

28 ΜΑΡ. 2017



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 23-03-2017
Αρ. Πρωτ. 229
Σχετ. 257, 274, 305,
363, 405

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ. Επισυνάπτεται Πίνακας Κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερωτήσεις και Αναφορά

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 2848/24-1-2017 Ερώτηση ✓
β) Η με αριθμό πρωτ. 2934/26-1-2017 Ερώτηση ✓
γ) Η με αριθμό πρωτ. 2965/27-1-2017 Ερώτηση ✓
δ) Η με αριθμό πρωτ. 1063/30-1-2017 Αναφορά
ε) Η με αριθμό πρωτ. 3060/1-2-2017 Ερώτηση ✓
στ) Η με αριθμό πρωτ. 3170/6-2-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση των (α), (β), (γ), (ε), και (στ) σχετικών **Ερωτήσεων** και της (δ) σχετικής **Αναφοράς** που κατατέθηκαν στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές που αναφέρονται στον Πίνακα Κοινοποιήσεων, σας γνωρίζουμε ότι:

Ο δασικός χάρτης αποτελεί κτηματογραφικό διάγραμμα που απεικονίζει τις εκτάσεις στις οποίες εφαρμόζονται πρωταρχικά οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Επίσης, στο δασικό χάρτη απεικονίζονται και οι διοικητικές πράξεις που μετέβαλλαν τη χρήση δασικού χαρακτήρα εκτάσεων (εποικισμός, σχέδια πόλης κ.λ.π.). Σύννομες υφιστάμενες χρήσης γης δεν αναιρούνται.

Ανάμεσα στα βασικά αναμενόμενα και αναπτυξιακού χαρακτήρα οφέλη που θα προκύψουν με την κύρωση των δασικών χαρτών αποτελούν:

Ο σαφής και χωρίς αμφισβήτηση προσδιορισμός και η οριοθέτηση του χώρου στον οποίο ισχύουν και εφαρμόζονται οι εν γένει διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Επιπλέον, καθίστανται πλέον γνωστοί και καθορίζονται οι θεσμικοί όροι και οι δυνατότητες χειρισμού, προστασίας και ανάπτυξης των διαφόρων περιοχών της χώρας.

Με την οριοθέτηση αυτή, η Πολιτεία είναι σε θέση να προβεί σε Εθνικό χωροταξικό σχεδιασμό, λαμβάνοντας υπ' όψη τα πάσης φύσεως δασικά εδάφη (δάση, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις κ.λ.π.), τα οποία αποτελούν περίπου το 65-70% της εκτάσεως της χώρας.

Ταυτόχρονα, η οριοθέτηση του χώρου μέσω της κύρωσης των δασικών χαρτών μπορεί να αποτελέσει πλήρες αποδεικτικό υλικό και στοιχείο σε κάθε διοικητική και δικαστική αρχή, για τα



τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις και συμπεριλαμβάνονται σ' αυτούς. Επίσης, εξασφαλίζεται η αξιοπιστία των εγγράφων στις κτηματογραφήσεις του Εθνικού Κτηματολογίου και τέλος εμφανίζεται μία πλήρης εικόνα όλων των καταπατήσεων δασικών εκτάσεων (δημόσιας γης) από τρίτους, από το 1945 μέχρι σήμερα παρέχοντας τη δυνατότητα στην πολιτεία να προβεί σε ρυθμίσεις για λύση του προβλήματος που ταλανίζει την Διοίκηση και τους διοικούμενους, με γνώμονα κοινωνικές, περιβαλλοντικές και οικονομικές παραμέτρους προς όφελος των πολιτών και του Κράτους.

Τα θεωρημένα, στα υπόβαθρα της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. από τις αρμόδιες υπηρεσίες, περιγράμματα των εκτάσεων που με διοικητική πράξη άλλαξαν χρήση, εφαρμόστηκαν ήδη επί των δασικών χαρτών, εφόσον υφίσταντο πριν την ανάρτηση ή θα εφαρμοστούν κατά τη διαδικασία εξέτασης αντιρρήσεων (παρ. 2 άρθρου 18 ν. 3889/10 όπως ισχύει) εφόσον προσκομιστούν. Στη με αριθ. 147797/2746/30-11-2016 απόφαση ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 3985 Β) «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 αρθ. 15 ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α) κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη», στο άρθρο 2Β προβλέπεται η ατελώς υποβολή αντιρρήσεων για διοικητικές πράξεις που δεν συμπεριλήφθηκαν στο δασικό χάρτη.

Αν ούτε σε αυτό το στάδιο δεν αποτυπωθούν στο δασικό χάρτη, όλες οι διοικητικές πράξεις που αναδεικνύουν τη νομική εξαίρεση από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, υπάρχει ρητή πρόβλεψη και στο άρθρο 20 παρ. 1 ν. 3889/10 όπως ισχύει, για αναμόρφωση κυρωμένου δασικού χάρτη εξαιτίας διοικητικών πράξεων που όφειλαν να συμπεριληφθούν ή εσφαλμένα αποτυπώθηκαν σε αυτόν.

Όσον αφορά την αποτύπωση ορίων οικισμών, οι ΟΤΑ της χώρας από την ψήφιση του Νόμου 4389/2016 (Μάιος 2016) που τροποποίησε τον Ν. 3889/2010, έχουν ενημερωθεί για την ανάγκη ενσωμάτωσης των εγκεκριμένων σχεδίων πόλης, των μη εγκεκριμένων σχεδίων πόλης και των οικιστικών πυκνώσεων στους προς ανάρτηση χάρτες (βλ. άρθρο 23 §1,2α, 2β και §4 Ν. 3889/2010 όπως ισχύει).

Επιπλέον, η ΕΚΧΑ ΑΕ ενημέρωσε έγκαιρα τους δήμους για τις υποχρεώσεις τους βάσει του παραπάνω Νόμου. Ωστόσο, λόγω της περιορισμένης ανταπόκρισης των ΟΤΑ (μόλις τρεις στους 10 συμμορφώθηκαν με το Νόμο) το ΥΠΕΝ εξέδωσε την εγκύκλιο υπ' αριθμ. 151590/331/06-02-2017 με την οποία δίνεται η δυνατότητα στις Διευθύνσεις Δασών των περιοχών που έχει γίνει ανάρτηση, αλλά και στην ΕΚΧΑ ΑΕ, να ενημερώνουν τους δασικούς χάρτες με τα όρια των οικισμών των παραγράφων 2α' και 2β' του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 όπως ισχύει, δηλαδή με τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως και των μη εγκεκριμένων σχεδίων.

Για την αποτύπωση ως αναδασωτέων, εκτάσεων γεωργικού χαρακτήρα, επισημαίνουμε ότι ο δασικός χάρτης απλά συμπεριέλαβε και απεικόνισε μια διοικητική πράξη που ήδη ισχύει και δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί. Για την επίλυση του συγκεκριμένου προβλήματος, υπάρχει ήδη διάταξη στο ν. 44 παρ. 4 που προβλέπει τη διαδικασία τροποποίησης ή ανάκλησης της απόφασης ανάδασωσης και έχει αποσταλεί σχετική εγκύκλιος από το ΥΠΕΝ (153373/441/22.2.2017) προς τις



δασικές υπηρεσίες της χώρας για την άμεση ενεργοποίηση της παραπάνω διάταξης. Επιπλέον, έχει συνταχθεί νομοθετική τροπολογία του Ν. 3889/2010, η οποία:

- α) θα υποχρεώνει τους Δασάρχες και τους Συντονιστές των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων να εφαρμόσουν την ανάκληση της αναδάσωσης άμεσα και
- β) θα κάνει ξεκάθαρο ότι επιτρέπεται η άσκηση αντιρρήσεων για περιοχές που αμφισβητούνται για το δασικό τους χαρακτήρα και οι οποίες βρίσκονται κάτω από το γενικό περίγραμμα της αναδασωτέας.

Θα πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι θα υπογραφεί Υπουργική Απόφαση με την οποία θα καθορίζονται τα πρόδηλα λάθη των δασικών χαρτών και θα δίνεται η εντολή στη διοίκηση να προχωρήσει στη διόρθωσή τους στους χάρτες. Με την παραπάνω ΥΑ γίνεται προσπάθεια επίλυσης του προβλήματος εκείνων των περιπτώσεων που μπορεί να έχουν διαφύγει της προσοχής της διοίκησης κατά τη θεώρηση του χάρτη.

Η αλληλεπίδραση των δασικών χαρτών με την αγροτική παραγωγή μπορεί να αποκαλύψει περιπτώσεις κατά τις οποίες εκχερσώθηκε δασική γη για αγροτική καλλιέργεια, ή αγροτική γη που δασώθηκε λόγω εγκατάλειψης. Υπάρχει μάλιστα πιθανότητα στην πρώτη περίπτωση να υπάρχει παροχή επιδότησης από τον ΟΣΔΕ. Για την παραπάνω περίπτωση εξετάζεται η τροποποίηση νόμου, ώστε ο ΟΠΕΚΕΠΕ να λαμβάνει υπόψη του τους κυρωμένους και όχι τους αναρτημένους χάρτες (κατά αυτό τον τρόπο θα δοθεί λύση για τις επιδοτήσεις του 2017).

Από την ανάρτηση των δασικών χαρτών προέκυψε η ανάγκη τακτοποίησης των αγροτικών καλλιεργειών και η εκχώρηση δασικών εκτάσεων προς καλλιέργεια, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία. Για τις παραπάνω περιπτώσεις το ΥΠΕΝ προετοιμάζει τις κατάλληλες νομοθετικές και εγκύκλιες παρεμβάσεις ως προς την εξαγορά των εκτάσεων που έχουν γίνει αγροτική καλλιέργεια.

Ένα από τα προβλήματα που αναδείχθηκαν με την ανάρτηση των χαρτών ήταν το ύψος των τελών που είχαν καθοριστεί σε Κοινή Υπουργική Απόφαση στις 30 Νοεμβρίου 2016. Για την επίλυση του παραπάνω προβλήματος με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Οικονομικών και με βάση το γεγονός πως κρίθηκε ότι δεν θα επηρεαστεί σημαντικά το συνολικό ποσό εσόδων από μια μείωση των τελών αντίρρησης, το ΥΠΕΝ εξέδωσε την ΚΥΑ 151585/323/3.2.2017 (ΦΕΚ Β' 347/08.02.2017) μείωσης των τελών υποβολής αντίρρησης για τους δασικούς χάρτες. Η ΚΥΑ αυτή μειώνει έως και 60% τα ήδη μειωμένα κατά 10% τέλη της προηγούμενης απόφασης, ενώ χωρίζουν σε δύο κατηγορίες την κατηγορία των 5-20 στρεμμάτων για την οποία υπήρχε μεγάλο ενδιαφέρον (5-10 στρ και 10 έως 20

στρ). Καλυπτικά, η μείωση σε σχέση με την ΚΥΑ που είχε δημοσιεύσει η προηγούμενη κυβέρνηση είναι πολύ μεγάλη και οι διαφορές φαίνονται στον παρακάτω Πίνακα.



Κλάση έκτασης	Τέλη YA 2014	Τέλη YA Νοεμβρίου 2016	Τέλη YA Φεβρουαρίου 2017
α) $\leq 100 \text{ m}^2$	50 €	20 €	10 €
β) $\leq 1.000 \text{ m}^2$		45 €	40 €
γ) $> 1.000 \text{ m}^2 \text{ \& } \leq 5.000 \text{ m}^2$	150 €	135 €	90 €
δ) $> 5.000 \text{ m}^2 \text{ \& } \leq 10.000 \text{ m}^2$	500 €	450 €	180 €
ε) $> 10.000 \text{ m}^2 \text{ \& } \leq 20.000 \text{ m}^2$			350 €
στ) $> 20.000 \text{ m}^2 \text{ \& } \leq 100.000 \text{ m}^2$	1.000 €	900 €	700 €
ζ) $> 100.000 \text{ m}^2 \text{ \& } \leq 300.000 \text{ m}^2$	2.000 €	1.800 €	1.400 €
η) $> 300.000 \text{ m}^2$	4.000 €	3.600 €	3.300 €

Πρέπει να σημειωθεί ότι για πρώτη φορά τέθηκε ως κατηγορία τέλος και αυτή των πολύ μικρών εκτάσεων έως 100 m^2 με τέλος αντίρρησης τα 10 €, ενώ αυτή η κατηγορία στις παλιότερες υπουργικές αποφάσεις εντασσόταν στην κατηγορία έως 1 στρέμμα και είχε τέλος αντίρρησης τα 50 €. Για πρώτη φορά, επίσης, έχουν προβλεφθεί ατελείς αντιρρήσεις στις περιπτώσεις:

- α) περιοχών που συμπεριλήφθηκαν στο δασικό χάρτη λόγω μη αποτύπωσης των ρυμοτομικών σχεδίων,
- β) για τις περιοχές που φαίνονται ως δασικές το 1945 αλλά περιλαμβάνονται στον εποικισμό,
- γ) για τις περιοχές που φαίνονται είτε το 1945 είτε τώρα ως χορτολιβαδικές ή βραχώδεις ή πετρώδεις και περιλαμβάνονται στον εποικισμό,
- δ) για τις περιοχές με τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού και
- ε) για τις περιοχές με εκκρεμείς πράξεις χαρακτηρισμού.

Σε ότι αφορά το χρονικό περιθώριο της προθεσμίας για την υποβολή αντιρρήσεων, θα πρέπει να πούμε ότι ο χρονικός περιορισμός των 60 ημερών, αφορά στην αμφισβήτηση του θεματικού περιεχομένου του χάρτη και όχι στην αποτύπωση ή μη των διοικητικών πράξεων σε αυτόν. Για την εξυπηρέτηση των πολιτών κατατέθηκε και ψηφίστηκε Υπουργική Τροπολογία για την αύξηση της περιόδου υποβολής αντιρρήσεων σε 105 ημέρες.

Η ανάρτηση των δασικών χαρτών πρέπει να εκπληρωθεί μέχρι το Νοέμβριο του 2017. Οι ημερομηνίες επομένως είναι πολύ δεσμευτικές για να επιτραπεί οποιαδήποτε παράταση. (Οι ημερομηνίες ήταν εξ αρχής γνωστές ήδη από την ψήφιση του νόμου του 2016, ωστόσο εμπλεκόμενοι φορείς, όπως οι δήμοι, μέσω των υπηρεσιών τους (ΥΔΟΜ), καθυστέρησαν τη διαδικασία με την μη αποστολή των ορίων των οικισμών).

Τέλος, σε ότι αφορά την υποστήριξη των πολιτών στη διαδικασία ενημέρωσης και πιθανών αντιρρήσεων για τους δασικούς χάρτες το ΥΠΕΝ προχώρησε σε συνάντηση εργασίας με τους συντονιστές των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και τους Γενικούς Διευθυντές Δασών, όπου υπήρξε ενημέρωση για τη στελέχωση των Σημείων Υποστήριξης της Ανάρτησης των Δασικών Χαρτών και παράλληλα δόθηκαν οι απαραίτητες κατευθύνσεις για την μετακίνηση προσωπικού σε αυτά εφόσον



κριθεί ανάγκη. Επίσης, προτάθηκε η στελέχωση των Σημείων Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικών Χαρτών μέσω προγραμμάτων χρηματοδότησης τα οποία αιτούνται οι Περιφέρειες προς το Υπουργείο Οικονομικών.

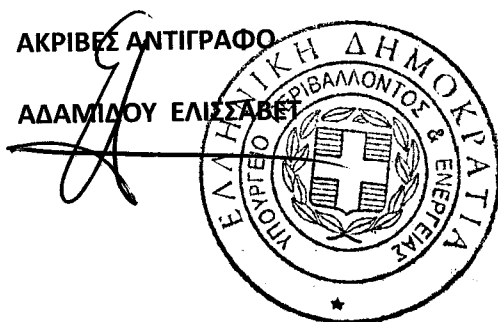
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

Σελίδες απάντησης: 5
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο Σελίδων: 5

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. Βουλευτές κ.κ.

- Κουτσούκο Γιάννη
- Μανιάτη Γιάννη
- Τζαβάρα Κωνσταντίνο
- Τασούλα Κωνσταντίνο
- Παπαθεοδώρου Θεόδωρο
- Νικολόπουλος Νικόλαο

2. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων