

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΙΑ΄ - ΣΥΝΟΔΟΣ Γ΄
ΔΙΑΡΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Διαρκούς Επιτροπής Οικονομικών Υποθέσεων στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητοδρόμου «Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο – Σπάρτη» και ρύθμιση συναφών θεμάτων»

ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Η Διαρκής Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων συνήλθε στις 17, 18 και 19 Απριλίου 2007 σε τρεις συνεδριάσεις, υπό την προεδρία του Προέδρου αυτής, κ. Θεόδωρου Σκρέκα, με αντικείμενο τη συζήτηση και ψήφιση, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ.2 του Συντάγματος, του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητοδρόμου «Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο – Σπάρτη» και ρύθμιση συναφών θεμάτων».

Στις συνεδριάσεις της Επιτροπής παρέστησαν ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ. Γεώργιος Σουφλιάς, οι Υφυπουργοί Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.κ. Σταύρος Καλογιάννης και Θεμιστοκλής Ξανθόπουλος, καθώς και αρμόδιοι υπηρεσιακοί παράγοντες.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης το λόγο έλαβαν η Εισηγήτρια της Πλειοψηφίας, κυρία Αθηνά Κόρκα-Κώνστα, ο Εισηγητής της Μειοψηφίας, κ. Δημήτριος Κουσελάς, ο Ειδικός Αγορητής του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας, κ. Παναγιώτης Κοσιώνης, η Ειδική Αγορήτρια του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς, κυρία Ασημίνα Ξηροτύρη-Αικατερινάρη, καθώς και οι Βουλευτές κ.κ. Ιωάννης Μανιάτης, Κωνσταντίνος Γείτονας, Απόστολος Κωστόπουλος, Θεόδωρος Κολιοπάνος, Ανδρέας Λυκουρέντζος, Κωνσταντίνος Σπηλιόπουλος, Αθανάσιος Δαβάκης, Ηλίας Καλλιώρας, Δημήτριος Γεωργακόπουλος και Πέτρος Κατσιλιέρης.

Ο Εισηγητής της Πλειοψηφίας και ο Εισηγητής της Μειοψηφίας εισηγήθηκαν την ψήφιση του σχεδίου νόμου, ενώ ο Ειδικός Αγορητής του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας και η Ειδική Αγορήτρια του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς το καταψήφισαν.

Η Επιτροπή έκανε δεκτές τροποποιήσεις και νομοτεχνικές βελτιώσεις, καθώς και τις υπ' αριθ. 1008/45 και 1009/46 υπουργικές τροπολογίες.

Τέλος, η Διαρκής Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων ψήφισε, κατά πλειοψηφία, το ως άνω σχέδιο νόμου, κατ' αρχήν, κατ' άρθρο και στο σύνολό του.

Το κείμενο του σχεδίου νόμου, όπως ψηφίστηκε από την ανωτέρω Επιτροπή, έχει ως ακολούθως:

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητοδρόμου «Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο – Σπάρτη» και άλλες διατάξεις

Άρθρο Πρώτο
Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης

(ως έχει)

Άρθρο δεύτερο

1. α) Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου πειρέρχονται άνευ ανταλλάγματος στο Δημόσιο κατά πλήρη κυριότητα οι παρόδιες εκτάσεις του τμήματος του οδικού διευρωπαϊκού δικτύου Κορίνθου – Τριπόλεως από τον ανισόπεδο κόμβο Τριπόλεως επί του διευρωπαϊκού δικτύου «Πατρών – Αθηνών – Θεσσαλονίκης – Ευζώνων» (ΠΑΘΕ) έως και τον ανισόπεδο κόμβο Νότιας Εισόδου Τριπόλεως, που μεταβιβάστηκαν από το Δημόσιο στην Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ελληνικών Αυτοκινητοδρόμων Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο Τ.Ε.Ο. Α.Ε., δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2938/2001 (ΦΕΚ 178 Α΄), στις οποίες περιλαμβάνονται και τα στοιχεία που αναφέρονται στο δεύτερο εδάφιο της ανωτέρω παραγράφου.

β) Η ανωτέρω μεταβίβαση συντελείται από της μεταγραφής του αποσπάσματος της απογραφής που διενεργήθηκε, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 5 του ανωτέρω νόμου, κατά το τμήμα της που περιέχει περιγραφή των δια του παρόντος μεταβιβαζόμενων ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Η μεταγραφή πραγματοποιείται ατελώς το αργότερο εντός μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όπως αυτή ορίζεται με το άρθρο 5.2.2 της κυρούμενης Συμβάσεως Παραχώρησης.

γ) Από της μεταγραφής αυτής και με την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως και σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Τ.Ε.Ο. Α.Ε. από ενοχικές συμβάσεις της με τρίτους, οι οποίες, αφορούν στα ανωτέρω μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία.

δ) Οι μεταβιβάσεις και μεταβολές του παρόντος άρθρου απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, καθώς και δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου.

ε) Ως αξία για την αναδιαμόρφωση του μετοχικού κεφαλαίου της Τ.Ε.Ο. Α.Ε., μετά την ανωτέρω μεταβίβαση, λαμβάνεται η αξία στην οποία τα μεταβιβαζόμενα με την παρ. 1 του παρόντος άρθρου περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 2938/2001.

2. Από την ανωτέρω μεταγραφή και μέχρι και την ημερομηνία επίτευξης της Πρώτης Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας του άρθρου 18.2.1 της κυρούμενης με τον παρόντα νόμο Συμβάσεως Παραχώρησης, όπως αυτή προκύπτει από την οικεία Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας, που

προβλέπεται στο άρθρο 18.4.3 (iii) της ίδιας Συμβάσεως, η εταιρεία Τ.Ε.Ο. Α.Ε. ασκεί αντί του Δημοσίου, αλλά για δικό της λογαριασμό, τα δικαιώματα που απορρέουν από την παρ. 1.α του άρθρου 3 του ν. 2938/2001 και έχει τις αντίστοιχες υποχρεώσεις επί του τμήματος που ορίζεται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

3. α) Εντός πέντε ημερών από την έγγραφη πρόσκληση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων προς την εταιρεία Τ.Ε.Ο. Α.Ε. και την Παραχωρησιούχο εταιρεία με το διακριτικό τίτλο «ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε.», στην οποία επισυνάπτεται η οικεία Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών της προηγούμενης παραγράφου, υπογράφεται μεταξύ της ανωτέρω υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, της Τ.Ε.Ο. Α.Ε. και του Παραχωρησιούχου, πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, με το οποίο παραδίδονται οι αναφερόμενοι στην περίπτωση (α) της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου χώροι και εγκαταστάσεις στον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 της κυρούμενης Συμβάσεως Παραχώρησης.

β) Από της υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου, ο Παραχωρησιούχος υπεισέρχεται ως εκμισθωτής, αποκλειστικά για το χρόνο της Περιόδου Παραχώρησης, στις μισθωτικές συμβάσεις που περιλαμβάνονται στις αναφερόμενες, στην περίπτωση (γ) της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, ενοχικές συμβάσεις.

γ) Εκκρεμείς δίκες της Τ.Ε.Ο. Α.Ε. κατά την ημερομηνία υπογραφής του ανωτέρω πρωτοκόλλου, καθώς και εκείνες που εγείρονται εφεξής και αφορούν στο προηγούμενο διάστημα, συνεχίζονται ή ασκούνται επ' ονόματι του Δημοσίου ή απευθύνονται κατ' αυτού.

Άρθρο τρίτο

1. Για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24.1.5 (1) και (2) της κυρούμενης με το άρθρο πρώτο του παρόντος, Συμβάσεως Παραχώρησης, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου Τρίτου του ν. 3535/2007 (ΦΕΚ 41 Α').

2. Ο προβλεπόμενος από το άρθρο 15.7 της κυρούμενης με τον παρόντα νόμο Συμβάσεως Παραχώρησης πειθαρχικός έλεγχος επί των εργοληπτικών επιχειρήσεων του Κατασκευαστή, των μελών του και των τυχόν υπεργολάβων του, όπως και των τυχόν υπεργολάβων του Παραχωρησιούχου, ασκείται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου τέταρτου του ν. 3535/2007 (ΦΕΚ 41 Α').

3. Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή αφορά σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν δεν ισχύει, όσον αφορά στο αντικείμενο της Συμβάσεως Παραχώρησης που κυρώνεται με το νόμο αυτόν.

Άρθρο τέταρτο

1. Στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια των Δήμων Ταύρου και Αγίου Ιωάννη Ρέντη, και συγκεκριμένα στο τμήμα του «πολιτιστικού πόλου» Ελαιώνα, που περιβάλλεται από τις οδούς Πειραιώς, Αγρινίου, Θέμιδος και Πολυκράτους (οικοδομικά τετράγωνα 234 και 235), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις, όπως απεικονίζονται στο συνδημοσιευόμενο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με κλίμακα 1:1000 και ημερομηνία 5.4.2007 τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (ΟΡΣΑ) στις 18.10.2006:

α) Δημιουργούνται τέσσερα νέα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς 234, 234 Α, 235 και 235 Α και νέοι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι, πεζόδρομοι, πλατείες, κοινόχρηστο πράσινο). Στα τετράγωνα αυτά επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 και 6 μέτρων και στοά πλάτους 3 μέτρων.

β) Στο Ο.Τ. 235 Α επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας Β του από 20/9/1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 1049/Δ της 30-11-1995) περιοχής Ελαιώνα, εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης, των εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου και των αποθηκών.

γ) Επεκτείνεται η κοινωφελής χρήση «Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών», μέχρι το όριο της οδού Πειραιώς.

2. Στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ιδρύματος Μείζονος Ελληνισμού, εντός του Ο.Τ. 234 Α, καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) κάλυψη 50%,

β) συντελεστής δόμησης 0,8,

γ) μέγιστο ύψος κτισμάτων 21 μέτρα,

δ) συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 6,1.

3. Στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ιδρύματος Μιχάλη Κακογιάννη επί της οδού Πειραιώς 206 (Ο.Τ. 56), καθορίζεται κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 6,0.

4. Στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πλακάκια» της νήσου Αίγινας Ν. Αττικής, καθορίζονται χώροι περικλειόμενοι με πράσινη γραμμή και με στοιχεία ο πρώτος Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και ο δεύτερος Η, Θ, Ι, Κ, Η, οι οποίοι εμφανίζονται σε πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον πρώτο εκ των ως άνω χώρων θα κατασκευασθεί και θα λειτουργήσει η Νέα Πτέρυγα του Μουσείου Χρήστου Καπράλου και στο δεύτερο θα λειτουργήσει το ήδη Υφιστάμενο Μουσείο.

5. Στο χώρο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α της παρ. 4 καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

Α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα εκατοστά (30%) της επιφάνειας του χώρου.

Β. Συντελεστής δόμησης: τριάντα εκατοστά (30%).

Γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Οκτώ μέτρα και ογδόντα εκατοστά (8,80).

Δ. Αριθμός ορόφων: Δύο (2).

Ε. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου: επτά (7,00) μέτρα.

Ζ. Προϋπόθεση για την έκδοση της οικοδομικής άδειας είναι η έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Άρθρο πέμπτο

Το δεύτερο και τρίτο εδάφια της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Η αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών, εκτός αν πρόκειται για το Ελληνικό Δημόσιο και για μόνιμους κατοίκους εξωτερικού

ή εργαζόμενους μόνιμα στο εξωτερικό κατά τη λήξη της οκταετούς αυτής προθεσμίας, για τους οποίους η προθεσμία άσκησης της αγωγής είναι δέκα (10) ετών. Για πρόσωπα των δύο τελευταίων κατηγοριών, που εγκαταστάθηκαν στην Ελλάδα κατά την τελευταία διετία της οκταετούς κατά τα ως άνω προθεσμίας, η προθεσμία για την άσκηση της αγωγής δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο διετίας από την οριστική εγκατάσταση τους στην Ελλάδα.»

Άρθρο έκτο

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει δέκα ημέρες από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΡΥΜΣΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΩΝ ΤΑΥΡΟΥ & ΡΕΝΤΙ
Ο.Τ.234, 234Α, 235 ΚΜ 235Α ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΛΑΔΑ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΑΙΑΣ, ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ,
ΓΕΜΙΑΣΙΣ & ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΚΑ 1:5,000

Τα παρόν συνδυάζει η πομπή στα σχέδια νέου "Κόσμου" Επιχείρηση Παραγωγής του γένου της Μελέτης. Κατασκευή Χρηματοδοτήσεων, Ανταρσία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση η Ανταρσία του "Κόσμου", Τρίτη, Κατασκευή και Κόσμος Ανάκτηση - Σημείο» και πύληση του νέου βελτιώνεται.

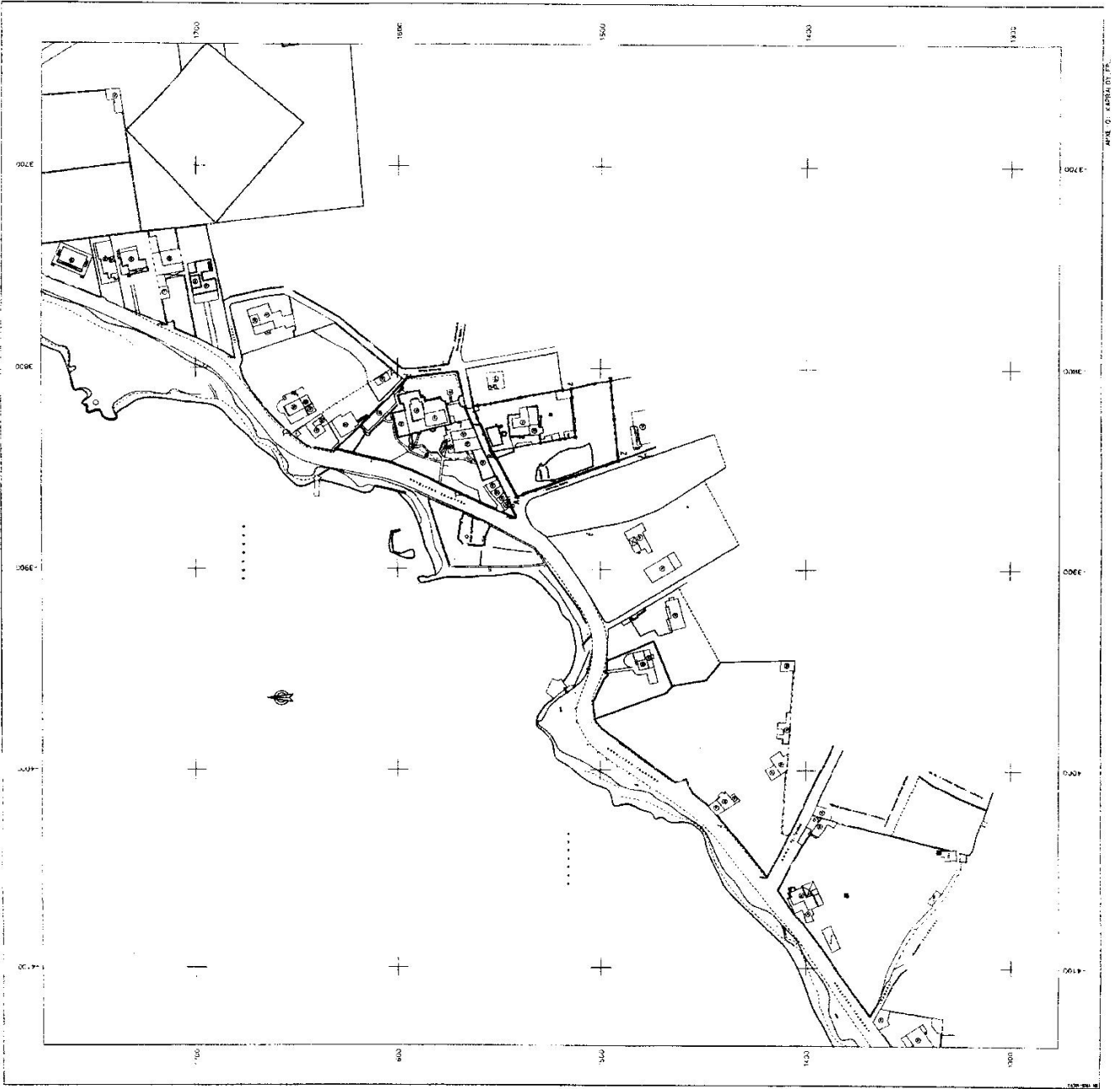
Aditya 06.04.2003
 O Pustoburys you Open-Source Adhink
 Meros Pustoburys

Το παρόν συνοδεύει τεχνολογία στο σχέδιο νόμου "Κύρωση Συμβάσεως Παραχώρησης του έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητοδρόμου <<Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και Κιάδος Λακκίνο - Σπάρτη>> και ρύθμιση συναφών θεμάτων"

Αθήνα 08.04.2007
Ο Πρόεδρος του Οργανισμού Αθήνας

Μάκος Παντελάκης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΚΚΙΒΙΔΗ Α. ΜΠΑΜΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.	
Αδ. Νέδα 5 18010 Αίγινα Τηλ: 22870-25950, 25947 (fax) e-mail: i.akkividis@otenet.gr	
ΕΠΙΘΕΤΟ	ΠΑΡΥΝΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΣΟΥΛΗΣ ΚΑΙΡΑΛΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟ "ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙΡΑΛΟΣ"
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ.
ΣΧΕΔΙ	ΠΑΛΑΚΑΚΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ - ΝΗΣΙΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΣΧΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΜΠΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006	
ΣΗΜΑΤΑ	ΣΗΜΑΤΑ
ΑΚΚΙΒΙΔΗΣ Α. ΜΠΑΜΙΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΡΑΣΤΗΣ ΤΕ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΛΟΓΗΤΩΝ ΑΥΤΑΤΕΛΕΣ ΑΝΑΛΟΓΗΤΩΝ ΑΥΤΑΤΕΛΕΣ	



ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Πρ. Παυλόπουλος

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. Σουφλιάς

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Α. Παπαληγούρας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. Αλογοσκούφης

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Σ. Τσιτουρίδης

ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗΣ

Β. Πολύδωρας

Αθήνα, 19 Απριλίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ