



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

## ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

### ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

#### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ

#### «Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας»

Με το παρόν νομοσχέδιο εισάγεται προς κύρωση ο «Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας», ο οποίος συντάχθηκε από την Κεντρική Επιτροπή Κωδικοποίησης (ΚΕΚ) κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 66 του ν. 4622/2019.

Με το προς ψήφιση νομοσχέδιο κωδικοποιούνται διατάξεις της φορολογίας κεφαλαίου και, συγκεκριμένα, διατάξεις περί του Περιουσιολογίου Ακινήτων και δήλωσης στοιχείων ακινήτων (άρθρα 23 και 23Α του ν. 3427/2005), περί προσδιορισμού αξίας ακινήτων (άρθρα 41 και 41Α του ν. 1249/1982 και 32 του ν. 3842/2010), περί Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (άρθρα 1-8 του ν. 4223/2013), περί Ειδικού Φόρου επί των Ακινήτων (άρθρα 15-17 του ν. 3091/2002), περί φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων (άρθρα 1-20 του α.ν. 1521/1950 που κυρώθηκε με τον ν. 1587/1950, 1 του ν. 1078/1980, 48 του ν. 2873/2000 και 13 του ν. 634/1977), καθώς και του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχρά Παίγνια (ν. 2961/2001).

Σύμφωνα με το άρθρο 76 παρ. 6 του Συντάγματος, «[η] επιψήφιση δικαστικών ή διοικητικών κωδίκων, που συντάχθηκαν από ειδικές επιτροπές, οι οποίες έχουν συσταθεί με ειδικούς νόμους, μπορεί να γίνει από την Ολομέλεια της Βουλής με ιδιαίτερο νόμο που τους κυρώνει στο σύνολό τους». Περαιτέρω, το άρθρο 111 παρ. 3 του Κανονισμού της Βουλής ορίζει ότι, κατά την επιψήφιση δικαστικών ή διοικητικών κωδίκων και κατά την κωδικοποίηση διατάξεων που υπάρχουν σύμφωνα με το άρθρο 76 παρ. 6 και 7 του Συντάγματος, η συζήτηση γίνεται μία φορά καταρχήν και, κατόπιν, ακολουθεί ψήφιση στο σύνολο.

Δεδομένου ότι το παρόν εισήχθη από τον αρμόδιο υπουργό προς ψήφιση στην Ολομέλεια σύμφωνα με το άρθρο 76 παρ. 6 του Συντάγματος (βλ. και άρθρο πρώτο του νομοσχεδίου), εφαρμόζεται η διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 111 παρ. 3 του Κανονισμού της Βουλής, και τα επί μέρους άρθρα του δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο νομοτεχνικής επεξεργασίας από την Επιστημονική Υπηρεσία της Βουλής (βλ., σχετικά, τις εκθέσεις της Επιστημονικής Υπηρεσίας επί των νόμων 4619/2019, 4620/2019, 4939/2022, 4948/2022, 4978/2022, 4987/2022, 5144/2024 και 5177/2025).

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2025

Ο Εισηγητής  
Γεώργιος Φωτόπουλος  
Ειδικός Επιστημονικός Συνεργάτης

Ο Προϊστάμενος του Α΄ Τμήματος  
Νομοτεχνικής Επεξεργασίας  
Ξενοφών Παπαρηγόπουλος  
Ομότιμος Καθηγητής του  
Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

Ο Προϊστάμενος της Β΄ Διεύθυνσης  
Επιστημονικών Μελετών  
Αστέρης Πλιάκος  
Ομότιμος Καθηγητής του  
Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών

Ο Πρόεδρος του Επιστημονικού Συμβουλίου  
Κώστας Μαυριάς  
Ομότιμος Καθηγητής της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών