

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ Ι΄ - ΣΥΝΟΔΟΣ Γ΄
ΔΙΑΡΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Της Διαρκούς Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης «Ρυθμίσεις για τα καζίνα Πάρνηθας και Κέρκυρας και άλλες διατάξεις»

ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Η Διαρκής Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου συνήλθε στις 19 και 20 Μαρτίου 2003 σε τρεις συνεδριάσεις, που διήρκεσαν συνολικά περίπου 11 ώρες, με αντικείμενο τη συζήτηση και ψήφιση, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2 του Συντάγματος, του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης «Ρυθμίσεις για τα καζίνα Πάρνηθας και Κέρκυρας και άλλες διατάξεις», με την παρουσία του Υπουργού και του Υφυπουργού Ανάπτυξης κ.κ. Απόστολου – Αθανάσιου Τσοχατζόπουλου και Δημήτριου Γεωργακόπουλου.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης το λόγο έλαβαν ο Εισηγητής της Πλειοψηφίας κ. Γεώργιος Κίρκος, ο Εισηγητής της Μειοψηφίας κ. Αναστάσιος Λιάσκος, η Ειδική Αγορήτρια του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας κυρία Λιάνα Κανέλλη, ο Ειδικός Αγορητής του Συνασπισμού της Αριστεράς και της Προόδου κ. Παναγιώτης Λαφαζάνης και οι Βουλευτές κ.κ. Ιωάννης Ανθόπουλος, Κωνσταντίνος Βρεττός, Γεώργιος Σαλαγκούδης, Αθανάσιος Μπούρας, Σταύρος Καλαφάτης, Ηλίας Παπαηλίας, Χρήστος Παπουτσής, Γεώργιος Δασκαλάκης, Μιλτιάδης Βαρβιτσιώτης και Αθανάσιος Νάκος.

Επίσης, προσήλθαν και εξέθεσαν τις απόψεις τους, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Κανονισμού της Βουλής, οι κ.κ. Λάμπρος Κολιός, Πρόεδρος του Σωματείου Εργαζομένων στο Καζίνο της Πάρνηθας, Βασίλειος Τσιγκής, Πρόεδρος του Πανελλαδικού Σωματείου Τεχνικών Παιγνίων, Κωνσταντίνος Μπότσαρης, Εκπρόσωπος της Ομοσπονδίας Επισιτισμού Τουρισμού, Λεωνίδα Κουρή, Νομάρχης Ανατολικής Αττικής, Σπύρος Στριφτός, Δήμαρχος Αχαρνών και Αναστάσιος Χωμενίδης, Διευθύνων Σύμβουλος της «Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ».

Ο Εισηγητής της Πλειοψηφίας εισηγήθηκε την επί της αρχής ψήφιση του ως άνω νομοσχεδίου, ενώ ο Εισηγητής της Μειοψηφίας, η Ειδική Αγορήτρια του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας και ο Ειδικός Αγορητής του Συνασπισμού της Αριστεράς και της Προόδου το καταψήφισαν.

Η Επιτροπή έκανε δεκτές τροποποιήσεις και νομοτεχνικές βελτιώσεις που πρότειναν οι παριστάμενοι Υπουργός και Υφυπουργός Ανάπτυξης.

Τέλος, η Διαρκής Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου, αφού έλαβε υπόψη τις αγορεύσεις των Εισηγητών, των Ειδικών Αγορητών, καθώς και των μελών της, αποδέχθηκε, κατά πλειοψηφία, το ανωτέρω σχέδιο νόμου, κατ' αρχήν, κατ' άρθρο και στο σύνολό του και εισηγείται την ψήφισή του από τη Βουλή, όπως διαμορφώθηκε από την Επιτροπή και τους παριστάμενους Υπουργό και Υφυπουργό Ανάπτυξης.

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Ρυθμίσεις για τα καζίνα Πάρνηθας και Κέρκυρας και άλλες διατάξεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Άρθρο 1

Άδειες λειτουργίας καζίνων

1. Η προβλεπόμενη στο εδάφιο α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν.2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α΄) άδεια λειτουργίας καζίνου στη «θέση του Μον Παρνές στην Πάρνηθα», χορηγείται αυτοδικαίως από τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και εισφέρεται, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 5 του νόμου αυτού, στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», σύμφωνα με τους εξής ειδικότερους όρους:

α) Το καζίνο Πάρνηθας επιτρέπεται να λειτουργεί μόνο στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Μον Παρνές».

β) Η οργάνωση και λειτουργία του καζίνου Πάρνηθας διέπεται από τις διατάξεις του ν.2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α΄), των αποφάσεων του Υπουργού Τουρισμού, των αποφάσεων του Υπουργού Ανάπτυξης και των κοινών υπουργικών αποφάσεων, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του νόμου αυτού, όπως ισχύουν κάθε φορά.

γ) Ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του καζίνου Πάρνηθας υποχρεούται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 3, να προβεί: αα) στον εκσυγχρονισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων του καζίνου Πάρνηθας, όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 και στον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού του καζίνου με την ανάπτυξη των χώρων διεξαγωγής των παιχνιδιών και των λοιπών δραστηριοτήτων του, ββ) στην τοποθέτηση και λειτουργία τυχερών παιχνιδιών, ο αριθμός των οποίων, συμπεριλαμβανομένων και όσων ήδη λειτουργούν στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, δεν θα υπερβαίνει ανά παιχνίδι τους παρακάτω αριθμούς, υπό την προϋπόθεση ότι η διεξαγωγή των παιχνιδιών που προστίθενται σε όσα ήδη λειτουργούν έχει προηγουμένως επιτραπεί και ρυθμιστεί και έχουν δημιουργηθεί οι κατάλληλοι χώροι για την εγκατάστασή τους, σύμφωνα με το ν.2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α΄) και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού υπουργικές αποφάσεις:

Αμερικάνικη Ρουλέττα	70
Γαλλική Ρουλέττα	2
Ζάρια	2
Πόκερ	8
Μπλακ Τζακ (με ή χωρίς τη χρήση μηχανήματος αυτόματου ανακατέματος των τραπουλόχαρτων)	40
Μπακαράς	3
Σεμέν - ντε - Φερ	3
Μπάγκο - Πούντο	3
Ηλεκτρονικές Ρουλέτες (touch bet roulette & rapid roulette)	3
Μηχανήματα με νομίσματα (με οθόνη ή χωρίς οθόνη) [slot machines]	1. 500,

γγ) στον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου «Μον Παρνές» σε επίπεδο αντίστοιχο με ξενοδοχείο κατηγορίας πολυτελείας, δυναμικότητας τουλάχιστον 170 κλινών,

με τις ανάλογες εγκαταστάσεις αναψυχής και εστίασης (όπως εστιατόριο, μπαρ, πισίνα, γήπεδα αθλοπαιδιών, καταστήματα), καθώς και εγκαταστάσεις για τη διεξαγωγή συνεδρίων και συσκέψεων, δδ) στον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου «Ξενία» Πάρνηθας, εε) στην αναδιάρθρωση και αναβάθμιση των υπάρχοντων χώρων στάθμευσης, ώστε να καλύπτουν τις ανάγκες του καζίνο και των ξενοδοχείων «Μον Παρνές» και «Ξενία», καθώς και στην επέκτασή τους και στστ) στη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης στο καζίνο τόσο ως προς τη λειτουργική αναβάθμιση του υπάρχοντος δρόμου πρόσβασης, όσο και ως προς τον εκσυγχρονισμό του τελεφερίκ με αύξηση της μεταφορικής του ικανότητας και βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης των μεταφερόμενων επισκεπτών.

δ) Ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του καζίνο Πάρνηθας υποχρεούται να διατηρήσει το σύνολο των υφιστάμενων θέσεων εργασίας, ενώ με την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων επενδύσεων οφείλει να δημιουργήσει επιπλέον, τουλάχιστον 400 νέες θέσεις εργασίας.

ε) Η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών του καζίνο Πάρνηθας ορίζεται σε ποσοστό 30% για ετήσια μικτά κέρδη μέχρι 200 εκατομμύρια ευρώ και σε 31,5%, 32% και 32,5% για ετήσια μικτά κέρδη άνω των 200, 250 και 300 εκατομμυρίων ευρώ αντίστοιχα. Το εκάστοτε ποσοστό εφαρμόζεται στο σύνολο των ετήσιων μικτών κερδών. Η συμμετοχή 30% στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών καταβάλλεται μηνιαίως και αποδίδεται ειδικότερα σύμφωνα με τη διάταξη του εδαφίου β' της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α'). Διαφορά που προκύπτει για ετήσια μικτά κέρδη πέραν των 200 εκατομμυρίων ευρώ, λόγω εφαρμογής του ανάλογου συντελεστή συμμετοχής με βάση τους πιο πάνω όρους, καταβάλλεται μέχρι τη 10η Ιανουαρίου του επόμενου έτους με την ίδια διαδικασία.

στ) Το ειδικό ετήσιο τέλος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου που προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 2 του ν.2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α') ανέρχεται σε 730.000 ευρώ.

ζ) Το εισιτήριο στο καζίνο Πάρνηθας διατηρείται σε 6 ευρώ.

2. Ο αριθμός και τα είδη των παιχνιδιών της υποπερίπτωσης ββ' της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 μπορούν να τροποποιούνται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από γνώμη της Επιτροπής Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνων.

3. α) Η προβλεπόμενη στο εδάφιο γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν.2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α') άδεια λειτουργίας καζίνο στην Κέρκυρα, χορηγείται αυτοδικαίως από τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», προκειμένου να εισφερθεί στη θυγατρική της εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι χώροι εντός των οποίων επιτρέπεται να λειτουργεί το καζίνο, το είδος και ο αριθμός των τυχερών παιχνιδιών, που θα παίζονται μέσα στο καζίνο, οι υποχρεώσεις του κατόχου της άδειας λειτουργίας και το εισιτήριο στο καζίνο.

β) Η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών του καζίνο Κέρκυρας, ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).

4. α) Το ύψος της χρηματικής προσφοράς για την παραχώρηση της άδειας λειτουργίας του καζίνο Πάρνηθας, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης α' της παραγράφου 7 και του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης α' της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν.2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α'), ορίζεται σε 16.140.865,74 ευρώ. Η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει ήδη καταβάλλει στον Ε.Ο.Τ. το ποσό αυτό σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση αυτής της υποχρέωσης.

β) Το ύψος της χρηματικής προσφοράς για την παραχώρηση της άδειας λειτουργίας του καζίνο Κέρκυρας, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης α' της παραγράφου 7 και του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης α' της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν.2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α'), ορίζεται σε 4.402.054,29 ευρώ. Η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει ήδη καταβάλλει στον Ε.Ο.Τ. το ποσό αυτό σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση αυτής της υποχρέωσης.

5. Τα ποσά που έχουν καταβληθεί από την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά τις διαχειριστικές χρήσεις 2000, 2001, 2002 και μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, προς τον Ε.Ο.Τ., την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τις Σχολές Τουριστικής Εκπαίδευσης, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της υποχρέωσής της από τη λειτουργία των καζίνων Πάρνηθας και Κέρκυρας, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν.2206/1994, λογίζονται ως λειτουργικά έξοδα της εταιρίας. Στα ποσά αυτά περιλαμβάνεται και κάθε ποσό που κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα έχει καταβληθεί απευθείας από την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για τη διαφήμιση και προβολή του ελληνικού τουρισμού ή προορίζεται να καταβληθεί για τη μετεγκατάσταση των υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού μέσα στη χρήση 2003.

Άρθρο 2

Τροποποίηση διατάξεων του ν. 2206/1994

1. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 3 και η παράγραφος 6 του άρθρου 1 του ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α') καταργούνται.

2. Στην παράγραφο 7 του άρθρου 3 του ν.2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α') προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

«Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνων, στα καζίνα της χώρας επιτρέπεται να παίζονται και άλλα παιχνίδια, εκτός των παραπάνω, εφόσον αυτά λειτουργούν νόμιμα σε τουλάχιστον ένα κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο κανονισμός διεξαγωγής του κάθε παιχνιδιού.»

Άρθρο 3

Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών

1. Οι εκτάσεις 90 και 25 στρεμμάτων, εκτός πυρήνα του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, οι οποίες περιήλθαν στην κυριότητα της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με την υπ' αριθμ. 18/3.4.2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 68 Α') και εμφανίζονται αντίστοιχα υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α και

Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στα υπ' αριθμ. 43.1 και 44.1 διαγράμματα, κλίμακας 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (Ο.Ρ.Σ.Α.) και δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθώς και η έκταση 51 στρεμμάτων στους πρόποδες του όρους Πάρνηθα, η οποία εμφανίζεται υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο υπ' αριθμ. 91 διάγραμμα, κλίμακας 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Ο.Ρ.Σ.Α. και δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, διατηρούνται ως χώροι τουρισμού και αναψυχής κατά την έννοια του π.δ.23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') όπως ισχύει, στους οποίους επιτρέπεται η ανακατασκευή, η αναμόρφωση, η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός όλων των υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και του περιβάλλοντος των κτιρίων χώρων και ειδικότερα:

α) Στην έκταση εμβαδού 90.000 τ.μ., όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος του καζίνο – ξενοδοχείου «Μον Παρνές» και του άνω σταθμού τηλεφερίκ στη θέση Μαυροβούνι του όρους Πάρνηθα, όπως αυτή ειδικότερα εμφανίζεται υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α στο υπ' αριθμ. 43.1 παραπάνω διάγραμμα, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης είναι 0,22, η μέγιστη κάλυψη 12%, ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 1,25 και το μέγιστο ύψος κτιρίων 20 μέτρα. Πέραν του μεγίστου ύψους, επιτρέπεται η κατασκευή στεγών, μέγιστης κλίσης 45 μοιρών. Ο όγκος των στεγών δεν προσμετράται στον υπολογισμό του συντελεστή όγκου εφόσον ο χώρος που δημιουργείται ενδιάμεσα δεν χρησιμοποιείται για οποιαδήποτε χρήση. Ειδικά για την εγκατάσταση του άνω σταθμού τηλεφερίκ καθορίζεται μέγιστο ύψος 21 μέτρα, ενώ ο όγκος του δεν προσμετράται στην κατ' όγκον εκμετάλλευση. Στην παραπάνω έκταση και μέσα στο περίγραμμα που απεικονίζεται με μπλε γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα, επιτρέπεται η ανακατασκευή, η αναμόρφωση, η αναδιάταξη, ο εκσυγχρονισμός, καθώς και η επέκταση και οι αλλαγές των χρήσεων των προ του 1993 κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 509828/15.11.2002 απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ., που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του ν.2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α') και δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Επιτρέπεται, επίσης, η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης χωρητικότητας μέχρι 300 θέσεων, ο εκσυγχρονισμός των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, η ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου και των υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, η αναδιαρρύθμιση του υπαίθριου χώρου στάθμευσης, καθώς και κάθε άλλη εργασία, αναγκαία για τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας, της αντισεισμικής θωράκισης και της αισθητικής του συγκροτήματος. Στην παραπάνω έκταση επιτρέπεται, επίσης, η εγκατάσταση προσωρινών λυόμενων κατασκευών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των παραπάνω επιτρεπόμενων εργασιών και για χρονικό διάστημα μέχρι δύο έτη από την έκδοση της οικοδομικής αδειας, με σκοπό την προσωρινή στέγαση λειτουργιών του συγκροτήματος. Οι προσωρινές αυτές εγκαταστάσεις δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 3.000 τ.μ., τοποθετούνται στα ασκεπή τμήματα των εκτάσεων και δεν προσμετρώνται στα μεγέθη εκμετάλλευσης των γηπέδων.

β) Στην έκταση εμβαδού 25.000 τ.μ., όπου βρίσκονται

οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Ξενία» στη θέση Σανατόριο του όρους Πάρνηθα, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο υπ' αριθμ. 44.1 παραπάνω διάγραμμα, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης είναι 0,22, η μέγιστη κάλυψη 12%, ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 1,25 και το μέγιστο ύψος κτιρίων 20 μέτρα. Στην παραπάνω έκταση και μέσα στο περίγραμμα που απεικονίζεται με μπλε γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα επιτρέπεται η ανακατασκευή, η αναδιάταξη και ο εκσυγχρονισμός των προ του 1993 κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 505384/19.5.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του ν.2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α') και δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

γ) Στην έκταση εμβαδού 51.000 τ.μ., όπου βρίσκεται ο κάτω σταθμός του τηλεφερίκ Πάρνηθας στη θέση Μετόχι στους πρόποδες του όρους Πάρνηθα, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο υπ' αριθμ. 91 παραπάνω διάγραμμα, η μέγιστη επιφάνεια δόμησης του σταθμού δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2.500 τ.μ., συμπεριλαμβανομένου και του χώρου στάθμευσης των οχημάτων του τηλεφερίκ (καμπίνες), η μέγιστη κάλυψη του σταθμού δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 1.500 τ.μ., το μέγιστο ύψος της εγκατάστασης του σταθμού τηλεφερίκ τα 21 μ. ενώ ο όγκος του δεν προσμετράται στην κατ' όγκον εκμετάλλευση. Στην παραπάνω έκταση και μέσα στο περίγραμμα που απεικονίζεται με μπλε γραμμή επιτρέπεται η ανακατασκευή, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιρίων, η κατασκευή μέχρι δύο υπογείων ορόφων με χρήση στάθμευσης αυτοκινήτων χωρητικότητας μέχρι 1.000 θέσεις, η ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου, η αναδιαρρύθμιση του υπαίθριου χώρου στάθμευσης, ο εκσυγχρονισμός των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και κάθε άλλη εργασία αναγκαία για τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της αισθητικής των εγκαταστάσεων του κάτω σταθμού τηλεφερίκ, όπως οι εγκαταστάσεις αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 509696/17.10.2002 απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ., που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του ν.2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α') και δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

δ) Στις εκτάσεις των προηγούμενων περιπτώσεων τα κτίρια τοποθετούνται μέσα στα περιγράμματα που καθορίζονται με μπλε γραμμές στα παραπάνω διαγράμματα.

ε) Στον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης που πραγματοποιούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.960/1979 (ΦΕΚ 194 Α') όπως ισχύουν, περιλαμβάνονται και οι θέσεις στάθμευσης στη θέση του κάτω σταθμού τηλεφερίκ.

στ) Οι υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, όπως αποτυπώνονται στο διάγραμμα της περίπτωσης α', δεν προσμετρώνται στην κάλυψη των γηπέδων.

ζ) Επιτρέπεται η επέκταση του υπογείου χώρου στάθμευσης και εκτός του περιγράμματος των κτιρίων αλλά μέσα στα όρια της μπλε γραμμής, που καθορίζεται με τα διαγράμματα των περιπτώσεων α' και β'. Σε περίπτωση επέκτασης του υπογείου χώρου, σύμφωνα με τα παραπάνω, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του π.δ.3/10.8.1987 (ΦΕΚ 749 Δ'), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του π.δ.25/8.5.1989 (ΦΕΚ 253 Δ').

η) Η διάταξη της περίπτωσης 3 της παραγράφου Ε του

άρθρου 8 του π.δ.6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του π.δ.20/28.1.1988 (ΦΕΚ 66 Δ'), δεν εφαρμόζεται.

2. Επιτρέπεται, επίσης, η διατήρηση και λειτουργία των υφιστάμενων αντλιοστασίων, υδατοδεξαμενών και αγωγών ύδρευσης και οι εργασίες επισκευής, συντήρησης και αναβάθμισης αυτών, καθώς και η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, που εξυπηρετούν τις ανάγκες λειτουργίας των κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται μέσα στις εκτάσεις της παραγράφου 1.

3. Για τη βελτίωση της εξυπηρέτησης και της ασφάλειας της πρόσβασης στο καζίνο Πάρνηθας, στο ξενοδοχείο «Μον Παρνές» και στο ξενοδοχείο «Ξενία» επιτρέπονται:

α) Η αναβάθμιση της μεταφορικής ικανότητας του τηλεφερίκ Πάρνηθας με επισκευή, επέκταση και εκσυγχρονισμό των υπάρχουσών εγκαταστάσεων ή και με τροποποίηση της υφιστάμενης χάραξης, στην οποία περιλαμβάνεται η σύσταση ή τροποποίηση των αναγκαίων δουλίων διέλευσης. Επιτρέπεται η αλλαγή της θέσης των υπάρχοντων πυλώνων και η προσθήκη νέων. Ο συνολικός αριθμός των πυλώνων δεν πρέπει να υπερβαίνει τους πέντε. Για την κατασκευή των χώρων έδρασης των πυλώνων, του κάτω σταθμού τηλεφερίκ και των υπογείων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εφόσον αυτά δεν ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο Αχαρνών, υπέρ και με δαπάνη της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Γεωργίας. Με όμοια απόφαση μπορούν να συνιστώνται εμπράγματα δικαιώματα σε βάρος των ακινήτων πάνω από τα οποία διέρχεται το παραπάνω τηλεφερίκ υπέρ και με δαπάνη της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Οι διατάξεις του κεφαλαίου Β' του ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α') για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις για την εκτέλεση των Ολυμπιακών Έργων μπορούν να εφαρμόζονται ανάλογα και για τις παραπάνω απαλλοτριώσεις.

β) Η εκτέλεση των απαιτούμενων έργων για μικρές, τοπικές διαπλάτυνσεις και βελτιώσεις της οδικής χάραξης για τη βελτίωση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας της υφιστάμενης οδικής σύνδεσης, μετά από έγκριση του αρμόδιου Δασαρχείου.

4. Για την έκδοση των εγκρίσεων και αδειών που απαιτούνται για την έναρξη των εργασιών εκτέλεσης των έργων των προηγούμενων παραγράφων, απαιτείται η προηγούμενη εκπόνηση και έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 του ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α'). Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επέχει θέση άδειας επέμβασης κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 45 του ν.998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'). Η τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων, επανορθωτικών μέτρων, περιορισμών και δεσμεύσεων βαρύνει αποκλειστικά την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

5. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του καζίνο Πάρνηθας υποχρεούται όπως:

α) διαμορφώσει και εξοπλίσει κατάλληλα ειδικούς χώ-

ρους ενημέρωσης μέσα στον άνω και στον κάτω σταθμό του τηλεφερίκ Πάρνηθας,

β) αποδίδει, από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5%, στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας για την αντιτιπική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Γεωργίας καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία απόδοσης του παραπάνω ποσού, καθώς και η διάθεσή του για τους σκοπούς του προηγούμενου εδαφίου και ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης. Με όμοια απόφαση μπορεί να διατίθεται ετησίως μέρος του ποσού αυτού αποκλειστικά και μόνο για την εκτέλεση έργων και εργασιών στην έκταση των περίπου 2.800 στρεμμάτων του Εθνικού Δρυμού, που ανήκουν στον Ε.Ο.Τ..

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Άρθρο 4

Ρύθμιση θεμάτων της εταιρίας «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.»

1. Στο τέλος της παραγράφου 17 του άρθρου 9 του ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α') προστίθενται εδάφια ως εξής: «Η μεταγραφή των πράξεων του Υπουργικού Συμβουλίου, που εκδίδονται σύμφωνα με όσα παραπάνω ορίζονται, και κάθε πράξη ή συμφωνία, που αφορά στη μεταβίβαση στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ή τις θυγατρικές της εταιρίες, της κυριότητας περιουσιακών στοιχείων του Ε.Ο.Τ., καθώς και κάθε πράξη ή συμφωνία, που αφορά στη μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού και κάθε εμπράγματος δικαιώματος στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ή στις θυγατρικές της εταιρίες, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, εκτός του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, τέλος, εισφορά ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και ασφαλιστικών οργανισμών ή τρίτων. Τα δικαιώματα που προβλέπονται και οι αμοιβές των συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για όλες τις παραπάνω πράξεις ή συμφωνίες περιορίζονται στο 5% αυτών. Τα περιουσιακά στοιχεία, που μεταβιβάζονται, κατά τον παραπάνω τρόπο, αποτιμώνται από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές, μέσα σε προθεσμία δύο ετών από την έκδοση της σχετικής κάθε φορά Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου και εισφέρονται στην εταιρία, με αντίστοιχη αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της. Η απόφαση αυτή λαμβάνεται μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την κατά τα παραπάνω αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 7α, 7β, 11, 29, 31 και 34 του ν. 2190/1920.»

2. Η διάταξη της παραγράφου 17 του άρθρου 9 του ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α') δεν εφαρμόζεται σε περιουσιακά στοιχεία του Ε.Ο.Τ. που υπάγονται σε καθεστώς ειδικής περιβαλλοντικής ή αρχαιολογικής προστασίας.

3. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 12 του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α') προστίθεται το ακόλουθο εδάφιο:

«Η εταιρία, καθώς και οι εταιρίες που συνιστά δεν υπά-

γονται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, μετά την ανάθεση της διοίκησης και διαχείρισής τους σε ιδιώτες.».

4. Με την εξαίρεση όσων ειδικά προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 5, σε περιπτώσεις συγχώνευσης της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ή διάσπασης αυτής ή στις περιπτώσεις εισφοράς κάθε είδους περιουσιακών στοιχείων, κινητών ή ακινήτων, ή επιχειρηματικών κλάδων ή τμημάτων αυτής προς τις θυγατρικές της εταιρίες ή τρίτους, εφαρμόζονται οι φορολογικές απαλλαγές και διευκολύνσεις των ν.δ.1297/1972 (ΦΕΚ 217 Α΄) και ν. 2166/1993 (ΦΕΚ 137 Α΄), χωρίς να απαιτείται η συνδρομή των προϋποθέσεων, ιδίως αυτών που προβλέπονται στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2166/1994 και των άρθρων 3, 4, 7, 9 και 12 του ν.δ.1297/1972 και της παραγράφου 11 του άρθρου 7 του ν. 2386/1996 και χωρίς να ισχύουν οι περιορισμοί και οι δεσμεύσεις, ιδίως αυτές που προκύπτουν από τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 2 και του άρθρου 4 του ν. 2166/1993 και των άρθρων 6 και 7 του ν.δ.1297/1972.

5. Η παράγραφος 5 του άρθρου 28 του ν.2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α΄) αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Η μετάταξη διενεργείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης και του οικείου Υπουργού. Η μετάταξη γίνεται με μεταφορά της οργανικής θέσης του μετατασσόμενου. Αν ο μετατασσόμενος δεν κατέχει οργανική θέση, η μετάταξη γίνεται σε κενή οργανική θέση. Αν δεν υπάρχουν κενές οργανικές θέσεις, τότε η μετάταξη γίνεται σε συνιστώμενες με την απόφαση μετάταξης προσωποπαγείς θέσεις με την ίδια σχέση εργασίας και σε ίδιο ή σε συναφή κλάδο ή ειδικότητα. Οι μετατασσόμενοι κατατάσσονται σε βαθμό ανάλογο με τα προσόντα τους και το χρόνο προϋπηρεσίας τους, καθώς και σε μισθολογικά κλιμάκια της οικείας κατηγορίας, ανάλογα με το συνολικό χρόνο υπηρεσίας τους στον Ε.Ο.Τ., στις Υπηρεσίες Αυτεπιστασίας Ε.Ο.Τ., στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», στην «Ξενοδοχεία – Τελεφερίκ και Καζίνα Αττικής Α.Ε.» και στις εταιρίες της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α΄), όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του ν. 2919/2001 (ΦΕΚ 128 Α΄). Η παραπάνω βαθμολογική κατάταξη γίνεται μόνο στους φορείς εκείνους στους οποίους από τον οργανισμό τους προβλέπεται διαβάθμιση των θέσεων. Τυχόν επιπλέον τακτικές αποδοχές διατηρούνται ως προσωπική μισθολογική διαφορά, η οποία μειώνεται με οποιαδήποτε αύξηση των αποδοχών ή απολαβών από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται μέχρι πλήρους εξισώσεώς τους με τις αποδοχές και τις απολαβές της νέας θέσης. Ως τακτικές αποδοχές για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης νοούνται ο βασικός μισθός, η τυχόν Α.Τ.Α., το επίδομα χρόνου υπηρεσίας και το οικογενειακό επίδομα.».

6. Το εδάφιο β΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 10 του ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α΄) αντικαθίσταται ως εξής:

«β) Με την ανάληψη της διοίκησης, διαχείρισης ή εκμετάλλευσης των επιχειρηματικών μονάδων της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», Καζίνο – Ξενοδοχείο – Τελεφερίκ Πάρνηθας και Καζίνο Κέρκυρας, από τις εταιρίες της παραγράφου 1, όπως

αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του ν. 2919/2001 (ΦΕΚ 128 Α΄), όλο το προσωπικό, που εργάζεται στις παραπάνω επιχειρηματικές μονάδες με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, μεταφέρεται αυτοδικαίως με την ίδια σχέση εργασίας και με πλήρη διασφάλιση των εργασιακών και ασφαλιστικών του δικαιωμάτων στις εταιρίες αυτές, εκτός από όσους εργαζόμενους δηλώσουν εγγράφως και μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μηνός προς την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ότι επιθυμούν να παραμείνουν σε αυτήν. Ως χρόνος προϋπηρεσίας του παραπάνω προσωπικού για κάθε συνέπεια λογίζεται ο χρόνος υπηρεσίας στην «Ξενοδοχεία – Τελεφερίκ και Καζίνα Αττικής Α.Ε.», στις Υπηρεσίες Αυτεπιστασίας Ε.Ο.Τ. Καζίνο, Ξενοδοχείο και Τελεφερίκ Πάρνηθας, Καζίνο Κέρκυρας, Καζίνο Ρόδου και στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Το ύψος της αποζημίωσης λόγω καταγγελίας της σύμβασης εργασίας ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης του παραπάνω προσωπικού ρυθμίζεται από τις διατάξεις του ν. 2112/1920 και του ν. 3198/1955 (ΦΕΚ 98 Α΄), όπως ισχύουν σήμερα.».

7. Το προσωπικό του εδαφίου β΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 10 του ν. 2837/2000, όπως αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφο 6 του άρθρου αυτού, μπορεί:

α) Μέσα σε ένα έτος από τη μεταφορά του στις εταιρίες της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του ν.2837/2000 να υποβάλλει αίτηση μεταφοράς είτε στο Δημόσιο, είτε σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α΄ ή β΄ βαθμού. Την απόφαση για την αποδοχή της αίτησης λαμβάνει το διοικητικό συμβούλιο κάθε εταιρίας, το οποίο αποφασίζει για τη χορήγηση εφάπαξ ποσού σε κάθε μεταφερόμενο εργαζόμενο, ύψους, μετά την αφαίρεση όλων των νόμιμων επιβαρύνσεων, 10.000 ευρώ και διαβιβάζει τις αιτήσεις στα Υπουργεία Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης. Για τη μεταφορά αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 28 του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α΄),

β) Μέσα σε τρία χρόνια από τη μεταφορά του στις εταιρίες της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του ν. 2837/2000 να υποβάλει αίτηση εθελουσίας αποχώρησης από την εργασία του. Η εταιρία υποχρεούται να απαντήσει στην αίτηση αυτή μέσα σε προθεσμία τριών μηνών από την υποβολή της, διαφορετικά η αίτηση θεωρείται ότι έγινε αποδεκτή. Σε περίπτωση αποδοχής της παραπάνω αίτησης ο εργαζόμενος που αποχωρεί δικαιούται αποζημίωσης, διπλάσιας από την προβλεπόμενη για την καταγγελία συμβάσεως εργασίας. Όλες οι νόμιμες επιβαρύνσεις δεν περιλαμβάνονται στο ποσό της παραπάνω αποζημίωσης και συνυπολογίζονται πέραν αυτής.

8. Η πρώτη περίοδος της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α΄) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, που εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της, καταρτίζεται εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας.».

9. Οι κανονισμοί που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 20 του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α΄) τροποποιούνται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας και εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της.

10. Η διάταξη της παραγράφου 17 του άρθρου 6 του

ν.2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α΄) εφαρμόζεται και επί των μισθώσεων Ιαματικών Πηγών Τουριστικής Σημασίας μετά των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων αυτών, οι οποίες τελούν υπό τη διοίκηση και διαχείριση της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

11. Ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και μετά τη θέση σε ισχύ του ν.2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α΄) χαρακτηρίστηκαν ή χαρακτηρίζονται εφεξής ως «Τουριστικά Δημόσια Κτήματα», σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 12 α του ν.δ.180/1946, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του α.ν. 827/1948, περιέρχονται κατά κυριότητα στον Ε.Ο.Τ. και η διοίκηση και διαχείρισή τους παραμένει, όπου έχει ήδη ανατεθεί, ή ανατίθεται εφεξής στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του ν. 2819/2000 (ΦΕΚ 84 Α΄) εφαρμόζεται και επί των ακινήτων αυτών.

Άρθρο 5

Ρυθμίσεις για τον κλάδο «Καζίνο – Ξενοδοχείο – Τελεφερίκ Πάρνηθας» της «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.»

1. Η ισχύς της διάταξης του άρθρου 14Α του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α΄) παρατείνεται από τότε που έληξε μέχρι την εισαγωγή της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και σε κάθε περίπτωση μέχρι έξι μήνες από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού. Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται και για τα κινητά, ακίνητα και κάθε είδους περιουσιακά στοιχεία που η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» αποκτά κατά κυριότητα ή κατά διοίκηση και διαχείριση.

2. Η αξία των ακινήτων, που περιήλθαν κατά κυριότητα στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με την υπ' αριθμ. 18/3.4.2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 68 Α΄) και εμφανίζονται στα διαγράμματα της παραγράφου 1 του άρθρου 3, όπως αυτή αποτιμήθηκε, μετά από εντολή της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με την από 6.9.2002 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών Κωνσταντίνου Ηλ. Δασκολιά και Ανδρέα Μιχ. Ρούσου, αυξάνει με το νόμο αυτό το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά 5.850.000 ευρώ, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο. Η μεταβίβαση των ακινήτων ολοκληρώνεται με τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μεταγραφές και λοιπές κατά τις κείμενες διατάξεις απαιτούμενες καταχωρίσεις για τη μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων έχουν στην προκειμένη περίπτωση διαπιστωτικό χαρακτήρα και διενεργούνται εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

3. α) Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά το μέρος που αποτελεί τον κλάδο «Καζίνο – Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας», στον οποίο συμπεριλαμβάνονται ιδίως η άδεια λειτουργίας του Καζίνο Πάρνηθας, όπως αυτή χορηγείται με το νόμο αυτόν, λοιπές διοικητικές άδειες, κάθε κινητός πάγιος εξοπλισμός, τα ακίνητα της παραγράφου 2, κάθε δικαίωμα, εμπράγματο ή ενοχικό, απαίτηση ή υποχρέωση, όπως το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του κλάδου «Καζίνο – Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας», περιγράφεται στην από 12.9.2002 έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας

των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών Αθανασίου Χρ. Πέτρου και Νικολάου Χρ. Καλλέ, που διενεργήθηκε κατόπιν εντολής της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», βάσει της από 31.8.2002 λογιστικής κατάστασης της εταιρίας, για τη σύνταξη της οποίας δεν είναι απαραίτητο να γίνει νέα φυσική απογραφή και οι οποίες δημοσιεύονται με το νόμο αυτόν, αποσπάται από την εταιρία και εισφέρεται αυτοδικαίως στην εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με οιονεί καθολική διαδοχή. Ειδικά, η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλες τις δίκες, αγωγές και ενστάσεις που αφορούν τον κλάδο «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας», χωρίς να απαιτείται καμία επιπλέον διατύπωση εκ μέρους της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ή των αντιδίκων της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται, συνεπεία της απόσχισης του κλάδου, βιαία διακοπή της δίκης με οποιονδήποτε τρόπο και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση περί επαναλήψεως.

β) Η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» υποκαθίσταται αυτοδικαίως από την ημερομηνία ισχύος της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με το εδάφιο ζ΄ της παραγράφου αυτής, σε όλα γενικά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του εισφερόμενου κλάδου. Η παραπάνω έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας, υποκαθιστά την έκθεση της επιτροπής, που προβλέπεται στη διάταξη του άρθρου 9 του ν. 2190/1920 και λογίζεται ότι έχει υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας με τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το ποσό της χρηματικής προσφοράς για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας του καζίνο μπορεί να αποσβεσθεί από την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», για λόγους φορολογικούς, μέσα σε μία δεκαετία από την έναρξη ισχύος της απόσχισης κλάδου.

γ) Η μεταφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, στην οποία περιλαμβάνεται η μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων σε ακίνητα, αυτοκίνητα και άλλα κινητά, συντελείται αυτοδικαίως από της ισχύος της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με τη διάταξη του εδαφίου ζ΄ της παραγράφου αυτής. Η δημοσιότητα επιτυγχάνεται με τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

δ) Οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης για τα ακίνητα του άρθρου αυτού υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού και σε κάθε περίπτωση πριν τη μεταγραφή.

ε) Μεταγραφές και άλλες κατά τις κείμενες διατάξεις καταχωρίσεις που απαιτούνται για τη μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων έχουν στην περίπτωση αυτήν διαπιστωτικό χαρακτήρα και διενεργούνται μέσα σε τρεις μήνες από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

στ) Η απόφαση της γενικής συνέλευσης της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά ποσό 29.661.380,81 ευρώ, λόγω της εισφοράς του κλάδου «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας» λαμβάνεται μέσα σε προθεσμία δέκα ημερών από τη θέση σε ισχύ της απόσχισης κλάδου.

ζ) Η θέση σε ισχύ της απόσχισης του κλάδου «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας» επέρχεται με τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

η) Όλες οι πράξεις, του εισφερόμενου κλάδου «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας» της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», που έχουν διενεργηθεί μέσα στο χρονικό διάστημα από 1.9.2002 και εφεξής και μέχρι την έναρξη ισχύος της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με το εδάφιο ζ' της παραγράφου αυτής, όπως αυτές εμφανίζονται στα οικεία βιβλία της εταιρίας, θεωρούνται ότι έχουν γίνει για λογαριασμό και όφελος της εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου που αποσχίζεται διενεργείται από δύο Ορκωτούς Ελεγκτές -Λογιστές με βάση λογιστική κατάσταση που συντάσσεται κατά την έναρξη ισχύος της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με το εδάφιο ζ' της παραγράφου αυτής για τη σύνταξη της οποίας δεν είναι απαραίτητο να γίνει νέα φυσική απογραφή.

θ) Η απόσχιση από την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και εισφορά του κλάδου «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας» στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», καθώς και όλες οι συνεπαγόμενες μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων απαλλάσσονται από κάθε φόρο, περιλαμβανομένων και των φόρων μεταβίβασης και εισοδήματος λόγω υπεραξίας, τέλος χαρτοσήμου ή άλλο φόρο ή τέλος ή εισφορά ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου, πλην του φόρου στη συγκέντρωση κεφαλαίων.

ι) Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση σε τρίτο της κυριότητας των ακινήτων της παραγράφου 2, που εισφέρονται με το νόμο αυτόν από την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Σε περίπτωση λύσης της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η κυριότητα των ακινήτων αυτών μεταβιβάζεται υποχρεωτικά προς το Ελληνικό Δημόσιο έναντι ποσού ίσου προς την αξία με την οποία αποτιμήθηκαν στην παράγραφο 2.

Άρθρο 6

Εμπορικές εκθέσεις – Εκθεσιακά κέντρα

1. Οι περιπτώσεις 23 της παραγράφου Β του άρθρου 1, 18 του άρθρου 4, 14 του άρθρου 5, 16 του άρθρου 6, και 2 του άρθρου 7 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') αντικαθίστανται ως εξής: «εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα».

2. Στο άρθρο 8 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') προστίθεται περίπτωση 20 ως εξής: «εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα».

3. Η παράγραφος 11 του άρθρου 10 του ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

«11. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που

δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας των εμπορικών εκθέσεων και των εκθεσιακών κέντρων στο εσωτερικό της χώρας. Με όμοια απόφαση τίθενται προδιαγραφές, οι οποίες, πέραν του ειδικού κτιριοδομικού κανονισμού, περιλαμβάνουν τις ελάχιστες προϋποθέσεις των συνθηκών πρόσβασης και τον ελάχιστο αριθμό θέσεων στάθμευσης κατ' αντιστοιχία προς την επιφάνεια των εκθεσιακών χώρων και καθορίζεται μεταβατική περίοδος, όχι μεγαλύτερη των δύο ετών, για τη συμμόρφωση των υφισταμένων εκθεσιακών κέντρων στις παραπάνω προϋποθέσεις. Με όμοια απόφαση υπαίθριες ή στεγασμένες εκθέσεις εμβαδού μικρότερου των 1.000 τ.μ. μπορούν να εξαιρούνται από την εφαρμογή μέρους των παραπάνω ρυθμίσεων.».

4. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 3 παύει να ισχύει η με αριθμό Κ1-1800/27.2.2001 απόφαση της Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 283 Β').

Άρθρο 7

Ρύθμιση θεμάτων αποκρατικοποιήσεων

1. Στην περίπτωση γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 3049/2002 (ΦΕΚ 212 Α') προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

«Στις παραπάνω συμφωνίες μετόχων είναι δυνατόν να συμφωνείται η υποχρέωση του μετόχου πλειοψηφίας να εκλέγει ως μέλη διοικητικού συμβουλίου πρόσωπα υποδεικνυόμενα από το μέτοχο μειοψηφίας ή το δικαίωμα της μειοψηφίας να διορίζει με διάταξη του καταστατικού μέλη του διοικητικού συμβουλίου και πέραν του ενός τρίτου.».

2. Όρος συμβάσεων, που έχουν ήδη συνομολογηθεί σε εφαρμογή των διαδικασιών αποκρατικοποίησης του ν. 2000/1991 (ΦΕΚ 206 Α') ή του ν. 3049/2002 (ΦΕΚ 212 Α'), ο οποίος εξαρτά τη θέση σε ισχύ των συμβάσεων αυτών από τη νομοθετική τους κύρωση, δεν δεσμεύει τα συμβαλλόμενα μέρη. Οι συμβάσεις αυτές τίθενται σε ισχύ δέκα ημέρες από τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εφόσον τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμφωνήσουν διαφορετικά μέσα στην παραπάνω προθεσμία.

3. Οι διατάξεις του ν. 3049/2002, όπως συμπληρώνονται με την παράγραφο 1, εφαρμόζονται και στις αποκρατικοποιήσεις, στις οποίες δεν έχουν περαιωθεί οι ενέργειες που είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωσή τους.

Άρθρο 8

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και της παραγράφου 1 του άρθρου 5, οι οποίες ισχύουν από την ημέρα έναρξης της ισχύος του ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α').

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ν. Χριστοδουλάκης

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Απ. - Αθ. Τσοχατζόπουλος

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Δ. Ρέππας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Κ. Σκανδαλίδης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Β. Παπανδρέου

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Γ. Δρυς

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΙΠΕΡΓΙΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΡΑΤΗΛΑΤΗΣ