

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ
ΘΕΡΟΥΣ 2013
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Ζ'

Πέμπτη 1 Αυγούστου 2013

ΘΕΜΑΤΑ

A. ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Επικύρωση Πρακτικών, σελ. 637, 696
2. Επί διαδικαστικού θέματος, σελ. 571, 572, 573, 574, 578, 583, 584, 586, 589, 591, 595, 596, 597, 599, 600, 611, 612, 613, 615, 616, 637, 638, 642, 644
3. Επί προσωπικού θέματος, σελ. 599

B. ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

1. Κατάθεση αναφορών, σελ. 553-558
2. Απαντήσεις Υπουργών σε ερωτήσεις Βουλευτών, σελ. 558-570
3. Συζήτηση επίκαιρης ερώτησης προς τον Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σχετικά με την ανάγκη επιβολής της νομιμότητας στο έργο κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Αμβρακίας-Ακτίου, επανεκκίνησης των εργασιών και προστασίας των δικαιωμάτων των εργαζομένων, σελ. 571

Γ. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

1. Συζήτηση επί των άρθρων και των τροπολογιών και ψήφιση στο σύνολο του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής: "Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις", σελ. 574-611, 637-654
2. Αίτηση αμφισβήτησης Βουλευτών του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς/Ενωτικού Κοινωνικού Μετώπου, κατά το άρθρο 101 παράγραφος 6 του Κανονισμού της Βουλής, περί του απαράδεκτου της συζήτησης της από 25 Ιουλίου 2013 τροπολογίας με περιεχόμενο την έγκριση και τροποποίηση οργανισμών και της από 27 Ιουλίου 2013 τροπολογίας του ν. 4148/2013, σελ. 611
3. Συζήτηση και ψηφοφορία επί της αίτησης αμφισβήτησης της από 25 Ιουλίου 2013 τροπολογίας με περιεχόμενο την έγκριση και τροποποίηση Οργανισμών και της από 27 Ιουλίου 2013 τροπολογίας του ν. 4148/2013, σελ. 611-616
4. Αίτηση ονομαστικής ψηφοφορίας Βουλευτών του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς/Ενωτικού Κοινωνικού Μετώπου επί των άρθρων 2, 16, 53 και επί της τροπολογίας 693/70 του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σελ. 642-643
5. Ονομαστική ψηφοφορία επί των άρθρων 2, 16, 53 και επί της τροπολογίας με γενικό αριθμό 693 και ειδικό 70 του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σελ. 644-647
6. Ψήφιση στο σύνολο του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Τουρισμού: "Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις", σελ. 616-617

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΝΤΕΣ

ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ Ι. , σελ. 585-610
ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ Γ. , σελ. 553-585, 610-696

ΟΜΙΛΗΤΕΣ

A. Επί διαδικαστικού θέματος:

ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ Ι. , σελ. 586, 589, 591, 595, 596, 597, 599, 600
ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ Γ. , σελ. 571, 572, 573, 574, 578, 583, 584, 612, 613, 615, 616, 637, 638, 642, 644
ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ Σ. , σελ. 589, 611
ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Π. , σελ. 611, 615, 616, 637, 642
ΜΑΡΙΑΣ Ε. , σελ. 571, 573, 613, 616, 637, 638
ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ Δ. , σελ. 574
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ Κ. , σελ. 599, 600

B. Επί προσωπικού θέματος:

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Μ. , σελ. 599

Γ. Επί της επίκαιρης ερώτησης:

ΒΑΡΕΜΕΝΟΣ Γ. , σελ. 571, 572
ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ Γ. , σελ. 572
ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ Μ. , σελ. 571, 572

Δ. Επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής:

ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ Ι. , σελ. 588
ΑΜΜΑΝΑΤΙΔΟΥ-ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ Ε. , σελ. 586, 587
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ Δ. , σελ. 597
ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ Ι. , σελ. 604
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Ε. , σελ. 575, 576
ΒΛΑΧΟΣ Γ. , σελ. 607, 608
ΒΟΛΟΥΔΑΚΗΣ Μ. , σελ. 601
ΒΟΥΛΤΕΨΗ Σ. , σελ. 595, 596
ΓΚΟΚΑΣ Χ. , σελ. 577, 578
ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ Ν. , σελ. 604
ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ Γ. , σελ. 580
ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ Σ. , σελ. 578, 580, 591, 592, 638
ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. , σελ. 600, 601
ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Η. , σελ. 594, 596
ΚΟΝΤΟΝΗΣ Χ. , σελ. 610
ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Π. , σελ. 605
ΚΟΥΡΑΚΗΣ Α. , σελ. 589
ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ Γ. , σελ. 582, 583
ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Π. , σελ. 591, 592, 638
ΜΑΡΙΑΣ Ε. , σελ. 593, 638
ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ Κ. , σελ. 608, 610
ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ Ι. , σελ. 605
ΟΡΦΑΝΟΣ Γ. , σελ. 606
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ Η. , σελ. 580
ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Π. , σελ. 602
ΡΗΓΑΣ Π. , σελ. 587
ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ Δ. , σελ. 574
ΣΥΡΜΑΛΕΝΙΟΣ Ν. , σελ. 584

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α Β Ο Υ Λ Η Σ

ΙΕ' ΠΕΡΙΟΔΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΟΣ Α'

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ

ΘΕΡΟΥΣ 2013

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Ζ'

Πέμπτη 1 Αυγούστου 2013

Αθήνα, σήμερα την 1^η Αυγούστου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.45' συνήλθε στην Αίθουσα των συνεδριάσεων του Βουλευτηρίου το Τμήμα Διακοπής Εργασιών της Βουλής (Α' σύνθεση) για να συνεδριάσει υπό την προεδρία του Β' Αντιπροέδρου αυτής κ. **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΑΝΤΖΗ**.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Κаланτζής): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, αρχίζει η συνεδρίαση.

Παρακαλείται ο κύριος Γραμματέας να ανακοινώσει τις αναφορές προς το Τμήμα.

(Ανακοινώνονται προς το Τμήμα από τον κ. Απόστολο Αλεξόπουλο, Βουλευτή Β' Αθηνών, τα ακόλουθα:

Α. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΝΑΦΟΡΩΝ

1) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Ένωση Πληροφορικών Ελλάδας εκφράζει τη διαμαρτυρία της για την υποβάθμιση της πληροφορικής παιδείας και για την απόλυση πληροφοριακών από την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση, στο πλαίσιο της κινητικότητας των δημοσίων υπαλλήλων.

2) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Πρόεδρος του Συλλόγου Διδασκόντων της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου εκφράζει την αντίθεσή του στην κατάργηση της Σχολής Αργυροχρυσοχοΐας στη Στεμνίτσα Αρκαδίας.

3) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Σύλλογος Φυλάκων Σχολικών Κτηρίων Ελλάδας διαμαρτύρεται για την κατάργηση της ειδικότητας των σχολικών φυλάκων.

4) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο κ. Σπυρίδων Γρηγοριάδης επισημαίνει ότι για τη διαθεσιμότητα εκπαιδευτικών εξαιρούνται όσοι έχουν μεταπτυχιακό αλλά δεν εξαιρούνται όσοι έχουν δεύτερη ειδικότητα-πτυχίο.

5) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Πανελλήνιος Φαρμακευτικός Σύλλογος αιτείται την απόσυρση διάταξης στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών <Φορολογία εισοδήματος- Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012>, ώστε να συνεχίσουν όλα τα φάρμακα να διατίθενται μόνο από τα φαρμακεία.

6) Η Βουλευτής Μαγνησίας κ. ΜΑΡΙΝΑ ΧΡΥΣΟΒΕΛΩΝΗ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Σύλλογος Διοικητικού Προσωπικού του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου αιτείται την άμεση διερεύνηση από το ΣΕΕΔΔ καταγγελιών σχετικά με παράνομες προσλήψεις και νομιμοποιήσεις στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

7) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Πρόεδρος Δ.Ε. του Περιφερειακού Τμήματος Αχαΐας και Ηλείας του Πανελληνίου Συλλόγου Φυσικοθεραπευτών διαμαρτύρεται για την εξοντωτική περικοπή στις αμοιβές των εργαστηριούχων φυσικοθεραπευτών.

8) Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Δήμαρχος Ηρακλείου αιτείται την υιοθέτηση προτάσεων του σχετικά με την εκκαθάριση ληξιπρόθεσμων οφειλών.

9) Η Βουλευτής Α' Πειραιώς κ. ΜΑΡΙΑ ΡΕΠΟΥΣΗ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Πανελλήνια Ένωση Ναυτών Εμπορικού Ναυτικού αιτείται τη λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της υποβάθμισης των παρεχόμενων υπηρεσιών ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης προς τους ασφαλισμένους ναυτικούς και τις οικογένειές τους.

10) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Ένωση Αστυνομικών Υπαλλήλων Αχαΐας αιτείται την υιοθέτηση προτάσεων της για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών της Αστυνομικής Διεύθυνσης Αχαΐας.

11) Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Ομοσπονδία Λειτουργών Τεχνικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης παραθέτει τις προτάσεις της για το Τεχνικό Επαγγελματικό Λύκειο.

12) Οι Βουλευτές, Β' Αθηνών κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΩΤΗΣ, Νομού Αττικής κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΟΚΑΣ και Επικρατείας κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΙΛΗΣ κατέθεσαν αναφορά με την οποία η Ένωση Ιδιωτικών Υπαλλήλων Χαλκίδας αιτείται την απόσυρση της απόλυσης του Προέδρου της, καθώς και την τήρηση της κλαδικής συλλογικής σύμβασης εργασίας.

13) Η Βουλευτής Β' Αθηνών κ. ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ - ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ κατέθεσε αναφορά με την οποία η κ. Ουρανία Γεωργούση αιτείται την επίλυση θέματός της που αφορά ανακριβείς κατηγορίες που εκκρεμούν εναντίον της για θέμα σχετικό με τη φυτεία της.

14) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά τη μη ιδιωτικοποίηση της εταιρείας <Ελληνικές Αλυκές ΑΕ> που δραστηριοποιείται στη Λιμνοθάλασσα του Μεσολογγίου και παράγει την μεγαλύτερη ποσότητα αλατιού στην Ελλάδα.

15) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στο ότι οι τράπεζες παραβιάζουν τη δεοντολογία και το δίκαιο, σύμφωνα με ανακοίνωση του ΙΝΚΑ.

16) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά σε εμπλοκή στο Ελεγκτικό Συνέδριο της σύμβασης απευθείας ανάθεσης της τροφοδοσίας των Μικρών Κυκλάδων για νερό κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού.

17) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στο ότι η Πάτρα πρέπει, ως τρίτη μεγαλύτερη πόλη της χώρας, να έχει τουλάχιστον τρεις διμοιρίες ΜΑΤ.

18) Ο Βουλευτής Σερρών κ. ΜΑΡΚΟΣ ΜΠΟΛΑΡΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία οι εργαζόμενοι στην ΕΡΑ Σερρών αιτούνται τη συνέχιση της λειτουργίας του Περιφερειακού Σταθμού Σερρών, στο πλαίσιο της σύστασης και λειτουργίας του νέου δημόσιου ραδιοτηλεοπτικού φορέα.

19) Οι Βουλευτές, Β' Πειραιώς κ. ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ, Αιτωλοακαρνανίας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ και Β' Αθηνών κ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ κατέθεσαν αναφορά με την οποία η Ένωση Οικοποιητικών Συνεταιρισμών Σάμου καταγγέλλει παρέμβαση της Κομισιόν με σκοπό την κατάργηση του νόμου περί αναγκαστικού συνεταιρισμού, γεγονός που θα οδηγήσει σε αφανισμό του Έλληνες παραγωγούς.

20) Οι Βουλευτές, Β' Αθηνών κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ και Α' Θεσσαλονίκης κ. ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ κατέθεσαν αναφορά με την οποία αιτούνται την επίλυση θέματος που αφορά τη εξαίρεση εκπαιδευτικού από το μέτρο της διαθεσιμότητας.

21) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά σε <μίζες> σε πολιτικούς και δημοσίους υπαλλήλους σχετικά με την εμπλοκή την Ρώσων στη ΔΕΠΑ.

22) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στην επισημάνση προς στελέχη της ΕΛ.ΑΣ. των σοβαρών προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι ένστολοι στο Νομό Αχαΐας.

23) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στη διαφορά τιμής ραδιοσκευασμάτων που εισάγονται στη χώρα μας.

24) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στον έλεγχο που ζήτησε ο Υπουργός Οικονομικών κ. Ι. Στουρνάρας από την Εισαγγελέα κ. Ε. Ράικου για τα διορισμένα διοικητικά στελέχη του δημοσίου.

25) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται σε αγορά κτηρίου από την Επιτροπή Ανταγωνισμού, παρά τη δύσκολη οικονομική κατάσταση που διανύει η χώρα.

26) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στην απεργία πείνας που πραγματοποιήσε ο κ. Νίκος Πουλκουρτζής για την επίλυση θέματος ιατροφαρμακευτικής περιθαλψής της τετραπληγικής κόρης του.

27) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στην ανάγκη ολοκλήρωσης των σιδηροδρομικών έργων στον άξονα ΠΑΘΕ.

28) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στον έλεγχο του ΣΔΟΕ για καταθέσεις στην τράπεζα HSBC, όπως προκύπτουν από τη λίστα <Λαγκάρντ>.

29) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στο γεγονός της ύπαρξης Ελλήνων καταθετών και στο Λουξεμβούργο.

30) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στην οικονομική κρίση που έχει πλήξει ανεπανόρθωτα όλο τον κλάδο των μέσων μαζικής ενημέρωσης.

31) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στο γεγονός ότι πολλά πρατήρια καυσίμων συντηρούνται πλέον από εταιρείες εμπορίας.

32) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στην επίλυση θέματος που έχει προκύψει σχετικά με την αποδοχή από το ΤΑΙ-ΠΕΔ της εγγύησης προς την «GAZPROM» καταβολής οφειλών, μετά την αποκρατικοποίηση της ΔΕΠΑ.

33) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στην ολιγορία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ της Διοίκησης του ΟΠΑΔ και της κοινοπραξίας που ανέλαβε τα κρατικά λαχεία.

34) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στη μη τήρηση των προδιαγραφών στις εκτάσεις των αιθουσών που διατίθενται καθημερινά για προνήπια και νήπια.

35) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται σε προβλήματα βιωσιμότητας που αντιμετωπίζει ο <Όμιλος Πήγασος>, μέτοχος του «MEGA».

36) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στην αγωγή που κατέθεσε ο κ. Κώστας Σπυρόπουλος για την απομάκρυνσή του από τη θέση του Γενικού Διευθυντή Τηλεόρασης της ΕΡΤ.

37) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται σε αλλοίωση αποτελεσμάτων διαγωνισμών της ΔΕΗ.

38) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στην ανάγκη δημιουργίας μιας Εθνικής Ομογενειακής Στρατηγικής, εν όψει των διαδραματιζόμενων γεωπολιτικών ανακατατάξεων στο διεθνή χώρο.

39) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στο πρόβλημα ένταξης μαθητών της Αχαΐας, μετά την κατάργηση πολλών ειδικοτήτων στα τεχνικά λύκεια.

40) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στον τρόπο τιμολόγησης των προϊόντων από την εταιρεία «LIDL».

41) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται σε παρά-

τυπες πράξεις του ΕΟΤ, μέσω των οποίων εξασφαλίστηκε η λειτουργία και η επιχορήγηση ξενοδοχειακής μονάδας στην Ηλεία.

42) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο κ. Γεώργιος Τριαντάφυλλος αιτείται την επίλυση θέματός του που αφορά παρατυπίες σχετικά με την προκήρυξη θέσης αναπληρωτή καθηγητή στο Τμήμα Νοσηλευτικής Β' στο ΤΕΙ Αθηνών.

43) Οι Βουλευτές, Α' Θεσσαλονίκης κ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ και Β' Θεσσαλονίκης κ. ΕΛΕΝΗ ΓΕΡΑΣΙΜΙΔΟΥ κατέθεσαν αναφορά με την οποία Σωματεία Εμποροϋπαλλήλων και Ιδιωτικών Υπαλλήλων Νομού Έβρου αιτούνται την επαναχορήγηση πολιτικού ασύλου στον Τούρκο πολιτικό πρόσφυγα Halil Demir και να αφεθεί ελεύθερος.

44) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στις δυσμενείς συνθήκες που αντιμετωπίζουν οι αστυνομικοί κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

45) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στα προβλήματα διοίκησης που αντιμετωπίζει ο τομέας της υγείας λόγω της <Διοίκησης Σκοπούλη>

46) Οι Βουλευτές Ηρακλείου, κ. ΜΙΧΑΗΛ ΚΡΙΤΣΩΤΑΚΗΣ και κ. ΜΑΡΙΑ ΔΙΑΚΑΚΗ κατέθεσαν αναφορά με την οποία η Ένωση Λειτουργών Τεχνικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Ηρακλείου διαμαρτύρεται για τα μέτρα αναβάθμισης που ουσιαστικά οδηγούν σε διάλυση της δημόσιας δευτεροβάθμιας τεχνικής επαγγελματικής εκπαίδευσης.

47) Ο Βουλευτής Ιωαννίνων κ. ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Ένωση Στρατιωτικών Περιφέρειας Ηπείρου εκφράζει την ανησυχία της για την ενδεχόμενη αναστολή λειτουργίας των στρατοπέδων 625 Μ/Π ΤΠ Ιωαννίνων και ΚΕΝ Άρτας.

48) Ο Βουλευτής Σερρών κ. ΜΑΡΚΟΣ ΜΠΟΛΑΡΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Ένωση Τεχνικών Ιδιωτικής Τηλεόρασης Βόρειας Ελλάδας αιτείται την επίλυση θέματος που αφορά καταγγελία στην Επιθεώρηση Εργασίας κατά του τηλεοπτικού σταθμού Σερρών από την Ένωση Τεχνικών Ιδιωτικής Τηλεόρασης Βορείου Ελλάδας.

49) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κ. Αντώνιος Παπαδημητρίου όσον αφορά το Ίδρυμα Γνώση.

50) Ο Βουλευτής Β' Αθηνών κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο κ. Γεώργιος Μπακαγιάννης αιτείται την επίλυση θέματός του που αφορά την ενεργοποίηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, με την αναγνώριση της υπηρεσιακής του κατάστασης ως ενεργούς θεσμικού Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Φυτικής Παραγωγής.

51) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία οι Ομοσπονδίες Βιοτεχνικών Σωματείων Θεσσαλονίκης, Σερρών, Νάουσας και Πέλλας εκφράζουν την αντίθεσή τους στη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων τις Κυριακές.

52) Ο Βουλευτής Καστοριάς κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία το Επιμελητήριο Καστοριάς εκφράζει τη δυσανεμία του για τον αποκλεισμό των γυναικωτικών επιχειρήσεων από το ταμείο εγγυοδοσίας, λόγω του εξαγωγικού τους προσανατολισμού.

53) Ο Βουλευτής Νομού Αττικής κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ κα-

τέθεσε αναφορά με την οποία οι Φυσικοί Ραδιοηλεκτρολόγοι της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης αιτούνται την απονομή στον κλάδο τους του μαθήματος της Φυσικής ως Α' ανάθεσης.

54) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά σε προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι αυτοαπασχολούμενοι στην Αιγιάλεια λόγω συσσωρευμένων οφειλών στον ΟΑΕΕ.

55) Ο Βουλευτής Νομού Αττικής κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο κ. Γεώργιος Κωνσταντινίδης καταγγέλλει τη Διοίκηση της Εθνικής Τράπεζας για οικονομική και ηθική ζημία που υπέστη.

56) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στη σχεδιαζόμενη κατάργηση του Νοσοκομείου Καλαβρύτων.

57) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στην ανάγκη χρονικής μετατόπισης της υλοποίησης τμημάτων της Ολυμπίας Οδού.

58) Ο Βουλευτής Β' Αθηνών κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Σφακιωτών Νομού Λευκάδας εκφράζουν την αντίθεσή τους σε οποιαδήποτε αύξηση των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή.

59) Η Βουλευτής Σάμου κ. ΑΓΝΗ ΚΑΛΟΓΕΡΗ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ενώσεων Προσωπικού Λιμενικού Σώματος αιτείται τη λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση των προβλημάτων υποδοχής μεταναστών από τις υπηρεσίες της παραμεθορίου.

60) Η Βουλευτής Καρδίτσας κ. ΑΣΗΜΙΝΑ ΣΚΟΝΔΡΑ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Δήμος Σοφάδων Νομού Καρδίτσας εκφράζει τη διαμαρτυρία του για τον αποκλεισμό μερίδας καπνοπαραγωγών από το Πρόγραμμα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης.

61) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στη σύμβαση για τη σιδηροδρομική γραμμή στο τμήμα Ροδοδάφη-Ψαθόπυργος.

62) Η Βουλευτής Καρδίτσας κ. ΑΣΗΜΙΝΑ ΣΚΟΝΔΡΑ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Πρόεδρος του Τεχνολογικού Ιδρύματος Θεσσαλίας αιτείται την άμεση ενίσχυση συγκεκριμένων Τμημάτων με εκπαιδευτικό προσωπικό.

63) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά σε μηνύσεις που κατέθεσε ο «REAL FM» κατά μελών του Εθνικού Συμβουλίου Ραδιοτηλεόρασης.

64) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας που αναφέρεται στο πρόβλημα νοσηλείας δεκαεπτάχρονου μαθητή που πάσχει από αυτισμό στην Ψυχιατρική Κλινική του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Πατρών.

65) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στη ζήτηση εργατών γης για τις καλλιέργειες φράουλας στο Νομό Ηλείας.

66) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στην αντίδραση νοσοκομειακών ιατρών στην πρόθεση του Υπουργείου Υγείας για κατάργηση νοσοκομειακών μονάδων.

67) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κα-

τέθηκε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά σε καταγγελίες για κατάργηση της διεύθυνσης ελέγχου καυσίμων, καθώς προωθείται η ιδιωτικοποίηση των ελέγχων.

68) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στο διορισμό κομματικού στελέχους, μηχανολόγου στο επάγγελμα, στην καίρια για την εθνική ασφάλεια θέση του Διοικητή της Εθνικής Υπηρεσίας Πληροφοριών.

69) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται σε πρόβλημα που δημιουργήθηκε από την έλλειψη ενημέρωσης ύπαρξης εμβολίων σε νοσοκομείο της Αττικής.

70) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται σε διορισμό συμβούλων στο ΑΠΕ με σημαντικές μηνιαίες αποδοχές.

71) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στις προσλήψεις που δρομολογούνται παρά το θέμα της <κινητικότητας> στο δημόσιο τομέα.

72) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στα προβλήματα λειτουργίας και χρηματοδότησης της εταιρείας «MEDIA MARKT».

73) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται σε μήνυση που κατέθεσε η εταιρεία «FORTHNET» για θέματα του Κυπέλλου Ελλάδας.

74) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται σε οικονομικές ατασθαλίες σχετικά με επιδοτήσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αντιμετώπιση της λαθρομετανάστευσης.

75) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά σε διαμαρτυρία κατοίκων από τα Μποζαΐτικα για την εγκατάσταση σκηνιτών στη βόρεια πλευρά του αθλητικού κέντρου <Τόφαλος>.

76) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στα κέρδη που προσκομίζουν επιχειρηματίες από τη δωρεάν διαφήμιση προϊόντων που ενοικιάζουν σε διάφορα σημεία των νοσοκομείων.

77) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά καταγγελία για μείζονα ζητήματα λειτουργίας σχολικής μονάδας της Πάτρας.

78) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά σε διαμαρτυρίες πολιτών της Πάτρας για την απομάκρυνση πλοίου της εταιρείας «ENDEAVOR LINES» από την τουριστική προβλήτα της πόλης.

79) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά σε απάντηση αναφοράς του βουλευτή Αχαΐας κ. Νικ. Νικολόπουλου σχετικά με τον Χ.Υ.Τ.Α. Ανατολικής Αιγαίας στην Αιγείρα.

80) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται σε νέους τρόπους εξαπάτησης των καταναλωτών από επιτήδειους στην αγορά υγρών καυσίμων.

81) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται σε καταγ-

γελίες τοπικών φορέων του Δρεπάνου για εγκληματική αδιαφορία των ιδιοκτητών του χώρου αποβλήτων της AMIANTIT.

82) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στις απαράδεκτες συνθήκες μεταφοράς ασθενούς στο Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο του Ρίου λόγω έλλειψης ασθενοφόρου.

83) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στην ανάγκη αξιολόγησης των ιδιωτικών φορέων με διαφανείς διαδικασίες, για την ανάληψη του έργου της διαχείρισης απορριμμάτων στην Αττική.

84) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στο ζήτημα που προέκυψε εντός του ΠΑΣΟΚ για τους αγροφύλακες, με αφορμή το θέμα της κινητικότητας των δημοτικών αστυνομικών.

85) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στην πρόθεση του Γενικού Γραμματέα της ΧΡΥΣΗΣ ΑΥΓΗΣ κ. Νικολάου Μιχαηλάκου να επανακυκλοφορήσει την ιστορική εφημερίδα <ΕΜΠΡΟΣ>.

86) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στην αντίδραση της Τριμελούς Επιτροπής Ιατρών του Γενικού Νοσοκομείου Πατρών, μετά την απόφαση του ΕΚΑΒ Πάτρας να σταματήσει τη διακομιδή ασθενών από τα νοσοκομεία στα σπίτια τους.

87) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά σε φαινόμενα φοροδιαφυγής και ανασφάλιστης εργασίας που παρατηρήθηκαν σε κεντρικό δημόσιο νοσοκομείο της Αθήνας.

88) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά σε πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής προς όλα τα εστιατόρια να σερβίρουν από 1-1-2014 το ελαιόλαδο σε φιάλες μιας χρήσεως.

89) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στη διαμαρτυρία των πολυτέκνων της Πάτρας για την εξαίρεσή τους από το νέο πρόγραμμα διακανονισμών της ΔΕΗ.

90) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στα προβλήματα κάλυψης των εξόδων περίθαλψης που αντιμετωπίζει η κ. Χρυσалия Κεφάλα.

91) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά στο ενδεχόμενο αναστολής λειτουργίας αρχαιολογικών χώρων και δράσεων, που είναι άρρηκτα δεμένα με τον πολιτισμό και την ιστορία της χώρας μας.

92) Η Βουλευτής Καρδίτσας κ. ΑΣΗΜΙΝΑ ΣΚΟΝΔΡΑ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Περιβαλλοντική Αναπτυξιακή Δυτικής Θεσσαλίας Α.Ε. αιτείται να καταστεί εφικτή η ένταξη της χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ της κατασκευής της Β' Φάσης του ΧΥΤΑ Νομού Τρικάλων.

93) Η Βουλευτής Καρδίτσας κ. ΑΣΗΜΙΝΑ ΣΚΟΝΔΡΑ κατέθεσε αναφορά με την οποία οι φορείς της Τοπικής Κοινότητας Νεράιδας Καρδίτσας αιτούνται να ασφαλτοστρωθεί το τμήμα Νεράϊδα-Τριφύλλα του οδικού άξονα Λίμνης Πλαστήρα-Καρπενησίου.

94) Ο Βουλευτής Ηλείας κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεταποιημένων Οπωροκηπευτικών Νομού Ηλείας αιτείται την διευθέ-

τηση θέματος που αφορά την επιστροφή του ΦΠΑ των αγροτών.

95) Ο Βουλευτής Β' Αθηνών κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΡΑΤΟΥΛΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Ένωση Γονέων Νοσητικών Υστερούντων Ατόμων αιτείται, να εξαιρεθούν οι Ειδικώς Πιστοποιημένοι Φορείς του ν.2646/1998 από το άρθρο 76 του ν.4170, όπως ακριβώς έγινε και με τα Αθλητικά Σωματεία (άρθρο 22 του ν.4151/2013).

96) Η Βουλευτής Β' Αθηνών κ. ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ - ΣΙΔΗ-ΡΟΠΟΥΛΟΥ κατέθεσε αναφορά με την οποία οι Φυσικοί Ραδιοηλεκτρολόγοι της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης αιτούνται την απονομή στον κλάδο τους του μαθήματος της Φυσικής ως Α' ανάθεση.

97) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται στην επισκευή του παραλιακού δρόμου της Αιγείρας.

98) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αφορά σε απασχόληση υπαλλήλου χωρίς ουσιαστικό αντικείμενο στο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου Αργιθέας του Νομού Τρικάλων.

99) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία το Ινστιτούτο Μικρών Επιχειρήσεων παραθέτει αποτελέσματα δημοσκόπησης που διενήργησε σχετικά με την γνώμη των ασφαλισμένων του ΕΟΠΠΥ για τον Οργανισμό.

100) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Σύνδεσμος Υποστήριξης και Συνεργασίας Μελών Ένοπλων Δυνάμεων αιτείται να καθοριστούν οι υποχρεώσεις δημόσιας υπηρεσίας στα συμβατικά και ταχύπλοα πλοία.

101) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Πανελλήνια Ομοσπονδία Αστυνομικών Υπαλλήλων αιτείται να αναγνωρισθεί και στους εν ενεργεία αστυνομικούς υπαλλήλους έκπτωση στους εκάστοτε ισχύοντες ναύλους.

102) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο κ. Γιώργος Φλωράς παραθέτει την πρότασή του για αμοιβή 10% επί του προστίμου σε όσους καταγγείλουν λαθρεμπόριο καυσίμων και παρεμπόριο.

103) Ο Βουλευτής Αχαΐας κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Εμπορικός και Εισαγωγικός Σύλλογος Αιγιαλείας επισημαίνει την ανάγκη της απόσυρσης της πρότασης για λειτουργία των καταστημάτων τις Κυριακές και τη διασφάλιση της κυριακάτικης αργίας.

104) Οι Βουλευτές Ηρακλείου, κ. ΜΙΧΑΗΛ ΚΡΙΤΣΩΤΑΚΗΣ και Ηρακλείου κ. ΜΑΡΙΑ ΔΙΑΚΑΚΗ κατέθεσαν αναφορά με την οποία ο Σύλλογος Ιδιοκτητών Κέντρων Ξένων Γλωσσών Ηρακλείου Κρήτης αιτείται την επίλυση θεμάτων που αφορούν τη χορήγηση επάρκειας διδασκαλίας ξένων γλωσσών.

105) Οι Βουλευτές, Β' Θεσσαλονίκης κ. ΕΛΕΝΗ ΓΕΡΑΣΙΜΙΔΟΥ, Νομού Αττικής κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΟΚΑΣ και Β' Αθηνών κ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ κατέθεσαν αναφορά με την οποία το Επιμελητήριο Εικαστικών Τεχνών Ελλάδος αιτείται την έναρξη εικαστικών έργων τέχνης στον προϋπολογισμό των δημοσίων έργων.

106) Ο Βουλευτής Ιωαννίνων κ. ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία οι κάτοικοι του οικισμού Ολυμπιάδας Ιωαννίνων διαμαρτύρονται για τις υψηλές αντικειμενικές αξίες στην περιοχή.

107) Ο Βουλευτής Ιωαννίνων κ. ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ κα-

τέθεσε αναφορά με την οποία ο Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων των δημοτικών σχολείων του Δήμου Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων αιτείται τη λήψη μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των σχολείων του Δήμου Κόνιτσας.

108) Η Βουλευτής Σερρών κ. ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Δήμος Βισαλτίας Νομού Σερρών αιτείται τη λήψη μέτρων για την επίλυση των προβλημάτων που έχουν προκύψει σε επιλέξιμες βοσκήσιμες εκτάσεις του Δήμου Βισαλτίας.

109) Ο Βουλευτής Κορινθίας κ. ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Κιάτου Νομού Κορινθίας εκφράζει τη διαμαρτυρία της για το θέμα της μη πληρωμής παραγωγών από ανώνυμη εταιρεία στην, οποία πούλησαν το μεγαλύτερο μέρος της παραγωγής τους.

110) Ο Βουλευτής Κορινθίας κ. ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Ένωση Υπαλλήλων Καταστήματος Κράτησης Κορίνθου αιτείται την άμεση ανάκληση των αποσπασμένων μελών του φυλακτικού προσωπικού, με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος κράτησης.

111) Η Βουλευτής Αιτωλοακαρνανίας κ. ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ κατέθεσε αναφορά με την οποία τα Σωματεία ΤΑΞΙ Νομού Αιτωλοακαρνανίας αιτούνται τη μείωση κατά το ήμισυ των ασφαλιστικών εισφορών των επαγγελματιών αυτοκινητιστών.

112) Ο Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης κ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΕΓΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Ένωση Αξιωματικών Πυροσβεστικού Σώματος αιτείται τη θεσμοθέτηση και τήρηση κανόνων υγείας και ασφάλειας κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του πυροσβεστικού προσωπικού.

113) Ο Βουλευτής Αρκαδίας κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Δήμαρχος Γορτυνίας Νομού Αρκαδίας αιτείται τη στελέχωση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Τροπαίων με μόνιμο προσωπικό καθ όλη τη διάρκεια του έτους.

114) Ο Βουλευτής Ιωαννίνων κ. ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΣΣΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Πανελλήνια Ένωση Οργανώσεων Πτηνοτρόφων Παραγωγών αιτείται τη λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση του φαινομένου παράνομων ελληνοποιήσεων εισαγόμενων κοτόπουλων από βαλκανικές χώρες.

115) Οι Βουλευτές Ηρακλείου κ. ΜΙΧΑΗΛ ΚΡΙΤΣΩΤΑΚΗΣ και κ. ΜΑΡΙΑ ΔΙΑΚΑΚΗ κατέθεσαν αναφορά με την οποία οι εργαζόμενοι της ΕΡΤ Α.Ε. στην Κρήτη αιτούνται τη διατήρηση της λειτουργίας των περιφερειακών μονάδων της ΕΡΤ Α.Ε. στην περιοχή.

116) Οι Βουλευτές Ηρακλείου κ. ΜΑΡΙΑ ΔΙΑΚΑΚΗ και κ. ΜΙΧΑΗΛ ΚΡΙΤΣΩΤΑΚΗΣ κατέθεσαν αναφορά με την οποία η Ομοσπονδία Επαγγελματιών-Βιοτεχνών και Εμπόρων Νομού Ηρακλείου αιτούνται τη ρύθμιση του ορίου που αφορά συναλλαγές μέσω διαφόρων καρτών αλλά και λοιπων ηλεκτρονικών μέσων, με στόχο την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής.

117) Ο Βουλευτής Κορινθίας κ. ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορινθίας αιτείται την επανεξέταση του αιτήματος που υπέβαλε η ανώνυμη εταιρεία <ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ> για την εξασφάλιση εξόδου από την Εθνική Οδό Αθηνών-Κορίνθου προς το Καλαμάκι.

118) Οι Βουλευτές Μαγνησίας, κ. ΠΑΡΙΣΗΣ (ΠΑΡΙΣ) ΜΟΥΤΣΙΝΑΣ και κ. ΜΑΡΙΝΑ ΧΡΥΣΟΒΕΛΩΝΗ και κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΕΪΚΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσαν αναφορά με την οποία ο Σύλλογος Εργαζομένων στις ΔΟΥ Νομού Μαγνησίας παραθέτει τις προτάσεις του για την επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι εργαζόμενοι κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία των αντίστοιχων υπηρεσιών.

119) Ο Βουλευτής Μαγνησίας κ. ΠΑΡΙΣΗΣ (ΠΑΡΙΣ) ΜΟΥΤΣΙΝΑΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία αιτείται την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης, ώστε να εκτελωνισθούν άμεσα αναπηρικά Ι.Χ..

120) Ο Βουλευτής Μαγνησίας κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΕΪΚΟΠΟΥΛΟΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία το Συνδικάτο Οικοδόμων και Συναφών Επαγγελματιών Νομού Μαγνησίας επισημαίνει την ανάγκη στήριξης του κλάδου των οικοδόμων, οι οποίοι αδυνατούν να κατοχυρώσουν ιατροφαρμακευτική περίθαλψη.

121) Ο Βουλευτής Λαρίσης κ. ΘΩΜΑΣ ΨΥΡΡΑΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Δήμαρχος Αγίας Νομού Λάρισας επισημαίνει την αδυναμία εκτέλεσης του προϋπολογισμού και αιτείται την παροχή οδηγιών για την εκτέλεση του προϋπολογισμού του δήμου και την κατάρτιση του <Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης>.

122) Η Βουλευτής Σερρών κ. ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Ένωση Αστυνομικών Υπαλλήλων Αθηνών αιτείται τη ρύθμιση του θεσμικού πλαισίου των αδειών του κλάδου, όπως ορίζεται για τους εργαζόμενους του δημόσιου τομέα.

123) Η Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης κ. ΧΡΥΣΟΥΛΑ - ΜΑΡΙΑ ΠΙΑΤΑΓΑΝΑ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο κ. Δημήτριος Μητρίτσης αιτείται την επίλυση θέματός του που αφορά στην καθυστέρηση χορήγησης της σύνταξής του.

124) Ο Βουλευτής Ηλείας κ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΙΝΟΣ κατέθεσε δημοσίευμα εφημερίδας το οποίο αναφέρεται σε βανδαλισμούς που προκλήθηκαν στο ιστορικό θέατρο Φλόκα της Αρχαίας Ολυμπίας.

125) Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Σύλλογος Ιδιοκτητών Γραφείων Ενοικιάσεως Αυτοκινήτων Νομού Ηρακλείου αιτείται την επίλυση θέματος που αφορά τη δέσμευση των ΑΦΜ των επιχειρήσεων με κλήσεις που αφορούν τουρίστες πελάτες αλλά και από το τέλος παρεπιδημούντων.

126) Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Μελετητών-Εγκαταστατών Οικιακών και Κτιριακών Φωτοβολταϊκών <ΗΛΙΟΣ> παραθέτει τις προτάσεις του στο υπό κατάθεση νόμου <Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΠΕ και άλλες διατάξεις>.

127) Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία οι λιμενικοί αιτούνται την υιοθέτηση πρότασής τους σχετικά με την ισονομία στελεχών προ-

ερχομένων από λιμενοφύλακες των 33ου και 34ου Σχολείων Δοκίμων Υπαξιωματικών με το 32ο που κατατάχθηκε το 1996.

128) Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Ομοσπονδία Επαγγελματιών-Βιοτεχνών και Εμπόρων Νομού Ηρακλείου αιτούνται τη ρύθμιση του ορίου που αφορά συναλλαγές μέσω διαφόρων καρτών και λοιπών ηλεκτρονικών μέσων, με στόχο την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής.

129) Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία οι ιδιοκτήτες τουριστικών επιχειρήσεων στα Μάλια Νομού Λασιθίου επισημαίνουν το σοβαρό κυκλοφοριακό πρόβλημα που προκαλείται στην περιοχή, λόγω τη μη ύπαρξης δρόμων από και προς το Νομό Λασιθίου.

130) Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία παραθέτει προτάσεις βελτίωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 17 του σχεδίου νόμου <Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης-Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις>.

131) Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η κ. Ελένη Λιαρού παραθέτει τις προτάσεις της σχετικά με τη διαθεσιμότητα των δημοσίων υπαλλήλων.

132) Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία η Ομοσπονδία Επαγγελματιών-Βιοτεχνών και Εμπόρων Νομού Ηρακλείου παραθέτει τις προτάσεις της σχετικά με τη νέα ρύθμιση οφειλών προς τον Ο.Α.Ε.Ε...

133) Ο Βουλευτής Κορινθίας κ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΜΠΟΥΚΟΥΡΑΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία γονείς μαθητών που υπέβαλαν αίτηση στο Μουσικό Σχολείο Κορίνθου αιτούνται ενημέρωσης σχετικά με την απόρριψη των αιτήσεών τους για παρακολούθηση των μαθημάτων των τέκνων τους στο εν λόγω σχολείο.

134) Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Σύλλογος Ιδιοκτητών Κέντρων Ξένων Γλωσσών Νομού Ηρακλείου αιτείται διευκρινίσεως σχετικά με την έγγραφη απάντηση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων σε αναφορά του βουλευτή κ. Χρίστου Δήμα για το θέμα της επάρκειας.

Β. ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ

1. Στην με αριθμό 10314/30-04-2013 ερώτηση του Βουλευτή κ. Κακλαμάνη Νικήτα δόθηκε με το υπ' αριθμ. 1273/20-06-2013 έγγραφο από τον Υπουργό Εσωτερικών η ακόλουθη απάντηση:



21 ΙΟΥΝ. 2013



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 20 - 06 - 2013

Αριθ. πρωτ.: 1273

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
l.spiropoulos@ypes.gr

Προς:

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση:

1. Βουλευτή κ. Νικήτα Κακλαμάνη
Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Οικονομικών
3. Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας,
Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

- Σχετ.:**
1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 10314/30-04-2013 Ερώτηση
 2. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΓΚΕ 1086306 ΕΞ 2013/3986/28-05-2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών

Σε απάντηση της ανωτέρω (υπό 1) Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικήτας Κακλαμάνης, με θέμα «Εγκαταλελειμμένα οχήματα στο Δήμο Αθηναίων», η οποία μας διαβιβάστηκε με το ανωτέρω (υπό 2) σχετικό, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Εσωτερικών έχει ζητήσει στοιχεία από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και το Δήμο Αθηναίων με το υπ' αριθ. πρωτ. 23102/06-06-2013 έγγραφο και, ευθύς μόλις περιέλθουν οι σχετικές απαντήσεις, θα ενημερωθεί η Εθνική Αντιπροσωπεία με νεότερο έγγραφό μας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ >>**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (2 αντίγραφα)
2. Γραφείο Τύπου

2. Στην με αριθμό 10794/20-05-2013 ερώτηση των Βουλευτών κυρίων Καραθανασόπουλου Νικολάου, Κατσώτη Χρήστου, Μωραϊτή Νικολάου δόθηκε με το υπ' αριθμ. 6611/253/20-06-2013 έγ-

γραφο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Αιγαίου η ακόλουθη απάντηση:



21 ΙΟΥΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Πειραιάς, 20 Ιουνίου 2013
Αρ. Πρωτ.: 6611/253

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλιάδης
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Τηλ. : 210 4191464
Fax : 210 4064336
E-mail : ke@hcg.gr

ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση: 1. Βουλευτή κ. Ν. Καραθανασόπουλο
2. Βουλευτή κ. Χ. Κατσώτη
3. Βουλευτή κ. Ν. Μωραϊτή

Αριθ. σελίδων: Απάντηση (02)
Σύνολο (02)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση των Βουλευτών κ. Ν. Καραθανασόπουλου, κ. Χ. Κατσώτη και κ. Ν. Μωραϊτή.

Σχετ.: Ερώτηση με αριθ. πρωτ. 10794/20-5-2013 της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση ανωτέρω σχετικής, σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Η εφαρμογή των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας για το προσωπικό των πλοίων ελέγχεται από τις Λιμενικές Αρχές με βάση οδηγίες που έχουν παρασχεθεί από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, σύμφωνα με τις οποίες σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων κινείται η διαδικασία για την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων για την αποκατάσταση των ελλείψεων – αντικανονικοτήτων που διαπιστώνονται και για την αποφυγή επανάληψής τους. Στις περιπτώσεις ασθένειας ή ατυχήματος ναυτικών εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 66 και 67 του ν.3816/58 «Περί κυρώσεως του Κώδικα Ιδιωτικού Ναυτικού Δικαίου» (Α' 32).

Ειδικότερα, αναφορικά με τον τραυματισμό ναυτικού στο Ε/Γ- Ο/Γ πλοίο «ΝΗΣΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ» Ν.Π. 10280, την 17-5-2013, το Λιμεναρχείο Κεφαλληνίας διενήργησε προανάκριση και η σχηματισθείσα δικογραφία υπεβλήθη αρμοδίως στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Κεφαλληνίας με ταυτόχρονη κοινοποίησή της στα Ανακριτικά Συμβούλια Ναυτικών Ατυχημάτων (ΑΣΝΑ) του Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος – Ελληνικής Ακτοφυλακής για τον διοικητικό έλεγχο του ατυχήματος.

Πέραν των ανωτέρω, από την Ελληνική Υπηρεσία Διερεύνησης Ναυτικών Ατυχημάτων και Συμβάντων (ΕΛΥΔΝΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου διεξάγεται διερεύνηση θεμάτων ασφαλείας (safety investigation) για τον τραυματισμό του ναυτικού, στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4033/2011 (Α' 264), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με επιβίβαση επί του πλοίου κλιμακίου στελεχών της. Το πόρισμα του εν λόγω ελέγχου αναμένεται.

Επίσης, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του Κώδικα ISM, η εταιρεία οφείλει σε περίπτωση ατυχημάτων να διενεργεί ανάλυση και διερεύνηση των αιτιών τους, προκειμένου να ληφθούν τα απαραίτητα διορθωτικά και προληπτικά μέτρα με στόχο τη βελτίωση της ασφάλειας. Η αρμόδια Διεύθυνση Ελέγχου Διαχείρισης Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου έχει ζητήσει εγγράφως από την εταιρεία τα αποτελέσματα αυτής της διερεύνησης, τα οποία και θα ληφθούν υπόψη κατά τη



διενέργεια των προσεχών ελέγχων της εταιρείας και του πλοίου από τους ελεγκτές της ως άνω Υπηρεσίας στο πλαίσιο του Κώδικα ISM.

Τέλος, σημειώνεται ότι η διαχειρίστρια εταιρεία του ανωτέρω πλοίου «ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΝ ΛΑΪΝΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως νεοσυσταθείσα, έχει εφοδιαστεί από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, στο πλαίσιο του Κώδικα ISM, με προσωρινό Πιστοποιητικό Έγγραφο Συμμόρφωσης από την 19-4-2013, ενώ αντίστοιχα το συγκεκριμένο πλοίο έχει εφοδιαστεί με Προσωρινό Πιστοποιητικό Ασφαλούς Διαχείρισης επίσης από την 19-4-2013, με ημερομηνία λήξης ισχύος την 17-10-2013, οπότε και μετά από διενέργεια επιθεωρήσεων στην εταιρεία και το πλοίο αντίστοιχα, πρόκειται να εκδοθούν το οριστικό Έγγραφο Συμμόρφωσης της εταιρείας και το οριστικό Πιστοποιητικό Ασφαλούς Διαχείρισης του πλοίου.

Ο Υπουργός Ναυτιλίας & Αιγαίου

Κωστής Μουσουρούλης



Εσωτερική Διανομή:

1. ΥΝΑ/Γρ. κ. Υπουργού
2. ΥΝΑ/ΓΓ/ΔΝΕΡ-ΚΕΕΠ/ΔΕΔΑΠΛΕ
3. ΥΝΑ/Α.Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ./ΔΙΓΑΚΑΛ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Παραρτάς 20-06-2013
Πα το Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΒΟΓΓΑ ΜΑΡΙΑ
ΚΕΛΕΥΣΤΗΣ Α.Σ.

3. Στην με αριθμό 11001/24-05-2013 ερώτηση του Βουλευτή κ. Δρίτσα Θεοδώρου δόθηκε με το υπ' αριθμ. 6611/264/20-06-

2013 έγγραφο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Αιγαίου η ακόλουθη απάντηση:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

21 ΙΩΝ. 2013

Πειραιάς, 20 Ιουνίου 2013
Αρ. Πρωτ.: 6611/264

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλειάδη
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Τηλ. : 210 4191464
Fax : 210 4064336
E-mail : ke@hcg.gr

ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση: Βουλευτή κ. Θ. Δρίτσα

Αριθ. σελίδων: Απάντηση (02)
Σύνολο (02)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση του Βουλευτή κ. Θ. Δρίτσα.

Σχετ.: Ερώτηση με αριθ. πρωτ. 11001/24-5-2013 της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση ανωτέρω σχετικής, σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Η εφαρμογή των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας για το προσωπικό των πλοίων ελέγχεται από τις Λιμενικές Αρχές με βάση οδηγίες που έχουν παρασχεθεί από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου σύμφωνα με τις οποίες, σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων, κινείται η διαδικασία για την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων, για την αποκατάσταση των ελλείψεων – αντικανονικοτήτων που διαπιστώνονται και για την αποφυγή επανάληψής τους. Ειδικά στην περίπτωση που η παράβαση ή η αντικανονικότητα αφορά στην τήρηση των απαιτήσεων για την καταβολή δεδουλευμένων αποδοχών πληρώματος πλοίου, οι Λιμενικές Αρχές είναι επιφορτισμένες με: α) την επισταμένη διερεύνηση των αναφορών που αφορούν σε παραβάσεις όρων των συλλογικών συμβάσεων, ιδιαίτερας δε, όσων σχετίζονται με τη μη έγκαιρη εκπλήρωση συμβατικών οικονομικών υποχρεώσεων των πλοιοκτητών προς μέλη πληρώματος πλοίων τους και β) την ενημέρωση των αρμοδίων Εισαγγελικών Αρχών.

Περαιτέρω και στο πλαίσιο των ανωτέρω οδηγιών, από τις αρμόδιες Λιμενικές Αρχές καταβάλλονται προσπάθειες για διευθέτηση συναφών υποθέσεων μη καταβολής δεδουλευμένων αποδοχών, με συνεχείς διοικητικές παρεμβάσεις προς τις εταιρείες πλοίων, προκειμένου να αναλάβουν άμεσα ενέργειες προς εκπλήρωση του συνόλου των οικονομικών τους υποχρεώσεων προς τους ναυτικούς μέλη πληρωμάτων, σύμφωνα με εντολές / οδηγίες αρμόδιων Δικαστικών Αρχών.

Ειδικότερα, σύμφωνα με σχετική ενημέρωση από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά (Κ.Λ.Π.), ο Πλοίαρχος του Ε/Γ-Ο/Γ «ΕΛΛΗ ΤΙ» αιτήθηκε εγγράφως στην εν λόγω Λιμενική Αρχή την απόλυση, με το αιτιολογικό «πη αιτήσε του Πλοίαρχου άνευ υπαιτιότητας του ναυτικού», των αναφερόμενων στην Ερώτηση τριών ναυτικών. Το Κ.Λ.Π. κατόπιν προσκόμισης μισθοδοτικών καταστάσεων των εν λόγω ναυτικών, αποδεικτικού Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, περί κατάθεσης των αναφερόμενων σε αυτές ποσών για έκαστο εξ' αυτών, συμπεριλαμβανομένου και ποσού αποζημίωσης, καθώς και αντιγράφου εξωδίκου περί αυτών πρόσκλησης, προέβη στις απολύσεις τους με το προαναφερθέν αιτιολογικό, εφόσον δεν υφίσταται άλλη περί του αντιθέτου δικαστική απόφαση και δεδομένου ότι για τυχόν υπάρχουσες οικονομικές διαφορές αρμόδια τυγχάνουν τα αστικά δικαστήρια. Επιπρόσθετα, οι απολυμένοι ναυτικοί δεν προσκόμισαν στην ως άνω Λιμενική Αρχή τα ναυτικά τους φυλλάδια προκειμένου να καταχωρηθούν και σε αυτά οι απολύσεις τους,



παρά την περί αυτού εξώδικη πρόσκληση της πλοιοκτήτριας εταιρείας και τις συστάσεις της Λιμενικής Αρχής. Κατόπιν τούτου, σημειώνεται ότι δεν υφίσταται μήνυση / έγκληση των συγκεκριμένων ναυτικών, προς σχηματισμό δικογραφίας, στο πλαίσιο των διατάξεων του α.ν. 690/1945, όπως ισχύει.

Συναφώς σημειώνεται ότι σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον Κ.Π.Δ. διαδικασία, έχουν σχηματισθεί και έχουν υποβληθεί αρμοδίως από το Μάρτιο του 2012 μέχρι σήμερα δεκατρείς (13) δικογραφίες οι οποίες αφορούσαν σε είκοσι τρεις (23) ναυτικούς.

Ο Υπουργός Ναυτιλίας & Αιγαίου

Κωστής Μουσουρούλης



Εσωτερική Διανομή:

1. ΥΝΑ/Γρ. κ. Υπουργού
2. ΥΝΑ/ΔΝΕΡ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πειραιάς 20-06-2013
Για το Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΕΛΛΕΥΣΤΗΔΑ Α.Σ.

4. Στην με αριθμό 11103/29-05-2013 ερώτηση του Βουλευτή κ. Αυγενάκη Ελευθερίου δόθηκε με το υπ' αριθμ. Β-913/20-06-2013 έγγραφο από τον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης, Ανα-

γωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η ακόλουθη απάντηση:

<<



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

21 Ιουν. 2013

Πατάγου, 20.06.2013

Αριθ. Πρωτ. Β-913

TAX. Δ/ΝΣΗ : Αναστάσεως & Τσιγάντε
T.K. : 101 91 Πατάγου
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Στ. Σμαραϊδου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 6508315
FAX : 6508299
E mail : tkvel@ymc.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
✓ Τμήμα Αιτήσεων Κατάθεσης
Εγγράφων

ΘΕΜΑ: Κοινωνία της Πληροφορίας

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. 11103/29.05.2013 Ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή, ο Βουλευτής κ. Λευτέρης Αυγενάκης.

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κ. Βουλευτή, σε ό,τι αφορά το Υπουργείο Ανάπτυξης και Υποδομών, για τις δράσεις Κρατικών Ενισχύσεων που υλοποιούνται από την Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε (ΚιΠ Α.Ε), στο πλαίσιο του Ε.Π. Ψηφιακή Σύγκλιση, τα εξής:

Για τη δράση με τίτλο «Επιχορήγηση της ΚιΠ Α.Ε. για ενίσχυση των ξενοδοχειακών και τουριστικών καταλυμάτων για τη δημιουργία Διαδικτυακών Τόπων προβολής και συστημάτων Ηλεκτρονικών Κρατήσεων Digi Lodge» (προϋπολογισμού 45 εκ. ευρώ), οι σχετικές δαπάνες ανέρχονται σε 19 εκ. ευρώ περίπου.

Για τη δράση με τίτλο «Επιχορήγηση της ΚιΠ ΑΕ για την ενίσχυση επιχειρήσεων για την υλοποίηση επενδύσεων στον τομέα του ψηφιακού ευρυζωνικού περιεχομένου (digi-content)» (προϋπολογισμού 3 εκ. ευρώ) οι σχετικές δαπάνες ανέρχονται σε 1,1 εκ. ευρώ περίπου.

Για τη δράση με τίτλο «Επιχορήγηση της ΚιΠ ΑΕ για την Ενίσχυση επιχειρήσεων λιανεμπορίου για την υλοποίηση ψηφιακών επενδύσεων (digi-retail)», οι σχετικές δαπάνες ανέρχονται σε 3 εκ. ευρώ περίπου.

Για τη δράση με τίτλο «e-security» οι δαπάνες που είχαν καταχωρηθεί στο ΟΠΣ μέχρι 31.12.2012 ανέρχονταν σε 9 εκ. ευρώ περίπου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κοινοποίηση

- 1) Βουλή των Ελλήνων
Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη
- 2) Υπ. Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού
- 3) Υπ. Εσωτερικών
Γραφείο Υπουργού



ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Στ. Χριστοφίδου



Εσωτερική διανομή
Γραφείο Υπουργού

5. Στην με αριθμό 11170/30-05-2013 ερώτηση του Βουλευτή κ. Κουίκ Τέρνερ - Σπένσερ - Νικολάου δόθηκε με το υπ' αριθμ.

6611/278/20-06-2013 έγγραφο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Αιγαίου η ακόλουθη απάντηση:




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

21 ΙΟΥΝ. 2013

Πειραιάς, 20 Ιουνίου 2013
Αρ. Πρωτ.: 6611/278

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλερόδη
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Τηλ. : 210 4191464
Fax : 210 4064336
E-mail : ke@hcg.gr

ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

- Κοινοποίηση: 1. Υπουργείο Οικονομικών (Γρ. κ. Υπουργού)
2. Υπουργείο Εθνικής Άμυνας
(Γρ. κ. Υπουργού)
3. Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας
Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
(Γρ. κ. Υπουργού)
4. Βουλευτή κ. Τ.-Ν. Κουίκ

Αριθ. σελίδων: Απάντηση (01)
Σύνολο (01)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση του Βουλευτή κ. Τ.-Ν. Κουίκ.

Σελ.: Ερώτηση με αριθ. πρωτ. 11170/30-5-2013 της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση ανωτέρω σχετικής, σας γνωστοποιούμε ότι για τα αναφερόμενα στην Ερώτηση θέματα αρμόδια να απαντήσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

Είναι σαφές πως η Κυβέρνηση, σε κάθε τομέα και συνολικά, επιθυμεί την προσέλκυση αξιόπιστων επενδύσεων για την ενίσχυση της απασχόλησης και την τόνωση της οικονομίας, διαφυλάττει δε τα εθνικά συμφέροντα κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, με γνώμονα το σεβασμό των κανόνων και αρχών του Διεθνούς Δικαίου.

Ο Υπουργός Ναυτιλίας & Αιγαίου

Κωστής Μουσουρούλης



Εσωτερική Διανομή:

1. ΥΝΑ/Γρ. κ. Υπουργού
2. ΥΝΑ/ΓΓΛΑΠΝΕ/ΔΔΠ



✓

6. Στην με αριθμό 11174/30-05-2013 ερώτηση του Βουλευτή κ. Καρασμάνη Γεωργίου δόθηκε με το υπ' αριθμ. 23848/20-06-2013

έγγραφο από τον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η ακόλουθη απάντηση:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

20 ΙΟΥΝ. 2013

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2013

Αρ. Πρωτ.: 23848

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5
Πλ. Συντάγματος
Ταχ. Κώδικας : 10180
Πληροφορίες : Ιωάννα Χασιώτου
Τηλέφωνο : 210 3332282

ΠΡΟΣ : - ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβ. Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ
ΚΟΙΝ: - Βουλευτή:
κ. Γιώργο Καρασμάνη
(διά της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση με Α.Π. 11174/30-5-2013

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κος Γιώργος Καρασμάνης, και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 27053/19-6-2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Στρατηγικών & Ιδιωτικών Επενδύσεων.

Ο Υφυπουργός

Παναγιώτης (Νότης) Μηταράκης

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ
Γραφ. Υπουργού
Γραφ. Υφυπουργού
Γραφ. Κοιν. Ελέγχου



ΑΝΤΙΣΤΕΛΛΟΜΕΝΟ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚΣΗΣ

ΚΟΙΝ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ



Αριθμ. σελίδων απάντησης (1)
Αριθμ. σελίδων συνημμένων (2)
Συνολικός αριθμός σελίδων (3)

Σημ. Τα συνημμένα σχετικά έγγραφα ευρίσκονται στο αρχείο

της Δ/σης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (Τμήμα Ερωτήσεων)

7. Στην με αριθμό 11398/04-06-2013 ερώτηση της Βουλευτού κ. Αραμπατζή Φωτεινής δόθηκε με το υπ' αριθμ. 7550/ΑΣ

30832/20-06-2013 έγγραφο από τον Υφυπουργό Εξωτερικών η ακόλουθη απάντηση:



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
Διπλωματικό Γραφείο Υφυπουργού
Τηλ: 210 3684520

27 ΙΟΥΝ. 2013

ΑΣΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2013
Α.Π. 7550/ΑΣ 30832

ΠΡΟΣ : Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κα Φωτεινή Αραμπατζή

Ε.Δ.: Διπλωματικό Γρ. κ. Πρεσβυπουργού
Διπλωματικό Γρ. κ. Υπουργού
Διπλωματικό Γρ. Υφυπουργού κ. Τσιάρα
Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέως
Γραφείο κ.κ. Α', Γ' & ΣΤ' Γεν. Δ/ντών
Γ4, ΣΤ1 Δ/νσεις
Υπηρεσία Ενημέρωσης

ΘΕΜΑ: Ερώτηση υπ' αριθμ. 11398 της Βουλευτού κας Φωτεινής Αραμπατζή

Το Υπουργείο Εξωτερικών καταβάλλει συστηματικά προσπάθειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του για την ενίσχυση του τουρισμού προς τη χώρα μας, απλοποιώντας και διευκολύνοντας, μεταξύ άλλων, τις διαδικασίες έκδοσης θεωρήσεων εισόδου, φροντίζοντας όμως παράλληλα, για την τήρηση των υποχρεώσεων που επιβάλλονται σε όλα τα κράτη-μέλη ως προς την είσοδο πολιτών τρίτων χωρών στο χώρο Schengen.

Στο πλαίσιο αυτό, και σε ότι αφορά σε τρίτες χώρες ιδιαίτερου ενδιαφέροντος για την Ελλάδα λόγω αυξανόμενων τουριστικών ροών, όπως είναι η περίπτωση της Ρωσίας, προωθούνται μέτρα και αναλαμβάνονται πρωτοβουλίες με σκοπό την αύξηση των τουριστικών ροών προς τη χώρα μας και την εξασφάλιση της εξυπηρέτησης των υποψηφίων τουριστών.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής αυτής εντάσσεται και η λειτουργία Κέντρων Θεωρήσεων σε 18 πόλεις στη Ρωσία, τα οποία δύνανται να παραλαμβάνουν από ιδιώτες και τουριστικά γραφεία αιτήσεις θεωρήσεων μαζί με τα συνοδευτικά δικαιολογητικά και, με μικρή επιβάρυνση του αιτούντος, να τα αποστέλλουν στην οικεία προξενική Αρχή για περαιτέρω επεξεργασία, επιταχύνοντας τη διαδικασία και διευκολύνοντας με αυτό τον τρόπο τη ομαλή ροή του τουριστικού ρεύματος.

Περαιτέρω, αξιοποιείται στο έπακρο η δυνατότητα που προβλέπει ο Κώδικας Θεωρήσεων για συνεργασία με αξιόπιστους και φερέγγυους εμπορικούς μεσολαβητές. Εν προκειμένω, είναι χαρακτηριστικό ότι το Γενικό Προξενείο Μόσχας διαπιστεύει κατ' έτος και συνεργάζεται με 141 ταξιδιωτικά πρακτορεία της περιοχής αρμοδιότητάς του, ενώ τα Γενικά Προξενία Αγίας Πετρούπολης και Νοβοροσίσκ με 47 και 147 ταξιδιωτικά πρακτορεία αντίστοιχα.

Παράλληλα, οι ελληνικές Προξενικές Αρχές έχουν πάγια εντολές από την Κεντρική Υπηρεσία για απλούστευση και επιτάχυνση των σχετικών διαδικασιών, έτσι ώστε να καθίσταται δυνατή η χορήγηση θεωρήσης εντός 48 ωρών.

Ως αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών, έχει παρατηρηθεί εντυπωσιακή αύξηση της προσέλευσης Ρώσων τουριστών. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι κατά το 2012 το Γενικό Προξενείο Μόσχας χορήγησε 581.984 θεωρήσεις εισόδου (αύξηση κατά 27,43%, σε σχέση με το 2011). Το Γενικό Προξενείο Νοβοροσίσκ χορήγησε 34.090 θεωρήσεις (αύξηση κατά 57,80% σε σχέση με

ΑΣΙΑΒΑΘΜΗΤΟ

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ

το 2011), ενώ το Γενικό Προξενείο Αγίας Πετρούπολης χορήγησε 41.142 (αύξηση 13,46% σε σχέση με το 2011). Επιπλέον, κατά το μήνα Μάιο τρέχοντος έτους η αύξηση στο Γενικό Προξενείο Μόσχας έφθασε στο 50% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του περασμένου έτους.

Αναφορικά με το ζήτημα του κόστους, σημειώνεται ότι το τέλος θεωρήσεων για τους Ρώσους πολίτες ανέρχεται στα 35 ευρώ αντί του ποσού των 60 ευρώ που προβλέπεται για τους πολίτες τρίτων χωρών, καθ' όσον ισχύει Συμφωνία Διευκόλυνσης Χορήγησης Θεωρήσεων με την Ε.Ε. Επιπρόσθετα, προβλέπεται χορήγηση θεωρήσεων ατελώς σε συγκεκριμένες κατηγορίες δικαιούχων.

Όσον αφορά στο τρέχον πλωτικό πρόγραμμα χορήγησης θεωρήσεων στα συνοριακά σημεία εισόδου έξι μεγάλων νησιών του Ανατολικού Αιγαίου, σημειώνεται ότι η χώρα μας ζήτησε και επέτυχε τη συναίνεση της Ε. Επιτροπής για την εφαρμογή του και κατά την τρέχουσα τουριστική περίοδο, σε συνέχεια επιτυχούς εφαρμογής αντίστοιχου προγράμματος κατά την τουριστική περίοδο 2012 σε πέντε νησιά.

Για την υλοποίηση του συγκεκριμένου πλωτικού προγράμματος εφαρμόζονται με ευελαξία οι σχετικές επιταγές του Κώδικα Θεωρήσεων, σύμφωνα με τις οποίες χορηγούνται ομοιόμορφες θεωρήσεις με δικαίωμα παραμονής στον κάτοχό τους για 15 ημέρες κατ' ανώτατο όριο ανάλογα με το σκοπό και τους όρους της προβλεπόμενης παραμονής και υπό τρεις, τουλάχιστον, προϋποθέσεις:

- Αφούξη επισκεπτών από συγκεκριμένα λιμάνια των Μικρασιατικών παραλίων (ήτοι, εφαρμόζεται το κριτήριο της εγγύτητας).
- Συμμετοχή ελληνικών νησιών, στα οποία υπάρχει κατάλληλο προσωπικό για χορήγηση θεωρήσεων και επαρκής υλικοτεχνική υποδομή συνοριακού ελέγχου στα θεσμοθετημένα σημεία εισόδου τους. Σημειώνεται ότι η εφαρμογή του προγράμματος προβλέπει θεσμοθετημένα λιμενικά σημεία εισόδου και όχι αεροδρόμια.
- Ύπαρξη μεταφορικών μέσων που πραγματοποιούν συχνά και απευθείας δρομολόγια (κριτήριο άμεσης και συχνής μετακίνησης).

Υπό το φως των ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι το πλωτικό πρόγραμμα τουριστικών επισκέψεων δεν μπορεί να εφαρμοσθεί, τουλάχιστον σε αυτή τη φάση, ούτε στο σύνολο της ελληνικής επικράτειας, ούτε για άλλες χώρες προέλευσης τουριστών, όπως η Ρωσία. Η σταδιακή διεύρυνση, πάντως, του εν λόγω προγράμματος, εντός του πλαισίου των υποχρεώσεών μας που πηγάζουν από τη συμφωνία Schengen, καθώς και των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται από την Ε. Επιτροπή, συγκαταλέγεται στους στρατηγικούς μας στόχους.

Όσον αφορά στο δεύτερο σημείο της Ερώτησης, σημειώνεται ότι κατά πάγια τακτική προβλέπεται η ενίσχυση των Προξενικών μας Αρχών κατά τους μήνες που παρουσιάζεται αύξηση των τουριστικών αφίξεων, ούτως ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθούν κατά τον προσήκοντα τρόπο στην αυξημένη ζήτηση. Έτσι το Υπουργείο Εξωτερικών ενίσχυσε και εφέτος τα Γενικά Προξενεία της χώρας μας στη Μόσχα, την Αγία Πετρούπολη και το Νοβοροσίσκ με ικανό αριθμό υπαλλήλων κατά τους θερινούς μήνες, προκειμένου να συνδράμουν στην άμεση και αποτελεσματική εξυπηρέτηση των Ρώσων πολιτών που θα θελήσουν να επισκεφθούν τη χώρα μας.

Τέλος, πέραν των προαναφερθέντων, η Ελλάδα αναπτύσσει σειρά πρωτοβουλιών που δημιουργούν στέρεες γέφυρες οικονομικής και ευρύτερης συνεργασίας με τη Ρωσία, οι οποίες άπτονται και θεμάτων τουρισμού.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της 8^{ης} Συνόδου της Μικτής Επιτροπής Οικονομικής, Βιομηχανικής, Τεχνολογικής και Επιστημονικής Συνεργασίας μεταξύ της Ελλάδας και της Ρωσίας, που πραγματοποιήθηκε την 12^η Απριλίου τρέχοντος έτους, υπεγράφη σχετικό Πρωτόκολλο Συμφωνίας, στο οποίο, μεταξύ άλλων, αναφέρεται και η σύσφιξη της συνεργασίας των δύο χωρών στον τομέα του τουρισμού. Παράλληλα, βρίσκονται σε προχωρημένο επίπεδο συνομιλίες της χώρας μας με τη Ρωσία για την υπογραφή «Σχολίου Κοινής Δήλωσης», στην οποία οι δύο

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ

πλευρές θα εκφράζουν την πρόθεσή τους για ενδυνάμωση της μεταξύ τους συνεργασίας σε θέματα κινητικότητας προσώπων. Σε αυτή περιλαμβάνονται και θέματα άμεσου ρωσικού ενδιαφέροντος, όπως είναι η δυνατότητα της υπό προϋποθέσεις χορήγησης στους Ρώσους πολίτες θεωρήσεων πολλαπλών εισόδων μεγάλης διάρκειας.

Τέλος, η Ελλάδα παρακολουθεί στενά και με ιδιαίτερο ενδιαφέρον τις εξελίξεις αναφορικά με τον κατάλογο των συμφωνηθέντων μεταξύ ΕΕ και Ρωσίας κοινών βημάτων, τα οποία θα οδηγήσουν στην κατάργηση των θεωρήσεων μόλις ικανοποιηθούν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις.

Ο Υφυπουργός Εξωτερικών
Δημήτρης Κούρκουλας

»»)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα, 26 Ιουνίου 2013


Αθηνά Μπαρτή
Σύμφωνα με Πρωτόκολλο Α'



ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, εισερχόμαστε στη συζήτηση των

ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

Θα ήθελα να πω ότι επρόκειτο να συζητηθούν έξι ερωτήσεις συναδέλφων. Εξ αυτών, η με αριθμό 14/29-7-2013 επίκαιρη ερώτηση της Βουλευτού Λακωνίας της Νέας Δημοκρατίας κ. Φεβρωνίας Πατριανάνκου προς τον Υπουργό Οικονομικών, σχετικά με τη λήψη μέτρων συμψηφισμού αμοιβών ληξιπρόθεσμων οφειλών μεταξύ του ευρύτερου δημοσίου τομέα και των ιδιωτών, δεν θα συζητηθεί μετά από συνεννόηση της Βουλευτού με τον αρμόδιο Υπουργό και διαγράφεται.

Επίσης, η με αριθμό 16/29-7-2013 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Ευβοίας της Δημοκρατικής Αριστεράς κ. Δημητρίου Αναγνωστάκη προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σχετικά με τη βιωσιμότητα της βιομηχανίας «ΛΑΡΚΟ», δεν θα συζητηθεί μετά από συνεννόηση του Βουλευτή με τον αρμόδιο Υπουργό και διαγράφεται.

Θα συζητηθούν οι δύο ερωτήσεις που απευθύνονται η μεν μία στον Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων κ. Χρυσόχοϊδη και η άλλη στον Υφυπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας κ. Κεγκερόγλου.

Θέλω να πω για μία ακόμα φορά ότι Υπουργοί, όπως ο κ. Κεγκερόγλου και ο κ. Χρυσόχοϊδης, δείχνουν το σεβασμό τους απέναντι στο Κοινοβούλιο και τους συναδέλφους τους. Εννοείται ότι πάντα υπάρχουν δυσκολίες ή λόγοι ανωτέρας βίας, αλλά όσο μπορούν είναι πάντα εδώ.

Όμως, υπάρχουν και Υπουργοί που, δυστυχώς, δεν ανταποκρίνονται σ' αυτό που έχουν υποχρέωση να κάνουν. Αυτό δεν το λέω εγώ, αλλά το σύνολο της Βουλής. Επειδή, μάλιστα, ξέρω ότι ο Πρόεδρος της Βουλής ο κ. Μειμαράκης, επανειλημμένα έχει πάρει θέση και έχει επικοινωνήσει γι' αυτό το θέμα με τους Υπουργούς, θα ήθελα να πω ότι τουλάχιστον με τη νέα Περίοδο και τη νέα Σύνοδο θα πρέπει να είναι δικαιολογημένη η θέση και η μη παρουσία του Υπουργού εδώ. Το καταλαβαίνουμε ότι υπάρχει δουλειά και έργο που πολλές φορές πρέπει να γίνει, αλλά και αυτό που κάνουν οι συνάδελφοι Βουλευτές –και το λέω εγώ, ένας Βουλευτής είκοσι χρόνων- δεν είναι υποτιμητικό. Έργο κάναμε κι εμείς κι εσείς.

Άρα, λοιπόν, θεωρώ ότι μπορεί –και πρέπει- αυτό να ξεπεραστεί και να έρχονται εδώ, γιατί όλοι βγαίνουν ωφελημένοι, δηλαδή και οι κοινοβουλευτικοί άνδρες και οι ίδιοι οι Υπουργοί αλλά και ο κόσμος, διότι τα ερωτήματα που μεταφέρουν οι συνάδελφοι δεν είναι ερωτήματα που τα σκέφτηκαν έτσι και τα φέρνουν χωρίς κάποια προετοιμασία. Είναι προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κόσμος και εκείνοι περιμένουν απαντήσεις για τον κόσμο. Γι' αυτό είμαστε εδώ. Γι' αυτό είναι και η Κυβέρνηση, για να δίνει απαντήσεις και λύσεις στα δίκαια και λογικά αιτήματα. Αυτό κάνουν οι συνάδελφοι.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα μπορούσα να έχω τον λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ναι, κύριε Μαριά. Θα σας δώσω τον λόγο, αφού πρώτα ξεκινήσουμε με την ερώτηση του κ. Βαρεμένου, επειδή ο ίδιος επείγεται λίγο.

Επομένως, θα συζητηθεί η δεύτερη με αριθμό 18/29-7-2013 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Αιτωλοακαρνανίας του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς-Ενωτικού Κοινωνικού Μετώπου κ. Γεωργίου Βαρεμένου προς τον Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σχετικά με την ανάγκη επιβολής της νομιμότητας στο έργο κατασκευής του αυτοκινητοδρόμου Αμβρακίας-Ακτίου, επανεκκίνησης των εργασιών και προστασίας των δικαιωμάτων των εργαζομένων.

Κύριε Βαρεμένε, πριν σας δώσω το λόγο, πρέπει να πω ότι επειδή τώρα τελευταία πέρασα, ξέρω ότι πρέπει να προχωρήσει γρήγορα αυτός ο δρόμος.

Ορίστε, έχετε το λόγο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΕΜΕΝΟΣ: Σας ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε. Θέλω να πω ότι συμφωνώ απολύτως με το νόημα του προλόγου σας.

Κύριε Υπουργέ, αναγκάζομαι να επανέλθω σε ένα θέμα που

σε προηγούμενη ερώτησή μου το είχα χαρακτηρίσει «διπλό σκάνδαλο», χωρίς διάθεση υπερβολής. Πρόκειται για το έργο Αμβρακίας-Ακτίου, το οποίο έπρεπε να είχε παραδοθεί από τον περασμένο Μάρτιο. Διαβεβαιώνω ότι δεν θα κουράζομαι να επανέρχομαι με όποιους κοινοβουλευτικούς τρόπους διαθέτω, αλλά και εξωκοινοβουλευτικούς.

Επιτρέψτε μου να πω ότι η διαβεβαίωση αυτή θα πρέπει να ηχεί σε σας ως προειδοποίηση σχετικά με το ότι δεν πρόκειται να γίνει αποδεκτή ή ανεκτή η κατάλυση της νομιμότητας, έστω κι αν αναφερόμαστε σε κυβερνήσεις των τριών τελευταίων ετών που έχουν οδηγήσει από άποψη κατάλυσης της νομιμότητας τη χώρα σε μια οιονεί εκτροπή. Δεν θα υποκύψουμε σε ένα μιθριδατισμό και αυτό είναι κάτι που θα πρέπει να συνηθίσουμε.

Σε προηγούμενη ερώτησή μου, ο κ. Καλογιάννης Αναπληρωτής τότε Υπουργός, είχε περιοριστεί να πει ότι δεν συμφωνεί με το χαρακτηρισμό «διπλό σκάνδαλο». Εν πάση περιπτώσει, δεν είναι αυτό το θέμα. Βρείτε εσείς μια λέξη για να συνεννοηθούμε.

Το θέμα είναι ότι σύμφωνα με τα λόγια του κ. Καλογιάννη ο ανάδοχος δεν είχε στερηθεί ποτέ τη χρηματοδότηση, σύμφωνα πάντα με την πρόοδο του έργου. Είχε πάρει 1,2 εκατομμύριο ευρώ για να πληρώσει τους εργαζόμενους, αλλά δεν το έκανε. Μάλιστα, είχα ακούσει από το στόμα του κ. Καλογιάννη ότι χρησιμοποιεί τα έργα σε άλλες δουλειές στις οποίες έχει εμπλακεί –δεν ξέρω πού- και ότι από τα σαράντα οκτώ χιλιόμετρα του έργου, δεν έχει προχωρήσει παρά σε ένα μικρό –όχι σημαντικό- ποσοστό.

Θέλω, λοιπόν, να σας ρωτήσω ποια μέτρα έχετε λάβει, προκειμένου ο ανάδοχος να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Τι κάνατε ή τι θα κάνετε για να διασφαλιστεί η καταβολή των δεδουλευμένων στους εργαζόμενους και η διατήρηση των θέσεων εργασίας;

Μαθαίνω ότι υπάρχει μια περιορισμένη κινητικότητα στο έργο, με δεδομένο ότι ξεκίνησε η διαδικασία έκπτωσης του αναδόχου. Όπως καταλαβαίνετε, πρόκειται για κοροϊδία, δεδομένου ότι αυτό έχει ξανασυμβεί.

Επίσης, θα ήθελα να πω ότι γράφτηκε στον Τύπο πως σε μια επανεκκίνηση του έργου, εν όψει της διαδικασίας που σας περιέγραφα, οι εργαζόμενοι πληρώθηκαν τον ένα μήνα. Γίνεται λόγος για κάποιο συμβιβασμό, για καταβολή των δεδουλευμένων στη διάρκεια κατά την οποία οι εργαζόμενοι είχαν καταφύγει σε επίσημες εργασίες.

Σας ερωτώ, λοιπόν, και πάλι τι θα κάνετε για να προασπίσετε στοιχειωδώς τη σοβαρότητα του κράτους και τα συμφέροντα του ελληνικού λαού.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ευχαριστούμε πολύ, κύριε συνάδελφε.

Κύριε Υπουργέ, έχετε τον λόγο.

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ (Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων): Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κατ' αρχάς, θέλω να αντιπαρέλθω αυτά που είπε ο κύριος συνάδελφος για τα γενικότερα. Μάλιστα, επειδή τα είπε πάρα πολύ γρήγορα και με χαμηλό τόνο, θα ήθελα να πω ότι όποιος αισθάνεται ότι ζει σε χώρα εκτροπής της νομιμότητας και της δημοκρατικής τάξης, δεν μπορεί παρά να προβεί σε όλες τις αναγκαίες κατά το Σύνταγμα ενέργειες. Αυτές οι κουβέντες δεν μπορούν να ακούγονται εδώ μέσα ή αν ακούγονται, δεν μπορεί να αφήνονται αναπάντητες.

Σε ό,τι αφορά τώρα το ζήτημα της ερώτησής σας, για την οποία πραγματικά έχετε δίκιο επί της ουσίας, θα ήθελα να σας πω ότι είδα και εγώ το θέμα πριν από λίγες μέρες διαβάζοντας την ερώτηση.

Κύριε συνάδελφε, θα ήθελα να σας πω ότι έχουμε δύο ζητήματα:

Το ένα ζήτημα έχει να κάνει με την οικονομική κρίση η οποία πρώτα ακούμπησε, άγγιξε τα δημόσια έργα. Είναι γνωστό ότι έχουν καταρρεύσει πάρα πολλές κατασκευαστικές εταιρείες και μάλιστα όχι λόγω αδυναμίας του κράτους να πληρώσει τους εργολάβους, όπως πολύ σωστά είπατε, διότι τα συγκεκριμένα χρήματα υπάρχουν. Είναι κεφάλαια που είναι εξασφαλισμένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση, είναι κεφάλαια του ΕΣΠΑ. Συνεπώς δεν

υπάρχει κανένα ζήτημα. Πρόκειται κυρίως για την αδυναμία των εργοληπτών να χρηματοδοτούν τις επιχειρήσεις τους από τις τράπεζες, οι οποίες, όπως ξέρετε, αντιμετωπίζουν τεράστια προβλήματα ρευστότητας. Αυτό είναι το αντικειμενικό πρόβλημα το οποίο έχει οδηγήσει στη διακοπή των μεγάλων παραχωρησιακών έργων, αλλά και στη διακοπή και μιας σειράς άλλων έργων, των οποίων πραγματικά έχουν ανασταλεί οι εργασίες.

Το δεύτερο ζήτημα είναι περίπου αυτό που περιγράφετε, δηλαδή η παθογένεια, η ανοχή του δημοσίου απέναντι σε κάποιες διαδικασίες, όπως συμβαίνει συνολικότερα σε πολλά πράγματα στη χώρα μας.

Γι' αυτό, λοιπόν, οδηγηθήκαμε και στη συγκεκριμένη περίπτωση –πέρα από το συνολικό πρόβλημα, που είναι κεντρικό ζήτημα, και τα μεγάλα προβλήματα που αντιμετωπίζει, απ' ό,τι φαίνεται, η συγκεκριμένη εργοληπτική επιχείρηση συνολικότερα στις δραστηριότητές της- στο αποτέλεσμα αυτό.

Τώρα, βέβαια, σημασία έχει, όπως είπατε –και συμφωνώ μαζί σας- τι θα γίνει. Το πρώτο που θα γίνει είναι ότι θα στείλω εγώ σε εσάς προσωπικά την άλλη εβδομάδα ένα χρονοδιάγραμμα του έργου, για να είμαστε «καθαροί» μεταξύ μας: Οι υπηρεσίες απέναντι σε μένα, εγώ απέναντι σε σας, απέναντι στο δημόσιο συμφέρον και απέναντι στον ελληνικό λαό.

Δεν μπορούμε να συνεχίσουμε έτσι. Σας το λέω αυτό, ούτως ώστε να ελέγξετε και εσείς εμένα στη συνέχεια, εάν το χρονοδιάγραμμα δεν τηρηθεί. Δεν μπορούμε να συνεχίσουμε –επαναλαμβάνω- παίζοντας και διαπραγματευόμενοι το δημόσιο συμφέρον.

Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων αποφάσισε χθες ή προχθές, αν θυμάμαι καλά, να δώσει μια παράταση στον εργολήπτη. Θα είναι η τελευταία του. Όμως, με βάση το χρονοδιάγραμμα, το οποίο εγώ θα στείλω στη θυρίδα σας τις επόμενες μέρες, και εσείς θα ξέρετε και εγώ θα είμαι υπόλογος απέναντι σε σας, στη Βουλή και στον ελληνικό λαό.

Θα επανέλθω, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ευχαριστούμε πάρα πολύ, κύριε Υπουργέ.

Κύριε συνάδελφε, έχετε τον λόγο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΕΜΕΝΟΣ: Κύριε Υπουργέ, όταν υπάρχει σεβασμός σε ορισμένες κοινοβουλευτικές διαδικασίες, όπως υποδηλώνει η σημερινή σας παρουσία εδώ, δεν έχουμε δυσκολία να το αναγνωρίσουμε.

Ως προς τα υπόλοιπα, τα είπαμε μεν λίγο γρήγορα. Αν βάλατε, όμως, την κασέτα, θα δείτε ότι οι λέξεις είναι ζυγισμένες.

Όσα είπατε για τα έργα ισχύουν, ενδεχομένως, για κάποια άλλα έργα. Για το συγκεκριμένο όχι. Δεν ισχύουν. Υποθέτω ότι από τότε που πήγε ο κ. Σαμαράς και έκανε τα γνωστά εγκαίνια με την κορδέλα στο δρόμο Κορίνθου – Πατρών να μην ισχύουν πλέον και αυτά που είπατε για εκεί. Για να το εγκαίνιασει, αυτό δεν θα πει; Άλλο τώρα τι έγινε μετά τα εγκαίνια και αν προχωρούν οι εργασίες.

Έρχομαι στο προκείμενο. Κοιτάξτε, το έργο –όχι το έργο Αμβρακία-Άκτιο, που ακόμη δεν το έχουμε δει- είναι κινηματογραφικό. Βλέπουμε εδώ ένα κινηματογραφικό έργο, που εγώ θα το χαρακτηρίζα τραγική κωμωδία, αν μπορεί να υπάρξει τέτοιος όρος. Τι γίνεται δηλαδή; Κάθε φορά που κινείται μια διαδικασία έκπτωσης, ο ανάδοχος βάζει δύο μπουλντόζες, κάνει πως εκκινεί ξανά το έργο και πάλι ξανά τα ίδια!

Γι' αυτό, λοιπόν, σας είπα ότι εδώ στην ουσία πρόκειται –δεν ξέρω αν σας φαίνεται βαρύς ο χαρακτηρισμός- για εξευτελισμό του κράτους και για εμπαιγμό του ελληνικού λαού!

Υπάρχουν τώρα κάποιες πληροφορίες που δημοσιεύτηκαν στον Τύπο, όπως ότι στο πρώτο τμήμα του έργου έγιναν κάποιες απολύσεις και έγιναν κάποιες νέες μικρότερες συμβάσεις. Το θέμα είναι το εξής: Το κράτος πρέπει να διασφαλίζει ότι ένα έργο θα γίνεται με βάση τους όρους, τους οποίους ανέλαβε ο ανάδοχος, όχι όπως κάθε φορά θα ερμηνεύει το συμφέρον του.

Τώρα τίθεται και ένα άλλο θέμα: Πώς λύνονται τα δημόσια έργα; Θα μου πείτε, βέβαια: «Από άλλο πλανήτη ήρθες και δεν ξέρεις;» Ξέρω. Και επειδή ξέρω, λέω ότι αυτό το πράγμα πρέπει να αλλάξει και θα αλλάξει. Πιθανόν αυτό να συμπέσει με τη γενικότερη αλλαγή που έχει ανάγκη ο τόπος.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ευχαριστούμε πολύ.

Κύριε συνάδελφε, πρέπει, όμως, να πω κάτι, επειδή ξέρω σε ποιον απευθύνομαι. Ήταν πολύ λεβέντικη η τοποθέτηση του Υπουργού και η δέσμευση ότι πολύ σύντομα θα σας δώσει το χρονοδιάγραμμα του έργου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΕΜΕΝΟΣ: Εντάξει, κύριε Πρόεδρε. Πιθανόν να ήταν παράλειψή μου να πω ότι το περιμένω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ακριβώς, αυτό είναι.

Κύριε Υπουργέ, έχετε τον λόγο.

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ (Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων): Επαναλαμβάνω και πάλι σε ό,τι αφορά τα γενικότερα ζητήματα ότι εδώ μέσα υπάρχουμε, για να διαφωνούμε.

Όταν όμως, οι διαφωνίες αυτές αγγίζουν ζητήματα θεμελιακά της δημοκρατικής νομιμότητας, τότε η διαφωνία μας μπορεί να είναι ακόμα πιο έντονη και σε υψηλούς τόνους. Γι' αυτό, λοιπόν, η διαφωνία μου σε αυτά που λέτε εσείς είναι υψηλών τόνων.

Έρχομαι στο επίδικο ζήτημα το οποίο θέσατε με την ερώτησή σας και σωστά. Η δική μου θέση είναι η εξής: Στη συγκεκριμένη περίπτωση –για να μην πούμε γενικότερα- υπήρχε μία καλή εταιρεία, μικρή, η οποία μεγάλωσε μέσα στην κρίση και έγινε καταστροφή. Αλλά αυτό δεν μπορούμε να το αποτρέψουμε.

Δεν είναι μόνο ζήτημα του κάθε εργολήπτη, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, είναι ζήτημα συνολικότερο εάν μία επιχείρηση δεν πάει καλά και πέφτει και χάνονται θέσεις εργασίας και καταστρέφεται η οικονομία. Όμως, εδώ η συγκεκριμένη εργοληπτική επιχείρηση έχει αναλάβει μία υποχρέωση έναντι αμοιβής κι αυτήν την υποχρέωση δεν την εκπληρώνει, δεν την υπηρετεί. Λοιπόν, υπάρχουν κανόνες.

Δεν συμφωνώ μαζί σας για τα σκάνδαλα, γιατί δεν βλέπω σκάνδαλα. Εάν υπάρχει κάποιο σκάνδαλο, στείλτε μου σας παρακαλώ τα...

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΕΜΕΝΟΣ: Με συγχωρείτε, κύριε Υπουργέ. Δεν γίνεται το έργο και δεν πληρώνονται οι εργαζόμενοι. Μία λέξη σας είπα.

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ (Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων): Σύμφωνα. Λέω εάν υπάρχει σκάνδαλο με την έννοια ότι οι δημόσιοι λειτουργοί, ο ιδιώτης ή κάποιος άλλος συμμετέχουν στη διασπάθιση δημοσίου χρήματος, στείλτε μου τα στοιχεία να τα προωθήσω εκεί που πρέπει και να το ερευνήσω σε βάθος.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΕΜΕΝΟΣ: Δεν είπα αυτό.

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ (Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων): Αυτό το οποίο, όμως, επαναλαμβάνω και έχει σημασία είναι να γίνει το έργο. Πράγματι, ξεκίνησε. Όμως μου λένε οι υπηρεσίες μου αυτήν τη στιγμή ότι ξεκίνησε περίπου στο 50% να κατασκευάζει πάλι το έργο. Επανεκκίνησε εν όψει ακριβώς των «απειλών» ότι θα κηρυχθεί έκπτωτος. Και μπορεί ενδεχομένως σε λίγο να έχουμε διαφορετικές συμπεριφορές.

Αυτό σας λέω, ότι αυτές οι διαφορετικές συμπεριφορές δεν πρόκειται να γίνουν ξανά ανεκτές. Γι' αυτό θα στείλω και σε εσάς το χρονοδιάγραμμα, έτσι ώστε να είναι σαφές ότι δεσμεύομαι απέναντι σε εσάς –όχι προσωπικά, εννοώ απέναντι στη Βουλή- και απέναντι στο δημόσιο συμφέρον ότι θα το υπηρετήσουμε με αυστηρότητα, με συνέπεια, για να μην εμφανιστούν άλλα τέτοια φαινόμενα στο μέλλον.

Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κι εμείς ευχαριστούμε, κύριε Υπουργέ, ήσασταν σαφής. Θέλω να σας πω ότι κι εγώ περιμένω να μου στείλετε ένα χρονοδιάγραμμα για το πότε θα ολοκληρωθεί το έργο σύνδεσης του λιμανιού της Καβάλας με το σιδηρόδρομο.

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ (Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων): Στην Καρβάλη.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ναι, το ξέρετε πολύ καλά το θέμα. Προχθές ήταν επάνω και το εξήγγειλαν.

ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ: Το Προεδρείο δεν ξεχνάει τις ρίζες του.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κι εσείς δεν ξεχνάτε την Κοζάνη ποτέ. Γι' αυτό και τόσα χρόνια κλαίγεστε, κύριε Κουκούλουπουλε. Θα ξεχάσουμε τον τόπο μας;

Συνεχίζουμε με την τέταρτη με αριθμό 17/29-7-2013 επίκαιρη

ερώτηση του Βουλευτή Ηρακλείου των Ανεξαρτήτων Ελλήνων κ. Επαμεινώνδα (Νότη) Μαριά προς τον Υπουργό Οικονομικών, σχετικά με τη νομιμότητα και διαχείριση των κινδύνων των στεγαστικών δανείων συνδεδεμένων με την ισοτιμία ευρώ/ελβετικού φράγκου (EURO/CHF) εν όψει της ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών.

Δυστυχώς η επίκαιρη ερώτηση δεν θα συζητηθεί λόγω κωλύματος του κυρίου Υπουργού και διαγράφεται.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Έχετε τον λόγο για ένα λεπτό, κύριε Μαριά.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, η ερώτηση αυτή, όπως και όλες βέβαια, είναι σημαντική. Ιδίως όμως αυτή, γιατί πάνω από εβδομήντα χιλιάδες συμπολίτες μας έχουν πάρει στεγαστικά δάνεια, των οποίων η ισοτιμία του ευρώ ήταν συνδεδεμένη με το ελβετικό φράγκο. Λόγω της διαφοράς της ισοτιμίας πλέον έχουν οικονομικά καταστραφεί και δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις που υπάρχουν, πέραν των προβλημάτων που υπήρχαν και στις δανειακές συμβάσεις. Φέραμε αυτό το θέμα, γιατί το θεωρούμε σημαντικό για άμεση λύση μέτρων.

Δεν είναι εδώ ο Υπουργός. Είναι επανειλημμένες οι απουσίες του Υπουργείου Οικονομικών συνολικά. Πάνω από το 50% των ερωτήσεων που έχω θέσει προς το Υπουργείο Οικονομικών δεν έχουν απαντηθεί.

Η παράκληση και η πρόταση -πέραν αυτών που έχω πει κι άλλη φορά- είναι να δίνετε το δικαίωμα στον ερωτώντα να αναπτύξει την ερώτησή του. Ακόμη και χωρίς αλλαγή του Κανονισμού, μπο-

ρούμε, κύριε Πρόεδρε, να διαβάσουμε την ερώτηση κι από εκεί και πέρα, αν θέλει ο Υπουργός ας μην έρθει. Νομίζω ότι αυτό θα είναι σε πρώτη φάση μια πίεση, ούτως ώστε οι Υπουργοί να αρχίσουν να έρχονται στον κοινοβουλευτικό έλεγχο.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Όπως θυμάστε παλιά, την ερώτηση αντί να την υποστηρίζει ο συνάδελφος, τη διάβαζε ο Προεδρεύων.

Δεν είναι κακή η ιδέα σας αλλά θα ήθελα να πω σε όλους και σε σας ιδιαίτερα, ότι ναι μεν ο κ. Στουρνάρας απουσιάζει αλλά είναι από τους Υπουργούς που έχουν πολύ βάρος. Και νομίζω ότι θέσατε ένα θέμα αλλά σε πολλά μπορεί να έρχεται ο Υφυπουργός του. Εννοείται ότι θα γίνει παρέμβαση από το Προεδρείο για αυτό το θέμα και εγώ προσωπικά θα το κάνω.

Η τρίτη με αριθμό 15/29-7-2013 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Χίου του Πανελληνίου Σοσιαλιστικού Κινήματος κ. Κωνσταντίνου Τριαντάφυλλου προς τον Υπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, σχετικά με το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι», δεν θα συζητηθεί λόγω συνεννόησης του κυρίου Υπουργού με τον Βουλευτή και διαγράφεται.

Η έκτη με αριθμό 19/29-7-2013 επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή Λάρισας του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδος κ. Γεωργίου Λαμπρούλη προς τον Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων, σχετικά με τις περικοπές σε έκτακτους και συμβασιούχους διδάσκοντες στα ΑΕΙ και ΤΕΙ δεν θα συζητηθεί λόγω κωλύματος του κυρίου Υπουργού και διαγράφεται.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ολοκληρώθηκε η συζήτηση των επικαίρων ερωτήσεων.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι εισερχόμεθα στην ημερήσια διάταξη της

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Συνέχιση της συζήτησης επί της αρχής, των άρθρων και του συνόλου του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής: «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

Χθες, στη συνεδρίαση της Τετάρτης, συζητήθηκε και ψηφίστηκε το νομοσχέδιο επί της αρχής. Στη σημερινή συνεδρίαση θα συζητηθούν τα άρθρα και οι τροπολογίες του νομοσχεδίου σε μια ενότητα.

Η διαδικασία είναι γνωστή και έχει ως εξής: Θα μιλήσουν οι εισηγητές, οι ειδικοί αγορητές επί των άρθρων και των τροπολογιών, θα ακολουθήσουν κατά προτεραιότητα οι εναπομείναντες από χθες Βουλευτές, επί της αρχής, των άρθρων και των τροπολογιών και μετά θα μιλήσουν οι Βουλευτές που θα εγγραφούν και θα ακολουθηθεί η γνωστή διαδικασία, δηλαδή θα μιλήσει ο Υπουργός, οι Κοινοβουλευτικοί Εκπρόσωποι και πιστεύω να πούμε καλό καλοκαίρι όσο πιο σύντομα γίνεται.

Κύριε Υπουργέ, καλό μήνα. Έχετε μήπως να καταθέσετε καμμία νομοτεχνική βελτίωση;

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Όχι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Καλώς. Αν έχετε κάποια νομοτεχνική βελτίωση θα την καταθέσετε αργότερα.

Τον λόγο έχει ο εισηγητής της Νέας Δημοκρατίας κ. Σταμενίτης, για οκτώ λεπτά. Είπαμε ότι σήμερα θα βοηθήσουμε όλοι να πάμε καλά. Καλό καλοκαίρι είπα.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ: Οκτώ λεπτά δεν είναι αρκετά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Είστε πια έμπειρος Βουλευτής. Αξιοποιείτε τα οκτώ λεπτά.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ: Δύσκολα. Θα μιλήσω και επί των άρθρων, γι' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Μετά από ένα χρόνο δεν είστε καινούργιος, είστε παλιός. Ξέρετε πού θα εστιάσετε.

Ορίστε, έχετε τον λόγο.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, κύριε Υπουργέ, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι το νομοσχέδιο που συζητάμε σήμερα αποτελεί, όπως ανέφερα και στη χθεσινή μου εισήγηση επί της αρχής, μια τεράστια ευκαιρία για τη χώρα να μπει ένα οριστικό τέλος στη δημιουργία νέας γενιάς αυθαίρετων κτισμάτων και να τακτοποιηθεί το ζήτημα της υφιστάμενης αυθαίρετης δόμησης αλλά και να αντιμετωπιστούν οι συνέπειες που έχει προκαλέσει.

Το νομοσχέδιο που κατατέθηκε από το ΥΠΕΚΑ έχει σημαντικά περιβαλλοντολογικά, αναπτυξιακά και κοινωνικά οφέλη. Για πρώτη φορά γίνεται θέσπιση του περιβαλλοντολογικού ισοζυγίου και του θεσμού της «τράπεζας γης». Επιχειρείται ουσιαστική αποκατάσταση των περιβαλλοντικών καταστροφών που προκλήθηκαν.

Επίσης, σημαντικό στοιχείο του νομοσχεδίου που το διαφοροποιεί από το ν. 4014/2011 είναι η κατηγοριοποίηση των αυθαιρεσιών με βάση: α) το μέγεθος της αυθαιρεσίας και β) την ημερομηνία κατασκευής αυτής, κάτι που γίνεται με τρόπο απόλυτο, σαφή –και θα προσθέσω– και λειτουργικό.

Επιπρόσθετα, είναι ένα νομοσχέδιο που καλύπτει τα πάντα. Έχει αρχή και τέλος. Με τρόπο συγκεκριμένο ορίζονται και ταξινομούνται όλες οι διαδικασίες που σχετίζονται με την αυθαίρετη δόμηση. Παράλληλα, κινείται στην κατεύθυνση της περιφερειακής ανάπτυξης, της προστασίας του περιβάλλοντος, στη βελτίωση των υποδομών και της συνολικής εικόνας της χώρας και μεριμνά ιδιαίτερα για τις περιοχές που παρουσιάζουν αναπτυξιακή υστέρηση και υποβάθμιση.

Το νομοσχέδιο αναπτύσσεται σε τρία κεφάλαια: Το πρώτο κεφάλαιο αφορά την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης, το δεύτερο κεφάλαιο αφορά το περιβαλλοντολογικό ισοζύγιο και την «τράπεζα γης» και το τρίτο κεφάλαιο αφορά τις βελτιώσεις στο υφιστάμενο πλαίσιο εκδόσεων αδειών, δόμησης αρμοδίων συμβουλίων και λοιπές πολεοδομικές διατάξεις.

Ενδεικτικά αναφέρω μερικά άρθρα που είναι καινούργια στο πρώτο κεφάλαιο: Με το άρθρο 1 –αλλά είναι σημαντικό– απαγορεύεται απολύτως και είναι άκυρη η μεταβίβαση και σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο που είχε εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης. Αυτή είναι η πρώτη παρέμβαση για την αποφυγή δημιουργίας νέας γενιάς αυθαιρέτων.

Με το άρθρο 2 ορίζονται οι περιοχές που απαγορεύεται η υπαγωγή ακινήτων στο νόμο που έχει συντελεστεί η αυθαιρεσία και αυτές είναι οι προστατευόμενες και ευαίσθητες περιοχές όπως: κοινόχρηστοι χώροι, αιγιαλός, ρέμα, δάσος, αρχαιολογικός χώρος.

Με το άρθρο 5 ορίζονται για πρώτη φορά οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν υπαγωγή ακινήτων που έχουν συντελεστεί αυθαιρεσίες σε γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμών με συνδιοικητές ποσοστού εξ αδιαίρετου.

Με το άρθρο 7 ορίζεται ότι σε ακίνητα που έχουν συντελεσθεί αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης, γίνεται έλεγχος με κατατεθειμένες αεροφωτογραφίες σε αρχείο του ΥΠΕΚΑ, ώστε να διαπιστωθεί ότι οι αυθαιρεσίες είναι προγενέστερες της 28^{ης} Ιουλίου.

Στο άρθρο 9 –είναι αυτό που είπαμε και προηγουμένως– καθιερώνεται σαφής και ξεκάθαρη κατηγοριοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών και διαφοροποίηση στα πρόστιμα με βάση το μέγεθος και την ημερομηνία κατασκευής της αυθαιρεσίας.

Στο άρθρο 13 ορίζονται αυτά που αφορούν σε αυθαίρετες κατασκευές και χρήση σε παραδοσιακό οικισμό.

Στο άρθρο 14 ορίζεται ότι υπάγονται στις διατάξεις του νόμου αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις που βρίσκονται μέσα στον όγκο του διατηρητέου κτίσματος ή προσθήκες, σε ύψος που δεν υπερβαίνει το 10% της συνολικής δόμησης.

Στο άρθρο 15 γίνεται ρύθμιση των αυθαιρέτων κτισμάτων σε εξαγορασμένα ακίνητα και ακίνητα ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ.

Στο άρθρο 16 εντάσσονται οι αυθαίρετες κατασκευές ακινήτων του δημοσίου ενδιαφέροντος. Είναι ένα σημαντικό άρθρο, καθώς δίνεται η δυνατότητα σε πάρα πολλά κτήρια του δημοσίου να ενταχθούν, να εκσυγχρονιστούν και να αλλάξουν χρήση με χρήματα από ευρωπαϊκά προγράμματα.

Στο άρθρο 17 ορίζονται μειώσεις προστίμων σε ειδικές ομάδες πληθυσμού. Ενδεικτικά αναφέρω ότι συμπεριλαμβάνει άτομα με αναπηρία 80%, άτομα με ειδικές ανάγκες, παλιννοστούντες, πολύτεκνους, τρίτεκνους και μακροχρόνια άνεργους.

Στο άρθρο 21 είναι οι νέες διευκολύνσεις αναφορικά με τον αριθμό των δόσεων και με τον τρόπο καταβολής του προστίμου.

Τέλος, στις διατάξεις του πρώτου κεφαλαίου επιλύονται και μία σειρά από θέματα που εντοπίζονται από τη μέχρι σήμερα εφαρμογή και εμπειρία των προηγούμενων νόμων. Κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης με συμμόρφωση προς την ομολογία του ΣΤΕ, αλλά και με ενσωμάτωση εγκυκλίων και οδηγιών της διοίκησης. Χαράζει την κόκκινη γραμμή για την αποτροπή της αυθαίρετης δόμησης στο μέλλον, δια μέσου αποτελεσματικού τρόπου κρίσης και ελέγχου με τα απαιτούμενα αξιόπιστα επιστημονικά εργαλεία. Αποκτώνται οριστικά πολεοδομικοί τίτλοι για σημαντικό αριθμό αυθαιρέτων κτισμάτων. Δίνεται η ένταξη σε τουριστικά καταλύματα που οι ιδιοκτήτες έχουν καταβάλλει το πρόστιμο του ΕΟΤ και διαθέτουν άδεια λειτουργίας και δίνεται και η δυνατότητα ένταξης των νόμων για αυθαίρετες κατασκευές σταβλικών εγκαταστάσεων.

Οι βασικοί όροι οι οποίοι καθορίζουν το περιεχόμενο των διατάξεων του δεύτερου κεφαλαίου και διαφοροποιούν συνολικά το νομοσχέδιο από τα προηγούμενα, είναι το περιβαλλοντικό ισοζύγιο και η Τράπεζα Γης. Για πρώτη φορά γίνεται προσπάθεια σύνδεσης των αυθαιρέτων κατασκευών με το μελλοντικό σχεδιασμό. Οι διατάξεις του κεφαλαίου επικεντρώνονται στην αποκατάσταση των περιβαλλοντικών επιβαρύνσεων που έχουν συντελεστεί για πρώτη φορά και για πρώτη φορά καθορίζονται οι διαδικασίες με τις οποίες αυτοί που έχουν αυθαίρετήσει αποζημιώνουν το κοινωνικό σύνολο.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 31, προβλέπεται καθορισμός ειδικών ζωνών εξισορρόπησης των πολεοδομικών και εν γένει περιβαλ-

λοντικών επιβαρύνσεων για την αποκατάσταση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου του κάθε ΟΤΑ κατά την έγκριση ή αναθεώρηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, όπου απαιτείται. Ορίζεται ρητά ότι εντός προθεσμίας δέκα ετών από τη δημοσίευση του παρόντος, ολοκληρώνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός με την έγκριση ή αναθεώρηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και την αναθεώρηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλης σε όλους τους δήμους, όπου υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω νομοσχεδίου. Τέλος, προωθείται ο χωροταξικός και ορθολογικός σχεδιασμός.

Με τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 35, καθιερώνεται για πρώτη φορά ο θεσμός της Τράπεζας Γης, σύμφωνα με τον οποίο προβλέπεται ότι για την υλοποίηση, εκπλήρωση και ταχεία πρόοδο της περιβαλλοντικής αποκατάστασης, ορίζεται ηλεκτρονική διαδικασία καταγραφής και διαχείρισης των τίτλων δικαιώματος συντελεστή δόμησης. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ταυτόχρονα και στην ολοκλήρωση του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού. Περιγράφεται ο σκοπός της δημιουργίας του θεσμού της Τράπεζας Γης, ο οποίος είναι σαφώς η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου και περιβάλλοντος και η όσο το δυνατόν μεγαλύτερη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των πολιτών στις περιοχές ειδικά που υπάρχει επιβάρυνση από αυθαίρετη δόμηση. Ειδικά για τις περιοχές τις οποίες υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές, προβλέπεται η βελτίωση των συνθηκών μέσω της ειδικής διαδικασίας μεταφοράς συντελεστή δόμησης μέσω της Τράπεζας Γης.

Ορίζεται η διαδικασία και ο τρόπος έκδοσης, εξαγοράς και διαχείρισης των τίτλων δικαιωμάτων μεταφοράς συντελεστή δόμησης που δημιουργεί το κράτος, μέσα από χωροταξικές και περιβαλλοντικές ρυθμίσεις. Ορίζονται τα ακίνητα υποδοχής, ο τρόπος και η διαδικασία έκδοσης και εξαγοράς των τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης, καθώς και ο τρόπος καθορισμού των ζωνών συγκέντρωσης δικαιωμάτων δόμησης και ακινήτων υποδοχής συντελεστή δόμησης και οικοδομικών συντελεσμών.

Με το άρθρο 38 - και είναι πάρα πολύ σημαντικό - διασφαλίζεται και ενισχύεται ο εποπτικός ρόλος της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεώρησης και Κατεδάφισης Αυθαίρετων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Ειδικότερα, θεσμοθετείται και γίνεται ξεκάθαρος ο στόχος του παρόντος νομοσχεδίου για τον επιτελικό στόχο της ΕΥΕΚΑ και η συνεργασία αυτής με τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να επιτευχθεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο σχέδιο δράσης και ενεργειών κατεδάφισης με βασικά κριτήρια τη διαφάνεια και την αντικειμενικότητα των βασικών προτεραιοτήτων για το σύνολο της επικράτειας.

Ειδικότερα στην παράγραφο 1 του άρθρου 38, προβλέπεται ότι οι αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις, οι οποίες εκτελέστηκαν μετά την 28-7-2011, καθώς και αυτές που δεν εντάχθηκαν στο παρόν νομοσχέδιο κρίνονται κατεδαφιστέες.

Στα άρθρα 39 μέχρι 47 του Κεφαλαίου Β' δίνεται σαφές περιεχόμενο στην έννοια του περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Ορίζεται ότι αποδίδεται ποσοστό του ενιαίου ειδικού προστίμου στο Πράσινο Ταμείο με κωδικό «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο» και ποσοστό αυτού διατίθεται για την αντιστάθμιση των δυσμενών συνεπειών που έχουν επέλθει στο περιβάλλον από την αυθαίρετη δόμηση.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 40, περιέχονται όλες οι διατάξεις που καθορίζουν τις δράσεις του περιβαλλοντικού ισοζυγίου για όλες τις περιοχές που παρατηρείται περιβαλλοντική επιβάρυνση και υπέρβαση οριζόμενες κατά προτεραιότητα εντός ορισμένου γεωγραφικού χώρου.

Ενδεικτικά αναφέρω - και είναι σημαντικό αυτό - ότι αναφερόμαστε σε κατεδαφίσεις αυθαίρετων κτισμάτων εντός δασικής αναδασωτέας έκτασης αρχαιολογικών χώρων αιγιαλού όπου έχει εκδοθεί οριστική και αμετάκλητη δικαστική απόφαση, δημιουργία - διαμόρφωση νέων, καθώς και ανάδειξη και διαχείριση και συντήρηση υφιστάμενων ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου στον αστικό ιστό, δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με υπόγειους χώρους στάθμευσης οχημάτων, αποκατάσταση δημοσίων διατηρητέων κτηρίων και μνημείων, διαμόρφωση και ανακαίνιση για επανάχρηση κτηρίων που ανήκουν στον ευρύτερο

δημόσιο τομέα για την κάλυψη αναγκών εγκατάστασης κοινωνικών, πολιτιστικών και εν γένει αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, διέγερση αισθητική, λειτουργική, περιβαλλοντική συντήρηση πεζοδρομίων, αισθητική αναβάθμιση όψεων κτηρίων σε αξιόλογα τουριστικά, κοινωνικά, πολιτιστικά σημεία, αναβάθμιση αισθητική και κτηριολογική σχολείων, κτηρίων και υπαίθριων χώρων αυτών και χρηματοδότηση ολοκλήρωσης και αναθεώρησης πολεοδομικού σχεδιασμού. Τέλος, σε πολυκατοικίες καθορίζονται εργασίες διαμόρφωσης φυτεμένων δωματίων, λιανοποίηση ακαλύπτων χώρων και άλλων οικοπέδων για τη δημιουργία δικτύου ελεύθερων προσβάσιμων κοινόχρηστων χώρων.

Στο άρθρο 41, ορίζεται χωρικό πεδίο δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Στα άρθρα 42 και 43, ορίζονται δικαιούχοι χρηματοδότησης, η διαδικασία χρηματοδότησης και η διαδικασία διάθεσης του ενιαίου προστίμου.

Στο άρθρο 46, γίνεται η καταγραφή και ο έλεγχος της δόμησης μέσω της διασύνδεσης των κεντρικών υπολογιστικών συστημάτων της ταυτότητας κτηρίου της ΕΚΧΑ, της ΔΕΗ και του ΓΤΠΣ.

Στο τελευταίο κεφάλαιο του νομοσχεδίου εισάγεται με το άρθρο 48 μια προσπάθεια εισαγωγής βελτιώσεων του πλαισίου έκδοσης αδειών δόμησης, δηλαδή, επανακαθορίζεται ποιες εργασίες απαιτούν άδεια δόμησης, ποιες εργασίες απαιτούν εργασίες μικρής κλίμακας και σε ποιες εργασίες δεν απαιτείται τίποτα.

Στο άρθρο 49, εισάγονται τροποποιήσεις διατάξεων των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και Πολεοδομικών Θεμάτων. Δίνεται μια ιδιαίτερη έμφαση στις νησιωτικές περιοχές του Αιγαίου, αλλά και σε περιοχές Μακεδονίας - Θράκης.

Στο άρθρο 50, ορίζεται και συγκεκριμενοποιείται το πλαίσιο δράσης των ελεγκτών δόμησης, ώστε να διενεργείται συνεχώς έλεγχος των κατασκευών για να μην έχουμε νέα γενιά αυθαίρετων κατασκευών.

Στο άρθρο 51, σημαντικότατο άρθρο για την ανάπτυξη, δίνονται λύσεις σε χρόνια ζητήματα, αποσαφηνίζονται θέματα, συμπληρώνονται κενά της πολεοδομικής νομοθεσίας και παράλληλα δίνεται ώθηση στον εκσυγχρονισμό και στην επέκταση των κτηρίων ή των εγκαταστάσεων, με άμεσα οφέλη στον τομέα της ανάπτυξης που είναι το ζητούμενο αυτές τις ημέρες μας.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το παρόν σχέδιο νόμου θέτει τις βάσεις και δημιουργεί το πλαίσιο ώστε να τελειώνουμε οριστικά με το φαινόμενο της παράνομης αυθαίρετης δόμησης και της άναρχης χωροταξικής εικόνας που παρουσιάζει η Ελλάδα.

Είναι παράλληλα μια προσπάθεια του κράτους καθώς τα όσα προβλέπει στοχεύουν στην εξάλειψη της αυθαίρεσης, γεγονός το οποίο θα έχει ως αποτέλεσμα την μείωση απωλειών για τα δημόσια ταμεία από τη διακίνηση μαύρου χρήματος, διαφοροποιείται από ό,τι ίσχυε μέχρι σήμερα, απλοποιεί τις διαδικασίες, συγκεκριμενοποιεί το πλαίσιο και κινείται στην κατεύθυνση της μείωσης των γραφειοκρατικών διαδικασιών, συνδυάζει την όσο δυνατή καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών και την εξασφάλιση των συμφερόντων του κράτους.

Συμπερασματικά θα μπορούσαμε να πούμε ότι η πρωτοβουλία του ΥΠΕΚΑ είναι η σημαντικότερη και μεγαλύτερη προσπάθεια αντιμετώπισης αυθαίρετης δόμησης και αποτροπής νέας γενιάς αυθαίρετων.

Ως εκ τούτου η Νέα Δημοκρατία υπερψηφίζει το σύνολο των άρθρων.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Κаланτζής): Ευχαριστούμε και εμείς.

Παρακαλώ τον Εισηγητή του ΣΥΡΙΖΑ τον κ. Αποστόλου, να πάρει τον λόγο.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κύριε Υπουργέ, όταν τέλειωσα την εισήγησή μου επί της αρχής, κλείνοντας είπα ότι δεν αμφισβητούμε την ειλικρίνειά σας και την προσπάθεια που κάνετε, απλά αμφισβητούμε την αποτελεσματικότητα των ρυθμίσεων. Και εμείς όντως στην επιτροπή συμμετείχαμε στη σχετική διαδικασία, καταθέσαμε τις προτάσεις μας, έγιναν μερικές δεκτές, παρ' όλα αυτά δεν μας δημιουργήθηκε η πεποίθηση ότι αυτό το νομοσχέδιο λύνει τα προβλήματα. Κυρίως έχει το μεγάλο πρό-

βλημα της συνταγματικότητας. Εδώ είμαστε, στο μέλλον μπορούμε και να συζητήσουμε. Υπάρχουν πάρα πολλά άλυτα προβλήματα και σε αυτήν τη διαδρομή να είστε σίγουρος ότι ο ΣΥΡΙΖΑ προσφέρει και καταθέτει ουσιαστικές προτάσεις.

Το νομοσχέδιο, αγαπητοί συνάδελφοι, έχει τρία κεφάλαια. Το πρώτο αφορά τα άρθρα 1 έως 30 και έχει ως βασική παράμετρό του την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης. Πρόκειται δηλαδή για μια κωδικοποίηση, η οποία ουσιαστικά θέλει να συμπεριλάβει τους πάντες και θέλει ουσιαστικά να χτυπήσει «μ' ένα σμπάρο δυο τρυγόνια». Το ένα είναι να εξουδετερώσει –το επαναλαμβάνουμε και πάλι- την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που σύντομα έρχεται και ακυρώνει τον προηγούμενο νόμο και το άλλο είναι –μην κρύβεστε, κύριε Υπουργέ- να υπηρεπτήσει την εισπρακτική σας τακτική. Και όλα αυτά ουσιαστικά, κατά την άποψή μας, χωρίς να υπάρχει ουσιαστική προσέγγιση στο κυρίαρχο πρόβλημα και των συγκεκριμένων ρυθμίσεων που είναι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Ξεκινάω, λοιπόν, από το πρώτο κεφάλαιο. Στέκομαι σε μερικά άρθρα, γιατί λόγω χρόνου δεν υπάρχει τέτοια δυνατότητα. Με το άρθρο 1 που απαγορεύει τις εμπράγματες δικαιопραξίες σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης ουσιαστικά δεν αφήνετε παραπονούμενο κανέναν. Φτάνετε μέχρι τον Ιούλιο του 2011, δηλαδή, ουσιαστικά επαναφέρετε το ν. 4014/2011 που σας είπα ότι έχει κριθεί αναποτελεσματικός, μέχρι ουσιαστικά την επανάκριση και του συγκεκριμένου νόμου. Και βέβαια, να μην ξεχνάμε ότι βάζετε και τη δυνατότητα να μην επιστρέψουν χρήματα από αυτά που έχετε πάρει ή από αυτά που ενδεχόμενα θα προκύψουν από αυτούς που θα υποβάλουν για πρώτη φορά αίτηση.

Όσον αφορά το άρθρο 2, μπαίνει και σε προστατευόμενες περιοχές, κύριε Υπουργέ, παραλίες, αρχαιολογικούς χώρους και ουσιαστικά και αυτό καθίσταται υποψήφιο για αντισυνταγματικότητα.

Έρχομαι στο άρθρο 9 που αφορά τις κατηγορίες των αυθαιρέτων κατασκευών. Κατηγοριοποιείτε αυθαίρετα μόνο κατά χρόνο για να διευκολυνθείτε στον καθορισμό του τιμοκαταλόγου. Μάλιστα, στην κατηγορία 5 ανοίγετε και την πόρτα οριστικής μελλοντικής νομιμοποίησης αυτών που δεν μπορούν να υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος νόμου, βάζοντας ως προϋπόθεση τον μελλοντικό πολεοδομικό σχεδιασμό μέσω της μέλλουσας –επιμένω σ' αυτό και το ξαναδιαβάζω- ηλεκτρονικής διαδικασίας εξαγοράς τίτλων για την υπέρβαση της δόμησης από την Τράπεζα Γης. Εισάγετε δηλαδή, με άλλα λόγια τον μελλοντικό πολεοδομικό σχεδιασμό και μάλιστα εντός χρόνου επτά ετών ως προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση κατασκευαστικών υπερβάσεων γιατί θα υπάρξει συνταγματικό πρόβλημα.

Την ίδια ώρα πάρα πολλοί συνάδελφοί σας –δεν αναφέρομαι σ' εσάς- και συνάδελφοί μας γενικότερα εξαπατούν τους πολίτες, όταν τους διαδίδουν ότι για ένα συγκεκριμένο πρόβλημα φταίει ο ΣΥΡΙΖΑ και είναι αυτός που δεν συμφωνεί. Βεβαίως εννώνω το πρόβλημα που αφορά τα κτίσματα των οικισμών που έχουν οριοθετηθεί προ του 1923.

Άρα, ουσιαστικά εσείς βάζετε ως προϋπόθεση αυτό που εμείς φωνάζουμε εδώ και καιρό ότι πρέπει να υπάρξει ο απαραίτητος πολεοδομικός σχεδιασμός - γιατί αυτή είναι η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας- για να λυθούν όλα αυτά τα προβλήματα το βάζετε εκεί σε αυτές τις υπερβάσεις τις κατασκευαστικές. Ταυτόχρονα καλλιεργείτε ένα κλίμα ότι εμείς είμαστε που δεν λύνουμε τα προβλήματα. Εμείς έχουμε προτάσεις θα τις πούμε αν υπάρξει η σχετική συζήτηση.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΑΒΛΟΥΡΟΣ: Πότε; Τώρα να τις ακούσουμε!

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Εσείς είστε η Κυβέρνηση, αγαπητέ συνάδελφε και εσείς είστε υποχρεωμένοι, όταν υπάρχει ιδιαίτερη συγκεκριμένη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας που αφορά τους συγκεκριμένους οικισμούς, να συμμορφωθείτε με τη συγκεκριμένη νομολογία.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΑΒΛΟΥΡΟΣ: Δώστε μας τις προτάσεις σας.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Βεβαίως, αλλά το να ζητάτε τώρα να λυθεί ένα πρόβλημα άμεσα χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό, δεν γίνεται. Απλά εξαπατάτε τους πολίτες, γιατί αύριο πάλι θα υπάρχει το ίδιο πρόβλημα.

Έρχομαι, λοιπόν, στο άρθρο 16, που αφορά τις ειδικές περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών ακινήτων δημοσίου ενδιαφέροντος. Και αυτό ελέγχεται ως προς τη συνταγματικότητα, με την έννοια της απόλυτης και αδικαιολόγητα ευνοϊκής μεταχείρισης του δημοσίου έναντι του ιδιωτικού. Δυστυχώς, πίσω από αυτήν τη ρύθμιση οι ωφελημένοι δεν θα είναι μόνο το δημόσιο αλλά και οι ιδιώτες, ιδιαίτερα αυτοί στις περιπτώσεις των χιονοδρομικών κέντρων και των καταφυγίων, οι οποίοι πρόκειται να ωφεληθούν από τη συγκεκριμένη νομιμοποίηση.

Βέβαια, στο συγκεκριμένο άρθρο νομιμοποιείτε και τα αυθαίρετα των ΟΤΑ και είμαι υποχρεωμένος να αναφερθώ σε μια συγκεκριμένη περίπτωση που αφορά το νεκροταφείο Γλυφάδας στον Υμηττό. Το ξέρετε ότι εκεί δεν υπήρξαν μόνο οι αντιδράσεις των κατοίκων, υπήρξαν και αντιδράσεις γενικότερα της Δημόσιας Διοίκησης και φαίνεται ότι ανοίγετε παράθυρο νομιμοποίησης στη συγκεκριμένη περίπτωση. Πρέπει να το ξεκαθαρίσετε.

Το άρθρο 23, που αφορά ειδικές διατάξεις, αποτελεί ένα συνονθύλευμα εξαιρέσεων που υπάγονται υπό ευνοϊκές προϋποθέσεις και απηχεί την απόλυτη αμνηχανία απέναντι σε μια πραγματικότητα. Περιγράφετε ουσιαστικά προβλήματα συγκεκριμένων ομάδων, από τα οποία άλλα κάποιος μπορεί να τα προσεγγίσει θετικά και άλλα αρνητικά. Μιλάμε, δηλαδή, για ένα αλαλούμ. Όλα τα βάζετε μέσα σε μια συγκεκριμένη ρύθμιση.

Το δεύτερο κεφάλαιο είναι αυτό που αφορά το περιβαλλοντικό ισοζύγιο και την τράπεζα γης. Στο άρθρο 31, που αφορά τον πολεοδομικό σχεδιασμό, ο οποίος ασφαλώς αποτελεί ζητούμενο και στα πρόστιμα, έχετε ένα σκεπτικό με το οποίο ουσιαστικά τα αυθαίρετα που έχουν εγκατασταθεί με τον υφιστάμενο σχεδιασμό τα αποδέχεστε. Για όσα αυθαίρετα παραμένουν και θα παραμείνουν για τα επόμενα επτά χρόνια θα αναπροσαρμοστεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Καταλαβαίνετε, λοιπόν, τι κρύβεται πίσω από όλα αυτά.

Προς χάριν της ζητούμενης νομιμοφροσύνης και ως προς το Σύνταγμα και ως προς τα στοιχειώδη της επιστήμης, ανακύπτει η ανάγκη υπό προθεσμία ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού, ως να μην υπάρχει μέχρι στιγμής. Εισάγεται με έναν αόριστο, λογικό τρόπο η εγκαθίδρυση της Τράπεζας Γης ως φορέας διαχείρισης άυλων δικαιωμάτων μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Παρέχονται λεπτομέρειες για την κατεδάφιση όσων, ελάχιστων, δεν υπαχθούν στο παρόν νομοσχέδιο από μια νέα υπηρεσία και παρατίθεται πραγματικά ένας εξαντλητικός κατάλογος, ένα ευχολόγιο για δράσεις σε χώρους ενίσχυσης του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

Βέβαια, για όλα τα παραπάνω εκκρεμούν αποφάσεις υπουργικές, κοινές υπουργικές αποφάσεις, προεδρικά διατάγματα, που ουσιαστικά πρέπει να εξειδικεύσουν τις συγκεκριμένες δράσεις.

Είναι προσχηματική η έννοια περιβαλλοντικό ισοζύγιο, όπως εισάγεται. Αυτό καταγράφεται περιτρώνα και στον εξαιρετικά αμήχανο και νομοτεχνικά ανώριμο τρόπο με τον οποίο εισάγεται η διαδικασία ή το αλισβερίσι –θα έλεγα- των άυλων δικαιωμάτων μεταφοράς του συντελεστή δόμησης. Από τη μια μεριά έχουμε τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, πού θα πάει ο συντελεστής δόμησης, αν θα είναι εντός μιας μικρότερης περιοχής, που ουσιαστικά έχει σχέση με το μικροκλίμα της περιοχής ή θα βγει πιο έξω. Αυτά είναι ζητήματα που πρέπει να τα ξεκαθαρίσετε.

Βεβαίως, δεν μου επιτρέπει ο χρόνος να επεκταθώ ιδιαίτερα στο κεφάλαιο Γ', το οποίο ουσιαστικά αφορά ζητήματα πολεοδομικά. Κάνετε μία προσπάθεια στο άρθρο 51 για τη γη υψηλής παραγωγικότητας, αλλά ήταν μισό βήμα.

Και όσον αφορά τα ζητήματα της ναοδομίας, να ξεκαθαρίσουμε ότι ναι μεν λέτε ότι θα είναι ο οργανισμός που θα δημιουργήσει η Εκκλησία υπό τη δική σας επιτήρηση και έλεγχο, αλλά ως μην κοροϊδευόμαστε μεταξύ μας. Όταν κάτι αποφασίσει ο οργανισμός για τη ναοδομία της Εκκλησίας, ουσιαστικά δεν θα έχετε τη δύναμη να αντισταθείτε.

Και επειδή υπάρχει ένα τεράστιο ζήτημα με τις τροπολογίες, απλά επαναλαμβάνω ότι ειδικά η τροπολογία που αφορά την καθιέρωση των προεδρικών διαταγμάτων ως πάγια τακτική για την οργάνωση και λειτουργία των οργανισμών, όπως και η άλλη που αφορά την Προεδρία της Δημοκρατίας, ζητάμε να αποσυρθεί.

Θα κατατεθεί σχετικό αίτημα.

Θα πω μόνο για την τροπολογία που αφορά την περίπτωση των φυλάκων θήρας τους οποίους βάζετε, κύριε Υπουργέ, να κάνουν εργασίες που δεν γνωρίζουν, ότι η περιφέρεια, οι ορεινοί όγκοι έχουν έναν τρόπο λειτουργίας και ουσιαστικά αν οι φύλακες θήρας μπουν σε αυτήν τη διαδικασία, θα δημιουργηθούν μεγάλα προβλήματα. Αφήστε το, όπως λειτουργούσε, γιατί από τη στιγμή που τους φύλακες θήρας –και εννοώ αυτούς που απασχολούν κυνηγετικοί σύλλογοι– θέλετε να τους βάλετε σε τέτοιες διαδικασίες, προβλήματα θα δημιουργήσετε, παρά θα λύσετε.

Όσον αφορά τώρα την τοποθέτησή μας κατ' άρθρον, κύριε Πρόεδρε, θα σας καταθέσουμε ειδικό κατάλογο, όπου εξειδικευμένα θα λέμε τη θέση μας.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Κаланτζής): Σας ευχαριστούμε πάρα πολύ. Σήμερα, ήταν λογικό να υπερβείτε τον χρόνο σας.

Τον λόγο έχει ο ειδικός αγορητής του ΠΑΣΟΚ κ. Χρήστος Γκόκας.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΚΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα χρειαστώ και εγώ την ανοχή σας στο χρόνο, για να καλύψω την τοποθέτησή μου και για τα άρθρα και για τις τροπολογίες.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, στην επί της αρχής συζήτηση του σχεδίου νόμου αναφερθήκαμε στα γενικά χαρακτηριστικά του ζητήματος της αυθαίρετης δόμησης, στα αίτια που τα δημιούργησαν, στις κοινωνικές, αναπτυξιακές και περιβαλλοντικές διαστάσεις και επιπτώσεις, όπως και στα βασικά σημεία των διατάξεων του νομοσχεδίου, συμφωνώντας επί της αρχής και συμφωνώντας ότι αυτό αποτελεί νομοθετική προτεραιότητα και αναγκαιότητα. Γι' αυτό σκοπός μας και στην κατ' άρθρον συζήτηση είναι μέσα από την παραγωγική σύνθεση απόψεων, να έχουμε ένα όσο περισσότερο γίνεται πιο ολοκληρωμένο και εφαρμόσιμο νομοθέτημα για την αυθαίρετη δόμηση με την πρόβλεψη δράσεων για την περιβαλλοντική εξισορρόπηση, με την οργάνωση ζωνών δικαιώματος δόμησης με αναπτυξιακά χαρακτηριστικά και με αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών σε περιοχές με πολλά αυθαίρετα.

Επίσης, ως θεωρήσουμε ότι αυτή η πρωτοβουλία είναι η αρχή για το μεγάλο στόχο του εθνικού πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού. Στην επιτροπή έγιναν αρκετές συζητήσεις και προτάσεις. Έγιναν και αλλαγές από τον Υπουργό με βάση και δικές μας παρεμβάσεις, γεγονός θετικό για το διάλογο που γίνεται.

Θα ήθελα στη συνέχεια να επικεντρωθώ σε ορισμένες διατάξεις που πρέπει να συζητηθούν εδώ στην Ολομέλεια και αφού συμφωνήσουμε, να τροποποιηθούν με σκοπό τη βελτίωσή τους.

Πριν περάσω στα επιμέρους άρθρα, έχει συζητηθεί και έχουμε τοποθετηθεί και εμείς επανειλημμένα στο ζήτημα της εκκρεμότητας της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας. Τα προβλήματα που μπορεί να δημιουργηθούν από εδώ και στο εξής επικεντρώνονται σε δύο άξονες, δηλαδή στον πολεοδομικό σχεδιασμό και στο περιβαλλοντικό ισοζύγιο.

Όσον αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό, που παραπέμπεται σε προεδρικό διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 31, είπαμε τις απόψεις μας για τις βασικές προϋποθέσεις που θα έπρεπε πιο ολοκληρωμένα να περιλαμβάνονται. Ας ελπίσουμε ότι αυτό θα γίνει γρήγορα. Και όσον αφορά στο περιβαλλοντικό ισοζύγιο, η πολιτική και η χρηματοδότησή του εξαρτάται από το Πράσινο Ταμείο και εκεί έχουμε πει την άποψή μας, ότι πρέπει να θεσμοθετηθούν πόροι που να είναι μάλιστα προοδευτικά αυξανόμενοι.

Σε σχέση με το άρθρο 2 και όσον αφορά τις εξαιρέσεις που προβλέπονται στις ζώνες παραλίας, αρχαιολογικούς χώρους και στον αιγιαλό, χρειάζεται προσοχή για να μην προκύψουν καταστάσεις γενίκευσης και αδιαφάνειας. Το ερώτημα είναι να βρεθεί ο κατάλληλος τρόπος που να ελέγχονται αυτές οι συγκεκριμένες διαδικασίες.

Στο άρθρο 3, άποψή μας είναι ότι για όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου σε μη άρτια και μη οικοδομήσιμα οικοπέδα, πρέπει να υπάρχει εξαρτημένο τοπογραφικό, γιατί διαφορετικά δεν θα βγάζουμε άκρη.

Όπως ανέφερα και χθες, είναι σημαντική η πρόβλεψη του άρθρου 5 για τις κάθες συνιδιοκτησίες. Θα πρέπει, όμως, να υπάρξει προσοχή, ούτως ώστε στις εκτός σχεδίου περιοχές οι

διαστάσεις όγκου να μην οδηγήσουν σε αδικίες μεταξύ συνιδιοκτητών, ενώ πιο αποτελεσματική θα ήταν η εκπόνηση και ολοκλήρωση μελετών γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού γι' αυτές τις περιοχές που έχουν μεγάλο αριθμό αυθαίρετων.

Στα άρθρα 7 και 8 θεωρούμε πως πρέπει απόλυτα και κατηγορηματικά να προσδιορισθεί η ημερομηνία 28-7-2011 σαν καταληκτική ημερομηνία για τα αυθαίρετα. Να επαναφέρω το πρόβλημα για το κατά πόσο έχουμε πληρότητα της κάλυψης μέσω της αεροφωτογράφισης για την ημερομηνία αυτή και τι γίνεται –παραδείγματος χάριν– όταν έχουμε ένα ακίνητο που δεν φαίνεται και δεν υπάρχουν δημόσια έγγραφα, όπως ένα στέγαστρο, που είναι βέβαιο ότι έχει κατασκευαστεί πολύ πιο πριν.

Στο άρθρο 9, προβλέπονται οι πέντε γνωστές κατηγορίες –δεν θα τις επαναλάβω– για τα αυθαίρετα, που χωρίζονται και ανάλογα με το χρόνο της κατασκευής αλλά και με το μέγεθος της αυθαίρεσας. Υπάρχει μια περίοδος από το 1983 έως το 2003. Ίσως αυτό είναι ένα μεγάλο άνοιγμα, είναι μια εικοσαετία. Αλλά κυρίως υπάρχει ένα θέμα για επιμέρους κατηγοριοποίηση στην περίπτωση που ένα κτήριο έχει το ένα τμήμα του –και συνήθως το μεγαλύτερο– σε μια προγενέστερη περίοδο και το μικρότερο τμήμα στην επόμενη περίοδο. Άρα, λοιπόν, εκεί θα πρέπει να δούμε κατά περίοδο και κατά τμήμα του κτηρίου να υπάρχει το αντίστοιχο πρόστιμο, γιατί κι αυτά έχουν μεγάλες διαφορές μεταξύ τους.

Όσον αφορά την κατηγορία 5, αυτό που προβλέπεται είναι ότι μέχρι τα τριάντα χρόνια ισχύει η τακτοποίηση αυτή. Η οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση πράγματι, προέρχεται όταν ενταχθεί σε πολεοδομικό σχέδιο ή όταν γίνει μεταφορά συντελεστή δόμησης μέσω της Τράπεζας Γης. Νομίζω ότι όλο αυτό το χρονικό διάστημα είναι αρκετός χρόνος για να λυθεί οριστικά το πρόβλημα.

Στο άρθρο 11, σε σχέση με τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων στις ρυθμίσεις διατάγματος, ειδικά υπάρχει μια περίπτωση που αφορά την τακτοποίηση κοινόχρηστων χώρων. Είναι η περίπτωση δι' της παραγράφου 1.

Πώς διασφαλίζεται ο ιδιοκτήτης που πιθανόν μειοψηφεί εάν η αυθαίρεσά που τακτοποιείται του κοινόχρηστου χώρου θίγει αποκλειστικά τη δική του ιδιοκτησία; Πρέπει να υπάρξει μια πρόβλεψη. Επίσης και γενικά για όλα τα κτήρια, πρέπει να προβλεφθεί και η χορήγηση των πιστοποιητικών ηλεκτρονικής ταυτότητας με υποχρέωση υποβολής όλων των μελετών και ιδιαιτέρως αυτών που έχουν σχέση με την ασφάλεια των κτηρίων, όπως είναι οι μελέτες στατικής επάρκειας και οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες.

Μια αναφορά και πάλι σε σχέση με τις διατάξεις που ρυθμίζουν στο άρθρο 16 τις περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών ακινήτων δημοσίου ενδιαφέροντος. Επειδή τοποθετήθηκαν χθες αναλυτικά, να επαναφέρω ότι πρέπει να μπου ασφαλιστικές δικλίδες και όροι για να μη διαχέεται η άποψη ότι εδώ μπορεί να υπάρξει αδιαφάνεια ή άνιση αντιμετώπιση και επομένως αυτές οι ρυθμίσεις να ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα τα ακίνητα αυτά παραμένουν στην κυριότητα του δημοσίου ή εξυπηρετούν γενικές δημόσια χρήση. Αυτό θέλουμε να το δείτε, κύριε Υπουργέ και να μας απαντήσετε στην επόμενη τοποθέτησή σας.

Σε σχέση με τις μειώσεις προστίμων, έχουμε προτείνει να αλλάξουν τα εισοδηματικά κριτήρια για αναπήρους με αναπηρία 67% και να είναι αντίστοιχα της παραγράφου 5 που αναφέρονται στους τριτέκνους, δηλαδή εκείνους με 5.000 ατομικό εισόδημα και 45.000 οικογενειακό, διότι αυτά που προβλέπονται είναι πολύ μικρά, όπως επίσης και το ποσοστό καταβολής 70% για τους ανέργους είναι μικρό.

Σε σχέση με το άρθρο 23 που υπάρχουν τακτοποιήσεις διαφόρων κατηγοριών, υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές σε δημόσιους χώρους για χρήση τραπεζοκαθισμάτων. Εδώ χρειάζεται έλεγχος. Αυτές οι κατασκευές έχουν προκαλέσει στις τοπικές κοινωνίες. Θα πρέπει μετά από έλεγχο και όχι συλλήβδην να ενταχθούν όλοι.

Επίσης, πρέπει να δούμε την περίπτωση στην παράγραφο 14 που μπορούν να μπου αυθαίρετοι χώροι και αλλαγή χρήσης και μετά τις 28-7-11 εφόσον οι υπερβάσεις δεν είναι πάνω από 20%.

Εδώ ανοίγουμε «παράθυρα» για αυθαιρεσίες που μπορεί να γίνουν ακόμα και σήμερα. Θα πρέπει να απαλειφθεί, κατά τη γνώμη μου, αυτή η περίπτωση.

Επίσης, ήθελα να γίνει μια προσθήκη στην παράγραφο 21α για τις αυθαίρετες κατασκευές στις παραμεθόριες περιοχές Ξάνθης, Ροδόπης, Έβρου. Να προστεθεί στη διατύπωση «κατά παρέκκλιση και της παραγράφου 1ε του άρθρου 11», που αντιμετωπίζει και το πρόβλημα ιδιοκτησίας για τις κατασκευές, ιδιαίτερα αυτές που βρίσκονται στο Δέλτα του Έβρου.

Στο Β' Κεφάλαιο, κύριε Πρόεδρε, αναφέρονται τα σημαντικότερα ζητήματα που προκύπτουν και αφορούν τις ειδικές ζώνες εξισορρόπησης, τον τρόπο που θα λειτουργήσει ο συντελεστής μεταφοράς, ιδιαίτερα σε σχέση με τα πολεοδομικά σχέδια. Έχουμε τονίσει ότι στις υπάρχουσες διατάξεις δεν προσδιορίζεται με λεπτομέρεια ο τρόπος ορισμού, υπολογισμού της τιμής των τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εν γένει η όλη διαδικασία που προβλέπεται με την Τράπεζα Γης και μένουμε στη δέσμευση του Υπουργού ότι θα έρθει συγκεκριμένο νομοθέτημα για αυτά τα ζητήματα όπου θα προβλέπονται αναλυτικά όλες οι προϋποθέσεις και οι απαιτήσεις γι' αυτή τη διαδικασία.

Θέλω μόνο να κάνω μια αναφορά, ότι σε σχέση με την απόδοση του ειδικού προστίμου που προβλέπεται στο άρθρο 39 και για να εξυπηρετηθούν όλες οι προβλέψεις και οι ανάγκες για την αποκατάσταση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου και των δράσεων που προβλέπονται, θα πρέπει να προβλεφθεί ένα ποσοστό που θα αποδίδεται σε αυτές τις δράσεις να είναι μεγαλύτερο από αυτό που υπάρχει σήμερα. Δεν ξέρω ποια θα είναι η αφετηρία, αλλά πρέπει να υπάρχει μια προοδευτική αύξηση κατά 5% το χρόνο.

Όσον αφορά το Γ' Κεφάλαιο θα αφήσω ορισμένα δευτερεύοντα σημεία και θα επικεντρωθώ στο άρθρο 48 όπου επέρχονται τροποποιήσεις των διατάξεων εκδόσεως των αδειών δόμησης και ειδικότερα όσον αφορά την επαναφορά της απαίτησης έκδοσης οικοδομικής άδειας για την εκτέλεση εργασιών για τις οποίες πριν προβλεπόταν μόνο η έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.

Πρέπει να δούμε και άλλες περιπτώσεις δυνατότητας επισκευών σε κτήρια για τα οποία μέχρι στιγμής δεν επιτρέπεται. Είναι ένα θέμα που το ξέρετε, κύριε Υπουργέ –και οι συνεργάτες σας– και αφορά την περίπτωση ρυμοτομούμενων κτηρίων που περνάει η δεκαετία, δεν έχουν γίνει απαλλοτριώσεις και δεν μπορούν να κάνουν διαδικασίες επισκευής ή αντικατάσταση υλικών.

Επίσης, έχουμε δώσει το περιεχόμενο δύο διατάξεων για την εσωτερική κλίμακα με απόληξη προς δώματα που υπάγονται στις διατάξεις για αυθαίρετη δόμηση, όπως και τη διάταξη για την επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση της οροφής στις πέργκολες. Δεν αναφέρομαι, γιατί τα έχουμε δώσει με σημείωμα αναλυτικά.

Επίσης, θα θέλαμε να συμπεριλάβετε και τη διάταξη η οποία επίσης έχει δοθεί στους συνεργάτες σας, κύριε Υπουργέ, και σε εσάς, για την κατασκευή φυλακίων στην παραμεθόριο της Θράκης κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων σε σχέση με την αρτιότητα των οικοπέδων. Οι συνοριοφύλακές μας καταφεύγουν στα βουλγαρικά φυλάκια για να φιλοξενοούνται. Υπάρχουν τα χρήματα, αλλά δεν μπορούν να γίνουν οι κατασκευές.

Τέλος στην παράγραφο 2, στις άδειες εργασιών μικρής κλίμακας, υπάρχουν περιπτώσεις κατασκευών ή εγκαταστάσεων που για λόγους ασφάλειας ή ιδιαιτερότητας των κατασκευών θα πρέπει να έχουν μια πιο ειδική αδειοδότηση. Αναφέρει και το ΤΕΕ πολύ περισσότερα. Εγώ θα περιοριστώ σε τρία-τέσσερα σημεία ενδεικτικά, όπως είναι οι κατασκευές ανελκυστήρων, υπόγειοι σταθμοί μέτρησης ή διανομής φυσικού αερίου, εκσκαφές, υπόγειες εγκαταστάσεις δεξαμενών, εργασίες όψεων των κτηρίων. Αυτές είναι εργασίες που νομίζω ότι θέλουν κάτι παραπάνω από άδεια εργασιών μικρής κλίμακας.

Στο άρθρο 53 για τη διαδικασία των εκκλησιαστικών ακινήτων είναι θετικό το ότι προβλέπεται, όπως είπατε κύριε Υπουργέ, η αδειοδότηση ιδιωτικών ναών να γίνεται με τις ισχύουσες διατάξεις και όχι με αυτές.

Κύριε Πρόεδρε, και κλείσω με τις τροπολογίες. Θα αναφερθώ στην πρώτη τροπολογία που αφορά στην κατάρτιση και τροπο-

ποίηση των Οργανισμών των φορέων με προεδρικό διάταγμα. Αυτή είναι η συνήθης πρακτική ούτως ή άλλως μέχρι σήμερα. Το δε πλαίσιο των αλλαγών στο δημόσιο τομέα έχει εν πολλοίς καθοριστεί με αποφάσεις μας τόσο για την αξιολόγηση των δομών όσο και για τις προϋποθέσεις και τους παράγοντες που επηρεάζουν τη διαθεσιμότητα και την κινητικότητα.

Εδώ, όμως, πρέπει να υπάρξουν κάποιες επιπλέον ασφαλιστικές δικλίδες. Θα πρέπει να έχει προηγηθεί η αξιολογική, αντικειμενική αξιολόγηση των δομών και η εφαρμογή της κινητικότητας να είναι επίσης σύμφωνη με τα κριτήρια που έχουν προσδιοριστεί και οπωσδήποτε να μην περιορίζεται σε συγκεκριμένες ομάδες, κατηγορίες υπαλλήλων, αλλά να εφαρμοστεί ταυτόχρονα στο σύνολο του δημόσιου τομέα, για να μην υπάρχουν αδικίες, και αφού πρώτα εξαντληθούν όλες οι κατηγορίες υπαλλήλων που έχουν σχέση με τελεσίδικες ποινές ή κυρώσεις, με πλαστά δικαιολογητικά πρόσληψης, με συνεχόμενα πειθαρχικά παραπτώματα ή αντικειμενική αδυναμία να ανταποκριθούν στις υπηρεσιακές τους υποχρεώσεις.

Σε σχέση με τη δική σας τροπολογία, κύριε Υπουργέ, σχετικά με τις άδειες δόμησης και τα επαγγελματικά δικαιώματα των μηχανικών, αντί της αποσπασματικής αντιμετώπισης κάθε φορά που προκύπτει κάποιο θέμα, προτείνουμε να αποσυρθεί η παράγραφος 3 της τροπολογίας που δημιουργεί προβλήματα μεταξύ διαφορετικών ειδικοτήτων των μηχανικών, ιδιαίτερα δε η αναφορά στα ειδικά κτήρια. Όλα τα κτήρια πλην κατοικίας είναι ειδικά κτήρια. Έχει φέρει αναστάτωση στον κόσμο των μηχανικών.

Προτείνουμε αντί αυτού, την άμεση υλοποίηση της κατάρτισης του Μητρώου Μελετητών Ιδιωτικών Έργων, όπως προβλέπεται και από τον ΝΟΚ, στα πρότυπα του Μητρώου Μελετητών Δημοσίων Έργων. Το ΤΕΕ έχει τη δυνατότητα αυτή από το ηλεκτρονικό σύστημα αμοιβών ιδιωτικών έργων, που λειτουργεί επί μία δεκαεπταετία, για όλους τους μηχανικούς είτε είναι από πολυτεχνικές σχολές είτε από ΤΕΙ. Μπορεί, υπό την εποπτεία σας και με εξουσιοδότηση από τη Βουλή για έκδοση υπουργικής απόφασης, να υπάρξει καθορισμός των λεπτομερειών, των καθορισμού κατηγοριών μελετών, αριθμό κατηγορίας ανά μελετητή κ.λπ.. Έτσι θα είναι ευκολότερος και ο έλεγχος από τα πολεοδομικά γραφεία.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής): Αν μου επιτρέπετε, απλώς να σημειώσω ότι έχει γίνει, ήδη, από χθες νομοτεχνική βελτίωση και έχει γίνει απαλοιφή της συγκεκριμένης παραγράφου.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΚΑΣ: Το έχουμε πάρει;

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής): Ναι, βεβαίως. Από χθες έχει αποσυρθεί.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΚΑΣ: Εντάξει.

Στην τροπολογία του Υπουργείου Εξωτερικών δεν έχω να πω τίποτα περισσότερο από το ότι η ουσία αυτής της τροπολογίας αφορά συμβάσεις έργου που ήδη προβλέπονται. Οι διατάξεις της έρχονται συμπληρωματικά για την ολοκλήρωση της διαδικασίας που παράλληλα θα υπηρετεί, έτσι όπως είναι διατυπωμένη και με τις προβλέψεις που περιλαμβάνει, την αξιοκρατία και τη διαφάνεια.

Τέλος, θέλω να αναφερθώ στην τροπολογία που αφορά στην έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του χώρου της Πανεπιστημιούπολης Κοζάνης. Τη στηρίζουμε αυτήν την τροπολογία για να λυθεί αυτή η εκκρεμότητα και να αξιοποιηθούν δεσμευμένοι πόροι 50 εκατομμυρίων ευρώ στο ΠΕΠ δυτικής Μακεδονίας.

Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε, ιδιαίτερα για την ανοχή σας. (Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΠΑΣΟΚ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καραντζής): Δεν ήταν ανοχή. Ήταν λογικό ότι έπρεπε να μιλήσετε, διότι είχατε να αναφερθείτε σε πολλές τροπολογίες. Είναι και τελευταία μέρα και θα είμαστε όλοι σωστοί, για να ολοκληρώσουμε σωστά.

Τον λόγο έχει ο ειδικός αγορητής των Ανεξάρτητων Ελλήνων κ. Παύλος Χαϊκάλης.

ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΪΚΑΛΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Υπουργέ, κύριοι συνάδελφοι, θα ξεκινήσω την τοποθέτηση συνεχίζοντας από χθες, που συζητούσαμε για την πολυνο-

μία, την ασυνεννοησία που υπάρχει ανάμεσα στα Υπουργεία καθώς και τα κενά νόμου που υπάρχουν.

Θα αναφερθώ σε ένα παράδειγμα το οποίο συμβαίνει τώρα, στις μέρες μας, και αποτελεί πρόβλημα.

Κύριε Υπουργέ, το ξέρω ότι ο κ. Κουκουλόπουλος είναι γλυκύτατος συνομιλητής, αλλά θα ήθελα λίγο την προσοχή σας.

Πρόκειται για ένα θέμα το οποίο ουσιαστικά αφορά την ασυνεννοησία που υπάρχει και τα κενά νόμου που επίσης υπάρχουν. Ενώ πριν από λίγες μέρες στο θέμα του Κτηματολογίου στο ν.4164 με το άρθρο 7 καλύψαμε κάποια πράγματα σε σχέση με το δασαρχείο και τις επιβλέψεις τις οποίες κάνει σε περιοχές προ του 1975, που δεν κηρύσσονται αναδασωτέες, έχουμε καινούργια προβλήματα τα οποία δημιουργούνται.

Παράδειγμα: Δήμος Παλλήνης, Γέρακας, λόφος Έντισον. Στο λόφο Έντισον έχει χτιστεί το ολυμπιακό χωριό για τους δημοσιογράφους το 2004. Για λόγους ασφαλείας οι δρόμοι που χωρίζουν το λόφο, το ολυμπιακό χωριό από τις κατοικημένες περιοχές - υπήρχαν τρεις δρόμοι επικοινωνίας - κλείνονται με συρματόπλεγμα. Είναι δεκτό. Μετά τους Ολυμπιακούς Αγώνες δεν ξαναοίγονται ποτέ αυτοί οι δρόμοι, ενώ υπάρχουν στο σχέδιο πόλεως, ενώ υπάρχει χαρτί της Πυροσβεστικής και ενώ το 2009 οι κάτοικοι κόντεψαν να καούν ζωντανό στα σπίτια τους, διότι δεν υπάρχει κανένα σημείο πρόσβασης. Οι κάτοικοι πηγαίνουν από άλλο δρόμο ο οποίος έχει κλίση 20%, με αποτέλεσμα το χειμώνα, αν υπάρξουν αντίξοες κλιματολογικές συνθήκες, να μην μπορεί να υπάρξει κανένα σημείο επαφής. Ποιο είναι το πρόβλημα; Έχουν καταφύγει οι κάτοικοι, με νόμιμα μέσα, στην ίδια διάνοιξη των οδών, κι έχουν μπλοκάρει τα χέρια του δήμου, ο οποίος δεν μπορεί να κάνει τίποτα, διότι η υπόθεση έχει μεταφερθεί στο δασαρχείο.

Σας καλούμε, λοιπόν, να επέμβετε και να ορίσουμε κάτι το οποίο είναι αυτονόητο, ότι δηλαδή σε κατοικημένες περιοχές όπου υπάρχει οργανωμένο σχέδιο πόλης από την πολεοδομία, κανονικά δεν πρέπει να έχει καμμία θέση το δασαρχείο. Οι όποιες «χ» αποφάσεις θα πρέπει να βρίσκονται στα χέρια του δήμου.

Σας παρακαλώ πάρα πολύ να το δείτε, γιατί εκφράζει μία αδικία, η οποία δεν νομίζω ότι μέσα στους δύσκολους αυτούς καιρούς θα πρέπει να προστεθεί στις τόσες που γίνονται.

Λέω «αδικία», γιατί έχουμε και τα προβλήματα με τον ΟΕΚ μέσα στο νομοσχέδιο. Συγκεκριμένα, καλείτε τον πολίτη να πληρώσει ένα παράβολο 500 ευρώ, χωρίς να έχετε καταγράψει αν αυτός έχει αυθαιρετήσει και σε ποια κλίμακα. Δεν είναι δυνατόν να μπαίνουν όλοι στον ίδιο παρονομαστή προκειμένου να εξετάσουμε θέματα μεζονοσ σημασίας που αφορούν εκατοντάδες ιδιοκτήτες. Άλλο είναι οι αυθαιρεσίες που έγιναν επί της εποχής ΟΕΚ, που δεν έχουν καμμία σχέση με τους ιδιοκτήτες και άλλο οι παραβάσεις που έκαναν οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες.

Το μεζον πρόβλημα αυτήν τη στιγμή στην Περιφέρεια Αττικής είναι, ότι υπάρχουν επίσης πολλοί οργανωμένοι οικισμοί, εδώ και δεκαετίες, που βρίσκονται κυριολεκτικά στον αέρα, παρά το γεγονός ότι οι πολίτες που διαμένουν εκεί δεν είναι καταπατητές, αλλά νόμιμοι ιδιοκτήτες με συμβόλαιο και παραχωρητήρια.

Γι' αυτόν τον λόγο οι Βουλευτές της Αττικής - κάποιος από εμάς δηλαδή - έχουμε καταθέσει από κοινού τροπολογίες, τις οποίες σας καλώ να στηρίξετε, αν και δεν νομίζω ότι θα τις δεχθείτε.

Επίσης ζητάμε να επιτραπεί η σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας σε όσους έχουν μπει στη ρύθμιση και έχουν καταβάλει το απαιτούμενο για δικαιопραξίες ποσό προστίμου. Αυτό είναι σημαντικό, γιατί έχουν ρυθμίσει και έχουν πληρώσει, αλλά δεν έχουν φως και νερό.

Να επιτρέπεται επίσης στο δήμο να μπορεί να ηλεκτροδοτηθεί από τη ΔΕΗ σε δρόμους και περιοχές όπου δεν υπάρχει τελεσίδικη απόφαση χαρακτηρισμού δασικής περιοχής με ΦΕΚ ή τελεσίδικη κύρωση δασικού χάρτη. Δηλαδή, δεν μπορεί αυτήν τη στιγμή να προσπαθεί ο δήμος μέσω της ΔΕΗ να βάλει ένα φως για να μη σκοτώνεται ο κόσμος και να έρχεται το δασαρχείο και να τους πηγαίνει αυτόφωρο.

Να ληφθούν υπ' όψιν ως άδειες μικρής κλίμακας στον υπολογισμό των σχετικών προστίμων με συντελεστή 1, οι πολεοδομικές άδειες επισκευής, υγιεινής και ασφάλειας των αρμόδιων υπηρεσιών των κατά τόπους νομαρχιών, οι οποίες νομίμως εκδίδονταν

ως προβλεπόμενες επί νόμου Τρίτη μέχρι το 2004.

Να επικαιροποιηθεί επίσης ο σχετικός νόμος, περί οικισμών, του 1985, ώστε να περιληφθούν και οι μετά από το 1923 δημιουργηθέντες οικισμοί, δεδομένου ότι τα αυθαίρετα προ του 1975 νομιμοποιούνται πλήρως με το παρόν νομοσχέδιο.

Τελευταίο αλλά πολύ σημαντικό: Να εξασφαλιστεί η συμμόρφωση όλων των εμπλεκόμενων φορέων και υπηρεσιών, όπως παραδείγματος χάριν η περιφέρεια, με την εφαρμογή των νόμων που ψηφίζονται και στην αντίθετη περίπτωση, η αδικαιολόγητη καθυστέρηση και αδιαφορία των υπηρεσιών να αντιμετωπίζεται σε όλες τις περιπτώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4164/2013. Δηλαδή, μετά την πάροδο διαστήματος τριών μηνών, τα σχετικά αιτήματα των ενδιαφερομένων να θεωρούνται ως αυτοδικαίως εγκριθέντα και να υπογράφονται από τον περιφερειάρχη, όπως παραδείγματος χάριν, οι μελέτες καταγραφής κοινόχρηστων χώρων.

Όσον αφορά τις εκπώσεις που ορίσατε για ειδικές ομάδες του πληθυσμού, τις θεωρούμε θετικές, αλλά επισημαίνουμε ότι για τους μακροχρόνια ανέργους η έκπτωση είναι ελάχιστη. Ενώ αρχικά η έκπτωση για την κατηγορία αυτή είχε οριστεί στο 50%, τελικά κατέληξε στο 30%. Πώς θα αποπληρώσουν το υπόλοιπο 70% οι μακροχρόνια άνεργοι; Άποψή μας είναι να συμπεριληφθούν και αυτοί στην ίδια κατηγορία με τους πολυτέκνους, προκειμένου να καταβάλουν το 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Γενικά, τα πρόστιμα μπορεί να εκπίπτουν, αλλά παραμένουν ακόμα υψηλά.

Κύριε Υπουργέ, έχω κάποιες απορίες και θα ήθελα κάποιες απαντήσεις από εσάς. Στην επιτροπή αναφέρατε ότι όσοι υπάχθηκαν στις ρυθμίσεις του ν. 3843 και του ν. 4014 θα μεταφερθούν στις διατάξεις του νέου νομοσχεδίου, καταθέτοντας ηλεκτρονική αίτηση. Γιατί πρέπει να κάνουν κι άλλη αίτηση; Δεν πλήρωσαν; Δείτε λοιπόν ποιοι πλήρωσαν και εντάξτε τους στο σύστημα. Γιατί αναγκάζετε τους πολίτες να τρέχουν πάλι να κάνουν τη δική σας εργασία;

Επίσης θα ήθελα να μας διευκρινίσετε και κάτι άλλο. Εφόσον κάποιος εντάχθηκε στην προηγούμενη ρύθμιση, πλήρωσε ως όφειλε και νομιμοποίησε το ακίνητό του, αν υπάρξει διαφορά σε σχέση με αυτά που έχει πληρώσει, δεν θα επιστρέψετε, λέει, την επιπλέον διαφορά στον ιδιοκτήτη. Πώς είναι δυνατόν, εφόσον οι ρυθμίσεις κρίθηκαν αντισυνταγματικές από το Συμβούλιο της Επικρατείας, εσείς να δέχεστε την προηγούμενη πληρωμή; Δηλαδή τιμωρείτε όσους έσπευσαν να ρυθμίσουν την οφειλή τους και δεν τους επιστρέψετε τα χρήματά τους; Είναι αδιανόητο.

Άλλη μία παρατήρηση που νομίζω ότι χρειάζεται επεξήγηση είναι η εξής: Στο άρθρο 10 παράγραφος 8 βάζετε ένα ποσοστό ανταπόδοσης για τη λειτουργία και διαχείριση του πληροφοριακού συστήματος, πλέον του υπολογιζόμενου παραβόλου. Θα χρεώνετε δηλαδή τους πολίτες έξοδα διαχείρισης για ένα πληροφοριακό σύστημα του δημοσίου; Αν δεν είναι αυτό εισπρακτική λογική, τότε τι είναι; Πριν λίγες μέρες σας είπα ότι ενεργείτε όπως και οι ιδιωτικές τράπεζες. Χάιρομαι που με επιβεβαιώνετε για ακόμα μία φορά.

Τέλος, επειδή δεν γίνεται ξεκάθαρο από το νομοσχέδιο, θέλω να μας επιβεβαιώσει ο κύριος Υπουργός ότι πληρώνοντας ο ιδιοκτήτης ενός αυθαίρετου το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, γίνεται οριστική τακτοποίηση αυτού, δηλαδή ότι δεν θα υπάρξει περίπτωση μετά από χρόνια να αναζητήσετε νέας μορφής πρόστιμα από τους μελλοντικούς ιδιοκτήτες.

Συνεχίζοντας, θα ήθελα να αναφερθώ στο ζήτημα των αντικειμενικών αξιών. Έχω δεχθεί χιλιάδες επιστολές από πολλούς δήμους της περιφέρειας, από το Μαραθώνα μέχρι την Κερατέα, σχετικά με νέες αντικειμενικές αξίες που, όπως καταγγέλλουν οι δήμοι, είναι εξωπραγματικές, ειδικά με την τωρινή κατάσταση που επικρατεί στην αγορά της ακίνητης περιουσίας.

Μάλιστα, η ΠΟΜΙΔΑ σε υπόμνημα-απάντηση προς το Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας αναφέρει ότι αδυνατεί να καταγράψει τις τιμές κατοικιών και μισθωμάτων, λόγω του «παγώματος» που επικρατεί στην αγορά. Είναι δυνατόν να ζητάτε από τους ιδιοκτήτες να πληρώσουν φόρους μέχρι και τρεις φορές πάνω από την πραγματική αξία του ακινήτου τους; Λαμβάνετε υπ' όψιν σας τη μαζική αποστολή εκκαθαριστικών ΦΑΠ 2011,

2012 και 2013 και ΕΕΤΑ 2013, τον ενιαίο φόρο ακινήτων του 2014 και όλα τα συναφή και εξοντωτικά φορολογικά, πολεοδομικά και άλλα μέτρα σε βάρος των ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας; Πώς περιμένετε, κύριοι της συγκυβέρνησης, να καταφέρουν να ανταποκριθούν οι πολίτες σε αυτά τα μέτρα; Μάλλον δεν σας νοιάζει.

Το μείζον πρόβλημα που αντιμετωπίζει το παρόν νομοσχέδιο, έχει να κάνει με τους δασικούς χάρτες, η έκδοση των οποίων παίζει καθοριστικό ρόλο. Χωρίς τους δασικούς χάρτες, όποιες πρωτοβουλίες και να πάρει η Κυβέρνηση, τα προβλήματα θα παραμένουν εφόσον μόνο με τους δασικούς χάρτες μπορεί πλέον όλοι να γνωρίζουν ποιες εκτάσεις κρίνονται δασικές και ποιες όχι. Το να παίρνουμε αποφάσεις σήμερα οι οποίες μπορεί σε ένα-δύο έτη να μην ισχύουν, είναι ουσιαστικά μία τρύπα στο νερό.

Από εισπρακτικής άποψης, αυτός είναι και ο κύριος λόγος που η συγκεκριμένη προσπάθεια του Υπουργείου κινδυνεύει να πέσει στο κενό, μιας και το 70% των αυθαιρέτων που βρίσκονται σε φερόμενες δασικές εκτάσεις, δεν θα εισαχθούν στη ρύθμιση μέχρι την ανάρτηση και κύρωση των δασικών χαρτών. Τώρα, αυτοί οι δασικοί χάρτες πώς μπορεί να υπάρχουν με αεροφωτογραφίες του 1960, αυτό είναι κάτι που μόνο εσείς το γνωρίζετε.

Κλείνοντας, θα ήθελα να τονίσω ότι το κράτος πρέπει να μεριμνήσει και να βάλει ένα οριστικό τέλος στο υπάρχον καθεστώς ατιμωρησίας που ισχύει εδώ και χρόνια.

Επίσης θα ήθελα να σας επισημάνω ότι η Επιστημονική Υπηρεσία της Βουλής, για άλλη μια φορά σας τονίζει ότι κινείστε στα όρια της συνταγματικότητας. Αναφέρεται στα άρθρα 7, 8, 13, 14, 15, 16, 32, 33, 34, 35 και 37, δηλαδή σχεδόν στο μισό νομοσχέδιο και τονίζει ότι δημιουργούνται αμφιβολίες, ως προς το κατά πόσον τα άρθρα αυτά εναρμονίζονται με το άρθρο 24 του Συντάγματος.

Ειδικά για τα άρθρα 7 και 8, η Επιστημονική Υπηρεσία αφιέρωσε έξι από τις είκοσι έξι σελίδες της έκθεσης, για να καταγράψει τους κινδύνους αυτών των δύο άρθρων.

Δυστυχώς προβλέπω, κύριε Υπουργέ, ότι σε λίγους μήνες θα ασχολούμαστε πάλι με τα ίδια ζητήματα, γιατί δεν νομίζω να υπάρξει πάγια λύση στο θέμα των αυθαιρέτων. Ελπίζω τουλάχιστον, κάποια θέματα να έχουν μέχρι τότε ξεκαθαρίσει.

Κλείνοντας, θα ήθελα να ευχηθώ καλό καλοκαίρι και εις το επανιδείν σε ένα επόμενο νομοσχέδιο. Να είστε καλά!

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα των ΑΝΕΛ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ευχαριστούμε πολύ, κύριε Χαϊκάλη.

Παρακαλώ να πάρει τον λόγο ο ειδικός αγορητής της Χρυσής Αυγής κ. Παναγιώταρος.

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ: Ευχαριστώ.

Συζητούμε ένα ακόμη νομοσχέδιο το οποίο για πολλοστή φορά ευελπιστεί ότι θα λύσει τα προβλήματα της αυθαίρετης δόμησης στην Ελλάδα, ένα ακόμη νομοσχέδιο με πολλή υποκρισία και ουσία μηδέν, διότι πολύ απλά, χωρίς θέληση δεν γίνεται απολύτως τίποτα. Και στο παρελθόν είχαν κατατεθεί ανάλογα νομοσχέδια, τα οποία ευελπιστούσαν ότι θα έλυναν πολλά από τα προβλήματα με την αυθαίρετη δόμηση στην Ελλάδα, ένα πρόβλημα τεράστιο, το οποίο αντί τουλάχιστον να σταματήσει, αντί να μειωθεί και να εξαλειφθεί σιγά-σιγά, αντιθέτως διογκώνεται. Ακόμη και αυτήν τη στιγμή που βρισκόμαστε εντός αυτής της Αιθούσης, χιλιάδες αυθαίρετα χτίζονται σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια.

Το πρόβλημα, κύριε Υπουργέ, δεν είναι τόσο πολύ τα νομοσχέδια. Και αυτό το νομοσχέδιο δείχνει ότι έχει μία σχετικά καλή πρόθεση. Το πρόβλημα είναι ότι θα βάλετε τους ίδιους διεφθαρμένους κρατικούς λειτουργούς, αυτούς οι οποίοι δεκαετίες τώρα τα «επαίρνουν» για να κάνουν τα στραβά μάτια, για να φτιάχνουν χαρτιά, βεβαιώσεις, υπογραφές, για να μη βλέπουν κάτι «βιλάρες» που έχουν χτιστεί σε δασικές εκτάσεις ή ότι μέσα σε αρχαιολογικούς χώρους έχουν γίνει παράνομες κατασκευές κ.λπ..

Πιστεύετε ότι με τα ίδια αυτά άτομα, χωρίς να έχει υπάρξει πρώτα τιμωρία, έλεγχος, χωρίς να έχει αποδοθεί δικαιοσύνη, θα μπορούσατε να επιβάλετε το νομοσχέδιο το οποίο θα ψηφιστεί από την Πλειοψηφία; Θα μπορούσατε να διορθώσετε τα κακώς κείμενα, πόσω μάλλον τη δεδομένη χρονική στιγμή, που η οικονο-

μική κατάσταση ολόκληρης της χώρας είναι τραγική και σε επίπεδο κράτους δημοσίου και σε ατομικό επίπεδο;

Δεν εξετάζουμε τους λόγους για τους οποίους βρισκόμαστε σε αυτήν την κατάσταση. Η άποψή μας είναι δεδομένη. Τα τρία χρόνια φοροεπιδρομής του μνημονίου, των εγχώριων και των εισαγόμενων τοκογλύφων, έχουν φέρει τον Έλληνα πολίτη στο έσχατο σημείο.

Και εσείς έρχεστε με ένα νομοσχέδιο το οποίο ως επί το πλείστον, είναι φοροεισπρακτικό για μία ακόμη φορά. Μόνο για πρόστιμα μιλάτε, μόνο για φόρους, για να δώσουν λεφτά, να πληρώσουν παράβολα, έτσι ώστε να μπορέσουν να τακτοποιήσουν τα αυθαίρετά τους για μία ακόμη φορά. Υπάρχουν άνθρωποι που έχουν τακτοποιήσει τα αυθαίρετά τους και έχουν πληρώσει πολύ περισσότερο από την αξία του ακινήτου. Αλλά αυτό δεν σας έχει γίνει μάθημα, ώστε να θέλετε να κάνετε κάτι πραγματικά καλό και σωστό, να αλλάξετε τρόπο.

Βλέπουμε ότι στο εν λόγω νομοσχέδιο υπάρχουν δύο μέτρα και δύο σταθμά. Κτίσματα του δημοσίου, τα οποία είναι αυθαίρετα, να νομιμοποιούνται με πολύ μεγάλη ευκολία και την ίδια στιγμή οι ιδιώτες να μην μπορούν να κάνουν τίποτα. Βλέπουμε ότι ενώ υπάρχουν τελεσίδικες αποφάσεις για τις τεράστιες αυθαίρετες κατασκευές στελεχών της νομενκλατούρας της πατρίδας μας, μεγαλοκαναλαρχών, μεγαλοεργολάβων και λοιπών, δεν τολμάτε να πραγματοποιήσετε όλα όσα ορίζει ο νόμος και οι τελεσίδικες αποφάσεις δικαστηρίων. Και την ίδια ώρα κάνετε συνεχώς κινήσεις εντυπωσιασμού και σόου σε κάποια παραπήγματα κάποιων φουκαράδων.

Στο εν λόγω νομοσχέδιο έχουν ενταχθεί και κάποιες τροπολογίες, όπως αυτή όπου με προεδρικά διατάγματα θα μπορείτε να λειτουργείτε, να απολύετε και να αλλάζετε τους διάφορους δημόσιους οργανισμούς, παρακάμπτοντας τη Βουλή, ακόμα και τους Βουλευτές της Πλειοψηφίας σας, της συγκυβέρνησης.

Βλέπουμε στο άρθρο 17 -το είπαμε και χθες, το είπε και ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος, το ξαναλέμε και σήμερα- κάποιες διαφοροποιήσεις για τα πρόστιμα. Μαζί με τους παλινοστούντες Έλληνες, οι οποίοι έχουν περάσει από σαράντα κύματα -στην κυριολεξία- εκατοντάδες χρόνια τώρα από τους Τούρκους, από τους σταλινικούς και τους παρέχονται κάποιες διευκολύνσεις, σχετικά με τα πρόστιμα για αυθαίρετες κατασκευές -που ούτως ή άλλως θα έπρεπε να έχετε λύσει το πρόβλημα και αυτομάτως, με την εισοδό τους εντός της μητέρας Ελλάδος, να έχουν και τόπους κατοικίας, για τους οποίους θα έπρεπε να έχει μεριμνήσει το ελληνικό κράτος- βάζετε στην ίδια μοίρα, όπως λέτε και εδώ, στο άρθρο 17, τους Έλληνες πολίτες μουσουλμάνους που έχουν εγκατασταθεί στη Θράκη.

Χθες είπατε στον Κοινοβουλευτικό Εκπρόσωπο της Χρυσής Αυγής ότι δεν ισχύει και ότι ισχύει γενικώς, για τους πολίτες στη Θράκη. Εδώ όμως, στη σελίδα 11, το λέει πολύ καθαρά. Εδώ είναι το κείμενο.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Έχει κατατεθεί η νομοτεχνική βελτίωση από χθες.

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ: Έχετε κάνει νομοτεχνική βελτίωση. Θα θέλαμε να τη δούμε αυτή, διότι δεν αναφερόσασταν μόνο στους Έλληνες πολίτες στη μουσουλμανική μειονότητα, αλλά λέτε, «σε όσους έχουν εγκατασταθεί στη Θράκη». Αυτό είναι πολύ πονηρό και πολύ επιζήμιο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Εάν διευκρινίστηκε, κύριε συνάδελφε, νομίζω ότι κι εσείς θα το δείτε.

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ: Ωραία. Οπότε αυτά εδώ, τα οποία πήραμε ακόμη και τώρα το πρωί, έπρεπε να έχουν ήδη αλλαχθεί. Έτσι δεν είναι; Νομίζω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Δεν προλαβαίνουμε επί του χάρτου. Αλλά και μόνο που κατατέθηκε, έχει αλλαχθεί.

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ: Επίσης έχουμε καταθέσει και μία τροπολογία, όπου θα πρέπει να υπαχθούν σε ευνοϊκούς όρους, όσον αφορά τα πρόστιμα και οι Κύριοι αδελφοί μας, αυτοί οι οποίοι είναι πρόσφυγες από την τουρκική λαίλαπα του 1974. Θα θέλαμε να τη λάβετε πολύ σοβαρά υπ' όψιν.

Βλέπουμε -και στο εν λόγω νομοσχέδιο και στα προηγούμενα των προηγούμενων ημερών- τη μία εβδομάδα να καταψηφίζετε

κάποια άρθρα και την άλλη εβδομάδα να τα φέρνεται σε καινούργιο νομοσχέδιο και να επιβάλετε στους Βουλευτές σας να το ψηφίσουν.

Υποκρισία παντού! Βλέπουμε ότι αυτοί οι οποίοι φταίνε για την κατάντια αυτού του τόπου –και σίγουρα δεν είναι ο απλός Έλληνας πολίτης, που αν έχει κάποιο μερίδιο, είναι ελάχιστο- και οι οποίοι έφεραν τη χώρα στο Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, με πρώτο και καλύτερο τον κ. Γιώργο Παπανδρέου, να κάνουν συνεχείς διακοπές, να μην έχουν πατήσει το πόδι τους εντός του ελληνικού Κοινοβουλίου, να πληρώνονται κανονικά με παχυλούς μισθούς, δεκάδες άνθρωποι να είναι αποσπασμένοι στο γραφείο του πρώην Πρωθυπουργού και την ίδια ώρα να δίδονται όλοι οι Έλληνες πολίτες ανεξαιρέτως.

Καταψηφίζουμε το εν λόγω νομοσχέδιο. Καταψηφίζουμε και τα άρθρα του. Αναλυτικά θα καταθέσουμε και για το κάθε άρθρο. Και ευελπιστούμε ότι στο μέλλον, όταν θα υπάρξει μία εθνική κυβέρνηση που θα αγαπάει πραγματικά αυτόν τον τόπο, θα μπορέσει να φέρει και ένα νομοσχέδιο για τα αυθαίρετα.

Γιατί δεν είναι μόνο τα αυθαίρετα αυτά καθ' εαυτά. Είναι το γενικότερο πλαίσιο με το οποίο θα έπρεπε να έχει οργανωθεί η ελληνική κοινωνία.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Και εμείς ευχαριστούμε.

Παρακαλώ την ειδική αγορήτρια της Δημοκρατικής Αριστεράς, κ. Νίκη Φούντα, να πάρει τον λόγο.

ΝΙΚΗ ΦΟΥΝΤΑ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Υπουργέ, κύριοι συνάδελφοι, καλό μήνα.

Η Δημοκρατική Αριστερά υπερψηφίζει αυτόν τον νόμο, για τους λόγους που αναπτύξαμε και χθες. Υπάρχει δηλαδή η ανάγκη καταγραφής μιας πραγματικότητας, η οποία επιτυγχάνεται, κατά τη γνώμη μας, με αυτόν τον νόμο, με τη χρήση τεχνολογιών, οι οποίες είναι αδιάψευστοι μάρτυρες αυτής της πραγματικότητας, βάζοντας ένα μεγάλο στοίχημα, το στοίχημα της επαναφοράς στη νομιμότητα.

Πέραν της καταγραφής, η μεγάλη μας στόχευση είναι η καταληκτική ημερομηνία, για να μην υπάρχει μια νέα γενιά αυθαιρέτων, η διαφάνεια, η πάταξη της διαφθοράς, σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών και η εισαγωγή όλων αυτών των στοιχείων στο περιουσιολόγιο και σε όλα αυτά τα συστήματα τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν, ώστε να παταχθεί η φοροδιαφυγή, η ανάγκη αναλογικότητας που πρέπει να υπάρχει στην αυθαίρεσία, σε σχέση με το πόσο επιβαρύνει το περιβάλλον και ποιο είναι το περιβαλλοντικό αποτύπωμα αυτής της αυθαίρεσίας και τέλος, η πρόβλεψη που έχει για τις κοινωνικές ομάδες, μια ευαισθησία που σίγουρα δεν άγγιζε ο προηγούμενος νόμος, ο ν.4014.

Θα ξεκινήσω λίγο αντίστροφα, αναφερόμενη στις τροπολογίες που έχει καταθέσει η Δημοκρατική Αριστερά. Η πιο σημαντική τροπολογία για εμάς, είναι αυτή που έχει να κάνει με την ενεργειακή αναβάθμιση των κτηρίων. Θεωρούμε ότι αν ουσιαστικά θέλουμε να αγγίξουμε το πρόβλημα, αν ουσιαστικά θέλουμε να μπούμε στο βάθος του προβλήματος, με δεδομένο ότι κανείς δεν μπορεί πλέον να προτείνει ενάμισι εκατομμύριο αυθαίρετα –σύμφωνα με μια ανεπίσημη καταγραφή που έχει γίνει- να κατεδαφιστούν –δεν μπορούμε να προτείνουμε κάτι τέτοιο- θα πρέπει το νέο στοίχημα που θα βάλουμε, να είναι η ενεργειακή αναβάθμισή τους, για να μπορούν να είναι το λιγότερο δυνατόν ενεργοβόρα.

Κύριε Υπουργέ, έχουμε καταθέσει μια τροπολογία, την οποία, όπως έχετε πει, θα κοιτάξετε. Αναμένουμε την απάντησή σας. Αυτή αναφέρεται κυρίως, στις τρεις μεγάλες κατηγορίες αυθαιρεσίας:

Η πρώτη κατηγορία έχει να κάνει με τα κτήρια που είναι κτισμένα χωρίς να έχουν άδεια δόμησης, σε οικοπέδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα. Πρόκειται ουσιαστικά για τη μεγαλύτερη αυθαιρεσία που μπορεί να γίνει.

Η δεύτερη κατηγορία αφορά κτήρια κτισμένα σε μη οικοδομήσιμα οικοπέδα, εννοώ, ουσιαστικά, χωρίς ύπαρξη άδειας.

Και η τρίτη κατηγορία αφορά στα κτήρια στα οποία η αυθαιρεσία έχει υπερβεί το 40% της επιτρεπόμενης δόμησης ή κάλυψης.

Ζητάμε αυτά τα κτήρια να αναβαθμιστούν σε «B+», δηλαδή στην ενεργειακή κλίμακα που οφείλει να έχει κάθε νέο κτήριο για να είναι νόμιμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΝΑΚ. Ζητάμε να εισαχθεί η πολύ σαφής αυτή αναφορά, πέραν της αναφοράς που γίνεται για κάποια αποπληρωμή του προστίμου, σε σχέση με τιμολόγια που πρέπει να κατατεθούν για ενεργειακή αναβάθμιση.

Κύριε Υπουργέ, πρέπει να είναι πολύ στοχευμένη η αναβάθμιση αυτών των κτηρίων, για να μην έχουμε πάλι παρατυπίες του τύπου «εισάγω ένα τιμολόγιο μέσα στην καταγραφή», ενώ αυτό το τιμολόγιο δεν αντιστοιχεί στο ίδιο κτήριο. Καταλαβαίνουμε ότι πρέπει να είμαστε όλοι πολύ προσεκτικοί.

Θα ήθελα να πω ότι ύστερα από δέσμευσή σας, αναμένουμε σήμερα να δεχτείτε την τροπολογία για τα γεωχωρικά δεδομένα και το Κτηματολόγιο, η οποία υπάρχει από τον προηγούμενο νόμο για το Εθνικό Κτηματολόγιο και την «ΕΚΧΑ Α.Ε.»

Θα ήθελα να πω επίσης ότι καταθέσαμε μία τροπολογία για το άρθρο 15 για να μπορέσουμε να το ψηφίσουμε. Ζητούσαμε, κύριε Υπουργέ, από τη ρύθμιση αυτή για το ΤΑΙΠΕΔ να εξαιρεθούν τα ιδιωτικά κτήρια που υπάρχουν μέσα σε αυτές τις εκτάσεις. Θεωρούμε αδιανόητο τη στιγμή που στην κτήση του ΤΑΙΠΕΔ ως αξιοποιήσιμη έκταση έχουν περάσει εκτάσεις, όπως η παραλιακή και κτίσματα αυθαίρετα ιδιωτών –όπως κάποια κέντρα τα οποία ξέρουμε ότι είναι εκεί- όλα αυτά να τα νομιμοποιούμε με ένα νόμο, ο οποίος υπάρχει ουσιαστικά για το περιβαλλοντικό ισοζύγιο, για την περιβαλλοντική ισορροπία, για την προάσπιση του περιβάλλοντος.

Αυτά τα κτήρια πρέπει να κατεδαφιστούν άμεσα. Και δική μας πρόταση είναι να είναι πρώτη προτεραιότητα η κατεδάφισή τους, πέραν εκείνων των κτηρίων για τα οποία υπάρχουν τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις.

Στο άρθρο 17 προσπαθήσαμε να εντάξουμε όσο το δυνατό περισσότερους πολίτες, ώστε να γίνουν –να το πω έτσι- μέτοχοι όλων αυτών των ευεργετικών εκπλάσεων που πλέον υπάρχουν.

Αναγνωρίζουμε ότι σε μια ελληνική κοινωνία που μαστίζεται τόσο πολύ από την κρίση, που σαφώς μαζί με τους συνανθρώπους μας τους ΑΜΕΑ, τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους, πρέπει να μπουν στην κατηγορία αυτή οι παλιννοστούντες, οι μετανάστες, άνθρωποι οι οποίοι δεν έχουν τίτλους κτήσης των περιουσιών τους. Και σίγουρα στην κατηγορία αυτή πρέπει να μπουν και οι μακροχρόνια άνεργοι.

Η Δημοκρατική Αριστερά έχει μιλήσει πολλές φορές για την ανάγκη προάσπισης όχι μόνο τον μονογονεϊκών οικογενειών, αλλά και των οικογενειών που πιστοποιημένα δεν υπάρχει κανένας εργαζόμενος, κύριε Υπουργέ, στην οικογένεια.

Μιλάμε για οικογένειες που μαστίζονται. Είναι άνθρωποι που θέλουν να νομιμοποιηθούν. Ας τους δώσουμε λοιπόν το δικαίωμα να το κάνουν.

Στο άρθρο 28 ζητήσαμε την οριστική, τελεσίδικη ουσιαστική τοποθέτηση αυτής της κόκκινης γραμμής, της 27^{ης} Ιουλίου του 2011, με δέσμευσή σας ότι δεν δοθεί νέα παράταση σε αυτόν τον νόμο.

Θέλουμε μετά το δεκαοχτάμηνο να μην υπάρξει νέα παράταση για την τακτοποίηση αυθαιρέτων, για να μπορέσουν να ξεκινήσουν οι κατεδαφίσεις και για να μπορέσουμε να δείξουμε ότι υπάρχει η πολιτική βούληση επιτέλους, να λυθεί το πρόβλημα για να υπάρξει και μια προάσπιση της νομιμότητας.

Συνεχίζω με το άρθρο 4: Καταθέσαμε μια τροπολογία για να διευκολύνουμε λίγο, διότι θεωρούμε ότι δεν πρέπει να αφήσουμε απ' έξω καμμία περίπτωση μη καταγεγραμμένη.

Το μεγάλο στοίχημα είναι μέσα σε λίγα χρόνια να έχουμε μια πλήρη καταγραφή όλων των οικοπέδων, όλων των γαιών –οικοδομήσιμων ή μη οικοδομήσιμων, άρτιων, εκτός σχεδίου ή εντός σχεδίου- έτσι ώστε να μπορέσει να συσταθεί το περιουσιολόγιο. Για εμάς είναι προτεραιότητα κάτι τέτοιο.

Στο άρθρο 3 έχουμε το ίδιο. Η τροπολογία μας έχει να κάνει με το εμβαδόν του τίτλου και τις παρεκκλίσεις, οι οποίες θα υπάρχουν.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας της κυρίας Βουλευτού)

Κύριε Πρόεδρε, δυστυχώς κι εγώ θα ζητήσω την ανοχή σας.

Όσον αφορά το μοναδικό αριθμό, με μεγάλη μας χαρά είδαμε

ότι ο κύριος Υπουργός το ενέταξε ήδη στο νομοσχέδιο. Είναι μια τομή, νομίζουμε, για την ελληνική πραγματικότητα, να υπάρχει ένας αριθμός που θα ακολουθεί το κτήριο και που θα αφορά τόσο στα φορολογικά στοιχεία του κτηρίου, όσο και στα περιβαλλοντικά. Πρόκειται για έναν αριθμό που θα πρέπει να είναι εκεί σε οποιαδήποτε επέκταση ή οποιαδήποτε νομική ή άλλη δικαιοπραξία γίνει γύρω από το κτήριο.

Θα ήθελα να κάνω μια επισήμανση, κύριε Υπουργέ: Θα θέλαμε κι εμείς να ενταχθούν στους ανθρώπους που δικαιούνται αυτές τις εκπτώσεις οι Κύπριοι πρόσφυγες. Νομίζουμε ότι είναι ένα δίκαιο αίτημα από μέρους τους. Είναι ίσως μια μειονότητα, την οποία δεν σκεφθήκαμε κατά τη διάρκεια των επιτροπών.

Να μιλήσουμε λίγο για τα άρθρα: Φυσικά συμφωνούμε με το άρθρο 1. Έχουμε δηλώσει την άρνησή μας στο άρθρο 2, στην απαγόρευση της υπαγωγής.

Θεωρούμε ότι δεν είναι δυνατόν να νομοθετούμε με εξαιρέσεις των εξαιρέσεων. Θα θέλαμε αυτό το άρθρο να είναι πολύ σαφές, να μην αναφέρεται σε εξαιρέσεις κτισμάτων πάνω σε αιγιάλο και παραλία ή σε δασικές εκτάσεις ή ακόμα και σε ρέματα ή σε διάφορα σημεία και περιοχές που υπάρχουν εμπράγματα δικαιώματα.

Επόμενο άρθρο στο οποίο είχαμε ζητήσει μια μικρή βελτίωση, είναι το άρθρο 6. Θα θέλαμε οι ποινές να δίνονται από το Υπουργείο και όχι από το ΤΕΕ. Αυτό είναι κάτι που θα διευκολύνει και το ΤΕΕ και το Υπουργείο, ώστε να υπάρξει επιτάχυνση των δραστηριοτήτων.

Στα άρθρα 7 και 8, όπως επεσήμανε και ο Κοινοβουλευτικός μας Εκπρόσωπος εχθές, υπάρχει μία ένσταση του Συμβουλίου της Επικρατείας αναφορικά με το κατά πόσο μπορεί να μπει με μεγάλη σαφήνεια –να το πω έτσι– η απόδειξη του χρόνου κατασκευής. Εμείς ζητήσαμε για τα κτίσματα προ του 1975 –είπατε ότι κάτι τέτοιο θα υπάρχει στο νομοσχέδιο για την ηλεκτρονική ταυτότητα του κτηρίου– οι ιδιοκτήτες των οποίων ουσιαστικά έχουν ως μοναδική υποχρέωση την καταβολή του παραβόλου των 500 ευρώ, σε οποιαδήποτε μεταβίβαση στο μέλλον να είναι απαραίτητη η καταγραφή τους. Αυτό η πρόταση είναι στο ίδιο πνεύμα που ανέφερα πριν, της πλήρους καταγραφής και της πλήρους αποτύπωσης της πραγματικότητας μέσα σε λίγο χρόνο.

Άρθρο 15: Μίλησα για την ένστασή μας σε σχέση με το ΤΑΙ-ΠΕΔ.

Το άρθρο 16 είναι ένα άρθρο, το οποίο δεν μπορούμε να ψηφίσουμε όσο μέσα σε αυτό υπάγονται κτήρια τα οποία είναι είτε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου είτε λατρευτικοί χώροι. Όποια κτίσματα βρίσκονται σε αιγιάλο και παραλία και δεν είναι κρατικά ή δεν ανήκουν στους ΟΤΑ, κατά τη γνώμη μας, δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτόν το νόμο.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας της κυρίας Βουλευτού)

Ολοκληρώνω, κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Υπουργέ, στο άρθρο 20, για το συμψηφισμό των καταβληθέντων προστίμων, ίσως να έχουμε πρόβλημα με τους ανθρώπους που έχουν ενταχθεί και έχουν ολοκληρώσει την υπαγωγή τους στον προηγούμενο νόμο. Είναι κάτι που πρέπει να δούμε. Ειδικά για τους ανθρώπους που θα έχουν τώρα μείωση, τους τρίτεκνους, τους πολύτεκνους και τα ΑΜΕΑ, προφανώς θα υπάρχει ένσταση. Συμφωνούμε ότι πρέπει να υπάρχει μία ιδιαίτερη μεταχείριση σε αυτούς. Κι εάν θέλετε, με δική σας πρωτοβουλία, να προστεθεί κάπου στο νομοσχέδιο μία παράγραφος, ώστε να υπάρχει μία δικαιοσύνη και μία αναλογικότητα.

Η διευθέτηση της τιμής ζώνης, που κάνατε, θεωρούμε ότι λύνει αρκετά ζητήματα. Ελπίζουμε να μην έχουμε όλες εκείνες τις ασάφειες και το μπέρδεμα που είχε ο ν. 4014.

Θεωρούμε βασικό το άρθρο 32 για την Τράπεζα Γης και την έννοιά της. Η έννοια του κορεσμού και της πυκνότητας της δόμησης για εμάς είναι πάρα πολύ σημαντική.

Δηλώνουμε ότι δυστυχώς, δεν μπορούμε να υπερψηφίσουμε τα άρθρα 33 έως 37, γιατί, κατά τη γνώμη μας, έχουν ασάφειες και η μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι ένα μέτρο το οποίο είχε κριθεί αντισυνταγματικό από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Αναμένουμε το νέο νόμο. Και όταν έρθει κάτι πιο δουλεμένο και σαφές, με χαρά θα το υποστηρίξουμε.

Η σύσταση της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων στο άρθρο 38 είναι πολύ θετική, καθώς και οι προτεραιότητες στο άρθρο 40.

Θα ήθελα να κάνω και μία αναφορά στα δύο άρθρα τα οποία θα καταψηφίσουμε, το άρθρο 51 και το άρθρο 53.

Το άρθρο 51, δυστυχώς, περιέχει ειδικές περιπτώσεις και ειδικές διατάξεις τις οποίες δεν μπορούμε να υποστηρίξουμε.

Στο άρθρο 53 η επιστροφή της ναοδομίας –παρ' ότι έγιναν κάποιες βελτιώσεις– ως κατεστημένο, εμάς μας βρίσκει αντίθετους. Έχει γίνει πάρα πολύ μεγάλη υπερθεμάτιση –να το πω έτσι– αυτής της διάταξης, για να γίνουν αυθαίρετες κατασκευές εκτός σχεδίου ανά την επικράτεια.

Η Δημοκρατική Αριστερά θα είναι μπροστά σε κάθε μεταρρυθμιστική κίνηση. Ελπίζουμε αυτό το νομοσχέδιο να είναι πολύ καλύτερο από το ν. 4014 και να μπορέσει να κάνει αυτό που πρέπει, να βάλει αυτήν την κόκκινη γραμμή στο 2011 και από εδώ και πέρα η νομιμότητα σε αυτόν τον τόπο να επιβραβεύεται.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της ΔΗΜΑΡ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Εμείς ευχαριστούμε.

Παρακαλώ τον ειδικό αγορητή του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας, τον κ. Λαμπρούλη, να πάρει τον λόγο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Χθες στη συζήτηση επί της αρχής, καταψηφίσαμε το νομοσχέδιο. Αναφέραμε πως πρόκειται για ένα νομοθέτημα το οποίο συνδυάζει, από τη σκοπιά του κεφαλαίου, το φοροεπισπρακτικό χαρακτήρα απέναντι σε πλατιά λαϊκά στρώματα με την αξιοποίηση του κοινωνικοοικονομικού ζητήματος της αυθαίρετης δόμησης, ως εργαλείο για την προώθηση της βασικής στόχευσης, που είναι η αλλαγή των χρήσεων γης και η συγκέντρωση, παράλληλα, της γης σε λιγότερα χέρια, στο πλαίσιο μιας συγκεκριμένης στρατηγικής που ονομάζεται ανάπτυξη, πράσινη, βιώσιμη κ.λπ..

Είναι ένα χαρτασο-νομοσχέδιο, το οποίο χωρίς να λύνει το θέμα των αυθαιρέτων, επιβάλλει ένα υπέρογκο, άδικο, αυθαίρετο χαράτσι, προκειμένου να μαζευτεί τι; Ένα εκατομμύριο ευρώ; Ενάμισι εκατομμύριο ευρώ;

Υποβαθμίζετε ακόμα πιο πολύ το περιβάλλον. Περιφρονείτε, ποδοπατάτε την πολιτιστική κληρονομιά –και όλα αυτά για να ευνοηθεί το κεφάλαιο στην κερδοφορία του– χωρίς φραγμούς και εμπόδια. Και αυτό το ονομάζετε «πράσινη ανάπτυξη».

Ταυτόχρονα, απαλλάσσετε από παρανομίες και αυθαιρεσίες με προκλητικό και ρουσφετολογικό τρόπο μια σειρά επιχειρηματικών ομίλων, τη στιγμή που για τους ίδιους λόγους χαρτασώνετε, απειλείτε και εκβιάζετε τον υπόλοιπο κόσμο. Στην ουσία υπό την απειλή του ότι θα γκρεμίσετε τα αυθαίρετα ή ότι δεν θα μπορούν να τα μεταβιβάσουν, αρπάζετε και τις τελευταίες οικονομίες. Όσοι δεν έχουν να πληρώσουν, τι θα γίνουν; Θα είναι εξαρτημένα σας;

Την ίδια πολιτική ακολουθείτε που ακολουθούσατε και τα προηγούμενα χρόνια. Αποκαλύπτεται, αν θέλετε, με πιο καθαρό τρόπο αυτό που με ειλικρίνεια εμείς λέμε στον ελληνικό λαό, ότι έχετε την ίδια πολιτική τόσο στη στήριξη του κεφαλαίου όσο –παράλληλα– και άγριας λιτότητας και φτώχειας για τους εργαζομένους. Πώς αποδεικνύονται αυτά και μέσα από τα άρθρα του νομοσχεδίου;

Άρθρο 1. Υποχρεώνετε και τα λαϊκά στρώματα στο χαράτσι. Προβάλλοντας την αδυναμία ένταξης στο νόμο από τη μη πληρωμή των χαρατσιών, δεν θα έχουν τη δυνατότητα μεταβίβασης. Επαναλαμβάνουμε το ερώτημα: Τι θα απογίνουν τα λαϊκά στρώματα που δεν έχουν να πληρώσουν;

Άρθρο 2. Αντιμετωπίζετε τη λαϊκή στέγη και τις κατασκευές υπέρ των ομίλων ως ένα. Για παράδειγμα, ξενοδοχείο εκτός σχεδίου με ύψος κάτω από την κορυφογραμμή μπορεί να νομιμοποιηθεί, να ή όχι; Απ' ό,τι βλέπω, έφυγε ο κύριος Υπουργός.

Άρθρο 6. Έχουμε ποινικοποίηση του επαγγέλματος των μηχανικών, των συμβολαιογράφων και αθώωση των επιχειρηματιών.

Άρθρο 9. Εδώ έχουμε τον υπολογισμό των προστίμων. Αντιμετωπίζει τσουβαλιάζοντας τη λαϊκή στέγη και τις κατασκευές υπέρ των ομίλων ως ένα.

Άρθρο 15. Προωθείται η ιδιωτικοποίηση της κρατικής γης –εδώ το λέει ξεκάθαρα– μέσω του ΤΑΙΠΕΔ.

Άρθρο 16. Προωθούνται οι ιδιωτικοποιήσεις ακόμα και σε λιμάνια. Ανοίγει επίσης ο δρόμος νομιμοποίησης των κατασκευών μέσα σε δάση, χωρίς την έγκριση ούτε καν της Δασικής Υπηρεσίας. Και αυτό το ομολογείτε και επικαλείσθε το νόμο για το Κτηματολόγιο που πριν λίγο καιρό ψήφισε η Πλειοψηφία.

Άρθρο 17. Με συγχωρείτε, αλλά αυτό το άρθρο είναι υποκριτικό. Είναι υποκριτική η οποία διατύπωση αυτού του άρθρου. Βέβαια υποκριτική ήταν και όλη η συζήτηση, όπως εξελίχθηκε και στην επιτροπή και τώρα στο Τμήμα. Μιλάτε για τους αναπήρους, για τους μακροχρόνια ανέργους στην κατεύθυνση μειωμένων προστίμων που αφορούν την πρώτη κατοικία.

Όμως εδώ ας βάλουμε ένα ζήτημα. Στην παράγραφο 1 δεν γίνεται ρητή αναφορά ότι τα μειωμένα πρόστιμα αφορούν την πρώτη κατοικία. Έτσι λοιπόν, αυτό που λέμε εμείς το μεγάλο κεφάλαιο, οι επιχειρηματίες, οι μεγαλοξενοδόχοι, που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπο με ποσοστό αναπηρίας για παράδειγμα 80%, μπορούν να εντάξουν και το ξενοδοχείο τους, την επιχείρηση σε αυτό το νόμο. Ποιον λοιπόν ευνοείτε εδώ;

Ανεξάρτητα από τα ποσοστά και τις μειώσεις, που έχετε προβάλει τις τελευταίες μέρες στις συζητήσεις που έγιναν, το βασικό για εμάς είναι το εξής, ότι αντιμετωπίζετε και τους αναπήρους και τους μακροχρόνια ανέργους για τους οποίους τόσο πολύ κόπτεστε, ότι πρέπει να καταβάλουν πρόστιμα. Αυτή είναι όλη η ουσία.

Άρθρο 22. Η εφαρμογή του νόμου οδηγεί σε τεράστια πρόστιμα σε ορισμένες περιοχές, δηλαδή περιοχές εκτός σχεδίου που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης. Λογίζονται σαν να αξίζουν ως η ελάχιστη τιμή μέσα στη ζώνη. Οδηγεί σε αδυναμία αποπληρωμής προστίμων και βέβαια τη συγκέντρωση της γης σε λίγα χέρια. Να λοιπόν πού οδηγεί η πολιτική, η λογική του νομοσχεδίου.

Άρθρο 23. Προκλητική ρύθμιση υπέρ του τουριστικού κεφαλαίου, μέσω του σήματος κ.λπ.. Εδώ μπαίνει το ζήτημα με τους δικαιούχους του ΟΕΚ. Οι όποιες αλλαγές κάνατε, κατόπιν και των παρεμβάσεων στην επιτροπή και των δικών μας και άλλων συναδέλφων, δεν απαλύνουν το θέμα. Εμείς λέμε να μην πληρώνει κανένας εργαζόμενος, δικαιούχος του ΟΕΚ που κατοικεί σε κατοικία του ΟΕΚ, ούτε ένα ευρώ.

Όσον αφορά το άρθρο 23, θα γυρίσω μια μέρα πριν. Είναι χαρακτηριστική η ψήφιση του νομοσχεδίου που αφορά τον τουρισμό και την προώθηση ξεκάθαρα, πολιτικής υπέρ των μεγάλων συμφερόντων και των μεγαλοξενοδόχων.

Στο άρθρο 24 τσουβαλιάζετε όλα τα αυθαίρετα σε ένα, υποχρεώνοντας την ένταξη των αυθαιρέτων, τη λαϊκή στέγη, δηλαδή την προώθηση του χαρατμηματος της λαϊκής οικογένειας.

Το άρθρο 28 ενέχει και το χαρακτήρα εκβιασμού προς τη λαϊκή οικογένεια για άμεση υπαγωγή στο χαράτσι.

Σε ό,τι αφορά το δεύτερο κεφάλαιο που έχει να κάνει με το περιβαλλοντικό ισοζύγιο, με το Πράσινο Ταμείο κ.λπ., πρόκειται για καθαρή κοροϊδία. Εισάγετε τη λογική της εξαγοράς συντελεστή δόμησης από άλλη περιοχή. Πρόκειται για ρύθμιση που οδηγεί στη κερδοφορία επιχειρήσεων που έχουν αυθαιρεσίες, αφού θα αγοράζουν πολύ φθηνότερα τον συντελεστή δόμησης.

Το σύνολο αυτών των άρθρων του Κεφαλαίου Β', στα άρθρα 32 έως 37, πρόκειται για την περιγραφή, όπως αναφέρεται και μέσα, της Τράπεζας Γης, η οποία στοχεύει πού; Στην κερδοφορία των ιδιοκτητών γης και του κατασκευαστικού κεφαλαίου. Η λογική της αναιρεί ακόμα και την έννοια του συντελεστή δόμησης, αφού τον αναγορεύει ως μέσο συντελεστή δόμησης ανά περιοχή.

Προβλέπεται η δυνατότητα αυξημένης δόμησης σε ορισμένες περιοχές στο άρθρο 35, όταν ο επενδυτής έχει τη δυνατότητα να μεταφέρει συντελεστή από περιοχή σε περιοχή συμφερόντων του, όπου θέλει να επενδύσει.

Και μια που είχατε φύγει εκείνη την ώρα που θα αναφερόμουν σε αυτό που ήθελα να επισημάνω, να πω ότι λένε πολλοί για διάφορες κατηγορίες συμπολιτών μας ανά τη χώρα και τοποθετούνται και τροπολογίες κατέθεσαν κ.λπ.. Εγώ θα σας θέσω το εξής ερώτημα, επίσης: Τι θα γίνει με όλους αυτούς οι οποίοι μετά από φυσικές καταστροφές, δηλαδή σεισμούς, για παράδειγμα στη Σαντορίνη το 1956, τους παραδόθηκαν, παραχωρήθηκαν δημό-

σιες εκτάσεις, έχτισαν τα σπίτια τους και αυτήν τη στιγμή είναι μετέωροι; Δεν έχουν τίποτα. Είναι αυθαίρετοι ή δεν είναι; Και δεν είναι μόνο αυτό, αλλά σας έφερα συγκεκριμένο παράδειγμα. Υπάρχουν εκατοντάδες ανά τη χώρα.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Και βεβαίως, με αντίστοιχες ερωτήσεις στο παρελθόν το Κομμουνιστικό Κόμμα εδώ σε αυτήν την Αίθουσα έπαιρνε θετικές απαντήσεις στην κατεύθυνση προώθησης επίλυσης του ζητήματος. Δεν λύθηκε μέχρι τώρα. Χρόνια είναι τώρα αυτή η ιστορία. Δεν μιλάμε για τρία, τέσσερα χρόνια πριν. Και, αν θέλετε, μπορούμε να σας δώσουμε και τα πρακτικά των ερωτήσεων που έχουμε κάνει.

Συνεπώς απέναντι και σε αυτό το νομοσχέδιο που αποτελεί κομμάτι της γενικότερα βαθύτατα αντιλαϊκής πολιτικής, εμείς λέμε ότι ο νόμος είναι πέρα για πέρα αντιλαϊκός και απαράδεκτος γι' αυτό και τον καταψηφίζουμε.

Και λέμε ότι η απάντηση του λαού και των εργαζόμενων δεν μπορεί να είναι η υπεράσπιση του σημερινού άθλιου καθεστώτος, που έτσι κι αλλιώς είναι δημιούργημα της πολιτικής του κεφαλαίου την οποία την πλήρωσαν, την πληρώνουν και θα την πληρώνουν όσο κυριαρχεί το κεφάλαιο.

Η απάντηση είναι η συσπείρωση και ο αγώνας για να γίνει η γη και η χρήση της λαϊκή περιουσία, για ενιαίο φορέα κατασκευών στο πλαίσιο μιας άλλης όμως οικονομίας, λαϊκής οικονομίας, που θα σχεδιάσει και θα εκτελέσει τα αναγκαία έργα για το λαό, έργα κατοικίας, συνδυάζοντας την προστασία του περιβάλλοντος και τις ανάγκες για ασφαλή, οικονομική, ποιοτική κατοικία για όλους τους εργαζομένους.

Κύριε Πρόεδρε, ζητώ την ανοχή σας να πω δυο λόγια για τις κυβερνητικές τροπολογίες.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Την έχετε ήδη την ανοχή μου, αλλά συντομεύετε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Ευχαριστώ πολύ. Θα προσπαθήσω να είμαι σύντομος, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Να το κάνετε πράξη ως κομμουνιστής που ξέρετε να τηρείτε τον λόγο σας.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Ευχαριστώ. Μας το αναγνωρίζετε κι αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Διαφωνούμε ιδεολογικά αλλά δεν μπορούμε να μην σας αναγνωρίσουμε την προσφορά. Είμαστε σε αντίπαλη όχθη, αλλά η προσφορά της Αριστεράς στον 20^ο αιώνα είναι καταγεγραμμένη.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, να την κάνουμε τη συζήτηση αυτή μία άλλη φορά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ναι, να την κάνουμε τη συζήτηση.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Σε ό,τι αφορά το περιεχόμενο της τροπολογίας του Υπουργού που αφορά τις πράξεις νομοθετικού περιεχομένου με προεδρικά διατάγματα, εμείς ζητούμε την απόσυρσή της και αν επιμένει να τη φέρει ο Υπουργός, εμείς θα τη καταψηφίσουμε.

Με προκλητικό τρόπο πάει η Κυβέρνηση να λύσει να χέρια της, προκειμένου πιο γρήγορα να υλοποιήσει αντιλαϊκά μέτρα, καταργώντας του δημοσίου και απολύοντας δεκάδες χιλιάδες εργαζομένους στο δημόσιο.

Και βέβαια, η πολιτική αυτή που ακολουθεί η Κυβέρνηση είναι σε πλήρη σύμπτωση με τις εκθέσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, που ζητούν περισσότερους ανέργους, περισσότερους απασχολούμενους με μισθούς πείνας και περισσότερους εργαζομένους χωρίς δικαιώματα.

Σε ό,τι αφορά την τροπολογία με γενικό αριθμό 710 και ειδικό αριθμό 86 για το Γραφείο Ελληνικής Προεδρίας, εμείς είχαμε καταψηφίσει και το νόμο που είχε έρθει εδώ για τη σύσταση του Γραφείου της Ελληνικής Προεδρίας επί τη αναλήψει από 1-1-2014 της Προεδρίας, από τη χώρα μας, στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Βεβαίως είναι ξεκάθαρο ότι καταψηφίζουμε την τροπολογία στη λογική της απασχόλησης προσωπικού με σύμβαση έργου και της αποδοχής -άκουσον, άκουσον- χορηγών για τη λειτουργία αυτού του Γραφείου.

Βεβαίως δεν στεκόμαστε μόνο σ' αυτό. Εμείς λέμε ότι το ση-

μαντικότερο είναι ο ρόλος που θα διαδραματίσει αυτό το Γραφείο –κατ’ επέκταση μέσω της Ελληνικής Προεδρίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση– και ο ρόλος που καλείται να παίξει και η ελληνική Κυβέρνηση στο πλαίσιο της ανάληψης αυτής της Προεδρίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, προκειμένου να εφαρμόσει και να προωθήσει βαθύτατα αντιλαϊκές πολιτικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πολιτικές βάρβαρες, τις οποίες ζουν στο πετσί τους εκατομμύρια εργαζόμενοι στη χώρα μας αλλά και σε όλη την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σε ό,τι αφορά την τροπολογία με γενικό αριθμό 704 και ειδικό αριθμό 80 για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης, εμείς διαφωνούμε. Για παράδειγμα, με την παράγραφο 5, οι δασικοί χάρτες στην ουσία έως το 2012 καθίστανται άκυροι. Θέλετε την ισχύ του νέου νόμου για επιβάρυνση των δασών. Εδώ λοιπόν θέτουμε ένα ερώτημα: Μήπως πρόκειται για φωτογραφική διάταξη; Ποιοι είναι αυτοί οι χάρτες; Εδώ, παράλληλα, έχουμε επιδείνωση του περιβάλλοντος υπέρ των μονοπωλιακών ομίλων και αξιοποιώντας τη δασοκτόνα πολιτική.

Επειδή μάλιστα είπατε ότι αλλάξατε την τροπολογία που αφορά τους μηχανικούς και τους αρχιτέκτονες, εμείς λέμε ότι η προσπάθεια που έγινε –άσχετα αν αποσύρθηκε και το αλλάξατε– πατά σε συγκεκριμένη πολιτική. Πολιτικά βεβαίως, το καταγγέλλουμε και το αντιπαλεύουμε, αλλά εσείς είστε συνεπείς με την εφαρμογή στρατηγικής επιλογής στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Σας παραπέμπω στην Μπολόνια και στις αποφάσεις που αφορούν την εκπαίδευση και τη σύνδεση με τα επαγγελματικά δικαιώματα. Αυτό προσπαθείτε λοιπόν να κάνετε και μέσω των αρχιτεκτόνων και των μηχανικών, να αποσυνδέσετε δηλαδή το πτυχίο από το επάγγελμα. Αυτή είναι όλη η ιστορία.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει προειδοποιητικά το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Βεβαίως σ’ αυτήν την κατεύθυνση και ως προς την πολιτική που εφαρμόζετε, ενίσχυσης και γιγάντωσης των μεγάλων γραφείων μελετών, αυτοί που θα την πληρώσουν είναι οι αυτοαπασχολούμενοι μηχανικοί και οι αρχιτέκτονες, συγκεντρώνοντας σ’ αυτήν την κατεύθυνση τα γραφεία μελετών.

Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Εμείς ευχαριστούμε, κύριε Λαμπρούλη.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, εισερχόμαστε στον κατάλογο των συναδέλφων ομιλητών. Θα παρακαλούσα να τηρήσουμε τον χρόνο. Γι’ αυτό θα σας δίνω επτά λεπτά, ενώ δικαιούσθε οκτώ λεπτά, γιατί είναι σίγουρο ότι θα μιλάτε για οκτώ λεπτά.

Τον λόγο έχει ο συνάδελφος κ. Νικόλαος Συρμαλένιος.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΜΑΛΕΝΙΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, συζητάμε σήμερα ένα νομοσχέδιο, το οποίο πραγματικά θέτει ένα μεγάλο θέμα, το θέμα της αυθαίρετης δόμησης που επί δεκαετίες ταλαιπωρεί τη χώρα, όπως ταλαιπωρούν βέβαια μέχρι σήμερα οι πολιτικές που έχουν εφαρμόσει τα δύο κόμματα του ΠΑΣΟΚ και της Νέας Δημοκρατίας και έχουν δημιουργήσει αυτά τα αποτελέσματα.

Θεωρώ ότι από την πλευρά του Υπουργείου –και το είπα και εχθές στην επιτροπή– έγινε μία σοβαρή νομοτεχνική προετοιμασία σε ό,τι αφορά την καταγραφή και την κατηγοριοποίηση των αυθαιρέτων. Αυτό είναι ένα γεγονός το οποίο θα βοηθήσει την όποια μελλοντική δουλειά γίνει για την αποτροπή αυτού του φαινομένου, το οποίο όμως δεν φαίνεται να καταπατάται και μ’ αυτό το νομοσχέδιο.

Σας αδικεί όμως, αυτή η δουλειά, όταν τελευταία ημέρα, τελευταία ώρα, δέχοντε να μπει αυτή η τροπολογία, η οποία είναι μία τροπολογία κατάπτωση –μιλώ για τα προεδρικά διατάγματα σε σχέση με τη Δημόσια Διοίκηση– που διαλύει οριζοντίως, καθέτως και διαγωνίως την ίδια την καρδιά της Δημόσιας Διοίκησης.

Σας είχαμε πει και την προηγούμενη εβδομάδα –ο συνάδελφός μας κ. Αλέξης Μητρόπουλος είχε αναφέρει τα στοιχεία– ότι οι δημόσιοι υπάλληλοι πριν από τρία χρόνια ήταν ένα εκατομμύριο πενήντα χιλιάδες. Σήμερα είναι εξακόσιες δέκα χιλιάδες. Η ΑΔΕΔΥ έχει στοιχεία με βάση τα οποία, με άλλες εκατόν εξήντα χιλιάδες συνταξιούχοι, το δημόσιο το 2016, θα μειωθεί ακόμα περισσότερο. Και εσείς αντί να επιλέγετε αυτό το δρόμο, επιλέγετε το δρόμο της διάλυσης, επειδή πρέπει να υπακούσετε στην τρόικα.

Αυτό είναι το ζήτημα και δυστυχώς, σ’ αυτό έχετε χάσει πλήρως την αξιοπρέπειά σας. Έρχεστε τη μία μέρα και ψηφίζετε την Παρασκευή διατάξεις μέσα στο πολυνομοσχέδιο που εξαιρούν τους εκπαιδευτικούς που έχουν μεταπτυχιακό και διδακτορικό και μετά από τρεις μέρες, επειδή έρχεται κάποια τρόικα ή κάποια άνωθεν εντολή, ψηφίζετε ξανά να μην εξαιρεθούν αυτοί που έχουν πτυχίο και διδακτορικό. Αυτό είναι πλήρης εξευτελισμός της οντότητας και της προσωπικότητας του κάθε Βουλευτή.

Σας καλώ λοιπόν, μ’ αυτήν τη λογική να μην ψηφίσετε αυτήν την τροπολογία και να την αποσύρετε πριν καν έρθει σε ψηφοφορία.

Και έρχομαι τώρα στο θέμα του νομοσχεδίου.

Το νομοσχέδιο καταγράφει, όπως είπα πριν, τα αυθαίρετα με μία αναλυτική κατηγοριοποίηση, αλλά κυριαρχείται κυρίως από την εισπρακτική λογική με την είσπραξη των ποινών-προστίμων, αλλά και με την καταγραφή τους στο Ε9 –αυτό δεν αναφέρεται μέσα στο νομοσχέδιο, αλλά αφορά το Υπουργείο Οικονομικών– που θα επιβαρύνει και φορολογικά τα συγκεκριμένα αυθαίρετα.

Όπως μας λέει και η αιτιολογική έκθεση, τα αυθαίρετα μπορεί να αντιμετωπιστούν με δύο τρόπους είτε με τη μορφή ποινών-προστίμων είτε με τη μορφή κατεδαφίσεων, οι οποίες όμως επιλέγονται –αν επιλεγούν– μόνο στον αιγιαλό, στις παραλίες, στα δάση κ.λπ..

Αντίθετα, ο κύριος όγκος των αυθαιρέτων νομιμοποιούνται μέσω ποινών-προστίμων, πληρώνοντας ακόμα και ένα μικρό ποσοστό 30%, όπως προβλέπεται μέσα από πληθώρα διατάξεων. Συνεπώς επιβεβαιώνεται πλήρως η εισπρακτική λογική. Αυτό ακριβώς έχει κριθεί και αντισυνταγματικό, όπως λέει και η Επισημητική Επιτροπή.

Η Επισημητική Επιτροπή λέει σαφέστατα και ξεκάθαρα ότι η νομιμοποίηση αυθαιρέτων αντιβαίνει στη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας όσον αφορά το άρθρο 24 του Συντάγματος και είναι αντισυνταγματική. Δεν είναι συνταγματική η νομιμοποίηση, αλλά η κατεδάφιση. Και επειδή ακριβώς χθες ο κ. Βλάχος από τη Νέα Δημοκρατία έθεσε το ερώτημα «Τελικά τι θέλετε; Θέλετε να κατεδαφίσουμε όλα αυτά τα αυθαίρετα των μικρών αυθαιρέτουχων οι οποίοι κατάφεραν με χίλια ζόρια να χτίσουν ένα σπιτάκι;», θα ήθελα να σας πω το εξής: Αυτοί οι άνθρωποι αναγκάστηκαν βεβαίως να παρανομήσουν. Και φυσικά αναφέρομαι στους «μικρούς», γιατί οι «μεγάλοι» έχουν άλλους τρόπους και δεν αναγκάστηκαν, αλλά επέβαλαν την παρανομία τους.

Εν πάση περιπτώσει λοιπόν, γιατί δύο μέτρα και δύο σταθμά; Γιατί οι παρανομούντες δημόσιοι υπάλληλοι τιμωρούνται αν είναι επίορκοι και αν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα; Από την άλλη πλευρά, γιατί οι αυθαιρέτουχοι που είναι παρανομούντες δεν τιμωρούνται, αν το πάρουμε μ’ αυτήν τη λογική και μ’ αυτήν την αντίληψη; Μήπως επειδή είναι μερικές χιλιάδες περισσότεροι και αποτελούν το πελατειακό κράτος το οποίο χτίστηκε επί δεκαετίες στη χώρα μας; Γιατί δηλαδή, οι δημόσιοι υπάλληλοι οι οποίοι δεν έχουν τα χαρτιά ή εν πάση περιπτώσει έχουν καταδικαστεί, απολύονται και τιμωρούνται, ενώ οι άλλοι οι οποίοι αυθαιρέτουχ, δεν τιμωρούνται, αλλά νομιμοποιούνται; Αυτή είναι η λογική.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει προειδοποιητικά το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Επίσης στην αιτιολογική έκθεση διαπιστώνεται ότι οι αυθαίρετες κατασκευές δεν οφείλονται στην έλλειψη χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, ενώ την ίδια στιγμή στο άρθρο 31 προβλέπεται ότι μέσα σε μια επταετία και για τα νησιά το κάνατε πενταετία –και είναι θετικό το ότι το κάνατε μικρότερο χρονικό διάστημα– θα πρέπει να ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός.

Με ποια εχέγγυα όμως, θα ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός, όταν τα άλλα Υπουργεία μόλις χθες, ψήφισαν με βάση τον πολεοδομικό σχεδιασμό για τη σύνθετη τουριστική κατοικία και με βάση τις στρατηγικές επενδύσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης, που μπορούν να οικοδομούν κατά παρέκκλιση κάθε πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού; Με ποια εχέγγυα θα μπορούν να εφαρμοστούν αυτά τα μέτρα και όταν μάλιστα θα υπάρξει ένα περιθώριο, έστω πέντε ή επτά χρόνων, για το σύνολο της χώρας;

Άρα και εδώ υπάρχει ένα σοβαρό ζήτημα. Επίσης υπάρχει σοβαρό ζήτημα και με το θέμα της εκτός σχεδίου δόμησης.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Δεν χτύπησε το προειδοποιητικό κουδούνι, κύριε Πρόεδρε. Χτύπησε και δεν το άκουσα;

Για την εκτός σχεδίου δόμηση θα σας πω τη δική μας θέση. Είμαστε κατηγορηματικά αντίθετοι με την εκτός σχεδίου δόμηση. Μιλάμε για σταδιακή κατάργηση με ταυτόχρονη σχεδιασμένη επέκταση των πόλεων και των οικισμών, μέσω αντισταθμιστικών οφελών, έτσι ώστε να ωφελούνται όλοι οι ιδιοκτήτες που χάνουν δικαιώματα και περιουσιακή αξία.

Με αυτήν την έννοια θα μπορούσε να αξιοποιηθεί και η ιδέα της Τράπεζας Γης, εφόσον όμως θεσμοθετηθεί με σωστό τρόπο, εφόσον δεν δοθεί σε ιδιώτες, εφόσον το προεδρικό διάταγμα – πριν γίνει προεδρικό διάταγμα – έρθει και συζητηθεί στη Βουλή, για να ξέρουμε περί τίνος μιλάμε και εφόσον ολοκληρωθεί και το Κτηματολόγιο και το Δασολόγιο.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει επανειλημμένα το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Τελειώνω, κύριε Πρόεδρε!

Έχουμε και το θέμα της μονάδας κατεδάφισης, η οποία είναι ένα θετικό στοιχείο στα νησιά μας. Πολλές φορές ζητήσαμε τη μονάδα κατεδάφισης, γιατί τα χρόνια που πέρασαν έγιναν πάρα πολλές αυθαίρετες στις Κυκλάδες και σε όλα τα νησιά. Καμμία νομαρχιακή αυτοδιοίκηση δεν τόλμησε -ολιγόρησε- να χρησιμοποιήσει μέσα κατεδάφισης. Γι' αυτό ζητούσε μια κεντρική μονάδα, η οποία θα δρούσε. Δυστυχώς δεν λειτούργησε, παρ' ότι είναι θεσμοθετημένη από το 2001. Με ποια εχέγγυα θα λειτουργήσει τώρα;

Εν πάση περιπτώσει, επειδή τελείωσε ο χρόνος ομιλίας μου, κατεβαίνω από το Βήμα. Φυσικά καταψηφίζουμε το νομοσχέδιο και ζητάμε για μια ακόμη φορά να αποσυρθεί η κατάπτυστη τροπολογία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης, για την οποία δεν έχει έρθει καν ο Υπουργός να την υπερασπιστεί.

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Και εμείς ευχαριστούμε.

Παρακαλώ τη συνάδελφο κ. Μαρία Τριανταφύλλου να πάρει τον λόγο.

ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Θα μιλήσω, κυρίως, για την τροπολογία που έχει φέρει το Υπουργείο Εξωτερικών, σχετικά με τη σύσταση Γραφείου της Ελληνικής Προεδρίας.

Κατ' αρχάς, δεν θα κουραστούμε να καταγγέλλουμε τον αντιδεοντολογικό τρόπο με τον οποίο παραβιάζεται ουσιαστικά η ορθή κοινοβουλευτική λειτουργία και εισάγονται προς συζήτηση σοβαρές τροπολογίες, που αφορούν στη διοργάνωση της Ελληνικής Προεδρίας.

Αυτήν τη φορά ήρθε η σειρά του Υπουργείου Εξωτερικών να επιλέξει νομοσχέδιο για τα αυθαίρετα, προκειμένου να προωθήσει τη συγκεκριμένη τροπολογία. Αν αυτές οι ενέργειες δεν υποκρύπτουν δόλο, πρόθεση απόκρυψης σοβαρών ρυθμίσεων, τότε για τι άλλο πρόκειται;

Σας θυμίζω ότι στη συζήτηση του νομοσχεδίου: «Σύσταση Γραφείου Ελληνικής Προεδρίας και άλλες διατάξεις», σας είχαμε τονίσει ότι είναι απαραίτητη η ύπαρξη ατζέντας, γιατί εκείνη θα καθορίσει ποιες είναι οι απαραίτητες δομές που θα ενεργοποιηθούν ως αρωγοί στο έργο του Γραφείου της Ελληνικής Προεδρίας. Αυτό τότε δεν απαντήθηκε συγκεκριμένα.

Είχαμε επίσης τονίσει πως είναι απαραίτητο να δοθεί, όσο το δυνατόν, πιο συγκεκριμένος προϋπολογισμός. Είχαμε πει τότε να δοθεί ενιαίος κώδικας αριθμού εξόδων για όλες τις δαπάνες, για να μην υπάρχουν ξανά κονδύλια, τύπου 900.000 ευρώ για γιούρτια, που είχαμε δει σε προηγούμενες προεδρίες!

Είχαμε θέσει συγκεκριμένα ερωτήματα που αφορούσαν στη στελέχωση. Υπήρξαν από τη μεριά μας συγκεκριμένα ερωτήματα που αφορούσαν τόσο στα κριτήρια με τα οποία προκρίνεται τις αποσπάσεις υπαλλήλων και από ποια Υπουργεία, πώς θα γίνουν αυτές οι αποσπάσεις όσο και στα κριτήρια που αφορούν στον

υπεύθυνο του Γραφείου. Δεν πήραμε απάντηση.

Επίσης τότε σε εκείνο το νομοσχέδιο, αναφερόταν στο άρθρο 5 παράγραφος 1, ότι θα συναφθούν συμβάσεις έργου που θα παρέχουν υπηρεσίες στο Υπουργείο Εξωτερικών και στην κεντρική διοίκηση ή στη μόνιμη αντιπροσωπεία.

Ρωτήσαμε τότε με ποια κριτήρια. Απάντηση δεν πήραμε.

Αντί για απαντήσεις, φέρντε σήμερα αυτήν την τροπολογία. Συγκεκριμένα στην παράγραφο 1 της τροπολογίας προβλέπεται ότι πέραν των άλλων πηγών χρηματοδότησης για την εκπλήρωση της αποστολής του, το Γραφείο της Ελληνικής Προεδρίας δύναται να ζητά και χορηγίες προς το σκοπό της ελαχιστοποίησης της επιβάρυνσης του κρατικού προϋπολογισμού. Ο κρατικός προϋπολογισμός που έχει εγκριθεί, είναι 50 εκατομμύρια ευρώ. Ποια η διαφορά μεταξύ πηγών χρηματοδότησης και χορηγών; Είναι μία πρωτοποριακή σύλληψη! Ελληνική Προεδρία με χορηγούς, με σπόνσορες δεν έχουμε δει ξανά.

Τι είδους χορηγίες θα είναι αυτές; Δεν αρκούν τα 50 εκατομμύρια ευρώ του προϋπολογισμού για την Ελληνική Προεδρία το 2014; Απαιτούνται και χορηγοί; Και ποιο το όφελος των χορηγών; Τι συμφέρον άραγε να έχει ο κάθε χορηγός για να χρηματοδοτήσει μία υποχρεωτική κυβερνητική δραστηριότητα; Μήπως οι κυβερνητικοί αξιωματούχοι και οι υπάλληλοι του Υπουργείου Εξωτερικών θα φέρουν και τις διαφημιστικές κονκάρδες των χορηγών στα πέτα των κουστουμιών τους;

(Στο σημείο αυτό την Προεδρική Έδρα καταλαμβάνει ο Δ' Αντιπρόεδρος της Βουλής κ. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ**)

Με την παράγραφο 2 συμπληρώνεται η ρύθμιση του άρθρου 5 του ν.4248/2013, με την οποία προβλέπεται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών αναγκών, είναι δυνατή η σύναψη συμβάσεων παροχής έργου για τις ανάγκες της Ελληνικής Προεδρίας.

Στην ίδια παράγραφο αναφέρεται ότι θα συσταθεί τριμελής επιτροπή – αυτό δεν είναι αρνητικό, γιατί υπάρχει κι ένα μέλος του ΑΣΕΠ και είναι καλύτερα τρεις παρά ένας- κι από ένα μέλος του ΑΣΕΠ, ως επικεφαλής του Γραφείου της Ελληνικής Προεδρίας και το Γενικό Διευθυντή Προσωπικού, Διοικητικής Οργάνωσης και Οικονομικής Διαχείρισης του Υπουργείου Εξωτερικών, ο οποίος εκτελεί χρέη εισηγητή. Τα προσόντα που απαιτούνται για την παροχή του έργου και η αμοιβή που καταβάλλεται, καθορίζονται με απόφαση της τριμελούς επιτροπής. Είναι μία καθαρά ρουσφετολογική πρόταση.

Με την πληθώρα των υπαλλήλων που έχουν αποσπαστεί ήδη στη μόνιμη αντιπροσωπεία στην Ευρωπαϊκή Ένωση, υπηρετούν περίπου εκατόν πενήντα υπάλληλοι διαφόρων Υπουργείων. Και γι' αυτούς που εκ νέου θα αποσπαστούν, θα συναφθούν και συμβάσεις έργου που θα παρέχουν υπηρεσίες στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, με απλή επιλογή γνωριμιών, τη στιγμή μάλιστα, που καθημερινά απολύονται υπάλληλοι του στενού και του ευρύτερου δημόσιου τομέα;

Κι αυτή η τροπολογία έρχεται σε ένα νομοσχέδιο που στοχεύει να τιθασεύσει και να καταστείλει την αυθαίρεση στη δόμηση, ένα νομοσχέδιο που έπεται του νομοσχεδίου του Υπουργείου Τουρισμού, όπου συνομολογήθηκε από όλες τις πλευρές της Βουλής, εκτός των δύο κυβερνητικών εταίρων που το υπερψήφισαν, ότι προωθεί την περιβαλλοντική υποβάθμιση, θεοπίζει περιβαλλοντικές παρεκκλίσεις, δημιουργεί πρόσθετα προβλήματα στη χωροταξία με σκανδαλώδεις διατάξεις για τη χρήση του αιγιαλού και εν γένει, με υποβάθμιση των φυσικών πολιτιστικών και τουριστικών πόρων της χώρας.

Τα κακώς κείμενα του χωροταξικού σχεδιασμού, η αυθαίρετη δόμηση, η άναρχη δόμηση, η εικόνα των τσιμεντοποιημένων ελληνικών πόλεων και οι τεχνικές λεπτομέρειες που αφορούν στα σχέδια των πόλεων, στους συντελεστές, είναι προβλήματα πολιτικά και ταξικά. Δεν μπορούν να λυθούν με τεχνοκρατικές επιλογές και μικροδιορθώσεις.

Εσείς που προάγετε και στηρίζετε την εμπορευματοποίηση της γης, προάγετε και την αυθαίρεση, αλλά κυρίως προάγετε την αυθαίρεση των κατασκευαστικών εταιρειών και των τραπεζών.

Εσείς φέρατε σήμερα και μία άλλη τροπολογία. Θα μιλήσει η συνάδελφός μου γι' αυτό. Με ένα προεδρικό διάταγμα δίνεται η

δυνατότητα να καταργούνται δημόσιοι οργανισμοί και υπηρεσίες καθώς και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και να οδηγούνται στην απόλυση αυτοί οι εργαζόμενοι. Πρόκειται για νομοθετικό έκτρωμα που δίνει στην Κυβέρνηση ένα εργαλείο μόνιμου εκβιασμού για διάλυση των εργασιακών σχέσεων και απολύσεις, αλλά και πλήρη διάλυση των υπηρεσιών που παρέχουν βασικά κοινωνικά αγαθά. Αναμένουμε λουκέτα σε νοσοκομεία, σε σχολεία και σε κοινωνικές υπηρεσίες των δήμων και έπεται συνέχεια.

Όσα κάνετε, αποτελούν επιτομή της αυθαιρεσίας. Δεν μπορείτε και δεν θέλετε να την καταργήσετε, γιατί αποτελεί εγγενές στοιχείο, συστατικό στοιχείο της πολιτικής σας ύπαρξης.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Το λόγο έχει η κ. Αμμανατίδου για επτά λεπτά.

ΛΙΤΣΑ ΑΜΜΑΝΑΤΙΔΟΥ-ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Όλο μειώνετε τον χρόνο, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Τον αυξάνω αμέσως σε εννέα λεπτά. Δεν μπορώ να δέχομαι παράπονα, κυρία Αμμανατίδου.

ΛΙΤΣΑ ΑΜΜΑΝΑΤΙΔΟΥ-ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Γιατί ήμασταν γραμμένοι από χθες στη συζήτηση επί της αρχής. Σήμερα συζητούμε επί των άρθρων και των τροπολογιών. Είναι πολλά τα ζητήματα.

Κυρίες και κύριοι Βουλευτές, το Υπουργείο Περιβάλλοντος, όπως και με το ν. 4014/2011 περί τακτοποίησης αυθαιρέτων, ο οποίος κρίθηκε αντισυνταγματικός από το ΣτΕ φέρνει ξανά ένα σχέδιο νόμου, το οποίο μονιμοποιεί την επιχείρηση εκμετάλλευσης της αυθαιρεσίας για καθαρά εισπρακτικούς σκοπούς. Βεβαίως μ' αυτό το σχέδιο νόμου ιδρύει και την Τράπεζα Γης, όχι στη λογική που λέει η Αριστερά ή ο ΣΥΡΙΖΑ, αλλά μεταφέρει συντελεστές δόμησης από τους οικοδομικούς συντελεστικούς οι οποίοι βρίσκονται σε δασικές εκτάσεις –άρα δεν υπάρχει συντελεστής δόμησης- σε ζώνες υποδοχής τις οποίες θα καθορίσει η Κυβέρνηση.

Βασικός σκοπός και αυτού του νομοσχεδίου είναι, να εισπραχθούν χρήματα από καταστρατήγηση κανόνων σε κατοικίες, ξενοδοχεία, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κατασκευές του δημοσίου κ.λπ., ενώ με τις διατάξεις του εξυπηρετούνται και άλλες σκοπιμότητες και συμφέροντα, με πρώτο και κύριο το αίτημα της Task Force να υπάρξει τακτοποίηση για «φιλέτα» του δημοσίου, που βρίσκονται στο ΤΑΙΠΕΔ, ώστε να ξεπουληθούν όσο-όσο.

Το ΥΠΕΚΑ για την ταξινόμηση των αυθαιρεσιών και για την επιβολή προφανώς αντίστοιχης χρέωσης, εισηγείται μια κωδικοποίηση. Κάθε είδους αυθαιρεσία λοιπόν, από τον οποιονδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο μπορεί να νομιμοποιηθεί με το αντίστοιχο τίμημα. Στην πραγματικότητα δεν υιοθετείται κανένα ουσιαστικό, ποσοτικό κριτήριο. Στο ίδιο τσουβάλι μπαίνει αυτός που διέπραξε αυθαιρεσία για να κερδοσκοπήσει και αυτός που το έκανε, για να καλύψει τις βασικές του ανάγκες της πρώτης κατοικίας.

Ομοίως δεν συνηγορούν ούτε ο παράγοντας των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ούτε η χρήση της γης, δηλαδή εάν η αυθαιρεσία αφορά γη υψηλής παραγωγικότητας, η οποία συνιστά παραγωγικό πόρο.

Επίσης ελάχιστη είναι η μέριμνα για συνυπολογισμό κοινωνικών και εισοδηματικών κριτηρίων στα πρόστιμα. Κάποιες μειώσεις ορίζονται για τις πολύ ευάλωτες κοινωνικές ομάδες στο άρθρο 17.

Θα σταθώ σε αυτό το άρθρο, γιατί είχα επισημάνει και στην επιτροπή ότι πρέπει να υπάρξει βελτίωση για τα άτομα με αναπηρία. Δεν πρόκειται για ελεημοσύνη, κύριε Υπουργέ. Πρόκειται για την αυτονόμητη αναγνώριση από την πολιτεία ότι οι ανάπηροι πολίτες έχουν τρεις φορές αυξημένο κόστος διαβίωσης από τους μη αναπήρους.

Ένα δεύτερο σημείο που θέλω να επισημάνω σε αυτό το άρθρο, είναι το θέμα των ομογενών από την πρώην Σοβιετική Ένωση, των γυναικών παλινεστειώντων, το οποίο είναι όμοιο φυσικά, με των Ελλήνων μουσουλμάνων της Θράκης. Εδώ υπάρχει ένα πολύ σοβαρό θέμα. Οι άνθρωποι αυτοί έχουν αγοράσει αγροτεμάχια για οικόπεδα και έχουν χτίσει, γιατί και η Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ, βάσει του νόμου που υπήρχε γι' αυτούς, τους είχαν δώσει τη δυνατότητα να χτίσουν με την υπόσχεση πως άμεσα θα δρομολογηθούν διαδικασίες νομιμοποίησης, αλλά

καθυστερούσαν τα τοπικά ρυμοτομικά και έχουν κτίσει εκτός σχεδίου και βέβαια έχουν σοβαρότατες υπερβάσεις. Δεν μιλάμε για περιοχές που έχουν καταπατηθεί, περιοχές αιγιαλού και δασικές περιοχές.

Κύριε Υπουργέ, είχατε πει και στην επιτροπή ότι αυτό θα έρθει σε ένα άλλο νομοσχέδιο. Αν όμως καθυστερήσει και δεν έχουν «παγώσει» τα πρόστιμα μέχρι να υλοποιηθούν τα τοπικά ρυμοτομικά, δεν θα φτάνει οι ίδιοι γι' αυτές τις καθυστερήσεις και βεβαίως θα περάσουν -και το γνωρίζετε- στις ΔΟΥ να βεβαιωθούν ως χρέη και τότε γίνεται ακόμη πιο τραγική η κατάστασή τους. Άρα θα πρέπει άμεσα να σταματήσετε τις προσαυξήσεις των προστίμων, μέχρι να δρομολογήσετε αυτό το νομοσχέδιο που λέτε ότι θα φέρετε.

Θα ήθελα να αναφερθώ και στο άρθρο 23 στην παράγραφο 15. Έχει μιλήσει ο εισηγητής μας Βαγγέλης Αποστόλου και είπε ότι το άρθρο 23 είναι ένα συνονθύλευμα. Σε κάποια σημεία συμφωνούμε, σε κάποια διαφωνούμε. Αυτό περιλαμβάνει και τις εργατικές κατοικίες του ΟΕΚ. Εμείς θεωρούμε ότι αυτό θα πρέπει να το λύσετε άμεσα. Οι κάτοικοι αυτών των κατοικιών δεν μπορούν να πληρώνουν πλέον την αυθαιρεσία του ελληνικού δημοσίου.

Θα ήθελα να περάσω στις τροπολογίες. Έχουμε καταθέσει ως ΣΥΡΙΖΑ την τροπολογία για τα κέντρα αποτέφρωσης νεκρών και θα πρέπει το Υπουργείο και η Κυβέρνηση να την κάνει αποδεκτή, διότι από το 2006, για την ισονομία και την ισοπολιτεία, θα έπρεπε να το εντάξετε και δεν μπορείτε να το καθυστερήσετε άλλο, λέγοντας ότι φταίει το προεδρικό διάταγμα ή η ΚΥΑ που είχε βγει το 2010.

Περνάω στη δική σας τροπολογία -του Υπουργείου Περιβάλλοντος- για τους δασικούς χάρτες. Είναι μία τροπολογία που περιλαμβάνει πέντε παραγράφους και η τελευταία παράγραφος αναφέρεται στους δασικούς χάρτες και στην ανάρτηση αυτών.

Μάλιστα τους δύο χάρτες που έχουν ήδη αναρτηθεί στο Νομό Καβάλας και στη Σύμη θέλετε να τους πάρετε πίσω.

Θα είπα και στην επιτροπή, θα τα επαναλάβω στο Τμήμα: Η ανάρτηση του δασικού χάρτη της Καβάλας έγινε στις 10 Ιουλίου και της Σύμης στις 18 Ιουλίου. Οι χάρτες αυτοί έγιναν από τις αρμόδιες Διευθύνσεις Δασών και η ανάρτησή τους, σύμφωνα με τα ισχύοντα πριν από το ν.4064/2013, έγινε στα γραφεία της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας και στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ».

Ενώ λοιπόν αυτές οι δύο Διευθύνσεις Δασών, Καβάλας και Δωδεκανήσου, κατά το νόμο αρμόδιες μέχρι τις 19 Ιουλίου του 2013 –δηλαδή δέκα ημέρες μετά το ΦΕΚ 156- προέβησαν στην ανάρτηση των δασικών χαρτών Καβάλας και Σύμης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους και χωρίς κανένα κόστος για το δημόσιο, έρχεται τώρα η Κυβέρνηση και φέρνει τη συγκεκριμένη τροπολογία για να ανακαλέσει τις παραπάνω αναρτήσεις, ώστε να τις κάνει «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ» μέσω σύμβασης, με ιδιωτικά γραφεία μελετών, με κόστος για το δημόσιο και βέβαια κέρδος για τον ανάδοχο.

Στην αιτιολογική έκθεση η Κυβέρνηση αναφέρει πως δήθεν οι πολίτες υφίστανται δυσμενείς επιπτώσεις από την ανάρτηση των δασικών χαρτών. Όμως είτε οι δασικοί χάρτες αναρτηθούν από την οικία Διεύθυνση Δασών είτε από ανάδοχο, με τον οποίο θα έχει συνάψει σύμβαση η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ», το αποτέλεσμα για τους πολίτες είναι ακριβώς το ίδιο, αφού έχουν την ίδια προθεσμία άσκησης αντιρρήσεων, θα πληρώσουν παράβολο ίδιου ύψους για την κατάθεση της αντίρρησής τους κ.λπ.

Θέλω να αναφερθώ ειδικά για την περίπτωση της Καβάλας. Πώς είναι δυνατόν να κάνετε ανάκληση αυτών των δασικών χαρτών τη στιγμή που έχουμε πλειάδα αποφάσεων για αυτήν τη δασική έκταση; Μάλιστα οι συγκεκριμένες Δασικές Υπηρεσίες δεν θεώρησαν ποτέ καμμία ένταξη στο ρυμοτομικό σχέδιο της Καβάλας και αυτό αποδεικνύεται από το γεγονός ότι η πολεοδομία της Καβάλας δεν έχει εγκρίνει και δεν έχει προχωρήσει σε καμμία αδειοδότηση δηλαδή δεν είναι η περίπτωση που έχουμε σε άλλες περιοχές της Ελλάδας που υπάρχουν άδειες από την πολεοδομία.

Γιατί λοιπόν, η Κυβέρνηση θέλει να αναστείλει αυτήν την ανάρτηση, όταν μάλιστα οι περισσότερες εκτάσεις είναι δημόσιες και

το τεκμήριο της κυριότητας ανήκει στο Υπουργείο; Ποια συμφέροντα εξυπηρετεί τελικά αυτή η τροπολογία; Γιατί το ελληνικό δημόσιο δεν το εξυπηρετεί αυτό;

Καλούμε τον κύριο Υπουργό να αποσύρει αυτήν την απaráδεκτη τροπολογία, όπως πρέπει να αποσυρθούν και οι άλλες δύο υπουργικές τροπολογίες, αυτή η κατάπτυστη, με τα προεδρικά διατάγματα, για την οποία μίλησαν οι συνάδελφοι μου και θα συνεχίσουν να μιλούν.

Βεβαίως δεν έχει έρθει ο Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης για να την υποστηρίξει.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ (Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης): Εδώ είμαι, δεν με βλέπετε.

ΛΙΤΣΑ ΑΜΜΑΝΑΤΙΔΟΥ-ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Με συγχωρείτε, κύριε Υπουργέ. Ωραία, θα σας ακούσουμε.

Έχει καταθέσει αίτημα ο ΣΥΡΙΖΑ για ονομαστική ψηφοφορία και δεν έχει έρθει ο Υπουργός Εξωτερικών για να υποστηρίξει αυτήν την τροπολογία που κατέθεσε –την άλλη κατάπτυστη, για την Ελληνική Προεδρία– το οποίο είναι σκάνδαλο, καθώς ενώ η Ελληνική Προεδρία έχει έναν προϋπολογισμό της τάξης των 50 εκατομμυρίων ευρώ, ξαφνικά βάζει μέσα χορηγίες. Την υποστήριξε προηγουμένως η συνάδελφός μου κ. Μαρία Τριανταφύλλου.

Νομίζω ότι και αυτό το νομοσχέδιο, που έρχεται μέσα στο Θερινό Τμήμα, μας προσβάλλει όλους μας και θα πρέπει αυτή η συγκεκριμένη Κυβέρνηση να φύγει όσο το δυνατόν νωρίτερα.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Τον λόγο έχει ο κ. Ρήγας.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, είναι γεγονός ότι τις τελευταίες μέρες με τα νομοσχέδια που συζητήσαμε για τον τουρισμό και τα νομοσχέδια που αφορούν στην αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης, μας δόθηκε η δυνατότητα να κάνουμε σοβαρή και ειλικρινή συζήτηση σε ζητήματα, τα οποία δοκιμάζουν όχι μόνο την αξιοπιστία του πολιτικού συστήματος εν γένει, αλλά και τη σοβαρότητα που έχουμε ως πολιτικό σύστημα, ως επαγγελματικοί φορείς, τελικά ως κοινωνία.

Για ένα ευρωπαϊκό κοινοβούλιο μια τέτοια συζήτηση θα ήταν ακατανόητη. Και όμως το ελληνικό Κοινοβούλιο έχει συζητήσει κατ' επανάληψη νομοσχέδια, που προσπαθούν να αντιμετωπίσουν το φαινόμενο της αυθαίρετης δόμησης στην Ελλάδα.

Αυτήν τη φορά, με αφορμή την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, η ελληνική Βουλή καλείται να ρυθμίσει ξανά ένα ζήτημα το οποίο «σέρνεται» εδώ και πάρα πολλά χρόνια.

Θα πρέπει να ομολογήσουμε ότι δεν τιμά κανένα μας το γεγονός ότι η αυθαίρετη δόμηση στην Ελλάδα έγινε, μάλλον, ο κανόνας και όχι η εξαίρεση, καθώς επίσης και το γεγονός ότι παρά τις προσπάθειες για τη μη δημιουργία νέας γενιάς αυθαιρέτων, οι γενιές αυτές πλήθυναν και μας βαρύνουν ως πολιτικό σύστημα και ως κοινωνία μέχρι σήμερα.

Οι ρυθμίσεις που γίνονται, κύριε Υπουργέ, είναι ρυθμίσεις οι οποίες προσπαθούν με πιο αντιγραφειοκρατικό και απλό τρόπο –και πιο δίκαιο σε ορισμένες περιπτώσεις– να αντιμετωπίσουν το φαινόμενο της αυθαίρετης δόμησης.

Ήθελα να σας πω ότι ίσως η γραφειοκρατία που εισάγεται στο συγκεκριμένο νομοσχέδιο, θα έπρεπε να είναι λιγότερη και οι διαδικασίες για τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, να είναι πιο απλοποιημένες, για να μπορέσει ο πολίτης, πέρα από το βάρος του προστίμου, που θα κληθεί να αντιμετωπίσει, να αντιμετωπίσει με ευκολότερο τρόπο και τις διαδικασίες που απαιτούνται, για να μπει στις συγκεκριμένες ρυθμίσεις. Αυτό είναι κάτι, το οποίο είχαμε επισημάνει και στους προηγούμενους νόμους. Τώρα βλέπουμε ότι υπάρχει μία μικρή βελτίωση, αλλά δεν είναι αυτό το οποίο απαιτείται στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Το δεύτερο που θα ήθελα να πω είναι ότι ακούσαμε από τους αγορητές κυρίως της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης αρκετά σοβαρές παρατηρήσεις, οι οποίες, κατά την άποψή μου, δεν είναι μόνο λογικές αλλά είναι και αυτονόητες. Αυτό, όμως, που δεν λέμε με ειλικρίνεια είναι ότι για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό έγιναν πάρα πολλές απόπειρες στο παρελθόν, κύριε

Υπουργέ, χωρίς αποτέλεσμα. Πιστεύω ότι στο μέλλον θα ενταθεί η προσπάθεια αυτή, για να μην κάνουμε αυτό που πάντοτε κάνουμε στην Ελλάδα, να βάζουμε δηλαδή πρώτα τα παπούτσια και μετά να βάζουμε τις κάλτσες. Γιατί αυτό ακριβώς κάνουμε σήμερα, μην έχοντας ρυθμίσει πολεοδομικά και χωροταξικά πάρα πολλές δραστηριότητες ερχόμεστε εκ των υστέρων σε ένα ήδη διαμορφωμένο τοπίο, σε μία ήδη διαμορφωμένη κατάσταση, να χωροθετήσουμε ή να πολεοδομήσουμε.

Το κακό είναι ότι οι διαδικασίες που επιβλήθηκαν και ο τρόπος που εφαρμόστηκαν όλα αυτά τα χρόνια απέδειξαν ότι χρειάζεται πιο γρήγορη και πιο ευέλικτη διαδικασία στις πολεοδομήσεις και στα χωροταξικά.

Η πολυνησία των Κυκλάδων κατόρθωσε μετά από δεκαετίες να έχει χωροταξικό σε δύο με τρία νησιά. Γιατί γίνεται αυτό; Επειδή είναι ατελής η νομοθεσία; Όχι. Γίνεται γιατί υπάρχει υπεραυξημένη γραφειοκρατία και γιατί –θα πρέπει να το ομολογήσουμε όλοι, κύριοι συνάδελφοι– η αυτοδιοίκηση όταν καλείται να αναλάβει πολιτικό κόστος επί τόπου, δηλαδή για θέματα που αφορούν περιουσίες και ιδιοκτησίες ψηφοφόρων και πολιτών, δεν δείχνει την τόλμη και το θάρρος που απαιτείται. Επίσης, διότι οι τοπικοί Βουλευτές, ανεξαρτήτως κόμματος, αντιμετωπίζουν αυτήν την κατάσταση με τον ίδιο τρόπο και τελικά κάνουμε να εφαρμόσουμε χωροταξικά που είναι απαραίτητα σε μικρές περιοχές, όπως είναι τα νησιά, που τις έχουν ανάγκη αυτές τις ρυθμίσεις, περισσότερο από δέκα με δεκαπέντε χρόνια. Αν ακολουθήσουμε την ίδια τακτική, δεν πρόκειται ποτέ να γίνει χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός σε αυτήν τη χώρα.

Επιπλέον, το νομοσχέδιο θα πρέπει να τακτοποιήσει, με έναν οριστικό τρόπο, εκκρεμότητες σαν κι αυτές του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας ή θέματα που αφορούν ειδικότερα τη δική μου περιφέρεια. Στη Σαντορίνη, παραδείγματος χάριν, μας ακολουθεί εδώ και πολλά χρόνια ένα ζήτημα που αφορά στα οριστικά παραχωρητήρια των σεισμοπλήκτων που από το '56 μέχρι σήμερα δεν έχουν τακτοποιηθεί από πλευράς ιδιοκτησίας των ακινήτων, με αποτέλεσμα να συνεχίζει να υπάρχει αυτή η εκκρεμότητα μέχρι σήμερα. Όλα αυτά τα θέματα πρέπει να διορθωθούν.

Εν τέλει, αφού αποφασίσαμε να είμαστε σοβαροί και ιδιαίτερα αποφασιστικοί απέναντι στην αυθαιρέσία, ας λειτουργήσει, επιτέλους, η κεντρική υπηρεσία κατεδάφισης.

Ο θεσμός της Τράπεζας Γης, ο οποίος στην Ευρώπη υπάρχει εδώ και πάρα πολλά χρόνια, είναι ένας θετικός θεσμός και απορώ γιατί συνάδελφοι της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης είδαν όλα τα αρνητικά μέσα σ' αυτήν την απόπειρα.

Αγαπητοί συνάδελφοι, η σπέκουλα που έχει γίνει πάνω στη γη, η «φούσκα» στις αξίες γης έχουν οδηγήσει στο εξής αποτέλεσμα: Κάθε χωροταξική ρύθμιση που πάει να γίνει και χαρακτηρίζει ως «γη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας» ή «απολύτου προστασίας» περιοχές που μέχρι χθες αυτός που τις κατείχε προσδοκούσε να γίνει πάμπλουτος, αν δεν υπάρχει κάποιο αντιστάθμισμα από πλευράς του δημοσίου, ώστε εκείνου που του παίρνεις ή του δεσμεύεις τη γη, να του παραχωρείς σε άλλο χώρο ένα αντίστοιχο αξίας οικόπεδο με αυτό που του παίρνεις, εμποδίζεται. Αυτό μπορεί να το κάνει μόνο η Τράπεζα Γης. Δεν καταλαβαίνω, λοιπόν, πώς θα συνεχίσουμε να λέμε ότι θα γίνει χωροταξία και πολεοδόμηση στη χώρα. Δεν πρόκειται ποτέ ο Έλληνας πολίτης να αποδεχθεί να του διαλύσεις την προσδοκία, που δυστυχώς αναπτύχθηκε όλα αυτά τα χρόνια, ότι κάθε οικόπεδο που έχει στη διάθεσή του, κάθε βουνό που έχει κάποια συγκεκριμένη έκταση δεν θα γίνει μελλοντικά χώρος εγκατάστασης ξενοδοχειακής μονάδας. Μόνο, λοιπόν, η Τράπεζα Γης μπορεί να λύσει αυτό το πρόβλημα.

Τελειώνω, λέγοντας, κύριε Πρόεδρε, όσον αφορά την τροπολογία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης ότι δεν διαφοροποιείται σε τίποτα το καθεστώς σε σχέση με αυτό που υπήρχε μέχρι τώρα. Υπάρχουν ίσως κάποιες παρατηρήσεις τις οποίες θα ακούσουμε κι οι οποίες ίσως πρέπει να αποτελέσουν αφορμή για βελτιώσεις της συγκεκριμένης τροπολογίας.

Αυτό, όμως, που ακούμε, ότι τελικά θα πρέπει η ελληνική Βουλή να απασχολείται και να έχει άποψη και να νομοθετεί για τις αλλαγές των οργανισμών των νομικών προσώπων, των Υπουργείων ή των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι μια

καινοφανής αντίληψη. Να δεχτώ κάποιες άλλες παρατηρήσεις που γίνονται. Να δεχτώ ότι ίσως υπάρχουν κάποιες παγίδες, αλλά η αντίληψή σας ότι θα πρέπει οι οργανισμοί των Υπουργείων να έρχονται και να επικυρώνονται από τη Βουλή δεν είναι σοβαρή επιχειρηματολογία και δεν γινόταν ποτέ μέχρι σήμερα. Δεν είναι κάτι που μπορούμε να ισχυριστούμε, γιατί αυτό σημαίνει παντελή διάλυση της δυνατότητας που έχει η Δημόσια Διοίκηση να ρυθμίζει με τον τρόπο αυτόν τη λειτουργία της, την οργάνωσή της και βεβαίως τις υπηρεσίες οι οποίες θα παρέχονται από αυτές τις δημόσιες υπηρεσίες.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΠΑΣΟΚ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Τον λόγο έχει ο κ. Αμανατίδης για επτά λεπτά.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ: Κύριε Υπουργέ της Διοικητικής Μεταρρύθμισης, που μας κάνατε την τιμή μετά από τόσες ημέρες να έρθετε στο Κοινοβούλιο και να υπερασπιστείτε την τροπολογία την οποία έχετε καταθέσει, είναι σχήμα οξύμωρο και ίσως τραγελαφικό το γεγονός ότι σε ένα νομοσχέδιο που θέλει να αντιμετωπίσει την αυθαίρετη δόμηση υπάρχει η τροπολογία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης, που ουσιαστικά εισάγει την αυθαίρετη κατεδάφιση των δικαιωμάτων των δημοσίων υπαλλήλων και του δημόσιου τομέα. Αυθαίρετα κατεδαφίζετε το δημόσιο τομέα. Και λέω «αυθαίρετα» γιατί δεν έχετε από πουθενά την πολιτική εξουσιοδότηση, ούτε από τις εκλογές του Ιουνίου του 2012, έτσι ώστε να προχωρήσετε στις οριζόντιες αυτές απολύσεις και μάλιστα με τον τρόπο αυτόν.

Γι' αυτόν το λόγο η εισαγωγή αυτής της τροπολογίας εισάγει την αυθαίρετη κατεδάφιση του δημόσιου τομέα.

Ταυτόχρονα, βέβαια, ανοίγετε τον κοινωνικό καιάδα.

Πριν από λίγες ημέρες υπήρξαν οι δηλώσεις του κ. Στουρνάρα, όσο και αν προσπάθησε να τις πάρει πίσω, για τους ψυχικά ασθενείς, αναξιοπαθούντες κ.λπ.. Ουσιαστικά δεν υπάρχουν ρυθμίσεις που να αντιμετωπίζουν αυτά τα προβλήματα. Υπό διωγμόν οι εργαζόμενοι σε όλον το δημόσιο τομέα από την τροπολογία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης!

Ταυτόχρονα, η τροπολογία αυτή, κύριοι συνάδελφοι, αποτελεί προσβολή της δημοκρατίας αλλά και της νοημοσύνης μας. Προσβολή της δημοκρατίας γιατί; Διότι δεν έχει γίνει καμμία διαβούλευση με κανέναν φορέα, ούτε δημοσιεύτηκαν τα αποτελέσματα αυτών των διαβουλεύσεων. Παρακάμπτεται η Βουλή. Μόλις δύο - τρεις ώρες πριν από την ψήφιση ήρθε ο Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης να μας πει για μια τόσο σημαντική τροπολογία που «φιλοδοξεί», σύμφωνα με την έκθεσή του - κύριε Μητσοτάκη, φιλοδοξείτε - να αναδιρθωθεί το δημόσιο τομέα.

Πιστεύει κανείς σ' αυτήν την Αίθουσα ότι είναι δυνατόν με μία τροπολογία να πετύχετε αυτό που λέτε στην αιτιολογική έκθεση, ώστε να διασφαλίσετε τη λειτουργική ικανότητα και την επάρκεια της διοίκησης ως προς το να εκπληρώνει τη βασική της αποστολή, δηλαδή την παροχή των καλύτερων δυνατών υπηρεσιών στον πολίτη; Νομίζω ότι προσβάλλετε τη νοημοσύνη όλων των Βουλευτών, όλων των πτερυγών του Κοινοβουλίου.

Κύριε Υπουργέ, υπάρχει πρόβλημα με τη δημοκρατία, γιατί θα θεμελιώσετε μία πάγια πρακτική έκδοσης προεδρικών διαταγμάτων και κοινών υπουργικών αποφάσεων για τέτοια ζητήματα αναδιάρθρωσης του δημόσιου τομέα. Στην ουσία της ίδιας της τροπολογίας, δεν καθορίζετε ούτε τους όρους ούτε τις αρχές σύμφωνα με τις οποίες θα γίνεται. Καθορίζετε μόνο ότι θα γίνεται με προεδρικά διατάγματα. Με ποιες αρχές; Ποιες είναι οι αρχές της σύγχρονης Δημόσιας Διοίκησης, τις οποίες επικαλείσθε; Δεν τις αναφέρετε πουθενά.

Βέβαια, κύριε Υπουργέ, βάλλατε ευθέως εναντίον της μονιμότητας των δημοσίων υπαλλήλων. Ξέρετε ότι η μονιμότητα των δημοσίων υπαλλήλων δεν έγινε για να εξυπηρετούνται οι υπάλληλοι. Έγινε για να μην απολύονται και να υπηρετούνται τα δημόσια και κοινωνικά αγαθά, τα οποία πρέπει να προσφέρει το κράτος στους πολίτες του και να μη δέχονται πιέσεις και εκβιασμούς. Με αυτόν τον τρόπο βάλλεται ευθέως.

Φτάσατε σε αυτήν την τροπολογία, αφού επί τρία-τέσσερα χρόνια τώρα προσπαθείτε να συκοφαντείτε συνεχώς τους δημοσious υπαλλήλους.

Το πρώτο ψέμα είναι ο αριθμός τους. Το 2010 παρουσιάσατε αυξημένο αριθμό δημοσίων υπαλλήλων, αφού δώσατε τη δυνατότητα στο σύστημα να εντάσσονται και άνθρωποι που είχαν μία αμοιβή από μία επιτροπή. Τώρα, είναι στις εξακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες. Μιλούσατε για ένα εκατομμύριο.

Ψέμα δεύτερο είναι το κόστος. Στη χώρα μας δαπανούσαμε μέχρι το 2009 -και τώρα φυσικά ακόμα λιγότερο- το 11% του ΑΕΠ για τους δημοσious υπαλλήλους, τη στιγμή που ο μέσος όρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ήταν 10,8% και στην ίδια τη Γερμανία πλέον εξαιρούνταν και υπάλληλοι όπως εκπαιδευτικοί, αστυνομικοί κ.λπ..

Τρίτο ψέμα είναι η αναλογία. Η αναλογία, κύριε Υπουργέ, των δημοσίων υπαλλήλων σε σχέση με το εργατικό δυναμικό της χώρας είναι 14%, τη στιγμή που σε χώρες όπως η Σουηδία, η Γαλλία κ.λπ., αγγίζει το 28%.

Γιατί φέροντε, λοιπόν, αυτήν την τροπολογία; Κατά τη γνώμη μου, κύριοι συνάδελφοι, είναι τρεις οι λόγοι. Πρώτος λόγος είναι η ελαχιστοποίηση του χρόνου αντιδράσης στο θιγόμενο. Δεύτερος λόγος είναι ότι δένονται τα χέρια των θιγόμενων με αυτές τις διατάξεις, έτσι ώστε να αντιδράσουν στα δικαστήρια και να προσβάλουν τις προηγούμενες διαθεσιμότητες. Τρίτος λόγος είναι ότι λύνονται τα χέρια της Κυβέρνησης για να προχωρήσει σε οριζόντιες περικοπές και απολύσεις.

Τελικά, κύριε Υφυπουργέ, που κόπτεστε για την αξιοκρατία, ποιους βάλατε σε διαθεσιμότητα; Βάλατε ανθρώπους, οι οποίοι είχαν αυξημένα προσόντα. Πού είναι το επιχείρημά σας ότι στο δημόσιο πρέπει να υπάρχουν οι άξιοι κ.λπ.; Πόσο πιο άξιοι μπορεί να είναι από αυτούς που έχουν διδακτορικούς τίτλους και μεταπτυχιακά;

Άρα είναι ένα πρόσχημα η όλη επιχειρηματολογία. Επίσης, απολύετε ανθρώπους που ήταν με ΑΣΕΠ. Το επιχείρημά σας ότι όσοι είναι με ΑΣΕΠ...

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ (Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης): Πώς τα λέτε αυτά τα πράγματα;

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ: Κύριε Υπουργέ, οι εκπαιδευτικοί οι οποίοι μπήκαν σε οριζόντια διαθεσιμότητα είναι άνθρωποι με μεταπτυχιακά. Δεν το περάσατε στην τροπολογία; Τη μία φορά τους εξαιρέσατε και την άλλη μέρα φέρατε τροπολογία με την οποία μπήκαν και αυτοί στη διαθεσιμότητα. Τι άλλο παραπάνω, δηλαδή, να είχαν; Κι έρχεστε να πείτε ότι δεν θα απολύσετε και ότι θα βάλατε κριτήρια αξιολόγησης; Ποιος σας πιστεύει πλέον;

Στην ουσία της τροπολογίας, η κριτική που έχω να κάνω είναι ότι προσπαθείτε με διάφορες ωραίες λέξεις να κρύψετε την αλήθεια. Για παράδειγμα: «Επίτευξη της αποτελεσματικότητας του δημοσίου», «Λελογισμένη εξοικονόμηση πόρων», δηλαδή, κόψιμο. «Ποιοτική ανανέωση». Για ποια ποιοτική ανανέωση μιλάτε; Σας το ανέφερα και προηγουμένως. «Σύγχρονες μέθοδοι της διοικητικής επιστήμης». Δεν τις αναφέρετε πουθενά.

Με την τροπολογία αυτή έχετε γενική περιγραφή προσόντων και καθηκόντων και μάλιστα βάζετε ότι είναι στρατηγική επιλογή και ο νομοθέτης εμπιστεύεται στην εκτελεστική εξουσία τον αναλυτικό προσδιορισμό της. Εμείς τότε εδώ στη Βουλή τι κάνουμε; Το μόνο δηλαδή που νομοθετούμε με αυτήν την τροπολογία είναι ότι θα τα κάνουμε με προεδρικά διατάγματα. Πού είναι η ουσία; Με ποιους όρους, με ποιες αρχές, με ποιες θέσεις;

Επίσης, βέβαια, αναφέρετε ότι υπάρχει δυνατότητα στη διοίκηση να προσαρμόζεται άμεσα σε μεταβαλλόμενες συνθήκες και απαιτήσεις. Φυσικά, ποιες είναι αυτές οι απαιτήσεις; Είναι οι απαιτήσεις της τρόικας.

Το «κερασάκι» είναι το τελευταίο. Ενώ μιλάτε για κάθετη δομή μέσα στην τροπολογία, βάζετε το τελευταίο και λέτε: «Στόχος των παραπάνω ρυθμίσεων είναι η ενίσχυση της αυτοοργάνωσης και τελικά της αυτοδιοίκησης των δημοσίων υπηρεσιών».

Κύριοι Βουλευτές, τελειώνοντας θέλω να αναφερθώ σε σχέση με αυτά που άκουσα από τους συναδέλφους Βουλευτές του ΠΑΣΟΚ. Άκουσα κάποιους λεονταρισμούς σε σχέση με την πρώτη κατοικία, ότι «μην τολμήσετε...» κ.λπ..

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι του ΠΑΣΟΚ, ιδού η τροπολογία, ιδού και η καταψήφισή της! Αν τολμάτε, καταψηφίστε την! Μην έρχεστε και λέτε λόγια και λόγια.

Και σε σχέση με το επιχείρημα ότι πρέπει η Βουλή να ασχολείται μόνο με τους οργανισμούς, δεν μπαίνουν εδώ σε αυτήν την τροπολογία ούτε καν οι αρχές. Ας θεσμοθετηθούν οι αρχές, οι οποίες δεν υπάρχουν. Οπότε η τροπολογία αυτή καλύπτει μόνο τη μνημονιακή υποχρέωση για κατεδάφιση του δημόσιου τομέα.

Κύριοι Υπουργοί, η χθεσινή μέρα ήταν αποφράδα ημέρα για την εκπαίδευση, αφού δυο χιλιάδες εκατόν είκοσι δύο ονόματα δόθηκαν στη δημοσιότητα από τους εκπαιδευτικούς τους οποίους βάζετε στη διαθεσιμότητα, κινητικότητα και στο τέλος στις απολύσεις.

Υπάρχει ελπίδα; Με αυτό τελειώνω. Η ελπίδα είναι στους εργαζόμενους, οι οποίοι θα μετατρέψουν το κάθε σχολείο, τον κάθε δήμο, το κάθε νοσοκομείο, την κάθε γειτονιά σε κέντρα αγώνα, έτσι ώστε να ανατραπεί αυτή η πολιτική και όχι σε πλατείες Κλαυθμώνος, όπως θέλετε εσείς.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Τον λόγο έχει ο κ. Κουράκης.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΟΥΡΑΚΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Πρώτα θα αναφερθώ στην τροπολογία που έχουμε καταθέσει, κύριε Υπουργέ, σχετικά με το προχώρημα της διαδικασίας για την υλοποίηση του νόμου που έχει ψηφιστεί από την ελληνική Βουλή για την αποτέφρωση των νεκρών. Θα πρέπει να γνωρίζουμε ότι η χώρα μας με μεγάλη καθυστέρηση ψήφισε το 2006 νόμο –και μάλιστα με απόλυτη διακομματική συναίνεση– για το δικαίωμα ορισμένων πολιτών μας να προχωρούν μετά θάνατον στην αποτέφρωση των ιδίων με τη θέλησή τους. Στη συνέχεια δημοσιεύθηκε προεδρικό διάταγμα το 2009 και κοινή υπουργική απόφαση το 2010 που έθετε τους όρους υλοποίησης αυτού του νόμου.

Εδώ θα πρέπει να πούμε ότι η χώρα μας ακολουθεί με πολύ μεγάλη καθυστέρηση αυτό που έχουν πραγματοποιήσει επί του θέματος αυτού άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Να θυμίσουμε ότι στη Γαλλία η αποτέφρωση των νεκρών επιτράπηκε με διάταγμα το 1789 και ρυθμίστηκε πληρέστερα με νόμο το 1887. Στη Γερμανία διασφαλίζεται ο σεβασμός στη βούληση του θανόντος για το θέμα που συζητούμε με νόμο του 1934 περί αποτέφρωσης των νεκρών, η οποία εξισούται με την ταφή. Στην Ισπανία το θέμα ρυθμίστηκε το 1945 με νόμο περί θρησκευτικής ελευθερίας, ενώ στη Βρετανία επιτρέπεται η αποτέφρωση των νεκρών με δικαστική απόφαση του 1884. Ακόμη, σε πολλές άλλες χώρες, όπως είναι η Ελβετία, η Ολλανδία, η Σουηδία, η Δανία, η καύση αποτελεί επιλογή για περισσότερους από το 50% των νεκρών.

Τι γίνεται όμως εδώ; Θα έλεγα ότι, παρ' όλο που υπάρχει μια αυξανόμενη πίεση από πολίτες –για διάφορους λόγους– να προχωρήσουν σε αυτήν τη διαδικασία και παρ' όλο που αναγκάζονται πάρα πολλοί να προσφεύγουν και να μεταναστεύουν για την υλοποίηση αυτής της επιθυμίας τους σε άλλες χώρες για την καύση του συγγενούς, του προσφιούς προσώπου, ξεδεύοντας τεράστια ποσά, δεν προχωράει. Ο λόγος για τον οποίο δεν προχωράει είναι ότι υπάρχουν δυσκολίες τυπικού χαρακτήρα στα κομμητήρια προκειμένου να υλοποιηθεί η ανέγερση κατάλληλου χώρου.

Έχουμε και μία δυσκολία, θα έλεγα, αποδοχής αυτής της διαδικασίας από πλευράς της Εκκλησίας, παρ' όλο που το 2010 η Εκκλησία της Ελλάδος σε δήλωσή της σχετικά με την αποτέφρωση των νεκρών είχε πει ότι για τους ορθοδόξους χριστιανούς η Εκκλησία γνωρίζει και συνιστά ως μοναδικό τρόπο αποσυνθέσεως του νεκρού σώματος την ταφή, αλλά δεν θα είχε αντίρρηση για την αποτέφρωση των ετεροδόξων και ετερόθρησκων. Παρ' όλα αυτά, υποψιαζόμαστε βάσιμα ότι υπάρχουν πάρα πολλά εμπόδια και μάλιστα τώρα τελευταία προβάλλεται η δικαιολογία των περιβαλλοντικών όρων.

Ουσιαστικά η δική μας τροπολογία, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι και κύριε Υπουργέ, λέει: Προκειμένου να υλοποιηθεί ο νόμος, να αποδεσμευτεί η διαδικασία ανέγερσης αποτεφρωτηρίου έξω από το χώρο των υπαρχόντων κοιμητηρίων έτσι ώστε να γίνεται σε περιοχές εντός σχεδίου όπου όμως επιτρέπονται χαμηλής, μεσαίας και υψηλής όχλησης εγκαταστάσεις μετά από υπόδειξη από τον οικείο δήμο. Η τροπολογία μας λέει ότι λαμβάνονται όλοι

οι περιβαλλοντικοί όροι ώστε εκτός χώρων κοιμητηρίων να μπορεί να γίνει αυτή η διαδικασία.

Τολμάω να πω ότι Βουλευτές και από άλλα κόμματα –και από τη Νέα Δημοκρατία αλλά και από το ΠΑΣΟΚ– έχουν συναινέσει σε μια τέτοια διαδικασία ώστε η χώρα μας να σταματήσει να είναι ανάμεσα σε εκείνες τις χώρες που δεν προχωρούν σε αυτήν τη διαδικασία. Αναφέρω για παράδειγμα ότι στην Αγγλία το 72% προχωρά στην αποτέφρωση και στη Γαλλία το 28%. Προχωρούν, βέβαια, και άλλες χώρες, έξω από την Ευρώπη. Στην Ιαπωνία, λόγου χάριν, το ποσοστό είναι 98,5%.

Κύριε Υπουργέ, νομίζω ότι είναι υπερώριμο το αίτημα να ικανοποιήσουμε το αίτημα των συμπολιτών μας να μην υφίστανται μια πολύ μεγάλη ταλαιπωρία γύρω από αυτό το θέμα. Δεν βρίσκω κανέναν απολύτως λόγο να μην υλοποιηθεί ένας νόμος που ισχύει από το 2006.

Σχετικά με μια άλλη τροπολογία η οποία ήρθε από το Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και στην ουσία ζητά οι Βουλευτές να απεμπολήσουν το δικαίωμά τους να αποφασίζουν για την κατάργηση οργανισμών, για την αλλαγή του καθεστώτος και για την απόλυση εργαζομένων, θα έλεγα ότι είναι πρωτοφανές να ζητείται από Βουλευτές να απολέσουν το δικαίωμα να αποφασίζουν. Εγώ μπορώ να καταλάβω ότι όταν σου στερούν ένα δικαίωμα, μπορείς να διαμαρτυρηθείς. Δεν μπορώ, όμως, να καταλάβω καθόλου, όταν αυτοβούλως και εθελοδούλως –θα μπορούσα να πω– απεμπολείς το δικαίωμα να αποφασίζεις.

Κατά την αντίληψή μου, με κάθε σεβασμό προς τους συναδέλφους Βουλευτές, αν προχωρήσουν σε αυτήν τη ρύθμιση, είναι ένας αυτοσυνουχισμός της πολιτικής τους βούλησης. Θα ζητηθεί, δηλαδή, από τους Βουλευτές να παραχωρήσουν στον Υπουργό Διοικητικής Μεταρρύθμισης το δικαίωμα να αποφασίζει αυτός όχι μόνο για την τύχη χιλιάδων συμπολιτών οι οποίοι πρόκειται να απολυθούν αλλά και για καταργήσεις οργανισμών.

Καταλαβαίνουμε πια ότι το μακρύ χέρι της τρόικας έχει φτάσει σε εκείνο το σημείο, ώστε να ζητούν από το ελληνικό Κοινοβούλιο να απολέσει το ρόλο του. Θέλω να πιστεύω ότι παρά την ενδεχόμενη εμμονή του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και του Υπουργού κ. Καλαφάτη να περάσουν αυτήν την τροπολογία, οι Βουλευτές μας θα βρουν το σθένος να αντισταθούν στην κατάργηση του ρόλου τους. Θέλω να πιστεύω ότι αυτό το δικαίωμα θα θελήσουν και θα εξακολουθήσουν να το διατηρούν.

Κλείνω την ομιλία μου με αυτές τις σκέψεις και ελπίζοντας ότι η συμπεριφορά των Βουλευτών στην ονομαστική ψηφοφορία για το ζήτημα αυτό θα είναι διαφορετική και ότι θα βρεθεί το σθένος σε πάρα πολλούς συναδέλφους να πουν «όχι» σ' αυτήν την κατάρπυση της τροπολογία που τους καταργεί το ρόλο.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Τον λόγο έχει ο κύριος Υπουργός.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, να δούμε τα άρθρα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Υπενθυμίζω ότι έχετε τον λόγο για οκτώ λεπτά, επειδή είμαστε στα άρθρα.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Γνωρίζω ότι υπάρχει περισσότερος χρόνος και έχω κανονίσει και την τοποθέτησή μου σε ένα νομοσχέδιο που επεξεργαζόμαστε πάνω από εννιά μήνες ...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Είμαστε όλοι εδώ υπό τους περιορισμούς του Κανονισμού.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Καλώς, αλλά είχα ενημέρωση για δεκαοκτώ λεπτά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Τώρα είμαστε στα άρθρα.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Επί των άρθρων είχα μιλήσει. Θα προσπαθήσω να είμαι όσο γίνεται πιο σύντομος.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, να δούμε τα άρθρα του νομοσχεδίου το οποίο εκπονήσαμε με απόλυτο σεβασμό στους νόμους και το Σύνταγμα, που είναι άλλωστε και η βάση πάνω στην

οποία εργαζόμαστε για οποιαδήποτε νομοθετική μας προσπάθεια.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, επιτρέψτε μου να δώσω περισσότερη έμφαση στα σημεία που είτε έχουν μια ιδιαίτερη σημασία είτε αποτέλεσαν αντικείμενο σχολιασμού από την πλευρά σας, εκείνα που αφορούν άμεσα χιλιάδες οικογένειες και που αφορούν, βεβαίως, προϋποθέσεις ανάπτυξης, ειδικά στο πρώτο κεφάλαιο του νομοσχεδίου.

Θα ξεκινήσω πρώτα από το άρθρο 9, που αφορά τις κατηγορίες και τη διαφοροποίηση των προστίμων, το οποίο αποτελεί και τη βασική μας γραμμή για να βάλουμε επιτέλους μια τάξη σε αυτό το σύνθετο και ιδιαίτερα ομιχλώδες περιβάλλον, να ενισχύσουμε την πλειοψηφία των πολιτών, οι οποίοι πιέζονται από την οικονομική δυσχέρεια, ώστε να μπορέσουν, τακτοποιώντας τις εκκρεμότητες, να κινηθούν προς τη νομιμότητα και να αξιοποιήσουν την περιουσία τους.

Γι' αυτό, άλλωστε, αυξάνεται η περίοδος αποπληρωμής του προστίμου, βελτιώνεται ο τρόπος καταβολής και υπάρχει ειδική μέριμνα, με παροχή εκπτώσεων σε ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες.

Με το άρθρο 9 το πρόστιμο ορίζεται στην ουσία ανάλογα με τη βαρύτητα της αυθαιρεσίας και το χρόνο κατασκευής. Έτσι, με βάση τη βαρύτητα της παράβασης, οι μικρές αυθαιρεσίες τακτοποιούνται οριστικά και χωρίς καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής. Όταν η υπέρβαση δεν ξεπερνά το 40% της δόμησης ή το 20% του ύψους που ορίζει η οικοδομική άδεια η εξαίρεση από την κατεδάφιση είναι οριστική. Για τις μεγάλες παραβάσεις το πρόστιμο υπολογίζεται με βάση το μέγεθος της αυθαιρεσίας. Τα κτήρια αυτά εξαιρούνται της κατεδάφισης μόνο για τριάντα χρόνια. Το καθεστώς αυτό θα μπορεί να αλλάξει εάν η περιοχή όπου είναι δομημένο το αυθαίρετο κτίσμα, μπει στο σχέδιο και αν ο ιδιοκτήτης αγοράσει το απαραίτητο ποσοστό συντελεστή, κάνοντας χρήση της Τράπεζας Γης.

Επιπλέον, απαιτείται έλεγχος εντός επταετίας υποχρεωτικά από τους αρμόδιους ελεγκτές δόμησης.

Με βάση την ημερομηνία κατασκευής προβλέπονται τα εξής: Κατοικίες πριν τις 9-6-1975 θα μπορούν να εξαιρεθούν μόνιμα από την κατεδάφιση με την καταβολή 500 ευρώ, μείωση πολύ μεγάλη με βάση αυτό που ίσχυε μέχρι τώρα. Μετά το 1975 και πριν την 1-1-1983 θα καταβάλλεται το 15% του υπολογιζόμενου προστίμου, ενώ από το 1983 έως 1-1-2003 θα ισχύσει έκπτωσης 20%.

Τέλος, μέχρι τις 28-7-2011 το υπολογιζόμενο πρόστιμο ισχύει ως έχει και η ένταξη στο νόμο θα γίνεται ανάλογα με το μέγεθος της παράβασης.

Με το άρθρο 17 προβλέπεται διαφοροποίηση των προστίμων για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες σε σχέση με την κύρια κατοικία. Για άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω προβλέπεται μείωση του προστίμου κατά 85%, ενώ για άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω -με εισοδηματικά κριτήρια- προβλέπεται μείωση κατά 80%.

Επίσης, σε περιπτώσεις που αφορούν παλιννοστούντες ομογενείς, μόνιμους κατοίκους της Θράκης, τέκνα παλιννοστούντων, τρίτεκνους με εισοδηματικά κριτήρια, μονογονεϊκές οικογένειες, μακροχρόνια άνεργους και βεβαίως πολύτεκνους, προβλέπεται έκπτωσης 80% για την κύρια και 50% για τη δευτερεύουσα κατοικία.

Όσον αφορά τον τρόπο πληρωμής του προστίμου, για να ελαφρύνουμε όσο μπορούμε τον οικονομικό προϋπολογισμό των νοικοκυριών, με το άρθρο 21 ορίζεται ο τρόπος αποπληρωμής ανά εξάμηνο για να διευκολύνουμε και τον προγραμματισμό της κάθε οικογένειας. Είναι μία μεγάλη διευκόλυνση. Για το πρώτο εξάμηνο από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου υπάρχει προθεσμία δεκαεπτά εξαμήνων, δηλαδή εκατόν δύο μηνών, για το δεύτερο ογδόντα τέσσερις μήνες και για το τρίτο εξήντα μήνες.

Με τα άρθρα 18, 19 και 21 ορίζονται συγκεκριμένες εκπτώσεις οι οποίες διευκολύνουν τους πολίτες.

Σχετικά με όσους συμπολίτες μας είχαν ήδη κάνει χρήση των διατάξεων του ν. 4014 και του ν. 3843 και έχουν καταβάλει ένα μέρος του ειδικού προστίμου, με το άρθρο 20 ξεκαθαρίζεται πλή-

ρως ότι μπορούν να υπαχθούν στο νέο νόμο με συμψηφισμό των καταβληθέντων ποσών.

Επίσης, σε ό,τι αφορά το τεράστιο ζήτημα της εξ αδιαίρετου ιδιοκτησίας, η λύση που περιγράφει το άρθρο 5 είναι πραγματικά η καλύτερη δυνατή που θα μπορούσαμε να έχουμε, στα όρια που αφήνει ο νομοθέτης για θέματα ιδιοκτησίας. Αρκεί πλέον ο ένας εκ των ιδιοκτητών να καταθέσει αίτηση υπαγωγής, η οποία, όμως, να συνοδεύεται με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο, στο οποίο θα δεσμεύονται όλοι οι άλλοι συνιδιοκτήτες ότι έχει ή θα έχει ή θα αποκτήσει το συγκεκριμένο ακίνητο.

Λύνουμε, όμως, το πρόβλημα και όταν δεν συμφωνούν όλοι οι συνιδιοκτήτες. Αρκεί να συμφωνούν όσοι συγκεντρώνουν το 65% των δικαιωμάτων. Και θα εξειδικεύσουμε περισσότερο, μέσω του προεδρικού διατάγματος, για το οποίο εξουσιοδοτεί η διάταξη, για το πώς θα μπορεί να οικοδομήσει εκείνος που δεν παρόν-μισε, εφόσον υπάρχει συντελεστής δόμησης στο ακίνητο.

Σε ό,τι αφορά στις αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες βρίσκονται σε περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας ή που προστατεύονται από ειδικές διατάξεις: Είναι ρητές οι απαγορεύσεις στο άρθρο 2 σχετικά με τη μη υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου. Το σκεπτικό των εξαιρέσεων είναι δομημένο στη βάση της πραγματικότητας που διαμορφώθηκε και αφορά χιλιάδες πολίτες οι οποίοι έχουν νόμιμα δικαιώματα.

Στα άρθρα 12, 13 και 14 καθορίζεται ειδική διαδικασία για τις αυθαίρετες κατασκευές σε παραδοσιακό οικισμό και διατηρητέα κτήρια, διαδικασία η οποία προβλέπει ειδικούς ελέγχους και όρια προκειμένου να μην αλλοιωθούν τα στοιχεία της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

Σε ό,τι αφορά στα έγγραφα που απαιτούνται πλέον για τις δικαιοπραξίες -αναφέρομαι στο άρθρο 3- η πολιτεία δημιουργεί -όπως άλλωστε οφείλει- την απαιτούμενη ασφάλεια στις συναλλαγές και ενδυναμώνει την εμπιστοσύνη του πολίτη, αφού για πρώτη φορά προβλέπεται ρητά η υποχρέωση προσάρτησης στα συμβολαιογραφικά έγγραφα που καταρτίζονται και θεωρούνται αντίγραφων των σχεδίων της άδειας δόμησης του κτηρίου. Βεβαίως, το κυριότερο είναι ότι η υπεύθυνη δήλωση και η βεβαίωση μηχανικού θα αντικατασταθούν σύντομα με το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τη συμπλήρωση της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, η διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος αποτελεί αυτονόητη ουσία των διατάξεων του νομοσχεδίου. Και το αντιμετωπίζουμε και στις δύο του διαστάσεις: Και σε ό,τι αφορά στη διασφάλιση της κόκκινης γραμμής του Ιουλίου του 2011 -και εδώ σημειώνω ότι είναι εξαιρετικά σημαντικό για τη νοοτροπία που θέλουμε να δομήσουμε για τη συνέχεια του κράτους το γεγονός ότι όχι μόνο δεν μετατίθεται το χρονικό όριο του ν. 4014, αλλά θωρακίζεται απολύτως- και σε ό,τι αφορά στα ακίνητα του δημοσίου.

Συγκεκριμένα, σε ό,τι αφορά στη διασφάλιση της κόκκινης γραμμής του Ιουλίου του 2011, το πώς θα λειτουργεί το κράτος ώστε να αποτραπεί μια νέα γενιά αυθαιρέτων -είναι το άρθρο 7, που αποτελεί την καρδιά του νομοσχεδίου- το ΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με τον ΟΠΕΚΕΠΕ θα προμηθευτεί δορυφορικές εικόνες για το τι ίσχυε τον Ιούλιο του 2011. Μαζί με αεροφωτογραφίες, βεβαιώσεις, που σύντομα εντάσσονται ως προς το περιεχόμενο τους στην ταυτότητα του κτηρίου, μαζί με τη διαρκή σύνδεση των πληροφοριακών συστημάτων της ΔΕΗ, του Κτηματολογίου, της ΕΥΕΚΑ, δημιουργούμε έναν κύκλο συστημάτων και παράλληλων ελέγχων για να αποτρέψουμε νέες παράνομες πράξεις.

Σχετικά με τις αυθαιρεσίες που σημειώνονται στα ακίνητα του δημοσίου έχω πει πολλές φορές και στη συζήτηση για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων και στη συζήτηση του παρόντος στην επιτροπή, ότι το ψηφιδωτό των νομοθετημάτων μας έχει ως κύριο στόχο την πλήρη τακτοποίηση όλων των εκκρεμοτήτων για τα δημόσια κτήρια. Στόχος μας είναι το 2020 όλα τα δημόσια κτήρια και οι εγκαταστάσεις να έχουν πλήρη στοιχεία στατικής επάρκειας και ενεργειακής αναβάθμισης.

Εάν θέλουμε, όμως, να βάλουμε μία τάξη, πρέπει να βλέπουμε την πραγματικότητα. Πολλά δημόσια κτήριά μας, αθλητικές, λιμενικές εγκαταστάσεις, στερούνται στοιχείων πολεοδομικής νομιμότητας.

Στο άρθρο 16 προβλέπονται ειδικότερες ρυθμίσεις σχετικά με την υπαγωγή στο νόμο αυτόν των ακινήτων τα οποία ορίζονται στις διατάξεις του παρόντος και ανήκουν στο δημόσιο και στον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, εάν έπρεπε να βάλω μια πολιτική επικεφαλίδα στο Β' Κεφάλαιο του νομοσχεδίου, που αναφέρεται στο περιβαλλοντικό ισοζύγιο και στο νέο θεσμό της Τράπεζας Γης, αυτή θα ήταν, «Τρόπος αποζημίωσης της κοινωνίας από τις επιπτώσεις της αυθαιρεσίας». Αποζημίωση για τις απώλειες σε όλο το φάσμα αυτού που λέμε αειφορία, απώλειες στο περιβάλλον που πλήττεται από όσους δεν το αντιμετωπίζουν ως κοινωνικό αγαθό, απώλειες στην κοινωνική συνοχή που τραυματίζεται όταν όσοι ακολουθούν τη νομιμότητα, έχουν στη γειτονιά τους την ποιότητα ζωής που έχουν επιβάλλει οι αυθαιρετώντες, απώλειες στην αναπτυξιακή προοπτική που υποθηκεύεται όταν ο εθνικός χώρος δεν αντιμετωπίζεται με τρόπο ενιαίο και δεν δημιουργείται η βάση για ορθό και αποτελεσματικό πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό.

Έτσι, σε ό,τι αφορά το περιβαλλοντικό ισοζύγιο καθιερώνονται για πρώτη φορά αναλυτικά και συγκεκριμένα οι δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου και καθορίζεται ο χώρος υλοποίησης των δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου σε επίπεδο γειτονιάς, εκεί που υπάρχει η μεγαλύτερη επιβάρυνση.

Στο άρθρο 39, πέρα από το ότι ορίζεται η απόδοση υπέρ του Πράσινου Ταμείου ποσοστού του ενιαίου ειδικού προστίμου, υπάρχει η πρόβλεψη να μπορούμε να καθορίσουμε ότι το ποσοστό των χρημάτων που διατίθενται σε δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου θα είναι ανάλογο του συνολικού ποσού των εισπραχθέντων προστίμων από τα αυθαίρετα.

Επίσης, σημαντικές είναι οι ρυθμίσεις και του άρθρου 40, όπου ορίζεται ένας μεγάλος αριθμός δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου και του άρθρου 41 επίσης προς την ίδια κατεύθυνση.

Σε ό,τι αφορά την Τράπεζα Γης, έχουμε επεξεργαστεί ένα μεγάλο κομμάτι αυτής της μεταρρύθμισης για την ηλεκτρονική διαδικασία καταγραφής και διαχείρισης τίτλου δικαιώματος συντελεστή δόμησης και έχουμε λάβει υπ' όψιν όλες τις παρατηρήσεις και στο 33 και στο 34 και στο 35 και στο 36 και στο 37.

Όσο αφορά το ζήτημα των κατεδαφίσεων -ολοκληρώνοντας την τοποθέτησή μου- θα ήθελα να πω τα εξής: Είναι αναμφίβολα ένα κρίσιμο κομμάτι για την αποκατάσταση της ζημιάς που έχουμε από την αυθαίρετη δόμηση. Θεσμοθετείται με το άρθρο 38 ο επιτελικός ρόλος της ΕΥΕΚΑ. Στόχος μας είναι να επιτευχθεί ένα πλήρες σχέδιο δράσης και ενεργειών κατεδάφισης με διαφανή, αδιάβλητο και αντικειμενικό τρόπο προτεραιοτήτων για το σύνολο της επικράτειας.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, το παρόν νομοσχέδιο επιχειρεί και μία σημαντική βελτίωση τόσο του ισχύοντος πλαισίου εκδόσεων αδειών δόμησης όσο και της λειτουργίας διαφύλαξης της πολιτιστικής μας κληρονομιάς με ιδιαίτερη έμφαση στις νησιωτικές περιοχές του Αιγαίου και τις περιοχές της Μακεδονίας και της Θράκης, αλλά και του πλαισίου δράσης των ελεγκτών δόμησης με σκοπό το συνεχή έλεγχο των κατασκευών.

Έτσι, έχουμε μία σειρά από ρυθμίσεις στο άρθρο 48, όπου επανακαθορίζονται οι εργασίες για τις οποίες απαιτείται άδεια δόμησης και έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.

Στο άρθρο 49 συγκροτούνται Κεντρικά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής Αιγαίου και Μακεδονίας-Θράκης και Κεντρικά Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων για τις ίδιες περιοχές.

Με το άρθρο 50 έχουμε βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου για τους ελεγκτές δόμησης, ενώ με το άρθρο 52 έχουμε αναπροσαρμογή των διατάξεων για τους ενεργειακούς επιθεωρητές.

Τέλος, με το άρθρο 53 βελτιώνεται η νομοθεσία που αφορά στις άδειες δόμησης εκκλησιαστικών ακινήτων, με έμφαση στους λατρευτικούς χώρους και επιλύονται θέματα που είχαν προκύψει από κενά ή ασάφειες των προγενέστερων διατάξεων.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, τα άρθρα του παρόντος νομοσχεδίου αποτελούν τα λογικά βήματα για να κλείσουμε το τεράστιο ζήτημα της αυθαίρετης δόμησης, για να αρχίσει να αποζημιώνεται η κοινωνία από τις επιπτώσεις αυτές και για να θέσουμε τις κεντρικές βάσεις ότι από εδώ και πέρα να αλλάξει η

εικόνα και η αντίληψη που έχουμε για το δομημένο χώρο. Και τον αντιμετωπίζουμε ως χώρο που δεν παύει ποτέ να ορίζεται από την κοινωνική του διάσταση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Παρακαλώ, κύριε Υπουργέ, αν μπορείτε, ολοκληρώστε εδώ και θα συνεχίσετε στη δευτερολογία σας.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Ολοκληρώνω, κύριε Πρόεδρε.

Έχει μεγάλη σημασία ότι είναι αρκετές οι διατάξεις, οι ρυθμίσεις και οι προβλέψεις του νομοσχεδίου που προέκυψαν από τη συνεργασία όλων μας. Πέρα απ' όλα τα άλλα, αυτό αποτελεί και εγγύηση για τη διαδρομή ενός πραγματικά πολύ καλού νόμου.

Ευχαριστώ πάρα πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ευχαριστούμε και εμείς.

Τον λόγο έχει ο κ. Λαφαζάνης για οκτώ λεπτά.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Την ώρα που οι εκθέσεις του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου -ακόμα και αυτές- έρχονται να επιβεβαιώσουν την πλήρη και παταγώδη αποτυχία της οικονομικής, μνημονιακής πολιτικής, την ίδια ώρα έχουμε από την πλευρά της Κυβέρνησης την έκδοση απέραντων λιστών, μαύρων λιστών ντροπής και απολύσεων. Δυστυχώς από εχθές οι εφημερίδες και τα site ανακοινώνουν αυτές τις λίστες της ντροπής, τις λίστες του αίσχους, τις λίστες της απόλυσης. Σε ποιον αιώνα βρίσκεστε; Πετάτε στο δρόμο, από τη μια μέρα στην άλλη, χιλιάδες ανθρώπους: Εκπαιδευτικούς, σχολικούς φύλακες, καθηγητές, δημοτικούς αστυνομικούς, εργαζόμενους στην ΕΡΤ, χιλιάδες επί χιλιάδων.

Και βεβαίως, με αυτό το κατάπτυστο, πρωτοφανές προεδρικό διάταγμα -δεν έχει υπάρξει ξανά στα νομικά χρονικά τέτοιου είδους νομοθετική παρέμβαση- τι κάνετε; Δίνετε τη δυνατότητα στον κάθε Υπουργό να αυθαίρεται κυριολεκτικά και να απολύει χιλιάδες επί χιλιάδων ανθρώπων, να καταργεί οργανικές θέσεις και να διώχνει στο δρόμο. Διότι αυτό το προεδρικό διάταγμα τι κάνει; Αντικαθιστά τη δυνατότητα να αλλάζουν οι οργανισμοί με προηγούμενο προεδρικό διάταγμα που υπήρχε, αλλά δίνει και τη δυνατότητα -που δεν έδιναν τα προηγούμενα προεδρικά διατάγματα του ν.2503/97- να γίνονται απολύσεις.

Και τι κάνει, επίσης, αυτό το προεδρικό διάταγμα; Αντισυνταγματικά προσθέτει ότι δίνει τη δυνατότητα να καταργούνται και νόμοι διά προεδρικού διατάγματος, πράγμα που είναι απαγορευτικό και νομικά ανεπίτρεπτο.

Όλα αυτά τα αίσχη γίνονται διά των προεδρικών διαταγμάτων μόνο και μόνο για να επικρατήσει η γενική αυθαιρεσία στο δημόσιο και χιλιάδες επί χιλιάδων απολύσεων, όπως συμφέρει και όπως θέλει όχι μόνο η εκάστοτε κυβέρνηση αλλά και οποιοσδήποτε Υπουργός.

Ο έλεγχος των προεδρικών διαταγμάτων από το Συμβούλιο της Επικρατείας δεν είναι πολιτικός έλεγχος. Δεν είναι έλεγχος λειτουργικότητας, αποτελεσματικότητας και κοινωνικής διάστασης των οργανισμών που αντικαθίστανται ή των προεδρικών διαταγμάτων. Είναι έλεγχος συνταγματικότητας.

Όμως, όταν αυτά περνούν ερήμην της Βουλής, οι απολύσεις, όταν νόμοι καταργούνται ερήμην της Βουλής διά προεδρικών διαταγμάτων, αυτά επιδέχονται πολιτικού ελέγχου. Καταργείτε έτσι τον πολιτικό έλεγχο. Τον πολιτικό έλεγχο τον καταργούν μόνο άλλα καθεστώτα που δεν είναι δημοκρατικά. Δεν θέλω να τα κατονομάσω αυτήν τη στιγμή, αλλά είναι σαφές ότι μόνο μη δημοκρατικά καθεστώτα μπορούν να κάνουν αυτές τις κινήσεις και τις ενέργειες, αυτές τις απίστευτες αυθαιρεσίες.

Βεβαίως, έχουμε και αυτήν την τροπολογία για την Προεδρία, στην οποία αναφέρθηκε η συνάδελφός μας πολύ αναλυτικά και εμπεριστατωμένα προηγουμένως, η οποία κάνει το εξής: Επιτρέπει τους χορηγούς στην Ελληνική Προεδρία. Η Ελληνική Προεδρία ξέρετε τι είναι; Η Προεδρία της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι από τις πιο κρίσιμες πολιτικές λειτουργίες, από τις πιο θεμελιώδεις πολιτικές λειτουργίες, οι οποίες δεν επηρεάζουν μόνο το μέλλον αυτής της χώρας, αλλά συνολικά το μέλλον της Ευρώπης. Με χορηγούς θα ασκείται τώρα η Προεδρία; Δηλαδή, θα

έχουμε την ταμπέλα «INTRACOM» ή πολυεθνικών εταιρειών ή οποιωνδήποτε άλλων, οι οποίοι θα έρχονται και θα λένε «επιχορηγούμε την Προεδρία»; Είναι ντροπή αυτά τα οποία κάνετε!

Εάν εγκαινιάζετε έναν τέτοιο δρόμο, στο τέλος όλοι θα γυρίζουμε με φανελάκια χορηγών. Γιατί να μην κάνετε και τη Βουλή ακόμα με χορηγούς και να έχουμε εδώ τις εταιρείες που θα μας επιχορηγούν στη λειτουργία μας, υποτίθεται για να εξοικονομούμε πόρους λόγω δημοσιονομικών προβλημάτων, όταν μάλιστα η Προεδρία επιχορηγείται με 50 εκατομμύρια ευρώ; Τι είναι αυτά που φέρνετε;

Επίσης, πρέπει να πω ότι είναι άσχετη αυτή η τροπολογία με το νομοσχέδιο. Εντελώς άσχετη. Δεν έπρεπε να εισαχθεί, αλλά αυτά θα τα πούμε αργότερα.

Όσον αφορά το μέγα πρόβλημα των αυθαιρέτων, προφανώς δεν απαντάτε με το συγκεκριμένο νομοσχέδιο, παρά τις φιλότιμες προσπάθειες προσωπικά του παριστάμενου Υπουργού κ. Καλαφάτη, τις οποίες εκτιμούμε. Όμως, δεν αρκούν αυτές οι προσπάθειες, για να αντιμετωπίσουν αυτό το πελώριο πρόβλημα. Δεν το επιλύουν. Και δεν το επιλύουν, διότι δεν απαντούν στο τι θα κάνουμε με τις νέες γενιές αυθαιρέτων. Τι θα κάνουμε από το 2011 και μετά; Δεν μιλώ για το πριν που έχει πολλά και σύνθετα προβλήματα, μιλώ από το 2011. Ήδη έχουμε μια νέα γενιά αυθαιρέτων. Δεν μας είπατε τι θα κάνετε γι' αυτά. Μήπως πάλι θα φταίει ο ΣΥΡΙΖΑ, όταν θα έρθετε με μια άλλη νομοθετική διάταξη, όπως γίνεται κατά καιρούς, για να ρυθμίσουμε τα θέματα των νέων αυθαιρέτων;

Κάτι πρέπει να κάνετε. Πρέπει να έχετε μια πολιτική απόφαση. Και, βεβαίως, είναι σκληρές οι πολιτικές αποφάσεις αλλά πρέπει να ληφθούν. Αλλιώς διαιωνίζουμε το πρόβλημα, το οποίο έχει καταστρέψει όχι μόνο τον αστικό ιστό όλης της Ελλάδας αλλά έχει καταστρέψει όλη τη χώρα. Την έχει κάνει αγνώριστη. Ούτε αισθητικά αλλά ούτε από την άποψη του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής δεν αξίζει τον κόπο η γενικευμένη αυθαιρέσια και τα προβλήματα που προκαλεί.

Δεν αντιμετωπίζετε, λοιπόν, αυτό το θέμα. Αυτό είναι το κύριο και το κατ' εξοχήν, διότι θα μπορούσε να πει κανείς: ο γέγονε, γέγονε, αλλά από εδώ και μπρος μπαίνει μια άλλη κατεύθυνση. Δεν φαίνεται να υπάρχει αυτή η κατεύθυνση.

Σας εξήγησα προσωπικά, όπως και ο Βαγγέλης Αποστόλου, ο εισηγητής μας, την κοινωνική διάσταση των μέτρων που παίρνετε για τα αυθαίρετα. Σας είπα ότι σε συνθήκες κρίσης σαν και αυτή που διανύουμε είναι αδύνατον για χιλιάδες οικογένειες, οι οποίες είναι στον αέρα, να αντιμετωπίσουν τα έκτακτα βάρη για την τακτοποίηση ή όπως αλλιώς θέλετε να την πείτε, τη μη κατεδάφιση ή την αναστολή της κατεδάφισης των αυθαιρέτων τους. Όλοι αυτοί οι νομικοί σολοικισμοί υπάρχουν, σχετικά με τα τεκταινόμενα γύρω από τα αυθαίρετα. Δεν θα μπορέσουν να αντιμετωπίσουν την κατάσταση.

Τελειώνω με δυο παρατηρήσεις, οι οποίες νομίζω ότι είναι αρκετά σημαντικές.

Πρώτον, είναι το θέμα του δημόσιου. Δεν είναι δυνατόν για το δημόσιο και την Εκκλησία να υπάρχουν εξαιρέσεις. Είναι εξαιρέσεις όσον αφορά τις καταπατήσεις και τις αυθαιρέσιες που έχουν γίνει σε ακτές, ρέματα, παραλίες, δάση, αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ..

Δεν είναι δυνατόν να εξαιρέτε το δημόσιο. Γιατί το εξαιρέτε το δημόσιο; Δεν επικαλείστε κάποιον λόγο. Δηλαδή όταν τα κάνει ο ιδιώτης κακώς γίνονται, αλλά όταν τα κάνει το δημόσιο, ή πολύ περισσότερο ακόμα και η Εκκλησία, συγχωρούνται, διαγράφονται, παραγράφονται; Και τι μήνυμα δίνουμε στην κοινωνία και στον απλό πολίτη, τον ανήμπορο και αδύνατο πολίτη;

Το δεύτερο είναι το θέμα της ναοδομίας. Επιμένετε εκεί, στη ναοδομία. Τι είναι αυτά τα μέτρα με τη ναοδομία; Δηλαδή έχουμε στεγανά, έκτακτες πολεοδομικές ρυθμίσεις, παρεμβάσεις και αδειοδοτήσεις ειδικές για την Εκκλησία; Η Εκκλησία τι είναι, κράτος εν κράτει; Φέουδο είναι; Στεγανό; Δεν υπάγεται στους νόμους της πολιτείας; Δηλαδή αν κτιστεί μία ιερά μονή, ένας ναός, ένας οποιοσδήποτε χώρος λατρευτικής ιδιότητας -ας το πω έτσι- θα πρέπει να εξαιρεθεί από τις γενικές πολεοδομικές ρυθμίσεις και να υπάρξει ειδικό καθεστώς για να ρυθμιστούν εκεί τα πολεοδομικά θέματα, η αδειοδότηση κ.λπ.; Γιατί;

Αν ήταν έτσι, θα είχαμε φεουδοποιήσει όλες τις αδειοδοτήσεις αυτού του είδους και θα έλεγε ο καθένας «εγώ θέλω εξαίρεση για να φτιάξω τη δική μου υπηρεσία και να κάνω τη δουλειά μου...». Δεν γίνεται έτσι.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Δεν είναι έτσι, θα σας απαντήσω.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Ε, εντάξει, δεν είναι ακριβώς έτσι, αλλά στην ουσία έτσι είναι. Διότι εδώ η διάταξη -με συγχωρείτε δηλαδή, γιατί λέτε ότι δεν είναι και έτσι- λέει τα εξής: «Συστήνεται στην Εκκλησία της Ελλάδος Υπηρεσία Δόμησης, η οποία ασκεί αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης του ν. 4030/2011, όπως εκάστοτε ισχύουν, και εκδίδει την άδεια δόμησης χωρικής δικαιοδοσίας της Εκκλησίας της Ελλάδος αποκλειστικά και μόνο για τα μητροπολιτικά μέγαρα». Γιατί, τι είναι τα μητροπολιτικά μέγαρα, δεν είναι κτήρια; Σέβομαι τους χώρους, σέβομαι την ιερότητά τους, ανεξαρτήτως του τι πιστεύει ο καθένας, σέβομαι, σέβομαι, σέβομαι, αλλά είναι μητροπολιτικά μέγαρα, τα οποία πρέπει να υπάγονται στη γενική δικαιοδοσία της πολιτείας.

Επίσης, το άρθρο συμπεριλαμβάνει τους ιερούς ναούς, εφόσον ανήκουν αποκλειστικά και μόνο σε εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα, τις ιερές μονές, ειδικά όσον αφορά τον περίβολο και ό,τι περικλείεται εντός αυτού και εξυπηρετεί την κοινοβιακή ζωή. «Η έγκριση δόμησης και η έκδοση άδειας δόμησης για ιδιωτικούς ιερούς ναούς και παρεκκλήσια εκδίδονται από τις αρμόδιες κατά τόπους Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ) των δήμων». Εδώ λέτε ότι συστήνεται, όπως εκάστοτε ισχύει, «και εκδίδει την άδεια δόμησης χωρικής δικαιοδοσίας της Εκκλησίας της Ελλάδος αποκλειστικά και μόνο για τα...» και από κάτω συμπληρώνετε όσα ανέφερα.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Η έγκριση δίνεται από το κράτος όμως.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Ναι, με συγχωρείτε, γι' αυτό σας λέω ότι μπορεί να μην είναι ακριβώς έτσι όπως σας είπα, αλλά στην ουσία είναι έτσι, διότι αν υπάρξει η προηγούμενη διαδικασία είναι πάρα πολύ δύσκολο στους δήμους να κάνουν διαφορετικές ερμηνείες και παρεμβάσεις και μάλιστα υπό το βάρος της Εκκλησίας και του ρόλου που παίζει κ.λπ., αυτό το πράγμα δυσχεραίνεται.

Εδώ εισάγετε μία εξαίρεση, η οποία εξαίρεση δεν ξέρω αν είναι συμβατή με τη γενική συνταγματική θεώρηση αυτών των δεδομένων, αλλά εν πάση περιπτώσει είναι μια ειδική εξαίρεση. Αυτή η ειδική εξαίρεση έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα και το γνωρίζετε.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Δεν έχει καμμία σχέση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Παρακαλώ, κύριε Λαφαζάνη, ολοκληρώστε.

Κύριε Υπουργέ, πρέπει να ολοκληρώσει ο ομιλητής για να δώσω τον λόγο στον κ. Τριαντάφυλλο.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Ναι, εντάξει, δεν λέω ότι έχει σχέση. Λέω ότι έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα και τα γνωρίζετε εσείς καλύτερα, δεν είναι της ώρας, δεν έχουμε το χρόνο.

Θα σας παρακαλούσα λοιπόν αυτού του είδους την εξαίρεση να τη διαγράψετε. Δεν χρειάζονται τέτοιου είδους εξαιρέσεις, να κάνετε παρεμβάσεις για το θέμα του δημοσίου και βεβαίως τις εξαιρέσεις του άρθρου 2 όσον αφορά τους χώρους που χρειάζονται ειδική προστασία. Νομίζω ότι δεν χρειάζονται αυτές οι εξαιρέσεις, διότι δημιουργούν παράθυρα, τα οποία μπορεί να εκμεταλλευτούν κάποιοι και συνήθως τα εκμεταλλεύονται, δυστυχώς, προκειμένου να έχουμε παραβιάσεις περιβαλλοντικών αξιών σε καίριους και κρίσιμους χώρους που χρειάζονται ειδική προστασία.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ο κ. Τριαντάφυλλος έχει τον λόγο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Θα μιλήσω μετά, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ο κ. Μαρίας έχει τον λόγο για οκτώ λεπτά.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, κύριε Υπουργέ, κύριοι Βουλευτές, νομίζω ότι στη χθεσινή συζήτηση είχαμε την ευκαιρία να αναπτύξουμε τις απόψεις μας και τις προτάσεις μας για τη φιλοσοφία και τις ρυθμίσεις του νομοσχεδίου.

Έρχομαι απευθείας στις τροπολογίες. Η τροπολογία η οποία έρχεται σε σχέση με τις αλλαγές που γίνονται στους οργανισμούς των Υπουργείων έχει τα εξής χαρακτηριστικά. Πράγματι, με προεδρικό διάταγμα στο παρελθόν οι περισσότεροι οργανισμοί είχαν εγκριθεί και αυτό δεν το αμφισβητεί κανείς. Όμως, στο παρελθόν δεν υπήρχε ούτε το νομικό πλαίσιο για κινητικότητα ούτε το νομικό πλαίσιο για διαθεσιμότητα ούτε φυσικά οι εντολές των δανειστών για τις μαζικές απολύσεις στο δημόσιο.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Δεν επιτρεπόταν, όμως, η απόλυση καθόλου.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Η απόλυση στο δημόσιο με βάση τη νομιμότητα δεν επιτρεπόταν, εκτός και αν γινόταν μία κατάργηση οργανικών θέσεων που δεν είχε γίνει ποτέ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Προβλέπει προσωποπαγείς.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Εδώ το προβλέπει.

Λέμε, λοιπόν, το εξής: Τότε ο νομοθέτης έδωσε την εξουσιοδότηση να υπάρχει η δυνατότητα με προεδρικά διατάγματα να γίνονται οι οργανισμοί, διότι ήταν άλλο το πολιτικό, κοινωνικό και οικονομικό πεδίο. Σήμερα, γιατί ο νομοθέτης θα πρέπει να δώσει αυτήν την εξουσιοδότηση; Θα σας πω εγώ γιατί το φέρνεται αυτό. Διότι δεν θέλετε, συνάδελφοι της Αντιπολίτευσης, να πάρετε πλέον την ευθύνη για τη μεγάλη σφαγή που θα γίνει στο δημόσιο. Και επειδή, όπως είπε ο κ. Στουρνάρας, είσατε κουρασμένοι, δεν πρέπει να νομοθετείτε και θα πρέπει να νομοθετεί κάποιος άλλος, δηλαδή με προεδρικό διάταγμα. Έτσι θα είστε και ξεκούραστοι. Είσατε κουρασμένοι οι Βουλευτές, κατά τον κ. Στουρνάρα, δηλαδή δεν επιθυμείτε να στηρίζετε περαιτέρω το κοινωνικό νεκροταφείο σ' αυτήν τη χώρα.

Έτσι, λοιπόν, εδώ υπάρχουν δύο στοιχεία. Πρώτον, από άποψη αρχής δεν πρέπει ο νομοθέτης να δώσει αυτήν την εξουσιοδότηση και την εκχώρηση αρμοδιοτήτων της νομοθετικής εξουσίας να γίνεται με προεδρικά διατάγματα, δηλαδή αρμοδιότητες ισχυρές στους Υπουργούς, διότι ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας δεν διαθέτει και μεγάλη εξουσία στα θέματα των προεδρικών διαταγμάτων. Δεν δύναται να αναπέμψει προεδρικό διάταγμα φερ' ειπείν, όπως μπορεί να αναπέμψει νόμο. Μπορεί να μην υπογράψει προεδρικό διάταγμα αλλά από εκεί και πέρα δημιουργείται μείζονα πολιτική κρίση.

Άρα, λοιπόν, εμείς θεωρούμε ότι η Βουλή δεν πρέπει να δώσει αυτό το δικαίωμα.

Δεύτερον, είναι άλλοθι αυτό που κάνετε, για να συγκαλυφθούν οι απολύσεις που θα γίνουν. Κι εσείς θα πηγαίνετε στις εκλογικές σας περιφέρειες και θα λέτε: «Α, δεν ξέρω τίποτα, το Συμβούλιο της Επικρατείας. Να προσπαθήσω με μία τροπολογία μήπως σας σώσω, να πάρω κανένα τηλεφώνημα στον Υπουργό να μην μπειτε εσείς στους δωδεκάμισι χιλιάδες που θα απολυθούν, αλλά να είσατε στους άλλους», χωρίς να έχετε ευθύνη.

Σας λέω, όμως, ότι ψηφίζοντας αυτήν την τροπολογία, παίρνετε άμεση ευθύνη. Διότι έχετε ψηφίσει το πολυνομοσχέδιο, έχετε στηριξει την Κυβέρνηση, δίνετε αυτήν την εξουσιοδότηση, επομένως πολιτικά ό,τι και να πείτε, θα έχετε τεράστιες ευθύνες.

Λάβετε υπ' όψιν –ός το είπαμε χθες– ότι το νέο μνημόνιο λέει ξεκάθαρα: Για κάθε δύο που θα πηγαίνουν σε κινητικότητα, ο ένας θα απολύεται. Τελείωσε! Το λέει ρητά. Άρα, λοιπόν, με αυτήν την τροπολογία, στην ουσία ανοίγετε το δρόμο για τις μαζικότερες απολύσεις στο δημόσιο που θα είναι πολύ περισσότερες από αυτές που προδιαγράφηκαν, τις δωδεκάμισι χιλιάδες, διότι έρχεται επόμενος γύρος, αν βεβαίως κρατηθείτε στην Κυβέρνηση, διότι η εκτίμησή μου είναι ότι την τετραμηνία δεν θα τη βγάλετε. Είναι τόσα πολλά τα βάρη, είναι τόσες οι πιέσεις, είναι τόσο η κοινωνική κατακραυγή, που σίγουρα, επειδή θα 'στε πολύ κουρασμένοι, μάλλον θα εγκαταλείψετε.

Δεύτερη τροπολογία, του Υπουργείου Εξωτερικών. Κάναμε

συζήτηση και την προηγούμενη φορά. Παρατηρήσαμε ότι δεν υπήρχε ένα master plan, μία ανάλυση για το που θα πάνε τα κονδύλια, τα 50 εκατομμύρια.

Τώρα, ξαναοιγούν νέες διαδικασίες και νέες εξουσιοδοτήσεις. Και φυσικά, αυτό που βλέπω, είναι ότι εσείς ιδιωτικοποιείτε πλέον και την εξωτερική πολιτική, όταν βάζετε χορηγούς στην Προεδρία. Αυτό είναι το βασικό. Δηλαδή, περνάμε σε επικίνδυνα μονοπάτια. Άρα τι χρειάζονται οι χορηγοί; Καθόλου.

Δεύτερον: Τι χρειάζονται αυτές οι ρυθμίσεις; Δεν νομίζω ότι χρειάζονται, γιατί με το πλαίσιο που σας ενέκριναν οι υπόλοιποι της Πλειοψηφίας –είναι αρκετό αυτό το πλαίσιο να προχωρήσει η Προεδρία. Άρα είμαστε αντίθετοι και σ' αυτό.

Και μία μικρή παρατήρηση, επειδή είναι ζήτημα σοβαρό. Παρατηρούμε ότι αυτήν τη στιγμή –βέβαια δεν είναι εδώ ο Υπουργός Οικονομικών– δεν εκκαθαρίζονται οι φορολογικές δηλώσεις και ενώ έχουν γίνει πολλές φορολογικές δηλώσεις, οι καταγγελίες που υπάρχουν είναι ότι προκειμένου να ελέγξετε εάν αυτά που γράφουν οι μισθωτοί πράγματι είναι σωστά, δεν κάνετε καμία εκκαθάριση των φορολογικών δηλώσεων, με αποτέλεσμα να υπάρχει τρύπα στα έσοδα, για να έρθετε μετά και να πείτε «νέα μέτρα». Επομένως, να προχωρήσει η εκκαθάριση των φορολογικών δηλώσεων και να γίνει έλεγχος μετά από το σύστημα και όσοι δεν έχουν δηλώσει ορθά αυτά που πρέπει να δηλώσουν, να ελεγχθούν και να πέσει ο πέλεκυς.

Επίσης –απ' ό,τι λένε οι παλαιότεροι, γιατί εμείς είμαστε καινούριοι– όταν βλέπετε σε Τμήμα Διακοπής της Βουλής τακτοποιήσεις για αυθαίρετα, περίμενε εκλογές μετά από λίγους μήνες. Αυτό είναι το κλασικό στοιχείο. Εδώ, λοιπόν, ανοίγει μία διαδικασία τακτοποιήσεων που έχει άμεση σχέση και με πολιτικές γενικότερης ρουσφετολογίας.

Ακόμη, συνεχίζεται η εισπρακτική τακτική, την οποία έχετε, μέσα απ' αυτό το νομοσχέδιο, όπως εξηγήσαμε. Δεν κάνετε τίποτα για την επιβάρυνση στο περιβάλλον που είναι πάρα πολύ σημαντική. Είπαμε ότι αυτή η Τράπεζα Γης στο άρθρο 33, στην ουσία βοηθάει και θα δουλέψει υπέρ όσων έχουν χρήματα για να μπορούν να πάνε να αγοράσουν συντελεστή. Φανταστείτε ολόκληρες, μεγάλες περιοχές στις οποίες μεγαλοεργολάβοι θα έχουν τη δυνατότητα μαζικής αγοράς του συντελεστή, για να μπορέσουν να λειτουργήσουν και να νομιμοποιήσουν καταστάσεις.

Επίσης, θεωρούμε ότι στο άρθρο 16 –έτσι όπως μπορεί να γίνει η νομιμοποίηση των αυθαιρέτων που τα θεωρείτε ότι είναι τα αυθαίρετα της κατηγορίας 5– στην ουσία, δίνετε τη δυνατότητα στα αυθαίρετα αυτά να διατηρηθούν.

Επομένως θεωρούμε ότι με τη ρύθμιση που υπάρχει στο νομοσχέδιο, συνεχίζεται η ταλαιπωρία των πολιτών, οι οποίοι πρέπει να πάνε να ξαναπληρώσουν και δεν κάνουν επιστροφή σε αυτούς που πλήρωσαν, γιατί εμπιστεύτηκαν την πολιτεία. Δημιουργείται πάλι ένα κύκλωμα με μηχανικούς και με αυτούς που θα τρέχουν να τακτοποιηθούν. Να υπάρχει μία διαδικασία και με έσοδα –και με φυσικά ταλαιπωρία– του πολίτη. Νομίζουμε ότι, επισημαίνοντας και αυτά που είχαμε πει και χθες, δεν υπάρχει ρύθμιση σοβαρή στο νομοσχέδιο, το οποίο έχετε φέρει.

Μία τελευταία παρατήρηση –αλλά είναι προσωπική άποψη δικιά μου– θα ήθελα να καταθέσω για προβληματισμό, επειδή τη σκέφτομαι πολλά χρόνια. Η λειτουργία μέχρι πρόσφατα είναι να κατεδαφίσουμε αυτά τα οποία υπάρχουν. Εδώ δίνετε τη δυνατότητα στην κατηγορία 5 –σε αυτή θα μείνω– να μην κατεδαφιστούν κάποια. Έτσι δεν είναι, κύριε Υπουργέ;

Αυτά, λοιπόν, που δεν θα καταδαφιστούν, γιατί να παραμείνουν στην ιδιοκτησία αυτών οι οποίοι αυθαιρέτησαν; Άρα σε αυτήν την Τράπεζα Γης να πάνε ως εισφορά όλα τα ακίνητα όσων με την κατηγορία 5 θα μπορούσαν να εξαιρεθούν –εσείς το θέλετε– και αυτά να αποτελέσουν πλέον μία Τράπεζα Γης και ιδιοκτησίας, τα οποία θα ανήκουν στο ελληνικό δημόσιο. Και επειδή έχουμε ενάμισι εκατομμύριο άνεργους –υπάρχει μία λίστα ανέργων αυτήν τη στιγμή, Ελλήνων πολιτών, οι οποίοι έχουν πληρώσει τους φόρους τους– θα μπει σε μία σειρά και ό,τι απ' αυτό μπορεί να είναι κατοικήσιμο, θα το βάλετε σε μία κλήρωση και θα τους δώσετε ένα παραχωρητήριο, για να μπορούν να διαμείνουν εκεί επί τριάντα και πενήντα χρόνια. Αφού θα το διατηρήσετε που θα το

διατηρήσετε, τουλάχιστον να μη διατηρηθούν υπέρ αυτών που αυθαιρέτησαν, υπέρ αυτών που είναι οι μεγαλοκαταπατητές. Και, φυσικά, μην τα καταστρέψετε, αφού θα τους δώσετε εξαίρεση. Όμως, αφού θα δοθεί εξαίρεση τότε πρέπει να πάνε σε αυτούς, οι οποίοι πραγματικά έχουν ανάγκη.

Είναι μία προσωπική πρόταση που σας την καταθέτω. Μπορεί να θέλει επεξεργασία, αλλά να τη δείτε. Επισημαίνω ότι είναι προσωπική άποψη, επειδή μιλάω ως Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος των Ανεξάρτητων Ελλήνων.

Κλείνοντας, κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα να πω το εξής: Εμείς, το νομοσχέδιο το καταψηφίσαμε βεβαίως επί της αρχής. Θα το καταψηφίσουμε και στο σύνολό του. Όταν θα γίνει η ψηφοφορία επί των άρθρων, θα πούμε εάν ψηφίζουμε ορισμένα από αυτά. Στα υπόλοιπα όμως είμαστε αρνητικοί με βάση αυτά τα οποία σας αναλύσαμε ήδη. Και φυσικά είμαστε αρνητικοί και στις τροπολογίες οι οποίες έρχονται, τόσο για τη μαζική απόλυση υπαλλήλων όσο φυσικά και για την Προεδρία.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ευχαριστούμε και εμείς.

Τον λόγο έχει ο κ. Κασιδιάρης.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Θα ξεκινήσω από το σημείο που διέκοψα τη χθεσινή μου ομιλία και μάλιστα επί ενός σημείου στο οποίο δέχτηκα παρατήρηση από τον αρμόδιο Υπουργό, όπου μου είπε πως η αντισυνταγματική τροπολογία που αφορούσε τους μουσουλμάνους της Θράκης διαφοροποιήθηκε. Και πράγματι διαφοροποιήθηκε και ορθώς διαφοροποιήθηκε, γιατί επιμένω πως ήταν αντισυνταγματική.

Βεβαίως, οι προθέσεις της Κυβέρνησης δεν ήταν καλές. Απλά ανακαλύψαμε τη συγκεκριμένη αντισυνταγματικότητα, που περιείχε και στοιχεία ρατσισμού εις βάρος Ελλήνων πολιτών, και για το λόγο αυτόν, επειδή ακριβώς θεωρήσατε ότι μπορεί να εκμεταλλευτούμε αυτό το γεγονός πολιτικά, προχωρήσατε σε μία ακόμα κυβίστηση, προφανώς με πρωτοβουλία του Γραμματέα της Κυβέρνησης που παρακολουθεί με πολλή προσοχή αυτά τα ζητήματα.

Και τώρα, όμως, προκύπτει αντισυνταγματικότητα. Διότι μιλάτε για μία βελτίωση υπέρ των κατοίκων της Θράκης. Υπάρχουν, όμως, και άλλοι κάτοικοι σε αυτήν τη χώρα. Υπάρχουν οι κάτοικοι της Ηπείρου, για παράδειγμα, στα ελληνοαλβανικά σύνορα που και αυτοί αντιμετωπίζουν τεράστια προβλήματα και θα έπρεπε να βοηθηθούν. Θα πείτε βεβαίως ορθώς ότι η Θράκη είναι μία εθνικά ευαίσθητη περιοχή. Το Καστελλόριζο, όμως, είναι πιο ευαίσθητη περιοχή από ό,τι είναι η Ξάνθη, όπου εκεί υπάρχει πάρα πολύ πυκνός αστικός ιστός.

Επομένως θα πρέπει η συγκεκριμένη παράγραφος να τροποποιηθεί και να μιλάμε για όλες τις εθνικά ευαίσθητες περιοχές, για όλες τις εθνικά κρίσιμες περιοχές της χώρας. Και βεβαίως θα πρέπει να αποκλειστούν οι μουσουλμάνοι στην προκειμένη περίπτωση. Διότι όλοι ξέρουμε πολύ καλά ότι στη Θράκη μας υπάρχουν φορείς της τουρκικής προπαγάνδας, οι οποίοι όχι μόνο πρέπει να αποκλειστούν από τη συγκεκριμένη παράγραφο, αλλά πρέπει και να απελαθούν από τη χώρα. Αυτό είναι το εθνικά ορθό.

Βεβαίως, φέραμε ως συμπλήρωση μία άλλη τροπολογία και θα την επαναλάβω. Αφορά την ένταξη των Κυπρίων προσφύγων του 1974 που κατοικούν στην Ελλάδα στις ειδικές ομάδες πληθυσμού του άρθρου 17 που δικαιούνται μειώσεις προστίμων. Αυτό είναι το λιγότερο που θα μπορούσε να κάνει το εθνικό κέντρο για κάποιους εξ αίματος αδερφούς μας, οι οποίοι υπέστησαν τη βαναυσότητα από την τουρκική εισβολή ενός βάρβαρου κατακτητή.

Στην αιτιολογική έκθεση, λοιπόν, αναφέρουμε ότι παρίσταται λόγος υπό το πρίσμα της κοινωνικής δικαιοσύνης και της ίσης αντιμετώπισης των πολιτών να τύχουν των ίδιων ευεργετικών διατάξεων και οι Κύπριοι πρόσφυγες της τουρκικής εισβολής του 1974 που έχουν εγκατασταθεί στην Ελλάδα, καθώς και τα παιδιά τους που έχουν αποκτήσει από τους γονείς τους τέτοια ακίνητα.

Επιμένουμε σε αυτήν την τροπολογία, διότι υπάρχει συγκεκριμένο εθνικό κίνητρο και πρέπει να έρθει στην Ολομέλεια και να ψηφιστεί. Οι συμπατριώτες μας αυτοί απώλεσαν κάθε περιου-

σιακό στοιχείο από τον Τούρκο εισβολέα και εξαιτίας της μετοικεσίας τους στην Ελλάδα δεν έτυχαν των οιωνδήποτε ωφελημάτων που δόθηκαν σε πρόσφυγες στην Κύπρο. Συνεπώς δικαιούνται να τύχουν του εν λόγω ευεργετήματος.

Και επειδή ανοίγω το ζήτημα αυτό, θα ήθελα να πω ένα ιστορικό παραλείπόμενο, ότι στην Ξάνθη -όπως μου είπαν και από στρατιωτικούς του στρατού και κάτοικοι της πόλεως- όταν εισέβαλε ο Αττίλας στην Κύπρο, υπήρχαν τυμπανοκρουσίες στην τουρκική συνοικία. Και αν δεν υπήρχε η απειλή εκ μέρους του εθνικού στρατού, δεν θα σταματούσαν. Την ώρα δηλαδή που οι Κύπριοι αδερφοί μας βομβαρδίζονταν με παράνομες βόμβες Ναβαλν από την τουρκική αεροπορία, κάποιοι που σήμερα ήρθατε να τους ευεργετήσετε, πανηγύριζαν. Και αυτό είναι κάτι απαράδεκτο.

Και, βέβαια, θέλω να ζητήσω και δημοσίες εξηγήσεις από το Προεδρείο για ένα άλλο απαράδεκτο φαινόμενο. Διότι, όπως διακαιούμαι, ως Βουλευτής, έχω επανειλημμένως αιτηθεί -συγκεκριμένα έχω αιτηθεί τρεις φορές- να ενημερωθώ για μαρτυρικές καταθέσεις συγκεκριμένων προσώπων, τα οποία εξετάστηκαν στην ολομέλεια της εξεταστικής επιτροπής για το φάκελο της Κύπρου. Το αιτήθηκα αυτό πρώτη φορά στις 3-1-2013, εν συνεχεία στις 7-2-2013 και για τρίτη φορά στις 3-7-2013.

Ζήτησα να μου δοθεί η δυνατότητα να έχω πρόσβαση στα συγκεκριμένα αρχεία της εξεταστικής επιτροπής για να λάμψει επιτέλους η αλήθεια για την προδοσία της Κύπρου.

Διότι επιμένετε να λέτε ότι φταίει η χούντα ή η «φούντα» ή δεν ξέρω ποιος άλλος. Όπως, όμως, όλοι γνωρίζουμε, οι χουντικοί πέθαναν στη φυλακή. Για ποιο λόγο, λοιπόν, δεν ανοίγει ο φάκελος της Κύπρου. Για ποιο λόγο, αυτό το δικαίωμα που έχω ως Βουλευτής μου το στερεί το Προεδρείο;

Έχω καλέσει επανειλημμένως τον Πρόεδρο της Βουλής να μου εκθέσει τους λόγους για τους οποίους δεν δίνονται σε ένα Βουλευτή του Κοινοβουλίου αυτά τα αρχεία και δεν έχω λάβει καμμία απάντηση. Αυτό είναι ένα γεγονός απαράδεκτο, το οποίο καταγγέλλω.

Έχω να επισημάνω ότι θα επιμένουμε μέχρι τέλους, διότι πρέπει να λάμψει η αλήθεια. Πρέπει να αποδειχθεί και πρέπει να μάθει ο ελληνικός λαός ποιοι ήταν αυτοί που πρόδωσαν την Κύπρο. Πάνω σε αυτήν την προδοσία -θα το τονίσω- στηρίχθηκε το αμαρτωλό καθεστώς της Μεταπολίτευσης.

Θα φύγω από το θέμα αυτό και θα έρθω στα εφήμερα για το λίγο χρόνο που μου απομένει. Ο κ. Στουρνάρας είπε βεβαίως κάποια λόγια περί κόπωσης Βουλευτών. Δεν υφίσταται κόπωση Βουλευτών, διότι οι Βουλευτές εργάζονται σε ένα περιβάλλον, το οποίο δεν έχει σχέση με έργα εθνικής οδοποιίας, δεν σκάβουν στους 40 βαθμούς Κελσίου. Επομένως δεν τίθεται κανένα θέμα κόπωσης. Άλλωστε, την αμοιβή που λαμβάνει έκαστος Βουλευτής θα έπρεπε για να τη δικαιολογήσει να δουλεύει είκοσι τέσσερις ώρες την ημέρα, τριάντα ημέρες το μήνα.

Τον κ. Στουρνάρα, όμως κι όλα αυτά, τα οποία λέει, έρχεται σήμερα το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο στην ουσία να τον καρφώσει. Έρχεται να μας πει ότι θα έρθουν πολύ σύντομα και νέα αιματηρά μέτρα και νέο μνημόνιο.

Μάλιστα, το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο -εδώ αποδεικνύεται και η κόντρα, η μεγάλη διαμάχη και διένεξη μεταξύ των τοκογλύφων δανειστών μας- ζητάει νέο κούρεμα στο ελληνικό χρέος και το ζητάει διότι το ελληνικό χρέος που υπάρχει αυτή τη στιγμή αφορά την Ευρωπαϊκή Ένωση, αφορά ευρωπαϊκά κράτη. Για το λόγο αυτό και όχι από φιλελληνισμό επιμένει το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο.

Η μόνη λύση σε αυτήν την περίπτωση -το έχουμε πει επανειλημμένως, θα το λέμε συνεχώς, είμαστε οι μόνοι που το φωνάζουμε- είναι να γίνει άμεσα ένας λογιστικός έλεγχος στο δημόσιο χρέος της χώρας.

Πρέπει να γίνουν συγκεκριμένα πράγματα: Πρέπει ειδικές ομάδες ελεγκτών να μπουν στα Υπουργεία και στους δημόσιους οργανισμούς, να υπάρχουν διεθνείς παρατηρητές, όπως έγινε σε κράτη που αποκαλούμε «μπανανίες» σε κράτη της Λατινικής Αμερικής, όπως το Εκουαδόρ, το οποίο, όμως, είχε μια σοβαρή εθνική ηγεσία και αντιστάθηκε στους τοκογλύφους δανειστές του.

Όσον αφορά την πρώτη κατοικία των Ελλήνων, ένα ιερό δικαίωμα κάθε Έλληνα πολίτη, η Χρυσή Αυγή επιμένει και το φωνάζει: «Κάτω τα χέρια από την πρώτη κατοικία των Ελλήνων».

Πόσα λεφτά επιτέλους πρέπει να πάρουν σε αυτήν τη χώρα οι τραπεζίτες; Έχουν πάρει άπειρα εκατομμύρια μέσω του μνημονίου. Έχουμε συνεχείς ανακεφαλαιοποιήσεις και το χρέος που δημιουργείται στο τέλος το πληρώνει ο ελληνικός λαός. Κι εσείς επιμένετε να λέτε ότι πρέπει οι τραπεζίτες να πάρουν και τα σπίτια των Ελλήνων. Η Χρυσή Αυγή απαντάει με ένα μεγάλο «όχι» σε αυτήν την απαράδεκτη κατάσταση.

Τέλος, όσον αφορά την τροπολογία που οδηγεί σε χιλιάδες νέες απολύσεις, εμείς ήμασταν οι πρώτοι εξαρχής όπου και στο πρόγραμμά μας ταχθήκαμε φανατικά κατά της μονιμότητας των δημοσίων υπαλλήλων. Το ίδιο λέμε και τώρα: «Έξω οι επίορκοι». «Να πάνε στα σπίτια τους οι κοπαντζίδες, όσοι δεν πατάνε το πόδι τους στην υπηρεσία».

Εσείς, όμως, που διορίσατε για δεκαετίες πάρα πολύ κόσμο με μη αξιοκρατικά κριτήρια, έρχεστε σήμερα, όχι να κάνετε περικοπές ή απολύσεις που θα βοηθήσουν τα δημοσιονομικά της χώρας –όπως λέτε- αλλά έρχεστε να εφαρμόσετε κατά γράμμα ένα πρόγραμμα, το οποίο μας οδηγεί στην καταστροφή.

Έρχεστε να κάνετε οριζοντίως απολύσεις ανθρώπων, οι οποίοι θα μπορούσαν να εργαστούν πραγματικά. Κι αυτό είναι που ζητάμε. Δεν χρειάζονται απολύσεις. Χρειάζεται να βάλετε τον κόσμο να δουλέψει.

Αν έπεφτε μισό ή ένα εκατομμύριο Έλληνες σήμερα στην πρωτογενή παραγωγή, θα είχαμε πάρα πολλά κέρδη, θα είχαμε δισεκατομμύρια οφέλη, θα είχαμε αύξηση της παραγωγής μας, θα εξοικονομούσε χρήματα το κράτος, θα είχαμε αύξηση των εξαγωγών και το Ακαθάριστο Εθνικού Προϊόντος.

Ένα παράδειγμα μόνο θα πω –γιατί είναι τόσο άστοχη αυτή η πολιτική και τόσο απαράδεκτη- με τους δημοτικούς αστυνομικούς, οι οποίοι χρειάζονται και αν υπήρχαν με σωστή διοίκηση και σωστή διαχείριση θα ανακούφιζαν ένα μεγάλο κομμάτι του ελληνικού λαού. Θα αντιμετώπιζαν ένα τεράστιο πρόβλημα που είναι το πρόβλημα της εγκληματικότητας στα αστικά κέντρα που είναι το πρόβλημα του παραεμπορίου.

Είδετε προφανώς το ότι έρχεται η Χρυσή Αυγή για να διοικήσει μεγάλους δήμους της χώρας. Για το λόγο αυτόν –και για να είστε συνεπείς με τους τοκογλύφους δανειστές της χώρας- προχωρήσατε στην κατάργηση της Δημοτικής Αστυνομίας.

Θα κλείσω και θα επιμείνω σε αυτό που ανέφερα και στο μέσο της ομιλίας μου: Μοναδική λύση αυτήν τη στιγμή για το ελληνικό πρόβλημα είναι η αντίσταση στους τοκογλύφους δανειστές μας. Πρέπει να γίνει άμεσος λογιστικός έλεγχος του δημοσίου χρέους της χώρας. Πρέπει να υπάρξει άρνηση πληρωμής του παράνομου και επαχθούς χρέους που έχει καταστρέψει τον ελληνικό λαό.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δεν διέκοψα τον κ. Κασιδιάρη, παρ' όλο που χρησιμοποίησε το Βήμα του Κοινοβουλίου για να κάνει απολογητική των χουντικών. Δεν τον διέκοψα, διότι ο ελληνικός λαός γνωρίζει ποιοι επρόδωσαν την Κύπρο.

Τα όποια, όμως, θέματα έχετε, κύριε Κασιδιάρη, με το Προεδρείο καλύτερα να τα απευθύνετε στη Διάσκεψη των Προέδρων, όπου συμμετέχει ο εκπρόσωπός σας.

Τον λόγο έχει η κ. Βούλτεψη.

ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΤΕΨΗ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Σε συνέχεια αυτού που είπατε και επειδή λαός ο οποίος δεν γνωρίζει την ιστορία του είναι καταδικασμένος να την ξαναζητήσει και επειδή τελικά μαθήματα ιστορίας πρέπει να κάνουμε σε περισσότερες από μία πλευρές και σε περισσότερους από συγκεκριμένους ανθρώπους σε αυτήν την Αίθουσα, έχουν τεθεί κάποια εθνικά θέματα, επί των οποίων θα ήθελα να απαντήσω.

Πρώτον, στη Θράκη βάσει της Συνθήκης της Λωζάνης υπάρχει μουσουλμανική μειονότητα. Δεν υπάρχει τουρκική μειονότητα. Είναι ελληνική, μουσουλμανικού θρησκευματος, μειονότητα. Αυτοί οι άνθρωποι όχι μόνο δεν πρέπει να εξαιρούνται, όπως ακούσαμε λίγο πριν, αντιθέτως, ακριβώς για να μην πέφτουν στα νύχια και στα χέρια του προξενείου και της τουρκικής προπαγάνδας, πρέπει να ενισχύονται με διαφόρους τρόπους, καθώς με την

τακτική του αποκλεισμού τους, που είχαμε ακολουθήσει στο παρελθόν, φτάσαμε να χάσουμε και τους Πομάκους και να αλωνίζουμε το τουρκικό προξενείο. Επομένως δεν συζητούμε πάνω στα ζητήματα της Θράκης. Ισχύει η Συνθήκη της Λωζάνης και έτσι θα συνεχίσει να εφαρμόζεται. Είναι η ασπίδα μας.

Όσον αφορά στους Κυπρίους αδελφούς μας πρόσφυγες του πολέμου του 1974, να πω ότι πράγματι υπάρχει ένα αίτημα σχετικά. Η τροπολογία, όμως, που κατατέθηκε από το συγκεκριμένο κόμμα είναι εκπρόθεσμη. Αυτό σημαίνει ότι πάρα πολύ εύκολα μπορεί να πει κάποιος στους Κυπρίους «εμείς το κάναμε, ο Υπουργός δεν το δέχθηκε». Εύκολο είναι αυτό. Κάνεις μία εκπρόθεσμη τροπολογία και μετά κάνεις την προπαγάνδα σου. Λένε ότι μιλούν για τους πρόσφυγες του πολέμου 1974.

Πράγματι, αυτό χρειάζεται να αντιμετωπιστεί. Πρέπει να δούμε όμως ποιοι είναι οι πρόσφυγες. Αυτό είναι ένα ζήτημα που θα εξεταστεί το Υπουργείο, ώστε να είμαστε βέβαιοι ότι πρόκειται πράγματι για πρόσφυγες του πολέμου του 1974, διότι το αίτημα είναι κάπως καθυστερημένο και κάπως ασαφές έτσι όπως έχει έρθει, πολύ περισσότερο που όλοι γνωρίζουμε ότι την καταστροφή της Κύπρου την προκάλεσε η χούντα.

Νομίζω, λοιπόν, ότι είναι λίγο οξύμωρο αυτοί οι οποίοι εκθειάζουν τη χούντα και λένε ότι το πραξικόπημα τελικά έγινε το 1974 και όχι το 1967, να θέλουν τώρα να υπερασπιστούν και να προσαρτιστούν τους Κυπρίους. Εάν επάθαιναν κάτι τέτοιο...

ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ-ΑΒΡΑΜΗΣ: Η Κύπρος κείται μακράν.

ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΤΕΨΗ: Κείται μακράν μωύν.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Δεν έχετε τον λόγο, κύριε Βουλευτά.

ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ-ΑΒΡΑΜΗΣ: ... (δεν ακούστηκε)

ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΤΕΨΗ: Εάν σας πιστέψουν οι Κύπριοι, θα έχουν το Σύνδρομο της Στοκχόλμης. Θα έχουν ερωτευτεί το θύτη τους. Δεν γίνεται αυτό. Δηλαδή σκοτώνω τη μάνα μου για να πάω εκδρομή με το ορφανοτροφείο και μετά φωνάζω «λυπηθείτε το ορφανό!» Αυτό «δεν παίζει»! Η χούντα κατέστρεψε την Κύπρο. Τα υπόλοιπα είναι συζητήσεις τις οποίες θέλετε να κάνετε. Νομίζετε ότι θα βρείτε εύπιστους οι οποίοι θα σας πιστέψουν και θα έρθουν να γίνουν χρυσαυγίτες. Δεν γίνεται αυτό! Και όσο εξαρτάται από εμάς, δεν θα το επιτρέψουμε.

Από εκεί και πέρα, επειδή πράγματι είναι η μόνη περιοχή της χώρας μας που υπέστη ξένη εισβολή, εισβολή τουρκικών στρατευμάτων εξαιτίας αυτών που εσείς υποστηρίζετε και λέτε ότι πέθαναν φτωχοί στη φυλακή, ακριβώς γι' αυτόν τον λόγο πρέπει να αντιμετωπιστεί και πιστεύω ότι θα αντιμετωπιστεί τώρα που το κατάλαβαν. Δεν έχει σχέση με τα άλλα ζητήματα.

Πρέπει να ξεκαθαριστεί εάν πρόκειται πράγματι για ανθρώπους που είναι πρόσφυγες του πολέμου και όχι πρόσφυγες επειδή δεν άντεχαν ένα καθεστώς ή οτιδήποτε άλλο. Αυτό είναι ένα ζήτημα. Θα δούμε για ποιους μιλάει. Θα συζητήσουμε και με την Ομοσπονδία Κυπριακών Σωματείων, με ησυχία, και θα βρούμε για ποια πρόσωπα μιλάμε συγκεκριμένα.

Όσον αφορά το θέμα του δημοσίου, ξέρετε όλοι πάρα πολύ καλά ότι αυτό προβλέπεται από το Σύνταγμα. Προβλέπονται καταργήσεις θέσεων στο δημόσιο και αναλόγως αυτό μπορεί να συμβεί. Έτσι κι αλλιώς οι συγχωνεύσεις και οι καταργήσεις του δημοσίου έχουν γίνει το πιο σύντομο ανέκδοτο σε αυτήν τη χώρα. Ποτέ δεν ξέρουμε, ποτέ δεν γίνονται, χρειάζονται όλοι, δεν δίνει ποτέ κανείς στοιχεία κ.λπ.. Αν οι δήμοι και οι δήμαρχοι είχαν φερθεί υπεύθυνα, είχαν συνεργαστεί και είχαν δεχτεί να δώσουν στοιχεία, δεν θα φτάναμε έως αυτό το σημείο.

Γιατί, όμως, το κάνουν αυτό; Γιατί γνωρίζουν, αγαπητοί συνάδελφοι, ότι μια σειρά νόμων όχι μόνο τους επέτρεπε αλλά και τους επέβαλλε να μην κάνουν έλεγχο δικαιολογητικών. Έχουμε νόμους από το 1997 και μετά που από τη μία πλευρά δεν πάνε στο ΑΣΕΠ, από την άλλη πάνε στον ΑΣΕΠ, αλλά μόνο για έλεγχο σκοπιμότητας.

Στο τέλος, αφού άλλαξε και ξανά άλλαξε ο περίφημος νόμος για να διευκολύνονται οι δήμαρχοί μας, τώρα δεν θέλουν ούτε το Οικονομικό Παρατηρητήριο. Και αυτό ισχύει βέβαια όχι για τους σωστούς δημάρχους, αλλά για τους άλλους που τους βλέπουμε και με χειροπέδες τον τελευταίο καιρό. Αφού, λοιπόν, έγιναν όλα αυτά, στο τέλος έγινε και ένας πολύ ωραίος νόμος που

έλεγε ότι τα δικαιολογητικά δεν θα ελέγχονται ούτε από τους ίδιους τους φορείς. Τους άφηνε, δηλαδή, να μην ελέγχουν τίποτα.

Αν δεν υπήρχαν αυτά τα πράγματα δεν θα φτάναμε έως εδώ, δεν θα φτάναμε στα «οριζόντια». Ο καθένας από εμάς, Έλληνες, ξένος, οποιοσδήποτε δεν ξέρει ότι εδώ υπήρξε σειρά νόμων που επέτρεπε να γίνονται προσλήψεις χωρίς κανέναν έλεγχο δικαιολογητικών; Όλοι ξέρουμε πού προσλαμβάνονταν στην αρχή και πού κατέληγαν.

Θέλω να πω και το εξής: Χθες είχαμε δύο ειδήσεις στις οποίες δεν είδα να δώσει κανείς καμμία σημασία και μη μου πείτε ότι κινδυνολογώ. Χθες είχαμε μία παραβίαση του εθνικού ναυαρίου χώρου από έξι τουρκικά αεροπλάνα, τέσσερα F4 και δύο F16, που όλα αναγκάστηκαν από την Ελληνική Πολεμική Αεροπορία.

Η δεύτερη είδηση είναι ότι έχουμε πάλι πολύ μεγάλα επεισόδια στη Βραζιλία, η οποία -από ό,τι έχω καταλάβει από την τελευταία επίσκεψη του κ. Τσίπρα- είναι η Γη της Επαγγελίας. Εκεί έγινε χρήση δακρυγόνων, χρήση σπρέι πιπεριού και οι διαδηλωτές αξιώνουν στη Βραζιλία -την οποία λέτε ότι θα μας φέρετε εδώ, έχω στρίψει προς την άλλη πτέρυγα- να διαλυθεί ο παραστρατιωτικός φορέας της βραζιλιάνικης αστυνομίας.

Μιλάμε, δηλαδή, για χώρα που μας την έχετε παρουσιάσει ότι έχει λύσει όλα της τα κοινωνικά προβλήματα. Κι όμως εκεί διαδηλώνουν. Χθες έγινε «μύλος», διότι λένε οι διαδηλωτές ότι γίνεται υπερβολική χρήση βίας και ζητούν να διαλυθεί ο παραστρατιωτικός βραχίονας της βραζιλιάνικης αστυνομίας. Δεν βλέπω κανένα σχόλιο πάνω σε αυτό.

Επίσης, δεν ακούω πού θα βρεθούν τα λεφτά. Κι εγώ δεν θέλω να είμαι στο μνημόνιο, δεν είμαι τρελή, αλλά πρέπει να μου πείτε κάτι. Για παράδειγμα, πηγαίνετε να διαπραγματευτείτε. Αν ο άλλος δεν δεχτεί και κοπούν όλες οι γέφυρες, τότε τι γίνεται; Επειδή εγώ δεν θεωρώ κανέναν -σε εσάς μιλώ τώρα- προδότη, λέω το εξής: Αν δεν πάει καλά η διαπραγμάτευση, θα βρεθούμε χωρίς καύσιμα και δεν θα πετούν τα αεροπλάνα. Μη με πείτε κινδυνολόγο, αυτά είναι αεροπλάνα.

Τότε τι θα πείτε στον κόσμο; «Παιδιά, δεν θα αφήσουμε να καταληφθούν από τους Τούρκους. Κόβω συντάξεις και μισθούς, αγοράζω κατευθείαν με αυτά τα λεφτά, που μπορώ να διαθέσω, καύσιμα για να μπορούν να πετάνε κι εσείς όλοι οι υπόλοιποι θα είστε στα συσσίτια γιατί πρέπει να σωθεί η χώρα».

Δεν ακούω απαντήσεις και σας το έχω ξαναπεί. Το ζητώ, άλλωστε, ως πολίτης. Αν δεν πάει καλά η διαπραγμάτευση, να έρθετε και να πείτε ότι «εμείς τα λεφτά θα τα βρούμε από εκεί». Σας ξαναλέω -επειδή δεν είστε προδότες- πως υποψιάζομαι, αφού θα χρειαστεί να πετάνε τα αεροπλάνα και θα χρειαστεί να αγοράσετε καύσιμα, τα λεφτά αυτά θα τα πάρετε από τους μισθούς και τις συντάξεις που τώρα καταβάλλονται από τη δόση και όταν θα έρθει η ώρα θα πείτε να πάνε οι πολίτες στα συσσίτια για να μη μάς καταλάβουν οι Τούρκοι. Αυτό θα γίνει.

Δεν βλέπω να σχολιάζετε τίποτα ούτε για τις παραβιάσεις ούτε για τα καύσιμα ούτε για τη Βραζιλία. Θα ήθελα να ακούσω κάποια σχόλιά σας πάνω σε αυτά, με ειλικρίνεια.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ευχαριστούμε κι εμείς.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα να κάνω μία διευκρίνιση για ένα λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Δεν προβλέπεται από τον Κανονισμό, αλλά ευχαρίστως.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Ευχαριστώ πολύ.

Θέλω να διευκρινίσω ότι τη φράση «η Κύπρος κείται μακράν», που ακούστηκε από τα έδρανά μας, την είπε το 1974 ο ψευδοεθνάρχης Καραμανλής, ο οποίος παρέλαβε μία χώρα όπου μόνο το 3% της Βόρειας Κύπρου είχε καταληφθεί από ξένες δυνάμεις και εν συνεχεία με την έλευσή του εδώ κατελήφθη και το υπόλοιπο 40%. Αυτό συνιστά εθνική προδοσία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Κύριε Κασιδιάρη, αντιλαμβάνομαι ότι ήρθατε σήμερα εδώ...

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Εμείς απαιτούμε να ανοίξει τώρα ο φάκελος της Κύπρου. Έχουμε επισημώς αιτηθεί να λάβουμε συγκεκριμένες καταθέσεις και το Προεδρείο το αρνείται.

Αυτό δείχνει ενοχή. Δείχνει πως κάτι φοβάστε. Δείχνει πως έχετε ένα ένοχο μυστικό να κρύψετε.

Απαιτούμε, λοιπόν, να ανοίξει άμεσα ο φάκελος της Κύπρου, να λάμψει η ελληνική αλήθεια, να μάθει ο ελληνικός λαός ποιοι είναι αυτοί που πρόδωσαν, ποιοι είναι οι πατριώτες και ποιοι είναι οι προδότες.

Ευχαριστώ.

ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΤΕΨΗ: Ζητώ τον λόγο, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Μισό λεπτό, κυρία Βούλτεψη.

Σήμερα συζητούμε ένα νομοσχέδιο, κύριε Κασιδιάρη, και αν αντιλαμβάνομαι καλά, ήρθατε σήμερα εδώ για να προκαλέσετε.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Όχι σε εμάς αυτά τα πράγματα, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Περιμένετε. Ήρθατε, λοιπόν, σήμερα εδώ στη διάρκεια της συζήτησης του νομοσχεδίου, σε άσχετο θέμα, να ανακαλύψετε ότι υπάρχει ένα ερώτημα για το ποιος πρόδωσε την Κύπρο.

Δεν θα υποκύψω ούτε θα παρασυρθώ από τις προκλήσεις σας.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Έχετε άδικο. Δεν είναι έτσι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Συνεδριάστε ξανά, βρείτε άλλον τρόπο, διότι το Κοινοβούλιο και το Προεδρείο του Κοινοβουλίου δεν πρόκειται να υπηρετήσει τα δικά σας σχέδια. Θέλετε αυτήν τη στιγμή να αποπροσανατολίσετε τον ελληνικό λαό από τα μεγάλα προβλήματα που έχει, ανοίγοντας άλλα θέματα, για τους δικούς σας ιδιοτελείς σκοπούς, γεγονός που αποδεικνύει ότι είστε μία συστημική δύναμη, το μακρύ χέρι της πιο σκοτεινής όψης μάλιστα του συστήματος.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Αυτό είναι ψευδές. Ψευδέστατο! Εσείς είστε το μακρύ χέρι και ντρέπομαι για λογαριασμό σας γι' αυτά που λέτε!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Προχωρούμε. Ο κ. Αναγνωστάκης έχει το λόγο.

ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΤΕΨΗ: Μισό λεπτό, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Δεν θέλω να δώσουμε συνέχεια.

ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΤΕΨΗ: Κύριε Πρόεδρε, δεν μπορεί να...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Μα, δεν μπορεί να απαντηθεί κάτι το οποίο είναι εκτός διαδικασίας, εκτός Κανονισμού...

ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΤΕΨΗ: Έχει πει ότι έχει γίνει εθνική προδοσία από τον Κωνσταντίνο Καραμανλή.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Μίλησε για τον εθνάρχη.

ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΤΕΨΗ: Το «η Κύπρος κείται μακράν» είναι ειρωνική φράση του Κωνσταντίνου Καραμανλή.

Ο Κωνσταντίνος Καραμανλής απεχώρησε από το στρατιωτικό σκέλος του ΝΑΤΟ όταν έγινε η εισβολή στην Κύπρο. Οι δε δύο εισβολές έγιναν. Ο μεν «Αττίλας 1» -το πραξικόπημα της χούντας- στις 15 Ιουλίου και ο «Αττίλας 2» στις 20...

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Είσαι άσχετη! Στις 20 Ιουλίου έγινε ο «Αττίλας 1». Είσαι ανιστόρητη!

(Θόρυβος από την πτέρυγα της Χρυσής Αυγής, κωδωνοκρούσεις)

ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΤΕΨΗ: Το πραξικόπημα -Αττίλας 1 για μένα- στις 15 και ο «Αττίλας 2» στις 20...

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Είσαι ανιστόρητη!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Κύριε Κασιδιάρη, εκτίθεστε και αποκαλύπτεστε.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Είναι ανιστόρητη. Εκείνη αποκαλύπτεται.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Σύμφωνοι, αλλά εσείς εκτίθεστε και αποκαλύπτεστε.

ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΤΕΨΗ: Ο «Αττίλας 2» στις 20 και στις 24 είναι η αποκατάσταση της δημοκρατίας. Άρα το 40% του νησιού...

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Ο «Αττίλας 2» έγινε στις 15 Αυγούστου. Είναι άσχετη η γυναίκα που βάλατε! Είστε άσχετη. Μη μιλάτε! Αφού δεν ξέρετε τι λέτε. Έχετε παραποιήσει την ελληνική ιστορία.

ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΤΕΨΗ: Κύριε Πρόεδρε, αυτό που μένει είναι ότι η Ελλάδα απεχώρησε από το στρατιωτικό σκέλος του ΝΑΤΟ

λόγω της εισβολής των τουρκικών στρατευμάτων στην Κύπρο. Και αυτό το έκανε ο Κωνσταντίνος Καραμανλής.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Επειδή, λοιπόν, εγώ εκτιμώ ότι η Χρυσή Αυγή ήρθε σήμερα εδώ με προβοκατόρικο σχέδιο να δημιουργήσει ένταση, προτείνω να σταματήσει εδώ η συζήτηση και όλα τα Πρακτικά της μέχρι τώρα συζήτησης να πάνε στη Διάσκεψη των Προέδρων για να επιμεληθεί περαιτέρω του θέματος.

Τον λόγο έχει ο κ. Αναγνωστάκης.

Και να κρατάμε και τα νεύρα μας λίγο, κύριε Κασιδιάρη.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Απάντηση δεν έλαβα, κύριε Πρόεδρε, για το αίτημά μου.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, νομίζω ότι γίνεται παραδεκτή από όλες τις πτέρυγες του συνταγματικού δημοκρατικού τόξου η πρότασή σας, γιατί δεν είναι μόνο δική σας διαπίστωση, αλλά είναι διαπίστωση όλων. Σήμερα κάποιοι κινήθηκαν με συγκεκριμένο σχέδιο να δημιουργήσουν θέμα, γιατί έτσι αντιλαμβάνονται την παρουσία τους εντός της Βουλής.

Εν πάση περιπτώσει, κάνοντας πράξη αυτό που είπατε, μπαίνω κατευθείαν στο ζήτημα.

Χθες, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, και σε σχολιασμό των δηλώσεων του Υπουργού Οικονομικών κ. Στουρνάρα, πήρα «δάναιο» μία παλιά ιστορική, σε εισαγωγικά ή όχι, ρήση ενός στελέχους που έχει περάσει από το Κοινοβούλιο, ότι εκτός από τους «κουρασμένους», εκτός από τους ξεκούραστους, υπάρχουν και οι ακούραστοι.

Ας αντιληφθούν, λοιπόν, τα κυβερνητικά στελέχη ότι εδώ μέσα υπάρχουν άνθρωποι που χωρίς να φειδονται κόπου και χρόνου έχουν ως στόχο και σκοπό να υπηρετήσουν αυτό στο οποίο τους έταξε η ελληνική κοινωνία και να υπερασπίσουν εντέλει τα συμφέροντα του ελληνικού δημοσίου, των Ελλήνων πολιτών.

Και επειδή έγινε αναφορά και για την ένταξη των Κυπρίων, κύριε Υπουργέ, είχαμε παρακαλέσει, χωρίς να καταθέσουμε τροπολογία -είναι αλήθεια- με νομοτεχνική σας βελτίωση να υπάρχει η πρόβλεψη και γι' αυτήν την κατηγορία των συμπολιτών και συνανθρώπων μας.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, είπα και χθες ότι η Δημοκρατική Αριστερά δεν μηδενίζει, δεν ακυρώνει, δεν ισοπεδώνει. Ταυτόχρονα, όμως, δεν εξωραίζει, δεν ωραιοποιεί, δεν εξυψώνει τις όποιες νομοθετικές πρωτοβουλίες. Μάλιστα, έκανα ιδιαίτερη αναφορά στις αναγκαίες νομοθετικές πρωτοβουλίες που αντιμετωπίζουν προβλήματα της ελληνικής κοινωνίας, όπως είναι αυτό της αυθαίρετης δόμησης.

Πριν μπω στην ουσία, όμως, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θα ήθελα να κάνω δύο αναφορές που είναι σημαντικές. Σε ό,τι έχει να κάνει με τους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας, έχουμε δηλώσει εδώ και πάρα πολύ καιρό -όταν ακόμα ήμασταν και μέρος του κυβερνητικού σχήματος- ότι σε καμία περίπτωση δεν πρόκειται να συνηγορήσουμε στον πλειστηριασμό πρώτης κατοικίας. Βεβαίως, έσπευσα να υιοθετήσω τη δημόσια δήλωσή του κ. Κουκουλόπουλου που μίλησε από την Κοινοβουλευτική Ομάδα του ΠΑΣΟΚ, γιατί θεωρώ ότι αυτή η δέσμευση ότι η παρούσα Βουλή δεν πρόκειται να συναινέσει στους πλειστηριασμούς, θα ισχύσει στο εγγύς αλλά και στο απώτερο μέλλον.

Το δεύτερο που θέλω να πω, έχει να κάνει με την τροπολογία. Νομίζω ότι θα μας δοθεί η δυνατότητα να πούμε περισσότερα, όταν μιλήσουμε επί των τροπολογιών.

Όμως, για να μην υπάρξει παρανόηση και στρέβλωση, θέλω να υπενθυμίσω πως όταν μιλούσαμε στον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, παρουσία και του Προέδρου της Δημοκρατικής Αριστεράς κ. Φώτη Κουβέλη και όταν αναπτύχθηκε ένας διάλογος με τον πρώην Υφυπουργό κ. Βολοδάκη, είχαμε κάνει ξεκάθαρη τη θέση μας. Είχαμε πει ότι ως Δημοκρατική Αριστερά στηρίζαμε και στηρίζουμε με όλες μας τις δυνάμεις τον εξορθολογισμό και την αναδιάρθρωση της Δημόσιας Διοίκησης. Στηρίζαμε και στηρίζουμε το θεσμό της κινητικότητας, αλλά σε καμία περίπτωση δεν μπορούμε να αποδεχθούμε το συσχετισμό του θεσμού της κινητικότητας με οριζόντιες απολύσεις. Αυτό θέλουμε να το κάνουμε ξεκάθαρο, για να γίνει κατανοητό από κάθε πλευρά.

Κύριε Υπουργέ, έχουμε καταθέσει εννέα τροπολογίες. Βεβαίως, μέχρι στιγμής δεν ξέρουμε ποιες απ' αυτές έχετε κάνει

αποδεκτές και ποιες θα απορριφθούν από την πλευρά σας. Θα ήταν χρήσιμο, όμως, να γνωρίζουμε, γιατί κάποια στιγμή θα ψηφίσουμε επί των άρθρων και πολλές από τις τροπολογίες μας σχετίζονται με τα άρθρα του νομοσχεδίου, τα οποία θα πρέπει να ξέρουμε αν ψηφίζουμε ή όχι.

Σε ένα γενικότερο πλαίσιο θέλω να είμαι καθαρός και δίκαιος. Το έθεσε η αγοράτριά μας τρεις φορές, δηλαδή και στη χθεσινή τοποθέτηση και στη σημερινή, αλλά και στις συνεδριάσεις των επιτροπών. Ναι, είναι ένα νομοσχέδιο του οποίου η ύπαρξη ήταν αναγκαία. Ναι, έρχεται να υπερασπίσει το κράτος δικαίου. Ναι, καλύπτει ασάφειες και παραλείψεις του ν.4014/2011. Ναι, προσπαθεί να διευθετήσει μία κάκιστη πραγματικότητα σε ό,τι αφορά την αυθαίρετη δόμηση στη χώρα μας.

Θυμίζω ενδεικτικά ότι υπάρχουν ενάμισι εκατομμύριο αυθαίρετα κτίσματα. Βεβαίως, η ελληνική πολιτεία αδυνατεί να πάει σε μία ριζοσπαστική λογική κατεδάφισης. Άρα, θα πρέπει με έναν έντιμο, καθαρό και ειλικρινή τρόπο να διευθετήσει αυτό το ζήτημα.

Άρα, εμείς συμφωνούμε ότι υπάρχει μέσα στο νομοσχέδιο χαρακτηριστικό κοινωνικής δικαιοσύνης. Μπαίνει, επιτέλους, η κόκκινη γραμμή, ο Ιούλιος του 2011. Υπάρχει, όμως και η παράκληση -νομίζω ότι κι εσείς το αποδέχεστε- να είμαστε αυστηροί στην τήρηση των συγκεκριμένων διατάξεων, για να ευοδωθεί επιτέλους αυτό που κι εσείς επιχειρείτε, δηλαδή το αίσημα του κράτους-δικαίου από τη μεριά των Ελλήνων πολιτών.

Είναι θετικό, επίσης, ότι τα κοινωνικά κριτήρια έπαιξαν σημαντικό ρόλο ως προς τη διαμόρφωση των προστίμων. Βεβαίως, είναι πολύ σημαντικό το ότι υπάρχουν μειώσεις στις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.

Κύριε Υπουργέ, είπαμε εχθές -και λέμε και σήμερα- για το πράσινο ταμείο. Είπατε, μάλιστα, ότι αν θέλατε να βάλατε έναν τίτλο, θα λέγατε ότι είναι «η αποζημίωση της ελληνικής κοινωνίας από την αυθαίρετη δόμηση». Νομίζω ότι πρέπει να κάνετε προσπάθεια να γίνει αποδεκτή η τροπολογία που κατέθεσε η Δημοκρατική Αριστερά και υπερασπίστηκε η κ. Φούντα.

Δυστυχώς, το 10% δεν είναι αρκετό. Πρέπει να γίνει τουλάχιστον 20%-30% για να πούμε ότι υπάρχει ένα ποσό που δίνει τη δυνατότητα να πάμε στο περιβαλλοντικό ισοζύγιο και να δώσουμε την εικόνα που πρέπει στις πόλεις μας.

Χθες η κ. Φούντα ως ειδική αγορήτρια της Δημοκρατικής Αριστεράς χρησιμοποίησε κάτι που είναι τεχνικό και το χρησιμοποιούν οι αρχιτέκτονες και οι πολιτικοί μηχανικοί. Όμως, μου άρεσε ως έκφραση και το δανειζομαι. Υπάρχει, λέει, κορεσμός ή πυκνότητα αυθαίρετης δόμησης.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Τελειώνω, κύριε Πρόεδρε.

Εγώ θα έλεγα ότι υπάρχει υπερκορεσμός αυθαίρετης δόμησης και γι' αυτό θα πρέπει παράλληλα μ' αυτήν τη διαδικασία, κύριε Υπουργέ, να δώσουμε τη δυνατότητα στην τοπική αυτοδιοίκηση να προχωρήσει τα σχέδια πόλης, να υπάρχει αυτή η αντιμετώπιση των περιπτώσεων που καρκινοβατούν εδώ και πολλά χρόνια. Για παράδειγμα, υπάρχουν σχέδια πόλης σε αρκετούς δήμους που καρκινοβατούν πάνω από μία δεκαετία και, βεβαίως, αυτοί οι άνθρωποι επιβαρύνονται με ένα πολύ μεγάλο, με ένα δυσβάσταχτο πρόστιμο στις μέρες μας.

Και κλείνω, κύριε Πρόεδρε, λέγοντας κάτι επιπλέον.

Εμείς, κύριε Υπουργέ, είπαμε και χθες, όπως και σήμερα ότι δεν έχουμε καμμία αναστολή, δεν έχουμε κανέναν ενδοιασμό στα πλαίσια μιας σοβαρής, δημοκρατικής, αριστερής, προοδευτικής, μεταρρυθμιστικής αντιπολίτευσης να στηρίξουμε όποιες πρωτοβουλίες έχουν θετικό πρόσημο, όποιες πρωτοβουλίες κινούνται προς τη θετική κατεύθυνση. Βεβαίως, είμαστε εδώ για να ελέγξουμε την εκτελεστική εξουσία, όταν φέρνει πρωτοβουλίες που δεν σχετίζονται με τα προαπαιτούμενα αλλά και με το δημοσιονομικό της χώρας οι οποίες, δυστυχώς, υπονομεύουν τα θεμέλια της κοινωνικής αλληλεγγύης και, βεβαίως, δημιουργούν πλείστα προβλήματα, όπως για παράδειγμα αυτό που επιχειρείται με την τροπολογία.

Σας ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε, για την ανοχή σας.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της ΔΗΜΑΡ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ευχαριστούμε και εμείς, κύριε συνάδελφε.

Τον λόγο έχει ο κ. Τριανταφύλλος.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριοι Υπουργοί, κυρίες και κύριοι Βουλευτές, ορθά ο κύριος Πρόεδρος ανέφερε ότι κανείς δεν πρέπει να συνεχίσει αυτό το οποίο ξεκίνησε εσκεμμένα η Χρυσή Αυγή, να προκαλέσει δηλαδή για άλλη μια φορά όχι μόνο το δημοκρατικό αίσθημα των Ελλήνων Βουλευτών αλλά και το δημοκρατικό αίσθημα, την ιστορική συνειδηση του ελληνικού λαού. Όμως, είναι ανάγκη να δοθεί μια ξεκάθαρη απάντηση, ότι η χώρα δεν γυρνάει πίσω στο φασισμό, ότι η χώρα τα τελευταία χρόνια ζει την πιο ποιοτική δημοκρατία που έχει ζήσει στην ιστορία της ως χώρα, και ότι αυτό το κεκτημένο δεν θα το εκχωρήσουμε σε πέντε-δέκα απογόνους δωσίλων που όταν η ελληνική σημαία κυμάτιζε ελεύθερη στα βουνά, οι δικοί τους πολιτικοί πρόγονοι φορούσαν κουκούλες. Γι' αυτό το λόγο, θεωρώ ότι σε κάθε περίπτωση είναι σημαντική η καταδίκη αυτών των φαινομένων από όλους μας.

Κυρίες και κύριοι Βουλευτές, σήμερα συζητάμε, όπως είπα και χθες, ένα νομοσχέδιο που είναι πάρα πολύ σημαντικό. Νομίζω ότι η αυθαιρεσία σε διάφορες εκφάνσεις, αλλά κυρίως στη δόμηση, ήταν και είναι ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που αντιμετωπίζει η ελληνική κοινωνία και όχι μόνο το φυσικό περιβάλλον.

Για το λόγο αυτό, θεωρώ ότι είναι πολύ σημαντικός ο ενιαίος πολεοδομικός σχεδιασμός, όπως προβλέπεται στο άρθρο 31, ενώ θεωρώ επίσης ότι είναι άμεση ανάγκη αυτός να εκπονηθεί αφού περάσει μέσα από συζήτηση στη Βουλή και να έρθει επί του λόγου το συγκεκριμένο προεδρικό διάταγμα. Διότι είναι απαραίτητο όχι μόνο για την προστασία του περιβάλλοντος, αλλά κυρίως για την ανάπτυξη, για τη βιώσιμη ανάπτυξη, για την αειφορία σ' αυτήν τη χώρα, να υπάρχει σαφής πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός, ούτως ώστε να μπορεί ο Έλληνας πολίτης, ο Έλληνας φορολογούμενος και η επιχείρηση να γνωρίζουν κάθε φορά ποιοι είναι οι καθαροί κανόνες.

Επίσης, θεωρώ πάρα πολύ σημαντικό αυτό που τέθηκε από διάφορες –αν όχι όλες– πτέρυγες της Βουλής, δηλαδή το γεγονός ότι έρχεται να ενισχυθεί ο θεσμός του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, έρχεται να ενισχυθεί η Τράπεζα Γης. Όμως, αυτό που χρειάζεται είναι να ενισχυθούν, κύριε Υπουργέ, και οι πόροι. Μάλιστα, γνωρίζω ότι σ' αυτό συμφωνείτε.

Ενδεχομένως και με μία πρόβλεψη στο άρθρο 39 αυτό θα μπορούσε να καταστεί ακόμη πιο εφικτό, για να μπορέσουμε με περισσότερους πόρους να αντιμετωπίσουμε τις επιπτώσεις από τα αναρίθμητα αυθαίρετα που υπάρχουν στη χώρα.

Είπα και χθες ότι μία σημαντική καινοτομία, η οποία σήμερα είναι αυτονόητη, είναι η αξιοποίηση των πληροφοριακών συστημάτων, δηλαδή η χρήση των νέων τεχνολογιών, ούτως ώστε να διασταυρώνονται τα στοιχεία και να έχουμε καλύτερο και πιο αποτελεσματικό έλεγχο.

Βεβαίως, να κλείσω τις γενικές παρατηρήσεις, για να μπω στις τροπολογίες, λέγοντας ότι είναι πολύ σημαντική η ρύθμιση που υπάρχει για την κόκκινη γραμμή του Ιουλίου του 2011. Είναι πολύ σημαντική η κατοχύρωση και η ενίσχυση της Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων στο άρθρο 38. Κυρίως –βεβαίως θα έχουμε τη δυνατότητα μετά την κατάθεση της ένστασης αντισυνταγματικότητας από την πλευρά του ΣΥΡΙΖΑ να το συζητήσουμε αυτό εκτενώς– είναι πολύ σημαντικό ότι οι διατάξεις του συγκεκριμένου νομοσχεδίου βάζουν συνταγματικά και νομικά τα πράγματα σε μία τάξη.

Αναφέρομαι στο γεγονός ότι ναι μεν το άρθρο 24 παράγραφος 2 ορίζει συγκεκριμένο πλαίσιο για το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, ωστόσο το ελληνικό Σύνταγμα δεν προβλέπει ως μόνο μέσο αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης την ακραία επιλογή της κατεδάφισης του κτίσματος. Γι' αυτόν το λόγο είναι πολύ σημαντική –και θα έλεγα ότι είναι καινοτόμος– η ρύθμιση που εισάγει σήμερα το Υπουργείο, με την οποία γίνεται διάκριση των περιπτώσεων των παραβάσεων, ούτως ώστε να μπορεί να εφαρμοστεί πιο αποτελεσματικά η επιταγή του συνταγματικού νομοθέτη, δηλαδή η επιταγή του άρθρου 24 παρά-

γραφος 2. Γιατί πρώτα απ' όλα η αρχή της αναλογικότητας είναι αυτή που κατοχυρώνει στην πράξη το κράτος δικαίου.

Κυρίες και κύριοι Βουλευτές, έρχεται μία διάταξη, η οποία είναι καθ' όλα ορθή και αφορά τους μόνιμους κατοίκους της Θράκης. Θεωρώ, όμως, ότι επειδή γίνεται παραπομπή, εξουσιοδότηση σε κοινή υπουργική απόφαση, πρέπει να σημειώσουμε δύο ζητήματα, που είναι πολύ σημαντικά, κύριε Υπουργέ, και θα θέλαμε τη δέσμευσή σας, ούτως ώστε να υπάρχει καταγεγραμμένη στα Πρακτικά. Αν όχι, μια θετική νομοτεχνική βελτίωση.

Θεωρούμε ότι τα δικαιολογητικά τα οποία υπάρχουν προβλέπονται στη συγκεκριμένη διάταξη. Αν δεν αποτυπώνονται καθαρά με συγκεκριμένο τρόπο μέσα στη συγκεκριμένη ρύθμιση, πρέπει να αναφέρεται ότι είναι απλά δικαιολογητικά και ότι δεν θα καταργούν στην πράξη αυτήν τη ρύθμιση που ορθώς έχετε εισφέρει και έχετε εισαγάγει.

Δεύτερον, πρέπει να υπάρξει ρητή προθεσμία για την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης, γιατί υπάρχει πιθανότητα, αν αφήσετε την προθεσμία ελεύθερη, να μην έχουμε έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης και να παρέλθει η προθεσμία που ορίζεται σε άλλη διάταξη του νόμου.

Επομένως, δύο σημεία: Από τη μια μεριά ο ρητός ορισμός της προθεσμίας της έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης και από την άλλη μεριά να υπάρχει νομοθετική πρόβλεψη ότι τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα είναι απλά και όχι σύνθετα, ότι θα διευκολύνουν και δεν θα δυσκολεύουν τη ζωή των μόνιμων κατοίκων της Θράκης.

Στο χρόνο που μου απομένει θα αναφερθώ στις τροπολογίες. Η πρώτη τροπολογία είναι του Υπουργείου Εξωτερικών. Άκουσα με μεγάλη προσοχή τη Βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ κ. Τριανταφύλλου, η οποία έκανε εκτενή αναφορά. Όμως, έκανε μία αναφορά που δεν στηρίζεται στη διάταξη που εισάγεται σήμερα.

Είπε η κ. Τριανταφύλλου –και ακολούθησαν και άλλοι Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ, οι οποίοι συνηγόρησαν– ότι αυτή η τροπολογία θέλει να ενισχύσει το πελατειακό κράτος. Τη διάβασε την τροπολογία; Διάβασε μέσα η κ. Τριανταφύλλου ότι υπάρχει συγκεκριμένη διάταξη με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος;

(Στο σημείο αυτό κτυπάει προειδοποιητικά το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Κύριε Πρόεδρε, θα χρειαστώ ένα λεπτό παραπάνω.

Αυτό τροποποιεί. Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για παροχή έργου, συμμετοχή του ΑΣΕΠ στη συγκεκριμένη τριμελή επιτροπή, η οποία θα αξιολογήσει τις αιτήσεις και συγκεκριμένο τρόπο δημοσίευσης.

Σήμερα τι υπάρχει και διαφωνείτε με το να τροποποιηθεί; Υπάρχει κάποια απ' αυτές τις ασφαλιστικές δικλίδες; Δεν υπάρχει τίποτα. Υπάρχει απευθείας ανάθεση, εξαιρετική ανάθεση, πρόχειρος διαγωνισμός. Καμμία διασφάλιση αξιοκρατίας, διαφάνειας και δημοσιονομικού ελέγχου.

Λέω, λοιπόν, το εξής: Να κριτικάρουμε, να αντιπολιτευόμαστε. Όταν, όμως, πάμε δέκα βήματα μπροστά, μπορούμε να ζητήσουμε να πάμε δεκαπέντε και όχι να λέμε ότι κακώς έρχεται η διάταξη που επιβάλλει την αξιοκρατία και τη διαφάνεια κατά τη διάρκεια της Ελληνικής Προεδρίας.

Ειπώθηκε, «Γιατί έρχεται ως άσχετη τροπολογία». Και λέω εγώ: κλείνει η Βουλή. Να έρθει με ένα νομοσχέδιο του Υπουργείου Εξωτερικών τον Οκτώβρη. Γνωρίζετε πότε ξεκινάει η Ελληνική Προεδρία; Εσείς το γνωρίζετε. Θα το πω για τον Έλληνα πολίτη. Ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου. Πότε πρέπει να γίνει ο διαγωνισμός και πότε πρέπει να ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός, εάν δεν αξιοποιηθεί και ο Αύγουστος; Να ξεκινήσουμε, δηλαδή, το διαγωνισμό το Νοέμβρη και να τον ολοκληρώσουμε το Γενάρη, για να κάνουμε την Προεδρία μέχρι τον Ιούνιο.

Επομένως, σε μερικά πράγματα να ακολουθούμε την κοινή λογική, όπως έχω πει ξανά.

Δεύτερη τροπολογία, αυτή του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης. Από χθες ακούω κατ' επανάληψη εντός και εκτός της Αιθούσης, ότι γίνεται για πρώτη φορά εξουσιοδότηση της ελληνικής Βουλής στον Υπουργό να βγάλει με προεδρικό διάταγμα τον οργανισμό των Υπουργείων και των άλλων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου. Αυτό το ακούσαμε μέσα στη Βουλή πάνω από δέκα φορές, από ξεχωριστές τοποθετήσεις και εκτός Βου-

λής, θα έλεγα, δεκάδες φορές. Είναι το απόλυτο ψεύδος.

Σας φέρνω νόμο του 1975, νόμο του 1985 που ορίζει ακριβώς το ίδιο πράγμα: Τροποποίηση, αντικατάσταση, έκδοση οργανισμού με προεδρικό διάταγμα. Και θα το καταθέσω για τα Πρακτικά για να υπάρξει.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Κωνσταντίνος Τριαντάφυλλος καταθέτει για τα Πρακτικά το προαναφερθέν έγγραφο, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Από το 1985 ο Έλληνας νομοθέτης εξουσιοδοτεί τους Υπουργούς, τους συγκεκριμένους Υπουργούς, τους αρμόδιους Υπουργούς κάθε φορά -Προεδρίας τότε- να εκδίδει προεδρικά διατάγματα για να βγαίνουν οργανισμοί. Κι αυτό είναι το λογικό. Εάν η Βουλή έρθει ...

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Για ποια;

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Για τους οργανισμούς. Για τροποποίηση, αντικατάσταση, συγχώνευση, κατάργηση. Θα σας τον φέρω. Ο νόμος είναι ο 1558/1985, κύριε συνάδελφε. Μπορείτε να τον δείτε.

Και λέω είναι λογικό. Γιατί έρχεται αυτή η ρύθμιση τότε, αφού υπάρχει εξουσιοδότηση κάθε φορά; Επειδή, δυστυχώς, πολλές φορές η έκδοση προεδρικού διατάγματος για τροποποίηση των οργανισμών δημιουργούσε καθυστερήσεις. Ερχόταν, λοιπόν, με μία τροπολογία ο κάθε Υπουργός και προσέθετε κάποια πράγματα. Αυτή η αποσπασματική, εάν θέλετε, και με διάφορους τρόπους νομική ρύθμιση των οργανισμών, των νομικών προσώπων και των Υπουργείων, οδήγησε στην ανάγκη να υπάρξει ένας ενιαίος, συστηματικός τρόπος αντιμετώπισής τους. Αυτή είναι η αλήθεια.

Παραδείγματος χάριν, λέγαμε πριν για το Υπουργείο Εξωτερικών. Εάν δείτε τη διάταξη, είναι θέμα οργανισμού του Υπουργείου Εξωτερικών. Θα έπρεπε να υπάρχει προεδρικό διάταγμα. Και πολύ πιθανόν κάποια σημεία του οργανισμού του Υπουργείου Εξωτερικών, κάποιες Υπηρεσίες να προβλέπονται σε προεδρικό διάταγμα και κάποιες άλλες να είναι σε νόμους. Πώς θα αντιμετωπίσετε αυτό σήμερα, όταν έχουμε ανάγκη να κάνουμε τη διοικητική μεταρρύθμιση πράξη κι όχι να κάνουμε αποσπασματικές ρυθμίσεις, οι οποίες μπορεί να διευκολύνουν τη λογική της αδράνειας, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν διευκολύνουν τη λογική στην οποία βρίσκεσαι σήμερα η χώρα;

Κύριε Πρόεδρε, σας ευχαριστώ πολύ για την ανοχή σας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Είναι η τελευταία μέρα σήμερα του Τμήματος και θα ήθελα να τελειώσουμε πιο ευχάριστα. Μας διατάραξε τη διαδικασία το προηγούμενο γεγονός, αλλά ας συνεχίσουμε, όσο μπορεί να γίνει, με τα θέματα που συζητούμε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Κλείνω, λοιπόν, λέγοντας το εξής:

Ορθά ο Υπουργός, ακούγοντας τις τοποθετήσεις των κομμάτων και των Βουλευτών, απάλειψε την παράγραφο 3 της τροπολογίας, την οποία κατέθεσε και η οποία δημιούργησε ένα κλίμα αμφισβήτησης, διότι περιόριζε κατά πολύ τους υπογράφοντες τις μελέτες σε ένα μεγάλο κομμάτι της ελληνικής επικράτειας, τους αρχιτέκτονες.

Νομίζω ότι αυτό το οποίο είναι σημαντικό, είναι να μπορέσουμε να έχουμε μία ενιαία ρύθμιση, κύριε Υπουργέ, μία πραγματική μεταρρύθμιση και σε αυτόν τον τομέα. Γνωρίζω ότι πρέπει να συγκρουστούμε με διάφορες κατεστημένες νοοτροπίες και λογικές. Θα πρέπει, όμως, να αντιμετωπίσουμε αυτό το ζήτημα με έναν τρόπο ενιαίο, ούτως ώστε να υπάρξει εξέλιξη και στο θέμα των συγκεκριμένων μελετών και αδειών, όπου υπάρχουν διάφορα θέματα σε εκκρεμότητα.

Σας ευχαριστώ πάρα πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΠΑΣΟΚ και της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ο κ. Καραθανασόπουλος έχει τον λόγο.

ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ: Κύριε Πρόεδρε, επειδή αναφέρθηκε σε αυτά που είπαμε, διαστρεβλώνοντάς τα, θέλω να απαντήσω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Να απαντήσετε. Ζη-

τάτε, λοιπόν, τον λόγο επί προσωπικού.

Ορίστε, έχετε τον λόγο για ένα λεπτό, ώστε να μας πείτε ποιο είναι το προσωπικό.

ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Αν ακούσατε καλά, κύριε συνάδελφε, δεν είπαμε σε καμμία περίπτωση ότι διαφωνούμε με το γεγονός ότι υπάρχει τριμελής επιτροπή. Κι αν ακούσατε καλά την τοποθέτησή μου, είπαμε ότι είναι θετικό που υπάρχει τριμελής επιτροπή κι ότι πλέον μπαίνει σε αυτήν κι ένα μέλος του ΑΣΕΠ.

Εσείς όμως σταθήκατε σ' αυτό, διαστρεβλώνοντας πλήρως αυτό που είπα και δεν σταθήκατε στην ουσία της τοποθέτησής μας, δηλαδή -πρώτον- τι σημαίνουν οι χορηγίες σ' έναν προϋπολογισμό που είναι πάρα πολύ συγκεκριμένος, δηλαδή πενήντα εκατομμύρια ευρώ. Δεύτερον, δεν σταθήκατε καθόλου στην τοποθέτησή μας ως ΣΥΡΙΖΑ όταν είπαμε ότι γι' αυτές τις συγκεκριμένες συμβάσεις δεν υπάρχουν καθόλου κριτήρια. Το είχαμε ρωτήσει και κατά τη διάρκεια της συζήτησης του νομοσχεδίου και δεν πήραμε απάντηση.

Ξέρετε ότι έχουν γίνει μετακινήσεις και πόσες είναι αυτές οι μετακινήσεις στη μόνιμη ελληνική αντιπροσωπεία στις Βρυξέλλες...

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας της κυρίας Βουλευτού)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Μην μπαίνετε στην ουσία, κυρία συνάδελφε. Διευκρινίσατε το θέμα, διευκρινίσατε ότι υπήρξε παρανόηση.

ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ: Αυτά ως προς τις χορηγίες.

Δεύτερον, ως προς τις συμβάσεις έργου δεν δόθηκαν απαντήσεις. Εδώ δεν υπάρχει ούτε ο Υπουργός Εξωτερικών, ούτε ο Υφυπουργός Εξωτερικών για να μας απαντήσει. Πήρατε βέβαια εσείς το λόγο, κύριε Καλαφάτη.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ολοκληρώθηκε η παρέμβασή σας, κυρία συνάδελφε.

Δίνω διευκρίνιση και σε κάποιες διαμαρτυρίες που ακούω. Έλεγα κι εγώ σε τέτοιες περιπτώσεις ότι δεν υπάρχει προσωπικό θέμα, αλλά μου επισημάνθηκε -διαστροφική οικονομολογία- ότι ο Κανονισμός προβλέπει ότι πρέπει να δοθεί η δυνατότητα παρέμβασης για αποκατάσταση του νοήματος αυτού που είπε κάποιος Βουλευτής, αν παρανοήθηκε. Να μη δώσουμε συνέχεια όμως.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Θα έλεγα να προχωρήσουμε. Υπάρχουν Βουλευτές που περιμένουν να μιλήσουν.

Ο κ. Καραθανασόπουλος έχει τον λόγο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, θέλω τον λόγο για τριάντα δευτερόλεπτα. Δεν θα χρειαστώ παραπάνω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Κύριε Τριαντάφυλλε, δεν υπάρχει λόγος. Κάντε μια προσπάθεια.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Η συνάδελφος αναφέρθηκε στη δική μου τοποθέτηση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Είπατε κάτι, διευκρίνισε τι ήθελε να πει η συνάδελφος. Ας κλείσει εδώ το θέμα. Δεν είναι κάτι...

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Το προβλέπει ο Κανονισμός.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Μα, δεν το προβλέπει ο Κανονισμός.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, προβλέπει ο Κανονισμός να απαντήσω σ' αυτά που είπε η κ. συνάδελφος...

(Θόρυβος στην Αίθουσα)

ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν υπάρχει προσωπικό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ο κ. Καραθανασόπουλος έχει τον λόγο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, σας παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Όχι, κύριε Τριαντάφυλλε. Έχω απέναντί μου έμπειρους Βουλευτές, έχω δίπλα μου έμπειρους υπηρεσιακούς παράγοντες. Αν θέλετε να το κάνουμε θέμα τώρα, τι να πω; Πριν έδειξα μία μεγάλη ανοχή.

Ο κ. Καραθανασόπουλος έχει τον λόγο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, το προ-

βλέπει ο Κανονισμός.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Κύριε συνάδελφε, μελετήστε το. Αν δείτε ότι υπάρχει θέμα, ευχαρίστως. Έχω εγώ λόγο να μη σας αφήσω να μιλήσετε;

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Μπορώ να μιλήσω;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Όχι.

Ορίστε, κύριε Καραθανασόπουλε.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Θα κάνω δύο σύντομους σχολιασμούς.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Συγγνώμη που το λέω, κύριε Πρόεδρε, αλλά αυτό δεν το κάνετε για το ΣΥΡΙΖΑ. Κρατάτε άλλους κανόνες για το ΣΥΡΙΖΑ και άλλους για μας. Εντάξει!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ειλικρινά λυπάμαι γι' αυτά που λέτε αυτήν τη στιγμή.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Την άλλη φορά δώσατε τον λόγο στον κ. Κοντονή...

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Εγώ;

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Ναι. Την άλλη φορά που θέσατε θέμα επί προσωπικού.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Με αφορμή το θέμα που δημιουργήθηκε με σας, κύριε Τριαντάφυλλε, έκανα τη διευκρίνιση.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Για μας δεν το κάνετε αυτό.

(Θόρυβος στην Αίθουσα)

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Συνεχίζοντας, θα ήθελα να πω...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Μισό λεπτό, κύριε Καραθανασόπουλε, γιατί ακούγονται και πράγματα που μου κάνει εντύπωση η ευκολία με την οποία λέγονται.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ να καθίσω κάτω, κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Όχι. Περιμένετε μισό λεπτό, κύριε Καραθανασόπουλε. Γιατί μας έπιασε όλους τώρα μία νευρική κατάσταση;

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Καμμία νευρική κατάσταση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Προσπαθούμε να βρούμε μία άκρη σ' ένα θέμα λεπτομέρειας.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: «Εξήγηση δίνει ο Βουλευτής ο οποίος...»

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): «Αν ο ενδιαφερόμενος επιμένει και προκληθούν αμφιβολίες, ο Πρόεδρος μπορεί να ρωτήσει σχετικά τη Βουλή αμέσως. Αν ο Πρόεδρος ή η Βουλή κρίνουν ότι μπορεί να δοθεί ο λόγος, ο ενδιαφερόμενος καλείται να εκθέσει σ' ένα λεπτό της ώρας σε τι συνίσταται το προσωπικό». Αυτό έγινε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Και μετά δίνει εξήγηση ο ομιλών. Εμένα δεν με αφήσατε να δώσω εξήγηση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Κύριε Τριαντάφυλλε, βρείτε το στον Κανονισμό, ελάτε στην υπηρεσία και αργότερα σας δίνω τον λόγο. Πραγματικά εκπλήσσομαι με την όλη φόρτιση.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Θα πάω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Πώς το λέει η παροιμία; «Καταπίνουμε την κάμηλο και διυλίζουμε τον κώνωπα».

Συνεχίστε, κύριε Καραθανασόπουλε.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Θα ήθελα να ξεκινήσω την παρέμβασή μου με δύο σύντομους σχολιασμούς:

Ο πρώτος σχολιασμός έχει να κάνει με το εξής: Είχαμε το προηγούμενο περιστατικό, μία ακόμη αποκάλυψη του λεγόμενου πατριωτικού χαρακτήρα της Χρυσής Αυγής. Βεβαίως, είναι τόσο πατριώτες που είχαν δεχθεί πριν από κάποιους μήνες να πωλούνται οι βραχονησίδες. Σήμερα επιβεβαιώθηκε ότι η Χρυσή Αυγή αποτελεί το ανεπίσημο γραφείο τύπου της τουρκικής κυβέρνησης, μιλώντας για τουρκική μειονότητα στη Θράκη, αυτό άλλωστε που λέει και η τουρκική κυβέρνηση. Μ' αυτόν τον τρόπο διευκολύνει την πολιτική την οποία έχουν.

Έτσι, λοιπόν, αποδεικνύεται για ακόμα μια φορά συνεπής στην ιστορική της συνέχεια, όπως άλλωστε αυτή αποτυπώθηκε και τις προηγούμενες δεκαετίες. Για παράδειγμα, στις αρχές τις δεκαετίας του '70 η χούντα διευκόλυνε, αποτελώντας το εκτελεστικό

όργανο για την εισβολή των τουρκικών στρατευμάτων στην Κύπρο.

Ο δεύτερος σχολιασμός αφορά τη συζήτηση η οποία γίνεται - και το άκουσα και από το κυβερνητικό στρατόπεδο και από την Αντιπολίτευση- για την τροπολογία του Υπουργείου Εξωτερικών, για το αν οι χορηγίες οι οποίες προβλέπονται είναι σωστές ή όχι. Η Αντιπολίτευση λέει ότι υποβαθμίζουν το ρόλο της ευρωπαϊκής Προεδρίας και δεν αρμόζει με το χαρακτήρα της.

Με συγχωρείτε πολύ, αλλά τι είναι η ευρωπαϊκή Προεδρία; Είναι κάτι καλό και θέλουμε να το προστατέψουμε και να αναβαθμίσουμε το κύρος του; Ίσα-ίσα που πρέπει με σφοδρότητα να επιτεθούμε απέναντι στην ευρωπαϊκή Προεδρία και τις πολιτικές που εφαρμόζει.

Αντί, λοιπόν, να συζητήσουμε για το χαρακτήρα της ευρωπαϊκής Προεδρίας, συζητάμε για τους χορηγούς. Αντί να συζητήσουμε ότι μέσα στον τροπολογία δίνεται η δυνατότητα να προσλαμβάνονται οι εργαζόμενοι με συμβάσεις έργου, ανατρέποντας εργασιακές σχέσεις, συζητάμε γι' αυτό.

Βεβαίως, και το ζήτημα της χορηγίας είναι αλληλένδετο με το χαρακτήρα τον οποίο έχει η συγκεκριμένη προεδρία, που είναι προεδρία εξυπηρέτησης των μονοπωλιακών συμφερόντων και αναγκών των πολυεθνικών ομίλων.

Όσον αφορά το νομοσχέδιο, κύριε Υπουργέ, ο εισηγητής μας και χθες επί της αρχής και σήμερα επί των άρθρων ανέδειξε συνολικά την κριτική του κόμματος, με επάρκεια και πολύ αναλυτικά.

Κατά τη γνώμη μας έχει σημασία να σταθούμε σε δύο - τρία σημαντικά συμπεράσματα:

Πρώτον, ο χωροταξικός και ο πολεοδομικός σχεδιασμός βεβαίως είναι ένα επιστημονικό εργαλείο, το οποίο, όμως, δεν βρίσκεται σε δοκιμαστικό σωλήνα. Είναι ενταγμένος σε συγκεκριμένους νόμους, εξυπηρετεί τον χαρακτήρα της σημερινής ανάπτυξης, της καπιταλιστικής ανάπτυξης. Υποτάσσεται, δηλαδή, στην εξυπηρέτηση των αναγκών του κεφαλαίου, στην εξυπηρέτηση των αναγκών των μονοπωλιακών ομίλων, τη στιγμή που η γη, το δομημένο περιβάλλον και οι υποδομές αποτελούν ακριβώς τα εργαλεία για να διευκολυνθεί η αναπαραγωγή του κεφαλαίου, για να διασφαλιστεί η κερδοφορία του.

Έτσι, κύριε Υπουργέ, δυστυχώς τους όρους δόμησης και το δομημένο περιβάλλον δεν το καθορίζουν οι κοινωνικές ευαισθησίες, αλλά η καπιταλιστική κερδοφορία.

Σε αυτήν, άλλωστε, τη βάση, της καπιταλιστικής κερδοφορίας και των αναγκών της, προσαρμόζεται το Σύνταγμα, προσαρμόζονται οι νόμοι αλλά και τα διάφορα εργαλεία υλοποίησης όπως είναι ο χωροταξικός και ο πολεοδομικός σχεδιασμός.

Αυτή καθορίζει και τις αναγκαίες προσαρμογές στη βάση των νέων αναγκών και των δυσκολιών αναπαραγωγής του. Σε αυτήν τη βάση, άλλωστε, εμπορευματοποιείται, είτε από δημόσιους είτε από ιδιωτικούς φορείς, η δυνατότητα ικανοποίησης των βασικών και στοιχειωδών λαϊκών αναγκών και δικαιωμάτων, όπως είναι το δικαίωμα στη λαϊκή στέγη.

Έτσι, λοιπόν, μετατρέπεται σε εμπορεύμα στο όνομα της ιδιοκτησίας. Και ακριβώς στο καπιταλιστικό κέρδος έγκειται η πηγή της αυθαιρεσίας.

Γι' αυτό ακριβώς, κύριε Υπουργέ, δεν πρόκειται να αντιμετωπιστεί η αυθαιρεσία και η αυθαίρετη δόμηση. Θα συνεχίσει να υπάρχει, αφού θα εξακολουθήσει να υπάρχει η πηγή της, δηλαδή το καπιταλιστικό κέρδος.

Από αυτήν την άποψη, εσείς κάνετε μία προσωρινή αντιμετώπιση του φαινομένου -και μάλιστα με φοροεισπρακτική λογική- απέναντι στα ίδια τα λαϊκά στρώματα που προσπαθούσαν να καλύψουν, με κάθε τρόπο, αυτήν τη λαϊκή ανάγκη, που θα έπρεπε, κατά τη γνώμη μας, η ίδια η κοινωνία να τη διασφαλίζει. Η καπιταλιστική κοινωνία, όμως, δεν τη διασφαλίζει. Αντίθετα, ο σοσιαλισμός ήταν αυτός που διασφάλισε σε όλους -χωρίς προϋποθέσεις- το δικαίωμα της λαϊκής στέγης.

Από αυτήν την άποψη, λοιπόν, η αυθαιρεσία έχει και ένα άλλο χαρακτηριστικό γνώρισμα: να αποτελεί παράγοντα μεγέθυνσης της κερδοφορίας στις καπιταλιστικές επιχειρήσεις. Αυτές τις καπιταλιστικές επιχειρήσεις τις οποίες θέλετε με κάθε τρόπο να στηρίξετε.

Γι' αυτό ακριβώς τον λόγο αυτό βρίσκεται πίσω από τις προ-

σαρμογές και τις αναθεωρήσεις, που συχνά - πυκνά γίνονται, του χωροταξικού και του πολεοδομικού σχεδιασμού. Και με το σημερινό νομοσχέδιο έχουμε τέτοια ζητήματα. Διευκολύνετε ή όχι τη συγκέντρωση της γης; Διευκολύνετε ή όχι την αλλαγή της χρήσης γης προς όφελος των συμφερόντων, των επιχειρηματικών ομίλων και των επενδυτικών σχεδιασμών που έχουν;

Προχωράτε ή όχι στην κατάργηση των όποιων περιορισμών - εξεφράζαν άλλες εποχές, βεβαίως - υπήρχαν στη δράση των επιχειρηματικών ομίλων; Είναι τυχαίο ότι τώρα - και με προηγούμενο νομοσχέδιο, όπως με τον αναπτυξιακό νόμο, το νέο επενδυτικό - διαμορφώσατε εργαλεία προς το ΕΣΧΑΔΑ, το Ειδικό, δηλαδή, Χωροταξικό, που προσπερνάει τους κανόνες του Γενικού Χωροταξικού Σχεδιασμού για να διευκολύνει την ιδιωτικοποίηση της δημόσιας γης;

Δημιουργήσατε ή όχι τον ΕΣΧΑΣΕ, ο οποίος δίνει τη δυνατότητα για Ειδικό Χωροταξικό, προσπερνώντας τους όποιους περιορισμούς βάζει ο Γενικός Χωροταξικός για τις στρατηγικού χαρακτήρα επενδύσεις;

Με το νομοσχέδιο για τον τουρισμό που ψηφίσαμε χθες, αυτά τα ζητήματα δεν έγιναν;

Με το συγκεκριμένο νομοσχέδιο δεν διευκολύνετε τους αποχαρακτηρισμούς, την καταπάτηση δασικών εκτάσεων στο όνομα της αξιοποίησης; Της αξιοποίησης των αιγιαλών και των ακτών;

Από αυτήν, λοιπόν, την άποψη, σε αυτήν τη λογική κινείται και η λογική της Τράπεζας Γης, του Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου, του οποίου θέλετε να προσδώσετε ένα χαρακτήρα προστασίας του περιβάλλοντος. Είναι ο ίδιος ο χαρακτήρας που είναι πίσω από την αντιδραστική λογική «ο ρυπαίνων πληρώνει».

Αυτήν την αντιδραστική λογική υλοποιεί και η Τράπεζα Γης και το Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο. Δηλαδή, όποιος μπορεί να πληρώσει, μπορεί να αγοράσει και να μεταφέρει συντελεστές δόμησης κατά το δοκούν, ανάλογα με τα συμφέροντα που έχει και όχι ανάλογα με την προστασία του περιβάλλοντος και την ικανοποίηση ενός ανθρώπινου δομημένου περιβάλλοντος.

Ολοκληρώνω, κύριε Πρόεδρε, λέγοντας ότι θα πρέπει να έχουμε μπροστά - και δεν το λέω για τους Βουλευτές εδώ πέρα, το λέω συνολικά για τον ελληνικό λαό - τη συνολική εικόνα της επίθεσης την οποία δέχεται και της στόχευσης την οποία έχει, με αφορμή την τροπολογία - την οποία ενδεχόμενα να ξαναδούμε - του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης.

Εμείς θέλουμε να αναδείξουμε το εξής ζήτημα: Πού εντάσσονται αυτές οι αλλαγές. Δεν είναι θέμα αν προβλέπονταν ή δεν προβλέπονταν αυτές οι αλλαγές. Είναι ένα ακόμη κομμάτι στο συνολικότερο παζλ.

Αυτές, λοιπόν, οι αλλαγές, οι προσαρμογές, οι μεταρρυθμίσεις στη Δημόσια Διοίκηση, έχουν να κάνουν με την ανάγκη προσαρμογής στο στρατηγικό σχεδιασμό τον οποίο υπηρετεί και η σημερινή Κυβέρνηση. Δηλαδή, στις αναγκαίες προσαρμογές και στις δυσκολίες τις οποίες έχει σε συνθήκες καπιταλιστικής κρίσης η αναπαραγωγή του κεφαλαίου.

Έτσι, λοιπόν, το κράτος δεν άλλαξε χαρακτηριστικά. Παραμένει το κράτος της εξουσίας της αστικής τάξης, το οποίο διασφαλίζει τα συμφέροντα των καπιταλιστών μέσα από τη διατήρηση της εκμετάλλευσης ανθρώπου από άνθρωπο.

Ταυτόχρονα, όμως, θωρακίζει την εξουσία μέσα από την καταστολή, τη βία και την τρομοκρατία. Οι δομές του - τις οποίες είχε μέχρι τώρα - έχουν ξεπεραστεί από τις ανάγκες και τις απαιτήσεις που έχει σήμερα το κεφάλαιο. Γι' αυτό ακριβώς προχωράει στις προσαρμογές.

Πού αποσκοπούν αυτές οι προσαρμογές;

Πρώτον, στο να διευκολυνθεί η επέκταση της δράσης του κεφαλαίου σε νέους τομείς. Όχι μόνο στην υγεία και στην παιδεία, αλλά στη διαχείριση των απορριμμάτων και των υδάτινων πόρων, με τη συρρίκνωση της κρατικής παρέμβασης.

Δεύτερον, στη διασφάλιση ενός πολύ φθηνού εργατικού δυναμικού χωρίς δικαιώματα, μία διαδικασία που έχει ξεκινήσει τα προηγούμενα χρόνια, εκτός μνημονίου. Οι συμβασιούχοι στο δημόσιο, οι stage στο δημόσιο, τα τοπικά σύμφωνα απασχόλησης στο δημόσιο, δεν οδήγησαν στην κατάργηση της σταθερής απασχόλησης; Και σήμερα καταργείτε και τη μονιμότητα μέσα από τις απολύσεις.

Έτσι, λοιπόν, η αξιολόγηση, στην οποία πίνετε νερό, έχει συγκεκριμένο σκοπό. Η διαθεσιμότητα και η κινητικότητα αυτό ακριβώς θέλει να διασφαλίσει, το πολύ φθηνό εργατικό δυναμικό και στο δημόσιο τομέα.

Και τρίτον, στα ακόμα μεγαλύτερα εμπόδια, τα οποία θέλετε να δημιουργήσετε μέσα από αυτήν τη διαδικασία, στην ικανοποίηση των λαϊκών αναγκών. Γι' αυτό εμείς λέμε ότι όλα αυτά τα μέτρα δεν αποτελούν κεραυνό εν αιθρία και ότι με τη σημερινή διάταξη συμπληρώνονται, με όπλο το μνημόνιο, αυτές οι αλλαγές τις οποίες θέλετε να κάνετε.

Γι' αυτόν ακριβώς το λόγο και η αντιλαϊκότητα στη μεθόδευση δεν κάνει τίποτα άλλο από το να αποκαλύπτει το χαρακτήρα, το περιεχόμενο και την ουσία της αστικής δημοκρατίας, ανεξάρτητα της μορφής.

Άλλωστε, στο πλαίσιο αυτό προχωρείτε στον περιορισμό των ατομικών και συλλογικών δικαιωμάτων. Και από αυτήν την άποψη είναι χαρακτηριστικά - και πρέπει να αναδειχθούν - τα συμπεράσματα της έκθεσης του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου για να έχουμε ολοκληρωμένη την εικόνα. Είναι αποκαλυπτική για τον αντιλαϊκό χαρακτήρα, ως ιμπεριαλιστικού οργανισμού, αλλά και το μοντέλο το οποίο προτείνει.

Γι' αυτόν ακριβώς το λόγο πολύ γρήγορα χρεοκόπησε η προσπάθεια που έκαναν κάποιοι να αναγκάσουν τον ελληνικό λαό και την εργατική τάξη να επιλέξει ιμπεριαλιστικό στρατόπεδο - ή με την Ευρωπαϊκή Ένωση ή με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο - στο όνομα των αντιπαραθέσεων των οποίων είχαν, Αντιπαραθέσεις, όμως, οι οποίες δεν αμφισβητούν και δεν αλλοιώνουν τον αντιλαϊκό χαρακτήρα των μέτρων που προτείνουν.

Η χθεσινή έκθεση του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου είναι αποκαλυπτική. Τα μέτρα τα οποία λαμβάνονται δεν έχουν προσωρινό χαρακτήρα, έχουν μόνιμο και διαχρονικό και θα βρίσκονται σε συνεχή εξέλιξη, προσαρμοσμένα στη λογική της ανταγωνιστικότητας των μονοπωλιακών ομίλων και στη θωράκιση της κερδοφορίας.

Γι' αυτό ακριβώς γίνονται και οι νέες προτάσεις του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου για την αγορά εργασίας: νέα μείωση των μισθών στον ιδιωτικό τομέα, μεγαλύτερη απελευθέρωση της αγοράς εργασίας, μεγαλύτερη απελευθέρωση του δικαίωματος των απολύσεων, απελευθέρωση των...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Σας παρακαλώ να ολοκληρώσετε.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Με αυτόν τον τρόπο, λοιπόν, θέλουν να θωρακίσουν τα συμφέροντα των επιχειρηματικών ομίλων.

Γι' αυτό λέμε ότι ο λαός μας βεβαίως πρέπει να έχει στο στόχαστρό του και τα εκτελεστικά όργανα αυτών των πολιτικών, δηλαδή το μνημόνιο και την τρόικα, αλλά πάνω από όλα να βάλει με την πάλη του στο στόχαστρο την καπιταλιστική ιδιοκτησία στα μέσα παραγωγής και το καπιταλιστικό κέρδος, αν θέλει να αξιοποιηθεί το σύνολο των δικαιωμάτων και των δυνατοτήτων που του δίνει σήμερα η τεχνολογία και οι παραγωγικές δυνατότητες της χώρας μας προς όφελος και για την ικανοποίηση των λαϊκών αναγκών.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ευχαριστούμε πολύ. Τον λόγο έχει ο κ. Βολουδάκης.

ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΒΟΛΟΥΔΑΚΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, πριν κάνω μια αναφορά σε δύο άρθρα του συζητούμενου νομοσχεδίου, θα ήθελα να πω δύο λόγια μόνο για την τροπολογία που κατέθεσε ο Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης.

Κατά την άποψή μου ορθώς την κατέθεσε, γιατί πράγματι η κατάρτιση οργανισμών και οργανογραμμάτων των Υπουργείων και των εποπτευόμενων φορέων είναι ένα τεχνικό ζήτημα που σε πολύ μεγάλο βαθμό πρέπει να γίνεται αντικείμενο χειρισμού από τις υπηρεσίες των Υπουργείων με ευελιξία, με ταχύτητα και να προχωράμε έτσι, γιατί η διοικητική μεταρρύθμιση πρέπει να υλοποιείται μέσα στο χρόνο, μέσα σε πραγματικό χρόνο, μέσα σε προθεσμίες.

Βέβαια, επειδή ακριβώς πρόκειται για εξουσιοδότηση, για έκδοση προεδρικών διαταγμάτων αν τυχόν έχει κανείς την ανησυ-

χία ότι η εκτελεστική εξουσία θα παραβιάσει αυτό που είναι το δικαίωμά της στην άσκηση της εξουσίας της, το προεδρικό διάταγμα όπως γνωρίζετε πολύ καλά όλοι, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, περνά για έγκριση από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Αν, λοιπόν, η εκτελεστική εξουσία προβεί σε αυθαιρεσίες τέτοιου είδους, είναι βέβαιο ότι το Συμβούλιο της Επικρατείας θα σταματήσει την όποια τέτοια αυθαιρεσία και στο μέλλον.

Αυτό, λοιπόν, πιστεύω ότι πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν και να μην δημιουργούμε την εντύπωση ότι εδώ βρισκόμαστε μπροστά σε ένα πρωτοφανές καθεστώς, το οποίο πολύ σωστά είπε και ο συνάδελφος, ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος του ΠΑΣΟΚ, ο κ. Τριαντάφυλλος πριν, ασφαλώς δεν είναι πρωτοφανές, αλλά εν πάση περιπτώσει είναι οπωσδήποτε μέσα στη συνταγματική τάξη.

Θα ήθελα να πω κάτι μια που ο καλός συνάδελφος, ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος της ΔΗΜΑΡ, έκανε αναφορά και σε εμένα προηγουμένως. Κύριε συνάδελφε, η δική σας παράταξη περισσότερο από κάθε άλλη γνωρίζει ότι όπως και για άλλα ζητήματα που συζητήσαμε, αλλά ειδικότερα στο συγκεκριμένο νομοσχέδιο, η εξουσιοδότηση στους Υπουργούς να εκδώσουν προεδρικά διατάγματα για αυτά τα ζητήματα, είχε τεθεί σε διαβούλευση και το διάστημα που συμματείχατε στην Κυβέρνηση και ο Υπουργός που το έδωσε σε διαβούλευση, ήταν δικός σας Υπουργός. Άρα, λοιπόν, πώς τώρα το αντιμετωπίζετε ως μια τόσο φοβερή καταστροφή;

Εν πάση περιπτώσει, θέλω να κάνω μια αναφορά σε δύο από τα άρθρα του υπό συζήτηση νομοσχεδίου σχετικά με τα αυθαίρετα.

Κύριε Υπουργέ, θα αναφερθώ στο άρθρο 51, με το οποίο αντιμετωπίζεται επιτυχώς το ζήτημα της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Υπάρχει το θεσμικό μας πλαίσιο αυτός ο όρος «γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας», που δείχνει την πρόθεση του νομοθέτη προφανώς να στηρίξει τον πρωτογενή τομέα, πράξη που πρέπει να κάνει η πολιτεία σε κάθε περίπτωση.

Ήταν όμως στήριξη του πρωτογενούς τομέα, αυτό που συνέβαινε όλα αυτά τα χρόνια με τη γη υψηλής παραγωγικότητας; Ο καταναγκασμός του αγρότη στο πώς θα αξιοποιήσει την περιουσία του, δεν είναι στήριξη κατά την άποψή μου. Είναι άλλο ζήτημα η προστασία του περιβάλλοντος, η διαχείριση του περιβάλλοντος, που είναι ένα δημόσιο αγαθό -και ορθώς πρέπει πολεοδομικά, χωροταξικά να ρυθμίζεται- και άλλο ζήτημα το να παρεισφρήσει το κράτος στο πώς ακριβώς θα αξιοποιήσει ο αγρότης ή ο ιδιοκτήτης παραγωγικά τη γη του.

Εν τω μεταξύ, επειδή ο νομοθέτης το 1998 προέβλεψε και την έκδοση κάποιων κοινών υπουργικών αποφάσεων που θα προσδιόριζαν χάρτες της γης υψηλής παραγωγικότητας, οδηγηθήκαμε σε ένα αλαλούμ ανά την επικράτεια.

Συμβαίνει να γνωρίζω από την εκλογική μου περιφέρεια, από τα Χανιά ότι επειδή ακριβώς δεν υπήρχαν χάρτες -οι οποίοι ήταν πολύ δύσκολο να εκδοθούν και είναι ακόμα- οι υπηρεσίες εξέδιδαν άδειες στη βάση των διατάξεων που ίσχυαν, με τον τρόπο που προέβλεπαν οι διατάξεις. Δημιουργήθηκε μια σύγχυση κάποια στιγμή ως προς το αν ορθώς ή λάθος εξέδιδαν τις άδειες.

Το αποτέλεσμα σήμερα ξέρετε ποιο είναι; Σε πολλά σημεία της χώρας -κατ' εξοχήν σας λέω στα Χανιά- υπάρχουν δεκάδες επιχειρήσεις, μικρομεσαίες κατά κανόνα, συνδεδεμένες με τον πρωτογενή τομέα κατά κανόνα, οι οποίες πήραν νομίμως άδειες εγκατάστασης, ξεκίνησαν τη λειτουργία τους και έως πρόσφατα τους έλεγαν οι υπηρεσίες: «Ξέρετε δεν μπορούμε να σας ανανεώσουμε την άδεια λειτουργίας, γιατί δεν ξέρουμε αν πήρατε ορθώς την άδεια».

Αυτό, λοιπόν, ρυθμίζετε, κύριε Υπουργέ, και ορθώς το ρυθμίζετε. Θα ήθελα να τονίσω και να σας ευχαριστήσω για το γεγονός ότι ενώ η αρχική διατύπωση του σχεδίου νόμου προέβλεπε μια λύση που θα αφορούσε τα από εδώ και στο εξής, μας ακούσατε. Ακούσατε και τους φορείς των Χανίων, όπου σας υποβάλαμε την περασμένη Παρασκευή πρόταση διατύπωσης, την οποία έχετε ενσωματώσει στις νομοτεχνικές βελτιώσεις, πρόταση με την οποία ρυθμίζεται και το ζήτημα των δυσλειτουργιών που είχαν δημιουργεί στο παρελθόν.

Θα ήθελα να τονίσω ότι η λύση που προωθείται είναι υπό την αίρεση της έκδοσης της κοινής υπουργικής απόφασης που προ-

βλέπει ο νόμος του 1998 που ανέφερα. Εδώ, κύριε Υπουργέ, χρειάζεται πολύ μεγάλη προσοχή τόσο από τη δική σας πλευρά όσο και από την πλευρά του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης. Γενικώς, πρέπει να είναι σαφές το τι είναι αυτό που ρυθμίζει το κράτος.

Δεν είναι δυνατόν με τη λογική ή με την πρόθεση του να περιχαρώσουμε την αγροτική γη, να οδηγήσουμε σε πνιγμό, σε ασφυξία κάθε άλλη παραγωγική δραστηριότητα ή και τη δυνατότητα του αγρότη να κτίσει, να αξιοποιήσει τη γη του, δηλαδή εκεί που καλλιεργεί να έχει και ένα σπίτι, κάτι που ξέρουμε ότι είναι πολύ συνηθισμένο σε όλη την Ελλάδα.

Θα κάνω μια αναφορά ακόμα, κύριε Υπουργέ, στο άρθρο 53. Εκεί ρυθμίζετε τα ζητήματα τα πολεοδομικά, που σχετίζονται με την Εκκλησία της Ελλάδας. Όμως, κύριε Υπουργέ, όπως γνωρίζετε στην Ελλάδα υπάρχει και η ημιαυτόνομη Εκκλησία της Κρήτης, υπαγόμενη στο Οικουμενικό Πατριαρχείο, η οποία δεν είχε ως σήμερα τη ναοδομία που έχει η Εκκλησία της Ελλάδας, με αποτέλεσμα σε πάρα πολλές περιπτώσεις το θεσμικό πλαίσιο να μην τη καλύπτει και να έχει προβλήματα με πολλές υπηρεσίες και για τη διαχείριση των υφισταμένων κτισμάτων και για την ανέγερση νέων ναών ή άλλων.

Αυτό, κύριε Υπουργέ, πρέπει να αντιμετωπιστεί άμεσα, γιατί ήταν ένα λάθος που έγινε στο παρελθόν, το ότι δεν είχε αντιμετωπιστεί συνολικά η επικράτεια και δεν πρέπει αυτό να επαναλαμβανεται σήμερα. Διότι η ημιαυτόνομη εκκλησία της Κρήτης -και απ' όσο γνωρίζω και στα Δωδεκάνησα υπάρχει αυτό το καθεστώς- είναι μια ορθόδοξη Εκκλησία, υπαγόμενη απευθείας στο Οικουμενικό Πατριαρχείο, η οποία πρέπει να έχει τα ίδια ακριβώς δικαιώματα που έχει η Εκκλησία της Ελλάδας, γιατί και οι χριστιανοί ορθόδοξοι της Κρήτης και της Δωδεκανήσου έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα με τους χριστιανούς ορθόδοξους όλης της Ελλάδας.

Βάζετε τάξη, κύριε Υπουργέ, σε μια σειρά από χρονίζουσες παθογένειες πολεοδομικού χαρακτήρα σε όλη την Ελλάδα. Πιστεύω ότι θα φροντίσετε κι αυτό το ζήτημα.

Σας ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ευχαριστούμε κι εμείς.

Ο κ. Προκόπης Παυλόπουλος έχει τον λόγο για επτά λεπτά.

ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Θα αφιερώσω τη σύντομη αυτή παρέμβαση σε ένα μόνο ζήτημα, το «περίφημο» ζήτημα της τροπολογίας σχετικά με τους οργανισμούς των Υπουργείων.

Θέλω να επαναλάβω για πολλοστή φορά σε αυτήν την Αίθουσα ότι είναι άλλο το ζήτημα της διαφοράς που έχει κανείς ως προς την πολιτική αντιμετώπιση ενός ζητήματος και άλλο το θέμα της συνταγματικότητας. Υπάρχουν ρυθμίσεις απολύτως συνταγματικές, που μπορεί να έχει κανείς πολιτική διαφωνία. Όπως υπάρχουν και περιπτώσεις αυστηρής εφαρμογής του Συντάγματος που μπορεί να έχεις πολιτική διαφωνία. Ξέρω ότι ο ΣΥΡΙΖΑ, παραδείγματος χάριν, θα είχε πολλές διαφωνίες σχετικά με την κατά γράμμα εφαρμογή του Συντάγματος σχετικά με το δικαίωμα του συνέρχεσθαι ή το δικαίωμα της απεργίας. Αλλά δεν έπεται, επίσης, ότι κάθε ρύθμιση που δεν μας αρέσει, γιατί θέλουμε -και λέω ότι μπορεί να είναι απολύτως ειλικρινές- να αναβαθμίσουμε το ρόλο του Κοινοβουλίου, είναι αντισυνταγματική.

Έρχομαι, λοιπόν, στο θέμα των οργανισμών για να διευκρινίσουμε κάτι. Πριν απ' όλα, σας θυμίζω, κύριοι συνάδελφοι, ότι όταν πριν λίγες μέρες συζητούσαμε το πολυνομοσχέδιο, το οποίο είχε ρυθμίσεις, ώστε καταργήσεις οργανικών θέσεων να γίνονται με απλή υπουργική απόφαση. Εκεί ήταν ο κ. Στουρνάρας και εγώ ήμουν στην ίδια θέση. Η έκθεση της Επιστημονικής Υπηρεσίας της Βουλής επίσης τόνιζε ότι αυτό δεν μπορεί να γίνει με υπουργική απόφαση, χρειάζεται τουλάχιστον διάταγμα. Αυτό κάνει η τροπολογία για την οποία μιλάμε. Στην ουσία έρχεται και λέει πως ό,τι αφορά θέματα αναδιοργάνωσης υπηρεσιών και κατάργησης θέσεων μπορεί να γίνει όχι με υπουργική απόφαση, αλλά μόνο με διάταγμα. Πράγμα που είναι απολύτως θεμιτό συνταγματικώς και αποδεκτό από τη νομολογία του Συμβουλίου Επικρατείας. Και λελυμένο το σχετικό θέμα από το 1984.

Σας θυμίζω, κύριοι συνάδελφοι, ότι στην αρχική του διατύπωση το Σύνταγμα του 1975 στο άρθρο 43 είχε ειδική παράγραφο που προέβλεπε τα λεγόμενα «οργανωτικά διατάγματα». Η διάταξη αυτή καταργήθηκε με την αναθεώρηση του 1985-1986, γιατί θεωρήθηκε ότι ήταν κάτι αυτονόητο, ότι μπορούσε δηλαδή με διατάγματα να γίνονται συγχωνεύσεις, καταργήσεις υπηρεσιών, καταργήσεις οργανικών θέσεων. Όλες οι αποσχίσεις ή συγχωνεύσεις Υπουργείων που έχουν γίνει μέχρι σήμερα σας θυμίζω ότι έγιναν με διατάγματα.

Σας λέω επίσης ότι αυτό το έχει πει η νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας ρητώς: Ότι με κανονιστική πράξη μπορεί να καταργηθεί τυπικός νόμος. Σας λέω δύο αποφάσεις μόνο: Η 4855/1984 και η απόφαση 4599/1987. Ακόμα και γενική αρχή του δικαίου μπορεί να καταργηθεί με κανονιστική πράξη, όταν το προβλέπει η σχετική εξουσιοδότηση, απόφαση. Απόφαση 1599/1987. Αναδρομική κατάργηση διατάξεων με κανονιστική δικαιοκτητική πράξη σε επίπεδο διατάγματος: Σας θυμίζω τη 4914/1987. Επομένως, δεν υπάρχει κανένα θέμα.

Θα σας έλεγα δε κάτι. Θυμηθείτε ότι το διάταγμα έχει μια σημαντική ασφαλιστική δικλίδα, ότι περνάει από το Συμβούλιο της Επικρατείας για γνωμοδότηση. Και επειδή από το 1990 επί Κωνσταντίνου Καραμανλή –δεν υπήρχε προηγουμένως– υφίσταται συνταγματικό έθιμο, θα το έλεγα, ότι όταν το Συμβούλιο της Επικρατείας έχει αντίρρηση για τη συνταγματικότητα μιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας δεν το υπογράφει, έκτοτε όλοι οι Πρόεδροι της Δημοκρατίας ακολούθησαν αυτήν την τακτική.

Τι προτιμάτε; Να ερχόταν εδώ, που δεν και να λέγατε εσείς «είναι αντισυνταγματικό» και άλλοι «είναι συνταγματικό»; Ή να έχουμε το Συμβούλιο της Επικρατείας, έναν αντικειμενικό κριτή, ο οποίος προειδοποιεί την Κυβέρνηση ότι «αυτό που κάνεις είναι αντισυνταγματικό, πρόσέξτε το». Πρώτα-πρώτα, αν είναι αντισυνταγματικά αυτά, το ίδιο το Συμβούλιο της Επικρατείας μεθαύριο που θα έρθει να κρίνει το διάταγμα που θα πάει σε αυτό, θα το έλεγε. Άρα, λοιπόν, είναι μία υπερβολή. Άλλο να μου πείτε ότι έχετε πολιτικές διαφωνίες. Εκεί να το καταλάβω.

Ένα θα σας πω επίσης. Σας θυμίζω ότι η ρύθμιση για να γίνουν αορίστου χρόνου οι συμβασιούχοι έγινε με διάταγμα, το 114/2004. Με δική μου επιλογή ως Υπουργού την εποχή εκείνη. Προτίμησα να ρυθμισθεί με διάταγμα ένα τεράστιο θέμα για να έχω την ασφαλιστική δικλίδα του Συμβουλίου της Επικρατείας. Και όχι βεβαίως ένας νόμος που θα διακινδύνευα τη συνταγματικότητά του που θα κρινόταν μετά από δύο και τρία χρόνια με ανυπολόγιστες συνέπειες.

Και το λέω αυτό για το διάταγμα, γιατί άκουσα κάτι νεόκοπα μέλη του Υπουργικού Συμβουλίου προερχόμενα από το ΠΑΣΟΚ να μιλούν για «εκείνο το διάταγμα τώρα που γίνεται όλη αυτή η διαδικασία διαθεσιμότητας και κινητικότητας...». Βρέθηκαν μερικά στελέχη, προερχόμενα –το τονίζω– από το ΠΑΣΟΚ, στη νέα σύνθεση της Κυβέρνησης που είπαν ότι «όλοι αυτοί προήλθαν από μία ρύθμιση η οποία τακτοποιούσε προεκλογική δέσμευση, σύμφωνα με την οποία θα κάνουμε μόνιμους εκείνους οι οποίοι υπηρέτησαν ως συμβασιούχοι». Ή δεν έχουν καλή μνήμη ή θέλουν να μην θυμούνται.

Θυμίζω ένα πράγμα για το διάταγμα αυτό εν όψει της εκκρεμότητας που υπάρχει και σε αυτό δεν υπάρχει αντίλογος. Η Κυβέρνηση Καραμανλή κληρονόμησε εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδες συμβασιούχους εμπερίστατους που τους έσερναν ομήρους οι κυβερνήσεις Σημίτη.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση είχε ήδη στείλει προειδοποιητική επιστολή και ερχόταν η καταδίκη από το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο, γιατί είχαμε παραβιάσει την κοινοτική οδηγία του 1999. Ό,τι έκανα ως Υπουργός, το διαπραγματεύτηκα με την Ευρωπαϊκή Ένωση και από τις εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδες έγιναν τριάντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιοι αορίστου χρόνου. Αν το αφήναμε έτσι, θα γίνονταν όλοι, γιατί είχαμε παραβιάσει ήδη την κοινοτική οδηγία, που έπρεπε να έχει εφαρμοσθεί από το 2003, κύριοι συνάδελφοι του ΠΑΣΟΚ. Το Συμβούλιο της Επικρατείας το έκρινε συνταγματικό κατ' εξαίρεση, μόνο για να προσαρμοστούμε, γιατί είχε επέλθει αναθεώρηση του Συντάγματος.

Και οι διαδικασίες έγιναν με ΑΣΕΠ, μολοντί δεν ήταν απαραίτητο κατά το Σύνταγμα. Αυτό έκρινε και τα δικαιολογητικά και το

αν καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες. Και δεν υπάρχει «σκληρό» και «μαλακό» ΑΣΕΠ. Υπάρχει ΑΣΕΠ. Να τελειώνει η ιστορία.

Άρα, λοιπόν, ούτε ρουσφέτια έγιναν τότε ούτε έγιναν αορίστου χρόνου, γιατί μας άρεσε. Έγιναν, γιατί οι πομπές του ΠΑΣΟΚ και της κυβέρνησης Σημίτη και οι καταδίκες που έρχονταν από το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο έπρεπε ν' αντιμετωπισθούν. Και οι άνθρωποι αυτοί έγιναν αορίστου χρόνου με ΑΣΕΠ. Να το ξεκαθαρίσουμε αυτό το πράγμα. Για να μη θυμίσω τις δηλώσεις των Βουλευτών του ΠΑΣΟΚ την εποχή εκείνη μέσα στην Αίθουσα, ότι ήθελαν και τους εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδες, ει δυνατόν, να τους κάνουμε αορίστου χρόνου.

Αυτά προς το παρόν, γιατί αν το ξανακούσω αυτό το πράγμα, θα χρειαστεί ενδεχομένως να γίνει συνέντευξη Τύπου και να δοθούν και λεπτομέρειες σχετικά με την εποχή εκείνη και την στάση του ΠΑΣΟΚ.

Και δύο πράγματα για να τελειώνουμε σχετικά με τα ζητήματα που μας απασχολούν τις τελευταίες ημέρες.

Το ένα είναι επειδή άκουσα κάτι περί «κόπωσης». Φαίνεται μέσα στη Βουλή πόσο έντονη αλλά και πόσο πολιτισμένη ιδίως τις τελευταίες ημέρες υπήρξε η συζήτηση. Άκουσα, κύριε Υπουργέ, τα περί κοπώσεως των Βουλευτών. Παράκληση θερμή να διαβιβάσετε προς όλους τους συναδέλφους σας που έχουν αυτήν την άποψη ότι όλοι μας, ιδίως οι Βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας, δεν αντιλαμβανόμαστε το κοινοβουλευτικό έργο ως τεστ κοπώσεως. Ως άθλημα ευθύνης, ναι. Άθλημα ευθύνης είναι η άσκηση των κοινοβουλευτικών υποχρεώσεων. Και έχουμε αποδείξει οι Βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας ότι σ' αυτό το άθλημα ευθύνης είμαστε καλοί μαραθωνοδρόμοι.

Δεν είμαστε λοιπόν κουρασμένοι. Δεν έχουμε κόπωση, αλλά προβληματισμό. Έχουμε προβληματισμό, παραδείγματος χάριν, ως προς το ότι πρέπει ορισμένοι Υπουργοί να δουν, αν οι ίδιοι έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σε ορισμένα πράγματα που έπρεπε να κάνουν. Αντιμετωπίζουμε ένα σωρό φορολογικά θέματα εδώ. Να ή όχι, ήταν εντολή του Πρωθυπουργού την επομένη ακριβώς του σχηματισμού Κυβέρνησης το 2012 να υπάρξει φορολογικό νομοσχέδιο ως πρώτη προτεραιότητα και να έρθει εδώ; Πού είναι; Επίσης, υπάρχει προβληματισμός, γιατί ακούγονται προβλέψεις οι οποίες δεν επιβεβαιώνονται και παραπέμπουν σε μετά Χριστόν προφήτες, με όλες τις συνέπειες. Προβληματισμένοι είμαστε, αλλά θα αντέξουμε. Γιατί ξέρουμε τον ιστορικό ρόλο που διαδραματίζει αυτήν τη στιγμή η λήψη ορισμένων αποφάσεων.

Και η τελευταία παρατήρησή μου είναι η εξής: Κύριε Υπουργέ, άκουσα παραδείγματος χάριν την κ. Τζάκρη –γιατί μ' αρέσει να μιλάω με ονόματα– μέσα στην Αίθουσα αυτή χθες και ορισμένους άλλους να κατηγορούν με μεγάλη ευκολία αυτήν την Κυβέρνηση ως προς την πολιτική της. Το έχω πει με πολλές ευκαιρίες, κύριε Υπουργέ και διαβιβάστε το. Ο κ. Μιχελάκης το θυμάται άλλωστε. Δεν ήταν Υπουργός. Πρόσφατα έγινε Υπουργός. Είχα πει και παρακαλούσα μόλις αναλάβατε τα καθήκοντά σας ως Κυβέρνηση και το είχα πει και στον Πρωθυπουργό δημόσια: Πείτε τι παραλάβατε. Πείτε ποιοι ανέλαβαν τις δεσμεύσεις που μας έχουν οδηγήσει σε αυτά που κάνουμε μέχρι τώρα. Ποιοι ανέλαβαν τις δεσμεύσεις για την κινητικότητα και τη διαθεσιμότητα; Εσείς; Ποιοι τις ανέλαβαν και δεν έκαναν τίποτα στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα; Πότε αναλήφθηκε η υποχρέωση να υπάρχουν νέοι οργανισμοί των Υπουργείων; Το θυμάστε, κύριε Υπουργέ; Το 2011. Και φτάσαμε εδώ που φτάσαμε.

Εάν δεν πείτε τότε αναλήφθηκαν αυτές οι υποχρεώσεις, αν δεν πείτε τι έγινε σε όλο αυτό το χρονικό διάστημα όπου δεν έγινε απολύτως τίποτα, σε λίγο θα σας ζητάνε και τα ρέστα, όπως τα ζητούσε η κ. Τζάκρη χθες, μιλώντας για την ΕΥΔΑΠ. Αυτό που λέω δεν είναι παρελθοντολογία. Είναι ένα ξεκαθάρισμα ότι τούτη η Κοινοβουλευτική Ομάδα –που επεσημάνε με τον κ. Αντώνη Σαμαρά ήδη όταν μπαίναμε στο μνημόνιο υπό αυτές τις συνθήκες τι θα συμβεί– είναι εκείνη που αυτήν την ώρα, για να σωθεί ο τόπος, τραβά αυτό που τραβάει.

Γι' αυτό σας είπα. Είμαστε καλοί μαραθωνοδρόμοι. Τουλάχιστον όμως προφυλάξτε την Κυβέρνηση από κατηγορίες που προέρχονται από ανθρώπους οι οποίοι πιστεύουν ότι ο ελληνικός

λαός έχει κοντή μνήμη. Ποντάρουν σ' αυτό το πράγμα. Έτσι νομίζουν. Δεν είναι έτσι. Βάλτε όμως και εσείς ένα χεράκι, όταν μιλάτε. Πείτε ποτέ αναλήφθηκαν αυτές οι υποχρεώσεις, τι συνέβη στο μεταξύ χρονικό διάστημα και ποιοι είναι οι υπεύθυνοι. Και σε αυτό, όπως και σε πολλά άλλα, θα είμαστε μαζί σας.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ο κ. Κακλαμάνης έχει τον λόγο και στη συνέχεια ο Υφυπουργός κ. Ανδριανός.

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, μετά την ομιλία του κ. Παυλόπουλου, την οποία και προσυπογράφω, θα είμαι εξαιρετικά σύντομος διότι με κάλυψε σχεδόν πλήρως σε όλα τα θέματα τα οποία έθιξε.

Πριν πάω, όμως, στο θέμα της τροπολογίας, κύριε Υπουργέ, θεωρώ ότι το σχέδιο νόμου το οποίο φέρατε ότι είναι ένα καλό σχέδιο νόμου. Έστω και με τις επιφυλάξεις της Επιτροπής της Βουλής –είναι καλοπροαίρετες και όσες ενστάσεις ακούστηκαν από τους συναδέλφους- η ρύθμιση που γίνεται επιλύει –ας μην κρυβόμαστε πίσω από το δάχτυλό μας- ένα πολύ μεγάλο πολεοδομικό και κοινωνικό πρόβλημα.

Όμως, για να έχει αξία ο νόμος –που θα είναι σε λίγο το σχέδιο νόμου- κατά την άποψή μου, πρέπει να διαφυλάξετε ως κόρη οφθαλμού κάποιες προϋποθέσεις.

Πρώτη προϋπόθεση είναι η σωστή καταγραφή των αυθαίρετων μέχρι την ημέρα που ο νόμος ορίζει και κυρίως σωστή τεκμηρίωση. Δεύτερον, πρέπει να ολοκληρωθούν τάχιστα οι διαδικασίες του πολεοδομικού σχεδιασμού που εκκρεμούν εδώ και δεκαπέντε-είκοσι χρόνια. Εάν αυτό δεν το κάνετε, δεν θα έχουμε κάνει τίποτα με το νόμο αυτό.

Κλασικό παράδειγμα –το έζησα ως Δήμαρχος της Αθήνας- είναι ο Ελαιώνας. Υποτίθεται ότι διέπεται από ένα προεδρικό διάταγμα του 1985 και από τότε μέχρι σήμερα ο καθένας κάνει ό,τι θέλει μέσα στον Ελαιώνα.

Απευθυνόμενος –επειδή είδα πολλή ευαισθησία στο θέμα αυτό, δεν το λέω ειρωνικά- στους συναδέλφους του ΣΥΡΙΖΑ, θα πω το εξής: Κύριοι, πάνω σε αυτό πατήσατε για να τορπιλίσετε τη διπλή ανάπτυξη, χάρη των κορμοράνων και για να μη γίνει το εμπορικό κέντρο. Ξέρετε τι επιτύχατε σήμερα; Σύμφωνα με τις τελευταίες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας επιτύχατε να γίνει μόνο το εμπορικό κέντρο και όχι η διπλή ανάπτυξη. Αυτό πετύχατε.

Τέλος, εκτός από τα αυθαίρετα με την τυπική έννοια του όρου, υπάρχουν και τα αυθαίρετα κατά χρήση. Πρέπει να τελειώσετε και με αυτήν την ιστορία. Ενθυμούμαι και τον κ. Κουκουλόπουλο τον οποίο διαδέχτηκα και εγώ μετά, τι μάχη δώσαμε, διότι και εκεί εκκρεμούν μελέτες από το 1983. Εάν αυτά δεν τα κλείσετε σύντομα, θα έχουμε ψηφίσει έναν καλό νόμο, που δυστυχώς στην πράξη θα ακυρωθεί.

Τελειώνοντας, από τα λεφτά του Πράσινου Ταμείου –όχι αυτή η Κυβέρνηση, οι προκάτοχοί σας- εδίδετο 5% για πολεοδομικές μελέτες, περιβαλλοντικές μελέτες και άλλες παραπλήσιες, εις όφελος των ΟΤΑ. Αυτό το 5% έγινε 2,5%. Νομίζω ότι πρέπει να επαναφέρετε το 2,5% στο 5%. Μετά τα όσα υπέστησαν οι ΟΤΑ τα τελευταία χρόνια, είναι υποχρέωση το 2,5% να ξαναγίνει 5%.

Με αυτά τα λίγα για το νομοσχέδιο, υπερψηφίζω το νομοσχέδιο.

Όσον αφορά την τροπολογία σχετικά με το προεδρικό διάταγμα, με κάλυψε πλήρως ο κ. Παυλόπουλος. Απλά θα ήθελα να επισημάνω ότι ήταν άρθρο μέσα στο γνωστό πολυνομοσχέδιο, το οποίο υποθέτω για να το έχει υπογράψει το είχε δει, το είχε προσέξει ο «Ξεκούραστος» Υπουργός Οικονομικών. Αναρωτιέμαι αν ήταν κουρασμένος τι θα έγραφε στο αντίστοιχο άρθρο. Διότι στην ουσία καταργούμε το άρθρο, κατά την άποψή μου, επί τα βελτίω.

Βεβαίως, παρακάμπτεται ο πολιτικός έλεγχος που γίνεται μέσα στη Βουλή. Είναι εξίσου δεδομένο και αυτό. Ναι μεν υπάρχει ασφαλιστική δικλίδα του Συμβουλίου της Επικρατείας, αλλά ο πολιτικός έλεγχος πάει περίπατο. Αυτή είναι η πραγματικότητα.

Κύριοι Υπουργοί –μια και είστε εδώ σήμερα- σε λίγο έχετε Υπουργικό Συμβούλιο. Μεταφέρετε, λοιπόν, στον κύριο Υπουργό Οικονομικών –επειδή δεν έχουμε τη χαρά να του το πούμε κατά

πρόσωπο- ότι αν μέσα από τα όσα πράττει και λέει, ιδιαίτερα τελευταία, ευελπιστεί ότι θα τον ανατρέψουμε, ματαιοπονεί. Απλά θα τον αλλάξουμε. Κι όποιος κατάλαβε, κατάλαβε.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Τον λόγο έχει ο Υφυπουργός κ. Ανδριανός για πέντε λεπτά.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ (Υφυπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού): Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Ζήτησα, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, να μιλήσω στο συγκεκριμένο νομοσχέδιο για να υπογραμμίσω την αποτελεσματική συνεργασία που είχα με τον αρμόδιο Υπουργό, Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής σε ένα κρίσιμο ζήτημα που του έθεσα ως Υφυπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού, αυτό των αυθαίρετων αθλητικών εγκαταστάσεων και της ένταξής τους στο παρόν νομοσχέδιο.

Ο Υπουργός προς τιμήν του ανταποκρίθηκε άμεσα και αποτελεσματικά. Όπως γνωρίζετε, στο εδάφιο η' της παραγράφου 1 του άρθρου 16 του νομοσχεδίου ορίζεται ότι στις διατάξεις για την τακτοποίηση υπάγονται και οι αθλητικές εγκαταστάσεις και υποστηρικτικά σε αυτές κτήρια της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου που εποπτεύονται από αυτήν.

Ταυτόχρονα δίνεται η δυνατότητα υπαγωγής και σε αθλητικές εγκαταστάσεις της τοπικής αυτοδιοίκησης που αντιμετωπίζουν σε μεγάλο βαθμό παρόμοια προβλήματα. Υπογραμμίζω σε αυτό το σημείο ότι σε μεγάλο ποσοστό εθνικά αθλητικά κέντρα που εποπτεύονται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού δεν διαθέτουν σήμερα οικοδομικές άδειες που να έχουν εκδοθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ανάμεσα σε αυτές τις αυθαίρετες σήμερα κατασκευές αναφέρω ενδεικτικά το στέγαστρο Καλατράβα, το στέγαστρο του ποδηλατοδρομίου και άλλες κατασκευές του ΟΑΚΑ, διάφορες κατασκευές στον Άγιο Κοσμά, σε αθλητικές εγκαταστάσεις της Θεσσαλονίκης, στο Σκοπευτήριο του Βύρωνα, στο Πανηπειρωτικό Εθνικό Κέντρο Ιωαννίνων, στα Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Λάρισας, Ηρακλείου και Χανίων.

Μέχρι σήμερα η προσωρινή λύση που είχε βρεθεί βασιζόταν στις προβλέψεις των νόμων 2730/1999, 2947/2001, όπως ο τελευταίος συμπληρώθηκε με το ν.3207/2003. Βάσει, λοιπόν, των νόμων αυτών εκδόθηκαν αποφάσεις νομιμοποίησης ή εξαίρεσης από την κατεδάφιση και σε ορισμένες περιπτώσεις οικοδομικές άδειες όπου αυτό ήταν δυνατόν. Παρέμεναν, όμως, αρκετές εγκαταστάσεις, όπως αυτές στις οποίες ενδεικτικά αναφέρθηκαν προηγουμένως, που δεν μπορούσαν να ενταχθούν. Μάλιστα τα εθνικά αθλητικά κέντρα δεν εντάχθηκαν ούτε στις διατάξεις του πιο πρόσφατου ν. 4014/2011.

Αυτό είχε ως αποτέλεσμα δύο πολύ σημαντικά προβλήματα. Πρώτον, ότι δεν μπορούσε να χορηγηθεί με την κανονική διαδικασία άδεια λειτουργίας από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας αγωνιστικών χώρων, καθώς για τη χορήγηση απαιτείται οικοδομική άδεια ή απόφαση νομιμοποίησης ή εξαίρεσης από την κατεδάφιση. Για να παρακαμφθεί το πρόβλημα είχε προκριθεί η εντελώς προσωρινή λύση της έκδοσης ενός αριθμού κοινών υπουργικών αποφάσεων, που έδιναν τη δυνατότητα να χορηγούνται άδειες λειτουργίας και βεβαίως στατικές επάρκειας, χωρίς όμως να εξετάζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, με συνεχόμενες ετήσιες παράτασης.

Το δεύτερο πρόβλημα ήταν ακόμα πιεστικότερο. Στις εν λόγω εγκαταστάσεις μέχρι σήμερα μπορούν να εκτελούνται μόνο μικρές έκτακτες εργασίες συντήρησης και επισκευής χωρίς χρήση ικριωμάτων, καθώς σε αντίθετη περίπτωση άδεια δόμησης ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας από την αρμόδια πολεοδομία οι οποίες χορηγούνται μόνο σε κτήρια που υφίστανται νόμιμα. Έτσι, όμως, τα προβλήματα στις αθλητικές εγκαταστάσεις που χρήζουν άμεσης επισκευής δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με την κατάλληλη τεχνικά λύση. Ακόμα και στις εγκαταστάσεις που έχουν πρόβλημα στατικής επάρκειας, υπάρχουν περιορισμοί στην αποκατάσταση και την αναβάθμισή τους.

Σύμφωνα, λοιπόν, με τις προβλέψεις του παρόντος νομοσχεδίου σε πρώτη φάση οι αυθαίρετες κατασκευές θα δηλωθούν, ώστε να μπορούν να γίνουν στη συνέχεια εργασίες επισκευής

για τη βελτίωση, αποκατάσταση και συντήρηση των εγκαταστάσεων ύστερα από την έγκριση των αρμόδιων πολεοδομιών.

Επίσης, μετά την ένταξή τους οι εγκαταστάσεις αυτές θα μπορούν πλέον να αξιοποιήσουν τα προγράμματα του ΕΣΠΑ για εργασίες αναβάθμισης όπως για παράδειγμα αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, γεγονός που αφ' ενός θα μειώσει το λειτουργικό τους κόστος και αφ' ετέρου θα δημιουργήσει και θέσεις εργασίας.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Υφυπουργού)

Μισό λεπτό, κύριε Πρόεδρε.

Αφού, λοιπόν, οι εγκαταστάσεις δηλωθούν, τότε το πρόβλημα με τις άδειες λειτουργίας τους σε ό,τι αφορά τις οικοδομικές άδειες λύνεται χωρίς να απαιτούνται στο εξής πρόσθετες παρατάσεις. Εφόσον βέβαια δεν συντρέχουν άλλοι λόγοι, όπως για παράδειγμα προβλήματα με τη στατική τους επάρκεια, άδειες λειτουργίας θα μπορέσουν να εκδοθούν για όλες τις εγκαταστάσεις που τώρα χαρακτηρίζονται αυθαίρετες.

Υπενθυμίζω στο σημείο αυτό ότι είναι πολύ σημαντικό το γεγονός ότι στις ρυθμίσεις του νόμου περιλαμβάνονται και οι αθλητικές εγκαταστάσεις που ανήκουν στην τοπική αυτοδιοίκηση.

Στην αμέσως επόμενη φάση θα διερευνηθεί η φέρουσα ικανότητα όλων των εγκαταστάσεων που θα υπαχθούν στο νόμο. Είναι μια διαδικασία που απαιτείται ούτως ή άλλως, σύμφωνα με το ν.3843/2012, για τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτηρίου.

Έτσι, λοιπόν, με το συζητούμενο σχέδιο νόμου δίνεται λύση σε ένα υπαρκτό πρόβλημα δεκαετιών που αντιμετωπιζόταν μέχρι σήμερα με προσωρινές λύσεις και πρακτικές, οι οποίες δεν παρείχαν με την απαιτούμενη επάρκεια τους όρους ασφάλειας και αποτελεσματικής λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ευχαριστούμε τον κύριο Υπουργό.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ (Υπουργός Εσωτερικών): Κύριε Πρόεδρε, ζητώ το λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Τον λόγο έχει ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Μιχαλάκης για μια σύντομη ανακοίνωση.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ (Υπουργός Εσωτερικών): Συγγνώμη, κύριε Κουκουλόπουλε, για τριάντα δευτερόλεπτα.

Σχετικά με την τροπολογία που έχει κατατεθεί, η προβλεπόμενη διάταξη ρυθμίζει ουσιαστικά τη συνέχιση της απασχόλησης του προσωπικού των κέντρων ημερήσιας φροντίδας ηλικιωμένων και των κέντρων διημέρευσης και ημερήσιας φροντίδας. Είναι μια σημαντική υπηρεσία, η οποία γίνεται από τους ΟΤΑ και ουσιαστικά με αυτήν την τροπολογία συνεχίζεται η εν λόγω υπηρεσία για ένα τρίμηνο.

Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Επί την ευκαιρία, θέλει το Τμήμα μετά τον κ. Κουκουλόπουλο να κάνουμε το χρόνο πεντάλεπτο, για να μιλήσουν όλοι;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Μάλιστα, μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Καλώς.

Τον λόγο έχει ο κ. Κουκουλόπουλος.

ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ: Ξεκινάω, κυρίες και κύριοι συναδέλφωι -και λόγω γνώσης αναγκαστικά με την πολύχρονη εμπλοκή μου με τα αυτοδιοικητικά θέματα, παρ' ότι ήρθε σήμερα με την τροπολογία του Υπουργείου Εσωτερικών. Νομίζω ότι πρέπει να τη στηρίξουμε όλοι και να περάσει και ομόφωνα, διότι επιλύει ένα θέμα και έχει υπάρξει η απαραίτητη διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους, ενδιαφερομένους και λύνει πρόβλημα.

Επίσης, επί της επίμαχης τροπολογίας που περνάει την αναδιάρθρωση των δημοσίων υπηρεσιών και οργανισμών από τη διαδικασία των προεδρικών διαταγμάτων, έχω καλυφθεί ήδη από προλαλήσαντες συναδέλφους. Προφανώς, τη στηρίζω, διότι πολύ απλά βελτιώνει τη διάταξη που είχε αντίστοιχη εξουσιοδότηση σε Υπουργό. Είναι πολύ καλύτερη αυτή που ψηφίζουμε σήμερα.

Παρ' όλα αυτά, κύριε Υπουργέ των Εσωτερικών, πιστεύω ότι -αναφέρθηκα και χθες εκτενώς στην τοποθέτησή μου- στο θέμα

της εμπιστοσύνης στη Βουλή, αυτή πρέπει να είναι διαρκής από την Κυβέρνηση. Δεν πρέπει κανένας να φοβάται τη Βουλή. Η διήμερη συζήτηση για το νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής -επικαλούμαι τη μαρτυρία του παριστάμενου Υπουργού- είναι νομίζω δηλωτική αυτού που λέω.

Άκουσα τοποθετήσεις όλων ανεξαιρέτως των συναδέλφων -αν εξαιρέσω τους Βουλευτές της Χρυσής Αυγής που πηγαίνονται και μας μιλάνε για κρεμάλες και σήμερα θέλουν κάτι για το Κυπριακό ζήτημα και πάει λέγοντας- που ήταν πολύτιμες προτάσεις. Και δεν κάνω δημόσιες σχέσεις από το Βήμα της Βουλής. Νομίζω και ο Υπουργός θα συμφωνεί μαζί μου. Δεν χρειάζεται, λοιπόν, να φοβάται κανείς τη Βουλή. Δηλαδή, όλη αυτή η προσέγγιση με τις υπουργικές αποφάσεις και τα προεδρικά διατάγματα μοιάζει να είναι λίγο φοβική και ενισχύει μια σειρά σενάρια, τα οποία δεν ξέρω πώς εμφανίζονται.

Έρχομαι στο βασικό λόγο για τον οποίο έχω εγγραφεί στους ομιλητές και αφορά την τροπολογία που εμπρόθεσμα έχω καταθέσει από τη Δευτέρα το βράδυ, κύριε Υπουργέ. Ζητώ να εγκριθεί το τοπικό ρυμοτομικό της Πανεπιστημιούπολης Κοζάνης, της πατρίδας μου. Είναι ένα υπερτοπικό θέμα, βέβαια, διότι αφορά το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας. Τα γράφω πολύ συνοπτικά στην ίδια την τροπολογία και δεν χρειάζεται να επαναλάβω το πώς και το γιατί.

Απλά, θέλω έτσι με τίτλους, να πω τα εξής: Πρώτον, η τροπολογία αυτή έχει κατατεθεί εμπρόθεσμα από τη Δευτέρα το βράδυ. Στις υπηρεσίες είχε σταλεί πριν την κατάθεσή της στη Βουλή.

Δεύτερον, είναι μια υπεύθυνη και όχι αυθαίρετη τροπολογία, γιατί ενσωματώνει εξ ολοκλήρου την απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων και τις παρατηρήσεις του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας. Δεν έχει κάποια αυθαιρεσία και δεν είναι πρωτοφανής. Καταθέτω και σχετικά έγγραφα στα Πρακτικά γι' αυτό.

(Στο σημείο αυτό ο Βουλευτής κ. Πάρις Κουκουλόπουλος καταθέτει για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα έγγραφα, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Λύνει ένα πρόβλημα, για το οποίο σύμπασα η τοπική κοινωνία και οι αντιπροσωπευτικοί θεσμοί της ζητούν την επίλυση για να μη χάσουμε το έργο των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και βέβαια της ακαδημαϊκής κοινότητας, που πολύ φοβάμαι ότι εάν δεν επιλύσουμε αυτό το πρόβλημα, το Σεπτέμβριο θα τους έχουμε σε διαδικασία κινητοποίησης.

Επειδή γνωρίζω πολύ καλά τι πρόταση κάνω, κύριε Υπουργέ, κάνω έκκληση να γίνει αποδεκτή από εσάς για τον εξής λόγο. Πήρα την πρωτοβουλία να καταθέσω αυτήν την τροπολογία για έναν και μόνο λόγο. Υπάρχει μία πολύχρονη αντίθεση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας με τη διοίκηση του Υπουργείου σας. Εάν με ρωτάτε προσωπικά, όχι μόνο στο συγκεκριμένο θέμα, αλλά γενικότερα, επειδή δεν είμαι πρωτοεμφανιζόμενος στους θεσμούς, τον πυρήνα γύρω από τον οποίο κινείται το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας είμαι από τους ελάχιστους θεσμικούς που χρόνια τώρα το στηρίζω, παρ' ότι πολλές φορές είναι άτεγκτο και υπερβολικό το Ε' Τμήμα του ΣτΕ. Στηρίζω αυτόν τον πυρήνα.

Κατ' ουσία, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας τι λέει; Και είναι απόδειξη γι' αυτό που έχει κάνει και με το τοπικό ρυμοτομικό του πανεπιστημίου. Ουσιαστικά δεν θέλει τοπικά ρυμοτομικά. Δίκιο έχει. Γιατί να κάνουμε τοπικά ρυμοτομικά; Εάν προχωρούσε ομαλά ο πολεοδομικός σχεδιασμός, δεν χρειαζόμασταν τοπικά ρυμοτομικά. Δίκιο έχει, δεν έχει άδικο. Εδώ, όμως, έχουμε ένα έργο κοινωφελές. Στα πρακτικά που κατέθεσα έχω και το χρονοδιάγραμμα για να δείτε μία ταλαιπωρία υπερδουλειάς, για την οποία οι επισπεύδοντες δεν φέρουν πραγματικά την πραγματική ευθύνη. Μια διαφορετική οπτική της διοίκησης με το Συμβούλιο της Επικρατείας οδηγεί σε ένα αδιέξοδο, σε απώλεια ενός έργου 50 εκατομμυρίων ευρώ, ενός έργου απολύτως κοινωφελές, γενικού δημοσίου συμφέροντος, που δίνει απάντηση σε σπουδαστές και σε μία τοπική κοινωνία που έχει επενδύσει γύρω απ' αυτήν τη διαδικασία.

Νομίζω ότι πρέπει να το δείτε. Δεν είναι παράκαμψη του ΣτΕ, γιατί ακόμη και το θέμα της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που είναι η νέα απαίτηση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας –εγώ θέλω να τα πω όλα από το Βήμα της Βουλής, δεν θέλω να κρύψω κάτι- είναι μία διαδικασία την οποία ο Δήμος Κοζάνης και η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας έχουν αποφασίσει να την υλοποιήσουν. Θα υλοποιηθεί πριν από τα τέλη του έτους και μέχρι να εγκατασταθεί ο ανάδοχος στις κτηριακές εγκαταστάσεις θα έχει καλυφθεί και αυτή η απαίτηση του ΣτΕ, παρ' ότι η διοίκηση του Υπουργείου σας δεν την επιθυμεί. Εάν θέλετε, πραγματικά, αναλαμβάνω την ευθύνη για το ότι όλη αυτή η διαδικασία δεν πρόκειται να δημιουργήσει περαιτέρω τριβές με το Συμβούλιο της Επικρατείας, του οποίου το ρόλο σέβομαι απολύτως και το είπα πολύ καθαρά και από το Βήμα της Βουλής –όχι για πρώτη φορά- αλλά τουναντίον θα καλύψει όλες τις απαιτήσεις που το ίδιο θέτει για μία σειρά από τέτοιες ανάλογες διαδικασίες.

Απευθύνω μία έκκληση στο όνομα όλων των συμπολιτών μου και των φορέων να δείτε έστω και την υστάτη στιγμή την τροπολογία, η οποία είναι εμπρόθεσμη. Ψηφίζουμε στη Βουλή τροπολογίες που έρχονται κυριολεκτικά την τελευταία στιγμή. Κατατέθηκε εμπρόθεσμα. Θα ήθελα μία υπεύθυνη απάντηση για ποιο λόγο δεν γίνεται δεκτή, αν τελικά δεν γίνει δεκτή. Είναι και σωστή και δίκαιη και υπεύθυνη η τροπολογία, δεν ενέχει κανένα στοιχείο αυθαίρεσης ούτε υποκρύπτει κάτι. Ό,τι είχα να πω τα είπα όλα από το Βήμα.

Θα σας πω κάτι απλό για να το ξέρετε. Τα έχω καταθέσει στα Πρακτικά και μπορούν όλοι οι συνάδελφοι να τα δουν. Το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας αυτό που σήμερα καταθέτω το έστειλε ως παρατήρηση στο ΥΠΕΚΑ πριν από ενάμιση χρόνο. Το ΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με το Δήμο της Κοζάνης και την περιφέρεια εναρμονίστηκε πλήρως, έστειλε τη νέα απόφαση και τελευταία στιγμή το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας, ακριβώς επειδή έχει ζήτημα αρχής με τα τοπικά ρυμοτομικά, είπε ότι χρειάζεται στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, από την οποία το γενικό πολεοδομικό Κοζάνης και το τοπικό ρυμοτομικό είναι τρεις φορές απαλλαγμένα από αποφάσεις της διοίκησης και με νόμο.

Δηλαδή μαλώνουν τα βουβάλια και την πληρώνουν τα βατράχια, όπως λέει η παροιμία. Δηλαδή τι ακριβώς να κάνουν εκεί οι τοπικοί φορείς; Πώς να επιλύσουν αυτό το πρόβλημα; Αν περιμένουν να λυθεί αυτό το πρόβλημα, δεν θα υπάρξει ποτέ πανεπιστήμιο. Αν είναι δυνατόν!

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΠΑΣΟΚ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ευχαριστούμε.

Ο κ. Ορφανός έχει τον λόγο για πέντε λεπτά.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, η προσπάθεια να πληγεί η εικόνα του Κωνσταντίνου Καραμανλή έπεσε στο κενό. Κάποιοι αναζητούν τρόπους να βρίσκονται στο επίκεντρο των συζητήσεων. Δεν θα τους κάνουμε τη χάρη. Η Ιστορία έχει αποτιμήσει και η συντριπτική πλειοψηφία και του λαού και των πολιτικών δυνάμεων έχει τη δική της άποψη για τον Κωνσταντίνο Καραμανλή. Με αυτήν θα προχωρήσουμε και όχι με αυτούς που προσπαθούν να ξαναγράψουν την Ιστορία με τα δικά τους δεδομένα.

Κύριε Υπουργέ, ως «κουρασμένος» Βουλευτής στο ιδιαίτερα ενδιαφέρον νομοσχέδιό σας θα κάνω κάποιες συγκεκριμένες προτάσεις και παρακαλώ να τις παρακολουθήσετε.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Κουρασμένες προτάσεις!

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ: Θα φανεί στην πράξη αν είναι κουρασμένες, κύριε συνάδελφε. Θα το δείξουμε στην πράξη.

Κατ' αρχάς, θα ξεκινήσω από τις κατηγορίες των αυθαίρετων κατασκευών, στο άρθρο 9, κατηγορία 3, που αφορά τις αυθαίρετες μικρές παραβιάσεις, και συγκεκριμένα στην περίπτωση ιε', για την αλλαγή θέσεως του προβλεπόμενου με οικοδομική άδεια κτηρίου και σε άλλη θέση τοποθέτησης. Εδώ θα πρότεινα να προσθέσετε «...καθώς και αλλαγές στις μελέτες του κτηρίου από αυτές της οικοδομικής άδειας, χωρίς αύξηση των προβλεπόμενων από την οικοδομική άδεια μελετών κάλυψης, δόμησης και ύψους». Δηλαδή, χωρίς να αλλάζουν τα γενικά δεδομένα, οι με-

λέτες να είναι διαφορετικές και να μπορούν να μπουν στην κατηγορία 3.

Στο άρθρο 11, το οποίο αφορά τα δικαιολογητικά υπαγωγής αυθαίρετης κατασκευής στις διατάξεις του παρόντος, λέμε τότε μπορεί ο συνιδιοκτήτης να καταθέσει την αίτηση για τη νομιμοποίηση. Στην δ' υποπαράγραφο, στο δεύτερο τμήμα, λέει: «Επί αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετων αλλαγών χρήσης που έχουν εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε οριζόντια ή κάθετη συνιδιοκτησία» –είναι ένα θέμα που το είχαμε συζητήσει και στο Κτηματολόγιο εδώ- «και εντός τμημάτων αποκλειστικής χρήσης αυτών, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση του ετέρου συνιδιοκτήτη». Κάτω από ποιες προϋποθέσεις αποδεικνύεται ότι έχει γίνει αυτή η συγκεκριμένη πράξη; Προτείνω να προστεθεί εδώ «...που έχουν συσταθεί με συμβολαιογραφική πράξη ή μετά από δικαστική απόφαση που κατέστη αμετάκλητη», δηλαδή να υπάρχει κάποιος λόγος που να μπορεί να τον χρησιμοποιήσει ο συγκεκριμένος συνιδιοκτήτης για να κάνει την ενέργεια που αφορά τη συγκεκριμένη δράση για τα αυθαίρετα.

Θα πω ότι η οπτική μου είναι πολύ θετική για το άρθρο 17, όπου μιλάμε για τα άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και 67%, τους παλιννοστούντες, τα παιδιά τους, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους και τους μακροχρόνια ανέργους. Θεωρώ ότι δείχνει μία κοινωνική παρουσία από την πλευρά της Κυβέρνησης και του Υπουργείου και στήριξης εκείνων που έχουν μεγαλύτερες ανάγκες. Άρα, θεωρώ ότι είναι ιδιαίτερα θετικό αυτό το άρθρο.

Προχωρώ στο άρθρο 18 παράγραφος 4. Το είχα καταθέσει στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου. Θεωρώ ότι η απόσταση από το 1983 –μιλάω για τον συντελεστή- μέχρι το 2003 είναι μεγάλη. Δηλαδή κάποιος ο οποίος έκανε ένα αυθαίρετο στις 3 Ιανουαρίου 1983 και κάποιος που το έκανε το 2002 πληρώνουν το ίδιο πρόστιμο. Η εκτίμησή μου είναι να κάνετε αποδεκτή την πρόταση κλιμάκωσης. Η δική μου πρόταση ήταν τότε η εξής: Μέχρι το 1983 15%, μέχρι το 1993 στη συνέχεια 45%, μέχρι το 2003 75% και 100% όπως προβλέπει η διαδικασία.

Επίσης στο άρθρο 22 για την τιμή ζώνης, η δική μου η πρόταση είναι –την διατυπώνω κιόλας- σε όλη τη χρονική διάρκεια ισχύος του νόμου να μην αλλάζουν οι τιμές ζώνης για τις ανάγκες υπαγωγής των αυθαίρετων, για λόγους ισοτιμίας και δίκαιης αντιμετώπισης. Ακούμε πάρα πολλά, μπορεί σε έξι μήνες να αλλάξουν οι τιμές. Άρα, με αυτόν τον τρόπο θα μπορούμε να σταθούμε.

Η παράγραφος 15 του άρθρου 25, μπορεί να έχει μία άλλη διατύπωση, κυρίως στα κτήρια τα οποία είναι ρυμοτομούμενα ακίνητα στα οποία δεν έχει γίνει η τελική απαλλοτρίωση. Εσείς οι νομικοί μιλάτε για περίπου οκτώ χρόνια, εύλογος χρόνος μέσα στον οποίο θα έπρεπε να γίνει η απαλλοτρίωση. Εγώ προτείνω να βάλουμε δέκα χρόνια –έναν στρογγυλό αριθμό- έτσι ώστε να μπορούν να κάνουν συντήρηση, επισκευές και ό,τι άλλο είναι αναγκαίο και κυρίως αλλαγές χρήσης. Διότι αν έκανε κάποιος μια χρήση, να μπορεί να αλλάξει τη χρήση, να μπορεί να το αξιοποιήσει με έναν ιδιαίτερο τρόπο.

Στην παράγραφο 2 του άρθρου 51, η δική σας καινούργια προσέγγιση είναι σαφώς θετικότερη. Δύο στοιχεία θα ήθελα να τονίσω. Το πρώτο είναι, εάν σ' αυτό που έχει εκδοθεί η άδεια υπάρχει δράση με το ν.4014. Να εμφανίζεται μέσα κάποιος που έχει νομιμοποιήσει αυθαίρετα τμήματα. Το δεύτερο σημείο αφορά αυτό που λέτε, τα τρία χρόνια αποκλειστικής προθεσμίας. Αν κάποιος σήμερα δεν έχει τις δυνατότητες να πληρώσει και έχει ως βασικό στόχο να το κάνει αργότερα, γιατί μπαίνει αυτό το όριο των τριών ετών; Δεν το καταλαβαίνω. Δεν υπάρχει αναγκαιότητα να μπαίνει αυτό το όριο.

Έρχομαι στο άρθρο 34, στις πηγές προσφοράς συντελεστού δομήσεως. Έχει ιδιαίτερη σημασία, γιατί, πραγματικά, από κάπου πρέπει να βρίσκουμε τον συντελεστή που θα μεταφέρουμε και θα γίνεται και η ανταλλαγή με την Τράπεζα Γης.

Άρθρο 34, παράγραφος 1γ. Συμπεριλαμβάνει τα στρατόπεδα ως χώρο από τον οποίο θα πάρουμε συντελεστή δόμησης. Μα αυτά, δεν έχουν συντελεστή δόμησης. Από πού θα πάρουμε συντελεστή δόμησης αφού δεν έχουν;

Το δεύτερο είναι η παράγραφος 1θ, πάλι του άρθρου 34, ακίνητα οικοδομικών συνεταιρισμών σε ιδιωτικές δασικές εκτάσεις.

Τα δάση δεν παράγουν συντελεστή δόμησης. Πώς θα πάρουμε το κομμάτι εκείνο και θα το μεταφέρουμε; Πρέπει, λοιπόν, να δείτε πώς ακριβώς θα γίνουν στην πράξη αυτά τα δύο.

Κλείνοντας, κύριε Υπουργέ, θέλω να πω ότι αυτό που εγώ θεωρώ ότι είναι η λυδία λίθος, για να πετύχουμε με αυτό το νομοσχέδιο τα αποτελέσματα τα οποία ζητούμε -καλά τα διεκδικούμε- έχει να κάνει με το άρθρο 38, την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρήσεως και Κατεδαφίσεως Αυθαιρέτων.

Αναφέρομαι στην παράγραφο 1, που λέει ότι δεν υπάγονται στον συγκεκριμένο νόμο αυτά που έρχονται μετά τις 28-7-2011 και εκείνα τα οποία βρίσκονται σε χώρους τους οποίους δεν τους αποδεχόμαστε ότι μπορεί να δομηθούν, δάση, αιγιαλοί, αρχαιολογικοί χώροι, ρήγματα.

Επαναλαμβάνω την πρόταση που σας έκανα στην επιτροπή. Αποφασίσατε να κατεδαφίσετε σε αυτούς τους χώρους. Έτσι και αλλιώς δεν νομιμοποιούνται. Δεν υπάγονται, πρέπει να τα κατεδαφίσουμε. Τα λέει ο νόμος που πάμε να ψηφίσουμε αυτήν τη στιγμή. Είναι το πρώτο, λοιπόν, που πρέπει να κάνετε για να αποκτήσουμε εμπιστοσύνη, ώστε το 28-7-11 να γίνει όριο. Αλλιώς μην περιμένετε τίποτα. Ο καθένας έξω πιστεύει ότι είμαστε αναξιόπιστοι, ότι η κάθε κυβέρνηση τα λέει απλώς για να τα λέει. Ας αποφασίσουμε, λοιπόν, αυτά που ψηφίζουμε να τα κάνουμε πράξη.

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Ευχαριστούμε κι εμείς.

Τον λόγο έχει ο συνάδελφος κ. Βλάχος και αμέσως μετά θα λάβει τον λόγο ο Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, κ. Μητσοτάκης.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Σε συνέχεια της χθεσινής ομιλίας επί της αρχής του νομοσχεδίου, όπου τοποθετήθηκαν για τα πολλά θετικά τα οποία έχει το νομοσχέδιο και έγινε φανερή η θετική ψήφος την οποία δίνουμε στο σύνολο του νομοσχεδίου αλλά και στην εν γένει πρωτοβουλία, θέλοντας σήμερα κι εγώ να αποδείξω ότι είμαι ξεκούραστος, παρεμβαίνω και επί των άρθρων, για να αποδείξουμε ότι όταν μας δίνεται η δυνατότητα και βήμα, μπορούμε να μιλάμε, να παρεμβαίνουμε εποικοδομητικά και ένα νομοσχέδιο καλό που ήρθε από την αρχή και που προετοιμάστηκε σωστά, μπορούμε να το κάνουμε ακόμα καλύτερο. Γι' αυτό, λοιπόν, παρεμβαίνουμε και σήμερα στη συζήτηση επί των άρθρων.

Κύριε Υπουργέ, εσείς το διευκρινίσατε αλλά από κάποια mail που παίρνουμε δεν φαίνεται κατανοητό τι ακριβώς θα γίνει με τα πρόστιμα, με αυτούς που υπήχθησαν στο ν.4014, στον συμψηφισμό. Για εμένα καλύπτεται αλλά επειδή υπάρχουν κάποιες παρανοήσεις, θα έλεγα ότι θα έπρεπε να διευκρινιστεί με κάποιον τρόπο ακόμα περισσότερο.

Έχω για παράδειγμα μία περίπτωση, η οποία μας λέει να γίνει συμψηφισμός και επιστροφή του ποσού μείωσης. Θα πρέπει αυτά να προβλέπονται και να είναι κατανοητά, για να μην υπάρχουν ασάφειες που θα ταλαιπωρήσουν τους πολίτες στο επόμενο διάστημα. Αυτό είναι το ένα.

Το δεύτερο είναι, ότι η λύση την οποία δώσατε για τις παρατυπίες σε κατασκευές σε οικισμούς του ΟΕΚ, όπως είπαμε και στην επιτροπή, είναι κάτι πολύ θετικό, όπως επίσης και για τους παλινοστούντες. Πράγματι σήμερα λύνουμε εκτός από τη μειωμένη εισφορά που είναι στο 20% και προβλήματα ιδιοκτησιακά -μοιραστές μεταξύ οικογενειών- που ήταν προβλήματα υπαρκτά, όπως επίσης και προβλήματα άλλων κοινωνικών ομάδων, όπως τα ΑΜΕΑ.

Θέλω όμως, εδώ να θέσω ένα υπόμνημα που μας ήρθε -και εγώ νομίζω ότι είναι πολύ σωστό- από τους Κυπρίους πρόσφυγες, οι οποίοι κατοικούν στην Ελλάδα και οι οποίοι θέλουν και προτείνουν να ενταχθούν στις διατάξεις -λέει- του άρθρου 17, και να υπάρξει μία παράγραφος όπου να εφαρμόζεται και για τους Κυπρίους πρόσφυγες του πολέμου του 1974 που έχουν εγκατασταθεί στην Ελλάδα.

Δεν ξέρω εάν είναι πολλοί ή λίγοι, αλλά αξίζει τον κόπο ειδικά γι' αυτήν την κατηγορία των Κυπρίων, των Ελλήνων προσφύγων που βρήκαν διέξοδο μετά την εισβολή των Τούρκων στην Κύπρο

και είναι σήμερα στην Ελλάδα η ελληνική πολιτεία να σκύψει επάνω σε αυτούς και να τους βάλει σαν μία κατηγορία με όλες αυτές τις κοινωνικές ομάδες που ρυθμίσαμε. Νομίζω ότι είναι δίκαιο, είναι σωστό και πρέπει αυτό να το εντάξουμε σήμερα κιόλας.

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ: Εθνικά αναγκαίο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ: Εθνικά αναγκαίο πολλαπλώς. Νομίζω ότι δεν πρέπει να είναι και πάρα πολλοί. Όμως, δεν είναι το αριθμητικό. Είναι η κίνηση, είναι η πολιτική κίνηση που κάνουμε, είναι η χειρονομία, αν θέλετε, σε μία ομάδα ιδιαίτερα ταλαιπωρημένων συνανθρώπων μας που επέλεξαν να ζήσουν στην Ελλάδα επειδή ξεσπιτώθηκαν. Αυτοί ούτε παρανόμησαν ούτε τίποτε άλλο. Βρέθηκαν ξαφνικά μέσα σε λίγες ημέρες να χάνουν τα σπίτια τους, να χάνουν την πατρίδα τους και σήμερα η Ελλάδα πρέπει να σκύψει επάνω από αυτούς. Θα έλεγα αυτήν τη ρύθμιση όπως μας την έδωσαν, να την εντάξουμε στο άρθρο 17.

Έρχομαι σε μία άλλη κατηγορία, γιατί όλοι καταλαβαίνετε ότι λέω παρατηρήσεις, οι οποίες δόθηκαν με υπομνήματα ή κατατέθηκαν με τροπολογίες. Κάποιες θα ενταχθούν. Κάποιες εκκρεμότητες θα μείνουν. Όμως εδώ θα θέλαμε τη δέσμευσή σας, κύριε Υπουργέ, όχι ότι θα λυθούν στο μέλλον αλλά ότι μέσα από μία πολύ συγκεκριμένη διαδικασία θα προσέλλουμε το συντομότερο δυνατό να συζητήσουμε ό, τι εκκρεμότητες μείνουν από αυτό το νομοσχέδιο, ούτως ώστε να λύσουμε το σύνολο των προβλημάτων που απασχολούν την εκτός σχεδίου δόμηση και θέματα τα οποία θίγει το συγκεκριμένο νομοσχέδιο.

Μία άλλη κατηγορία είναι οι κατασκευές εκείνες για τις οποίες έχει ξεκινήσει η διαδικασία ένταξης στο σχέδιο πόλης. Έχει ανατεθεί η περιοχή σε μελετητή. Υπάρχουν μελέτες πολεοδομικής και εφόσον έχει καταβληθεί το παράβολο της παραγράφου 10 του άρθρου 11, να εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια νομιμοποίησης εντός πέντε ετών ή άδεια κατεδάφισης εντός έξι μηνών από την καταβολή του και να μην οφείλεται άλλο πρόστιμο. Είναι μία κατηγορία περιοχών που είναι υπό ένταξη. Πρέπει να τις δούμε διαφορετικά και νομίζω ότι αυτό είναι δίκαιο.

Έρχομαι σε δύο τροπολογίες τις οποίες καταθέσαμε. Πρώτον, για την περίφημη Νέα Ζωή. Έμαθε όλη η ελληνική Βουλή τον οικισμό της Νέας Ζωής του Δήμου Μάνδρας, όπου εκεί με τροποποίηση επεκτάθηκε το όριο του ΓΠΣ. Ενέταξε την περιοχή Νέα Ζωή στην πολεοδομική ενότητα 5. Εκεί όντως -και απευθύνομαι και στα κόμματα της Αριστεράς- είναι μία περιοχή που μένουν άνθρωποι με πολύ χαμηλά εισοδήματα. Έχετε Βουλευτές στην Αττική και έχουν ίδια γνώμη για την κατάσταση εκεί.

Απορώ γιατί δεν βγαίνετε ανοιχτά να πείτε «στηρίζουμε αυτήν την τροπολογία», να τακτοποιήσουν τη στέγη τους αυτοί οι άνθρωποι που ζουν στο συγκεκριμένο οικισμό. Έστω και τώρα να γίνει! Ομόφωνα τα κόμματα να ψηφίσουν αυτήν τη τροπολογία και να δοθεί λύση σε μία περιοχή όπου υπάρχει διαμορφωμένος οικισμός μερικών εκατοντάδων κατοικιών και πρέπει να τελειώσει.

Γιατί τους αφήνουμε σε ομηρία; Τι περιμένουμε να γίνει;

Μία ακόμη τροπολογία, κύριε Υπουργέ -και τελειώνω, κύριε Πρόεδρε- είναι εκείνη που αφορά συμπολίτες μας που έκτισαν σε οικισμούς προ του '23 -τα όρια ήταν γνωστά- με ευθύνη, με άδειες κανονικά, όλα νόμιμα, όπως προέβλεπε η διαδικασία, και ξαφνικά έρχεται η πολιτεία εκ των υστέρων, αλλάζει τα όρια του οικισμού και βρίσκονται κάποιοι να έχουν παρανομήσει. Όσοι δεν έχτισαν να μη μπορούν να χτίσουν και όσοι έχτισαν να είναι πια παράνομοι και να μην μπορούν να μεταβιβάσουν.

Αυτό πρέπει να το λύσουμε. Είναι μία ακόμα τροπολογία. Την φέρναμε, την ξαναφέρναμε. Το λέμε καθαρά. Δεν ευθύνονται σε τίποτα οι πολίτες. Έβγαλαν άδειες νόμιμα, οικοδόμησαν νόμιμα, πλήρωσαν, φορολογήθηκαν. Άλλαξε, όμως, η πολιτεία τα όρια του οικισμού. Μιλάμε για τρέλα! Και οι άνθρωποι βρέθηκαν σήμερα να είναι παράνομοι. Πώς αλλιώς πρέπει να το πούμε δηλαδή; Πού είναι η παρανομία; Ας πάρουν θέση και όλα τα κόμματα εδώ. Γιατί εμείς γνωρίζουμε τα πραγματικά προβλήματα που υπάρχουν. Δεν ήρθαμε για να μιλήσουμε θεωρητικά. Είναι πολύ συγκεκριμένα τα προβλήματα και πρέπει να λυθούν.

Επίσης, θα πρέπει να λυθεί το θέμα των κατασκευών διαφόρων ΟΤΑ που χρειάζονται οριστική τακτοποίηση, όπως είναι οι θερινοί

κινηματογράφοι και άλλες κατασκευές που φιλοξενούν δραστηριότητες των δήμων. Οι ΟΤΑ είναι ξεκρέμαστοι. Γίνεται μία προσπάθεια νομίζω στο άρθρο 17 με πολλές δημόσιες κατασκευές. Δεν ξέρω αν μπορεί να συμπεριληφθεί και αυτό το οποίο σας λέω.

Εδώ, κύριε Πρόεδρε, θα κλείσω εγώ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ: Κουράστηκες;

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ: Όχι, δεν κουράστηκα αλλά θα σεβαστώ όσο μπορώ τον χρόνο. Να μην πάρω άλλο από τον χρόνο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Όχι, το Προεδρείο θα ζητήσει να κλείσετε. Και να αποφεύγουμε τέτοιους συνειρμούς.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ: Να κλείσω, λοιπόν, λέγοντας ότι ψηφίζουμε αυτό το νομοσχέδιο, διότι ειλικρινά πιστεύουμε ότι δίνει λύσεις σε πάρα πολλά πραγματικά προβλήματα. Δεν το κάνουμε από κομματικό καθήκον, από κομματικό χρέος. Το κάνουμε γιατί είναι αναγκαιότητα για την κοινωνία. Και η αποδοχή του στην κοι-

νωνία είναι ήδη πάρα πολύ μεγάλη. Πιστεύω ότι όταν οι πολίτες καταλάβουν τι ακριβώς ρυθμίσεις περνούν με αυτό το νομοσχέδιο, η αποδοχή θα είναι ακόμη μεγαλύτερη.

Σας ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Ιωάννης Δραγασάκης): Σας ευχαριστούμε και εμείς.

Τον λόγο έχει ο Υπουργός κ. Μητσοτάκης.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ (Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης): Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Πριν ξεκινήσω, επιτρέψτε μου να καταθέσω δύο μικρές νομοτεχνικές βελτιώσεις για να διανεμηθούν στους Βουλευτές.

(Στο σημείο αυτό ο Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κ. Κυριάκος Μητσοτάκης καταθέτει για τα Πρακτικά τις προαναφερθείσες νομοτεχνικές βελτιώσεις, οι οποίες έχουν ως εξής:

<<

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ – ΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

Στην τροπολογία του σχεδίου νόμου «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης
– Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» του Υπουργείου
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

1. Στο τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 1 της τροπολογίας με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 693 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 70 μετά τις λέξεις «των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης οποιουδήποτε βαθμού» προστίθενται οι λέξεις «καθώς και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου αυτών».

2. Στο τέλος της παραγράφου 6 της τροπολογίας με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 693 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 70 προστίθεται παράγραφος 7 ως εξής:

«Μετά το εδάφιο 13 της περίπτωσης 4 της υποπαραγράφου Ζ.1 της παραγράφου Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012, όπως έχει αντικατασταθεί με την παράγραφο 2 του άρθρου 91 του ν. 4172/2013 (Α' 167) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

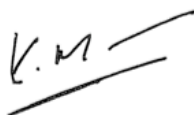
«Με κοινή απόφαση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού μπορεί να ορίζονται πρόσθετα ειδικά κριτήρια ή να διαφοροποιείται η μοριοδότηση των γενικών κριτηρίων ανάλογα με το είδος της δραστηριότητας του οικείου φορέα.»»

Αθήνα, 01.08.2013

Ο Υπουργός

Διοικητικής Μεταρρύθμισης

και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης



ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

>>)

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ (Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, εάν άκουγε κάποιος μόνο τους Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ να αγορεύουν σχετικά με την τροπολογία, την οποία εισηγούμαι σήμερα στην Εθνική Αντιπροσωπεία, θα πίστευε ότι η Κυβέρνηση κινείται στα όρια του κοινοβουλευτικού πραξικοπήματος.

Αναρωτιέμαι, λοιπόν. Είναι η πρώτη φορά, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, που διαπιστώνετε ότι η οργάνωση της Δημόσιας Διοίκησης στη χώρα μας γίνεται με προεδρικά διατάγματα; Δεν το έχετε ξανακούσει ποτέ αυτό; Είναι τόσο καινοτόμος αυτή η ιδέα;

Για να φρεσκάρω, λοιπόν, λίγο τη μνήμη σας, σας παραπέμπω στο ν.51/1975 που προέβλεπε: «Διά προεδρικών διαταγμάτων εφάπαξ εκδιδόμενων εντός έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος, προτάσεις των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, θα συνταχθούν εξ υπαρχής οι οργανισμοί των Υπουργείων ή ενιαίων συγκροτημάτων υπηρεσιών τούτων ή αυτοτελών δημοσίων πολιτικών υπηρεσιών, κατά τα κατωτέρω...» και στο ν.2503, ο οποίος προέβλεπε, το ίδιο πράγμα, ότι εκδίδονται με προτάσεις των Υπουργών Εσωτερικών και Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης προεδρικά διατάγματα για τη σύσταση των οργανισμών των Υπουργείων.

Τι είναι, λοιπόν, τόσο πραξικοπηματικό σε αυτό το οποίο εισηγούμαστε εμείς, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι του ΣΥΡΙΖΑ; Δεν αλλάζει το θεσμικό εργαλείο με το οποίο καταρτίζονται οι οργανισμοί των Υπουργείων. Αυτό το οποίο αλλάζει -και θα έπρεπε κανονικά να είστε οι πρώτοι οι οποίοι το χαιρετίζετε- είναι ότι η κατάρτιση αυτών των προεδρικών διαταγμάτων, στηρίζεται σε εκθέσεις αξιολόγησης των οργανικών μονάδων. Αυτά τα προεδρικά διατάγματα είναι, δηλαδή, η καταληκτική διαδικασία αξιολόγησης δομών, η οποία έχει γίνει εδώ και πολύ καιρό -έχουν εργαστεί πολλοί αξιόιοι δημόσιοι υπάλληλοι- και έχει καταλήξει σε πολύ συγκεκριμένα συμπεράσματα.

Σας ενημερώνω, λοιπόν, γιατί δεν το γνωρίζετε, ότι εδώ και ένα χρόνο έχουν συγκροτηθεί επιτροπές αξιολόγησης των κεντρικών δομών όλων των Υπουργείων. Οι επιτροπές αυτές έχουν εργαστεί, έχουν καταθέσει τις προτάσεις τους στην ομάδα υποστήριξης του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης, το οποίο στη συνέχεια εισηγήθηκε στο Κυβερνητικό Συμβούλιο Μεταρρύθμισης που με τη σειρά του ενέκρινε και αυτό τα καινούργια οργανογράμματα των Υπουργείων.

Κατά συνέπεια, γιατί ισχυρίζεστε ότι δεν έχει γίνει καμμία απολύτως προεργασία οργανωτική για να φτάσουμε στο καταλυτικό σημείο να μπορούμε να ρυθμίζουμε τις δομές των Υπουργείων με προεδρικά διατάγματα;

Η πραγματικότητα είναι, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι του ΣΥΡΙΖΑ, ότι για πρώτη φορά γίνεται μια ολοκληρωμένη και συνεκτική προσπάθεια αναδιοργάνωσης των δομών των κεντρικών διοικήσεων και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου. Για πρώτη φορά, η διοίκηση αξιοποιεί το ίδιο το δικό της το δυναμικό. Για πρώτη φορά, όμως, αξιοποιεί και συγκεκριμένη τεχνογνωσία, η οποία προσφέρθηκε από την Task Force. Και για πρώτη φορά, υπάρχει ένας ενιαίος συντονισμός υποστήριξης και παρακολούθησης από το Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης. Όλα αυτά είναι καινούργια.

Κι ερωτώ: Τα κατακρίνετε; Είναι κακό το ότι στο τέλος αυτής της διαδικασίας θα έχουμε δεκαεπτά ομοιόμορφα προεδρικά διατάγματα, τα οποία θα ρυθμίζουν τις δομές των Υπουργείων;

(Στο σημείο αυτό την Προεδρική Έδρα καταλαμβάνει ο Β' Αντιπρόεδρος της Βουλής κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ)

Ερωτώ, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι: Όταν κάναμε την αξιολόγηση των δομών των Υπουργείων, διαπιστώσαμε, παραδείγματός χάριν, ότι στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, δεκατρία τμήματα δεν είχαν κανένα υπάλληλο, έντεκα τμήματα είχαν έναν υπάλληλο, δεκατέσσερα τμήματα είχαν δύο υπαλλήλους. Το 40% των τμημάτων είχαν από μηδέν έως τρεις υπαλλήλους. Και κάναμε παρεμβάσεις προκειμένου να μπορέσουμε να διορθώσουμε αυτές τις οργανωτικές αδυναμίες.

Η τελική κατάληξη της δουλειάς η οποία έγινε, είναι αυτός ο τόμος, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι. Το δείχνω για όλους εσάς

που μιλούσατε για γονατογραφήματα και για πρόχειρες δουλειές.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Πού είναι;

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ (Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης): Εδώ είναι. Αναρτημένα στα site ως εγκεκριμένα από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Μεταρρύθμισης.

Αν είχατε μπει στον κόπο να κάνετε λίγο τη δουλειά σας και να ερευνήσετε τη δουλειά την οποία έχει κάνει το Υπουργείο, θα διαπιστώνατε ότι έχει γίνει μια πολύ σημαντική προεργασία, προκειμένου να φτάσουμε στο σημείο να καταρτίσουμε αυτά τα οργανογράμματα. Δεν έχετε κάνει τη δουλειά σας, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Εδώ στη Βουλή τα έχετε καταθέσει;

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ (Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης): Δεν έχετε κάνει τη δουλειά σας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κύριε Κοντονή, σας παρακαλώ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Εδώ στη Βουλή θα τα καταθέσετε;

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ (Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης): Κύριε συνάδελφε, είναι η πρώτη φορά που χρησιμοποιείται το εργαλείο του προεδρικού διατάγματος για να ρυθμιστούν οργανωτικά ζητήματα Υπουργείων; Σας ερωτώ, ναι ή όχι;

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ: Άλλο σας λέμε. Δεν το καταλαβαίνετε;

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Τα οργανογράμματα θα τα καταθέσετε στη Βουλή;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κύριε Κοντονή, σας παρακαλώ.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ (Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης): Δεν κάνουμε τίποτα παραπάνω, λοιπόν, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, από το να συνεχίζουμε μια πρακτική, την οποία κάνουμε, όμως, πολύ πιο οργανωμένα απ' ό,τι την είχαμε κάνει ποτέ στο παρελθόν.

Γνωρίζετε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ότι υπήρχαν ουκ ολίγα Υπουργεία, τα οποία είχαν προκύψει από συγχωνεύσεις, στα οποία είχαμε δύο Διοικητικά, δύο Διευθύνσεις Πληροφορικής, δύο Διευθύνσεις Οικονομικών. Αυτά πια συγχωνεύονται και καταλήγουμε σε οργανογράμματα τα οποία είναι λειτουργικά, στα οποία μειώνουμε τον αριθμό των τμημάτων και τα οποία ανταποκρίνονται στις επιταγές της Δημόσιας Διοίκησης.

Αυτό κάνουμε, λοιπόν, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι. Δεν κάνουμε τίποτα παραπάνω και τίποτα λιγότερο. Κι εσείς θα έπρεπε να είστε οι πρώτοι που αυτήν την πρωτοβουλία θα έπρεπε να την χαιρετήσετε. Διότι για πρώτη φορά έχει γίνει με τρόπο συστηματικό, με τρόπο οργανωμένο και με μια δουλειά υποδομής, για την οποία αν έπρεπε να φέρω όλες αυτές τις μελέτες, θα χρειαζόμουν ένα καροτσάκι του σουπερ μάρκετ.

Δουλειά υποδομής, λοιπόν, έχει γίνει. Σε αυτήν τη δουλειά, θα στηριχθούν τα καινούργια οργανογράμματα και τα προεδρικά διατάγματα. Και δεν έχετε κανένα δικαίωμα να κατηγορείτε την Κυβέρνηση για πρόχειρες δουλειές, οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνουν μια ουσιαστική δουλειά υποδομής.

Εισηγούμαι, λοιπόν, κύριε Πρόεδρε -για να τελειώσω- την υπερψήφιση της τροπολογίας αυτής. Πιστεύω ότι έχουμε πια μια διαφορετική αντιμετώπιση για τον τρόπο κατάρτισης των οργανογραμμάτων των Υπουργείων. Θεωρώ ότι αυτή η τροπολογία, είναι μια τροπολογία η οποία σηματοδοτεί μια καινούργια αντίληψη για τη Δημόσια Διοίκηση.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Υπουργού)

Πιστεύω, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι -και τελειώνω με αυτό, κύριε Πρόεδρε- ότι όταν πια θα έχουν καταρτιστεί και τα δεκαεπτά προεδρικά διατάγματα, δεν θα έχετε κανένα απολύτως δικαίωμα να μιλάτε για πρόχειρη δουλειά από πλευράς της Κυβέρνησης.

Ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ευχαριστούμε πολύ.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, κηρύσσεται περαιωμένη η συζήτηση επί των άρθρων και των τροπολογιών.

Έχει κατατεθεί από το ΣΥΡΙΖΑ αίτηση αμφισβήτησης, κατά το άρθρο 101 παράγραφος 6 του Κανονισμού της Βουλής, περί του απαράδεκτου της συζήτησης της από 25 Ιουλίου 2013 τροπολογίας με περιεχόμενο την έγκριση και τροποποίηση οργανισμών και της από 27 Ιουλίου 2013 τροπολογίας του ν. 4148/2013.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα τον λόγο επί της διαδικασίας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ορίστε, κύριε Λαφάζανη, έχετε τον λόγο.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, έχει ολοκληρωθεί η συζήτηση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ναι.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Ο αρμόδιος Υπουργός για πρώτη φορά ήρθε εδώ και ανέλυσε την τροπολογία την οποία έχει καταθέσει. Δικαιούμεθα, πέραν της ένστασης την οποία κάνουμε, να έχουμε ολίγον χρόνο προκειμένου να απαντήσουμε επί της ουσίας των όσων ετέθησαν από τον κύριο Υπουργό. Η ένσταση που κάνουμε δεν αφορά την ουσία της τροπολογίας. Αφορά τη διαδικασία εισαγωγής της. Με καταλάβατε;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Επειδή συνεννοούμαστε -και το ξέρετε πολύ καλά- ο χρόνος που θα σας δώσω για τη διατύπωση της αντίρρησης δεν θα είναι τρία λεπτά, θα είναι παραπάνω. Δεν συμφωνείτε;

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κύριε Πρόεδρε...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Το ίδιο λέμε, κύριε Μαριά. Αντί να μιλήσετε για τρία λεπτά, θα μιλήσετε για έξι.

Ο κ. Κοντονής, ως λέγων, έχει τον λόγο για πέντε λεπτά.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, καταθέσαμε αντιρρήσεις σχετικά με τη συζήτηση των δύο τροπολογιών. Και επειδή μας ακούει ο ελληνικός λαός και ακούμε κατ' επανάληψη από τη μεριά της Συμπολίτευσης ότι, ο ΣΥΡΙΖΑ κάνει κατάχρηση αυτών των διατάξεων, θέλω να διαβάσω ακριβώς τι λέει το Σύνταγμα στο άρθρο 74, παράγραφος 5, εδάφιο γ': «Προσθήκη ή τροπολογία άσχετη με το κύριο αντικείμενο του νομοσχεδίου ή της πρότασης νόμου, δεν εισάγεται για συζήτηση». Αυτό λέει, κύριοι συνάδελφοι, το Σύνταγμα.

Επιτέλους, θα σεβαστείτε το Σύνταγμα; Και δύναμι του άρθρου 74 παράγραφος 5, εδάφιο γ', έρχεται ο Κανονισμός της Βουλής και δίνει το δικαίωμα, με το 1/10 των Βουλευτών, να τεθεί το ζήτημα αυτό στη Βουλή.

Πείτε μου, κύριοι συνάδελφοι, είναι σχετικά με το υπό συζήτηση νομοσχέδιο, το νομοσχέδιο, δηλαδή, που επιγράφεται: «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης», αυτά που ανέφερε ο κ. Μητσοτάκης; Και τώρα μένω στο τυπικό του πράγματος. Εκτός κι αν η αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης έχει να κάνει με την αντιμετώπιση της αυθαίρετης πολιτικής της Κυβέρνησης. Εάν έχει σχέση, τότε είναι σχετικό και θα πρέπει να το ψηφίσετε. Εάν, όμως, δεν έχει σχέση, τότε, με βάση το Σύνταγμα και τον Κανονισμό της Βουλής, πρέπει να εξαιρεθεί και αυτή η τροπολογία, αλλά και η τροπολογία του Υπουργείου Εξωτερικών, που αναφέρεται στην Ελληνική Προεδρία.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Του Υπουργείου Εσωτερικών;

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Εμείς καταθέσαμε ένσταση γι' αυτές τις δύο που προανέφερα, αυτό που αναφέρετε είναι επιγενόμενο.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Για τα ΚΗΦΗ τι λέτε;

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Σας το λέω και πάλι. Γι' αυτά καταθέσαμε. Τα άλλα ήρθαν μεταγενεστέρως.

Επομένως, κύριοι Βουλευτές, στη συγκεκριμένη περίπτωση υπάρχει έστω κάποιο κατεπείγον ζήτημα το οποίο θα πρέπει να το εξετάσουμε και δεν αναφέρθηκε από κανέναν;

Και σε τελική ανάλυση, ποια είναι η τεχνολογική ερμηνεία αυτών των διατάξεων του Κανονισμού και του Συντάγματος; Ότι κανένας δεν πρέπει να νομοθετεί στο πόδι, κανένας δεν πρέπει να φέρνει διατάξεις άσχετες με το υπό συζήτηση νομοσχέδιο, γιατί σε κάθε περίπτωση πρέπει να υπάρχει ουσιαστικός διάλογος.

Κι εδώ, κύριε Μητσοτάκη, μου έκανε εμένα τουλάχιστον εντύπωση ο τρόπος, το ύφος και η φρασεολογία σας σήμερα. Ακού-

στε να δείτε. Εξέφρασα εκ μέρους του κόμματός μου τις αντιρρήσεις σχετικά με το άσχετο της τροπολογίας ως προς το νομοσχέδιο. Δεν πιστεύω ότι κανένας λογικός άνθρωπος σε αυτήν την Αίθουσα πιστεύει ότι είναι σχετικά αυτά που είπατε εσείς εδώ, με αυτά που ο Αναπληρωτής Υπουργός, ο κ. Καλαφάτης, εισηγήθηκε -όπως και οι εισηγητές των κομμάτων της Βουλής- αυτές τις δύο ημέρες. Είναι παντελώς άσχετα! Το να ερχόσαστε, όμως, και να μας λέτε ότι υπερβαίνουμε το μέτρο και ότι κακώς μιλάμε για αντισυνταγματικότητα της διάταξης, αυτό είναι πρόκληση, κύριε Μητσοτάκη!

Ο νόμος και το Σύνταγμα, σας δίνει τη δυνατότητα δύναμι του άρθρου 43 του Συντάγματος, να εκδίδετε προεδρικά διατάγματα για την εφαρμογή των νόμων.

Εσείς σήμερα εδώ τι ζητάτε; Ζητάτε την εξουσιοδότηση -που δεν σας τη δίνει κανένα νομοθέτημα, ούτε το Σύνταγμα ούτε την έχετε από κάπου αλλού- για να εκδίδετε προεδρικά διατάγματα. Και αυτό γιατί; Ακούστε, κύριοι συνάδελφοι. Για να καταργείται τυπικός νόμος.

Αυτό, κύριε Μητσοτάκη, σας λέμε ότι είναι ευθεία παραβίαση του Συντάγματος. Και προσέξτε! Εμείς είμαστε δίκαιοι όταν διαβάζουμε το Σύνταγμα είτε συμφωνούμε είτε διαφωνούμε με διατάξεις. Κανονιστική πράξη μπορεί το προεδρικό διάταγμα να καταργεί. Τυπικό νόμο, όμως, κύριε Υπουργέ, δεν μπορεί. Και εδώ είναι το μέγα πρόβλημα που έχετε, γι' αυτό ακριβώς φέρνετε αυτήν την τροπολογία. Και μη μας κουνάτε το δάχτυλο, κύριε Μητσοτάκη...

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ: Εσείς το κουνάτε.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Τώρα το κουνάω εγώ. Είναι η σειρά μου. Τώρα είναι η σειρά μου, γιατί εγώ βασίζομαι στο Σύνταγμα και στην κείμενη νομοθεσία. Εσείς επί μονίμου βάσεως παρανομείτε και την παραβιάζετε.

(Θόρυβος στην Αίθουσα)

Επομένως, κύριε Μητσοτάκη, μη βαφτίζετε το μαύρο, άσπρο και μη μας μιλάτε για την Αντιπολίτευση, διότι στη συγκεκριμένη περίπτωση αυτό που εσείς θέλετε να κάνετε είναι παραβίαση της αρχής της λειτουργίας των θεσμών του Συντάγματος.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Από πού και ως πού, κύριε Μητσοτάκη, προεδρικό διάταγμα θα καταργήσει τυπικό νόμο; Πού το έχετε ξαναδεί αυτό το πράγμα; Από πού αντλείτε αυτήν τη δυνατότητα; Από πουθενά. Γι' αυτό φέρνετε αυτήν την τροπολογία, επειδή δεν έχετε τη δυνατότητα. Και επειδή δεν την έχετε, το φέρνετε εδώ για να το θεμελιώσετε.

Σας ρωτάμε: Έχει ελεγχθεί ως προς τη συνταγματικότητα η συγκεκριμένη διάταξη που φέρνετε σήμερα στην Εθνική Αντιπροσωπεία;

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ: Ο χρόνος...

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Αυτό σας μάρανε; Ο χρόνος; Δεν σας μάρανε αυτή η τακτική...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Μην απαντάτε, κύριε Κοντονή. Ολοκληρώστε, σας παρακαλώ!

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Με προεδρικά διατάγματα καταργείτε τυπικούς νόμους του κράτους;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ολοκληρώστε, κύριε Κοντονή.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Επομένως, κύριε Πρόεδρε, εμείς θέτουμε -με βάση τις αντιρρήσεις- το θέμα ότι άσχετες τροπολογίες σε άσχετα νομοσχέδια, με βάση την αρχή του Συντάγματος, το άρθρο 74 παράγραφος 5 εδάφιο γ', δεν μπορούν να συζητούνται.

Ως προς την ουσία, όμως, της συνταγματικότητας απάντησα στον κύριο Υπουργό. Διότι σας είπα και προηγουμένως ότι αυτό το ύφος με το οποίο επιτέθηκε στην Αξιωματική Αντιπολίτευση, εμείς το χαρακτηρίζουμε απαράδεκτο.

Σε τελευταία ανάλυση σε μια απολύτως πολιτισμένη συζήτηση, που έγινε για πληθώρα θεμάτων και για το συγκεκριμένο ζήτημα επί δυο ημέρες στο Κοινοβούλιο, δεν υπήρξε ούτε αυτή η φρασεολογία ούτε η ένταση που τελευταία ώρα εκδηλώθηκε από τον κύριο Υπουργό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Σας παρακαλώ, ολο-

κληρώστε.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Και αυτό το καταδεικνύουμε στην Εθνική Αντιπροσωπεία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ευχαριστούμε πολύ.

Τον λόγο έχει ο αντιλέγων κ. Κουτσογιαννακόπουλος.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δεν είναι πρώτη φορά που παρόμοιο θέμα αντιμετωπίζει το Κοινοβούλιο είτε στην παρούσα σύνθεσή του είτε σε προηγούμενες. Προφανώς, θα μας απασχολήσει εκτός από σήμερα ενδεχομένως και άλλες φορές.

Πράγματι, η εντύπωση είναι αυτή, ότι δηλαδή θεσπίζεται ένας κανόνας. Ο κανόνας αυτός θα πρέπει να τηρείται. Γνωρίζουμε, όμως, πάρα πολύ καλά ότι οι κανόνες που δεν είναι αναγκαστικού δικαίου, μπορούν να κάμπτονται όταν υπάρχει υπέρτερος ή υπέρτατος λόγος με τον οποίον ο κανόνας αυτός σε εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί να έρχεται σε αντίθεση ή σύγκρουση. Είναι κάτι το οποίο βεβαίως οι νομικοί επαρκώς διδασκόμαστε, ειδικά κατά το Ποινικό Δίκαιο.

Θα μπορούσε να πει κανείς και να επικαλεστεί τυπικά κατ' αρχήν στοιχεία, όπως το γεγονός ότι το εισαγόμενο νομοσχέδιο προσυπογράφεται και από τον κ. Στουρνάρα και από τον κ. Μητσοτάκη και ως εκ τούτου έχουμε ένα πρώτο τεκμήριο τυπικότητας, συναρμοδιότητας στο υπό συζήτηση νομοσχέδιο.

Κατά δεύτερον, θα μπορούσε κανείς να αντλήσει ένα κατ' αναλογία επιχείρημα από τη διάταξη του άρθρου 73.4, όπου όταν έχουμε να αντιμετωπίσουμε και να ρυθμίσουμε ζητήματα που άπτονται της Δημοσίας Διοικήσεως, όπως εν προκειμένω, εκεί μπορεί να γίνουν δεκτές τροπολογίες σε νομοσχέδιο, όταν έχουν αυτό το περιεχόμενο.

Βεβαίως, εκεί ο νομοθέτης θέτει ως προϋπόθεση, να τίθεται είτε από τον Πρωθυπουργό, αν θυμάμαι καλά, τον Πρόεδρο, είτε από τον εκπρόσωπο Κοινοβουλευτικής Ομάδας. Θα μπορούσαμε να έχουμε μετέλθει και αυτής της μεθόδου. Δεν θα ήταν καθόλου δύσκολο. Τυπικό ήταν το ζήτημα.

Πλην, όμως, εκ της πρώτης τυπικότητας που ανέφερα, της συνυπογραφής των τριών Υπουργών, προεκρίθη ότι δεδομένου πως έχουμε συζήτηση για ζήτημα -με την τροπολογία αυτή- που αφορά τη Δημόσια Διοίκηση, σαφώς επιφυλάσσεται και η αναλογική εφαρμογή του άρθρου 73, παράγραφος 4, σε συνδυασμό με τα όσα είπα πριν.

Έχουμε, όμως, και τον γενικό κανόνα, τον επιτακτικότερο όλων, αυτόν της εκτάκτου περιπτώσεως και ανάγκης. Είναι άκρως επιτακτικό να υπάρξει η ρύθμιση, την οποία προβλέπει η τροπολογία αυτή, δεδομένου ότι από του χρόνου ψηφισέως της θα μεσολαβήσει και το αναγκαίο διάστημα, ώστε να εκδοθεί το προεδρικό διάταγμα που προβλέπεται και απαιτείται, το οποίο, όπως είναι παγκοινώς γνωστό, θα τύχει της αντιστοίχου νομικής επεξεργασίας από τον Συμβούλιο της Επικρατείας. Οπότε γνωρίζουμε πολύ καλά ότι εξοπλίζεται και θωρακίζεται έτι περαιτέρω και διασφαλίζονται τα στοιχεία νομιμότητας και συνταγματικότητας των οποίων ρυθμίσεων θα εμπεριέχονται εκεί.

Ως εκ τούτου, λοιπόν, θεωρώ ότι οι τυπικοί και ουσιαστικοί λόγοι συντρέχουν στη συγκεκριμένη περίπτωση ούτως ώστε να καμφθεί η γραμματική διατύπωση του κανόνα τον οποίο επικαλείται η Αξιωματική Αντιπολίτευση και μάλιστα κατά τρόπο αποτελεσματικό.

Σας ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από τον πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κι εμείς ευχαριστούμε.

Τώρα θα δώσω τον λόγο στους Κοινοβουλευτικούς Εκπροσώπους, όπως έχω πει. Βέβαια είναι γνωστό ότι με βάση τον Κανονισμό της Βουλής, άρθρο 101, παράγραφος 6, ότι σε τέτοιες διαδικασίες δεν προβλέπεται. Από τη στιγμή, όμως, που είπα ότι θα πάρουν το λόγο, μπορούν να μιλήσουν.

Κύριε Λαφαζάνη, έχετε τον λόγο.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Δώστε στους άλλους τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Τον λόγο έχει ο κ. Μαρίας από τους Ανεξάρτητους Έλληνες.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, θα θέσουμε τα επιχειρήματα για να υπάρξουν και οι απαντήσεις.

Πρώτα απ' όλα, εγώ θα αναφερθώ στη νομοτεχνική βελτίωση

που έφερε ο Υπουργός, που δεν είναι νομοτεχνική βελτίωση. Διότι προσέξτε, συνάδελφοι, το εξής. Στην τροπολογία στην οποία θα τοποθετηθώ και που απαραδέκτως συζητείται, προστίθεται παράγραφος 7. Δεν πρόκειται, δηλαδή, εδώ για νομοτεχνική βελτίωση, γιατί μας μοίρασαν κι αυτό εδώ. Σε αυτό εδώ, λοιπόν, λέει «Προσθήκη – Νομοτεχνική Βελτίωση» και σε αυτό προστίθεται παράγραφος 7. Πρόκειται για ολόκληρη, αυτοτελή παράγραφο. Άρα, δεν πρόκειται για βελτίωση!

Επομένως, τουλάχιστον αυτό εδώ -και θα σας το διαβάσω- αν το καταλαβαίνω καλά, δεν μπορεί καν να μπει σε συζήτηση και πολύ περισσότερο σε ψηφοφορία, γιατί δίνει δικαίωμα, συνάδελφοι, με κοινή υπουργική απόφαση να μπορούν να ορίζονται πρόσθετα κριτήρια -προσέξτε- ειδικά κριτήρια ή να διαφοροποιείται η μοριοδότηση των γενικών κριτηρίων.

Δηλαδή, είχαμε αποφασίσει εδώ κάποια κριτήρια εξαιρέσεων. Αυτά, λοιπόν, τα κριτήρια θα δώσουμε τη δυνατότητα στον Υπουργό να τα διαφοροποιεί και να προσθέτει ειδικότερα κριτήρια τα οποία δεν ενέκρινε η Βουλή ως εξουσιοδότηση. Άρα, θα δώσουμε πολύ περισσότερες αρμοδιότητες στον Υπουργό.

Επομένως και από άποψη ουσίας αυτό που θέλει με τη δήθεν νομοτεχνική βελτίωση δεν πρέπει να περάσει αλλά και από άποψη τύπου δεν πρόκειται συνάδελφοι περί νομοτεχνική βελτίωσης αλλά περί αυτοτελούς νέας τροπολογίας που προσθέτει μία παράγραφο. Εκτός κι αν θέλουμε πλέον να εξηγήσουμε ότι νομοτεχνική βελτίωση θα είναι κάθε νέα παράγραφος.

Ερχόμαστε τώρα σε αυτό το οποίο συζητήσαμε εκ των προτέρων και το είχαμε θέσει από εχθές, νομίζω, ότι, δηλαδή, δεν έχει καμμία σχέση η συγκεκριμένη τροπολογία με το νομοσχέδιο.

Ο συνάδελφος από τη Νέα Δημοκρατία απάντησε ότι ο Κανονισμός και το Σύνταγμα πρέπει να τηρούνται, εκτός και εάν υπάρχει μία υπέρτερη διάταξη.

Να πω, λοιπόν, ότι αυτήν τη στιγμή το Σύνταγμα και ο Κανονισμός της Βουλής είναι τα υπέρτερα νομοθετικά κείμενα, τα οποία υπάρχουν. Όλα τα άλλα έπονται.

Δεύτερον, η οποία ερμηνεία πρέπει να είναι ερμηνεία συσταλτική. Γι' αυτό το λόγο υπάρχουν αυτά τα κείμενα. Για να περιορίζουν εξουσίες και όχι να δίνουν δυνατότητα σε πλειοψηφίες με ευρύτατες ερμηνείες να προχωρούν παραπέρα.

Τρίτο θέμα, επειδή τέθηκε και χθες από την Κοινοβουλευτική Εκπρόσωπο της Νέας Δημοκρατίας το άρθρο 73 παράγραφος 4, για να μη συγχέουμε τα ζητήματα. Το άρθρο 73 παράγραφος 4, λέει ότι επιτρέπεται να έρθει μία τροπολογία από Πρόεδρο Κοινοβουλευτικής Ομάδας. Παρένθεση. Από εκείνη τη θέση, ο κ. Βορίδης αμφισβητούσε αν επρόκειτο για Πρόεδρο Κοινοβουλευτικής Ομάδας, όταν το θέσαμε εμείς το άρθρο 73.4 στην περίπτωση της ΕΡΤ.

Τι λέει, λοιπόν; Μία τροπολογία μπορεί να έρθει και δεν χρειάζεται η συγκεκριμένη τροπολογία, αν αφορά ρυθμίσεις Δημόσιας Διοικήσεως, να έχει έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους. Περί αυτού πρόκειται. Τέτοιου είδους τροπολογίες μπορεί να έρθουν. Το άρθρο 73.4, δεν δίνει δικαίωμα να συζητηθούν σε νομοσχέδια άσχετες τροπολογίες. Είναι τελείως διαφορετικό και από χθες βλέπω ότι υπάρχει μία διαφορετική ερμηνεία -σύγχυση, κατά τη γνώμη μας- στο θέμα που αντιμετωπίζετε.

Κύριε Πρόεδρε, είχα ζητήσει από τον κ. Δραγασάκη να μου δώσει το λόγο, επειδή ήθελα να κάνω τοποθέτηση επί των τροπολογιών. Δεν ήξερα ότι θα προκύψει αυτό το θέμα. Όμως, θα περιοριστώ σε αυτά.

Επομένως, ποιο είναι το βασικό πολιτικό ζήτημα, έτσι όπως τέθηκε, επειδή δεν ήταν ο κύριος Υπουργός, για να παρακολουθήσει τη συζήτηση; Εμείς λέμε το εξής: Πράγματι, με προεδρικά διατάγματα ρυθμίζονται οργανισμοί. Δεν υπάρχει αμφιβολία. Όμως, με προεδρικά διατάγματα δεν μπορείτε, κύριε Υπουργέ, στην τροπολογία σας να λέτε ότι θα τροποποιείται και κάθε ισχύουσα διάταξη νόμου ή κανονιστικής πράξης. Αυτό είναι αντισυνταγματικό.

Επιπλέον, τι έχει συμβεί στο πολιτικό μέρος; Πράγματι στο πολυνομοσχέδιο, από την ταχύτητα που είχατε ορίσατε να ρυθμίζετε με υπουργική απόφαση πράγματα, που ήταν αντισυνταγματικά και θα τα χάνατε στο ΣτΕ.

Υπάρχει το πολιτικό θέμα των «κουρασμένων» Βουλευτών, όπως τους χαρακτήρισε ο κ. Στουρνάρας. Τι εννοεί; Αυτό που σας είπαν οι συνάδελφοι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κύριε Μαριά, παρακαλώ, ολοκληρώστε.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Τελειώνω.

Εννοεί ότι δεν δέχονται και δεν θα δεχθούν να υπάρξουν περαιτέρω μέτρα και απολύσεις προσωπικού. Και επειδή η έκθεση του ΔΝΤ η χθεσινή και της επιτροπής, λέει ότι πλέον οι απολύσεις θα έχουν αναλογία «δύο κινητικότητα – μία απόλυση» και ότι θα υπάρξουν απολύσεις πέραν και των δεκαπέντε χιλιάδων, θέλετε πλέον πολιτικά να πείτε τι; Ότι οι συνάδελφοι...

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ: Πού τα ξέρετε;

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Το γράφει η έκθεση που δεν διαβάσατε. Να διαβάσετε την έκθεση του ΔΝΤ. Αγγλικά γνωρίζετε.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ: Δεν το διαβάσατε καλά!

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Να διαβάσετε καλά εσείς! Πάρτε τον λόγο, λοιπόν, αν δεν σας αρέσει. Ευτυχώς που θα έρθετε να μου διδάξετε αγγλικά!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κύριε Μαριά, σας παρακαλώ!

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Θα μας διδάξει ο συνάδελφος αγγλικά. Έχουμε τελειώσει το «HARVARD», το LSE και θα μας διδάξει ο συνάδελφος αγγλικά! Σας παρακαλώ τώρα!

(Θόρυβος στην Αίθουσα)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κύριοι συνάδελφοι, σας παρακαλώ!

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Πάμε παρακάτω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ολοκληρώστε, όμως.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Δεν τους αρέσει. Γιατί; Γιατί, κύριοι συνάδελφοι, πρέπει να ξέρετε –και κλείνω– ότι δεν μπορείτε να το παίζετε «και με τον αστυφύλαξ και τον χωροφύλαξ»! Δηλαδή να εξουσιοδοτήσετε τα προεδρικά διατάγματα, να γίνουν οι απολύσεις και όταν πάτε στα χωριά σας, να λέτε «Δεν τους απολύσαμε εμείς. Τους απέλυσαν οι άλλοι.» Αυτό είναι το πολιτικό μέρος.

Ως προς το τυπικό μέρος, εμείς θεωρούμε, όπως είπαμε και χθες, ότι αυτή η συγκεκριμένη τροπολογία είναι άσχετη. Δεν μπορεί να συζητηθεί. Αν θέλουν οι συνάδελφοι, ας φέρουν άλλο νομοσχέδιο. Μπορούν να το φέρουν, αν περάσουν αυτά τα οποία επιθυμούν.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ευχαριστούμε πολύ.

Θέλει να λάβει τον λόγο κάποιος από το Κομμουνιστικό Κόμμα; Από τη ΔΗΜΑΡ;

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, θέλω να πάρω τον λόγο.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Για την ψηφοφορία είχα ζητήσει από τον κ. Δραγασάκη να κάνουμε μια διευκρίνιση και είχε πει ότι θα το κάνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Να φθάσουμε στην ψηφοφορία και θα το πείτε.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Πριν μπούμε στην ψηφοφορία, για να μην ξαναπάρω τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Για ποιο θέμα;

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Ζήτησα από τον κ. Δραγασάκη να μου δώσει τον λόγο για μία αιτιολόγηση ψήφου, πριν την ονομαστική ψηφοφορία. Θέλετε τώρα ή θέλετε μετά;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Όχι, όταν φτάσουμε στην ψηφοφορία.

Ο κ. Καραθανασόπουλος έχει τον λόγο.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Η δική μας Κοινοβουλευτική Ομάδα είναι να μιλήσει τώρα. Μπερδέψατε λίγο τη σειρά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ζήτησε τον λόγο τώρα. Δεν είναι κακό. Τι πειράζει;

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν υπάρχει πρόβλημα, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ορίστε, κύριε Κασιδιάρη, έχετε τον λόγο.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ: Απλά εσείς επιμένετε συνεχώς να είμαστε τυπικοί.

Ασφαλώς και η παρούσα τροπολογία, η επίμαχη τροπολογία είναι αντισυνταγματική. Και είναι και κάτι άλλο. Είναι ηθικά απαράδεκτη και γι' αυτό πρέπει να αποσυρθεί πάραυτα. Διότι δεν εξυπηρετεί τίποτα περισσότερο από τα συμφέροντα των τοκογλύφων δανειστών μας, οι οποίοι στοχεύουν στην αφαίμαξη του εθνικού μας πλούτου και στην καταστροφή της εθνικής μας οικονομίας.

Επομένως, θέση της Χρυσής Αυγής είναι ότι, πράγματι, πρόκειται για μία διάταξη αντισυνταγματική που πρέπει να αποσυρθεί.

Και επειδή ομιλώ περί αντισυνταγματικότητας, να τονίσω ότι εξίσου αντισυνταγματικό είναι και το γεγονός ότι δεν αντιπροσωπεύεται το κόμμα μου στο Προεδρείο της Βουλής. Θα έπρεπε, βάσει της κοινοβουλευτικής θέσεως που λάβαμε, που μας ψήφισαν μισό εκατομμύριο Έλληνες, να έχουμε κι εμείς εκπρόσωπο στο Προεδρείο. Το ότι δεν έχουμε, αποδεικνύει ποιο είναι το αντιρρητικό κόμμα και ποια είναι τα συστημικά κόμματα που συναποφάσισαν να καταλυθεί κατ' αυτόν τον τρόπο το Σύνταγμα.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κύριε Καραθανασόπουλε, έχετε τον λόγο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Κατ' αρχάς, έχουμε να κάνουμε με μία άσχετη τροπολογία με το παρόν νομοσχέδιο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Επί των αντιρρήσεων μιλάμε, δεν μιλάμε για την τροπολογία.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Των αντιρρήσεων για την τροπολογία.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Σε σχέση με την τροπολογία, είναι μία άσχετη τροπολογία με το συγκεκριμένο νομοσχέδιο. Και η Κυβέρνηση, βεβαίως, ακολουθεί αυτήν την τακτική. Όμως δεν επιτρέπει στα κόμματα της Αντιπολίτευσης να κάνουν το ίδιο. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η τροπολογία την οποία είχαμε καταθέσει για την ΕΡΤ, σχετική με το νομοσχέδιο που συζητιόταν τότε και η Κυβέρνηση δεν δέχθηκε καν να συζητηθεί. Απ' αυτήν την άποψη, λοιπόν, υπάρχει ένα συγκεκριμένο σοβαρό ζήτημα.

Δεύτερον, μέσα απ' αυτήν την τροπολογία δίνεται η δυνατότητα με τα προεδρικά διατάγματα να καταργούνται διατάξεις νόμου. Δηλαδή όχι να καταργούνται μόνο άλλα προεδρικά διατάγματα και κανονιστικές διατάξεις αλλά διατάξεις νόμων, πράγμα το οποίο αναδεικνύει και το πρόβλημα το οποίο έχει ως προς το νομικό χαρακτήρα.

Βεβαίως το βασικό ζήτημα για εμάς, κύριε Πρόεδρε, δεν είναι πού στηρίζεται η συγκεκριμένη τροπολογία, πώς δρομολογούνται αυτές οι αλλαγές και οι μεταρρυθμίσεις στη Δημόσια Διοίκηση αλλά γιατί γίνονται. Και αυτό πρέπει να μας απασχολήσει κυρίως, ο λόγος για τον οποίο γίνονται και πού οδηγούν οι συγκεκριμένες αλλαγές, μεταρρυθμίσεις και αναδιαρθρώσεις στη Δημόσια Διοίκηση. Το λέμε πολύ καθαρά.

Πρώτον, στο να δημιουργήσουν ακόμη πιο ευνοϊκό πεδίο για να επεκταθεί η δράση των επιχειρηματικών ομίλων σε τομείς που κάλυπτε το ατομικό κράτος. Για παράδειγμα, στην υγεία, στην παιδεία κι όχι μόνο, στη διαχείριση απορριμμάτων και υδάτινων πόρων.

Δεύτερον, στο να γίνει ακόμα πιο φτηνό το εργατικό δυναμικό και στη Δημόσια Διοίκηση, μειώνοντας τους μισθούς, καταργώντας εργασιακές σχέσεις, τη σταθερή εργασία, μία διαδικασία που είχε αρχίσει πριν το μνημόνιο με τα «Stage», με τους συμβασιούχους, με τα τοπικά σύμφωνα απασχόλησης. Σήμερα φτάσαμε και στο επίπεδο των απολύσεων και της κατάργησης της σταθερής και μόνιμης εργασίας στο δημόσιο τομέα.

Τρίτον, στο να διαμορφωθούν ακόμη μεγαλύτερα εμπόδια, ακόμα μεγαλύτερες δυσκολίες στη λαϊκή οικογένεια να ικανοποιεί τις ανάγκες.

Άρα, αυτές οι αλλαγές έχουν συγκεκριμένη στόχευση. Να ικανοποιήσουν τα συμφέροντα των κεφαλαιοκρατών συνολικά, όχι μόνο των τοκογλύφων και των δανειστών. Έτσι, λοιπόν, οι εκθέσεις αξιολογήσεις στις οποίες θα βασιστούν τα συγκεκριμένα προεδρικά διατάγματα, αυτούς τους σκοπούς, αυτούς τους στόχους θέλουν να υπηρετήσουν γι' αυτό άλλωστε γίνονται.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Άλλωστε για το ΚΚΕ είναι καθαρό. Το κράτος της εξουσίας των αστών, επιδιώκει τη διασφάλιση των συμφερόντων της αστικής τάξης, να διευκολύνει δηλαδή την αναπαραγωγή του κεφαλαίου και την εκμετάλλευση ανθρώπου από άνθρωπο, να θωρακίζει την εξουσία της αστικής τάξης με την καταστολή, τη βία και την τρομοκρατία.

Δεν ήταν ποτέ φιλικό απέναντι στον λαό. Αυτό το κράτος δεν διορθώνεται, δεν βελτιώνεται, δεν μεταρρυθμίζεται για να ικανοποιήσει τις λαϊκές ανάγκες, παρά μόνο ανατρέπεται, ξεθεμελιώνεται απ' την εργατική λαϊκή εξουσία και αντικαθίσταται συνολικά.

Από αυτήν την άποψη, λοιπόν, εμείς εκφράζουμε την αντίθεσή μας και ζητάμε να αποσυρθεί η συγκεκριμένη τροπολογία ως άσχετη με το παρόν νομοσχέδιο.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ευχαριστούμε πολύ.

Τον λόγο έχει ο κ. Τριαντάφυλλος.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρίες και κύριοι Βουλευτές, συζητάμε για την αίτηση αμφισβήτησης της παραγράφου 6 του άρθρου 101 του Κανονισμού. Σωστά οι Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ, από τη στιγμή που θεωρούν ότι εισάγεται μία τροπολογία η οποία είναι άσχετη με το κύριο αντικείμενο του συγκεκριμένου νομοσχεδίου, κατέθεσαν την αίτηση αυτή προκειμένου να το συζητήσουμε.

Ποιο είναι το κύριο αντικείμενο του συγκεκριμένου νομοσχεδίου; Το κύριο αντικείμενο του συγκεκριμένου νομοσχεδίου είναι η αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης, το περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις.

Πάμε στο τυπικό κομμάτι. Έχουμε τις άλλες διατάξεις; Είναι κύριο αντικείμενο και οι άλλες διατάξεις; Επομένως, υπάγεται στη ρύθμιση του άρθρου 74, παράγραφος 5, εδάφιο γ' του Συντάγματος; Ας πάρουμε, λοιπόν, την περίπτωση...

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ: Θα μας τρελάνετε! Έλεος!

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Θα σας απαντήσω. Μην αποχωρείτε από την Αίθουσα, κύριε Αλεξόπουλε. Στο επιχείρημα ότι συζητάμε για την αυθαίρετη δόμηση και το περιβαλλοντικό ισοζύγιο θα απαντήσω, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι του ΣΥΡΙΖΑ.

Θα πω το εξής: Εάν πούμε ότι το κύριο αντικείμενο δεν αφορά τον τίτλο και ότι αφορά μόνο την αυθαίρετη δόμηση και το περιβαλλοντικό ισοζύγιο, τότε αυτό να το εφαρμόσει πρώτη η παράταξη η οποία κατέθεσε την αίτηση. Διότι αν θεωρείτε ως κύριο αντικείμενο την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης και το περιβαλλοντικό ισοζύγιο, τι σχέση έχει –και θα το ακούσει ο ελληνικός λαός– η τροπολογία που κατέθεσε ο ΣΥΡΙΖΑ για τη δημιουργία κέντρων αποτέφρωσης νεκρών σε εντός συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές την οποία έχετε καταθέσει σήμερα στο συγκεκριμένο νομοσχέδιο που έχει το συγκεκριμένο κύριο αντικείμενο, κυρίες και κύριοι Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ;

(Θόρυβος από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ)

Δεύτερον, θεωρώ –και εκεί είναι η ουσία του θέματος, γιατί πέρα από λογικές οι οποίες έχουν να κάνουν με τον εντυπωσιασμό, οι οποίες όμως δεν τηρούνται από εσάς...

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ: Είναι νεκρών που είχαν αυθαίρετα!

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Είναι σωστή η παρατήρηση αυτή.

Θεωρώ ότι εδώ δεν έχουμε να κάνουμε με μία τροπολογία η οποία έρχεται υπό κανονικές συνθήκες. Δεν έχουμε να κάνουμε με τροπολογίες οι οποίες θα μπορούσαν να έρθουν τον Οκτώβρη ή το Νοέμβρη. Όπως είπα και στην τοποθέτησή μου, έχουμε να κάνουμε με τροπολογίες διοικητικής μεταρρύθμισης –και αυτό ακούστε το– οι οποίες πρέπει να ρυθμίσουν με τρόπο συστηματικό και ενιαίο τη διοικητική μεταρρύθμιση. Αυτό είναι σημαντικό και χαίρομαι που σήμερα δεν ακούω «πάμε να δώσουμε σε προεδρικά διατάγματα την εξουσιοδότηση για τους οργανισμούς». Χαίρομαι που ακούσατε ότι με προεδρικά διατάγματα κατά νόνα ρυθμίζονται τα ζητήματα των οργανισμών, των Υπουργείων και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και δεν έχουμε την χθεσινή σας ρητορική ότι «αυτό γίνεται κατ' εξαίρεση και κατά

εντολή των δανειστών». Πρακτικά, βεβαίως, υπάρχουν για να τα διαβάσει ο οποιοσδήποτε.

Ένα δεύτερο σημείο που ανέφερα και πριν –βεβαίως ο κ. Драγασάκης δεν με άφησε να ολοκληρώσω όπως έπρεπε να γίνει– είναι ότι η Προεδρία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και έχουμε μόλις τέσσερις-πέντε μήνες, προκειμένου να προετοιμάσουμε την Προεδρία η οποία είναι σημαντικό γεγονός για την ελληνική εξωτερική πολιτική. Για ποιο λόγο δεν θεωρείτε ότι αυτό είναι εξαιρετική περίπτωση, κατεπείγουσα περίπτωση;

Τρίτον, ζήτησα να τοποθετηθεί ο εισηγητής της συγκεκριμένης αίτησης και περιμένω να ακούσω τον Κοινοβουλευτικό Εκπρόσωπο του ΣΥΡΙΖΑ να τοποθετηθεί για το τι λέτε για την τροπολογία που είναι ακριβώς της ίδιας φύσης του Υπουργείου Εσωτερικών και αφορά τα ΚΗΦΗ, δηλαδή χιλιάδες ηλικιωμένους ανθρώπους και μία κοινωνική δομή πολύ σημαντική η οποία...

(Θόρυβος από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ)

Θα με αφήσετε να ολοκληρώσω, δεν υπάρχει περίπτωση να μην ολοκληρώσω.

Αφορά, λοιπόν, μία κοινωνική δομή η οποία πρέπει να ρυθμιστεί άμεσα, εδώ και τώρα. Είναι, λοιπόν, σχετική αυτή η τροπολογία με το κύριο αντικείμενο του νομοσχεδίου;

Επομένως, κυρίες και κύριοι Βουλευτές, εάν θεωρείτε ότι υπάρχει θέμα αντισυνταγματικότητας επειδή προεδρικό διάταγμα θα καταργήσει διάταξη του τυπικού νόμου, αυτό να είστε σίγουροι ότι θα το κρίνει καλύτερα από εμάς εδώ αυτός ο οποίος θα εγκρίνει την έκδοση του πρώτου προεδρικού διατάγματος από τα δεκαεφτά και που δεν είναι άλλος από το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Σας ευχαριστώ πολύ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας και του ΠΑΣΟΚ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Και εμείς σας ευχαριστούμε.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ: Ευτυχώς που έχετε τη Νέα Δημοκρατία να σας χειροκροτεί.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ: Και εσείς τη Χρυσή Αυγή.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Τον λόγο έχει ο κ. Αναγνωστάκης.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Νομίζω ότι οι αντιρρήσεις που εξέθεσε η πλευρά της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης με βάση το άρθρο 74 του Συντάγματος και το άρθρο 101 παράγραφος 6 του Κανονισμού της Βουλής για το αν το νομοσχέδιο ή η πρόταση νόμου ή η τροπολογία είναι άσχετη με το κύριο αντικείμενο του νομοσχεδίου ή την πρόταση νόμου και δεν εισάγεται για συζήτηση, μάλλον δεν μπορεί να σταθεί.

Και εξηγώ γιατί: Πρώτον, γιατί με την ευρύτερη ερμηνεία, το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με βάση και τις υπογραφές που υπάρχουν στην τροπολογία, αποδέχεται και συνυπογράφει και ο Υπουργός κ. Καλαφάτης. Δεύτερον, στην παράγραφο 1 αναφέρεται: «η οργάνωση και η λειτουργία των Υπουργείων, των αυτοτελών δημοσίων υπηρεσιών κ.λπ.» και μπορεί να θεωρεί πως σε ό,τι έχει να κάνει επί των τύπων –και μιλώ μόνο επί του τύπου– μπορεί να γίνει αποδεκτή. Επί της ουσίας, βεβαίως, μπαίνουν ζητήματα, τα οποία θα μας δοθεί η δυνατότητα να αναλύσουμε περαιτέρω στη συζήτηση.

Θα ήθελα να πω και κάτι ακόμα από την πλευρά της Δημοκρατικής Αριστεράς για να γίνει κατανοητό: Σε ό,τι αφορά τη συνταγματικότητα που ανέδειξε η πλευρά του ΣΥΡΙΖΑ με τον κ. Κοντονή, είναι ένα ζήτημα το οποίο σαφώς θα πρέπει να μας απασχολήσει. Επί της ουσίας αυτό θα το κάνουμε στη συνέχεια της κουβέντας και νομίζω ότι θα μας δοθεί η δυνατότητα από το Προεδρείο.

Έτσι, λοιπόν, θέλω να στηλιτεύσω και εγώ την αλαζονική συμπεριφορά του κ. Μητσοτάκη, ο οποίος δυστυχώς χάλασε μία εικόνα που είχε δημιουργηθεί χθες και σήμερα μέσα σε έναν πολιτισμένο, οργανωμένο, δημοκρατικό διάλογο με το να κουνά το δάχτυλο, με το να απειλεί. Εν πάση περιπτώσει, δεν περιποιεί τιμή σε ανθρώπους που έχουν την ύψιστη τιμή να συμμετέχουν σε ένα κυβερνητικό σχήμα.

Υπό την έννοια αυτή, εμείς επιφυλασσόμαστε για να τοποθετηθούμε επί της ουσίας στη συνέχεια της κουβέντας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Τον λόγο έχει ο κ. Λαφαζάνης.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Έφυγε ο εισηγούμενος Υπουργός. Δεν ξέρω γιατί έφυγε. Η θέση του είναι εδώ, να ακούσει τη συζήτηση. Είναι ο αρμόδιος εισηγητής της «ντροπολογίας» αυτής και τον βλέπουμε να δραπέτευει. Δεν ξέρω γιατί. Βεβαίως, είχε προηγηθεί μια επίθεσή του χωρίς επιχειρήματα και με ένα ύφος πρωτοφανές εναντίον του ΣΥΡΙΖΑ.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δεν ξέρω αν έχετε συνειδητοποιήσει πού οδηγείτε τη χώρα. Δεν ξέρω αν το έχετε καταλάβει ακόμα. Εδώ από χτες δημοσιεύονται στις εφημερίδες οι λίστες ντροπής, οι λίστες του αίσχους, οι λίστες των απολύσεων, αυθαιρέτων, αντισυνταγματικών, πραξικοπηματικών απολύσεων. Και κατά χιλιάδες οι άνθρωποι, με ονοματεπώνυμο πλέον, στιγματίζονται και πετάνονται στο δρόμο. Αυτό δεν έχει ξαναγίνει ποτέ να δημοσιοποιούνται τα ονόματα όλων όσων απολύονται, λες και είναι άνθρωποι που τους πετάτε στον Καϊάδα. Εδώ δεν έχουμε απλώς απόλυση. Έχουμε έναν επονειδιστικό στιγματισμό ανθρώπων, προσωπικοτήτων. Αυτό κάνετε!

Αυτές οι διαθεσιμότητες θα φτάσουν μέχρι το τέλος του χρόνου αιώσις στις είκοσι πέντε χιλιάδες. Δωδεκάμισι χιλιάδες απολύσεις από το 2014 έρχονται στο 2013.

Από τις είκοσι πέντε αυτές χιλιάδες, οι δεκαπέντε χιλιάδες θα είναι σίγουρα απολύσεις, κατά την ομολογία των Υπουργών. Θα έχουμε δεκαπέντε χιλιάδες απολύσεις τους επόμενους μήνες.

Φέρνεται εδώ ένα προεδρικό διάταγμα –το εισάγετε αεροπλανικά δια τροπολογίας- με το οποίο εξουσιοδοτείται ο οποιοσδήποτε Υπουργός να κάνει ένα προεδρικό διάταγμα, το οποίο τι θα κάνει, κύριε Υπουργέ, που μας κουνάτε το δάχτυλο; Λέει ότι: «Με τους οργανισμούς της προηγούμενης παραγράφου μπορεί επίσης να προβλέπεται –αναφέρομαι στο β'- η σύσταση νέων θέσεων προσωπικού, καθώς και η κατάργηση κατά κατηγορία και κλάδο υφιστάμενων θέσεων που πλεονάζουν». Δηλαδή, τους αφήνεται στο δρόμο.

Ο κάθε Υπουργός, δηλαδή, με ένα προεδρικό διάταγμα, του οποίου ελέγχεται η συνταγματικότητα από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Είναι άλλο πράγμα η συνταγματικότητα και άλλο πράγμα ο πολιτικός έλεγχος για τη λειτουργικότητα και την αποτελεσματικότητα των οργανισμών και οι απολύσεις. Αυτές οι απολύσεις ελέγχονται πολιτικά και κοινωνικά. Αυτόν τον πολιτικό και κοινωνικό έλεγχο θέλετε να αποφύγετε. Τον πολιτικό έλεγχο που ασκεί η Βουλή, τον αποφεύγουν μόνο καθεστώτα μη δημοκρατικά. Κι εσείς ένα τέτοιο μη δημοκρατικό καθεστώς έχετε καθιερώσει στη χώρα.

Μας είπατε ότι κινείστε στα όρια του πραξικοπήματος. Δεν κινείστε, όμως, στα όρια, αλλά κάνετε πραξικόπημα. Μάλιστα, κάνετε πραξικόπημα κατάπτυστο κι ελεεινό, γιατί τα πραξικοπήματα δεν θέλουν ερπύστριες και τανκς, αλλά θέλουν την αυθαιρεσία. Η αυθαιρεσία γίνεται από δύο κόμματα τώρα -πριν είχαμε και τρίτο, αλλά τώρα μείνατε δύο- και συγκεκριμένα από τα κόμματα του αστικού κόσμου, ο οποίος έχει επιβάλλει μία ανοικτή δικτατορία της σκληρής τάξης. Αυτό κάνετε και χρησιμοποιείτε το Κοινοβούλιο ως ντεκόρ.

Μιλάτε για το Σύνταγμα. Λοιπόν, τι λέει εδώ;

(Στο σημείο αυτό κτυπάει το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ολοκληρώστε, κύριε Λαφαζάνη. Τα είπε ο κ. Κοντονής αυτά.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Σας ζήτησα χρόνο, σας εξήγησα και δείξατε κατανόηση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Σας άφησα να μιλήσετε, αλλά λέω ότι αυτά τα έχει πει ο κ. Κοντονής.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Βεβαίως, τα έχει πει. Δεν λέω ότι αναφέρω πρωτότυπα πράγματα, αλλά είναι πράγματα που πρέπει να λέγονται.

Λοιπόν, μιλάμε για το Σύνταγμα, κύριε Πρόεδρε. «Προσθήκη ή τροπολογία άσχετη με το κύριο αντικείμενο του νομοσχεδίου ή της πρότασης νόμου, δεν εισάγεται για συζήτηση». Αυτή είναι

μία ρητή και κατηγορηματική διάταξη. Είναι συνταγματική διάταξη, ούτε καν του Κανονισμού της Βουλής.

Άκουσα με προσοχή τον αντιλέγοντα από τη Νέα Δημοκρατία. Προσπάθησε πράγματι –σε αντίθεση με τον εκπρόσωπο του ΠΑΣΟΚ, ο οποίος έπεσε πάρα πολύ χαμηλά- να κάνει μία σοβαρή επιχειρηματολογία.

Όμως, κύριε Κουτσογιαννακόπουλε, το άρθρο 73 που αναφερθήκατε, παράγραφος 3 και 4, δεν έχει καμμία απολύτως σχέση με τη διάταξη αυτή της προσθήκης ή τροπολογίας άσχετης με το νομοσχέδιο. Τι λέει αυτό στο οποίο αναφερθήκατε; Λέει ότι όταν υπάρχει βάρος για το δημόσιο, δεν μπορεί να κατατεθεί πρωτοβουλία από τη Βουλή. Σε μία τέτοια περίπτωση, μπορεί να υπάρξει βάρος για το δημόσιο, εφόσον έχουμε πρωτοβουλία που θα εκπορεύεται από τον Πρόεδρο Κοινοβουλευτικής Ομάδας ή τον Εκπρόσωπο Κοινοβουλευτικής Ομάδας.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει επανειλημμένα το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ολοκληρώστε, κύριε Λαφαζάνη.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Με συγχωρείτε, κύριε Πρόεδρε. Πρέπει να απαντήσουμε. Μιλώ συγκεκριμένα.

Αυτό λέει, διευκρινίζει ότι ο Πρόεδρος ή ο Εκπρόσωπος Κοινοβουλευτικής Ομάδας μπορεί να φέρει τροπολογία, η οποία θα έχει βάρος για το δημόσιο.

Δεν λέει ότι μπορεί να πάρει πρωτοβουλία ο Πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Ομάδας ή Εκπρόσωπος Ομάδας και να φέρει τροπολογία ή προσθήκη άσχετη με το νομοσχέδιο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Το Σύνταγμα θα το ερμηνεύσουμε άλλη φορά όμως, κύριε Λαφαζάνη.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Άρα, η επιχειρηματολογία σας...

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά ανάλογο...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κύριε Κουτσογιαννακόπουλε, τώρα ας μην απαντάμε.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Θα απαντήσει η Κοινοβουλευτική Εκπρόσωπος. Άρα, η επιχειρηματολογία σας δεν έχει καμμία απολύτως ευστάθεια.

Όσον αφορά τον εκβιασμό που γίνεται την ύστατη στιγμή για ηλικοιμνένους ανθρώπους, τους οποίους...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ολοκληρώστε, σας παρακαλώ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Μια στιγμή, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Σας παρακαλώ! Με φέρνεται σε δύσκολη θέση.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Σας παρακαλώ και εγώ!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Μιλάτε επτά, επτάμισι λεπτά.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Σας παρακαλώ και εγώ. Δεν θα με διακόψετε. Δεν έχετε τη δυνατότητα, εκτός αν μου δώσετε το λόγο μετά να μιλήσω επί της ουσίας.

(Θόρυβος στην Αίθουσα)

Όσον αφορά, λοιπόν, τον εκβιασμό ο οποίος γίνεται λόγω κατεστημένων της Κυβέρνησης και μας φέρνει στο δίλημμα ηλικοιμνένους ανθρώπους να τους εγκαταλείψουμε την τελευταία στιγμή, γιατί δεν φρόντισε να φέρει νομοθετική διάταξη, μην το συγχέετε εδώ με τροπολογίες που έρχονται οι οποίες δεν έχουν κανέναν επείγοντα χαρακτήρα και το μόνο που θέλουν είναι να περάσουν αεροπλανικά και από το παράθυρο για να ρίξουν χιλιάδες ανθρώπους και χιλιάδες εργαζόμενους στον Καϊάδα και στην απόλυση.

(Στο σημείο αυτό κτυπάει επανειλημμένα το κουδούνι λήξεως του χρόνου ομιλίας του κυρίου Βουλευτή)

Δεν έχουν καμμία σχέση αυτά τα πράγματα, όπως δεν έχει καμμία σχέση η τροπολογία που καταθέσαμε η οποία αφορά το συγκεκριμένο νομοσχέδιο...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ολοκληρώσατε, κύριε Λαφαζάνη!

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Σας παρακαλώ!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Και εγώ σας παρακαλώ!

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Ξέρετε ότι τελειώνω. Να ολοκλη-

ρώσω για την ενότητα του λόγου και των επιχειρημάτων. Ξέρετε ότι υπάρχει συγκεκριμένη διάταξη για τα νεκροταφεία μέσα στο νομοσχέδιο και εκεί γίνεται η τροπολογία και η προσθήκη και ταυτόχρονα αφορά το Υπουργείο, το οποίο συζητάμε και εισάγει το νομοσχέδιο. Επομένως, δεν είναι ούτε άσχετη και αφορά και το Υπουργείο. Αυτά για το ποιος παραβιάζει ...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ευχαριστούμε πολύ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Αυτήν τη στιγμή κάνετε τερατουργήματα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Το είπατε.

(Θόρυβος στην Αίθουσα)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Καταστρατηγείτε το Σύνταγμα για να διώξετε χιλιάδες επί χιλιάδων ανθρώπων εργαζομένων από το δημόσιο. Διαλύετε και καταστρέφετε το δημόσιο για να φτιάξετε καταστάσεις, οι οποίες είναι εκτρωματικές, για να εξυπηρετήσετε συμφέροντα, για να εξυπηρετήσετε λογικές οι οποίες είναι απαράδεκτες. Δεν τις δεχόμαστε. Αποσύρετε την τροπολογία.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ευχαριστούμε πολύ.

Τον λόγο έχει η κ. Βούλτεψη.

ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΤΕΨΗ: Κύριε Πρόεδρε, επειδή όλες αυτές τις ημέρες περισσότερο έχει γίνει συζήτηση για τις τροπολογίες, παρά γι' αυτά καθ' αυτά τα νομοθετήματα που έχουν έρθει στο Κοινοβούλιο, αντιλαμβανόμαστε ότι έχουν τεθεί δύο θέματα, ένα τυπικό και ένα ουσιαστικό.

Νομίζω ότι το τυπικό έχει λυθεί. Υπογράφεται από περισσότερους του ενός Υπουργούς. Υπάρχει στον ίδιο τον τίτλο το «άλλες διατάξεις». Νομίζω ότι παρέλκει πια να επιχειρηματολογήσω επί του τυπικού, κυρίως επειδή όλα αυτά τα τυπικά θέματα έρχονται και κάθονται πάνω σ' αυτήν τη δόση που ήρθε χθες των 4 δισεκατομμυρίων που προστιθέμενη σ' όλα τα υπόλοιπα έκανε 133 δισεκατομμύρια τα τελευταία μη αμφισβητούμενα από κανέναν χρήματα που έχουμε λάβει. Επομένως, νομίζω ότι εκ του ασφαλούς εδώ μέσα στην Αίθουσα γίνονται συζητήσεις.

Όσον αφορά το θέμα του προεδρικού διατάγματος που αποτελεί κανόνα δικαίου έχει τοποθετηθεί ο πρώην Υπουργός –και συνταγματολόγος, βέβαια– ο κ. Παυλόπουλος και πολιτικά και επιστημονικά και έχει πει την γνώμη του, που σχετίζεται ακριβώς με τον έλεγχο του Συμβουλίου της Επικρατείας, ο οποίος γίνεται στα προεδρικά διατάγματα. Επομένως, νομίζω ότι το Συμβούλιο της Επικρατείας είναι καταλλήλοτερο οιοδήποτε άλλου να αποφανθεί αν κάτι είναι συνταγματικό ή όχι.

Τώρα θα αναφερθώ στα υπόλοιπα. Επειδή ακούγονται πάρα πολλά ξανά και ξανά σ' αυτήν την Αίθουσα και επειδή ξανακοιμήθηκε το θέμα της δικτατορίας που δεν γίνεται με ερπύστριες, έχω να πω πως εγώ ξέρω ότι οι δικτατορίες γίνονται με ερπύστριες και με όπλα και με το στρατό και όχι με το στρατό στους στρατώνες του. Τώρα, αν εσείς έχετε βρει κάτι τέτοιο...

Άκουσα και τον Αρχηγό σας χθες. Είναι στη Θεσπρωτία ο Αρχηγός σας απ' ό,τι ξέρω και από εκεί έδωσε σήμερα πολλές υποσχέσεις ότι θα δώσει ρεαλιστικές λύσεις σε όλα τα θέματα της Θεσπρωτίας. Εχθές ο Αρχηγός σας από τη Θεσπρωτία πάλι μίλησε για μικρά κοινοβουλευτικά πραξικοπήματα.

Αρα –σας το έχω πει και άλλοτε– τι τρικομματική, τι δικομματική, τι Χρυσή Αυγή; Τα ίδια λέμε εδώ, ξανά και ξανά, όσον αφορά στα πραξικοπήματα. Επειδή μας ρωτήσατε αν γνωρίζουμε που οδηγούμε τη χώρα, έχω να σας πω, αγαπητέ συνάδελφε, ότι το πρόβλημα είναι πως ίσως να μην γνωρίζετε εσείς ή να μην γνωρίζει ο λαός που θέλετε να οδηγήσετε εσείς τη χώρα.

Σκόπιμα, διαπιστώνω, αποφεύγετε συστηματικά να μας πείτε τι συμβαίνει από χθες, ξανά στη Βραζιλία. Διότι, απ' ό,τι ξέρω, μας παρουσιάσατε τη Βραζιλία για μεγάλο παράδειγμα κοινωνικής συνοχής. Από χθες είναι πάλι ο κόσμος έξω στη Βραζιλία, ζητάνε να σταματήσουν να τους ψεκάζουν με σπρέι πιπεριού σ' αυτόν τον «παράδεισο» για τον οποίο δεν απαντάτε και στον οποίο θέλετε να μας φέρετε, διότι εκεί μας οδηγείτε. Ζητάει επίσης ο λαός της Βραζιλίας να καταργηθεί ο παραστρατιωτικός βραχίονας της βραζιλιάνικης αστυνομίας.

(Θόρυβος-διαμαρτυρίες από την πτέρυγα του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ)

Εμείς, λοιπόν, ξέρουμε πού θέλουμε να οδηγήσουμε τη χώρα,

μακριά ακριβώς από αυτό στο οποίο θέλετε να την οδηγήσετε εσείς. Διότι εμείς δεν αρνηθήκαμε ότι είμαστε υπέρ της αστικής δημοκρατίας. Εσείς όμως μπορείτε να πείτε εδώ ότι είστε υπέρ της δικτατορίας του προλεταριάτου;

Ευχαριστώ.

(Χειροκροτήματα από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Και εμείς ευχαριστούμε.

Ολοκληρώθηκε η συζήτηση.

Οι αποδεχόμενοι ότι οι τροπολογίες 693/70 και 710/86 δεν είναι σχετικές με το συγκεκριμένο νομοσχέδιο παρακαλώ να εγερθούν.

(Εγείρονται οι αποδεχόμενοι ότι οι τροπολογίες 693/70 και 710/86 δεν είναι σχετικές με το συγκεκριμένο νομοσχέδιο)

Είναι προφανές ότι δεν ηγέρθη ο απαιτούμενος αριθμός Βουλευτών κατά το Σύνταγμα και τον Κανονισμό και συνεπώς οι αμφισβητήσεις κατά το άρθρο 74 παρ. 5 εδάφιο γ' του Συντάγματος απορρίπτονται.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Δεν ακούσαμε, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Το ακούσατε.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Έτσι μιλάνε; Να μιλάτε καθαρά και ωραία για να καταλαβαίνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Μα, το άκουσαν και σηκώθηκαν. Ο αριθμός που ηγέρθη, δεν είναι ο απαιτούμενος. Εγώ δεν μέτρησα λιγότερους απ' ό,τι...

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Επαναλάβετε την ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Είπα ότι όσοι ηγέρθησαν, δεν ήταν οι περισσότεροι.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Δεν ακούσαμε. Έλεος πια!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Η δική μου η φωνή δεν ακούστηκε, κύριε Λαφαζάνη; Σας παρακαλώ τώρα.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Δεν αντιλαμβάνεστε τι κάνετε; Εδώ μιλάμε αργά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Και τι είπα εγώ; Ό,τι είστε λιγότεροι απ' ότι είστε παρόντες;

Ολοκληρώθηκε η συζήτηση.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Ποια ολοκληρώθηκε; Να επαναλάβετε την ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ολοκληρώθηκε η ψηφοφορία, κύριε Λαφαζάνη. Το Προεδρείο έκρινε ότι είναι λιγότεροι. Προχωράμε.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, έχω μία πρόταση για την ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Προχωράμε στην ψηφίση στο σύνολο του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Τουρισμού.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, θέλω να μιλήσω πριν την ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Μετά, ναι, θα μιλήσετε.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Τι «μετά ναι»; Είναι δυνατόν;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ξέρετε τι θα πει «ναι»;

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Μιλάτε χωρίς να ακούγεστε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Εγώ μιλάω χωρίς να ακούγομαι;

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Δεν ακούμε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Σας παρακαλώ, κύριε Λαφαζάνη. Μην τα λέτε σε μένα αυτά. Εγώ δεν ακούγομαι; Αν δεν ακούτε, τι φταίω εγώ;

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Παρακαλώ, θα ήθελα τον λόγο, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Θα πάρετε τον λόγο, αλλά θα ψηφίσουμε πρώτα.

Ψήφιση στο σύνολο του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Τουρισμού «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το νομοσχέδιο και στο σύνολο ως διενεμήθη;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΩΤΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Το νομοσχέδιο έγινε

δεκτό και στο σύνολο κατά πλειοψηφία.

Συνεπώς το νομοσχέδιο του Υπουργείου Τουρισμού: «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» έγινε δεκτό σε μόνη συζήτηση επί της αρχής, των άρθρων και του συνόλου κατά πλειοψηφία και έχει ως εξής:

«Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις

ΜΕΡΟΣ Α' ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΠΡΩΘΗΣΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Άρθρο 1 Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων

1.α. Ως «οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων» ορίζεται η περιοχή που αναπτύσσεται βάσει ενιαίου σχεδιασμού, προκειμένου να λειτουργήσει κατά κύρια χρήση ως οργανωμένος χώρος ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού-αναψυχής και άλλων συνοδευτικών του τουρισμού, δραστηριοτήτων.

β. Ως «οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων» νοούνται ιδίως:

αα) Οι Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 (Α'254), όπως τροποποιείται με το άρθρο 4 του παρόντος νόμου.

ββ) Οι Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Τουρισμού (Π.Ο.Α.Π.Δ.) του άρθρου 10 του ν. 2742/1999 (Α'207), στις οποίες η αποκλειστική ή η κύρια χρήση είναι η χρήση τουρισμού-αναψυχής.

γγ) Οι Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολυετούς Ανάπτυξης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Α'124), στις οποίες επιτρέπονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

δδ) Τα Δημόσια Ακίνητα, των οποίων ο βασικός χωρικός προορισμός, σύμφωνα με τα οικεία εγκεκριμένα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α'152) είναι ο τουρισμός – αναψυχή ή η δημιουργία παραθεριστικού –τουριστικού χωριού ή ο συνδυασμός των παραπάνω χρήσεων.

εε) Περιοχές, για τις οποίες εκδίδονται Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 (Α'204) για επενδύσεις στον τομέα του τουρισμού.

2. Οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για την οριοθέτηση, το χαρακτηρισμό, τον καθορισμό ή τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων της παραγράφου 1β ορίζονται από τις οικείες για κάθε κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων διατάξεις.

3. Επιτρέπεται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων στο σύνολο των περιοχών που υπάγονται στις κατηγορίες Α', Β', Δ', Ζ' και στις παράκτιες περιοχές της κατηγορίας Ε' του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (Β'1138) με ανώτατο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης τον προβλεπόμενο από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για κάθε κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων της παραγράφου 1β.

Ειδικότερες κατευθύνσεις ανά κατηγορία περιοχής μπορεί να καθορίζονται με το εκάστοτε ισχύον Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού

Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό.

4.α. Επιτρέπεται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων με ανώτατο επιτρεπόμενο μικτό συντελεστή δόμησης 0,05:

αα) Στις ορεινές περιοχές της κατηγορίας ΣΤ' του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής. Οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων της περίπτωσης αυτής πρέπει να συνδέονται λειτουργικά με εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών, ιστορικών, θρησκευτικών ή πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής, οι οποίες είτε βρίσκονται στο γήπεδο εκμετάλλευσης του υποδοχέα είτε εντός της οικείας δημοτικής ενότητας.

ββ) Στα νησιά της Ομάδας ΙΙ της κατηγορίας Ε' με επιφάνεια μεγαλύτερη των 90 τ.χλμ. του άρθρου 5 της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

Στα νησιά Κρήτη, Ρόδο, Κέρκυρα και Εύβοια ισχύει ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης που προβλέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για κάθε κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων. Οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων της περίπτωσης αυτής πρέπει να συνδέονται λειτουργικά με εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών, ιστορικών, θρησκευτικών ή πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής, οι οποίες είτε βρίσκονται στο γήπεδο εκμετάλλευσης του υποδοχέα είτε εντός της οικείας δημοτικής ενότητας.

β. Για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων στα νησιά της κατηγορίας Ε' του άρθρου 5 της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με επιφάνεια μικρότερη των 90 τ.χλμ. εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις του εκάστοτε ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

γ. Στα νησιά της υποπερίπτωσης ββ' της περίπτωσης α' της παρούσας παραγράφου δεν εφαρμόζονται οι περιορισμοί της παραγράφου Ε' του άρθρου 9 της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

δ. Στα γήπεδα εκμετάλλευσης των οργανωμένων υποδοχέων επιτρέπεται να περιλαμβάνονται και εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικά καθεστώτα προστασίας, όπως ιδίως χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και περιοχές υπαγόμενες στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 60). Εφόσον στους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται και εκτάσεις του προηγούμενου εδαφίου, οι συγκεκριμένες εκτάσεις διέπονται από τα ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας. Στην περίπτωση αυτή στην οικεία πράξη έγκρισης ή καθορισμού ή οριοθέτησης και χαρακτηρισμού ή δημιουργίας εκάστου οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων πρέπει να αξιολογούνται ειδικώς οι συνέπειες από τη δημιουργία και λειτουργία των οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων στις εν λόγω περιοχές και οι επιπτώσεις στο τοπίο από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις και να τεκμηριώνεται η συμβατότητα του υπό ίδρυση υποδοχέα με τα ειδικά χαρακτηριστικά και τους στόχους

διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης των εν λόγω περιοχών. Στην περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000, η περιβαλλοντική αδειοδότηση διενεργείται με βάση τις σχετικές προβλέψεις των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως σχετικών προβλέψεων υποβάλλεται, ως τμήμα της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

5. Οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του παρόντος εφαρμόζονται και για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011 (Α'180), όπως τροποποιούνται με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο 2

Σύνθετα τουριστικά καταλύματα

1. α. Στο τέλος της περίπτωσης Γ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (Α' 118), όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Για την εφαρμογή του νόμου αυτού ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής νοούνται συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, κέντρα θαλασσοθεραπείας, τουριστικοί λιμένες, χιονοδρομικά κέντρα, θεματικά πάρκα, Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού, υδροθεραπευτήρια, καθώς και οι εξής εγκαταστάσεις ειδικών μορφών τουρισμού: μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού, κέντρα αναζωογόνησης, κέντρα ευεξίας και αισθητικής και κέντρα καυδουτικού τουρισμού. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού δύνανται να προσδιορίζονται και άλλα είδη τουριστικών επιχειρήσεων ή εγκαταστάσεων ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, που αποτελούν τμήμα των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.»

β. Στην περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 προστίθεται υποπερίπτωση δδ' ως εξής:

«δδ. Οι φορείς διαχείρισης του σύνθετου τουριστικού καταλύματος οφείλουν να διατηρούν το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων του σύνθετου τουριστικού καταλύματος που απαιτούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για την εξυπηρέτηση των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε πλήρη λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

2. Η παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«6.α. Οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να εφαρμόζονται και επί υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων κατηγορίας πέντε (5) αστέρων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 που έχουν κατασκευασθεί σε γήπεδα τουλάχιστον 50.000 τ.μ. και τα οποία πληρούν ή μπορεί να αποκτήσουν τις λοιπές προϋποθέσεις που ορίζονται στο παρόν άρθρο, εφόσον:

αα) διαθέτουν σε ισχύ ειδικό σήμα λειτουργίας ή διέθεταν την τελευταία πενταετία ειδικό σήμα λειτουργίας και έχουν παύσει τη λειτουργία τους,

ββ) τα προς μεταβίβαση ή προς μακροχρόνια μίσθωση τμήματα δεν έχουν υπαχθεί στις επιδοτήσεις της αναπτυξιακής νομοθεσίας κατά τα τελευταία πέντε έτη. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό της ενίσχυσης ή επιδότησης που έχει χορηγηθεί για τα τμήματα αυτά, επιστρέφεται και

γγ) ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής δόμησης είναι ίσος ή μικρότερος του 0,15.

β. Στην περίπτωση που ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής είναι μεγαλύτερος του 0,15 έως 0,20, η υπαγωγή στις ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων επιτρέπεται, εφόσον συντρέχουν και οι εξής προϋποθέσεις:

αα) Είτε καταβάλλεται ειδική εισφορά ίση με ποσοστό 5% επί της αντικειμενικής αξίας των τουριστικών εγκαταστάσεων, οι οποίες αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15. Η αντικειμενική αξία ορίζεται σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Η εισφορά καταβάλλεται ανά μεταβιβαζόμενη αυτοτελή ιδιοκτησία το αργότερο έως τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού

καθορίζεται η διαδικασία επιβολής της εισφοράς, ο τρόπος και οι υπόχρεοι καταβολής, η διαδικασία πληρωμής και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

ββ) Είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15.

γγ) Είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,15 συντελεστή δόμησης.

γ. Για νομίμως υλοποιημένο συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 0,20 είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,20 είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,20 συντελεστή δόμησης.

δ. Στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής επί υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που έχουν κατασκευαστεί σε γήπεδα τουλάχιστον 50.000 τ.μ. το ποσοστό των δυνάμενων να 팔θούν ή εκμισθωθούν μακροχρόνως, κατά την έννοια της παραγράφου 2α, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% της συνολικής δομημένης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος και το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται σε 100 τ.μ. ανά αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία.

ε. Για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής οι κατασκευές που έχουν ρυθμισθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3843/2010, ή έχουν τακτοποιηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011, θεωρούνται ως νομίμως υλοποιημένη δόμηση και λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του νομίμως υλοποιημένου συντελεστή δόμησης.

στ. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και επί ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 30 του ν. 4067/2012 (Α' 79), για τα οποία είχε υποβληθεί πλήρης φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4002/2011, καθώς και επί ξενοδοχειακών καταλυμάτων, για τα οποία είχε εκδοθεί οικοδομική άδεια πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4002/2011.»

3. Στο άρθρο 8 του ν. 4002/2011 προστίθεται παράγραφος 8 ως εξής:

«8. Τα ξενοδοχειακά καταλύματα, τα οποία κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου αποτελούν τμήμα σύνθετου τουριστικού καταλύματος, είναι δυνατόν να υπάγονται στο καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης του ν. 1652/1986 (Α' 167). Το ποσοστό του ανωτέρω ξενοδοχείου, το οποίο επιτρέπεται να υπάγεται σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 70% της συνολικής σε κλίνες δυναμικότητας του προκειμένου περί νέου σύνθετου τουριστικού καταλύματος. Στην περίπτωση υφιστάμενου ξενοδοχειακού καταλύματος, που μετατρέπεται σε σύνθετο τουριστικό κατάλυμα, το ανωτέρω ποσοστό προσδιορίζεται από τις διατάξεις του ν. 1652/1986 (Α' 167) και της υπ' αριθμ. Α.9953/ ΔΙΟΝΟΣΕ/1789/11.12.1987 απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας (Β' 719).»

4. α. Στο τέλος της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 προστίθενται νέα εδάφια ως εξής:

«Για την έκδοση της πιο πάνω κοινής υπουργικής απόφασης ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει, πλέον των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την καταλληλότητα γηπέδου στην απόφαση καθορισμού των τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών της παραγράφου 5, και έκθεση χωροταξικής θεώρησης ως αυτοτελές παράρτημα της ΜΠΕ, στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές επιλογές και η ένταξη στο χώρο του σχεδιαζόμενου έργου, ιδίως όσον αφορά τα προτεινόμενα έργα και δραστηριότητες σε συνάρτηση και με το χαρακτήρα των ομόρων και γειτνιαζουσών περιοχών, την υπάρχουσα κοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις, την υφιστάμενη κατάσταση στον τομέα του τουρισμού με αναφορά σε ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά (μεγέθη τουριστικής ζήτησης και προσφοράς, κατάσταση γενικής και ειδικής τουριστικής υποδομής κ.λπ.), καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, τουλάχιστον στο επίπεδο της οικείας δημοτικής ενότητας. Σε περίπτωση χωροθέτησης σύνθετου τουριστικού καταλύματος σε νησί, πλην των νήσων

Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας, καθώς και της Εύβοιας στην έκθεση χωροταξικής θεώρησης εξετάζονται τα παραπάνω στοιχεία και χαρακτηριστικά της συνολικής επιφάνειας του νησιού. Στην ίδια έκθεση τεκμηριώνεται επίσης η συμβατότητα του προτεινόμενου έργου προς τα δεδομένα του υφιστάμενου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους εθνικής, περιφερειακής ή τοπικής κλίμακας. Με όμοια απόφαση, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να καθορίζονται οι ειδικότερες διαδικασίες και να ρυθμίζονται οι λοιπές λεπτομέρειες για την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου αυτής.»

β. Στο τέλος της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 προστίθενται νέα εδάφια ως εξής:

«Ρυθμίσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που έχουν εκδοθεί ή εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 21 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, κατισχύουν των κατευθύνσεων του εκάστοτε ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό ως προς τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης.»

γ. Στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 μετά τη λέξη «έργα,» προστίθενται οι λέξεις «ή φυσικά εμπόδια».

5. Στο τέλος της περίπτωσης β' της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Ειδικά, εφόσον στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα περιλαμβάνεται γήπεδο γκολφ 18 οπών τουλάχιστον, το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών προσαυξάνεται ως εξής:

αα) σε 55% της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, εφόσον ο συντελεστής δόμησης που πραγματοποιείται δεν υπερβαίνει το 0,10,

ββ) σε 70% της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, εφόσον ο συντελεστής δόμησης δεν υπερβαίνει το 0,05.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί με πράξη του Προϊσταμένου της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου 12 η παύση λειτουργίας του γηπέδου γκολφ, με στόχο τη μόνιμη διακοπή λειτουργίας του, ανακαλείται το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος και επιστρέφεται εντόκως από της έκδοσης της σχετικής διαπιστωτικής πράξης τυχόν επιδότηση για την κατασκευή του ξενοδοχειακού καταλύματος και του γηπέδου γκολφ.»

6. Η περίπτωση ε' της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«ε. Το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται σε 100 τ.μ. ανά αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία. Για όλες τις κατασκευές τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ισχύουν οι όροι δόμησης του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού του ν. 4067/2012 (Α' 79). Οι όροι αυτοί δεν εφαρμόζονται για υφιστάμενα διαμερίσματα – δωμάτια, που μετατρέπονται σε τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 8, για τις οποίες ισχύουν οι υφιστάμενες κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής αδείας διατάξεις.»

Άρθρο 3 Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας

1. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, προστίθεται περίπτωση Δ' ως εξής:

«Δ. Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels)

Είναι ξενοδοχειακά καταλύματα της παραγράφου 1Α του παρόντος άρθρου, κατηγορίας 3 ή 4 ή 5 αστέρων, επί των οποίων, με τη μορφή δωματίων ή διαμερισμάτων επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και η σύσταση ή μεταβίβαση ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτών σε τρίτους. Η μακροχρόνια μίσθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών.»

2. α. Η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας επιτρέπεται επί υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παραγράφου

1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων, που πληρούν τις προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, εφόσον:

αα) έχουν κατασκευασθεί νομίμως ή έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις των άρθρων 5 - 7 του ν. 3843/2010 και του άρθρου 24 του ν. 4014/2011,

ββ) διαθέτουν σε ισχύ Ειδικό Σήμα Λειτουργίας ή διέθεταν την τελευταία πενταετία Ειδικό Σήμα Λειτουργίας και έχουν παύσει τη λειτουργία τους.

β. Το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τμημάτων των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 50% της συνολικής επιφάνειας των χώρων διαμονής.

γ. Οι φορείς διαχείρισης του ξενοδοχείου συνιδιοκτησίας οφείλουν να διατηρούν το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου συνιδιοκτησίας σε λειτουργική ετοιμότητα σε όλη τη διάρκεια του έτους.

δ. Η επενδυτική δαπάνη των προς πώληση ή μακροχρόνια μίσθωση τμημάτων δεν μπορεί να υπάγεται στα κίνητρα της αναπτυξιακής νομοθεσίας. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό της ενίσχυσης ή επιδότησης που έχει χορηγηθεί, επιστρέφεται.

ε. Οι διατάξεις των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 εφαρμόζονται και επί των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας.

3. Τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας διέπονται από Κανονισμό Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας που καταρτίζεται, με συμβολαιογραφική πράξη, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Με τον κανονισμό αυτόν, ο οποίος μεταγράφεται μαζί με την πράξη σύστασης οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών, καθορίζονται ιδίως:

α. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών ή μισθωτών των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών και οι περιορισμοί των δικαιωμάτων τους, καθώς και των λοιπών χρηστών που έλκουν από αυτούς δικαιώματα,

β. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις επί των κοινόκτητων και κοινοχρήστων χώρων, κτισμάτων, εγκαταστάσεων και υπηρεσιών και οι περιορισμοί αυτών,

γ. ο φορέας διαχείρισης και λειτουργίας και τα ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση του ξενοδοχείου συνιδιοκτησίας, καθώς και την εποπτεία και την άσκηση ελέγχου επί των επιμέρους αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών,

δ. οι ελάχιστες παρεχόμενες ξενοδοχειακές και τουριστικές υπηρεσίες προς τους ιδιοκτήτες ή μισθωτές των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών σε ετήσια βάση και

ε. οι κοινές δαπάνες και ο τρόπος υπολογισμού και κατανομής τους στους ιδιοκτήτες ή μισθωτές των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, ο τρόπος και το είδος εκμετάλλευσης των κοινόκτητων χώρων, έργων και υπηρεσιών και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού εγκρίνεται πρότυπος κανονισμός λειτουργίας και καθορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο αυτού. Ο εγκρινόμενος κατά τα ανωτέρω Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας προσαρτάται σε κάθε δικαιοπραξία με αντικείμενο τη σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή μεταβίβαση εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που προβλέπονται στην παράγραφο 1 και δεσμεύει όλους.

4. Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών δεν μπορούν να εκμισθώνουν ή να υπομισθώνουν τα ακίνητα σε τρίτους παρά μόνο σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στον οικείο κανονισμό.

5. Για την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας ξενοδοχείου συνιδιοκτησίας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 1 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012, της συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και του Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου.

6. Τα εμπράγματα δικαιώματα, καθώς και τα δικαιώματα μακροχρόνιας μίσθωσης που αποκτώνται επί ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας, σημειώνονται στο περιθώριο των οικείων βιβλίων μεταγραφών των αρμόδιων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων. Σημειωτέα πράξη αποτελούν τα σχετικά συμβό-

λαια μακροχρόνιας μίσθωσης ή μεταβίβασης οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Άρθρο 4 **Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης** **(Π.Ο.Τ.Α.)**

1. Στην παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 προστίθεται περίπτωση γ' ως εξής:

«γ. Δρόμοι ή άλλα φυσικά εμπόδια ή τεχνητά έργα, καθώς και ρέματα που διαπερνούν εκτάσεις που χρησιμοποιούνται για τη δημιουργία Π.Ο.Τ.Α. δεν συνιστούν κατάτμηση αυτών. Για τη διατήρηση του ενιαίου της έκτασης και εφόσον το φυσικό ή τεχνητό εμπόδιο παρουσιάζει στοιχεία υψηλής επικινδυνότητας (εθνικές οδοί, επαρχιακές οδοί μεγάλης κυκλοφορίας, ποταμοί, χείμαρροι, κ.λπ.), πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα λειτουργικής ενοποίησης του/των γηπέδου/ων μέσω γεφύρωσης του ρέματος ή του δρόμου ή ενοποίησης των τμημάτων με κατάλληλο τεχνικό έργο. Με το προεδρικό διάταγμα της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού για τη χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση της Π.Ο.Τ.Α. καθορίζονται τα αναγκαία, για την αποκατάσταση της λειτουργικής ενοποίησης του γηπέδου, τεχνικά έργα. Με το ίδιο προεδρικό διάταγμα μπορούν να καταργούνται και να ενσωματώνονται στην έκταση της Π.Ο.Τ.Α. ή να μεταπορίζονται αγροτικές οδοί που την διασχίζουν, καθώς και να καθορίζονται τα απαραίτητα έργα για τη εξασφάλιση της πρόσβασης τρίτων ιδιοκτητών και άλλων χρηστών που εξυπηρετούνταν από τις καταργούμενες αγροτικές οδούς. Στην περίπτωση κατάργησης δημόσιων αγροτικών οδών η σχετική πρόταση για την έκδοση προεδρικού διατάγματος υπογράφεται και από τους Υπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.»

2. Η παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 αντικαθίσταται ως εξής:

«2.α. Οι Π.Ο.Τ.Α. αναπτύσσονται από τον ίδιο φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης σε ένα ή περισσότερα τμήματα εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας. Η έκταση στην οποία αναπτύσσεται η Π.Ο.Τ.Α. ή σε περίπτωση που αποτελείται από περισσότερα τμήματα το μεγαλύτερο τμήμα αυτής, πρέπει να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 800 στρέμματα και να είναι ιδιόκτητο κατά 80% τουλάχιστον.

β. Οι Π.Ο.Τ.Α. αποτελούν οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων, οι οποίες πρέπει να περιέχουν τουριστικές επενδύσεις που να εξασφαλίζουν τη βιωσιμότητα των προγραμμάτων ανάπτυξης. Η επάρκεια των επενδύσεων αυτών κρίνεται κατά τη διαδικασία οριοθέτησης και χαρακτηρισμού Π.Ο.Τ.Α..

γ. Στις Π.Ο.Τ.Α. επιτρέπεται να περιλαμβάνονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 8 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ' 166). Εκ των ως άνω χρήσεων η χρήση κατοικίας επιτρέπεται εντός Π.Ο.Τ.Α. μόνον υπό την προϋπόθεση ότι το πρόγραμμα τουριστικής ανάπτυξης της Π.Ο.Τ.Α. περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τουριστικά καταλύματα κατηγορίας πέντε ή/και τεσσάρων αστέρων με συνολική δυναμικότητα τουλάχιστον 1.000 κλινών και δύο τουλάχιστον εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής που αποτελούν τμήμα Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων εντός Π.Ο.Τ.Α. λαμβάνονται υπόψη για την ικανοποίηση της προϋπόθεσης αυτής.»

3. Η περίπτωση α' της παρ. 5 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 51 του ν. 3105/2003 (Α' 29) αντικαθίσταται ως εξής:

«5.α. Στην περίπτωση που η έκταση της Π.Ο.Τ.Α. δεν πολεοδομείται, επιτρέπεται: i) η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών (οριζοντίων και καθέτων) επί των τυχόν εγκρινόμενων μη αμιγώς τουριστικών εγκαταστάσεων, ii) η σύσταση μόνο κάθεται ιδιοκτησιών επί των τουριστικών εγκαταστάσεων, καθώς και iii) η δια συμβάσεων, καταρτιζόμενων μεταξύ του φορέα της Π.Ο.Τ.Α. και τρίτων, παραχώρηση σε τρίτους ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων διηρημένων ιδιοκτησιών και επί των τουριστικών εγκαταστάσεων, εφόσον πρόκειται για τμήματα υφισταμένων εντός Π.Ο.Τ.Α. τουριστικών

εγκαταστάσεων, τα οποία μετατρέπονται βάσει των διατάξεων των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011 σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, τμήματα των οποίων, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του νόμου αυτού, δύνανται να μεταβιβάζονται ή να εκμισθώνονται μακροχρόνια σε τρίτους.

Προϋπόθεση για τη σύσταση των αυτοτελών κατά τα παραπάνω διηρημένων ιδιοκτησιών ή την παραχώρηση σε τρίτους δικαιωμάτων επί αυτών αποτελεί η ολοκλήρωση των βασικών έργων υποδομής, την εκτέλεση των οποίων έχει αναλάβει ο φορέας της Π.Ο.Τ.Α., καθώς και η κατάρτιση με συμβολαιογραφική πράξη Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας της Π.Ο.Τ.Α., κατά τα πρότυπα του Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων που θεσπίστηκε με την υπ' αριθμ. 125/25.1.2012 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (Β' 195). Ο Κανονισμός αυτός ισχύει για το σύνολο των εντός της Π.Ο.Τ.Α. ή του διακεκριμένου τμήματος αυτής εκτάσεων και λειτουργιών ανεξάρτητα από τον τυχόν διαχωρισμό τους από φυσικά ή τεχνητά εμπόδια, δρόμους, ρέματα κ.λπ..

Όλες οι επιτρεπόμενες να εγκατασταθούν σε αυτή χρήσεις υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων του από 20.1.1988 προεδρικού διατάγματος (Δ' 61) με την επιφύλαξη όσων ορίζονται διαφορετικά παρακάτω. Η παραχωρούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 της ενότητας Ε' (ειδικές διατάξεις και περιορισμοί) του προαναφερόμενου διατάγματος στους οικείους Ο.Τ.Α., έκταση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% της εντός των ορίων του οικείου Ο.Τ.Α. περιεχόμενης έκτασης της Π.Ο.Τ.Α.. Για τον υπολογισμό της μέγιστης εκμετάλλευσης και των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, οι εκτάσεις της Π.Ο.Τ.Α. νοούνται ως ενιαίο σύνολο.»

Άρθρο 5 **Ειδικές διατάξεις για οργανωμένους υποδοχείς** **τουριστικών δραστηριοτήτων**

1. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται εντός οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων και εντός γηπέδου σύνθετου τουριστικού καταλύματος και για τις μη αμιγώς τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται εντός των Π.Ο.Τ.Α., εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998 (Α' 169) για τις απαιτούμενες ελάχιστες αποστάσεις από οδούς, που ισχύουν για περιοχές μέσα στα όρια οικισμών προϋφισταμένων του 1923, χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή μέσα στα όρια οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων σύμφωνα με το από 24.4.1985 προεδρικό διάταγμα (Δ' 181).

2. Για τη δόμηση των πάσης φύσεως επιτρεπόμενων κτισμάτων εντός εκτάσεων οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, οι οποίες περιλαμβάνουν και γήπεδα γκολφ, ο ισχύων συντελεστής δόμησης εφαρμόζεται επί της συνολικής έκτασης, στην οποία περιλαμβάνεται και η έκταση του γκολφ, η επιτρεπόμενη όμως δυναμικότητα σε κλίνες των τυχόν κατασκευαζόμενων εντός της έκτασης ξενοδοχειακών μονάδων υπολογίζεται βάσει των οικείων προδιαγραφών του Ε.Ο.Τ. επί της απομένουσας έκτασης, αν από τη συνολική έκταση αφαιρεθεί η απαιτούμενη ελάχιστη σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, για την εγκατάσταση του γηπέδου γκολφ.

3. Τα κτήρια των τουριστικών καταλυμάτων σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, καθώς και σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα τοποθετούνται σε απόσταση πενήντα (50) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες εντός σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, οι μη αμιγώς τουριστικές εγκαταστάσεις εντός ΠΟΤΑ και οι κατοικίες εντός οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων, ύψους μέχρι και 7,50 μέτρα, τοποθετούνται σε απόσταση τριάντα (30) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, καθώς και σε τουριστικά κα-

ταλύματα πέντε (5) αστέρων, που διαθέτουν συνολικό πρόσωπο σε παραλία άνω των 100 μέτρων, επιτρέπεται, επί τμημάτων με συνολικό μήκος μέχρι το 20% του συνολικού επί παραλίας προσώπου, η εγκατάσταση χώρων εστίασης και αναψυχής, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών και παιδικών χαρών, μέγιστου ύψους 3,5 μέτρων μέχρι τη γραμμή παραλίας ή σε απόσταση δέκα (10) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία.

5. Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, έμπροσθεν σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ή τουριστικών καταλυμάτων πέντε (5) αστέρων ή τεσσάρων (4) αστέρων δυναμικότητας τουλάχιστον τριακοσίων (300) κλινών ή οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων για την κατασκευή ή μετασκευή υφιστάμενων εξεδρών επί πασάλων ή πλωτών προβλητών ή μόλων, μήκους έως 30 μέτρα, πλάτους έως 3 μέτρα και ύψους από την επιφάνεια της θάλασσας έως 1 μέτρο για την επιβίβαση και αποβίβαση, από σκάφη μήκους έως 8 μέτρων, πελατών του τουριστικού καταλύματος. Εφόσον η κατασκευή είναι μόνιμη τηρούνται οι διατάξεις της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Στην περίπτωση που η κατασκευή ενσωματώνεται σε υφιστάμενο τουριστικό κατάλυμα με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, υποβάλλεται στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή φάκελος τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011.

6. Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, για την κατασκευή (ξύλινων) διαδρόμων επί πασάλων, μήκους έως 30 μέτρα, πλάτους έως 3 μέτρα, που καταλήγουν σε εξέδρα, μέγιστου εμβαδού 100 τετραγωνικών μέτρων, φέρουσα κινητά ή μόνιμα στέγαστρα, πέργκολες, στοιχεία ανάπαυσης και εξυπηρέτησης λουομένων υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Οι εγκαταστάσεις να εντάσσονται σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ή σύνθετο τουριστικό κατάλυμα ή τουριστικό κατάλυμα πέντε (5) αστέρων ή τεσσάρων (4) αστέρων δυναμικότητας τουλάχιστον τριακοσίων (300) κλινών.

β. Για την κατασκευή τηρούνται οι διατάξεις της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Εφόσον η κατασκευή ενσωματώνεται σε υφιστάμενο οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων ή σύνθετο τουριστικό κατάλυμα ή τουριστικό κατάλυμα πέντε (5) ή τεσσάρων (4) αστέρων δυναμικότητας τουλάχιστον τριακοσίων (300) κλινών με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, υποβάλλεται στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή φάκελος τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011.

7. Εφόσον οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων βρίσκεται στα διοικητικά όρια δύο ή περισσότερων δήμων, είναι δυνατόν με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού, οι εκ του νόμου πολεοδομικές και λοιπές διοικητικές αρμοδιότητες επί του οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων να περιέρχονται σε έναν εκ των δήμων αυτών.

8. Επιτρέπεται σε ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις η διάνοιξη οδών και λοιπών συνοδών έργων για την εξυπηρέτηση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Στην περίπτωση αυτή το συνολικό εμβαδόν των διανυσσομένων οδών δεν προσμετράται στο ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό 20% του δάσους ή της δασικής έκτασης των προς διάθεση για τουριστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις χώρων των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 51 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκαν με την παράγραφο 13 του άρθρου 55 του ν. 4030/2011.

Άρθρο 6

Λειτουργική αδειοδότηση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων

Στο άρθρο 150 του ν. 4070/2012 (Α'82) προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Για την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011, εκτός από τα δικαιολογητικά της παραγράφου 1, απαιτείται η υποβολή και των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α. Κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού για την έγκριση δημιουργίας σύνθετου τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011, ή διοικητική πράξη έγκρισης ή δημιουργίας ή ίδρυσης οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων, εντός του οποίου θα κατασκευαστεί το σύνθετο τουριστικό κατάλυμα.

β. Κανονισμός Συνδιοικησίας και Λειτουργίας της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011.

γ. Τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία για το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας της εγκατάστασης ειδικής τουριστικής υποδομής που περιλαμβάνεται στο σύνθετο τουριστικό κατάλυμα κατά το μέρος που τα δικαιολογητικά αυτά δεν προβλέπονται ή δεν επικαλύπτονται από τα δικαιολογητικά της παραγράφου 1.»

Άρθρο 7

Ξενώνες φιλοξενίας νέων

1. Στο τέλος της περίπτωσης Α' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 3498/2006 (Α' 230), προστίθεται υποπερίπτωση στ' ως εξής:

«στ. Ξενώνες φιλοξενίας νέων:

Ως ξενώνες φιλοξενίας νέων χαρακτηρίζονται κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της παραγράφου 1Α, εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, που αποτελούν χώρους διαμονής προσώπων εφοδιασμένων με ειδική κάρτα Διεθνών Ομοσπονδιών Νέων και Διεθνών Ενώσεων Νέων. Οι ξενώνες φιλοξενίας νέων υπάγονται στην εποπτεία του Ε.Ο.Τ.»

2.α. Οι επιχειρήσεις των ξενώνων φιλοξενίας νέων ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα κερδοσκοπικού χαρακτήρα και στεγάζονται σε κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές της παραγράφου αυτής, όπως εκάστοτε ισχύουν. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, οι όροι ασφαλείας, καθώς και οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις, οι οποίες πρέπει να πληρούνται για τη δημιουργία των ξενώνων φιλοξενίας νέων. Με τις προδιαγραφές αυτές καθορίζονται και οι κοινόχρηστοι χώροι των ξενώνων φιλοξενίας νέων, οι οποίοι πρέπει να είναι επαρκείς για την κάλυψη της δυναμικότητας σε κλίνες, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε λεπτομέρεια για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας. Με την ίδια ή όμοια απόφαση μπορεί να ορίζονται οι τάξεις των ξενώνων φιλοξενίας νέων, οι απαιτούμενες προϋποθέσεις και τα κριτήρια κατάταξης, οι εξαιρέσεις από αυτή, η διαδικασία για τη μετάταξη των μετασκευαζόμενων ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών καταλυμάτων σε ξενώνες φιλοξενίας νέων από την κατηγορία και λειτουργική μορφή στην οποία ανήκουν σε τάξεις, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι περιοχές τουριστικά ελεγχόμενης ανάπτυξης για τη δημιουργία ξενώνων φιλοξενίας νέων, ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ανά περιοχή και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Στους ξενώνες φιλοξενίας νέων επιτρέπεται η εκμίσθωση κλινών, δωμάτων, διαμερισμάτων ή τμημάτων αυτών μέχρι ένα έτος.

β. Επιτρέπεται η επισκευή ή μετασκευή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 ή πολυώροφων οικοδομών σε ξενώνες φιλοξενίας νέων, εφόσον πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές της προηγούμενης περίπτωσης.

γ. Οι ξενώνες φιλοξενίας νέων διέπονται από Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας που καταρτίζεται με συμβολαιογραφική πράξη από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Με τον κανονισμό αυτό καθορίζονται: α) ο φορέας διαχείρισης και λειτουργίας και τα ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση του ξενώνα φιλοξενίας νέων,

β) οι ελάχιστες παρεχόμενες ξενοδοχειακές υπηρεσίες προς τους χρήστες του ξενώνα φιλοξενίας νέων, γ) ο τρόπος τιμολόγησης των τιμών των δωματίων ή διαμερισμάτων, οι κοινές δαπάνες και ο τρόπος υπολογισμού και κατανομής τους στους χρήστες ή μισθωτές, ο τρόπος και το είδος εκμετάλλευσης των κοινόχρηστων χώρων, έργων και υπηρεσιών, δ) οι προϋποθέσεις και διαδικασία μίσθωσης κλινών, δωματίων, διαμερισμάτων ή τμημάτων αυτών, η καταβαλλόμενη εγγύηση και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού εγκρίνεται πρότυπος κανονισμός λειτουργίας και καθορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο αυτού.

δ. Στους ξενώνες φιλοξενίας νέων επιτρέπεται επίσης, η φιλοξενία και διαμονή φοιτητών, σπουδαστών, εκπαιδευτικών, καθηγητών, επισκεπτών καθηγητών και επισκεπτών ερευνητών. Οι ξενώνες φιλοξενίας νέων μπορούν να συμβάλλονται με εκπαιδευτικά ιδρύματα του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα όλων των βαθμίδων.

ε. Ιδιοκτήτες υφιστάμενων ξενοδοχείων ή πολυώροφων οικοδομών εντός ιστορικών κέντρων πόλεων ή ιστορικών τόπων που μετασκευάζονται σε ξενώνες φιλοξενίας νέων, μπορούν να υπάγονται στα κίνητρα αποκατάστασης του άρθρου 43 του ν. 4030/2011 (Α' 249). Για την εφαρμογή της περίπτωσης αυτής οι προθεσμίες του άρθρου 43 του ν. 4030/2011 παρατείνονται μέχρι 31.12.2018.

στ. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 δεν εφαρμόζεται στους ξενώνες φιλοξενίας νέων.

Άρθρο 8

Ηλεκτρονικές υπηρεσίες Υπουργείου Τουρισμού και Ε.Ο.Τ.

1. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού μπορεί:

α) Να καταργείται η υποχρέωση έντυπης υποβολής και να θεσπίζεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής των στοιχείων και δικαιολογητικών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου/γηπέδου έργων κατηγορίας Β κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 4014/2011, την έγκριση αρχιτεκτονικών μελετών και τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής.

β) Να καθορίζεται η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών και στοιχείων των ανωτέρω και οι τεχνικές προδιαγραφές των ηλεκτρονικών αρχείων.

γ) Να καθορίζονται το πληροφοριακό σύστημα και οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που προσφέρονται προς τους ενδιαφερόμενους και τους πολίτες.

δ) Να καθορίζονται το πληροφοριακό σύστημα και οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που προσφέρονται προς τις δημόσιες αρχές για την έκδοση των αναγκαίων διοικητικών πράξεων.

ε) Να καθορίζονται οι διαδικασίες και οι τεχνικές προδιαγραφές της ψηφιοποίησης του αρχείου των αρμόδιων Διευθύνσεων του Υπουργείου Τουρισμού και του Ε.Ο.Τ..

στ) Να καθορίζονται οι όροι πρόσβασης και διάθεσης στα πληροφοριακά συστήματα, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και πληροφορίες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

ζ) Να καθορίζεται κάθε άλλο θέμα που σχετίζεται με την ηλεκτρονική εξυπηρέτηση των ενδιαφερομένων και των μηχανικών με σκοπό την εξασφάλιση της διαφάνειας και της λογοδοσίας.

2. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 1:

α) Κάθε είδους επικοινωνία, συναλλαγή ή υποβολή στοιχείων μεταξύ δημόσιων αρχών και πολιτών για την υποβολή, έγκριση, ενημέρωση, αναθεώρηση, ανάκληση και ακύρωση έγκρισης καταλληλότητας έργων κατηγορίας Β, μελετών και χορήγησης σήματος λειτουργίας μπορεί να εκτελείται ηλεκτρονικά.

β) Η διεκπεραίωση των διαδικασιών έκδοσης, ενημέρωσης, αναθεώρησης, ανάκλησης και ακύρωσης έγκρισης καταλληλότητας έργων κατηγορίας Β, μελετών και χορήγησης σήματος λειτουργίας μπορεί να εκτελείται ηλεκτρονικά και με τεχνικά μέσα που προσφέρουν ιχνηλασιμότητα και διαφάνεια σε κάθε πολίτη. Κάθε εγκριτικό στάδιο και ενδιάμεσο βήμα, απόφαση ή στάδιο δημοσιεύονται αμελλητί στο διαδίκτυο.

3. Τα αναγκαία κοινά χαρτογραφικά υπόβαθρα και κάθε άλλο είδος γεωχωρικών δεδομένων που απαιτούνται για την εξασφάλιση της ομοιογένειας και ποιότητας των στοιχείων και δικαιολογητικών καθορίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011 και παρέχονται μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Άρθρο 9

Λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών λιμένων

1. Η παρ. 7 του άρθρου 166 του ν. 4070/2012 (Α'82) αντικαθίσταται ως εξής:

«7.α. Στους υφιστάμενους και εν λειτουργία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, τουριστικούς λιμένες, χορηγείται άδεια λειτουργίας με την προϋπόθεση, ότι ο φορέας διαχείρισης του λιμένα θα υποβάλει μέχρι τις 30.4.2014 αίτηση συνοδευόμενη από τη νόμιμη σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης που έχει καταρτισθεί με τον εκπρόσωπο της δημόσιας αρχής ή την υπουργική απόφαση παραχώρησης, Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σε ισχύ ή βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων, καθώς και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 10.1 του άρθρου 160 με στοιχεία β', δ' και ε' του ν. 4070/2012, ΦΕΚ χωροθέτησης ή, για τους προ του ν. 2160/1993 τουριστικούς λιμένες, αποφάσεις με τις οποίες η δημιουργία και λειτουργία τους έχει νομίμως εγκριθεί. Για τους τουριστικούς λιμένες που αξιοποιούνται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) δυνάμει του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, την αίτηση της παρούσας παραγράφου δύναται να υποβάλει και το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., ο δε οικείος φορέας διαχείρισης υποχρεούται να του παράσχει κάθε συνδρομή, εξαιρουμένων των τουριστικών λιμένων, των οποίων φορέας διαχείρισης είναι το Υπουργείο Τουρισμού. Τις συνέπειες μη εμπρόθεσμης υποβολής της αίτησης φέρει σε κάθε περίπτωση ο οικείος φορέας διαχείρισης.

β. Σε διάστημα τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης, η αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού εκδίδει την άδεια λειτουργίας τουριστικού λιμένα. Αν, αντί για Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σε ισχύ, υποβληθεί βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων, ο αιτών υποχρεούται εντός ενός (1) έτους από τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας να προσκομίσει στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού, Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.). Σε αντίθετη περίπτωση η άδεια λειτουργίας ανακαλείται, εκτός εάν τεκμαίρεται ότι η μη έγκαιρη έκδοση της Α.Ε.Π.Ο. οφείλεται σε απαιτιότητα της αδειοδοτούσας υπηρεσίας.

γ. Εφόσον μετά τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας διαπιστωθεί από την αρμόδια Διεύθυνση αυθαίρετη τροποποίηση της συγκεκριμένης διά της οικείας πράξης χωροθέτησης θαλάσσιας ή χερσαίας ζώνης λιμένα, εξαιρουμένων κτιρίων και κατασκευών που τυχόν έχουν διατηρηθεί κατά τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 και του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 η συγκεκριμένη διοικητική πράξη δημιουργίας του τουριστικού λιμένα τροποποιείται αναλόγως και το συμβατικό αντάλλαγμα της καταρτισθείσας σύμβασης παραχώρησης αναπροσαρμόζεται με αντίστοιχη τροποποίηση της σύμβασης παραχώρησης ή και της υπουργικής απόφασης παραχώρησης, στην οποία καθορίζονται επιπλέον οι επί μέρους όροι και οι λεπτομέρειες καταβολής. Η αναπροσαρμογή του συμβατικού ανταλλάγματος μπορεί να συμφωνείται αναδρομικά και μέχρι πέντε (5) έτη, εφόσον προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου ότι η αύξηση της εγκεκριμένης θαλάσσιας ή χερσαίας ζώνης λιμένα έχει πραγματοποιηθεί σε προγενέστερο χρονικό διάστημα από την υποβολή της αίτησης της περίπτωσης α' της παραγράφου αυτής. Στην περίπτωση μη τήρησης των όρων της τροποποιημένης σύμβασης παραχώρησης

του προηγούμενου εδαφίου από τον υπόχρεο, η σύμβαση παραχώρησης μπορεί να καταγγέλλεται ή η υπουργική απόφαση παραχώρησης να ανακαλείται και η άδεια λειτουργίας του τουριστικού λιμένα ανακαλείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου.»

2. Στο άρθρο 166 του ν. 4070/2012 προστίθεται παράγραφος 10 ως εξής:

«10. Αιτήσεις χωροθέτησης τουριστικών λιμένων που έχουν κατατεθεί προ της έναρξης ισχύος του ν. 4070/2012, διέπονται από το προϊσχύον καθεστώς του ν. 2160/1993.»

Άρθρο 10

Χωροθέτηση τουριστικών λιμένων

1. Η παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«1.α. Μαρίνα μπορεί να δημιουργηθεί με πρωτοβουλία του Υπουργείου Τουρισμού ή οποιουδήποτε φυσικού προσώπου ή νομικού προσώπου δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου. Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο πρέπει να είναι κύριος, επικαρπωτής ή επιφανειούχος του παράκτιου ακινήτου, έμπροσθεν του οποίου ενδιαφέρεται να χωροθετηθεί και να κατασκευάσει μαρίνα.

β. Για τη χωροθέτηση μαρινών εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος άρθρου και του άρθρου 29. Ειδικώς, η χωροθέτηση μαρινών, οι οποίες εμπίπτουν εντός αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων ή παραδοσιακών οικισμών, ή εντός περιοχών του άρθρου 19 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, ή βρίσκονται εντός της παραλιακής ζώνης της Αττικής, η οποία ρυθμίζεται από τις διατάξεις του από 1/3.5.2004 προεδρικού διατάγματος «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από τον Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ' 254), ή έχουν χερσαία ζώνη που υπερβαίνει τα 20.000 τ.μ., γίνεται σε δύο στάδια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου.

γ. Κατά το πρώτο στάδιο γίνεται ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας με την έκδοση προεδρικού διατάγματος μετά από πρόταση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα:

αα. Οριοθετείται σε χάρτη κλίμακας 1:500 ή 1:1000 η ακριβής έκταση της χερσαίας και θαλάσσιας λιμενικής ζώνης.

ββ. Καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, ανά τομέα, επί της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα. Μεταξύ των χρήσεων αυτών μπορεί να περιλαμβάνονται αθλητικές εγκαταστάσεις, γραφεία/τράπεζες/κτίρια διοίκησης, τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, εστιατόρια/αναψυκτήρια/κέντρα διασκέδασης, κατοικίες για μακροχρόνια μίσθωση, χώροι συνάθροισης κοινού/πολιτιστικά κτίρια, χώροι πρασίνου, κτίρια/γήπεδα στάθμευσης και αποθήκευσης, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

γγ. Καθορίζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση, επέκταση, μετατροπή ή μετασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και η έκταση της απαιτούμενης περιφράξης. Ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2 στο σύνολο της χερσαίας ζώνης.

δδ. Εγκρίνονται οι γενικοί περιβαλλοντικοί όροι για τη δημιουργία της μαρίνας, ύστερα από Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία συντάσσεται κατά το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται κατά το άρθρο 7 της κοινής απόφασης 107017/2006 των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Β'1225).

δε. Για την έκδοση του πιο πάνω προεδρικού διατάγματος, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 ή 1:1000, στο οποίο αποτυπώνονται τα στοιχεία των υποπεριπτώσεων αα', ββ' και γγ' της προηγούμενης περίπτωσης γ' και έκ-

θεση χωροθέτησης ως αυτοτελές παράρτημα της ΣΜΠΕ, στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές επιλογές του σχεδιαζόμενου έργου, ιδίως όσον αφορά τις προτεινόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, σε συνάρτηση και με τον χαρακτήρα των ομόρων και γειτνιαζουσών περιοχών, την υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις, καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, τουλάχιστον στο επίπεδο της οικείας δημοτικής ενότητας. Στην ίδια έκθεση τεκμηριώνεται επίσης η συμβατότητα του προτεινόμενου έργου προς τα δεδομένα του ειδικού χωροταξικού πλαισίου για τον τουρισμό και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους εθνικής, περιφερειακής ή τοπικής κλίμακας. Με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα μπορεί να τροποποιούνται τυχόν ισχύουσες για την περιοχή της μαρίνας γενικές και ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις, ιδίως όσον αφορά τα όρια της χερσαίας ζώνης, καθώς και τις επιτρεπόμενες εντός αυτής χρήσεις γης και όρους δόμησης, εφόσον τούτο καθίσταται αναγκαίο εν όψει του ειδικού και σύνθετου χαρακτήρα της μαρίνας, τεκμηριώνεται ειδικώς στην παραπάνω ειδική έκθεση και δεν ανατρέπεται πάντως η γενική χωροταξική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής. Εφόσον εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας ή στα όρια αυτής υπάρχουν μη οριοθετημένα υδατορέματα, με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα καθορίζονται επίσης οι προσωρινές οριογραμμές των ανωτέρω υδατορεμάτων, καθώς και οι ελάχιστες αποστάσεις για την ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων, οι οποίες δεν μπορεί πάντως να είναι μικρότερες των 20 μέτρων από την προσωρινή οριογραμμή. Για τον καθορισμό των προσωρινών οριογραμμών, ο ενδιαφερόμενος, πέραν των δικαιολογητικών που ορίζονται στα προηγούμενα εδάφια της παρούσας περίπτωσης, υποβάλλει επιπλέον και τεχνική έκθεση, συνυποδεδειγμένη από υδρολογικά, υδραυλικά και περιβαλλοντικά στοιχεία βάσει των οποίων προτείνονται οι προσωρινές οριογραμμές των υδατορεμάτων, ενώ επιπλέον αποτυπώνει τις σχετικές οριογραμμές στο τοπογραφικό διάγραμμα του πρώτου εδαφίου της παρούσας περίπτωσης.

ε. Η διαδικασία των προηγούμενων περιπτώσεων εφαρμόζεται και για κάθε αναθεώρηση ή ουσιαστική τροποποίηση του γενικού σχεδιασμού μαρινών που πληρούν ένα ή περισσότερα από τα κριτήρια της περίπτωσης β', συμπεριλαμβανομένων και των μαρινών που είχαν χωροθετηθεί με τις διατάξεις των άρθρων 30 παρ. 5 και 41 του παρόντος νόμου. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, μπορεί να επέρχονται μεμονωμένες και μη ουσιαστικές τροποποιήσεις στον γενικό σχεδιασμό των ανωτέρω μαρινών. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, η σκοπούμενη τροποποίηση υποβάλλεται σε διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, μόνον εφόσον αξιολογηθεί, κατά τα οριζόμενα στην κοινή απόφαση 107017/2006 των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Β'1225), ότι ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

στ. Την έκδοση του προεδρικού διατάγματος ακολουθεί το δεύτερο στάδιο της χωροθέτησης κατά το οποίο εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής τα προτεινόμενα λιμενικά έργα για τη δημιουργία της μαρίνας, οι απαιτούμενες προσχώσεις και έργα εκσκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών ή/και διαμόρφωση προστατευτικών νησίδων, τα αναγκαία έργα υποδομής, οι εγκαταστάσεις και τα κτίρια επί της χερσαίας ζώνης και οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή, μετατροπή, μετασκευή, προσθήκη ή τροποποίηση της μαρίνας, καθώς και τη λειτουργία αυτής, ύστερα από τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παραγράφους 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, πλην των υποπεριπτώσεων στστ' και ζζ'. Για την έκδοση της παραπάνω απόφασης, απαιτείται προηγούμενη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, μετά από υποβολή στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παράγραφο 2 και εφαρμόζεται η διαδικασία των παραγράφων 3 έως 5».

2. Το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«Τα κτίρια ανεγείρονται μέχρι τη γραμμή παραλίας».

3. Η περίπτωση δ' της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«(δ) Φάκελο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με συνοδευτικά έγγραφα και σχέδια τεκμηρίωσης (σε δυο αντίτυπα).»

4. Η παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Για την έγκριση χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων των μαρινών, πλην αυτών που ορίζονται στην περίπτωση β' της παραγράφου 1, ακολουθείται η ακόλουθη διαδικασία:

Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού ελέγχει την πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και διαβιβάζει το φάκελο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (σε ένα μόνο αντίγραφο) στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ανεξαρτήτως της κατάταξης της μαρίνας στην υποκατηγορία Α1 ή Α2 του ν. 4014/2011, προκειμένου να ακολουθηθεί περαιτέρω η διαδικασία των παραγράφων 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, πλην των υποπεριπτώσεων στστ' και ζζ'. Επίσης διαβιβάζει πλήρη σειρά δικαιολογητικών στον οικείο Δήμο προκειμένου να εκφέρει την άποψή του εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη του σχετικού φακέλου περί της σκοπιμότητας δημιουργίας της νέας μαρίνας. Σε περίπτωση μη απάντησης του οικείου Δήμου εντός της ανωτέρω προθεσμίας τεκμαίρεται συμφωνία για τη χωροθέτηση της νέας μαρίνας».

5. Η παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από την υποβολή της αίτησης με όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, η Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων αποφαινεται για τη σκοπιμότητα δημιουργίας της μαρίνας και γνωμοδοτεί σχετικά. Κατά της γνωμοδότησης της Επιτροπής χωρεί αίτηση θεραπείας εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της στον αιτούντα.

Για την έγκριση της χωροθέτησης ή την τροποποίηση αυτής, των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης, των απαιτούμενων προσχώσεων ή έργων εκσκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών ή/και διαμόρφωση προστατευτικών νησίδων, των αναγκαίων έργων υποδομής, των εγκαταστάσεων και κτιρίων επί της χερσαίας ζώνης, και των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή, μετατροπή, μετασκευή, προσθήκη ή τροποποίηση και λειτουργία της μαρίνας εκδίδεται, με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Τουρισμού, κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Η απόφαση αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»

6.α. Στην παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Η προθεσμία αυτή παρατείνεται για όσο χρονικό διάστημα δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των απαιτούμενων παραστατικών χωρίς ευθύνη του φορέα διαχείρισης της μαρίνας.»

β. Το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 9 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 αντικαθίσταται ως εξής:

«Εάν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, η υπουργική απόφαση χωροθέτησης του άρθρου αυτού δύναται να ανακληθεί με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.»

7. Στην παρ. 10.2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Για την προέγκριση και την άδεια λειτουργίας για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 και των κολυμβητικών δεξαμενών, καθώς και για την έκδοση κάθε άδειας δόμησης εντός τουριστικού λιμένα (περι-

λαμβανομένων και των τουριστικών καταφυγίων και αγκυροβολίων) αρμόδια είναι η Υπηρεσία του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει. Για τη χορήγηση της προέγκρισης και της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 151, 152, 153 και 154 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει. Για τη χορήγηση της άδειας δόμησης εφαρμόζεται η διαδικασία του άρθρου 12 παρ. 3 περίπτωση α' υποπερίπτωση γγ' και περίπτωση γ' του ν. 4002/2011, όπως η περίπτωση γ' προστίθεται με τον παρόντα νόμο. Αντί της έγκρισης δόμησης υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού περί τήρησης των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν για τον τουριστικό λιμένα».

8. Στο άρθρο 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, προστίθεται νέα παράγραφος 10.4 ως εξής:

«10.4. Σε περίπτωση διάνοιξης εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών ή/και διαμόρφωση προστατευτικών νησίδων για τη δημιουργία τουριστικών λιμένων, συμπεριλαμβανομένων και των τουριστικών καταφυγίων, αγκυροβολίων και ξενοδοχειακών λιμένων, τα παραπάνω έργα ανήκουν αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Η δημιουργούμενη ως αποτέλεσμα της εκσκαφής έκταση καταγράφεται ως δημόσιο κτήμα, περιλαμβάνεται στη ζώνη του τουριστικού λιμένα και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τις εν γένει ανάγκες του και να παραχωρηθεί χωρίς δημοπρασία στο φορέα διαχείρισης της μαρίνας έναντι ανταλλάγματος με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού ή με σχετική σύμβαση παραχώρησης για χρονικό διάστημα που δεν θα εκτείνεται πέραν του χρονικού ορίου της παραχώρησης του τουριστικού λιμένα. Με την ολοκλήρωση των έργων της μαρίνας ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει για τον επανακαθορισμό του αιγιαλού κατά τις κείμενες διατάξεις, κατά τον οποίο πρέπει να διασφαλίζεται η συνέχεια του αιγιαλού είτε μέσω κατάλληλης γεφύρωσης ή άλλου τεχνικού έργου, είτε με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο.»

9. α. Στην παρ. 4 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 διαγράφεται το εδάφιο «Για την έκδοση της υπουργικής απόφασης χωροθέτησης -παραχώρησης πέραν των ως άνω α' έως στ' δικαιολογητικών απαιτείται και έκδοση απόφασης περιβαλλοντικών όρων» και αντικαθίσταται από το εδάφιο «Αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση τουριστικών καταφυγίων και ζωνών αγκυροβολίου είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

β. Στην παρ. 5 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 η αναφορά στην παράγραφο 3 του άρθρου 31 του ίδιου νόμου, αντικαθίσταται ως αναφορά στις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 31».

γ. Στην παρ. 6 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 η αναφορά στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 αντικαθίσταται ως αναφορά στην παρ. 6 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

δ. Στην παρ. 7 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 η αναφορά στην παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 αντικαθίσταται ως αναφορά στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 και η αναφορά στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 αντικαθίσταται ως αναφορά στην παρ. 6 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

ε. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 διαγράφεται η φράση «με την απόφαση χωροθέτησης του Υπουργού Ανάπτυξης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και στο δεύτερο εδάφιο η φράση «στην οικεία Νομαρχία και στον οικείο Ο.Τ.Α.» αντικαθίσταται από τη φράση «στον οικείο Δήμο».

στ. Στην παρ. 9 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 η αναφορά στις παραγράφους 3, 6, 8, 9 και 10 του άρθρου 31 αντικαθίσταται ως αναφορά στις παραγράφους 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 του άρθρου 31.

Άρθρο 11

Ρύθμιση θεμάτων τουριστικών λιμένων

1. Η περίπτωση α' της παρ. 7 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993, όπως εισήχθη με το άρθρο 158 παρ. 3 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Απαγορεύεται ο ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής σε εμπορικούς ή αλιευτικούς λιμένες ή καταφύγια, εφόσον σε απόδοση μικρότερη των πέντε (5) ναυτικών μιλίων λειτουργεί χωροθετη-

μένος και αδειοδοτημένος τουριστικός λιμένας σκαφών αναψυχής. Από την πιο πάνω απαγόρευση εξαιρούνται τα σκάφη, για τα οποία ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα βεβαιώνει την αδυναμία ελλιμενισμού τους».

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας, μπορεί να επέρχονται μεμονωμένες και μη ουσιαστικές τροποποιήσεις στις διατάξεις του από 1.3/5.3.2004 π.δ. (Α' 254) που ρυθμίζουν τα επιμέρους ποσοστά στην επιτρεπόμενη δόμηση και στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης των επιμέρους ζωνών των περιοχών τουριστικών αγκυροβολίων – λιμένων αναψυχής της παραλιακής ζώνης που ρυθμίζονται με το π.δ. 1.3/ 5.3.2004 και να προσδιορίζονται υπαίθριες εγκαταστάσεις τουρισμού, αθλητισμού και αναψυχής, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις, η συνδρομή των οποίων τεκμηριώνεται ειδικώς στην σχετική μελέτη τροποποίησης, ως εξής: α) δεν μεταβάλλονται τα όρια και οι συνολικοί, ανά ζώνη, γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, β) δεν αλλοιώνεται ο βασικός χαρακτήρας, προορισμός και πολεοδομική λειτουργία της κάθε ζώνης ή περιοχής και γ) δεν περιλαμβάνονται ή δεν θίγονται στην ζώνη εκτάσεις ή τμήματα που υπάγονται σε ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας με βάση τη δασική ή την αρχαιολογική νομοθεσία.

3. Η παρ. 5 του άρθρου 31α του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται σε προηγούμενη γνωστοποίηση των τιμολογίων ελλιμενισμού και λοιπών παρεχομένων υπηρεσιών του τουριστικού λιμένα στο Υπουργείο Τουρισμού».

4. Για την έγκριση κανονισμών λειτουργίας και την προηγούμενη γνωστοποίηση τιμολογίων ελλιμενισμού υφιστάμενων και προβλεπόμενων σε ειδικές ρυθμίσεις ναυταθλητικών μαρινών εφαρμόζονται αναλογικά οι οικείες διατάξεις του άρθρου 31α του ν. 2160/1993. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση ναυταθλητικών εγκαταστάσεων που λειτουργούν εντός τουριστικού λιμένα.

Άρθρο 12 **Λειτουργία καταστημάτων εντός** **ζώνης τουριστικού λιμένα**

Στο τέλος του άρθρου 46 του ν. 2224/1994 (Α' 112) προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού δεν εφαρμόζονται σε εμπορικά καταστήματα, που βρίσκονται μέσα στην χερσαία ζώνη τουριστικών λιμένων. Με απόφαση του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα και ύστερα από γνωστοποίηση προς την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού τα καταστήματα του προηγούμενου εδαφίου είναι δυνατό να λειτουργούν, με απασχόληση προσωπικού, Κυριακές και αργίες για την εξυπηρέτηση των διαρκών αναγκών σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας εργατικής νομοθεσίας».

Άρθρο 13 **Ρυθμίσεις χιονοδρομικών κέντρων** **και ορειβατικών καταφυγίων**

1.α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού οριοθετούνται τα υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα της χώρας:

- α. Χελμού, Καλάβρυτα, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας,
- β. Μαινάλου, Τρίπολη, Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας,
- γ. Τυμφρηστού, Βελούχι, Καρπενήσι, Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας,
- δ. Πηλίου, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας,
- ε. Περτουλίου, Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων,
- στ. Βέρνου (Βίτσι), Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς,
- ζ. Καρακολίου Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων,
- η. Προφήτη Ηλία Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων,

θ. Ανήλιου Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων,

ι. Βασιλίτσας, Περιφερειακές Ενότητες Γρεβενών και Ιωαννίνων,

ια. Βίγλας Πισοδερίου, Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας,

ιβ. Ελατοχωρίου, Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας,

ιγ. Σελίου, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας,

ιδ. 3-5 Πηγάδια Νάουσας, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας,

ιε. Καϊμακτσάλαν (Βόρας), Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας,

ιστ. Λαϊλιά, Περιφερειακή Ενότητα Σερρών,

ιζ. Φαλακρού, Περιφερειακή Ενότητα Δράμας,

ιη. Γεροντόβραχου Παρνασσού, Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας/Φωκίδας/Φθιώτιδας,

ιθ. Παγγαίου, Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας.

κ. Αγράφων Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας.

β. Για την οριοθέτηση των χιονοδρομικών κέντρων της προηγούμενης παραγράφου συντάσσονται τοπογραφικά διαγράμματα της εκτάσεως ή των εκτάσεων επί των οποίων εκτείνονται τα χιονοδρομικά κέντρα, σε κλίμακα 1:5000 και ενταγμένα στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 αποτυπώνονται οι υψομετρικές καμπύλες, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και κτίσματα, οι δρόμοι προσπέλασης με υψόμετρα και περιγραφή (πλάτος και χαρακτηρισμός) και το όριο της εκτάσεως ή των εκτάσεων με πλήρη περιγραφή (ονομασία κορυφών, πίνακα συντεταγμένων) και θεωρούνται από την αρμόδια Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ..

2.α. Στα υφιστάμενα και εν λειτουργία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου αυτού χιονοδρομικά κέντρα της παραγράφου 1, τα οποία δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας, δεν επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις διοικητικής φύσεως κυρώσεις, αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού μέχρι την 31.12.2014, υπό την προϋπόθεση, ότι οι φορείς διαχείρισης των χιονοδρομικών κέντρων θα υποβάλουν στην αρμόδια διεύθυνση του Ε.Ο.Τ. μέχρι την 31.12.2013 τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στις περιπτώσεις α', β', γ', ε', ζ', θ', ι', ια', ιβ', ιγ', ιδ', ιε' της υπ' αριθμ. Τ/11754/2003 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Προϋποθέσεις έκδοσης-χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε επιχειρήσεις χιονοδρομικών κέντρων» (Β' 1536), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/1624/ 19.1.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού «Απλούστευση της διαδικασίας για τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε επιχειρήσεις χιονοδρομικών κέντρων. Ένταξη της διαδικασίας στα Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης», καθώς και ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης περιουσίας κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων στην αρμόδια Αρχή. Τα δικαιολογητικά των προηγούμενων εδαφίων δύνανται να τροποποιούνται περαιτέρω με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.

β. Σε διάστημα εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η αρμόδια υπηρεσία εκδίδει την άδεια λειτουργίας χιονοδρομικού κέντρου. Ο αιτών υποχρεούται εντός 5 μηνών από τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας να υποβάλει τη ΜΠΕ στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και να προσκομίσει στην αρμόδια κατά περίπτωση υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. ή του Υπουργείου Τουρισμού την ΑΕΠΟ όταν εγκριθεί. Σε αντίθετη περίπτωση η άδεια λειτουργίας ανακαλείται.

γ. Οι ρυθμίσεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και για την έκδοση άδειας λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού, όπως αυτό έχει οριοθετηθεί με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 53 του ν. 4042/2011 (Α' 24).

3. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 3105/ 2003 (Α' 29) προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε λεπτομέρεια για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας των ορειβατικών καταφυγίων».

ΜΕΡΟΣ Β'
ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΡΥΘΜΙΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ Ε.Ο.Τ.

Άρθρο 14
Μεταφορά της Ειδικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ.
του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 στο
Υπουργείο Τουρισμού

1. Στο Υπουργείο Τουρισμού μεταφέρεται από τον Ε.Ο.Τ. ως σύνολο υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 και υπάγεται στον Υπουργό Τουρισμού.

2. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, που εκδίδεται εντός δύο (2) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου ρυθμίζονται τα επιμέρους ζητήματα που αφορούν την μεταφορά της υπηρεσίας της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Μέχρι την έκδοση της Υπουργικής Αποφάσεως οι αρμοδιότητες της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου εξακολουθούν να ασκούνται από τον Ε.Ο.Τ..

3. Τα εδάφια δεύτερο και τρίτο της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 148 του ν. 4070/2012, αντικαθίστανται ως εξής:

«Της υπηρεσίας προϊστάται υπάλληλος του Υπουργείου Τουρισμού ή του Ε.Ο.Τ. κατηγορίας ΠΕ Αρχιτεκτόνων ή ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών».

4. Τα εδάφια δεύτερο και τρίτο της περίπτωσης α' της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, αντικαθίστανται ως εξής:

«Του γραφείου προϊστάται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων ή ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών του Υπουργείου Τουρισμού ή του Ε.Ο.Τ.

5. Στην παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, προστίθεται περίπτωση γ' ως εξής:

«γ. Για την εφαρμογή των προηγούμενων περιπτώσεων απαιτείται προηγούμενη χορήγηση έγκρισης δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου, η οποία χορηγείται με αίτηση του ενδιαφερόμενου μέσω του Πολεοδομικού Γραφείου του Ε.Ο.Τ., η οποία συνοδεύεται από τα κατά νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου υποχρεούται να χορηγήσει την έγκριση δόμησης εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών. Στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας Δόμησης του οικείου δήμου παραμένει η αρμοδιότητα έκδοσης και αναθεώρησης οικοδομικών αδειών τουριστικών εγκαταστάσεων που έλαβαν καταλληλότητα οικοπέδου ή έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων μέχρι την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Πολεοδομικού Γραφείου της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων».

6. Το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης β' της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Λειτουργεί ως υπηρεσία μιας στάσεως για την αδειοδότηση σε όλα τα στάδιά της, καθώς και για απαραίτητες εγκρίσεις και αναθεωρήσεις αδειών νέων ή/και υφιστάμενων κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων τεσσάρων (4) ή πέντε (5) αστέρων δυναμικότητας άνω των 300 κλινών, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής σε τουριστικά καταλύματα των παραπάνω κατηγοριών ή σε σύνθετο τουριστικό κατάλυμα, καθώς και των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων που προβλέπονται στο άρθρο 8 του παρόντος.

7. Το πρώτο, δεύτερο και τρίτο εδάφιο του στοιχείου β' της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων συνιστώνται είκοσι οκτώ (28) οργανικές θέσεις προσωπικού, οι οποίες καλύπτονται με υπαλλήλους, μόνιμους ή αορίστου χρόνου. Στις θέσεις αυτές μπορούν να τοποθετούνται υπάλληλοι του Ε.Ο.Τ. ή να μετατάσσονται με αντί-

στοιχη κατάργηση της οργανικής τους θέσης υπάλληλοι από το Δημόσιο, καθώς και από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου συμπεριλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α.. Οι θέσεις αυτές δύνανται να καλύπτονται και με απόσπαση προσωπικού από υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου κατά τις διατάξεις του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ., όπως ισχύει, η δε διάρκεια της απόσπασης ορίζεται σε τρία έτη με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο χρονικό διάστημα.»

Άρθρο 15
**Ανασυγκρότηση γραφείων εξωτερικού Ε.Ο.Τ., τουριστικοί εν-
τεταλμένοι και ρύθμιση θεμάτων λειτουργίας γραφείων εξω-
τερικού Ε.Ο.Τ.**

1. Το άρθρο 23 του π.δ. 343/2001 (Α' 231), όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 23

1. Οι Υπηρεσίες Εξωτερικού λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος της Διεύθυνσης Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ.. Τις υπηρεσίες αυτές συγκροτούν τα Γραφεία Εξωτερικού, τα οποία διαρθρώνονται ως εξής:

α) Γραφείο Ηνωμένου Βασιλείου και Ιρλανδίας, με έδρα το Λονδίνο και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας το Ηνωμένο Βασίλειο και την Ιρλανδία.

β) Γραφείο Αμερικής, με έδρα τη Νέα Υόρκη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τα κράτη της Βόρειας Αμερικής.

γ) Γραφείο Γερμανίας, με έδρα τη Φρανκφούρτη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Ομοσπονδιακή Δημοκρατία της Γερμανίας.

δ) Γραφείο Αυστρίας με έδρα τη Βιέννη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Αυστρία, Ελβετία και την Ουγγαρία.

ε) Γραφείο Ιταλίας με έδρα το Μιλάνο και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Ιταλία.

στ) Γραφείο Γαλλίας με έδρα το Παρίσι και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τη Γαλλία, Ισπανία και Πορτογαλία.

ζ) Γραφείο Ρωσίας με έδρα τη Μόσχα και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τα κράτη που προήλθαν από τη διάλυση της Ε.Σ.Σ.Δ. (εκτός Βαλτικής).

η) Γραφείο Κάτω Χωρών με έδρα το Άμστερνταμ και τοπική αρμοδιότητα την Ολλανδία, το Βέλγιο και το Λουξεμβούργο.

θ) Γραφείο Σκανδιναβίας με έδρα τη Στοκχόλμη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τη Σουηδία, τη Νορβηγία, τη Φινλανδία, τη Δανία και τις χώρες της Βαλτικής.

ι) Γραφείο Σερβίας με έδρα το Βελιγράδι και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τη Σερβία, την Κροατία και τη Σλοβενία.

ια) Γραφείο Ρουμανίας με έδρα το Βουκουρεστί και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τη Ρουμανία και τη Βουλγαρία.

ιβ) Γραφείο Τουρκίας με έδρα την Κωνσταντινούπολη και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Τουρκία.

ιγ) Γραφείο Ισραήλ με έδρα το Τελ Αβίβ και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας το Ισραήλ.

ιδ) Γραφείο Κύπρου με έδρα τη Λευκωσία και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Κύπρο.

ιε) Γραφείο Κίνας, με έδρα το Πεκίνο και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Κίνα.

ιστ) Γραφείο Πολωνίας, με έδρα τη Βαρσοβία και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας την Πολωνία, την Τσεχία και τη Σλοβακία.

ιζ) Γραφείο Βραζιλίας με έδρα το Σάο Πάολο και περιοχή τοπικής αρμοδιότητας τις χώρες της Νότιας Αμερικής.

2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Τουρισμού, μπορεί να συστήνονται ή να καταργούνται Γραφεία ή παραρτήματα αυτών. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να αναστέλλεται η λειτουργία των Γραφείων ή των παραρτημάτων και να μεταφέρεται η έδρα αυτών.

3. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, μετά από εισήγηση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Τ., καταρτίζεται κανονισμός εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών εξωτερικού του Ε.Ο.Τ., με τον οποίο ρυθμίζεται ιδίως η δομή τους, οι αρμοδιότητες και τα καθήκοντα

του υπηρετούντος σε αυτά προσωπικού, η σχέση τους με την Κεντρική Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. και κάθε άλλο θέμα λειτουργίας των υπηρεσιών αυτών.»

2.α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εξωτερικών, Οικονομικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Τουρισμού μπορούν να συνιστώνται θέσεις τουριστικών εντεταλμένων στις πρεσβείες ή στα γενικά προξενεία ή στα προξενεία στις πόλεις όπου δεν υπάρχει έδρα γραφείου εξωτερικού του Ε.Ο.Τ.. Στις θέσεις αυτές μπορούν να αποσπώνται υπάλληλοι του Υπουργείου Τουρισμού ή του Ε.Ο.Τ. ή να προσλαμβάνονται επιτόπιο προσωπικό με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου ή να συνάπτονται συμβάσεις με ανάλογο νομικό καθεστώς σύμφωνο με τη νομοθεσία του τόπου απασχόλησης. Με την ίδια απόφαση μπορούν να ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα. Ως προς τα προσόντα των υποψηφίων εφαρμόζεται το άρθρο 27 του π.δ. 343/2001 για τα προσόντα των υποψηφίων για την πλήρωση θέσεων σε Υπηρεσίες Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ.. Οι τουριστικοί εντεταλμένοι στεγάζονται στα κτήρια των κατά τόπους πρεσβειών, προξενείων ή ελληνικών αποστολών στο εξωτερικό. Όσοι υπάλληλοι αποσπώνται από το Υπουργείο Τουρισμού θα λαμβάνουν επίδομα αλλοδαπής όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 17 του ν. 2685/ 1999 (Α' 35), όπως ισχύει. Όσοι υπάλληλοι αποσπώνται από τον Ε.Ο.Τ. θα λαμβάνουν επίδομα αλλοδαπής όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει. Το επίδομα αλλοδαπής βαρύνει τον προϋπολογισμό του φορέα προέλευσης των υπαλλήλων.

β. Οι συμβάσεις πρόσληψης επιτόπιου προσωπικού συνάπτονται από τον προϊστάμενο των κατά τόπο πρεσβειών ή προξενίων μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ. και έγκριση του Υπουργού Τουρισμού, καθώς και μετά από έγκριση της Επιτροπής της ΠΥΣ 33/2006. Το προσωπικό αυτό εμπορεύεται από τη Διεύθυνση Υπηρεσιών Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ., δεν μετατίθεται ούτε τοποθετείται στην Κεντρική Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ.. Το ύψος των αποδοχών του προσωπικού αυτής της κατηγορίας καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού, η δε μισθοδοσία τους θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ε.Ο.Τ.. Κατά τα λοιπά οι συμβάσεις εργασίας του προσωπικού αυτού συνάπτονται κατά το δίκαιο του τόπου απασχόλησης, το δίκαιο δε αυτό ισχύει και ως προς το εργασιακό και ασφαλιστικό καθεστώς των εργαζομένων αυτών, εάν δε το προσλαμβανόμενο επιτόπιο προσωπικό έχει την ελληνική ιθαγένεια τότε οι συμβάσεις εργασίας συνάπτονται κατά το ελληνικό δίκαιο, το δίκαιο δε αυτό ισχύει και ως προς το εργασιακό και ασφαλιστικό καθεστώς των εργαζομένων αυτών. Επιδόματα αλλοδαπής, οικοσκευής και άλλες πρόσθετες αποδοχές ή επιδόματα δεν καταβάλλονται σε καμία περίπτωση στους υπαλλήλους αυτής της κατηγορίας εκτός από τα επιδόματα αδείας, εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων εφόσον προβλέπεται η καταβολή τους από το δίκαιο που διέπει την εργασιακή σχέση του προσωπικού του άρθρου αυτού. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη σύναψη παρόμοιων συμβάσεων εργασίας ή έργου είναι η άρτια γνώση της γλώσσας του τόπου απασχόλησης ή της αγγλικής και η κατοχή τίτλου σπουδών ή επαγγελματικής εμπειρίας ανάλογης με τα καθήκοντα της θέσης ή το αντικείμενο της σύμβασης.

3. Η υποπερίπτωση 1 της περίπτωσης Αii της παρ. Α' του άρθρου 18 του π.δ. 343/2001 (Α' 231), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4049/2012 (Α' 35), αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ - ανεξαρτήτως κλάδου - θέσεις 28 με βαθμό τουλάχιστον Ε».

4. Το άρθρο 25 του π.δ. 343/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 25

Οι θέσεις της περίπτωσης Αii του άρθρου 18 κατανέμονται ως εξής:

α. Δύο θέσεις κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ σε καθένα από τα γραφεία Ηνωμένου Βασιλείου και Ιρλανδίας, Η.Π.Α., Γερμανίας, Γαλλίας, Ρωσίας, Σκανδιναβίας, Κάτω Χωρών και Κίνας.

β. Μία θέση κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ σε καθένα από τα λοιπά γραφεία και τα παραρτήματα.»

5. Το άρθρο 30 του π.δ. 343/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 30

Αντιμετώπιση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών στον Ε.Ο.Τ.

1. Σε περίπτωση που κενωθεί θέση πριν την παρέλευση της τριετίας, η θέση καλύπτεται από τους πίνακες του άρθρου 28 παράγραφος 3 και για το χρονικό διάστημα που απομένει μέχρι την συμπλήρωση της τριετίας. Εάν αυτό δεν είναι δυνατόν, επιτρέπεται η πλήρωση της κενής αυτής θέσης:

α) με απόσπαση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. ή του Υπουργείου Τουρισμού, με αιτιολογημένη απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. ή του οικείου Υπουργού, χωρίς γνώμη των υπηρεσιακών συμβουλίων, εφόσον το διάστημα που απομένει μέχρι την συμπλήρωση της τριετίας δεν υπερβαίνει το έτος ή β) με μετάθεση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ., μετά από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, εφόσον το διάστημα που απομένει μέχρι την συμπλήρωση της τριετίας υπερβαίνει το έτος. Στην περίπτωση αυτή η απόσπαση ή η μετάθεση γίνεται και χωρίς αίτηση του υπαλλήλου.

2. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η πλήρωση κενής οργανικής θέσης των Υπηρεσιών Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. κατά τη διαδικασία των προηγούμενων άρθρων επιτρέπεται: α) η μετάθεση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ., με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., μετά από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, και χωρίς αίτηση του υπαλλήλου ή β) με απόσπαση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Τουρισμού με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, μετά από γνώμη των οικείων υπηρεσιακών συμβουλίων και χωρίς αίτηση του υπαλλήλου. Με το έγγραφο που ανακοινώνεται στον υπάλληλο η μετάθεσή του, τάσσεται η αναγκαιότητα για τη μετάθεση στη νέα του θέση προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δύο (2) μηνών.

3. Για την αντιμετώπιση έκτακτης υπηρεσιακής ανάγκης επιτρέπεται η απόσπαση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. σε Υπηρεσία Εξωτερικού, ακόμη και αν δεν υπάρχει κενή οργανική θέση, με αιτιολογημένη απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., χωρίς γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου. Η διάρκεια της απόσπασης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) έτος.

4.α. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., χωρίς τη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, επιτρέπεται η απόσπαση υπαλλήλου του Ε.Ο.Τ. που υπηρετεί σε Υπηρεσία του Εξωτερικού, σε άλλη Υπηρεσία Εξωτερικού ή επαναφορά του στην Κεντρική Υπηρεσία για την αντιμετώπιση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών.

β. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται η ανάθεση παράλληλης άσκησης καθηκόντων σε υπάλληλο Υπηρεσίας Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. και σε άλλη Υπηρεσία Εξωτερικού, όταν τούτο επιβάλλεται για την αντιμετώπιση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών. Η διάρκεια της παράλληλης άσκησης καθηκόντων δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος.

5. Η μετάθεση ή η απόσπαση παύει αυτοδικαίως όταν λήξει το χρονικό όριο που ορίζεται στην οικεία απόφαση. Ο υπάλληλος με τη λήξη της μετάθεσης ή της απόσπασης επανέρχεται υποχρεωτικά στην Υπηρεσία προέλευσης χωρίς άλλη διατύπωση.

6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 3 και 4 του παρόντος άρθρου, με το έγγραφο που ανακοινώνεται στον υπάλληλο η απόσπαση ή μετάθεσή του, τάσσεται η αναγκαιότητα για τη μετάθεση στη νέα του θέση προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες.

6. Η υποπερίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 27 του π.δ. 343/2001, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«β) να μην έχουν απομακρυνθεί από τα καθήκοντά τους στις υπηρεσίες που υπηρετούν για πειθαρχικό παράπτωμα, υπηρεσιακή ανεπάρκεια ή πλημμελή άσκηση των καθηκόντων τους. Η ως άνω προϋπόθεση δεν ισχύει εάν οι υποψήφιοι έχουν απαλλαγεί ή αποκατασταθεί».

7. Υπάλληλοι του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) που κατά την δημοσίευσή του ν. 4049/2012 υπηρετούσαν σε θέ-

σεις προϊσταμένων γραφείων εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. παραμένουν στη θέση τους μέχρι την πλήρωση των θέσεων αυτών σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις των άρθρων 25-32 του π.δ. 343/2001, όπως ισχύει. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που υπηρεσιακές ανάγκες επιβάλλουν ανάκληση της απόσπασης πριν από την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 25-32 του π.δ. 343/2001 όπως ισχύει, η ανάκληση γίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ..

8. Στο άρθρο 29 του π.δ. 343/2001 προστίθεται παράγραφος με αύξοντα αριθμό 7 ως εξής:

«7. Υπάλληλος που ήδη υπηρέτησε για μία ή περισσότερες θητείες στο εξωτερικό και έχει επανέλθει στην κεντρική υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, δύναται να συμμετάσχει, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, στις κρίσεις για την εκ νέου μετάθεσή ή απόσπασή του στο ίδιο ή σε άλλο γραφείο του Ε.Ο.Τ. στο εξωτερικό.»

Άρθρο 16

Αναστολή λειτουργίας γραφείων εξωτερικού Ε.Ο.Τ.

Αν ανασταλεί η λειτουργία γραφείων εξωτερικού του Ε.Ο.Τ., το μόνιμο προσωπικό ή το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου που είναι αποσπασμένο και υπηρετεί σε αυτά, επιστρέφει στο φορέα που ανήκει οργανικά. Οι συμβάσεις εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου ή συμβάσεις έργου του επιτόπιου προσωπικού καταγγέλλονται σύμφωνα με το δίκαιο το οποίο τις διέπει. Με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Τ. ρυθμίζονται τα ειδικότερα θέματα για την εφαρμογή της ρύθμισης αυτής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Άρθρο 17

Ρύθμιση θεμάτων Τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης

1. Συνιστάται στο Υπουργείο Τουρισμού Διεύθυνση Τουριστικής Εκπαίδευσης αποτελούμενη από τα τμήματα:

α) Τμήμα Ανώτερων Σχολών (Α.Σ.Τ.Ε.) και Σχολών Ξεναγών το οποίο είναι αρμόδιο για:

- Το γενικό σχεδιασμό της Ανώτερης Τουριστικής Εκπαίδευσης και της Εκπαίδευσης των Σχολών Ξεναγών.
- Την εισήγηση για εκσυγχρονισμό – επικαιροποίηση προγραμμάτων σπουδών ανώτερων σχολών και σχολών Ξεναγών.
- Την εποπτεία Ανώτερων Σχολών και των Σχολών Ξεναγών με στόχο την πιστή εφαρμογή των προγραμμάτων σπουδών τους.
- Την εποπτεία και τον συντονισμό των διαδικασιών πρόσληψης έκτακτου εκπαιδευτικού και διοικητικού προσωπικού για την λειτουργία των Σχολών.
- Την προκήρυξη εισαγωγής μαθητών στις Σχολές Ξεναγών.
- Την έκδοση ταυτοτήτων των επαγγελματιών Ξεναγών.
- Την τήρηση του Μητρώου Ξεναγών.
- Τη διοργάνωση εξετάσεων επέκτασης της γλώσσας ξενάγησης πτυχιούχων Ξεναγών.
- Την υλοποίηση προγραμμάτων παρακολούθησης μαθημάτων ή εκπαιδευτικών εκδρομών για την απόκτηση ισοτιμίας τίτλων σπουδών Ξεναγών.

• Το χειρισμό κάθε θέματος που αφορά τις ανώτερες σχολές και τις σχολές Ξεναγών και δεν ανατίθεται από την ισχύουσα νομοθεσία σε άλλη οργανική μονάδα.

• Τον οικονομικό προγραμματισμό, τον προγραμματισμό προσλήψεων εκπαιδευτικού προσωπικού, τη σχεδίαση, την υλοποίηση του προγράμματος πρακτικής άσκησης σπουδαστών – καταρτιζόμενων – τον έλεγχο – παρακολούθηση αξιολόγησης ανθρώπινου δυναμικού Ανώτερων Σχολών και Σχολών Ξεναγών.

• Το Χειρισμό θεμάτων εισαγωγής – εγγραφών – μετεγγραφών – κατατάξεων στις Ανώτερες Σχολές και στις Σχολές Ξεναγών.

• Τις προτάσεις ίδρυσης – κατάργησης ΑΣΤΕ και Σχολών Ξε-

ναγών.

• Τον προγραμματισμό και την εποπτεία υλοποίησης ταχύρρυθμων προγραμμάτων κατάρτισης στην ειδικότητα του ξεναγού.

β) Τμήμα Επαγγελματικών σχολών (ΕΠΑ.Σ) και Ινστιτούτων Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΙΕΚ) το οποίο είναι αρμόδιο για:

• Το γενικό Σχεδιασμό εκπαίδευσης σε επίπεδο ΕΠΑ.Σ. και Ι.Ε.Κ..

• Την Εισήγηση για ίδρυση – κατάργηση – αναστολή λειτουργίας τμημάτων – ειδικοτήτων ΕΠΑΣ – ΙΕΚ.

• Την Εισήγηση για εκσυγχρονισμό – επικαιροποίηση προγραμμάτων σπουδών ΕΠΑΣ – ΙΕΚ.

• Τον προγραμματισμό προσλήψεων Εκπαιδευτικού προσωπικού σε ΕΠΑΣ – ΙΕΚ.

• Την εισήγηση για προκήρυξη εισαγωγής μαθητών ΕΠΑΣ – ΙΕΚ και λήψη μέτρων για διασφάλιση αμεροληψίας και διαφάνειας του συστήματος εισαγωγής μαθητών σε ΕΠΑΣ- ΙΕΚ.

• Την εισήγηση θεμάτων σχετικών με εγγραφές, μετεγγραφές μαθητών ΕΠΑΣ – ΙΕΚ.

• Τη σχεδίαση - υλοποίηση προγράμματος πρακτικής άσκησης μαθητών σπουδαστών και την παρακολούθηση αξιολόγησης ανθρώπινου δυναμικού ΕΠΑΣ – ΙΕΚ.

• Την παρακολούθηση υλοποίησης εκπαιδευτικού προγράμματος ΙΕΚ – ΕΠΑΣ , (διδασκεία ύλη, απουσίες μαθητών, βαθμολογίες κ.λπ.).

γ) Τμήμα Κατάρτισης και Διασύνδεσης με Αγορά Εργασίας το οποίο είναι αρμόδιο για:

• Τη μελέτη των αναγκών αγοράς εργασίας τουριστικού τομέα και την εισήγηση προγραμμάτων κατάρτισης – μετεκπαίδευσης.

• Τον προγραμματισμό και υλοποίηση προγραμμάτων Διαβίου μάθησης εργαζομένων στον Δημόσιο και Ιδιωτικό Τομέα του Τουρισμού.

• Την επεξεργασία προτάσεων των τμημάτων Τουριστικής Εκπαίδευσης του Υπουργείου για καθορισμό όρων και κριτηρίων χορήγησης υποτροφιών σε αποφοίτους για περαιτέρω σπουδές στην ημεδαπή και αλλοδαπή.

• Τη μέριμνα και τον προσδιορισμό των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού του Υπουργείου και των εποπτευόμενων Νομικών Προσώπων, σε συνεργασία με το Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης.

• Την καταγραφή των αναγκών της αγοράς εργασίας με στόχο την ενημέρωση των αποφοίτων όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης για τις κενές θέσεις εργασίας.

• Την παρακολούθηση της επαγγελματικής πορείας των αποφοίτων των τμημάτων τουριστικής εκπαίδευσης και την ενημέρωσή τους για προγράμματα επιμόρφωσης του Υπουργείου και άλλων φορέων δημόσιων και ιδιωτικών.

2. Στη Διεύθυνση και τα Τμήματα αυτής επιλέγονται ως προϊστάμενοι υπάλληλοι κατηγορίας ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (κυρ. ν . 3528/2007), όπως ισχύει.

3. Η Διεύθυνση Τουριστικής Εκπαίδευσης υπάγεται στην αρμοδιότητα της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης, παρέχει δε κάθε δυνατή υποστήριξη για την υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του Επιστημονικού Συμβουλίου Διασφάλισης Ποιότητας της Τουριστικής Εκπαίδευσης, όπως αυτές περιγράφονται στην παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 4109/2013 (Α' 16).

Η ισχύς των με αριθμό 6209/29.3.2013 και 9212/ 25.4.2013 Αποφάσεων Υπουργού Τουρισμού ανατρέχει από την ημερομηνία έκδοσής τους.

Άρθρο 18

Παρατηρητήριο Τουρισμού

1. Συνιστάται στο Υπουργείο Τουρισμού Παρατηρητήριο Τουρισμού (εφεξής Παρατηρητήριο). Σκοπός του Παρατηρητηρίου είναι η αξιοποίηση των στοιχείων και πορισμάτων του Δορυφόρου Λογαριασμού Τουρισμού, η μελέτη της τουριστικής αγοράς

και η παρουσίαση πορισμάτων, με στόχο την υποστήριξη τεκμηριωμένων επεμβάσεων για την εύρυθμη λειτουργία της και η πρόταση στοχευμένων μέτρων αναπτυξιακού χαρακτήρα στον τομέα του τουρισμού με στόχο την ανάδειξη όλων των θεματικών ενότητων του εγχώριου τουριστικού προϊόντος.

2. Το Παρατηρητήριο συγκροτείται με Απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και αποτελείται από τον Γενικό Διευθυντή Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης του Υπουργείου Τουρισμού, τον Γενικό Διευθυντή Επενδύσεων και Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού, δύο μέλη ΔΕΠ Πανεπιστημιακών ιδρυμάτων ή Α.Τ.Ε.Ι., έναν εκπρόσωπο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤ.ΑΤ.), έναν εκπρόσωπο που ορίζει το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος, έναν εκπρόσωπο που ορίζει ο Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων και δύο επιστήμονες κατόχους τουλάχιστον μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών σε γνωστικό αντικείμενο συναφές με τον τομέα δραστηριοποίησης του Παρατηρητηρίου Τουρισμού. Με την ίδια απόφαση ορίζεται ο Πρόεδρος του Παρατηρητηρίου και ο αναπληρωτής του.

3. Το Παρατηρητήριο υποστηρίζεται διοικητικά από τη Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης, στην οποία μπορεί να αποσπάζεται εξειδικευμένο προσωπικό πανεπιστημιακής εκπαίδευσης από το Δημόσιο και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου με κοινή απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού χωρίς τη σύμφωνη γνώμη των οικείων υπηρεσιακών συμβουλίων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 3528/2007 «Κώδικας Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (Α' 26), όπως ισχύει.

4. Το Παρατηρητήριο έχει πρόσβαση σε κάθε στοιχείο που είναι απαραίτητο για την επίτευξη των σκοπών του. Οι δημόσιες αρχές και υπηρεσίες υποχρεούνται να διασφαλίζουν την αώλυτη πρόσβασή του σε αρχεία και βάσεις δεδομένων και να παρέχουν κάθε αναγκαία συνδρομή και παροχή στοιχείων με κάθε νόμιμη επιφύλαξη για την προστασία προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με τους νόμους 2472/1997 και 3471/2006 όπως ισχύουν.

Άρθρο 19 **Σύσταση διατομεακών** **επιτροπών σε θέματα τουρισμού**

Η παρ. 13 του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 αντικαθίσταται ως εξής:

«13. α) Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού συγκροτείται Διάρκης Συντονιστική επιτροπή για θέματα τουρισμού με μέλη τον Γενικό Γραμματέα Τουρισμού και τον Γενικό Γραμματέα Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού και έναν Γενικό Γραμματέα από κάθε Υπουργείο. Της επιτροπής προεδρεύει ο Υπουργός Τουρισμού. Σκοπός της επιτροπής είναι: α) η επεξεργασία προτάσεων για θέματα τουρισμού σε συνεργασία με τα συναρμόδια κατά περίπτωση Υπουργεία, τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και λοιπούς κρατικούς φορείς, β) η υποβολή προτάσεων στους συναρμόδιους Υπουργούς με σκοπό το συντονισμό των δράσεων και την εναρμόνιση των πολιτικών που επηρεάζουν τον τουρισμό. Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, συνιστώνται πενταμελείς Επιτροπές για την εξέταση των θεμάτων και την επεξεργασία των προτάσεων αυτών. Με τις ίδιες αποφάσεις καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη λειτουργία των επιτροπών αυτών.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Εσωτερικών, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας Πολίτη συνιστάται μόνιμη Επιτροπή παρακολούθησης και συντονισμού θεμάτων Τουρισμού και διαχείρισης κρίσεων σε κάθε περιφερειακή ενότητα της χώρας. Στην επιτροπή ορίζεται συντονιστής ο εκάστοτε αντιπεριφερειάρχης με μέλη τους Δημάρχους της περιφερειακής ενότητας, τους Διευθυντές τοπικών και περιφερειακών δημοσίων υπηρεσιών και από έναν εκπρόσωπο από τους τοπικούς τουριστικούς φορείς και έναν εκπρόσωπο από το τοπικό, εμπορικό και βιομηχανικό επιμελητήριο. Η επιτροπή συνεδριάζει άπαξ του μηνός με συγκεκριμένη ημερήσια διάταξη, για θέματα τουρι-

σμού, καθώς και για την παρακολούθηση και τον έλεγχο θεμάτων παραβατικότητας και προτείνει τα κατάλληλα μέτρα για τον έλεγχο των παρανομιών, την καθαριότητα, την ευταξία και ευπρεπή εμφάνιση όλων των σημείων της χώρας που έχουν σχέση με τον τουρισμό. Ειδικότερα τεχνικά θέματα λειτουργίας της ανωτέρω επιτροπής ρυθμίζονται από την κοινή υπουργική απόφαση του πρώτου εδαφίου της περίπτωσης αυτής. Ο συντονιστής, ανάλογα με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις τους αρμόδιους Διευθυντές ή άλλα στελέχη δημοσίων υπηρεσιών και τυχόν άλλων φορέων της περιφερειακής ενότητας.

γ) Με κοινή απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Τουρισμού συνιστάται επιτροπή, στην οποία μετέχουν, ο Υπουργός Τουρισμού ως Πρόεδρος και ως μέλη δύο εκπρόσωποι του Υπουργείου Τουρισμού, ένας εκπρόσωπος της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος (Κ.Ε.Δ.Ε.) και ένας εκπρόσωπος της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος (Ε.Ν.Π.Ε.) με τους αναπληρωτές τους, που υποδεικνύονται από τις Ενώσεις αυτές. Έργο της Επιτροπής αυτής είναι η ανάδειξη και εξέταση των προβλημάτων που επηρεάζουν αρνητικά τον τουρισμό, σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο, η επισήμανση των αιτίων που τα προκαλούν και ο προτεινόμενος τρόπος αντιμετώπισής τους. Την επιτροπή συγκαλεί ο Πρόεδρός της, όταν κρίνει τούτο αναγκαίο. Στην Επιτροπή αυτή ο Υπουργός Τουρισμού μπορεί, μέσω της Κ.Ε.Δ.Ε. και της Ε.Ν.Π.Ε. αντίστοιχα, να καλεί και Δημάρχους και Περιφερειάρχες ή αντιπεριφερειάρχες συγκεκριμένων περιοχών, για συνεργασία σε θέματα της αρμοδιότητάς τους, που αφορούν την αναβάθμιση της εικόνας των συγκεκριμένων περιοχών και τη σχετική ενημέρωση της Επιτροπής.

δ) Τα στοιχεία δ' και ε' καταργούνται.»

Άρθρο 20 **Ιατρικός και ιαματικός τουρισμός**

1. Οι ειδικοί όροι και οι προϋποθέσεις, καθώς και τα πάσης φύσεως ζητήματα που αφορούν στην άσκηση της δραστηριότητας του ιατρικού τουρισμού θα ρυθμιστούν με κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας και Τουρισμού.

2. Στο άρθρο 8 του ν. 3498/2006 προστίθεται παράγραφος 4 που έχει ως εξής:

«4. Εάν εκλείψουν οι λόγοι που προκάλεσαν την άρση της αναγνώρισης ενός φυσικού πόρου ως ιαματικού μπορεί να υποβληθεί νέα αίτηση για αναγνώριση αυτού σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 4».

3. Η παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 3498/2006 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Η Επιτροπή Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων υπάγεται στο Υπουργείο Τουρισμού και υποστηρίζεται στο έργο της από μόνιμη γραμματεία και προσωπικό που διαθέτει τη Διεύθυνση τουριστικής πολιτικής του Υπουργείου Τουρισμού».

4. Στο άρθρο 13 του ν. 3498/2006 προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Οι φορείς οι οποίοι αναλαμβάνουν την διανομή του ιαματικού πόρου έναντι οικονομικού ανταλλάγματος βαρύνονται με:

α) την κατασκευή των αναγκαίων τεχνικών έργων για την άντληση ή την διατήρηση ή βελτίωση της απόδοσης και διατήρηση της ποιότητας των ιαματικών φυσικών πόρων ή την προστασία αυτών,

β) την κατασκευή του δικτύου και των εγκαταστάσεων διανομής,

γ) την εγκατάσταση μετρητών διανομής του ιαματικού φυσικού πόρου.

5. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012 (Α'35), προστίθενται εδάφια ως ακολούθως:

«Εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ετών από την δημοσίευση της κανονιστικής πράξης του άρθρου 16 του ν. 3498/2006, όπως ισχύει, οι ως άνω αναφερόμενοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή οι αναπτυξιακές εταιρείες αυτών, υποβάλουν για έγκριση στον Ε.Ο.Τ. οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το πρόγραμμα της επένδυσης, δίνονται στοιχεία για την του-

ριστική κίνηση της περιοχής και παρατίθενται οι προοπτικές βιωσιμότητας της επένδυσης. Η οικονομοτεχνική μελέτη εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, μετά από σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Συντονισμού Περιφερειακών Υπηρεσιών (Τμήμα Ιαματικών Πηγών) του Ε.Ο.Τ.. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ετών από την έκδοση της ως άνω αναφερόμενης απόφασης. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης των ως άνω αναφερομένων προθεσμιών, οι διοικητικές πράξεις παραχώρησης ή μίσθωσης ανακαλούνται αυτοδίκαια. Η Διεύθυνση Συντονισμού Περιφερειακών Υπηρεσιών (Τμήμα Ιαματικών Πηγών) του Ε.Ο.Τ. εκδίδει διαπιστωτική πράξη για την αυτοδίκαιη ανάκληση των πράξεων παραχώρησης ή μίσθωσης και αποβάλλει τους κατόχους από τους χώρους και εγκαταστάσεις τους».

6. Οι υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του ν. 3498/2006 επιχειρήσεις υδροθεραπευτηρίων εξακολουθούν να λειτουργούν με τις σχετικές βεβαιώσεις που τους έχουν χορηγηθεί από τον Ε.Ο.Τ., μέχρι την εκπνοή των προθεσμιών της παρ. 1 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012, οι οποίες παρατείνονται μέχρι τις 31.12.2014. Για τις επιχειρήσεις οι οποίες δεν έχουν υποβάλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012, δίδεται προθεσμία οκτώ (8) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, για την υποβολή τους, μετά το πέρας της προθεσμίας αυτής σφραγίζονται οριστικά και η αξιοποίηση της ιαματικής πηγής υπάγεται στην αρμοδιότητα του Δημοσίου.

7. Στο ν. 3498/2006 προστίθεται άρθρο 8Α που έχει ως εξής:
«Οι φορείς διαχείρισης αναγνωρισμένων ιαματικών φυσικών πόρων υποχρεούνται ανά δέκα έτη να υποβάλουν επικαιροποιημένα στην αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. τα κάτωθι δικαιολογητικά: υδρογεωλογική μελέτη, ραδιολογική έκθεση, μικροβιολογικές, φυσικές, χημικές αναλύσεις, καθώς και υγειονομική έκθεση για τις ενδείξεις και αντενδείξεις των ιδιοτήτων του ιαματικού φυσικού πόρου. Αν από τα νέα στοιχεία προκύπτει ότι δεν πληρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις τότε εφαρμόζεται η διαδικασία άρσης αναγνώρισης ιαματικών φυσικών πόρων του άρθρου 8.»

ΜΕΡΟΣ Γ' ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 21 Αρμοδιότητες Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος

1. Συνιστάται υπηρεσία ΓΕΜΗ και Υπηρεσίας Μίας Στάσης στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο της Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.). Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Τουρισμού καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας, η σύνδεση με την Κεντρική Υπηρεσία ΓΕΜΗ και το Τμήμα ΓΕΜΗ, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ξ.Ε.Ε. μπορεί να γίνουν μέλη του επιτελήσεως ή φυσικά πρόσωπα τα οποία δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ξ.Ε.Ε. ρυθμίζονται ειδικότερα οι όροι και οι προϋποθέσεις, καθώς και το ύψος της εισφοράς των μελών, όπως επίσης και κάθε ειδικότερο ζήτημα.

Άρθρο 22 Διαθέσιμα κεφάλαια ΞΕΕ

Οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 1100/1980 (Α' 295) όπως ισχύει, εφαρμόζονται και για τη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος.

Άρθρο 23 Εκμίσθωση ακινήτων για τουριστικούς σκοπούς

Στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 17 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του ν. 3105/2003, προστίθενται οι λέξεις «, καθώς και των Ιδρυμάτων που έχουν συσταθεί ή συστήνονται από τα ανωτέρω πρόσωπα» και προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και για

εκμισθώσεις ακινήτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)».

Άρθρο 24 Ειδικές ρυθμίσεις για γήπεδα και οικόπεδα τουριστικών καταλυμάτων

1. Το άρθρο 39 του ν. 3734/2009 (Α' 8) αντικαθίσταται ως εξής:
«1. Επιτρέπεται η χορήγηση Ενιαίου Ειδικού Σήματος Λειτουργίας εξ υπαρχής μεταξύ κύριων ή μεταξυ μη κύριων Ξενοδοχειακών καταλυμάτων, χωρίς να είναι απαραίτητο προηγούμενος το καθένα εκ των συνενομένων καταλυμάτων να έχουν λάβει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Τα συνενούμενα κύρια Ξενοδοχειακά καταλύματα, υφιστάμενα ή ανεγερθήσμενα, να είναι της ίδιας μορφής και κατάταξης σε αστέρια, τα δε συνενούμενα μη κύρια Ξενοδοχειακά καταλύματα, υφιστάμενα ή ανεγερθήσμενα, να είναι της ίδιας μορφής και κατάταξης σε κλειδιά.

β. Τα γήπεδα επί των οποίων ανεγείρονται ή έχουν ανεγερθεί τα συνενούμενα τουριστικά καταλύματα να είναι όμορα ή να τέμνονται από φυσικό ή τεχνητό εμπόδιο. Στην περίπτωση ύπαρξης φυσικού ή τεχνητού εμποδίου πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσης του ρέματος ή του δρόμου ή ενοποίησης του/των γηπέδου/ων με τεχνικό έργο να και προσκομίζεται βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας περί εγκρίσεως κατασκευής του σχετικού έργου, εφόσον πραγματοποιείται με δαπάνη του ιδιοκτήτη.

γ. Τα τουριστικά καταλύματα είτε να ανήκουν ιδιοκτησιακά είτε να είναι μισθωμένα στο ίδιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

δ. Να έχουν εκδοθεί και υλοποιηθεί οι κατά την υφιστάμενη νομοθεσία απαραίτητες άδειες δόμησης.

ε. Κατά τη λειτουργία τους δεν θα πραγματοποιηθεί καμία τροποποίηση (επαύξηση ή μείωση) του συντελεστή δόμησης ή κάλυψης εκάστου των συνενομένων τουριστικών καταλυμάτων.

2. Οι υποχρεωτικώς απαιτούμενοι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων των χώρων εισόδου, υποδοχής και εστίασης, μπορεί να ευρίσκονται ή να κατασκευάζονται μόνο στο ένα κατάλυμα υπό την προϋπόθεση ότι καλύπτεται το σύνολο της δυναμικότητας των κλινών των συνενομένων τουριστικών καταλυμάτων, το οποίο και θα λαμβάνεται υπόψη κατά το στάδιο της αρχικής έγκρισης ή τροποποίησης των αρχιτεκτονικών σχεδίων και κατά τη διαδικασία κατάταξης.

3. Στα υφιστάμενα συνενούμενα τουριστικά καταλύματα δεν επιτρέπεται επαύξηση του συνολικού αριθμού των κλινών των συνενομένων τουριστικών καταλυμάτων.

4. Σε περίπτωση μελλοντικής ανεξαρτητοποίησης συνενωμένου τουριστικού καταλύματος, τα αυτοτελή τουριστικά καταλύματα που θα δημιουργηθούν πρέπει να καλύπτουν πλήρως τις εκάστοτε ισχύουσες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και να ζητήσουν την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας ή την επαυχρήγηση αυτού, εφόσον προϋφίσταται, από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε αυτοτελές κατάλυμα.»

2. Επιτρέπεται σε οικόπεδα ή γήπεδα, τα οποία βρίσκονται σε απόσταση έως 200 μέτρα από υφιστάμενο ή ανεγερθήσμενο κύριο ή μη κύριο Ξενοδοχειακό κατάλυμα, η κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών, γηπέδων αθλοπαιδιών, θεάτρων, θεματικών εστιατορίων, μπαρ, σνακ μπαρ, συγκροτημάτων αποδυτηρίων και αποθηκών και γενικά υποβοηθητικών εγκαταστάσεων για τη λειτουργία του τουριστικού καταλύματος, η λειτουργική ενοποίησή τους με το τουριστικό κατάλυμα υπό την προϋπόθεση να επιτυγχάνεται η ασφαλής και απρόσκοπτη διακίνηση προσωπικού, επισκεπτών και μέσων, μεταξύ του καταλύματος και των εγκαταστάσεων.

3. Η προσπέλαση στα τουριστικά καταλύματα πραγματοποιείται από αναγνωρισμένο ως κοινόχρηστο ή ιδιωτικό δρόμο ή και δια δουλείας διόδου που είτε έχει συσταθεί με συμβολαιογραφική πράξη και έχει μεταγραφεί είτε έχει αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση, με ελάχιστο πλάτος σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 1.3α του Δεύτερου Κεφαλαίου του Α Παραρτήματος του π.δ. 43/2002 (Α' 43), όπως ισχύει.

4. Γήπεδα ή οικόπεδα, που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη ή έχουν μισθωθεί με μακροχρόνια μίσθωση από τον ίδιο μισθωτή και τέμνονται από αγροτικό ή δημοτικό ή επαρχιακό δρόμο, στα οποία πρόκειται να ανεγερθούν κύρια ή μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, εφόσον τα εκatéρωθεν της οδού γήπεδα ή οικόπεδα αυτά είναι αυτοτελώς άρτια και οικοδομήσιμα, θεωρούνται ενιαία έκταση και εφαρμόζονται οι ισχύοντες στην περιοχή, για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, όροι δόμησης, για το σύνολο της έκτασης αυτής και εκδίδονται όλες οι απαιτούμενες άδειες και προβλεπόμενες κατά περίπτωση εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες για το σύνολο της έκτασης αυτής, τοποθετώντας σε κάθε τμήμα του γηπέδου ή οικοπέδου το μέρος του συντελεστή δόμησης που του αναλογεί.

Άρθρο 25

Καθορισμός ανταλλάγματος για τη χρήση αιγιαλού

Το αντάλλαγμα του εδαφίου γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (Α' 285) για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην τουριστικών δημοσίων κτημάτων (Τ.Δ.Κ.) σε όμορα κύρια τουριστικά καταλύματα το οποίο και καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται για το έτος 2013 από τον πολλαπλασιασμό του ενός τετάρτου (1/4) της μέσης τιμής απλού δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή δηλώνεται στο Ξ.Ε.Ε. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών. Τυχόν καταρτισθείσες συμβάσεις αναπροσαρμόζονται από την έναρξη ισχύος του παρόντος ως προς το αντάλλαγμα στο τίμημα του προηγούμενου εδαφίου.

Άρθρο 26

Τροποποίηση του άρθρου 54 του ν. 3498/2006

Το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 54 του ν. 3498/2006 (Α' 230) αντικαθίσταται ως εξής:

«Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, ορίζονται οι προδιαγραφές, οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας, τα απαραίτητα δικαιολογητικά και οι οικονομικές επιβαρύνσεις για τη νόμιμη λειτουργία τους, οι διοικητικές κυρώσεις για παράβαση των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την ίδρυση και λειτουργία αυτών των επιχειρήσεων.»

Άρθρο 27

Τροποποιήσεις στα δικαιολογητικά αδειοδότησης τουριστικών καταλυμάτων

1. Το άρθρο 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, τροποποιείται ως ακολούθως:

α. Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, τροποποιείται ως ακολούθως:

«Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σύνδεση με αποχετευτικό δίκτυο, η βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος εκδίδεται από την αρμόδια Διεύθυνση της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.»

β. Στην παρ. 1 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, προστίθενται περιπτώσεις η' και θ' ως ακολούθως:

«η. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλων, ως ακολούθως:

Κατηγορία καταλύματος	Ποσό
Κύρια τουριστικά καταλύματα	Κατηγορίας 5*
	10,00 € / δωμάτιο
	Κατηγορίας 4*
	8,00 € / δωμάτιο
	Κατηγορίας 3*
Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες και επαύλεις	6,00 € / δωμάτιο
	Κατηγορίας 2*
	4,00 € / δωμάτιο
	Κατηγορίας 1*
	4,00 € / δωμάτιο

Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια και Επιπλωμένα Διαμερίσματα (ανεξαρτήτως κατηγορίας κλειδιών)	10,00 € / δωμάτιο
Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (ανεξαρτήτως τάξης)	5,00 € / θέση & 10,00 € / οικίσκο
Τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων (ανεξαρτήτως τάξης)	10,00 € / δωμάτιο

Τα ως άνω παράβολα κατατίθενται υπέρ Ελληνικού Δημοσίου σε οποιαδήποτε Δ.Ο.Υ. στον ΚΑΕ 3741.

θ. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα κατηγορίας Α' ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) όπου απαιτείται, για νέα έργα κατηγορίας Β' σύμφωνα με το Παράρτημα VI της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής όπως ισχύει. Σε περίπτωση υφιστάμενων έργων κατηγορίας Β' δεν απαιτούνται Π.Π.Δ.»

γ. Η περίπτωση α' της παρ. 2 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, καταργείται.

2. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 152 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει αντικαθίσταται ως εξής:

«Οποιαδήποτε αλλαγή στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εκμεταλλεύεται το τουριστικό κατάλυμα συνεπάγεται έκδοση νέου Ειδικού Σήματος Λειτουργίας με μόνη την υποβολή των δικαιολογητικών των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 1 και των περιπτώσεων β' και γ' της παραγράφου 2 του πιο πάνω άρθρου 150, καθώς και απόδειξη κατάθεσης παραβόλου ίσου με το 20% του ποσού που καθορίζεται ανά κατηγορία καταλύματος στην περίπτωση η' της παραγράφου 1 του ίδιου άρθρου. Ειδικότερα στην περίπτωση των κολυμβητικών δεξαμενών, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει ανά οκταετία στην αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ., δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως ισχύει, ότι δεν έχει επέλθει μεταβολή στα στοιχεία, τα οποία προσκόμισε για την αδειοδότηση της κολυμβητικής δεξαμενής, καθώς και βεβαίωση αρμόδιου διπλωματούχου μηχανικού μέλους ΤΕΕ ή πτυχιούχου μηχανικού μέλους της Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. σύμφωνα με τα επαγγελματικά του δικαιώματα, ότι η κολυμβητική δεξαμενή πληροί τις προδιαγραφές της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 3766/2009, όπως ισχύει.»

Άρθρο 28

Ρύθμιση θεμάτων ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης

Στο άρθρο 6 του ν. 711/1977, όπως ισχύει, προστίθενται παράγραφοι 4 και 5, ως ακολούθως:

«4. Για τη χορήγηση από την οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. απόφασης έγκρισης αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου δημόσιας χρήσης, σε εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου, υποβάλλονται στην οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ., εκτός από τις απαιτούμενες κατά περίπτωση συμβολαιογραφικές πράξεις, και τα δικαιολογητικά τα οποία προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 14340/3.11.2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Διαδικασία έγκρισης θέσης σε κυκλοφορία ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης» (Β' 2537).

5. Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών, οι οποίες έχουν θέσει σε κυκλοφορία ειδικά τουριστικά λεωφορεία είτε πριν την έναρξη ισχύος της υπ' αριθμ. 14340/3.11.2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Διαδικασία έγκρισης θέσης σε κυκλοφορία ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης» (Β' 2537) είτε σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, οφείλουν να καταθέσουν εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 1δ και 2 της ως άνω αναφερόμενης απόφασης, στην οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.»

Άρθρο 29

Δρομολόγια τουριστικών λεωφορείων

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 711/ 1977 (Α' 284), όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Το μεταφορικό έργο που πραγματοποιείται, κατ' αποκλειστικότητα, από τα ειδικά τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης, συνίσταται στη διενέργεια έκτακτων γραμμών και γραμμών κλειστής διαδρομής που εξυπηρετούν μεταφορά προσχηματισμένης ομάδας προσώπων και αποσκευών, απαγορευμένης της με οποιονδήποτε τρόπο εκτέλεσης συγκοινωνίας, ως εξής:».

Άρθρο 30

Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4093/2012

1. Η διάταξη της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Η.2 της παραγράφου Η του άρθρου πρώτου του ν. 4093/ 2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Επιτρέπεται στα τουριστικά γραφεία και στα γραφεία ενοικίασεως αυτοκινήτων, όπως ορίζονται στις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (Α' 118), και σε εταιρείες και συνεταιρισμούς Επιβατηγών Δημόσιας Χρήσης Αυτοκινήτων, που έχουν συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 3109/2003 (Α' 38) και το άρθρο 87 του ν. 4070/2012 (Α' 82), η ολική εκμίσθωση με οδηγό μέσω προκρατήσεως με αντίστοιχη σύμβαση ελαχίστου διάρκειας δώδεκα (12) ωρών, Επιβατηγών Ιδιωτικής Χρήσης (ΕΙΧ) Αυτοκινήτων απαγορευομένης της μεταφοράς επιβατών με κόμιστρο με τα αυτοκίνητα αυτά. Στα ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα περιλαμβάνονται επίσης τα κάθε είδους τροχοφόρα επιβατηγά οχήματα τύπου mini-bus έως 9 θέσεων.»

2. Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης 3 της υποπαραγράφου Η.2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222), όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«β) Εμπíπτουν στην κατηγορία εκπομπών EURO 5 ή V ή και μεταγενέστερες αυτών.»

Άρθρο 31

Ακίνητα της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής στην Αρχαία Ολυμπία, οι οποίες είχαν ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια, θεωρούνται, κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, ως νομίμως υφιστάμενες. Η νομιμότητα των εγκαταστάσεων αυτών διαπιστώνεται με σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Κατά τα λοιπά για τις παραπάνω εγκαταστάσεις έχουν ισχύ οι διατάξεις των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 2730/1999 (Α' 130).

Άρθρο 32

Ρύθμιση θεμάτων ειδικών φόρων και τελών σε ακίνητα του ν. 3342/2005

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3342/ 2005 αντικαθίσταται ως εξής:

«Στα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων του άρθρου 1 του ν. 339/1976 (Α' 136), όπως ισχύει, που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα επιβάλλεται κατά τα οριζόμενα στο ν. 339/1976 τέλος 0,5% υπέρ των οικείων ΟΤΑ Α' βαθμού, στα διοικητικά όρια των οποίων ευρίσκεται κάθε εγκατάσταση.»

Άρθρο 33

Προσωρινές εγκαταστάσεις σε ακίνητα του ν. 3342/2005

Η παρ. 4 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Α' του ν. 3342/ 2005, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«4.α. Στον περιβάλλοντα χώρο των εγκαταστάσεων των ολυμπιακών συγκροτημάτων του άρθρου 9 επιτρέπεται η κατασκευή ή η τοποθέτηση προσωρινών και λυόμενων κατασκευών και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση εκτάκτων, πρόσκαιρων και βραχυχρόνιων εκδηλώσεων, όπως υπαίθριων αγορών, εορταστικών εκδηλώσεων, διοργάνωση εκθέσεων και συναυλιών, διάρκειας μέχρι τεσσάρων μηνών. Για την κατασκευή ή τοποθέτηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής, που επέχει θέση οικοδομικής άδειας ύστερα από αίτηση του φορέα διαχείρισης κάθε εγκατάστασης, με την οποία εγκρίνεται η καλυπτόμενη επιφάνεια και η οριοθέτηση των προσωρινών και λυόμενων κατασκευών και εγκαταστάσεων, καθώς και οι απαιτούμενες εργασίες, κατά παρέκκλιση από κάθε ισχύουσα διάταξη. Με την ίδια ως άνω απόφαση καθο-

ρίζονται επίσης οι απαιτήσεις ασφάλειας και αισθητικής που πρέπει να πληρούν οι κατασκευές και εγκαταστάσεις, καθώς και ο χρόνος διατήρησής τους. Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης ο φορέας διαχείρισης της εγκατάστασης υποβάλλει στη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, τεχνική έκθεση στην οποία περιγράφονται οι αιτούμενες εργασίες, τοπογραφικό διάγραμμα ή σχέδιο γενικής διάταξης, δηλώσεις ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και δήλωση ανάληψης της ευθύνης για το σύνολο των εργασιών και των εγκαταστάσεων από υπεύθυνο μηχανικό. Οι προσωρινές ή κινητές λυόμενες κατασκευές και εγκαταστάσεις αποξηλώνονται εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της εκδήλωσης, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη άδεια ή έγκριση δημόσιας αρχής.

β. Η κατασκευή ή η τοποθέτηση στον περιβάλλοντα χώρο των εγκαταστάσεων των Ολυμπιακών συγκροτημάτων του άρθρου 9 προσωρινών και λυόμενων κατασκευών και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση εκδηλώσεων χρονικής διάρκειας μεγαλύτερης των τεσσάρων μηνών, εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού, σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία.»

Άρθρο 34 Μαρίνα Ζέας

1. Οι χερσαίες, θαλάσσιες και εν γένει λιμενικές, κτηριακές ή άλλες εγκαταστάσεις και τα έργα εντός των χώρων του Τουριστικού Λιμένα Ζέας, όπως απεικονίζονται κατά θέση και διάταξη στο τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου: 744, κλίμακα 1:1.000) που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιουσίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. και την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών χαρακτηρίζονται ως νομίμως υφιστάμενες. Στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με τον παρόντα νόμο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποτυπώνεται με τα στοιχεία Z1-Z2-Z3-.....-Z125-Z126-Z127-98-97-96.....3-2-1-Z1 και η χερσαία ζώνη του Τουριστικού Λιμένα Ζέας.

2. Για τη λειτουργία ή την τροποποίηση ή τη συμπλήρωση ή την επέκταση των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα Ζέας, έχουν εφαρμογή στο σύνολό τους οι διατάξεις των άρθρων 29 έως 34 του ν. 2160/1993, όπως ισχύουν και τροποποιούνται με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο 35 Χρονομεριστικές μισθώσεις

Στο τέλος του άρθρου 31 του ν. 2538/1997 (Α' 242) προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Η διάταξη της παραγράφου 3 δεν εφαρμόζεται στις χρονομεριστικές μισθώσεις του ν. 1652/1986 (Α' 167). Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση που η οφειλέτρια επιχείρηση τεθεί υπό την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 106ια του Πτωχευτικού Κώδικα (κυρ. ν. 3588/2007, Α' 153).»

Άρθρο 36 Ειδικές διατάξεις για τουριστικά καταλύματα

1. Στην παράγραφο Ι1.γ του άρθρου 9 του π.δ. 43/2002 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Ως ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση τουριστικών εγκαταστάσεων από γειτονικές χρήσεις θεωρείται η απόσταση μεταξύ του ακραίου σημείου της πλησιέστερης προς τη γειτονική χρήση δομημένης επιφάνειας χώρων διαμονής, υποδοχής και εστίασης της τουριστικής εγκατάστασης και του ακραίου σημείου της δομημένης επιφάνειας ή εγκατάστασης της γειτονικής χρήσης.»

2. Τα τουριστικά καταλύματα που εντάχθηκαν σε καθεστώς τακτοποίησης κατά τις διατάξεις των νόμων 3843/2010 και 4014/2011 ή λειτουργικής τακτοποίησης υποβαθμίζονται σε κατώτερη κατηγορία εφόσον οι χώροι υποδοχής και εστίασης υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών της κατηγορίας τους

πέραν του 20%.

3. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 12 του άρθρου 4 του ν. 2160/1993, που συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 2741/1999 (Α' 199), τροποποιείται και αντικαθίσταται ως εξής:

«Επιβολή προστίμου. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο ύψους τριακοσίων (300) ευρώ ανά άτομο ή ανά κατασκευαστικό ή ανά μεταφορικό μέσο, που επιβάλλεται από το βεβαιούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ) του ν. 2696/1999 (Α' 57). Σε ελέγχους από μεικτά συνεργεία την ποινή του προστίμου επιβάλλει το αστυνομικό όργανο που παρίσταται κατά τον έλεγχο.»

4. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης κύριων, μη κύριων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων μπορεί να εγκρίνεται η δημιουργία μονάδων αφάλατωσης για την κάλυψη των αναγκών σε νερό του τουριστικού καταλύματος. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης εφαρμόζεται το άρθρο 18 της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Νοεμβρίου 2008 για τα απόβλητα και την κατάργηση ορισμένων Οδηγιών (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L312/3 της 22.11.2008).

Άρθρο 37 Ρυθμίσεις για την πρώην Γενική Γραμματεία Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Πολιτισμού και Αθλητισμού καθορίζεται η διαδικασία, οι αρμόδιες υπηρεσίες και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την παράδοση και παραλαβή του αρχείου της Γενικής Γραμματείας Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής, η οποία με το π.δ. 98/2012 (Α' 160) μεταφέρθηκε στο Υπουργείο Τουρισμού και μετονομάστηκε σε Γενική Γραμματεία Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων.

Άρθρο 38 Κατάργηση της διάταξης του άρθρου 187 του ν. 4070/ 2012 περί συστάσεως του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ανώνυμη Εταιρεία Προώθησης και Ανάπτυξης Τουρισμού

Από τη δημοσίευση του παρόντος καταργείται η διάταξη του άρθρου 187 του ν. 4070/2012 που προέβλεπε τη σύσταση του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Marketing Greece Ανώνυμη Εταιρεία Προώθησης και Ανάπτυξης Τουρισμού».

Άρθρο 39 Ρυθμίσεις ΤΑΙΠΕΔ

1. Στο τέλος της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 προστίθενται νέα εδάφια ως εξής:

«Ειδικά στην περίπτωση λιμένων ή τουριστικών λιμένων ο παραχωρησιούχος υπεισέρχεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση των αντισυμβαλλομένων και ανεξάρτητα από την ύπαρξη συμβατικών όρων που αποκλείουν ή περιορίζουν την υπεισέλυσή αυτή, στα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τις ισχύουσες συμβάσεις που αφορούν στη λειτουργία των λιμένων ή τουριστικών λιμένων, καθώς και στα κινητά και ακίνητα εντός της χερσαίας ή θαλάσσιας ζώνης αυτών που σχετίζονται με τη λειτουργία τους. Για το αντιτάξιμο της υπεισέλευσης αυτής έναντι τρίτων, δεν απαιτείται αναγγελία προς αυτούς ή συναίνεσή τους. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του π.δ. 86/1979 οι ανωτέρω συμβάσεις δύνανται να καταγγέλλονται από τον παραχωρησιούχο με επίδοση από δικαστικό επιμελητή προειδοποίησης δύο μηνών ή συντομότερης, όταν προβλέπεται τέτοια από το νόμο ή έχει συμβατικά μεταξύ των εν λόγω μερών συμφωνηθεί. Ο αντισυμβαλλόμενος για την πρόωρη καταγγελία της σύμβασης έχει αποκλειστικά δικαίωμα αποζημιώσεως έναντι μόνο του Δημοσίου, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) μηνιαία μισθώματα ή το 1/4 του ετήσιου συμβατικού ανταλλάγματος.»

2. Στο άρθρο 5 του ν. 3986/2011 προστίθεται παράγραφος 10 ως εξής:

«10. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ναυτιλίας και Αιγαίου, καθώς και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που εκδίδεται μετά από εισήγηση του Ταμείου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να επιβάλλεται στον φορέα διαχείρισης λιμένα, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η διαχείριση υφιστάμενου αλιευτικού καταφυγίου, η υποχρέωση παραχώρησης της χρήσης κινητών και ακινήτων που ευρίσκονται εντός της περιοχής δικαιοδοσίας του, προκειμένου ο παραχωρησιούχος να κατασκευάσει με δαπάνες του, οι οποίες δεν δύναται να υπερβαίνουν το 1,5 εκατ. ευρώ, τα αναγκαία έργα για τη μετεγκατάσταση των αλιείων από τον υφιστάμενο λιμένα ή τουριστικό λιμένα στο καταφύγιο αυτό. Μετά την ολοκλήρωσή τους τα ως άνω έργα παραδίδονται άνευ ανταλλάγματος στον φορέα διαχείρισης, ο οποίος είναι αρμόδιος για τη χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευσή τους».

3. α) Στο τέλος της περίπτωσης δ' της παραγράφου 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Στις περιπτώσεις ακινήτων, στα οποία προβλέπονται περισσότερες της μιας ζώνες υποδοχής παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, μπορεί να προβλέπεται στην οικεία πολεοδομική μελέτη η δυνατότητα τμηματικής ολοκλήρωσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής ανά ζώνη υποδοχής, εφόσον τεκμηριώνεται η λειτουργική αυτοτέλεια της κάθε ζώνης. Σε περίπτωση που η χρήση του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού αναπτύσσεται στο σύνολο του δημοσίου ακινήτου ή σε μία ζώνη υποδοχής, είναι δυνατόν να προβλέπεται στην οικεία πολεοδομική μελέτη η δυνατότητα τμηματικής ολοκλήρωσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής κατά φάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι η κάθε, αυτοτελής χρονικά, φάση εκτέλεσης των έργων υποδομής θα αντιστοιχεί σε πολεοδομική ενότητα επιφάνειας πενήντα (50) στρεμμάτων τουλάχιστον. Στις παραπάνω περιπτώσεις, επιτρέπεται η μεταβίβαση εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων προς τρίτους σε κάθε ζώνη υποδοχής ή σε κάθε πολεοδομική ενότητα, για την οποία ολοκληρώνονται τα έργα υποδομής, μετά την πιστοποίηση των σχετικών εργασιών από τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.»

β) Στο άρθρο 12 του ν. 3986/2011 προστίθεται παράγραφος 9 ως εξής:

«9.α. Τα προεδρικά διατάγματα του παρόντος μπορεί να περιέχουν ρυθμίσεις και για τις συνεχόμενες προς το δημόσιο ακίνητο ζώνες αιγιαλού και παραλίας με σκοπό τη δημιουργία τουριστικών λιμένων ή τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων του άρθρου 14Α που στη συνέχεια χωροθετούνται με τη διαδικασία του άρθρου 13. Στις περιπτώσεις αυτές, με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 13 εγκρίνονται επιπλέον και τα προτεινόμενα λιμενικά έργα για τη δημιουργία των τουριστικών λιμένων ή τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων, οι απαιτούμενες προσχώσεις και έργα εκσκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών ή/και προστατευτικών νησίδων, τα αναγκαία έργα υποδομής, καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα κτίρια επί της χερσαίας ζώνης, ύστερα από υποβολή των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει. Στις πιο πάνω περιπτώσεις, στην έκδοση των αποφάσεων του άρθρου 13 συμπράττει και ο Υπουργός Τουρισμού.

β. Για τουριστικούς λιμένες, που αξιοποιούνται αυτοτελώς από το Ταμείο, το τελευταίο δύναται να κινεί τη διαδικασία χωροθέτησης, επέκτασης ή τροποποίησής τους σύμφωνα με το άρθρο 31 και το άρθρο 34 του ν. 2160/1993. Το ίδιο ισχύει και για την αλλαγή χρήσης τμήματος ζώνης υφιστάμενου λιμένα ή/και επέκτασή του σε τουριστικό λιμένα. Για τη σύνταξη της ΣΜΠΕ εφαρμόζεται το άρθρο 12 παράγραφος 2 περίπτωση β' του παρόντος. Το προεδρικό διάταγμα της περιπτώσεως γ' της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 προτείνεται και από τον Υπουργό Οικονομικών, ενώ οι κοινές υπουργικές αποφάσεις της περίπτωσης στ' της παρ. 1 του άρθρου 31 και της παρ. 5 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 υπογράφονται και από τον Υπουργό

Οικονομικών. Για τους τουριστικούς λιμένες της παρούσας περίπτωσης η Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού θεωρεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα τοπογραφικά και βυθομετρικά διαγράμματα υφιστάμενης κατάστασης, τα οποία φέρουν επισημειωμένη υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μελετητή.»

4. Μετά το άρθρο 15 του ν. 3986/2011 προστίθεται άρθρο 15Α ως εξής:

«Άρθρο 15Α Λειτουργική αδειοδότηση

1. Η λειτουργική αδειοδότηση τουριστικών εγκαταστάσεων και υποδομών του άρθρου 2, του άρθρου 31 και του άρθρου 34 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, γίνεται κατά τις οικείες διατάξεις.

2. Για την προέγκριση και την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 και κολυμβητικών δεξαμενών εντός επενδυτικών σχεδίων που αναπτύσσονται εντός ΕΣΧΑΔΑ με χρήσεις του άρθρου 11Β περιπτώσεις 2, 3 και 4Α του ν. 3986/2011, αρμόδια είναι η Υπηρεσία του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει. Για τη χορήγηση της προέγκρισης και της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 151, 152, 153 και 154 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει.

3. Για την έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικών κλινικών εντός δημόσιων ακινήτων αρμόδιος είναι ο Υπουργός Υγείας, τηρουμένης της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο π.δ. 247/1991 (Α' 93) και στο π.δ. 517/1991 (Α' 202). Η προέγκριση και η οριστική έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου.

4. Με την επιφύλαξη των παραγράφων 1, 2 και 3 του παρόντος, με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται «Πρότυπες Λειτουργικές Δεσμεύσεις» για τη λειτουργική αδειοδότηση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων εντός περιουσιακών στοιχείων που αξιοποιούνται από το ΤΑΙΠΕΔ κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Ο κύριος της επένδυσης ή ο έλκων νόμιμο δικαίωμα από αυτόν υποβάλλει στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη Δήλωση Υπαγωγής της δραστηριότητας στην οικεία Πρότυπη Λειτουργική Δέσμευση (Π.Λ.Δ.). Η κατά τα ανωτέρω Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του κυρίου της επένδυσης ή του έλκοντα νόμιμο δικαίωμα από αυτόν κατά το ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δηλώσεως, ο δηλών υπόκειται στις κυρώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, καθώς και στις διοικητικές και ποινικές κυρώσεις που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα για τις προϋποθέσεις και τους όρους λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας νομοθεσία.»

5.α. Στην παρ. 2 του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 μετά τη φράση «ή υπέρ του ειδικού διαδόχου αυτών,» προστίθεται η φράση «ή υπέρ του Δημοσίου, εφόσον στο Ταμείο έχει περιέλθει οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πλην της κυριότητας επί της προς αξιοποίηση έκτασης».

β. Στην παρ. 5 του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 μετά τη φράση «ή υπέρ του ειδικού διαδόχου αυτών,» προστίθεται η φράση «ή υπέρ του Δημοσίου, εφόσον στο Ταμείο έχει περιέλθει οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πλην της κυριότητας επί της προς αξιοποίηση έκτασης».

γ. Στην παρ. 6α του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 προστίθεται προτελευταίο εδάφιο ως εξής:

«Στην περίπτωση απαλλοτρίωσης επί της χερσαίας ζώνης λιμένα ή τουριστικού λιμένα θεωρείται ότι ο σκοπός της απαλλοτρίωσης έχει εκπληρωθεί, αν έχουν εκτελεστεί τα αναγκαία για τη λειτουργία του λιμένα λιμενικά έργα.»

δ. Στην παρ. 7 του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 διαγράφεται η φράση «του δεύτερου εδαφίου» και προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Επιτρέπεται η νέα κήρυξη απαλλοτριώσεων, συντελεσμένων ή μη, που έχουν κηρυχθεί οποτεδήποτε επί της χερσαίας ζώνης

λιμένων ή τουριστικών λιμένων, εφόσον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι αναγκαία για την αξιοποίηση του λιμένα ή τουριστικού λιμένα, και ανεξάρτητα από το μέγεθός της.»

Άρθρο 40 **Αλιευτικός τουρισμός**

1. Η παρ. 1 του άρθρου 175 του ν. 4070/2012 (Α' 82) τροποποιείται ως εξής:

«1.α. Αλιευτικός τουρισμός είναι η ειδική μορφή τουρισμού, η οποία συνίσταται στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών συνδεδεμένων με την αλιεία, τη σπογγαλιεία, την υδατοκαλλιέργεια και τις σχετικές με αυτές πρακτικές και τεχνικές, παραδόσεις και τοπικά έθιμα, τα τοπικά προϊόντα, την παραδοσιακή κουζίνα και τοπική γαστρονομία.

β. Οι όροι και οι προϋποθέσεις, καθώς και πάσης φύσεως ζητήματα που αφορούν στην ασφάλεια των επιβατών και των πλοιοκτιτών, στα επαγγελματικά σκάφη αλιείας, τα οποία ασκούν αλιευτικό τουρισμό, θα ρυθμιστούν με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Αιγαίου.

γ. Πάσης φύσεως θέματα που αφορούν στην έκδοση εισιτηρίων, στον τρόπο διάθεσής τους και που άπτονται της άσκησης του αλιευτικού τουρισμού θα ρυθμιστούν με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Αιγαίου.»

2. Η παρ. 3 του άρθρου 177 του ν. 4070/2012 τροποποιείται ως εξής:

«3. Κατά παρέκκλιση από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, επιτρέπεται σε αλιευτικά ή σπογγαλιευτικά σκάφη εφοδιασμένα με επαγγελματική άδεια αλιείας, να επιβιβάζουν επισκέπτες-τουρίστες για τη συμμετοχή τους μόνο σε δραστηριότητες αλιευτικού τουρισμού.»

3. Η παρ. 5 του άρθρου 178 του ν. 4070/2012 τροποποιείται ως εξής:

«5. Οι διατάξεις του παρόντος νόμου κατ'εξουσιοδότηση οποιασδήποτε αντίθετης διάταξης των Γενικών Κανονισμών Λιμένα.»

4. Η παρ. 2 του άρθρου 182 του ν. 4070/2012 τροποποιείται ως εξής:

«2. Η δραστηριότητα άσκησης του αλιευτικού τουρισμού μπορεί να αρθεί για ένα έτος, με απόφαση της αρμόδιας για την έγκριση της δραστηριότητας υπηρεσίας αν ο υπεύθυνος για το επαγγελματικό αλιευτικό σκάφος παραβιάζει την ισχύουσα νομοθεσία περί αλιευτικού τουρισμού ή την αλιευτική νομοθεσία ή την τουριστική νομοθεσία. Η παρούσα κύρωση επιβάλλεται συμπληρωματικά των ποινικών, διοικητικών και πειθαρχικών κυρώσεων που προβλέπονται από διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Μετά την πάροδο του ανωτέρου χρονικού διαστήματος, ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει εκ νέου δικαιολογητικά και να ακολουθήσει τη διαδικασία για την άσκηση της δραστηριότητας.»

5. Η παρ. 3 του άρθρου 182 του ν. 4070/2012 τροποποιείται ως εξής:

«3. Εάν μέσα σε διάστημα πέντε (5) ετών, η δραστηριότητα του αλιευτικού τουρισμού αρθεί δύο φορές σύμφωνα με την παράγραφο 2, δεν επιτρέπεται στο εξής η άσκηση του αλιευτικού τουρισμού για τον επαγγελματία αλιέα, σπογγαλιέα ή υδατοκαλλιεργητή ή τον πλοιοκτήτη επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους.»

Άρθρο 41 **Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων**

1. Η παρ. 2 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«2.α. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού συγκροτείται δεκάμελής «Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων». Η Επιτροπή αποτελείται από τον Γενικό Γραμματέα Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού με αναπληρωτή τον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Επενδύσεων και Ανάπτυξης του ίδιου ως άνω Υπουργείου, τους Προϊσταμένους των Δι-

ευθύνσεων Τουριστικών Λιμένων και Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού, τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και Πολιτισμού και Αθλητισμού, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομικών, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και έναν δικηγόρο τουλάχιστον παρ' Εφέταις. Οι εκπρόσωποι των Υπουργείων ορίζονται από τον οικείο Υπουργό.

β. Με την απόφαση συγκρότησης ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής ο Γενικός Γραμματέας Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού με αναπληρωτή τον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Επενδύσεων και Ανάπτυξης του ίδιου Υπουργείου. Με την ίδια απόφαση ορίζονται τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής και ο γραμματέας της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του.»

2. Η ισχύς του άρθρου αυτού άρχεται δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

ΜΕΡΟΣ Δ' **ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Άρθρο 42 **Μεταβατικές διατάξεις**

1. Το προσωπικό που μεταφέρεται σύμφωνα με το άρθρο 14 του παρόντος από τον Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Τουρισμού κατατάσσεται σε μισθολογικά κλιμάκια της οικείας κατηγορίας ή εκπαιδευτικής βαθμίδας, ανάλογα με τα τυπικά του προσόντα και το συνολικό χρόνο υπηρεσίας και λαμβάνει τις αποδοχές της υπηρεσίας υποδοχής, ενώ τυχόν πρόσθετες αποδοχές ή απολαβές και ειδικά επιδόματα οποιασδήποτε ονομασίας καταργούνται. Για την κύρια και επικουρική ασφάλιση του προσωπικού αυτού έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 17 του άρθρου 4 του ν. 3513/2006 (Α'265), όπως ισχύει.

2. Το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου έως τη δημοσίευση των πράξεων μεταφοράς και ανάληψης υπηρεσίας του προσωπικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, θεωρείται για κάθε συνέπεια ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας του προσωπικού αυτού στην υπηρεσία υποδοχής.

3. Ο συνολικός χρόνος υπηρεσίας του μεταφερόμενου προσωπικού, που έχει διανυθεί στον φορέα προέλευσης, καθώς και ο χρόνος που διανύθηκε στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. και αναγνωρίστηκε ως χρόνος υπηρεσίας, θεωρείται χρόνος πραγματικής υπηρεσίας για τα θέματα βαθμολογικής και μισθολογικής εξέλιξης και για κάθε άλλη συνέπεια.

4. Οι δαπάνες λειτουργίας των υπηρεσιών που μεταφέρονται στο Υπουργείο Τουρισμού, σύμφωνα με το άρθρο 14 του νόμου αυτού, θα βαρύνουν για το έτος 2013 τον προϋπολογισμό του φορέα προέλευσης. Από το έτος 2014 και μετά θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού με αντίστοιχη μείωση της επιχορήγησης του Ε.Ο.Τ..

5. Για τις διαδικασίες αδειοδότησης σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων, που βρίσκονται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης α' της παραγράφου 4 του άρθρου 1 ως προς τον ανώτατο επιτρεπόμενο μικτό συντελεστή δόμησης, εφόσον πριν την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος νόμου είχε εκδοθεί αρμοδίως μία από τις ακόλουθες πράξεις:

α. θετική γνωμοδότηση Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002 και τις διατάξεις των άρθρων 3 και 6 της με αριθμ. Η.Π. 11014/703/Φ104/ 14.3.2003 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 332),

β. θετική γνωμοδότηση Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ) κατά τις διατάξεις του άρ-

θρου 2 του ν. 4014/2011,

γ. θετική γνωμοδότηση για την καταλληλότητα γηπέδου ή θετική έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης από τον Ε.Ο.Τ..

6. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 108 του ν. 4172/2013 (Α' 167), αφότου αυτή ισχύσε, προστίθεται τελευταίο εδάφιο ως εξής:

«Η ισχύς της ανωτέρω ρύθμισης αρχίζει δέκα (10) ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.»

Άρθρο 43 **Καταργούμενες διατάξεις**

1. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καταργείται κάθε γενική ή ειδική διάταξη που είναι αντίθετη ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα που ρυθμίζονται με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

2. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καταργούνται τα τρία τελευταία εδάφια της παραγράφου 2 του άρθρου 31 και το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει.

3. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καταργείται η παρ. 3 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993.

4.α. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργείται η παρ. 1 του άρθρου 148 του ν. 4070/2012.

β. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργούνται τα στοιχεία δ' και ε' της παρ. 13 του άρθρου 1 του ν. 3270/2004.

γ. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργείται η περίπτωση α' της παρ. 2 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012.

δ. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργείται το άρθρο 159 του ν. 4070/2012.

ε. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργείται το άρθρο 187 του ν. 4070/2012.

στ. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, το άρθρο 174, οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 175, το άρθρο 176, η παράγραφος 1 του άρθρου 178, το άρθρο 179, οι παράγραφοι 4 και 6 του άρθρου 180, το άρθρο 181 και η παράγραφος 2 του άρθρου 184 του ν. 4070/2012 καταργούνται.

Άρθρο 44

1. Μετά το τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του ν. 3409/2005 «Καταδύσεις αναψυχής και άλλες διατάξεις» (Α' 273) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Με την ίδια απόφαση μπορεί να παρέχεται η δυνατότητα κατάρτισης προγραμματικών συμβάσεων πολιτισμικής ανάπτυξης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 287), με τις οποίες θα εξειδικεύονται τα έργα, προγράμματα και υπηρεσίες πολιτιστικού χαρακτήρα εντός των επιτελεστέων ενάμιση αρχαιολογικών χώρων, καθώς και τα ζητήματα οργάνωσης, διαχείρισης, επίβλεψης και εκμετάλλευσης των επιτελεστέων στους χώρους αυτούς δραστηριοτήτων, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.»

2. Στο τέλος της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4109/2013 (Α' 16), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 61 του ν. 4155/2013 (Α' 120) και ισχύει, προστίθενται τα εξής εδάφια:

«Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να διακόπτεται η απόσπαση του ανωτέρω προσωπικού στη Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, καθώς και η διάθεσή του προς κάλυψη των αναγκών των Επιστημονικών Επιτροπών (Ε.Ε.) της περίπτωσης α' της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου και να επιτρέπεται η απόσπασή του, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων, προς κάλυψη άλλων υπηρεσιακών αναγκών και για την καλύτερη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού, σε οργανικές μονάδες και Ειδικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Κατά τη διάρκεια της απόσπασης του ανωτέρω προσωπικού η μισθοδοσία του βαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.»

Άρθρο 45

Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές μέχρι τις 30.6.2013 του Ελληνικού Δημοσίου προς την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. από Έργα Υποδομής, Κατασκευές Έργων Ύδρευσης Ν.Π.Δ.Δ., Κατασκευή και Συντήρηση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας κ.λπ., καθώς και οι μη φορολογικές οφειλές της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. προς το Ελληνικό Δημόσιο θα προσδιοριστούν με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύων και Οικονομικών.

Τυχόν οφειλές που θα προκύψουν, το ύψος των οποίων θα προσδιοριστεί αναλυτικά και κατά έτος στην αναφερόμενη στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου κοινή υπουργική απόφαση, θα καλυφθούν από την ειδική πίστωση που έχει προβλεφθεί στον Κρατικό Προϋπολογισμό για την εκκαθάριση των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης στο πλαίσιο του Προγράμματος Οικονομικής Πολιτικής.

Οι ανωτέρω οφειλές θα εξοφληθούν με μοναδικό δικαιολογητικό στοιχείο πληρωμής την αναφερόμενη στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου κοινή υπουργική απόφαση και εφόσον η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. παραιτηθεί από κάθε άλλη αξίωση και ένδικο μέσο.

Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργούνται το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του άρθρου 26 του ν. 2939/2001.

Άρθρο 46 **Ρυθμίσεις για αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα**

1.α. Το Κεφάλαιο 3 της με αριθμ. 530992/1987 απόφασης Γ.Γ. Ε.Ο.Τ. (Β' 557) με τον τίτλο «Τεχνικές προδιαγραφές Ε.Ο.Τ. για τη δημιουργία αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων» καταργείται από τη θέση σε ισχύ του άρθρου αυτού, σύμφωνα με την παράγραφο 8.

β. Η αδειοδότηση αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων (τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων και κατοικιών) συντελείται σε ένα στάδιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου ή γηπέδου και αρχιτεκτονικής μελέτης. Η διαδικασία, το περιεχόμενο των δικαιολογητικών αδειοδότησης, οι σχετικές λεπτομέρειες εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος άρθρου, οι σχετικοί όροι, η έννοια και η περιγραφή, καθώς και οι ελάχιστες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων και κατοικιών ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, που θα εκδοθεί εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

γ. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού μπορούν να καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων και να τροποποιείται η με αριθμ. 530992/1987 απόφαση Γ.Γ. Ε.Ο.Τ..

2. Ως τουριστικές επιπλωμένες επαύλες ορίζονται μονοκατοικίες, εμβαδού τουλάχιστον 100 τ.μ., οι οποίες έχουν ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση, παρουσιάζουν αυτοτέλεια οικοπέδου/γηπέδου και κτίσματος, αποτελούν δε μη κύρια ξενοδοχειακά τουριστικά καταλύματα, κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (Α' 118), χωρίς παροχή υπηρεσιών.

Για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας των τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων, ο αιτών υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. και ηλεκτρονικά κατά το άρθρο 8 του παρόντος νόμου, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση, σύμφωνα με το υπό στοιχείο α' της παρ. 1 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012 (Α' 182).

β. Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου/γηπέδου, συντεταγμένο σύμφωνα με την υπουργική απόφαση της παραγράφου 1β του παρόντος, στο οποίο αποτυπώνεται το κατάλυμα «ως κατασκευάστηκε» και σημειώνεται η υφιστάμενη έπαυλη.

γ. Αντίγραφο άδειας δόμησης, σύμφωνα με το υπό στοιχείο γ' της παρ. 1 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012.

δ. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας σύμφωνα με το στοιχείο δ' της παρ. 1 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012 για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τα καταλύματα του παρόντος άρθρου δυναμικότητας άνω των είκοσι (20) κλινών.

ε. Υπεύθυνη δήλωση μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανικού ενεργειακής τεχνολογίας, ή χημικού μηχανικού ή μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας πτυχιούχου ή δι-

πλωματούχου είτε ως προς την επάρκεια των εγκαταστάσεων διάθεσης υγειονομικών αποβλήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία είτε ως προς τη σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο του δήμου.

στ. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα ή εντεταλμένου μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), στην οποία δηλώνεται ότι το κατάλυμα είναι σύμφωνο με τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στην υπουργική απόφαση της παραγράφου 1β του παρόντος.

ζ. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, σύμφωνα με το στοιχείο η' της παραγράφου 1 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012, όπως τροποποιείται με τον παρόντα νόμο.

Εφόσον τα άνω καταλύματα διαθέτουν κολυμβητικές δεξαμενές κατατίθενται επιπλέον και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στα υπό στοιχεία β', γ' της παρ. 2 του άρθρου 154 του ν. 4070/2012 (Α' 182).

3. Το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) της τουριστικής επιπλωμένης έπαυλης εκδίδεται από την οικεία Περιφερειακή Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. (ΠΥΤ), με ειδική μνεία στην περίπτωση ύπαρξης κολυμβητικής δεξαμενής. Το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας εκδίδεται, χωρίς προέγκριση, μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την υποβολή των άνω δικαιολογητικών και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των δέκα (10) εργάσιμων ημερών τεκμαίρεται ότι το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας έχει εκδοθεί σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του ν. 3844/2010 (Α' 63) και ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει σχετική βεβαίωση από την αρμόδια για τη χορήγηση του αρχή, η οποία οφείλει να τη χορηγήσει.

4. Το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας είναι αόριστης διάρκειας. Τα δικαιολογητικά, των οποίων η ισχύς λήγει, αντικαθίστανται υποχρεωτικά προ της λήξης τους, άλλως το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας ανακαλείται με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού του Ε.Ο.Τ..

Η αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. τηρεί για κάθε τουριστική επιπλωμένη έπαυλη φάκελο, στον οποίο κατατίθενται και τηρούνται όλα τα κατά νόμο απαραίτητα δικαιολογητικά για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, το δε κατάλυμα λαμβάνει ειδικό αριθμό μητρώου (ΜΗΤΕ).

5. Ιδιοκτήτης ακινήτου, που φέρει τα χαρακτηριστικά και προδιαγραφές της τουριστικής επιπλωμένης έπαυλης, δύναται να το εκμισθώνει ενιαία και όχι τμηματικά, σε φυσικά πρόσωπα, χωρίς δικαίωμα περαιτέρω υπομίσθωσης, για περίοδο τουλάχιστον μίας εβδομάδας και όχι πέραν των τριών (3) μηνών συνολικό ανά έτος, απαγορευόμενης της διαδοχικής εκμίσθωσής του πέραν του τριμήνου του ίδιου έτους. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου αυτού δεν υποχρεούται να κάνει έναρξη επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ. ούτε να ασφαλιστεί σε οποιονδήποτε φορέα για τη δραστηριότητα αυτή, υποχρεούται δε να εφοδιασθεί προηγούμενως με Ειδικό Σήμα Λειτουργίας τουριστικής επιπλωμένης έπαυλης, υποβάλλοντας τα δικαιολογητικά της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού. Στην αίτηση - δήλωση που προβλέπεται στο υπό στοιχείο α' της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού θα αναφέρεται ότι, η έπαυλη λειτουργεί σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, στοιχείο που θα αποτυπώνεται στο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας και το οποίο όταν εκδοθεί θα αποστέλλεται από την αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. στην οικεία Δ.Ο.Υ.. Απαγορεύεται η με τον άνω τρόπο εκμίσθωση πέραν των δύο ακινήτων του ίδιου ιδιοκτήτη.

Για την εκμίσθωση επαύλεων, σύμφωνα με την παράγραφο αυτή, συντάσσεται απλό ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης, το οποίο κατ' ελάχιστο περιέχει περιγραφή του ακινήτου, τον Ειδικό Αριθμό Μητρώου του Ε.Ο.Τ. (ΜΗΤΕ), διεύθυνση, στοιχεία του ιδιοκτήτη με το Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ. του ιδίου, στοιχεία του μισθωτή, την περίοδο μισθώσεως και το ύψος του μισθώματος. Το ανωτέρω συμφωνητικό θεωρείται από την οικεία Δ.Ο.Υ. εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη σύναψή του και πάντως έως και την ημέρα της έναρξης της μισθώσεως. Το εισόδημα από την με αυτόν τον τρόπο εκμίσθωση της τουριστικής επιπλωμένης έπαυλης φορολογείται αυτοτελώς σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί φορολογίας εισοδήματος εκ μισθωμάτων.

6. Ο Ε.Ο.Τ. και τα οικεία ελεγκτικά όργανα του Υπουργείου Οικονομικών είναι αρμόδια να προβαίνουν οποτεδήποτε είτε αυτο-

τελώς είτε συστήνοντας μικτά κλιμάκια ελέγχου ακόμη και μετά τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, σε ελεγκτικές ενέργειες για τη διαπίστωση της τήρησης των διατάξεων του παρόντος.

7. Σε όλες τις διαφημιστικές και εν γένει προωθητικές καταχωρήσεις των εν λόγω τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων, οι οποίες προβάλλονται στην Ελλάδα ή το εξωτερικό σε ραδιοφωνικούς ή τηλεοπτικούς σταθμούς, τον ημερήσιο ή περιοδικό τύπο, ιστοσελίδες ή ιστολόγια του διαδικτύου ή και σε διαδικτυακούς τόπους αναζήτησης αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός μητρώου αυτών (ΜΗΤΕ) με τρόπο ώστε να καθίσταται με σαφήνεια και ευκρίνεια αντιληπτός από τον αποδέκτη του διαφημιστικού μηνύματος. Στους παραβάτες της διάταξης αυτής, περιλαμβανομένων και των κατόχων ή διαχειριστών των άνω μέσων, θα επιβάλλεται το προβλεπόμενο στην διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 165 του ν. 4070/2012 (Α' 182) πρόστιμο.

Σε ιδιοκτήτη έπαυλης που την εκμισθώνει χωρίς το προβλεπόμενο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας και κατά παράβαση των όσων ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 3 του παρόντος, πέραν των προβλεπόμενων φορολογικών κυρώσεων και των αντιστοίχων που προβλέπονται από την τουριστική νομοθεσία βάσει του άρθρου 4 του ν. 2160/1993 (Α' 118), επιβάλλεται από την αρμόδια κατά τόπο Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού του Ε.Ο.Τ. και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. πρόστιμο πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ υπέρ του Κρατικού Προϋπολογισμού. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται και σε οποιονδήποτε εκμισθώνει οποιουδήποτε είδους κατοικία ως τουριστικό κατάλυμα. Προ της επιβολής του προστίμου καλείται, επί αποδείξει, ο διαπράττων την παράβαση να δώσει σχετικές διευκρινίσεις μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την παραλαβή της σχετικής κλήσης. Κατά της απόφασης με την οποία επιβάλλεται το ανωτέρω πρόστιμο δεν χωρεί ενδικοφανής προσφυγή της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 3270/2004 (Α' 187).

8. Η έναρξη ισχύος του άρθρου αυτού αρχίζει δύο (2) μήνες από τη δημοσίευσή του παρόντος νόμου.

Άρθρο 47 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν από τις επί μέρους διατάξεις ορίζεται διαφορετικά.»

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, παρακαλώ το Τμήμα να εξουσιοδοτήσει το Προεδρείο για την υπ' ευθύνη του επικύρωση των Πρακτικών ως προς την ψήφιση στο σύνολο του παραπάνω νομοσχεδίου.

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Μάλιστα, μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Το Τμήμα παρέσχε τη ζητηθείσα εξουσιοδότηση.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Ποιο νομοσχέδιο κάνετε δεκτό; Εμείς ψηφίσαμε χθες...

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, ήθελα να μιλήσω πριν...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Έχει ζητήσει το λόγο ο κ. Καλαφάτης, για να κάνει κάποιες νομοτεχνικές παρατηρήσεις. Αμέσως μετά θα πάρετε το λόγο, κύριε Μαρία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Θέλω να μιλήσω πριν, για να κάνω μία πρόταση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Δεν θα μπορούμε στην ψηφοφορία, αν δεν μιλήσετε.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Να μιλήσω δυο-τρία λεπτά για να κάνω μία πρόταση;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ωραία, μιλήστε πριν.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, επειδή είστε άρτι αφιχθέντες και δεν παρακολουθήσατε τη συζήτηση, αφήστε τουλάχιστον εμάς που είμαστε επί διημέρου να μιλήσουμε.

(Θόρυβος-διαμαρτυρίες από την πτέρυγα της Νέας Δημοκρατίας)

Κύριε Πρόεδρε, πείτε στους συναδέλφους ότι εάν δεν είναι

παρόντες, όπως δεν ήταν παρόντες οι περισσότεροι και δεν ξέρουν τη διαδικασία, να μας αφήσουν να μιλήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Μη μιλάτε έτσι για τους συναδέλφους. Μην κάνετε τέτοια κριτική.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Εδώ επικρατεί η εξής κατάσταση: Είμαστε εδώ και συζητούμε κι έρχονται ξαφνικά μερικοί πέντε λεπτά πριν την ψηφοφορία, κάνουν πλάκα, δεν μας αφήνουν να μιλήσουμε και ζητάνε και τα ρέστα. Αυτή είναι η πραγματικότητα.

Είχα ζητήσει από τον κ. Δραγασάκη κάτι και θέλω να το ακούσει ο κύριος Υπουργός. Το θέσαμε και πριν.

Κύριε Υπουργέ, επειδή στο άρθρο 16 στις ειδικές περιπτώσεις των αυθαιρέτων κατασκευών έχετε διάφορες περιπτώσεις οι οποίες νομιμοποιούνται, σας είπαμε ότι είναι τελείως διαφορετικές οι περιπτώσεις των λατρευτικών χώρων, που είναι στην παράγραφο δ', «λατρευτικοί χώροι γνωστών θρησκειών και δογμάτων» και η περίπτωση των σχολείων από τις περιπτώσεις που είναι σκαστές, για εμάς καραμπινάτες, που θέλετε να νομιμοποιήσετε περιπτώσεις χιονοδρομικών κέντρων.

Επειδή έτσι όπως έχετε βάλει το άρθρο, δεν δίνετε τη δυνατότητα σε αρκετούς -αλλά όσον αφορά τους Ανεξάρτητους Έλληνες, τουλάχιστον το σημείο δ' και το σημείο ε'- να το ψηφίσουμε, η παράκλησή μας είναι να το βάλετε σε χωριστό άρθρο, για να μπορούμε να ψηφίσουμε. Αν παρά ταύτα επιμένετε να περιέχεται στο άρθρο 16, τότε εμείς, παρ' ότι θα θέλαμε να στηρίξουμε την περίπτωση δ' και την περίπτωση ε', δεν θα μπορέσουμε και θα καταψηφίσουμε το άρθρο 16. Επειδή τώρα θα μιλήσετε, λάβετε το υπ' όψιν αυτό, αν μπορείτε να το αντιμετωπίσετε νομοτεχνικά αυτήν την στιγμή.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ευχαριστούμε πολύ.

Κύριε Υπουργέ, έχετε τον λόγο.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Πολύ σύντομα, θα ήθελα απλώς να καταθέσω τρεις νομοτεχνικές βελτιώσεις που απαντούν σε θέματα που έθεσαν οι ίδιοι οι συνάδελφοι κατά τη διάρκεια της συζήτησης και γι' αυτό ήθελα να τους ακούσω.

Να πω μόνο ότι το συγκεκριμένο νομοσχέδιο έχει μία βασική στόχευση, να αποτελέσει ένα κομμάτι ενός ψηφιδωτού μεταρρυθμιστικού πλάνου στο κομμάτι της ρύθμισης του χώρου, που ακριβώς σαν στόχο έχει να αντιμετωπίσει προβλήματα των συμπολιτών μας και να δημιουργήσει προϋποθέσεις ανάπτυξης μέσα από την προστασία του περιβάλλοντος.

Να κάνω μία αναφορά μόνο στη σχετική διάταξη που αφορά τους μόνιμους κατοίκους της Θράκης. Η ΚΥΑ που αφορά τα σχετικά δικαιολογητικά θα εκδοθεί άμεσα. Γενικότερα, ο στόχος μας

είναι η διευκόλυνση και θέλω να είναι καθαρό αυτό.

Θα ήθελα να σας ανακοινώσω ότι γίνεται δεκτή η με γενικό αριθμό 697 και ειδικό 73 -ημερομηνία κατάθεσης 26-7-2013-βουλευτική τροπολογία.

Σε σχέση και με άλλα ζητήματα που έθεσαν συνάδελφοι...

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Ποια είναι αυτή η τροπολογία, κύριε Υπουργέ;

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Επαναλαμβάνω πως είναι η με γενικό αριθμό 697 και ειδικό 73 τροπολογία. Αφορά τα γεωχωρικά δεδομένα. Είναι μία τροπολογία που ήταν να κατατεθεί σε προηγούμενο νομοσχέδιο και υπήρχε δέσμευση από την πλευρά μας -νομίζω το ξέρετε και εσείς- ότι θα ερχόταν σε αμέσως επόμενο νομοθέτημα. Είναι από την πλευρά της ΔΗΜΑΡ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Δεν το ξέρουμε. Το ακούμε τώρα.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Μα, σας το λέω. Έπρεπε να πάρω το λόγο για να σας μιλήσω για τις πρωτολογίες, να σας πω τι κάνω δεκτό.

Τέλος, να πω ότι υπήρχαν και θέματα τα οποία ετέθησαν από πολλούς συναδέλφους για κατηγορίες συμπολιτών μας, που αντιμετωπίζουν πολλά προβλήματα. Έχω δεσμευθεί ότι για ζητήματα που αφορούν πολλές χιλιάδες συμπολιτών μας και τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης συζήτησης, για να αντιμετωπιστούν με το δέοντα τρόπο από νομικής και συνταγματικής σκοπιάς, θα γίνουν ειδικές συναντήσεις για να αντιμετωπίσουμε τέτοια προβλήματα με τον πιο πρόσφορο τρόπο στο εγγύς μέλλον. Αυτό θα γίνει μέσα στα πλαίσια της λειτουργίας της αρμόδιας επιτροπής, ακριβώς γιατί στόχος της Κυβέρνησης είναι να αντιμετωπίσει προβλήματα που έχουν πολλοί συμπολίτες μας και ιδιαίτερα εκείνοι οι οποίοι νιώθουν -και δικαίως πολλές φορές- ότι είναι εγκλωβισμένοι και παγιδευμένοι.

Ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Παρακαλώ, κύριε Υπουργέ, να κατατεθούν και να διανεμηθούν.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Βεβαίως, κύριε Πρόεδρε.

Ευχαριστώ.

(Στο σημείο αυτό ο Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Σταύρος Καλαφάτης καταθέτει για τα Πρακτικά τις προαναφερθείσες νομοτεχνικές βελτιώσεις, οι οποίες έχουν ως εξής:

ΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ

<<

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

«Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο
και άλλες διατάξεις»

Άρθρο 25**Η παράγραφος 15 αναδιατυπώνεται ως ακολούθως:**

«Σε κάθε περίπτωση η απαιτούμενη βεβαίωση κύριας χρήσης χορηγείται από ιδιώτη μηχανικό. Εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, επιτρέπεται κατόπιν έκδοσης άδειας δόμησης η αλλαγή χρήσης, κατά τις κείμενες διατάξεις, επί ρυμοτομούμενων ακινήτων εφόσον έχει παρέλθει δεκαετία από την κήρυξη και εφόσον δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση. Με Υπουργική απόφαση του αρμοδίου Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου καθώς και οι περιπτώσεις εξαιρέσεων εφαρμογής του πρώτου εδαφίου για τις οποίες η σχετική βεβαίωση εκδίδεται από την αρμόδια ΥΔΟΜ.»

Αθήνα 01-08-2013

Ο Υπουργός Αναπληρωτής
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Σταύρος Καλαφάτης



1/8/2013

ΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ

Στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
“Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις”

Η περίπτωση β της παραγράφου 19 του άρθρου 23 του παρόντος νόμου, αναδιατυπώνεται ως εξής:
“Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αναστολής των δύο ετών, οι κατασκευές αυτές οφείλουν να προσαρμοστούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 21 του ν.4067/2012 (Α'79), καθώς και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 4 της κοινής υπουργικής απόφασης 31722/4.11.2011 ή σε διαφορετική περίπτωση να απομακρυνθούν”.

Αθήνα 01 Αυγούστου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ**ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ****«Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο
και άλλες διατάξεις»****Άρθρο 17**

Στην παράγραφο 2 του άρθρου 17 του Σχεδίου Νόμου η φράση "δώδεκα χιλιάδες (12.000)" αντικαθίσταται από τη φράση "δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000)" και η φράση "δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000)" αντικαθίσταται από τη φράση "εικοσιτέσσερις χιλιάδες (24.000)".

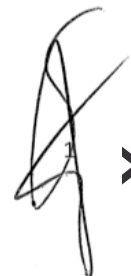


Αθήνα 1-08-2013

Ο Υπουργός Αναπληρωτής
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

**Σταύρος Καλαφάτης**

11/8/13

 >>)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Και εμείς ευχαριστούμε.

Κηρύσσεται περαιωμένη η συζήτηση επί των άρθρων και των τροπολογιών του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής...

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, ζητώ τον λόγο!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ολοκληρώθηκε η συζήτηση. Όπως σας είπε, είναι τροπολογία της ΔΗΜΑΡ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, με συγχωρείτε!

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ένα λεπτό. Παρακαλώ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Με συγχωρείτε. Φάγαμε δύο μέρες εδώ. Συζητάμε από το πρωί επί των άρθρων και έρχεστε, όταν έχει κλείσει η συζήτηση και δεν μπορεί να μιλήσει κανένας άλλος, και λέτε «κάνω δεκτή μία τροπολογία». Είναι διαδικασία αυτή; Δεν λέω για το περιεχόμενο. Με συγχωρείτε. Δεν μιλάω για το περιεχόμενο. Αλλά σκεφθείτε, αν αυτό το κάνει ο κάθε Υπουργός, τι θα γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Έχουν διανεμηθεί όμως οι τροπολογίες.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ: Αυτή η τροπολογία δεν ετέθη για συζήτηση. Δεν λέω για την ουσία, γιατί δεν την ξέρω κιόλας. Μπορεί να είναι θαυμάσια.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ (Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής): Ήρθε στην επιτροπή.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ: Ήταν και στην επιτροπή.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, κηρύσσεται περαιωμένη η συζήτηση επί των άρθρων και των τροπολογιών του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

Για τα άρθρα 2, 16, 53 και την τροπολογία 693/70 του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής: «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» έχει υποβληθεί από Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ αίτηση διεξαγωγής ονομαστικής ψηφοφορίας της οποίας το κείμενο έχει ως εξής:

ΑΙΤΗΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2013

<<

Προς τον Πρόεδρο της Βουλής
κ. Ευάγγελο Μεϊμαράκη

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Με βάση το άρθρο 72 του Κανονισμού της Βουλής, εμείς οι Βουλευτές που υπογράφουμε την παρούσα αίτηση, αιτούμεθα τη διενέργεια ψηφοφορίας με ονομαστική κλήση επί των άρθρων 2, 16 και 53 και επί της τροπολογίας 693/70/26.7.2013 (Περιεχόμενο, έγκριση και τροποποίηση Οργανισμών) του σχεδίου νόμου «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η συζήτηση του οποίου άρχισε στην Ολομέλεια του Σώματος την Τετάρτη 31 Ιουλίου και με βάση τη σχετική απόφαση της Διάσκεψης των Προέδρων, προβλέπεται να ολοκληρωθεί σήμερα Πέμπτη 1 Αυγούστου 2013.

Οι αιτούντες Βουλευτές

Αποεώρα Βασιλάκης
Αρξόπουλος Απόστολος
Σιδηράκης Αφροδίτη
Τριανταφύλλου Μαρία
Συρραχίνος Νικόλαος

Λαβαλάνης Παναγ.
Αμανατίδης Γιάννης
Αβραμειδής Ευαγγελία
Χάρης Γιούρδος
Σταύρος Κοκκινής

Λίχας
Σταύρος Ν. Κουγι

>>

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Θα αναγνώσω τον κατάλογο των υπογραφόντων την αίτηση ονομαστικής ψηφοφορίας Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ, για να διαπιστωθεί εάν υπάρχει ο απαιτούμενος από τον Κανονισμό αριθμό για την υποβολή της.

Ο κ. Αποστόλου Ευάγγελος. Παρών.
Ο κ. Αλεξόπουλος Απόστολος. Παρών.
Η κ. Σταμπούλη Αφροδίτη. Παρούσα.
Η κ. Τριανταφύλλου Μαρία. Παρούσα.
Ο κ. Λαφαζάνης Παναγιώτης. Παρών.
Ο κ. Αμανατίδης Ιωάννης. Παρών.

Κύριοι συνάδελφοι, υπάρχει ο απαιτούμενος από τον Κανονισμό αριθμός υπογραφόντων την αίτηση ονομαστικής ψηφοφορίας Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ.

Συνεπώς, διακόπτουμε τη συνεδρίαση για δέκα (10) λεπτά σύμφωνα με τον Κανονισμό.

(ΔΙΑΚΟΠΗ)

(ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΙΑΚΟΠΗ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, επαναλαμβάνεται η διακοπή συνεδρίασης.

Θα πρότεινα να συμπιέξουμε τις προβλεπόμενες ονομαστικές ψηφοφορίες για τα άρθρα 2, 16, 53 και για την τροπολογία με γενικό αριθμό 693 και ειδικό 70 του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής: «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», για τα οποία έχει ζητηθεί ονομαστική ψηφοφορία, σε μία. Συμφωνεί το Τμήμα;

ΟΛΟΙ ΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Μάλιστα, μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Το Τμήμα συνεφώνησε ομοφώνως.

Οι αποδεχόμενοι τα άρθρα και την τροπολογία του νομοσχεδίου λέγουν «ΝΑΙ».

Οι μη αποδεχόμενοι τα άρθρα και την τροπολογία του νομοσχεδίου λέγουν «ΟΧΙ».

Οι αρνούμενοι ψήφο λέγουν «ΠΑΡΩΝ».

ΤΕΡΕΝΣ-ΣΠΕΝΣΕΡ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΙΚ: Κύριε Πρόεδρε, μπορώ να έχω τον λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ορίστε.

ΤΕΡΕΝΣ-ΣΠΕΝΣΕΡ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΙΚ: Ψηφίζω «ΟΧΙ» σε δύο πράγματα. Ψηφίζω «ΟΧΙ» στο άρθρο 16, αλλά πρέπει να σημειωθεί η θέση μου, ψηφίζω «ΝΑΙ» στα εδάφια Δ' και Ε'.

Επίσης, θέλω να σημειωθεί ότι ψηφίζω «ΝΑΙ» στο άρθρο 53, αλλά ψηφίζω «ΟΧΙ» στην τροπολογία με γενικό αριθμό 693.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Καλούνται επί του καταλόγου ο κ. Ιωάννης Πασχαλίδης από τη Νέα Δημοκρατία και ο κ. Απόστολος Αλεξόπουλος από το ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ.

Παρακαλώ να αρχίσει η ανάγνωση του καταλόγου.

(ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ)

(ΜΕΤΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΕΥΤΕΡΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Υπάρχει συνάδελφος, ο οποίος δεν άκουσε το όνομά του; Κανείς.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, κηρύσσεται περαιωμένη η ψηφοφορία και παρακαλώ τους κυρίους ψηφολέκτες να προβούν στην καταμέτρηση των ψήφων και την εξαγωγή του αποτελέσματος.

(ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, μέχρι να ολοκληρωθεί η καταμέτρηση των ψήφων για την εξαγωγή του αποτελέσματος, εισερχόμεθα στην ψήφιση των υπολοίπων άρθρων και των τροπολογιών του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής: «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 1 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κατά πλειοψηφία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 1 έγινε δεκτό ως έχει κατά πλειοψηφία.

Το άρθρο 2 ετέθη σε ονομαστική ψηφοφορία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 3, όπως τροποποιήθηκε από τον κύριο Υπουργό;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Παρών.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 3 έγινε δεκτό, όπως τροποποιήθηκε από τον κύριο Υπουργό, κατά πλειοψηφία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 4 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Παρών.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 4 έγινε δεκτό ως έχει κατά πλειοψηφία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 5 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κατά πλειοψηφία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 5 έγινε δεκτό ως έχει κατά πλειοψηφία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 6 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Παρών.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 6 έγινε δεκτό ως έχει κατά πλειοψηφία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 7 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κατά πλειοψηφία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΝΙΚΗ ΦΟΥΝΤΑ: Παρών.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 7 έγινε δεκτό ως έχει κατά πλειοψηφία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 8 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κατά πλειοψηφία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΝΙΚΗ ΦΟΥΝΤΑ: Παρών.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 8 έγινε δεκτό ως έχει κατά πλειοψηφία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 9 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κατά πλειοψηφία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 9 έγινε δεκτό ως έχει κατά πλειοψηφία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 10 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κατά πλειοψηφία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 10 έγινε δεκτό ως έχει κατά πλειοψηφία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 11 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κατά πλειοψηφία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 11 έγινε δεκτό ως έχει κατά πλειοψηφία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 12 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κατά πλειοψηφία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 51 έγινε δεκτό, όπως τροποποιήθηκε από τον κύριο Υπουργό, κατά πλειοψηφία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 52, όπως τροποποιήθηκε από τον κύριο Υπουργό;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κατά πλειοψηφία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 52 έγινε δεκτό, όπως τροποποιήθηκε από τον κύριο Υπουργό, κατά πλειοψηφία.

Το άρθρο 53 ετέθη σε ονομαστική ψηφοφορία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το άρθρο 54, όπως τροποποιήθηκε από τον κύριο Υπουργό;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Παρών.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, το άρθρο 54 έγινε δεκτό, όπως τροποποιήθηκε από τον κύριο Υπουργό, κατά πλειοψηφία.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτή η τροπολογία με γενικό αριθμό 704 και ειδικό 80, όπως τροποποιήθηκε από τον κύριο Υπουργό;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτή, δεκτή.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κατά πλειοψηφία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, η τροπολογία με γενικό αριθμό 704 και ειδικό 80 έγινε δεκτή, όπως τροποποιήθηκε από τον κύριο Υπουργό, κατά πλειοψηφία και εντάσσεται στο νομοσχέδιο ως ίδιο άρθρο.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτή η τροπολογία με γενικό αριθμό 710 και ειδικό 86 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτή, δεκτή.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κατά πλειοψηφία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΝΙΚΗ ΦΟΥΝΤΑ: Παρών.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, η τροπολογία με γενικό αριθμό 710 και ειδικό 86 έγινε δεκτή ως έχει κατά πλειοψηφία και εντάσσεται στο νομοσχέδιο ως ίδιο άρθρο.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτή η τροπολογία με γενικό

αριθμό 723 και ειδικό 97 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτή, δεκτή.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, η τροπολογία με γενικό αριθμό 723 και ειδικό 97 έγινε δεκτή ως έχει κατά πλειοψηφία και εντάσσεται στο νομοσχέδιο ως ίδιο άρθρο.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτή η τροπολογία με γενικό αριθμό 697 και ειδικό 73 ως έχει;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτή, δεκτή.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Συνεπώς, η τροπολογία με γενικό αριθμό 697 και ειδικό 73 έγινε δεκτή ως έχει κατά πλειοψηφία και εντάσσεται στο νομοσχέδιο ως ίδιο άρθρο.

(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ)

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, έχω την τιμή να σας ανακοινώσω το αποτέλεσμα της διεξαχθείσης ονομαστικής ψηφοφορίας.

Επί του άρθρου 2 εψήφισαν συνολικά 96 Βουλευτές.

Υπέρ του άρθρου, δηλαδή «ΝΑΙ», εψήφισαν 52 Βουλευτές.

Κατά του άρθρου, δηλαδή «ΟΧΙ», εψήφισαν 42 Βουλευτές.

«ΠΑΡΩΝ» εψήφισαν 2 Βουλευτές.

Συνεπώς, το άρθρο 2 έγινε δεκτό κατά πλειοψηφία.

Επί του άρθρου 16 εψήφισαν συνολικά 96 Βουλευτές.

Υπέρ του άρθρου, δηλαδή «ΝΑΙ», εψήφισαν 52 Βουλευτές.

Κατά του άρθρου, δηλαδή «ΟΧΙ», εψήφισαν 42 Βουλευτές.

«ΠΑΡΩΝ» εψήφισαν 2 Βουλευτές.

Συνεπώς, το άρθρο 16 έγινε δεκτό κατά πλειοψηφία.

Επί του άρθρου 53 εψήφισαν συνολικά 96 Βουλευτές.

Υπέρ του άρθρου, δηλαδή «ΝΑΙ», εψήφισαν 56 Βουλευτές.

Κατά του άρθρου, δηλαδή «ΟΧΙ», εψήφισαν 38 Βουλευτές.

«ΠΑΡΩΝ» εψήφισαν 2 Βουλευτές.

Συνεπώς, το άρθρο 53 έγινε δεκτό κατά πλειοψηφία όπως τροποποιήθηκε από τον κύριο Υπουργό.

Επί της τροπολογίας με γενικό αριθμό 693 και ειδικό 70 εψήφισαν συνολικά 96 Βουλευτές.

Υπέρ της τροπολογίας, δηλαδή «ΝΑΙ», εψήφισαν 52 Βουλευτές.

Κατά της τροπολογίας, δηλαδή «ΟΧΙ», εψήφισαν 39 Βουλευτές.

«ΠΑΡΩΝ» εψήφισαν 5 Βουλευτές.

Συνεπώς, η τροπολογία με γενικό αριθμό 693 και ειδικό 70 έγινε δεκτή κατά πλειοψηφία, σύμφωνα με το παρακάτω πρωτόκολλο ονομαστικής ψηφοφορίας:

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 01.08.2013

Αρθρο 2		Αρθρο 16	Αρθρο 53	Τροπολογία 693/70
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ				
1	Αναστασιάδης Σάββας	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2	Αραμπατζή Φωτεινή	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
3	Βεσυρόπουλος Απόστολος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
4	Βλάχος Γεώργιος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
5	Βούλτεψη Σοφία	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
6	Δήμας Χρίστος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
7	Κακλαμάνης Νικήτας	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
8	Καλογιάννης Σταύρος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
9	Καράμπελας Ιωάννης	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
10	Καρανάσιος Ευθύμιος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
11	Καρασμάνης Γεώργιος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
12	Κέλλας Χρήστος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
13	Κικίλιας Βασίλειος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
14	Κόλλιας Κωνσταντίνος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
15	Κόνσολας Εμμανουήλ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
16	Κοντογεώργιος Κωνσταντίνος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
17	Κουτσογιαννακόπουλος Κωνσταντίνος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
18	Κυριαζίδης Δημήτριος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
19	Κωνσταντινίδης Ευστάθιος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
20	Κωνσταντόπουλος Γεώργιος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
21	Λεονταρίδης Θεόφιλος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
22	Μάνη-Παπαδημητρίου Άννα	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΣΥΝΟΛΟ 22

.....22

.....22

.....22

ΕΚΛΟΓΕΣ 17ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΗΣ
ΑΝΑΛΟΓΙΚΗΣ

ΘΕΡΟΣ 2013
ΤΜΗΜΑ Α'

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΙΕ' ΠΕΡΙΟΔΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ				
	Άρθρο 2	Άρθρο 16	Άρθρο 53	Τροπολογία 693/70
23	Μαρίνος Ανδρέας	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
24	Μουσουρούλης Κωνσταντίνος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
25	Μπεθίας Αθανάσιος Τολιανδρός Σπυρίδων	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
26	Νεραντζής Αναστάσιος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
27	Νταβλαύρος Αθανάσιος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
28	Ορφανός Γεώργιος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
29	Παναγιωτόπουλος Νικόλαος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
30	Πασχαλίδης Ιωάννης	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
31	Πατριανάκου Φεβρωνία	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
32	Παυλόπουλος Προκόπιος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
33	Πλακιωτάκης Ιωάννης	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
34	Σκρέκας Κωνσταντίνος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
35	Σολδάτος Θεόδωρος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
36	Σταμενίτης Διονύσιος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
37	Στυλιανίδης Ευρυπίδης	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
38	Στύλιος Γεώργιος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
39	Ταγαράς Νικόλαος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
40	Τασούλας Κωνσταντίνος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
41	Τεβέτας Κωνσταντίνος Βιρβιδάκης Κυριάκος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
42	Τσουμάνης Δημήτριος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
43	Υψηλάντης Βασίλειος – Νικόλαος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΣΥΝΟΛΟ 21 21 21

ΕΚΛΟΓΕΣ 17ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΗΣ
ΑΝΑΛΟΓΙΚΗΣ

ΘΕΡΟΣ 2013
ΤΜΗΜΑ Α'

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΙΕ' ΠΕΡΙΟΔΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΣΥΡΙΖΑ - ΕΚΜ				
Αρθρο 2	Αρθρο 16	Αρθρο 53	Τροπολογία 693/70	
1	Αγαθοπούλου Ειρήνη-Ελένη	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
2	Αλεξόπουλος Απόστολος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
3	Αμανατίδης Ιωάννης	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
4	Αμμανατίδου - Πασχαλίδου Ευαγγελία	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
5	Αποστόλου Ευάγγελος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
6	Βαρεμένος Γεώργιος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
7	Γελαλής Δημήτρης	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
8	Γεωργοπούλου-Σαλτάρη Ευσταθία	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
9	Διαμαντόπουλος Ευάγγελος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
10	Δούρου Ειρήνη (Ρένα)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
11	Δραγασάκης Ιωάννης			
12	Ζεϊμπέκ Χουσεΐν	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
13	Καρά Γιουσούφ Αϊχάν	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
14	Κοντονής Χαράλαμπος - Σταύρος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
15	Κουράκης Αναστάσιος (Τάσος)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
16	Κριτωτάκης Μιχαήλ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
17	Λαφαζάνης Παναγιώτης	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
18	Ξανθός Ανδρέας	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
19	Σταμπούλη Αφροδίτη	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
20	Στρατούλης Δημήτριος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
21	Συρμαλένιος Νικόλαος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
22	Τασιόπουλος Πέτρος - Γεώργιος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
23	Τριανταφύλλου Μαρία	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
24	Τσουκαλάς Δημήτριος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΣΥΝΟΛΟ 23 23 23

Σελίδα 3

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΙΕ' ΠΕΡΙΟΔΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΘΕΡΟΣ 2013
ΤΜΗΜΑ Α'

ΕΚΛΟΓΕΣ 17ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΗΣ
ΑΝΑΛΟΓΙΚΗΣ

Αρθρο 2		Αρθρο 16	Αρθρο 53	Τροπολογία 693/70
ΠΑΣΟΚ				
1	Γκερέκου Αγγελική	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2	Γκόκας Χρήστος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
3	Δήμας Πύρρος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
4	Κασσής Μιχαήλ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
5	Κουκουλόπουλος Παρασκευάς	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
6	Ρήγας Παναγιώτης	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
7	Τζακρη Θεοδώρα	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
8	Τριαντάφυλλος Κωνσταντίνος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
9	Χατζή-Ορφάνη Αχμέτ Χρ. Δούγ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ				
1	Φεγγάνη Χρυσούλα Μαρία	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
2	Κουik Τέρενς-Σπένσερ-Νικόλαος	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
3	Κουντουρά Έλενα	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
4	Μακρή Ραχήλ			
5	Μαριάς Επιταμεινώνδας (Νότης)	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
6	Χαϊκάλης Παύλος	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ

ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ				
1	Αλεξόπουλος Χρυσόβαλάντης Νηπιόπουλος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
2	Αρβανίτης-Αβράμης Μιχαήλ Νηπιόπουλος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
3	Γρέγος Αντώνιος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
4	Ζησιμόπουλος Πολύβιος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
5	Ηλιόπουλος Παναγιώτης	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
6	Κασιδάρης Ηλίας	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΣΥΝΟΛΟ 19 19 19
Σελίδα 4

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

*ΙΕ΄ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣΘΕΡΟΣ 2013
ΤΜΗΜΑ Α΄ΕΚΛΟΓΕΣ 17ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΗΣ
ΑΝΑΛΟΓΙΚΗΣ

Αρθρο 2	Αρθρο 16	Αρθρο 53	Τροπολογία 693/70
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΙΣΤΕΡΑ			
1 Αναγνωστάκης Δημήτριος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Π
2 Οικονόμου Βασίλειος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Π
3 Γενεύσης Ιωάννης Γεωργίου Μαρία	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Π
4 Φούντα Νίκη	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Π
5 Ψύρρας Θωμάς	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Π

ΚΚΕ			
1 Καραθανασόπουλος Νικόλαος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
2 Κατωίτης Χρήστος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
3 Λαμπρούλης Γεώργιος	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
4 Μπαράνης Νικόλαος Παναγιώτης	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ			
1 Κουράκος Ιωάννης	Π	Π	ΟΧΙ
2 Μπόλαρης Μάρκος	Π	Π	ΟΧΙ
3 Περασσιπιδής Θεόδωρος			

ΣΥΝΟΛΟ 11 11 11

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

1^η ΠΕΡΙΟΔΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΣΥΝΟΛΟΣ Α'

ΘΕΡΟΣ 2013

ΤΜΗΜΑ Α'

ΕΚΛΟΓΕΣ ΤΗΣ 17^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΚΗΣ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ ΑΝΑ ΑΡΘΡΟ

ΑΡΘΡΟ 2	
ΝΑΙ	52
ΌΧΙ	42
ΠΑΡΩΝ	2
ΣΥΝΟΛΟ:	96

ΑΡΘΡΟ 16	
ΝΑΙ	52
ΌΧΙ	42
ΠΑΡΩΝ	2
ΣΥΝΟΛΟ:	96

ΑΡΘΡΟ 53	
ΝΑΙ	56
ΌΧΙ	38
ΠΑΡΩΝ	2
ΣΥΝΟΛΟ:	96

ΤΡΟΠ/ΓΙΑ 693/70	
ΝΑΙ	52
ΌΧΙ	39
ΠΑΡΩΝ	5
ΣΥΝΟΛΟ:	96

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΡΣΧΑΝΙΔΗΣ

ΟΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΣ

Α. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Εισερχόμαστε στην ψήφιση του ακροτελεύτιου άρθρου.

Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το ακροτελεύτιο άρθρο;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Παρών.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Το ακροτελεύτιο άρθρο έγινε δεκτό κατά πλειοψηφία.

Συνεπώς, το νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής: «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» έγινε δεκτό κατά πλειοψηφία επί της αρχής και επί των άρθρων.

Δέχστε να ψηφίσουμε το νομοσχέδιο και στο σύνολό του;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Μάλιστα, μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Ερωτάται το Τμήμα: Γίνεται δεκτό το νομοσχέδιο και στο σύνολο;

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Δεκτό, δεκτό.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ: Κατά πλειοψηφία.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (ΝΟΤΗΣ) ΜΑΡΙΑΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ: Κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Το νομοσχέδιο έγινε δεκτό και στο σύνολο κατά πλειοψηφία.

Συνεπώς, το νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής: «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» έγινε δεκτό κατά πλειοψηφία σε μόνη συζήτηση επί της αρχής, των άρθρων και του συνόλου και έχει ως εξής:

«Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Άρθρο 1

Απαγόρευση εμπράγματων δικαιωμάτων σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης

1. Από τη δημοσίευση του παρόντος απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο, στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, όπως ειδικότερα ορίζεται στα άρθρα 5 παρ. 2 και 22 παρ. 3 του ν. 1577/1985 (Α' 210). Στην παραπάνω απαγόρευση εμπίπτει και η εισφορά ακινήτου σε εταιρεία.

2. Από τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εξαιρούνται τα ακίνητα, στα οποία έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές ή έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες χρήσεις:

α) που υφίστανται προ της 30.11.1955, ημερομηνίας ισχύος του από 9.8.1955 βασικού διατάγματος ή

β) που έχουν απαλλαγεί από την κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 720/1977 (Α' 297) ή

γ) που έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 1337/1983 (Α' 33) ή των παραγράφων 8 και 10 του άρθρου 9 του ν. 1512/1985 (Α' 4) ή

δ) που έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 20 και 21 του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως ισχύουν, χωρίς όμως να έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση ή

ε) που έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3399/2005 (Α' 255) ή

στ) που έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3775/2009 (Α' 122) ή του ν. 3843/2010 (Α' 62) και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται σε αυτές και υπό τις προϋποθέσεις του παρόντος νόμου ή

ζ) που έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου ή έχει καταβληθεί ποσοστό 30% του συνολικού ποσού προστίμου ή του σχετικού παραβόλου εφόσον ορίζεται κατά τις διατάξεις του παρόντος και κατά τις διατάξεις του ν. 4014/2011 και υπό τις προϋποθέσεις του παρόντος νόμου (Α' 209).

Άρθρο 2 Απαγόρευση υπαγωγής

1. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου αυθαίρετες κατασκευές που εμπίπτουν στις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου με τις επιφυλάξεις που αναφέρονται σε αυτό.

2. Δεν υπάγεται στις εξαιρέσεις της περίπτωσης ζ' της παραγράφου 2 του άρθρου 1 η μεταβίβαση δικαιώματος ακινήτου ή αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης άλλη από τις αναφερόμενες στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 και εφόσον: Η αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης βρίσκεται:

α) Σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης ή του οικισμού. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις όπου δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση επί ακινήτων όπου υφίστανται εμπράγματα δικαιώματα πολιτών. Σε περίπτωση υπαγωγής στον παρόντα νόμο δεν επηρεάζονται το κύρος και η διαδικασία απαλλοτρίωσης και τα αυθαίρετα κτίσματα δεν αποζημιώνονται.

β) Σε παραχωρημένους σε δημόσια κοινή χρήση χώρους του οικοπέδου της παρ. 58 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

γ) Εντός παρόδιας στοάς, η οποία υφίστατο κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαίρετης κατασκευής.

δ) Παρά το όριο των διεθνών, εθνικών, επαρχιακών ή δημοτικών ή κοινοτικών οδών εντός ζώνης διάστασης ποσοστού 50% των οριζομένων από τη νομοθεσία περί μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας, οι οποίοι ίσχυαν κατά την εκτέλεση ή εγκατάστασή τους. Εξαιρούνται αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσεις σε κτίρια για τα οποία έχει χορηγηθεί νομίμως οικοδομική άδεια, σε μικρότερη απόσταση από τα οριζόμενα στην παρούσα περίπτωση, καθώς και αυτοτελείς κατασκευές που συμπεριλαμβάνονται στην παρ. 7 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 (Α' 79) πλην της περίπτωσης δ' αυτής.

ε) Σε δημόσιο κτήμα.

στ) Σε δάσος, σε δασική ή αναδασωτέα έκταση.

ζ) Στον αιγιαλό και στον παλαιό αιγιαλό. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων εντός του παλαιού αιγιαλού, εφόσον υφίστανται νομίμως εμπράγματα δικαιώματα πολιτών που προϋφίστανται της σχετικής οριοθέτησης του παλαιού αιγιαλού, καθώς και οι περιπτώσεις όπου εκκρεμεί δικαστική απόφαση για την εξαίρεση των κτισμάτων σύμφωνα με τη σχετική χάραξη. Σε περίπτωση υπαγωγής στον παρόντα νόμο δεν επηρεάζονται το κύρος και η διαδικασία τυχόν απαλλοτρίωσης, καθώς και η επιβολή των κυρώσεων μετά την έκδοση της πρωτόδικης δικαστικής απόφασης ανεξαρτήτως της αναστολής των ποινών κυρώσεων που προβλέπονται στον παρόντα νόμο. Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης τα αυθαίρετα κτίσματα δεν αποζημιώνονται.

η) Στη ζώνη παραλίας. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις που δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και οι αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις προϋφίστανται της σχετικής οριοθέτησης της ζώνης. Σε περίπτωση υπαγωγής στον παρόντα νόμο δεν επηρεάζονται το κύρος και η διαδικασία απαλλοτρίωσης και τα αυθαίρετα κτίσματα δεν αποζημιώνονται.

θ) Σε αρχαιολογικό χώρο Ζώνης Α, εξαιρουμένων των αυθαίρετων κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν πριν την κήρυξη της αρχαιολογικής ζώνης εφόσον δεν απαγορευόταν η δόμηση.

ι) Σε αρχαιολογικό χώρο εκτός Ζώνης Α, εκτός αν δεν απαγορευόταν η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης. Σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται οι αυθαίρετες κατασκευές που πραγματοποιήθηκαν πριν την κήρυξη της αρχαιολογικής ζώνης εφόσον δεν απαγορευόταν η δόμηση.

ια) Σε ιστορικό τόπο, ιστορικό διατηρητέο οικισμό και περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους εκτός αν δεν απαγορευόταν η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης.

ιβ) Σε παραδοσιακό οικισμό ή παραδοσιακό τμήμα πόλης, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 13 του παρόντος.

ιγ) Σε ρέμα, κρίσιμη παράκτια ζώνη, κατά την έννοια των αρ-

θρων 2 περιπτώσεις 10 και 12 παρ. 8α του ν. 3937/2011 (Α' 60) ή προστατευόμενη περιοχή του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 5 του ν. 3937/2011 (Α' 60), αν απαγορευόταν η εκτέλεση κάθε οικοδομικής εργασίας κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαίρετης κατασκευής ή η χρήση κατά την εγκατάσταση της αυθαίρετης χρήσης.

ιδ) Σε κηρυγμένο διατηρητέο κτίριο, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 14 του παρόντος ή σε κτίριο που είναι αρχαίο μνημείο ή κηρυγμένο νεότερο μνημείο κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2000 (Α' 153).

ιε) Σε επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο το οποίο δεν μπορεί να αποκατασταθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από την εκτέλεση εργασιών στατικής ενίσχυσης.

ιστ) Εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμού εφόσον το ανώτατο ύψος της αυθαίρετης κατασκευής ή του χώρου, που έχει εγκατασταθεί η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, υπερβαίνουν το ύψος της κορυφογραμμής. Εξαιρούνται αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσεις σε κτίρια που έχουν κατασκευαστεί προ της 31.12.2003, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 3212/2003 (Α' 308).

ιζ) Εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμού, εντός απόστασης είκοσι (20) μέτρων από τον άξονα διέλευσης αγωγών μεταφοράς υψηλής τάσης ρεύματος άνω των 150 kW.

Άρθρο 3 Δικαιοπραξίες

1. α. Σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή που συντάσσεται μετά τη δημοσίευση του παρόντος και έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο, συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων χωρίς κτίσμα, επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και βεβαίωση μηχανικού.

Με την ως άνω υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και τη βεβαίωση μηχανικού δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι:

i) στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα ή

ii) στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτητών ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, ή

iii) ότι οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 2 του παρόντος.

β. Η βεβαίωση μηχανικού, για τις αυθαίρετες κατασκευές της περίπτωσης στ' της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του παρόντος, για τις οποίες δεν έχει περαιωθεί η διαδικασία εξόφλησης του ενιαίου ειδικού προστίμου του ν. 4014/2011 (Α' 209) ή του παρόντος περιέχει σαφή αναφορά για την εξόφληση ποσοστού 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου για την οποία γίνεται ειδική μνεία σε κάθε δικαιοπραξία.

γ. Η βεβαίωση του μηχανικού συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές και τα οριζόμενα στο ν. 651/1977 (Α' 207), εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, συνοδευόμενο από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων, που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση. Σε περίπτωση που το εκδοθέν προέρχεται από πράξη εφαρμογής και διαθέτει συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς διαφορετικό από το ΕΓΣΑ '87, θα πρέπει να αναφέρονται και οι συντεταγμένες σύμφωνα με αυτό.

Κατ' εξαίρεση δεν απαιτείται το ως ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα στις κάτωθι περιπτώσεις:

i) Για ακίνητα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού για τα οποία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος έχει καταρτιστεί συμβολαιογραφική πράξη σύστασης οριζοντίων / καθέτων ιδιοκτησιών ή έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.

ii) Σε κάθε περίπτωση, για ακίνητα εντός σχεδίου όπου έχει κυ-

ρωθεί πράξη εφαρμογής.

iii) Για ακίνητα εκτός σχεδίου πόλης μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με το εμβαδόν του τίτλου.

iv) Για ακίνητα που προέρχονται από αναδασμό και διανομή εφόσον η αντικειμενική αξία αυτών δεν υπερβαίνει τα 15.000 ευρώ εξαιρουμένων αυτών που βρίσκονται εντός καθορισμένης ΖΟΕ για τα οποία σε κάθε περίπτωση απαιτείται το τοπογραφικό της παρούσας περίπτωσης γ'.

δ. Οι ως άνω βεβαιώσεις των μηχανικών έχουν ισχύ δύο (2) μηνών. Πριν τη σύνταξη των συμβολαίων υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην αρμόδια για το πληροφοριακό σύστημα αρχή και λαμβάνουν μοναδικό αριθμό, που αφορά στο ακίνητο. Στα συμβόλαια προσαρτάται η βεβαίωση και μνημονεύεται ο μοναδικός αριθμός του ακινήτου. Κατά τον χρόνο ισχύος τους, δύναται να χορηγείται επικυρωμένο αντίγραφο της βεβαίωσης από συμβολαιογράφο. Ο μοναδικός αριθμός καταγράφεται στο πληροφοριακό σύστημα της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010, καθώς και σε όλα τα κεντρικά υπολογιστικά συστήματα όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 46 του παρόντος νόμου.

ε. Μετά την ενεργοποίηση της δυνατότητας του πληροφοριακού συστήματος να υποδέχεται τα τοπογραφικά διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου, υποβάλλονται ηλεκτρονικά και αυτά, πριν τη σύνταξη των συμβολαίων, στην αρμόδια αρχή για το πληροφοριακό σύστημα και προσαρτώνται στα συμβόλαια. Για την ενεργοποίηση της παραπάνω δυνατότητας εκδίδεται διαπιστωτική απόφαση του αρμοδίου οργάνου της αρμόδιας αρχής.

στ. Σε περίπτωση αναστολής λειτουργίας των υπηρεσιών του πληροφοριακού συστήματος, οι βεβαιώσεις των μηχανικών που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του παρόντος, εκδίδονται και υπογράφονται από τον αρμόδιο Μηχανικό χωρίς μοναδικό αριθμό και κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη σχετική διάταξη και προσαρτώνται στα συμβόλαια. Στη σχετική βεβαίωση σημειώνεται και μονογράφεται η επισήμανση «Εκδίδεται από το Μηχανικό λόγω αναστολής λειτουργίας των υπηρεσιών του πληροφοριακού συστήματος». Τα στοιχεία της βεβαίωσης καταχωρούνται στο πληροφοριακό σύστημα, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έκδοσή. Για τη συγκεκριμένη επισήμανση γίνεται ειδική μνεία στη συμβολαιογραφική πράξη. Η αναστολή λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος αποδεικνύεται σε κάθε περίπτωση από τη σχετική ανακοίνωση του αρμοδίου οργάνου η οποία αναρτάται υποχρεωτικώς ηλεκτρονικά στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής ή και της αρμόδιας αρχής με ευθύνη των αρμοδίων υπηρεσιών.

2. Στα συμβολαιογραφικά έγγραφα, που καταρτίζονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος και έχουν σαν αντικείμενο τη σύσταση ή την τροποποίηση αυτοτελών ιδιοκτησιών κατά τις διατάξεις του ν. 3741/1929 (Α' 4) και ν.δ. 1024/1971 (Α'232), προσαρτώνται αντίγραφα των σχεδίων της άδειας δόμησης του κτιρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4030/2011, θεωρημένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ..

3. Στα συμβολαιογραφικά έγγραφα που αφορούν σε δικαιοπραξίες μεταβίβασης ακινήτων, στα οποία υπάρχουν κατασκευές ή χρήσεις του παρόντος νόμου, εφόσον αυτές δεν απεικονίζονται στα σχέδια της οικοδομικής άδειας ή της άδειας δόμησης γίνεται ειδική μνεία για τα στοιχεία νομιμότητας των κατασκευών ή των χρήσεων αυτών και επισυνάπτονται επιπλέον, επί ποινή ακυρότητας, αντίγραφα από το πληροφοριακό σύστημα του άρθρου 10 του παρόντος των σχεδίων που τις απεικονίζουν.

4. Κατ' εξαίρεση, μετά την ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου ή ποσοστού 30% αυτού, επιτρέπεται, για το ίδιο χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον παρόντα νόμο, η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος στο ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση, τη δε υποχρέωση ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναλαμβάνει ο νέος κύριος με ειδική μνεία στο σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και

Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, μπορεί να καθορίζεται το ειδικότερο περιεχόμενο της δήλωσης και της βεβαίωσης της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και μπορεί να προβλέπεται ότι η παραπάνω υπεύθυνη δήλωση και βεβαίωση μηχανικού αντικαθίστανται με το Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την συμπλήρωση της «Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου», κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3843/2010 (Α' 62), μετά την έναρξη τήρησής της, καθώς και να ρυθμίζεται κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Άρθρο 4 Τοπογραφικό διάγραμμα

1. Όπου μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος προβλέπεται η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος και εφεξής νοείται το τοπογραφικό διάγραμμα, όπως ορίζεται στο εδάφιο γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

2. Ορίζεται αποδεκτή απόκλιση επί του εμβαδού οικοπέδου/γηπέδου από το αναγραφόμενο στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και βάσει του οποίου εκδόθηκε άδεια οικοδομής ή καταρτίστηκε συμβολαιογραφική πράξη σε σχέση με τη νέα καταμέτρηση στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη βεβαίωση του άρθρου 3 ως εξής:

α. Για οικόπεδα/γήπεδα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού η αποδεκτή απόκλιση ορίζεται σε ποσοστό $\pm 5\%$.

β. Για τα εκτός σχεδίου οικόπεδα/γήπεδα η αποδεκτή απόκλιση ορίζεται σε ποσοστό $\pm 10\%$.

3. Εμβαδομετρήσεις οικοπέδων/γηπέδων που έχουν συμπεριληφθεί σε διοικητικές πράξεις και δικαιοπραξίες εν γένει, οι οποίες είναι εντός της αποκλίσεως του προηγούμενου εδαφίου, θεωρούνται αποδεκτές και δεν απαιτείται η αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας, καθώς και η διόρθωση – τροποποίηση των τίτλων κτήσης για την έκδοση άδειας δόμησης.

Άρθρο 5 Ρυθμίσεις του ν.δ. 1024/1971 (Α' 232)

1. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.δ. 1024/1971 (Α' 232) εφαρμόζονται και επί γηπέδων, κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, επί των οποίων έχουν ανεγερθεί οικοδομήματα μέχρι την 28.7.2011, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στις διατάξεις του άρθρου 1 του παρόντος νόμου.

Η ανέγερση των οικοδομών μέχρι την 28.7.2011 αποδεικνύεται από αεροφωτογραφίες λήψεως μέχρι την ημερομηνία αυτή και βεβαιώνεται από τον μηχανικό κατά τις διατάξεις του παρόντος.

2. Στην περίπτωση της ανωτέρω παραγράφου επί πλειόνων συνιδιοκτητών του γηπέδου την υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος μπορεί να ζητήσει και ένας εκ των συνιδιοκτητών για τα αυθαίρετα κτίσματα που έχει ανεγείρει, εφόσον μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά υποβάλλει και συμβολαιογραφικό προσύμφωνο συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών και διανομής, στο οποίο περιγράφεται ότι θα περιέλθει ή θα περιέλθουν στην κυριότητά του τα αυθαίρετα κτίσματα που έχει ανεγείρει.

Στο προσύμφωνο αυτό προσαρτάται αεροφωτογραφία λήψεως προ της 28.7.2011 και το τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο αποτυπώνονται οι κατασκευές, καθώς και το περίγραμμα αυτών.

Η οριστική σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών και ο ορισμός των τμημάτων αποκλειστικής χρήσης καταρτίζεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου ή την καταβολή ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του ενιαίου ειδικού προστίμου, στην περίπτωση των αυθαιρέτων κατασκευών, κατά τις διατάξεις του παρόντος.

3. Συνιδιοκτήτες τουλάχιστο κατά 65% του γηπέδου, επί του οποίου έχουν ανεγερθεί αυτοτελή οικοδομήματα, με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου δύνανται να ζητήσουν με αγωγή την σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών κατά την έννοια του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του ν.δ. 1024/1971 (Α' 232). Προς τούτο καταθέτουν για την σύνταξη σχετικής πράξεως:

α) τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου επί του οποίου αποτυπώνεται το περίγραμμα των υφισταμένων οικοδομημάτων,

β) σχέδιο της συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών και κανονισμού σχέσεως συνιδιοκτητών με περιγραφή των ιδιοκτησιών που θα δημιουργηθούν,

γ) σχέδιο διανομής των διηρημένων ιδιοκτησιών, στο οποίο θα προβλέπεται η εις ένα έκαστον των συνιδιοκτητών, συμπεριλαμβανομένων και των υπολειπομένων περιεχομένη διηρημένη ιδιοκτησία,

δ) κατοψη των υφισταμένων οικοδομημάτων,

ε) πίνακα κατανομής των ποσοστών εξ αδιαίρετου του κοινού γηπέδου στις χωριστές ιδιοκτησίες που θα δημιουργηθούν, με μνεία της αναλογίας των κοινοχρήστων δαπανών που θα βαρύνει κάθε χωριστή ιδιοκτησία,

στ) έκθεση σχετικά με την αξία κάθε ιδιοκτησίας που θα περιέλθει στους συγκυρίους, συνολικά και για κάθε συγκύριο χωριστά και

ζ) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και βαρών του ακινήτου.

Η αγωγή εγείρεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της τοποθεσίας του γηπέδου και εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 1562/1985 (Α' 150).

4. Με προεδρικό διάταγμα μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής δύνανται να εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.δ. 1024/1971 (Α' 232) επί γηπέδων, κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, ανεξαρτήτως αν έχουν ανεγερθεί οικοδομήματα μέχρι την 28.7.2011 εφόσον επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις η διάσπαση όγκου του κτιρίου. Με το προεδρικό διάταγμα δύνανται να καθορίζονται:

α) Οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις, καθώς και οι περιπτώσεις ειδικών περιοχών όπου δεν εφαρμόζεται η παρούσα διάταξη.

β) Η απαγόρευση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας περιφραξης ή κατασκευής στο όριο των τμημάτων αποκλειστικής χρήσης, καθώς και η καταγραφή των επιτρεπόμενων κατασκευών και οικοδομικών εργασιών.

γ) Η μείωση του συντελεστή δόμησης αναλόγως της απόστασης των τμημάτων των κτιρίων που δημιουργούνται από τη διάσπαση.

δ) Οι όροι δόμησης των ακινήτων αυτών, που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος άρθρου σε περίπτωση που υφίσταται υπόλοιπο συντελεστή δόμησης.

ε) Κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Άρθρο 6 Ποινές

1. Οι συμβολαιογράφοι που συντάσσουν συμβόλαια, οι δικαιοπρακτούντες, οι μεσίτες που μεσολαβούν, οι δικηγόροι που παρίστανται στη σύνταξη συμβολαίων, οι υποθηκοφύλακες ή οι προϊστάμενοι των κτηματολογικών γραφείων που μεταγράφουν αυτά, εφόσον δεν έχει επισυναφθεί η δήλωση και η βεβαίωση της παραγράφου 1 του άρθρου 3, καθώς και οι μηχανικοί που χορήγησαν ανακριβή βεβαίωση, τιμωρούνται με ποινή φυλάκισης τουλάχιστον έξι μηνών και χρηματική ποινή από 30.000 μέχρι 100.000 ευρώ, ανάλογα με την αξία της αυθαίρετης κατασκευής.

2. Στους μηχανικούς της προηγούμενης παραγράφου, ανεξάρτητα από την ποινική τους δίωξη, επιβάλλεται και προσωρινή ή οριστική απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος από τα αρμόδια πειθαρχικά όργανα του φορέα που είναι μέλη, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ρυθμίζεται η διαδικασία επιβολής της διοικητικής ποινής και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

3. Ειδικά στις περιπτώσεις υπαγωγής στον παρόντα νόμο ή μεταβίβασης αυτοτελών νέων αυθαιρέτων κτισμάτων χωρίς την έκδοση άδειας, μετά τη δημοσίευση του παρόντος, που κατασκευάστηκαν μετά την 28.7.2011, στον αρμόδιο για την υπαγωγή ή την έκδοση βεβαίωσης Μηχανικό επιβάλλεται με την οριστική παύση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Τ.Ε.Ε. και με διαγραφή από οποιοδήποτε Μητρώο επαγγέλματος Μηχανικού μετά από απόφαση του Ειδικού

κού Γραμματέα Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Άρθρο 7 **Απόδειξη χρόνου κατασκευής** **αυθαίρετων κατασκευών**

1. Υπάρχουν στον παρόντα νόμο αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις για τις οποίες η αυθαίρετη κατασκευή ή η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης έχει περατωθεί, κατά τις ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 8 του παρόντος πριν την 28.7.2011.

2. Στο πληροφοριακό σύστημα, με μέριμνα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εισάγονται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την δημοσίευση του παρόντος για όλη την Επικράτεια αεροφωτογραφίες της 28.7.2011. Από τις σχετικές αεροφωτογραφίες αποδεικνύεται ο χρόνος της αυθαίρετης κατασκευής. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής διαπιστώνεται η έναρξη της εφαρμογής των παραπάνω αεροφωτογραφιών στο πληροφοριακό σύστημα.

Πέραν της αεροφωτογραφίας για την απόδειξη του χρόνου κατασκευής, ο χρόνος της αλλαγής χρήσης αποδεικνύεται με έγγραφο φορολογικής ή άλλης δημόσιας αρχής στο οποίο αναφέρεται το ακίνητο και η χρήση όπως περιγράφονται κατά την υπαγωγή.

Το αποδεικτικό έγγραφο υποβάλλεται στο πληροφοριακό σύστημα και αναφέρεται στην τεχνική έκθεση Μηχανικού. Σε περίπτωση μη υποβολής εγγράφου της φορολογικής ή άλλης δημόσιας αρχής λαμβάνεται ως χρόνος αλλαγής χρήσης η 1.1.2004.

3. Από την εφαρμογή του πληροφοριακού συστήματος και την εισαγωγή των σχετικών αεροφωτογραφιών η βεβαίωση της παρ. 1 του άρθρου 3 συνοδεύεται υποχρεωτικά και από απόσπασμα αεροφωτογραφίας που εκδίδεται από το πληροφοριακό σύστημα.

4. Σε κάθε περίπτωση, πέραν των όσων ορίζονται ανωτέρω, για την απόδειξη του χρόνου κατασκευής προκειμένου να υπολογιστεί ο συντελεστής παλαιότητας, προσκομίζονται με την ευθύνη του ιδιοκτήτη και υποβάλλονται με ευθύνη του Μηχανικού στο πληροφοριακό σύστημα αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα.

5. Με Υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να εισάγονται στο πληροφοριακό σύστημα εγκεκριμένα ψηφιακά υπόβαθρα υπηρεσιών του Δημοσίου που αφορούν σε προστατευόμενες περιοχές, αρχαιολογικούς χώρους δασικές εκτάσεις και καθορισμό ζωνών αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 8 **Ρύθμιση αναστολής και εξαιρέσεων από κατεδάφιση**

Από την ισχύ του παρόντος νόμου αναστέλλεται η είσπραξη και η επιβολή κάθε κύρωσης, για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον παρόντα νόμο ή και επέρχεται οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση, αναλόγως της κατηγορίας της αυθαίρετης κατασκευής, μετά την καταβολή του ενιαίου ειδικού προστίμου ή και του σχετικού παραβόλου εφόσον προβλέπεται στον παρόντα νόμο, το ύψος και ο τρόπος καταβολής του οποίου καθορίζεται στον παρόντα νόμο. Η αναστολή ή και η εξαίρεση από την κατεδάφιση, κατά τις διατάξεις του παρόντος, ισχύει για κτίρια των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός και για χρήσεις που έχουν εγκατασταθεί, μέχρι 28.7.2011 καθ' ύπερβαση είτε των διατάξεων του ν.1577/1985 (Α'210) είτε της οικοδομικής άδειας είτε των όρων ή περιορισμών δόμησης του ακινήτου είτε χωρίς οικοδομική άδεια και εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου κατά την παρ. 1 του άρθρου 51 του ν. 4030/2011 (Α'249) ή δεν απαγορευόταν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή κατά το χρόνο κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης. Θεωρείται ότι η χρήση δεν απαγορευόταν κατά το χρόνο έκδοσης της οι-

κοδομικής άδειας εφόσον κατά τις κείμενες διατάξεις νομίμως χορηγήθηκε άδεια κατά παρέκκλιση της χρήσης γης της περιοχής.

Η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβολή των χρήσεων γης σε χρόνο μεταγενέστερο της υπαγωγής κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου δεν επιδρά στο κύρος της υπαγωγής και δεν αποτελεί λόγο ανάκλησης και ακύρωσης αυτής.

Άρθρο 9 **Κατηγορίες αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων**

A. Κατηγορία 1.

Αυθαίρετες κατασκευές σε κτίρια με αποκλειστική χρήση κατοικίας, που υφίστανται προ του έτους 1975 και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 2 του άρθρου 7 του παρόντος νόμου περί αυθαίρετης αλλαγής χρήσης.

Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος νόμου και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν προ της 9.6.1975 με την καταβολή παραβόλου ποσού 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου. Για την υπαγωγή υποβάλλονται μόνο τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων 1 έως 5 και 7 του άρθρου 11 και αποτύπωση των κατόψεων του κτιρίου ή της ιδιοκτησίας. Στις περιπτώσεις όπου έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία η υπαγωγή κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου υποβάλλεται υποχρεωτικώς ανά διηρημένη ιδιοκτησία.

B. Κατηγορία 2.

Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ της 1.1.1983.

Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος νόμου και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν προ του έτους 1983 με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά τις διατάξεις του παρόντος. Για την υπαγωγή υποβάλλονται μόνο τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων 1 έως 5, 7, 10 και 11 του άρθρου 11 του παρόντος και αποτύπωση των κατόψεων του κτιρίου ή της ιδιοκτησίας και δεν απαιτούνται λοιπά στοιχεία και σχέδια. Δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρούσας κατηγορίας στην περίπτωση που στο ακίνητο ή στην αυτοτελή ιδιοκτησία υπάρχουν και άλλες αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσεις οι οποίες πραγματοποιήθηκαν ή εγκαταστάθηκαν μεταγενέστερα του έτους 1983.

Γ. Κατηγορία 3.

Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις.

Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος νόμου και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή παραβόλου ποσού 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου, οι εξής παραβάσεις, ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών:

α. Τοποθέτηση δομικών στοιχείων σε ακάλυπτο χώρο όπως φούρνοι, διακοσμητικοί κρουνοί και άλλα διακοσμητικά στοιχεία.
β. Μείωση του ποσοστού της υποχρεωτικής φύτευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου έως 5%.

γ. Προσθήκη μόνωσης εξωτερικά στις όψεις.

δ. Αλλαγή των διαστάσεων των εξωστών που προκαλεί υπέρβαση της επιφάνειάς τους έως 10%. Συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα περίπτωση και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης και ανοικτοί εξώστες που υπέρκεινται του κοινόχρηστου χώρου της πόλης.

ε. Αλλαγή έως 10% των διαστάσεων των ανοιγμάτων και μετατόπιση αυτών έως 2 μέτρα.

στ. Κατασκευή πέργκολας κατά την παρ. 60 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

ζ. Φύτευση υποχρεωτικής υπαίθριας θέσης στάθμευσης.

η. Δεξαμενές αποχέτευσης στεγανές ή απορροφητικές, καθώς και δεξαμενές νερού.

θ. Αντλητικές εγκαταστάσεις και κτίσματα με μέγιστες διαστάσεις 3,00 X 3,00 και ύψους έως 2,50 μέτρα.

ι. Εργασίες διαμόρφωσης εδάφους ύψους έως 1,00 μέτρο.

ια. Υπέρβαση περιτοίχισης ύψους έως 1,00 μέτρο.

ιβ. Υπέρβαση νομίμου ύψους καμινάδας έως 1,50 μέτρο.

ιγ. Αποθήκη μέγιστης επιφάνειας 15 τετραγωνικά μέτρα και ύψους έως 2,50 μέτρα.

ιδ. Υπέρβαση ύψους των επαγγελματικών, βιομηχανικών, βιοτεχνικών και αγροτικών αποθηκών έως 20% του ύψους που προβλέπεται στη σχετική οικοδομική άδεια.

ιε. Αλλαγή θέσης του προβλεπόμενου με οικοδομική άδεια κτιρίου σε άλλη θέση εφόσον δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις ή αλλαγή θέσης του προβλεπόμενου με οικοδομική άδεια κτιρίου σε άλλη θέση λόγω κατασκευής με εσφαλμένη ανατροφή της κάτοψης σε νόμιμη θέση και υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται η τελική στάθμη του εδάφους. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση των οριζομένων στην παρ. 9 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011 (Α' 249) η ενημέρωση του φακέλου της οικοδομικής άδειας με τις μελέτες του υφισταμένου κτιρίου προκειμένου να εκδοθεί η ταυτότητα κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010 (Α' 62).

ιστ. Αλλαγές στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου ή της αυτοτελούς ιδιοκτησίας, έως 5% και εφόσον δεν μεταβάλλεται η επιφάνεια άνω του ποσοστού 2% και κατά παρέκκλιση των περιπτώσεων α', β', γ' της παρ. 2 του άρθρου 2.

ιζ. Παραβάσεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Υπουργική Απόφαση 3046/304/30-1/3.2.1989 (Δ' 59). Για τις παρούσες παραβάσεις γίνεται ειδική μνεία στις βεβαιώσεις των Μηχανικών, κατά την τεχνική έκθεση.

ιη. Πρόχειρες, προσωρινές, κινητές, κατασκευές από πανί ή νάυλον που χρησιμοποιούνται για την προσωρινή αποθήκευση υλικών και προϊόντων εμπορίου σε βιομηχανικά, βιοτεχνικά κτίρια με νόμιμη άδεια.

Για την υπαγωγή υποβάλλεται αίτηση και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, τεχνική έκθεση Μηχανικού, καθώς και φωτογραφίες, ως προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος.

Σε περίπτωση παραβάσεων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των διαστάσεων που τίθενται με την παρούσα κατηγορία εφαρμόζεται η παρ. 5 του άρθρου 18 του παρόντος, με την επιφύλαξη της περίπτωσης (ιστ) για την οποία εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις υπολογισμού του προστίμου του παρόντος.

Δ. Κατηγορία 4.

α. Υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων κατά τις διατάξεις του παρόντος μετά την υπαγωγή, την καταβολή του σχετικού παραβόλου και την καταβολή του ενιαίου ειδικού προστίμου, με την επιφύλαξη εφαρμογής των οριζομένων στην παρ. 2 του άρθρου 8, οι εξής αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης:

αα) Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσεις εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους που προβλέπονται από την οικοδομική άδεια. Στα ποσοστά αυτά συνυπολογίζονται όλα τα αυθαίρετα κτίσματα επί του ακινήτου, καθώς και τυχόν αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης που έχουν υπαχθεί στους νόμους 3775/2009 (Α' 122), 3843/2010 (Α' 62) και 4014/2011 (Α' 62). Οι ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευές εξαιρούνται της κατεδάφισης οριστικά μετά την συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010 (Α' 62).

β. Δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα περίπτωση και δεν εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης αυθαίρετες κατασκευές εφόσον βρίσκονται εντός προκηπίου.

γ. Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσεις για τις οποίες έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης κατά τις διατάξεις του ν. 3775/2009 (Α' 122) ή του ν. 3843/2010 (Α' 62) ή του ν. 4014/2011 (Α' 209) με την επιφύλαξη των οριζομένων στην περίπτωση αα', εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010 (Α' 62).

Ε. Κατηγορία 5.

α. Αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 2 του παρόντος που

δεν συμπεριλαμβάνονται στις κατηγορίες 1-4 του παρόντος άρθρου.

β. Για τις αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης της παρούσας κατηγορίας αναστέλλεται για τριάντα (30) χρόνια η επιβολή κυρώσεων, κατά τις διατάξεις του άρθρου 8, μετά την υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος νόμου, την καταβολή του σχετικού παραβόλου και την καταβολή του ενιαίου ειδικού προστίμου και δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις εξής προϋποθέσεις των παρακάτω παραγράφων:

γ. Μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας του παρόντος νόμου και την καταγραφή των αυθαίρετων κατασκευών με διαπιστωτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής επιλέγονται οι περιοχές όπου απαιτείται πολεοδομικός σχεδιασμός και καθορίζονται ειδικότερες λεπτομέρειες σχεδιασμού κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Σε κάθε περίπτωση ο ως άνω πολεοδομικός σχεδιασμός κατά τις κείμενες διατάξεις θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης.

δ. Για κάθε υπαγωγή της παρούσας παραγράφου πραγματοποιείται εντός προθεσμίας επτά (7) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος έλεγχος των υποβαλλόμενων στοιχείων από ελεγκτή δόμησης των άρθρων 10 έως 15 του ν. 4030/2011 (Α' 249) κατόπιν υποβολής αίτησης στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. από τον ενδιαφερόμενο. Από τον ελεγκτή εκδίδεται πόρισμα για την πληρότητα των υποβαλλόμενων στοιχείων και τον έλεγχο αυτών κατά τη δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος νόμου. Η αρμόδια Υ.ΔΟΜ. εκδίδει πράξη ολοκλήρωσης του ελέγχου κατά το πόρισμα. Με υπουργική απόφαση καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας.

ε. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας επτά (7) ετών από την δημοσίευση του παρόντος νόμου ανταλλάσσεται, εφόσον απαιτηθεί ή εξαγοράζεται μέσω της ηλεκτρονικής διαδικασίας της Τράπεζας Γης του Κεφαλαίου Β' του παρόντος συντελεστής δόμησης ίσος με την υπέρβαση δόμησης που έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την σχετική κατηγορία.

Άρθρο 10

Ηλεκτρονική διαδικασία

1. Η συνολική διαδικασία υπαγωγής αυθαίρετων στις διατάξεις του παρόντος νόμου διεκπεραιώνεται ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος ή άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής εποπτευόμενης από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

2. Σε υποδομές του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή άλλης αρμόδιας αρχής εποπτευόμενης από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή την Κεντρική Διοίκηση δημιουργείται πληροφοριακό σύστημα για την αποθήκευση αντιγράφων των στοιχείων των δηλώσεων αυθαίρετων. Η ενημέρωση των στοιχείων γίνεται περιοδικά από το Τ.Ε.Ε. ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο, χωρίς χρονική υστέρηση.

3. Κατά την υλοποίηση του έργου «Σύστημα δημιουργίας και διαχείρισης ψηφιακής ταυτότητας κτηρίων για την εφαρμογή του ν. 3843/2010.» τα δεδομένα του πληροφοριακού συστήματος υπαγωγής αυθαίρετων, καθώς και τυχόν επιπλέον στοιχεία, από το νέο σύστημα αντιγράφονται και τηρούνται παράλληλα στις υποδομές του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

4. Με σκοπό την εξαγωγή συμπερασμάτων για την χάραξη περιβαλλοντικής πολιτικής προστασίας του οικιστικού περιβάλλοντος και την καταγραφή των δράσεών της, εγκαθίσταται στις υποδομές του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δυναμικό σύστημα αναφορών και γραφημάτων για τη λήψη επιχειρησιακών δεδομένων. Ανά τρίμηνο παράγονται, από την αρμόδια για το πληροφοριακό σύστημα αρχή, δείκτες και στατιστικά για την παρακολούθηση της οικιστικής ανάπτυξης σε ειδικές περιοχές και γνωστοποιούνται στα καθ' ύλην αρμόδια Υπουργεία.

Εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος

πραγματοποιείται η μεταφορά δεδομένων προηγούμενων δηλώσεων σε αντίστοιχα συστήματα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

5. Για την ηλεκτρονική διεκπεραίωση της διαδικασίας εν όλω ή εν μέρει μπορεί να ανατεθεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας ή άλλη αρμόδια αρχή εποπτευόμενη από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με κάλυψη των αναγκαίων λειτουργικών εξόδων από το Πράσινο Ταμείο, η περαιτέρω ανάπτυξη και η διαχείριση του αντίστοιχου πληροφοριακού συστήματος. Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας ή άλλη αρμόδια αρχή για την διεκπεραίωση της ανωτέρω διαδικασίας εν όλω ή εν μέρει, καθώς και κάθε άλλης σχετικής ηλεκτρονικής διαδικασίας, δύναται να ορίζεται ως δικαιούχος χρηματοδότησης κατά τις διατάξεις του ν. 3614/2007 μετά από Προγραμματική Σύμβαση με το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού μπορεί να θεσπίζεται διαφορετική διαδικασία για την υποβολή αιτήσεων υπαγωγής στη ρύθμιση του παρόντος και την καταβολή του ειδικού προστίμου διατήρησης, με τη χρήση ηλεκτρονικών τεχνολογιών, την απευθείας υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών στις αρμόδιες υπηρεσίες, καθώς και την απευθείας έκδοση των πράξεων υπολογισμού των προστίμων και διατήρησης.

6. Με ηλεκτρονική διαδικασία υπολογίζεται το ενιαίο ειδικό πρόστιμο της δηλούμενης κατασκευής, όπως ορίζεται στις επόμενες διατάξεις.

7. Το πληροφοριακό σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας ή άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής εποπτευόμενης από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εναρμονίζεται εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την δημοσίευση του παρόντος ώστε να διασφαλίζεται η προσβασιμότητα στα άτομα με αναπηρία σύμφωνα με την Απόφαση ΥΑΠ/Φ.40.4/1/989/ 10.4.2012 «Κύρωση πλαισίου παροχής υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης», παράγραφος 7 του Παραρτήματος 1: Προσβασιμότητα, του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

8. Με Υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την τεχνική λειτουργία και την δημιουργία των βάσεων δεδομένων για την εφαρμογή του παρόντος.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται, ανά υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος νόμου, ποσοστό ανταπόδοσης για τη λειτουργία και τη διαχείριση του πληροφοριακού συστήματος επί του παραβόλου που καταβάλλεται στην αρμόδια αρχή για τη διαχείριση και τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος. Το ποσοστό αυτό καταβάλλεται πλέον του υπολογιζόμενου παραβόλου και του ειδικού προστίμου που προβλέπονται στον παρόντα νόμο. Σε κάθε περίπτωση το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το τρία (3) επί τοις εκατό (%) του συνολικού ποσού του παραβόλου που προβλέπεται ανά υπαγωγή κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Άρθρο 11

Δικαιολογητικά υπαγωγής αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στις διατάξεις του παρόντος

Εξουσιοδοτημένος Μηχανικός εισάγει στο πληροφοριακό σύστημα του παρόντος όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που αφορούν την αυθαίρετη κατασκευή ή την αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, συμπληρώνοντας τα φύλλα καταγραφής κατά το Παράρτημα Α του παρόντος νόμου και σύμφωνα με τις ρυθμίσεις των επομένων άρθρων. Η υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος νόμου συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά, τα οποία φυλάσσει ο ιδιοκτήτης μετά την εισαγωγή τους στο πληροφοριακό σύστημα:

1. Αίτηση.

Σε κάθε οικοπέδο ή γήπεδο η διαδικασία υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στις διατάξεις

του παρόντος μπορεί, κατ' επιλογή του ιδιοκτήτη, να γίνεται είτε με μία αίτηση υπαγωγής για το σύνολο των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων είτε με περισσότερες αιτήσεις για κάθε μεμονωμένο αυτοτελή χώρο οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, που αποτελεί αντικείμενο μεταβίβασης.

Την αίτηση υποβάλλει:

α) ο φερόμενος ιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση. Στην έννοια του φερόμενου ιδιοκτήτη περιλαμβάνονται ο φιλός κύριος, ο επικαρπωτής με τη συναίνεση του φιλού κυρίου, ο εργολάβος για τις σε αυτόν περιερχόμενες συνεπεία εργολαβικού προσυμφώνου ιδιοκτησίες, ο μισθωτής εφόσον έχει το δικαίωμα έκδοσης οικοδομικής άδειας από τη μισθωτική σύμβαση και επί νομικών προσώπων ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών,

β) ο νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη.

γ) όσοι έχουν λάβει έγκριση εξαγοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3147/2003,

δ) ο συνιδιοκτήτης:

ι) Επί αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετων αλλαγών χρήσης επί κοινοχρήστων χώρων ακινήτου, στο οποίο έχει συσταθεί οριζόντιος ή κάθετος ιδιοκτησία μετά από απόφαση της πλειοψηφίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον κανονισμό της οροφοκτησίας, άλλως με απλή πλειοψηφία.

ii) Επί αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετων αλλαγών χρήσης που έχουν εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε οριζόντια ή κάθετη συνιδιοκτησία και εντός τμημάτων αποκλειστικής χρήσης αυτών, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση του ετέρου συνιδιοκτήτη.

iii) Επί αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετων αλλαγών χρήσης σε χώρο ακινήτων για τον οποίο έχει συσταθεί δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση των συνιδιοκτητών.

iv) Ένας εκ των συνιδιοκτητών για τα αυθαίρετα κτίσματα που κατέχει, εφόσον συνυποβληθεί μετά των λοιπών δικαιολογητικών και συμβολαιογραφικό προσύμφωνο συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών, εκ του οποίου να προκύπτει ότι το αυτοτελές ή τα αυτοτελή οικοδομήματα με την κατάρτιση της οριστικής συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών θα περιέλθουν εις την κυριότητά του.

ε) Ο νομέας και κάτοχος του αυθαίρετου κτίσματος επί γηπέδου ή οικοπέδου χωρίς τίτλους ιδιοκτησίας, μόνο εφόσον υποβληθεί νόμιμο προσύμφωνο από το οποίο θα προκύπτει ότι ο ιδιοκτήτης του γηπέδου υπόσχεται να του μεταβιβάσει το τμήμα εδάφους που έχει καταλάβει και επί του οποίου έχει ανεγείρει αυθαίρετο κτίσμα, μετά την ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου. Το ως άνω προσύμφωνο συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο αποτυπώνεται η αυθαίρετη κατασκευή με το τμήμα εδάφους που έχει καταληφθεί, το ποσοστό του τμήματος που αναλογεί στο συγκεκριμένο γήπεδο / οικόπεδο και περιλαμβάνει απόσπασμα χάρτη γης με τον προσδιορισμό του τμήματος που έχει καταληφθεί, καθώς και του συνολικού γηπέδου / οικοπέδου.

2. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) του αιτούντος, θεωρημένη για τη γνησιότητα της υπογραφής, στην οποία περιλαμβάνονται:

i) τα ατομικά του στοιχεία,

ii) ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.),

iii) η δημόσια οικονομική υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) φορολογίας του,

iv) ο αριθμός και το έτος της οικοδομικής άδειας όπου υπάρχει,

v) το εμβαδόν και η χρήση της αυθαίρετης κατασκευής,

vi) η ημερομηνία ολοκλήρωσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης σε αυτό κατά το άρθρο 8,

vii) εάν πρόκειται για κύρια και μοναδική κατοικία και

viii) δήλωση ότι η αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη χρήση δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις του άρθρου 2 του παρόντος.

3. Την τελευταία δήλωση του εντύπου Ε9, στην οποία αναφέρεται το ακίνητο, όπου βρίσκεται η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση ανεξαρτήτως αν έχουν δηλωθεί επί αυτού οι αυθαίρετες κατασκευές.

4. Τεχνική έκθεση εξουσιοδοτημένου αρμόδιου μηχανικού με την περιγραφή της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης χρήσης μόνον ως προς το εμβαδόν και τη χρήση του αυθαίρετου, αν πρόκειται για πρόχειρη κατασκευή της παρ. 75 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79). Στην τεχνική έκθεση περιγράφονται οι λόγοι αδυναμίας αποτύπωσης του συνόλου του ακινήτου κατά την παρ. 6βι του παρόντος.

5. Φωτογραφίες της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης.

6. Σχέδια ως εξής:

α. Σε περίπτωση ύπαρξης οικοδομικής άδειας τα εξής αντίγραφα:

i) Του στελέχους της οικοδομικής άδειας, καθώς και απόσπασμα ρυμοτομικού για τις περιοχές όπου υφίστανται εγκεκριμένα σχέδια.

ii) Του τοπογραφικού διαγράμματος.

iii) Του διαγράμματος κάλυψης, όπου σημειώνεται η θέση και το περίγραμμα της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης και τα πολεοδομικά μεγέθη υπέρβασης, όπως επηρεάζουν τους σχετικούς υπολογισμούς.

iv) Της κάτοψης του ορόφου, όπου σημειώνεται η αυθαίρετη κατασκευή για την οποία ζητείται η υπαγωγή στις ρυθμίσεις του παρόντος.

Θεωρείται ως κάτοψη για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης, το σχέδιο κάτοψης, το οποίο προσαρτήθηκε στην πράξη σύστασης διηρημένων ιδιοκτησιών στις περιπτώσεις αυτοτελών οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, των οποίων η οικοδομική άδεια εκδόθηκε προ της εφαρμογής του από 8.9.1983 προεδρικού διατάγματος (Δ' 394).

v) Τομή της αυθαίρετης κατασκευής ή του χώρου στον οποίο έχει εγκατασταθεί η αυθαίρετη χρήση.

β. Στις περιπτώσεις που δεν έχει εκδοθεί οποιαδήποτε οικοδομική άδεια ή αυτή δεν είναι δυνατόν να ανευρεθεί επισυνάπτονται:

i) Τοπογραφικό διάγραμμα κατά την παρ. 1γ του άρθρου 3 στο οποίο αποτυπώνονται τα μεγέθη της αυθαίρετης κατασκευής.

Ειδικά στις περιπτώσεις αυτοτελών οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών με αποκλειστική χρήση όπου υπάρχει αδυναμία τοπογραφικής αποτύπωσης του συνόλου του ακινήτου, ως εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα νοείται το εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτυπώνει την έκταση που καταλαμβάνει η αυτοτελής ιδιοκτησία και αναγράφει την επιφάνειά της και το ποσοστό συνιδιοκτησίας της. Η αδυναμία τοπογραφικής αποτύπωσης του συνόλου του ακινήτου αιτιολογείται στην τεχνική έκθεση της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου.

ii) Κάτοψη της αυθαίρετης κατασκευής ή του χώρου όπου έχει εγκατασταθεί η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης.

iii) Τομή της αυθαίρετης κατασκευής ή του χώρου όπου έχει εγκατασταθεί η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης.

γ. Στις περιπτώσεις απώλειας του φακέλου της οικοδομικής άδειας, βεβαιωμένης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και προκειμένου να διερευνηθεί η νομιμότητα του υφισταμένου κτιρίου είναι δυνατή η υποβολή στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης φακέλου αποτύπωσης κτιρίου, ανεγερθέντος με βάση οικοδομική άδεια πριν τις 28.7.2011 που έχει απολεσθεί. Για να γίνει αποδεκτός ο φάκελος από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης πρέπει να περιλαμβάνει τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης κατά τις προδιαγραφές του από 8.9.1983 προεδρικού διατάγματος (Δ' 394), κατόψεις αποτύπωσης όλων των ορόφων, τομή, φωτογραφίες όλων των όψεων, υπεύθυνη δήλωση μηχανικού, ότι στο διάγραμμα κάλυψης οι υπολογισμοί και ο έλεγχος του υφισταμένου κτιρίου έχει γίνει σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας, για την οποία υποβάλλεται ο φάκελος αποτύπωσης, καθώς και κρατήσεις και εισφορές κατά τις κείμενες διατάξεις. Τα σχέδια κατατίθενται εις διπλούν και θεωρούνται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης. Η μία σειρά σχεδίων χορηγείται στον ενδιαφερόμενο και ο φάκελος συμπληρώνει την απωλεσθείσα οικοδομική άδεια στο αρχείο της Υπηρεσίας Δόμησης.

7. Δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες, από τα οποία αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής και ο χρό-

νος εγκατάστασης της χρήσης.

8. Σχετικά με τον στατικό έλεγχο των παραβάσεων εφαρμόζονται τα εξής:

α. Δελτίο δομικής τρωτότητας του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, για κάθε αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια με επικρατούσα χρήση κατοικίας, τουριστικά καταλύματα ή κτίρια που δεν περιλαμβάνονται στο επόμενο εδάφιο, καθώς και για μεμονωμένες αυθαίρετες κατασκευές με τις παραπάνω χρήσεις.

β. Μελέτη στατικής επάρκειας για κάθε αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια κοινωφελούς χρήσης, όπως ενδεικτικά κτίρια συνάθροισης κοινού, περιθάλψης, κοινωνικής πρόνοιας, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικούς χώρους, εμπορικά καταστήματα, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμούς, δημόσιων υπηρεσιών και σε κτίρια βιομηχανικής ή βιοτεχνικής χρήσης, καθώς και σε μεμονωμένες αυθαίρετες κατασκευές με τις παραπάνω χρήσεις, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην υπουργική απόφαση του επόμενου εδαφίου γ' της παρούσας παραγράφου.

Η μελέτη στατικής επάρκειας δύναται να υποβάλλεται εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την ημερομηνία υπαγωγής και σε κάθε περίπτωση πριν τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου.

Σε κάθε βεβαίωση υπαγωγής και βεβαίωση για μεταβίβαση γίνεται ειδική μνεία για την υποβολή ή μη της μελέτης στατικής επάρκειας κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

γ. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δύνανται να καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της παρούσας, καθώς το πρότυπο δελτίο συμπλήρωσης δομικής τρωτότητας.

9. Τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γεώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, αν υπάρχουν για κάθε μεμονωμένη αυθαίρετη κατασκευή, εξαιρουμένων των κατοικιών, καθώς και για αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια που δεν έχουν χρήση κατοικίας. Η ως άνω τεχνική έκθεση δύναται να υποβάλλεται εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την ημερομηνία υπαγωγής και σε κάθε περίπτωση πριν τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου.

10. Παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου το οποίο αποτελεί έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού, με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων του παρόντος στις οποίες θεσπίζεται ειδικό παράβολο, ως εξής:

i) ύψους 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ.,

ii) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 200 τ.μ.,

iii) 2.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ.,

iv) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.

v) 8.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 και μέχρι 5000 τ.μ. και

vi) 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερο των 5.000 τ.μ.

Το ως άνω παράβολο δεν επιστρέφεται σε καμία περίπτωση.

11. Έντυπο υπολογισμού του ενιαίου ειδικού προστίμου της δηλούμενης κατασκευής, όπως ορίζεται στο άρθρο 18 και στο Παράρτημα Α' του παρόντος.

12. Τα παραπάνω υποβάλλονται με μέριμνα του ιδιοκτήτη και του μηχανικού.

Άρθρο 12

Επιτροπή Ελέγχου αυθαίρετών κατασκευών για λόγους προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος

1. Για την υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος των αυθαίρετών κατασκευών, των άρθρων 13 και 14 του παρόντος νόμου απαιτείται, μετά την καταβολή της αίτησης και του παραβόλου,

επιπλέον η μορφολογική και αισθητική ένταξή τους ως προς το σύνολο του κτιρίου και του δομημένου περιβάλλοντός του. Για το λόγο αυτόν τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά εξετάζονται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην έδρα κάθε Υπηρεσίας Δόμησης και αποτελείται από:

α. Έναν αρχιτέκτονα μηχανικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης ή τεχνικής υπηρεσίας του δήμου ως πρόεδρο με τον αναπληρωτή του. Σε περίπτωση έλλειψης των παραπάνω ορίζεται ως πρόεδρος με τον αναπληρωτή του αρχιτέκτονα μηχανικός υπάλληλος της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης ή περιφέρειας ή του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ή της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, για τα νησιά αρμοδιότητάς τους.

β. Έναν αρχιτέκτονα μηχανικό υπάλληλο της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης ή της περιφέρειας ή του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ή της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής για τα νησιά αρμοδιότητάς της, με τον αναπληρωτή του.

γ. Έναν αρχιτέκτονα, εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, με τον αναπληρωτή του.

2. Η επιτροπή αποφαινεται εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης για την υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του παρόντος, υπό την προϋπόθεση υποβολής των παρακάτω δικαιολογητικών, τα οποία πρέπει να κατατεθούν από τον ενδιαφερόμενο ή τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης μαζί με τη σχετική αίτηση:

α) Τεχνική έκθεση μηχανικού στην οποία περιγράφεται ο τρόπος κατασκευής, τα υλικά κατασκευής και αιτιολογείται η μορφολογική και αισθητική ένταξη της πρόχειρης κατασκευής στο σύνολο του κτιρίου και του δομημένου περιβάλλοντός του.

β) Φωτογραφική τεκμηρίωση της πρόχειρης κατασκευής ως προς το σύνολο του κτιρίου και του δομημένου περιβάλλοντός του.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνεται η θέση της πρόχειρης κατασκευής ως προς το σύνολο του κτιρίου και του δομημένου περιβάλλοντός του.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι τα παραπάνω στοιχεία είναι ίδια με αυτά που θα εισαχθούν στο πληροφοριακό σύστημα.

ε) Αποδεικτικά χρόνου κατασκευής / αποπεράτωσης.

στ) Αποδεικτικά δικαιώματος υπαγωγής του αιτούντος.

3. Η επιτροπή μετά τη θετική κρίση της ενημερώνει τον αρμόδιο φορέα διαχείρισης του πληροφοριακού συστήματος εντός δύο (2) ημερών, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία υπαγωγής.

4. Η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές, για τα οποία απαιτείται έγκριση της επιτροπής της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, μπορεί να πραγματοποιηθεί μετά την υποβολή των δικαιολογητικών των παραγράφων 1, 10 και 11 του άρθρου 11 και την καταβολή ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου. Στην περίπτωση μεταβίβασης την υποχρέωση ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναλαμβάνει ο νέος κύριος με ειδική μνεία στο σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο.

5. Η προθεσμία εξόφλησης του ειδικού προστίμου της παραγράφου 2 του άρθρου 21, πέραν της καταβολής του 30% του ποσού του προστίμου, αρχίζει από την κοινοποίηση της θετικής κρίσης της επιτροπής στον ιδιοκτήτη.

Άρθρο 13

Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό

1. Στις διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές σε παραδοσιακό οικισμό ή τμήμα πόλης, εφόσον αυτές έχουν ολοκληρωθεί πριν τη δημοσίευση της διοικητικής πράξης χαρακτηρισμού του οικισμού ή τμήματος πόλης ως παραδοσιακού, καθώς και αυθαίρετες κατασκευές σε παραδοσιακό, τμήμα πόλης και σε παραδοσιακούς οικισμούς άνω των 5.000 κατοίκων, είτε έχουν ολοκληρωθεί πριν τη δημοσίευση της πράξης χαρακτηρισμού είτε μεταγενέστερα, εφόσον προσκομί-

ζεται τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού στην οποία αναλύεται ότι η αυθαίρετη κατασκευή προσαρμόζεται και δεν αντίκειται στους γενικούς μορφολογικούς κανόνες που τίθενται από τις ειδικές διατάξεις.

2. Στις διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις των κατηγοριών 2 έως 5 του άρθρου 9, που βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό κάτω των 5.000 κατοίκων εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του παρόντος και έχουν ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση της διοικητικής πράξης χαρακτηρισμού του οικισμού ως παραδοσιακού, σύμφωνα με τα ακόλουθα:

α. Μετά την υποβολή των δικαιολογητικών των παραγράφων 1, 10 και 11 του άρθρου 11 απαιτείται και η υποβολή αίτησης στην επιτροπή του άρθρου 12 με συνημμένα τα δικαιολογητικά της παρ. 3 του άρθρου 12.

β. Μετά την εξέταση των ως άνω δικαιολογητικών και τη διαπίστωση του δικαιώματος υπαγωγής στον παρόντα νόμο η επιτροπή δέχεται ή απορρίπτει την αίτηση, με βάση την αισθητική ένταξη της αυθαίρετης κατασκευής ως προς το σύνολο του τυχόν νομίμως υφιστάμενου κτιρίου, το ευρύτερο δομημένο περιβάλλον, καθώς και την αρχιτεκτονική και μορφολογική τυπολογία του παραδοσιακού οικισμού ή τμήματος πόλης.

γ. Η επιτροπή του άρθρου 12 μπορεί να επιβάλει την εκτέλεση εργασιών προσαρμογής του αυθαίρετου κτίσματος στους ισχύοντες μορφολογικούς όρους και περιορισμούς του παραδοσιακού οικισμού κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 25. Επίσης, η επιτροπή μπορεί να προβεί σε αυτοψία, προκειμένου να εκτιμήσει το μέγεθος και την έκταση των απαιτούμενων εργασιών προσαρμογής.

δ. Οι εργασίες προσαρμογής εκτελούνται μετά την κοινοποίηση της απόφασης του συλλογικού οργάνου στον ιδιοκτήτη και την έκδοση σχετικής άδειας, εφόσον απαιτείται. Στην περίπτωση που απαιτείται έκδοση σχετικής άδειας αυτή εκδίδεται χωρίς να προηγηθεί η καταβολή του ενιαίου ειδικού προστίμου. Οι εργασίες προσαρμογής πρέπει να ολοκληρωθούν σε διάστημα έξι (6) μηνών και πιστοποιείται η ορθή εκτέλεση των εργασιών από την πολεοδομική υπηρεσία ή από Ελεγκτή Δόμησης του ν. 4030/2011. Με υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την διαδικασία ελέγχου, αμοιβής και έκδοσης πορίσματος των Ελεγκτών Δόμησης.

3. Μετά την εκτέλεση των εργασιών προσαρμογής η επιτροπή του άρθρου 12 επανεξετάζει το θέμα και αποφαινεται για την οριστική υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων στη ρύθμιση του παρόντος.

4. Η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές, για τα οποία απαιτείται έγκριση της επιτροπής του άρθρου 12 του παρόντος νόμου, μπορεί να πραγματοποιηθεί μετά την υποβολή των δικαιολογητικών της παρ. 2α του παρόντος άρθρου και την καταβολή ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου, τη δε υποχρέωση ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναλαμβάνει ο νέος κύριος με ειδική μνεία στο σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο.

5. Η προθεσμία εξόφλησης του ειδικού προστίμου της παρ. 2 του άρθρου 21, πέραν της καταβολής του 30% του ποσού του προστίμου, αρχίζει από την κοινοποίηση της θετικής κρίσης της επιτροπής στον ιδιοκτήτη.

6. Σε παραδοσιακούς οικισμούς μικρότερους των 2.000 κατοίκων δεν επιτρέπεται η υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος ανεξάρτητων νέων κατασκευών πέραν των τυχόν υφισταμένων κτισμάτων μετά την κήρυξη του οικισμού ως παραδοσιακού οι οποίες έχουν υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% οποιουδήποτε όρου δόμησης.

7. Η επιτροπή μετά τη θετική κρίση της για την οριστική υπαγωγή των αυθαίρετων στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου ενημερώνει τον αρμόδιο φορέα διαχείρισης του πληροφοριακού συστήματος εντός δύο (2) ημερών, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία υπαγωγής.

Άρθρο 14

Αυθαίρετες κατασκευές σε διατηρητέο κτίριο

1. Στις διατάξεις του παρόντος υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις που βρίσκονται μέσα στον όγκο του διατηρητέου κτιρίου ή προσθήκες καθ' ύψος σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 10% της συνολικής δόμησης αυτού σύμφωνα με τα ακόλουθα:

α. Μετά την υποβολή των δικαιολογητικών των παραγράφων 1, 2, 4, 7, 10, 11 του άρθρου 11 του παρόντος νόμου απαιτείται και η υποβολή αίτησης στο αρμόδιο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) με συνημμένα τα εξής δικαιολογητικά:

i) Φωτογραφική τεκμηρίωση του κτιρίου.

ii) Τοπογραφικό διάγραμμα.

iii) Πλήρη αποτύπωση του κτιρίου.

iv) Τεχνική έκθεση μηχανικού, στην οποία περιλαμβάνονται και όλα τα ιστορικά στοιχεία του κτιρίου.

v) Υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνεται ότι δεν υπάρχει χαρακτηρισμός του κτιρίου από άλλον φορέα.

vi) Δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες, από τα οποία αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής και ο χρόνος εγκατάστασης της χρήσης. Ειδικά για τις περιπτώσεις αλλαγής χρήσης δύνανται να προσκομίζονται ιδιωτικά έγγραφα βεβαίαις χρονολογίας κατά την έννοια του άρθρου 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

vii) Δελτίο δομικής τρωτότητας του φέροντος οργανισμού ή μελέτη στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 11.

viii) Τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού, για τον έλεγχο των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, εφόσον υπάρχουν.

β. Μετά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών και τη διαπίστωση του δικαιώματος υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος το συμβούλιο δέχεται ή απορρίπτει την αίτηση με βάση τις μεταβολές στην αρχιτεκτονική και μορφολογική τυπολογία του διατηρητέου κτιρίου, την αισθητική ένταξη της αυθαίρετης κατασκευής ως προς το σύνολο του κτιρίου και/ή του περιβάλλοντος του χώρου.

γ. Το ΚΕΣΑ μπορεί να επιβάλει την εκτέλεση εργασιών προσαρμογής του αυθαίρετου κτίσματος σύμφωνα με την εξέταση των στοιχείων που προσκομίζονται. Το συμβούλιο, σε εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί να προβεί σε αυτοψία, προκειμένου να εκτιμήσει το μέγεθος και την έκταση των απαιτούμενων εργασιών προσαρμογής.

δ. Οι εργασίες προσαρμογής εκτελούνται μετά την κοινοποίηση της απόφασης του συλλογικού οργάνου στον ιδιοκτήτη και την έκδοση σχετικής άδειας εφόσον απαιτείται. Στην περίπτωση που απαιτείται έκδοση σχετικής άδειας αυτή εκδίδεται χωρίς να προηγηθεί η καταβολή του ενιαίου ειδικού προστίμου. Οι εργασίες προσαρμογής πρέπει να ολοκληρωθούν σε διάστημα έξι (6) μηνών και πιστοποιείται η ορθή εκτέλεση των εργασιών από την πολεοδομία ή από Ελεγκτή Δόμησης.

Μετά την εκτέλεση των εργασιών προσαρμογής το ΚΕΣΑ επανεξετάζει το θέμα και αποφανίνεται για την οριστική υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου.

2. Στις διατάξεις του παρόντος υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις σε κτίρια με νόμιμη οικοδομική άδεια στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, εφόσον δεν βρίσκονται σε επαφή με το διατηρητέο κτίριο, σύμφωνα με τα ακόλουθα:

α. Μετά την υποβολή των δικαιολογητικών των παραγράφων 1, 2, 4, 7, 10, 11 του άρθρου 11 απαιτείται η υποβολή αίτησης στο αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) με συνημμένα τα εξής δικαιολογητικά:

i) Φωτογραφική αποτύπωση του κτιρίου, σε σχέση και με το υπάρχον χαρακτηρισμένο διατηρητέο.

ii) Τοπογραφικό διάγραμμα.

iii) Το στέλεχος της οικοδομικής άδειας, καθώς και αντίγραφο της απόφασης χαρακτηρισμού.

iv) Διάγραμμα κάλυψης, όπου σημειώνεται η θέση και το περίγραμμα της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης και τα πολεοδομικά μεγέθη υπέρβασης, όπως επηρεάζουν τους σχετικούς υπολογισμούς.

v) Υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνεται ότι δεν υπάρχει χαρακτηρισμός του κτιρίου από άλλον φορέα.

vi) Κάτοψη του ορόφου, όπου σημειώνεται η αυθαίρετη κατασκευή για την οποία ζητείται η υπαγωγή στις ρυθμίσεις του παρόντος.

vii) Τομή όπου σημειώνεται η αυθαίρετη κατασκευή για την οποία ζητείται η υπαγωγή στις ρυθμίσεις του παρόντος.

viii) Δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες, από τα οποία αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής και ο χρόνος εγκατάστασης της χρήσης. Ειδικά, για τις περιπτώσεις αλλαγής χρήσης δύνανται να προσκομίζονται ιδιωτικά έγγραφα βεβαίαις χρονολογίας κατά την έννοια του άρθρου 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ix) Για κάθε μεμονωμένη αυθαίρετη κατασκευή και για αυθαίρετη αλλαγή χρήσης εκτός κατοικίας τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού, για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, αν υπάρχουν. Στην τεχνική έκθεση θα πρέπει να τεκμηριώνεται ότι δεν επηρεάζονται τα αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

β. Μετά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών και τη διαπίστωση του δικαιώματος υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος το συμβούλιο δέχεται ή απορρίπτει την αίτηση με βάση το αν η αυθαίρετη κατασκευή αλλοιώνει ή όχι το χαρακτήρα, τη δομή και/ή την αρχιτεκτονική και μορφολογική τυπολογία του διατηρητέου κτιρίου, την αισθητική ένταξη της αυθαίρετης κατασκευής, ως προς το σύνολο του κτιρίου και/ή του περιβάλλοντός του, καθώς και το αν επηρεάζει και σε ποιόν βαθμό τους λόγους και την απόφαση του χαρακτηρισμού του.

γ. Το ΣΑ μπορεί να επιβάλει την εκτέλεση εργασιών προσαρμογής του αυθαίρετου κτίσματος, σύμφωνα με την απόφαση χαρακτηρισμού και την αισθητική και μορφολογική ένταξη της αυθαίρετης κατασκευής σε σχέση με το πλησίον διατηρητέο κτίριο. Το Συμβούλιο μπορεί να προβεί σε αυτοψία, προκειμένου να εκτιμήσει το μέγεθος και την έκταση των απαιτούμενων εργασιών προσαρμογής.

δ. Οι εργασίες προσαρμογής εκτελούνται μετά την κοινοποίηση της απόφασης του συλλογικού οργάνου στον ιδιοκτήτη και την έκδοση σχετικής άδειας αν απαιτείται. Στην περίπτωση που απαιτείται έκδοση σχετικής άδειας αυτή εκδίδεται χωρίς να προηγηθεί η καταβολή του ενιαίου ειδικού προστίμου. Οι εργασίες προσαρμογής πρέπει να ολοκληρωθούν σε διάστημα έξι (6) μηνών και πιστοποιείται η ορθή εκτέλεση των εργασιών από Ελεγκτή Δόμησης. Μετά την εκτέλεση των εργασιών προσαρμογής το ΣΑ επανεξετάζει το θέμα και αποφανίνεται για την οριστική υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων στη ρύθμιση του παρόντος.

3. Η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές, για τα οποία απαιτείται έγκριση των συμβουλίων του παρόντος άρθρου, μπορεί να πραγματοποιηθεί μετά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2α του παρόντος άρθρου και την καταβολή ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου, τη δε υποχρέωση ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναλαμβάνει ο νέος κύριος, με ειδική μνεία στο σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο.

4. Σε κάθε περίπτωση η προθεσμία εξόφλησης του ενιαίου ειδικού προστίμου της παρ. 2 του άρθρου 21 πέραν της καταβολής του 30% του συνολικού ποσού αρχίζει από την κοινοποίηση της θετικής κρίσης στον ιδιοκτήτη.

5. Το συμβούλιο μετά τη θετική κρίση της ενημερώνει τον αρμόδιο φορέα διαχείρισης του πληροφοριακού συστήματος εντός δύο (2) ημερών, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία υπαγωγής.

6. Σε διατηρητέα κτίρια, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο αυτών δεν επιτρέπεται η υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος των πρόχειρων κατασκευών.

Άρθρο 15

Ρύθμιση αυθαίρετων κτισμάτων σε εξαγορασμένα ακίνητα και σε ακίνητα ιδιοκτησίας του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ)

1. α) Οι διατάξεις του παρόντος νόμου εφαρμόζονται και στους ιδιοκτήτες ακινήτων που εξαγόρασαν αυτά από τις οικείες

Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών των Περιφερειών της χώρας και έχουν αναγείρει σε αυτά αυθαίρετο κτίσμα, καθώς και σε αυτούς που τα νέονται νόμιμα. Ο ιδιοκτήτης, μετά από αίτηση προς το Τ.Ε.Ε., υποβάλλει στο πληροφοριακό σύστημα τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 δικαιολογητικά εντός προθεσμίας πέντε (5) μηνών, που άρχεται είτε από την έκδοση του τίτλου κυριότητας από τον Περιφερειάρχη είτε από τη δημοσίευση της απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, για τις περιπτώσεις που δεν προβλέπεται η έκδοση τίτλου κυριότητας είτε της πράξης κύρωσης διανομής, που προβλέπεται σε υπουργική απόφαση, η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 2732/1999 (Α' 154) και της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3147/2003. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή της αίτησης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος νόμου.

β) Έως ότου εκδοθεί ο τίτλος κυριότητας από τον Περιφερειάρχη ή η απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, αναστέλλεται η προθεσμία για την κατεδάφιση αυθαίρετου κτίσματος, καθώς και η επιβολή του προστίμου ανέγερσης και διατηρήσεως μη δηλωμένων κατασκευών και χρήσεων που προβλέπει το άρθρο 26.

2. Οι ρυθμίσεις της παραπάνω παραγράφου ισχύουν και ως προς ακίνητα που βρίσκονται ή θα περιέλθουν στην κυριότητα του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙ-ΠΕΔ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3986/2011.

Ειδικώς, για ακίνητα κυριότητας της ανώνυμης εταιρίας του ως άνω Ταμείου οι προθεσμίες υποβολής των δικαιολογητικών συμπληρώνονται μετά παρέλευση εννέα (9) μηνών από την καταχώριση της απόφασης του Δ.Σ. του Ταμείου στο βιβλίο μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου της περιφέρειας του ακινήτου ή στο οικείο κτηματολογικό γραφείο, όπου αυτό λειτουργεί, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, σχετικά με τα ακίνητα που περιέχονται στην κυριότητα του Ταμείου σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011.

Άρθρο 16

Ειδικές περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών ακινήτων δημόσιου ενδιαφέροντος

1. Στις διατάξεις του παρόντος νόμου, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στο άρθρο 2 του παρόντος υπάγονται οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις:

α) ιδιοκτησίας του Δημοσίου,

β) που στεγάζουν υποδομές δικαιοσύνης και ανήκουν στο Δημόσιο ή στο Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων ή σε νομικά πρόσωπα που εποπτεύονται από το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων,

γ) που στεγάζουν υπηρεσίες των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή ιδιωτικού δικαίου που ανήκουν στο Δημόσιο, και τα οποία εποπτεύονται από το Κράτος και επιχορηγούνται από τον τακτικό προϋπολογισμό,

δ) που χρησιμοποιούνται ως λατρευτικοί χώροι των γνωστών θρησκειών και δογμάτων, που έχουν νομική μορφή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και των νομικών προσώπων του άρθρου 4 του ν. 3647/2008 (Α' 37).

ε) που χρησιμοποιούνται ως σχολεία κάθε βαθμίδας και ως κτίρια προνοιακών δομών των Ο.Τ.Α., καθώς και των σχολικών κτιρίων ιδιοκτησίας της Ο.Σ.Κ. ΑΕ,

στ) δημοσίων επιχειρήσεων, στις οποίες το Δημόσιο είναι κύριος του συνόλου ή άνω του 51% του καταβεβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου,

ζ) τα οποία ανήκουν στο Δημόσιο και τα διαχειρίζονται δημόσιες επιχειρήσεις, στις οποίες το Δημόσιο είναι κύριος του συνόλου ή άνω του 51%,

η) αθλητικών εγκαταστάσεων και υποστηρικτικών σε αυτές κτιρίων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και των Ν.Π.Δ.Δ. που εποπτεύονται από αυτήν,

θ) των Ο.Τ.Α., υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος μετά την υποβολή:

i) αίτησης, ii) τοπογραφικού διαγράμματος και iii) τεχνικής έκ-

θεσης μηχανικού, με αναλυτική περιγραφή των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων.

Για τις ως άνω αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης δεν καταβάλλεται παράβολο και ενιαίο ειδικό πρόστιμο, πλην της περίπτωσης θ', όπου καταβάλλεται παράβολο κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου, εκτός των περιπτώσεων όπου αυτά χρησιμοποιούνται για ιδιόχρηση.

2. Στις διατάξεις του παρόντος νόμου, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στο άρθρο 2 του παρόντος υπάγονται:

α) Κατασκευές και εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί, από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Β' 1138), αναπτυσσόμενων πυρήνες μαζικού τουρισμού εντός ευρύτερων αναπτυσσόμενων περιοχών με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού, καθώς και σε υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα των περιοχών του άρθρου 4 παράγραφοι Β2 και Β3 του παραπάνω Ειδικού Πλαισίου, σε περιοχές που έχουν αναγνωρισθεί από τον Ε.Ο.Τ. ως χιονοδρομικά κέντρα, εφόσον ανεγέρθηκαν ή εγκαταστάθηκαν από φορείς του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α., καθώς και από αθλητικούς και ορειβατικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Μετά την περαίωση της υπαγωγής είναι δυνατή ή αλλαγή χρήσης της αυθαίρετης κατασκευής, εφόσον πρόκειται για εγκαταστάσεις κοινωφελούς χαρακτήρα μετά από αίτημα του αρμόδιου δημόσιου φορέα ή του αρμοδίου Ο.Τ.Α..

β) Κατασκευές και εγκαταστάσεις Χιονοδρομικών Κέντρων και Ορεινών καταφυγίων δημοσίου ενδιαφέροντος, που έχουν εκτελεστεί μετά από έγκριση χρηματοδότησης από δημόσια αρχή ή έχουν εγκριθεί από τον Ε.Ο.Τ.. Μετά την περαίωση της υπαγωγής είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης της αυθαίρετης κατασκευής εφόσον πρόκειται για εγκαταστάσεις κοινωφελούς χαρακτήρα μετά από αίτημα του αρμόδιου δημόσιου φορέα ή του αρμοδίου Ο.Τ.Α..

γ) Κατασκευές και εγκαταστάσεις Αστεροσκοπείων και συνολικών εγκαταστάσεων αυτών, που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Εκπαιδευτικά Ιδρύματα δημοσίου χαρακτήρα.

δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις παντός είδους και κτίρια εντός χερσαίας ζώνης λιμένα, που ανήκουν σε δημόσια αρχή.

ε) Κατασκευές και εγκαταστάσεις καθ' υπέρβαση νομίμου άδειας σε εγκεκριμένους χώρους οργανωμένης υπαίθριας δασικής αναψυχής οι οποίες κατασκευάστηκαν από Ο.Τ.Α ή άλλη δημόσια αρχή χωρίς την έγκριση της αρμόδιας για την έκταση δασικής υπηρεσίας. Για την υπαγωγή, πέραν των προβλεπόμενων δικαιολογητικών απαιτείται και η θετική γνωμοδότηση της δασικής υπηρεσίας στην οποία υπάγεται η έκταση.

3. Η υπαγωγή στον παρόντα νόμο όλων των παραπάνω κατασκευών δεν απαλλάσσει την υποχρέωση των αιτούντων για την έκδοση πιστοποιητικού ταυτότητας κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010. Η μελέτη στατικής επάρκειας, όπου απαιτείται, εκπονείται υποχρεωτικώς πριν την έκδοση πιστοποιητικού ταυτότητας κτιρίου, κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010.

Άρθρο 17

Μειώσεις προστίμων σε ειδικές ομάδες πληθυσμού

1. Άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες, για την υπαγωγή στο άρθρο 8 του παρόντος καταβάλουν ποσοστό 15% του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Α του παρόντος και υποβάλλουν επιπλέον και τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων. Το ποσοστό της αναπηρίας πιστοποιείται από βεβαίωση / γνωμάτευση, που έχει εκδοθεί από αρμόδια δημόσια αρχή.

2. Άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες, με ατομικό εισόδημα έως δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000) ευρώ, για την υπαγωγή στο άρθρο 8 του παρόντος της κύριας κατοικίας τους καταβάλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Α' του παρόντος και υποβάλλουν επι-

πλέον τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων. Το ποσοστό της αναπηρίας πιστοποιείται από βεβαίωση / γνωμάτευση, που έχει εκδοθεί από αρμόδια δημόσια αρχή.

3. Παλιννοστούντες ομογενείς, οι οποίοι έχουν εγγραφεί στα Μητρώα ή τα δημοτολόγια δήμου ή κοινότητας, για την υπαγωγή στο άρθρο 8 του παρόντος της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Α' του παρόντος και υποβάλλουν επιπλέον τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων.

Οι διατάξεις του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζονται και για τους μόνιμους κατοίκους Θράκης. Σε περίπτωση ελλείψεως τίτλων ιδιοκτησίας τα δικαιολογητικά θα καθοριστούν με Κοινή Απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών.

4. Τέκνα των προσώπων του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, για την υπαγωγή στο άρθρο 8 του παρόντος της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 50% του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Α' του παρόντος, και υποβάλλουν επιπλέον τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων. Κατά τα λοιπά μπορεί να εφαρμόζεται η διαδικασία του προσυμφώνου της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του παρόντος σε περιπτώσεις έλλειψης τίτλων ιδιοκτησίας.

5. Πολύτεκνοι, για την υπαγωγή στο άρθρο 8 του παρόντος της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Α' του παρόντος και υποβάλλουν επιπλέον τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων. Πολύτεκνοι, για την υπαγωγή στο άρθρο 8 του παρόντος της δευτερεύουσας κατοικίας τους, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή δεν είναι άνω των 80 τ.μ., καταβάλλουν ποσοστό 50% του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Α' του παρόντος και υποβάλλουν επιπλέον τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων.

6. Τρίτεκνοι, με ατομικό εισόδημα έως είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ, για την υπαγωγή στο άρθρο 8 του παρόντος της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Α' του παρόντος και υποβάλλουν επιπλέον τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων. Οι διατάξεις του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζονται και για τις μονογονεϊκές οικογένειες.

7. Μακροχρόνια άνεργοι για την υπαγωγή στο άρθρο 8 του παρόντος της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό εβδομήντα 70% του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Α' του παρόντος και υποβάλλουν επιπλέον τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων.

Άρθρο 18 **Γενικές διατάξεις υπολογισμού** **του ενιαίου ειδικού προστίμου**

1. Για την υπαγωγή αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης στην παρούσα ρύθμιση καταβάλλεται ενιαίο ειδικό πρόστιμο, το οποίο υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της επί την τιμή ζώνης, που ίσχυε στην περιοχή του ακινήτου, ανεξαρτήτως της χρήσης αυτού, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, που ίσχυε στις 28.7.2011 επί του συντελεστή 15% και επί τους συντελεστές τετραγωνιδίων, που ορίζονται στον πίνακα του Παραρτήματος Α' του παρόντος, όπου απαιτούνται, ανάλογα με την κατηγορία και το είδος του αυθαίρετου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του παρόντος (τετραγωνικά μέτρα Χ 15% Χ τιμή ζώνης Χ συντελεστές τετραγωνιδίων).

2. Για τον υπολογισμό των ανωτέρω συντελεστών τετραγωνιδίων, τα μεγέθη των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων συγκρί-

νονται με τους επιτρεπόμενους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου και σε περίπτωση συγκρισιμότητας ακινήτου με το μέρος των επιτρεπόμενων μεγεθών που αναλογεί στο ποσοστό συνιδιοκτησίας της οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας εκάστου συγκυρίου.

3. Για τον υπολογισμό του προστίμου ομαδοποιούνται οι αυθαίρετες της ίδιας κατηγορίας και είδους κατασκευής ή χρήσης που ορίζεται στον πίνακα του Παραρτήματος Α' του παρόντος και προστίθενται τα εμβαδά όλων των δηλούμενων εμβαδών της αυτής κατηγορίας και είδους ανά φύλλο καταγραφής.

4. Για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, που αποδεδειγμένα προϋφίστανται της 1.1.1983, καταβάλλεται ποσοστό 15 % του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από 1.1.1983 έως 31.12.2003, καταβάλλεται ποσοστό 80 % του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

5.α. Για τις παραβάσεις, οι οποίες δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1 έως και 12 του πίνακα του Παραρτήματος Α' του παρόντος και δεν αντιστοιχίζονται σε επιφάνεια χώρου (τ.μ.), καθώς και για εγκαταστάσεις όπως ορίζονται στην παρ. 19 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79) που δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις της κατηγορίας 3 του άρθρου 9 του παρόντος καταβάλλεται παράβολο πεντακοσίων (500) ευρώ και το ειδικό πρόστιμο υπολογίζεται με προϋπολογισμό κατά το Παράρτημα Β'. Προϋπολογισμός έως και δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ θεωρείται μία (1) παράβαση για την οποία καταβάλλεται πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ. Ο αριθμός των παραβάσεων προκύπτει από το πλήκρον του συνολικού προϋπολογισμού δια του ποσού των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ, στρογγυλοποιούμενο προς τα άνω. Ο συνολικός αριθμός των παραβάσεων του ακινήτου σημειώνεται στο τετραγωνίδιο 13 του πίνακα του Παραρτήματος Α. Ειδικά, σε αυτές τις περιπτώσεις που υποβάλλονται παραβάσεις αποκλειστικά αυτής της κατηγορίας δεν υποβάλλονται τα δικαιολογητικά iii, iv και v, της παρ. 6 του άρθρου 11 του παρόντος. Για αυθαίρετες κατασκευές των παραγράφων 26 και 57 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79) καταβάλλεται παράβολο κατά την παρ.10 του άρθρου 11 του παρόντος νόμου και το ειδικό πρόστιμο υπολογίζεται με προϋπολογισμό κατά το Παράρτημα Β' σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο.

β. Στον ανωτέρω τρόπο υπολογισμού της παρ.5α του ενιαίου ειδικού προστίμου υπάγονται επίσης αυθαίρετοι ημιυπαίθριοι χώροι, στέγαστρα, κιόσκια, καθώς και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης από βοηθητική χρήση σε βοηθητική και από κύρια χρήση σε κύρια που έχουν πραγματοποιηθεί χωρίς την έκδοση σχετικής οικοδομικής άδειας, εντός νομίμου περιγράμματος κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν επέρχεται υπέρβαση δόμησης λόγω της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης κατά την παρ.5 του άρθρου 19 του παρόντος.

6. Για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου για όλους τους χώρους σε υπόγειες στάθμες, εσωτερικούς εξώστες (πατάρια) και σοφίτες, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 του ν.4067/2012 (Α' 79), εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50%.

Άρθρο 19 **Ειδικές διατάξεις υπολογισμού** **του ενιαίου ειδικού προστίμου**

1. Σε περιπτώσεις υπέρβασης ύψους νομίμως υφιστάμενων κτιρίων ή τμημάτων τους, στις οποίες δεν συντρέχει υπέρβαση δόμησης, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο υπολογίζεται χωρίς να λαμβάνεται ο συντελεστής δόμησης (5α, β, γ, δ) του Παραρτήματος Α' αλλά ο συντελεστής 0,20 για υπερβάσεις αυτών έως 20% του επιτρεπόμενου ύψους και ο συντελεστής 0,40 για υπερβάσεις μεγαλύτερες του 20% του επιτρεπόμενου ύψους.

2. Για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου που αφορά στην υπέρβαση ύψους, στην περίπτωση οικοδομής με οικοδομική άδεια, δεν προσμετράται το πρόσθετο ύψος αυτής, που έχει προκύψει από τη μη ολοκλήρωση του περιβάλλοντος χώρου της ή από εκχωματώσεις που έχουν εκτελεστεί σε αυτόν.

Το ειδικό πρόστιμο για το ύψος, που έχει προκύψει από τη μη ολοκλήρωση του περιβάλλοντος χώρου της ή από εκκωμημάτων, υπολογίζεται σύμφωνα με την παραγράφου 5 του προηγούμενου άρθρου. Ο παραπάνω τρόπος υπολογισμού δεν εφαρμόζεται για τις αυθαίρετες κατασκευές του άρθρου 13.

3. Για κύρια και μοναδική κατοικία, εφόσον ο ιδιοκτήτης ή ο σύζυγος ή οποιοδήποτε από τα ανήλικα τέκνα αυτού δεν έχει δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε κατοικία ή σε ιδανικό μερίδιο αυτής που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς του ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικόπεδο οικοδομήσιμο ή σε ιδανικό μερίδιο οικοπέδου στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές του ανάγκες και βρίσκονται σε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των τριών (3.000) χιλιάδων, καταβάλλεται ποσοστό 40% του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Θεωρείται ότι πληρούνται οι στεγαστικές ανάγκες, εφόσον το άθροισμα της συνολικής επιφάνειας που τους αντιστοιχεί δεν υπερβαίνει τα εβδομήντα (70) τ.μ.. Η επιφάνεια αυτή προσαυξάνεται κατά τριάντα (30) τ.μ. για μέχρι δύο τέκνα και κατά είκοσι (20) τ.μ. για πάνω από δύο τέκνα, τα οποία βαρύνουν τον υπόχρεο ή τον άλλο σύζυγο. Η προϋπόθεση της κύριας κατοικίας για την εφαρμογή του άρθρου 17 του παρόντος πληρούται εφόσον για τις στεγαστικές ανάγκες των ανωτέρω προσώπων το άθροισμα της συνολικής επιφάνειας που τους αντιστοιχεί δεν υπερβαίνει τα εβδομήντα (70) τ.μ.. Η επιφάνεια αυτή προσαυξάνεται κατά δεκαπέντε (15) τ.μ. για κάθε τέκνο.

4. Στην περίπτωση συγκυριότητας του ακινήτου, στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί η αυθαίρετη χρήση, οι συντελεστές μειώσεως του προστίμου και του παραρτήματος λαμβάνονται υπόψη για όποιον από τους συγκυριούς πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις υποβάλλοντας διαφορετικά φύλλα καταγραφής για την επιφάνεια που αντιστοιχεί στο ποσοστό συνδιοκτησίας της οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας.

5. Για αυθαίρετες αλλαγές χρήσης από κύρια χρήση σε κύρια, εντός νομίμου περιγράμματος κτιρίου, στις περιπτώσεις όπου επέρχεται αύξηση του συντελεστή δόμησης, (αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από κατάσταση σε κατοικία σε εκτός σχεδίου περιοχή, αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από βιομηχανία για την οποία εκδόθηκε άδεια κατά παρέκκλιση σε εκτός σχεδίου περιοχή σε κατοικία και άλλα εκτός των τυχόν υπολοίπων συντελεστών (εκτός σχεδίου, παλαιότητας κ.α.) υπολογίζεται ο συντελεστής αλλαγής χρήσης κατά το Παράρτημα Α' για την επιπλέον της επιτρεπόμενης για τη νέα χρήση επιφάνεια. Για αυθαίρετες αλλαγές χρήσης από βοηθητική χρήση σε κύρια, χωρίς την έκδοση σχετικής οικοδομικής άδειας, εντός νομίμου περιγράμματος κτιρίου υπολογίζεται η υπέρβαση συντελεστή δόμησης που προέκυψε λόγω της αυθαίρετης αλλαγής και δεν υπολογίζεται ο ειδικός συντελεστής αλλαγής χρήσης κατά το Παράρτημα Α' του παρόντος.

Άρθρο 20

Συμψηφισμός καταβληθέντων προστίμων

1. Καταβληθέντα ποσά προστίμων ανέγερσης και διατήρησης, καθώς και καταβληθέντα ποσά ειδικών προστίμων διατήρησης, ή και παραβόλων, συμψηφίζονται με το ποσό του ενιαίου ειδικού προστίμου.

Τα καταβληθέντα ποσά αφαιρούνται από την τελευταία δόση και τις αμέσως προηγούμενες χρονικά έως ότου ολοκληρωθεί ο συμψηφισμός. Σε περίπτωση που μετά τον ως άνω υπολογισμό, προκύπτει ότι τα ήδη καταβληθέντα ποσά υπερβαίνουν το ποσό του προστίμου, με βάση τις διατάξεις του παρόντος, δεν αναζητούνται.

2. Για αυθαίρετη κατασκευή ή η αυθαίρετη χρήση που αφορά κτίριο, που χρησιμοποιείται και λειτουργεί ως βιομηχανική, βιοτεχνική εγκατάσταση, ξενοδοχείο, τουριστικό κατάλυμα, αποθήκη ή άλλη παραγωγική μονάδα, εφόσον έχει υπαχθεί σε ειδικές διατάξεις που επιτρέπουν τη λειτουργία του, μετά την καταβολή προστίμου ή άλλου τέλους ή εισφοράς, το παραπάνω ει-

δικό πρόστιμο διατήρησης καταβάλλεται μειωμένο κατά το ποσό του προστίμου ή τέλους ή εισφοράς, που έχει καταβληθεί σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να καθορίζεται συμψηφισμός των ποσών που καταβάλλονται από την έναρξη εφαρμογής του παρόντος για αμοιβές υπηρεσιών, εργασίες και υλικά για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, καθώς και για την στατική επάρκεια αυτών, επί κατασκευών προ του έτους 2003 με τα ποσά του ειδικού προστίμου που προβλέπονται στον παρόντα νόμο και έως το ποσοστό 50% του προβλεπόμενου του ειδικού προστίμου.

4. Με υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος, καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που υποβάλλονται στο πληροφοριακό σύστημα για την απόδειξη των ποσών που καταβλήθηκαν.

Άρθρο 21

Καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου – προθεσμίες

1. Για την εφαρμογή του παρόντος, ως ημερομηνία υπαγωγής νοείται η ημερομηνία καταβολής του σχετικού παραβόλου, ως αυτή παρουσιάζεται δια της ηλεκτρονικής διαδικασίας στο πληροφοριακό σύστημα.

2. Το πρόστιμο καταβάλλεται ως εξής:

α) Σε περίπτωση υπαγωγής έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του πρώτου εξαμήνου από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου το πρόστιμο καταβάλλεται εντός προθεσμίας εκατόν δύο (102) μηνών ή δεκαεπτά (17) εξαμήνων από την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου.

β) Σε περίπτωση υπαγωγής έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του δεύτερου εξαμήνου από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου το πρόστιμο καταβάλλεται εντός προθεσμίας ογδόντα τεσσάρων (84) μηνών ή δεκατεσσάρων (14) εξαμήνων από την πρώτη εργάσιμη ημέρα του δεύτερου εξαμήνου.

γ) Σε περίπτωση υπαγωγής έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του τρίτου εξαμήνου από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου το πρόστιμο καταβάλλεται εντός προθεσμίας εξήντα (60) μηνών ή δέκα (10) εξαμήνων από την πρώτη εργάσιμη ημέρα του τρίτου εξαμήνου.

3. Σε κάθε περίπτωση ως ελάχιστη μηνιαία δόση ορίζεται το ποσό των πενήντα (50) ευρώ και ως ελάχιστη εξαμηνιαία δόση το ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ.

4. Μέχρι τη λήξη της τελευταίας εργάσιμης ημέρας του εξαμήνου εξοφλείται το συνολικό ποσό του ενιαίου ειδικού προστίμου του εξαμήνου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του συνολικού ποσού του εξαμήνου τότε το ανεξόφλητο ποσό του ενιαίου ειδικού προστίμου προσαυξάνεται κατά 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης.

5. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του πρώτου εξαμήνου εκάστης των περιπτώσεων της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνολικού ποσού του προστίμου.

6. Σε περίπτωση καταβολής ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου, έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του πρώτου εξαμήνου εκάστης των περιπτώσεων της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, παρέχεται έκπτωση 10% επί του συνολικού ποσού του προστίμου.

7. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ρυθμίζεται η διαδικασία κατάθεσης και απόδοσης του ειδικού προστίμου, καθώς και κάθε σχετικό θέμα και λεπτομέρεια.

Άρθρο 22

Τιμή ζώνης

1. Για τα ακίνητα που βρίσκονται στην ηπειρωτική Ελλάδα και στα νησιά Κρήτη και Εύβοια, στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης, σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών

αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου ή της αξίας των παραβάσεων, λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην τοπική ή δημοτική κοινότητα όπου βρίσκεται το ακίνητο και σε περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί αυτή, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα όπου βρίσκεται το ακίνητο. Ειδικά δε, για τα ακίνητα του προηγούμενου εδαφίου που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, εφόσον στην οικεία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα δύο χιλιάδες διακόσια (2.200) ευρώ σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% της έκτασης της οικείας δημοτικής κοινότητας. Για τη συνδρομή της παραπάνω προϋπόθεσης εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου δήμου. Σε περίπτωση όπου από τη σχετική διαπιστωτική πράξη προκύπτει ότι η μέγιστη τιμή ζώνης υπερβαίνει τα δύο χιλιάδες διακόσια (2.200) ευρώ σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% της έκτασης της οικείας δημοτικής κοινότητας, λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην τοπική ή δημοτική κοινότητα όπου εντάσσεται χωρικά το ακίνητο.

2. Για τα υπόλοιπα ακίνητα της επικράτειας, στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης, σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου ή της αξίας των παραβάσεων, λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην τοπική ή δημοτική κοινότητα όπου βρίσκεται το ακίνητο και σε περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί αυτή, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στον οικείο δήμο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτόν, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα όπου βρίσκεται το ακίνητο.

3. Σε περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης στην περιφερειακή ενότητα όπου βρίσκεται το ακίνητο, για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου ή της αξίας των παραβάσεων, λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στο νομό, στον οποίο βρίσκεται η οικεία περιφερειακή ενότητα.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών μπορεί να εφαρμόζονται, με ειδική καταχώριση στο πληροφοριακό σύστημα, οι τιμές ζώνης για όλη την Επικράτεια για το σύνολο των υπαγώντων.

Άρθρο 23 **Ειδικές διατάξεις**

1.α. Στην περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων για τις οποίες δύναται να εκδοθεί άδεια νομιμοποίησης ή κατεδάφισης, με βάση την κείμενη νομοθεσία, εφόσον καταβληθεί το παράβολο της παραγράφου 10 του άρθρου 11 και εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια νομιμοποίησης εντός τριών (3) ετών ή άδεια κατεδάφισης εντός έξι (6) μηνών από την καταβολή του και δεν οφείλεται άλλο πρόστιμο. Σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου του χρονικού διαστήματος των τριών (3) ετών για λόγους που οφείλονται σε υπαιτιότητα του αιτούντος εφαρμόζονται οι διατάξεις περί κατεδάφισης και επιβολής προστίμου αυθαίρετων. Δεν συνυπολογίζεται στο χρονικό διάστημα των τριών (3) ετών, ο χρόνος καθυστέρησης έκδοσης της οικοδομικής άδειας για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αιτούντος. Σε περίπτωση κτισμάτων τα οποία για οποιονδήποτε λόγο κρίνονται ως αυθαίρετα εφόσον εμπίπτουν στις διατάξεις της παρούσας παραγράφου και δύναται να εκδοθεί νέα άδεια νομιμοποίησης, αν πριν τις 28.7.2011 έχουν εκδοθεί νομίμως άδειες λειτουργίας ή και άλλες διοικητικές πράξεις σύμφωνα με την άδεια οικοδομής, αυτές διατηρούνται εφόσον: i) υποβληθεί αίτημα για την έκδοση άδειας νομιμοποίησης κατά τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου και ii) καταβληθεί πέραν του προβλεπόμενου ειδικό παράβολο διατήρησης άδειας λειτουργίας ίσο με το πενταπλάσιο του παραβόλου της παραγράφου 10 του άρθρου 11 του παρόντος. Ειδικά, σε αυτή την περίπτωση εφόσον

παρέλθει το διάστημα των τριών (3) ετών και δεν εκδοθεί η άδεια για τους λόγους που αναφέρονται στην επόμενη περίπτωση β', για την ισχύ της υπαγωγής, το υπόλοιπο ποσό του προστίμου καταβάλλεται υποχρεωτικά, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την παρέλευση του ως άνω χρονικού διαστήματος. Για την τυχόν ανανέωση των διοικητικών πράξεων, πέραν των λοιπών δικαιολογητικών υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία αντίγραφο της αιτήσεως για την έκδοση άδειας νομιμοποίησης και αποδεικτικά στοιχεία καταβολής του 10% του ποσού του προστίμου κατά τα ανωτέρω. Σε κάθε διοικητική πράξη γίνεται μνεία για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, καθώς και για τις ειδικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα.

β. Σε περίπτωση παρέλευσης του χρονικού διαστήματος των τριών (3) ετών και εφόσον δεν είναι δυνατή η έκδοση άδειας νομιμοποίησης αποκλειστικά για λόγους μεταβολής του πολεοδομικού καθεστώτος, επιτρέπεται η τροποποίηση των στοιχείων της δήλωσης κατά τις διατάξεις του παρόντος προκειμένου να υπαχθεί στο άρθρο 8 του παρόντος. Για τις αυθαίρετες κατασκευές της παρούσας παραγράφου, μετά τη διόρθωση δεν εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 του άρθρου 25 του παρόντος περί εκπτώσεως και μειώσεων του ειδικού προστίμου. Η διαδικασία του παρόντος άρθρου εφαρμόζεται και για κατασκευές ή εγκαταστάσεις ακινήτων στρατηγικών επενδύσεων για τα οποία έχει υποβληθεί αίτηση ένταξης στην διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152) και του ν. 4146/2013 (Α' 90). Σε περίπτωση όπου δεν εγκριθεί η αίτηση για το Ειδικό Σχέδιο κατά τις ως άνω διατάξεις εντός τριών (3) ετών από την υποβολή του αιτήματος επιτρέπεται η υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος νόμου εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος νόμου κατά την παρούσα παράγραφο αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων και μετά την έγκριση των Ειδικών Σχεδίων κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152) και του ν. 4146/2013 (Α' 90).

2. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 1 η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων, μπορεί να πραγματοποιηθεί προ της υποχρέωσης έκδοσης της σχετικής οικοδομικής άδειας με την καταβολή ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου, υπό την προϋπόθεση να αναλάβει ο νέος κύριος την υποχρέωση αυτή, με ειδική μνεία στο σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο.

3. Στην περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων προ τις 28.7.2011, για τις οποίες έχει εκδοθεί με βάση την κείμενη νομοθεσία προ της ισχύος του παρόντος οικοδομική άδεια νομιμοποίησης, αν καταβληθεί το παράβολο της παραγράφου 10 του άρθρου 11 και υποβληθούν στο πληροφοριακό σύστημα τα στοιχεία νομιμότητας, δεν οφείλεται άλλο πρόστιμο και εφαρμόζεται η διαδικασία διαγραφής ανεπίπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

4. Αυθαίρετες κατασκευές, που έχουν κατεδαφιστεί πριν τις 28.7.2011 για τις οποίες έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης στην αρμόδια φορολογική αρχή, υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος με την καταβολή παραβόλου ποσού πεντακοσίων (500) ευρώ. Για την υπαγωγή υποβάλλεται αίτηση, τεχνική έκθεση μηχανικού και αποδεικτικά στοιχεία για την κατεδάφιση, δεν απαιτούνται πρόσθετα στοιχεία και σχέδια και εφαρμόζεται η διαδικασία διαγραφής ανεπίπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

5. Στις διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται, αυθαίρετες κατασκευές και εγκαταστάσεις κεραιών πάνω από την απόληξη κλιμακοστασίου και φρέατος ανεκμιστήρα, εφόσον διαθέτουν άδεια κατασκευής από την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και γνωμοδότηση της Ελληνικής Επιτροπής Ατομικής Ενέργειας επί της μελέτης εκπνεύουσας ακτινοβολίας ή θεωρούνται ότι λειτουργούν νόμιμα, σύμφωνα με τη νομοθεσία. Στη περίπτωση αυτή επιτρέπονται και οι αναβαθμίσεις ή τροποποιήσεις των κατασκευών εφόσον δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή των δομικών κατασκευών. Οι κατασκευές αυτές μετά την υπαγωγή τους στη ρύθμιση του παρόντος νόμου, μπορούν να αναβαθμίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

6. Στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται και κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή και η οποία μεταγενέστερα ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε για οποιονδήποτε λόγο, εκτός εάν η ανάκληση ή η ακύρωση οφείλεται σε υποβολή αναληθών στοιχείων ή ανακριβείς αποτυπώσεις της υπάρχουσας κατάστασης κατά την έκδοσή τους. Για την υπαγωγή των εν λόγω κτισμάτων στις διατάξεις του παρόντος απαιτείται η καταβολή, για κάθε ιδιοκτησία, του παράβολου της παραγράφου 10 του άρθρου 11. Τα κτίσματα αυτά απαλλάσσονται από την καταβολή του ενιαίου ειδικού προστίμου.

7. Στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή και που μεταγενέστερα ανακλήθηκε λόγω υποβολής αναληθών στοιχείων ή ανακριβούς αποτύπωσης της υπάρχουσας κατάστασης. Για τα κτίσματα αυτά υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά του άρθρου 11 και καταβάλλεται το σχετικό παράβολο, καθώς και το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και του παρόντος άρθρου κτίσματα που κρίθηκαν αυθαίρετα με αμετάκλητη απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου εφόσον ουδέποτε πριν τις 28.7.2011 αποπερατώθηκαν πλήρως κατά τις κείμενες διατάξεις ή λειτούργησαν με την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας.

8. Στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται και λιθόκτιστα κτίσματα, τα οποία κατά το χρόνο κατασκευής τους βρίσκονταν εκτός αιγιαλού, σύμφωνα με παλαιότερη χάραξη του, με βάση τα στοιχεία της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, εφόσον έχουν κατασκευαστεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 1337/1983.

9. Η διαφορετική διαρρύθμιση διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας από αυτήν που προβλέπεται στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας δεν συνιστά αυθαίρετη κατασκευή και απαλλάσσεται της υποχρέωσης υπαγωγής στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου.

10. Η διαφορετική διαμερισμάτωση ορόφου, από αυτήν που προβλέπεται στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας, αν έχει επιφέρει τροποποίηση των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, υπάγεται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και υποβάλλεται αίτηση αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης του ορόφου. Ως ειδικό πρόστιμο καταβάλλεται εφάπαξ το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ και δεν καταβάλλεται παράβολο.

11. Για τη διαφορετική χωροθέτηση των υποχρεωτικά προβλεπόμενων από την οικοδομική άδεια θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων από αυτήν που προβλέπεται στα σχέδια της συμβολαιογραφικής δήλωσης του ν. 1221/1981, υποβάλλεται αίτηση αποτύπωσης των υφιστάμενων θέσεων στάθμευσης. Ως ειδικό πρόστιμο καταβάλλεται εφάπαξ, εντός της προθεσμίας της πρώτης δόσης, το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ και δεν καταβάλλεται παράβολο.

12. Στις διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης των τουριστικών εγκαταστάσεων, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης και των χρήσεων γης που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής, υπό την προϋπόθεση ότι για τις κατασκευές αυτές έχει εκδοθεί, μετά την καταβολή σχετικού προστίμου, σήμα λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ., καθώς και υπό την προϋπόθεση ότι λειτουργούσαν νομίμως μέχρι τις 28.7.2011.

13. Αυθαίρετες κατασκευές σταυλικών εγκαταστάσεων και συνοδών κτιρίων προσωρινής διαμονής σε δημόσιες υπό νόμιμη παραχώρηση ή ιδιωτικές εκτάσεις εκμεταλλεζόμενες νομίμως από κτηνοτρόφους, οι οποίες είναι καταχωρημένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ) μπορούν να υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος νόμου χωρίς την καταβολή προστίμου, αφού υποβάλουν:

α) Αίτηση.

β) Αντίγραφο της Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης, με τα αντίστοιχα αποσπάσματα χάρτη, όπου θα αποτυπώνονται από τον μηχανικό τα σημεία των σταυλικών εγκαταστάσεων.

γ) Τεχνική έκθεση μηχανικού, όπου δηλώνεται ότι οι επιφάνειες του κτίσματος ή των κτισμάτων προσωρινής διαμονής δεν υπερβαίνουν συνολικά τα 35,00 τ.μ., καθώς και ο τρόπος κατα-

σκευής αυτών και των σταυλικών εγκαταστάσεων.

δ) Παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους τριακοσίων (300) ευρώ.

14.α Στις διατάξεις του παρόντος νόμου, υπάγονται υπερβάσεις δόμησης, κάλυψης και ύψους μέχρι ποσοστού 20% των επιτρεπόμενων, κατασκευών, επί κτιρίου για το οποίο εκδόθηκε νόμιμη άδεια και οι εργασίες αποπεράτωσης ολοκληρώθηκαν στο σύνολό τους μετά τις 28.7.2011, υπό την προϋπόθεση ότι εργασίες κατασκευής του φέροντος οργανισμού πραγματοποιήθηκαν προ τις 28.7.2011 και η θεώρηση για την έναρξη των εργασιών, από την Αστυνομική Αρχή, έλαβε χώρα προ τις 28.7.2011. Κατά τον έλεγχο από την Υπηρεσία Δόμησης για την ολοκλήρωση των εργασιών και τη σύνδεση του κτιρίου ή τμήματος αυτού με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, προσκομίζεται αντίγραφο της βεβαίωσης υπαγωγής και γίνεται έλεγχος και ταυτοποίηση των στοιχείων υπαγωγής.

β. Σε κάθε περίπτωση η έναρξη των οικοδομικών εργασιών του φέροντος οργανισμού πριν τις 28.7.2011 πιστοποιείται και αποδεικνύεται από σχετική αεροφωτογραφία.

15.α Στις διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται, μόνο με την καταβολή του σχετικού παραβόλου και χωρίς την καταβολή του ειδικού προστίμου, αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης επί κτιρίων που αποδόθηκαν στους δικαιούχους από τον πρώην Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.). Η αίτηση υπαγωγής δύναται να υποβληθεί είτε ανά αυτοτελή ιδιοκτησία είτε για το σύνολο των κτιρίων, σύμφωνα με την άδεια οικοδομής.

β. Για την υπαγωγή πέραν των απαιτούμενων δικαιολογητικών, συνοπβάλλεται το παραχωρητήριο ή ο νόμιμος τίτλος από τον Ο.Ε.Κ..

16.α. Στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές, όπως ορίζονται στην παρ.74 του άρθρου 2 και στο άρθρο 21 του ν. 4067/2012 (Α' 79), σε χώρους που έχουν παραχωρηθεί νομίμως, για συγκεκριμένη εμπορική εκμετάλλευση ή χρήση τραπεζοκαθισμάτων από φορείς του Δημοσίου και ΟΤΑ, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση, εξαιρετικά, η αναστολή των διατάξεων του παρόντος ισχύει μόνο για δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής. Αυθαίρετες κατασκευές της παρούσας παραγράφου, για τις οποίες εκκρεμούν βεβαιωθέντα πρόστιμα στις Δ.Ο.Υ. ή υποθέσεις και έχουν απομακρυνθεί ή κατεδαφιστεί, υπάγονται αντίστοιχα στις διατάξεις του παρόντος νόμου. Για την υπαγωγή πέραν των απαιτούμενων δικαιολογητικών υποβάλλονται το μισθωτήριο συμβόλαιο και οι εγκριτικές πράξεις παραχώρησης της χρήσης.

β. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αναστολής των δύο (2) ετών, οι κατασκευές αυτές οφείλουν να προσαρμοστούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 21 του ν. 4067/2012 (Α' 79), καθώς και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 της κ.υ.α. 31722/4.11.2011 ή σε διαφορετική περίπτωση να απομακρυνθούν.

γ. Με ευθύνη του κάθε δήμου, σε περιοχές ή ζώνες οικοδομικών τετραγώνων στις οποίες υπάρχουν πλείονες επιχειρήσεις - μισθωτές κοινόχρηστων χώρων- οι προσωρινές κατασκευές οφείλουν να αντιμετωπίζονται ενιαία ως προς τα μορφολογικά στοιχεία τους, το μέγεθός τους, τα υλικά κατασκευής και την αρμονική ένταξή τους στο χώρο, με ευθύνη του κάθε δήμου.

δ. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατόπιν αίτησης εγκρίνεται από το Αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής πρότυπη αρχιτεκτονική μελέτη στην οποία περιγράφονται με σαφήνεια οι μορφολογικοί κανόνες, το είδος, το μέγεθος και τα χρησιμοποιούμενα υλικά. Η εγκριτική απόφαση δύναται να περιλαμβάνει τμήμα ή σύνολο εκτάσεως οικοδομικών τετραγώνων που πρόκειται να εγκατασταθούν οι προσωρινές κατασκευές, καθώς και να περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες υποχρεώσεις για την ελεύθερη διέλευση του κοινού και την ελεύθερη χρήση εγκαταστάσεων κοινωφελούς χαρακτήρα.

ε. Με υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

17.α. Στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης αποκλειστικά κατοικίας κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8 του παρόντος, ως προς τη χρήση και μόνο και με την επιφύλαξη του άρθρου 2 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση, εξαιρετικά, η αναστολή των διατάξεων του παρόντος ισχύει μόνο για δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής. Αυθαίρετες κατασκευές της παρούσας παραγράφου, για τις οποίες εκκρεμούν βεβαιωθέντα πρόστιμα στις Δ.Ο.Υ. ή υποθέσεις και έχουν απομακρυνθεί ή κατεδαφιστεί, υπάγονται αντίστοιχα στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

β. Μετά την ηλεκτρονική αποτύπωση και καταγραφή του δομημένου περιβάλλοντος κατά τις 28.07.2011 με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί με στόχο την υλοποίηση του σχεδιασμού της περιοχής, σύμφωνα με τα στοιχεία και το πλήθος των αυθαιρέτων κατασκευών κατά παρέκκλιση των χρήσεων γης που έχουν θεσπιστεί. Σε κάθε περίπτωση για την ισχύ της παρούσας παραγράφου εφόσον απαιτηθεί η αναθεώρηση ή ολοκλήρωση του Πολεοδομικού σχεδιασμού θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής που προβλέπεται στον παρόντα νόμο.

γ. Με προεδρικό διάταγμα μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να καθορίζεται η διαδικασία διατήρησης των συγκεκριμένων αυθαιρέτων κατασκευών και οι επιτρεπόμενες οικοδομικές εργασίες, πέραν του χρόνου αναστολής κατά τις διατάξεις του παρόντος.

18.α. Στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί σε εκτάσεις για τις οποίες δεν έχουν καθοριστεί ή αναθεωρηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο χρήσεις γης τα τελευταία είκοσι πέντε (25) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8 του παρόντος, ως προς τη χρήση και μόνο και με την επιφύλαξη του άρθρου 2 του παρόντος.

β. Σε κάθε περίπτωση, εξαιρετικά, η αναστολή των διατάξεων της παρούσας παραγράφου ισχύει μόνο για δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής. Αυθαίρετες κατασκευές της παρούσας παραγράφου, για τις οποίες εκκρεμούν βεβαιωθέντα πρόστιμα στις Δ.Ο.Υ. ή εκκρεμείς υποθέσεις και έχουν απομακρυνθεί ή κατεδαφιστεί, υπάγονται αντίστοιχα στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

γ. Μετά την ηλεκτρονική αποτύπωση, καταγραφή του δομημένου περιβάλλοντος κατά τις 28.7.2011 με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί με στόχο την υλοποίηση του σχεδιασμού της περιοχής, σύμφωνα με τα στοιχεία και το πλήθος των αυθαιρέτων κατασκευών κατά παρέκκλιση των χρήσεων γης που έχουν θεσπιστεί.

δ. Σε κάθε περίπτωση για την ισχύ της παρούσας παραγράφου η αναθεώρηση ή ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής που προβλέπεται στον παρόντα νόμο.

ε. Με προεδρικό διάταγμα μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να καθορίζεται η διαδικασία διατήρησης των συγκεκριμένων αυθαιρέτων κατασκευών και οι επιτρεπόμενες οικοδομικές εργασίες, πέραν του χρόνου αναστολής κατά τις διατάξεις του παρόντος.

19.α. Στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές, απαραίτητες για τη λειτουργία νόμιμης μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας, όπως ορίζονται στην παρ.74 του άρθρου 2 και στο άρθρο 21 του ν. 4067/2012 (Α' 79), καθώς και εγκαταστάσεις της παρ. 2 του άρθρου 4 της κ.υ.α. 31722/4.11.2011, σε χώρους αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας μετά από έγκριση από την Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων, τμήμα Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων και Αλιείας της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και κατά παρέκκλιση των περιορισμών των περιπτώσεων ζ' και η' της παρ. 2 του άρθρου 2 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση, εξαιρετικά, η αναστολή των διατάξεων του παρόντος ισχύει μόνο για δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής. Αυθαίρετες κατασκευές της

παρούσας παραγράφου, για τις οποίες εκκρεμούν βεβαιωθέντα πρόστιμα στις Δ.Ο.Υ. ή υποθέσεις και έχουν απομακρυνθεί ή κατεδαφιστεί, υπάγονται αντίστοιχα στις διατάξεις του παρόντος νόμου. Για την υπαγωγή πέραν των απαιτούμενων δικαιολογητικών υποβάλλονται το μισθωτήριο συμβόλαιο και η άδεια ίδρυσης μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας.

β. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αναστολής των δύο (2) ετών, οι κατασκευές αυτές οφείλουν να προσαρμοστούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 21 του ν. 4067/2012 (Α' 79), καθώς και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 της κ.υ.α. 31722/4.11.2011 ή σε διαφορετική περίπτωση να απομακρυνθούν.

γ. Με ευθύνη κάθε δήμου, οι προσωρινές κατασκευές οφείλουν να αντιμετωπίζονται ενιαία ως προς τα μορφολογικά στοιχεία τους, το μέγεθός τους, τα υλικά κατασκευής και την αρμονική ένταξή τους στο χώρο, με ευθύνη του κάθε δήμου. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια Λιμενική Αρχή και την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου και κατόπιν αίτησης εγκρίνεται από το Αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής πρότυπη αρχιτεκτονική μελέτη στην οποία περιγράφονται με σαφήνεια οι μορφολογικοί κανόνες, το είδος, το μέγεθος και τα χρησιμοποιούμενα υλικά. Η εγκριτική απόφαση δύναται να περιλαμβάνει τμήμα ή σύνολο που πρόκειται να εγκατασταθούν οι προσωρινές κατασκευές απαραίτητες για τη λειτουργία των μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας, καθώς και να περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες υποχρεώσεις για την ελεύθερη διέλευση του κοινού και την ελεύθερη χρήση εγκαταστάσεων κοινωφελούς χαρακτήρα.

δ. Με υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

20.α. Στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές αποκλειστικά πρώτης κατοικίας σε ακίνητα αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου για τις οποίες έχει υποβληθεί αίτηση εξαγοράς κατά τις διατάξεις του ν. 357/1976 και κατά παρέκκλιση των περιορισμών της περίπτωσης ε' της παρ. 2 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου.

β. Σε κάθε περίπτωση, εξαιρετικά, η αναστολή των διατάξεων του παρόντος ισχύει μόνο για δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής και σε κάθε περίπτωση παύει εφόσον η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αποφανθεί αρνητικά επί της αιτήσεως. Σε περίπτωση αρνητικής απαντήσεως ή αποφάσεως αυτή κοινοποιείται στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. για τις ένομες συνέπειες. Αυθαίρετες κατασκευές της παρούσας παραγράφου, για τις οποίες εκκρεμούν βεβαιωθέντα πρόστιμα στις Δ.Ο.Υ. ή εκκρεμείς υποθέσεις και έχουν απομακρυνθεί ή κατεδαφιστεί, υπάγονται αντίστοιχα στις διατάξεις του παρόντος νόμου. Για την υπαγωγή πέραν των απαιτούμενων δικαιολογητικών υποβάλλονται αντίγραφα της αιτήσεως προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου. Με προεδρικό διάταγμα μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται η διαδικασία αναστολής και διατήρησης των αυθαιρέτων κατασκευών πέραν της προθεσμίας των δέκα (10) ετών εφόσον εκδοθούν οι σχετικές αποφάσεις της Κτηματικής Υπηρεσίας.

21.α. Στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές στις παραμεθόριες περιοχές των περιφερειακών ενότητων Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου κατά παρέκκλιση της περίπτωσης ιγ' της παρ. 2 του άρθρου 2 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση, εξαιρετικά, η αναστολή των διατάξεων του παρόντος ισχύει μόνο για δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής. Αυθαίρετες κατασκευές της παρούσας παραγράφου, για τις οποίες εκκρεμούν βεβαιωθέντα πρόστιμα στις Δ.Ο.Υ. ή εκκρεμείς υποθέσεις και έχουν απομακρυνθεί ή κατεδαφιστεί, υπάγονται αντίστοιχα στις διατάξεις του παρόντος νόμου. Για την υπαγωγή πέραν των απαιτούμενων δικαιολογητικών υποβάλλονται:

αα) Έγγραφο βεβαίωση του αρμοδίου Ο.Τ.Α. σχετικά με την συναίνεση για την υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος.

ββ) Θετική γνωμοδότηση του αρμοδίου φορέα διαχείρισης προστατευόμενης περιοχής.

β. Οι σχετικές κατασκευές αντιμετωπίζονται ενιαία ως προς τα

μορφολογικά στοιχεία τους, το μέγεθός τους, τα υλικά κατασκευής και την αρμονική ένταξή τους στο χώρο, με ευθύνη του κάθε δήμου. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατόπιν αίτησης εγκρίνεται από το Αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής πρότυπη αρχιτεκτονική μελέτη στην οποία περιγράφονται με σαφήνεια οι μορφολογικοί κανόνες, το είδος, το μέγεθος και τα χρησιμοποιούμενα υλικά. Η εγκριτική απόφαση περιλαμβάνει τμήμα ή σύνολο εκτάσεως που πρόκειται να εγκατασταθούν οι προσωρινές κατασκευές, καθώς και όλες τις απαιτούμενες υποχρεώσεις για την ελεύθερη διέλευση του κοινού και την ελεύθερη χρήση εγκαταστάσεων κοινωφελούς χαρακτήρα.

γ. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αναστολής των δύο (2) ετών, οι κατασκευές αυτές οφείλουν να προσαρμοστούν, σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση της προηγούμενης παραγράφου ή σε διαφορετική περίπτωση να απομακρυνθούν.

δ. Με υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

22. Στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές κοινωφελών κτιρίων και συνοδών εγκαταστάσεων κατά παρέκκλιση της περίπτωσης ια' της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του παρόντος υπό την προϋπόθεση ότι έχει κινηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής. Αυθαίρετες κατασκευές της παρούσας παραγράφου, για τις οποίες εκκρεμούν βεβαιωθέντα πρόστιμα στις Δ.Ο.Υ. ή εκκρεμείς υποθέσεις και έχουν απομακρυνθεί ή κατεδαφιστεί, υπάγονται αντίστοιχα στις διατάξεις του παρόντος νόμου. Για την υπαγωγή πέραν των απαιτούμενων δικαιολογητικών υποβάλλονται:

α) Έγγραφο βεβαίωσης του αρμοδίου Ο.Τ.Α. σχετικά με τη συνείδηση για την υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος.

β) Αντίγραφο στοιχείων και σχεδίων από τα οποία αποδεικνύεται η έναρξη της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Άρθρο 24

Αναστολή επιβολής κυρώσεων και είσπραξης προστίμων

1. Για αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις, για τις οποίες υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, αναστέλλεται η επιβολή προστίμων και κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων, καθώς και η είσπραξη ήδη βεβαιωθέντων προστίμων από τις Δ.Ο.Υ. και το Ι.Κ.Α., μέχρι την παρέλευση της προθεσμίας εξόφλησης των προστίμων. Επιτρέπεται η σύνδεση των κτιρίων αυτών με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και η λήψη βεβαίωσης χώρου κύριας χρήσης, μετά την καταβολή τουλάχιστον της πρώτης δόσης του ενιαίου ειδικού προστίμου, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις.

2. Από τη δημοσίευση του παρόντος καταργείται κάθε διάταξη που επιτρέπει την κατ' εξαίρεση σύνδεση αυθαίρετων κτισμάτων με δίκτυα κοινής ωφέλειας και παύουν να ισχύουν βεβαιώσεις ή αποφάσεις που τυχόν έχουν εκδοθεί και δεν έχουν υπολογιστεί.

3. Για τη σύνδεση κτιρίων ή αυτοτελών ιδιοκτησιών αυτών με δίκτυα κοινής ωφέλειας και για τη λήψη βεβαίωσης χώρου κύριας χρήσης υποβάλλεται, στον αρμόδιο οργανισμό και στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, βεβαίωση του αρμοδίου φορέα για το πληροφοριακό σύστημα, με την οποία πιστοποιείται η καταβολή τουλάχιστον της πρώτης δόσης του ενιαίου ειδικού προστίμου και περιλαμβάνει τα απαραίτητα στοιχεία ταυτοποίησης της ιδιοκτησίας και του κυρίου αυτής.

4. Για τις κατασκευές ή τις χρήσεις για τις οποίες υποβάλλεται δήλωση υπαγωγής στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης ούτε άλλες κυρώσεις, εφόσον εξοφληθούν εμπροθέσμως όλες οι δόσεις καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου και για όσο χρονικό διάστημα ορίζεται στον παρόντα νόμο, που υπολογίζεται από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

5. Τα παραπάνω ισχύουν για τις ίδιες κατασκευές ή χρήσεις και για εκκρεμείς, σε οποιοδήποτε στάδιο και διαδικασία, σχετι-

κές υποθέσεις.

6. Η υπαγωγή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στις διατάξεις των νόμων 3775/2009 (Α' 122), 3843/2010 (Α' 62), 4014/2011 (Α' 209) και του παρόντος, δεν συνεπάγεται απαλλαγή αυτών των κατασκευών από άλλες τυχόν προβλεπόμενες ή απαιτούμενες εγκρίσεις ή όρους που αφορούν στη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης.

7. Η έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής άδειας κατά τις ισχύουσες διατάξεις, σε δηλούμενο κτίριο ή τμήμα αυτού, κατά το ν. 4014/2011 (Α' 209) και τον παρόντα νόμο, μπορεί να γίνεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξόφλησης του ενιαίου ειδικού προστίμου ή την εξόφληση ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου, κατά τις διατάξεις του παρόντος χωρίς να επιβάλλεται άλλο πρόστιμο.

8. Για τις αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης προ τις 28.7.2011, που εξαιρούνται της επιβολής κυρώσεων με βάση τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή εξαιρέθηκαν της επιβολής κυρώσεων με βάση τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α' 209), δεν οφείλονται αναδρομικά βεβαιωμένες ασφαλιστικές εισφορές (ΙΚΑ κ.λπ.) και οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη, όπως το τέλος ακίνητης περιουσίας, καθαριότητας, φωτισμού και δυναμικά ανταποδοτικά τέλη. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται. Η αλλαγή χρήσης δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του τέλους του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62), καθώς και των τελών του ν. 25/1975 (Α' 74) και του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (Α' 2), όπως ισχύουν και δεν επιβάλλονται αναδρομικά διαφορές που προκύπτουν ως προς το ύψος των τελών, οι οποίες προέρχονται από την αλλαγή χρήσης.

9. Για τη χρήση κατοικίας κατά τον υπολογισμό της αξίας για την επιβολή οποιουδήποτε φόρου (φόρος μεταβίβασης, κληρονομιών, ακίνητης περιουσίας, ΤΑΠ, προσδιορισμός τεκμηρίου διαβίωσης) για όλους τους χώρους τόσο σε υπόγειες στάθμες όσο και στους εσωτερικούς εξώστες, και τις σοφίτες, εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50%.

Άρθρο 25

Ενέργειες αρμοδίων υπηρεσιών

1. Οι αυθαίρετες κατασκευές σε κτίσματα με οικοδομική άδεια κρίνονται αυτοτελώς και δεν επηρεάζουν, για κάθε συνέπεια, όπως η σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας και η δυνατότητα μεταβίβασης, τα νόμιμα τμήματα αυτών που λειτουργικά δεν τελούν σε σχέση με την αυθαίρετη κατασκευή.

2. Στην περίπτωση που το ακίνητο ανήκει σε περισσότερους συνιδιοκτήτες και έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μέχρι τις 28.7.2011, για τον υπολογισμό των πολεοδομικών μεγεθών, την έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης, που αναλογούν στα ιδανικά μερίδια κάθε συνιδιοκτήτη δεν λαμβάνονται υπόψη οι αυθαίρετες κατασκευές που έχουν εκτελεστεί σε άλλη οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία.

3. Ανεξίτηλα βεβαιωθέντα ποσά προστίμων, ανέγερσης και διατήρησης, διαγράφονται μετά την ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου. Για τη διαγραφή των προστίμων ή την ενημέρωση της αρμόδιας φορολογικής αρχής, για την αναστολή είσπραξής τους, υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία συνοδεύεται από:

α) τη βεβαίωση υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος και εξόφλησης του ενιαίου ειδικού προστίμου,

β) υπεύθυνη δήλωση ότι τα πρόστιμα, των οποίων ζητείται η διαγραφή, αφορούν στο ακίνητο, το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος.

Η Υπηρεσία Δόμησης εκδίδει πράξη με την οποία ακυρώνει τον οικείο χρηματικό κατάλογο ή την πράξη επιβολής προστίμου και την αποστέλλει με το αντίστοιχο ατομικό Φύλλο Έκπτωσης στην αρμόδια φορολογική αρχή, εντός δεκαπέντε (15) ημερών σε περίπτωση που τα πρόστιμα έχουν βεβαιωθεί και φορολογικά, προκειμένου η φορολογική αρχή να διαγράψει κάθε σχετική πράξη (ταμειακή βεβαίωση), που έχει ως νόμιμο έρεισμα το χρηματικό κατάλογο ή την πράξη επιβολής προστίμου. Αντίστοιχα, μετά την υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος η Υπηρεσία Δόμησης εκ-

δίδει πράξη αναστολής είσπραξης των ήδη βεβαιωθέντων στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. προστίμων και την αποστέλλει στην αρμόδια φορολογική αρχή εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Στην εν λόγω πράξη ορίζεται υποχρεωτικά η καταληκτική ημερομηνία αναστολής, σύμφωνα με την αντίστοιχη καταληκτική ημερομηνία εξόφλησης του ενιαίου ειδικού προστίμου στην πράξη υπαγωγής.

4. Δικογραφίες που αφορούν αδικήματα, με τις περί αυθαιρέτων διατάξεις, εφόσον επ' αυτών δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση, τίθενται στο αρχείο με πράξη του αρμοδίου Οργάνου, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης ότι η αυθαίρετη κατασκευή δηλώθηκε και εξοφλήθηκε το ειδικό πρόστιμο, κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Για τη χορήγηση τη βεβαίωσης αυτής υποβάλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης αίτηση του ενδιαφερομένου και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

5. Στις περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών, οι οποίες έχουν περαιώσει τη διαδικασία με βάση τις διατάξεις των νόμων 3775/2009 (Α' 122), 3843/2010 (Α' 62), καθώς και όσες έχουν ενταχθεί στις ρυθμίσεις του ν. 4014/2011 (Α' 209) και του παρόντος νόμου και έχει περαιωθεί η σχετική διαδικασία ή έχει εξοφληθεί ποσοστό 30% του συνολικού ποσού προστίμου, κατά τις διατάξεις του παρόντος, επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε ισχύουσα διάταξη: α) η εκτέλεση εργασιών αποπεράτωσης, β) η εκτέλεση εργασιών επισκευής, οι οποίες αποβλέπουν στην υγιεινή, την αισθητική βελτίωση-αποκατάσταση, τη συνήθη συντήρησή τους και προσαρμογής κατά το εδάφιο δ', της παραγράφου 2 του άρθρου 13, γ) κατεδάφισης, δ) κατασκευής στέγης ή φύτευσης δώματος ε) ενίσχυσης, στ) εργασίες που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 4 του ν. 4067/2012, ως αντικαθίστανται με τις διατάξεις του άρθρου 48 του παρόντος νόμου. Η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται ύστερα από έγκριση που δίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, εφόσον οι εργασίες για τις οποίες ζητείται η εκτέλεση δεν επαυξάνουν το κτίσμα σε όγκο, εκτός των περιπτώσεων: α) κατασκευής ανελκυστήρα ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 4067/2012 (Α' 79), β) κατασκευής υποχρεωτικής στέγης, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου και γ) κατασκευής στέγης, σύμφωνα με ισχύουσα άδεια οικοδομής και μόνο εφόσον δεν υφίσταται υπέρβαση καθ' ύψος ή υφίσταται υπέρβαση καθ' ύψος που δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 10% του προβλεπόμενου στην άδεια. Η έγκριση εργασιών γνωστοποιείται αμελλητί στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων-Ενιαίο Ταμείο Ασφάλισης Μισθωτών (Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ.). Για τις ως άνω εγκρίσεις και διοικητικές πράξεις εφαρμόζεται αντίστοιχα, η διάταξη του άρθρου 2Α του ν. 4030/2011 (Α' 249) υπό τις προϋποθέσεις και τους όρους που τίθενται. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να τροποποιούνται τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται στις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης για τη χορήγηση της έγκρισης εκτέλεσης των εργασιών, τα οποία προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο.

6. Για τη λήψη άδειας εγκατάστασης, λειτουργίας, για κάθε είδους διοικητική άδεια ή έγκριση για τη χρήση και τη λειτουργία συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης, τροποποίησης και ανανέωσης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης για την άσκηση μεταποιητικών ή συναφών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 17 έως 40 του ν. 3982/2011 (Α' 143), σε κτίρια ή τμήματα κτιρίων, που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α' 209) ή του παρόντος, απαιτείται αντί της οικοδομικής άδειας, η βεβαίωση περαίωσης ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου, κατά τις διατάξεις του παρόντος, από το πληροφοριακό σύστημα.

7. Σε κτίρια που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, κατά την έκδοση της άδειας νομιμοποίησης των τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών, επιτρέπονται όλες οι κατά κανόνα χρήσεις γης, που επιτρεπόταν σύμφωνα με τις ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας, υπό την προϋπόθεση ότι από τις μεταβατικές διατάξεις

δεν επιβάλλεται η απομάκρυνση της αυθαίρετης χρήσης.

8. Η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, η Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδάφισης (ΕΥΕΚΑ), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 32 του παρόντος ή άλλη αρμόδια αρχή, που ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να ελέγχει δειγματοληπτικά ποσοστό τουλάχιστον 5% των δηλώσεων που υποβλήθηκαν, προκειμένου να διαπιστωθεί αν τα στοιχεία των δηλώσεων, που αφορούν την περιγραφή της κατασκευής, το εμβαδόν και τη χρήση της, είναι αληθή και ακριβή. Σε περίπτωση διαπίστωσης, από τα στοιχεία που διαθέτει η Υπηρεσία Δόμησης, ότι οι αυθαίρετες κατασκευές εμπίπτουν στις περιπτώσεις του άρθρου 2 του παρόντος ανακαλείται η δήλωση. Επιτρέπεται η εκ νέου υπαγωγή στις ρυθμίσεις του παρόντος εάν οι αυθαίρετες κατασκευές δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις του άρθρου 2.

9. Ο έλεγχος του υπολογισμού του προστίμου μετά από καταγγελία ή προσφυγή κατά της πράξης υπαγωγής σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά στο ηλεκτρονικό σύστημα δύναται να διενεργείται από Ελεγκτές Δόμησης όπως ορίζονται στο ν. 4030/2011 (Α' 249), τυχαία, μετά από ηλεκτρονική κλήρωση. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος, καθώς και η διαδικασία αμοιβής των Ελεγκτών Δόμησης.

10. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 (Α' 62) όπου απαιτείται προσκομίζεται αντίγραφο της αίτησης όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 (Α' 62).

11. Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α' 209) και στις διατάξεις του παρόντος νόμου προσκομίζεται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 2 της 41498/26.9.2011 απόφασης των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Β' 2167) ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου, κατά τις διατάξεις του παρόντος, από το πληροφοριακό σύστημα.

12. Στις παραπάνω περιπτώσεις των παραγράφων 10 και 11 του παρόντος άρθρου επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης εφόσον η νέα χρήση δεν απαγορεύεται από ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για το συγκεκριμένο ακίνητο ή την περιοχή του ακινήτου. Από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. βεβαιώνεται ότι η νέα χρήση δεν απαγορεύεται από ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για το συγκεκριμένο ακίνητο ή την περιοχή του ακινήτου.

13. Επιτρέπεται, η εκ των υστέρων έγκριση χορήγησης παρέκκλισης για αυθαίρετες κατασκευές και εγκαταστάσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 αν πληρούνται οι γενικές προϋποθέσεις του νόμου, προκειμένου να εκδοθεί άδεια νομιμοποίησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου και αφού υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη.

14. Σε κάθε περίπτωση η απαιτούμενη βεβαίωση κύριας χρήσης χορηγείται από ιδιώτη μηχανικό. Εντός συγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, επιτρέπεται κατόπιν έκδοσης άδειας δόμησης η αλλαγή χρήσης κατά τις κείμενες διατάξεις επί ρυμοτομούμενων ακινήτων εφόσον έχει παρέλθει δεκαετία από την κήρυξη και εφόσον δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Με υπουργική απόφαση του αρμοδίου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, καθώς και οι περιπτώσεις εξαιρέσεων εφαρμογής του πρώτου εδαφίου για τις οποίες η σχετική βεβαίωση εκδίδεται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ..

15. Σε κάθε περίπτωση η απαιτούμενη βεβαίωση κύριας χρήσης χορηγείται από ιδιώτη μηχανικό. Εντός συγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, επιτρέπεται κατόπιν έκδοσης άδειας δόμησης η αλλαγή χρήσης κατά τις κείμενες διατάξεις επί ρυμοτομούμενων ακινήτων εφόσον έχει παρέλθει δεκαετία από την κήρυξη και εφόσον δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Με υπουργική απόφαση του αρμοδίου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, καθώς και οι περιπτώσεις εξαιρέσεων εφαρμογής του πρώτου εδαφίου για τις οποίες η σχετική βεβαίωση εκδίδεται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ..

16. Κατά των προβλεπόμενων, στις διατάξεις του Κεφαλαίου Α' του παρόντος νόμου υπαγωγών δύναται να ασκηθεί προ-

σφυγή, η οποία κατατίθεται στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. και εξετάζεται από το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. κατά τις ειδικότερες διατάξεις του ν. 4030/2011 και του παρόντος νόμου.

Η Υ.ΔΟΜ. διαβιβάζει την ως άνω κατατεθείσα προσφυγή στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεσή της συνοδευόμενη από εισήγηση. Εντός δύο (2) μηνών από την ως άνω διαβίβαση το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. εκδίδει απόφαση επί της ασκηθείσας προσφυγής. Σε περίπτωση που δεν εκδοθεί απόφαση από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στο ως άνω προβλεπόμενο διάστημα των δύο (2) μηνών τότε θεωρείται ότι η προσφυγή έχει απορριφθεί σιωπηρά.

Σε κάθε περίπτωση δύναται να ασκηθεί, ανεξάρτητα της υποβολής ή μη της ως άνω προβλεπόμενης προσφυγής, αίτηση κατά της υπαγωγής στο αρμόδιο Δικαστήριο.

Άρθρο 26

Πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης μη δηλούμενων κατασκευών/ χρήσεων

1. Για νέες αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσεις, καθώς και για τις περιπτώσεις που δεν υποβληθεί δήλωση ή αν δεν περατωθεί εμπρόθεσμα η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, σύμφωνα με το άρθρο 21 ή δεν δύνανται να υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται οι ισχύουσες, περί αυθαιρέτων, διατάξεις για την κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής ή την επαναφορά της χρήσης που προβλέπεται από την οικοδομική άδεια, τα δε πρόστιμα που επιβάλλονται υπολογίζονται ως εξής:

α. Πρόστιμο ανέγερσης σε ποσοστό 30% επί της αξίας του αυθαιρέτου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την επιφάνεια του αυθαιρέτου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών και τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του παρόντος, κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης.

β. Πρόστιμο διατήρησης σε ποσοστό 5% επί της αξίας του αυθαιρέτου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την επιφάνεια του αυθαιρέτου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών και τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του παρόντος νόμου κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης, το οποίο επιβάλλεται για κάθε έτος διατήρησης του κτιρίου, από την ανέγερσή του ή την εγκατάσταση της χρήσης μέχρι την κατεδάφιση των κατασκευών και την επαναφορά της χρήσης ή την έκδοση άδειας δόμησης ή αναθεώρηση οικοδομικής αδείας.

γ. Για κάθε αυθαίρετη εγκατάσταση ή εργασία που λόγω της φύσεώς της δεν αντιστοιχεί σε επιφάνεια χώρου η αξία του αυθαιρέτου υπολογίζεται αναλυτικά με τιμές προϋπολογισμού κατά το Παράρτημα Β' του παρόντος νόμου.

2. Τα πρόστιμα, τα οποία επιβάλλονται σε περίπτωση αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων και για τα οποία είτε δεν έχει ασκηθεί διοικητική προσφυγή είτε έχει ασκηθεί και έχει απορριφθεί, αποστέλλονται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τους υπαλλήλους της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης στην αρμόδια φορολογική αρχή, για βεβαίωση και είσπραξη. Υπάλληλος που παραβιάζει τις υποχρεώσεις των παραπάνω διατάξεων τιμωρείται με παρακράτηση αποδοχών από δεκαπέντε (15) ημέρες έως τρεις (3) μήνες. Η πειθαρχική δίωξη ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών. Με την ίδια ποινή τιμωρείται ο προϊστάμενος που παραλείπει να ασκήσει την πειθαρχική δίωξη κατά του ευθυνόμενου υπαλλήλου, σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια.

3. Ποσοστό, που καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, των παραπάνω προστίμων, αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο.

4. Σε κάθε περίπτωση για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου τα ελάχιστα πρόστιμα ανέγερσης ή διατήρησης δεν μπορεί να είναι μικρότερα του ποσού των πεντακοσίων (500) ευρώ.

Άρθρο 27

Έντυπη διαδικασία

1. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις η υποβολή των προβλεπόμενων στο παρόντα νόμο δικαιολογητικών γίνεται είτε απευθείας είτε με συστημένη επιστολή στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ή στο ΚΕΠ του δήμου. Τα ΚΕΠ αποστέλλουν τα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης διαπιστώνει μόνο την πληρότητα των παραπάνω δικαιολογητικών. Στην περίπτωση απευθείας υποβολής των δικαιολογητικών ο έλεγχος, αποκλειστικά της πληρότητας του φακέλου, γίνεται κατά την υποβολή της αίτησης και ενημερώνεται ο ενδιαφερόμενος για τυχόν ελλείψεις με επισημείωση στο αντίγραφο της αίτησης. Στην περίπτωση διαβίβασης μέσω ΚΕΠ ή με συστημένη επιστολή ο έλεγχος αποκλειστικά της πληρότητας, γίνεται εντός ενενήντα (90) ημερών από την παραλαβή τους, εντός των οποίων ενημερώνεται εγγράφως ο αιτών για τις τυχόν ελλείψεις. Και στις δύο περιπτώσεις εφόσον υπάρχουν ελλείψεις ο αιτών εντός δεκαπέντε (15) ημερών προσκομίζει στην Υπηρεσία Δόμησης τα στοιχεία που ζητήθηκαν, ελέγχεται η πληρότητα του φακέλου και βεβαιώνεται η πληρότητα στο αντίγραφο της αίτησης του δηλούντος με την ημερομηνία κατάθεσης.

2. Η μη τήρηση των προθεσμιών ενέργειας εκ μέρους της Υπηρεσίας Δόμησης δεν στερεί στον αιτούντα το δικαίωμα υπαγωγής του στη ρύθμιση αυτή και παρατείνονται αναλόγως οι σχετικές προθεσμίες.

3. Τα παραστατικά εξόφλησης του ειδικού προστίμου προσκομίζονται στην Υπηρεσία Δόμησης, η οποία τα καταχωρίζει σε ιδιαίτερη στήλη στο ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο ή ειδικό βιβλίο που προβλέπεται στην επόμενη παράγραφο. Η καταχώριση επέχει θέση βεβαίωσης για την περαίωση της διαδικασίας καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου της δηλούμενης κατασκευής ή χρήσης για τη χρονική προθεσμία, που ορίζεται στον παρόντα νόμο, σημειώνεται δε και στο αντίγραφο της αίτησης που έχει χορηγηθεί στον δηλούντα.

4. Οι δηλώσεις καταχωρίζονται σε ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης ή σε ειδικό βιβλίο. Ο αύξων αριθμός της καταχώρισης με την ημερομηνία κατάθεσης εγγράφεται επισημειωματικά επί του αντιγράφου της αίτησης, το οποίο παραλαμβάνει ο αιτών από την Υπηρεσία Δόμησης. Στο ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο ή το ειδικό βιβλίο καταχωρίζονται, κατά την εφαρμογή της διαδικασίας που προβλέπεται στο παρόν, όλα τα στοιχεία που περιέχονται στη δήλωση, το καταβληθέν παράβολο, οι ελλείψεις, η ημερομηνία κατάθεσης των στοιχείων, καθώς και το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, όπως ορίζεται στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Άρθρο 28

Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής

Η προθεσμία υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος νόμου για τις κατηγορίες 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 9 λήγει με την πάροδο δεκαοκτώ (18) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.

Άρθρο 29

Εξουσιοδοτικές διατάξεις

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να τροποποιείται η διαδικασία είσπραξης των προστίμων και η δυνατότητα κατάθεσής τους σε συμβεβλημένες τράπεζες.

Άρθρο 30

Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου Α'

1. Από τη δημοσίευση του παρόντος κάθε διάταξη που ρυθμίζει ζητήματα του παρόντος νόμου καταργείται αυτοδικαίως με την επιφύλαξη των οριζόμενων στον παρόντα νόμο.

2. Για τις ολοκληρωμένες πράξεις υπαγωγής για τις οποίες έχει καταβληθεί το σύνολο του προστίμου και έχει περαιωθεί η διαδικασία αυτομάτως ή μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου εκδίδεται πράξη ολοκλήρωσης της υπαγωγής κατά τις διατάξεις του παρόντος.

3. Εκκρεμείς υποθέσεις διεκπεραιώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

4. Υπαγωγές για τις οποίες κατά τις προγενέστερες διατάξεις υποβλήθηκε δελτίο δομικής τρωτότητας, σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. θεωρούνται αποδεκτές και δεν επανεξετάζονται ως προς τα τυπικά στοιχεία του δελτίου δομικής τρωτότητας.

5. Οι επιτροπές του ν. 4014/2011 που συγκροτήθηκαν με προγενέστερες διατάξεις και κανονιστικές πράξεις συνεχίζουν να λειτουργούν κατά τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος.

6. Για τις πράξεις υπαγωγής κατά τις διατάξεις του ν. 4014/2011 τα δικαιολογητικά στοιχεία και σχέδια της υπ' αριθμ. 41498/2011 κ.υ.α. (Β' 2167) δύνανται να υποβληθούν έως την καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής που προβλέπεται στον παρόντα νόμο.

7. Μέχρι την έκδοση της κοινή απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθορισμού της διαδικασίας κατάθεσης και απόδοσης του ειδικού προστίμου, καθώς και κάθε σχετική λεπτομέρεια εφαρμόζονται οι προγενέστερες διατάξεις.

8. Τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου περί «Αναστολής Επιβολής Κυρώσεων και Είσπραξης Προστίμων» και στην παράγραφο 3 του άρθρου 25 «Ενέργειες αρμοδίων Υπηρεσιών» εφαρμόζονται και για τα βεβαιωμένα στις Δ.Ο.Υ. τσών αυθαιρέτων που υπήχθησαν στις διατάξεις του ν. 4014/2011.

9. Με υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη διεκπεραίωση των υπαγωγών που έχουν πραγματοποιηθεί με προγενέστερες του παρόντος διατάξεις και καθορίζονται επίσης, οι περιπτώσεις και η διαδικασία διορθώσεων ή επιστροφής προστίμων όπου απαιτείται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ

Άρθρο 31

Πολεοδομικός σχεδιασμός και πρόστιμα

1. Εντός προθεσμίας επτά (7) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος ολοκληρώνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός με την έγκριση ή αναθεώρηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ή άλλου τύπου σχεδιασμό και την αναθεώρηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλης, όπου απαιτείται, σε όλους τους δήμους στους οποίους δηλώνονται αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις κατά τις διατάξεις του παρόντος σύμφωνα με την ηλεκτρονική καταγραφή μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας υπαγωγής που προβλέπεται στον παρόντα νόμο. Με τα παραπάνω σχέδια καθορίζονται στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, οι ζώνες όπου επιτρέπεται η δόμηση. Ειδικά, στις νησιωτικές περιοχές ο πολεοδομικός σχεδιασμός, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ολοκληρώνεται εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος και ανεξάρτητα από την ηλεκτρονική καταγραφή.

2. Κατά την έγκριση ή αναθεώρηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, όπου απαιτείται, σε όλους τους δήμους στους οποίους δηλώνονται αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις, κατά τις διατάξεις του παρόντος, καθορίζονται ειδικές ζώνες εξισορρόπησης των πολεοδομικών και εν γένει περιβαλλοντικών επιβαρύνσεων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων των προηγούμενων άρθρων, ώστε να αποκαθίσταται το πολεοδομικό ισοζύγιο εντός εκάστου πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α.. Στις ζώνες αυτές, οι οποίες πρέπει να έχουν λειτουργική σύνδεση με τις πολεοδομημένες ή και προς πολεοδόμηση περιοχές του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., μπορεί να απαγορεύεται η δόμηση ή να μειώνεται ουσιαστικά ο ισχύων συντελεστής δόμησης και να καθορίζονται χρήσεις πρασίνου και ήπιας αναψυχής, καθώς και χώροι για την εξυπηρέτηση των κοινωφελών αναγκών του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α.. Οι χώροι κοινωφελών χρήσεων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής επιφάνειας των καθοριζόμενων κατά τα ανωτέρω ειδικών ζωνών εξισορρόπησης σε κάθε πρωτοβάθμιο Ο.Τ.Α.. Η

εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου, για τις κατασκευές ή τις χρήσεις που δηλώνονται, δεν κωλύει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Αν το ακίνητο ενταχθεί στον πολεοδομικό σχεδιασμό, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο δεν επιστρέφεται ούτε συμψηφίζεται με υποχρεώσεις εισφοράς σε χρήμα, που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

3.α. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορούν να απλοποιούνται οι διαδικασίες έγκρισης και αναθεώρησης των παραπάνω σχεδίων και να συντελούνται οι σχετικές προθεσμίες. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται ειδικότερες προδιαγραφές για την εκπόνηση των μελετών των παραπάνω ζωνών και ρυθμίζονται οι προϋποθέσεις, οι όροι και κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

β. Αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις της κατηγορίας 5 του άρθρου 9 του παρόντος νόμου σε περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, μπορούν να διατηρηθούν και να εξαιρεθούν της κατεδάφισης εφόσον ο ιδιοκτήτης μέσω της Τράπεζας Γης του επόμενου άρθρου αποκτήσει δικαίωμα συντελεστή δόμησης ακινήτου ίσο με την υπέρβαση δόμησης που έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τη σχετική κατηγορία.

4. Το οικόπεδο ή γήπεδο ή τμήμα από το οποίο μεταφέρεται μέσω της Τράπεζας Γης ο συντελεστής δόμησης θα πρέπει να βρίσκεται στην εδαφική περιφέρεια του δήμου της αυθαίρετης κατασκευής.

5. Με προεδρικό διάταγμα μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή με νόμο καθορίζεται η διαδικασία μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ο τρόπος του υπολογισμού του μεταφερόμενου συντελεστή αναλόγως της αντικειμενικής αξίας και της τιμής ζώνης που ισχύει για κάθε ακίνητο, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της ανωτέρω διαδικασίας.

Άρθρο 32

Τράπεζα Γης

Για την εκπλήρωση και την ταχεία πρόοδο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αποκατάστασης, καθώς και ολοκλήρωσης του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού καθορίζεται αποκλειστικά ηλεκτρονική διαδικασία καταγραφής και διαχείρισης τίτλων δικαιώματος συντελεστή δόμησης, κατά τα επόμενα άρθρα του παρόντος, που ονομάζεται «Τράπεζα Γης». Ο αρμόδιος φορέας ελέγχου, εποπτείας, διαχείρισης και υλοποίησης της διαδικασίας «Τράπεζας Γης» θα οριστεί με προεδρικό διάταγμα μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή με νόμο.

Άρθρο 33

Σκοπός Τράπεζας Γης

α. Σκοπός της «Τράπεζας Γης» είναι η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος η συγκέντρωση, επεξεργασία, διαχείριση και εκμετάλλευση των τίτλων δικαιώματος και μεταφοράς συντελεστή δόμησης και των δικαιωμάτων και αξιών που δημιουργεί το κράτος μέσα από τις χωροταξικές και περιβαλλοντικές ρυθμίσεις, καθώς και η αγορά και ανταλλαγή εκτάσεων με σκοπό τη δημιουργία ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων και την προστασία και την αποκατάσταση κτιρίων πολιτιστικής κληρονομιάς.

Με ειδική εξουσιοδότηση από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και από τους συναρμόδιους Υπουργούς, όπου απαιτείται, μέσω της «Τράπεζας Γης» ο αρμόδιος φορέας δύναται:

α. Να προβαίνει σε αγορά τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ιδίως από περιοχές όπου υφίσταται πολεοδομική επιβάρυνση.

β. Να μεταβιβάζει, αποκτηθέντες τίτλους δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα όπου υφίστανται πολεοδομικές παραβάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του κεφαλαίου Α' του παρόντος νόμου ή

σε ωφελούμενα ακίνητα εντός Ζωνών Συγκέντρωσης Δικαιώματος Δόμησης.

γ. Να προβαίνει ταυτόχρονα σε αγορά και πώληση του δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτων, τα οποία δεν ανήκουν στο Δημόσιο ή τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα, με σκοπό τη δημιουργία ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων, καθώς και τη δημιουργία υπόγειων και υπέργειων χώρων στάθμευσης, σε περιοχές όπου υπάρχει υπέρμετρη πολεοδομική επιβάρυνση.

δ. Να προβαίνει σε αγορά ακινήτων ή τμημάτων αυτών ιδιοκτησίας οικοδομικών συνεταιρισμών ή ενώσεων οικοδομικών συνεταιρισμών, οι οποίες βρίσκονται εν όλω ή εν μέρει εντός ιδιωτικών δασικών εκτάσεων, με σκοπό τη δημιουργία τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, τους οποίους στη συνέχεια θα παραχωρεί έναντι ανταλλάγματος στο συνεταιρισμό ή την ένωση εντός ακινήτων που χαρακτηρίζονται, ως ακίνητα υποδοχής συντελεστή δόμησης οικοδομικών συνεταιρισμών.

ε. Να προβαίνει σε διαχειριστικές πράξεις των δημοσίων ακινήτων, μετά από ειδική εξουσιοδότηση από τον αρμόδιο φορέα.

στ. Να ανταλλάσσει τον τίτλο μεταφοράς συντελεστή δόμησης ή μέρος αυτού από ακίνητα ή κτίρια πολεοδομημένης γης ή ιδιοκτησίες με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική ή πολιτιστική αξία.

Άρθρο 34

Πηγές προσφοράς συντελεστή δόμησης

1. Για τις ανάγκες δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων σε πολεοδομικές ενότητες, καθώς και τις στεγαστικές ανάγκες των κατοίκων και την οικιστική διαμόρφωση της χώρας, χωρίς να επέρχεται διατάραξη λειτουργίας των οικοσυστημάτων και χωρίς επίπτωση στο περιβάλλον οι πηγές προσφοράς δόμησης δύναται να είναι οι κάτωθι:

α. Θεσμοθετημένοι / χαρακτηρισμένοι κοινόχρηστοι χώροι σε περιοχές εγκεκριμένων σχεδίων πόλης, οι οποίοι δεν είναι δυνατόν να αποζημιωθούν από τους δήμους ώστε να αποδοθούν στην κοινή χρήση.

β. Υπολειπόμενοι συντελεστές δόμησης διατηρητέων κτηρίων, οικοπέδων αρχαιολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος και λοιπών κτηρίων.

γ. Πρώην στρατόπεδα τα οποία αποδίδονται σε κοινή χρήση.

δ. Κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου που πρόκειται να αποσυρθούν.

ε. Δημόσιες εκτάσεις ή παλιές υποδομές που συνορεύουν με εγκεκριμένα σχέδια πόλης και παραμένουν εκτός σχεδίου προκειμένου να περιορισθεί η δόμηση.

στ. Παλαιές ή εγκαταλελειμμένες τουριστικές και βιομηχανικές μονάδες σε εκτός σχεδίου περιοχές.

ζ. Περιοχές υλοποιημένης ή θεσμοθετημένης δόμησης όπου υπάρχει περιβαλλοντική υστέρηση στο ισοζύγιο και χρειάζεται ανασχεση της δόμησης.

η. Ακίνητα για τα οποία ισχύουν απαγορεύσεις δόμησης από δημόσιες παρεμβάσεις στον τομέα γης.

θ. Ακίνητα οικοδομικών συνεταιρισμών τα οποία βρίσκονται εν όλω ή εν μέρει εντός ιδιωτικών δασικών εκτάσεων.

Άρθρο 35

Ακίνητα υποδοχής

1. Υποδοχείς δόμησης είναι:

α) Τα ακίνητα τα οποία βρίσκονται εντός περιοχών σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού ή εντός γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού ή ρυθμιστικών σχεδίων οι οποίες εκ του πολεοδομικού σχεδιασμού χαρακτηρίζονται ως ζώνες υποδοχής και συγκέντρωσης συντελεστή δόμησης και ο προβλεπόμενος από τις οικείες διατάξεις συντελεστής δόμησης είναι μικρότερος του μέσου συντελεστή της περιοχής.

β) Τα ακίνητα της κατηγορίας 5 του άρθρου 9 του παρόντος νόμου όπου υφίστανται πολεοδομικές παραβάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Κεφαλαίου Α' του παρόντος και έχουν καταγραφεί εντός ειδικών ορίων σχεδίων βάσει της έκδοσης υπουργικής απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κατά τις διατάξεις

του παρόντος νόμου.

Άρθρο 36

Τίτλος συντελεστή δόμησης

Το δικαίωμα μεταφοράς δικαιώματος συντελεστή δόμησης ενσωματώνεται σε τίτλο, ο οποίος εκδίδεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Ο τίτλος είναι ονομαστικός και μεταβιβάζεται αποκλειστικά μέσω της ηλεκτρονικής διαδικασίας της «Τράπεζας Γης» ελεύθερα, το δικαίωμα δε που ενσωματώνεται σε αυτόν είναι διαιρετό.

Στην περίπτωση που έχει εκδοθεί ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης προγενεστέρως για την εξαγορά αυτού ή ποσοστού αυτού μέσω της «Τράπεζας Γης» απαιτείται όπως υποβληθεί ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή στο υπό αυτό εξουσιοδοτούμενο όργανο νέα αίτηση.

Άρθρο 37

Καθορισμός ζωνών συγκέντρωσης δικαιωμάτων δόμησης και ακινήτων υποδοχής συντελεστή δόμησης οικοδομικών συνεταιρισμών

1. Για την οικονομική πρόοδο και την επιχειρηματική ανάπτυξη της χώρας, στο πλαίσιο εφαρμογής του εθνικού χωροταξικού σχεδιασμού, την προστασία του περιβάλλοντος, την προώθηση της πράσινης ανάπτυξης και τη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των πολιτών αναπτύσσονται και οργανώνονται ζώνες συγκέντρωσης δικαιώματος δόμησης.

2. Η ανάπτυξη αυτών γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας και αποσκοπεί τόσο στην περιφερειακή ανάπτυξη και την προστασία του περιβάλλοντος, στα πλαίσια της αειφόρου ανάπτυξης, όσο και στη βελτίωση των υποδομών, ιδιαίτερα σε περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης και περιβαλλοντικής υποβάθμισης, αλλά και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων πέριξ ή πλησίον των ανωτέρω περιοχών.

3. Με προεδρικό διάταγμα μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή και με νόμο καθορίζονται:

α. Τα χαρακτηριστικά των περιοχών περιφερειακών ενότητων της Επικράτειας Ζωνών συγκέντρωσης συντελεστή δόμησης.

β. Ο αριθμός, η δυναμικότητα και το όριο χωρητικότητας εκάστης περιοχής.

γ. Το όριο συνολικής επιτρεπόμενης εκμετάλλευσης σε συγκεκριμένες χωρικές ενότητες και ορίζονται επίσης, εντός αυτών και τα ακίνητα υποδοχής συντελεστή δόμησης οικοδομικών συνεταιρισμών.

δ. Η διαδικασία έγκρισης ανάπτυξης των ζωνών αυτών, ως χώρων υποδοχής, για τις ανάγκες δημιουργίας της Τράπεζας Γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης.

ε. Ο τρόπος καθορισμού του δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός ζώνης συγκέντρωσης δικαιώματος δόμησης ή σε ακίνητα υποδοχής συντελεστή δόμησης οικοδομικών συνεταιρισμών.

στ. Η ηλεκτρονική διαδικασία μεταφοράς συντελεστή δόμησης, οι απαιτούμενοι έλεγχοι και τα δικαιολογητικά.

ζ. Κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Άρθρο 38

Ειδική υπηρεσία κατεδαφίσεων

1. Όλες οι αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις, οι οποίες εκτελέστηκαν μετά τις 28.7.2011, καθώς και αυτές που δεν μπορούν να υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος, είναι κατεδαφιστέες.

2. Η Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδάφισης Αυθαιρέτων (ΕΥΕΚΑ) υπάγεται απευθείας στο Γενικό Επιθεωρητή της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ), που έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παράγραφοι 4, 5, 6 και 7 του ν. 2947/2001 (Α' 228) και του π.δ. 165/2003

(Α' 137).

3. Οι αρμοδιότητες της ΕΥΕΚΑ ασκούνται και σε όλα τα δάση, τις δασικές, αναδασωτέες και δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις, καθώς επίσης και σε άλλα ευαίσθητα οικοσυστήματα, στον αιγιαλό-παράλια, σε ποτάμια, λίμνες και ρέματα, σε αρχαιολογικούς χώρους και εν γένει σε προστατευόμενες περιοχές της χώρας, σε συνεργασία με το αρμόδιο Τμήμα Γ' της ΕΥΕΠ.

Ειδικότερα, η ΕΥΕΚΑ έχει αρμοδιότητα για:

α) τον εντοπισμό και τον έλεγχο αυθαίρετων επεμβάσεων και κατασκευών σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες οι οποίες μεριμνούν για την έκδοση των πράξεων απομάκρυνσης των αυθαιρέτων, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία,

β) την παρακολούθηση των διαδικασιών καθαίρεσης και κατεδάφισης,

γ) την παρακολούθηση για την απομάκρυνση των αυθαιρέτων κατασκευών από τις αρμόδιες υπηρεσίες και για την ορθή διάθεση των οικοδομικών αποβλήτων και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος από τυχόν περιβαλλοντική ζημιά,

δ) την έκδοση πορίσματος για περιπτώσεις κατασκευών για τις οποίες έχουν μεν υποβληθεί δηλώσεις υπαγωγής στο ν. 4014/2011 ή στον παρόντα, αλλά σύμφωνα με τα αποτελέσματα φωτοερμηνείας δορυφορικών εικόνων / ορθοφωτοχάρτων, καθώς και πάσης φύσεως χαρτογραφικού υλικού που βρίσκεται στην κατοχή φορέων του Δημοσίου, οι κατασκευές αυτές είτε εκτελέστηκαν μετά τις 28.7.2011 είτε υπάγονται στις περιπτώσεις του άρθρου 2 του παρόντος. Στη συνέχεια για τις περιπτώσεις αυτές εκδίδεται απόφαση κατεδάφισης του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ενημερώνεται παράλληλα η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για την ανάκληση των σχετικών δηλώσεων.

4. Σε κάθε αποκεντρωμένη διοίκηση τηρείται μητρώο, στο οποίο εγγράφονται οι ιδιωτικές επιχειρήσεις, που έχουν τη δυνατότητα να εκτελέσουν πρωτόκολλα κατεδάφισης. Το μητρώο αυτό διαβιβάζεται στις κατά τόπους αστυνομικές αρχές. Σε κάθε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης των αποφάσεων κατεδάφισης, λόγω της άρνησης των ιδιωτικών επιχειρήσεων να συνάψουν τις σχετικές συμβάσεις η ΕΥΕΚΑ ενημερώνει πάραυτα τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής για την εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 3536/2007 (Α' 42) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Με απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας επιβάλλεται και πρόστιμο ύψους από έξι χιλιάδων (6.000) έως δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ στις παραπάνω επιχειρήσεις. Οι Αστυνομικές Αρχές οφείλουν να παράσχουν τη συνδρομή τους για την πραγματοποίηση της κατεδάφισης, εφόσον τους ζητηθεί. Ανάλογη υποχρέωση έχουν και οι λοιπές κρατικές αρχές όπως οι κτηματικές υπηρεσίες με την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν στα πρωτόκολλα κατεδάφισης και τη συμπλήρωση κατάλληλης βάσης δεδομένων για τη διευκόλυνση της ΕΥΕΚΑ, οι Ο.Τ.Α., κυρίως με τη διάθεση μηχανικών μέσων και προσωπικού. Στην περίπτωση που κατά την αυτοψία των αρμόδιων υπηρεσιών βρεθούν εργαζόμενοι να εκτελούν οποιαδήποτε εργασία κατασκευής αυθαίρετου ή άλλης παράνομης επέμβασης, για αυτούς ακολουθείται αυτόφωρη διαδικασία και γίνεται σχετική αναγγελία στον ασφαλιστικό τους φορέα. Στην περίπτωση που βρεθούν μηχανικά μέσα ή άλλα υλικά (ξυλότυπος, μεταλλότυπος) κατάρχονται και εκποιούνται, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο δικαστήριο. Το προκύπτον από την εκποίηση τίμημα κατατίθεται στο Πράσινο Ταμείο και στην περίπτωση που αφορά σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις ή δημόσιες χορτολιβαδικές, υπέρ του ειδικού φορέα δασών του Πράσινου Ταμείου. Ως μεσεγγυούχος και ευθυνόμενος για τη φύλαξη των κατασχεμένων υλικών, ορίζεται η ΕΥΕΚΑ. Η ΕΥΕΚΑ συνεργάζεται με την ΕΚΧΑ Α.Ε. για την ανάθεση τηλεπισκόπησης ή αεροφωτογράφισης της χώρας, καθώς και για τη χρήση των παραπάνω μεθόδων σε περιοχές προτεραιότητας της χώρας, προκειμένου να παρακολουθούνται οι μεταβολές στη δόμηση και να εντοπίζονται έγκαιρα τυχόν αυθαίρετες κατασκευές.

5. Ο κύριος κτίσματος που κρίνεται ως κατεδαφιστέο, βαρύνεται με τη δαπάνη κατεδάφισης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου. Το ποσό της παραπάνω δαπάνης

καταλογίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων.

6. Αντικαθίστανται η παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 3818/2010 ως εξής:

«3. Η ΕΥΕΚΑ συγκροτείται σε δύο τομείς, Νοτίου και Βορείου Ελλάδας, με χωρική αρμοδιότητα κατά αντιστοιχία των υφιστάμενων τομέων της ΕΥΕΠ. Στην ΕΥΕΚΑ συστήνονται σαράντα μία (41) οργανικές θέσεις προσωπικού, οι οποίες πληρώνονται είτε με υπαλλήλους, μόνιμους ή αορίστου χρόνου, που αποσπώνται για μία τριετία και η οποία μπορεί να παρατείνεται με απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή μετατάσσονται από το Δημόσιο και από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή και από Ο.Τ.Α., με αντίστοιχη κατάργηση της οργανικής θέσης, την οποία είχε ο μετατασσόμενος.

7. Οι αποφάσεις απομάκρυνσης ή κατεδάφισης που αφορούν σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις εκτελούνται από την αρμόδια υπηρεσία Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την παρακολούθηση της ΕΥΕΚΑ, όπου αυτή απαιτείται.

8. Με απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται η ροή των εργασιών μεταξύ των αρμόδιων υπηρεσιών, καθώς και η διαδικασία ιεράρχησης προτεραιοτήτων για την υλοποίηση των κατεδαφίσεων.

Ειδικότερα, η ιεράρχηση και η ροή εργασιών κατεδάφισης υλοποιείται κατά γεωγραφική ενότητα των αποκεντρωμένων διοικήσεων λαμβάνοντας υπόψη κυρίως:

α) Το είδος της προστατευόμενης περιοχής και τις επιπτώσεις των αυθαιρέτων κατασκευών στο φυσικό περιβάλλον.

β) Το πλήθος των αυθαιρέτων κατασκευών στην συγκεκριμένη περιοχή.

γ) Το χρόνο έκδοσης των αποφάσεων κατεδάφισης.

δ) Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του αυθαιρέτου.

Η ιεράρχηση των κατεδαφίσεων και η ροή εργασιών εξάγεται μέσω θέσπισης ειδικών συντελεστών βαρύτητας των ανωτέρω ή και άλλων κριτηρίων κατά απόλυτο και αντικειμενικό τρόπο. Με την απόφαση ορίζεται και ο μαθηματικός τύπος βαθμολογίας και εξαγωγής της σειράς ιεράρχησης για κάθε περιοχή ευθύνης της αποκεντρωμένης διοίκησης.

9. Οι αμετάκλητες αποφάσεις κατεδάφισης που αφορούν αυθαίρετα κτίσματα των περιπτώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου εκτελούνται με ευθύνη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 280 του ν. 3852/2010 με τη συνδρομή της ΕΥΕΚΑ ως προς το συντονισμό και την παρακολούθηση κατά τις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 39

Απόδοση ειδικού προστίμου

1. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, που εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α', αποδίδεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου, κατατίθεται σε ειδικό κωδικό αριθμό υπό τον τίτλο «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο» και ποσοστό αυτού κατά τις κείμενες διατάξεις διατίθεται για την αντιστάθμιση των δυσμενών συνεπειών, αναλόγως των ποσών που καταβάλλονται σύμφωνα με τις υπαγωγές κατά τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α'.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής καθορίζεται το ποσοστό, κατά οριζόμενη κλίμακα, των χρημάτων που διατίθεται σε δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου αναλόγως του ποσού των εισπραχθέντων προστίμων.

Άρθρο 40

Δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου

Α. Ως δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου, για την πολεοδομική και περιβαλλοντική αποκατάσταση, καθορίζονται κατά προτεραιότητα εντός γεωγραφικού προσδιορισμού της περιβαλλοντικής και πολεοδομικής επιβάρυνσης οι εξής:

1. Κατεδαφίσεις αυθαιρέτων κτισμάτων εντός δασικής και ανα-

δασωτέας έκτασης, αρχαιολογικών χώρων, αιγιαλού, καθώς και σε ποτάμια, λίμνες και ρέματα, για τα οποία έχει εκδοθεί οριστική και αμετάκλητη δικαστική απόφαση, καθώς και χρηματοδότηση για δράσεις αναδάσωσης.

2. Κατεδαφίσεις επικινδύνων ετοιμόρροπων κτισμάτων κατά το π.δ. 13/22.4.1928 (Α' 153).

3. Δημιουργία, διαμόρφωση νέων, καθώς και ανάδειξη, διαχείριση και συντήρηση υφισταμένων ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου στον αστικό ιστό με σκοπό τη βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων, ιδίως μέσω απαλλοτριώσεων, αναπλάσεων και ανταλλαγών εκτάσεων.

4. Δημιουργία κοινοχρήστων χώρων πρασίνου με υπόγειους χώρους στάθμευσης οχημάτων.

5. Αποκατάσταση δημοσίων διατηρητέων κτιρίων και μνημείων.

6. Διαμόρφωση / ανακαίνιση κτιρίων για επανάχρηση, που ανήκουν στην ιδιοκτησία φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, για την κάλυψη αναγκών εγκατάστασης κοινωνικών, πολιτιστικών ή εν γένει αναπτυξιακών δραστηριοτήτων.

7. Δημιουργία, συμπλήρωση, συντήρηση, διαχείριση δικτύων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου ή / και δικτύων πράσινων παρεμβάσεων στον αστικό ιστό με σκοπό τη βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων.

8. Συντήρηση, βελτίωση και αναβάθμιση της διαμόρφωσης και του αστικού εξοπλισμού ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων, παιδοτόπων και πλατειών.

9. Συντήρηση, βελτίωση και αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού κάθε είδους, στο δημόσιο χώρο των πόλεων.

10. Διεύρυνση, αισθητική, λειτουργική, περιβαλλοντική, βιοκλιματική αναβάθμιση, ανακατασκευή, επισκευή - συντήρηση πεζοδρομίων ή και πεζοδρόμων και επιμέρους υποδομών τους. Δημιουργία δικτύου κίνησης πεζών με πρόνοια για εμποδιζόμενα άτομα.

11. Αισθητική αναβάθμιση όψεων κτιρίων σε αξιόλογα τουριστικά, κοινωνικά ή πολιτιστικά σημεία της πόλης ή του Δήμου (κεντρικές πλατείες, κτίρια κεντρικών αξόνων, παραλιακών μετώπων κ.λπ.).

12. Αναβάθμιση ενεργειακή, αισθητική και κτιριολογική σχολικών κτιρίων και υπαίθριων χώρων αυτών.

13. Καθαρισμός και οριοθέτηση ρεμάτων και έργα διευθέτησης και/ή ανάδειξης αυτών.

14. Ανάδειξη και προστασία περιοχών που χρίζουν ειδικής προστασίας μέσω αναπλάσεων.

Β. Πέραν των ανωτέρω δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου ορίζεται ως ειδική περιβαλλοντική δράση η χρηματοδότηση ολοκλήρωσης ή αναθεώρησης του εκ των διατάξεων πολεοδομικού σχεδιασμού.

Γ. Σε παραδοσιακούς οικισμούς, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλους, ιστορικούς τόπους και οικιστικά σύνολα χαρακτηριζόμενα ως μνημεία ορίζονται ως δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου:

1. Αναπλάσεις.

2. Ανάδειξη δημοσίων κτιρίων.

Δ. Σε πολυκατοικίες ορίζονται ως δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου:

1. Εργασίες διαμόρφωσης φυτεμένων δωματίων.

2. Ενοποίηση ακάλυπτων χώρων και άλλων οικοπέδων για τη δημιουργία δικτύου ελεύθερων προσβάσιμων κοινόχρηστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς, με χρήση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων, όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 παρ. 5 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

Ε. Σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού ορίζονται ως δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου οι δράσεις δημοσίου ενδιαφέροντος για την ανάδειξη και προστασία περιοχών πλησίον αρχαιολογικών χώρων, προστατευόμενων περιοχών και διατηρητέων μνημείων εντός της γεωγραφικής ενότητας του οικείου Ο.Τ.Α..

Άρθρο 41

Χωρικό πεδίο δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου

1. Ο γεωγραφικός προσδιορισμός και το αίτημα χρηματοδότησης για δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου σε εντός σχεδίου περιοχές δεν μπορεί να υπερβαίνει τον αριθμό των είκοσι πέντε (25) οικοδομικών τετραγώνων και σε κάθε περίπτωση την επιφάνεια των διακοσίων (200) στρεμμάτων.

2. Ο γεωγραφικός προσδιορισμός και το αίτημα χρηματοδότησης για δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου σε εκτός σχεδίου περιοχές δεν μπορεί να υπερβαίνει την επιφάνεια των διακοσίων πενήντα (250) στρεμμάτων.

3. Το χωρικό πεδίο δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου και ο γεωγραφικός προσδιορισμός των δράσεων ανά κατηγορία Ο.Τ.Α. και ορίζεται ως εξής:

α. Πολυκατοικίες. Επιλέγεται για πολυκατοικίες άνω των πέντε (5) ορόφων.

Επιλέγονται οι δράσεις της παραγράφου Δ', περιπτώσεις 1 και 2 του άρθρου 40 του παρόντος.

β. Οικοδομικά τετράγωνα. Επιλέγεται για πυκνοδομημένες αστικές περιοχές κατοικίας, εντός του αστικού ιστού, καθώς και σε λοιπές αστικές περιοχές με έντονα προβλήματα κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής υποβάθμισης, όπως προκύπτει από τις υπαγωγές που έχουν διαπιστωθεί μέσω του πληροφοριακού συστήματος.

Επιλέγονται οι δράσεις 2 έως 14 της παραγράφου Α' του άρθρου 40 του παρόντος.

γ. Δημοτική Ενότητα Σχέδιου Πόλεως: Επιλέγεται για πυκνοδομημένες αστικές περιοχές κατοικίας με μεγάλη πολεοδομική επιβάρυνση.

Επιλέγονται οι δράσεις 2 έως 14 της παραγράφου Α' του άρθρου 40 του παρόντος.

δ. Αστικά κέντρα και οικισμοί που δεν ανήκουν στις χωρικές ενότητες των εδαφίων 1 και 2, της παραγράφου Β', του άρθρου 40 του παρόντος με πληθυσμό άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων.

Επιλέγονται οι δράσεις 2, 3, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14 της παραγράφου Α' και η δράση της παραγράφου Β' του άρθρου 40 του παρόντος.

ε. Παραδοσιακοί οικισμοί, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλους, ιστορικοί οικισμοί, ιστορικοί τόποι, οικιστικά σύνολα χαρακτηρισμένα ως μνημεία.

Επιλέγονται οι δράσεις 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14 της παραγράφου Α' και οι δράσεις των περιπτώσεων 1 και 2 της παραγράφου Γ' του άρθρου 40 του παρόντος.

στ. Εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, περιοχές με αυθαίρετη δόμηση.

Επιλέγονται οι δράσεις 1, 2, 5, 6, 11, 14 της παραγράφου Α' του άρθρου 40 του παρόντος.

Άρθρο 42

Δικαιούχοι χρηματοδότησης και διαδικασία χρηματοδότησης

1. Δικαιούχοι χρηματοδότησης και υπόχρεοι των δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου του άρθρου 40 του παρόντος ορίζονται ανά περίπτωση:

α) Οι Ο.Τ.Α., καθώς και Ν.Π.Δ.Δ. ή φορείς του Δημοσίου, στις οποίες μοναδικός μέτοχος είναι το Δημόσιο για τις δράσεις 3 έως 14 της παραγράφου Α' και της παραγράφου Β' του άρθρου 40 του παρόντος.

β) Οι Ο.Τ.Α. μετά από αίτημα του νομίμου εκπροσώπου πολυκατοικίας για τις δράσεις των περιπτώσεων 1 και 2 της παραγράφου Δ' του άρθρου 40 του παρόντος.

γ) Αποκεντρωμένη Διοίκηση για τις δράσεις 1 και 2 της παραγράφου Α'.

2. Το ποσοστό της χρηματοδότησης καθορίζεται ανάλογα με τα στατιστικά αύξησης του συντελεστή δόμησης και της αύξησης της πυκνότητας του πληθυσμού στον επιλεγμένο γεωγραφικό χώρο.

3. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

Άρθρο 43**Διαδικασία διάθεσης του ενιαίου ειδικού προστίμου**

Καθορίζεται ηλεκτρονική διαδικασία ένταξης σε πρόγραμμα δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου και πολεοδομικής αποκατάστασης ως εξής:

1. Για την υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα εκδίδεται ειδικός κωδικός ο οποίος αποστέλλεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή την αρμόδια αρχή για το πληροφοριακό σύστημα, προς τον δικαιούχο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού, μετά από σχετική αίτηση. Ο Δικαιούχος χρηματοδότησης υποβάλλει στο πληροφοριακό σύστημα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Γεωγραφικός προσδιορισμός της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης.

β. Ποσοστό της χρηματοδότησης που δικαιούται αναλόγως του ποσού του ειδικού προστίμου που έχει κατατεθεί λόγω αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων στον επιλεγόμενο γεωγραφικό προσδιορισμό.

γ. Στατιστικά στοιχεία αύξησης του συντελεστή δόμησης στον επιλεγόμενο γεωγραφικό προσδιορισμό.

δ. Στατιστικά στοιχεία αύξησης της πυκνότητας του πληθυσμού στον επιλεγόμενο γεωγραφικό προσδιορισμό.

ε. Κατάλογο δράσεων που δύναται να χρηματοδοτηθεί κατά προτεραιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

στ. Τεχνικό δελτίο για τις επιλεγόμενες δράσεις.

ζ. Στοιχεία νομιμότητας και εκπροσώπησης.

η. Υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου ότι τα αναφερόμενα στοιχεία είναι έγκυρα και αληθή.

θ. Κτηματολογικό απόσπασμα για τις περιοχές όπου λειτουργούν Κτηματολογικά γραφεία.

ι. Χρονικός προγραμματισμός υλοποίησης της δράσης.

2. Από το πληροφοριακό σύστημα εκδίδεται αναλυτική βεβαίωση υποβολής των στοιχείων και εντολής χρηματοδότησης, καθώς και γνωστοποίηση προς το Πράσινο Ταμείο για την καταβολή των ανωτέρω ποσών που περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία.

Η απόδοση του ποσού χρηματοδότησης αποδεδειγμένη προς τον δικαιούχο σε δόσεις, μετά από έγκριση από το Πράσινο Ταμείο, αναλόγως της προόδου του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 44**Απόδοση του ποσού χρηματοδότησης**

Το ποσό χρηματοδότησης αποδεδειγμένη σε δόσεις, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις περί ανάθεσης δημόσιων συμβάσεων έργων και προμηθειών και δημόσιων έργων, αναλόγως της προόδου του έργου και πάντα μετά από έλεγχο που διενεργείται από ελεγκτική δόμησης, εφόσον απαιτείται, ως ακολούθως:

Προ της παραλαβής, τμήματος ή όλου του έργου από την Αναθέτουσα Αρχή, προηγείται έλεγχος από ελεγκτική δόμησης ο οποίος συντάσσει σχετικό πόρισμα.

Το πόρισμα υποβάλλεται από τον δικαιούχο ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα και φέρει μοναδικό αριθμό.

Παράλληλα υποβάλλονται ηλεκτρονικά όλα τα στοιχεία παραλαβής από την Αναθέτουσα Αρχή κατά το Παράρτημα του παρόντος, τα οποία φέρουν μοναδικό αριθμό.

Κατ' εξαίρεση από κάθε άλλη διάταξη τα χρήματα αποδίδονται σε ειδικό προϋπολογισμό του δικαιούχου, μέσω του Πράσινου Ταμείου και γνωστοποιείται η καταβολή τους ηλεκτρονικά:

α. Στο Ελεγκτικό Συνέδριο.

β. Στο Υπουργείο Οικονομικών.

γ. Στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Τα απαραίτητα στοιχεία αποστέλλονται, με ευθύνη του φορέα διαχείρισης του πληροφοριακού συστήματος, σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στο Πράσινο Ταμείο, το οποίο τηρεί ειδικό αρχείο ανά Ο.Τ.Α. και δικαιούχο χρηματοδότησης.

Στο τέλος κάθε έτους συντάσσεται από το Πράσινο Ταμείο αναλυτικός κατάλογος όλων των υποβαλλόμενων αιτήσεων και χρηματοδοτήσεων δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου και αποστέλλεται στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής

Αλλαγής και στον Υπουργό Οικονομικών.

Μετά τη χρηματοδότηση όλων των δράσεων ανά Ο.Τ.Α. και κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος του αρμόδιου Ο.Τ.Α. με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εκδίδεται διαπιστωτική πράξη ολοκλήρωσης της περιβαλλοντικής αποκατάστασης η οποία λαμβάνεται υπόψη για την εκπόνηση, έγκριση ή αναθεώρηση των σχετικών πολεοδομικών σχεδίων.

Άρθρο 45**Πιλοτική εφαρμογή**

1. Στα πλαίσια των ανωτέρω διατάξεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου καθορίζεται ειδική διαδικασία πιλοτικής εφαρμογής προγράμματος επιλεγμένων δράσεων.

2. Το πεδίο εφαρμογής της πιλοτικής εφαρμογής καθορίζεται δυνάμει υπουργικής απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για πέντε (5) κατηγορίες δράσης του άρθρου 40 και για κάθε κατηγορία γεωγραφικού προσδιορισμού κατά το άρθρο 41.

3. Κατά την πιλοτική εφαρμογή όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά δύναται να υποβάλλονται σε έντυπη μορφή στο Πράσινο Ταμείο.

Με υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

Με υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να καθορίζονται πρότυπα τεύχη για όλα τα προσκομιζόμενα στοιχεία, καθώς και κάθε σχετική λεπτομέρεια για την εφαρμογή του Κεφαλαίου Β'.

Άρθρο 46**Έλεγχος και καταγραφή δόμησης**

1. Τα κεντρικά υπολογιστικά συστήματα της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010, της ΕΚΧΑ Α.Ε., της Δ.Ε.Η. Α.Ε. και της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) διασυνδέονται μόνιμα για την παροχή αμοιβαίας δυνατότητας άμεσης πρόσβασης στα στοιχεία των ηλεκτρονικών αρχείων που τηρούν και ανταλλαγής δεδομένων με μέσα ηλεκτρονικής αποθήκευσης, κατ' εξαίρεση των οριζόμενων στις διατάξεις του ν. 2472/1997 για την προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (Α' 50). Με απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών καθορίζονται ο τρόπος, οι όροι, οι ειδικότερες προϋποθέσεις, η διαδικασία και οι τεχνικές προδιαγραφές για τη σύνδεση των υπολογιστικών συστημάτων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

2. Σε περίπτωση όπου από τους σχετικούς ελέγχους διασύνδεσης των ανωτέρω βάσεων δεδομένων προκύπτει ότι δεν τηρήθηκαν οι διατάξεις και οι προθεσμίες αρχικής συμπλήρωσης ενημέρωσης και περιοδικής συμπλήρωσης της ταυτότητας του κτιρίου, αμελλητί ενημερώνεται η αρμόδια Υ.ΔΟΜ. για τον έλεγχο και την καταγραφή τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών. Πέραν της διαπίστωσης αυθαιρέτων κατασκευών για την έλλειψη συμπλήρωσης της ταυτότητας του κτιρίου επιβάλλεται πρόστιμο από τον Ειδικό Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ειδικώς για τα κτίρια ευρισκόμενα σε εκτός σχεδίου περιοχή για την έλλειψη συμπλήρωσης ταυτότητας του κτιρίου με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται το ύψος και η ειδική διαδικασία επιβολής κυρώσεων και είσπραξης του προστίμου μέσω του Πράσινου Ταμείου.

Άρθρο 47**Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου Β'**

Μέχρι την έναρξη της πλήρους εφαρμογής του περιβαλλοντικού ισοζυγίου κατά τις διατάξεις του παρόντος ισχύουν οι προγενέστερες διατάξεις και κανονιστικές πράξεις σχετικές με τις αρμοδιότητες του Πράσινου Ταμείου, τη διαδικασία χρηματοδό-

τησης και ολοκλήρωσης των έργων περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

Με υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής διαπιστώνεται η έναρξη της πιλοτικής εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Κεφαλαίου, καθώς και η έναρξη εφαρμογής των δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου κατά τις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΕΡΙ ΕΚΔΟΣΕΩΣ
ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Άρθρο 48
Τροποποιήσεις των διατάξεων εκδόσεως
αδειών δόμησης

1. Το άρθρο 4 του ν. 4067/2012 (Α' 79) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 4
Αδειες Δόμησης

1. Άδεια δόμησης, κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 4030/2011 (Α' 249), απαιτείται για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας δόμησης, όπως:

α. Κατεδάφιση κατασκευών. Στην περίπτωση που κατεδαφίζεται ολόκληρο κτίριο και όχι τμήμα αυτού, δεν απαιτείται να υποβληθεί διάγραμμα δόμησης.

β. Εκσκαφές ή επιχώσεις μεγαλύτερες του συν/πλην 0,80 μέτρα, επιστρώσεις, διαμορφώσεις οικοπέδων και γηπέδων.

γ. Ανέγερση, προσθήκη, επισκευή, κτιρίων και των παραρτημάτων τους.

δ. Κατασκευή πισίνας.

ε. Αλλαγή χρήσης, σε περίπτωση που επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, στα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης ή στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή αλλαγή μηχανολογικών εγκαταστάσεων ως προς τις διελεύσεις τους από άλλους ορόφους ή κοινόχρηστους χώρους.

στ. Κατασκευή και προσθήκη οποιασδήποτε μορφής εγκατάστασης, που δεν ορίζεται με τις παραγράφους 2 και 3.

ζ. Περιτοιχίσεις και περιφράξεις που δεν ορίζονται με την παράγραφο 3ζ.

η. Κατασκευή υπόγειων δεξαμενών.

2. Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, απαιτείται για τις ακόλουθες εργασίες σε κτίρια που υφίστανται νόμιμα:

α. Δοκιμαστικές τομές του εδάφους και εκσκαφή μετά από έγγραφο της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

β. Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών για αυτοστέγασση μειονεκτικών και ειδικών ομάδων πληθυσμού όπως εκάστοτε ορίζονται.

γ. Αντλητικές εγκαταστάσεις και κτίσματα με τις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις για τη στέγασή τους σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24/ 31.5.1985 (Δ' 270), εκτός της περίπτωσης που επιβάλλεται η κατασκευή υποστυλωμάτων και εφόσον έχουν την απαιτούμενη έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας.

δ. Γεωτρήσεις νερού σε ιδιόκτητα οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού ή σε γήπεδα εκτός σχεδίου, μετά από έγκριση του δήμου της περιοχής και της αρμόδιας Διεύθυνσης της περιφέρειας.

ε. Οι εργασίες που απαιτούνται για γεωτεχνικές έρευνες, σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2003, χωρίς εργασίες αντιστήριξης.

στ. Εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών που συνοδεύεται με πιστοποιητικό στατικής επάρκειας.

ζ. Η κατασκευή ανελκυστήρα σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 27 που απαιτείται για τη μετακίνηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων σε υφιστάμενα κτίρια ή σε κτίρια που διαθέτουν ανελκυστήρα με εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου εκτός προδιαγραφών ΕΛΟΤ – EN 81-70 ή σε κτίρια όπου πρέπει να γίνει επέκταση των στάσεων του ανελκυστήρα προκειμένου να εξυπηρετηθούν άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα.

η. Κοπή δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή

της Ζ.Ο.Ε. που δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων ή από διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας ή της νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας.

θ. Υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

ι. Τοποθέτηση ικριωμάτων. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται κατάθεση Σχεδίου και Φακέλου ασφάλειας και υγείας του έργου με ορισμό του υπεύθυνου συντονιστή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 305/1996 (Α'305) και δήλωση ανάληψης της ευθύνης από μηχανικό για την επίβλεψη του έργου.

ια. Τοποθέτηση εργοταξιακών οικίσκων.

ιβ. Εκσκαφές καναλιών οδούσεως καλωδίων εντός των γηπέδων ή οικοπέδων πρατηρίων υγρών καυσίμων για την εγκατάσταση των συστημάτων εισροών – εκροών.

ιγ. Εργασίες τοποθέτησης υπόγειων, προκατασκευασμένων δεξαμενών αερίου καυσίμου σε πρατήρια καυσίμων.

ιδ. Εξωτερικούς χρωματισμούς ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων ή επισκευή επιχρισμάτων ή επισκευή όψεων με χρήση ικριωμάτων ή/και σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως παραδοσιακοί οικισμοί, περιοχές φυσικού κάλλους, αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί, παραδοσιακά τμήματα πόλεων ή/και σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, διατηρητέα κτίρια και στις ζώνες προστασίας τους αυτών.

ιε. Επένδυση όψεων και αντικατάσταση υαλοπετασμάτων.

ιστ. Κατασκευή πέργκολας σε ισόγειους ακάλυπτους χώρους ή στον περιβάλλοντα ακάλυπτο χώρο ή στην πρασιά ή στο δώμα ή στους ανοιχτούς εξώστες ή σε βεράντες ισογείων και ορόφων.

ιζ. Τοποθέτηση ασκεπούς δεξαμενής νερού ή πισίνας, μέγιστης επιφάνειας 50 τ.μ., που εξυπηρετούνται με εξωτερικά συστήματα μηχανοστασίου τύπου compact και δεν απαιτείται για την εγκατάστασή τους τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα και με την προϋπόθεση ότι το ύψος όλων των κατασκευών σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει περισσότερο από ένα (1,00) μέτρο από την οριστική στάθμη εδάφους και εφόσον δεν απαιτούνται εκσκαφές ή επιχώσεις του φυσικού εδάφους μεγαλύτερες από ένα (1,00) μέτρο για την τοποθέτησή της και τηρείται η απαιτούμενη φύτευση του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου. Για την εγκατάσταση απαιτείται δήλωση αρμόδιου μηχανικού που αναλαμβάνει την ευθύνη της στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής ασφάλειας της κατασκευής και των εγκαταστάσεων.

ιη. Τοποθέτηση κεραίων.

ιθ. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις, εφόσον δεν θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

κ. Η κατασκευή φυτεμένων δωματίων και φυτεμένων επιφανειών.

κα. Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης ή παθητικών ηλιακών συστημάτων στις εξωτερικές όψεις υφιστάμενων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνονται οι όψεις.

κβ. Συντήρηση, επισκευή στεγών με χρήση ικριωμάτων.

κγ. Απλή περιτοίχιση από λιθοδομή μέχρι ύψους ενός (1,00) μέτρου ή περίφραξη από ελαφρύ υλικό, γηπέδων σε εκτός σχεδίου περιοχές και η περίφραξη με πρόχειρη κατασκευή (όπως συρματόπλεγμα) σε οικόπεδα μη ρυμοτομούμενα σε εντός σχεδίου περιοχές. Επίσης, επιτρέπεται οριοθέτηση με πασσάλους των κορυφών οικοπέδου ή γηπέδου.

κδ. Η κατασκευή λιθόκτιστης αποθήκης στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 του π.δ. 24/31.5.1985 (Δ' 270), με επιφάνεια μέχρι δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και συνολικό ύψος με τη στέγη έως και τρία (3,00) μέτρα εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος στην οροφή του και κατασκευάζεται ανεξάρτητα από τυχόν υπάρχουσα κύρια οικοδομή μία φορά για κάθε γήπεδο και μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας.

κε. Κατασκευή εστιών, φούρνων και τζακιών όταν αυτά δεν επηρεάζουν τη στατική επάρκεια του φέροντος οργανισμού ανεξάρτητων ιδιοκτησιών.

κζ. Αντικατάσταση στέγης, στις ίδιες διαστάσεις, χωρίς μεταβολή στον όγκο και χωρίς αύξηση στο τελικό ύψος του κτιρίου και της στέγης.

Η έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας εκδίδεται από την αρμό-

δια υπηρεσία δόμησης, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη ή του έχοντος νόμιμο δικαίωμα, η οποία συνοδεύεται από τεχνική έκθεση μηχανικού. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται η διαδικασία έκδοσης της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας και κάθε σχετικό θέμα.

3. Δεν απαιτείται Άδεια Δόμησης ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, για τις ακόλουθες εργασίες:

α. Μικρής έκτασης εσωτερικές επισκευές ή διασκευές που δεν μεταβάλλουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου ή τις όψεις του, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών που απαιτούνται για τη μετακίνηση ή την κάθε μορφής εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων. Δεν συμπεριλαμβάνεται η κατασκευή ανελκυστήρα της παραγράφου 2 του άρθρου 27.

β. Εξωτερικούς χρωματισμούς ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων ή επισκευή επιχρισμάτων ή επισκευή όψεων χωρίς χρήση ικριωμάτων.

γ. Αλλαγή ή επισκευή δαπέδων και επενδύσεων τοίχων ή οροφών.

δ. Συντήρηση, επισκευή ή διασκευή ή τμηματική αντικατάσταση εγκαταστάσεων και αγωγών κτιρίων.

ε. Αντικατάσταση εσωτερικών ή εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων στο ίδιο άνοιγμα.

στ. Συντήρηση, επισκευή στεγών χωρίς χρήση ικριωμάτων.

ζ. Μικρές διαμορφώσεις του εδάφους μέχρι συν/πλην 0,80 μέτρων από το φυσικό έδαφος.

η. Τοποθέτηση κλιματιστικών και επιτοίχιων λέβητων αερίου για θέρμανση και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, σε υφιστάμενα κτίρια σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 16, εγκατάσταση συστοιχίας επιτοίχιων λέβητων αερίου για θέρμανση ή παραγωγή ζεστού νερού χρήσης σε ισόγειους υπαίθριους χώρους κατοικιών, εγκατάσταση συστημάτων τροφοδοσίας, ρύθμισης και μέτρησης φυσικού αερίου (ρυθμιστές, μετρητές, παροχετευτικοί αγωγοί), εγκατάσταση συστημάτων Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ), υπέργειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου σύμφωνα με το άρθρο 17.

θ. Τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων σύμφωνα με την παράγραφο 2β' και γ' του άρθρου 19.

ι. Στο πλαίσιο του προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' οίκον», εργασίες τοποθέτησης εξωτερικής θερμομόνωσης ή θερμομόνωση στεγών ή τοποθέτηση παθητικών ηλιακών συστημάτων ή αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων ή τοποθέτησης/αντικατάστασης καμινάδων στις εξωτερικές όψεις υφιστάμενων κτιρίων χωρίς χρήση ικριωμάτων. Για τις ανωτέρω εργασίες απαιτείται, προ 48 ωρών, έγγραφη ενημέρωση για την εκτέλεσή τους, της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης, που γνωστοποιείται στο οικείο αστυνομικό τμήμα.

Για τις ανωτέρω εργασίες της παρούσας περίπτωσης όπου απαιτείται η χρήση ικριωμάτων απαιτείται: α) κατάθεση Σχεδίου και Φακέλου ασφάλειας και υγείας του έργου με ορισμό του υπεύθυνου συντονιστή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 305/1996 (Α'305) και δήλωση ανάληψης της ευθύνης από μηχανικό για την επίβλεψη του έργου και β) έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας της παραγράφου 3.

Με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μπορούν να καθορίζονται επιπλέον των παραπάνω και άλλες περιπτώσεις, όπου δεν απαιτείται άδεια δόμησης, αλλά έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας ή ενημέρωση της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ. με την επιφύλαξη των περιπτώσεων των παραγράφων 1 και 3.

4. Για τις ακόλουθες περιπτώσεις οι εργασίες εκτελούνται χωρίς άδεια δόμησης σύμφωνα με τους όρους που ορίζει η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και ύστερα από δήλωση ανάληψης επίβλεψης από αρμόδιο μηχανικό, που γνωστοποιείται στο οικείο αστυνομικό τμήμα:

α) κατεδάφιση κατασκευών ή κτιρίων, που χαρακτηρίζονται επικινδύνως ετοιμόρροπα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών, με την επιφύλαξη της παραγράφου 8 του άρθρου 6 του παρόντος νόμου,

β) εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που καθορίζονται από

την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, σε κτίριο ή κατασκευές που έχουν χαρακτηριστεί επικίνδυνες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,

γ) κατεδάφιση ή αποκατάσταση κατασκευών που έχουν κριθεί οριστικά αυθαίρετες κατά τις ισχύουσες περί αυθαιρέτων διατάξεις.

5. Αυθαίρετη και κατεδαφιστέα είναι κάθε κατασκευή που εκτελείται ή έχει εκτελεστεί:

α) χωρίς οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας ή έγγραφη ενημέρωση, όπως ορίζονται στο παρόν άρθρο,

β) καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας ή της άδειας δόμησης,

γ) με βάση άδεια που ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε και

δ) κατά παράβαση γενικών ή ειδικών διατάξεων και των μέγιστων ανοχών όπως αυτές καθορίζονται.

6. Σε περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής, που τηρεί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ή αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής της, αυτή είναι δυνατόν να νομιμοποιηθεί ύστερα από έκδοση ή αναθεώρηση της άδειας δόμησης.

Μετά την έκδοση ή αναθεώρηση της παραπάνω άδειας δόμησης, η κατασκευή παύει να είναι αυθαίρετη και κατεδαφιστέα.

Πρόστιμο αυθαίρετης κατασκευής δεν επιβάλλεται σε περίπτωση αναθεώρησης άδειας δόμησης, που βρίσκεται σε ισχύ, αρμόδιον τηρείται το περίγραμμα της οικοδομής, ο συντελεστής δόμησης και ο συντελεστής όγκου.

7. Με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται οι όροι και η διαδικασία έκδοσης άδειας δόμησης για την εκτέλεση στρατιωτικών έργων ή εγκαταστάσεων.

8. Με απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζονται οι όροι και η διαδικασία έκδοσης άδειας δόμησης, για την εκτέλεση έργων ή εγκαταστάσεων στους χώρους των πολιτικών αεροδρομίων, των εγκαταστάσεων ραδιοβηθημάτων της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και των χώρων των ζωνών λιμένων, ως και κάθε σχετική λεπτομέρεια.»

2. Στην παρ. 3α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79) μετά τη φράση «που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας και γνώμη του» προστίθεται η λέξη «αρμόδιου».

3. Η περίπτωση ιη' της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4067/2012 (Α' 79) αντικαθίσταται ως εξής: «ιη) το άρθρο 27 παρ. 4».

4. Στην παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4067/2012 (Α' 79), μετά την περίπτωση ιη' προστίθεται περίπτωση ιθ' ως εξής:

«ιθ) τα άρθρα 29 έως 37».

5. Στο άρθρο 27 παρ. 4 του ν. 4067/2012 (Α' 79) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Για τα ανωτέρω τεμένη μπορεί να εγκρίνονται παρεκκλίσεις ως προς το ύψος για την κατασκευή μεμονωμένων στοιχείων (μινι-ναρέδων) με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ύστερα από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και έγκριση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων.»

Άρθρο 49

Τροποποιήσεις των διατάξεων περί Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και Πολεοδομικών Θεμάτων

1. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011 (Α' 249) τροποποιείται ως εξής:

«Επίσης υποβάλλονται τίτλος ιδιοκτησίας και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματογραφικό απόσπασμα για κάθε ακίνητο, αποδεικτικά στοιχεία νομιμότητας των υφισταμένων κτισμάτων ή δικαιολογητικά υπαγωγής αυθαιρέτων κτισμάτων ή χρήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ρύθμισης ή τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων σε περίπτωση προσθήκης, και οι εγκρίσεις άλλων αρμόδιων υπηρεσιών και διοικητικών οργάνων, καθώς και η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, όπου απαιτούνται.»

2. Στο άρθρο 20 του ν. 4030/2011 (Α' 249) μετά το πρώτο εδά-

φιο προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Ειδικά στις νησιωτικές περιοχές αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου δύναται να συγκροτούνται Συμβούλια Αρχιτεκτονικής στην έδρα κάθε δήμου όπου λειτουργεί Υ.ΔΟΜ., τα οποία ονομάζονται «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής Αιγαίου».»

3. Το εδάφιο α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 4030/ 2011 (Α' 249) τροποποιείται ως εξής:

«α. Για κάθε οικοδομική εργασία σε κτίρια ή γήπεδα, που βρίσκονται σε παραδοσιακά τμήματα πόλεων, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε ιστορικούς τόπους, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους και ειδικά κτίρια.»

4. Στο άρθρο 21 του ν. 4030/2011 (Α' 249) προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Στις νησιωτικές περιοχές αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής, πέραν των ανωτέρω διατάξεων, είναι αρμόδια για τη γνωμοδότηση επί των αρχιτεκτονικών μελετών για κάθε οικοδομική εργασία για την άδεια της οποίας απαιτείται και η υποβολή αρχιτεκτονικής μελέτης κατά τις κείμενες διατάξεις.»

5. Στο άρθρο 23 του ν. 4030/2011 (Α' 249) προστίθεται περίπτωση ε' ως εξής:

«ε. Κατοχή μελετητικού πτυχίου τάξης Β' και Γ' της παρ. 6 του άρθρου 39 του ν. 3316/2005 (Α' 42) στην κατηγορία μελετών 7 της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 3316/ 2005 (Α' 42).»

6. Στο άρθρο 26 του ν. 4030/2011 (Α' 249) προστίθενται παράγραφοι 2 και 3 ως εξής:

«2. Συγκροτείται στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕΣΑΑ) με απόφαση των συναρμόδιων Υπουργών Ναυτιλίας και Αιγαίου και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

3. Συγκροτείται στο Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας – Θράκης (ΚΕΣΑ-ΜΑΘ) με απόφαση των συναρμόδιων Υπουργών Μακεδονίας και Θράκης και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

7. Το άρθρο 27 του ν. 4030/2011 (Α' 249) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α. εισηγείται και γνωμοδοτεί στον αρμόδιο Υπουργό για θέματα που έχουν σχέση με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από σχετικό ερώτημα του Υπουργού,

β. γνωμοδοτεί σε ειδικές περιπτώσεις και ύστερα από εμπειρισταμένη αιτιολογία επί των αρχιτεκτονικών μελετών της περίπτωσης ε' του άρθρου 21, που διαβιβάζονται σε αυτό από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής,

γ. αποφασίζει επί των ενστάσεων που υποβάλλονται κατά των αποφάσεων των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής στην περίπτωση ε' του άρθρου 21.

2. Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α. εισηγείται και γνωμοδοτεί στον Υπουργό Ναυτιλίας και Αιγαίου για θέματα που έχουν σχέση με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από σχετικό ερώτημα του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου,

β. γνωμοδοτεί σε ειδικές περιπτώσεις και ύστερα από εμπειρισταμένη αιτιολογία επί των αρχιτεκτονικών μελετών της περίπτωσης ε' του άρθρου 21, που διαβιβάζονται σε αυτό από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής,

γ. αποφασίζει επί των ενστάσεων που υποβάλλονται κατά των αποφάσεων των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής του άρθρου 21.

3. Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας - Θράκης έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α. εισηγείται και γνωμοδοτεί στον Υπουργό Μακεδονίας και Θράκης για θέματα που έχουν σχέση με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από σχετικό ερώτημα του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης,

β. γνωμοδοτεί σε ειδικές περιπτώσεις και ύστερα από εμπειρισταμένη αιτιολογία επί των αρχιτεκτονικών μελετών της περίπτωσης ε' του άρθρου 21, που διαβιβάζονται σε αυτό από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής,

γ. αποφασίζει επί των ενστάσεων που υποβάλλονται κατά των αποφάσεων των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής στην περίπτωση ε' του άρθρου 21.

8. Το άρθρο 28 του ν. 4030/2011 (Α' 249) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής είναι εννεαμελές και αποτελείται από:

α. τον Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ως Πρόεδρο,

β. τον Νομικό Σύμβουλο του Κράτους στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ο οποίος αναπληρώνεται από άλλο Νομικό Σύμβουλο ή Πάρεδρο του Γραφείου του Νομικού Συμβούλου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,

γ. δύο αρχιτέκτονες Διευθυντές του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με τους αναπληρωτές τους,

δ. έναν αρχιτέκτονα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με τον αναπληρωτή του,

ε. έναν αρχιτέκτονα μέλος ΔΕΠ Αρχιτεκτονικής Σχολής, με τον αναπληρωτή του,

στ. δύο αρχιτέκτονες, εκπρόσωπους του ΤΕΕ και ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ αντίστοιχα, με τους αναπληρωτές τους. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ και του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ επιλέγονται από καταλόγους που υποβάλλουν και πρέπει να έχουν τα προσόντα του άρθρου 24 και ειδικευση ή εμπειρία σε θέματα βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής ή αρχιτεκτονικής κληρονομιάς,

ζ. έναν αρχιτέκτονα με ειδικευση ή εμπειρία στο σχεδιασμό τοπίου.

Με την απόφαση συγκρότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ορίζεται και ο αναπληρωτής του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ως Πρόεδρος του Συμβουλίου. Γραμματέας του Συμβουλίου και αναπληρωτής ορίζεται με την παραπάνω απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπάλληλος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

2. Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕΣΑ Αιγαίου) είναι εννεαμελές και αποτελείται από:

α. τον Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, ως Πρόεδρο,

β. τον Νομικό Σύμβουλο του Κράτους στη Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, ο οποίος αναπληρώνεται από άλλον Νομικό Σύμβουλο ή Πάρεδρο του Γραφείου του Νομικού Συμβούλου στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου,

γ. δύο αρχιτέκτονες Διευθυντές ή Τμηματάρχες της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου ή άλλης Δημόσιας Υπηρεσίας (Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή Περιφερειών Βορείου και Νοτίου Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου) με τους αναπληρωτές τους,

δ. έναν αρχιτέκτονα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τον αναπληρωτή του,

ε. έναν αρχιτέκτονα μέλος ΔΕΠ με τον αναπληρωτή του,

στ. δύο αρχιτέκτονες, εκπροσώπους του ΤΕΕ και ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, αντίστοιχα, με τους αναπληρωτές τους. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ και του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ επιλέγονται από καταλόγους που υποβάλλουν και πρέπει να έχουν τα προσόντα του άρθρου 24 του ν. 4030/2011 και ειδικευση ή εμπειρία σε θέματα βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής ή αρχιτεκτονικής κληρονομιάς,

ζ. έναν αρχιτέκτονα με ειδικευση ή εμπειρία στο σχεδιασμό τοπίου.

Με την απόφαση συγκρότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕΣΑ Αιγαίου) ορίζεται και ο αναπληρωτής του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου ως Πρόεδρος του Συμβουλίου.

Γραμματέας του Συμβουλίου και αναπληρωτής ορίζεται με την παραπάνω απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου, υπάλ-

ληλος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

3. Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας - Θράκης είναι εννεαμελές και αποτελείται από:

α. τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, ως Πρόεδρο,

β. τον Νομικό Σύμβουλο του Κράτους στο Υπουργείο, ο οποίος αναπληρώνεται από άλλο Νομικό Σύμβουλο ή Πάρεδρο του Γραφείου του Νομικού Συμβούλου στο Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης,

γ. δύο αρχιτέκτονες Διευθυντές ή Τμηματάρχες του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης ή άλλης Δημόσιας Υπηρεσίας (Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, χωρικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης) με τους αναπληρωτές τους,

δ. έναν αρχιτέκτονα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τον αναπληρωτή του,

ε. έναν αρχιτέκτονα μέλος ΔΕΠ με τον αναπληρωτή του,

στ. δύο αρχιτέκτονες, εκπροσώπους του ΤΕΕ και ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, αντίστοιχα, με τους αναπληρωτές τους. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ και του ΣΑΔΑΣ - ΠΕΑ επιλέγονται από καταλόγους που υποβάλλουν και πρέπει να έχουν τα προσόντα του άρθρου 24 του ν. 4030/2011 και ειδικευση ή εμπειρία σε θέματα βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής ή αρχιτεκτονικής κληρονομιάς,

ζ. έναν αρχιτέκτονα με, ειδικευση ή εμπειρία στο σχεδιασμό τοπίου.

Με την απόφαση συγκρότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας - Θράκης ορίζεται και ο αναπληρωτής του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης ως Πρόεδρος του Συμβουλίου.

Γραμματέας του Συμβουλίου και αναπληρωτής ορίζεται με την παραπάνω απόφαση του Υπουργού, υπάλληλος του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

9. Στο άρθρο 29 του ν. 4030/2011 (Α' 249) προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Αιτήσεις που έχουν υποβληθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος άρθρου στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής εξετάζονται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής εκτός αν μετά τη συγκρότηση των Κεντρικών Συμβουλίων των άλλων Υπουργείων υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερόμενου για την αποστολή και την εξέταση του θέματος από τα νέα Κεντρικά Συμβούλια που είναι αρμόδια.»

10. Στο άρθρο 30 του ν. 4030/2011 (Α' 249) προστίθεται τρίτο εδάφιο ως εξής:

«Με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης συγκροτούνται «Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων» (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας. Στις νησιωτικές περιοχές μπορούν να συγκροτούνται «Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων» με αρμοδιότητα σε περισσότερες περιφερειακές ενότητες. Εκτός των νησιωτικών περιοχών σε εξαιρετικές περιπτώσεις δύναται να συγκροτούνται πλείονα ΣΥΠΟΘΑ στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας μετά από προηγούμενη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος ανεξαρτήτως της περιφέρειας στην οποία συγκροτούνται.»

11. Η παρ. β του άρθρου 31 του ν. 4030/2011 (Α' 249) αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Εξετάζουν τις προσφυγές κατά των πράξεων ή παραλείψεων των οργάνων των Υ.ΔΟΜ., που εκδίδονται κατ' εφαρμογή του παρόντος και της νομοθεσίας περί αυθαιρέτων, καθώς και τις ενστάσεις κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ 267/1998 μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ..»

12. Η παρ. γ' του άρθρου 31 του ν. 4030/2011 (Α' 249) τροποποιείται ως εξής:

«γ. Εξετάζουν τις προσφυγές κατά δηλώσεων υπαγωγής στις διατάξεις περί αυθαιρέτων. Για θέματα αρμοδιότητας των Υ.ΔΟΜ. η προσφυγή εξετάζεται μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ..»

13. Το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 32 του ν. 4030/2011 (Α' 249) αντικαθίσταται ως εξής:

«Στην περίπτωση αυτή ως Πρόεδρος ορίζεται το αναφερόμενο

στην περίπτωση α' εδάφιο δεύτερο πρόσωπο και στο Συμβούλιο συμμετέχει επίσης και ένας δικηγόρος οριζόμενος από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο.»

14. Στο τέλος του άρθρου 32 του ν. 4030/2011 (Α' 249) προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Σε περίπτωση που συμμετέχει ως μέλος δικηγόρος, αυτός επιλέγεται με κλήρωση από μητρώα που τηρούνται σε κάθε περιφερειακή ενότητα, με μέριμνα του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και συντάσσονται με τη γνώμη του Οικείου Δικηγορικού Συλλόγου. Μέχρι την έκδοση των σχετικών αποφάσεων τροποποίησης της συγκρότησης των οργάνων για τη συμμετοχή δικηγόρου, αυτά λειτουργούν με την προηγούμενη σύνθεση.»

15. Στο άρθρο 35 του ν. 4030/2011 (Α' 249), το πρώτο εδάφιο αριθμείται ως παράγραφος 1 και προστίθενται οι παράγραφοι 2 και 3 ως εξής:

«1. Συγκροτείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ)», με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

2. Συγκροτείται στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου «Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ) με απόφαση των συναρμόδιων Υπουργών Ναυτιλίας και Αιγαίου και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

3. Συγκροτείται στο Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης «Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΜΑΘ) με απόφαση των συναρμόδιων Υπουργών Μακεδονίας και Θράκης και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

16. Στο άρθρο 36 του ν. 4030/2011 (Α' 249) το πρώτο εδάφιο αριθμείται ως παράγραφος 1 και προστίθενται οι παράγραφοι 2 και 3 ως εξής:

«1. Το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ασκεί τις αρμοδιότητες του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767).

2. Το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου ασκεί τις αρμοδιότητες του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767) για τις νησιωτικές περιοχές αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, καθώς και τις αρμοδιότητες της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 και της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

3. Το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Μακεδονίας - Θράκης ασκεί τις αρμοδιότητες του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767) για τις περιοχές αρμοδιότητας του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, καθώς και τις αρμοδιότητες της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 και της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.»

17. Στο άρθρο 37 του ν. 4030/2011 (Α' 249) το πρώτο εδάφιο αριθμείται ως παράγραφος 1 και προστίθενται οι παράγραφοι 2 και 3 ως εξής:

«1. Το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων είναι επταμελές και αποτελείται από:

α. τον Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ως Πρόεδρο,

β. τον Νομικό Σύμβουλο του Κράτους στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ο οποίος αναπληρώνεται από άλλον Νομικό Σύμβουλο ή Πάρεδρο του Γραφείου του Νομικού Συμβούλου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,

γ. τον Γενικό Διευθυντή Πολεοδομίας του Υπουργείου Περι-

βάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με τον αναπληρωτή του,

δ. δύο Διευθυντές του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με τους αναπληρωτές τους,

ε. έναν μηχανικό, εκπρόσωπο του ΤΕΕ, με εμπειρία σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας, με τον αναπληρωτή του,

στ. έναν μηχανικό, εκπρόσωπο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας, με εμπειρία σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας, με τον αναπληρωτή του.

Με την απόφαση συγκρότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ορίζεται και ο αναπληρωτής του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ως Προέδρου του Συμβουλίου. Γραμματέας του Συμβουλίου και αναπληρωτής ορίζεται με την παραπάνω απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπάλληλος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

2. Το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου είναι επταμελές, και αποτελείται από:

α. τον Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, ως Πρόεδρο,

β. τον Νομικό Σύμβουλο του Κράτους στη Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, ο οποίος αναπληρώνεται από άλλον Νομικό Σύμβουλο ή Πάρεδρο του Γραφείου του Νομικού Συμβούλου στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου,

γ. έναν μηχανικό με βαθμό Α' ή Β' της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, με τον αναπληρωτή του,

δ. δύο Διευθυντές ή τμηματάρχες μηχανικούς με βαθμό Α' ή Β' της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου ή άλλης Δημόσιας Υπηρεσίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου ή Περιφερειών Βορείου και Νοτίου Αιγαίου) με τους αναπληρωτές τους,

ε. έναν μηχανικό, εκπρόσωπο του ΤΕΕ, με εμπειρία σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας, με τον αναπληρωτή του,

στ. έναν μηχανικό, εκπρόσωπο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας, με εμπειρία σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας, με τον αναπληρωτή του.

Με την απόφαση συγκρότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου ορίζεται και ο αναπληρωτής του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου ως Προέδρου του Συμβουλίου. Γραμματέας του Συμβουλίου και αναπληρωτής ορίζεται με την παραπάνω απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου υπάλληλος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

3. Το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Μακεδονίας – Θράκης είναι εξαμελές, και αποτελείται από:

α. τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης, ως Πρόεδρο,

β. τον Νομικό Σύμβουλο του Κράτους στο Υπουργείο, ο οποίος αναπληρώνεται από άλλον Νομικό Σύμβουλο ή Πάρεδρο του Γραφείου του Νομικού Συμβούλου στο Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης,

γ. δύο Διευθυντές ή τμηματάρχες μηχανικούς του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης ή άλλης Δημόσιας Υπηρεσίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας και Θράκης χωρικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης) με τους αναπληρωτές τους,

ε. έναν μηχανικό, εκπρόσωπο του ΤΕΕ, με εμπειρία σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας, με τον αναπληρωτή του,

στ. έναν μηχανικό, εκπρόσωπο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας, με εμπειρία σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας, με τον αναπληρωτή του.

Με την απόφαση συγκρότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ορίζεται και ο αναπληρωτής του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, ως Προέδρου του Συμβουλίου. Γραμματέας του Συμ-

βουλίου και αναπληρωτής ορίζεται με την παραπάνω απόφαση του Υπουργού, υπάλληλος του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.»

18. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου 34 του ν. 4030/2011 αντικαθίσταται η φράση «ενός μηνός» με τη φράση «δύο (2) μηνών».

Άρθρο 50

Τροποποιήσεις των διατάξεων περί ελεγκτών δόμησης

1. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011 (Α' 249) αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Η άδεια δόμησης αναθεωρείται, μετά τη λήξη της, για την παράταση της ισχύος της, ύστερα από αίτηση του δικαιούχου και κατόπιν ελέγχου που διενεργείται από Ελεγκτή Δόμησης:».

2. Η παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4030/2011 (Α' 249) τροποποιείται ως εξής:

«3. Ο έλεγχος είναι υποχρεωτικός για κάθε έργο που εκτελείται με άδεια δόμησης, όπως καθορίζεται περαιτέρω με την απόφαση της παραγράφου 5 του άρθρου 7. Οι έλεγχοι διενεργούνται από διαφορετικό κάθε φορά Ελεγκτή Δόμησης με αυτοψία και έλεγχο της εφαρμογής των μελετών βάσει των οποίων εκδόθηκε η άδεια δόμησης. Η μη τήρηση του παραπάνω ελέγχου αποτελεί λόγο άμεσης διακοπής οικοδομικών εργασιών, για τη συνέχιση των οποίων απαιτείται έλεγχος από Ελεγκτή Δόμησης, κατά τον οποίο αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση των εργασιών.»

3. Η παρ. 7 του άρθρου 7 του ν. 4030/2011 (Α' 249) τροποποιείται ως εξής:

«7. Η Υ.ΔΟΜ. ενημερώνει ηλεκτρονικά την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Δόμησης του άρθρου 16, η οποία ορίζει εντός σαράντα οχτώ (48) ωρών με ηλεκτρονική κλήρωση τον Ελεγκτή Δόμησης και τον ενημερώνει σχετικά, καθώς και τον κύριο του έργου και τον γενικό επιβλέποντα.»

4. Το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 13 του ν. 4030/2011 (Α' 249) τροποποιείται ως εξής:

«Η άδεια ελεγκτή δόμησης ισχύει για τέσσερα (4) έτη από την έκδοσή της. Δεν είναι δυνατή η απόκτηση νέας άδειας ελεγκτή δόμησης από το ίδιο πρόσωπο αν δεν παρεμβληθεί χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) ετών από τη λήξη της προηγούμενης άδειάς του.»

5. Στην παρ. 6 του άρθρου 16 του ν. 4030/2011 (Α' 249) προστίθεται περίπτωση δ' ως εξής:

«δ) με υπαλλήλους που υπηρετούν σε Ο.Τ.Α. Α' ή Β' βαθμού μετά από απόσπαση, με απόφαση του οικείου Υπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, χωρίς γνώμη του Υπηρεσιακού Συμβουλίου ή άλλου οργάνου κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων. Η διάρκεια της απόσπασης ορίζεται σε τρία (3) έτη και μπορεί να παρατείνεται ή να ανανεώνεται. Η παρούσα διάταξη έχει εφαρμογή και για αιτήσεις που έχουν υποβληθεί πριν τη δημοσίευση του παρόντος. Η μισθοδοσία των ως άνω υπαλλήλων πραγματοποιείται από τον φορέα στον οποίο αποσπώνται μετά από μεταφορά των σχετικών πιστώσεων, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη σχετικά με τη μεταφορά πιστώσεων.»

6. Στην παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 4030/2011 (Α' 249) διαγράφεται η φράση «αφού παρακολουθήσουν σεμινάρια ανάλογα αυτών των Ελεγκτών Δόμησης».

Άρθρο 51

Λοιπές πολεοδομικές διατάξεις

1. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια με βάση οικοδομική άδεια κτίρια ή εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις ειδικές διατάξεις της Ζ.Ο.Ε. και ανεξαρτήτως του χρόνου έκδοσης του προεδρικού διατάγματος δύναται ύστερα από την έγκριση περιβαλλοντικών όρων κατά τις κείμενες διατάξεις, να εκσυγχρονίζονται, επισκευάζονται ή επεκτείνονται μόνο εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις: α. Έχουν υπόλοιπο συντελεστή δόμησης με βάση το προ-ϊσχύον καθεστώς που ίσχυε πριν την υπαγωγή της περιοχής του

στις ρυθμίσεις των ειδικών διατάξεων που καθορίστηκαν με το προεδρικό διάταγμα της Ζ.Ο.Ε.. β. Διατηρούν κατά τον εκσυγχρονισμό, την επισκευή ή την επέκταση της χρήσης κοινής ωφέλειας για την οποία ανεγέρθησαν. γ. Ο εκσυγχρονισμός, η επισκευή ή η επέκταση γίνεται μόνο για λόγους χρήσης, υγιεινής ή λειτουργικής εξυπηρέτησης των αναγκών και της διατηρούμενης με βάση το σχετικό προεδρικό διάταγμα χρήσης.

2.α Για τις τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων των επιχειρηματικών πάρκων ή των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 4458/1965, όπως τροποποιήθηκε με το ν.742/1977, καθώς και τις διατάξεις του ν. 2545/1997, όπως ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011, δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 4 του ν. 2831/2000, όπως ισχύει, εφαρμοζομένων των διατάξεων του ν. 3982/2011.

β. Στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν.2508/1997 μετά τη φράση «Μέχρι την έγκριση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης» προστίθεται η φράση «για τις περιοχές πρώτης ή δεύτερης κατοικίας.».

γ. Σε νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων οι οποίες διατηρούνται, καθώς και σε χρήσεις οι οποίες λειτουργούν με οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000, επιτρέπεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) ετών ο εκσυγχρονισμός και η κτιριακή τους επέκταση, με τους όρους δόμησης που ίσχυαν κατά το χρόνο έγκρισης της παρέκκλισης, μετά από έγκριση του αρμόδιου για τη λειτουργικότητα φορέα, καθώς και εργασίες συντήρησης, επισκευής, ενεργειακής αναβάθμισης και διαρρυθμίσεων των κτιρίων, που αποσκοπούν στη βελτίωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, τη λειτουργική τους αναβάθμιση, την ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά. Η επέκταση σε όμορο ακίνητο του ίδιου ιδιοκτήτη, επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι το όμορο ακίνητο αποκτήθηκε μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος.

3. Κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη και κανονιστική πράξη αναστέλλεται από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και για τρία (3) έτη η υποχρέωση μετεγκατάστασης ή απομάκρυνσης κτιρίου ή εγκατάστασης με νόμιμη χρήση, κατόπιν αδείας που εκδόθηκε στο παρελθόν, που επιβλήθηκε για λόγους αλλαγής των προβλεπόμενων χρήσεων γης της περιοχής. Ειδικά στις περιπτώσεις έγκρισης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων που εκδόθηκαν μεταγενεστέρως των ειδικών διατάξεων Ζ.Ο.Ε. και προβλέπουν τη διατήρηση των συγκεκριμένων χρήσεων η ως άνω αναστολή ισχύει για πέντε (5) χρόνια. Σε κάθε περίπτωση εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του παρόντος θα πρέπει να τροποποιηθούν οι προβλεπόμενες χρήσεις των Ζ.Ο.Ε. ώστε να εναρμονιστούν με τις προβλέψεις του Γ.Π.Σ..

Στις ανωτέρω περιπτώσεις επιτρέπεται εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των τριών (3) ετών ο εκσυγχρονισμός και η κτιριακή τους επέκταση, με τους όρους δόμησης που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της άδειας ή χορήγησης της έγκρισης παράκλισης, μετά από έγκριση του αρμόδιου για τη λειτουργικότητα φορέα, καθώς και εργασίες συντήρησης, επισκευής, ενεργειακής αναβάθμισης και διαρρυθμίσεων των κτιρίων, που αποσκοπούν στη βελτίωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, τη λειτουργική τους αναβάθμιση, την ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά.

4. Όπου σε γενικές ή ειδικές διατάξεις και κανονιστικές πράξεις στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «υπάρχουσες χρήσεις» ή «υφιστάμενες χρήσεις» προκειμένου για την έκδοση διοικητικών πράξεων σχετικά με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης, ορίζεται ότι αυτός καταλαμβάνει και τις χρήσεις που προβλέπονται από οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί και καλύπτονται από το τεκμήριο νομιμότητας.

5. Στην παρ. Α.1 του άρθρου 2 του από 31.3.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ' 303) μετά τη φράση «και ΒΙΟ.ΠΑ. υπό εξυγίανση και σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 23/2/1987 (Δ' 166)» προστίθεται η φράση «καθώς και των Αγροτοβιομηχανικών Μονάδων της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 3325/

2005 (Α' 68)».

6. Στην παρ.1 του άρθρου 31 του ν. 3325/2005 (Α' 68) μετά τη φράση «σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ.» προστίθεται η φράση «σε Ζώνη εγκαταστάσεων δευτερογενούς τομέα και τριτογενούς τομέα, σε Ζώνη Επιχειρηματικού Πάρκου».

7. Στην παρ. 8 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 προστίθεται περίπτωση δ' ως εξής:

«δ. Η διαδικασία της παρούσας παραγράφου εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών αποκλειστικά κατοικίας οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί πριν την 28.7.2011 για τις οποίες έχει υποβληθεί δήλωση υπαγωγής κατά τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α' του παρόντος νόμου. Για την υπαγωγή πέραν των λοιπών δικαιολογητικών υποβάλλεται και βεβαίωση συναίνεσης του αρμόδιου δήμου για την υποβολή στις διατάξεις του παρόντος.»

8. Οι διατάξεις της περίπτωσης 7 της παρ. Ε' του άρθρου 8 του από 6.10.1978 προεδρικού διατάγματος (Δ' 538), ως ισχύει, περί παραχώρησης έκτασης στον οικείο δήμο δεν έχουν εφαρμογή στις ανεγερθείσες ή προς ανέγερση τουριστικές εγκαταστάσεις οι οποίες βρίσκονται σε περιοχές όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις των ειδικών προεδρικών διαταγμάτων από 31.1.1972 (Δ' 40), 26.1.1979 (Δ' 132) και 26.7.1986 (Δ' 639). Τυχόν βεβαιωθέντα πρόστιμα παραγράφονται και τυχόν καταβληθέντα δεν αναζητούνται. Σε κάθε περίπτωση με προεδρικό διάταγμα μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να καθορίζονται ειδικές διατάξεις υποχρέωσης παραχώρησης έκτασης ή καταβολής αποζημίωσης για την ανέγερση νέων τουριστικών εγκαταστάσεων στις ως άνω περιοχές.

9. Στη Ζώνη Α' του από 5/13.12.1979 (Δ' 707) προεδρικού διατάγματος με χρήση γεωργική γη επιτρέπεται η χρήση και η λειτουργία ευαγών ιδρυμάτων όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 5 του από 6/17.10.1978 (Δ' 538) προεδρικού διατάγματος και σύμφωνα με τους περιοριστικούς όρους δόμησης που θεσπίζονται σε αυτό, αποκλειστικά σε υφιστάμενα κατά τη δημοσίευση του παρόντος κτίρια στην ως άνω περιοχή, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Για την έκδοση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης για τη νέα χρήση απαιτείται η έγκριση από τον αρμόδιο φορέα κατά τις κείμενες διατάξεις.

10. Για τις εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εγκεκριμένων Ζ.Ο.Ε. περιοχές δεν ισχύουν τα όρια και οι ειδικές ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις ειδικές διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων προστασίας. Για την έκδοση της έγκρισης δόμησης και την άδεια δόμησης ως όρια των περιοχών προστασίας νοούνται τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων ή των Ζ.Ο.Ε., κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη.

Τα ως άνω δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις όπου από τις ειδικές διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων προβλέπονται ειδικές χρήσεις γης σε οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και σε δασικές περιοχές και αρχαιολογικούς χώρους.

11.α. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. Η έγκριση δόμησης και η άδεια δόμησης σε περιπτώσεις χαρακτηρισμού περιοχής ως γη υψηλής παραγωγικότητας με την έγκριση Γ.Π.Σ. ή Ζ.Ο.Ε. χορηγείται σύμφωνα με τις χρήσεις γης και του όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την έκδοση αυτών και μόνο επί ακινήτων που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων για τον άξονα αυτών, κατά τα ανωτέρω. Η παρούσα παράγραφος έχει εφαρμογή έως την έκδοση της προβλεπόμενης της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998, β) Διοικητικές Πράξεις οι οποίες έχουν εκδοθεί σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας μέχρι και τη δημοσίευση του παρόντος, σύμφωνα με τα παραπάνω είναι έγκυρες και ισχυρές εφόσον δεν ακυρώ-

θηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Στα παραπάνω ακίνητα, επιτρέπεται η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης για επέκταση, τροποποίηση ή εκσυγχρονισμό κτιρίων και εγκαταστάσεων καθώς και η ανανέωση περιβαλλοντικών όρων.

β. Διοικητικές Πράξεις οι οποίες έχουν εκδοθεί σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, σύμφωνα με τα παραπάνω είναι έγκυρες και ισχυρές εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Στα παραπάνω ακίνητα, επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης για επέκταση, τροποποίηση ή εκσυγχρονισμό κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και η ανανέωση περιβαλλοντικών όρων.

12. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη και, κατά περίπτωση, Οικονομικών και Ναυτιλίας και Αιγαίου, δύναται, για λόγους εξυπηρέτησης του δημόσιου συμφέροντος και προστασίας της δημόσιας ασφάλειας, κατόπιν σχετικής αιτιολογημένης εισήγησης του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, να εγκρίνεται, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, η εγκατάσταση συστήματος ασφάλειας και συναφών προς αυτό στοιχείων, ακινήτων ευρισκόμενων σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχές. Η απόφαση περιέχει τυχόν ειδικότερους όρους και αναγκαίες λεπτομέρειες για την εγκατάσταση του ως άνω συστήματος, επέχει δε θέση άδειας δόμησης ή έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας για την κατασκευή τυχόν αναγκαίας περιφράξης. Η σχετική άδεια αποστέλλεται στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. για την έναρξη της διαδικασίας ελέγχου των κατασκευών κατά τα οριζόμενα στο ν. 4030/ 2011 (Α' 249).

13. Στο χάρτη του Παραρτήματος Α' που αναφέρεται στην παρ. 3β του άρθρου 9 του ν. 3481/2006 (Α' 162) που αφορά στο τμήμα της Εγνατίας Οδού Α/Κ Ιωαννίνων -Α/Κ Αράχθου αντικαθίσταται η φράση «Σήραγγα Δρίσκου» από τη φράση «Σήραγγα Λορέντζου Μαβίλη».

14. Το προτελευταίο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 2α του ν. 4030/2011 (Α' 249) αντικαθίσταται ως εξής:

«Η μισθοδοσία των ως άνω υπαλλήλων πραγματοποιείται από το φορέα στον οποίο αποσπώνται μετά από μεταφορά των σχετικών πιστώσεων, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη σχετικά με τη μεταφορά πιστώσεων.»

15. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου οι χρήσεις γης που ορίζονται κατά τις ειδικές διατάξεις των Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκαν πριν τη δημοσίευσή του ν. 2508/1997 (Α' 124) είναι δεσμευτικές για τη διοίκηση μόνο στην περίπτωση που κατόπιν αυτών εγκρίθηκαν πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης ή ένταξης σύμφωνα με το Γ.Π.Σ.. Σε κάθε περίπτωση εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του παρόντος κινείται η διαδικασία αναθεώρησης των συγκεκριμένων Γ.Π.Σ. κατόπιν απόφασης του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου ή άλλου αρμόδιου οργάνου κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η ως άνω αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος διαφορετικά με την παρέλευση της πενταετίας εφαρμόζονται αυτοδικαίως δεσμευτικά οι διατάξεις των ως άνω Γ.Π.Σ.. Οι προϋποθέσεις του προηγούμενου εδαφίου ισχύουν και για τις περιπτώσεις όπου έχει κινηθεί η διαδικασία αναθεώρησης κατά τα ανωτέρω.

Άρθρο 52

Τροποποίηση του άρθρου 9 του π.δ. 100/2010 (Α' 177)

1. Στο άρθρο 9 του π.δ. 100/2010 (Α' 177) προστίθεται νέα παράγραφος 6 ως εξής:

«6. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης και για διάστημα ενός (1) έτους, για την άσκηση της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή και την εγγραφή στα οικεία Μητρώα του άρθρου 5, ο υποψήφιος Ενεργειακός Επιθεωρητής πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω προσόντα:

α) Να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή Πτυχιούχος Μη-

χανικός Τεχνολογικής Εκπαίδευσης ή μηχανικός που έχει αποκτήσει αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας κατ' εφαρμογή του π.δ. 38/2010 (Α' 78).

β) Να παρακολουθήσει εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα.

Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που εγγράφονται στα οικεία Μητρώα, οφείλουν να υποβάλουν στην Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), εντός διαστήματος ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης, Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης εκδιδόμενο από το ΤΕΕ κατά τις διατάξεις του παρόντος προεδρικού διατάγματος. Μετά την παρέλευση του ενός (1) έτους διαγράφονται αυτοδίκαια από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και απολλύουν τη δυνατότητα άσκησης της δραστηριότητας έως την υποβολή του Πιστοποιητικού Επιτυχούς Εξέτασης.»

2. Οι παράγραφοι 6, 7, 8, 9 του άρθρου 9 του π.δ. 100/2010 (Α' 177) αναριθμούνται σε 7, 8, 9, 10.

3. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 9 του π.δ. 100/2010 (Α' 177), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 31 του ν. 4111/2013 (Α' 18), αντικαθίσταται ως εξής:

«Για τη συμμετοχή των ενδιαφερομένων στις εξετάσεις καταβάλλεται παράβολο εκατό (100) ευρώ στον φορέα που τις διε-
νεργεί.»

Άρθρο 53

Άδειες δόμησης εκκλησιαστικών ακινήτων

1. Προστίθεται παρ. 2 στο άρθρο 2 του ν. 4030/2011 (Α' 249) και η υπάρχουσα παράγραφος αναριθμείται σε παράγραφο 1. Η προστιθέμενη παράγραφος 2 έχει ως εξής:

«2.Α. Για την έκδοση της άδειας δόμησης και της έγκρισης δόμησης ακινήτων των νομικών προσώπων του ν. 590/1977 (Α' 146) εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος νόμου.

Β. Ειδικώς για κάθε οικοδομική εργασία που αφορά σε Ιερούς Ναούς, Μητροπολιτικά Μέγαρα (ένα (1) σε κάθε Μητρόπολη), που ανήκουν αποκλειστικά και μόνο σε εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα του ν. 590/1977 (Α' 146) και σε Ιερές Μονές ειδικά όσον αφορά τον περίβολο και ό,τι περικλείεται εντός αυτού και εξυπηρετεί την κοινοβιακή ζωή, η έγκριση δόμησης εκδίδεται από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Γ. Για τα ως άνω έργα η γνωμοδότηση επί των αρχιτεκτονικών μελετών εκδίδεται πριν την έγκριση δόμησης από το Κεντρικό Συμβούλιο Εκκλησιαστικής Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Ε.Α.) της επόμενης παραγράφου κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη.

Δ. Συστήνεται στην Εκκλησία της Ελλάδος Κεντρικό Συμβούλιο Εκκλησιαστικής Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Ε.Α.), που αποτελείται από:

α) κληρικό ή Καθηγητή Αρχιτεκτονικής σε Πολυτεχνική Σχολή, ως Πρόεδρο,

β) έναν Αρχιτέκτονα, υπάλληλο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που ορίζεται από τον Υπουργό με τον αναπληρωτή του,

γ) έναν Αρχιτέκτονα εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που προτείνεται με τον αναπληρωτή του από τον Πρόεδρο του Τ.Ε.Ε.,

δ) έναν Αρχιτέκτονα Μηχανικό, μέλος Δ.Ε.Π. Α.Ε.Ι.,

ε) έναν Πολιτικό Μηχανικό ή Μηχανολόγο Μηχανικό ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, μέλος Δ.Ε.Π. Α.Ε.Ι. αναλόγως προς το θέμα της συνεδρίας,

στ) έναν αγγιογράφο ή ξυλογλύπτη ή μαρμαρογλύπτη αναλόγως προς το θέμα της συνεδρίας.

Ο Πρόεδρος, τα μέλη, με τους αναπληρωτές τους (πλην της περίπτωσης β') και ο γραμματέας του Συμβουλίου διορίζονται από τη Διάρκεια Ιερά Σύνοδο της Εκκλησίας της Ελλάδος με διετή θητεία, η οποία δύναται να ανανεώνεται.

Ε. Μετά την έγκριση δόμησης η άδεια δόμησης και η άδεια καθιερώσεως ή χρήσης εκδίδεται κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου από την Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) της Εκκλησίας της

Ελλάδος της περίπτωσης ΣΤ' της παρούσας παραγράφου. Για την έναρξη εκτέλεσης των οικοδομικών εργασιών, πέραν όσων προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου, η άδεια δόμησης αποστέλλεται στη Δ.Ο.Κ.Κ. και αποτελεί αρχείο της Δ.Ο.Κ.Κ. για την εκκίνηση της διαδικασίας ελέγχου των κατασκευών κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

ΣΤ. Συστήνεται στην Εκκλησία της Ελλάδος Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης του ν. 4030/2011, όπως εκάστοτε ισχύουν, και εκδίδει την άδεια δόμησης χωρικής δικαιοδοσίας της Εκκλησίας της Ελλάδος αποκλειστικά και μόνο για τα:

α) Μητροπολιτικά μέγαρα (ένα (1) σε κάθε Μητρόπολη),

β) Τους Ιερούς Ναούς εφόσον ανήκουν αποκλειστικά και μόνο σε εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα του ν. 590/ 1977 (Α' 146), και τα προσκτίσματά τους. Η ανέγερση προσκτίσματος επιτρέπεται μόνο σε Ιερούς Ναούς, που ανήκουν σε εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα του ν. 590/ 1977 (Α' 146) και εφόσον αποτελούν ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο με τον Ιερό Ναό και εξυπηρετούν τον Ιερό Ναό.

γ) Τις Ιερές Μονές ειδικά όσον αφορά τον περίβολο και ό,τι περιλαμβάνεται εντός αυτού και εξυπηρετεί την κοινοβιακή ζωή.

δ) Η έγκριση δόμησης και η έκδοση άδειας δόμησης για ιδιωτικούς ιερούς ναούς και παρεκκλήσια εκδίδονται από τις αρμόδιες κατά τόπους υπηρεσίες δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) των δήμων.

Ζ. Η ανωτέρω Υ.ΔΟΜ. είναι επίσης αρμόδια για την έκδοση αφενός της άδειας καθιέρωσης για όλους τους χώρους λατρείας των ανωτέρω κτιρίων και αφετέρου της άδειας χρήσης για τους μη λατρευτικούς χώρους των ανωτέρω κτιρίων. Η άδεια καθιέρωσης και η άδεια χρήσης αποτελούν νόμιμη προϋπόθεση για την έναρξη των εργασιών ή χρήσεων, που αδειοδοτούνται με την άδεια δόμησης και είναι δυνατόν να ενσωματώνονται στο ίδιο στέλεχος.

Η. Η ανωτέρω Υπηρεσία Δόμησης υπάγεται στην εποπτεία και έλεγχο του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής. Το προσωπικό της υπηρεσίας προσλαμβάνεται και μισθοδοτείται από την Εκκλησία της Ελλάδος. Η Υπηρεσία Δόμησης είναι ενταγμένη στο εκάστοτε ηλεκτρονικό πληροφοριακό σύστημα, στο οποίο είναι συνδεδεμένες και οι λοιπές Υ.ΔΟΜ..

Θ. Ο ενδιαφερόμενος, για την υποβολή αίτησης για έκδοση της έγκρισης δόμησης υποβάλλει αίτηση και φάκελο στη Δ.Ο.Κ.Κ. ή Υ.ΔΟΜ. κατά περίπτωση, μέσω της κατά τόπον αρμόδιας Ιεράς Μητροπόλεως, εφόσον διατυπώνεται και σύμφωνη γνώμη του επιχωρίου Μητροπολίτου. Η παραπάνω διαδικασία τηρείται για κάθε Ιερή Μονή ή Ιερό Ναό, που ακολουθεί το δόγμα της Ανατολικής Ορθόδοξης Εκκλησίας του Χριστού είτε ανήκει σε εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο είτε σε φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου.

Ι. Για τον αγιογραφικό και λοιπό διάκοσμο όλων των Ιερών Μονών και Ιερών Ναών, που αποτελεί καλλιτεχνική εργασία, απαιτείται επίσης άδεια από την Υ.ΔΟΜ. της Εκκλησίας της Ελλάδος και σύμφωνη γνώμη του ΚΕ.Σ.Ε.Α..

ΙΑ. Κανονισμός της Δ.Ι.Σ. εξειδικεύει τη συγκρότηση, οργάνωση, αρμοδιότητες, τη διοικητική υποστήριξη, τη λειτουργία και το υπηρεσιακό καθεστώς των παραπάνω υπηρεσιών και οργάνων, τη δημιουργία και τήρηση του ηλεκτρονικού αρχείου τους. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής καθορίζεται ο τρόπος ενημέρωσης, διασύνδεσης και ανταλλαγής δεδομένων του αρχείου της Υπηρεσίας Δόμησης με τις αρχές, που είναι υπεύθυνες για την τήρηση των διατάξεων 1-4 του ν. 3843/2010 (Α' 62) και των εκτελεστικών του κανονιστικών πράξεων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΙΒ. Τα κτίρια της περίπτωσης Β' είναι ειδικά κτίρια δημόσιου ενδιαφέροντος και επιτρέπονται παρεκκλίσεις με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής κατά το άρθρο 27 του ν. 4067/2012, όπως εκάστοτε ισχύει, μετά από γνώμη και του ΚΕ.Σ.Ε.Α..

ΙΓ. Για την κατασκευή ή επισκευή των οικοδομών της περίπτωσης Β', αντί του τίτλου ιδιοκτησίας, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν, προκειμένης της έκδοσης έγκρισης και άδειας δόμησης, στην αρμόδια Υπηρεσία τα ακόλουθα δικαιολογητικά έγγραφα:

Πιστοποιητικό από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο περί μη διεκδίκησης του ακινήτου από το Δημόσιο ή Ο.Τ.Α..

Συμβολαιογραφική πράξη συναινέσεως, που συντάσσεται κατά τις διατάξεις των άρθρων 7 του ν. 3800/1957 (Α' 256) ή 88 του α.ν. 2200/1940 (Α' 42) ή 62 του ν. 590/1977 (Α' 146), υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα. Πράξη συναινέσεως κατά τις ανωτέρω διατάξεις συντάσσεται και για ακίνητα Ιερών Μονών.

Προκειμένου για υφιστάμενα κτίρια υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία δηλώνεται ο χρόνος ανέγερσής τους».

2. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος η παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 590/1977 (Α' 146) καταργείται.

Άρθρο 54

Περιεχόμενο, έγκριση και τροποποίηση Οργανισμών

1. Η οργάνωση και λειτουργία των υπηρεσιών, των αυτοτελών δημοσίων υπηρεσιών, των αποκεντρωμένων διοικήσεων και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου καθορίζεται με τους Οργανισμούς των φορέων αυτών, οι οποίοι καταρτίζονται, αντικαθίστανται ή τροποποιούνται με προεδρικά διατάγματα, τα οποία εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών και του αρμόδιου κατά περίπτωση Υπουργού. Επίσης, μπορεί να καταρτίζονται ενιαίοι Οργανισμοί για κατηγορίες νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου. Κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 35 του ν. 4024/2011 μπορεί με τα ίδια προεδρικά διατάγματα να αντικαθίσταται, να καταργείται ή να τροποποιείται κάθε ισχύουσα διάταξη νόμου ή κανονιστικής πράξης, σχετική με την οργάνωση και λειτουργία των φορέων που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.

Η οργάνωση των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης οποιουδήποτε βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου αυτών, διέπεται από τους Οργανισμούς τους, οι οποίοι καταρτίζονται, τροποποιούνται και αντικαθίστανται σύμφωνα με τις κείμενες ειδικές διατάξεις και τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου.

Η κατάρτιση και τροποποίηση των Οργανισμών των φορέων που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου βασίζεται σε εκθέσεις αξιολόγησης των οργανικών μονάδων τους που συνοδεύονται από περιγράμματα αποστολής και θέσεων, καθώς και από σχέδια στελέχωσης, τα οποία έχουν εγκριθεί από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Μεταρρύθμισης.

2. Με τους Οργανισμούς των φορέων της παραγράφου 1 καθορίζονται:

α) Η αποστολή του φορέα, όπως προκύπτει από τις κείμενες διατάξεις που διέπουν τη σύσταση και τις αρμοδιότητές του, καθώς και η διάρθρωση των υπηρεσιών του σε οργανικές μονάδες (γενικές διευθύνσεις, διευθύνσεις, υποδιευθύνσεις, τμήματα, αυτοτελή και μη, αυτοτελή γραφεία).

β) Η ονομασία και η έδρα των παραπάνω οργανικών μονάδων, καθώς και οι στρατηγικοί σκοποί των Γενικών Διευθύνσεων, οι επιχειρησιακοί στόχοι των Διευθύνσεων και Υποδιευθύνσεων και οι αρμοδιότητες των Τμημάτων και λοιπών οργανικών μονάδων.

γ) Οι κλάδοι προσωπικού κατά κατηγορίες, ο αριθμός και η κατανομή των θέσεων προσωπικού σε κλάδους και ειδικότητες, καθώς και τα τυπικά προσόντα διορισμού ή πρόσληψης κατά κλάδο και ειδικότητα.

δ) Η γενική περιγραφή προσόντων και καθηκόντων κάθε θέσης ευθύνης, καθώς και οι κλάδοι από τους οποίους θα προέρχονται οι Προϊστάμενοι των οργανικών μονάδων.

3. Με τους Οργανισμούς της προηγούμενης παραγράφου μπορεί επίσης να προβλέπεται:

α) Η κατάρτιση ή συγχώνευση υπηρεσιών ή οργανικών μονάδων των φορέων της παραγράφου 1, καθώς και η μεταφορά των αρμοδιοτήτων τους σε άλλες υπηρεσίες ή οργανικές μονάδες του φορέα ή εποπτευόμενων φορέων του ή η κατάργησή τους.

β) Η σύσταση νέων θέσεων προσωπικού, καθώς και η κατάργηση, κατά κατηγορία και κλάδο, υφιστάμενων θέσεων που πλεονάζουν.

γ) Η σύσταση νέων κλάδων κατά κατηγορίες, καθώς και η συγχώνευση ή κατάργηση υφισταμένων με δυνατότητα κατάργησης αντίστοιχων οργανικών θέσεων.

δ) Η μεταφορά θέσεων προσωπικού σε άλλους κλάδους, υφιστάμενους ή νέους, της ίδιας ή άλλης κατηγορίας, καθώς και η ρύθμιση θεμάτων ένταξης υπηρετούντων υπαλλήλων σε νέους κλάδους της ίδιας κατηγορίας, που προκύπτουν με σύσταση ή συγχώνευση υφισταμένων.

ε) Η σύσταση οργανικών μονάδων χωρίς εσωτερική διάρθρωση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 20 της παρ. 2 του ν. 2503/1997, η οποία διατηρείται σε ισχύ.

στ) Κάθε άλλη λεπτομέρεια που αφορά την οργάνωση και λειτουργία της οικείας υπηρεσίας.

4. Η κατανομή των θέσεων προσωπικού ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα σε οργανικές μονάδες διενεργείται με απόφαση του οικείου οργάνου διοίκησης, μετά από εισήγηση των προϊσταμένων Γενικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης, με βάση την αποστολή κάθε οργανικής μονάδας και τις ανάγκες της υπηρεσίας. Η τοποθέτηση των υπαλλήλων διενεργείται με απόφαση του προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης και, όπου δεν υπάρχει, της Διεύθυνσης των υπηρεσιών προσωπικού.

5. Οι κενές θέσεις προσωπικού μπορεί να ανακατανέμονται σε κατηγορίες και κλάδους με κοινή απόφαση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και του οικείου Υπουργού, στο πλαίσιο της αποτελεσματικής λειτουργίας της υπηρεσίας.

6. Με την επιφύλαξη ειδικότερων ρυθμίσεων του παρόντος καταργείται το άρθρο 20 του ν. 2503/1997.

7. Μετά το εδάφιο 13 της περίπτωσης 4 της υποπαραγράφου Ζ.1 της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012, όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 2 του άρθρου 91 του ν. 4172/2013 (Α' 167) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Με κοινή απόφαση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού μπορεί να ορίζονται πρόσθετα ειδικά κριτήρια ή να διαφοροποιείται η μοριοδότηση των γενικών κριτηρίων ανάλογα με το είδος της δραστηριότητας του οικείου φορέα.»

Άρθρο 55

1. Σε περίπτωση που από ανώμαλη δικαιοπραξία επέρχεται άρση της αρτιότητας κληροτεμαχίου, το οποίο ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως ή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 ή που έχουν πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, τότε δεν επιτρέπεται η επικύρωση αυτής.

2. Προστίθεται τέταρτο εδάφιο στην υποπερίπτωση β1 της περίπτωσης α' της παραγράφου 5 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 ως ακολούθως:

«Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, η προσάρτηση του ως άνω πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας απαιτείται να γίνεται στην πρώτη δικαιοπραξία εν ζωή, η οποία καταρτίζεται και μεταγράφεται στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, μετά τη μεταγραφή ή την καταχώριση της πράξης εφαρμογής. Σε κάθε επόμενη δικαιοπραξία εν ζωή αρκεί να γίνεται η σχετική μνεία της προσάρτησής του στην αρχική ως άνω δικαιοπραξία. Η τυχόν παράλειψη της ως άνω αναφερόμενης μνείας στις δικαιοπραξίες οι οποίες συντάχθηκαν μέχρι την έναρξη του παρόντος νόμου δεν επιφέρει ακυρότητα.»

3. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 271 του ν.δ. 86/1969 (Α' 7/18.4.1969) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Κατάσχονται και δημεύονται τα δασικά προϊόντα από τα αστυνομικά όργανα και από τους αναγνωριζόμενους φύλακες θήρας των Κυνηγετικών Οργανώσεων του άρθρου 267 του παρόντος.»

Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 267 του ν.δ. 86/1969 (Α' 7/18.4.1969) αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι προσλαμβανόμενοι από τις κυνηγετικές οργανώσεις φύλακες θήρας πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον κατηγορίας ΔΕ και ηλικίας μέχρι και 35 ετών. Όσοι υπηρετούν κατά τη δημοσίευση του παρόντος, συνεχίζουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους,

ανεξαρτήτως τίτλου σπουδών και οι προανακριτικές πράξεις που τελέστηκαν μέχρις ενάρξεως ισχύος του παρόντος, αναγνωρίζονται ως νομίμως τελεσθείσες.»

4. Η ανάρτηση των Δασικών Χαρτών που πραγματοποιήθηκε μετά τη δημοσίευση του ν. 4164/2013 και έως την έναρξη ισχύος αυτού ανακαλείται αυτοδικαίως. Οι τυχόν νομίμως υποβληθείσες αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου των ως άνω αναρτηθέντων δασικών χαρτών αποστέλλονται αμελλητί από τις οικείες Διευθύνσεις Δασών στην ΕΚΧΑ Α.Ε.. Οι αντιρρήσεις αυτές θα εξεταστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3889/2010 όπως ισχύουν.

Άρθρο 56

Τροποποιήσεις του ν. 4148/2013 (Α' 99)

1. Στην περίπτωση Ζ' του άρθρου 2 του ν. 4148/2013, μετά τις λέξεις «πηγών χρηματοδότησης» προστίθενται οι λέξεις «και χορηγιών».

2. Το δεύτερο, τρίτο και τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του ν. 4148/2013 αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Η σχετική εισήγηση προς τον Υπουργό Εξωτερικών, με πλήρη αιτιολόγηση ως προς την αδυναμία κάλυψης των αναγκών από το υφιστάμενο προσωπικό υποβάλλεται από τον επικεφαλής του Γραφείου Ελληνικής Προεδρίας. Τα προσόντα που απαιτούνται για την παροχή του έργου και η αμοιβή που καταβάλλεται καθορίζονται με απόφαση Τριμελούς Επιτροπής, η οποία απαρτίζεται από ένα μέλος του ΑΣΕΠ, τον επικεφαλής του Γραφείου Ελληνικής Προεδρίας και τον Γενικό Διευθυντή Προσωπικού, Διοικητικής Οργάνωσης και Οικονομικής Διαχείρισης του Υπουργείου Εξωτερικών, ο οποίος εκτελεί χρέη εισηγητή. Οι ενδιαφερόμενοι για την παροχή έργου υποβάλλουν αίτηση στο Γραφείο Ελληνικής Προεδρίας, μετά από Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και οι αιτήσεις αξιολογούνται από την Τριμελή Επιτροπή του προηγούμενου εδαφίου. Με απόφαση του αρμόδιου Υφυπουργού Εξωτερικών ορίζονται οι αναπληρωτές των μελών της Τριμελούς Επιτροπής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια επί της διαδικασίας επιλογής και αξιολόγησης των ενδιαφερομένων. Οι σχετικές συμβάσεις εγκρίνονται και υπογράφονται από τον αρμόδιο Υφυπουργό Εξωτερικών και λήγουν, σε κάθε περίπτωση, αυτοδικαίως την 31η Ιουλίου 2014. Σε κάθε περίπτωση, οι δαπάνες που ανακύπτουν από τη σύναψη των συμβάσεων έργου δεν συνεπάγονται την υπέρβαση του προϋπολογισμού που έχει εγκριθεί για τις ανάγκες διοργάνωσης της Ελληνικής Προεδρίας.»

3. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του ν. 4148/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«Για το σύνολο των δαπανών εφαρμόζονται οι κανόνες δημοσιονομικού ελέγχου που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία.»

Άρθρο 57

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του νέου κυκλού πράξεων «Ενέργειες στήριξης ηλικιωμένων και λοιπών ατόμων που χρήζουν βοήθειας για την ενίσχυση της απασχολησιμότητας των εμμέσως ωφελουμένων ατόμων», που εντάσσεται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού» 2007-2013 του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας και συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, οι συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου του απασχολούμενου προσωπικού στους φορείς των Ο.Τ.Α., παρατείνονται από τη λήξη τους έως την 31η.10.2013.

Οι ανωτέρω συμβάσεις του προσωπικού σε καμία περίπτωση δεν μετατρέπονται σε αορίστου χρόνου, κατά τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 2190.1994.

Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών μπορεί να διατίθεται από τους πόρους του άρθρου 259 του ν. 3852/2010, ποσό μέχρι 1,5 εκατομμύριο ευρώ για την καταβολή της μισθοδοσίας του ανωτέρω προσωπικού, για το χρονικό διάστημα από 1.8.2013 έως 31.10.2013.

Άρθρο 58

Στο άρθρο 46 του ν. 4164/2013 μετά το τέλος της παραγράφου 1 προστίθεται εδάφιο:

«Το σύνολο των γεωχωρικών δεδομένων που παράγονται ή αποτελούν αντικείμενο προμήθειας από την ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΚΧΑ ΑΕ) ή έχουν παραχθεί αποτέλεσαν αντικείμενο προμήθειας από την Κτηματολόγιο ΑΕ ή τον ΟΚΧΕ και μεταβιβάζονται στην ΕΚΧΑ ΑΕ, δυνάμει του παρόντος, μπορούν να διατεθούν σε φορείς του δημοσίου τομέα ύστερα από αίτηση, αμελλητί και οπωσδήποτε όχι σε περισσότερες από δέκα (10) ημέρες από την ημέρα αιτήσεώς τους, δωρεάν και χωρίς περιορισμούς πέραν της αναφοράς προέλευσής τους. Τα δημόσια δεδομένα της ΕΚΧΑ ΑΕ διατίθενται σε οποιονδήποτε τρίτο δωρεάν και με τις κατάλληλες ανοικτές άδειες, εφόσον πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για μη εμπορικούς σκοπούς. Το σύνολο των αποκλειστικών συμφωνιών που βρίσκονται σε ισχύ και δεν επιτρέπουν το δωρεάν διαμοιρασμό γεωχωρικών δεδομένων με άλλες δημόσιες αρχές ή περιορίζουν δυσανάλογα την πρόσβαση και περαιτέρω χρήση της δημόσιας

πληροφορίας, ιδίως γεωχωρικών δεδομένων, που έχει στην κατοχή και κυριότητά της η ΕΚΧΑ ΑΕ, καταργούνται με την έναρξη ισχύος του παρόντος.»

Άρθρο 59 Παραρτήματα

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος νόμου τα Παραρτήματα Α' και Β'.

Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να τροποποιείται το περιεχόμενο του Παραρτήματος Α', καθώς και να ορίζεται κάθε λεπτομέρεια τεχνικού χαρακτήρα που αφορά σε αυτό.

Παράρτημα Α'

Το περιεχόμενο του παραρτήματος Α', το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του νόμου αναμορφώνεται ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- 1 Οικοδομική άδεια ☐ Ναι (α) ☐ Όχι (β)
- 2 Εντός σχεδίου ή οικισμού ☐ Ναι (α) ☐ Όχι (β) ☐ Ιλρόχειρη κατασκευή*
- Τύπος Κτιρίου: (γ)
☐ Ιδιωτικό
☐ Δημόσιο
☐ ΟΤΑ χωρίς ιδιόχρηση
- Τυχόν ειδικά χαρακτηριστικά (δ):
☐ Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
☐ Σε παραδοσιακό οικισμό/τμήμα πόλης (άρθρο 13.1-χωρίς διαδικασία Επιτροπής)
☐ Σε παραδοσιακό οικισμό/τμήμα πόλης (άρθρο 13.2-με διαδικασία Επιτροπής)
☐ Σε διατηρητέο κτίριο (άρθρο 14)
- 3 Είδος χρήσης ☐ Κύρια και μοναδική κατοικία, μεταποίηση πρωτογενούς τομέα (α)
☐ Άλλη κατοικία (β)
☐ Τουρισμός, βιομηχανία (γ)
☐ Υπηρεσίες (δ)
- 4 Συντελεστής αλλαγή χρήσης ☐ Αλλαγή χρήσης από κύρια σε κύρια (παρ. 5 του άρθρου 19) (α)
- 5 Συντελεστής δόμησης ☐ Τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων (1)
☐ Τετραγωνικά μέτρα χώρων με μειωτικό συντελεστή 50% (2)
☐ < 50% της επιτρεπόμενης δόμησης (α)
☐ Από 50 έως 100% της επιτρεπόμενης δόμησης (β)
☐ Από 100 έως 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (γ)
☐ > 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (δ)
☐ Χωρίς υπέρβαση (ε)
- 6 Συντελεστής ύψους ☐ Εκατοστά (1)
☐ < 20% του επιτρεπόμενου ύψους (α)
☐ > 20% του επιτρεπόμενου ύψους (β)
- 7 Συντελεστής κάλυψης ☐ Τετραγωνικά μέτρα
☐ < 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (α)
☐ > 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (β)
- 8 Συντελεστής πλάγιας απόστασης ☐ < 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (α)

- 9 Συντελεστής πρασιός ☐ > 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (β)
☐ < 20% της υποχρεωτικής πρασιός (α)
☐ > 20% της υποχρεωτικής πρασιός (β)
- 10 Κολυμβητική δεξαμενή (ιπσίνα) ☐ Κυβικά μέτρα (1)
- 11 Κοινωνικοί συντελεστές ☐ Εμβαδού < 35 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό (α)
☐ Άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω (α)
☐ Παλιννοστούντες (β)
☐ Γονική παροχή σε τέκνα παλιννοστούντων (γ)
☐ Πολύτεκνοι (δ) ☐ Τρίτεκνοι (ε)
☐ ΑΜΕΑ με ποσοστό μεγαλύτερο του 67%(στ)
☐ Μακροχρόνια Άνεργοι (ζ)
- 12 Παλαιότητα ☐ Προ της 9.8.1975 (α)
☐ Μέχρι 31/12/1982 (β)
☐ Από 01/1/1983 μέχρι 31/12/2003 (γ)
☐ Από 01/01/2004 μέχρι 28/07/2011 (δ)
- 13 Λοιπές πολ/κές παραβάσεις ☐ Αριθμός παραβάσεων

Το πρόστιμο υπολογίζεται με τον τύπο Επιφάνεια Χ Τιμή ζώνης Χ 15% Χ Επιλεγμένοι Συντελεστές Τετραγωνιδίων

Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια δεν επιλέγεται κάποιο από τα 5, 7, 8 και 9

* Επιλέγεται όταν πρόκειται για πρόχειρη

κατασκευή

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΔΙΩΝ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

1 Οικοδομική άδεια : Αφορά στη ύπαρξη ή μη οικοδομικής άδειας στο γήπεδο / οικόπεδο, όπου υπάρχει αυθαίρετη κατασκευή	
Ναι 1α = 1,0	Θεωρείται ότι υπάρχει οικοδομική άδεια και όταν υφίσταται κτίριο προ του 1955, ή όταν υπάρχει απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση (γ' φάση ν. 1337/1983)
Όχι 1β = 2,0	Θεωρείται ότι δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, όταν από την αιτιολόγηση της τεχνικής έκθεσης του μηχανικού προκύπτει ότι: α) αντί για λυόμενο κτίσμα με βάση την οικοδομική άδεια διαπιστώθηκε η ύπαρξη κτίσματος με συμβατική κατασκευή, β) το οικόπεδο / γήπεδο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, παρά τα αντιθέτως αναφερόμενα στη σχετική οικοδομική άδεια γ) το υπό εξέταση γήπεδο / οικόπεδο είναι μικρότερο (λόγω μεταγενέστερης κατάτμησης), με συνέπεια να μην ταυτίζεται με αυτό για το οποίο έχει εκδοθεί η οικοδομική άδεια δ) το κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε δεν σχετίζεται με το προβλεπόμενο στην οικοδομική άδεια διότι έχει ανεγερθεί σε άλλη μη νόμιμη θέση και δεν συμπίπτει σε κανένα σημείο με τα προβλεπόμενα από την οικοδομική άδεια
2 Εντός σχεδίου ή οικισμού : Αφορά στη θέση της αυθαίρετης κατασκευής σε εντός σχεδίου / οικισμού περιοχή ή εκτός σχεδίου	
Ναι 2α = 1,0	Η αυθαίρετη κατασκευή είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ανεξάρτητα αν έχει κυρωθεί ή όχι η σχετική πράξη εφαρμογής.
Όχι 2β = 1,7 (γ)	Η αυθαίρετη κατασκευή είναι εκτός σχεδίου ανεξάρτητα αν έχει κατασκευαστεί σε γήπεδο που βρίσκεται εντός ζώνης οικισμού. Επιλέγεται ο τύπος του κτιρίου Ιδιωτικό, ή Δημόσιο (χωρίς παράβολο και πρόστιμο) ή Ιδιοκτησίας ΟΤΑ χωρίς ιδιόχρηση (μόνο παράβολο)
(δ)	Επιλέγονται τυχόν ειδικά χαρακτηριστικά του κτιρίου.
3 Είδος χρήσης : Αφορά στο είδος της υφιστάμενης χρήσης στις αυθαίρετες κατασκευές ή στη χρήση με βάση την οικοδομική άδεια.	
3α = 0,4	Κύρια και μοναδική κατοικία βάσει των προϋποθέσεων της παρ. 3 του άρθρου 19, καθώς και γεωργικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές - ιχθυοκαλλιεργητικές παραγωγικές μονάδες (βιοτεχνίες-βιομηχανίες) συσκευασίας και μεταποίησης προϊόντων.
3β = 0,5 για Τ.Ζ. μικρότερη ή ίση των 1000 € και 0,6 για Τ.Ζ. μεγαλύτερη των 1000 €	Επιλέγεται για κατοικία η οποία δεν υπάγεται στο παραπάνω στοιχείο, καθώς και για κτίρια κατοικίας βάσει της οικοδομικής άδειας, τα οποία λειτουργούν ως τουριστικές εγκαταστάσεις
3γ = 0,6	Τουριστικές εγκαταστάσεις βάσει οικοδομικής άδειας και βιομηχανικές εγκαταστάσεις εξαιρουμένων των σχετικών με τη μεταποίηση πρωτογενούς τομέα (3α)
3δ = 0,6	Όλες οι χρήσεις που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες κατηγορίες
4 Συντελεστής αλλαγής χρήσης : Αφορά στην αλλαγή χρήσης σε σχέση με τη χρήση του χώρου βάσει οικοδομικής άδειας.	
4α = 1,4	

5 Συντελεστής δόμησης : Αναγράφεται η αυθαίρετη επιφάνεια που δεν καλύπτεται από οικοδομική άδεια με χώρους κύριας χρήσης και συγκρίνεται με τον επιτρεπόμενο από τους όρους δόμησης σ.δ. που ισχύει για το ακίνητο/ιδιοκτησία (παρ. 2 του άρθρου 18). Δεν επιλέγονται τα 5 α-β-γ-δ όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο οικόπεδο / γήπεδο.

5 (1) Επιφάνεια αυθαίρετου με κύρια χρήση

5 (2) Επιφάνεια αυθαίρετου σε υπόγεια στάθμη, ή πατάρι ή σοφίτα

5α = 1,0 5β = 1,3 5γ = 1,6 5δ = 1,9 5ε = 0,20 ή 0,40

5ε = 0,20 ή 0,40 ανάλογα με το ποσοστό υπέρβασης ύψους
Χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο σε περίπτωση υπέρβασης ύψους χωρίς υπέρβαση δόμησης

6 Συντελεστής ύψους : Το αυθαίρετο ύψος που δεν καλύπτεται από οικοδομική άδεια συγκρίνεται με το επιτρεπόμενο από τους όρους δόμησης ύψος που ισχύει για το ακίνητο (παρ. 2 του άρθρου 26). Σε περίπτωση αυθαίρετου ύψους τμήματος κτιρίου ως βάση αναφοράς για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου λαμβάνεται η αντίστοιχη επιφάνεια του τμήματος του κτιρίου. Στις περιπτώσεις υπέρβασης ύψους κτιρίου το οποίο εκ κατασκευής έχει κατανεμηθεί σε ορόφους, οι ιδιοκτήτες κάθε ορόφου είναι υπόχρεοι και αναφέρουν το τμήμα που τους αναλογεί.

6 (1) Αναγράφεται σε εκατοστά του μέτρου το αυθαίρετο ύψος που δεν καλύπτεται από οικοδομική άδεια.

6α = 1,2 6β = 1,4

7 Συντελεστής κάλυψης : Η αυθαίρετη επιφάνεια που δεν καλύπτεται από οικοδομική άδεια συγκρίνεται με την επιτρεπόμενη από τους όρους δόμησης κάλυψη η οποία ισχύει για τη θέση όπου βρίσκεται το ακίνητο (παρ. 2 του άρθρου 26). Δεν επιλέγεται όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο οικόπεδο / γήπεδο (περίπτωση 1β).

7α = 1,2 7β = 1,4

8 Συντελεστής πλάγιας απόστασης : Επιλέγεται ο συντελεστής που αντιστοιχεί στο ποσοστό της πλάγιας απόστασης που καλύπτεται από την αυθαίρετη κατασκευή. Δεν επιλέγεται όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο οικόπεδο / γήπεδο. (περίπτωση 1β)

8α = 1,2 8β = 1,4

9 Συντελεστής πρασιάς : Επιλέγεται ο συντελεστής που αντιστοιχεί στο ποσοστό της διάστασης της πρασιάς που καλύπτεται από την αυθαίρετη κατασκευή. Δεν επιλέγεται όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο οικόπεδο / γήπεδο. (περίπτωση 1β)

9α = 1,4 9β = 1,8

10 Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) : Ο μειωτικός συντελεστής αφορά κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες) για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ), ή αν το νερό τους μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πυροσβεστικούς σκοπούς, μέσω εγκατεστημένου πυροσβεστικού συστήματος, ή εάν έχει επιφάνεια μικρότερη των 35 τ.μ.

10 (1) Κυβικά κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνας) – 50ευρώ/κυβικό μέτρο
10α = 0,5

11 Κοινωνικοί συντελεστές : Πρέπει να εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στις σχετικές διατάξεις

11α = Αφορά άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και
0,15 πρόσωπα, που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες (άρθρο 17 παρ.1)

11β = Αφορά την κύρια κατοικία παλιννοστούντων ομογενών και Ελλήνων
0,20 πολιτών μουσουλμάνων της Θράκης για κύρια κατοικία στη Θράκη (άρθρο 17 παρ.3)

11γ = Αφορά την κύρια κατοικία τέκνων παλιννοστούντων ομογενών που
0,50 έχει αποκτηθεί δυνάμει γονικής παροχής (άρθρο 17 παρ. 4)

11δ = Αφορά την κύρια κατοικία πολυτέκνων (άρθρο 17 παρ. 5)
0,20

= Αφορά την δευτερεύουσα κατοικία πολυτέκνων έως 80 τ.μ. (άρθρο 17
0,50 παρ. 5)

11ε = Αφορά την κύρια κατοικία τρίτεκνων με ατομικό εισόδημα έως 25.000
0,30 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ (άρθρο 17 παρ. 6)

11στ = Αφορά την κύρια κατοικία ΑΜΕΑ (με ποσοστό αναπηρίας $\geq$ του 67%)
0,20 σε συνδυασμό με εισοδηματικά κριτήρια (άρθρο 17 παρ. 2)

11ζ = Αφορά την κύρια και μοναδική κατοικία μακροχρόνια ανέργων (άρθρο
0,70 17 παρ. 7)

12 Παλαιότητα : Η ακριβής ημερομηνία της παράβασης βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση από τον ιδιοκτήτη, η οποία συνοδεύεται από δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες που την τεκμηριώνει. Ειδικά για τις περιπτώσεις αυθαίρετης αλλαγής χρήσης δύναται να προσκομίζονται ιδιωτικά έγγραφα βεβαίαις χρονολογίας κατά την έννοια του άρθρου 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

12α = Μόνο
παράβολο 500 ευρώ
για κατοικία

12β = 0,15

12γ = 0,8

12δ = 1

13 Λοιπές παραβάσεις : Σημειώνεται ο αριθμός των παραβάσεων που προκύπτει από το πηλίκον του συνολικού προϋπολογισμού κατά το παράρτημα δια του ποσού των 15.000 ευρώ, στρογγυλοποιούμενο προς τα άνω. Συμπληρώνονται και αυτές σε φύλλο καταγραφής, χωρίς τη χρήση των συντελεστών 1-10

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

α/α	Είδος Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μοδάδος €	Ποσότητα	Σύνολο €
1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ				
1,01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις	κ.μ.	3,22		
1,02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις	κ.μ.	3,22		
1,03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις	κ.μ.	11,74		
1,04	Εκσκαφές θεμελίων γαιώδεις	κ.μ.	5,28		
1,05	Εκσκαφές θεμελίων ημιβραχώδεις	κ.μ.	5,28		
1,06	Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις	κ.μ.	5,28		
1,07	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής	κ.μ.	1,18		
1,08	Ειδικές επιχώσεις (σκύρα κ.λπ.)	κ.μ.	5,86		
2	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	κ.μ.			
2,01	Καθαίρεση πλινθοδομής με συνήθη κονιάματα	κ.μ.	11,74		
2,02	Καθαίρεση πλινθοδομίων με ισχυρά κονίαμα	κ.μ.	14,88		
2,03	Καθαίρεση άσπλου σκυροδέματος	κ.μ.	41,08		
2,04	Καθαίρεση οπλισμένου σκυροδέματος	κ.μ.	84,66		
2,05	Καθαίρεση επιχρισμάτων	τ.μ.	4,1		
2,06	Καθαίρεση τοίχων δια την διαμόρφωση θυρών	τεμ.	14,88		
2,07	Καθαίρεση ξύλινων ή σιδηρών θυρών και παραθύρων	τ.μ.	8,8		
2,08	Αποξήλωση σκελετού στέγης τιάσης φύσεως	τ.μ.	1,5		
2,09	Αποξήλωση υλικών επικάλυψης στέγης (κεραμίδια, πάνελς κ.λπ.)	τ.μ.	0,8		
2,1	Αποξήλωση κηκλιδωμάτων	τ.μ.	0,8		
3	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ				
3,01	Οπλισμένο σκυρόδεμα	κ.μ.	146,74		
3,02	Ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα (με πλέγμα)	κ.μ.	105,64		
3,03	Ελαφρό Μπετόν	κ.μ.	70,44		
3,04	Άσπλο σκυρόδεμα διαπέδων	τ.μ.	5,86		
3,05	Εξισωτικές στρώσεις	τ.μ.	4,1		
3,06	Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	τ.μ.	5,86		
3,07	Σενάζ δομικά	μ.	7,04		
3,08	Σενάζ μπατικά	μ.	11,74		
3,09	Μανδύας Χυτού σκυροδέματος	κ.μ.	234,78		
3,1	Μανδύας εκτοξευόμενου σκυροδέματος	τ.μ.	46,96		
3,11	Σιδηροδοκοί (ΙΡΕ, ΙΡΝ, ΗΕΒ, Κόλλαι κ.λπ.) ως φέρων οργανισμός	κιλό	1,8		
4	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ				
4,01	Λιθοδομές με αργούς λίθους	τ.μ.	29,34		
4,02	Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους	τ.μ.	46,96		
4,03	Πλινθοδομές δομικές	τ.μ.	8,22		
4,04	Πλινθοδομές μπατικές	τ.μ.	15,26		
4,05	Τσιμεντολιθοδομές	τ.μ.	7,84		
4,06	Κισσηρολιθοδομές	τ.μ.	8,8		
4,09	Τοίχοι γυμροσανίδων απλοί	τ.μ.	23,48		
4,08	Τοίχοι γυμροσανίδων με 2 γύψους	τ.μ.	29,34		
4,09	Τσιμεντοσανίδες	τ.μ.	36		
4,1	Από ελαφρά δομικά στοιχεία τύπου Y-TONE, ALFA BLOCK κ.λπ.	τ.μ.	12		
4,11	Διαχωριστικοί υαλότοιχοι	τ.μ.	40		
4,12	Διαχωριστικοί τοίχοι με υλικά Βιομηχανικής προέλευσης (MDF, μελαμίνες κ.λπ.) σε μεταλλικό σκελετό	τ.μ.	35		

5	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ			
5,01	Ασβεστοσιμεντοκονιάματα τριπτά	τ.μ.	5,36	
5,02	Τσιμεντοκονιάματα τριπτά με διωνγκωμένο περλίτη στη 2η στρώση	τ.μ.	8,46	
5,03	Ασβεστοσιμεντοκονιάματα με επικάλυψη σιανρέ	τ.μ.	7,04	
5,04	Αρτιφισιέλ τσιπτά	τ.μ.	8,8	
5,05	Επιχρίσματα χωριάτικου τύπου	τ.μ.	7,84	
5,06	Επιχρίσματα ιραβηκτά	μ.	29,34	
6	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ			
6,01	Με πλακίδια πορσελάνης	τ.μ.	29,34	
6,02	Με ξύλο	τ.μ.	29,34	
6,03	Με διακοσμητικά τούβλα	τ.μ.	35,22	
6,04	Με λίθινες πλάκες (Καρύστου)	τ.μ.	41,08	
6,05	Με πλάκες μαρμάρου	τ.μ.	41,08	
6,06	Με αλουμίνιο	τ.μ.	117,38	
7	ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ			
7,01	Με τσιμεντοκονία	τ.μ.	8,8	
7,02	Με τσιμεντόπλακες	τ.μ.	11,74	
7,03	Με γαρμπιλομαστικό	τ.μ.	11,74	
7,04	Με μωσαϊκό λευκού τσιμέντου	τ.μ.	17,6	
7,05	Με λίθινες πλάκες (Καρύστου κ.λ.π.)	τ.μ.	29,34	
7,06	Με πλάκες μαρμάρου	τ.μ.	35,22	
7,07	Με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης	τ.μ.	35,22	
7,08	Με πλαστικά πλακίδια ή τάπητα	τ.μ.	11,74	
7,09	Με λωρίδες σουηδικής ξυλείας	τ.μ.	35,22	
7,1	Με λωρίδες αφρικανικής ξυλείας	τ.μ.	46,98	
7,11	Με λωρίδες δρυός	τ.μ.	58,7	
7,12	Με μακέτα	τ.μ.	17,6	
7,13	Ασφαλτικές στρώσεις	τ.μ.	14	
8	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ			
8,01	Πόρτες πρεσσαριστές κοντές	τ.μ.	58,7	
8,02	Πόρτες πρεσσαριστές οκουμέ	τ.μ.	70,44	
8,03	Πόρτες πρεσσαριστές με καπλ. & κάσες από συμπαγή δρυ ή καρυδιά	τ.μ.	146,74	
8,04	Πόρτες ραμποιτέ ή ταμπλαδωτές από σουηδική ξυλεία	τ.μ.	102,72	
8,05	Πόρτες ραμποιτέ ή ταμπλαδωτές από δρυ, καρυδιά κ.λ.π.	τ.μ.	234,78	
8,06	Υαλοστάσια από σουηδική ξυλεία	τ.μ.	88,04	
8,07	Υαλοστάσια από όρεγκον πίν	τ.μ.	117,38	
8,08	Σκούρα από σουηδική ξυλεία	τ.μ.	88,04	
8,09	Σκούρα από όρεγκον πίν	τ.μ.	117,38	
8,1	Ρολλά από όρεγκον πίν	τ.μ.	88,04	
8,11	Ρολλά πλαστικά	τ.μ.	35,22	
8,12	Σιδερένες πόρτες	τ.μ.	58,7	
8,13	Σιδερένια παράθυρα	τ.μ.	46,98	
8,14	Σιδερένες βιτρίνες	τ.μ.	46,98	
8,15	Συρόμενα ή σταθερά υαλοστάσια αλουμινίου	τ.μ.	76,3	
8,16	Συρόμενα ή σταθερά σκούρα με πλαστικά φύλλα	τ.μ.	41,08	
8,17	Ανοηγόμενα (περιστρεφόμενα) κουφώματα αλουμινίου	τ.μ.	105,64	
8,18	Βιτρίνες αλουμινίου	τ.μ.	70,44	
8,19	Μονόφυλλη πυράντοχη πόρτα Τ30 ως Τ90 πλήρως εξοπλισμένη	τεμ.	704,32	
8,2	Διφυλλη πυράντοχη πόρτα Τ30 ως Τ90 πλήρως εξοπλισμένη	τεμ.	1173,88	
8,21	Γκαραζόπορτες ανακλινόμενες ή τυλιγόμενες	τ.μ.	120	
9	ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ			
9,01	Ντουλάπες κοντές (υπνοδωματίων)	τ.μ. όψης	117,38	

9,02	Ντουλάπια κουζίνας κοινά	μ.	88,04		
9,03	Ντουλάπια κουζίνας με φορμάκια ή καπλαιμά	μ.	117,38		
9,04	Ντουλάπια κουζίνας από συμπαγή ξυλεία	μ.	293,48		
10	ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ				
10,01	Θερμομόνωση - υγραμόνωση δώματος	τ.μ.	29,34		
10,02	Θερμομόνωση - υγραμόνωση βεραντών	τ.μ.	14,68		
10,03	Θερμομόνωση - κατακόρυφων επιφανειών	τ.μ.	5,86		
10,04	Υγραμόνωση τοιχείων υπογείων	τ.μ.	4,1		
10,05	Υγραμόνωση διαπέδων επί εδάφους	τ.μ.	5,86		
11	ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ				
11,01	Κατώφλια, επίστρωση στηθαίων, ποδιές παραθύρων μπαλκονιών	μ.	8,8		
11,02	Μαρμαροεπένδυση βαθμιδών	μ.	29,34		
12	ΚΛΙΜΑΚΕΣ				
12,01	Σιδερένια βαθμίδα	μ.	23,48		
12,02	Ξύλινη βαθμίδα	μ.	58,7		
13	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ				
13,01	Απλοί	τ.μ.	6,48		
13,02	Διπλοί θερμομονωτικοί	τ.μ.	38,16		
14	ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ				
14,01	Επίχρυσμα σε μεταλλικό πλέγμα	τ.μ.	15,28		
14,02	Από γυψοσανίδες	τ.μ.	17,6		
14,03	Από πλάκες ορυκτών ινών σε μεταλλικό σκελετό	τ.μ.	17,6		
14,04	Από ξύλο	τ.μ.	23,48		
15	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ				
15,01	Επικράμωση πλάκας σκυροδέματος	τ.μ.	23,48		
15,02	Ξύλινη στέγη με κεραμίδια εδραζόμενη σε πλάκα σκυροδέματος	τ.μ.	41,08		
15,03	Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με κεραμίδια	τ.μ.	70,44		
15,04	Σιδερένια στέγη με αυλακωτή λαμαρίνα	τ.μ.	23,48		
15,05	Σιδερένια στέγη με φύλλα αμμαντοποιημένου	τ.μ.	23,48		
15,06	Επικάλυψη με σχιστόπλακες	τ.μ.	32		
15,07	Επικάλυψη με πολυκαρβονικά φύλλα	τ.μ.	16		
16	ΣΤΗΘΑΙΑ				
16,01	Από σπλισμένο σκυρόδεμα	μ.	23,48		
16,02	Από δρομική πλινθοδομή	μ.	8,8		
16,03	Από κηκλίδωμα σιδερένιο	μ.	23,48		
16,04	Από κηκλίδωμα αλουμινίου	μ.	35,22		
16,05	Από κηκλίδωμα ξύλινο	μ.	46,96		
16,06	Από υαλοπίνακες ασφαλείας (SECURIT)	μ.	61,5		
17	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ				
17,01	Υδροχρωματισμοί απλοί	τ.μ.	1,18		
17,02	Υδροχρωματισμοί με τσίγκο και κόλλα	τ.μ.	1,46		
17,03	Πλαστικά επί τοίχου	τ.μ.	3,52		
17,04	Πλαστικά σπαιτουλαριστά	τ.μ.	5,86		
17,05	Τσιμεντοχρώματα	τ.μ.	5,86		
17,06	Ακρυλικά και ρελιέφ	τ.μ.	7,04		
17,07	Ρητινικές κοινές	τ.μ.	7,04		
17,08	Ρητινικές σατινέ	τ.μ.	8,8		
17,09	Ντουκοχρώματα	τ.μ.	8,8		
17,1	Λαδόστρα	τ.μ.	23,48		
18	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				

18,01	Μεταλλικά πλέγματα για επιχρίσματα πυροπροστασίας	τ.μ.	8,8		
18,02	Ίκρίσματα	τ.μ.	2,06		
18,03	Τζάκι με καπνοδόχο	αποκοπή	880,42		
18,04	Κλειδαριές και πόμολα	κάτοψης	0,88		
19	ΠΕΡΓΟΛΕΣ				
19,01	Από μεταλλικό σκελετό	τ.μ.	20		
19,02	Από σκελετό αλουμινίου	τ.μ.	25		
19,03	Από ξυλεία προλουστραρισμένη	κ.μ.	900		
19,04	Από ξυλεία (χωρίς λούστρο)	κ.μ.	550		
20	ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ				
20,01	Πάσσαλοι σιδερένοι	μ.	1,5		
20,02	Πάσσαλοι ξύλινοι	μ.	2,2		
20,03	Συρματόπλεγμα (κοιτεσόσυρμα)	τ.μ.	5		
20,04	Συρματόπλεγμα τετραγ. σπής	τ.μ.	7,5		
21	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ				
21,01	Πλήρες σει λουτρού	αποκοπή	469,58		
21,02	Σει WC	αποκοπή	176,08		
21,03	Νεροχύτης - μπαταρία κουζίνας	αποκοπή	176,08		
22	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
22,01	Υδρευση - αποχέτευση πλήρους λουτρού ή εργαστηρίου	αποκοπή	645,64		
22,02	Υδρευση - αποχέτευση WC νεροχύτη κουζίνας ή εργαστηρίου	αποκοπή	352,16		
22,03	Υδρευση - αποχέτευση κουζίνας ή εργαστηρίου	αποκοπή	352,16		
23	ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ				
23,01	Κεντρική θέρμανση	KCAL	0,14		
23,02	Κλιματισμός	BTU	0,14		
24	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ				
24,01	Εγκατάσταση μιας κατοικίας	αποκοπή	293,48		
25	ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
25,01	Κατοικίας	κάτοψης	11,74		
25,02	Καταστήματος	κάτοψης	5,86		
25,03	Γραφείου	κάτοψης	5,86		
26	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ				
26,01	Ανελκυστήρας μέχρι 4ων στάσεων	τεμ.	5869,4		
26,02	Προσαύξηση ανά στάση πέρα των 4ων	στάση	586,94		
27	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
27,01	Ηλιακός συλλέκτης	τεμ.	880,42		
28	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ				
28,01	Περιβάλλον χώρος	αποκοπή			
Π.1	Υδρευση Πισίνας	αποκοπή			
Π.2	Αποχέτευση Πισίνας	αποκοπή			
Π.3	Ηλεκτρολογικά Πισίνας	αποκοπή			
ΣΥΝΟΛΟ €					

Άρθρο 60
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από τις επιμέρους διατάξεις.»

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, παρακαλώ το Τμήμα να εξουσιοδοτήσει το Προεδρείο για την υπ' ευθύνη του επικύρωση των Πρακτικών ως προς την ψήφιση στο σύνολο του παραπάνω νομοσχεδίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΛΛΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Μάλιστα, μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Γεώργιος Καλαντζής): Το Τμήμα παρέσχε τη ζητηθείσα εξουσιοδότηση.

Κύριοι συνάδελφοι, δέχεστε στο σημείο αυτό να λύσουμε τη συνεδρίαση;

ΟΛΟΙ ΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ: Μάλιστα, μάλιστα.

Με τη συναίνεση του Τμήματος και ώρα 16.25' λύεται η συνεδρίαση για την Τετάρτη 21 Αυγούστου 2013 και ώρα 10.00', με αντικείμενο εργασιών του Τμήματος νομοθετική εργασία σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη που έχει διανεμηθεί.

ΟΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΣ

