεδήποτε μετά την, ημερομηνία του τελευταίου φορολογικού ελέγχου και πριν την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, ή
 - ii. φόρο αγορών, προστιθέμενης αξίας, πωλήσεων ή άλλων παρόμοιων φόρων σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου.
- (28) Η Εταιρεία υπέβαλε ή μερίμνησε ώστε να υποβληθούν όλες οι φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος που απαιτούνταν και παρείχε ή μερίμνησε ώστε να παρασχεθούν όλες οι πληροφορίες που απαιτούνταν να παρασχεθούν σε οποιαδήποτε φορολογική αρχή. Δεν εκκρεμεί καμία δένεξη ή διαφωνία ούτε σχεδιάζει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης να εγείρει τέτοια εναντίον οποιασδήποτε φορολογικής αρχής σχετικά με υποχρέωση φόρου (συμπεριλαμβανομένων σε κάθε περίπτωση προστίμων ή τόκων) ανακτήσιμου από την Εταιρεία ή σχετικά με την δυνατότητα οποιασδήποτε φοροαπαλλαγής

της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης κάθε υποχρέωσης καταβολής τελών χαρτοσήμων, φόρου προστιθέμενης αξίας, δασμών ή άλλων τελών, ή οποιασδήποτε άλλης μη εκπληρωθείσας υποχρέωσης να προβεί σε ή να λογοδοτήσει για οποιοσδήποτε άλλες εκπτώσεις ή κρατήσεις.

- (29) Εξ όσων γνωρίζει και πιστεύει ο Πωλητής, η Εταιρεία δεν έχει ειδοποιηθεί ούτε έχει ασκηθεί εναντίον της ένδικο βοήθημα ή μέσο για την παράβαση οποιασδήποτε διάταξης νόμου, διοικητικής πράξης, δικαστικής απόφασης ή κανονισμού σχετικά με την απαγόρευση περιοριστικών εμπορικών πρακτικών, το δικαίο του αθέμιτου ανταγωνισμού, το δικαίο του ελεύθερου ανταγωνισμού ή το δικαίο προστασίας των καταναλωτών και δεν υφίσταται καμία συμφωνία ή πρακτική που ακολουθείται από την Εταιρεία ή στην οποία μετέχει η Εταιρεία ως συμβαλλόμενο μέρος, η οποία:
- i. παραβιάζει το δικαίο περί προστασίας των καταναλωτών ή το δικαίο περί αθέμιτου ανταγωνισμού,
 - ii. έχει αποτελέσει αντικείμενο έρευνας ή διερεύνησης διεξαχθείσας από οποιαδήποτε δικαστική ή διοικητική αρχή σχετικά με την προαναφερθείσα νομοθεσία,
 - iii. παραβιάζει τη Νομοθεσία σχετικά με τις πρακτικές αθέμιτου ανταγωνισμού ή συνιστά κατάχρηση δεσπόζουσας θέσης αντιβαίνοντας στην προαναφερθείσα Νομοθεσία ή είναι ή έχει υπάρξει το αντικείμενο οποιασδήποτε έρευνας ή διερεύνησης ή διαδικασίας αναφορικά με αυτά. Με τον όρο "Νομοθεσία" νοούνται όλα τα ημεδαπά νομοθετήματα, νόμοι, διατάγματα, κανονισμοί, κανόνες, αποφάσεις δικαστικών οργάνων, αποφάσεις διατάσσουσες τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων, αποφάσεις δικαιοδοτικών οργάνων (συμπεριλαμβανομένων των διαιτητικών αποφάσεων), δικαστικές αποφάσεις και βουλεύματα που ισχύουν για την Εταιρεία και την επιχειρηματική της δραστηριότητα και τα περιουσιακά της στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης Νομοθεσίας σχετικής με την καταχώρηση και τη ρύθμιση χρεογράφων, την πώληση, μίσθωση, κυριότητα ή διαχείριση ακίνητης περιουσίας, τις πρακτικές, τους όρους και τις συνθήκες εργασίας καθώς και τους μισθούς και τα ωράρια, τις οικοδομικές προδιαγραφές, τη χρήση γης και τη χωροταξία, την ασφάλεια, την υγιεινή και την πρόληψη πυρκαγιάς και την περιβαλλοντική προστασία συμπεριλαμβανομένης της περιβαλλοντικής Νομοθεσίας).
- (30) Όλα τα εμπορικά σήματα, λογότυπα, δικαιώματα ευρεσιτεχνίας και κάθε άλλο δικαίωμα βιομηχανικής ή πνευματικής ιδιοκτησίας και όλα τα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένων των οποιωνδήποτε εφαρμογών για οποιοδήποτε εκ των ανωτέρω) που κατέχει η Εταιρεία και χρησιμοποιούνται για ή σε συνδυασμό με τη λειτουργία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως διαχειρίζονται σήμερα, είναι ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε εμπράγματο βάρος, επιβάρυνση, απαίτηση, δικαιώματα εξασφάλισης, άλλες επιβαρύνσεις οποιουδήποτε είδους και από κάθε άλλο δικαίωμα τρίτου.
- (31) Το Ταμείο δεν έχει λάβει καμία ειδοποίηση ότι οποιαδήποτε από τις επιχειρηματικές δραστηριότητες ή λειτουργίες της Εταιρείας ή η διαφήμιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας ενδέχεται να, ή υποστηρίζεται ότι, παραβιάζει οποιοδήποτε δικαίωμα πνευματικής ιδιοκτησίας ή κάποιο προστατευόμενο από το νόμο δικαίωμα άλλου προσώπου. Η Εταιρεία δεν πληρώνει δικαιώματα εκμετάλλευσης σε κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο σχετικά με οποιοδήποτε δικαίωμα πνευματικής ιδιοκτησίας και έχει το δικαίωμα να εγείρει αγωγή περί προσβολής της πνευματικής της ιδιοκτησίας.
- (32) Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, κατέχει ή έχει άδειες ή άλλου είδους δικαιώματα χρήσης ονομάτων και λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών με κάθε σχετική εφαρμογή, που χρησιμοποιείται επί του παρόντος, και σχετίζεται με, ή είναι απαραίτητη για την διεκπεραίωση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων, όπως προαναφέρθηκε χωρίς να υφίσταται σύγκρουση αυτών με δικαιώματα τρίτων μερών.

- (33) Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε καμία συμφωνία για τη χρήση από οποιοδήποτε τρίτο μέρος οποιασδήποτε τεχνολογίας ή τεχνικής πληροφορίας ή άλλου δικαιώματος πνευματικής ιδιοκτησίας που κατέχει η Εταιρεία.
- (34) Η Εταιρεία δεν αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος οποιασδήποτε εγγυητικής επιστολής ή επιστολής υποστήριξης (όπως και να ονομάζεται), βάσει των οποίων να πρέπει να καταβάλει χρηματικά ποσά σε περίπτωση αθέτησης πληρωμής οποιοδήποτε άλλου προσώπου.
- (35) Δεν υπάρχουν πληρεξούσια χορηγηθέντα από την Εταιρεία πέραν των όσων απαιτούνται για τη διεξαγωγή της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας.
- (36) Από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων έως την Ημερομηνία Πλήρωσης των Αναβλητικών Αιρέσεων:
- i. η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε συναλλαγές ή συμφωνίες πέραν όσων αφορούν τη συνήθη επιχειρηματική της δραστηριότητα,
 - ii. δεν έχουν συναφθεί τραπεζικά δάνεια και δανεισμοί στους οποίους η Εταιρεία να είναι συμβαλλόμενο μέρος, και ούτε ο Πωλητής ούτε η Εταιρεία έχει αποδεχτεί ή έχει συναινέσει σε οποιαδήποτε υποθήκη, ενέχυρο ή εμπράγματα ασφάλεια επί της κινητής ή ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας,
 - iii. δεν έχει υπάρξει ουσιαστική αλλαγή στο ύψος της αποζημίωσης, προμήθειας, επιμισθίου (bonus), ή άλλης πληρωτέας άμεσης ή έμμεσης αμοιβής, ή άλλης πληρωμής ή συμφωνίας ή υπόσχεσης πληρωμής, υπό όρους ή αλλιώς, οποιαδήποτε αύξηση αποζημίωσης, επιμισθίου (bonus), επιπρόσθετης αποζημίωσης, σύνταξης, αποζημίωσης απόλυσης ή επιδόματος αδείας σε οποιοδήποτε στέλεχος, υπάλληλο, πωλητή, διανομέα ή αντιπρόσωπο προσληφθέντα ή απασχολούμενο από την Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, και
 - iv. ούτε η Εταιρεία ούτε οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτήν έχει συμφωνήσει ή έχει δεσμευθεί να αναλάβει οποιοδήποτε από τις πράξεις που αναφέρονται στο παρόν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ**

- (1) Ο Αγοραστής είναι εταιρεία νομίμως συσταθείσα σύμφωνα με τους νόμους του Λουξεμβούργου. Το ολοσχερώς καταβεβλημένο κεφάλαιο του Αγοραστή ανέρχεται στο ποσό των τριάντα μια χιλιάδων Ευρώ (€31.000,00) και διαιρείται σε τριάντα μια (31) μετοχές ονομαστικής αξίας (€1.000,00) Ευρώ εκάστης. Ο Αγοραστής φέρει την εταιρική επωνυμία «Hellinikon Global I S.A.», έχει δε τον αριθμό μητρώου εταιριών B183796 του Μητρώου Εμπορίου και Εταιρειών του Λουξεμβούργου.
- (2) Ο Εγγυητής του Αγοραστή είναι ο μοναδικός και αδιαμφισβήτητος κύριος και κάτοχος του 100% των μετοχών του Αγοραστή, ήτοι των τριάντα μίας μετοχών. Οι μετοχές του Αγοραστή δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο.
- (3) Ουδμία δικαστική απόφαση έχει εκδοθεί, ουδεμία αίτηση έχει υποβληθεί και ουδεμία απόφαση έχει ληφθεί περί θέσης του Αγοραστή σε εκκαθάριση ή σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή περί κήρυξης του Αγοραστή σε πτώχευση και δεν έχει διορισθεί, και ούτε θα μπορούσε να έχει νομίμως διορισθεί από οποιοδήποτε πρόσωπο, σύνδικος, διαχειριστής ή αναγκαστικός διαχειριστής αναφορικά με την επιχείρηση του Αγοραστή ή την περιουσία του ή οιοδήποτε τμήμα αυτής. Ο Αγοραστής δεν τελεί σε κατάσταση αφερεγγυότητας ή σε κατάσταση παύσης πληρωμών και δεν τελεί σε αδυναμία πληρωμής των οφειλών του.
- (4) Δεν υφίστανται δικαιώματα προτίμησης, προαιρετικές [options], εγγύησης, μετατροπής, εγγραφής ή άλλα δικαιώματα, συμφωνίες, συμβάσεις ή δεσμεύσεις που να υποχρεώνουν τον Αγοραστή να εκδώσει ή να πωλήσει οιοσδήποτε μετοχές ή το μετοχικό του κεφάλαιο ή άλλα χρεόγραφα μετατρέψιμα σε ή ανταλλάξιμα με αυτές τις μετοχές, ή να εξαγοράσει οιοσδήποτε μετοχές που έχουν εκδοθεί και δεν έχει δοθεί καμία εξουσιοδότηση προς τούτο, εκτός όσων γνωστοποιούνται στις πιο πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις του Αγοραστή. Δια της παρούσης ο Αγοραστής δηλώνει και εγγυάται ανεπιφύλακτα ότι είναι νομίμως λειτουργούσα επιχείρηση και ότι δεν του έχει κοινοποιηθεί ούτε έχει ασκηθεί εναντίον του ένδικο μέσο για παράβαση από αυτόν οιοσδήποτε νόμου, διατάγματος, κανονισμού ή κυβερνητικής απόφασης, η οποία θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο τη νομική του κατάσταση και/ή τις άδειες λειτουργίας του αλλά και την ικανότητά του να διεξάγει την επιχειρηματική του δραστηριότητα και να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του εν γένει.
- (5) Κάθε άδεια λειτουργίας και γενικώς κάθε άδεια και έγκριση που απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την ομαλή και ανεμπόδιστη λειτουργία του Αγοραστή εν γένει έχει νομίμως εκδοθεί και ληφθεί, οι δε ως άνω άδειες και εγκρίσεις είναι έγκυρες και σε πλήρη ισχύ και τηρούνται πλήρως όλοι οι όροι τους.
- (6) Δεν υφίστανται οφειλές ή υποχρεώσεις του Αγοραστή (είτε απόλυτες ή ενδεχόμενες, ληξιπρόθεσμες ή μη, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, τυχόν φορολογικών υποχρεώσεων), οι οποίες λόγω της φύσης τους και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία απαιτείται να απεικονίζονται ή να υπάρχει σχετική πρόβλεψη αναφορικά με αυτές στις πιο πρόσφατες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγοραστή, με την επιφύλαξη των όσων ήδη απεικονίζονται σε αυτές.
- (7) Δεν υφίσταται καμία ειδοποίηση αναφορικά με οιαδήποτε εκκρεμή ή επαπειλούμενη απαίτηση εναντίον του Αγοραστή σε σχέση με φερόμενη ευθύνη του για την επιχειρηματική του δραστηριότητα.
- (8) Ο Αγοραστής δεν εμπλέκεται σε ουδεμία δικαστική διαμάχη, διαιτησία ή άλλη, εν γένει, δικαστική διαδικασία, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος.

- (9) Εξαιρουμένων των φορολογικών χρήσεων που εκκινούν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, ο Αγοραστής δεν έχει ειδοποιηθεί για οιαδήποτε εκκρεμή φορολογική υποχρέωσή του (είτε υπάρχουσα είτε ενδεχόμενη) και, κυρίως, δεν έχει ειδοποιηθεί για οιαδήποτε εκκρεμή υποχρέωση αναφορικά με:
- i. φορολογία που επιβάλλεται σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου καταλογιζόμενη ή πληρωτέα με αναφορά σε κέρδη, υπεραξία, απολαβές, εισόδημα ή διανομές που έχουν αποκτηθεί, παραληφθεί ή πληρωθεί ή που απορρέουν ή τεκμαίρεται ότι απορρέουν κατά την ή οποτεδήποτε μετά την ημερομηνία του τελευταίου φορολογικού ελέγχου και πριν την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, ή
 - ii. φόρο αγοράς, προστιθέμενης αξίας, πώλησης ή άλλο παρόμοιο φόρο σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου αναγόμενων σε συναλλαγές του
- (10) Δεν έχει κοινοποιηθεί στον Αγοραστή ουδεμία ειδοποίηση ούτε έχει ασκηθεί εναντίον του ένδικο βοήθημα ή μέσο για παράβαση οιασδήποτε διάταξης νόμου, πράξης, δικαστικής απόφασης ή κανονισμού ισχύοντος στο Λουξεμβούργο ή στο εξωτερικό, αφορώσα τυχόν εξαγωγές και γενικότερα την επιχειρηματική του δραστηριότητα και, εξ όσων γνωρίζει ο Αγοραστής, ο Αγοραστής συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους ισχύοντες κανονισμούς και διοικητικές πρακτικές (π.χ. άδειες εξαγωγών, διατυπώσεις ΦΠΑ κλπ.).
- (11) Δεν έχει κοινοποιηθεί στον Αγοραστή ουδεμία ειδοποίηση ούτε έχει ασκηθεί εναντίον του ένδικο βοήθημα ή μέσο για παράβαση οιασδήποτε διάταξης νόμου, διοικητικής πράξης, δικαστικής απόφασης ή κανονισμού σχετικά με την απαγόρευση περιοριστικών εμπορικών πρακτικών, το δίκαιο του αθέμιτου ανταγωνισμού, το δίκαιο του ανταγωνισμού ή το δίκαιο προστασίας των καταναλωτών και δεν υφίσταται ουδεμία σύμβαση ή πρακτική που ακολουθείται από τον Αγοραστή ή στην οποία μετέχει ο Αγοραστής ως συμβαλλόμενο μέρος, η οποία:
- i. παραβιάζει το δίκαιο περί προστασίας των καταναλωτών ή το δίκαιο περί αθέμιτου ανταγωνισμού,
 - ii. έχει αποτελέσει αντικείμενο έρευνας ή διερεύνησης διεξαχθείσας από οποιαδήποτε δικαστική ή διοικητική αρχή σχετικά με την προαναφερθείσα νομοθεσία, ή
 - iii. παραβιάζει τη Νομοθεσία σχετικά με τις πρακτικές του αθέμιτου ανταγωνισμού ή συνιστά κατάχρηση δεσπόζουσας θέσης κατά παράβαση της ως άνω Νομοθεσίας ή είναι ή έχει υπάρξει το αντικείμενο έρευνας ή διερεύνησης ή άλλης διαδικασίας αναφορικά με αυτά. Με τον όρο "Νομοθεσία" νοούνται όλα τα αλλοδαπά και ημεδαπά νομοθετήματα, νόμοι, διατάγματα, κανονισμοί, κανόνες, αποφάσεις δικαστικών οργάνων, αποφάσεις διατάσσουσες τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων, αποφάσεις δικαιοδοτικών οργάνων (συμπεριλαμβανομένων των διαιτητικών αποφάσεων), δικαστικές αποφάσεις και βουλεύματα που ισχύουν για το συγκεκριμένο Μέρος και την επιχειρηματική του δραστηριότητα και τα περιουσιακά του στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης Νομοθεσίας σχετικής με την καταχώρηση και την ρύθμιση χρεογράφων· την πώληση, μίσθωση, κυριότητα ή διαχείριση ακίνητης περιουσίας· τις πρακτικές· τους όρους και τις συνθήκες εργασίας καθώς και τους μισθούς και τα ωράρια· τις οικοδομικές προδιαγραφές, τη χρήση γης και τη χωροταξία· την ασφάλεια, την υγιεινή και την πρόληψη πυρκαγιάς· και την περιβαλλοντική προστασία συμπεριλαμβανομένης της περιβαλλοντικής Νομοθεσίας).
- (12) Δεν έχει κοινοποιηθεί στον Αγοραστή ουδεμία ειδοποίηση ούτε έχει ασκηθεί εναντίον του ένδικο βοήθημα ή μέσο για παράβαση οιασδήποτε διάταξης νόμου, πράξης, δικαστικής απόφασης ή κανονισμού σε ισχύ στο Λουξεμβούργο ή σε τυχόν άλλη χώρα στην οποία δραστηριοποιείται, αναφορικά με ηχορύπανση, μόλυνση του αέρος, μόλυνση υδάτων ή εδάφους ή αναφορικά με άλλα ζητήματα προστασίας του περιβάλλοντος ή ασφάλειας στο χώρο εργασίας ή ζητημάτων υγιεινής σχετικών με τη λειτουργία του.

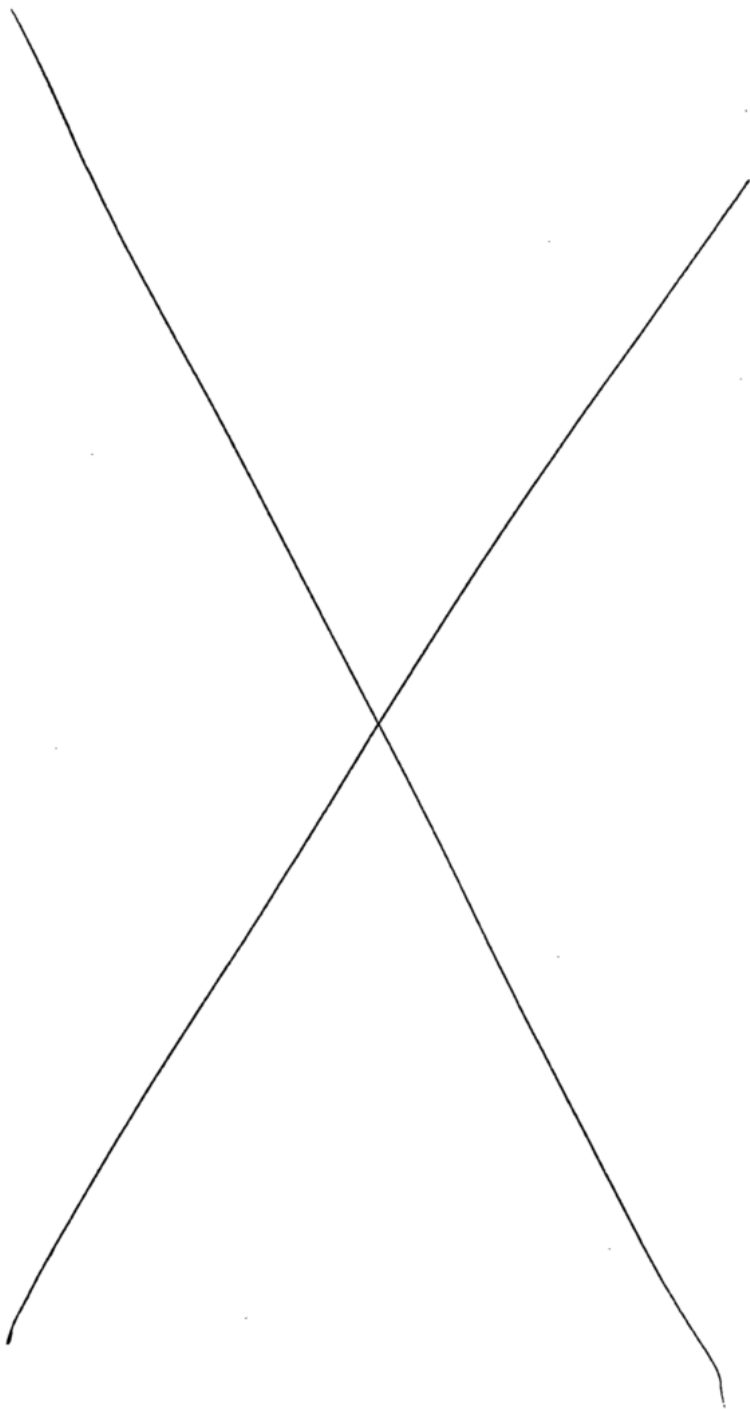
- (13) Δεν έχει κοινοποιηθεί στον Αγοραστή ουδεμία ειδοποίηση ούτε έχει ασκηθεί εναντίον του ένδικο βοήθημα ή μέσο για παράβαση οιοδήποτε περιβαλλοντικού νόμου ή ισχύουσας διάταξης επιβληθείσας από το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο για τη λειτουργία του.
- (14) Ο Αγοραστής δεν έχει λάβει γνώση και δεν έχει λάβει ουδεμία ειδοποίηση αναφορικά με το ότι η επιχειρηματική του δραστηριότητα ή η λειτουργία του, ή οποιαδήποτε εκ μέρους του παροχή υπηρεσιών, ή η διαφήμιση της επιχείρησής του ή των υπηρεσιών ή των προϊόντων του, ενδέχεται να ή υποστηρίζεται ότι παραβιάζει οιοδήποτε δικαίωμα πνευματικής ιδιοκτησίας ή άλλο νομίμως προστατευόμενο δικαίωμα άλλου προσώπου.
- (15) Το Επιχειρηματικό Σχέδιο είναι ευλόγως εφικτό και οι παραδοχές που αναφέρονται σε αυτό είναι βάσιμες.
- (16) Όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που ο Αγοραστής έχει προσκομίσει στο Ταμείο και βάσει των οποίων έχει επιλεγεί ως Αγοραστής, είναι αληθή, πλήρη και ακριβή.
- (17) Ο Αγοραστής θα διεξάγει την επιχειρηματική του δραστηριότητα αναφορικά με τη συμμετοχή του στην Εταιρεία με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων ("arm's length") και θα διασφαλίζει επίσης ότι η διοίκηση της Εταιρείας θα διεξάγει την επιχειρηματική της δραστηριότητα με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων ("arm's length").
- (18) Εξ όσων γνωρίζει, ο Αγοραστής έχει συμμορφωθεί πλήρως με όλα τα εφαρμοστέα ουσιαστικά νομοθετήματα, νόμους, διατάγματα, κώδικες, κανόνες, κανονισμούς ή απαιτήσεις οποιασδήποτε εφαρμοστέας εθνικής ή διεθνούς νομοθεσίας. Δεν έχει κοινοποιηθεί στον Αγοραστή ουδεμία έγγραφη ειδοποίηση στην οποία να υποστηρίζεται η εκ μέρους του παράβαση οιοδήποτε τέτοιου νόμου, κανόνα ή κανονισμού.
- (19) Ο Αγοραστής έχει έννομο δικαίωμα και πλήρη εξουσία και αρμοδιότητα να συνάψει και να εκτελέσει την παρούσα Σύμβαση, καθώς και οιαδήποτε άλλα έγγραφα απαιτείται να υπογράψει ο Αγοραστής δυνάμει της, ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση.
- (20) Η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από τον Αγοραστή, καθώς και η εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και από τυχόν άλλα έγγραφα που θα υπογραφούν από τον Αγοραστή δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση:
- i. δεν θα έχουν ως συνέπεια την παράβαση οιασδήποτε διατάξεως της συστατικής του πράξεως, εσωτερικών κανονισμών και του καταστατικού ή άλλου σχετικού εγγράφου του Αγοραστή, ή
 - ii. δεν θα έχουν ως συνέπεια την παράβαση, ή δεν θα χορηγήσουν σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει ή να τροποποιήσει ή να προκαλέσει τη σύσταση τυχόν επιβάρυνσης βάσει, οιασδήποτε συμφωνίας, άδειας ή άλλου εγγράφου ούτε θα έχει ως συνέπεια την παράβαση οιασδήποτε διαταγής, απόφασης ή διατάγματος οποιουδήποτε δικαστηρίου, κυβερνητικής αρχής ή ρυθμιστικού οργάνου του οποίου ο Αγοραστής είναι μέρος ή από το οποίο δεσμεύεται ο Αγοραστής ή οιοδήποτε περιουσιακό του στοιχείο.
- (21) Όλες οι δηλώσεις και διαβεβαιώσεις που παρατίθενται στο παρόν Παράρτημα 3 ισχύουν τόσο για τον Αγοραστή όσο και, κατά περίπτωση, για τον Εγγυητή του Αγοραστή.
- (22) Η παρούσα Σύμβαση συνάπτεται νομίμως, η αγορά των Πωλούμενων Μετοχών έχει νομίμως εγκριθεί από τα εταιρικά όργανα του Αγοραστή ή από τυχόν άλλα αρμόδια όργανα και ως εκ τούτου όλες οι ενέργειες στις οποίες έχει προβεί ο Αγοραστής αναφορικά με τη δεσμευτικότητα και την εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης είναι έγκυρες.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ**

Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, όπως έχουν αντιγραφεί σε εξωτερικό σκληρό δίσκο, ο οποίος επισυνάπτεται στο παρόν Παράρτημα 4, έχουν γνωστοποιηθεί στον Αγοραστή και στον Εγγυητή του Αγοραστή και θα θεωρείται ότι έχουν παρατεθεί εξ ολοκλήρου στο παρόν Παράρτημα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.



ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού – Ελληνικό – Τ.Κ. 16777
ΑΦΜ: 997674736, ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Γ.Ε.ΜΗ 115936901000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Άρθρο 1°

Σύσταση - Επωνυμία

1. Με το άρθρο 42 του Ν.3943/2011 (ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011) ιδρύθηκε Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.».
2. Στις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρείας με πρόσωπα της αλλοδαπής, η εταιρική επωνυμία μπορεί να διατυπώνεται σε πιστή μετάφραση σε ξένες γλώσσες ή να αποδίδεται με γράμματα της Λατινικής αλφαβήτου και το διακριτικό τίτλο στα αγγλικά «HELLINIKON S.A.» ή σε ακριβή μετάφραση σε άλλη γλώσσα.

Άρθρο 2°

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ελληνικού. Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ιδρύονται υποκαταστήματα ή παραρτήματα της Εταιρείας σε οποιαδήποτε πόλη της Επικράτειας ή της αλλοδαπής ή να καταργούνται τυχόν υπάρχοντα. Με την ίδια ή μεταγενέστερη απόφαση θα καθορίζονται οι όροι λειτουργίας καθώς και η έκταση και η φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων ή παραρτημάτων της Εταιρείας.
2. Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας, και των μετόχων ή οιοδήποτε τρίτου, από το καταστατικό ή το νόμο ή από σύμβαση ή από κάθε νόμιμη αιτία, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 3°

Σκοπός

1. Σκοπός της εταιρείας είναι η διοίκηση, η διαχείριση και η αξιοποίηση της έκτασης και των εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού. Ειδικότερα:
 - α. Η χρήση, η διοίκηση, η διαχείριση, η χρηματοδότηση της κατασκευής και η αξιοποίηση της έκτασης του ακινήτου και των επ' αυτού κτιρίων και εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού με τα παραρτήματα και τα συστατικά τους, όπως το ακίνητο αυτό προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 42 του Ν.3943/2011.
 - β. Η απόκτηση κατά κυριότητα, η χρήση, διοίκηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διάθεση των ως άνω ακινήτων, εγκαταστάσεων και πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων επί της εκτάσεως του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού. Στην έννοια των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, πέραν των οριζόμενων ανωτέρω, περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα βιομηχανικής και

πνευματικής ιδιοκτησίας, όπως σήματα, επωνυμίες και διακριτικοί τίτλοι ή δικαιώματα σε νέες τεχνολογίες.

γ. Κάθε άλλη δραστηριότητα που είναι συναφής με τους παραπάνω σκοπούς.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε πράξη διοίκησης και διαχείρισης επί του ακινήτου, των επί αυτού εγκαταστάσεων, των παραρτημάτων και συστατικών του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού και ιδίως:

α. Να απογράφει, να προβαίνει στη χαρτογράφηση ή κτηματογράφηση και να συγκεντρώνει τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού με σκοπό τη δημιουργία ενημερωμένου αρχείου αυτού.

β. Να εκμεταλλεύεται με κάθε τρόπο τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που διοικεί και διαχειρίζεται και να εκμεταλλεύεται με κάθε τρόπο ή/ και να διαθέτει τα περιουσιακά στοιχεία και τις επιχειρηματικές μονάδες που έχει στην κυριότητά της με πώληση ή ανταλλαγή αυτών και να αποκτά κινητά και ακίνητα, καθώς και επιχειρήσεις με αγορά, ανταλλαγή ή απαλλοτρίωση, στο όνομά της.

γ. Να συνιστά εν γένει εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα.

δ. Να αποκτά εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε άλλα ακίνητα, που βρίσκονται πλησίον της εκτάσεως του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, με σκοπό τη διοίκηση, αξιοποίηση και εν γένει συνολική εκμετάλλευση αυτών.

ε. Να εκμισθώνει τα περιουσιακά στοιχεία που διοικεί και διαχειρίζεται ή έχει στην κυριότητά της ή να παραχωρεί τη χρήση αυτών σε Ο.Τ.Α ή φορείς του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα ή να μεταβιβάζει άλλο δικαίωμα επί αυτών.

στ. Να μισθώνει ή να αποδέχεται την παραχώρηση της χρήσης κινητών ή ακινήτων στο όνομά της.

ζ. Να προβαίνει στην αξιοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων με την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

η. Να αποδέχεται ή να αποποιείται δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες, χορηγίες και άλλες χαριστικές παροχές από οποιαδήποτε πηγή, στο όνομά της.

θ. Να εκπονεί μελέτες και να εκτελεί έργα σχετικά με την ανοικοδόμηση, επισκευή ή ανακαίνιση των ακινήτων ή/και να αναθέτει τις παραπάνω εργασίες σε τρίτους.

ι. Να προβαίνει στην προμήθεια του κάθε φύσης εξοπλισμού που είναι απαραίτητος για την αξιοποίηση και την εκμετάλλευση της περιουσίας των επιχειρηματικών μονάδων.

ια. Να συνάπτει δάνεια με το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ και ελληνικά ή αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα για την εκπλήρωση του σκοπού της.

ιβ. Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες ανώνυμες εταιρίες που θα έχουν ίδιο ή παρόμοιο σκοπό, με το σκοπό της εταιρείας.

ιγ. Να ενάγει και να ενάγεται και γενικά να διεξάγει στο όνομά της κάθε δίκη και να επιχειρεί κάθε μέτρο εκτέλεσης που αφορά στα περιουσιακά στοιχεία ή τις επιχειρηματικές μονάδες των οποίων της έχει ανατεθεί η διοίκηση και διαχείριση.

ιδ. Να συγχωνεύεται ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική, οιοδήποτε εταιρικού τύπου.

ιε. Να χρηματοδοτείται από εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους καθώς και από κάθε άλλη νόμιμη πηγή για την εκτέλεση έργων και προγραμμάτων, αναπτυξιακών, υποδομής, γενικότερου δημόσιου ενδιαφέροντος ή κοινής ωφέλειας και γενικότερα για κάθε ενέργεια που σχετίζεται με την εξυπηρέτηση των σκοπών της.

ιστ. Να αναδέχεται, μέσω κονδυλίων προερχομένων από τον κρατικό προϋπολογισμό, δανείων ή άλλων εσόδων της, την εκπλήρωση υποχρεώσεων άλλων φορέων του Δημοσίου, που αφορούν στη χρηματοδότηση της κατασκευής, λειτουργίας και εξοπλισμού περιουσιακών στοιχείων, των οποίων η χρηματοδότηση της κατασκευής, η διαχείριση, η διοίκηση και αξιοποίηση ανατίθεται στην εταιρεία.

3. Ειδικότερα, για τη μετάθεση - μεταβίβαση κατά κυριότητα ολόκληρου ή μέρους του ακινήτου, όπως αυτό προκύπτει κατόπιν εφαρμογής των διατυπώσεων της



περίπτωσης δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 42 του Ν.3943/2011 (ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011), στην εταιρεία απαιτείται τυπικός νόμος, ο οποίος αποτελεί το μεταγραφτέο τίτλο. Η μεταγραφή τίτλων κτήσης ακινήτων, και κάθε πράξη ή συμφωνία για τη μεταβίβαση στην εταιρεία της κυριότητας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων, καθώς και κάθε πράξη ή συμφωνία, που αφορά στη μεταβίβαση κάθε εμπράγματος δικαιώματος στην εταιρεία, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή αμοιβή, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητά της, φόρου μεταβίβασης για οποιαδήποτε αιτία, φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και ασφαλιστικών οργανισμών ή τρίτων, των δικαιωμάτων και αμοιβών συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσεως ανταποδοτικών τελών.

Άρθρο 4°

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη και αρχίζει από την έναρξη ισχύος του Ν.3943/2011, ήτοι από 31.03.2011. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή μειωθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 29 παρ. 3 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΜΕΤΟΧΕΣ -ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 5°

Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της καθεμιάς εκατό (100) ευρώ, και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 42 παράγραφος 4 του Ν.3943/2011. Με την από 23-03-2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (€ 2.300.000), με καταβολή μετρητών από τους μετόχους της Εταιρείας και την έκδοση είκοσι τριών χιλιάδων (23.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (€3.800.000,00) διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) εκάστης.»

2. Για τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν.2190/2190, όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και οι ειδικές τυχόν διατάξεις που εκάστοτε διέπουν την εταιρεία.

3. Μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της ανώνυμης εταιρείας το διοικητικό συμβούλιο έχει υποχρέωση να συνέλθει σε συνεδρίαση με θέμα την πιστοποίηση καταβολής ή μη του από το καταστατικό οριζόμενου αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η κατά τα ανωτέρω πιστοποίηση της καταβολής ή μη αυτού από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να γίνεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης.



5. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη των δέκα πέντε (15) ημερών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο της εταιρείας.

6. Στην περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνοδεύεται από ανάλογη τροποποίηση του σχετικού περί κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού, η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, δυνάμενη να παραταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για έναν (1) ακόμη μήνα.

Άρθρο 6°

Μετοχές - Προσωρινοί τίτλοι- Μέτοχοι

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, ίσες και αδιαίρετες και η μεταβίβασή τους γίνεται σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 8β του Κ.Ν.2190/1920 ως ισχύει. Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα με το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου.

2. Οι ονομαστικές μετοχές μπορούν να μετατραπούν εν συνόλω ή εν μέρει σε ανώνυμες και αντίστροφα, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 14 του παρόντος και αντίστοιχη τροποποίηση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου του καταστατικού, εφόσον αυτό επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Η ιδιότητα του μετόχου της εταιρείας συνεπάγεται αυτοδίκαια την εκ μέρους του πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και διατάξεων του καταστατικού, καθώς και των νόμιμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον ενεργούν στα όρια της νόμιμης αρμοδιότητάς τους.

4. Οι μετοχές μπορούν να εκδοθούν σε τίτλους μετόχων που αντιπροσωπεύουν μια ή περισσότερες μετοχές, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι τίτλοι των μετόχων είναι αριθμημένοι και φέρουν την σφραγίδα της εταιρείας και τις υπογραφές δύο μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τη χρονολογία έκδοσής τους, μπορούν δε να φέρουν και μερισματοποδείξεις. Κατά τα λοιπά τα σχετικά με την έκδοση και τον τύπο των μετόχων, την τήρηση βιβλίου μετόχων και μετόχων ρυθμίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει.

5. Μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων των μετόχων μπορεί να εκδίδονται και να παραδίδονται στους δικαιούχους προσωρινοί τίτλοι οι οποίοι υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και από ένα μέλος του, που ορίζεται απ' αυτό. Οι προσωρινοί τίτλοι αντικαθίστανται με τους οριστικούς τίτλους, όταν αυτοί θα εκδοθούν, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.

6. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει στον νόμιμο κομιστή της δικαίωμα αξίωσης του μερίσματος, το οποίο θα διανέμεται σύμφωνα με το καταστατικό, και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας, αξίωση στο μέρος που αναλογεί σε αυτήν επί του προϊόντος της Εκκαθαρίσεως, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα που προβλέπεται από το νόμο και το παρόν καταστατικό.

7. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

8. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, όπως ορίζουν ο νόμος, το καταστατικό και οι αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου της.

9. Οι μέτοχοι, οι διάδοχοι αυτών, οι δανειστές μετόχων και οι νόμιμοι κάτοχοι μετόχων της Εταιρείας, ως ενδεικτικά οι θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι και ενεχυρούχοι δανειστές, δεν δύναται να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση της περιουσίας και των βιβλίων της Εταιρείας ή να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή τη διανομή της εταιρικής περιουσίας ή να αναμειχθούν στη διοίκηση της εταιρείας,



ασκώντας δικαιώματα πλείονα των όσων αναγνωρίζονται στους μετόχους δια του παρόντος Καταστατικού και της ισχύουσας νομοθεσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Άρθρο 7^ο **Γενική Συνέλευση**

1. Η Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποτελείται από το σύνολο των μετόχων της εταιρείας.
2. Κάθε μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή με ένα εκπρόσωπό του που ορίζεται από τον ίδιο.
3. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία (3) φυσικά πρόσωπα.

Άρθρο 8^ο **Αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης**

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελεί το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά στην εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που διαφωνούν ή απουσιάζουν.
2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:
 - α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.
 - β) Για την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
 - γ) Για την έκδοση ομολογιακού δανείου και τους όρους του, κατά τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν.2190/1920.
 - δ) Για την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης των Ελεγκτών και των αναπληρωματικών τους.
 - ε) Για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.
 - στ) Για την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας
 - ζ) Για τον τρόπο διάθεσης των ετήσιων κερδών.
 - η) Για τη συγχώνευση της εταιρείας, την παράταση διάρκειας της, την διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή τη διάλυσή της πριν από τη λήξη της διάρκειάς της.
 - θ) Για τον διορισμό Εκκαθαριστών.
 - ι) Για κάθε άλλο ζήτημα που ανήκει στη γενική Συνέλευση ή φέρεται σε αυτή είτε από τους μετόχους, που δικαιούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου ή του παρόντος καταστατικού να ζητήσουν τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, είτε από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 9^ο **Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης**

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά, στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τακτικά μεν κατά το πρώτο εξάμηνο, από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, έκτακτα δε, κατά τους ορισμούς του νόμου. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να διεξάγεται και μέσω τηλεδιάσκεψης, τηρουμένων των διατυπώσεων του επομένου άρθρου.
Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.



2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων όποτε αυτό το κρίνει σκόπιμο, οφείλει δε να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το ζητήσουν οι Ελεγκτές της εταιρείας, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της επιδόσεως της αιτήσεώς τους στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, με την ημερήσια διάταξη που όρισαν με την αίτησή τους.

3. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές και τις εξομοιούμενες προς αυτές, πρέπει να καλείται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Στις ημέρες αυτές υπολογίζονται και οι εξαιρέτες. Η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν υπολογίζονται. Οι προσκλήσεις των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων δημοσιεύονται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίσθηκε για την επαναληπτική Συνέλευση.

4. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστο το οικήμα, την ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορούν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους.

5. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να περιορίζεται σε μια ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας.

6. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκάστοτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.

7. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 10^ο

Κατάθεση Μετοχών

1. Για να συμμετάσχει ένας μέτοχος στη Γενική Συνέλευση οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη μέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

2. Οι μέτοχοι της εταιρείας συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό τους, σύμφωνα με το άρθρο 7 παράγραφοι 2 και 3 του καταστατικού αυτού.

3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων ή εκπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί προς τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου αυτού, μπορούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια αυτής.

5. Σε περίπτωση διεξαγωγής Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης, τηρουμένων των διατάξεων του νόμου, για την εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, απαιτείται η εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτό υπολογίζονται για το σχηματισμό της

απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 11°

Άλλες διατυπώσεις

1. Είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση πρέπει να υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή κυρωμένο αντίγραφο της ημερήσιας διάταξης με επεξηγηματική έκθεση των αναφερομένων θεμάτων και αντίτυπο των φύλλων των εφημερίδων στα οποία δημοσιεύθηκε η πρόσκληση. Η πρόσκληση των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων υποβάλλεται στην εποπτεύουσα αρχή, όπως παραπάνω ορίζεται, πριν από δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει δέκα (10) μέρες πριν από κάθε τακτική Γενική Συνέλευση να παραδίδει, και κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία, τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Άρθρο 12°

Πίνακας Μετόχων με δικαίωμα ψήφου

Σαρανταοκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου σ' αυτήν με την ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους, του αριθμού των μετόχων και ψήφων καθενός και των διευθύνσεων των μετόχων και των αντιπροσώπων τους. Αντιρρήσεις κατά του πίνακα αυτού δύνανται να προβληθούν έως ότου η Συνέλευση εισέλθει στη συζήτηση επί θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Άρθρο 13°

Συνήθης απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Η πρόσκληση για τη συνεδρίαση αυτή γίνεται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Στην περίπτωση αυτή, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όποιο και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτήν. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκάστοτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.

3. Η Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο επόμενο άρθρο 15 του παρόντος, παίρνει αποφάσεις με την απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτήν.

Άρθρο 14°

Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία

1. Εξαιρετικά, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν: (α) στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, (β) σε μεταβολή του αντικείμενου της επιχείρησης αυτής, (γ) σε επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, (δ) σε αύξηση του μετοχικού

κεφαλαίου, εκτός από την προβλεπόμενη στο άρθρο 13 παρ. 1 και 2 του Κ.Ν.2190/1920, ως ισχύει με τις τροποποιήσεις του, ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, (ε) σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920, (στ) σε έκδοση δανείου δι' ομολογιών, σύμφωνα με τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν.2190/1920, (ζ) σε μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, (η) σε συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας, διάλυση της εταιρείας, παροχή ή ανανέωση της εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 1 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει και θ) στη μετατροπή του συνόλου ή μέρους των ονομαστικών μετοχών της εταιρείας σε ανώνυμες και αντίστροφα, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι εκπροσωπώντας τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση, αφού προσκληθεί, συνέρχεται και πάλι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

Αν δεν επιτευχθεί και η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, όπως αναφέρεται παραπάνω, και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, στις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία, οι αποφάσεις λαμβάνονται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εκπροσωπούμενων ψήφων.

3. Στην περίπτωση επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων κατά τα προηγούμενα, κάθε επαναληπτική Γενική Συνέλευση συνέρχεται σε διάστημα είκοσι (20) ημερών από την προηγούμενη που ματαιώθηκε από έλλειψη απαρτίας και προσκαλείται πριν από δέκα (10) πλήρεις ημέρες τουλάχιστον.

4. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκάστοτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.

5. Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση, στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση, ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου

Άρθρο 15°

Προεδρείο Γενικής Συνέλευσης

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, σε περίπτωση κωλύματος, άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που υποδεικνύεται από αυτό, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και εκλέγει ένα γραμματέα μέχρις ότου επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου και εκλεγεί, μετά από ψηφοφορία, ο οριστικός Πρόεδρος και ο Γραμματέας που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτου.

**Άρθρο 16°****Ημερήσια Διάταξη και Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης**

1. Οι συζητήσεις κατά τη Γενική Συνέλευση και οι λαμβανόμενες αποφάσεις καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο (Βιβλίο Γενικών Συνελεύσεων), το οποίο μπορεί να τηρείται κατά το μηχανογραφικό σύστημα και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Συνέλευσης.
2. Μετά από σχετική αίτηση κάθε παρισταμένου μετόχου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.
3. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται κατάλογος των μετόχων που παρίστανται και αντιπροσωπεύονται κατά τη Γενική Συνέλευση. Ο κατάλογος αυτός συντάσσεται όπως προβλέπει η παρ. 2 του άρθρου 27 του Κ.Ν.2190/1920.
4. Αντίγραφο των πρακτικών κάθε Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται στην Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή, μέσα σε είκοσι (20) τουλάχιστον μέρες από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
5. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης εκδίδονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ή τον νόμιμο αναπληρωτή του Προέδρου του Δ.Σ., ή από πρόσωπο που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Αν παρίσταται ένας μόνο μέτοχος στη Συνέλευση, τότε την παρακολουθεί υποχρεωτικά και προσυπογράφει τα πρακτικά της συμβολαιογράφος.
7. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και το Γραμματέα της. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον η εταιρεία δεν έχει μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
8. Η εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι στους οποίους η εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δια νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τους, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια διοικητική αρχή, όπου τηρείται ο φάκελος της εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά. Οι τρίτοι και οι μη παραστάτες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να πάρουν αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης από την αρμόδια διοικητική αρχή, μόνο ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία.

Άρθρο 17°**Απαλλαγή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Μετά την έγκριση των ετήσιων λογαριασμών, η Γενική Συνέλευση αποφαινεται με ειδική ψηφοφορία που διενεργείται με ονομαστική κλήση για την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση. Η απαλλαγή αυτή είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 18°
Σύνθεση - Θητεία

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από πέντε (5) έως επτά (7) μέλη.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπέχουν οιαδήποτε προσωπική ευθύνη έναντι μετόχου ή τρίτου, ευθυνόμενα μόνον έναντι του νομικού προσώπου της εταιρείας και ως προς τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.
4. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής (3 έτη), η οποία παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συγκληθεί μετά τη λήξη της θητείας τους.

Άρθρο 19°

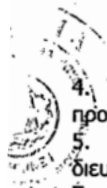
Αναπλήρωση και απουσία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Ορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων.
2. Σε περίπτωση που κάποιο μέλος του Δ.Σ. απουσιάζει αδικαιολόγητα, επί έξι (6) συνεχείς συνεδριάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει άμεσα τη Γενική Συνέλευση για την παύση και την αντικατάσταση του εν λόγω μέλους.
3. Οι παρατήσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να απευθύνονται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 20°

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα

1. Στην πρώτη συνεδρίαση μετά τον ορισμό του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με την οποία ορίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο, και εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και το Διευθύνοντα Σύμβουλο, και εφόσον επιθυμεί Αντιπρόεδρο. Καθήκοντα Προέδρου μπορεί να ασκεί ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διορίσει Γενικό Διευθυντή της εταιρείας, ο οποίος θα λειτουργεί παράλληλα με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στα πλαίσια των καθορισμένων ρητών από το τελευταίο αρμοδιοτήτων του. Ο Γενικός Διευθυντής συμμετέχει στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου, εφόσον δεν μετέχει ως μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συστήνει Επιτροπές από μέλη του, αναφορικά με την παρακολούθηση ειδικότερων θεμάτων αρμοδιότητάς του, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά για ιδιοκτησιακά και πολεοδομικά θέματα των ακινήτων που εμπίπτουν στο σκοπό της εταιρείας ή άλλα νομικά ή διαχειριστικά ζητήματα, και να ορίζει ένα (1) από τα μέλη του, ως σύμβουλο εποπτείας και συντονισμού αυτής, καθορίζοντας και τυχόν περαιτέρω αρμοδιότητες αυτού.



4. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ορίσει ως γραμματέα του υπάλληλο ή προστεθέντα της εταιρείας.
5. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίζει την ημερήσια διάταξη, διευθύνει τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της εταιρείας.
6. Ο Πρόεδρος, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο, εφόσον υπάρχει, ή από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που ορίζεται ειδικά προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο και σε καμία περίπτωση από τρίτο πρόσωπο μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 21°

Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της εταιρείας και είναι αρμόδιο για τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας, καθώς και την εν γένει επίδωξη του σκοπού της. Αποφασίζει γενικά για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει με αποφάσεις του την άσκηση όλων ή μερικών από τις εξουσίες και τις αρμοδιότητές του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας γενικώς στον Πρόεδρο ή στα μέλη του ή σε υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση ή τους όρους των αρμοδιοτήτων αυτών, μπορεί δε να ορίσει και τους αναπληρωτές τους σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός τους. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνιστά Ομάδες εργασίας ή Επιτροπές για την αντιμετώπιση θεμάτων της αρμοδιότητάς του, κατά τα ανωτέρω.
3. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη ή τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.
4. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 22°

Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το παρόν καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της εταιρείας, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του, δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.
4. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι

υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 23°

Λήψη αποφάσεων

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα αν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των μελών του, ο αριθμός όμως των αυτοπροσώπως παρισταμένων δεν μπορεί ποτέ να είναι μικρότερος των τριών (3). Για να βρεθεί ο αριθμός απαρτίας παραλείπεται το κλάσμα που είναι δυνατόν να προκύψει.
2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που παρίστανται και εκπροσωπούνται, εκτός εάν άλλως, ειδικώς προβλέπεται από το νόμο. Σε περίπτωση ισοψηφίας η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Κάθε σύμβουλος έχει μία ψήφο, μπορεί όμως να αντιπροσωπεύει έναν απόντα σύμβουλο, εάν εξουσιοδοτηθεί εγγράφως από τον απόντα με επιστολή, τηλεγράφημα, email (ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), telex ή τηλεομοιοτυπία – fax, απευθυνόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κανένας σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπευθεί στο Συμβούλιο από πρόσωπο που δεν αποτελεί μέλος του, ενώ κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύσει περισσότερους από έναν Συμβούλους. Η εξουσιοδότηση προς αντιπροσώπευση μπορεί να περιλαμβάνει μία ή περισσότερες συνεδριάσεις.
4. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να συμμετέχουν στις συνεδριάσεις του χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμβουλοι, συνεργάτες και υπάλληλοι της εταιρείας, όταν συζητούνται θέματα που έχουν σχέση με τις αρμοδιότητές τους.

Άρθρο 24°

Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, τα οποία καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο και μπορούν να τηρούνται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα και υπογράφονται από τον προεδρεύοντα και τους Συμβούλους που παρίστανται στη συνεδρίαση. Οι Σύμβουλοι δεν έχουν δικαίωμα ν' αρνηθούν την υπογραφή των πρακτικών των συνεδριάσεων στις οποίες παρέστησαν. Μπορούν όμως να ζητήσουν να αναγραφεί η γνώμη τους στα πρακτικά. Αν κάποιος Σύμβουλος αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, γίνεται σχετική μνεία σε αυτά με μέριμνα του Προέδρου. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
2. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, εφόσον ο Πρόεδρος κωλύεται ή από πρόσωπο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του. Με μέριμνα και εποπτεία του Προέδρου, τα πρακτικά τηρεί ο Γραμματέας του

Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος λαμβάνει αποζημίωση κατά συνεδρίαση, που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιριών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του ΚΝ.2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 25°

Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ορισθεί προσωρινή αποζημίωση για τα μέλη του, που πρέπει να εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.
2. Κάθε άλλη αμοιβή αποζημίωση, πρόσθετη παροχή που χορηγείται για οποιονδήποτε λόγο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θεωρείται ότι βαρύνει την εταιρεία, μόνο αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε σύμβουλο από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με ειδική απόφασή της.

Άρθρο 26°

Ευθύνη μελών Δ.Σ. – Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλη του Συμβουλίου, δεν έχουν προσωπική ευθύνη έναντι των τρίτων ή των μετόχων ατομικώς, ευθύνονται όμως από την ανατεθείσα σ' αυτά εντολή απέναντι της εταιρείας κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 22α και 22β του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.
2. Δεν επιτρέπεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στο Γενικό Διευθυντή και στους Διευθυντές της εταιρείας να ενεργούν κατ' επάγγελμα για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων, χωρίς την άδεια της Γενικής Συνέλευσης, πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους από την εταιρεία σκοπούς ή/και να μετέχουν ως ομόρρυθμοί εταίροι σε εταιρίες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
3. Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω διατάξεων η εταιρεία έχει δικαίωμα αποζημίωσης κατά τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 23 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 27°

Ελεγκτές

1. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο έναν τουλάχιστον τακτικό ορκωτό ελεγκτή - λογιστή, και έναν αναπληρωματικό, ορκωτό ελεγκτή - λογιστή, ορίζοντας και την αμοιβή τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Οι Ελεγκτές είναι επανεκλέξιμοι, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.
3. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γ.Σ. που εξέλεξε τους Ελεγκτές πρέπει να γίνει από την εταιρεία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους, σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθούν το διορισμό τους αυτόν μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί τον διορισμό τους και έχουν όλες τις σχετικές ευθύνες και υποχρεώσεις των άρθρων 37 και 43α παρ. 3 (εδάφιο δ') και 4 του Κ.Ν.2190/1920.

4. Ο έλεγχος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από τους διορισθέντες κατά την ανωτέρω παρ. 3, ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης αυτών από τη Γενική Συνέλευση.
5. Οι Ελεγκτές δικαιούνται με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Η Συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοση της αίτησης προς τον Πρόεδρό του, και έχει σαν αντικείμενο ημερήσιας διάταξης το περιεχόμενο που αναγράφεται στην αίτηση.
7. Οι Ελεγκτές ευθύνονται κατά την άσκηση των καθηκόντων τους για κάθε πταίσμα και υποχρεούνται σ' αποζημίωση της εταιρείας. Η ευθύνη των Ελεγκτών δεν μπορεί ν' αποκλεισθεί ή να περιορισθεί.
8. Μετά την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων η Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίζει για την απαλλαγή των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Άρθρο 28° **Εταιρική χρήση**

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, οπότε και διενεργείται απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
2. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη ημέρα της νόμιμης σύστασης της εταιρείας και λήγει την 31.12.2012.

Άρθρο 29° **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο κλείνει τους ετήσιους λογαριασμούς, συντάσσει λεπτομερή απογραφή της περιουσίας της εταιρείας και κατάρτιζει τις ετήσιες Οικονομικές, σύμφωνα με όσα προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματο-οικονομικής Πληροφόρησης και όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση για την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, πρέπει να έχουν υπογραφεί από:
 - α. Τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.
 - β. Τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη του Προέδρου, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται με απόφασή του
 - γ. Τον υπεύθυνο για τη Διεύθυνση Λογιστηρίου της εταιρείας.
 Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας τους για τη νομιμότητα του τρόπου κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των άρθρων 135 και 43β του Κ.Ν.2190/1920, με την επιφύλαξη του άρθρου 232 του ν. 4072/2012.
4. Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
5. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών

της, που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 26α του Κ.Ν.2190/1920, υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Άρθρο 30° Διάθεση Κερδών

1. Καθαρά κέρδη εκάστης εταιρικής χρήσεως είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα πραγματοποιηθέντα ακαθάριστα κέρδη παντός εξόδου, ζημίας, των νομίμως αποσβέσεων και εν γένει οιοδήποτε άλλου εταιρικού βάρους. Το εναπομένον, μετά την αφαίρεση των ανωτέρω κονδυλίων, υπόλοιπο συνιστά τα ετήσια καθαρά κέρδη της Εταιρείας, τα οποία επιφυλάσσονται του άρθρου 44α Κ.Ν.2190/1920, διανέμονται με την ακόλουθη μορφή.

α) ποσοστό ίσο τουλάχιστον προς το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου συμπληρωθεί ποσοστό ίσο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την εξίσωση, προ πάσας διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών-ζημιών.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν.148/1967 για την καταβολή του μερίσματος.

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

2. Οι μέτοχοι μετέχουν των καθαρών κερδών, μετά την έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, το δε προς διανομή εγκριθέν ποσόν, καταβάλλεται σ' αυτού, μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 31° Λόγοι λύσης

1. Η εταιρεία λύεται:

α. Μετά την πάροδο του χρόνου της διάρκειάς της που ορίζεται στο άρθρο 4 του παρόντος καταστατικού, εκτός εάν πριν από τη λήξη αποφασιστεί νόμιμη παράταση της διάρκειας.

β. Οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με απαρτία και πλειοψηφία, που προβλέπεται στο άρθρο 14 του παρόντος και

γ. Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

δ. Με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Κ.Ν.2190/1920.

2. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση α' της ανωτέρω παραγράφου 1 το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη Εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά, μέχρι να διορισθεί Εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση, ενώ στην περίπτωση β' της ίδιας ως άνω παραγράφου 1, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τους Εκκαθαριστές. Στην περίπτωση της ανωτέρω παραγράφου 1, οι Εκκαθαριστές ορίζονται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 42γ του Κ.Ν.2190/1920 μειωθεί περισσότερο από το μισό (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης και να αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

4. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται σε δημοσιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α και 7β Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

5. Αν η εταιρεία διαλυθεί επειδή παρήλθε ο χρόνος διάρκειάς της ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή αν επέλθει συμβιβασμός ή αποκατάσταση κατά τις ισχύουσες περί πτωχεύσεως διατάξεις, μετά την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως, μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία θα ληφθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του παρόντος, εκτός αν άρχισε η διανομή της εταιρικής περιουσίας, οπότε αποκλείεται τέτοια απόφαση.

Άρθρο 32° Εκκαθάριση

1. Οι Εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο έως τρεις μέτοχοι ή όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο διορισμός Εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά τους Εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Οι Εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον Τύπο και στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ) Ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή. Την ίδια υποχρέωση έχουν και οι Εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό, σύμφωνα με το άρθρο 7α παρ. 1 περίπτωση ιβ' του Κ.Ν.2190/1920.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης.

4. Οι Εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

5. Οι Εκκαθαριστές ενεργούν συλλογικά και αποφασίζουν κατά πλειοψηφία.

6. Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης, με έκθεση των αιτιών που εμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης.

7. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων που επίσης αποφασίζει και για την απαλλαγή των Εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.

8. Το υπόλοιπο που απομένει μετά την εκκαθάριση των υποθέσεων της εταιρείας και την αποπληρωμή όλων των χρεών της και των εξόδων της εκκαθάρισης διανέμεται στους μετόχους κατά την αναλογία των μετοχών εκάστου.

9. Οι Εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμόζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ). Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.

10. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο Εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα

μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παρ. 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν.2190/1920. Εάν το σχέδιο εγκριθεί, ο Εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο Εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκρισή του από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτησή τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Ο Εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' **ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Άρθρο 33° **Ελεγκτές**

Για την πρώτη εταιρική χρήση οι ορκωτοί ελεγκτές – λογιστές ορίζονται από Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κ.Ν.2190/1920. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και η αμοιβή αυτών.

Άρθρο 34° **Γενική Διάταξη**

Για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται από το Ν.3943/2011 και από το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει κάθε φορά.

Το παρόν αποτελεί το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό όπως αυτό καταρτίσθηκε με την από 13.5.2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», η οποία συστάθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66 Α'/31-3-2011) και την από 23.05.2011 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ 3720 ΑΕ, ΕΠΕ&ΓΕΜΗ/8-6-2011), και έλαβε Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 115936901000, στο οποίο έχουν περιληφθεί οι τροποποιήσεις που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 16-04-2013.

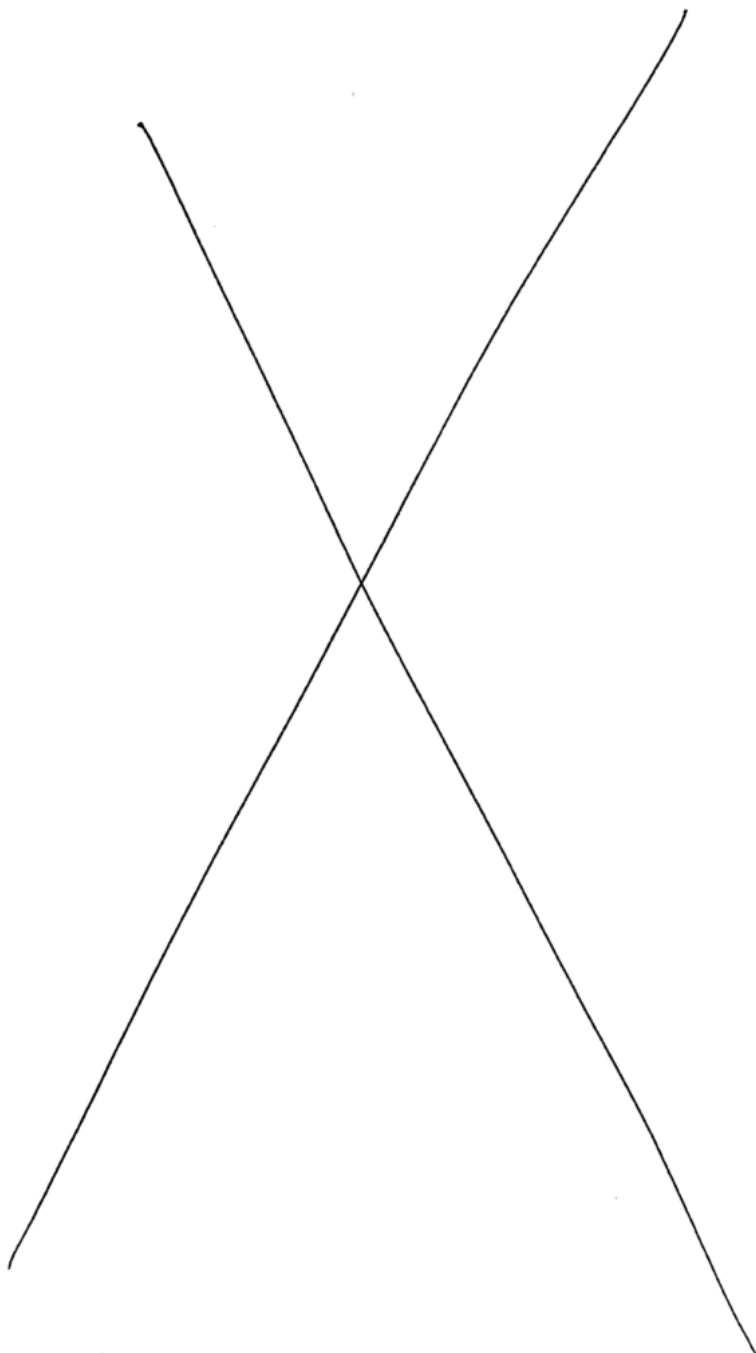
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΔΙΚΗΓ. 7278)
ΔΗΜ. Γ. 54622
ΒΕΣΤΑ 223403
Φ.Μ. 070531049 - Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αθήνα, 22.04.2013,
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Το παρόν αποτελεί το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό όπως αυτό καταρτίσθηκε με την από 13.5.2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», η οποία συστάθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66 Α'/31-3-2011) και την από 23.05.2011 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ 3720 ΑΕ, ΕΠΕ&ΓΕΜΗ/8-6-2011), και έλαβε Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 115936901000, στο οποίο έχουν περιληφθεί οι τροποποιήσεις που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 16-04-2013.

Κωνσταντίνος Κανάρης

ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Α.Ε.
ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
Τ.Κ. 16777, ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΤΗΛ.: 210 9820214, FAX: 210 9820215
ΑΦΜ: 997674736 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 115936901000



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΑΓΩΓΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε.

α/α	Δικαστήριο	Ενάγουσα	Εναγόμενοι	Δικάσιμος	Ποσό
1	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Στυλιανός Προσαλίκας	11/5/2016	3.418,34
2	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Απόστολος Ιωακειμίδης	11/5/2016	2.088,46
3	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Κωνσταντίνος Λάτσης	11/5/2016	1.985
4	Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΠΡΟΛΙΒ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ 2. Ιωάννης Λαγαρίας	3/3/2015	29.270,84
5	Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ST COVAN SHIPPING 2. Εμ. Μαυρικάκης	3/3/2015	27.958,18
6	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Kharapov Alexander 2. Βαλέριος Ρούσσος	6/11/2015	6.667,49
7	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Κων. Λεντούδης 2. CAVELON LIMITED	6/11/2015	9.390,90
8	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Raymond Gabriel 2. SEASPRAY YACHTING	6/11/2015	7.332,42
9	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γεωρ. Μιχαηλίδης 2. AMBERFINE	6/11/2015	7.810,15
10	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Ελένη Ευαγγελάτου	12/5/2016	2.122,38
11	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Fishborne, 2. Χαρ. Οικονόμου	18/5/2016	2.824,87
12	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΚΥΚΛΑΔΙΤΙΚΑ ΝΕΠΑ, 2. Telapin Limited	18/5/2016	11.434,76
13	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Dusko MARTINOVIC 2. Pavle ILIC	16/3/2015	5.905,79
14	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. C. Adaimi, 2. Οικ. Σορότου	11/11/2015	12.706,52
15	Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. SEA KING 2. Αλ. Κονδύλης	17/3/2015	39.333,62
16	Ειρηνοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	ΑΛΕΞΙΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ	18/4/2016	18.555,80
17	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Shorecalm Ltd, 2. Δημ. Στεφάνου	24/5/2016	2.799,96
18	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Shorecalm Ltd, 2. Δημ. Στεφάνου	24/5/2016	3.188,54
19	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Κουιμάνης 2. Καψαμπέλης	16/3/2015	12.071,27
20	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Ν. ΒΑΦΕΙΑΣ 2. AQUACHOICE LIMITED	14/10/2015	5.965,57
21	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Ο. ΠΑΝΟΥ 2. ΟΣΕΑΝ ΣΑΪΝ Ν.Ε.Π.Α.	14/10/2015	5.591,96
22	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Π.ΘΕΟΣΟΓΛΟΥ 2. CORITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/4/2016	2.323,94

			ΕΠΙΠΛΩΝ		
23	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Π. ΚΕΚΑΣ 2. ΑΙΑΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν.Ε.Π.Α.	1/4/2016	1.870,35
24	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Ι.ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ 2. ΖΩΗ Ν.Ε.Π.Α.	1/4/2016	4.972,45
25	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΓΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ 2. AQUASEA LIMITED	1/4/2016	3.769,72
26	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ 2. AMBERFINE LIMITED	1/4/2016	3.192,21
27	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Β. ΡΙΖΟΠΟΝΤΙΚΑΣ 2. ΡΙΖΟΠΟΝΤΙΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.	1/4/2016	2.624,70
28	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γ. ΣΤΕΙΓΟΣ 2.Μ. ΠΕΡΣΙΜΕΤΖΗ 3.SEVEN CROWN LTD	14/10/2015	8.504,50
29	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ZANIN Ν.Ε.Π.Α. 2. Δ. ΖΙΑΓΚΟΣ	1/4/2016	1.613,09

Dated 14.11.2014

THE HELLENIC REPUBLIC ASSET DEVELOPMENT FUND S.A.

the Seller

and

HELLINIKON GLOBAL F.S.A.

the Buyer

and

LAMDA DEVELOPMENT S.A.

The Buyer's Guarantor

and

THE HELLENIC REPUBLIC

SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT

relating to the entire shareholding of

HELLINIKON S.A.

Index

Clause		Page
1	DEFINITIONS	4
2	AGREEMENT TO SELL THE SHARES	11
3	PURCHASE PRICE AND EARN-OUT PAYMENTS	15
4	TRANSFER OF SHARES	19
5	BONDS	20
6	REPRESENTATIONS OF THE SELLER	21
7	REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE BUYER	25
8	BUYER'S UNDERTAKING OF RISKS	25
9	POST-TRANSFER OBLIGATIONS OF THE BUYER	26
10	UNDERTAKINGS OF THE BUYER'S GUARANTOR	288
11	UNDERTAKINGS OF THE HELLENIC REPUBLIC	29
12	DEFAULT, TERMINATION AND COMPENSATION	322
13	FORCE MAJEURE	34
14	ASSIGNMENT OF RIGHTS	35
15	IMPLEMENTATION ADVISOR	355
16	INFORMATIONAL RIGHTS	36
17	NOTICES	366
18	TAXES	377
19	MISCELLANEOUS	377
20	EXPERT ASSESSMENT	388
21	GOVERNING LAW - RESOLUTION OF DISPUTES - ARBITRATION	40

THIS SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT is made on 14.11.2014 between:

- (1) **THE HELLENIC REPUBLIC ASSET DEVELOPMENT FUND SOCIÉTÉ ANONYME**, a Greek Société Anonyme incorporated under Law 3986/2011 (Government Gazette 152A/1.7.2011), wholly owned by the Hellenic Republic, with registered address at 1, Kolokotroni and Stadiou Street, 105 62 Athens, Greece, legally represented herein by Mr. Emmanouil Kondylis, as President of the Board of Directors of HRADF, by virtue of the Minutes dated 31.03.2014 of the Board of Directors (the "Seller" or the "Fund" or "HRADF").
- (2) **HELLINIKON GLOBAL I S.A.**, a Société Anonyme incorporated under the laws of Luxembourg, with registered address at 5 Jean Monnet str. (L-2180), Luxembourg, legally represented herein by Mr. Odysseus Athanasiou, son of Eleftherios and Eirini, resident of Maroussi, Attica, 37a Kifissias Avenue, holder of No. AB 510661 Identity Card, issued on 23.12.2006 from the Hellinikon Police Department by virtue of the Minutes dated 08.05.2014 of the Board of Directors (the "Buyer"), and
- (3) **LAMDA Development S.A.**, a Société Anonyme incorporated under the laws of Greece, with registered address at 37a Kifissias Avenue, Maroussi, Attica, Greece, legally represented herein by Mr. Odysseus Athanasiou, son of Eleftherios and Eirini, resident of Maroussi, Attica, 37a Kifissias Avenue, holder of No. AB 510661 Identity Card, issued on 23.12.2006 from the Hellinikon Police Department by virtue of the Minutes dated 28.04.2014 of the Board of Directors (the "Buyer's Guarantor") [THE HELLENIC REPUBLIC, represented herein by the Ministers of Finance, Infrastructure, Transport and Networks, Environment, Energy and Climate Change, Culture and Sports, and Tourism, by virtue of No. 7 Act of the Ministers' Council dated 27.02.2014 (Official Gazette A' 45/27.02.2014) (the "Hellenic Republic")]

The Seller and the Buyer being hereinafter referred to individually as a "Party" or collectively as the "Parties", as the context may require.

BACKGROUND

- (A) **WHEREAS** the Seller is the sole and undisputed owner and possessor of 38,000 registered shares in the company with the corporate name (in Greek) "ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" and the business title "Hellinikon S.A.", a Société Anonyme organized and existing under the laws of Greece, having its registered address at the former Hellinikon Airport, Hellinikon Municipality, Greece with registration number (ΓΕΜΗ) 115936901000 of the General Commercial Registry, with tax registration number EL 997674736 of the tax office of FAE Athens (the "Company"), representing an interest of one hundred per cent. (100%) of the total number of issued shares of the Company.
- (B) **WHEREAS** the Company has a share capital of 3,800,000 Euro divided into 38,000 registered shares of a nominal value of 100 Euro each.
- (C) **WHEREAS** now the Seller wishes to sell to the Buyer and the Buyer wishes to purchase from the Seller Shares representing 100% of the Company's Shares (the "Sale Shares"), corresponding to 100% of the Company's issued and paid-up share capital and voting rights of the Company on the Transfer Date as may be increased to reflect the contribution of Rights in Rem.
- (D) **WHEREAS** the Buyer has been selected by the Seller following the completion of the sale process provided by the Request for Proposal.
- (E) **WHEREAS** the Court of Audit has issued decision no. 3800/2014 of the VI Chamber, according to which the petition for revocation dated 24.9.2014 submitted by the Fund against

Act no. 197/2014 of the Z' Section was endorsed with regards to the pre-contractual audit of this Agreement.

- (F) **WHEREAS** the Hellenic Republic has agreed to undertake certain obligations to the Company pursuant to Clause 11 herein in order to contribute to the success of the Integrated Development Plan.

NOW, THEREFORE, in consideration of the representations and the mutual covenants and undertakings hereinafter contained in this Agreement (including its Schedules, this "Agreement" or the "present Agreement"), the Seller hereby agrees to sell and the Buyer hereby agrees to purchase and undertakes to accept delivery from the Seller of the Sale Shares on the following terms and conditions which are mutually agreed upon by the Parties hereto.

1 DEFINITIONS

- 1.1 In this Agreement, including the Schedules, Appendices and recitals, unless the context requires otherwise:

"Affected Party"	has the meaning defined in Clause 13.3;
"Affiliates"	means, in respect of a Party, affiliated companies (<i>συνδεδεμένες επιχειρήσεις</i>) of that Party as defined in article 42e of Codified Law 2190/1920;
"Annual General Meeting of the Shareholders" or "Annual General Meeting"	means the annual ordinary general meeting of the Company shareholders convened in accordance with the provisions of Codified Law 2190/1920;
"Antiquity"	has the meaning defined in Law 3028/2002 (as in force);
"Articles" or "Articles of Association"	means the articles of association of the Company, of which a certified copy in Greek is attached as Schedule 5, and as may from time to time be amended;
"Assets"	has the meaning defined in paragraph 22 of Schedule 2;
"Auditors"	means the present auditors of the Company, namely Diamantopoulos Andreas, son of George (Registration Number within Certified Public Accountants of Greece 25021), Certified Public Accountant – Independent Auditor, and Kallinteris Helias, son of Theofanis (Registration Number within Certified Public Accountants of Greece 36951), Substitute Certified Public Accountant, or any future auditors of the Company as appointed annually by the Annual General Meeting of the Shareholders;
"Board of Directors" or "BOD"	means the board of directors of the Company;
"Bond(s)"	means either or both of the First Instalment Bond and the Deferred Payment Bond, as the context may require;
"Buildable Area"	means the aggregate square meters that the Buyer is entitled to build in the Site, as such shall be set out in

	the administrative acts set out in Clause 2.2.(iii) hereof;
"Building Permits"	means the enforceable administrative acts issued by the competent town planning authority, permitting the performance of construction works on the Site, according to the studies accompanying such permits;
"Business Day"	means a day (other than a Saturday or Sunday) on which banks in Athens and Luxembourg are open for the transaction of normal banking business (other than solely for trading and settlement in Euro);
"Business Plan"	means the business plan of the Buyer submitted as part of the Proposal;
"Buyer Default Event"	has the meaning defined in Clause 12.1;
"Buyer Group Companies"	means the Buyer and any subsidiary undertaking or holding company/parent undertaking of the Buyer according to Art. 42e.5 of Codified Law 2190/1920, or any subsidiary undertaking of any such holding company/parent undertaking of the Buyer, as may be from time to time (including, following the Transfer Date, the Company and any Subsidiaries of the Company) and "Buyer Group Company" shall be construed accordingly;
"Buyer's Warranties"	means the representations and warranties of the Buyer provided in Clause 7 and Schedule 3 of the present Agreement;
"Cash"	has the meaning defined in paragraph 19 of Schedule 2;
"Claimant"	means the Arbitration Party that files a Request with the Secretariat of the International Chamber of Commerce in order to initiate arbitration procedures under the Agreement;
"Coastal Zone"	means the site of the Agios Kosmas area, as described in article 7.1(a) of Law 4062/2012 (excluding the beach and shore);
"Committee"	means the committee appointed by each Party that will follow up all activities of the Implementation Advisor;
"Company"	has the meaning given in Recital (A);
"Company Shareholders"	means for the purposes of Clauses 3.2, 3.3, 3.4 and 4.4, the Buyer and any other person which is the legal owner of Shares at the relevant time;
"Compensation Event"	means: i) Antiquity findings; ii) Judicial decisions or administrative acts; iii) Characterisation of part of the Site as forest; and/or

	iv) soil contamination; provided in each case that the same has not been disclosed in the Disclosure Documents and is not attributable to the Buyer; provided that any of the above results in either (a) the reduction in the Buildable Area by more than three per cent. (3%) in each of (i) the Former Airport and/or (ii) the Coastal Zone; or (b) the inability to proceed with works required for the implementation of the Business Plan if such works affect more than three per cent. (3%) of the Buildable Area, in each of (i) the Former Airport; and/or (ii) the Coastal Zone;
"Concept Master Plan" or "Master Plan"	means the concept master plan submitted by the Buyer as part of its Proposal;
"Conditions Precedent"	has the meaning defined in Clause 2.2;
"Confidentiality Agreement"	means the agreement between the Fund and the Buyer, executed on 27.11.2012 regarding the confidentiality obligations of the Buyer as to information provided to it;
"Court of Justice"	means the highest court in the EU in matters of EU Law, which hears, amongst others, actions brought by the European Commission against Member States for failing to comply with EU Law and questions referred by national courts, relating to the interpretation of EU Law;
"Cure Period"	has the meaning defined in Clause 12.1(c);
"Decision"	means an act by an institution of the EU which is binding on those EU Member States or undertakings to whom it is addressed and is directly applicable;
"Debt/Shareholders' Contribution ratio"	means, at the relevant time, the ratio of the Company's Financial Debt to the Company's total Shareholders' Contributions, based on the Company's financial statements;
"Debt Financing"	means any borrowing of the Company or any transaction having the commercial effect of borrowing and shall include without limitation any: (i) bank loan, debenture, note, or other debt security; (ii) documentary credit, in any case unless made in the course of business for the supply of goods or services to the Company; and (iii) leases, conditional purchase agreements or agreements for the acquisition of assets or services on deferred payment terms, in any case entered into primarily as method of raising finance or of financing the acquisition of the asset;

"Deferred Payment Bond"	has the meaning defined in Clause 5.2;
"Deferred Price"	means the balance of the SAP to be paid after the Transfer Date in accordance with Clause 3.1(ii);
"Development Period"	means the period of time from the Transfer Date until full development of the Site as set out in the Business Plan, as this period may be extended pursuant to this Agreement;
"Directive"	means a legislative act which is addressed to the Member States and requires them to implement, within a specified period of time, certain objectives into their national legislation. The method by which such objectives are to be implemented is left to each Member State;
"Disclosure Documents"	means the documents listed in the Disclosure Schedule;
"Disclosure Schedule"	means the documents and information provided by the Seller to the Buyer in connection with the Seller's Warranties, attached hereto in an external hard disk at Schedule 4;
"Dispute"	has the meaning defined in Clause 21.2;
"Earn-out Expert"	has the meaning defined in Clause 3.6;
"Earn-out Payment"	has the meaning defined in Clause 3.2(d);
"Earn-out Right"	has the meaning defined in Clause 3.2(a);
"Effective Date"	means the date on which all the Conditions Precedent are met;
"Eligible Bank" or "Bond Eligible Bank"	means commercial banks with a tangible book value (as calculated based on the International Financial Reporting Standards) of at least €1,500,000,000 as per their latest audited consolidated financial statements, registered in (i) a EU, EEA or OECD member state, or (ii) any other jurisdiction, save for commercial banks which are residents of, have their registered or actual seat in, or have an establishment in high-risk and non-cooperative jurisdictions (countries and territories), as those are each time determined by the Financial Action Task Force (http://www.fatf-gafi.org/topics/high-riskandnoncooperativejurisdictions/). Those banks that are registered in jurisdictions that fall under (ii) must have, in order to be considered Bond Eligible Banks or Eligible Banks, a credit rating of at least A- from at least two of the following rating agencies: Standard & Poors, Moody's Investors Services Inc. and Fitch Ratings;
"Encumbrance"	means a mortgage, charge, pledge, prenotation of mortgage or any other security interest securing any obligation of any person or any other agreement or

	arrangement having a similar effect;
"EU"	means the European Union, an economic and political partnership of Member States of the European Union, comprising 28 Member States at the date of signing this Agreement;
"EU Law"	means the set of rules adopted by the European Union consisting of the Treaties, the instruments adopted by the institutions under the Treaties, such as Regulations and Directives and the relevant case-law of the Court of Justice;
"Euro", "EUR" or "€"	means the Euro, the single currency of any member state of the European Union that has the Euro as its lawful currency in accordance with legislation of the European Union relating to Economic and Monetary Union;
"Expert"	has the meaning defined in Clause 20;
"Extensive Force Majeure Event"	has the meaning defined in Clause 13.9;
"Financial Debt"	has the meaning defined in paragraph 21 of Schedule 2;
"Financial Offer"	means the binding financial offer for the acquisition of 100% of the share capital of the Company submitted by the Buyer in its Proposal;
"Financial Statements"	has the meaning defined in paragraph 17 of Schedule 2;
"First Instalment"	means the first instalment of the Purchase Price in the amount of three hundred million (€300,000,000), payable in cash upon the Transfer Date in accordance with Clause 3.1(i);
"First Instalment Bond"	has the meaning defined in Clause 5.1;
"Force Majeure"	has the meaning defined in Clause 13.1;
"Force Majeure Dispute Notice"	has the meaning defined in Clause 13.4;
"Force Majeure Event"	has the meaning defined in Clause 13.1;
"Force Majeure Notice"	has the meaning defined in Clause 13.3;
"Former Airport"	means the area of the former Hellinikon airport, as described in article 7.1(b) of Law 4062/2012;
"General Commercial Registry"	means the registry kept by the competent authorities for the registration of companies in Greece;
"Hellinikon Office"	means the Γραφείο Ελληνικών, as defined in Law 4062/2012, Art. 6;

"ICC"	means the International Chamber of Commerce;
"Implementation Advisor"	means the independent entity appointed by the Fund pursuant to Clause 15;
"Insolvency Event"	means, in respect of a body corporate, that it has ceased to trade or has a receiver, examiner, administrative receiver, administrator or manager appointed over the whole or the majority of its assets or undertakings; or has become insolvent or gone into liquidation (unless such liquidation is for the purpose of a solvent reconstruction or amalgamation), compounded with its creditors generally or has otherwise been unable to meet its debts as they fall due or has suffered any similar event in consequence of debt and, in respect of an individual, that such individual has become or been declared bankrupt or has suffered any similar action in consequence of debt;
"Integrated Development Plan"	means the integrated development plan (Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης) required pursuant to Article 2 para. 1 of Law 4062/2012 to be prepared in accordance with the Business Plan of the Buyer and as is approved in accordance with Law 4062/2012 prior to the Transfer Date, as may be amended in accordance with the provisions of this Agreement and Law 4062/2012 or any other applicable legislation at the time of such amendment;
"Invitation for Expression of Interest"	means the Invitation to Submit an Expression of Interest for the acquisition of a majority of the share capital of the Company by way of a purchase of existing shares and further subscriptions for new shares in the capital of the Company dated 8 December 2011, issued by the Fund;
"Lenders"	means the Eligible Banks that will provide financing to the Company and/or any of the Company's Affiliates or Buyer Group Company for the implementation of the Integrated Development Plan, and includes any person acting as an agent, security agent, intercreditor agent, security trustee and/or joint creditor for, on behalf of, or with any of the foregoing parties;
"Minimum IRR Amount"	has the meaning defined in Clause 3.2(d);
"Permitted Transferee"	means any Buyer Group Company other than the Company or its Subsidiaries;
"Present Value"	as used in Clause 5, means the present value of a stream of future cash flows or income, calculated at a discount factor of 12% per annum;
"Project"	means the development of the Site in accordance with the Integrated Development Plan;
"Proposal"	means together the Business Plan, the Financial Offer

	and the Funding Commitments submitted by the Buyer pursuant to the RIP;
"Regulation"	means a binding legislative act which has general application and is directly applicable in the EU Member States;
"Request"	has the meaning defined in Clause 21.3;
"Request for Proposal" or "RfP"	means the Request for Proposal for the acquisition of 100% of the share capital of the Company by way of the purchase of existing shares of the Company, issued by the Fund on 9 January 2013, as in force;
"Respondent"	means the Arbitration Party against whom a Request with the Secretariat of the International Chamber of Commerce has been filed according to the arbitration procedures provided by the Agreement;
"Rights in Rem"	means the rights prescribed in Chapter III, para. 39 of the Joint Ministerial Decision with number 234/2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation (Government Gazette Vol. B 1020/25.04.2013);
"Rules"	has the meaning defined in Clause 21.2;
"Sale Shares"	has the meaning defined in Recital (C);
"Seller's Warranties"	means the warranties of the Seller provided in Clause 6 and Schedule 2 of the present Agreement;
"Shares Acquisition Price" or "SAP" or "Purchase Price"	means the price for the purchase of the Sale Shares set out in Clause 3.1(i) and 3.1(ii);
"Shareholders' Contribution"	means fully paid-up share capital plus any share premium (if applicable) and fully subordinated shareholder loans;
"Shares"	means any and all the issued and fully paid-up shares of the Company from time to time;
"Signing Date"	means the date of signing of the present Agreement;
"Site"	means the Former Airport and the Coastal Zone, which constitute the area of the former Hellinikon airport;
"State Liability Claim"	means a claim in respect of a State Liability Event;
"State Liability Event"	has the meaning defined in Clause 11.3;
"Subsidiaries"	means any undertaking which is deemed to be a "daughter undertaking" of the relevant company, as defined in Art.42a.5.a of Codified Law 2190/1920;
"Tax" or "Taxation"	means: (i) all forms of direct or indirect taxation and

- statutory, governmental, state, government or municipal charges, duties, contributions, levies, withholdings or liabilities of whatever nature, howsoever computed, and wherever created or imposed and whether of Greece or elsewhere; and
- (ii) any penalty, fine, surcharge, interest, charges or costs relating thereto or in relation to any failure to comply with any tax obligation; and
- (iii) regardless (in each case) of whether any such Tax is chargeable directly or primarily against, or attributable directly or primarily to, the Company or any other person and whether or not any such amount is recoverable from any other person;
- "Total Investment" has the meaning defined in Clause 3.2;
- "Total Return" has the meaning defined in Clause 3.2;
- "Transfer Date" has the meaning provided in Clause 2.5;
- "Treaties" means a number of Treaties ratified by the Member States of the EU, which collectively form the constitution of the EU and the basis for EU Law, as amended from time to time, most recently by the Lisbon Treaty;
- "Tribunal" has the meaning defined in Clause 21.3;
- "VDR" means the virtual data room hosted by Intralinks as provided for pursuant to the RIP and the information included therein, as copied onto the CD-Rom attached to Schedule 4;
- "Warranty Claim" means a claim for breach of a Seller's Warranty; and
- "Works" means any works performed by the Company for the implementation of the Integrated Development Plan.
- 1.2 The headings contained in this Agreement are for reference purposes only and shall not affect in any way the meaning or interpretation of this Agreement.
- 2 AGREEMENT TO SELL THE SHARES**
- 2.1 Subject to the terms and conditions hereof, the Seller shall on fulfilment of the conditions provided in Clause 2.2 sell and the Buyer shall purchase the Sale Shares free from all encumbrances and together with all rights and advantages attaching thereto.
- 2.2 The sale and purchase of the Sale Shares pursuant to this Agreement shall be subject to the fulfilment of the following conditions (the "Conditions Precedent"):
- (i) the ratification of the present Agreement by the Greek Parliament and publication of the ratification in the Government Gazette, including, subject to the provisions and conditions of Law 2687/1953 and EU Law, the incorporation of the Company's investment in the Project within the provisions of Law 2687/1953;

- (ii) the approval of the integrated development plan by Presidential Decree, as provided by Law 4062/2012, substantially in the form submitted by the Buyer in its Concept Master Plan;
- (iii) the enactment of the Joint Ministerial Decisions (or any other act which may be provided by the applicable laws at the time of issue thereof) (a) on the approval of the urban planning studies set out in article 3 para. 2 of Law 4062/2012 and (b) regulating the matters set out in article 3 paras. 3 (a) (aa), (bb) and (cc) of Law 4062/2012;
- (iv) the partition (διαvoμή) of the Site in accordance with (a) a partitioning diagram agreed between the Buyer, the Seller and the Hellenic Republic, (b) the Integrated Development Plan and (c) the Joint Ministerial Decisions or other acts set out in Clause 2.2(iii), whereby the Company shall acquire full ownership rights of 30% of the area of the Former Airport and 30% of the area of the Coastal Zone (excluding the beach and shore);
- (v) the transfer to the Company of the Rights in Rem in accordance with the Integrated Development Plan and the administrative acts of Clause 2.2(iii) hereof;
- (vi) the enactment of a legislative act establishing a body vested with powers necessary for (a) the management and operation of all areas, infrastructure, works and equipment of common use within the Site (including without limitation the operational administration, the regular, orderly and extraordinary maintenance thereof, any and all related services) and (b) the exclusive collection and management of any reciprocal duties or similar charges;
- (vii) in the event that the Master Plan provides for a development zone with tourism/leisure as a permitted use allowing the location of a casino in the Site in accordance with article 2 para. 3 (a) of Law 4062/2012, the Hellenic Republic having established a general framework for the granting of casino licences and having granted within that framework, through a public tender, the necessary operational licence inclusive of a condition imposing on the operator a mandatory obligation to start operations within a short period, taking into account the technical specifications of the Master Plan;
- (viii) the issuance of decisions by the Council of State finally dismissing the following applications for annulment:
 - (A) application for annulment with filing number 4062/2012 filed by Thomopoulos *et al.* against the decision no. 206/25-4-2012 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;
 - (B) application for annulment with filing number 1100/2013 filed by Thomopoulos *et al.* against the decision no. 225/7-1-2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;
 - (C) application for annulment with filing number 1125/2013 filed by the Municipality of Hellinikon – Argyroupoli *et al.* against the decision no. 225/7-1-2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;
 - (D) application for annulment with filing number 1220/2013 filed by the Metropolitan Church of Glyfada against the decision no. 225/7-1-2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;

- (iii) a certified copy of the minutes of a meeting of its directors, authorising the execution of this Agreement and any other document which may be required to be executed on behalf of the Seller pursuant to this Agreement;
 - (iv) a certified copy of any power of attorney or other instrument pursuant to which this Agreement and the transfer of the Sale Shares shall be executed on behalf of the Seller;
 - (v) signed resignations of all existing members of the Board of Directors as at the Transfer Date from all authorizations, positions, titles and signatory powers they may have, at the Buyer's request, waiving also any right or claim for compensation whatsoever;
 - (vi) a certified copy of the Articles, as amended as at the Transfer Date; and
 - (vii) a statement that the Seller's Warranties set out in paragraphs 1 and 2 of Schedule 2 are repeated as at the Transfer Date.
- 2.7** The Buyer shall on or before the Transfer Date:
- (a) deliver or procure that there are delivered to the Seller:
 - (i) the Deferred Payment Bond duly executed by the relevant Bond Eligible Bank, as described in Clause 5;
 - (ii) a certified copy of the minutes of a meeting of its directors, authorising the execution of this Agreement and any other document to be executed on behalf of the Buyer;
 - (iii) a certified copy of any power of attorney or other instrument under which this Agreement is executed on behalf of the Buyer; and
 - (iv) a legal opinion in a form satisfactory to the Seller issued by a firm approved by the Seller, concerning the due execution, validity, authority and compulsive nature of this Agreement;
 - (b) pay an amount equal to the First Instalment by wire transfer to bank account no. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETINGRAA, kept with the National Bank of Greece, of the Seller (the "Seller's Account").
- 2.8** The Buyer hereby undertakes and agrees that the BOD members who relinquish their authorizations, positions, titles and signatory powers are released from any liability in connection with their position as directors of the Company and will include such release in the standard language as stipulated in the previous Annual General Meetings of the Shareholders at the immediately following Annual General Meeting.
- 2.9** From the date hereof through to the Transfer Date, and except as set forth herein, the Seller shall ensure that the Company shall not without the consent of the Buyer: (a) conduct its business other than in the ordinary course of its business or for the purpose of fulfilling the Conditions Precedent or as otherwise contemplated by this Agreement; (b) issue Shares or grant any option, warrant, convertible debenture or any other form of security exercisable into or convertible to Shares other than arising from any increase of share capital to reflect the transfer of Rights in Rem to the Company; or (c) save as contemplated by this Agreement or in the ordinary course of the business of the Company, sell any real estate assets or create or allow the creation of any Encumbrance on the Sale Shares and/or the Site and/or any part thereof.
- 2.10** From the date hereof through to the Transfer Date, the Buyer shall have the right to attend meetings of the Board of Directors through one nominated representative. Should the Buyer

wish to do so, the Buyer will be required to give fourteen (14) days' prior written notice to the Company of such intention, with the name and contact details of the nominated representative. Subject to such nominated representative being acceptable to the Seller (acting reasonably) and such nominated representative signing confidentiality undertakings acceptable to the Seller (acting reasonably), such nominated representative shall be entitled to attend meetings of the Board of Directors as an observer and shall be duly and promptly sent the same notices and be provided with same materials and information as the members of the Board of Directors. For the avoidance of doubt, the nominated representative of the Buyer shall not be a director of the Company or a member of the Board of Directors.

- 2.11 The Buyer is allowed to proceed as of the Signing Date with any preliminary works, measurements, tests, site visits and sample excavations and soil samples at the Site, necessary for the approval of the Integrated Development Plan, the drawing of the town planning and any other study or document provided in Article 3 of Law 4062/2012 and the proper preparation for the implementation of its Business Plan. The Fund and the Hellenic Republic undertake to provide to the Buyer any reasonable facilitation and accommodation towards this scope and shall procure that the Company shall do so as well. The Fund and the Hellenic Republic shall procure that the Company provides also free access to any part of the Site on any Business Day, upon prior written 2-day notice by the Buyer.

3 PURCHASE PRICE AND EARN-OUT PAYMENTS

3.1 The SAP

In consideration for the transfer of the Sale Shares, the Buyer hereby agrees to pay the amount of nine hundred and fifteen million Euros (€915,000,000.00) as the Share Acquisition Price, which shall be paid in accordance with the following table:

Number of Payments	Date	Amount of Price instalment	% of Total Nominal SAP
Payment 1	t=Transfer Date	€ 300,000,000.00	32.79%
Payment 2	t + 1095 [Number of Calendar Days]	€ 45,000,000.00	4.92%
Payment 3	T + 1460 [Number of Calendar Days]	€ 45,000,000.00	4.92 %
Payment 4	T + 1825 [Number of Calendar Days]	€ 45,000,000.00	4.92 %
Payment 5	T + 2190 [Number of Calendar Days]	€ 40,000,000.00	4.37%
Payment 6	T + 2555 [Number of Calendar Days]	€ 220,000,000.00	24.04%
Final Payment	t + 3650 [Number of Calendar Days]	€ 220,000,000.00	24.04%%

- (i) The First Instalment in the amount of € 300,000,000.00 representing 32.79% of the SAP, will be paid on the Transfer Date to the Seller's Account, as the first instalment;

- (ii) the deferred SAP shall be paid to the Seller's Account on or before the dates provided in the table above, with the final balance of payment to be made no later than the tenth anniversary of the Transfer Date.
- (b) No interest shall be payable on any part of the deferred SAP by reason of it being payable after the Transfer Date.
- (c) The aggregate of the amounts under paragraphs (i) and (ii) of this Clause 3.1 constitutes the purchase price for the sale and purchase of the Sale Shares hereunder, and the Seller shall be entitled to no other payment with respect to the transfer of the Sale Shares. The Seller further acknowledges that it does not have any claims against the Company in connection with dividends or retained earnings in respect of the Sale Shares, except for any dividends concerning the year before the Transfer Date that have been declared but not distributed and the Seller's rights explicitly provided in the present Agreement. Any waiver of the Seller's rights vis-a-vis the Company set out in this paragraph shall operate as an agreement in favour of a third party pursuant to Section 410 of the Greek Civil Code.

3.2 Earn-out Right

- (a) The Parties agree that the Company Shareholders shall pay each year to the Seller, from the seventh anniversary of the Transfer Date throughout the term of this Agreement, payments in accordance with this Clause 3.2 to enable the Seller to participate in the future economic upside from the development of the Project (the "Earn-out Right").
- (b) Within 30 days following each anniversary of the Transfer Date starting from the seventh anniversary, each Company Shareholder shall submit an audited certificate to the Seller, which shall show the Total Investment and the Total Return of such Company Shareholder for the period starting on the Transfer Date (or the date on which such Company Shareholder acquired any Shares) up to the relevant anniversary (the "Earn-out Period").
- (c) For each Shareholder and for the respective Earn-out Period, the Auditor:
 - (i) Shall verify:
 - (A) the Total Investment; and
 - (B) the Total Return; and
 - (ii) shall calculate the Achieved IRR.
- (d) The Company Shareholder will be entitled to an Achieved IRR of 15% (the "Minimum IRR") without any obligation to pay Earn-out Rights to the Seller. If the Achieved IRR exceeds the Minimum IRR, then for the part of the Total Return for such Company Shareholder that exceeds the amount of Total Return which generated the Minimum IRR (the "Balance"), such Company Shareholder shall pay to the Seller an amount equal to 30% of the Balance (the "Earn-out Payment"). The Earn-out Payment shall include any taxes payable by the Buyer or the Seller relating to such payment; if the Buyer is required to pay or withhold any taxes relating to the Earn-out Payment such amounts shall be deducted from the Earn-out Payment remitted to the Seller.
- (e) For the purpose of this Clause 3.2:
 - (i) "Achieved IRR" at any point in time means the semi-annual discount rate which, determined on a monthly basis, with respect to each Company Shareholder's Total Investment, would make the absolute value of (x) equal to the absolute value of (y), where (x) equals the present value of the streams of cash flow that constitute the Total Return from the beginning of the Earn-out Period until such point in time discounted at such IRR, and (y) equals the present value of the streams of cash flow that

constitute the Total Investment from the beginning of the Earn-out Period until such point in time discounted at such IRR;

(ii) "Total Investment" means all amounts paid by the relevant Company Shareholder up to the time immediately prior to the relevant date in connection with their investment in the Company or its Subsidiaries, including (as applicable) all amounts in respect of the SAP, the purchase price paid for the acquisition of any Shares by other Company Shareholders and any further amounts paid by the relevant Company Shareholder to the Company or its Subsidiaries by way of share subscriptions and/or shareholder loans. For the avoidance of doubt Total Investment does not include Earn-Out Payments received by the Seller; and

(iii) "Total Return" means all amounts received by the relevant Company Shareholder (after the deduction of applicable Tax) up to the time immediately prior to the relevant date in connection with their investment in the Company or its Subsidiaries, whether by way of:

(A) proceeds from the sale or other monetisation of Shares, or shares in the Company that may have been issued until that point in time;

(B) any amounts paid by the Seller or the Hellenic Republic by way of damages, compensation or otherwise which correspond to the relevant Company Shareholder's Shares, whether such amount was paid to the Company Shareholder or to any previous owner of such Shares;

(C) distributions of cash or non-cash assets from the Company to the relevant Company Shareholder in any form; or

(D) payment of interest or repayment of principal on shareholder loans.

(f) For the purposes of this Clause 3.2, the value to be attributed to non-cash assets shall be their value as at the date (as applicable) of the payment or receipt of those assets.

(g) The Buyer agrees that it shall not attempt to circumvent the provisions of this Clause 3.2 through transactions with Affiliates, including permitting the investment by Affiliated companies in Subsidiaries of the Company or by concluding transactions other than at arm's length terms.

(h) The Buyer agrees that it will not perform any merger, spin-off, transformation or any other alteration to the status of the Company or its Subsidiaries in a manner which will prejudice the Seller's Earn-out Right.

3.3 The Seller has 30 days, starting with the day on which it receives the audited accounts and certificate(s) referred to in paragraph 3.2(b) within which to give notice to any Company Shareholder that it does not accept the accuracy of its certificate.

(a) If the Seller does not give notice under this Clause 3.3, it is deemed to have accepted the certificate as accurate at the expiry of the 30-day period.

(b) Where the Seller gives notice that it does not accept the accuracy of the certificate, the Parties have 45 days, starting with the day on which the relevant Company Shareholder receives the notice, within which to resolve any disagreement relating to the certificate. The Parties shall use their best endeavours to resolve the disagreement within that period.

(c) Where the Parties are unable to resolve their disagreement within the 45-day period, the calculation of the Total Investment, the Total Return and the Achieved IRR for the previous twelve months shall be referred to an Earn-out Expert and the provisions of Clause 3.6 shall apply.

- 3.4 Each Company Shareholder shall make the Earn-out Payment due to the Seller for the relevant year within a period of ten days starting with the day on which:
- (a) the Seller accepts or is deemed to have accepted the certificate relating to the Earn-out Payment for that year as accurate in accordance with paragraph 3.3(a); or
 - (b) the Parties have resolved all disagreements on that certificate; or
 - (c) the Parties receive notice of the Earn-out Expert's decision on the Earn-out Payment for that year.
- 3.5 Save as otherwise provided in this Clause 3, the Parties shall each bear their own costs incurred in the preparation of the certificate and the agreement of the Total Investment, the Total Return, the Achieved IRR and any Earn-out Payment.
- 3.6 An Earn-out Expert is a partner in an independent international accountancy firm or investment bank with experience in the calculation of corporate investments and returns appointed in accordance with this Clause 3.6 to resolve a dispute arising in relation to the calculation of the Total Investment, the Total Return, the Achieved IRR and any Earn-out Payment (the "Earn-out Expert").
- (a) The Parties shall agree on the appointment of the Earn-out Expert and agree his terms of appointment.
 - (b) If the Parties are unable to agree on the appointment of an Earn-out Expert or his terms of appointment within seven days of either Party serving details of a suggested expert on the other, either Party may request the President for the time being of the Athens Chamber of Commerce and Industry to appoint an Earn-out Expert and agree the terms of appointment with such Earn-out Expert.
 - (c) The Earn-out Expert is required to prepare a written decision and give notice (including a copy) of the decision to the Parties within a maximum of one month of the matter being referred to the Earn-out Expert.
 - (d) If the Earn-out Expert dies or becomes unwilling or incapable of acting, or does not deliver the decision within the time required by paragraph (c), then:
 - (i) either Party may apply to the President for the time being of the Athens Chamber of Commerce and Industry to discharge the Earn-out Expert and to appoint a replacement Earn-out Expert with the required expertise; and
 - (ii) this Clause 3.6 shall apply in relation to the new Earn-out Expert as if he/she were the first Earn-out Expert appointed.
 - (e) All matters under this Clause 3.6 shall be conducted, and the Earn-out Expert's decision shall be written, in the English language.
 - (f) The Parties are entitled to make written submissions to the Earn-out Expert and shall provide (or procure that others provide) the Earn-out Expert with such assistance and documents as the Earn-out Expert reasonably requires for the purpose of reaching a decision.
 - (g) To the extent not provided for by this Clause, the Earn-out Expert may, in his reasonable discretion, determine such other procedures to assist with the conduct of the determination as he considers just or appropriate.
 - (h) Each Party shall, with reasonable promptness, supply each other Party with all information and give each other Party access to all documentation and personnel as each other Party reasonably requires to make a submission under this Clause 3.6.

(i) The Earn-out Expert shall act as an expert and not as an arbitrator. The Earn-out Expert shall determine the amount of the Earn-out Payment, his jurisdiction to determine the matters and issues referred to him or his terms of reference. The Earn-out Expert's written decision on the matters referred to him shall not be binding upon the Parties and in the event of continuing dispute the matter will be resolved by arbitration in accordance with Clause 21.

(j) Each Party shall bear its own costs in relation to the Earn-out Expert. The Earn-out Expert's fees and any costs properly incurred by him in arriving at his determination (including any fees and costs of any advisers appointed by the Earn-out Expert) shall be borne by the Parties equally or in such other proportions as the Earn-out Expert directs.

4 TRANSFER OF SHARES

4.1 The ownership of the Sale Shares will be transferred to the Buyer on the Transfer Date.

4.2 Throughout the period from the Transfer Date until the payment of the SAP in full:

(a) subject to Clause 4.2(b), the Buyer shall hold at least 33.34% of the voting rights relating to the Shares;

(b) the Buyer may transfer and/or sell additional Shares to a Permitted Transferee subject to the Seller's prior written consent and the Seller shall be deemed to have given its consent unless it has communicated specific grounds of refusal to the Buyer within 20 Business Days after receipt of a written notice from the Buyer that it wishes to transfer any Shares to a Permitted Transferee;

4.3 No sale of Shares shall be registered by the Company unless the transferee (including, for the avoidance of doubt, a Permitted Transferee):

(a) provides a confirmation issued by an Eligible Bank confirming that the transferee has sufficient funds to meet its obligations under this Agreement;

(b) accedes to this Share Sale and Purchase Agreement on terms (including, for the avoidance of doubt, as to the identity of the proposed transferee) reasonably satisfactory to the Seller; provided that the Seller shall be deemed to have approved such accession unless it has communicated specific grounds of refusal to the Buyer within 20 Business Days after receipt of a written notice from the Buyer that it wishes to transfer any Shares; and

(c) undertakes liability to make the Earn-out Payments undertaken by the Buyer pursuant to Clause 3 and Investment Obligation pursuant to Clause 9.8 of this Agreement in proportion to the Shares transferred to it.

The Buyer (or any subsequent acceding shareholder) shall remain fully liable to make Earn-out Payments under this Agreement in relation to the Shares transferred until the relevant transferee has so acceded to this Agreement.

For the avoidance of doubt, for the purposes of calculating the Earn-out Payments due by such transferee to the Seller, the starting point for the calculation of the Achieved IRR Amount will be the date of transfer of said Shares to the transferee (or any other date where completion of such transfer can be substantially manifested) and the initial amount for such Total Investment will be the consideration paid by such transferee for the purchase of said Shares.

4.4 The Buyer and/or any other Company Shareholder shall be entitled to pledge Shares to the Company's Lenders solely for purposes of securing funding for the Company to finance the implementation of the Project.

- 4.5 The Company may not merge with any party (including the Buyer or any other Buyer Group Company).

5 BONDS

- 5.1 Upon the Signing Date the Buyer shall furnish a bond (the "First Instalment Bond") in favour of the Fund in the form of a bank guarantee as provided in Schedule 1A, issued by a Bond Eligible Bank, with the following terms:

- (a) a minimum tenor of two (2) years;
- (b) a guarantee amount equal to thirty million Euro (€30,000,000.00);
- (c) payable to the Seller on first written demand to the guarantor that the Buyer has breached its obligations under this Agreement to pay the First Instalment on the Transfer Date.

The Seller shall release the First Instalment Bond to the Buyer immediately on the later of (i) payment of the First Instalment and (ii) delivery of the Deferred Payment Bond.

- 5.2 Upon the Transfer Date the Buyer shall furnish a bond (the "Deferred Payment Bond") in favour of the Fund in the form of a bank guarantee as provided in Schedule 1B, issued by a Bond Eligible Bank, with the following terms:

- (a) a minimum tenor of ten (10) years;
- (b) a guarantee amount equal to 100% of the Present Value of the Deferred Price;
- (c) payable to the Seller on first written demand to the guarantor that the Buyer has breached its obligations under this Agreement to pay any of the deferred SAP payments in the amounts and on the dates provided in Clause 3.1(ii).

- 5.3 The minimum amount guaranteed by the Deferred Payment Bond shall be re-calculated on an annual basis on each anniversary of the Transfer Date, based on the Present Value of the outstanding sum of the Deferred Price on such date, taking into account any payment in respect of the Deferred Price which has been made in the preceding twelve months, and the amount which must be guaranteed by the Deferred Payment Bond shall be adjusted accordingly.

- 5.4 The Seller shall return the Deferred Payment Bond to the Buyer on payment in full of the SAP.

- 5.5 In the event that any portion of any Bond is called pursuant to this Clause 5, then immediately following such action, and not later than 10 days thereafter, the Buyer shall replenish such Bond up to the agreed amount. In the event that a Bond is not replenished within one month of its forfeiture in whole or part, the Fund shall have the right to call the entire Bond.

- 5.6 Any delay in initiating the process to call any Bond shall not be construed as acceptance of the breach or default or as a waiver of the right to call such Bond in the future.

- 5.7 If the bank which has issued a Deferred Payment Bond ceases to be a Bond Eligible Bank, then the Buyer shall notify the Fund accordingly and replace the Deferred Payment Bond with a new Deferred Payment Bond issued by a Bond Eligible Bank in an amount equal to the outstanding part of the Deferred Price at the relevant time in accordance with the terms of this Agreement. In such a case the Buyer shall submit the Deferred Payment Bond to the Seller as soon as reasonably practicable following the date of the above notice and, in any event, not later than one month thereafter.

6. REPRESENTATIONS OF THE SELLER

6.1 The Seller warrants, subject to Schedule 4 ("Disclosure Schedule"), to the Buyer solely and exclusively on the matters and in the terms set out in Schedule 2.

6.2 No Warranty Claim shall be brought against the Seller nor shall the Seller be liable (by way of damages or otherwise) to the Buyer or any other person for any Warranty Claim unless Transfer Date shall have occurred and unless:

- (a) the Warranty Claim is based on positive loss or damage (Θετική ζημία) to the Buyer or loss in value of the Company. The Seller shall under no circumstances be liable for Warranty Claims arising from loss of profit, loss of opportunity or any other consequential loss or damage (Αποθετική ζημία);
- (b) the Seller shall have received from the Buyer written notice containing such details as may be reasonably available to the Buyer as to the nature and the estimated amount of the relevant Warranty Claim on or before the fifth anniversary of the Transfer Date, provided that, notwithstanding the foregoing, the Buyer shall notify the Seller in writing of any relevant Warranty Claim and of any claim or matter which gives or may give rise to a relevant Warranty Claim promptly after becoming aware of the same; and
- (c) the amount of each individual Warranty Claim exceeds one hundred thousand Euro (€100,000); and
- (d) the amount of all Warranty Claims exceeds one per cent. (1%) of the SAP, in which case only the excess shall, subject to the other provisions of this Agreement, be payable,

provided that (save as provided in Clause 6.7 below) a Warranty Claim shall be deemed to have been withdrawn (and no new Warranty Claim may be made in respect of the same facts giving rise to such withdrawn Warranty Claim if such Warranty Claim has not been previously satisfied, settled or withdrawn) if legal proceedings or reference to the Expert in accordance with Clause 20 in respect of such Warranty Claim shall not have been commenced within nine months of the service of the notice referred to in Clause 6.2(b) in the case of Warranty Claims; and for this purpose proceedings shall not be deemed to have been commenced unless they shall have been properly issued and validly served upon the Seller.

6.3 Subject to the provisions of Clause 11.8, the aggregate amount of the liability of the Seller for all Warranty Claims (including any claims of the Buyer pursuant to Clause 6.17), claims made pursuant to Clause 6.19 and any other claims for breach of any other provision of this Agreement shall not in any event exceed the amount of 100% of the SAP received by the Seller. In addition, the amount of all compensation which may be paid to the Buyer shall not in any event exceed the amount of the SAP received by the Seller on the date of disbursement. In the event that the Seller's liability to the Buyer is greater than the amount of the SAP received by the Seller at that time, the Buyer shall be entitled to set off the amount which exceeds the SAP payments received by the Seller at that time (without interest), up to a total limit of 100% of the SAP, against the Buyer's subsequent payment obligations hereunder.

6.4 If the Warranty Claim results in: (a) the reduction in the Buildable Area by more than three per cent (3%) in each of (i) the Former Airport and/or (ii) the Coastal Zone; or (b) the inability to proceed with works required for the implementation of the Business Plan if such works affect more than three per cent. (3%) of the Buildable Area, in each of (i) the Former Airport; and/or (ii) the Coastal Zone, the Buyer's compensation shall be assessed in accordance with the provisions of Clause 20.

6.5 The Seller shall have no liability whatsoever in respect of any Warranty Claim to the extent that:

- (a) the matter or liability giving rise to the Warranty Claim arises from, or, having arisen, is increased as a result of, a voluntary act, omission or transaction carried out after the Transfer Date by the Buyer or any Affiliate of the Buyer (or their respective directors, employees, agents or successors in title) or in respect of which any admission of liability has been made after the Transfer Date by any such persons; or
 - (b) the matter or liability giving rise to the Warranty Claim arises from, or, having arisen, is increased as a result of, an act or omission compelled by law or by virtue of a change in rates of Tax or method of assessing Tax taking place after or as a result of the passing or coming into force of an enactment or other government regulation, directive or requirement or any administrative practice after the Transfer Date, whether or not having retrospective effect, or any change to, or in the interpretation of, any existing enactment or governmental regulation, directive or requirement or any administrative practice after the Transfer Date; or
 - (c) the matter or liability giving rise to the Warranty Claim arises from, or, having arisen, is increased as a result of, the Buyer not duly complying with its obligations under this Agreement or any other matter or thing either provided for or required by this Agreement, or an act or omission or transaction by the Seller or the Company prior to the Transfer Date occurring at the request of or with the prior written consent of the Buyer or any Buyer Group Company;
 - (d) the loss which is the subject of the Warranty Claim has been or is made good or is otherwise compensated for without cost to the Buyer or the Company and, for this purpose, the Buyer covenants with the Seller that the Company will make all such claims and elections, as shall be reasonably requested by the Seller to give effect to this paragraph; or
 - (e) in relation to such Warranty Claim, the Buyer or any Buyer Group Company fails to act in accordance with the request or directions of the Seller pursuant to the provisions of paragraphs 6.9 to 6.12 or fails to comply with the provisions of paragraph 6.12(d).
- 6.6 If a Warranty Claim shall arise by reason of some liability which at the time that such Warranty Claim is notified to the Seller is contingent only, the Seller shall not be under any obligation to make any payment to the Buyer thereunder until such liability ceases to be so contingent or becomes quantifiable. So long as any Warranty Claim arising by reason of a contingent liability shall have been notified to the Seller in accordance with paragraph 6.2(b), then the proviso to paragraph 6.2(b) shall be amended in relation to such Warranty Claim so as to require that proceedings be commenced within the later of (i) nine months from the date on which such Warranty Claim was so notified and (ii) nine months from the date on which the said liability ceases to be contingent. The Seller shall cease to be liable in relation to any contingent liability in any event if such liability ceases to be contingent within two years after notification.
- 6.7 A breach of Warranty which is capable of remedy shall not entitle the Buyer to compensation unless the Seller is given written notice of such breach and such breach is not remedied within 30 days after the date on which such notice is served on the Seller.
- 6.8 The sole remedy of the Buyer for breach of any of the Warranties or any other breach of this Agreement by the Seller shall be an action for damages for breach of contract to the exclusion of all other rights and remedies (including those in tort or arising under law). Other than pursuant to Clause 6.17, the Buyer shall not be entitled to rescind or terminate this Agreement for breach of Warranty after the Transfer Date.
- 6.9 If the Seller pays to the Buyer an amount pursuant to a Warranty Claim and the Buyer or any Buyer Group Company subsequently recovers or becomes entitled to recover from a third party (including under an insurance policy effected by or on behalf of the Buyer and/or the Company) an amount which is referable to that Warranty Claim, the Buyer shall (or, as appropriate, shall procure that the Buyer Group Company shall):

- (a) take all reasonable steps or proceedings as the Seller may require to enforce such recovery and (if applicable) not to prejudice its position in relation to any Warranty Claim under an insurance policy;
 - (b) provide to the Seller all such information and reports concerning any such steps or proceedings as the Seller may from time to time reasonably request; and
 - (c) upon such recovery, the Buyer shall (or, as appropriate, shall procure that the Buyer Group Company shall) forthwith repay to the Seller so much of the amount paid by the Seller as does not exceed the amount recovered from the third party, less any reasonable expenses incurred by the Buyer in the course of such recovery process.
- 6.10 Where the Buyer or the Company is at any time entitled (whether by reason of insurance or payment discount or otherwise) to recover from some other person any sum in respect of any matter giving rise to a Warranty Claim, the Buyer shall, or shall procure that the Buyer Group Company shall, undertake all reasonable steps (whether by way of a claim against its insurers or otherwise, including proceedings) to enforce such recovery prior to taking action against the Seller (other than to notify the Seller of the Warranty Claim and subject to the requirement under clause 6.2 to bring proceedings in respect of such Warranty Claim being amended so that the nine month or two year (as the case may be) period runs from the date on which, in the reasonable opinion of the Buyer, such recovery is no longer possible) and, in the event that the Buyer or the Company shall recover any amount from such other person, the amount of the Warranty Claim against the Seller shall be reduced by the amount recovered minus any reasonable expenses incurred by the Buyer in the course of the recovery process or extinguished if the amount recovered minus any reasonable expenses incurred by the Buyer in the course of the recovery process exceeds the amount of the Warranty Claim.
- 6.11 If the Seller so requests by written notice served on the Buyer within 12 months of the date of service of notice of a Warranty Claim and subject to payment by the Seller of any such Warranty Claim, the Buyer shall assign or ensure that the Buyer Group Company assigns to the Seller all rights and Warranty Claims which it may have in connection with the event or matter concerned.
- 6.12 Upon the Buyer or Buyer Group Company becoming aware of any claim, action or demand by any third party which is likely to give rise to any Warranty Claim (a "Third Party Claim"), the Buyer shall and shall procure that the Company shall:
- (a) promptly notify the Seller by written notice as soon as practicable after it appears to the Buyer that the Seller is or may become liable in respect of a Warranty Claim which relates to such Third Party Claim;
 - (b) at all times disclose in writing to the Seller all information and documents relating to the potential Third Party Claim or the matters which will or are likely to give rise to the potential Third Party Claim;
 - (c) take such action and give such information, assistance and access to its personnel and/or premises, chattels, documents and records, and the Seller shall be entitled to require the Company to take such action and give such information and assistance, as reasonably required, in order to avoid, dispute, resist, mitigate, settle, compromise, defend or appeal any Third Party Claim in respect thereof or adjudication with respect thereto and to instruct such solicitors or other professional advisers as the Seller may nominate to act on behalf of the Buyer or the Buyer Group Company; and/or
 - (d) at the request of the Seller, allow the Seller to take the sole conduct of such actions as the Seller may deem appropriate in connection with any such Third Party Claim in the name of the Buyer or the Buyer Group Company and in that connection the Buyer shall give or cause to be given to the Seller all such assistance as the Seller may reasonably require in avoiding, disputing, resisting, settling, mitigating, compromising, defending or appealing any such

- Third Party Claim and shall instruct such solicitors or other professional advisers as the Seller may nominate to act on behalf of the Buyer or the Buyer Group Company, as appropriate, but to act in accordance with the Seller's sole instructions and the Seller shall be entitled at its sole discretion to settle any such Third Party Claim;
- (c) make no submission, admission of liability, agreement, settlement or compromise to or with any third party in relation to any such Third Party Claim or adjudication without the prior written consent of the Seller (such consent not to be unreasonably withheld or delayed); and
 - (f) take all reasonable action to mitigate any loss suffered by it or the Buyer Group Company in respect of which a Third Party Claim could be made.
- 6.13** The Buyer waives any right to which it is or may become entitled by virtue or in respect of any statement made by or on behalf of the Seller about any matter relating to the business or affairs of the Company or the sale of the Shares or any matter connected with that sale unless that statement is set out in this Agreement.
- 6.14** The Seller shall not be liable to satisfy any Warranty Claim which relates to any asset or liability of the Company which shall be made after, or is subsisting at the time that, the Buyer (or any Buyer Affiliate) cease to hold directly or indirectly any Shares or any successor entity with which they or any of them may be merged or any shares or other securities into which the same may be converted, subdivided or consolidated.
- 6.15** The Buyer shall, and shall procure that each Buyer Group Company shall take all reasonable steps to avoid or mitigate any loss or liability which may give rise to a Warranty Claim.
- 6.16** Warranty Claims shall be actionable only by the Buyer and no other party shall be entitled to make any Warranty Claim or take any action whatsoever against the Seller under or arising in connection therewith, nor may the benefit of the Warranties be assigned or the benefit thereof otherwise transferred to or made available by the Buyer to any third party.
- 6.17** In addition to and as a derogation to the foregoing, in the event that the consequences of one or more Warranty Claims result in the permanent inability to develop more than 30% of the total Buildable Area in either the Former Airport and/or the Coastal Zone in the manner provided in the administrative acts set out in Clause 2.2(iii) hereof, the Buyer shall be entitled to rescind and/or terminate this Agreement. The Seller shall pay to the Buyer any proved increase in the value of the Shares returned to the Seller and no further compensation shall be paid. For purposes of this Clause 6.17, "permanent" shall mean the inability to implement the respective part(s) of the Integrated Development Plan for a continuous period of seven (7) months.
- 6.18** For the avoidance of doubt, notwithstanding any other provision of this Agreement, the Seller does not warrant, and shall not be liable in respect of any Warranty Claim, to the extent that it relates to the accuracy of any opinion given by a third party in relation to the Warranties, the Company or the Sale Shares or any report prepared or provided by a third party in connection with any Warranty or any matter to which any such Warranty relates which may be contained in the Disclosure Documents.
- 6.19** **Additional Compensation.** In addition to compensation for Warranty Claims and subject to the limitations provided in Clause 6.3, the Seller also undertakes the obligation (as an obligation undertaken by the Seller in favour of a third party) to pay compensation to the Company for its direct positive losses resulting from a Compensation Event, subject to the following conditions:
- (a) the Seller shall have received from the Buyer and/or the Company written notice containing such details as may be reasonably available to the Buyer and/or the Company as to the nature and the estimated amount of the relevant Compensation Event on or before the fifteenth anniversary of the Transfer Date, provided that, notwithstanding the foregoing, the Company

and/or the Buyer shall notify the Seller in writing of any relevant Compensation Event and of any claim or matter which gives or may give rise to a relevant Compensation Event promptly after becoming aware of the same;

- (b) the amount of compensation payable shall be assessed pursuant to Clause 20; and
- (c) the amount of any compensation payable under this Clause 6.19 shall be reduced by the amount payable to the Company and/or any Buyer Group Company on the same grounds pursuant to applicable legislation;
- (d) if part or all of the circumstances giving rise to the Compensation Event are rectified following the making of a claim by or on behalf of the Company pursuant to this Clause 6.19, the Company's claim shall, if not yet paid, be reduced to take account thereof;
- (e) if the compensation has been paid to the Company and part or all of the circumstances giving rise to the Compensation Event are rectified within ten years following payment to the Company pursuant to this Clause 6.19, the Company shall return to the Seller the relevant compensation paid, without application of interest.

7 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE BUYER

The Buyer explicitly and irrevocably warrants, represents and guarantees to the Seller each of the items set forth in the representations and warranties schedule attached hereto as Schedule 3 on the date hereof. The Buyer shall repeat such representations and warranties on the Transfer Date.

8 BUYER'S UNDERTAKING OF RISKS

8.1 The Buyer, to the extent possible and permitted, has already investigated, is aware of, has taken into account, fully understood and quantified in its Financial Offer submitted in its Proposal, and is bound by in relation to the risks associated with:

- (i) the ownership and legal status of the Site, including, inter alia, titles and Encumbrances, leases, concessions, relationships with third parties, licenses requirements, urban planning status;
- (ii) the nature of the environmental, climatic, hydrological, geophysical and general conditions prevailing in the Site; the nature of the ground, the form and nature of the Site, the nature and quantities of materials and works required for the execution of the constructions, technical issues, as well as traffic conditions (existing and forecasted) of the Project;
- (iii) the degree of adequacy of the means and rights of access to and from the Project Site, the availability of materials from Greek and international sources, the availability of labour force, the existence of public utility facilities on or near the Site, the suitability and adequacy of the Site for the temporary and permanent constructions and in general such other risks;
- (iv) the sites for temporary or permanent dumping of excavation products, the transport, disposal, management and storage of materials;
- (v) the specifications, technical requirements, all the relevant regulations, standards, practices, relevant legislation (including legislation to which this Agreement expressly refers to) for the execution of the Project;
- (vi) the financial and macroeconomic data taken into consideration for the preparation of the Financial Offer and the Business Plan submitted by the Buyer in its Proposal, as indicatively interest rates and inflation;

- (vii) the tax and regulatory regime in effect; and
 - (viii) the Company, its operations, assets and licenses.
- 8.2** In view of the foregoing undertaking of risks, without prejudice to the provisions of Clause 6.19, the Buyer shall not be entitled to substantiate any claims associated to the occurrence of such risks (including any Warranty Claims) on the grounds of any law, decree or other provision, including without limitation article 200 of the Greek Civil Code, and shall not be released from any of its obligations arising from the Business Plan, the Integrated Development Plan, the Financial Offer or any other contractual document.
- 9 POST-TRANSFER OBLIGATIONS OF THE BUYER**
- 9.1** After the Transfer Date, and during the execution of the Project, the Buyer may procure that the Company enter into any agreement for Debt Financing, provided that:
- (i) the Company has taken reasonable measures to ensure that such financing is on market terms; and
 - (ii) at no time will the Debt / Shareholders' Contribution ratio of the Company exceed 3:1 without the prior written consent of the Seller (such consent not to be unreasonably withheld or delayed).
- 9.2** The Buyer undertakes to procure that the Company shall only inscribe mortgages over the Site in favour of Lenders and only for the purpose of financing the implementation of the Project.
- 9.3** In addition, the Buyer warrants to the Seller that any sale of Shares by the Buyer or of rights in rem either by the Company or by Subsidiaries of the Company to third parties will be pursued on arm's length terms in the best interests of the relevant seller or the Company (as applicable).
- 9.4** The Buyer undertakes towards the Fund throughout the term of this Agreement the following additional obligations following the Transfer Date:
- (a) To procure the development of the Site by the Company in compliance with the Business Plan and the Integrated Development Plan;
 - (b) To procure that the Company will undertake all necessary actions (including submission of all necessary applications) to secure the implementation of the Integrated Development Plan, including obtaining all necessary permits with the assistance of the Hellinikon Office as this is prescribed in Law 4062/2012;
 - (c) To ensure the funding of the Company in accordance with the Business Plan and this Agreement for the purposes of implementing the entirety of the Integrated Development Plan. It is expressly agreed that the Seller will not provide any funding whatsoever to the Company, nor will it assume any guarantees or other financial obligations of any kind, for the purposes of the implementation of the Integrated Development Plan; and
 - (d) To procure that the Company and any Subsidiary thereof enters into agreements and in any other manner undertakes obligations to the Buyer and Affiliates of the Buyer only on arm's length commercial market terms.
- 9.5** With the prior written consent of the Seller (not to be unreasonably withheld), on the advice of the Implementation Advisor, the Buyer shall be entitled to amend the Integrated Development Plan provided that any such amendment shall not reduce the Buyer's investment obligations pursuant to Clause 9.8, other than as permitted pursuant to Clause 9.12. This

Clause shall not act as a waiver or release of the Buyer's general obligations to ensure that the Company complies with all applicable legislation concerning its permits to develop the Site.

9.6 Upon discovering any Antiquities on Site while carrying out the Integrated Development Plan, the Buyer shall ensure that the Company:

- (a) immediately notifies the Seller and the Hellinikon Office thereof;
- (b) takes all necessary measures for the protection of the object and shall suspend the works if the archaeological authorities deem that carrying those out may endanger the object or obstruct the procedure of its excavation; and
- (c) takes all necessary measures in order to keep the object in the same location and condition.

9.7 The Hellinikon Office shall immediately notify the competent archaeological service of this matter, which must, within an exclusive time frame of sixty (60) days, recommend methods for the continuation of the works and must take the necessary actions to ensure the object's protection. If the above deadline lapses without the above actions having been taken, then this shall constitute an Event of State Delay. The Seller, provided that such a request is made by the Buyer, must grant an extension to the relevant deadline in the Integrated Development Plan, equal to the delay caused by the Archaeological Service's failure to comply and the delay that may be caused in carrying out the works which may be required for the protection of findings.

9.8 The Buyer agrees that it will procure that the Company invests the following amount for the implementation of the Integrated Development Plan (its "Investment Obligation") over the following five-year periods (each a "Funding Period"):

From the Transfer Date until the fifth anniversary of the Transfer Date (the "First Funding Period")	€ 1,071,082,541
From the fifth anniversary of the Transfer Date until the tenth anniversary of the Transfer Date (the "Second Funding Period")	€ 1,078,996,042
From the tenth anniversary of the Transfer Date until the fifteenth anniversary of the Transfer Date (the "Third Funding Period")	€ 2,439,438,411

9.9 The Buyer may in respect of a Funding Period transfer up to 50% of its Investment Obligation in respect of that Funding Period as provided in Clause 9.8 to the following Funding Period (and the Investment Obligation for the following Funding Period shall be increased accordingly). In relation to any transfer to the following Funding Period the Buyer may only transfer 50% of the amount stated in relation to that Funding Period in Clause 9.8 (and not 50% of the cumulative amount), unless any such amount corresponds to any part of the Integrated Development Plan delayed or amended with the consent of the Seller pursuant to Clauses 9.5 or 9.10. The Third Funding Period may be extended for up to a further 5 years with the prior written consent of the Seller. If on the expiry of the Third Funding Period the Buyer has not fulfilled at least one-third of its Investment Obligation pursuant to Clause 9.8, the Seller shall have the right to terminate this Agreement.

9.10 With the prior written consent of the Seller (not to be unreasonably withheld), on the advice of the Implementation Advisor, the Buyer shall be entitled to an extension of time for its Investment Obligation as provided in Clause 9.8 and to the same extent to which the relevant part of the Project has been delayed by a Warranty Claim, State Liability Event or Compensation Event which renders the timetable impossible or commercially unfeasible.

9.11 Subject to Clause 9.9:

- (a) if the Buyer does not fulfil its Investment Obligation set out in Clause 9.8 in respect of any Funding Period, the Seller shall be entitled to impose a penalty amounting to 30% of the difference between the amount invested and the amount transferred to the subsequent Funding Period in accordance with Clause 9.9;
- (b) if on the expiry of the Third Funding Period the Buyer has fulfilled one-third or more (but less than 100%) of its Investment Obligation pursuant to Clause 9.8, the Seller shall be entitled to impose a penalty amounting to 30% of the difference between the amount invested and the full amount of the Investment Obligation pursuant to Clause 9.8 and a further five-year period shall be granted for completion of the investment;
- (c) the Buyer is obliged to pay a penalty of 30% of any shortfall between its total Investment Obligation as provided in Clause 9.8 and the total amount invested at the end of the following five-year period and a further five-year period shall be granted until the total amount has been invested;
- (d) if the Buyer does not pay any penalty in accordance with this Clause 9.11 within three months after the expiry of the relevant Funding Period, such failure to pay shall constitute a Buyer Default Event.

9.12 The Buyer shall be entitled to reduce its Investment Obligation as provided in Clause 9.8 to the extent that it can establish that any amount relates to part of the Project which becomes permanently impossible to build owing to:

- (i) A Warranty Claim;
- (ii) a Compensation Event;
- (iii) a change of law as provided in Clause 1.3(b); or
- (iv) a Force Majeure Event.

9.13 The payment of penalties under Clause 9.11 shall not release the Buyer from its Investment Obligation provided in Clause 9.8.**10 UNDERTAKINGS OF THE BUYER'S GUARANTOR****10.1** The Buyer's Guarantor hereby unconditionally guarantees towards the Seller the timely and full payment of all of the Buyer's obligations under this Agreement as primary debtor with the Buyer. The Buyer's Guarantor shall be liable irrespective of the lawfulness of the obligations undertaken by the Buyer in respect of any defaults related to the Buyer's corporate standing and authorisations. The Buyer's Guarantor provided pursuant to this Clause 10 shall expire on the twenty-seventh anniversary of the Transfer Date.**10.2** The Buyer's Guarantor waives the right to refuse payment before the Seller has first requested such payment from the Buyer (*constat dissecos*). Additionally, the Buyer's Guarantor waives to the benefit of the Seller the right to raise claims against the Buyer as long as there is an outstanding claim of the Seller. The Buyer's Guarantor waives to the benefit of the Seller the right of substitution to the Seller's security rights, unless the claims of the Seller arising out of this Agreement have been fully paid. The Buyer's Guarantor shall not be released from its obligations, even if the payment of the Seller's claims is impossible, for any reason, irrespective of whether the Seller is liable or not.**10.3** The Buyer's Guarantor shall not be released from its obligations if the Seller, for any reason, waives its rights arising from the security rights granted to it hereunder. The Buyer's Guarantor herewith irrevocably consents to any waiver by the Seller of its in rem or personal

security rights it has or may have in the future. Any delay or negligence as to the undertaking or the continuation by the Seller of legal proceedings against the Buyer (articles 866-868 of the Civil Code) shall not release the Buyer's Guarantor.

- 10.4 Any acknowledgement by the Buyer of the Seller's claims under this Agreement, even a future claim, shall be binding on the Buyer's Guarantor.
- 10.5 The Buyer's Guarantor herewith accepts that it will continue to be bound following any amendment of any term of this Agreement concluded between the Buyer and the Seller.
- 10.6 Any bankruptcy procedure or any other form of liquidation in Greece or abroad related to the Buyer that prevents the Buyer from fulfilling its obligations hereunder or settling its outstanding debts towards the Seller shall not release the Buyer's Guarantor from its liability hereunder.
- 10.7 The Buyer's Guarantor hereby undertakes that for the period until the third anniversary of the Transfer Date its voting rights in the Buyer shall not fall below 33.34%.]

11 UNDERTAKINGS OF THE HELLENIC REPUBLIC

- 11.1 The Hellenic Republic hereby undertakes to ensure the following events or conditions for the benefit of the Company:
 - (a) the Hellinikon Office shall be fully operational and with all the powers provided in Law 4062/2012 from the Signing Date until the end of the Development Period;
 - (b) all Building Permits for the issuing of which a complete file has been submitted in accordance with the Integrated Development Plan shall be issued within the period provided by law. Any administrative suspension or cancellation of a Building Permit caused by an act or omission of the Hellenic Republic after the date of issuance of a Building Permit or an issuance of a Building Permit pursuant to a deemed approval in accordance with the law which results: (i) in a loss to the Company, or (ii) an interruption of the construction of any building facility, infrastructure, installation and/or system for a period exceeding ninety (90) days, save for losses or delays caused due to relevant Court decisions or administrative acts which have been issued for reasons of non-compliance of the relevant Building Permits by the Buyer, the Company or any Affiliate thereof, shall constitute an Event of State Delay within the provisions of this Clause. [1.1.1]
 - (c) water, gas and electricity supplies are available at the boundary of the Site in sufficient capacity and within sufficient time to allow the Company to comply with its construction and operation undertakings set out in the Integrated Development Plan;
 - (d) on discovery of any Antiquities on the Site, the archaeological authorities shall respond in the manner and within the periods provided in Clause 9.7;
 - (e) insofar as the following is required by generally applicable law and within the timeframe provided by such legislation, to construct and operate within the Site public services and utilities at similar levels to those provided in adjacent municipalities to the Site;
 - (f) that the open and public facilities and areas within the Site (including, among others, the Park, (as defined in Law 4062/2012), other open areas, social or public buildings or services required, roads, utilities and relevant infrastructures) (the "Open and Public Areas and Facilities") shall be managed, operated and maintained by the special administrative entity established pursuant to Clause 2.2(vi) (or by a third party appointed by public tender and remunerated by such entity) (the "Park and Open Areas Manager").
 - (i) During the period of development of the Park the Hellenic Republic undertakes that the specific service levels and quality requirements for the maintenance of the Open

and Public Areas and Facilities (the "Public Service Obligation") shall be agreed between the Company and the Hellenic Republic, including the content, scope and duration of the obligations. These obligations will be specified taking into account all reasonable compensable cost factors identified in relation to the Park in order to maintain the Park, to the extent possible, in its original as-built condition (which shall be documented at the time of completion).

- (ii) The Hellenic Republic undertakes that the Park and Open Areas Manager shall have sufficient resources and funding (among others from sources similar to other municipalities within the Hellenic Republic) which is commensurate to the volume and level of facilities management and maintenance services required to manage, operate and maintain the Open and Public Areas and Facilities in accordance with the Public Service Obligation.
 - (iii) In the event that the Implementation Advisor (acting reasonably) concludes at the request of the Company that the Park and Open Areas Manager does not maintain the agreed Public Service Obligation, the Company will notify the Hellenic Republic in writing thereof and provide a reasonable cure period, which shall not be less than 45 days. If the Implementation Advisor (acting reasonably) concludes that the Hellenic Republic has failed to remedy the default of the Park and Open Areas Manager within the cure period provided, the Hellenic Republic shall appoint a new Park and Open Areas Manager by public tender within a reasonable time (which shall not in any event be less than the time provided by applicable EU Law and national law for the award of public concessions). If the Hellenic Republic fails to appoint a new Park and Open Areas Manager within such time, the Company shall be entitled on delivery of a written notice to step in and replace the Park and Open Areas Manager with itself or any other Affiliate, in which case the Company (or the Affiliate as the case may be) shall receive from the Hellenic Republic all the funding (including among others funding from sources similar to other municipalities within the Hellenic Republic) which is appropriate for the maintenance of the Public Service Obligation (the "Park Payment"). Such Park Payment shall be provided in accordance with the criteria identified by the Court of Justice in the Altmark Case (C-280/00), and shall not exceed an amount necessary to cover the net costs of providing the services based on and by reference to an analysis of the costs that a typical efficient undertaking would reasonably incur in carrying out the Public Service Obligation. The Implementation Advisor shall be responsible for ensuring that the level of Park Payment is commensurate and that any overcompensation is recovered by the Hellenic Republic.
- 11.2 The Buyer and/or the Company shall be compensated for the costs resulting from the delay to the Project caused by a breach of the Hellenic Republic's undertakings provided in Clause 11.1 (an "Event of State Delay") in accordance with Clause 11.4.
- 11.3 Subject to any EU Law obligations, the Hellenic Republic hereby agrees to compensate the Buyer and/or the Company in accordance with Clause 11.4 on the occurrence of the following events (each a "State Liability Event"):
- (a) an Event of State Delay;
 - (b) a change of law which:
 - (i) Amends Law 4062/2012; or
 - (ii) Increases the Company's environmental obligations (other than those imposed by EU Law).
- 11.4 The Hellenic Republic's obligation to compensate the Buyer or the Company for a State Liability Event shall be limited to the reimbursement of the following costs and expenses:

- (a) The cost of interest payments for the period of delay relating to the loan amount drawn down for the budgeted cost of the building or section of the Project which was delayed by the Event of State Delay. For the purposes of calculating such interest payments, the Buyer shall establish that the relevant loan amount had been drawn down and used for the particular building or section of the Project. The claim for interest payments under this paragraph shall be limited to interest payable on a loan amount not exceeding 75% of the total budgeted cost of the delayed building or section of the Project, to reflect the Debt/Shareholders' Contribution ratio restrictions set out in Clause 9.1(ii) of this Agreement;
 - (b) any expenses or costs relating to the design, construction or commissioning of any part of the Project which are certified by the Implementation Advisor to have reasonably occurred as a direct consequence of the State Liability Event and which would not have occurred had the State Liability Event not taken place; and
 - (c) any additional expenses relating to the financing and the insuring of the Project, which are certified by the Buyer's regular certified auditor to have reasonably occurred as a direct consequence of such a State Liability Event and which would not have occurred had the State Liability Event not taken place.
- 11.5 No State Liability Claim shall be brought against the Hellenic Republic nor shall the Hellenic Republic be liable to the Buyer or any other person for any State Liability Claim unless:
- (a) the Hellenic Republic shall have received from the Buyer written notice containing such details as may be reasonably available to the Buyer as to the nature and the estimated amount of the relevant State Liability Claim on or before the fifteenth anniversary of the Transfer Date; provided that, notwithstanding the foregoing, the Buyer shall notify the Hellenic Republic in writing of any relevant State Liability Claim and of any claim or matter which gives or may give rise to a relevant State Liability Claim promptly after becoming aware of the same;
 - (b) the amount of the individual State Liability Claim exceeds one hundred thousand Euro (€100,000); and
 - (c) the minimum total value of the State Liability Claims being made exceeds one per cent. (1%) of the SAP, in which case only the excess shall, subject to the other provisions of this Agreement, be payable.
- 11.6 Subject to the provisions of Clause 11.8, the aggregate amount of the liability of the Hellenic Republic for all State Liability Claims shall not in any event exceed the amount of the SAP received by the Seller. In the event that the Hellenic Republic's liability to the Buyer hereunder is greater than the amount of the SAP received by the Seller at the time of payment of the State Liability Claim, the Buyer shall be entitled to set off the amount which exceeds the SAP received by the Seller at that time (without interest) against the Buyer's subsequent payment obligations to the Seller hereunder up a total limit of 100% of the SAP received by the Seller.
- 11.7 The Hellenic Republic shall have no liability in respect of any State Liability Claim if and to the extent that:
- (a) the matter or liability giving rise to the State Liability Claim arises wholly from, or, having arisen, is increased as a result of, a voluntary act, omission or transaction carried out after the Transfer Date by the Buyer, any Buyer Group Company, the Company or any of its Affiliates (or their respective directors, employees, agents or successors in title);
 - (b) the act or omission or transaction is:
 - (i) required by any legislation or regulation of general application (other than the legislation referred to in Clause 11.5(b));

- (ii) pursuant to any contractual obligation of the Company entered into or existing at or prior to the Transfer Date;
 - (iii) at the written request of the Buyer, a Buyer Group Company, the Company or any of its Affiliates; or
 - (iv) the matter or liability giving rise to the State Liability Claim arises wholly from, or having arisen, is increased as a result of, any matter or thing either provided for or required by this Agreement or an act or omission of the Hellenic Republic, the Seller or the Company occurring at the request or with the prior written consent of the Buyer, a Buyer Group Company, the Company or any of its Affiliates after the date of this Agreement.
- (c) any of the Buyer, the Company, any of its Affiliates or the relevant Buyer Group Company has failed in its obligations to mitigate the effect of the State Liability Event.
- 11.8 The aggregate liability of the Seller and the Hellenic Republic under this Agreement shall not exceed an amount equal to 100% of the SAP that has been received by the Seller.
- 11.9 If so requested by the Buyer, the Hellenic Republic shall discuss in good faith with the Buyer the entry into a direct agreement in relation to this Agreement with the Lenders on market standard terms acceptable to the Hellenic Republic at its sole discretion.
- 11.10 In the event that the Integrated Development Plan provides for development or urbanisation zones, allowing for the building of research and development and/or technological, business and office parks able to locate, amongst others, relevant agencies, authorities or departments of the Hellenic Republic, the Hellenic Republic undertakes in good faith to consider the possibility of renting suitable premises on Site, should it decide in the future to relocate or house governmental agencies, authorities or departments in new premises, subject to applicable law.
- 11.11 Subject to the provisions of this Agreement and subject to compliance by the Company with Law 4062/2012 (as in force from time to time) and/or any other applicable law or regulation (including EU Law) and for so long that the Company holds the Rights in Rem, the Hellenic Republic confirms that the Company will be entitled to relocate any service or public infrastructure existing within the Site or crossing the Site which is provided for in the Integrated Development Plan at its own cost and expense provided that any such relocation will not result in any unreasonable disruption of any public service or in a reduced capacity or quality of any service or existing public infrastructure or service within the Site.

12 DEFAULT AND TERMINATION

12.1 Buyer Default

- (a) A "Buyer Default Event" is:
- (i) any failure of the Buyer [and/or the Buyer's Guarantor] to fulfil any of its contractual obligations arising hereunder, or the breach of the Buyer's Warranties provided hereunder; or
 - (ii) the Buyer suffering an Insolvency Event.
- (b) Subject to the conditions and provisions of this Clause, the Buyer hereby agrees to compensate the Seller from and against and in respect of all claims asserted against, resulting to, imposed upon or incurred by the Seller (whether such claims are by, against or relate to the Buyer or any other party, including a governmental body), directly or indirectly, by reason of or resulting from any misrepresentation or breach of any representation or warranty, or non-compliance with any conditions or other agreements or obligations, given or made or

undertaken by the Buyer in this Agreement or in any document furnished by or on behalf of the Buyer pursuant to this Agreement.

- (c) The Seller may send a written notice setting out the nature of the Buyer Default Event or the consequences which demand remedy, in which it sets a period of a hundred and eighty (180) days for the cure of the said event or any damaging consequences arising thereunder (the "Cure Period"). After the lapse of the aforesaid Cure Period, the Buyer shall be obliged to compensate the Seller and, if applicable, also the Company for any loss or damage resulting from such Buyer Default Event. Such damages include (without limitation) the reduction in the value of the property of the Seller as well as loss of profit within the meaning of Section 298 of the Greek Civil Code.
- (d) If the Buyer Default Event refers to the failure of the Buyer to fulfil any obligations arising under Clause 3 (*SAP and Earn-out*), the Seller is entitled to forfeit any Bond in addition to all its other rights to damages and compensation.
- (e) The default interest due will be calculated in accordance with the provisions of Greek Law.
- (f) If the Buyer Default Event lasts more than six (6) months (including the Cure Period), the Seller is entitled to terminate this Agreement. Termination is effected following the service of a written notification to the Buyer with immediate effect, in which the Buyer Default Event shall be described. In addition, the Seller is entitled to forfeit the corresponding Bonds(s) and to claim compensation for any loss or damage as defined herein resulting from the Buyer Default Event.
- (g) If termination for Buyer Default Event is effected, the ownership rights of all Shares owned by the Buyer in the Company are *ipso jure* (automatically) transferred to the Seller. Any pledges over the Shares granted to the Company's Lenders shall not be affected by the aforesaid automatic transfer of ownership.
- (h) The remedies provided in this Clause 12.1 shall be cumulative and shall not preclude the assertion by the Buyer or Seller of any other rights or the seeking of any other remedies against the other or their respective successors or assignees provided for by the law.

12.2 Termination by the Buyer relating to Compensation Events or Extensive Force Majeure

In addition to the Buyer's right to terminate this Agreement pursuant to Clause 6.17, the Buyer shall be entitled to terminate this Agreement:

- (a) on the occurrence of an Extensive Force Majeure Event; or
 - (b) if a Compensation Event results in the permanent inability of the Buyer to develop more than 30% of the total Buildable Area in either the Former Airport and/or the Coastal Zone in the manner provided in the administrative acts set out in Clause 2.2(iii) hereof. For the purposes of this Clause 12.2, "permanent" shall mean the inability to implement the respective part(s) of the Integrated Development Plan for a continuous period of seven (7) months.
- 12.3** If termination is effected by the Buyer pursuant to Clause 12.2, the ownership rights of all Shares are *ipso jure* (automatically) transferred to the Seller. The Seller shall reimburse to the Buyer the amount of the SAP equivalent to the value of the Shares returned to the Seller, up to a maximum amount of the total SAP paid by the Buyer to the Seller by the date of termination, and no further compensation shall be paid. The value of the Shares returned to the Seller shall be determined by arbitration pursuant to Clause 21. Any pledges over the Shares granted to Lenders shall not be affected by the aforesaid automatic transfer of ownership.
- 12.4** Termination of this Agreement (howsoever caused) shall neither prejudice nor affect the right and entitlement of any Party to recover any and all monies due to such Party in respect of the

period prior to the termination date nor any other rights or claims accrued prior to such date; and any limitations or exclusions of liability contained in this Agreement shall survive any termination (howsoever caused) of this Agreement.

13 FORCE MAJEURE

- 13.1 Any events or incidents which are beyond the control or influence of the Parties or the Hellenic Republic and which could not have been expected or prevented even if such parties had exercised particular prudence, and which have an adverse effect either on the implementation of the Integrated Development Plan or on the performance of any other obligations arising hereunder shall constitute a "Force Majeure" and the relevant event, a "Force Majeure Event".
- 13.2 The Buyer agrees to maintain adequate construction all risks insurance throughout the Development Period to cover the full replacement value of all buildings and installations constructed on the Site.
- 13.3 If the Fund, the Hellenic Republic or the Buyer has been prevented or delayed from performing any of its obligations under this Agreement by a Force Majeure Event (the "Affected Party"), it will give written notice (a "Force Majeure Notice") to the other Party as soon as reasonably practicable, but in any event no later than five (5) days after becoming aware of the occurrence of the Force Majeure Event. The Force Majeure Notice will specify the circumstances constituting the Force Majeure Event, its estimated duration and consequences (to the extent they are reasonably ascertainable) and the Affected Party's obligations, the performance of which is delayed or prevented by the Force Majeure Event.
- 13.4 If the recipient of the Force Majeure Notice disputes its validity, it will give written notice of dispute (a "Force Majeure Dispute Notice") to the other Party within seven (7) days of receipt of the Force Majeure Notice, stating the grounds on which the occurrence and/or consequences of the Force Majeure Event are disputed.
- 13.5 If neither the Force Majeure Notice nor the Force Majeure Dispute Notice are withdrawn within seven (7) days from the date of receipt of the Force Majeure Dispute Notice, the Fund or the Buyer have the right to refer the dispute to arbitration pursuant to Clause 21.
- 13.6 If the Force Majeure Notice is not contested and as soon as it will be practically possible, the Fund and the Buyer (and the Hellenic Republic if it is the Affected Party) will meet to discuss the Force Majeure Event and its consequences and, to the extent then possible, to determine the most effective way of proceeding using their best endeavours to minimize the adverse effects of the Force Majeure Event.
- 13.7 In case that it cannot be immediately determined whether the Force Majeure Event will become an Extensive Force Majeure Event, the Affected Party will proceed to every reasonable action in order to continue the Project with the use of insurance compensations, if such compensations exist.
- 13.8 The Buyer will bear the financial consequences of the above Force Majeure Event up to the amount payable under the insurance contracts, including any deductibles provided for therein. Additionally, and provided that the Force Majeure Event affects the Integrated Development Plan implementation, the Buyer will be entitled to an extension of the affected time-limit and its Investment Obligations under Clause 9.8 for a period equal to the duration of the Force Majeure Event. The Buyer shall bear the financial consequences of any Force Majeure Event that has not been insured provided that the Buyer was obliged to conclude such insurance in favour of any relevant Buyer Group Company.
- 13.9 For the purposes of this Agreement, "Extensive Force Majeure Event" means a Force Majeure Event which results in the permanent inability to develop more than 30% of the total Buildable Area of either the Former Airport and/or the Coastal Zone in the manner provided

in the administrative acts set out in Clause 2.2(iii) hereof. For the purposes of this Clause 13.9, "permanent" shall mean the inability to implement the respective part(s) of the Integrated Development Plan for a continuous period of seven (7) months. On the occurrence of an Extensive Force Majeure Event, the Parties, within ten (10) days from the expiry of the seven-month period, will meet in order to decide to what extent, depending on the consequences of the Extensive Force Majeure Event until that point of time and their views regarding the foreseeable consequences, they can agree with respect to additional measures for dealing with the Extensive Force Majeure Event and the continuation of this Agreement. If the Parties do not reach an agreement within thirty (30) days from the end of the period in question or from the end of any longer period that they may agree between them, either Party will be entitled to terminate this Agreement pursuant to Clause 12.2. The provisions of Clause 12.3 shall apply to such termination.

14 ASSIGNMENT OF RIGHTS

14.1 Subject to Clause 14.2, any rights and obligations of the Buyer, arising hereunder, may not be assigned to a third party without the prior written consent of the Seller, such consent not to be unreasonably withheld or delayed, unless explicitly stipulated otherwise herein.

14.2 The Buyer may charge and/or assign the benefit of this Agreement to any Eligible Bank acting as a Lender by way of security for the purposes of the financing of the implementation of the Project pursuant to the Integrated Development Plan, subject to the following restrictions: (a) it shall notify the Seller in writing within 10 Business Days after any such assignment, with details of the assignee; (b) the obligations and liabilities of the Seller and the Hellenic Republic under this Agreement following such assignment shall be no greater than they would have been had such assignment not occurred; and (c) the Buyer shall reimburse to each of the Seller and the Hellenic Republic all reasonable costs and expenses to the extent incurred as a result of such assignment.

14.3 The Company may establish Subsidiaries for the purposes of carrying on any business or activity set out in the Integrated Development Plan or otherwise for the purposes of completing the Project.

15 IMPLEMENTATION ADVISOR

15.1 Within (90) days from the Transfer Date and subject to the prior written consent of the Company, the Fund shall appoint an entity with expertise in the area of the real estate development as the Implementation Advisor for certifying the implementation of the Integrated Development Plan and the granting of any consents to deviation from the Integrated Development Plan or Business Plan pursuant to Clause 9. The Company shall be deemed to have given its consent unless it has communicated specific grounds of refusal to the Seller within 20 Business Days after receipt of a written notice from the Seller that it wishes to appoint the Implementation Advisor.

15.2 The Implementation Advisor shall establish such procedures and may require the Parties to provide to it such information as it shall think appropriate and necessary for its task.

15.3 The Implementation Advisor shall be entitled to obtain at its own expense such independent professional and/or technical advice, as it may reasonably require, to enable it to carry out its task.

15.4 The Implementation Advisor shall render its opinion in writing to each Party, together with the reasons for arriving at such opinion within thirty (30) calendar days post the end of each calendar quarter.

15.5 If the Implementation Advisor fails to render its opinion within thirty (30) days (or any other period agreed by the Parties at that time) after the deadline set to it by the Parties, then, at the

request of any Party, a new Implementation Advisor shall be appointed by the Fund and the appointment of the previous Implementation Advisor shall cease.

- 15.6 The costs, fees and expenses of the Implementation Advisor shall be borne by the Seller.
- 15.7 Each Party may appoint a 3-5 member Committee which will follow up all activities of the Implementation Advisor. The Buyer hereby undertakes the obligation to ensure that the said Committee appointed by the Seller as well as the Implementation Advisor shall have access to the Company's books and records for the whole duration of the present Agreement.

16 INFORMATION RIGHTS

- 16.1 From the Transfer Date and for as long as the Seller retains an Earn-out Right, the Buyer shall procure that the Company provides to the Fund the following information and any other information which is reasonably requested:
- (a) Unaudited quarterly and audited annual financial statements of the Company (and any Subsidiary of the Company) prepared in accordance with International Financial Reporting Standards within 60 and 90 days (respectively) of the end of each period respectively. The annual statements will be audited by qualified accounting firms with international reputation.
- 16.2 The Seller shall be entitled to appoint a qualified auditing firm to undertake its own independent audit on reasonable notice. The Buyer shall procure that such auditors have access to the Company's books and accounting records in order to perform such audit.
- 16.3 The Seller shall be entitled to share information received from the Company with any organ or service of the Hellenic Republic involved in any way in the implementation of the Integrated Development Plan, which undertake equivalent confidentiality obligations, or with bona fide third parties upon their signing of a confidentiality agreement with the Fund.
- 16.4 The Buyer hereby acknowledges that the foregoing information rights are of critical importance for safeguarding the Earn-out Right of the Seller.

17 NOTICES

- 17.1 Any notice to be given by one party to the other under this Agreement shall be written in the English and/or Greek language and shall be delivered by hand to the party in question or sent to such party by recorded delivery or registered letter, courier or facsimile addressed to that party as follows:

(i) If to the Fund:

To: the Managing Director
Address: 1, Kolokotroni and Stadion Street, 105 62 Athens, Greece.
Fax: 210 32 74 448

(ii) If to the Buyer:

To: the Directors
Address: 5 Jean Monnet str., L-2180 Luxembourg
Fax: +352 270 461 700

(iii) If to the Buyer's Guarantor

To: the CEO

Address: 37a Kifissias Avenue (Golden Hall), 151 23 Maroussi, Greece

Fax: 210 74 50 645

(iv) **If to the Hellenic Republic:**

To:

Address:

Fax:

or to such other address or facsimile transmission number as the relevant addressee may hereafter substitute by written notice.

17.2 All notices delivered as in this Clause shall be effective when received at the recipient's address or facsimile transmission number as aforesaid, provided that where, in the case of hand delivery or facsimile transmission, such delivery or transmission occurs after five (5) p.m. (recipient's local time) on a Business Day, irrespective of the time of delivery or transmission or on a day which is not a Business Day, service shall be deemed to occur at nine (9) a.m. on the next following Business Day.

17.3 Any notice given by facsimile transmission (but excluding any routine nominations, notices and communications) shall be subsequently confirmed by letter sent by recorded delivery, registered letter, courier or hand, but without prejudice to the validity of the original notices received.

18 TAXES

The Seller confirms that the sale and transfer of the Sale Shares from the Seller to the Buyer executed pursuant to this Agreement is exempt from sale, capital gains or any other Tax on the transaction, pursuant to Article 2 para.11 of Law 3986/2011.

19 MISCELLANEOUS

19.1 No waiver by any party of any default by the other in the performance of any of the provisions of this Agreement shall operate or be construed as a waiver of any other or further defaults, whether of a like or different character; no waiver by any party of any provision of this Agreement shall be binding unless made in writing and no failure or delay by any party in exercising any right under this Agreement shall operate as a waiver thereof.

19.2 This Agreement may not be amended, supplemented, or otherwise modified except with the written agreement of all parties.

19.3 Nothing in this Agreement shall create or shall be deemed to create any partnership between the parties nor, save as expressly set out herein, make any party the agent of another party for any purpose.

19.4 The rights and remedies provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any rights and remedies provided by law.

19.5 If any of the provisions of this Agreement should be or become totally or partially void or ineffective for any reason:

(a) the validity of the other provisions of this Agreement shall not be affected;

- (b) if any Party shall by notice to the others so require, the Parties shall use reasonable efforts to agree on a mutually satisfactory, valid and of a compulsive nature provision, having as nearly as possible the same commercial effect as the ineffective provision, to substitute the void or ineffective provision;
 - (c) if within thirty (30) days after such notice the Parties cannot so agree, any Party may require that there shall be determined by arbitration the terms of a new provision which achieves as nearly as possible the same commercial effect as the void or ineffective provision, or (if it is not legally and practically possible to determine a new provision) whether it is appropriate (taking account of the nature and the purpose of the void or ineffective provision, all relevant circumstances, fairness and the legitimate interests of each Party) to make any other amendment to this Agreement.
- 19.6 In the event of any inconsistency between the provisions of this Agreement and the Articles of Association, this Agreement shall prevail and the Articles shall, to the extent permitted by law, be amended in order to remove the said inconsistency.
- 19.7 This Agreement and the Schedules attached hereto and any other documents delivered or to be delivered pursuant to this Agreement constitute an integral part thereof and contain or will contain the entire Agreement between the Parties with respect to the Transaction contemplated herein and shall supersede all previous oral and written negotiations, commitments and understandings, including the Invitation for the Expression of Interest and the RFP.
- 19.8 The Schedules to this Agreement are incorporated as an integral part of this Agreement.
- 19.9 The main text of this Agreement shall take precedence over the Schedules in case of any discrepancy.
- 19.10 No Party has relied upon any representation or warranty other than any expressly contained in this Agreement.
- 19.11 The main text and the Schedules of the present Agreement have been drafted in three (3) original copies in the Greek language and in three (3) copies in the English Language. In case of discrepancy, the Greek originals prevail.
- 19.12 The term of the present Agreement shall be 99 years.
- 20 EXPERT ASSESSMENT**
- 20.1 In the event that the Buyer or the Company is of the opinion that it is entitled to make a claim against the Seller relating to a Warranty Claim or Compensation Event respectively and as soon as the Buyer or Company (as appropriate) is reasonably in a position to appreciate the impact thereof, if any, and, in each case not later than ninety (90) days of the occurrence of the Warranty Claim or Compensation Event, the Buyer shall, without undue delay, give notice in writing to the Seller of its intention to have commenced a process to have the financial repercussions appraised in accordance with this Clause 20 (the "Notice of Commencement of Expert Process"). If the claim is made by or on behalf of the Company, the ensuing references in this Clause 20 to "Buyer" and "Buyer's Expert" shall be applied to the Company and the Expert appointed on its behalf.
- 20.2 The Notice of Commencement of Expert Process shall specify in reasonable detail the nature of the Warranty Claim or Compensation Event and shall nominate an expert that is an accredited individual lawfully practising as a chartered appraiser or surveyor in Greece or any other European Union Member State (the "Expert") to act as the Buyer's expert in connection with the process under this Clause 20 (the "Buyer's Expert").

- 20.3** Within not more than ten (10) days following receipt of the Notice of Commencement of Expert Process, the Seller shall give notice in writing to the Buyer, whereby it shall designate an Expert to act as the Seller's Expert (the "Seller's Expert"). If the Seller fails to designate the Seller's Expert within the said ten-day period, then the Buyer shall be entitled, and is hereby irrevocably authorized, to designate the Seller's Expert, by notice in writing to the Seller, provided that the Seller's Expert shall not be an individual affiliated with the Buyer's Expert and shall not be prevented from any conflict of duty or interest in acting as the Seller's Expert.
- 20.4** The Buyer's Expert and the Seller's Expert shall, within a period of twenty (20) days following their appointment, each compile separately a valuation report (each an "Expert Report") assessing the amount properly payable to the Buyer pursuant to the Warranty Claim or to the company arising from the Compensation Event (the "Assessed Loss") and accompanied by reasoning and explanatory comments, to the extent required in the Experts' discretion. Each Expert shall take into account in reaching its decision the obligation of the Buyer or Company to mitigate its loss in good faith wherever possible, including by the reasonable relocation of buildings and facilities.
- 20.5** In the event that:
- (a) the Assessed Loss deriving from one Expert Report and the Assessed Loss deriving from the other Expert Report deviate from each other by ten per cent. (10%) or less (by reference to the Assessed Loss that is numerically higher), then the definitive Assessed Loss for purposes of this Clause 20 (the "Definitive Assessed Loss") shall be equal to the average Assessed Loss derived from both Expert Reports; and
 - (b) in the event that the Assessed Loss deriving from one Expert Report and the Assessed Loss deriving from the other Expert Report deviate from each other by more than Ten per cent. (10%) (by reference to the Assessed Loss that is numerically higher), then the assessment of the Definitive Assessed Loss shall be referred for determination in accordance with Clause 20.6 below.
- 20.6** In the case of paragraph (b) of Clause 20.5, within twenty (20) days as of release of the Expert Reports, the Buyer's Expert and the Seller's Expert shall jointly agree on the appointment of an independent expert to act as umpire (the "Umpire"). If the Buyer's Expert and the Seller's Expert are unable to reach agreement on the appointment of the Umpire within the said twenty-day period, the President of the Athens Chamber of Commerce and Industry shall designate a suitably-qualified Umpire.
- (a) The Umpire shall, within a period of twenty (20) days following its appointment, compile a valuation report (the "Umpire Report"), determining the Assessed Loss and accompanied by reasoning and explanatory comments. The Umpire may base the Umpire Report on information deriving from the Notice of Commencement of Expert Process and the Expert Reports. In this case, the Definitive Assessed Loss shall be equal to the average of the Assessed Loss of all three (3) reports, i.e. both Expert Reports and the Umpire Report.
 - (b) The Parties agree that the Experts' and, if applicable, the Umpire's assessment of the Definitive Assessed Loss in accordance with the foregoing shall not be binding upon them and in the event of continuing dispute the matter will be resolved by arbitration pursuant to Clause 21. However, the Buyer shall be entitled to suspend payment up to an amount equal to the Definitive Assessed Loss until such time as the award of the Tribunal is issued pursuant to Clause 21 hereof. For the avoidance of doubt, if the Parties accept the Definitive Assessed Loss and agree not to refer the matter to arbitration, the Buyer shall be entitled to set off the Definitive Assessed Loss directly against its payment obligations hereunder.

21 GOVERNING LAW - RESOLUTION OF DISPUTES - ARBITRATION

For the purposes of this Clause, the Parties and the Hellenic Republic shall all be included within the definition of "Arbitration Party".

21.1 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Greek law.

21.2 Any dispute, controversy or claim arising out of, or in connection with the provisions of the present Agreement, including any question regarding the existence, validity, interpretation, breach or termination of any of them and any non-contractual obligations arising out of or in connection with any of them (a "Dispute"), shall be finally and exclusively resolved by arbitration in accordance with the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce (ICC) as in force at the date of the submission of the request for arbitration (the "Rules"), which Rules are deemed to be incorporated by reference into this Agreement.

21.3 The arbitral tribunal (the "Tribunal") shall consist of three (3) arbitrators, to be appointed in accordance with the Rules. An Arbitration Party wishing to have recourse to arbitration shall address its request to the Secretariat of the ICC (the "Request"), which shall notify both the Claimant and the Respondent of the receipt of the Request and of the date thereof. Such Request should include, *inter alia*, the following information:

- (a) the name in full, description and address of each of the Arbitration Parties;
- (b) a description of the nature and circumstances of the dispute giving rise to the claim(s);
- (c) a statement of the relief sought, including to the extent possible, an indication of any amount(s) claimed;
- (d) the relevant agreements and the arbitration clause;
- (e) all relevant particulars concerning the number of arbitrators and their choice in accordance with the provisions of articles 8, 9 and 10 of the Rules and any nomination of an arbitrator required thereby.

21.4 Should a vacancy arise because any arbitrator dies, resigns, refuses to act or becomes incapable of performing his functions, the vacancy shall be filled by the method by which the arbitrator was originally appointed. When a vacancy is filled, the newly established Tribunal shall have sole discretion to determine whether any hearings shall be repeated, save that if the chairman is replaced, any hearings previously held shall be repeated. The present Clause is a substitution of article 15(4) and 15(5) of the Rules.

21.5 The seat of the arbitration shall be in Athens, Greece. The language of the arbitration shall be English.

21.6 The Tribunal shall base the award on Greek law.

21.7 Any award of the Tribunal shall be made in writing and shall be final and binding on the Arbitration Parties. The Arbitration Parties undertake to carry out the award without delay.

21.8 Every award shall be binding on the Arbitration Parties. By submitting the dispute to arbitration under the Rules, the Arbitration Parties undertake to carry out any award without delay and shall be deemed to have waived their right to any form of recourse insofar as such waiver can validly be made.

21.9 Buyer's Service Agent. The Buyer hereby appoints Dimitrios Zontanos son of Panagiotis and Katina, resident of Amarousion, Attica, 37a, Kifisias Avenue as its agent for service of process in Greece.

EXECUTION PAGE

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have signed this Agreement as of the date first above written.

THE SELLER

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΙΔΙΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΛΗΜΝΟΣ ΑΕ
ΑΡΧΗΓΕΙΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ 153 03 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 34 11 000 - FAX: 210 32 74 100
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΡΗΣ

THE BUYER

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

THE HELLENIC REPUBLIC

THE BUYER'S GUARANTOR

LAMDA Development
Ανάπτυξη Επένδυση & Αξιοποίηση
Επένδυση
Αδελφ. Κωνσταντίνος 172 Πειραιά Γαλάτσι 151 22 Γαλάτσι
Τηλ: 0210 638 0678 - FAX: 0210 638 0678
ΑΦΜ: 6380678 - ΔΟΥ: 04Ε ΑΘΗΝΩΝ
Π.Ε.Μ. 5770701000

SCHEDULE 1A

FORM OF FIRST INSTALMENT BOND

BANK.....

HEADQUARTERS.....

DEPARTMENT OF LETTERS OF GUARANTEE

To:

HELLENIC REPUBLIC ASSET DEVELOPMENT FUND S.A. (the "HRADF")

1 Kolokotroni & Stadiou St.

GR-10562, Athens, Greece

In Athens, the

LETTER OF GUARANTEE OF FIRST DEMAND NO.....

Dear Sirs:

We have the honour to inform you that we hereby guarantee unconditionally and irrevocably, waiving the benefit of division and discussion as well as any other objection, including the non-personal objections and those deriving from articles 852-855, 862-864 and 866-869 of the Greek Civil Code, in favour of the company "....." (the "Company"), **up to the amount of €30,000,000 (in words: thirty million Euro)** and we are severally responsible towards you as principal obligors and our guarantee is limited only to the above amount for the good performance by the aforementioned Company of its obligation to pay the First Instalment under the Share Sale and Purchase Agreement concluded on or about the date hereof between, *inter alia*, the Company and HRADF for the purchase of the shares of a company under the corporate name (in Greek) "ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (the "Agreement").

Capitalised terms used in this letter shall, unless otherwise provided herein, have the meaning attributed to them in the Agreement.

It is clarified that the present document is valid only for the good performance of the Company, in favour of which we guarantee in connection with the implementation of the abovementioned Agreement, and its contractual obligations arising thereunder to pay the First Instalment on or before the Transfer Date.

The above amount remains at your disposal and will be paid to you in full or in part without any objection from our part and without examining the grounds of your request, within three (3) days following the receipt of your written notification stating that you call in part or the totality of the guaranteed amount. No authorisation, act or consent from the Company shall be required for such payment to be made and any reservations, objections, pleas or recourse by the Company to arbitration or the courts on any grounds, including requests for non-forfeiture and non-payment of this letter of guarantee or about it being placed in judicial sequestration shall not be taken into account.

We further declare that our present guarantee shall remain in full force and effect until [●] [the minimum tenor of this Bond shall be two years] and this letter of guarantee will be returned to us together with a written declaration from you releasing us from the present guarantee. The Bank acknowledges that it may be necessary to further extend the validity of this letter of guarantee for any time period that may be agreed between the HRADF and the Company. Such extension shall take place upon a written request notified to the Bank either by the HRADF or the Company before the expiry of this letter of guarantee.

We undertake to notify you no less than three months prior to the expiry of this letter of guarantee in the event that we do not intend to renew the same on its expiry for an equal period and on equivalent terms.

Please note that the provision of the letter of guarantee issued by our Bank is not subject to any limitation of amount imposed by any Ministerial Decisions (or we declare that there is no violation of the provisions for the issuance of letters of guarantee by our Bank).

Yours faithfully,

SCHEDULE 1B

SPECIMEN OF DEFERRED PAYMENT BOND

BANK.....

HEADQUARTERS.....

DEPARTMENT OF LETTERS OF GUARANTEE

To:

HELLENIC REPUBLIC ASSET DEVELOPMENT FUND S.A. (the "HRADF")

1 Kolokotroni & Stadiou St.

GR-10562, Athens, Greece

In Athens, the

LETTER OF GUARANTEE OF FIRST DEMAND NO

Dear Sirs,

We have the honour to inform you that we hereby guarantee unconditionally and irrevocably, waiving the benefit of division and discussion as well as any other objection, including the non-personal objections and those deriving from articles 852-855, 862-864 and 866-869 of the Greek Civil Code in favour of the company "....." (the "Company"), up to the amount of € [●] (in words: [●] Euro) and we are severally responsible towards you as principal obligors and our guarantee is limited only to the above amount for the payment by the Company of the Deferred Price in accordance with Clause 3.1 of the Share Sale and Purchase Agreement concluded on [●] between, *inter alia*, the Company and HRADF for the purchase of shares of the company under the corporate name (in Greek) "ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (the "Agreement"). We will be released from the guarantee by return of the present document or on the basis of a written notification addressed to us by HRADF.

Capitalised terms used in this letter shall, unless otherwise provided herein, have the meaning attributed to them in the Agreement.

It is clarified that the present document is valid only for the good performance of the Company in connection with the payment of the Deferred Price as set out in Clause 3.1 of the abovementioned Agreement.

The above amount remains at your disposal and will be paid to you in full or in part without any objection from our part and without examining the grounds of your request, within three (3) days following the receipt of your written notification stating that you call in certain part or the total of the guaranteed amount. No authorisation, act or consent from the Company shall be required for such payment to be made and any reservations, objections, pleas or recourse by the Company to arbitration or the courts on any grounds, including requests for non-forfeiture and non-payment of this bond or about it being placed in judicial sequestration shall not be taken into account.

We further declare that our present guarantee shall remain in full force and effect until [●] [*the minimum tenor of this Bond shall be ten years of Transfer Date*] and this letter of guarantee will be returned to us together with a written declaration from you releasing us from the present guarantee.

We undertake to notify you no less than three months prior to the expiry of this letter of guarantee in the event that we do not intend to renew the same on its expiry for an equal period and on equivalent terms.

Please note that the provision of the letter of guarantee issued by our Bank is not subject to any limitation of amount imposed by any Ministerial Decisions (or we declare that there is no violation of the provisions for the issuance of letters of guarantee by our Bank).

Yours faithfully,




SCHEDULE 2

SELLER'S REPRESENTATIONS

- (1) All representations provided in this Schedule 2 are subject to and conditional upon the matters disclosed in the Disclosure Schedule.
- (2) The matters disclosed in the VDR are true copies of the relevant documents.
- (3) The Company is a société anonyme duly incorporated under Greek Law 3943/2011 (published in Government's Gazette Bulletin No 66A/31-3-2011). The fully paid-up capital of the Company amounts to three million eight hundred thousand Euro (€3,800,000) *plus the amount of capital which will result from the capital increase corresponding to the transfer of the rights in rem by the Fund to the Company* and is divided into 38,000 registered shares *(plus the number of shares which will result from the capital increase corresponding to the transfer of the rights in rem by the Fund to the Company and which are also part of the transaction)* of nominal value of one hundred Euro (€100) each. The Company has the corporate name (in Greek) "ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" and the business title "Hellinikon S.A.", with registration number (ΓΕΜΗ) 115936901000 of the General Commercial Registry, with tax registration number EL 997674736 of the tax office of FAE Athens.
- (4) The Fund is the sole and undisputed owner and possessor of 100% of the Sale Shares, namely of thirty-eight thousand (38,000) registered shares *(plus the number of shares which will result from the capital increase corresponding to the transfer of the rights in rem by the Fund to the Company and which are also part of the transaction)* in the Company.
- (5) The Sale Shares represent 100% of the total number of issued shares and voting rights of the Company and the Sale Shares are free of any charge, lien, pledge, option, claim, attachment or assessment of any kind, nature or description and in general of any real or legal defect and of any and all rights of third parties of any kind, nature and description.
- (6) The Fund has full power and authority to enter into this Agreement and the other documents to be executed in connection with it, all of which constitute (or will, when executed, constitute) legal and valid binding obligations on the Fund enforceable in accordance with their respective terms.
- (7) There are no issued options, warrants, rights (including conversion or preemptive rights) or agreements for the purchase or acquisition by any person (including the Company) of any shares in the capital or any securities convertible into or ultimately exchangeable or exercisable for any shares in the capital of the Company. Apart from any exceptions noted herein or in the Disclosure Schedule, no issued shares of the Company's share capital are subject to any rights of first refusal or other rights to purchase such shares (whether in favor of the Company or any other person), pursuant to any agreement or commitment of, or relating to, the Company.
- (8) No order has been made or petition presented or resolution passed for the winding up, administration or bankruptcy of the Company, no receiver or administrator or administrative receiver has been appointed or could lawfully be appointed by any person on the Company's business or assets or any part thereof, the Company is not insolvent and has not stopped payment and is not unable to pay its debts.
- (9) Other than as disclosed in the Financial Statements, the Company does not own or control directly or indirectly any interest in any other cooperation, partnership, joint venture, association or other entity and does not have any subsidiaries or is the registered holder or beneficial owner of any share or loan capital in any company.

- (10) All share certificates representing the Sale Shares have been validly issued and duly signed and their nominal value is fully paid up. Furthermore the Sale Shares are neither listed on the Athens Stock Exchange nor in any other stock exchange.
- (11) Other than this Agreement, there are no preference, option, warrant, conversion, subscription or other rights, agreements, contracts or commitments obligating the Fund and/or the Company to issue or sell any shares or its capital stock or any securities convertible into or exchangeable for any such shares, or to redeem any shares which are issued and no authorization therefore has been given.
- (12) The Company is lawfully operating and has not been notified or sued for violating any law, decree, regulation or governmental decision, which could jeopardize its legal status and/or operating licenses of the Company and its ability to carry out its business as carried on at the date of this Agreement and to operate its facilities in general.
- (13) All the certificates issued by the Greek authorities to or in relation to the Company have been validly issued and are in full force.
- (14) All obligatory accounting books and records of the Company, as provided for by the Code of Books and Records, have at all times been fully informed and maintained by the Company, as of its incorporation, according to and in full compliance with the requirements of Greek legislation and accounting rules. The Fund hereby confirms to the Buyer that, beyond the said accounting books and records, no other accounting books or records of the Company existed or exist today. In addition, there are no claims, debts or other obligations which should have been recorded in the accounting books and records of the Company and which have not been so recorded in full compliance with the requirements of Greek legislation and accounting rules.
- (15) The Company has no other debts or obligations to the Fund, or to employees or members of its Board of Directors, nor has it issued any protested or outstanding bills of exchange, cheques, drafts, negotiable instruments, guarantees etc. in particular, no debts, loans or other obligations of any sort are outstanding or will become payable in the future.
- (16) The Company has not entered into any employment or other contracts with the members of its Board of Directors, its officers and its employees in general, which do not comply with any and all requirements of any applicable collective bargaining agreement. On the date of execution of this Agreement no notification has been received concerning outstanding, known or threatened obligations of the Company to the above persons, exception being made for statutory accrued rights of the employees for the payment of severance. If and when the employment of any one of them is terminated or the employee retires. Other than the pension schemes provided for by law, the Company has not entered into any kind of pension scheme arrangements or agreements with its employees and all social security contributions payable by the Company for its employees till the date of execution of this Agreement have been paid in full and in a timely manner.
- (17) Attached hereto as Appendix 1 of this Schedule are true and complete copies of the audited financial statements of the Company dated 31.12.2013 (collectively, the "Financial Statements"). The Financial Statements have been prepared from the books and records of the Company in accordance with International Financial Reporting Standards, have been audited and approved by the Annual General Meeting in accordance with Greek corporate legislation and present fairly in all material respects the financial position and the results of operations of the Company as of the dates thereof and for the periods then ended.
- (18) The Fund has provided to the Buyer an unaudited balance ("isozygio") signed by the Company's Chief Accountant representing the Debit-Credit entries as they appear in the Company's accounting books on 30.09.2014 as well as the amounts of the pending obligations of the Company to suppliers dated 30.9.2014.

- (19) "Cash" means: any credit balances on any deposit, current or savings accounts; cash in hand immediately available; and investments in marketable securities and short-term investments (including any time deposits with a maturity exceeding three (3) months and less than twelve (12) months).
- (20) The Company's Financial Debt at the date of signing of this Agreement amounts to zero. It is explicitly clarified that working capital items, including pending invoices issued by Company's suppliers, sub-contractors, every day running costs of the business and the personnel salaries, are not included in the above amount and the below definition.
- (21) "Financial Debt" means all borrowings and other indebtedness by way of overdraft, acceptance credit or similar facilities, loan stocks, bonds, debentures, notes, debt or inventory financing, finance leases or sale and lease back arrangements or any other arrangements the purpose of which is to borrow money, together with forex, interest rate or other swaps, hedging obligations, bills of exchange, recourse obligations on factored debts and obligations under other derivative instruments.
- (22) The Company's rights concerning the development of the Site are free from any charge, right, attachment, option or claim of any kind or nature whatsoever. All movable assets of the Company, intellectual property and industrial property rights of the Company (together called the "Assets") are free from any charge, right, attachment, option or claim of any kind or nature whatsoever.
- (23) The Company is not involved in any litigation, arbitration or court proceedings, in general, either as a plaintiff or as a defendant, and, to the best of the Seller's knowledge, the Company has not received any written notice as at the date of this Agreement of any claims, actions, (whether criminal or civil), litigations, mediation, arbitration, prosecution or other legal proceedings against the Company and/or in relation to the Site and which could result to the payment of any compensation and/or any indemnification by the Company with the exception of:
- a. the litigations, arbitrations, procedures included in the Disclosure Schedule.
 - b. the below Statements of Opposition against issued orders for payment and eviction:
 - i. Statement of opposition of the company "Ioannis Mparzis and SIA O.E." filed in the Athens Court of First Instance against Order for Eviction and payment no. 14902/2014, for the sum of 161,172.77.00€ the hearing for which will be held on 15.5.2015;
 - ii. Statement of opposition of Mr. Loukas Basilias filed in the Athens Court of First Instance against Order for Eviction and Payment no. 14903/2014 for the sum of 50,186.80.00 the hearing for which will be held on 29.5.2015
 - c. the legal actions listed in Annex 6 and lodged by the Company against boat owners in the Marina of Agios Kosmas for due berthing fees
- (24) The soil sample analyses disclosed in the VDR constitute a representative sample of the extent, quality, degree and relevant substances within the soil and subsoil on the Site.
- (25) According to Art. 7 para. 1a of Law 4062/2012 (as in force) the Company has the right to use, control, manage and utilise the seashore and the beach included in the areas of EAKN of Agios Kosmas and the former Olympic Sailing Center (Marina) of Agios Kosmas (in Greek known as "αυτή χρήση αγκυρώς και παραλίας").
- (26) The Company shall have all the rights to enter into a concession process provided in Art. 4 of Law 4062/2012, as in force.

- (27) Save in respect of tax accounting periods commencing after the date of execution of the present Agreement, the Company has not been notified of any outstanding liability in respect of taxation (whether actual or contingent) and, in particular, has not been notified of any outstanding liability for:
- i. taxation in any part of the world assessable or payable by reference to profits, gains, income or distributions earned, received or paid or arising or deemed to arise on or at any time after the date of the last tax audit and prior to the date of execution of this Agreement; or
 - ii. purchase, value added, sales or other similar tax in any part of the world.
- (28) The Company has made or caused to be made all proper returns required to be made, and has supplied or caused to be supplied all information required to be supplied, to any tax authority. There is no dispute or disagreement outstanding nor is any contemplated by the Company at the date of this Agreement with any tax authority regarding liability to any tax (including in each case penalties or interest) recoverable by the Company or regarding the availability of any relief from tax to the Company, including any liability to pay stamp duty, value added tax, customs or other duties, or any unfulfilled liability to make and account for other deductions or withholdings.
- (29) To the best of the Seller's knowledge and belief the Company has not been notified or sued for the infringement of any provisions, act, order or regulation related to anti-restrictive trade practices, unfair competition, competition or consumer protection law and there exists no agreement or practice carried on by the Company, or to which the Company is a party which:
- i. infringes consumer protection or unfair competition law;
 - ii. has been the subject of an enquiry or investigation conducted by any judicial or administrative authority in connection with the above mentioned legislation;
 - iii. infringes the Laws concerning unfair competitive practices or constitutes an abuse of dominant position contrary to the above Law, or is or has been the subject of any enquiry, investigation or proceeding in respect thereof. The term "Laws" means all local statutes, laws, ordinances, regulations, rules, resolutions, orders, determinations, writs, injunctions, awards (including awards of any arbitrator), judgments and decrees applicable to the Company and to its business and assets thereof (including Laws relating to securities registration and regulation; the sale, leasing, ownership or management of real property; employment practices, terms and conditions, and wages and hours; building standards, land use and zoning; safety, health and fire prevention; and environmental protection, including environmental Laws).
- (30) All the trade marks, logos, patents and any other industrial or intellectual property rights and all the rights (including any applications for any of the foregoing) held by the Company that are used for, or in conjunction with, the operation of the Company's business, as presently conducted are held free and clear of all liens, charges, claims, security interest, other encumbrances of any kind and all other third party interests.
- (31) The Fund has received no notice to the effect that any Company business or operations, or that the marketing of the Company's business, may or is claimed to infringe any intellectual property or legally protectable right of another party. Company pays no royalty to any person or entity with respect to any intellectual property and has the right to bring action for the infringement of its intellectual property.
- (32) The Company, as of the date of this Agreement, owns or has licenses or other rights to use names and computer software with all relating applications, presently used, related to, or necessary for the conduct of its business, as aforesaid, without conflict with the rights of third parties.

- (33) The Company has not entered into any agreement for the use by any third party of any know-how or technical information or other intellectual property right held by the Company.
- (34) The Company is not a party to any guarantee or comfort letter (whatever called) to pay funds in the event of default in the payment of any other person.
- (35) There are no powers of attorney given by the Company except any given for the purposes of carrying on its business in the ordinary course.
- (36) From the date of the Financial Statements until the Effective Date:
- i. the Company has not entered into any transactions or agreements other than in the ordinary course of its business;
 - ii. there have been no bank loans and bank borrowings entered into to which the Company is a party, and neither the Seller nor the Company has accepted or consented to any mortgages, pledges or liens on the assets or properties of the Company;
 - iii. there has been no material change in the rate of compensation, commission, bonus, or other direct or indirect remuneration payable, or any payment or agreement or promise to pay, conditionally or otherwise, any increase in compensation, bonus, extra compensation, pension or severance or vacation pay to any officer, employee, salesman, distributor or agent employed or engaged by the Company in the conduct of the business; and
 - iv. neither the Company nor any person authorized by it, has agreed or committed to take any of the actions referenced herein.

SCHEDULE 3

BUYER'S REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

- (1) The Buyer is a company duly established under the laws of Luxembourg. . . The fully paid up capital of the Buyer amounts to thirty- one thousand (31,000.00) Euro and is divided into thirty- one (31) shares of nominal value of one thousand (1,000.00) Euro each. The Buyer has the corporate name "Hellinikon Global I S.A." and its company registration number is B183796 of the Commerce and Corporations Registry of Luxembourg.
- (2) The Buyer's Guarantor is/ the sole and undisputed owner and possessor of 100% of the Buyer's shares, namely of thirty- one shares. The Buyer's shares are not listed on a stock exchange.
- (3) No order has been made or petition presented or resolution passed for the winding up, administration or bankruptcy of the Buyer, no receiver or administrator or administrative receiver has been appointed or could lawfully be appointed by any person on the Buyer's business or assets or any part thereof; the Buyer is not insolvent and has not ceased payments and is not unable to pay its debts.
- (4) There are no preference, options, warranty, conversion, subscription or other rights, agreements, contracts or commitments obligating the Buyer to issue or sell any shares or its capital stock or any securities convertible into or exchangeable for any such shares, or to redeem any shares which are issued and no authorization therefore has been given, other than those disclosed in the Buyer's most recent financial statements. The Buyer hereby unconditionally declares and guarantees that it is lawfully operating and has not been notified or sued for violating any law, decree, regulation or governmental decision, which could jeopardize its legal status and/or its operating licenses and its ability to carry out its business and to operate its facilities in general.
- (5) All operating permits, licenses and approvals required by applicable law for the smooth and unhindered operation of the Buyer in general have been lawfully issued and obtained and are valid and in full force and effect and all conditions of such permits, licenses and approvals have been fully complied with.
- (6) There are no liabilities or obligations (whether absolute or contingent, mature or immature, of the Buyer, including but not limited to liabilities for taxes), of a nature required by the applicable law to be reflected, or reserved against, in the most recent audited financial statements of the Buyer other than as reflected therein.
- (7) There is no notification concerning any claim pending or threatened against the Buyer in relation to alleged liability for its business.
- (8) The Buyer is not involved in any litigation, arbitration or court proceedings, in general, either as a plaintiff or as a defendant.
- (9) Save in respect of tax accounting periods commencing after the date of execution of this Agreement, the Buyer has not been notified of any outstanding liability in respect of taxation (whether actual or contingent) and, in particular, has not been notified of any outstanding liability for:
 - i. taxation in any part of the world assessable or payable by reference to profits, gains, income or distributions earned, received or paid or arising or deemed to arise on or at any time after the date of the last tax audit and prior to the date of execution of the present Agreement; or

- ii. purchase, value added, sales or other similar tax in any part of the world referable to his transactions.
- (10) The Buyer has not been notified or sued of infringing any provision, act, order or regulation in force in Luxembourg or abroad concerning any exports and its business in general and, to the best of the knowledge of the Buyer, fully complies with all applicable rules and administrative practices (e.g. export licenses, VAT formalities etc).
- (11) The Buyer has not been notified of or sued for the infringement of any provisions, act, order or regulation related to anti-restrictive trade practices, unfair competition, competition or consumer protection law and there exists no agreement or practice carried on by the Buyer, or to which the Buyer is a party which:
 - i. infringes consumer protection or unfair competition law;
 - ii. has been the subject of an enquiry or investigation conducted by any judicial or administrative authority in connection with the above mentioned legislation; or
 - iii. infringes the Laws concerning unfair competitive practices or constitutes an abuse of dominant position contrary to the above Laws, or is or has been the subject of any enquiry, investigation or proceeding in respect thereof. The term "Laws" means all foreign and local statutes, laws, ordinances, regulations, rules, resolutions, orders, determinations, writs, injunctions, awards (including awards of any arbitrator), judgments and decrees applicable to the specified Party and to the businesses and assets thereof (including Laws relating to securities registration and regulation; the sale, leasing, ownership or management of real property; employment practices, terms and conditions, and wages and hours; building standards, land use and zoning; safety, health and fire prevention; and environmental protection, including environmental Laws).
- (12) The Buyer has not been notified or sued for the infringement of any provision, act, order or regulation in force in Luxembourg (country of establishment) or in any other country in which it operates governing noise, air, water or land pollution or other environmental protection matters or to occupational safety or health matters in relation to its operation.
- (13) The Buyer has not been notified or sued for the infringement of environmental laws and provisions in force imposed by the applicable regulatory framework for its operation.
- (14) The Buyer has no knowledge, and has received no notice to the effect, that any of its business or operations, or that any service it renders, or that the marketing of the Buyer's business or services or products, may, or is claimed to, infringe any intellectual property or legally protectable right of another party.
- (15) The Business Plan is reasonably feasible and the assumptions made therein are valid.
- (16) All the information and documents that the Buyer has provided to the Fund, and on the basis of which it has been selected as the Buyer, are true, complete and accurate.
- (17) The Buyer will conduct its business with respect to its participation in the Company on an arm's length basis and will also procure that the management of the Company will conduct the Company's business on an arm's length basis.
- (18) To the best of the Buyer's knowledge, it has fully complied with all applicable material statutes, laws, ordinances, codes, rules, regulations or requirements of any applicable, national or international law. No written notice has been received by the Buyer alleging a violation of any such law, rule or regulation.

- (19) The Buyer has the legal right and full power and authority to enter into, and to perform this Agreement, and any other documents to be executed by the Buyer pursuant to or in connection with this Agreement.
- (20) The execution and delivery of, and the performance by the Buyer of its obligations under this Agreement, and any other documents to be executed by the Buyer pursuant to or in connection with this Agreement will not:
- i. Result in a breach of any provision of the memorandum, by-laws or Articles of Incorporation or equivalent document of the Buyer; or
 - ii. Result in a breach of or give any third party a right to terminate or modify, or cause any encumbrance under any agreement, license or other instrument or result in a breach of any order, judgment or decree of any court, governmental agency or regulatory body to which the Buyer is a party or by which the Buyer, or any of its assets is bound.
- (21) All representations and warranties set out in this Schedule 3 apply both to the Buyer and, as applicable, to the Buyer's Guarantor.
- (22) This Agreement is lawfully concluded, the approval from the Buyer's internal bodies or any other competent bodies for the purchase of the Sale Shares has been duly taken, and, thus, all actions performed by the Buyer concerning the effectiveness and the implementation of this Agreement are valid.

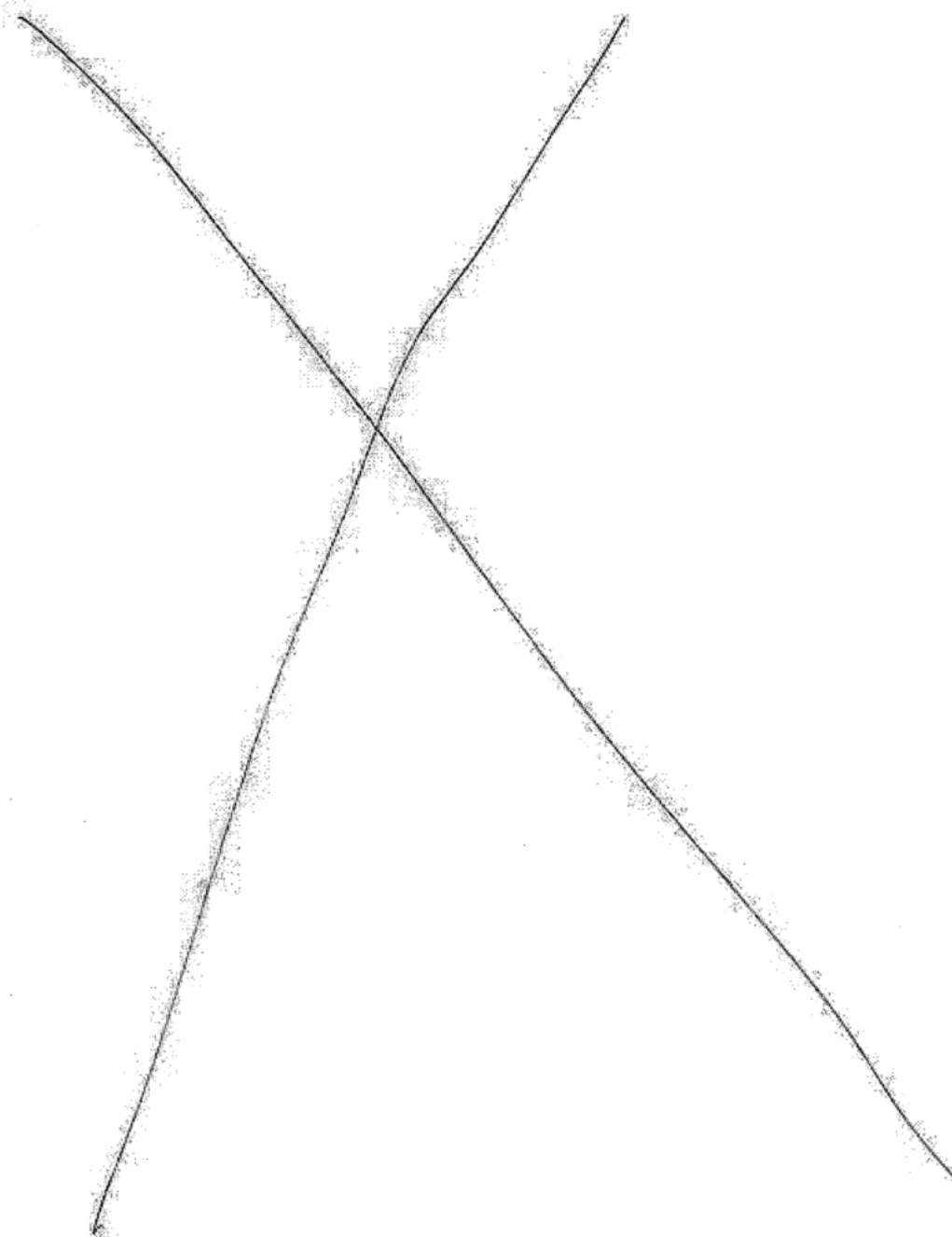
(23)

SCHEDULE 4

DISCLOSURE SCHEDULE

All documents contained in the VDR, as copied in an external hard drive attached to this Schedule 4, have been disclosed to the Buyer and/or the Buyer's Guarantor and are considered as set out in full in this Schedule.

SCHEDULE 5**ARTICLES OF ASSOCIATION OF THE COMPANY**



ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού – Ελληνικό – Τ.Κ. 16777
ΑΦΜ: 997674736, ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Γ.Ε.ΜΗ 115936901000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Άρθρο 1°

Σύσταση - Επωνυμία

1. Με το άρθρο 42 του Ν.3943/2011 (ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011) ιδρύθηκε Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.».
2. Στις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρείας με πρόσωπα της αλλοδαπής, η εταιρική επωνυμία μπορεί να διατυπώνεται σε πιστή μετάφραση σε ξένες γλώσσες ή να αποδίδεται με γράμματα της Λατινικής αλφαβήτου και το διακριτικό τίτλο στο αγγλικό «HELLINIKON S.A.» ή σε ακριβή μετάφραση σε άλλη γλώσσα.

Άρθρο 2°

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ελληνικού. Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ιδρύονται υποκαταστήματα ή παραρτήματα της Εταιρείας σε οποιαδήποτε πόλη της Επικράτειας ή της αλλοδαπής ή να καταργούνται τυχόν υπάρχοντα. Με την ίδια ή μεταγενέστερη απόφαση θα καθορίζονται οι άροι λειτουργίας καθώς και η έκταση και η φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων ή παραρτημάτων της Εταιρείας.
2. Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων ή οιοδήποτε τρίτου, από το καταστατικό ή το νόμο ή από σύμβαση ή από κάθε νόμιμη αιτία, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 3°

Σκοπός

1. Σκοπός της εταιρείας είναι η διοίκηση, η διαχείριση και η αξιοποίηση της έκτασης και των εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού. Ειδικότερα:
 - α. Η χρήση, η διοίκηση, η διαχείριση, η χρηματοδότηση της κατασκευής και η αξιοποίηση της έκτασης του ακινήτου και των επ' αυτού κτιρίων και εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού με τα παραρτήματα και τα συστατικά τους, όπως το ακίνητο αυτό προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 42 του Ν.3943/2011.
 - β. Η απόκτηση κατά κυριότητα, η χρήση, διοίκηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διάθεση των ως άνω ακινήτων, εγκαταστάσεων και πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων επί της εκτάσεως του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού. Στην έννοια των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, πέραν των οριζωμένων ανωτέρω, περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα βιομηχανικής και

πνευματικής ιδιοκτησίας, όπως σήματα, επωνυμίες και διακριτικοί τίτλοι ή δικαιώματα σε νέες τεχνολογίες.

γ. Κάθε άλλη δραστηριότητα που είναι συναφής με τους παραπάνω σκοπούς.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε πράξη διοίκησης και διαχείρισης επί του ακινήτου, των επί αυτού εγκαταστάσεων, των παραρτημάτων και συστατικών του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού και ιδίως:

α. Να απογράφει, να προβαίνει στη χαρτογράφηση ή κτηματογράφηση και να συγκεντρώνει τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού με σκοπό τη δημιουργία ενημερωμένου αρχείου αυτού.

β. Να εκμεταλλεύεται με κάθε τρόπο τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που διοικεί και διαχειρίζεται και να εκμεταλλεύεται με κάθε τρόπο ή/και να διαθέτει τα περιουσιακά στοιχεία και τις επιχειρηματικές μονάδες που έχει στην κυριότητα της με πώληση ή ανταλλαγή αυτών και να αποκτά κινητά και ακίνητα, καθώς και επιχειρήσεις με αγορά, ανταλλαγή ή απαλλοτρίωση, στο όνομά της.

γ. Να συνιστά εν γένει εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα.

δ. Να αποκτά εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε άλλα ακίνητα, που βρίσκονται πλησίον της εκτάσεως του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, με σκοπό τη διοίκηση, αξιοποίηση και εν γένει συνολική εκμετάλλευση αυτών.

ε. Να εκμισθώνει τα περιουσιακά στοιχεία που διοικεί και διαχειρίζεται ή έχει στην κυριότητα της ή να παραχωρεί τη χρήση αυτών σε Ο.Τ.Α ή φορείς του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα ή να μεταβιβάζει άλλο δικαίωμα επί αυτών.

στ. Να μισθώνει ή να αποδέχεται την παραχώρηση της χρήσης κινητών ή ακινήτων στο όνομά της.

ζ. Να προβαίνει στην αξιοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων με την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

η. Να αποδέχεται ή να αποποιείται δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες, χορηγίες και άλλες χαριστικές παροχές από οποιαδήποτε πηγή, στο όνομά της.

θ. Να εκπονεί μελέτες και να εκτελεί έργα σχετικά με την ανοικοδόμηση, επισκευή ή ανακαίνιση των ακινήτων ή/και να αναθέτει τις παραπάνω εργασίες σε τρίτους.

ι. Να προβαίνει στην προμήθεια του κάθε φύσης εξοπλισμού που είναι απαραίτητος για την αξιοποίηση και την εκμετάλλευση της περιουσίας των επιχειρηματικών μονάδων.

ια. Να συνάπτει δάνεια με το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ και ελληνικά ή αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα για την εκπλήρωση του σκοπού της.

ιβ. Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες ανώνυμες εταιρίες που θα έχουν ίδιο ή παρόμοιο σκοπό, με το σκοπό της εταιρείας.

ιγ. Να ενάγει και να ενάγεται και γενικά να διεξάγει στο όνομά της κάθε δίκη και να επιχειρεί κάθε μέτρο εκτέλεσης που αφορά στα περιουσιακά στοιχεία ή τις επιχειρηματικές μονάδες των οποίων της έχει αναστεθεί η διοίκηση και διαχείριση.

ιδ. Να συγχωνεύεται ή να απορροφά άλλη συνάφη επιχείρηση ατομική ή εταιρική, οιαδήποτε εταιρικού τύπου.

ιε. Να χρηματοδοτείται από εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους καθώς και από κάθε άλλη νόμιμη πηγή για την εκτέλεση έργων και προγραμμάτων, αναπτυξιακών, υποδομής, γενικότερου δημόσιου ενδιαφέροντος ή κοινής ωφελείας και γενικότερα για κάθε ενέργεια που σχετίζεται με την εξυπηρέτηση των σκοπών της.

ιστ. Να αναδέχεται, μέσω κονδυλίων προερχομένων από τον κρατικό προϋπολογισμό, δανείων ή άλλων εσόδων της, την εκπλήρωση υποχρεώσεων άλλων φορέων του Δημοσίου, που αφορούν στη χρηματοδότηση της κατασκευής, λειτουργίας και εξοπλισμού περιουσιακών στοιχείων, των οποίων η χρηματοδότηση της κατασκευής, η διαχείριση, η διοίκηση και αξιοποίηση ανατίθεται στην εταιρεία.

3. Ειδικότερα, για τη μετάθεση - μεταβίβαση κατά κυριότητα ολόκληρου ή μέρους του ακινήτου, όπως αυτό προκύπτει κατόπιν εφαρμογής των διατυπώσεων της



περίπτωσης δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 42 του Ν.3943/2011 (ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011), στην εταιρεία απαιτείται τυπικός νόμος, ο οποίος αποτελεί το μεταγραφικό τίτλο. Η μεταγραφή τίτλων κτήσης ακινήτων, και κάθε πράξη ή συμφωνία για τη μεταβίβαση στην εταιρεία της κυριότητας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων, καθώς και κάθε πράξη ή συμφωνία, που αφορά στη μεταβίβαση κάθε εμπράγματος δικαιώματος στην εταιρεία, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή αμοιβή, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητα της, φόρου μεταβίβασης για οποιαδήποτε αιτία, φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και ασφαλιστικών οργανισμών ή τρίτων, των δικαιωμάτων και αμοιβών συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσεως ανταποδοτικών τελών.

Άρθρο 4°

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη και αρχίζει από την έναρξη ισχύος του Ν.3943/2011, ήτοι από 31.03.2011. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή μειωθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 29 παρ. 3 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 5°

Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της καθενιάς εκατό (100) ευρώ, και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 42 παράγραφος 4 του Ν.3943/2011. Με την από 23-03-2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (€ 2.300.000), με καταβολή μετρητών από τους μετόχους της Εταιρείας και την έκδοση είκοσι τριών χιλιάδων (23.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (€3.800.000,00) διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) εκάστης.
2. Για τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν.2190/2190, όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και οι ειδικές τυχόν διατάξεις που εκάστοτε διέπουν την εταιρεία.
3. Μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της ανώνυμης εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση να συνέλθει σε συνεδρίαση με θέμα την πιστοποίηση καταβολής ή μη του από το καταστατικό οριζόμενου αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.
4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ή κατά τα ανωτέρω πιστοποίηση της καταβολής ή μη αυτού από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να γίνεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης.

5. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη των δέκα πέντε (15) ημερών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο της εταιρείας.

6. Στην περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνοδεύεται από ανάλογη τροποποίηση του σχετικού περί κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού, η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, δυνάμει να παραταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για έναν (1) ακόμη μήνα.

Άρθρο 6^ο

Μετοχές - Προσωρινοί τίτλοι- Μέτοχοι

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, ίσες και αδιαίρετες και η μεταβίβασή τους γίνεται σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 8β του Κ.Ν.2190/1920 ως ισχύει. Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα με το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου.

2. Οι ονομαστικές μετοχές μπορούν να μετατραπούν εν συνόλῳ ή εν μέρει σε ανώνυμες και αντίστροφα, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την απουσία και πλειοψηφία του άρθρου 14 του παρόντος και αντίστοιχη τροποποίηση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου του καταστατικού, εφόσον αυτό επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Η ιδιότητα του μετόχου της εταιρείας συνεπάγεται αυτοδίκαια την εκ μέρους του πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και διατάξεων του καταστατικού, καθώς και των νόμιμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον ενεργούν στα όρια της νόμιμης αρμοδιότητάς τους.

4. Οι μετοχές μπορούν να εκδοθούν σε τίτλους μετόχων που αντιπροσωπεύουν μια ή περισσότερες μετοχές, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι τίτλοι των μετόχων είναι αριθμημένοι και φέρουν την σφραγίδα της εταιρείας και τις υπογραφές δύο μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τη χρονολογία έκδοσής τους, μπορούν δε να φέρουν και μερισματοποδείξεις. Κατά τα λοιπά το σχετικό με την έκδοση και τον τύπο των μετόχων, την τήρηση βιβλίου μετόχων και μετόχων ρυθμίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει.

5. Μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων των μετόχων μπορεί να εκδίδονται και να παραδίδονται στους δικαιούχους προσωρινοί τίτλοι οι οποίοι υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και από ένα μέλος του, που ορίζεται απ' αυτό. Οι προσωρινοί τίτλοι αντικαθίστανται με τους οριστικούς τίτλους όταν αυτοί θα εκδοθούν, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.

6. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει στον νόμιμο κομιστή της δικαίωμα αξίωσης του μερίσματος, το οποίο θα διανέμεται σύμφωνα με το καταστατικό, και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας, αξίωση στο μέρος που αναλογεί σε αυτήν επί του προϊόντος της Εκκαθαρίσεως, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα που προβλέπεται από το νόμο και το παρόν καταστατικό.

7. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

8. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, όπως ορίζουν ο νόμος, το καταστατικό και οι αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου της.

9. Οι μέτοχοι, οι διάδοχοι αυτών, οι δανειστές μετόχων και οι νόμιμοι κάτοχοι μετόχων της Εταιρείας, ως ενδεικτικά οι θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι και ενεχυρούχοι δανειστές, δεν δύναται να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση της περιουσίας και των βιβλίων της Εταιρείας ή να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή τη διανομή της εταιρικής περιουσίας ή να αναμειχθούν στη διοίκηση της εταιρείας.



ασκώντας δικαιώματα πλείονα των όσων αναγνωρίζονται στους μετόχους δια του παρόντος Καταστατικού και της ισχύουσας νομοθεσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Άρθρο 7°

Γενική Συνέλευση

1. Η Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποτελείται από το σύνολο των μετόχων της εταιρείας.
2. Κάθε μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή με ένα εκπρόσωπό του που ορίζεται από τον ίδιο.
3. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία (3) φυσικά πρόσωπα.

Άρθρο 8°

Αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελεί το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά στην εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που διαφωνούν ή απουσιάζουν.
2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:
 - α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.
 - β) Για την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
 - γ) Για την έκδοση ομολογιακού δανείου και τους όρους του, κατά τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν.2190/1920.
 - δ) Για την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης των Ελεγκτών και των αναπληρωματικών τους.
 - ε) Για την απαλλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.
 - στ) Για την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας.
 - ζ) Για τον τρόπο διάθεσης των ετήσιων κερδών.
 - η) Για τη συγχώνευση της εταιρείας, την παράταση διάρκειας της, την διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή τη διάλυση της πριν από τη λήξη της διάρκειας της.
 - θ) Για τον διορισμό Εκκαθαριστών.
 - ι) Για κάθε άλλο ζήτημα που ανήκει στη γενική Συνέλευση ή φέρεται σε αυτή είτε από τους μετόχους, που δικαιούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου ή του παρόντος καταστατικού να ζητήσουν τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, είτε από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 9°

Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά, στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τακτικά μεν κατά το πρώτο εξάμηνο, από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, έκτακτα δε, κατά τους ορισμούς του νόμου. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να διεξάγεται και μέσω τηλεδιάσκεψης, τηρουμένων των διατυπώσεων του επομένου άρθρου.
- Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων όποτε αυτό το κρίνει σκόπιμο, οφείλει δε να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το ζητήσουν οι Ελεγκτές της εταιρείας, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της επιδόσεως της αιτήσεώς τους στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, με την ημερήσια διάταξη που όρισαν με την αίτησή τους.
3. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές και τις εξομοιούμενες προς αυτές, πρέπει να καλείται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Στις ημέρες αυτές υπολογίζονται και οι εξαιρέσεις. Η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν υπολογίζονται. Οι προσκλήσεις των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων δημοσιεύονται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίσθηκε για την επαναληπτική Συνέλευση.
4. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστο το οικήμα, την ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορούν να μετέσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους.
5. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να περιορίζεται σε μια ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας.
6. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκόστωτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.
7. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιτίγει στην πραγματοποίηση της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 10^ο **Κατάθεση Μετοχών**

1. Για να συμμετάσχει ένας μέτοχος στη Γενική Συνέλευση οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη μέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
2. Οι μέτοχοι της εταιρείας συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό τους, σύμφωνα με το άρθρο 7 παράγραφοι 2 και 3 του καταστατικού αυτού.
3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων ή εκπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί προς τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου αυτού, μπορούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια αυτής.
5. Σε περίπτωση διεξαγωγής Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης, τηρουμένων των διατάξεων του νόμου, για την εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, απαιτείται η εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτό υπολογίζονται για το σχηματισμό της

απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 11°

Άλλες διατυπώσεις

1. Είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση πρέπει να υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτευούσα Αρχή κυρωμένο αντίγραφο της ημερησίας διάταξης με επεξηγηματική έκθεση των αναφερομένων θεμάτων και αντίτυπα των φύλλων των εφημερίδων στα οποία δημοσιεύθηκε η πρόσκληση. Η πρόσκληση των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων υποβάλλεται στην εποπτευούσα αρχή, όπως παραπάνω ορίζεται, πριν από δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει δέκα (10) μέρες πριν από κάθε τακτική Γενική Συνέλευση να παραδίδει, και κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία, τις επίσημες Οικονομικές Καταστάσεις της καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Άρθρο 12°

Πίνακας Μετόχων με δικαίωμα ψήφου

Σαρανταοκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου σ' αυτήν με την ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους, του αριθμού των μετοχών και ψήφων καθενός και των διευθύνσεων των μετόχων και των αντιπροσώπων τους. Αντιρρήσεις κατά του πίνακα αυτού δύνανται να προβληθούν έως ότου η Συνέλευση εισέλθει στη συζήτηση επί θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Άρθρο 13°

Συνήθης απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερησίας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή η Γενική Συνέλευση συνεχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Η πρόσκληση για τη συνεδρίαση αυτή γίνεται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Στην περίπτωση αυτή, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης, όποιο και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτήν. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκάστοτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.
3. Η Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο επόμενο άρθρο 15 του παρόντος, παίρνει αποφάσεις με την απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτήν.

Άρθρο 14°

Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία

1. Εξαιρετικά, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν: (α) στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, (β) σε μεταβολή του αντικείμενου της επιχείρησής αυτής, (γ) σε επίλυση των υποχρεώσεων των μετόχων, (δ) σε αύξηση του μετοχικού

κεφαλαίου, εκτός από την προβλεπόμενη στο άρθρο 13 παρ. 1 και 2 του Κ.Ν.2190/1920, ως ισχύει με τις τροποποιήσεις του, ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων ή γενομένη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, (ε) σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920, (στ) σε έκδοση δανείου δι' ομολογιών, σύμφωνα με τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν.2190/1920, (ζ) σε μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, (η) σε συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας, διάλυση της εταιρείας, παραχή ή ανανέωση της εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 1 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει και θ) στη μετατροπή του συνόλου ή μέρους των ονομαστικών μετοχών της εταιρείας σε ανώνυμες και αντίστροφα, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι εκπροσωπώντας τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση, αφού προσκληθεί, συνέρχεται και πάλι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

Αν δεν επιτευχθεί και η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, όπως αναφέρεται παραπάνω, και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, στις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία, οι αποφάσεις λαμβάνονται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εκπροσωπούμενων ψήφων.

3. Στην περίπτωση επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων κατά τα προηγούμενα, κάθε επαναληπτική Γενική Συνέλευση συνέρχεται σε διάστημα είκοσι (20) ημερών από την προηγούμενη που ματαιώθηκε από έλλειψη απαρτίας και προσκαλείται πριν από δέκα (10) πλήρεις ημέρες τουλάχιστον.

4. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκάστοτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.

5. Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση, στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση, ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Άρθρο 15^ο

Προεδρείο Γενικής Συνέλευσης

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, σε περίπτωση καλύματος, άλλα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που υποδεικνύεται από αυτό, πραεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και εκλέγει ένα γραμματέα μέχρις ότου επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου και εκλεγεί, μετά από ψηφοφορία, ο οριστικός Πρόεδρος και ο Γραμματέας που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτου.

Άρθρο 16°**Ημερήσια Διάταξη και Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης**

1. Οι συζητήσεις κατά τη Γενική Συνέλευση και οι λαμβανόμενες αποφάσεις καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο (Βιβλίο Γενικών Συνελεύσεων), το οποίο μπορεί να τηρείται κατά το μηχανογραφικό σύστημα και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Συνέλευσης.
2. Μετά από σχετική αίτηση κάθε παρισταμένου μετόχου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.
3. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται κατάλογος των μετόχων που παρίστανται και αντιπροσωπεύονται κατά τη Γενική Συνέλευση. Ο κατάλογος αυτός συντάσσεται όπως προβλέπει η παρ. 2 του άρθρου 27 του Κ.Ν.2190/1920.
4. Αντίγραφο των πρακτικών κάθε Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται στην Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή, μέσα σε είκοσι (20) τουλάχιστον μέρες από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
5. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης εκδίδονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ή τον νόμιμο αναπληρωτή του Προέδρου του Δ.Σ., ή από πρόσωπο που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Αν παρίσταται ένας μόνο μέτοχος στη Συνέλευση, τότε την παρακολουθεί υποχρεωτικά και προσυπογράφει τα πρακτικά της συμβολαιογράφος.
7. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και το Γραμματέα της. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον η εταιρεία δεν έχει μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
8. Η εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι στους οποίους η εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δια νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τους, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια διοικητική αρχή, όπου τηρείται ο φάκελος της εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά. Οι τρίτοι και οι μη παρόντες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να πάρουν αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης από την αρμόδια διοικητική αρχή, μόνο ύστερα από σχετική εισογγελική παραγγελία.

Άρθρο 17°**Απαλλαγή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Μετά την έγκριση των ετήσιων λογαριασμών, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με ειδική ψηφοφορία που διενεργείται με ονομαστική κλήση για την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση. Η απαλλαγή αυτή είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Άρθρο 18° **Σύνθεση - Θητεία**

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από πέντε (5) έως επτά (7) μέλη.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπέχουν οιαδήποτε προσωπική ευθύνη έναντι μετόχου ή τρίτου, ευθυνόμενα μόνον έναντι του νομικού προσώπου της εταιρείας και ως προς τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.
4. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής (3 έτη), η οποία παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συγκληθεί μετά τη λήξη της θητείας τους.

Άρθρο 19°

Αναπλήρωση και απουσία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Ορίζεται ρητό ότι, σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει τα ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων.
2. Σε περίπτωση που κάποιο μέλος του Δ.Σ. απουσιάζει αδικαιολόγητα, επί εξί (6) συνεχείς συνεδριάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει άμεσα τη Γενική Συνέλευση για την παύση και την αντικατάσταση του εν λόγω μέλους.
3. Οι παραίτησεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να απευθύνονται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 20°

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα

1. Στην πρώτη συνεδρίαση μετά τον ορισμό του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με την οποία ορίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο, και εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και το Διευθύνοντα Σύμβουλο, και εκφράσσει επιθυμεί Αντιπρόεδρο. Καθήκοντα Προέδρου μπορεί να ασκεί ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διορίσει Γενικό Διευθυντή της εταιρείας, ο οποίος θα λειτουργεί παράλληλα με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στα πλαίσια των καθορισμένων ρητών από το τελευταίο αρμοδιοτήτων του. Ο Γενικός Διευθυντής συμμετέχει στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου, εφόσον δεν μετέχει ως μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συστήνει Επιτροπές από μέλη του, αναφορικά με την παρακολούθηση ειδικότερων θεμάτων αρμοδιότητάς του, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά για ιδιοκτησιακά και πολεοδομικά θέματα των ακινήτων που εμπίπτουν στο σκοπό της εταιρείας ή άλλα νομικά ή διαχειριστικά ζητήματα, και να ορίζει ένα (1) από τα μέλη του, ως σύμβουλο εποπτείας και συντονισμού αυτής, καθορίζοντας και τυχόν περαιτέρω αρμοδιότητες αυτού.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ορίσει ως γραμματέα του υπάλληλο ή προστηθέντα της εταιρείας.
5. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίζει την ημερήσια διάταξη, διευθύνει τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της εταιρείας.
6. Ο Πρόεδρος, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο, εφόσον υπάρχει, ή από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που ορίζεται ειδικά προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο και σε καμία περίπτωση από τρίτο πρόσωπο μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 21^ο

Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της εταιρείας και είναι αρμόδιο για τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας, καθώς και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Αποφαρίζει γενικά για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει με αποφάσεις του την άσκηση όλων ή μερικών από τις εξουσίες και τις αρμοδιότητές του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας γενικώς στον Πρόεδρο ή στα μέλη του ή σε υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση ή τους όρους των αρμοδιοτήτων αυτών, μπορεί δε να ορίσει και τους αναπληρωτές τους σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός τους. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνιστά Ομάδες εργασίας ή Επιτροπές για την αντιμετώπιση θεμάτων της αρμοδιότητάς του, κατά τα ανωτέρω.
3. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή άφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.
4. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 22^ο

Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το παρόν καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της εταιρείας, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του, δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.
4. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι

υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και το θέμα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 23^ο

Λήψη αποφάσεων

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα αν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των μελών του, ο αριθμός όμως των αντιπροσώπων παριστάμενων δεν μπορεί ποτέ να είναι μικρότερος των τριών (3). Για να βρεθεί ο αριθμός απαρτίας παραλείπεται το κλάσμα που είναι δυνατόν να προκύψει.
2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που παρίστανται και εκπροσωπούνται, εκτός εάν άλλως, ειδικώς προβλέπεται από το νόμο. Σε περίπτωση ισοψηφίας η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Κάθε σύμβουλος έχει μία ψήφο, μπορεί όμως να αντιπροσωπεύει έναν απόντα σύμβουλο, εάν εξουσιοδοτηθεί εγγράφως από τον απόντα με επιστολή, τηλεγράφημα, email (ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), telex ή τηλεσυναυσία - fax, απευθυνόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κανένας σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπευθεί στο Συμβούλιο από πρόσωπο που δεν αποτελεί μέλος του, ενώ κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύσει περισσότερους από έναν Συμβούλους. Η εξουσιοδότηση προς αντιπροσώπευση μπορεί να περιλαμβάνει μία ή περισσότερες συνεδριάσεις.
4. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να συμμετέχουν στις συνεδριάσεις του χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμβουλοι, συνεργάτες και υπάλληλοι της εταιρείας, όταν συζητούνται θέματα που έχουν σχέση με τις αρμοδιότητές τους.

Άρθρο 24^ο

Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, τα οποία καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο και μπορούν να τηρούνται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα και υπογράφονται από τον Προεδρεύοντα και τους Συμβούλους που παρίστανται στη συνεδρίαση. Οι Σύμβουλοι δεν έχουν δικαίωμα ν' αρνηθούν την υπογραφή των πρακτικών των συνεδριάσεων στις οποίες παρέστησαν. Μπορούν όμως να ζητήσουν να αναγραφεί η γνώμη τους στα πρακτικά. Αν κάποιος Σύμβουλος αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, γίνεται σχετική μνεία σε αυτά με μέριμνα του Προέδρου. Υατέρω από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στο πρακτικό ακριβή περίληψη της γνώμης του. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
2. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, εκτός αν ο Πρόεδρος κωλύεται ή από πρόσωπο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του. Με μέριμνα και εποπτεία του Προέδρου, τα πρακτικά τηρεί ο Γραμματέας του

Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος λαμβάνει αποζημίωση κατά συνεδρίαση, που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιριών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν.2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια Εποπτευούσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 25^ο

Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ορισθεί προσωρινή αποζημίωση για τα μέλη του, που πρέπει να εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.
2. Κάθε άλλη αμοιβή αποζημίωση, πρόσθετη παροχή που χορηγείται για οποιονδήποτε λόγο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θεωρείται ότι βαρύνει την εταιρεία, μόνο αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε σύμβουλο από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με ειδική απόφασή της.

Άρθρο 26^ο

Ευθύνη μελών Δ.Σ. – Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλη του Συμβουλίου, δεν έχουν προσωπική ευθύνη έναντι των τρίτων ή των μετόχων ατομικώς, ευθύνονται όμως από την ανατεθείσα σ' αυτά εντολή απέναντι της εταιρείας κατά το οριζόμενο στις διατάξεις των άρθρων 22α και 22β του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.
2. Δεν επιτρέπεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στο Γενικό Διευθυντή και στους Διευθυντές της εταιρείας να ενεργούν κατ' επάγγελμα για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων, χωρίς την άδεια της Γενικής Συνέλευσης, πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους από την εταιρεία σκοπούς ή/και να μετέχουν ως ομόρρυθμοί εταίροι σε εταιρίες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
3. Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω διατάξεων η εταιρεία έχει δικαίωμα αποζημίωσης κατά τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 23 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 27^ο

Ελεγκτές

1. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο έναν τουλάχιστον τακτικό ορκωτό ελεγκτή - λογιστή, και έναν αναπληρωματικό, ορκωτό ελεγκτή - λογιστή, ορίζοντας και την αμοιβή τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Οι Ελεγκτές είναι επανεκλέξιμοι, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επανοδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.
3. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γ.Σ. που εξέλεξε τους Ελεγκτές πρέπει να γίνει από την εταιρεία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους, σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθούν το διορισμό τους αυτόν μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί τον διορισμό τους και έχουν όλες τις σχετικές ευθύνες και υποχρεώσεις των άρθρων 37 και 43α παρ. 3 (εδάφιο δ') και 4 του Κ.Ν.2190/1920.

4. Ο έλεγχος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από τους διορισθέντες κατά την ανωτέρω παρ. 3, ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές αποτελεί προαπόθεση του κύρους της έγκρισης αυτών από τη Γενική Συνέλευση.
5. Οι Ελεγκτές δικαιούνται με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Η Συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοση της αίτησης προς τον Πρόεδρό του, και έχει σαν αντικείμενο ημερήσιας διάταξης το περιεχόμενο που αναγράφεται στην αίτηση.
7. Οι Ελεγκτές ευθύνονται κατά την άσκηση των καθηκόντων τους για κάθε πταίσμα και υποχρεούνται σ' αποζημίωση της εταιρείας. Η ευθύνη των Ελεγκτών δεν μπορεί ν' αποκλεισθεί ή να περιορισθεί.
8. Μετά την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων η Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίζει για την απελευθέρωση των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Άρθρο 28°

Εταιρική χρήση

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, οπότε και διενεργείται απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
2. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη ημέρα της νόμιμης σύστασης της εταιρείας και λήγει την 31.12.2012.

Άρθρο 29°

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο κλείνει τους ετήσιους λογαριασμούς, συντάσσει λεπτομερή απογραφή της περιουσίας της εταιρείας και κατάρτιζει τις ετήσιες Οικονομικές, σύμφωνα με όσα προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματο-οικονομικής Πληροφόρησης και όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση για την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, πρέπει να έχουν υπογραφεί από:
 - α. Τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.
 - β. Τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη του Προέδρου, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται με απόφασή του.
 - γ. Τον υπεύθυνο για τη Διεύθυνση Λογιστηρίου της εταιρείας.
 Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας τους για τη νομιμότητα του τρόπου κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των άρθρων 135 και 43β του Κ.Ν.2190/1920, με την επικύλωση του άρθρου 232 του ν. 4072/2012.
4. Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
5. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών

της, που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 26α του Κ.Ν.2190/1920, υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Άρθρο 30^ο

Διάθεση Κερδών

1. Καθαρά κέρδη εκάστης εταιρικής χρήσεως είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα πραγματοποιηθέντα ακαθάριστα κέρδη παντός εξόδου, ζημίας, των νομίμως αποσβέσεων και εν γένει οιασδήποτε άλλου εταιρικού βάρους. Τα εναπομένον, μετά την αφαίρεση των ανωτέρω κονδυλίων, υπόλοιπα συνιστά τα ετήσια καθαρά κέρδη της Εταιρείας, τα οποία επιφυλασσόμενου του άρθρου 44α Κ.Ν.2190/1920, διανέμονται με την ακόλουθη μορφή:

α) Πασσστό ίσο τουλάχιστον προς το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου συμπληρωθεί πασσστό ίσο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών-ζημιών.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν.148/1967 για την καταβολή του μερίσματος.

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα τα υπόλοιπα.

2. Οι μετοχοί μετέχουν των καθαρών κερδών, μετά την έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, το δε προς διανομή εγκριθέν ποσόν, καταβάλλεται ό' αυτού, μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 31^ο

Λόγοι λύσης

1. Η εταιρεία λύεται:

α. Μετά την πάροδο του χρόνου της διάρκειάς της που ορίζεται στο άρθρο 4 του παρόντος καταστατικού, εκτός εάν πριν από τη λήξη αποφασιστεί νόμιμη παράταση της διάρκειας.

β. Οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με απαρτία και πλειοψηφία, που προβλέπεται στο άρθρο 14 του παρόντος και

γ. Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

δ. Με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Κ.Ν.2190/1920.

2. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση α' της ανωτέρω παραγράφου 1 το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη Εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά, μέχρι να διοριστεί Εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση, ενώ στην περίπτωση β' της ίδιας ως άνω παραγράφου 1, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τους Εκκαθαριστές. Στην περίπτωση της ανωτέρω παραγράφου 1, οι Εκκαθαριστές ορίζονται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 42γ του Κ.Ν.2190/1920 μειωθεί περισσότερο από το μισό (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης και να αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

4. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται σε δημοσιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α και 7β Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.
5. Αν η εταιρεία διαλυθεί επειδή παρήλθε ο χρόνος διάρκειάς της ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή αν επέλθει συμβιβασμός ή αποκατάσταση κατά τις ισχύουσες περί πτωχεύσεως διατάξεις, μετά την κήρυξη της σε κατάσταση πτωχεύσεως, μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία θα ληφθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του παρόντος, εκτός αν άρχισε η διανομή της εταιρικής περιουσίας, οπότε αποκλείεται τέτοια απόφαση.

Άρθρο 32°

Εκκαθάριση

1. Οι Εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο έως τρεις μέτοχοι ή όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο διορισμός Εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά τους Εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Οι Εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον Τύπο και στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ) Ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή. Την ίδια υποχρέωση έχουν και οι Εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό, σύμφωνα με το άρθρο 7α παρ. 1 περίπτωση ιβ' του Κ.Ν.2190/1920.
3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης.
4. Οι Εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση της εκκρεμείας υποθέσεων της εταιρείας να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.
5. Οι Εκκαθαριστές ενεργούν συλλογικά και αποφασίζουν κατά πλειοψηφία.
6. Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης με έκθεση των όρων που εμπόδισαν την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης.
7. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις πέρας της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων που επίσης αποφασίζει και για την απαλλαγή των Εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.
8. Το υπόλοιπο που απομένει μετά την εκκαθάριση των υποθέσεων της εταιρείας και την αποπληρωμή όλων των χρεών της και των εξόδων της εκκαθάρισης διανέμεται στους μετόχους κατά την αναλογία των μετοχών εκάστου.
9. Οι Εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμόζομενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρο 1913 επ. ΑΚ). Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.
10. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο Εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα

μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι σύμφωνη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβεβαιή ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παρ. 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν.2190/1920. Εάν το σχέδιο εγκριθεί, ο Εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο Εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκρισή του από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτησή τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας διαδικασίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Ο Εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' **ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Άρθρο 33° **Ελεγκτές**

Για την πρώτη εταιρική χρήση οι ορκωτοί ελεγκτές – λογιστές ορίζονται από Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κ.Ν.2190/1920. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και η αμοιβή αυτών.

Άρθρο 34° **Γενική Διάταξη**

Για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται από το Ν.3943/2011 και από το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει κάθε φορά.



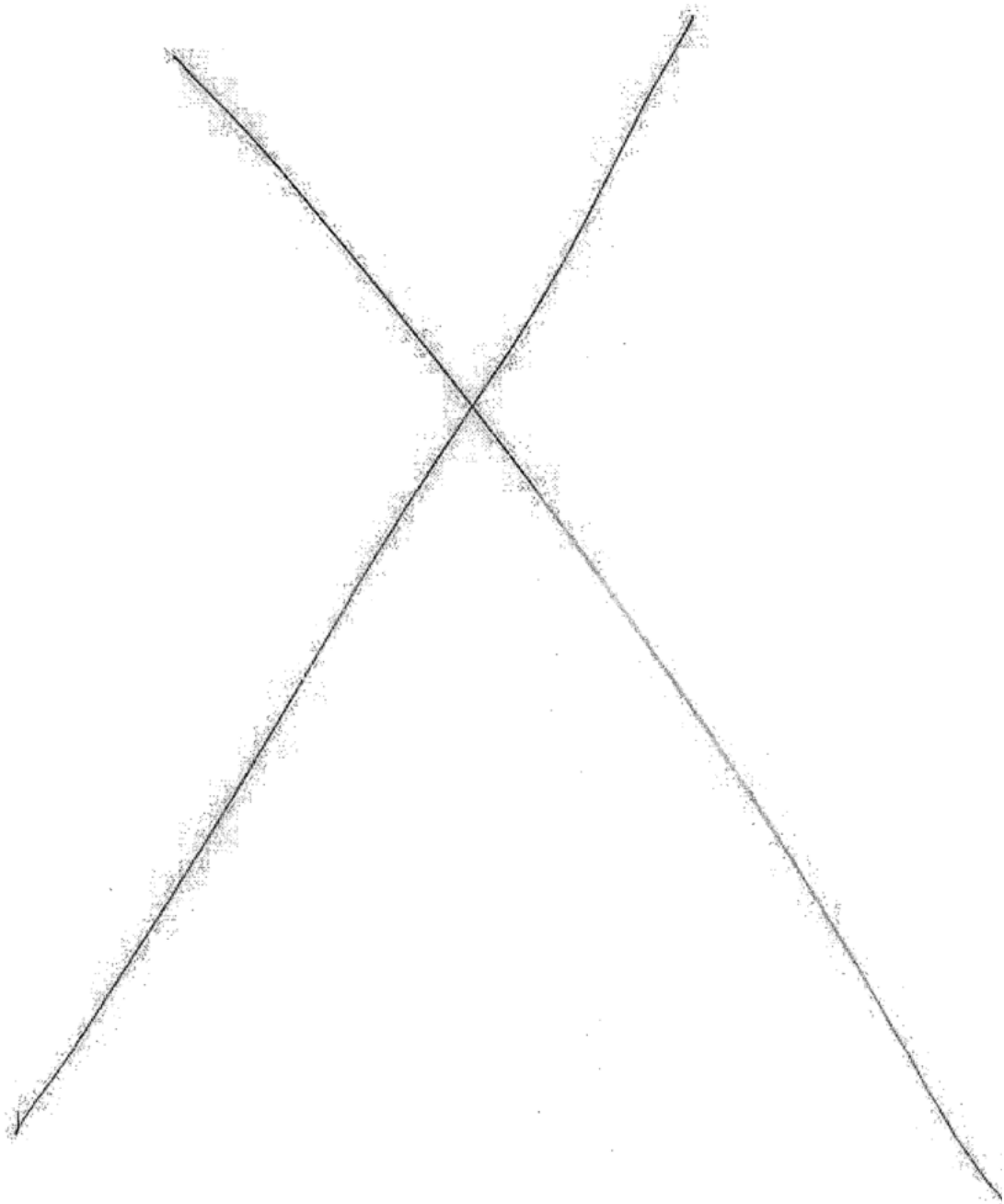
Το παρόν αποτελεί το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό όπως αυτό καταρτίσθηκε με την από 13.5.2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», η οποία συστάθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66 Α /31-3-2011) και την από 23.05.2011 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ 3720 ΑΕ,ΕΠΕ&ΓΕΜΗ/8-6-2011), και έλαβε Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 115936901000, στα οποία έχουν περιληφθεί οι τροποποιήσεις που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 16-04-2013.

Αθήνα, 22.04.2013,
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Το παρόν αποτελεί αντιγραφή του πρωτοτύπου έγγραφου το οποίο βρίσκεται εις χείρας / μου σφραγισμένη και επισφραγισμένη νομίμως.
Αθήνα, 12/11/2014
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΥΡΙΑΗ
ΔΕΚΗΤΟΡΟΣ (Α.Μ. 7278)
ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 13, Τ.Κ. 54622
951440ΜΚΗ ΤΗΛ. 2310734403
Φ.Κ. 070531049 - Δ.Ο.Υ. Α. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ

Κωνσταντίνος Κανάρης

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Α.Ε.
ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
Τ.Κ. 16777, ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΤΗΛ. 210 9620214, FAX 210 9120210
ΑΡΧ. 9318/4730 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤ. ΔΟΡΜΕΝΟΥ
ΑΠ. Γ.Ε.ΜΗ 115936901000



SCHEDULE 6

Legal Actions of Hellinikon S.A.

α/α	Court	Applicant	Respondent	Hearing	Amount
1	Ειρηνοδίκηio Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Στυλιανός Προσαλίκας	11/5/2016	3.418,34
2	Ειρηνοδίκηio Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Απόστολος Ιωακείμης	11/5/2016	2.088,46
3	Ειρηνοδίκηio Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Κωνσταντίνος Λάτσης	11/5/2016	1.985
4	Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΠΡΟΑΙΒ ΝΑΥΤΙΑΙΑΚΗ 2. Ιωάννης Λαγάριας	3/3/2015	29.270,84
5	Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ST COVAN SHIPPING 2. Εμ. Μαυρικάκης	3/3/2015	27.958,18
6	Ειρηνοδίκηio Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Kharapov Alexander 2. Βαλέριος Ρούσσος	6/11/2015	6.667,49
7	Ειρηνοδίκηio Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Κων. Λεντούδης 2. CAVELON LIMITED	6/11/2015	9.390,90
8	Ειρηνοδίκηio Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Raymond Gabriel 2. SEASPRAY YACHTING	6/11/2015	7.332,42
9	Ειρηνοδίκηio Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γεωρ. Μιχαηλίδης 2. AMBERFINE	6/11/2015	7.810,15
10	Ειρηνοδίκηio Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Ελένη Ευαγγελάτου	12/5/2016	2.122,38
11	Ειρηνοδίκηio Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Fishborne, 2. Χαρ. Οικονόμου	18/5/2016	2.824,87
12	Ειρηνοδίκηio Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΚΥΚΛΑΔΙΤΙΚΑ ΝΕΠΑ. 2.Telapin Limited	18/5/2016	11.434,76
13	Ειρηνοδίκηio Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Dusko MARTINOVIC 2. Pavle ILIC	16/3/2015	5.905,79
14	Ειρηνοδίκηio Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. C. Adaimi, 2. Οικ. Σορώτου	11/11/2015	12.706,52
15	Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. SEA KING 2.Αλ. Κονδύλης	17/3/2015	39.333,62
16	Ειρηνοδίκηio	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	ΑΛΕΞΙΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ	18/4/2016	18.555,80

	Περιγραφή	Α.Ε.			
17	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1.Shorecalm Ltd. 2. Δημ. Στεφάνου	24/5/2016	2.799,96
18	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1.Shorecalm Ltd. 2. Δημ. Στεφάνου	24/5/2016	3.188,54
19	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1.Κουμάνης 2.Καγαμπέλης	16/3/2015	12.071,27
20	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Ν.ΒΑΦΕΙΑΣ 2. AQUASCHOICE LIMITED	14/10/2015	5.965,57
21	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Ο. ΠΑΝΟΥ 2. ΟΣΕΑΝ ΣΑΙΝ Ν.Ε.Π.Α.	14/10/2015	5.591,96
22	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Π.ΘΕΟΣΟΓΛΟΥ 2. CORITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	1/4/2016	2.323,94
23	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Π. ΚΕΚΑΣ 2. ΛΙΑΣ ΠΩΤΙΝΓΚ Ν.Ε.Π.Α.	1/4/2016	1.870,35
24	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ 2. ΖΩΗ Ν.Ε.Π.Α.	1/4/2016	4.972,45
25	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΓΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ 2. AQUASEA LIMITED	1/4/2016	3.769,72
26	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ 2. AMBERFINE LIMITED	1/4/2016	3.192,21
27	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Β. ΡΙΖΟΠΟΝΤΙΚΑΣ 2. ΡΙΖΟΠΟΝΤΙΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.	1/4/2016	2.624,70
28	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γ. ΣΤΕΙΓΟΣ 2.Μ. ΠΕΡΣΙΜΕΤΖΗ 3.SEVEN CROWN LTD	14/10/2015	8.504,50
29	Ειρηνοδίκαιο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΖΑΝΙΝ Ν.Ε.Π.Α. 2. Δ. ΖΙΑΓΚΟΣ	1/4/2016	1.613,09

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (ΙΙ)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η παρούσα τροποποιητική σύμβαση (εφεξής, συνοπτικά, η «**Τροποποιητική Σύμβαση**») υπογράφεται στην Αθήνα σήμερα, 19 του μηνός Ιουλίου του έτους 2016, μεταξύ:

- (1) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**», η οποία έχει συσταθεί με τον Νόμο 3986/2011 (ΦΕΚ Α' 152/1.7.2011) με μοναδικό μέτοχο αυτής το Ελληνικό Δημόσιο, εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων (οδός Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Αθήνα), και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Αστέριο (Στέργιο) Πιτσιδρόλα του Αριστείδη και της Αναστασίας, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στο Αδάμ Θεσσαλονίκης το έτος 1955, κάτοικος Αλίου Αττικής, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 57, ταυτότητας ΑΙ.076084/01.10.2003 του Τ.Α. Αλίου, με Α.Φ.Μ. 041328010 της Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου, (εφεξής «**Πωλητής**» ή το «**Ταμείο**» ή το «**ΤΑΠΗΕΔ**»),
- (2) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**HELLINIKON GLOBAL I S.A.**», η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με το δικαιο του Λουξεμβούργου, εδρεύει στο Λουξεμβούργο, οδός Jean Monnet, αρ. 5 (L-2180), και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Οδυσσέα **Αθανασίου** του Ελευθερίου και της Ειρήνης, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37^Α, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΒ 510661 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ. Α. Ελληνικού στις 23.12.2006, με Α.Φ.Μ. 074221710 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας (εφεξής ο «**Αγοραστής**»),
- (3) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων**», η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δικαιο, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αρ. 37^Α (εντός Golden Hall), και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Οδυσσέα **Αθανασίου** του Ελευθερίου και της Ειρήνης, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37^Α, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΒ 510661 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ. Α. Ελληνικού στις 23.12.2006, με Α.Φ.Μ. 074221710 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας (εφεξής ο «**Εγγυητής του Αγοραστή**»), και
- (4) του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται στην παρούσα από τους Υπουργούς Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Τουρισμού, δυνάμει της υπ' αριθμ. ____ Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου της ____ (____) (το «**Ελληνικό Δημόσιο**»).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

(Α) Τα συμβαλλόμενα στην παρούσα κι αναφερόμενα υπό στοιχεία (1) έως και (4) ανωτέρω μέρη (εφεξής τα «**Μέρη**» και έκαστο το «**Μέρος**») κατονομάζονται ως συμβαλλόμενοι στην από 14.11.2014 «Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών», η οποία

αφορά στο σύνολο (100%) των μετοχών εκδόσεως της «Ελληνικό Α.Ε.» (εφεξής η «**Σύμβαση**» ή η «**ΣΑΜ**»).

(Β) Υπό τους λεπτομερέστερους όρους και συμφωνίες που εκεί ειδικότερα διαλαμβάνονται, η Σύμβαση προβλέπει την πώληση από τον Πωλητή στον Αγοραστή του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της «Ελληνικό Α.Ε.» (εφεξής, η «**Εταιρεία**») και τη μεταβίβαση τους κατά κυριότητα μετά από την ικανοποίηση των αναβλητικών αιρέσεων που εξειδικεύονται στο Άρθρο 2.2 της Σύμβασης (οι «**Αναβλητικές Αιρέσεις**»).

(Γ) Τα Μέρη έχουν διεξαγάγει συζητήσεις αναφορικά με την αξιοποίηση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, όπως αυτός ορίζεται στον Ν. 4062/2012 σε πλαίσιο ευθυγραμμισμένο με ανάγκες και προσδοκίες των πολιτών της ευρύτερης περιοχής της μητροπολιτικής Αθήνας και, ιδίως, των περιοχών που γειτνιάζουν με το έργο.

(Δ) Τα Μέρη έχουν υπογράψει το από 07.06.2016 Μνημόνιο Συναντίληψης (εφεξής, το «**Μνημόνιο Συναντίληψης**»), με το οποίο προσυμφώνησαν τη σύναψη της παρούσας, υπό τους εκεί διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες.

(Ε) Ήδη στις 05.07.2016 εκδόθηκε η με αρ. 175 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ, τα Μέρη προσδιορίζουν τις ακόλουθες παραμέτρους ανάπτυξης του έργου, οι οποίες τελούν υπό την προϋπόθεση της έγκρισης του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης με όλες τις βασικές παραμέτρους που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης και την Πρόσφορά, χωρίς ουσιαστικές διαφοροποιήσεις:

Ι. Υπό τον όρο της πλήρωσης των Αναβλητικών Αιρέσεων εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου του Άρθρου 2.4 της Σύμβασης, ο Αγοραστής αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

1. Το 51% του συνολικού ονομαστικού Τιμήματος Αγοράς Μετοχών θα καταβληθεί έως τη δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης (χωρίς να θίγεται η υποχρέωση του Αγοραστή για την καταβολή ποσοστού 32,79% του Τιμήματος Αγοράς Μετοχών κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης), υπό την πρόσθετη προϋπόθεση ότι έως τότε θα έχουν εκδοθεί άδειες δόμησης για όλα τα κτήρια – τοπόσημα (landmark buildings), όπως αυτά προσδιορίζονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης.

2. Η Επενδυτική Υποχρέωση (Πρώτη Περίοδος Χρηματοδότησης €1.071.082.541, Δεύτερη Περίοδος Χρηματοδότησης €1.078.996.042 και Τρίτη Περίοδος Χρηματοδότησης €2.439.438.411) θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε αντί της αρχικής δεκαπενταετίας να υλοποιηθεί σε ποσοστό 80% σε συντόμωτο χρόνο και συγκεκριμένα εντός δωδεκαετίας από την Ημερομηνία Μεταβίβασης. Ρητώς συμφωνείται ότι η εκάστοτε Επενδυτική Υποχρέωση θα μετατίθεται για όσο χρονικό διάστημα καθυστερεί αποδεδειγμένα η αδειοδότηση για λόγους που εμπίπτουν στην σφαίρα ευθύνης του Ελληνικού Δημοσίου, χωρίς να

θίγονται οι λοιπές προβλέψεις των παραγράφων 8 επ. του Άρθρου 9 και οι λοιπές διατάξεις της Σύμβασης.

II. Ο Αγοραστής, πέραν των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση, αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει κάθε προσπάθεια να υλοποιήσει και ολοκληρώσει, στο πλαίσιο της συμβατικής Επενδυτικής Υποχρέωσης, συγκεκριμένα έργα και υποδομές δημοσίου ενδιαφέροντος, εκτιμώμενου προϋπολογισμού €1.500.000.000,00, σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα:

Ειδικότερα, ο Αγοραστής αναλαμβάνει να καταβάλει κάθε προσπάθεια να υλοποιήσει και ολοκληρώσει τα κάτωθι έργα, εκ των οποίων

α) τα υπό σημείο 1-8, 10 και 11 έργα, ενώ περιλαμβάνονται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο και στο Ενδεικτικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης της Προσφοράς, δεν ορίζονταν μέχρι σήμερα συγκεκριμένα ως μέρος της συνολικής εκ της Συμβάσεως Επενδυτικής Υποχρέωσης και εξειδικεύονται το πρώτον με την παρούσα Τροποποιητική Σύμβαση ως μέρος πλέον αυτής της Επενδυτικής Υποχρέωσης, και

β) τα υπό σημείο 9, 12, 13 και 14 έργα προστίθενται το πρώτον με την παρούσα Τροποποιητική Σύμβαση στο Επιχειρηματικό Σχέδιο και στο Ενδεικτικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης της Προσφοράς και ορίζονται το πρώτον συγκεκριμένα με την παρούσα ως μέρος της συνολικής εκ της Συμβάσεως Επενδυτικής Υποχρέωσης:

1. Ανοιχτοί χώροι του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής,
2. Πρωτεύουσες συγκοινωνιακές υποδομές και εγκαταστάσεις,
3. Κύριες εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας,
4. Κέντρο διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, στάθμος μεταφόρτωσης απορριμμάτων και χώρος μεταφόρτωσης/ προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων προϊόντων στο Ακίνητο για τη διαχείριση απορριμμάτων αποκλειστικά και μόνο του Ακινήτου,
5. Απαιτούμενα λιμενικά έργα,
6. Παράκαμψη και υπογειοποίηση τμήματος της Λεωφόρου Ποσειδώνος, εφόσον εγκριθεί,
7. Έργα ανασύστασης/ διευθέτησης ρεμάτων,
8. Εκτεταμένο Δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων εκτιμώμενου μήκους περίπου πενήντα (50) χιλιομέτρων,
9. Ανάληψη του 50% του κόστους μελέτης και κατασκευής κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, σταθμού μεταμόρφωσης απορριμμάτων και χώρου μεταφόρτωσης/ προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων προϊόντων σε περιοχή εκτός του ακινήτου υπό προϋποθέσεις,
10. Ενίσχυση συνδεσιμότητας μέσων σταθερής τροχιάς,
11. Υλοποίηση του μεγαλύτερου μέρους πολιτιστικών και αθλητικών χρήσεων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής,
12. Αναπαλαίωση, λειτουργία και ανάδειξη των διατηρητέων κτηρίων εντός του Ακινήτου,

13. Δημιουργία χώρων στέγασης των σωματείων ΑΜΕΑ εντός του Ακινήτου με αντίστοιχες των σημερινών προδιαγραφές,
14. Ανάπλαση/ αναβάθμιση παραλίας 1 χλμ. περίπου.

Ειδικότερα, αναλαμβάνει να υλοποιήσει και ολοκληρώσει έως την 7η επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης, δεσμευόμενος να εξαντλήσει κάθε δυνατότητα, ώστε το 67% αυτών να έχει ολοκληρωθεί εντός της πρώτης πενταετίας από την αδειοδότηση του Έργου, τα εξής έργα:

1. Ανοιχτούς χώρους του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής,
2. Κύριες εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας,
3. Έργα ανασύστασης/ διευθέτησης ρεμάτων,
4. Εκτεταμένο Δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων εκτιμώμενου μήκους περίπου πενήντα (50) χιλιομέτρων,
5. Ανάλυση του 50% του κόστους μελέτης και κατασκευής κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, σταθμού μεταμόρφωσης απορριμμάτων και χώρου μεταφόρτωσης/ προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων προϊόντων σε περιοχή εκτός του ακινήτου υπό προϋποθέσεις,
6. Υλοποίηση του μεγαλύτερου μέρους πολιτιστικών και αθλητικών χρήσεων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής,
7. Δημιουργία χώρων στέγασης των σωματείων ΑΜΕΑ εντός του Ακινήτου με αντίστοιχες των σημερινών προδιαγραφές, και
8. Ανάπλαση/ αναβάθμιση παραλίας 1 χλμ. περίπου.

Σε κάθε περίπτωση, ειδικά ως προς το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής συμφωνείται ότι η ολοκλήρωσή του αποτελεί χρονικά επενδυτική προτεραιότητα σε σχέση με την υλοποίηση του Έργου. Ως εκ τούτου, ο Αγοραστής δηλώνει ότι κάθε αυτοτελές τμήμα του που ολοκληρώνεται εντός της Πρώτης Περιόδου Χρηματοδότησης θα τίθεται στη διάθεση των πολιτών.

III. Πέραν των ανωτέρω και με την επιφύλαξη της εμπρόθεσμης πλήρωσης των Αναβλητικών Αιρέσεων εντός της πρόθεσμίας του πρώτου εδαφίου του Άρθρου 2.4 της Σύμβασης, ο Αγοραστής αναλαμβάνει επίσης τα παρακάτω:

1. Με δεδομένο ότι η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα επιφάνειας, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της έκτασης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, ο Αγοραστής και η Εταιρεία, κατά το μέρος ευθύνης τους, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καλύψουν τη συντήρηση και την ασφάλεια αυτού για όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης. Παράλληλα, αυτό θα διατηρείται ανοιχτό στο κοινό, και δεν θα επιβάλλονται περιορισμοί στην πρόσβαση των πολιτών, ώστε αυτό να λειτουργεί κατ' αποτέλεσμα ως κοινόχρηστος χώρος.
2. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει να μελετήσει και υλοποιήσει την ενσωμάτωση στο Έργο εκτεταμένου δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, εκτιμώμενου μήκους περίπου πενήντα (50) χιλιομέτρων, που θα συνδέεται και με τα Μέσα Σταθερής

Τροχιάς, με σκοπό τη διασφάλιση της πρόσβασης στο μέγιστο δυνατό τμήμα του Ακινήτου χωρίς τη χρήση Ι.Χ. επιβατικού αυτοκινήτου.

3. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διερευνήσει το ενδεχόμενο κατασκευής αστικής γραμμής τραμ, που θα διασχίζει το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής, καθώς και σύνδεσης αυτής με τους σταθμούς μετρό «Ελληνικό» και «Αργυρούπολη». Εάν επιτευχθεί συμφωνία με τους αρμόδιους φορείς (Μετρό και Τραμ), ο Αγοραστής προτίθεται καταρχήν να αναλάβει το κόστος κατασκευής της γραμμής αυτής και των συνδέσεων της μέσω της Εταιρείας, εφόσον εξεταστούν συνολικά λύσεις για τη μείωση της χρήσης αυτοκινήτων σε όλη την έκταση του Ακινήτου, σύμφωνα με τα σύγχρονα ευρωπαϊκά πρότυπα.

4. Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι, εφόσον ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις των αρμόδιων φορέων, ο Αγοραστής θα κατασκευάσει μέσω της Εταιρείας κέντρο διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, σταθμό μεταφόρτωσης απορριμμάτων και χώρο μεταφόρτωσης/ προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων προϊόντων στο Ακίνητο για τη διαχείριση των απορριμμάτων αποκλειστικά και μόνο του Ακινήτου. Ωστόσο, αναγνωρίζουν επίσης ότι η ανεύρεση χώρου και πόρων για τη δημιουργία χώρου διαλογής, μεταφόρτωσης και ανακύκλωσης απορριμμάτων για τους τρεις όμορους του Ακινήτου δήμους αποτελεί ένα μακροχρόνιο και δυσεπίλυτο πρόβλημα της τοπικής αυτοδιοίκησης. Έχοντας ως γνώμονα την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής στους όμορους δήμους, ο Αγοραστής προτίθεται καταρχήν να διερευνήσει τη συμμετοχή της Εταιρείας, με ποσοστό έως και 50%, στη μελέτη και κατασκευή κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων και χώρου μεταφόρτωσης / προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων προϊόντων σε περιοχή εκτός του Ακινήτου, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α. Την εκπόνηση σε συνεργασία με τον Αγοραστή και έγκριση από τους αρμόδιους φορείς ενιαίου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και για τους τρεις όμορους του Ακινήτου δήμους (Αλίμου, Ελληνικού - Αργυρούπολης, Γλυφάδας).

β. Τη διάθεση, χωρίς επιβάρυνση του Αγοραστή και της Εταιρείας, κατάλληλου για τον συγκεκριμένο σκοπό, οικοπέδου ιδιοκτησίας, ή έστω κατοχής, του Ελληνικού Δημοσίου ή/και οποιουδήποτε εκ των τριών ως άνω Δήμων εκτός των ορίων του Ακινήτου.

γ. Την έγκριση του προϋπολογισμού και του τελικού παραδοτέου του έργου (μελέτης και κατασκευής) από τον Αγοραστή.

δ. Την πρότερη έγκριση της εντός του Ακινήτου εγκατάστασης για τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων που θα παράγονται στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

5. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει για τη δημιουργία από την Εταιρεία χώρου στέγασης των σωματείων ΑΜΕΑ εντός του Ακινήτου με προδιαγραφές αντίστοιχες των χώρων που σήμερα χρησιμοποιούν τα σωματεία στο Ακίνητο.

6. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει να προβεί με δικές του δαπάνες (μέσω της Εταιρείας) στην αναπαλαίωση και λειτουργία των κτηρίων εντός του Ακινήτου, που έχουν ως σήμερα χαρακτηριστεί ως διατηρητέα κτήρια με τις αποφάσεις με αρ.

ΥΠΠΟ/ΔΣΝΑΚ/ 41429/1057/2009 (ΦΕΚ ΑΑΠ 400/2009) και ΥΠΠΟ/ΔΣΝΑΚ/11483/321/2006 (ΦΕΚ Β' 351/2006) .

7. Προς τον σκοπό σύνδεσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής με την Παράκτια Ζώνη, καθώς και δημιουργίας απευθείας προσβάσεων από και προς τους όμορους δήμους, ο Αγοραστής αναλαμβάνει να δημιουργήσει ένα δίκτυο χώρων πρασίνου, το οποίο θα περιλαμβάνει διαδρομές πρασίνου. Αυτές θα συνδέουν το Μητροπολιτικό Πάρκο με την Παράκτια Ζώνη μέσω διαδρομών κατά μήκος των ρεμάτων και ενός κεντρικού πεζοδρόμου, καθώς και με τις όμορες πολεοδομικές ενότητες των όμορων δήμων μέσω του παραπάνω κεντρικού πεζοδρόμου και του υφιστάμενου δικτύου ελεύθερων και πράσινων χώρων των όμορων δήμων.

IV. Επιπρόσθετα, τα Μέρη συμφωνούν τα εξής:

1.1. Μετά από την ολοκλήρωση του συνόλου των επενδύσεων που προβλέπονται στο Επενδυτικό Σχέδιο του Αγοραστή, και ειδικότερα μετά από την 27^η επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης, τα Μέρη θα συζητήσουν το ενδεχόμενο παραίτησης του Αγοραστή και της Εταιρείας από το δικαίωμα επιφάνειας επί των ελεύθερων τμημάτων του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Ότι ο φορέας που προβλέπεται στο Άρθρο 2 παρ. 2 περ. (vi) της Σύμβασης θα αναλάβει τη συντήρηση και ασφάλεια του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, με απαλλαγή εφεξής του Αγοραστή και της Εταιρείας από την ευθύνη και δαπάνη αυτής.

β. Ότι θα διασφαλιστούν, με τρόπο ικανοποιητικό για τον Αγοραστή και την Εταιρεία, (i) το δικαίωμα διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και των επ' αυτού νομίμων κτισμάτων και εγκαταστάσεων, (ii) το δικαίωμα ανέγερσης κτισμάτων επ' αυτού, εφόσον δεν έχει ήδη εξαντληθεί η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση.

γ. Ότι δεν θα θίγονται καθ' οιονδήποτε τρόπο το επενδυτικό σχέδιο του Αγοραστή και η υλοποιηθείσα δόμηση και οι χρήσεις γης.

1.2. Σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα από την έκβαση των παραπάνω συζητήσεων, ο Αγοραστής και η Εταιρεία, κατά το μέρος ευθύνης τους, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διατηρούν καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής ανοιχτό στο κοινό, καθώς και να μην επιβάλλουν περιορισμούς στην πρόσβαση των πολιτών, ώστε αυτό να λειτουργεί κατ' αποτέλεσμα ως κοινόχρηστος χώρος. Επιπλέον, ο Αγοραστής δηλώνει ότι αυτό θα έχει ποικιλία φυτεύσεων, που θα περιλαμβάνει έντονη και υψηλή βλάστηση, η οποία συνάδει με τον σκοπούμενο ρόλο του ως πόλου για την οικογένεια και τον πολιτειακό στόχο για ενίσχυσης της βιοποικιλότητας.

2. Οι υφιστάμενες σήμερα αθλητικές εγκαταστάσεις του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά με όλες τις δραστηριότητες, λειτουργίες και εγκαταστάσεις τους παραμένουν σε λειτουργία έως την, υλοποιούμενη κατά στάδια, αντικατάστασή τους, με αντίστοιχες εγκαταστάσεις εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής. Στην περίπτωση που για την πρόοδο του Έργου

κριθεί αναγκαία η απομάκρυνση κάποιων λειτουργιών, το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται ότι θα προβεί σε κάθε ενέργεια με δική του ευθύνη, προκειμένου να απομακρυνθούν οι χρήστες των αθλητικών εγκαταστάσεων.

3. Ο Αγοραστής δηλώνει ότι (α) το Μητροπολιτικό Πάρκο Πράσινου και Αναψυχής θα είναι ενιαίο και ανοικτό στο κοινό, σύμφωνα με τον Ν.4062/2012 και θα έχει έκταση τουλάχιστον 2.000.000 τ.μ., (β) το Μητροπολιτικό Πάρκο Πράσινου και Αναψυχής, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και οι ανοιχτοί χώροι στο Ακίνητο θα ανέρχονται κατά την εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης σε τουλάχιστον 2.600.000 τ.μ. και (γ) εντός του Ακινήτου και κατά τον σχεδιασμό του Έργου εκτάσεις συνολικού εμβαδού 300.000 τ.μ. προορίζονται για τις απαιτούμενες χρήσεις κοινής ωφέλειας και τις χρήσεις κοινωνικής ανταποδοτικότητας, (π.χ. για μεταφορά στο Ακίνητο εγκαταστάσεων κοινωφελών χρήσεων από όμορες περιοχές και περιοχές του λεκανοπεδίου, ώστε στη θέση τους να δημιουργηθούν πνεύμονες πρασίνου), υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι συμβατές με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και το επενδυτικό σχέδιο του Αγοραστή.

4. Ειδικά ως προς την Παράκτια Ζώνη, ο Αγοραστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρήσει χαμηλό ποσοστό κάλυψης, που δεν θα υπερβαίνει το 15% επί του συνόλου της έκτασης της Παράκτιας Ζώνης, το οποίο εξασφαλίζει τη δημιουργία αδόμητου ελεύθερου μετώπου μήκους 1 χιλιομέτρου, διευκολύνοντας τις εξόδους του Μητροπολιτικού Πάρκου Πράσινου και Αναψυχής προς τη θάλασσα. Σε αυτή την αδόμητη έκταση επιτρέπονται μόνον οι εκ του νόμου προσωρινές κατασκευές σε ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους.

5. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει να διασφαλίσει την εφαρμογή του κανόνα του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας και της εύκολης πρόσβασης, σύμφωνα με το Σύνταγμα και την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση όπου από την παρούσα προβλέπονται τυχόν δικαιώματα χρήσης και διαχείρισης επί κοινοχρήστων χώρων, αυτά επιστρέφονται μετά τη λήξη της Σύμβασης παράλληλα με το δικαίωμα επιφανείας.

6. Παρά το γεγονός ότι η μέγιστη επιτρεπόμενη κατά το άρθρο 2 παρ.8α Ν. 4062/2012 δόμηση δύναται να ανέλθει σε 3.600.000 τ.μ., ο Αγοραστής δεσμεύεται ότι η συνολική δόμηση στο Ακίνητο δεν θα υπερβεί τα δύο εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα (2.700.000τ.μ), στα οποία συμπεριλαμβάνονται και περίπου 60.000 τ.μ. υφιστάμενων διατηρητέων κτηρίων (3 υπόστεγα Πολεμικές Αεροπορίας, κτήριο Ανατολικού Αεροδρομίου Αθηνών) καθώς και περίπου 27.000 τ.μ υφιστάμενων – και διατηρούμενων- κοινωφελών χρήσεων (αμαξοστάσιο Τραμ, Κέντρου Ελέγχου Περιοχής Αθηνών – Μακεδονίας της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, εγκαταστάσεις ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, εκκλησίες) και στα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται οποιαδήποτε τετραγωνικά δόμησης προκύπτουν για το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ο.Τ.Α. από τις εκτάσεις που προορίζονται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας κατά την παραπάνω παράγραφο IV.3.

7. Ο Αγοραστής δηλώνει ότι θα λάβει τα αναγκαία μέτρα, ώστε ο τελικός σχεδιασμός να προβλέπει χωροθέτηση για τις ανάγκες στέγασης των κατά τόπο

αρμοδίων μονάδων της Ελληνικής Αστυνομίας, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και της Εφορείας Αρχαιοτήτων.

8. Ο Αγοραστής δηλώνει ότι θα αποδεχτεί την επέκταση της διάρκειας παραμονής του Κέντρου Ελέγχου Περιοχής Αθηνών - Μακεδονίας της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας στο Ακίνητο κατά 15 έτη μετά από τη λήξη του χρονικού διαστήματος που ορίζεται στην ΚΥΑ Οικ.Α. 28985/2286/2014 (ΦΕΚ Β' 1377/2014), υπό τον όρο ότι πριν από την Ημερομηνία Μεταβίβασης θα έχει απομακρυνθεί από το Ακίνητο ο περιστρεφόμενος εξοπλισμός της σχετικής εγκατάστασης της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (radar), με μέριμνα και δαπάνες της τελευταίας. Επιπλέον, ο Αγοραστής δηλώνει ότι θα αποδεχτεί την παραμονή της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας στο Ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης.

9. Τα Μέρη διευκρινίζουν ότι, μετά από τη λήξη της ευθύνης του Εγγυητή του Αγοραστή (την 27^η επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης) και για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, οι Μέτοχοι της Εταιρείας καθίστανται απολύτως υπεύθυνοι για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων τους από τη Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης και της καταβολής του Δικαιώματος Επί Αποδόσεων.

10. Αναφορικά με την υποχρέωση του Δημοσίου που προβλέπεται στο Άρθρο 11 παρ. 1 περ. (γ'), και αφορά στις παροχές στα όρια του Ακινήτου, τα Μέρη συμφωνούν ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα επιβαρυνθεί με πρόσθετες δαπάνες για κατασκευή ενδεχόμενων πρόσθετων εγκαταστάσεων και υποδομών.

11. Περαιτέρω, ως προς την έκταση του Μητροπολιτικού Πάρκου, διευκρινίζεται ότι τα πολεοδομικά μεγέθη (ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης) που προβλέπονται στον Ν.4062/2012, όπως ισχύει κατά την υπογραφή του παρόντος Μνημονίου, δεν μεταβάλλονται αυξητικά από ενδεχόμενη μεταγενέστερη του παρόντος τροποποίηση της νομοθεσίας.

12. Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Καθυστέρησης του Δημοσίου, τα Μέρη συμφωνούν ότι θα διεξάγουν καλόπιστα συζητήσεις αρχικά για ισόχρονη του Γεγονότος Καθυστέρησης παράταση των χρονοδιαγραμμάτων της Σύμβασης και των υποχρεώσεων του Αγοραστή ή/και της Εταιρείας. Κατ' εξαίρεση και εφόσον το Γεγονός Καθυστέρησης διαρκεί για περισσότερες από εκατόν δέκα (110) ημέρες, ο Αγοραστής ή/και η Εταιρεία θα έχουν τα δικαιώματα των παραγράφων 11.2 επ. του Άρθρου 11 της Σύμβασης.

Προσυπογράφοντας το παρόν, τα Μέρη δηλώνουν την αμοιβαία πρόθεσή τους να ενεργήσουν με επιμέλεια και καλή πίστη για την υλοποίηση των ανωτέρω με στόχο τη διευκόλυνση και επίσπευση της εφαρμογής των συμφωνιών της Σύμβασης.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε το παρόν Μνημόνιο σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και υπογράφηκε από νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών όπως ακολουθεί, κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στο προοίμιο του παρόντος.

ΤΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΑΙΠΕΔ
ΓΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 18 Τ.Τ. ΔΙΟΥ - 105 62 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 32 73 99 - FAX 210 32 74 448
ΑΦΜ: 092411299 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 117034801000

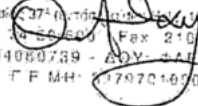
Για τον Αγοραστή



Για το Ελληνικό Δημόσιο

Για τον Εγγυητή του Αγοραστή

LAMDA Development
Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών
& Αξιοποίησης Ακινήτων
Λεωφ. Κηφισού 37, Αθήνα, Τ.Κ. 115 23 Μαρούσι
Τηλ: 210 34 50 500 - Fax: 210 74 50 045
ΑΦΜ: 094060739 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ. 1170701070



Άρθρο 2

Οι διατάξεις του παρόντος νόμου κατισχύουν κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, που περιέχει ρυθμίσεις αντίθετες με τις διατάξεις του αυτού.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα,

2016

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

1. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ4. ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ»

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, παρακαλώ το Σώμα να εξουσιοδοτήσει το Προεδ-

ρείο για την υπ' ευθύνη του επικύρωση των Πρακτικών ως προς την ψήφιση στο σύνολο του παραπάνω νομοσχεδίου.

ΟΛΟΙ ΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Μάλιστα, μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Συνεπώς το Σώμα παρέσχε τη ζητηθείσα εξουσιοδότηση.

Έχω την τιμή να ανακοινώσω στο Σώμα ότι ο Υπουργός Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων διαβίβασε στη Βουλή σύμφωνα με το άρθρο 86 του Συντάγματος και τον ν. 3126/2003 «Ποινική Ευθύνη των Υπουργών», όπως ισχύει, στις 21-9-2016 ποινική δικογραφία που αφορά στον πρώην Υφυπουργό Εξωτερικών κ. Ευριπίδη Στυλιανίδη.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δέχεστε στο σημείο αυτό να λύσουμε τη συνεδρίαση;

ΟΛΟΙ ΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Μάλιστα, μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Λαμπρούλης): Με τη συναίνεση του Σώματος και ώρα 18.51' λύεται η συνεδρίαση για αύριο, ημέρα Πέμπτη 22 Σεπτεμβρίου 2016 και ώρα 9.30', με αντικείμενο εργασιών του Σώματος α) κοινοβουλευτικό έλεγχο: συζήτηση επικαίρων ερωτήσεων και β) νομοθετική εργασία: μόνη συζήτηση και ψήφιση επί της αρχής, των άρθρων και του συνόλου του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας: «Δασικές Συνεταιριστικές Οργανώσεις και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με τη ημερήσια διάταξη που έχει διανεμηθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΣ