



## **ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

### **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ**

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ**

**«Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση  
και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων  
εντός του Λιμένα Ηρακλείου»**

#### **I. Γενικές παρατηρήσεις**

Το υπό συζήτηση και ψήφιση νομοσχέδιο, όπως διαμορφώθηκε κατά την επεξεργασία του από τη Διαρκή Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου, αποτελείται από τρία Κεφάλαια (Α΄, Β΄ και Γ΄) και δέκα επτά (17) άρθρα. Με τις διατάξεις του κυρώνεται η από 30.1.2024 τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 30.11.2003 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.» (Ο.Λ.Η. Α.Ε.) σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου.

**A.** Με το Κεφάλαιο Α΄ (Άρθρο πρώτο) του νομοσχεδίου κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, με τα συνημμένα σε αυτήν Παραρτήματα, η από 30.1.2024 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.» (Ο.Λ.Η. Α.Ε.), «αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου», διά της οποίας τροποποιείται και κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο η από 30.11.2003 Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία κυρώθηκε με το Άρθρο πρώτο του ν. 4597/2019.

Το Κεφάλαιο Β΄ (άρθρα δεύτερο έως και δέκατο έκτο) εισάγει συμπληρω-

ματικές διατάξεις για την εφαρμογή της Σύμβασης, και το Κεφάλαιο Γ' (άρθρο δέκατο έβδομο) ορίζει την έναρξη ισχύος του νόμου.

Σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση (σελ. 469 και 470), στόχοι του υπό ψήφιση νομοσχεδίου είναι η εναρμόνιση της από 30.1.2003 Σύμβασης Παραχώρησης με την ανάληψη του ελέγχου της Ο.Λ.Η. Α.Ε. από ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης, ο εκ νέου καθορισμός της περιοχής παραχώρησης και των παραχωρούμενων χώρων, ο διαχωρισμός των ρυθμιστικών εξουσιών που αφορούν τη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου μεταξύ της Ο.Λ.Η. Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου, η αποσαφήνιση του ρόλου της Ο.Λ.Η. Α.Ε. ως φορέα εκμετάλλευσης του Λιμένα, η διατήρηση της αξίας των υποδομών και των κτηρίων που αναφέρονται στη σύμβαση και η επέκταση του χρόνου ζωής τους, καθώς και η ποσοτική και ποιοτική βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Β.** Το Κεφάλαιο Α' του νομοσχεδίου περιλαμβάνει το κείμενο της υπό κύρωση Σύμβασης, η οποία αποτελείται από Προοίμιο, τριάντα (30) άρθρα, τμήμα υπό τον τίτλο «Ορισμοί και Ερμηνεία» στο οποίο καθορίζεται η έννοια των βασικών όρων που χρησιμοποιούνται σε αυτήν και είκοσι (20) Παραρτήματα.

Όπως αναφέρεται στο Προοίμιο της Σύμβασης, την 30.11.2003 το Ελληνικό Δημόσιο και η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.» (Ο.Λ.Η. Α.Ε.), συνήψαν σύμβαση παραχώρησης διά της οποίας παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Η. Α.Ε., μεταξύ άλλων, το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των οριζόμενων στη σύμβαση γηπέδων, κτηρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου. Η εν λόγω σύμβαση κυρώθηκε με το Άρθρο πρώτο του ν. 4597/2019. Η αρχική διάρκειά της ήταν σαράντα (40) έτη, η οποία δυνάμει του άρθρου 12 του ν. 4664/2020 ορίστηκε σε εξήντα (60) έτη από την υπογραφή της, ήτοι έως την 30.1.2063 (Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης). Στη συνέχεια, το σύνολο των μετοχών της Ο.Λ.Η. Α.Ε. μεταβιβάστηκε στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) (βλ. άρθρο 2 του ν. 3986/2011 και απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων ΦΕΚ Β' 2996/12.11.2012), το οποίο ενέκρινε την πώληση του 67% του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου της Ο.Λ.Η. Α.Ε., μέσω διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας (Διαδικασία Αξιοποίησης), στην κοινοπραξία «Grimaldi Euromed S.p.A. & Μινωϊκές Γραμμές Ανώνυμη Ναυτιλιακή Εταιρεία», η οποία επελέγη ως Προτιμητέος Επενδυτής, και ειδικότερα τη σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών (ΣΑΜ) με την εταιρεία «ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία είναι θυγατρική του Προτιμητέ-

ου Επενδυτή και συστάθηκε ως εταιρεία ειδικού σκοπού. Προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών (ΣΑΜ) αποτελεί, μεταξύ άλλων, η σύναψη της παρούσας σύμβασης από τα συμβαλλόμενα Μέρη και η κύρωσή της με νόμο από τη Βουλή των Ελλήνων.

Στο πλαίσιο της ως άνω Διαδικασίας Αξιοποίησης κρίθηκε αναγκαία η τροποποίηση, η διευκρίνιση και η συμπλήρωση των διατάξεων της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, δεδομένης της πώλησης του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Ο.Λ.Η. Α.Ε. σε ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης, η εναρμόνισή της προς τα νέα δεδομένα και η κωδικοποίηση των διατάξεών της.

Η θέση της Σύμβασης σε ισχύ τελεί υπό τον όρο της πλήρωσης των οριζόμενων σε αυτή αναβλητικών αιρέσεων, στις οποίες περιλαμβάνεται η κύρωσή της (με τα Παραρτήματά της) από τη Βουλή των Ελλήνων, και η δημοσίευση του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθώς και η έναρξη ισχύος των διατάξεων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1.1(α) «Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου». (άρθρο 1). Στο άρθρο 2 της Σύμβασης παρατίθεται το ρυθμιστικό πλαίσιο των λιμένων όσον αφορά τις αρμοδιότητες του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων και των φορέων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτές περιγράφονται στο εν λόγω άρθρο. Περαιτέρω, καθορίζεται εκ νέου η Περιοχή και τα Στοιχεία Παραχώρησης του Λιμένα Ηρακλείου και ορίζονται αναλυτικά οι παραχωρούμενοι χώροι, υποδομές, κτήρια και λοιπά περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 3). Επίσης, καθορίζεται εκ νέου το αντικείμενο της παραχώρησης («Δικαίωμα»), ήτοι το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης και εκτέλεσης έργων επί αυτών, και ορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί άσκησης του εν λόγω Δικαιώματος, καθώς και η διάρκεια της παραχώρησης έως την 30.1.2063 (άρθρο 4). Ακολούθως, ορίζονται οι γενικές υποχρεώσεις και η ευθύνη της Ο.Λ.Η. Α.Ε. σύμφωνα με το περιεχόμενο της Σύμβασης και την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 5). Στις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε. περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η εκπόνηση και η υποβολή προς έγκριση, εντός εννέα (9) μηνών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Σύμβασης, επικαιροποιημένου αναπτυξιακού προγράμματος και μελέτης διαχείρισης του Λιμένα (master plan) («Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης»), το οποίο συνοδεύεται από Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και θα ισχύει για δέκα (10) έτη, καθώς και αναθεωρημένων και επικαιροποιημένων αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης συνοδευόμενων από ΣΜΠΕ, ανά δεκαετία (άρθρο 6). Στη συνέχεια, προβλέπεται η υποχρέωση της Ο.Λ.Η. Α.Ε. να μεριμνά, με δι-

κό της κίνδυνου και δαπάνες, για τη μελέτη και την εκτέλεση του συνόλου των έργων βελτίωσης, επέκτασης και αποκατάστασης των υφιστάμενων υποδομών και των υποχρεωτικών επενδύσεων που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου. Στο πλαίσιο αυτό, η Ο.Λ.Η. Α.Ε. υποχρεούται να κατασκευάσει κτηριακές εγκαταστάσεις για τη στέγαση υπηρεσιών του Λιμενικού Σώματος, της Ελληνικής Ακτοφυλακής και της Πλοηγικής Υπηρεσίας (άρθρο 7). Περαιτέρω, καθορίζονται οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε. όσον αφορά τη συντήρηση των στοιχείων της παραχώρησης (άρθρο 8) και τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του λιμένα (άρθρο 9), προβλέπεται το δικαίωμά της να επιβάλλει και να εισπράττει τέλη λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών υποδομών, και ρυθμίζεται η σχετική διαδικασία (άρθρο 10), ορίζονται οι κύριες και παρεπόμενες λιμενικές υπηρεσίες που οφείλει να παρέχει για την καλή λειτουργία του λιμένα (άρθρο 11), και προβλέπεται η δυνατότητα να χρησιμοποιεί εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα πρόσωπα προκειμένου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης (άρθρο 12). Ακόμη, ρυθμίζονται εταιρικά ζητήματα που την αφορούν, ζητήματα χρηματοδότησής της (άρθρο 13), καθώς και θέματα που αφορούν τον έλεγχο της εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης και την παρακολούθηση της συμμόρφωσής της ως προς τις υποχρεώσεις της (άρθρο 14). Επίσης, προσδιορίζεται το αντάλλαγμα της παραχώρησης (ΑΠ), το οποίο λαμβάνει το Ελληνικό Δημόσιο από την Ο.Λ.Η. Α.Ε., ο τρόπος υπολογισμού του και ο χρόνος καταβολής του. Συγκεκριμένα, αναπροσαρμόζεται το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο αυξάνεται στο ποσοστό του 3,5% επί των ετήσιων συνδυασμένων πωλήσεων της Ο.Λ.Η. Α.Ε., και προβλέπεται η δυνατότητα καταβολής στο Δημόσιο πρόσθετου ανταλλάγματος παραχώρησης υπό τους οριζόμενους όρους και προϋποθέσεις (άρθρο 15). Στη συνέχεια, ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν τη δυνατότητα επιβολής ποινικών ρητρών σε περίπτωση αθέτησης όρων της Σύμβασης (άρθρο 16), την υποχρέωση της Ο.Λ.Η. Α.Ε. για την ασφαλιστική κάλυψη των στοιχείων της παραχώρησης και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων, την ευθύνη της για τυχόν αποζημίωση του Ελληνικού Δημοσίου (άρθρο 17), και την υποχρέωσή της για την έκδοση εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης (άρθρο 18). Περαιτέρω, ορίζονται οι υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της εκτέλεσης της Σύμβασης (άρθρο 19), ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν το δικαίωμα πρόσβασής του στα στοιχεία παραχώρησης και παρέμβασής του όσον αφορά τη χρήση τους, την οποία δύναται να διακόψει ή να περιορίσει κατά τα ειδικώς οριζόμενα (άρθρο 20), και ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις άσκησης (από το Ελ-

ληνικό Δημόσιο) του δικαιώματος υποκατάστασης-υπεισέλευσης κατά την εκτέλεση της Σύμβασης (άρθρο 21). Στη συνέχεια, ρυθμίζονται ζητήματα εφαρμογής της Σύμβασης σε περίπτωση μεταβολής της ισχύουσας νομοθεσίας (άρθρο 22) ή επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας (άρθρο 23), καθορίζονται τα γεγονότα αθέτησης τόσο από πλευράς της Ο.Λ.Η. Α.Ε. όσο και από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και τα αποτελέσματά τους σε περίπτωση που ανακύψουν (άρθρο 24), ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με την καταγγελία της Σύμβασης από τα συμβαλλόμενα μέρη (άρθρο 25), τη διαδικασία απόδοσης των στοιχείων της παραχώρησης μετά τη λήξη της Σύμβασης ή την επέλευση των αποτελεσμάτων της πρόωρης καταγγελίας της (άρθρο 26), καθώς και τη διαδικασία επιλογής Ανεξάρτητου Μηχανικού και τις αρμοδιότητές του (άρθρο 27). Τέλος, καθορίζεται το εφαρμοστέο δίκαιο και το πλαίσιο επίλυσης των διαφορών που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης (άρθρο 28), ρυθμίζονται ζητήματα εκχώρησης των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Η. Α.Ε. τα οποία απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς και ζητήματα χρηματοδότησης της εταιρείας (άρθρο 29), και θεσπίζονται τελικές διατάξεις που αφορούν την εκτέλεση της Σύμβασης (άρθρο 30).

Ακολουθούν, ο καθορισμός της έννοιας των βασικών όρων που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση Παραχώρησης, και Κατάλογος των Παραρτημάτων της, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της με πλήρη ισχύ (άρθρο 30.9), και περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τα εξής: Σχέδιο Διατάξεων του Κυρωτικού Νόμου (Παράρτημα 1.1.(α)), τους υφιστάμενους Γενικούς και Ειδικούς Κανονισμούς Λιμένος (Παράρτημα 1.7), το τοπογραφικό διάγραμμα με το σύνολο των χερσαίων χώρων της Περιοχής Παραχώρησης («Χερσαία Ζώνη Λιμένα/Περιοχή Παραχώρησης») (Παράρτημα 3.3(α)), τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις (με ή άνευ ανταλλάγματος) εντός της Περιοχής Παραχώρησης που έχουν εγκριθεί ή/και συναφθεί μεταξύ της Ο.Λ.Η. Α.Ε. και των αναφερόμενων στο παρόν Παράρτημα προσώπων (Παράρτημα 3.4), τα πρότυπα, τις προδιαγραφές, τους κανονισμούς, τις συστάσεις και τις οδηγίες με τις οποίες πρέπει να συμμορφώνεται η Ο.Λ.Η. Α.Ε. (Παράρτημα 5.6), τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις (Παράρτημα 6.1 (β)), Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακών Προγραμματικών Σχεδίων & Μελετών Διαχείρισης (Παράρτημα 6.2 (β)), τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις (Παράρτημα 7.20), τα Ελάχιστα Επίπεδα των παρεχόμενων Υπηρεσιών (Παράρτημα 8.2), την Έκθεση Αξιολόγησης της Κατάστασης των Εγκαταστάσεων (Παράρτημα 8.4), τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης των περιουσιακών στοιχείων (υποδομές, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός) (Παράρτημα 8.11), τις Υποχρεωτι-

κές Αρχές που εφαρμόζονται για τους Υπεργολάβους και τους Υποπαραχωρησιούχους (Κριτήρια Αποκλεισμού) (Παράρτημα 12.2), Υπόδειγμα του Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης (Παράρτημα 14.1), Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (Παράρτημα 16.2), το Πλαίσιο Ασφάλισης με τις ασφαλιστικές καλύψεις που υποχρεούται κατ' ελάχιστον να διατηρεί η Ο.Λ.Η. Α.Ε. (Παράρτημα 17.1), Υποδείγματα των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης (Παράρτηματα 18.1 και 18.2), τις απαιτήσεις όσον αφορά την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων Παραχώρησης (Απαιτήσεις Απόδοσης) (Παράρτημα 26.4), τα απαιτούμενα προσόντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού (Παράρτημα 27.2 (β)), και το κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης στην αγγλική γλώσσα (Παράρτημα 30.13).

Στο Κεφάλαιο Β' του νομοσχεδίου (άρθρα δεύτερο έως και δέκατο έκτο) εισάγονται διατάξεις για την εφαρμογή της υπό κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης. Όπως αναφέρεται στην Αιτιολογική Έκθεση (σελ. 468), οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποσκοπούν στην πρωτογενή ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν στην εκτέλεση της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και στην άσκηση ευχερειών του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία προκύπτουν από το περιεχόμενό της και στοχεύουν στην ομαλή ρύθμιση της μετάβασης από το υφιστάμενο στο νέο καθεστώς. Περαιτέρω, δεδομένου ότι στην υπό κύρωση Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Η. Α.Ε. δεν περιλαμβάνονται όλες οι περιοχές (λιμένες, λιμενικές υποδομές, εγκαταστάσεις) επί των οποίων είχε μέχρι πρότινος δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης η Ο.Λ.Η. Α.Ε., υφίσταται η ανάγκη ίδρυσης νέου φορέα, στην αρμοδιότητα του οποίου θα υπαχθούν οι εν λόγω περιοχές.

Συγκεκριμένα, στο Άρθρο δεύτερο προβλέπεται η δυνατότητα θέσπισης ή τροποποίησης διατάξεων για τη λειτουργία του λιμένα της πόλης του Ηρακλείου, καθώς και ίδρυσης νομικού προσώπου το οποίο θα αναλάβει τον ρόλο της αρχής λιμένα ή της διεύθυνσης λιμένα ή θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημόσιας φύσης του άρθρου δέκατου έκτου του παρόντος. Στο Άρθρο τρίτο πιστοποιείται ότι ο παραχωρησιούχος (Ο.Λ.Η. Α.Ε.) ενεργεί ως διαχειριστική αρχή και ως πάροχος λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Ηρακλείου, ορίζεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο ασκεί εποπτεία επί των δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα εντός της Χερσαίας και της Θαλάσσιας Ζώνης του Λιμένα, και καθορίζονται οι στόχοι που επιδιώκονται μέσω των δραστηριοτήτων και της λειτουργίας της Ο.Λ.Η. Α.Ε. Στο Άρθρο τέταρτο, μεταξύ άλλων, καθορίζεται εκ νέου η Χερσαία Ζώνη του Λιμένα Ηρακλείου και περιγράφονται οι εκτά-

σεις που αποδίδονται στο νέο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου», το οποίο θα συσταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο δέκατο τρίτο του παρόντος, καθώς και τα ακίνητα κυριότητας της Ο.Λ.Η. Α.Ε. τα οποία μεταβιβάζονται κατά κυριότητα και άνευ ανταλλάγματος στο Ελληνικό Δημόσιο, αλλά εξακολουθούν να τελούν υπό τη διαχείριση της εταιρείας. Περαιτέρω, προβλέπεται η διατήρηση σε ισχύ των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων (βλ. Άρθρο 3.4 και Παράρτημα 3.4 της Σύμβασης) και ορίζεται ότι το κόστος συντήρησης και ασφάλισης των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται σε αυτές βαρύνει τον οικείο υποπαραχωρησιούχο. Επίσης, προβλέπεται ότι μετά την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να υποκατασταθεί στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε.

Περαιτέρω, στο Άρθρο πέμπτο καθορίζεται εκ νέου η Θαλάσσια Ζώνη του Λιμένα Ηρακλείου, και διευκρινίζεται ο επικουρικός χαρακτήρας των εξουσιών της Ο.Λ.Η. Α.Ε. επί αυτής έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου, και ρυθμίζονται συναφή ζητήματα. Οι ως άνω εξουσίες της Ο.Λ.Η. Α.Ε. περιορίζονται στον αναγκαίο βαθμό για την άσκηση των δικαιωμάτων της και την αποτελεσματική εκπλήρωση των υποχρεώσεών της από τη Σύμβαση. Στο Άρθρο έκτο, μεταξύ άλλων, ορίζεται ότι η Ο.Λ.Η. Α.Ε. υποχρεούται, κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της, να σέβεται και να διατηρεί τη φύση της λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου ως κοινόχρηστου δημοσίου πράγματος, να διασφαλίζει τη λειτουργία του ως δημοσίου λιμένα, και να εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν. Επίσης, ορίζεται ότι κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα, και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή περαιτέρω υποπαραχώρησης τμημάτων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης. Τέλος, ορίζεται το αρμόδιο δικαστήριο για την εκδίκαση διαφορών που σχετίζονται με την προσβολή των δικαιωμάτων πρόσβασης των χρηστών στον Λιμένα.

Στη συνέχεια, στο Άρθρο έβδομο ρυθμίζονται, μεταξύ άλλων, θέματα που αφορούν την αδειοδότηση των έργων που αναλαμβάνονται από την Ο.Λ.Η. Α.Ε. ή για λογαριασμό της εντός του Λιμένα, καθώς και η διαδικασία έγκρισης των μελετών των εν λόγω έργων και των τροποποιήσεών τους. Εισάγονται, επίσης, ειδικές ρυθμίσεις σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων λιμενικών έργων από την Ο.Λ.Η. Α.Ε. Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι η εταιρεία δύναται να προκηρύσσει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ι-

διωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούται να ακολουθήσει προς τούτο τις τυπικές διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, αν συμμορφώνεται με τα οριζόμενα στο Άρθρο όγδοο του παρόντος. Στο Άρθρο όγδοο ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με το δικαίωμα της Ο.Λ.Η. Α.Ε. να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και την παροχή υπηρεσιών, καθώς και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης. Μεταξύ άλλων, καθορίζονται οι αρχές που διέπουν τη διαδικασία κατάρτισης των εν λόγω συμβάσεων και εισάγονται ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την εκτέλεσή τους. Στο Άρθρο ένατο ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν τις φορολογικές υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε. Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι η εταιρεία δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους αναφορικά με ακίνητη περιουσία η οποία σχετίζεται με τα Στοιχεία Παραχώρησης. Επίσης, δεν οφείλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων για τους χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης. Περαιτέρω, θεσπίζεται υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να συνεισφέρει στον προϋπολογισμό της Δημόσιας Αρχής Λιμένων και του συνιστάμενου με το Άρθρο δέκατο τρίτο του παρόντος Λιμενικού Ταμείου Ηρακλείου, ετησίως, καθ' όλη της διάρκειας της Σύμβασης Παραχώρησης, τα οριζόμενα ποσά.

Στο Άρθρο δέκατο παρέχεται εξουσιοδότηση στην Ο.Λ.Η. Α.Ε. να καθορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό λιμενικά τέλη υποδομών και τέλη λιμενικών υπηρεσιών, όπως αυτά προσδιορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, και ρυθμίζεται η σχετική διαδικασία. Η εταιρεία δικαιούται να ζητεί, οποτεδήποτε, το σύνολο ή μέρος των αξιώσεων ή απαιτήσεων της που απορρέουν από την επιβολή τελών, να εισπράττεται από το Ελληνικό Δημόσιο, έναντι προκαταβολής προς αυτό μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της επί του κεφαλαίου των εισπρακτέων απαιτήσεων. Τα σχετικά ζητήματα θα ρυθμισθούν με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (βλ. Άρθρο δέκατο τέταρτο, παρ. 2). Θεσπίζεται, επίσης, αποκλειστική αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, δικάζοντος κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, για την εκδίκαση διαφορών που σχετίζονται με την εφαρμογή της ως άνω τιμολογιακής πολιτικής. Με τις διατάξεις του Άρθρου ενδέκατου εισάγονται περιορισμοί στην απόκτηση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής στην εταιρεία Ο.Λ.Η. Α.Ε., κατά τα ειδικώς οριζόμενα στην προτεινόμενη διάταξη. Αρμόδια να εγκρίνει κάθε μεταβολή της ιδιοκτησιακής δο-



μής της Ο.Λ.Η. Α.Ε. ορίζεται η Κυβερνητική Επιτροπή Παρακολούθησης Αξιοποίησης Λιμένων («ΚΕΠΑΛ»), η οποία έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 4/29.3.2021 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 65). Περαιτέρω, ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν τη συγκρότηση της ΚΕΠΑΛ κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων που ανατίθενται σε αυτή διά του παρόντος, τον τρόπο άσκησης τους και τη διαδικασία παροχής της σχετικής έγκρισης. Η παράβαση των απαγορεύσεων του παρόντος τιμωρείται με ποινή φυλάκισης μέχρι δύο (2) έτη. Στο Άρθρο δωδέκατο ρυθμίζονται θέματα του προσωπικού της Ο.Λ.Η. Α.Ε. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η δυνατότητα μετάταξης του πάσης φύσεως προσωπικού της, το οποίο απασχολείται με σχέση εργασίας ή έμμισθης εντολής, σε υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα του δημόσιου τομέα, συμπεριλαμβανομένου και του υπό σύσταση «Λιμενικού Ταμείου Ηρακλείου», υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις και διαδικασία.

Το Άρθρο δέκατο τρίτο εισάγει τελικές διατάξεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων του νομοσχεδίου. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η σύσταση νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου», στο οποίο παρέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτηρίων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης των οριζόμενων στη διάταξη λιμένων και λιμενικών υποδομών, και ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν τη χρηματοδότηση και το προσωπικό του. Το «Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου» εποπτεύεται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Σύμβασης, όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν κατά κυριότητα στην εταιρία Ο.Λ.Η. Α.Ε. και αφορούν τα ως άνω αναφερόμενα στοιχεία, καθώς και όλες οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις που τα αφορούν, περιέρχονται στο Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου, το οποίο καθίσταται καθολικός διάδοχος της Ο.Λ.Η. Α.Ε. σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της σχετικά με τις περιοχές που περιέρχονται στην αρμοδιότητά του δυνάμει του παρόντος. Τέλος, τα Άρθρα δέκατο τέταρτο, δέκατο πέμπτο και δέκατο έκτο εισάγουν εξουσιοδοτικές και μεταβατικές διατάξεις για την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων, και ορίζουν τις διατάξεις που καταργούνται από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Στο Κεφάλαιο Γ' (Άρθρο δέκατο έβδομο) ορίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

Γ. Επισημαίνεται ότι οι συμβάσεις παραχώρησης εμπίπτουν, από πλευράς Ευρωπαϊκού Δικαίου, στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Φεβρουαρίου

2014, «σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης», η οποία ενσωματώθηκε στο δίκαιο της χώρας μας με τις διατάξεις του ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις». Σημειώνεται, επίσης, ότι ορισμένα από τα ζητήματα που ρυθμίζονται με την υπό κύρωση σύμβαση, καταλαμβάνονται και από τις ρυθμίσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/352 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 15ης Φεβρουαρίου 2017 «για τη θέσπιση πλαισίου όσον αφορά την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και κοινών κανόνων για τη χρηματοοικονομική διαφάνεια των λιμένων».

**Δ.** Όπως έχει επισημανθεί σε παλαιότερες εκθέσεις της Επιστημονικής Υπηρεσίας (βλ. ενδεικτικά, έκθεση επί του νομοσχεδίου «Κύρωση της από 2 Φεβρουαρίου 2018 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και άλλες διατάξεις» (ν. 4522/2018)), η σύμβαση παραχώρησης είναι σχέση μεταξύ δημόσιας αρχής και εταιρείας, συνήθως ιδιωτικής, στο πλαίσιο της οποίας ανατίθεται στην εταιρεία η πλήρης (ή μερική) διαχείριση οικονομικής δραστηριότητας που εμπίπτει στην ευθύνη του κράτους. Η σχετική σύμβαση μπορεί να αφορά παραχώρηση δημόσιων έργων ή δημόσιων υπηρεσιών (στην περίπτωση μεικτών συμβάσεων, κριτήριο για τον χαρακτηρισμό της σύμβασης συνιστά η φύση του κύριου αντικειμένου της σύμβασης, εάν τα διάφορα τμήματα της συγκεκριμένης σύμβασης είναι αντικειμενικά αδύνατον να διαχωρισθούν). Οι συμβάσεις παραχώρησης διακρίνονται από τις δημόσιες συμβάσεις κατά το ότι δεν καθορίζεται αμοιβή για την εκτέλεση έργου ή την παροχή υπηρεσίας. Στη σύμβαση παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει τους κινδύνους εκμετάλλευσης και εκτίθεται σε κίνδυνο μείωσης της επένδυσής του, διότι αναλαμβάνει τη διαχείριση και την ευθύνη εκμετάλλευσης του έργου ή της υπηρεσίας (βλ., ενδεικτικά, Δ. Ράικο, Δίκαιο Δημοσίων Συμβάσεων, 4η έκδ. 2022, σελ. 81 επ., Α. Γέροντα, Δίκαιο δημοσίων συμβάσεων, 2024, σελ. 110 επ., Ι. Κίτσο, Συμπράξεις δημοσίου ιδιωτικού τομέα και συμβάσεις παραχώρησης, Αθήνα - Θεσσαλονίκη, 2014, Μ. Μεσσήνη, Η συμβατική παραχώρηση δημοσίου έργου, διαδικασίες ανάθεσης και προσυμβατική προστασία των διαγωνιζομένων, Αθήνα - Θεσσαλονίκη, 2013, Ι. Γκιτσάκη, Η παραχώρηση δημόσιας υπηρεσίας και δημόσιου έργου, Αθήνα - Θεσσαλονίκη, 2006, κ.ά.).

## II. Παρατηρήσεις επί των άρθρων

### 1. Επί του Άρθρου πρώτου

Με το Άρθρο πρώτο του υπό ψήφιση νομοσχεδίου κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η ως άνω Σύμβαση Παραχώρησης.

Σχετικώς σημειώνεται ότι η διοικητική δράση του κράτους εκδηλώνεται συχνά με τη μορφή της διοικητικής σύμβασης ή δημόσιας σύμβασης, κατά την ορολογία του ενωσιακού δικαίου (βλ. Σπηλιωτόπουλο – Β. Κονδύλη, Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου, τ. 1, 2023, σελ. 241 επ.). Η κύρωση της σύμβασης με νόμο είναι συνήθης πρακτική και κρίνεται αναγκαία όταν η σύμβαση είτε καταρτίστηκε με διαδικασία διαφορετική από εκείνη που προβλέπουν οι γενικές ή ειδικές διατάξεις, είτε περιέχει όρους που δεσμεύουν τρίτους (μη συμβαλλόμενους), είτε περιέχει όρους που αντίκεινται στην ισχύουσα νομοθεσία ή ρυθμίσεις για την επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν από την εκτέλεση της σύμβασης με διαιτησία. Στις περιπτώσεις αυτές η σύμβαση καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο, η ισχύς της όμως εξαρτάται από την κύρωσή της με νομοθετική πράξη, δυνάμει της οποίας και μόνο παράγει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ιδρύει (βλ. Ε. Σπηλιωτόπουλο – Β. Κονδύλη, όπ. παρ., παρ. 197, σελ. 271 επ., σύμφωνα με τους οποίους, αν η σύμβαση δεν έχει κυρωθεί με νόμο, οι όροι της δεν δύνανται να υπερισχύσουν διατάξεων της νομοθεσίας. Βλ., επίσης, Α. Γέροντα - Π. Παυλόπουλο - Γ. Σιούτη - Σπ. Φλογαΐτη, Διοικητικό Δίκαιο, 2022, σελ. 459 επ., καθώς και ΣτΕ 880/2016 και 21/2019). Αυτονόητο είναι ότι η νομοθετική κύρωση δεν δύναται καταρχήν να θεραπεύσει ελαττώματα που ανάγονται σε τυχόν παράβαση συνταγματικών κανόνων ή κανόνων του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κατά τη σύναψη τόσο της αρχικής σύμβασης όσο και των τυχόν τροποποιήσεών της.

Εξ άλλου, όπως γίνεται δεκτό και έχει επισημανθεί και σε παλαιότερες εκθέσεις της Επιστημονικής Υπηρεσίας της Βουλής, όταν κυρούται σύμβαση με νομοθετική πράξη, οι σχετικοί με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων όροι της εξακολουθούν να έχουν συμβατικό χαρακτήρα. Αντιθέτως, οι όροι της που αποκλίνουν από τις ισχύουσες διατάξεις ή θέτουν απρόσωπους κανόνες που δεσμεύουν τρίτους, έχουν ισχύ τυπικού νόμου και, ως εκ τούτου, οι διοικητικές πράξεις που εκδίδονται βάσει αυτών είναι δυνατόν να προσβάλλονται ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (βλ., ενδεικτικά, τις εκθέσεις επί των νομοσχεδίων «Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. - Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις» (ν. 4597/2019), «Κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της εταιρείας ENERGEAN OIL & GAS- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙ-

ΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη χερσαία περιοχή "Αιτωλοακαρνανία"» (ν. 4524/2018), «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης – Κατασκευής – Χρηματοδότησης – Λειτουργίας – Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων και άλλες διατάξεις» (ν. 4612/2019), «Κύρωση της από 3.2.2020 επιμέρους Σύμβασης Δωρεάς – Έργο Ι και της από 3.2.2020 τροποποιητικής σύμβασης της από 3.6.2019 επιμέρους Σύμβασης Δωρεάς – Έργο VI μεταξύ του Ιδρύματος "Κοινωφελές Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος" και του Ελληνικού Δημοσίου για την ενίσχυση και αναβάθμιση των υποδομών στον τομέα της Υγείας» (ν. 4667/2020), «Κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΙΝΟΣΕ Μεταφορές-Μεταφορικές Υπηρεσίες Επιβατών και Φορτίου Ανώνυμη Σιδηροδρομική Εταιρεία» (ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.) για την ανάθεση Υποχρεώσεων Δημόσιας Υπηρεσίας επιβατικών σιδηροδρομικών μεταφορών» (ν. 4953/2022)).

## **2. Επί του άρθρου πέμπτου παρ. 2**

Στην παράγραφο 2 του παρόντος ορίζεται ότι «[η] δικαιοδοσία της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» επί της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου: (...)».

Εν προκειμένω, παρατηρείται ότι ο όρος «δικαιοδοσία» δεν είναι δόκιμος, καθώς παραπέμπει σε εξουσία των δικαστηρίων προς επίλυση διαφορών. Θα ήταν ενδεχομένως σκόπιμο να αντικατασταθεί ο όρος αυτός από τη φράση «οι αρμοδιότητες που αποκτά η εταιρεία "Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε."».

## **3. Επί των άρθρων ένατου και δέκατου τρίτου**

Η παράγραφος 4 του άρθρου ένατου ορίζει, μεταξύ άλλων, ότι η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» «δεν οφείλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, σύμφωνα, είτε με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980 (Α' 246), είτε με την παρ. 12 ή την παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (Α' 2) ή με την παρ. 2 του άρθρου 82 του π.δ. 30/1996 (Α' 21) ή με την παρ. 1 του άρθρου 83 και την παρ. 5 του άρθρου 225 του ν. 3463/2006 (Α' 114) ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο».

Για λόγους νομοτεχνικής αρτιότητας, η ανωτέρω φράση θα μπορούσε να

αναδιατυπωθεί ως εξής: «δεν οφείλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά προς χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης ή κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 (Α' 246), ή της παρ. 12 ή της παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (Α' 2), ή της παρ. 2 του άρθρου 82 του π.δ. 30/1996 (Α' 21), ή της παρ. 1 του άρθρου 83 και της παρ. 5 του άρθρου 225 του ν. 3463/2006 (Α' 114), ή άλλης διάταξης».

Περαιτέρω, η παράγραφος 6 του άρθρου ένατου ορίζει ότι «[μ]ε αφετηρία το έτος 2024, το αργότερο έως την 30ή Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο συνεισφέρει στον προϋπολογισμό της Δημόσιας Αρχής Λιμένων σύμφωνα με το άρθρο 129 του ν. 4389/2016 (Α' 94) κατά ποσό υπολογιζόμενο σε ποσοστό επτάμιση τοις εκατό (7,5%) για τα τρία (3) πρώτα έτη και δεκαπέντε τοις εκατό (15%) για κάθε επόμενο έτος επί του συνόλου όλων των ποσών, εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων, που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την εταιρεία "Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε." δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος. Ομοίως, συνεισφέρει στον προϋπολογισμό του "Λιμενικού Ταμείου Ηρακλείου", το οποίο συνίσταται με το άρθρο δέκατο τρίτο του παρόντος, κατά ποσό υπολογιζόμενο σε ποσοστό επτάμιση τοις εκατό (7,5%) για τα τρία (3) πρώτα έτη».

Εξ άλλου, όσον αφορά τη χρηματοδότηση της λειτουργίας του Λιμενικού Ταμείου Ηρακλείου, η παράγραφος Α.6 του άρθρου δέκατου τρίτου ορίζει ότι «(...) μεταφέρεται εντός ενός (1) μήνα από την έναρξη ισχύος του [νόμου] σε λογαριασμό του εν λόγω φορέα που λειτουργεί στην Τράπεζα της Ελλάδος, ποσό από τα ταμειακά διαθέσιμα της "Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.", το οποίο αντιστοιχεί στα έσοδα από τον Ενετικό Λιμένα και τον λιμένα Λινοπεραμάτων κατά την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31 Μαΐου 2024, και το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των διακοσίων δεκαέξι χιλιάδων διακοσίων ευρώ (216.200 €). Ομοίως, χρηματοδοτείται και από τους πόρους της παρ. 6 του άρθρου ένατου».

Από τις ανωτέρω διατάξεις δεν καθίσταται σαφές πώς θα χρηματοδοτείται το Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου μετά τα τρία πρώτα έτη ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

#### **4. Επί του άρθρου δέκατου έβδομου**

Σύμφωνα με την προτεινόμενη διάταξη, «[η] ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζε-

ται ειδικότερα». Επισημαίνεται, σχετικά, ότι κατά το άρθρο 1.1. της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η θέση της σε ισχύ τελεί υπό τον όρο πλήρωσης αναβλητικών αιρέσεων, δύο εκ των οποίων είναι και η ψήφιση του κυρωτικού νόμου από τη Βουλή και η δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2024

Ο Εισηγητής  
Δημήτριος Βασιλείου  
Ειδικός Επιστημονικός Συνεργάτης

Ο Προϊστάμενος του Α΄ Τμήματος  
Νομοτεχνικής Επεξεργασίας  
Ξενοφών Παπαρρηγόπουλος  
Καθηγητής του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

Ο Προϊστάμενος της Α΄ Διεύθυνσης  
Επιστημονικών Μελετών  
Αντώνης Παντελής  
Ομότιμος Καθηγητής της Νομικής  
Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών

Ο Πρόεδρος του Επιστημονικού Συμβουλίου  
Κώστας Μαυριάς  
Ομότιμος Καθηγητής της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών