



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

20 ΜΑΡ. 2017

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου, τηλ. 210 6508338

Παπάγου 20.03.2017

Αρ. Πρωτ 733-766

✓ Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: Νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου και απαραίτητα έργα στο υφιστάμενο δικαστικό Μέγαρο(κτίριο Πρωτοδικείου/κτίριο Ειρηνοδικείου)

ΣΧΕΤ: Οι Ερωτήσεις 3009/31.01.2017 και 3619/21.02.2017 που κατέθεσε στη Βουλή, ο Βουλευτής κύριος Βασίλης Κεγκέρογλου.

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Βασίλης Κεγκέρογλου
2) Υπ. Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων – Γρ. Υπουργού
3) Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού -Γρ. Υπουργού
(με φωτ/φο των Ερωτήσεων)

Σε απάντηση των παραπάνω σχετικών Ερωτήσεων, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κύριο Βουλευτή ότι επισυνάπτουμε τα με αρ. πρωτ.Π142-ορθή επανάληψη/02-03-2017, με αρ. πρωτ. 16523/04-11-2016 και με αρ. πρωτ. 19083/13-12-2016 σχετικά έγγραφα των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε.,για ενημέρωση.

Για τα θέματα των αρχαιολογικών ερευνών, αρμόδιο να απαντήσει είναι το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο τη διαβιβάζουμε.

Συνημμένα

- το με αρ. πρωτ.Π142-ορθή επανάληψη/02-03-2017 έγγραφό
- το με αρ. πρωτ. 16523/04-11-2016 έγγραφό
- το με αρ. πρωτ. 19083/13-12-2016 έγγραφο

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου



Π. Κομπύλη



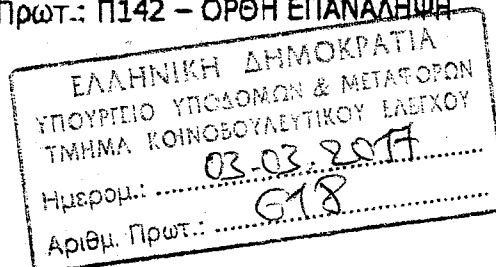
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

B-295

Αθήνα, 02/03/2017

Αρ. Πρωτ.: Π142 – ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : gke.ypodomes@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 3009/31.01.2017 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης, με θέμα : «Νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου και απαραίτητα έργα στο υφιστάμενο δικαστικό Μέγαρο (κτίριο Πρωτοδικείου/κτίριο Ειρηνοδικείου)», η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σας γνωστοποιεί τα ακόλουθα :

Με την υπ' αριθμ. 25216οικ/27-03-2015 (ΦΕΚΒ'614/15-04-2015) Υπουργική Απόφαση, ανετέθη στην εταιρεία ΚΤΥΠ Α.Ε., καθολικό διάδοχο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.», το έργο :

«Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων – επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου - κτίριο Ειρηνοδικείου)».

Με το υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 906/23-06-2014 έγγραφο του Γ.Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κανελλόπουλου ανετέθη το έργο: «Ανάθεση έργου για την διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου.»

Το έργο αφορά στο κτίριο 2 και κτίριο 3 του δημόσιου ακινήτου, στο οποίο στεγάζεται το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου.

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε (Ιούλιος 2016) στο κτιριακό συγκρότημα από κλιμάκιο μηχανικών των Κτιριακών Υποδομών, απαιτούνται άμεσες επεμβάσεις για να αρθούν οι τοπικές επικινδυνότητες λαμβάνοντας υπόψη και τα σχετικά έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου - Περιφέρεια Κρήτης.

Το έργο θα εκτελεστεί σε 2 φάσεις (Α' φάση, Β' φάση). Η Α' φάση αφορά στην άρση του επικινδύνου και η Β' φάση την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος.

Η Α' φάση περιλαμβάνει τα εξής:

- Επισκευή της μόνωσης του κτιρίου που στεγάζει το Πρωτοδικείο και του κτιρίου που στεγάζει το Ειρηνοδικείο, ώστε να σταματήσει η διάβρωση των δομικών στοιχείων.
- Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων και αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος από πιθανή αποκόλληση των επιχρισμάτων.
- Τοποθέτηση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.
- Επισκευή οροφокονισμάτων στην οροφή του Α' ορόφου του Πρωτοδικείου.
- Προσθήκη αναβατορίου για πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) από το ισόγειο προς τον Α' όροφο, στο κτίριο που στεγάζεται το Πρωτοδικείο



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Οι μελέτες που απαιτούνται για την δημοπράτηση και εκτέλεση της Α' φάσης έχουν ολοκληρωθεί, έχουν εγκριθεί από την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων και έχουν εγκριθεί τα τεύχη δημοπράτησης από το Δ.Σ της ΚΤΥΠ Α.Ε. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 189.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (Έχει δεσμευτεί η πίστωση).

Οι μελέτες για την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος (Β' φάση) είναι σε εξέλιξη.

Όμως, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, σημειώνουμε ότι τμήματα του κτιριακού συγκροτήματος ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Για να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε επέμβαση στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου (κτίριο 2 Πρωτοδικείου - κτίριο 3 Ειρηνοδικείου) αδειοδότηση, δημοπράτηση και υλοποίηση των εργασιών όπως περιγράφονται ανωτέρω, είναι απαραίτητο να παραχωρηθεί το **σύνολο** των κτιρίων στις Υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου.

Για το εν λόγω πρόβλημα, έχει ενημερωθεί το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (με το υπ. αριθμ. Πρωτ.: 16523 / 04.11.2016 της Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.).

Επιπλέον έχει αποσταλεί σχετικό αίτημα με το υπ. αριθμ. Πρωτ.: 19083 / 13.12.2016 στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου / Τμήμα Διαχείρισης Συμβάσεων Παραχώρησης (ΕΤΑΔ), προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να αρθεί το τρόβλημα που δημιουργεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εν λόγω ακινήτου.

Τέλος, όσον αφορά στο **νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου** το οποίο είχε προβλεφθεί να εκτελεσθεί ως έργο ΣΔΙΤ από την «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.» (Απόφαση 418/25.09.2014), δεν έχει συνεχιστεί διότι σε μεγάλη έκταση ανατολικά του οικοπέδου έχουν εντοπιστεί και ανασκαφεί από την ΚΓ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, τμήματα Μινωικού λιμενικού οικισμού και νεκροταφείου! Το οικόπεδο βρίσκεται ανατολικά του κέντρου της πόλης, συνολικού εμβαδού 13.300 μ² μετά την εφαρμογή της Πολεοδομικής Μελέτης του Ανατολικού Πολεοδομικού Κέντρου Ηρακλείου (φορέας Δήμος Ηρακλείου).

Ως εκ τούτου δεν μπορεί να προχωρήσει άμεσα με δεδομένο ότι, όπως φαίνεται ήδη από τον Οκτώβριο του 2008, (με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 46959 / 03.11.2008 *εισερχόμενο έγγραφο της ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστικής Α.Ε. το οποίο και επισυνάπτεται*), η εν λόγω υπηρεσία είχε επισημάνει μια σειρά ενεργειών οι οποίες ανεβάζουν το κόστος του προϋπολογισμού ανεξέλεγκτα. Παράλληλα δεν μπορεί να αγνοηθεί ότι σε περίπτωση σύναψης Σύμβασης πριν από την ολοκλήρωση των αρχαιολογικών ερευνών, ο ανάδοχος θα διεκδικούσε επιπλέον αποζημιώσεις, λόγω των καθυστερήσεων του έργου εξ' αιτίας των εργασιών της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Συνεπώς επιβάλλεται η αρχαιολογική υπηρεσία να ολοκληρώσει την διερεύνησή της ώστε να γνωρίζει η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» και την ενδεχόμενη ανάγκη τροποποίησης της μελέτης και του αντίστοιχου προϋπολογισμού.

Με τα παραπάνω δεδομένα η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δύναται παράλληλα να εκπονήσουν :

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη : Υπάρχει Κτιριολογικό Πρόγραμμα - Αρχιτεκτονικά Προσχέδια.

2. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : Έχει εγκριθεί από 26.08 09, χρειάζεται επικαιροποίηση.
3. Τοπογραφική αποτύπωση : Υπάρχει παλιότερη, στην οποία βασίστηκαν όλες οι εγκρίσεις, χρειάζεται επικαιροποίηση.
4. Μελέτη Κυκλοφοριακών επιπτώσεων.
5. Υποβολή πρότασης προς την Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ για υπαγωγή του έργου στις διατάξεις του Ν.3389/2005.
6. Τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού για την επιλογή ΙΦΣ, στα οποία απαιτούνται εξειδικευμένα τεύχη, όπως το Οικονομικό μοντέλο, το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, ο Μηχανισμός Πληρωμών κλπ.

Η πρόεδρος

Ιωάννα Κοντούλη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα.....2/3/2017

φωτοπονησ
πημ.



ΜΕ ΦΑΞ

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ
46959
ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ
ΒΛΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 03/11/2008

Ηράκλειο 31/10/2008
 Α.Π. 07/15/6918
 Επικοινωνία 25/11/2008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 ΚΓ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
 & ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Εανθουδίδου & Χατζηδάκη
 Ταχ. Κωδικός: 712 02 Ηράκλειο
 Τηλ.: 2810.226092
 Fax: 2810.343574
 Ηλεκτρ. Δ/ση: kgerka@culture.gr
 Πληροφορίες: Γ. Σερπεντιδάκη

25/11 ΔΙΝΕΙ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΟΧΗ
 ΣΑΡ
 9/

ΠΡΟΣ: «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Λεωφ. Μεσογείων 96, 11527, Αθήνα

ΚΟΙΝ.: 1) Δήμο Ηρακλείου

Δ/ση Πολεοδομικών Λειτουργιών

2) 13^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

Αρ. Νιώτη και Σκορδύλων 24, Ηράκλειο

3) Υπηρεσία Νεωτέρων Ινιμησίων και

Τεχνικών Έργων Κρήτης, Ηράκλειο

4) κ. Παντ. Τσαφαντάκη

αρχ/κα Πόρου, Κατσαμιά, Χρυσοπηγής

(Κνωσός: 2810 231940)

ΘΕΜΑ: «Ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου Κρήτης».

Σχετ.: Η υπ. αρ. 46152/15-9-2008 αίτηση με κτηματογραφικό διάγραμμα.

Σε απάντηση της σχετικής αίτησης, σας ενημερώνουμε ότι το ακίνητο που προορίζεται για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, στη συμβολή των λεωφόρων Ικάρου, Εθνικής Αντιστάσεως και Παραλιακής Δ. Ηρακλείου, βρίσκεται σε περιοχή που ελέγχεται από την Υπηρεσία μας, καθώς σε μεγάλη έκταση, ανατολικά κυρίως του υπόψη ακινήτου έχουν εντοπιστεί και ανασκαφεί τμήματα μινωικού λιμενικού οικισμού και νεκροταφείου.

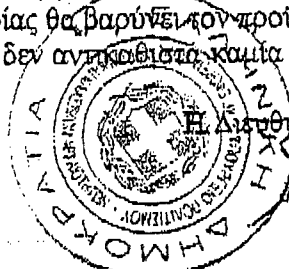
Μετά από τα παραπάνω σας ενημερώνουμε ότι δεν υπάρχει καταρχήν αντίρρηση από την Υπηρεσία μας, να χορηγηθεί άδεια για την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου, με τους παρακάτω όρους:

1) Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφές και διαμορφώσεις θα πραγματοποιηθούν με την παρακολούθηση της Υπηρεσίας μας μετά από έγκαιρη ειδοποίηση, πριν την έναρξή τους. Εφόσον κριθεί απαραίτητο, θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία μας, το μέγεθος του χωματοεργικού μηχανήματος και ο τρόπος της εκσκαφής. Η κατεδάφιση επίσης των υφιστάμενων κτισμάτων θα πρέπει να πραγματοποιηθεί κατόπιν εγκρίσεως της Υπηρεσίας μας.

2) Λόγω της μεγάλης έκτασης (17.000 τ.μ.) του ακινήτου και, επομένως, της διάρκειας των εκσκαφικών εργασιών θα απαιτηθεί πρόσληψη προσωπικού για την παρακολούθηση τους με την υπόδειξη και με την εποπτεία της Υπηρεσίας μας, η δαπάνη αμοιβής του οποίου θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.

3) Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων, οι εργασίες θα διακοπούν, προκειμένου να ακολουθήσει αρχαιολογική έρευνα, η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.

Η έγκριση που σας χορηγούμε δεν αντικαθιστά καμία άλλη άδεια αρμόδιας αρχής, που προβλέπεται από το νόμο.



Η Διευθύντρια της ΚΓ' Εφορείας

Μαρία Μπρεδάκη
 Αρχαιολόγος

Συνημμένα:

Θεωρημένο κτηματογραφικό διάγραμμα



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων
Διεύθυνση Μελετών
Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών

Αθήνα, /12/2016

Αρ. πρωτ.

Προς: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Υπόψη Κ. Ζαχαράκη
Τηλ.: 210 3339468
Βουλής 7, 7^{ος} όροφος
Τ.Κ.10562, Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων- επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου- κτίριο Ειρηνοδικείου)

Σχετικά:

1. Το με αριθ. Πρωτ. 915/16-02-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης Υπηρεσίας σας.
2. Το με αριθ. Πρωτ. 3349/29-11-2014 έγγραφο της Προέδρου Πρωτοδικών Ηρακλείου Κρήτης κ. Ευσεβίας Νεονάκη.
3. Το με αριθ. Πρωτ. 3348/29-11-2014 έγγραφο της Προέδρου Πρωτοδικών Ηρακλείου Κρήτης κ. Ευσεβίας Νεονάκη.
4. Το με αριθμ. Πρωτ. 65048/06-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.
5. Το με αριθμό Πρωτ. 186037/15-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.
6. Το με αριθμό Πρωτ. 132637/10824/23-10-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου -Περιφέρειας Κρήτης.
7. Το με αριθμό Πρωτ. ΔΤΥ Ε' 1047864/401 ΕΞ2013 14-03-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.
8. Το με αριθμό Πρωτ. 1521/09-11-2016 έγγραφο της κ. Αικατερίνης Χατζηδόκη Διευθύνουσας Ειρηνοδικείου Δήμου Ηρακλείου.

Συνημμένα:

1. Το με αριθ. 1972/09.05.2011 Παραχωρητήριο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.
2. Το με αριθ. Πρωτ. 2 /30.04.1939 Πρακτικό Γνωμάτευσης «Περί στεγασέως Δημοσίων Υπηρεσιών» της Επιτροπής Ηρακλείου.
3. Η με αριθ. Πρωτ. 1138/130.131.132.133.134/26-01-1988 Απόφαση της Οικονομικής Εφορείας Ε' Ηρακλείου «Παραχώρησι χρήσεως χώρων των παλαιών Τουρκικών Στρατών στα Πρωτοδικεία Ηρακλείου».
4. Η με αριθ. Πρωτ. Ο.Ε. 21041/21-11-1977 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου κα της Οικονομικής Εφορείας Ηρακλείου «Παραχώρησι χρήσεως χώρωνπρος στεγασιν Δημοσίων Υπηρεσιών».
5. Το με αριθ. 1118/21.07.2016 έγγραφο της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων
6. Το με αριθ. 1117/21.07.2016 έγγραφο της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων
7. Το με αρ. Πρωτ. 906/23-06-2014 έγγραφο του τ.ως Γ.Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κανελλόπουλου

Με την υπ' αριθμ. 25216οικ/27-03-2015(ΦΕΚΒ'614/15-04-2015) Υπουργική Απόφαση, ανετέθη στην εταιρεία ΚΤΥΠ Α.Ε., καθολικό διάδοχο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.», το έργο «Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων - επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου- κτίριο Ειρηνοδικείου». Με το υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 906/23-06-2014 έγγραφο του Γ.Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κανελλόπουλου ανετέθη το έργο: «Ανάθεση έργου για την διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου.» Συν. (7)

Το έργο αφορά στο κτίριο 2 και κτίριο 3 του ΒΚ1 δημόσιου ακινήτου, όπως αυτό αναφέρεται στο συνημ. 1.

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτιριακό συγκρότημα από κλιμάκιο μηχανικών των Κτηριακών Υποδομών, απαιτούνται άμεσες επεμβάσεις για να αρθούν οι τοπικές επικινδυνότητες λαμβάνοντας υπόψιν το σχετικό έγγραφο (4) και το σχετικό έγγραφο (5) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και το σχετικό έγγραφο (6) της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου -Περιφέρεια Κρήτης. Το έργο θα εκτελεστεί σε 2 φάσεις (Α' φάση, Β' φάση). Η Α' φάση αφορά στην άρση του επικινδύνου και η Β' φάση την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος.

- Η Α' φάση περιλαμβάνει τα εξής:
- Επισκευή της μόνωσης του κτιρίου που στεγάζει το Πρωτοδικείο και του κτιρίου που στεγάζει το Ειρηνοδικείο, ώστε να σταματήσει η διάβρωση των δομικών στοιχείων.
 - Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων και αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος από πιθανή αποκόλληση των επιχρισμάτων.
 - Τοποθέτηση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.
 - Επισκευή οροφокονιαμάτων στην οροφή του Α' ορόφου του Πρωτοδικείου.
 - Προσθήκη αναβατορίου για πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) από το ισόγειο προς τον Α' όροφο, στο κτίριο που στεγάζεται το Πρωτοδικείο.

Οι μελέτες που απαιτούνται για την δημοπράτηση και εκτέλεση της Α' φάσης έχουν ολοκληρωθεί, έχουν εγκριθεί από την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων (Συν. 5-6) και έχουν εγκριθεί τα τεύχη δημοπράτησης. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 189.00,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (Έχει δεσμευτεί η πίστωση)

Οι μελέτες για την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος (Β' φάση) είναι σε εξέλιξη. Για να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε επέμβαση στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου (κτίριο 2 Πρωτοδικείου- κτίριο 3 Ειρηνοδικείου) αδειοδότηση, δημοπράτηση και υλοποίηση των εργασιών όπως περιγράφονται ανωτέρω, είναι απαραίτητο να παραχωρηθεί το σύνολο των κτιρίων στις Υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου.

Παρακαλούμε να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για να ολοκληρωθεί η παραπάνω παραχώρηση, με σκοπό την άμεση δημοπράτηση της Α' φάσης του έργου προς άρση του επικινδύνου.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Γ. Παπαδάκης

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γεν. Δντριο Οικ. Υπηρεσιών κ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
2. Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας Υπουργείου Δικαιοσύνης
3. Πρωτοδικείο Ηρακλείου
4. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ηρακλείου
5. Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Διευθυντή Έργων
3. Διεύθυνση Μελετών
4. Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών

Ο Σχεδιαστής	Τεχνικός Έλεγχος	Δ/ντής	Γεν. Δ/ντής
6/12/16	6/12/16	6/12/16	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
Ρ. Γαλαριώτης, Γ. Γαλαριώτης, Γ. Ν. Ν. Ν. Ν.			

Με την υπ' αριθμ. 25216οικ/27-03-2015(ΦΕΚΒ'614/15-04-2015) Υπουργική Απόφαση, ανετέθη στην εταιρεία ΚΤΥΠ Α.Ε., καθολικό διάδοχο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.», το έργο «Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων - επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου- κτίριο Ειρηνοδικείου». Με το υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 906/23-06-2014 έγγραφο του Γ.Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κανελλόπουλου ανετέθη το έργο: «Ανάθεση έργου για την διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου.» Συν. (7)

Το έργο αφορά στο κτίριο 2 και κτίριο 3 του ΒΚ1 δημόσιου ακινήτου, όπως αυτό αναφέρεται στο συνημ. 1.

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτιριακό συγκρότημα από κλιμάκιο μηχανικών των Κτιριακών Υποδομών, απαιτούνται άμεσες επεμβάσεις για να αρθούν οι τοπικές επικινδυνότητες λαμβάνοντας υπόψιν το σχετικό έγγραφο (4) και το σχετικό έγγραφο (5) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και το σχετικό έγγραφο (6) της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου -Περιφέρεια Κρήτης. Το έργο θα εκτελεστεί σε 2 φάσεις (Α' φάση, Β' φάση). Η Α' φάση αφορά στην άρση του **επικινδύνου** και η Β' φάση την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος.

Η Α' Φάση περιλαμβάνει τα εξής:

- Επισκευή της μόνωσης του κτιρίου που στεγάζει το Πρωτοδικείο και του κτιρίου που στεγάζει το Ειρηνοδικείο, ώστε να σταματήσει η διάβρωση των δομικών στοιχείων.
- Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων και αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος από πιθανή αποκόλληση των επιχρισμάτων.
- Τοποθέτηση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.
- Επισκευή οροφокονιαμάτων στην οροφή του Α' ορόφου του Πρωτοδικείου.
- Προσθήκη αναβατορίου για πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) από το ισόγειο προς τον Α' όροφο, στο κτίριο που στεγάζεται το Πρωτοδικείο.

Οι μελέτες που απαιτούνται για την δημοπράτηση και εκτέλεση της Α' Φάσης έχουν ολοκληρωθεί, έχουν εγκριθεί από την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων (Συν. 5-6) και έχουν εγκριθεί τα τεύχη δημοπράτησης. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 189.00,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (Έχει δεσμευτεί η πίστωση)

Οι μελέτες για την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος (Β' φάση) είναι σε εξέλιξη.

Για να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε επέμβαση στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου (κτίριο 2 Πρωτοδικείου- κτίριο 3 Ειρηνοδικείου) αδειοδότηση, δημοπράτηση και υλοποίηση των εργασιών όπως περιγράφονται ανωτέρω, είναι απαραίτητο να παραχωρηθεί το σύνολο των κτιρίων στις Υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου.

Παρακαλούμε να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για να ολοκληρωθεί η παραπάνω παραχώρηση, με σκοπό την άμεση δημοπράτηση της Α' φάσης του έργου **προς άρση του επικινδύνου**.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Γ. Παπαδάκης

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γεν. Δντρια Οικ. Υπηρεσιών κ. Νικολοπούλου.
2. Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας Υπουργείου Δικαιοσύνης
3. Πρωτοδικείο Ηρακλείου
4. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ηρακλείου
5. Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Διευθυντή Έργων
3. Διεύθυνση Μελετών
4. Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών

Ο Στάθμος	Τμήμα/Σελίδα	Δ/ντής	Γεν. Δ/ντής
6/12/16	6/12/16	6/12/16	
α. 2ος	Β	Δ	
Β. Γεωργιάδης, Β. Γεωργιάδης, Κ. Μ. ΧΑ			

Σχετικό 4

19083



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης**

Ταχ. Δ/ση : Γ. Γεωργιάδου 65

Τ.Κ. : 71305

Πληροφορίες: Νικόκη Ελένη

Τηλέφωνο: 2813 412219

FAX: 2813412250

E-mail:

ΕΠΕΙΓΟΝ

Ηράκλειο: 16-02-2016

Αρ. Πρωτ. 915

Προς: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30

10438 ΑΘΗΝΑ

Υπόψη κ. Κωστέλενου

Fax: 2105272274

ΚΟΙΝ:1)Υπουργείο Δικαιοσύνης

Διαφάνειας & Ανθρ.

Δικαιωμάτων

Πρωτοδικείο Ηρακλείου

2)Υπουργείο Δικαιοσύνης

Διαφάνειας & Ανθρ.

Δικαιωμάτων

Εισαγγελία Πρωτοδικών

Ηρακλείου

3)Υπουργείο Δικαιοσύνης

Διαφάνειας & Ανθρ.

Δικαιωμάτων

Ειρηνοδικείο Ηρακλείου

Λ. Δικαιοσύνης

71201 Ηράκλειο

4)Υπουργείο Δικαιοσύνης

Διαφάνειας & Ανθρ.

Δικαιωμάτων

Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας

Μεσογείων 96

11527 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : «Υπενθύμηση εγγράφου»

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Το υπ' αριθμ. Οικ.3849/31-3-2015 της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης .

2) Το με αριθμ. Οικ.3834/12-2-2015 της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης

3) Το με αρ. ΔΤΥ Γ' 0008162ΕΞ 2015/2-6-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΥΠΟΙΚ

4) Το με αρ. 3348/27-11-2014 έγγραφο του Πρωτοδικείου Ηρακλείου

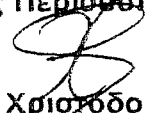
Με τα προαναφερόμενα έγγραφα έχει ζητηθεί η μεταστέγαση των Υπηρεσιών του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου καθώς και του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου και ήδη έχει γίνει μια 1η σύγκλιση της αρμόδιας επιτροπής στέγαστς.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3130/2003 η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για την στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη με εξαίρεση τις περιπτώσεις α', γ', ε', στ' και η' της παραγράφου του άρθρου 3 του ίδιου νόμου.

Επειδή με την υπ' αριθμ. 25216 οικ./27-3-2015 υπουργική απόφαση ανατέθηκε στην Εταιρεία σας η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου " Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων-επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου" και πριν την σύνταξη του πρακτικού αναγκαίων χώρων της επιτροπής στέγασσης παρακαλούμε να μας γνωρίσετε:την εκτιμώμενη ημερομηνία αποπεράτωσης των επισκευών καθώς και εάν υπάρχει έγκριση πίστωσης για τις επισκευές.

Συμπληρωματικά και λόγω αρμοδιότητας να μας γνωρίσετε μετά και απο την πρόσφατη αυτοψία που διενεργήσατε, εάν είναι επιβεβλημένη η απομάκρυνση κάποιων ή όλων των Υπηρεσιών και για ποια χρονικά διαστήματα, προκειμένου να γίνουν οι επισκευές.

Η Προϊσταμένη
της Περιφερειακής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης


Ελένη Χριστοδουλάκη

Τοπ. Μηχ. ΠΕ/Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
2014

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Τ.Δ/ση: Α Δικαιοσύνης
Ηράκλειο, Τ.Κ. 71201
Τηλ. 2810 - 306650, 645, 646

Ηράκλειο 26 Νοεμβρίου

Αρ. Πρωτ. 3349

Προς
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**
Γ' Γενική Διεύθυνση
Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας



004404-14-1-0-1
Γρ Υπουργού ΥΔΔΑΔ
Α.Π.: 4404-28/11/2014

Δ/ση

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ
Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Κοινοποίηση:

1) Κ. ΥΠΟΥΡΓΟ

Υπουργείου Δικαιοσύνης

2) Κ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟ ΝΙΚΟΛΑΟ

Γενικό Γραμματέα

Υπουργείου Δικαιοσύνης

Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

3) ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜ/ΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
Υπηρεσιών

Δ/ση: Οικονομικού

Τμήμα: Οικ. Διαχείρισης και Προμηθειών
Μεσογείων 96, Τ.Κ. 115 27, ΑΘΗΝΑ

4) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Δ/ση Τεχνικών Έργων

Υπ' όπιν: Κ. Ι. Νικολούδη

Μάρκου Μουσούρου 15, Τ.Κ. 71201, Ηράκλειο

5) ΤΕΕ/ΤΑΚ

Πρεβελάκη & Γραβενών, 712 02 Ηράκλειο

6) ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο

Θέμα: Υποβολή εγγράφου δευ/θμιου ελέγχου δοκιμών Δικ.Μεγ.
Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ
Υ-2099
ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΛΗΦΘΗΚΕ ΣΤΗ 1-12-2014

Σχετ: α) Το με α.π.53755/1-7-2014 έγγραφο Υπ. Δικ/νης-Δ/νση Τεχν.
Υπηρεσίας

β) Το με α.π. 2908/15.10.2014 έγγραφό μας

γ) Το με α.π. 132637/23.10.2014 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης

Μετά τη λήψη του παραπάνω σχετικού (α) εγγράφου Σας, ακολούθησε το (β) σχετικό έγγραφο μας, μετά του οποίου από αρμόδιους υπαλλήλους της ΠΕ Ηρακλείου διαπιστώθηκε η ανάγκη εργασιών συντήρησης του κτιρίου και συντάχθηκε το (γ) σχετικό έγγραφο της, το οποίο Σας υποβάλλαμε.

Επειδή συνεχίζουν να προκύπτουν καθημερινά προβλήματα αποκοπής σοβάδων της οροφής μέσα στα γραφεία πάνω σε επισκέπτες τα οποία ευτυχώς δεν έχουν δημιουργήσει μέχρι στιγμής τραυματισμούς, αλλά έχουν διασπείρει μεγάλη ανασφάλεια στους χρήστες του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, και σε εφαρμογή των σχετικών εγγράφων (α) & (γ) από τα οποία πιθανολογείται η ύπαρξη σημαντικών ζημιών στην οροφή, στους εξωτερικούς χώρους τοιχοποιίας και εμφανείς ρωγμές-ζημιές στα μπαλκόνια όλου του κτιρίου, με ήδη υπάρχουσες αποκοπές στη μαρκίζα της ταράτσας στην οποία έχει γίνει προστατευτικό κάλυψης μόνο σε κάποια τμήματά της.

Παρακαλούμε να μεριμνήσετε το συντομότερο δυνατόν, προς αποφυγή τυχόν τραυματισμών των χρηστών του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, να ορισθεί ο αρμόδιος φορέας που πρέπει να συντάξει τη μελέτη και να συντονίσει την υλοποίησή της, η οποία θα καλύπτει τον δευτεροβάθμιο έλεγχο δοκιμών και σε συνέχεια την ολοκλήρωση του όλου έργου, μετά τις διαπιστώσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της ΠΕ Ηρακλείου όπως αναφέρονται στο (γ) σχετικό έγγραφο της, ήτοι:

«...Διαπιστώνεται ότι:

1.Υφίσταται επιτακτική ανάγκη άμεσων και εκτεταμένων εργασιών συντήρησης του κτηρίου-μνημείου.

2.Η κατάσταση της πλάκας του δώματος του κτιρίου από τον πρωτοβάθμιο οπτικό έλεγχο προκύπτει κρίσιμη και προτείνεται η άμεση διενέργεια δευτεροβάθμιων δοκιμών με μη καταστροφικές και ημικαταστροφικές μεθόδους (σκαναρίσματα οπλισμού, εξολκεύσεις ήλων, μέτρηση δυναμικού, πυρηνοληψίες κ.λπ.) σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (ΚΑΝΕΠΕ κ.λπ.) για την διαπίστωση της αντοχής της. Σκόπιμη είναι η επέκταση του προαναφερόμενου ελέγχου σε όλο το κτίριο με σκοπό την καθορισμό του συνόλου των εργασιών που απαιτούνται για την συντήρηση του κτηρίου.

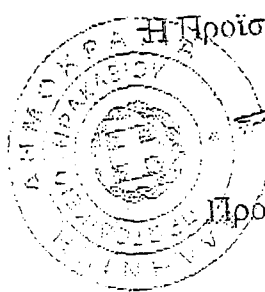
3.Ο σχεδιασμός των απαιτούμενων εργασιών συντήρησης ο συνακόλουθος προϋπολογισμός εργασιών δεν μπορεί να γίνει με ακρίβεια

πριν από τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών. Ενδεικτικά αναφέρονται: Μελέτη στατικής αποκατάστασης, Μηχανολογική μελέτη, Αρχιτεκτονική μελέτη, Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κ.λπ. Οι μελέτες πρέπει να εγκριθούν τόσο από την Υπηρεσία νεότερων μνημείων, όσο και από την εφορεία βυζαντινών αρχαιοτήτων (λόγω του θυρώματος της βόρειας όψης).

4.....

5. Για την πραγματοποίηση των εργασιών απαιτείται η μεταστέγαση των υπηρεσιών ώστε το κτήριο να παραμείνει κενό για όλο το διάστημα των εργασιών,.....»

Παράλληλα η Υπηρεσία μας με το με α.π. 3348/27-11-2014 έγγραφό της υπέβαλε αίτημα μεταστέγασης των Υπηρεσιών του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, [όπως μας προτιρέπετε να μεριμνήσουμε (βλ. το με α.π. 53755/1-7-2014 έγγραφο της Γεν. Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης, Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων), ανάγκη η οποία διαπιστώθηκε και από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Τμήμα Δομών και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κρήτης (έγγραφο με α.π. 132637/23.10.2014) στην οποία μας υποδείξατε επίσης με το ως άνω έγγραφό σας να απευθυνθούμε] και κατέθεσε το εγκεκριμένο κτιριολογικό Πρόγραμμα που μας έχετε διαβιβάσει στη Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ηρακλείου.



Η Προϊσταμένη Υπηρεσίας

Ευσεβία Νεονάκη

Πρόεδρος Πρωτοδικών

5/12/2014

2. Νινάου

B

Σχετικό 3
19083

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Τ.Δ/ση: Α Δικαιοσύνης
Ηράκλειο, Τ.Κ. 71201
Τηλ. 2810 - 306650, 645, 646

Ηράκλειο 27 Νοεμβρίου 2014

Αρ. Πρωτ. 3348

Προς

✓ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Γ. Γεωργιάδη 65
Τ.Κ. 713 05, ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Κοινοποίηση:

1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Γ' Γενική Διεύθυνση
Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας

2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Δ/ση Τεχνικών Έργων
Υπ' όψιν: Κ. Ι. Νικολούδη
Μάρκου Μουσούρου 15, Τ.Κ. 71201, Ηράκλειο

3) ΤΕΕ/ΤΑΚ

Πρεβελάκη & Γρεβενών, 712 02 Ηράκλειο

4) ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο

Θέμα: Αίτημα μεταστέγασης των υπηρεσιών του Δικαστικού Μεγάρου
Ηρακλείου

Σχετ: α) Το με α.π. 53755/1-7-2014 έγγραφο Υπ. Δικ/νης-Δ/ση Τεχν.
Υπηρεσίας

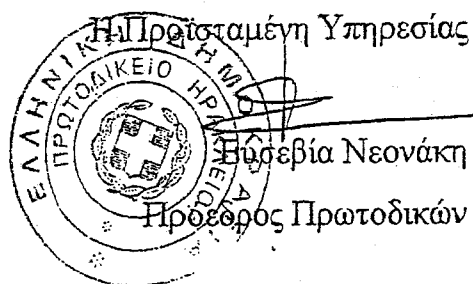
β) Το με α.π. 132637/23.10.2014 έγγραφο της Πεφ/ρείας Κρήτης

Σε εφαρμογή των ανωτέρω σχετικών εγγράφων τα οποία Σας
επισυνάπτουμε, Παρακαλούμε να εξετάσετε το αίτημα μεταστέγασης των
Υπηρεσιών του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, όπως προτείνεται από
την Γεν. Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης, Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας
του Υπουργείου Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
(έγγραφο με α.π 53755/1-7-2014) επειδή χρήζει συντήρησης και
συγκεκριμένα σύμφωνα και με τις διαπιστώσεις της Διεύθυνσης
Τεχνικών Έργων Τμήμα Δομών και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας
Κρήτης (έγγραφο με α.π 132637/23.10.2014) υφίσταται επιτακτική
ανάγκη άμεσων και εκτεταμένων εργασιών συντήρησης του κτηρίου-

μνημείου για την πραγματοποίηση των οποίων το κτίριο πρέπει να παραμείνει κενό για όλο το διάστημα των εργασιών.

Επίσης Σας υποβάλλουμε αντίγραφο επικαιροποιημένου κτιριολογικού προγράμματος του Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

Επειδή υπάρχουν καθημερινά προβλήματα αποκοπής σοβάδων της οροφής, παρακαλούμε για την άμεση εξέταση και υλοποίηση του αιτήματός μας.





ΣΧΕΤΙΚΟ 4
19083

έκδ.1 αναθ. 4 ημ/νια έγκρ. 6/2/2012 ΠΟΛ-ΕΛΚ 010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ηράκλειο:

Αριθ. Πρωτ: 05048

Ταχ. Δ/ση: Δημοτικό Κτίριο

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Πλατεία Δασκαλογιάννη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ

Τ.Κ.: 71202

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Πληροφορίες: Μαυρογιάννης Αντώνης

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Τηλ.: 2813409379

Fax: 2810343314

E-mail: mavrogiannis-a@heraklion.gr

Αριθ. Πρωτ.: 1130

Αριθ. Πρωτ.: 95-9-9016

ΘΕΜΑ: «Έκθεση αυτοψίας στο κτήριο που στεγάζει το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου» επί της Λ. Δικαιοσύνης

ΣΧΕΤ.

1. το με αρ. πρωτ. 119871/05.10.2009 Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου
2. την από 20.03.2013 έκθεση αυτοψίας της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου
3. Το με αρ. πρωτ. 378/341/16.01.2006 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Ν.Α. Ηρακλείου
4. το με αρ. πρωτ. ΤΥ 12030/01.12.2006 έγγραφο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Ηρακλείου
5. Το με αρ. πρωτ. 2680/18.11.2009 έγγραφο Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Κρήτης
6. Το με αρ. πρωτ. 23145/21.03.2013 έγγραφο Υπουργείου Δικαιοσύνης

Μετά από την αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτήριο επί της Λ. Δικαιοσύνης σας αναφέρουμε τα παρακάτω.

Όπως σας είναι ήδη γνωστό και από τα παραπάνω σχετικά, το κτήριο λόγω έλλειψης συντήρησης παρουσιάζει εμφανή προβλήματα όπως ρηγματώσεις στους τοίχους, αποσάθρωση επιχρισμάτων, διάβρωση των μεταλλικών στοιχείων, υγρασίες, πρόβλημα στους εξώστες και στην απόληξη του κλιμακοστασίου και καταστραμμένα σε αρκετά σημεία της μόνωσης του δώματος του κτηρίου καθώς και προβλήματα στις πλάκες του κτηρίου.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κτήριο έως σήμερα δεν κρίνεται επικινδύνως ετοιμόρροπο αλλά με πιθανή δυνατότητα μελλοντικά να υπάρξουν προβλήματα ως προς την στατικότητα του κτηρίου λόγω έλλειψης συντήρησης και όπως αναφέρεται και στο 3 σχετικό είναι αναγκαίως ο στατικός έλεγχος των επί μέρους δομικών στοιχείων του κτηρίου καθώς και η συντήρησή του.



Αριθμός απόφασης 15/2016
Παράθεση με το παρόν
στο Αρμόδιο Υπουργείο

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΡΔΑΜΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Β ΒΑΘΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αρ. Πρωτ.: 135
Επ. Πρωτ.: 9-1-15

Εκδ. 1 αναθ. 4 ημ/νία εγκρ. 6/2/2012 ΠΟΛ-ΟΔΕ 001

Σχετικό 5
19083

31 ΔΕΚ. 2014
Ηράκλειο, 31-12-2014
Αριθ. Πρωτ.: 186037/15-12-2014

ΠΡΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Πλ. Δασκαλογιάννη
Ταχ. Κώδικας : 71201
Πληροφορίες : Φραγκουδάκη Μαίρη - Νικολιδάκη
Χρυσή
Τηλέφωνο : 2813-409375, 2813409400
Fax : 2810-343.314
E-mail : fragioudaki-m@heraklion.gr

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Λ. Δικαιοσύνης Ηράκλειο Τ.Κ.
71201

ΘΕΜΑ: έκθεση Αυτοψίας για το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου

Σε συνέχεια των με αρ. πρωτ. 186037/15-12-2014 (δικό σας πρωτ. 3561/09-12-2014) και 188283/18-12-2014 (δικό σας πρωτ. 3673/18-12-2014) εγγράφων σας, διενεργήσαμε αυτοψία στο παλιό πέτρινο 2όροφο με τμήμα υπογείου διατηρητέο κτίριο όπου στεγάζεται το Δικαστικό Μέγαρο στις 19/12 και 22/12 οπότε και διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. **ΔΩΜΑ:** έχουν μετακινηθεί αρκετές θερμομονωτικές πλάκες, έχει τραυματιστεί το στεγανωτικό υλικό που είναι τοποθετημένο κάτω από αυτές με αποτέλεσμα να εισρέει υγρασία στο κτίριο. Υπάρχουν δυο υπερυψωμένα τμήματα στο δώμα σε κακή κατάσταση. Επίσης λόγω της υγρασίας έχουν διαβρωθεί και τα σιτηθία.
2. **Α ΟΡΟΦΟΣ:** λόγω της γειννιάσής του με το δώμα, έχει τα περισσότερα προβλήματα στα δομικά του στοιχεία.
 - **ανατολικός πρόβολος:** έχει ρηγματωθεί το σιτηθίο από σπλισμένο σκυρόδεμα σε αρκετά σημεία και αποκολληθεί η επικάλυψη λόγω οξείδωσης του σπλισμού. Στο υπέρθυρο δοκάρι και πάνω από τα παράθυρα υπάρχουν οριζόντιες ραγμές.
 - **Βόρειος πρόβολος επί της οδού Δικαιοσύνης:** το κικλίδωμα που έχει τοποθετηθεί μεταγενέστερα και είναι οξειδωμένο, συνδέεται με την πλάκα χωρίς να τηρούνται οι σχετικοί κανόνες με αποτέλεσμα να υπάρχει διαρροή νερού μέσω της σύνδεσης αυτής στη πλάκα και διάβρωση του σπλισμού.
 - **Αίθουσα β τριμελούς:** υπάρχουν ραγμές στο επίχρισμα της πέτρινης τοιχοποιίας καθώς επίσης και οριζόντια ραγμή γύρω από την κολώνα δίπλα στην μπαλκονόπορτα η οποία δεν φαίνεται να είναι διαμπερής.
 - **Διάδρομοι:** υπάρχουν κάποιες εγκάρσιες ραγμές στο δάπεδο οι οποίες εκτιμούνται ότι αφορούν το δάπεδο και όχι την πλάκα οροφής ισόγειου και χρήζουν διερεύνησης. Σε μικρό τμήμα του δεξιού διαδρόμου υπάρχει κατακόρυφη ραγμή διαμπερής στον πέτρινο εσωτερικό τοίχο πάχους 60 εκ μήκους περίπου 2 μ. Πάνω από την πόρτα του γραφείου 17 στον εσωτερικό πέτρινο 55 εκατοστών τοίχο, υπάρχει διαγώνια ραγμή που χρήζει διερεύνησης.
 - **Αίθουσα β τριμελούς:** στην επικάλυψη του τοίχου πάχους 50 εκατοστών που συνορεύει με την αίθουσα διασκέψεων (πίσω από έδρανα Δικαστών) υπάρχουν ρηγματώσεις καθώς επίσης το επίχρισμα της οροφής σε τμήματα έχει διογκωθεί.

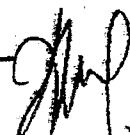
- Αίθουσα διασκέψεων: ρηγματώσεις στους τοίχους που εκτιμούνται ότι είναι των επιχρισμάτων.
- Γραφείο γραμματείας 2: έχει αποκολληθεί και πέσει τμήμα σιδηρού σπλισμού πλάκας οξειδωμένου μήκους περίπου 1,5 μ και τμήμα της επικάλυψης στη θέση της οποίας φαίνεται να έχει τοποθετηθεί επιχρισμα.

3. **ΠΟΣΕΙΣ:** Υπάρχουν δομικές αστοχίες ηπιότερης κλίμακας από ότι στον Α όροφο που χρήζουν εργασιών συνήθους συντήρησης. Τμήμα του ακαλύπτου χώρου με πρόσωπο στην οδό Αντωνίου Γιάνναρη, έχει στεγαστεί με ελενίτ με αποτέλεσμα να έχει δημιουργηθεί οριζόντια ρωγμή, εκτιμάται στο επιχρισμα του πέτρινου εξωτερικού τοίχου, και στην επαφή του με το ελενίτ. Πρέπει να απομακρυνθεί το στέγαστρο αυτό και να επισκευασθεί ο τοίχος.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΑΚΡΟΣΚΟΠΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ

Το κτίριο δεν κατατάσσεται στα «επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίσματα» κατά την έννοια του ΠΔ της 13-04-1929 περί επικινδύνων οικοδομών πλην όμως χρήζει επισκευής. Πρέπει να συνταχθεί σχετική μελέτη για την εν λόγω επισκευή από αρμόδιο μηχανικό η οποία θα εγκριθεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και στη συνέχεια θα κατατεθεί στην Υπηρεσία μας προκειμένου να εκδοθεί η σχετική άδεια. Επισημαίνουμε ότι προτεραιότητα στην επισκευή του έχει η πλήρης αποκατάσταση του δώματος μετά των στηθαίων αυτού και των απαιτούμενων κλίσεων ώστε να απορρέουν σωστά τα βρόχινα νερά εξαιτίας των οποίων έχει προκληθεί υγρασία η οποία με τη σειρά της ευθύνεται για πολλά από τα προβλήματα του κτιρίου.

1. Μ.Φραγκιουδάκη
2. Χ. Νικολιδάκη



21 Heraklion



Σχετικό 6

19083



ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ηράκλειο 23/10/2014

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 132657

ΣΧΕΤ.: 130763

ΕΠΕΙΓΟΝ - ΜΕ ΦΑΞ

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
Αρ. Πρωτ.:	3000
Επείγον:	24.10.14

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ.Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Ταχ.Κωδικός: 71201, FAX: 2810-342295
Πληροφορ.: 1. Νικολαΐδης, Τηλ: 2813-410289
Email: nikolaoidis@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Πρωτοδικείο Ηρακλείου,

Λ. Δικαιοσύνης, Τηλ. 2810306646, ΦΑΞ 2810306648

Κοινοποίηση:

1. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης
Δικαιοσύνης 57, 712 02 Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ. +30 2810 346166, Φαξ: +30 2810 242627
2. ΤΕΕ/ΤΑΚ
Πρεβελάκη & Γρεβενών, 712 02 Ηράκλειο Κρήτης
fax: 2810.28.11.28
3. Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρ.
Δικαιωμάτων
Γίνεσσιων 106, 11527 ΑΘΗΝΑ
 - ο Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Μεγίσρων
 - ο Γεν. Δ/ση Υποστήριξης ΙΔΤΥ
4. Κ. Περιφερειάρχη
5. Κ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου

Θέμα: Συντήρηση Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου

Σχετ.:

- i. Το με α.π. 1721/17.7.2009 έγγραφο σας για τη διενέργεια αυτοψίας στο κτίριο του θέματος.
- ii. Το με α.π. 3219/27.10.10 έγγραφο σας για τον κίνδυνο κατάρρευσης των εξωστών του κτιρίου του θέματος.
- iii. Το με α.π. 3490/25.10.2012 έγγραφο σας για τον κίνδυνο κατάρρευσης τμημάτων της Μαρκίζας του κτιρίου του θέματος
- iv. Το με α.π. 1249/5.5.2014 έγγραφο σας για την εκτίμηση των απαραίτητων εργασιών για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ
- v. Το με α.π. 2908/15.10.2014 για τη διενέργεια αυτοψίας με σκοπό την αποκατάσταση βλαβών και την ολική συντήρηση του Δικαστικού Μεγάρου

Σε συνέχεια του v. σχετικού διευκρινίζουμε ότι αρμόδιο για τον προγραμματισμό και τη χρηματοδότηση τεχνικών εργασιών του Δικαστικού Μεγάρου είναι το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρ. Δικαιωμάτων, στο οποίο πρέπει να απευθυνθείτε, και όχι η Περιφέρεια Κρήτης.

Στα πλαίσια όμως της συνεχούς υποστήριξης που προσφέρει η Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η. στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου σε τεχνικά θέματα σημειώνονται τα ακόλουθα:

Τα τεχνικά προβλήματα που παρουσιάζει το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου είναι γνωστά εδώ και χρόνια τόσο στο Πρωτοδικείο, όσο και στη Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η. και αποτυπώνονται στη σχετική αλληλογραφία (βλ. παραπάνω σχετ.).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την παλαιότητα του κτιρίου (Φέρουσα τοιχοποιία του 19^{ου} Αιώνα, πλάκες τύπου ZOELLNER με τούβλα του 1920)
2. Την υποκατάσταση ελλιπή συντήρηση του (τελευταία εκτεταμένη συντήρηση των όψεων και όχι της ολόκληρης του οργανισμού το 1997)
3. Τα σημαντικά φαινόμενα διάβρωσης και αστοχίας της πλάκας του δώματος του κτιρίου καθώς εσωτερικά εμφανίζονται παράλληλες - και σε ίσες αποστάσεις - γραμμές από διογκώσεις στο σσβ. που λογικά ταυτίζονται με θέσεις διαβρωμένου σπλισμού, ενώ εξωτερικά παρουσιάζονται έντονα παραμορφώσεις

(βυθίσαις) της πλάκας. (Σημειώνεται ότι έχουν πέσει ήδη μνημεία της οροφής τα οποία έχουν επισκευαστεί πρόχειρο από εμπειροτέχνη τέχνη, χωρίς να γίνει πριν αυτοψία (από μηχανικό)

4. Τα σημαντικά δείγματα διάβρωσης των στοιχείων σκυροδέματος στις όψεις και κυρίως στην περιμετρική μαρκίζα, από την οποία αποκαλούνται κομμάτια με αποτέλεσμα να έχει τοποθετηθεί περιμετρικά ανηρημένο ικρίωμα για την προστασία των πεζών.
5. Το ότι το κτήριο αποτελεί τμήμα του χαρακτηρισμένου ως μνημείο συγκροτήματος «Κισιάδες» (με ενσωματωμένο στη βόρεια όψη το περίφημο μαρμάρινο αναγεννησιακό θύρωμα ενός παρεκκλησίου του καθολικού της ενετικής μονής του Αγίου Φραγκίσκου) σε συνδυασμό με τη σημερινή υποβάθμιση των όψεων.
6. Το ότι το κτήριο δεν έχει υποδομές για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ, ενώ σύμφωνα με το ισχύοντα οικοδομικό κανονισμό (Ν.Ο.Κ., άρθρο 24 παρ. 4) πρέπει μέχρι το 2020 να έχουν γίνει όλες η απαιτούμενες τροποποιήσεις για την εξυπηρέτησή τους.
7. Το ότι σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, κάθε ριζικό ανακαινιζόμενο κτήριο πρέπει να αναβαθμίζεται ώστε να πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις του κανονισμού.
8. Την αβεβαιότητα που παρουσιάζουν κτίρια ανάλογης ηλικίας κατά τον υπολογισμό της έκτασης των απαραίτητων συντηρήσεων, καθώς είναι πολύ συχνά το φαινόμενο κατά την εκτέλεση εργασιών σε παρόμοιας ηλικίας κτίρια να εμφανίζονται άγνωστες μέχρι τότε ζημιές που δεν είναι ορατές πριν την απογύμνωση του κτηρίου από τα επιφανειακά του «ελαϊώματα» (π.χ. σοβαρές εστώχιας τοιχοποιίας κ.λπ.)

Διαπιστώνεται ότι:

1. Υφίσταται επιτακτική ανάγκη άμεσων και εκτεταμένων εργασιών συντήρησης του κτηρίου – μνημείου.
2. Η κατάσταση της πλάκας του δώματος του κτηρίου από τον πρωτοβάθμιο οπτικό έλεγχο προκύπτει κρίσιμη και προτείνεται η άμεση διενέργεια δευτεροβάθμιων δοκιμών με μη καταστροφικές και ημικαταστροφικές μεθόδους (καθαρίσματα σπλινθού, εξολκεύσεις ήλων, μέτρηση δυναμικού, πυρηνοληψίες κ.λπ.) σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (ΚΑΝΕΠΕ κ.λπ.) για την διαπίστωση της αντοχής της. Σκόπιμη είναι η επέκταση του προαναφερόμενου ελέγχου σε όλο το κτήριο με σκοπό την καθορισμό του συνόλου των εργασιών που απαιτούνται για την συντήρηση του κτηρίου.
3. Ο σχεδιασμός των απαιτούμενων εργασιών συντήρησης και ο συνακόλουθος προϋπολογισμός εργασιών δεν μπορεί να γίνει με ακρίβεια πριν από τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών. Ενδεικτικά αναφέρονται: Μελέτη στατικής αποκατάστασης, Μηχανολογική μελέτη, Αρχιτεκτονική μελέτη, Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κ.λπ. Οι μελέτες πρέπει να εγκριθούν τόσο από την Υπηρεσία νεωτέρων μνημείων, όσο και από την εφορεία βυζαντινών αρχαιοτήτων (λόγω του θυρώματος της βόρειας όψης).
4. Το κόστος των εργασιών αναμένεται να προσεγγίζει ή και να ξεπερνά το κόστος κατασκευής νέου κτηρίου ίδιας κάλυψης (της τάξεως των τριών έως πέντε εκατομμυρίων ευρώ).
5. Για την πραγματοποίηση των εργασιών απαιτείται η μεταστέγηση των υπηρεσιών ώστε το κτήριο να παραμείνει κενό για όλο το διάστημα των εργασιών, χρονικό διάστημα που μπορεί να ξεπερνά τα δύο έτη.

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης παρακαλείται για τις ενέργειες της καθώς το κτήριο ανήκει στα μνημεία αρμοδιότητάς της.

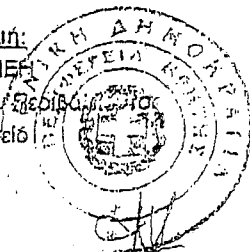
Το ΤΕΕ/ΤΑΚ παρακαλείται για την συνδρομή του και την αποστολή κλιμακίου του για την επιθεώρησή του κτηρίου (και ιδιαίτερα της στατικής επάρκειας του δώματος) λόγω της σπουδαιότητας του κτηρίου τόσο ως δημόσιο κτήριο, όσο και ως διατηρητέο μνημείο, όπως επίσης και λόγω του αυξημένου αριθμού χρηστών του κτηρίου.

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρώπινων Δικαιωμάτων παρακαλείται για τις ενέργειες του καθώς ο προγραμματισμός και χρηματοδότηση όλων των απαραίτητων μελετών και εργασιών είναι αρμοδιότητα του και της αρμοδιότητας της Περιφέρειας Κρήτης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση

Εσωτ. Διανομή:

1. Δ/νση ΤΕΠΕΚ
2. Τμήμα Συντήρησης
3. Χρον. Αρχείο



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ Τ.Ε. Π.Ε. Ηρακλείου

Ηράκλειο 21/10/2014

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Εμμανουήλ Φακούκας

Ηλίας Μήχλος Μηχ/κος με Β'β

ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

2x (7)
19083

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 14/2013
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 1229
ΗΜΕΡ. ΠΑΡ. 14-2013

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2013
Αριθ. Πρωτ.: ΔΤΥ Ε' 1047864 / 401 ΕΞ 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ'

ΠΡΟΣ: ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς & Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες : Σάββας Σωτήρης
Τηλέφωνο : 210 - 5248020
Τηλετυπικό : 210 - 5230044
Ηλ. Ταχυδρ. : sarrus.sotiris@2018.syzefxis.gov.gr

Ταχ. Δ/ση : Βουλής 7
Ταχ. Κωδ. : 10562 Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Αίτημα για δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος του Β' ορόφου του 3^{ου} κτιρίου του με Α.Β.Κ. 1 Δημοσίου ακινήτου στο Ηράκλειο Κρήτης».

- Σχετ.: α) Το με αρ. πρωτ. 577 / 15.2.2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηρακλείου
β) Το με αρ. πρωτ. 470 / 8.2.2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηρακλείου
γ) Το με αρ. πρωτ. ΔΤΥ Ε' 1158267 / 2183 ΕΞ 2012 19.11.2012 έγγραφό μας
δ) Το με αρ. πρωτ. 2930 / 17.10.2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηρακλείου με συνημμένο το με αρ. πρωτ. 199 / 11.10.2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων του Δικαστηρίου Ανηλίκων Ηρακλείου Κρήτης
ε) Το υπ. αριθμ. 1972 / 9.5.2011 παραχωρητήριο της ΚΕΔ

Α. Με το άρθρο 5 της με αρ. Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011/28.11.2011 Απόφασης (ΦΕΚ2779Β/2.12.2011), η Υπηρεσία μας ανέλαβε την αρμοδιότητα επιλογής των κατάλληλων εκ των ακινήτων του Δημοσίου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Δημοσίων πολιτικών και στρατιωτικών υπηρεσιών.

Β. Με το α) σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηρακλείου ζητείται η παραχώρηση χρήσης τμήματος επιφανείας 552,75μ2 του Β' ορόφου του 3^{ου} κτιρίου του με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (Α.Β.Κ.) 1 Δημοσίου ακινήτου για τη στέγαση:

- α) των Πταισματοδικείου Ηρακλείου,
β) της Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων του Δικαστηρίου Ανηλίκων Ηρακλείου Κρήτης.

Από τα στοιχεία που συνέλεξε η Υπηρεσία μας προκύπτει ότι το Δημόσιο ακίνητο με Α.Β.Κ. 1 βρίσκεται στο κέντρο της πόλης του Ηρακλείου στην Πλατεία Ελευθερίας. Αποτελεί το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 216 και περικλείεται από τη Λεωφόρο Λικαιωσύνης, τις Πλατείες Ελευθερίας και Δασκαλογιάννη, την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη και την οδό Έβανς. Αποτελείται από τρία (3) ανεξάρτητα διατηρητέα κτίρια:

Το 1^ο κτίριο είναι τριώροφο, με ισόγειο εμβαδού 749,50μ2, Α' όροφο 749,50μ2 και Β' όροφο 300,00μ2. Στο εν λόγω κτίριο (γνωστό ως «Νομαρχία») στεγάζονταν ανέκαθεν οι Υπηρεσίες της πρώην Νομαρχίας Ηρακλείου. Σήμερα, μετά την εφαρμογή του Σχεδίου Καλλικράτη, στεγάζονται τα Γραφεία του Περιφερειάρχη και του Αντιπεριφερειάρχη Κρήτης Νομού Ηρακλείου και Υπηρεσίες της Αιρετής Περιφέρειας.

Το 2^ο κτίριο είναι διώροφο, με Υπόγειο εμβαδού 682,00μ², Ισόγειο 1.364,00μ², Α' όροφο 1.364,00μ² και Δώμα 100,00μ². Στο εν λόγω κτίριο (γνωστό ως «Δικαστήρια») στεγάζονται οι Υπηρεσίες των Δικαστηρίων.

Το 3^ο κτίριο είναι τριώροφο, συνολικού εμβαδού 2.344,50μ². Σε ένα τμήμα του Α' ορόφου του εν λόγω κτιρίου στεγάζεται το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου. Στα τμήματα με στοιχεία (Ι,Λ,Ε,Ρ,Π,Ο,Ε,Ν,Λ,Μ,Γ) εμβαδού 459,70μ² του Ισογείου, (ζ,η,γ,ε,ζ) 21,10μ² του Α' ορόφου και (α,β,γ,δ,α) 228,75μ² του Β' ορόφου στεγάζεται το Πρωτοδικείο Ηρακλείου σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 1972 / 9.5.2011 παραχωρητήριο της Κ.Ε.Δ.

Σε ένα τμήμα εμβαδού 552,75μ² του Β' ορόφου του 3^{ου} κτιρίου στεγαζόταν η Λέσχη Αξιωματικών Φρουράς Ηρακλείου (ΛΑΦΗ).

Γ. Μετά τα παραπάνω, η Διεύθυνσή μας έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά έγγραφα και:

α) Το γεγονός ότι η ΛΑΦΗ έχει αποχωρήσει και το τμήμα μικτής επιφανείας 552,75μ² του

Β' ορόφου, όπου στεγαζόταν, παραμένει κενό σύμφωνα με το δ) σχετικό.

β) Το γεγονός ότι με το γ) σχετικό έγγραφό μας είχαμε αρχικά προτείνει την παραχώρηση χρήσης του εν λόγω χώρου στο Πταισματοδικείο Ηρακλείου.

γ) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το 199 / 11.10.2012 έγγραφό της η Υπηρεσία Επιμελητών Ανηλίκων του Δικαστηρίου Ανηλίκων Ηρακλείου Κρήτης ζητάει τη στέγασή της στον πρώην χώρο της ΛΑΦΗ, επειδή είναι κοντά στο Δικαστικό Μέγαρο, όπου γίνονται οι συνεδριάσεις του Δικαστηρίου Ανηλίκων και υπάρχει καθημερινή συναλλαγή.

δ) Το γεγονός ότι ο ωφέλιμος χώρος των ελεύθερων γραφείων ανέρχεται σε 254,80 μ²

ε) Το γεγονός ότι με το α) σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηρακλείου προτείνεται η συστέγαση του Πταισματοδικείου Ηρακλείου και της Υπηρεσίας

Επιμελητών Ανηλίκων του Δικαστηρίου Ανηλίκων Ηρακλείου Κρήτης, επειδή κατά τη γνώμη της επαρκεί για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και των δύο Υπηρεσιών.

στ) Την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου για τη συντήρηση των διατηρητέων κτιρίων ιδιοκτησίας του.

ζ) Την απομείωση της αξίας του κτιρίου για όσο χρονικό διάστημα δεν γίνεται χρήση του.

η) Την ανάγκη περικοπής της καταβαλλόμενης δημόσιας δαπάνης μισθωμάτων ακινήτων

0) Το προκύπτον οικονομικό όφελος για το Δημόσιο, το οποίο αναλύεται ως εξής:

Υπηρεσία	Μισθωμένες επιφάνειες (τ.μ.)	Μηνιαία μισθώματα (€)
1/ Πταισματοδικείο Ηρακλείου (συντεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο με το Πρωτοδικείο, για το οποίο έχει εγκριθεί η μεταστέγαση σε άλλο χώρο του με Α.Β.Κ. 1)	$450:2 = 225$	$3.069,60:2 = 1.534,80$
2/ Υπηρεσία Επιμελητών Ανηλίκων του Δικαστηρίου Ανηλίκων Ηρακλείου Κρήτης	100	709,52
Σύνολο :	325	2.244,32

αποδέχεται τη σχετική πρόταση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηρακλείου και προτείνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του τμήματος μικτής επιφάνειας 552,75μ² και ωφέλιμης 254,80μ² του Β' ορόφου του 3^{ου} κτιρίου του με Α.Β.Κ. 1 Ν. Ηρακλείου, όπου στεγαζόταν η Λέσχη Αξιωματικών Φρουράς Ηρακλείου (ΛΑΦΗ):

α) για τη στέγαση του Πταισματοδικείου Ηρακλείου σε έξι (6) γραφεία συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 188,40μ² εμφανιζόμενα με στοιχεία (1, 2, 3, 7, 8 και 9) σύμφωνα με το ως άνω συνημμένο σχέδιο κάτοψης και

β) για τη στέγαση της Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων του Δικαστηρίου Ανηλίκων Ηρακλείου Κρήτης σε τέσσερα (4) γραφεία συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 66,40μ² εμφανιζόμενα με στοιχεία (4, 5, 6 και 10) σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο κάτοψης του Β' ορόφου του 3^{ου} κτιρίου του με Α.Β.Κ. 1 Ν. Ηρακλείου.

Η εν λόγω στέγαση των παραπάνω Υπηρεσιών θα πρέπει να αφορά το χρονικό διάστημα μέχρι τη μεταστέγασή τους στο υπό ανέγερση κτίριο του νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για την έκδοση της σχετικής απόφασης παραχώρησης χρήσης. Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Συνημμένα:

1/ Τα α), β), γ), δ) και ε) σχετικά

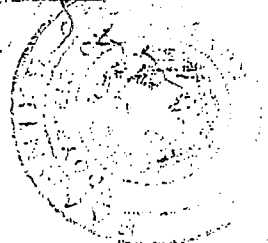
2/ Αντίγραφο της σελ. 1 από το Βιβλίο Καταγραφής της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηρακλείου

3/ Σχέδιο κάτοψης του Β' ορόφου του 3^{ου} κτιρίου του με Α.Β.Κ. 1 Ν. Ηρακλείου

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Αγγελική Φετοκάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.



Κοινοποίηση:

- 1/Κινηματική Υπηρεσία Ν. Ηρακλείου Γ. Γεωργιάδη 65, τ.κ. 71305 Ηράκλειο
- 2/ Υπηρεσία Επιμελητών Ανηλίκων του Δικαστηρίου Ανηλίκων Ηρακλείου Κρήτης
Δαιδάλου 6, τ.κ. 71202 Ηράκλειο
- 3/ Πταισματοδικείο Ηρακλείου Αβέρωφ 27, τ.κ. 71301 Ηράκλειο
- 4/ Δ/ση Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Σίνα 2-4, τ.κ. 10672 Αθήνα

Εσωτερική Διανομή:

- 1/Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Αβραάμ Γούναρη
- 2/Γενική Διευθύντρια Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων, Αγγαϊά Βασιλοπούλου
- 3/ Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας (Δ10), Τμήμα Α'
- 4/ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης, Τμήμα Ε'

ΣΧΕΤΙΚΟ 8

19083

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο 9 Νοεμβρίου 2016

Αριθμός Πρωτ. 1521

Ταχ. Δ/ση: Έβανς 1

Τηλ. 2810-240591

ΦΑΞ: 2810-283051

Email: eirher@otenet.gr

eirher10@otenet.gr

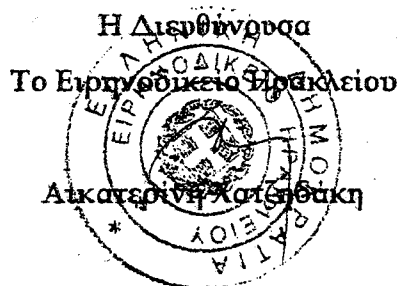
Προς
Υπουργείο Δικαιοσύνης,
Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Γραφείο Υπουργού
Μεσογείων 96
11527
Αθήνα

Σε συνέχεια της προηγούμενης αλληλογραφίας μας, σας υπενθυμίζουμε ότι το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου Κρήτης στεγάζεται σε κτίριο, το οποίο είναι παλαιό, δεν έχει συντηρηθεί πρόσφατα και έχει κριθεί ακατάλληλο και επικίνδυνο, λόγω πληθώρας προβλημάτων του, σύμφωνα με παλαιότερα έγγραφα, τα οποία έχουμε στείλει στην υπηρεσία σας.

Οι συνεδριάσεις του Ειρηνοδικείου γίνονται τέσσερις φορές την εβδομάδα και εκτός αυτού φιλοξενεί στο ακροατήριό του το Πταισματοδικείο Ηρακλείου και ένα τμήμα του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου. Καθημερινά, εκτός των Δικαστών και των Δικαστικών Υπαλλήλων η προσέλευση των πολιτών και των δικηγόρων είναι μεγάλη.

Σε πιθανό σεισμό σε ημέρες και ώρες λειτουργίας της υπηρεσίας μας ο κίνδυνος ατυχημάτων είναι πολύ μεγάλος. Στο Ειρηνοδικείο Ηρακλείου υπάρχει μία είσοδος - έξοδος από το κτίριο, άρα δεν υπάρχει έξοδος κινδύνου, είναι σε όροφο και δεν υπάρχει πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες.

Γαυτὸ σας παρακαλοῦμε, αφοῦ λάβετε υπόψη σας ὅλα τα παραπάνω, καθὼς και την προηγούμενη αλληλογραφία μας, να μεριμνήσετε για τη μεταστέγαση της Υπηρεσίας μας σε κτίριο κατάλληλο, ἀλλὰ κυρίως ασφαλές.



Κοινοποίηση:

Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
Οδός: Μάρκου Μουσούρου αρ. 15
TK 71201 Ηράκλειο

Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου
Γ. Γεωργιάδη αρ. 65
T.K. 71201
Ενταύθα

ΤΑΧΔΙΚ
Μεσογείων 96
TK 11527 Αθήνα

ΕΤΑΔ. Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ
Βουλής 7 Σύνταγμα Αθήνα
TK 140562

✍ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Φαβιέρου 30
10438 Αθήνα
Υπόψη . Κωσταλένου

ΓΤΔΠ_ Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης
Τμήμα Προγραμματισμού - Μελετών και Στέγασης
Κολωνού 2 & Τσαλδάρη Παναγή

TK 10437, Αθήνα

Υπουργείο Δικαιοσύνης
Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Γεν. Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας
Μεσογείων 96
TK 11527 Αθήνα

Υπουργείο Δικαιοσύνης,
Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Γενική Διεύθυνση Διοίκησης
Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
Και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Δ/ση Στρατηγικού Σχεδιασμού,
Οργάνωσης και Λειτουργίας Δικαιοσύνης
Τμήμα Στρατηγικού Σχεδιασμού
Και Αξιολόγησης Δικαστηρίων
Υπόψη κ. Π. Σιστάνη
Μεσογείων 96
11527
Αθήνα

Εφετείο Ανατολικής Κρήτης
Πλατεία Δασκαλογιάννη
Ηράκλειο Κρήτης

Εισαγγελία Εφετών Ανατολικής Κρήτης
Πλατεία Δασκαλογιάννη
Ηράκλειο Κρήτης

Πρωτοδικείο Ηρακλείου
Λ. Δικαιοσύνης 8,
TK 71201 Ηράκλειο

Φ. ΠΑ-1617	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Β.Κ. 1 (τμήμα)	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Κ.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡ. ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟΥ 1972/09.05.2011

ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ
ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.), αφού έλαβε υπόψη :

- Τις διατάξεις του νόμου 973/1979 (Φ.Ε.Κ. 226/τ.Α'/27.09.1979) και του Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1244/τ.Β'/01.09.2003).
- Τα 2152/19.09.2008, 1020/04.05.2009, 1212/11.05.2010 και 3785/22.12.2010 έγγραφα της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ηρακλείου, με το οποίο ζητείται η παράχωρηση του κτιρίου του Β.Κ. 1 δημοσίου ακινήτου, που αποδέσμευσε η Αστυνομική Διεύθυνση Ηρακλείου ως παρακείμενου του Δικαστικού Μεγάρου, για να καλυφθούν οι τεράστιες στεγαστικές ανάγκες του και
- Την σχετική εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, μετά την 1341/23.03.2011 πρόταση της Διεύθυνσης Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης και Αξιοποίησης Ακινήτων της Κ.Ε.Δ.,

αποδέχεται το αίτημα της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ηρακλείου και με την υπ' αριθμ. 4/11/Εα1/07.04.2011 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου

ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ

στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου, καλούμενο εφεξής ως ο «Παραχωρησιολήπτης», τη χρήση τμήματος του Β.Κ. 1 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου.

Το Β.Κ. 1 δημόσιο ακίνητο, στο σύνολό του, είναι αστικό οικόπεδο εμβαδού 4.600 τ.μ, σύμφωνα με το βιβλίο καταγραφής δημοσίων κτημάτων, με τρία (3) ανεξάρτητα διατηρητέα κτίρια :

- 1^ο κτίριο, τριώροφο, συνολικού εμβαδού 1.799,00 τ.μ. (γνωστό ως "ΝΟΜΑΡΧΙΑ").
- 2^ο κτίριο, διώροφο, συνολικού εμβαδού 2.728,50 τ.μ. (γνωστό ως "ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ").
- 3^ο κτίριο, τριώροφο, συνολικού εμβαδού 2.344,50 τ.μ. Σε ένα τμήμα του Α' ορόφου του εν λόγω κτιρίου στεγάζεται το Ειρηνοδίκηο Ηρακλείου, ενώ σε ένα τμήμα του Β' ορόφου στεγάζεται η Λέσχη Αξιωματικών Φρουράς Ηρακλείου (Λ.Α.Φ.Η.).

Το Β.Κ. 1 δημόσιο ακίνητο βρίσκεται στο Κέντρο της πόλης του Ηρακλείου στην Πλατεία Ελευθερίας και περικλείεται από τη Λεωφόρο Δικαιοσύνης, τις Πλατείες Ελευθερίας και Δασκαλογιάννη, την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη και την οδό Έβανς.

Το παραχωρούμενο τμήμα βρίσκεται στο 3^ο κτίριο και φαίνεται στις από Σεπτέμβριο 2009, με κλίμακα 1:100, τρεις κατόψεις (ισογείου, Α' και Β' ορόφου), οι οποίες συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από το Κλιμάκιο Κ.Ε.Δ. Ηρακλείου. Συγκεκριμένα :



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Τμήμα του 3^{ου} κτιρίου παραχωρούμενο στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου :

- Ισόγειο : Τμήμα (Γ, Δ, Ε, Ρ, Π, Ο, Ξ, Ν, Λ, Μ, Γ) εμβαδού 459,70 τ.μ.
- Α' όροφος : Τμήμα (Ζ, Η, Υ, Ε, Ζ) εμβαδού 21,10 τ.μ.
- Β' όροφος : Τμήμα (α, β, γ, δ, α) εμβαδού 228,75 τ.μ.

Η αντικειμενική αξία του παραχωρούμενου στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου τμήματος ανέρχεται σε 2.877.849,55 €, ενώ η αγοραία αξία του σε 5.300.660 €.

1. Σκοπός της παραχώρησης είναι η κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Πρωτοδικείου Ηρακλείου.
2. Η διάρκεια παραχώρησης είναι πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος παραχωρητηρίου της Κ.Ε.Δ., λαμβανομένου υπόψη ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία ανέγερσης του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί σε πέντε χρόνια. Στο τέλος της διάρκειας της παραχώρησης, αυτή θα επανεξετασθεί..
3. Η παραχώρηση γίνεται χωρίς αντάλλαγμα βάσει του άρθρου 6 § γ του ν.973/1979 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/ 27.09.1979) και του άρθρου 11 §1 του Υπηρεσιακού Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ. (ΦΕΚ 1244/τ.Β'/01.09.2003) σύμφωνα με το οποίο "η Κ.Ε.Δ. μπορεί να παραχωρεί τη χρήση ακινήτων του Δημοσίου για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, δωρεάν, σε Δημόσιες Υπηρεσίες, μόνον για κάλυψη των στεγαστικών και λειτουργικών αναγκών τους".
4. Ο Παραχωρησιολήπτης αναλαμβάνει με ευθύνη, δαπάνες και μέριμνά του, να προβεί σε όλες τις διαδικασίες που απαιτούνται για την έκδοση όλων των κατά νόμον απαραίτητων αδειών, για την επισκευή και ανακαίνιση του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την χρήση για την οποία παραχωρείται. Η Κ.Ε.Δ. δύναται να αναλάβει την επισκευή, ανακαίνιση και συντήρηση του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου, με εξασφάλιση των ανάλογων κονδυλίων από το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.
5. Ο Παραχωρησιολήπτης αναλαμβάνει όλες ανεξαιρέτως τις ευθύνες και υποχρεώσεις, ως προς την εκτέλεση - σε πλήρη συμμόρφωση με τις σχετικές άδειες - των εργασιών επισκευής και ανακαίνισης του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου (στο εξής συνολικά «Εργασίες»), ευθυνόμενος και για κάθε πταίσμα των προστηθέντων και βοηθών εκπληρώσεως που απασχολεί ως προς τις Εργασίες εργολάβων, καθώς και για όλες τις πράξεις, δραστηριότητες, παραλείψεις, λάθη ή αμέλειες των ως άνω προσώπων, που συνδέονται αιτιωδώς με την πρόκληση ζημίας ή βλάβης στην Κ.Ε.Δ. και σε οποιονδήποτε τρίτο, αντίστοιχα δε, ουδεμία υποχρέωση και ευθύνη έχει η Κ.Ε.Δ.
6. Ο Παραχωρησιολήπτης φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας και αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη για τους όρους και τις προϋποθέσεις της εκτέλεσης των Εργασιών και της εν συνεχεία λειτουργίας του ως χώρου στέγασης Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να αποζημιώνει την Κ.Ε.Δ. για κάθε ζημία, απώλεια, έξοδο ή δαπάνη λόγω οποιασδήποτε αξίωσης τρίτων ή ευθύνης της Κ.Ε.Δ. ή του Ελληνικού Δημοσίου που τυχόν προκύψει από τις Εργασίες ή την λειτουργία του ως χώρου στέγασης Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, ή Εργασιών από οποιαδήποτε απία και να προέρχονται, συμπεριλαμβανομένων και αυτών εξ αιτίας θανάτου ή τραυματισμού τρίτων προσώπων απώλειας ή καταστροφής ξένης ιδιοκτησίας ή περιουσιακής ζημίας ή περιβαλλοντικής



ρύπανσης, επιβολής διοικητικών ποινών ή προστίμων που σχετίζονται με τις Εργασίες.

7. Ο Παραχωρησιολήπτης αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα επιδικασθέντα με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κ.λπ., συμπεριλαμβανομένων και των επ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κ.λπ. που τυχόν να επιβληθούν στην Κ.Ε.Δ. ή το Ελληνικό Δημόσιο, για λόγους αναγόμενους στην πραγματοποίηση των Εργασιών ή την λειτουργία του ως χώρου στέγασης Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Ηρακλείου από τον Παραχωρησιολήπτη ή/και από τους προστηθέντες ή/και από τους βοηθούς εκπληρώσεως αυτού ή/και από τους εργολάβους του, καθιστάμενος οικονομικός εγγυητής. Η Κ.Ε.Δ., θα ενημερώνει τον Παραχωρησιολήπτη, άμεσα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, για την ύπαρξη τυχόν παραπάνω αξιώσεων, ποινών ή προστίμων και θα προσεπικαλεί τον Παραχωρησιολήπτη στις σχετικές δίκες, ο δε Παραχωρησιολήπτης θα υποχρεούται να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.
8. Η διαχείριση των εγκαταστάσεων του ακινήτου κατά τη χρήση του ως χώρου στέγασης Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Ηρακλείου από τον Παραχωρησιολήπτη, θα διενεργείται στα πλαίσια των οριζόμενων στον Νόμο, με την μέγιστη δυνατή διαφάνεια και με στόχο την βέλτιστη λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων.
9. Κάθε παύση της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στην Κ.Ε.Δ.
10. Η Κ.Ε.Δ. διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου.
11. Η Κ.Ε.Δ. και το Δημόσιο δεν έχουν απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται.
12. Η παραχώρηση είναι συμβατική και μεταβιβάζει τα δικαιώματα που παρέχονται με αυτήν με τη διαλυτική αίρεση της μη αποδοχής και μη τήρησης όλων των όρων του παρόντος.
13. Η άρνηση του Παραχωρησιολήπτη να δεχθεί ανεπιφύλακτα και να τηρήσει οποιονδήποτε από τους παραπάνω όρους, επιφέρει αυτοδίκαια την ανάκληση της παραχώρησης.
14. Οι γενόμενες υπό του Παραχωρησιολήπτη δαπάνες για την αδειοδότηση, λειτουργία, συντήρηση, βελτίωση και ανοικοδόμηση παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και του Δημοσίου και δεν δύναται εκείνος να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση ανάκλησης της παραχώρησης.

Οποιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με τον Νόμο βαρύνει τον κύριο του ακινήτου, από τώρα και στο εξής θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Παραχωρησιολήπτη.

Το Ελληνικό Δημόσιο και η Κ.Ε.Δ. απαλλάσσονται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξάρτητα αιτία της υποχρέωσης να ενεργήσουν υλικές πράξεις ή να καλύψουν οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του ακινήτου που παραχωρήθηκε και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε και από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.

Κατά τα λοιπά, η παραχώρηση διέπεται από τους όρους του νόμου 973/1979 και του Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ., που αναφέρθηκαν παραπάνω και θεωρείται ακαταμάχητο τεκμήριο ότι ο Παραχωρησιολήπτης έλαβε γνώση των όρων, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.



Η παραχώρηση θεωρείται ότι έγινε στον Παραχωρησιολήπτη, από την στιγμή που του παραδόθηκε το έγγραφο αυτό και δεν διατύπωσε έγγραφα, μέσα σε ένα μήνα από την παράδοση του εγγράφου, οποιαδήποτε επιφύλαξη.

Αθήνα, 09 Μαΐου 2011

Για την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ

ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ
και ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

Ο ΠΡΟΜΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ Δ.Σ.
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΑΡ. Δ.Τ. Δ.Σ.Α. 4299
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΠΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 80
ΤΗΛ. 210 667051

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
και ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΖΑΒΑΣ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Ν Γ Ρ Ω Μ Α Τ Ε Υ Σ Ε Ω Σ

Ἡ κατὰ τό ἄρθρον 31 τοῦ ἀπό 19 Νοεμβρίου 1932 Προεδρ Διατάγματος, ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1540/1938 Ἀναγκ. Νο "Περί στεγάζσεως Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν" Ἐπιτροπή Ἡρακλείου. -

Συγκειμένη ἐκ τῶν κ. κ. Κωνσταντίνου Κίνα Προέδρου Πρωτοδικῆς Προέδρου αὐτῆς καί τῶν Μελῶν Ἀχιλλέως Χριστοπούλου Οἰκονομικῆς Ἐφόρου καί Ἐμμανουήλ Καυγαλάκη Νομομηχανικοῦ Ἡρακλείου. -

Συνελθούσα εἰς συνεδρίασιν ἐν τῇ καταστάσει τοῦ Πρωτοδικείου Ἡρακλείου τήν 30 Μαρτίου 1939 παρουσία καί τῶν κ. κ. Σ. Σπυροπούλου, Ἐλεγκτοῦ καί Σ. Δημητριάδου Μηχανικοῦ τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, ἵνα γνωμοδοτήσῃ συμφώνως πρὸς τήν ὑπ' ἀριθ. 10406/1609 ἐ. ἔ. διαταγὴν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν περὶ τοῦ ἐνδεικνυομένου τρόπου συστεγάζσεως τῶν ἐν Ἡρακλείῳ Δημοσίων ὑπηρεσιῶν ἐν τῇ κτιριακῇ συγκροτήματι τῶν τέως Τουρκικῶν ἑτρατῶνων καί κατὰ συνέπειαν περ τοῦ δυνατοῦ τῆς λύσεως τῶν ὑφισταμένων μισθώσεων ἰδιωτικῶν ἀκινήτων. - καί

Ἐξετάσασα τὰς ὑφισταμένας νῦν συνθήκας καί δυνατότητας ἐν τῇ Κεντρικῇ πτέρυγῃ τοῦ ὡς ἄνω συγκροτήματος τῇ συμμετοχῇ καί τῶν κ. κ. Εἰσαγγελέως Πρωτοδικῶν Ἡρακλείου, Εἰρηνοδίκου Ἡρακλείου, Πταισματοδίκου Ἡρακλείου καί Ὑποθηκοφύλακος Ἡρακλείου. - καί

Λαβοῦσα ὑπ' ὄφει τήν δοθεῖσαν εἰς τό κῆριον τοῦτο διαρρυθμίσιν συνεπαγομένην ἀπώλειαν χώρων. τὰς εἰδικὰς συνθήκας λειτουργίας τῶν Δικαστικῶν Ὑπηρεσιῶν καί τὰς ὑπαρχούσας διὰ τό ἄμεσον μέλλον προβλέψεις ἀνέξσεως τῶν ἀναγκῶν τῶν ὑπηρεσιῶν τούτων, ἔτι δέ καί τό γεγονός ὅτι ἡ κεντρικὴ πτέρυξ ἀποτελοῦσα κατ' οὐσίαν Δικαστικόν Μέγαρον δεόν νά διατηρήσῃ ἀνάλογον πρὸς τόν προορισμόν αὐτῆς ἐμφάνισιν καί καθαριότητα, ἀποφευγόμενης τῆς ἐν αὐτῇ ἐγκαταστάσεως ἐτέρων Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν. -

Γ Ρ Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ε Ι

"Ὅτι εἰς τὴν πτέρυγάν ταύτην δεόν νά στεγασθῶσιν ἅπασαι αἱ Δικαστικαὶ ὑπηρεσίαι Ἡρακλείου κατὰ τό ἀπὸ ἐτῶν καθωρισμένον σχέδιον ἡτοιμ. Δ) ὁλοκληρὸν τὸν ἀνα ὁροσόν νά κατεκταθῶσιν αἱ ὑπηρεσίαι τοῦ Πρωτοδικείου Ἡρακλείου κατὰ τὴν κάτωθι διάταξιν, ἐμφαινόμενην καί εἰς τό ἀπὸ 29/1/1939 διάγραμμα τοῦ Γραφείου Νομομηχανικοῦ Ἡρακλείου. -

Τὸ πρῶτον ἐξ ἀνατολῶν πρὸς δυσμὰς δωμάτων τῆς μεσημβρίας πλεωρᾶσθά τίθεται ὡς Γραφεῖον Προέδρου Πρωτοδικῶν. -

Τό δεύτερον ὡς Γραφεῖον τοῦ Πολιτικοῦ Τμήματος τοῦ Πρωτοδικείου ἀποτελούμενου ἐκ τριῶν ὑπαλλήλων. -

Τό τρίτον ὡς γραφεῖον τοῦ Τμήματος Τριμελοῦς Πλημμελειοδικείου περιλαμβάνοντος δύο ὑπαλλήλους καί πολύ ὄρχεϊον. -

Τό τέταρτον ὡς Γραφεῖον τοῦ Γραμματέως τοῦ Κακουργιοδικείου καί τοῦ Τμήματος Μονομελοῦς Πλημμελειοδικείου, περιλαμβάνοντος τρεῖς ὑπαλλήλους. -

Τό πέμπτον ὡς Γραφεῖον τοῦ Τμήματος Στατιστικῆς καί εἰσπράξεως δικαστικῶν ἐξόδων καί τελῶν καί Ποινικοῦ Ἐητέρωου, περιλαμβάνοντος τρεῖς ὑπαλλήλους. -

Τό πρῶτον ἐξ ἀνατολῶν πρὸς δυσμὰς δωματίου τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς διατίθεται ὡς αἴθουσα διασκεψέων Πρωτοδικείου καί ἐν ταύτῃ ὡς γραφεῖον Δικαστῶν (ἐπὶ τὸν ἀριθμὸν). -

Τό δεύτερον ὡς γραφεῖον Γραμματέως Πρωτοδικῶν μετὰ τοῦ τμήματος διαδικασίας Προέδρου κλπ. (Γραμματεὺς καί εἰς βοηθός). -

Τό τρίτον ὡς γραφεῖον τοῦ Τμήματος καθαρογραφῆς τῶν πολιτικῶν ἀποφάσεων, περιλαμβάνοντος τρεῖς ὑπαλλήλους. -

Τό τέταρτον ὡς γραφεῖον τοῦ Τμήματος τοῦ Ἀρχείου, περιλαμβάνοντος τρεῖς ὑπαλλήλους καί.

Τό πέμπτον ὡς αἴθουσα διασκεψέων Δικαστηρίου, ἀναγκαίου παρακολουθήματος τῆς αἰθούσης συνεδριάσεων μεθ' ἧς καί συγκοινωνεῖ. -

Σημειωτέον ὅτι εἰς ἅπαντα σχεδὸν τὰ ἀνωτέρω γραφεῖα τῆς Γραμματείας τοῦ Δικαστηρίου καθημερινῶς παραμένουσι δύο καί τρεῖς δικηγόροι ἢ ὑπάλληλοι αὐτῶν πρὸς μελέτην τῶν δικογραφιῶν καί ὅτι διατίθενται πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον ἰδιαίτεροι τράπεζαι εἰς ἕκαστον δωμάτιον. -

ὡς τοιαύτῃ κέντρον τῆς πτέρυγος ταύτης μεγάλη αἴθουσα διατίθεται Πλημμελειοδικείου, τὰ δὲ τοῦ Πρωτοδικείου, Τριμελοῦς καί Μονομελοῦς κρὰ δωμάτια ὡς τοιαῦτα ἀπομονώσεως τῶν μαρτύρων τῆς κατηγορίας καί τῆς υπερασπίσεως. -

Τό ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς καί ἀριστερὰ τοῦ κλιμακοστασίου μικρὸν δωμάτιον (2,60 X 3,10) ὡς γραφεῖον βουλευμάτων. -

Τό πρὸς δυσμὰς τοῦ χώλου τῆς αἰθούσης συνεδριάσεων δωμάτιον ἔνθα νῦν τό γραφεῖον τοῦ Δικηγορικοῦ Συλλόγου Ἑρακλείου διατίθεται ὡς γραφεῖον διεξαγωγῶν, ἡ δὲ συνεχόμενη μεγάλη αἴθουσα ὡς τοιαύτη συνεδριάσεων τοῦ Κακουργιοδικείου μετὰ τοῦ συνεχομένου ἐπίσης δωματίου διασκεψέως ἐνόρκων Κακουργιοδικείου. -

Τὰ δὲ δύο τελευταῖα δωμάτια πρὸς δυσμὰς καί ἐπὶ τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς διατίθενται ὡς δωμάτια ἀπομονώσεως τῶν μαρτύρων κατηγορίας καί υπερασπίσεως τοῦ Κακουργιοδικείου. -

Τὰ δωμάτια τοῦ πρώτου ὀρόφου τῆς Κεντρικῆς ταύτης πτέρυγος διατίθενται ὡς ἑξῆς:

Τό πρῶτον ἐξ Ἀνατολῶν πρὸς δυσμὰς δωμάτιον ἐπὶ τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς διατίθεται ὡς γραφεῖον Εἰσαγγελέως Πρωτοδικῶν.-

Τό δεύτερον ὡς γραφεῖον τοῦ Τμήματος μηνύσεων.-

Τό τρίτον ὡς γραφεῖον πρωτοκόλλου καί διεκπεραιώσεως.-

Τό τέταρτον ὡς ἀποθήκη πειστηρίων κλπ.-

Τό πρῶτον ἐξ ἀνατολῶν πρὸς δυσμὰς δωμάτιον ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς διατίθεται ὡς γραφεῖον Ἀντεισαγγελέως.-

Τό δεύτερον ὡς γραφεῖον Γραμματέως μετὰ τοῦ βοηθοῦ του.-

Τό τρίτον ὡς γραφεῖον τοῦ Τμήματος προσδιορισμοῦ.-

Τό τέταρτον ὡς γραφεῖον τοῦ συλλόγου τῶν κλητῆρων.-

Ἡ ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς αἴθουσα διατίθεται ὡς γραφεῖον τοῦ Δικηγορικοῦ Συλλόγου Ἡρακλείου.-

Τό πέμπτον ἐξ ἀνατολῶν πρὸς δυσμὰς δωμάτιον ἐπὶ τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς διατίθεται ὡς γραφεῖον τῆς Γραμματείας τοῦ Πταισματοδικείου, τό ἕκτον ὡς γραφεῖον τοῦ Γραμματέως τοῦ Πταισματοδικείου μεθ' ἑνὸς ὑπαλλήλου καί τό ἑβδομον ὡς γραφεῖον Πταισματοδίκου.-

Τό δύο δωμάτια ἀριστερά τῆς εἰσερχομένης ἐκ τῆς κυρίας εἰσόδου διατίθενται ὡς γραφεῖα τῶν δύο Ἀνακριτικῶν Τμημάτων Ἡρακλείου.-

Τὰ τέσσαρα συνεχόμενα δωμάτια ἐπὶ τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς καί δεξιὰ τῆς εἰσερχομένης ἐκ τῆς κυρίας εἰσόδου διατίθενται διὰ τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἡρακλείου ὡς καί ἐν μικρὸν δωμάτιον παραπλεύρως τῆς κλίμακος τοῦ ὑπογείου.-

Τό δυτικὸν διαμέρισμα τῆς κεντρικῆς ταύτης πτέρυγος διατίθεται ὡς ἑξῆς:

Τό πρῶτον ἐκ Δυσμῶν πρὸς ἀνατολὰς δωμάτιον ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς διατίθεται ὡς γραφεῖον Εἰρηνοδίκου.-

Τό πρῶτον ἐκ Δυσμῶν πρὸς ἀνατολὰς δωμάτιον ὡς γραφεῖον Γραμματέως Εἰρηνοδικείου μεθ' ἑνὸς ὑπαλλήλου.-

Τό δεύτερον ὡς γραφεῖον τοῦ πολιτικοῦ τμήματος τοῦ Εἰρηνοδικείου

Τό τρίτον ὡς γραφεῖον τοῦ τμήματος μικροδιαφορῶν, εἰσπηγήσεων, ἐκθέσεων κλπ.-

Ἡ δέ συνεχόμενη μεγάλη αἴθουσα ὡς τοιαύτη συνεδριάσεων Εἰρηνοδικείου καί Πταισματοδικείου.-

Κατὰ συνέπειαν δεόν νά ἐλθῇ ἡ μίσθωσις ἰδιωτικοῦ οἰκήματος χρησιμοποιουμένου πρὸς στέγασιν τοῦ Εἰρηνοδικείου Ἡρακλείου.-

Εἰς πίστωσιν συνετάγη τό παρὸν πρακτικὸν ὑπογραφέν ὡς ἔπεται:

Ὁ Πρόεδρος

Τὰ μέλη

οἱ Προϊστάμενοι τῶν ὑπηρεσιῶν

.....

.....

.....



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ Β' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθ. πρωτ.

Ηράκλειο 25-1-1988

1138/13913, 13213, 133/861-88

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση : Αρχ. Μπαρβίου
Ταχ. κώδικας:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο : 282806

ΘΕΜΑ: "Παραχώρηση χρήσης χώρων του Πλαταίου Τουρμικίου
Στρατών 6α Πρωτοδικείο Ηρακλείου".

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το ΠΔ 11/12-11-29 "Περί διομήσεως & διαχειρίσεως Δημοσίων Κτιρίων",
- 2) Τις διατάξεις του Ν° 19/77 αρθρ. 9 "Περί ανεμετάστασης κτισμάτων",
- 3) Το με αριθμ. 16590/8-7-85 έγγραφο της Διεύς Εσωτερικών με το οποίο διαβιβάζεται αίτημα του Πρωτοδικείου Ηρακλείου για παραχώρηση χρήσης χώρων του Πλαταίου Τουρμικίου Στρατών 6α αυτού.
- 4) Το από 22/12/87 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτιρίων της Νομαρχίας Ηρακλείου, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση υπαίτη χρήσης κτίσματος του με αριθμ. ΒΚ 1 Δημοσίου Κτίριου στο οποίο στεγαζόταν το Α' Δημόσιο Ταμείο Ηρακλείου στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Παραχωρούμε υπαίτη χρήση κτίσματος του με αριθμ. ΒΚ 1 Δημοσίου Κτί-
ριου στο οποίο στεγαζόταν το Α' Δημόσιο Ταμείο Ηρακλείου για στα-

υάγες των Διαδοχικών Υπηρεσιών ως ταυτινής Διαδοχικών
Πόρων Ηραγέας.

Kow/6m

2) Υποβλήθηκε Διαμαρτυρία
Από Οικον. Υποβέβαιον
Σύμφωνα με ΤΚ 101-79

ADHNA

2) Υποργείο Οικονομικών
 Αλφει Αυτοκινητ. Κινητήρια - Τμήμα Β'
 K. Σερβίας 10 - 105-62 ΑΘΗΝΑ

3) Κρυφάρημι Εταπία του Διόσκου

(KED) 1. Αγγελίδας 158 Α' - 115-21 ΑΘΗΝΑ, Α. Α.

Α) ΚΕΔ (υγιεινό τραγείο)

Ποῦ εἶσαι Χάρδου 4

712-01 - EV 000000

5/Πρωτόδικό Κραχίου

Νέο πορτο: Διευθ. σελ. 45

742-02 - Enxada

[Handwritten signature]

13-1-88

13-1-88

1988

98097 13 8102
21-11-77

Συνάκτ. (4)
Σχέδιον 19083

Εν Ηρακλείω τῇ 21 Νοεμβρίου 1973

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Ο.Ε. 21041

Θ Ε Μ Α : Παραχώρησις κατὰ χρῆσιν τῶν χώρων εἰς οὓς ἐστεγάζετο πρότερον τό Δασαρχεῖον Ἡρακλείου καί τό Πολεοδομικόν Γραφεῖον Ἡρακλείου ἐπὶ τοῦ ἀνατολικοῦ τμήματος τοῦ Δυτικοῦ Κτιρίου τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Β.Κ. 1 Δημοσίου Κτήματος ἐν Ἡρακλείῳ, πρὸς στέγασις Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν . "

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

"Εχόντες ὑπ' ὄψιν :

- 1) τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 " Περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως . "
- 2) Τό ἀπὸ 25-6-1955 Β.Δ. " περὶ ἐξαυρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 " ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τιμῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Υπουργείου Οἰκονομικῶν .
- 3) τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 " περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως .
- 4) τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 11/12-11-1929 Διατάγματος " Περὶ διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως Δημοσίων Κτημάτων " ἀρμοδιότητος Υπουργείου Οἰκονομικῶν .
- 5) τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1539/38 " περὶ προστασίας Δημοσίων Κτημάτων .
- 6) τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 19-11-1932 Διατάγματος " περὶ στεγάσεως Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν " , ὡς ἐτροποποιήθησαν αὐταὶ διὰ τοῦ Α.Ν. 1540/38 .
- 7) τὴν σύμφωνον γνώμην τῆς παρ' ἡμῖν Ἐπιτροπῆς Δημοσίων Κτημάτων , διατυπωμένην ἐν τῷ ἀπὸ 10-11-1973 Πρακτικῷ Γνωμοδότησεώς της :

Α π ο φ α σ ῖ σ ο μ ε ν

Εγκρίνομεν τὴν παραχώρησιν κατὰ χρῆσιν τῶν χώρων εἰς οὓς ἐστεγάζετο πρότερον τό Δασαρχεῖον Ἡρακλείου καί τό Πολεοδομικόν Γραφεῖον Ἡρακλείου ἐπὶ τοῦ ἀνατολικοῦ τμήματος τοῦ Δυτικοῦ Κτιρίου τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Β.Κ. 1 Δημοσίου Κτήματος διαχειρίσεως ἀρμοδιότητος Υπουργείου Οἰκονομικῶν, κειμένου ἐν Ἡρακλείῳ καί ἐπὶ τῆς λεωφόρ. Βάσιλ. Κων/νου, εἰς τὰς κάτωθι Δημοσίας Ὑπηρεσίας Ἡρακλείου, ἧτοι :

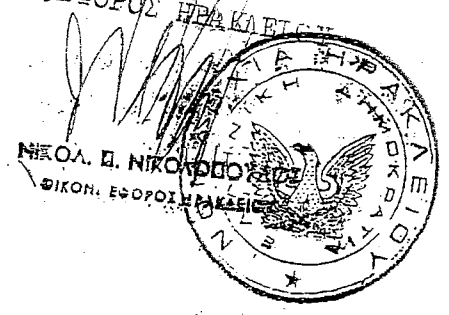
α) Εἰς τὸ Α' ΔΗΜΟΣΙΟΝ ΓΑΜΒΙΟΝ ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ ἐκ τοῦ ἀνατολικοῦ τμήματος τοῦ
Δυτικοῦ Κτιρίου τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Β.Κ. 1 Δημοσίου ὡς ἄνω Κτήματος (Ἰσο-
γείου χώρου κάτωθεν τῆς Διοικήσεως Χωροφυλακῆς Ἡρακλείου) τὰ τρία
(3) κύρια δωμάτια καὶ τοῦ χώρου ἀφοδευτηρίου ἐκ δύο θέσεων (ὡς ἐν
τῷ οἰκίῳ καὶ ἀπὸ 27-2-1973 σχετικῆ διαγράμμι ἐμφαίνονται ταῦτα) τὰ συνε-
νικοῦ τοῦ Δημοσίου Κων/νου Σερπετιδακῆ Ἡρακλείου καὶ ἐπικοινωνοῦντα διὰ
χόμενα μετὰ τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἡρακλείου, διαχωριζομένων τῶν
κοινῆς μετ' αὐτῶν θυρὸς, διὰ τὴν κατ' ἐπέκτασιν στέγασιν πρὸς ἐξυπηρέτη-
σιν τῶν ἀναγκῶν τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἡρακλείου, διαχωριστικοῦ
ὡς ἄνω παραχωρουμένων κατὰ χρῆσιν χώρων διὰ καταλλήλου διαχωριστικοῦ
τοίχου, οὕτως ὥστε νὰ μὴ ἐπικοινωνοῦν οὗτοι μετὰ τῶν λοιπῶν χώρων τῶν
συνεχομένων ἑτέρων πέντε (5) κυρίων δωματίων τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ.
Β.Κ. 1 Κτήματος τοῦ Δημοσίου . -

Εἰς τὴν ΔΙΟΙΚΗΣΙΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ, διὰ τὴν κατ' ἐπέκτασιν στέγα-
σιν αὐτῆς, τὴν ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΣΙΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ καὶ τὸ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΔΗ-
ΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ, πρὸς στέγασιν αὐτῶν, τὰ ὑπόλοιπα ἑτέρα
συνεχόμενα πέντε (5) κύρια δωμάτια μετὰ τοῦ διαδρόμου αὐτῶν ἐκ τοῦ
τοῦ ὡς ἄνω ἀνατολικοῦ τμήματος τοῦ Δυτικοῦ Κτιρίου τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Β.
1 Δημοσίου Κτήματος (ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται ἐν τῷ οἰκίῳ καὶ ἀπὸ
2-1973 σχετικῆ διαγράμμι ἐν κατόφει τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Μηχανικοῦ
Δημοσίου Κων/νου Σερπετιδακῆ η) , διὰ τὴν ὁμαλήν καὶ εὐρύθμον λει-
ογίαν τῶν ὑπηρεσιῶν τούτων . -

Ο κ. Οἰκονομικὸς Ἐφορὸς Ἡρακλείου, πρὸς ὃν κοινοποιεῖται ἡ
ῥα, παρακαλεῖται ὅπως προβῇ ἐν συνεχείᾳ εἰς τὴν διὰ πρωτοκόλλου
δοσιν εἰς τὰς ὡς ἄνω Δημοσίας ὑπηρεσίας τῶν παραχωρουμένων κατὰ
ν χώρων ἐκ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Β.Κ. 1 Κτήματος τοῦ Δημοσίου μετὰ τῶν
ων αὐτῶν . -

ΠΡΟΣ
ΟΝ. Ἐφορον Ἡρακλείου.
τὴν Α' Δημοσίου Ταμείου Ἡρακλείου.
ἐν Χωροφυλακῆς Ἡρακλείου.
ἐν Χωροφυλακῆς Ἡρακλείου.
Δημοσίου Κατηγόρου Ἡρακλείου
ντιγράφου τοῦ ἀπὸ 10-11-1973
νωμοδοτήσεως Ἐπιτροπῆς
ημάτων . -
Α' ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ
Ο ΟΙΚΟΝΟΜ. ΕΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΕΦΩΝ ΕΙΣ ΘΕΣ
ΟΡΙΣΘΕΝ ΓΡΑΦΕΙ-
ΟΝ ΤΟΥ ΥΠ
Ε ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
Π.Λ. Κων/νου

Συμφωνία (5)
19083



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Δικαιοσύνης 57
Ταχ. Κώδικας: 71201 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Γρ. Προισταμένου
Τηλέφωνα: 2810 346.166, 2810 242.627
FAX: 2810 242.627
E-mail: ynmkr@culture.gr

Ηράκλειο, 21/07/2016
Αριθ. Πρωτ.: 1118

Προς: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Δ/ση Έργων
Δ/ση Μελετών Έργων
Φαβιέρου 30
10438 Αθήνα)

(Συμφ. Σχεδ. Μελέτης)

Παράδοση
28.7.2016

Θέμα: "Έργα μόνωσης δώματος στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου, στην οδό Δικαιοσύνης-
Ηράκλειο"

ΣΥΓΓΡΑΦΗ: Η από 29/06/2016 αίτησή σας

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.» όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 31 και 39 του Ν 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/31-10-2014) «Τροποποιήσεις Προεδρικών Διαταγμάτων Οργανισμών Υπουργείων» και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 70/22-9-2015 (ΦΕΚ 114/Α/22.09.2015) «Ανασύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
4. Την Υ.Α.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 (ΦΕΚ 2891/Β/29-10-2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της ΓΔΑΠΚ και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της ΓΔΑΜΤΕ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
5. Τον Ν. 2039/1992 (ΦΕΚ 61/Α/13-4-1992) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
6. Την υπ' αριθμ.ΥΑ/ΔΙΛΑΠ/931/15502/22-5-87 (ΦΕΚ 313/Β/22-6-87) κήρυξης χαρακτηρισμού του κτηρίου ως μνημείου

Σας γνωρίζουμε ότι γενικά δεν έχουμε αντίρρηση για τις προτεινόμενες εργασίες μόνωσης του δώματος του κτηρίου, δεδομένου ότι αυτές δεν αλλοιώνουν στοιχεία του κτηρίου για τα οποία έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο.

Ωστόσο το κτήριο δεν είναι σε άρτια κατάσταση. Είναι απαραίτητη μια ολοκληρωμένη μελέτη αποκατάστασης του κτηρίου, δεδομένου ότι ήδη έχουν γίνει προσωρινά μέτρα ασφαλείας στα γείσα για την προστασία των διερχόμενων και των χρηστών του κτηρίου. Άλλωστε μια ολοκληρωμένη μελέτη αποκατάστασης απαιτεί και μια ολοκληρωμένη παθολογική ανάλυση των ζημιών και της στατικής κατάστασής του.

Επίσης θεωρούμε ότι πολύ σύντομα θα πρέπει να γίνει μια μελέτη προσωρινής προστασίας από τα αποσθραμμένα τμήματα του κτηρίου που αποτελούν κίνδυνο για του διερχόμενους και τους χρήστες του κτηρίου.

Η υπηρεσία μας είναι στη διάθεσή σας.

Ο αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Ιωσήφ Φανούράκης

Αρχιτέκτων Μηχανικός-MSc

Εσωτερική διανομή
1.Φ.Υ.

20/10/16
19083



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Λ. Δικαιοσύνης 57
Ταχ. Κώδικας: 71201 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Γρ. Προισταμένου
Τηλέφωνα: 2810 346.166, 2810 242.627
FAX: 2810 242.627
E-mail: ynmkr@culture.gr

Ηράκλειο, 21/07/2016
Αριθ. Πρωτ.: 1117

Προς: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Γενική Δ/ση Έργων
Δ/ση Μελετών Έργων
✓ Φαβιέρου 30
10438 Αθήνα)

(Συν.: σχέδια μελέτης)

Παυλός Γεωργίου
28.7.2016

Θέμα: "Έγκριση μελέτης: πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) στο Δικαστικό Μέγαρο
Ηρακλείου, στην οδό Δικαιοσύνης-Ηράκλειο"

Σχετ.: Η από 29/06/2016 αίτησή σας

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/31-10-2014) «Τροποποιήσεις Προεδρικών Διαταγμάτων Οργανισμών Υπουργείων» και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 70/22-9-2015 (ΦΕΚ 114/Α/22.09.2015) «Ανασύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
4. Την Υ.Α.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 (ΦΕΚ 2891/Β/29-10-2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της ΓΔΑΠΚ και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της ΓΔΑΜΤΕ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
5. Τον Ν. 2039/1992 (ΦΕΚ 61/Α/13-4-1992) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
6. Την υπ'αριθμ.ΥΑ/ΔΙΛΑΠ/931/15502/22-5-87 (ΦΕΚ 313/Β/22-6-87) κήρυξης χαρακτηρισμού του κτηρίου ως μνημείου

Σας γνωρίζουμε ότι κατ'αρχήν δεν έχουμε αντίρρηση για τη μελέτη πρόσβασης ατόμων με αναπηρία στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου, δεδομένου ότι οι προτεινόμενες εργασίες και η τοποθέτηση προτεινόμενων κατασκευών στο κεντρικό κλιμακοστάσιο του κτηρίου δεν αλλοιώνουν κανένα από τα στοιχεία του κτηρίου, για τα οποία έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο.

Παρακαλούμε κατά την υλοποίηση της μελέτης να ειδοποιηθεί η υπηρεσία μας έγκαιρα για την επίβλεψη των εργασιών.

Ο. αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Ιωσήφ Φανουράκης

Αρχιτέκτων Μηχανικός-MSc

Εσωτερική διανομή

1.Φ.Υ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Υ-2010
24-6-2014



19083

Αθήνα, 23-06-2014

Αρ. Πρωτ.: 906

ΠΡΟΣ:

"ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
Υπ' όψιν Διευθύνοντος Συμβούλου

ΘΕΜΑ: Ανάθεση έργου για την διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το με αρ. πρωτ. Υ-2007/13-6-2014 έγγραφό σας.

β) Το με αρ. πρωτ. εισ/νου 843/6-6-2014 έγγραφο του Προέδρου Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου.

Σε συνέχεια του ως άνω (α) σχετικού, καλείστε να προχωρήσετε στην εκτέλεση των εργασιών για την διευκόλυνση πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου στα πλαίσια του έργου «Επισκευή και Συντήρηση του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου» [Υ.Α. 4730/1-10-1999 (ΦΕΚ 1865Β' /8-10-1999)], κάνοντας χρήση των διαθέσιμων πιστώσεων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Ο Γενικός Γραμματέας
Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Νικόλας Κανελλόπουλος



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων
Διεύθυνση Μελετών
Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών

Αθήνα, /10/2016

Αρ. Πρωτ:

**Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Υπόψη Γ. Γ. Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
κ. Γεωργίου Σάρλη
Τηλ.: 210 7767504
Fax : 210 ~~7767205~~ 7767167
Λεωφόρος Μεσογείων 96
Τ.Κ.11527, Αθήνα

**ΘΕΜΑ: «Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων -
επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου
(κτίριο Πρωτοδικείου- κτίριο Ειρηνοδικείου)**

Σχετικά:

1. Το με αριθ. Πρωτ. 915/16-02-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, Υπηρεσίας σας.
2. Το με αριθ. Πρωτ. 3349/29-11-2014 έγγραφο της Προέδρου Πρωτοδικών Ηρακλείου Κρήτης κ. Ευσεβίας Νεονάκη.
3. Το με αριθ. Πρωτ. 3348/29-11-2014 έγγραφο της Προέδρου Πρωτοδικών Ηρακλείου Κρήτης κ. Ευσεβίας Νεονάκη.
4. Το με αριθμ. Πρωτ. 65048/06-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.
5. Το με αριθμό Πρωτ. 186037/15-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.
6. Το με αριθμό Πρωτ. 132637/10824/23-10-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου -Περιφέρεια Κρήτης.

Συνημμένα:

1. Το με αριθ. 1972/09.05.2011 Παραχωρητήριο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.
2. Το με αριθ. Πρωτ. 2 /30.04.1939 Πρακτικό Γνωμάτευσης «Περί στεγάσεως Δημοσίων Υπηρεσιών» της Επιτροπής Ηρακλείου.
3. Η με αριθ. Πρωτ.1138/130,131,132,133,134/26-01-1988 Απόφαση της Οικονομικής Εφορείας Β' Ηρακλείου «Παραχώρηση χρήσης χώρων του παλαιού Τουρκικού Στρατώνα στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου.»
4. Η με αριθ. Πρωτ. Ο.Ε. 21041/21-11-1973 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου και της Οικονομικής Εφορείας Ηρακλείου. «Παραχώρηση χρήσης χώρωνπρος στέγασιν Δημοσίων Υπηρεσιών.»
5. Το με αριθ. 1117/21.07.2016 έγγραφο της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων
6. Το με αριθ. 1118/21.07.2016 έγγραφο της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων
7. Τεχνική Περιγραφή Οικοδομικών Εργασιών.
8. Το με αρ. πρωτ. 906/23-06-2014 έγγραφο του τέως Γ. Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης , Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κανελλόπουλου.

Με την υπ' αριθμ. 25216οικ/27-03-2015(ΦΕΚΒ'614/15-04-2015) Υπουργική Απόφαση, ανετέθη στην εταιρεία ΚΤΥΠ Α.Ε., καθολικό διάδοχο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.», το έργο «Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων - επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου- κτίριο Ειρηνοδικείου».

Και με την υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 906/23-06-2014 έγγραφο του Γ.Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κανελλόπουλου ανετέθη το έργο: «Ανάθεση έργου για την διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου.» Συν. (8)

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτιριακό συγκρότημα από κλιμάκιο μηχανικών των Κτιριακών Υποδομών, σας στέλνουμε πλήρη τεχνική περιγραφή των απαραίτητων εργασιών που απαιτούνται για να αρθούν οι όποιες τοπικές επικινδυνότητες λαμβάνοντας υπόψιν το σχετικό έγγραφο (4) και το σχετικό έγγραφο (5) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και το σχετικό έγγραφο (6) της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου -Περιφέρεια Κρήτης.

Οι επεμβάσεις σε Α' Φάση περιλαμβάνουν:

- Την επισκευή της μόνωσης του κτιρίου που στεγάζει το Πρωτοδικείο και του κτιρίου που στεγάζει το Ειρηνοδικείο ώστε να σταματήσει η διάβρωση των δομικών στοιχείων.
- Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων και αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια των κτιρίων έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος από πιθανή αποκόλληση των επιχρισμάτων και τοποθέτηση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.
- Την επισκευή οροφокονιαμάτων στην οροφή του Α' ορόφου του Πρωτοδικείου.

Οι μελέτες που απαιτούνται για την δημοπράτηση και εκτέλεση της Α' Φάσης του εν λόγω έργου έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εγκριθεί από την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων. Συν. (4)&(5).

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 161.000,00€ περιλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Επίσης έχει ολοκληρωθεί και έχει εγκριθεί από την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων η μελέτη πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου (Πρωτοδικείο) ενδεικτικού προϋπολογισμού 21.000,00€.

Σε απάντηση του σχετικού (3) εγγράφου, σας ενημερώνουμε ότι οι παραπάνω εργασίες είναι δυνατόν να εκτελεστούν ενώ οι υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου θα βρίσκονται σε λειτουργία και δεν κρίνεται απαραίτητη η μεταστέγαση της υπηρεσίας για την πραγματοποίηση της Α' Φάσης εργασιών συντήρησης του Δικαστικού Μεγάρου.

Οι μελέτες για την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος είναι σε εξέλιξη. Με την ολοκλήρωση της συνολικής μελέτης θα είμαστε σε θέση να σας απαντήσουμε αν είναι δυνατόν να εκτελεστούν οι προβλεπόμενες εργασίες με παράλληλη χρήση του κτιρίου.
Για να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε επέμβαση στο Δικαστικό Μέγαρο, πρέπει να γίνουν ενέργειες για την παραχώρηση προς το ΤΑΧΔΙΚ του συνόλου του κτιριακού συγκροτήματος. Από έρευνα της υπηρεσίας μας βρέθηκαν τα συννημένα (1),(2),(3), και (4) έγγραφο Παραχώρησης. Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε τις αποφάσεις σας σε σχέση με το θέμα και να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για την χρηματοδότηση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ο Συντάκτης	Τμηματάρχης	Δ/ντής	Γεν. Δ/ντής
31.10.2016	1/11/16	1/11/16	
			
Δ. ΚΑΤΣΑΝΗ, Β. ΚΑΤΣΑΝΗ, Μ. ΚΑΤΣΑΝΗ			

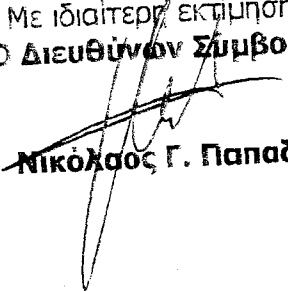
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας
κα Αικατερίνη Πατσαδέλη
2. Γεν. Δντρια Οικ. Υπηρεσιών κ. Νικολοπούλου.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Διευθυντή Έργων
3. Διεύθυνση Μελετών
4. Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών
5. Δ/νση Επιχειρησιακής Σχεδιαστικής

Με ιδιαίτερη εκτίμηση
Ο Διευθύνων Σύμβουλος


Νικόλαος Γ. Παπαδάκης

16-FEB-2016 11:11 FROM:P.D/NSH DHMOSIAS PER 2813412250

TO:92105272274

P:1



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης**
Ταχ. Δ/ση : Γ. Γεωργιάδου 65
Τ.Κ. : 71305
Πληροφορίες: Νικόκη Ελένη
Τηλέφωνο: 2813 412219
FAX: 2813412250
E-mail:

ΕΠΕΙΓΟΝ

Ηράκλειο: 16-02-2016

Αρ. Πρωτ. 915

Προς: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30

10438 ΑΘΗΝΑ

Υπόψη κ. Κωστέλενου

Fax: 2105272274

ΚΟΙΝ:1)Υπουργείο Δικαιοσύνης

Διαφάνειας & Ανθρ.

Δικαιωμάτων

Πρωτοδικείο Ηρακλείου

2)Υπουργείο Δικαιοσύνης

Διαφάνειας & Ανθρ.

Δικαιωμάτων

Εισαγγελία Πρωτοδικών

Ηρακλείου

3)Υπουργείο Δικαιοσύνης

Διαφάνειας & Ανθρ.

Δικαιωμάτων

Ειρηνοδικείο Ηρακλείου

Λ. Δικαιοσύνης

71201 Ηράκλειο

4)Υπουργείο Δικαιοσύνης

Διαφάνειας & Ανθρ.

Δικαιωμάτων

Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας

Μεσογείων 96

11527 ΑΘΗΝΑ

Σχετικό 1
(16523)

ΘΕΜΑ : «Υπενθύμιση εγγράφου»

16-FEB-2016 11:11

FROM:P.D/NSH DHMOSIAS PER 2813412250

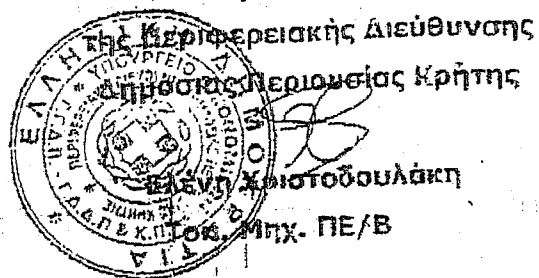
TO:92105272274

F:2

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Το υπ' αριθμ. ΠΔ ΗΡΑ 5357/06-08-2015 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού και κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας παρακαλούμε να μας απαντήσετε άμεσα.

Η Προϊσταμένη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
2014
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Τ.Δ/ση: Δ Δικαιοσύνης
Ηράκλειο, Τ.Κ. 71201
Τηλ. 2810 - 306650, 645, 646

2ΧΕΤΙΚΟ 2
(16523)

Ηράκλειο 26 Νοεμβρίου

Αρ. Πρωτ. 3349

Προς
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
Γ' Γενική Διεύθυνση
Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας



004404-14-1-0-1
Γρ. Υπουργού ΥΔΑΔ
Α.Π.: 4404-28/11/2014

Κοινοποίηση:

1) Κ. ΥΠΟΥΡΓΟ

Υπουργείου Δικαιοσύνης

Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

2) Κ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟ ΝΙΚΟΛΑΟ

Γενικό Γραμματέα

Υπουργείου Δικαιοσύνης

Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

3) ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜ/ΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
Υπηρεσιών

Δ/ση: Οικονομικού

Τμήμα: Οικ. Διαχείρισης και Προμηθειών
Μεσογείων 96, Τ.Κ. 115 27, ΑΘΗΝΑ

4) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Δ/ση Τεχνικών Έργων

Υπ' όψιν: Κ. Ι. Νικολούδη

Μάρκου Μουσούρου 15, Τ.Κ. 71201, Ηράκλειο

5) ΤΕΕ/ΤΑΚ

Πρεβελάκη & Γραβενών, 712 02 Ηράκλειο

6) ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο

Θέμα: Υποβολή εγγράφου δευτ/θμου ελέγχου δοκιμών Δικ.Μεγ.
Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΠΡΟΚΛΗΤΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ
Υ-2099
ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, 2. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΕΛΗΦΘΗΚΕ ΣΤΗ 1-12-2014 01.12.14

5/12/2014

2. Νινάου

B

ΣΧΕΤΙΚΟ 3

(16523)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Τ.Δ/ση: Α Δικαιοσύνης
Ηράκλειο, Τ.Κ. 71201
Τηλ. 2810 - 306650, 645, 646

Ηράκλειο 27 Νοεμβρίου 2014

Αρ. Πρωτ. 3348

Προς

✓ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Γ. Γεωργιάδη 65

Τ.Κ. 713 05, ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Κοινοποίηση:

1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Γ' Γενική Διεύθυνση

Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας

2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Δ/ση Τεχνικών Έργων

Υπ' όψιν: Κ. Ι. Νικολούδη

Μάρκου Μουσούρου 15, Τ.Κ. 71201, Ηράκλειο

3) ΤΕΕ/ΤΑΚ

Πρεβελάκη & Γρεβενών, 712 02 Ηράκλειο

4) ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο

Θέμα: Αίτημα μεταστέγασης των υπηρεσιών του Δικαστικού Μεγάρου
Ηρακλείου

Σχετ: α) Το με α.π. 53755/1-7-2014 έγγραφο Υπ. Δικ/νης-Δ/ση Τεχν.

Υπηρεσίας

β) Το με α.π. 132637/23.10.2014 έγγραφο της Πεφ/ρείας Κρήτης

Σε εφαρμογή των ανωτέρω σχετικών εγγράφων τα οποία Σας επισυνάπτουμε, Παρακαλούμε να εξετάσετε το αίτημα μεταστέγασης των Υπηρεσιών του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, όπως προτείνεται από την Γεν. Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης, Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (έγγραφο με α.π 53755/1-7-2014) επειδή χρήζει συντήρησης και συγκεκριμένα σύμφωνα και με τις διαπιστώσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Τμήμα Δομών και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κρήτης (έγγραφο με α.π 132637/23.10.2014) υφίσταται επιτακτική ανάγκη άμεσων και εκτεταμένων εργασιών συντήρησης του κτηρίου-

μνημείου για την πραγματοποίηση των οποίων το κτίριο πρέπει να παραμείνει κενό για όλο το διάστημα των εργασιών.

Επίσης Σας υποβάλλουμε αντίγραφο επικαιροποιημένου κτιριολογικού προγράμματος του Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

Επειδή υπάρχουν καθημερινά προβλήματα αποκοπής σοβάδων της οροφής, παρακαλούμε για την άμεση εξέταση και υλοποίηση του αιτήματος μας.

Η Πρωτεύουσα Υπηρεσίας
Ευσεβία Νεονάκη
Πρόεδρος Πρωτοδικών



ΣΧΕΤΙΚΟ 4

έκδ.1 ονοθ. 4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΟΛ-ΕΛΚ 010

(16523)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Δημοτικό Κτίριο

Πλατεία Δασκαλογιάννη

Τ.Κ.: 71202

Πληροφορίες: Μαυρογιάννης Αντώνης

Τηλ.: 2813409379

Fax: 2810343314

E-mail : mavrogiannis-a@heraklion.gr

Ηράκλειο:

Αριθ. Πρωτ: 65048

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Μαυρογιάννου 65

Αριθ. Πρωτ.: 1130

Ημερ. Παρ.: 25-9-2016

ΘΕΜΑ: «Έκθεση αυτοψίας στο κτήριο που στεγάζει το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου» επί της Λ. Δικαιοσύνης

ΣΧΕΤ.

1. το με αρ. πρωτ. 119871/05.10.2009 Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου
2. την από 20.03.2013 έκθεση αυτοψίας της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου
3. Το με αρ. πρωτ. 378/341/16.01.2006 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Ν.Α. Ηρακλείου
4. το με αρ. πρωτ. ΤΥ 12030/01.12.2006 έγγραφο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Ηρακλείου
5. Το με αρ. πρωτ. 2680/18.11.2009 έγγραφο Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Κρήτης
6. Το με αρ. πρωτ. 23145/21.03.2013 έγγραφο Υπουργείου Δικαιοσύνης

Μετά από την αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτήριο επί της Λ. Δικαιοσύνης σας αναφέρουμε τα παρακάτω.

Όπως σας είναι ήδη γνωστό και από τα παραπάνω σχετικά, το κτήριο λόγω έλλειψης συντήρησης παρουσιάζει εμφανή προβλήματα όπως ρηγματώσεις στους τοίχους, αποσάθρωση επιχρισμάτων, διάβρωση των μεταλλικών στοιχείων, υγρασίες, πρόβλημα στους εξώστες και στην απόληξη του κλιμακοστασίου και καταστραμμένη σε αρκετά σημεία της μόνωσης του δώματος του κτηρίου καθώς και προβλήματα στις πλάκες του κτηρίου. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κτήριο έως σήμερα δεν κρίνεται επικινδύνως ετοιμόρροπο αλλά με πιθανή δυνατότητα μελλοντικά να υπάρξουν προβλήματα ως προς την στατικότητα του κτηρίου λόγω έλλειψης συντήρησης και όπως αναφέρεται και στο 3 σχετικό είναι αναγκαίως ο στατικός έλεγχος των επί μέρους δομικών στοιχείων του κτηρίου καθώς και η συντήρησή του.



Αρμόδιος υπεύθυνος του Τμήματος Δομικών Έργων
στον Δήμο Ηρακλείου
Μαυρογιάννης Αντώνης
Κατάστημα Δομικών Έργων

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Β ΒΑΘΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αρ. Πρωτ.: 135
Επ. Ημερ.: 9-1-15

Εκδ. 1 αναθ. 4 ημ/νία εγκρ. 6/2/2012 ΠΟΛ-ΟΔΕ 001

ΣΧΕΤΙΚΟ 5
(16523)

31 ΔΕΚ. 2014

Ηράκλειο, 31-12-2014
Αριθ. Πρωτ.: 186037/15-12-2014

ΠΡΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Πλ. Δασκαλογιάννη
Ταχ. Κώδικας : 71201
Πληροφορίες : Φραγκιουδάκη Μαίρη - Νικολιδάκη
Χρυσή
Τηλέφωνο : 2813-409375, 2813409400
Fax : 2810-343.314
E-mail : fragioudaki-m@heraklion.gr

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Α. Δικαιοσύνης Ηράκλειο Τ.Κ.
71201

ΘΕΜΑ: έκθεση Αυτοψίας για το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου

Σε συνέχεια των με αρ. πρωτ. 186037/15-12-2014 (δικό σας πρωτ. 3561/09-12-2014) και 188283/18-12-2014 (δικό σας πρωτ. 3673/18-12-2014) εγγράφων σας, διενεργήσαμε αυτοψία στο παλαιό πέτρινο 2όροφο με τμήμα υπογείου διατηρητέο κτίριο όπου στεγάζεται το Δικαστικό Μέγαρο στις 19/12 και 22/12 οπότε και διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. **ΔΩΜΑ:** έχουν μετακινηθεί αρκετές θερμομονωτικές πλάκες, έχει τραυματιστεί το στεγανωτικό υλικό που είναι τοποθετημένο κάτω από αυτές με αποτέλεσμα να εισρέει υγρασία στο κτίριο. Υπάρχουν δυο υπερυψωμένα τμήματα στο δώμα σε κακή κατάσταση. Επίσης λόγω της υγρασίας έχουν διαβρωθεί και τα στηθαία.
2. **Α ΟΡΟΦΟΣ:** λόγω της γεινιάσής του με το δώμα, έχει τα περισσότερα προβλήματα στα δομικά του στοιχεία.
 - **ανατολικός πρόβολος:** έχει ρηγματωθεί το στηθαίο από οπλισμένο σκυρόδεμα σε αρκετά σημεία και αποκολληθεί η επικάλυψη λόγω οξείδωσης του οπλισμού. Στο υπέρθυρο δοκάρι και πάνω από τα παράθυρα υπάρχουν οριζόντιες ρωγμές.
 - **Βόρειος πρόβολος επί της οδού Δικαιοσύνης:** το καγκλίδωμα που έχει τοποθετηθεί μεταγενέστερα και είναι οξειδωμένο, συνδέεται με την πλάκα χωρίς να τηρούνται οι σχετικοί κανόνες με αποτέλεσμα να υπάρχει διαρροή νερού μέσω της σύνδεσης αυτής στη πλάκα και διάβρωση του οπλισμού.
 - **Αίθουσα β τριμελούς:** υπάρχουν ρωγμές στο επίχρισμα της πέτρινης τοιχοποιίας καθώς επίσης και οριζόντια ρωγμή γύρω από την κολόνα δίπλα στη μπαλκονόπορτα η οποία δεν φαίνεται να είναι διαμπερής.
 - **Διάδρομοι:** υπάρχουν κάποιες εγκάρσιες ρωγμές στο δάπεδο οι οποίες εκτιμούνται ότι αφορούν το δάπεδο και όχι την πλάκα οροφής ισόγειου και χρήζουν διερεύνησης. Σε μικρό τμήμα του δεξιού διαδρόμου υπάρχει κατακόρυφη ρωγμή διαμπερής στον πέτρινο εσωτερικό τοίχο πάχους 60 εκ μήκους περίπου 2 μ. Πάνω από την πόρτα του γραφείου 17 στον εσωτερικό πέτρινο 55 εκατοστών τοίχο, υπάρχει διαγώνια ρωγμή που χρήζει διερεύνησης.
 - **Αίθουσα β τριμελούς:** στην επικάλυψη του τοίχου πάχους 50 εκατοστών που συνορεύει με την αίθουσα διασκέψεων (πίσω από έδρανα Δικαστών) υπάρχουν ρηγματώσεις καθώς επίσης το επίχρισμα της οροφής σε τμήματα έχει διογκωθεί.

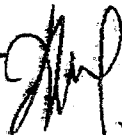
- Αίθουσα διασκέψεων: ρηγματώσεις στους τοίχους που εκτιμούνται ότι είναι των επιχρισμάτων.
- Γραφείο γραμματείας 2: έχει αποκολληθεί και πέσει τμήμα σιδηρού σπλισμού πλάκας οξειδωμένου μήκους περίπου 1,5 μ και τμήμα της επικάλυψης στη θέση της οποίας φαίνεται να έχει τοποθετηθεί επιχρισμα.

3. **ΙΣΟΓΕΙΟ:** Υπάρχουν δομικές αστοχίες ηπιότερης κλίμακας από ότι στον Α όροφο που χρήζουν εργασιών συνήθους συντήρησης. Τμήμα του ακάλυπτου χώρου με πρόσωπο στην οδό Αντωνίου Γιάνναρη, έχει στεγαστεί με ελενίτ με αποτέλεσμα να έχει δημιουργηθεί οριζόντια ρωγμή, εκτιμάται στο επίχρισμα του πέτρινου εξωτερικού τοίχου, και στην επαφή του με το ελενίτ. Πρέπει να απομακρυνθεί το στέγαστρο αυτό και να επισκευασθεί ο τοίχος.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΑΚΡΟΣΚΟΠΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ

Το κτίριο δεν κατατάσσεται στα «επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίσματα» κατά την έννοια του ΠΔ της 13-04-1929 περί επικινδύνων οικοδομών πλην όμως χρήζει επισκευής. Πρέπει να συνταχθεί σχετική μελέτη για την εν λόγω επισκευή από αρμόδιο μηχανικό η οποία θα εγκριθεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και στη συνέχεια θα κατατεθεί στην Υπηρεσία μας προκειμένου να εκδοθεί η σχετική άδεια. Επισημαίνουμε ότι προτεραιότητα στην επισκευή του έχει η πλήρης αποκατάσταση του δώματος μετά των στηθαίων αυτού και των απαιτούμενων κλίσεων ώστε να απορρέουν σωστά τα βρόχινα νερά εξαιτίας των οποίων έχει προκληθεί υγρασία η οποία με τη σειρά της ευθύνεται για πολλά από τα προβλήματα του κτιρίου.

1. Μ.Φραγκιουδάκη
2. Χ. Νικολιδάκη



21 Heraklion





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ.Δ/ση : Μάρκου Μουσούρου 15
Ταχ.Κωδικός: 71201, FAX: 2810-342295
Πληροφορ.: 1. Νικολοπούλης, ΤΗΛ: 2813-410289
Email: nikolajdis@crete.gov.gr

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΒΑΙΩΣΗ

Ηράκλειο 23/10/2014

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 132637

ΣΧΕΤ.: 130763

ΕΠΕΙΓΟΝ - ΜΕ ΦΑΞ

ΠΡΟΣ:

Πρωτοδικείο Ηρακλείου,

Λ. Δικαιοσύνης, Τηλ. 2810306646, ΦΑΞ 2810306648

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Λογ. Πρωτ.: 3000
Επιδόμ.: 24-10-14

ΣΧΕΤΙΟ 6

(16523)

Κοινοποίηση:

- Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης
Δικαιοσύνης 57, 712 02 Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ. +30 2810 346166, Φαξ: +30 2810 242627
- ΤΕΕ/ΤΑΚ
Πρεβελάκη & Γρεβενών, 712 02 Ηράκλειο Κρήτης
fax: 2810.28.11.28
- Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρ.
Δικαιωμάτων
Ινέσου γείων 106, 11527 ΑΘΗΝΑ
 - Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Μεγάρων
 - Γεν. Δ/ση Υποστήριξης ΙΔΤΥ
- Κ. Περιφερειάρχη
- Κ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου

Θέμα: Συντήρηση Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου

Σχετ.:

- Το με α.π. 1721/17.7.2009 έγγραφο σας για τη διενέργεια αυτοψίας στο κτίριο του θέματος.
- Το με α.π. 3219/27.10.10 έγγραφο σας για τον κίνδυνο κατάρρευσης των εξωστών του κτιρίου του θέματος.
- Το με α.π. 3490/25.10.2012 έγγραφο σας για τον κίνδυνο κατάρρευσης τμημάτων της Μαρκίζας του κτιρίου του θέματος.
- Το με α.π. 1249/5.5.2014 έγγραφο σας για την εκτίμηση των απαραίτητων εργασιών για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ.
- Το με α.π. 2908/15.10.2014 για τη διενέργεια αυτοψίας με σκοπό την αποκατάσταση βλαβών και την ολική συντήρηση του Δικαστικού Μεγάρου.

Σε συνέχεια του ν. σχετικού διευκρινίζουμε ότι αρμόδιο για τον προγραμματισμό και τη χρηματοδότηση τεχνικών εργασιών του Δικαστικού Μεγάρου είναι το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρ. Δικαιωμάτων, στο οποίο πρέπει να απευθυνθείτε, και όχι η Περιφέρεια Κρήτης.

Στα πλαίσια όμως της συνεχούς υποστήριξης που προσφέρει η Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η. στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου σε τεχνικά θέματα σημειώνονται τα ακόλουθα:

Τα τεχνικά προβλήματα που παρουσιάζει το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου είναι γνωστά εδώ και χρόνια, τόσο στο Πρωτοδικείο, όσο και στη Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η. και αποτυπώνονται στη σχετική αλληλογραφία (βλ. παραπάνω σχετ.).

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την παλαιότητα του κτιρίου (φέρουσα τοιχοποιία του 19^{ου} Αιώνα, πλάκες τύπου ZOELLNER με τούβλα του 1920)
- Την μεγαλύτερη ελλιπή συντήρηση του (τελευταία εκτεταμένη συντήρηση των όψεων και όχι των φέροντων οργανισμού το 1997)
- Το σημαντικό δείγμα διάβρωσης και αστοχίας της πλάκας του δώματος του κτιρίου καθώς εσωτερικά εμφανίζονται παράλληλες - και σε ίσες αποστάσεις - γραμμές από διογκώσεις στο σοβά που λογικά ταυτίζονται με θέσεις διαβρωμένου οπλισμού, ενώ εξωτερικά παρουσιάζονται έντονες παραμορφώσεις

(βυθίσεις) της πλάκας. (Σημειώνεται ότι έχουν πέσει ήδη ιμήματα της οροφής το οποίο έχουν επισκευαστεί πρόχειρο από εμπειροτέχνη τεχνίτη, χωρίς να γίνει πριν αυτοψία από μηχανικό)

4. Τα σημαντικά δείγματα διάβρωσης των στοιχείων σκυροδέματος στις όψεις και κυρίως στην περιμετρική μαρκίζα, από την οποία αποκαλούνται κομμάτια με αποτέλεσμα να έχει τοποθετηθεί περιμετρικά ανηρημένο ικρίωμα για την προστασία των πεζών.
5. Το ότι το κτήριο αποτελεί τμήμα του χαρακτηρισμένου ως μνημείο συγκροτήματος «Κισιάδες» (με ενσωματωμένο στη βόρεια όψη το περίφημο μαρμάρινο αναγεννησιακό θύρωμα ενός παρεκκλησίου του καθολικού της ενεπικής μονής του Αγίου Φραγκίσκου) σε συνδυασμό με τη σημερινή υποβάθμιση των όψεων.
6. Το ότι το κτήριο δεν έχει υποδομές για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ, ενώ σύμφωνα με το ισχύοντα οικοδομικό κανονισμό (Ν.Ο.Κ., άρθρο 24 παρ. 4) πρέπει μέχρι το 2020 να έχουν γίνει όλες η απαιτούμενες τροποποιήσεις για την εξυπηρέτησή τους.
7. Το ότι σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, κάθε ριζικά ανακαινιζόμενο κτήριο πρέπει να αναβαθμίζεται ώστε να πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις του κανονισμού.
8. Την αβεβαιότητα που παρουσιάζουν κτήριο ανάλογης ηλικίας κατά τον υπολογισμό της έκτασης των απαραίτητων συντηρήσεων, καθώς είναι πολύ συχνό το φαινόμενο κατά την εκτέλεση εργασιών σε παρόμοιας ηλικίας κτίρια να εμφανίζονται άγνωστες μέχρι τότε ζημιές που δεν είναι ορατές πριν την απογύμνωση του κτηρίου από τα επιφανειακά του φειδώματα (π.χ. σοβαρές υστερήσεις τοιχοποιίας κ.λπ.)

Διαπιστώνεται ότι:

1. Υφίσταται επιτακτική ανάγκη άμεσων και εκτεταμένων εργασιών συντήρησης του κτηρίου – μνημείου.
2. Η κατάσταση της πλάκας του δώματος του κτηρίου από τον πρωτοβάθμιο οπτικό έλεγχο προκύπτει κρίσιμη και προτείνεται η άμεση διενέργεια δευτεροβάθμιων δοκιμών με μη καταστροφικές και ημικαταστροφικές μεθόδους (σκανάρια σπλισμού, εξολεύσεις ήλων, μέτρηση δυναμικού, πυρηνοληψίες κ.λπ.) σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (ΚΑΝΕΠΕ κ.λπ.) για την διαπίστωση της αντοχής της. Σκόπιμη είναι η επέκταση του προαναφερόμενου ελέγχου σε όλο το κτήριο με σκοπό την καθορισμό του συνόλου των εργασιών που απαιτούνται για την συντήρηση του κτηρίου.
3. Ο σχεδιασμός των απαιτούμενων εργασιών συντήρησης και ο συνακόλουθος προϋπολογισμός εργασιών δεν μπορεί να γίνει με ακρίβεια πριν από τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών. Ενδεικτικά αναφέρονται: Μελέτη στατικής αποκατάστασης, Μηχανολογική μελέτη, Αρχιτεκτονική μελέτη, Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κ.λπ. Οι μελέτες πρέπει να εγκριθούν τόσο από την Υπηρεσία νεωτέρων μνημείων, όσο και από την εφορεία βυζαντινών αρχαιοτήτων (λόγω του θυρώματος της βόρειας όψης)
4. Το κόστος των εργασιών αναμένεται να προσεγγίζει ή και να ξεπερνά το κόστος κατασκευής νέου κτηρίου ίδιας κάλυψης (της τάξεως των τριών έως πέντε εκατομμυρίων ευρώ)
5. Για την πραγματοποίηση των εργασιών απαιτείται η μεταστέγαση των υπηρεσιών ώστε το κτήριο να παραμείνει κενό για όλο το διάστημα των εργασιών, χρονικό διάστημα που μπορεί να ξεπερνά τα δύο έτη.

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης παρακαλείται για τις ενέργειες της καθώς το κτήριο ανήκει στα μνημεία αρμοδιότητάς της.

Το ΤΕΕ/ΤΑΚ παρακαλείται για την συνδρομή του και την αποστολή κλιμακίου του για την επιθεώρηση του κτηρίου (και ιδιαίτερα της στατικής επάρκειας του δώματος) λόγω της σπουδαιότητας του κτηρίου τόσο ως δημόσιο κτήριο, όσο και ως διατηρητέο μνημείο, όπως επίσης και λόγω του αυξημένου αριθμού χρηστών του κτηρίου.

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρ. Δικαιωμάτων παρακαλείται για τις ενέργειες του καθώς ο προγραμματισμός και χρηματοδότηση όλων των απαραίτητων μελετών και εργασιών είναι αρμοδιότητα του και Ε. αρμοδιότητα της Περιφέρειας Κρήτης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση

Εσωτ. Διανομή:

1. Δ/νση ΤΕΠΕ
2. Τρ. Συμ. Μελετών
3. Χρον. Αρχείο



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ Τ.Ε. Π.Ε. Ηρακλείου

Ηράκλειο 20/10/2014

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΣ

Εμμανουήλ Φακούγκης

Ηλίας Μήχλος Μήχλος με Β'β

ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Φ. ΠΑ-1617	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Β.Κ. 1 (τμήμα)	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Κ.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡ. ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟΥ 1972/09.05.2011

ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ
ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.), αφού έλαβε υπόψη :

- Α. Τις διατάξεις του νόμου 973/1979 (Φ.Ε.Κ. 226/τ.Α'/27.09.1979) και του Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1244/τ.Β'/01.09.2003).
- Β. Τα 2152/19.09.2008, 1020/04.05.2009, 1212/11.05.2010 και 3785/22.12.2010 έγγραφα της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ηρακλείου, με το οποίο ζητείται η παραχώρηση του κτιρίου του Β.Κ. 1 δημοσίου ακινήτου, που αποδέσμευσε η Αστυνομική Διεύθυνση Ηρακλείου ως παρακείμενου του Δικαστικού Μεγάρου, για να καλυφθούν οι τεράστιες στεγαστικές ανάγκες του και
- Γ. Την σχετική εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, μετά την 1341/23.03.2011 πρόταση της Διεύθυνσης Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης και Αξιοποίησης Ακινήτων της Κ.Ε.Δ.,

αποδέχεται το αίτημα της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ηρακλείου και με την υπ' αριθμ. 4/11/Εα1/07.04.2011 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου

ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ

στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου, καλούμενο εφεξής ως ο «Παραχωρησιολήπτης», τη χρήση τμήματος του Β.Κ. 1 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου.

Το Β.Κ. 1 δημόσιο ακίνητο, στο σύνολό του, είναι αστικό οικόπεδο εμβαδού 4.600 τ.μ., σύμφωνα με το βιβλίο καταγραφής δημοσίων κτημάτων, με τρία (3) ανεξάρτητα διατηρητέα κτίρια :

- 1^ο κτίριο, τριώροφο, συνολικού εμβαδού 1.799,00 τ.μ. (γνωστό ως "ΝΟΜΑΡΧΙΑ").
- 2^ο κτίριο, διώροφο, συνολικού εμβαδού 2.728,50 τ.μ. (γνωστό ως "ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ").
- 3^ο κτίριο, τριώροφο, συνολικού εμβαδού 2.344,50 τ.μ. Σε ένα τμήμα του Α' ορόφου του εν λόγω κτιρίου στεγάζεται το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου, ενώ σε ένα τμήμα του Β' ορόφου στεγάζεται η Λέσχη Αξιωματικών Φρουράς Ηρακλείου (Λ.Α.Φ.Η.).

Το Β.Κ. 1 δημόσιο ακίνητο βρίσκεται στο Κέντρο της πόλης του Ηρακλείου στην Πλατεία Ελευθερίας και περικλείεται από τη Λεωφόρο Δικαιοσύνης, τις Πλατείες Ελευθερίας και Δασκαλογιάννη, την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη και την οδό Έβανς.

Το παραχωρούμενο τμήμα βρίσκεται στο 3^ο κτίριο και φαίνεται στις από Σεπτέμβριο 2009, με κλίμακα 1:100, τρεις κατόψεις (ισογείου, Α' και Β' ορόφου), οι οποίες συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από το Κλιμάκιο Κ.Ε.Δ. Ηρακλείου. Συγκεκριμένα :



Τμήμα του 3^{ου} κτιρίου παραχωρούμενο στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου :

- Ισόγειο : Τμήμα (Γ, Δ, Ε, Ρ, Π, Ο, Ξ, Ν, Λ, Μ, Τ) εμβαδού 459,70 τ.μ.
- Α' όροφος : Τμήμα (Ζ, Η, Υ, Ε, Ξ) εμβαδού 21,10 τ.μ.
- Β' όροφος : Τμήμα (Α, Β, Υ, Δ, Α) εμβαδού 228,75 τ.μ.

Η αντικειμενική αξία του παραχωρούμενου στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου τμήματος ανέρχεται σε 2.877.849,55 €, ενώ η αγοραία αξία του σε 5.300.660 €.

1. Σκοπός της παραχώρησης είναι η κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Πρωτοδικείου Ηρακλείου.
2. Η διάρκεια παραχώρησης είναι πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος παραχωρητηρίου της Κ.Ε.Δ., λαμβανομένου υπόψη ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία ανέγερσης του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί σε πέντε χρόνια. Στο τέλος της διάρκειας της παραχώρησης, αυτή θα επανεξετασθεί..
3. Η παραχώρηση γίνεται χωρίς αντάλλαγμα βάσει του άρθρου 6 § γ του ν.973/1979 (ΦΕΚ:226/τ.Α'/ 27.09.1979) και του άρθρου 11 §1 του Υπηρεσιακού Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ. (ΦΕΚ 1244/τ.Β'/01.09.2003) σύμφωνα με το οποίο "η Κ.Ε.Δ. μπορεί να παραχωρεί τη χρήση ακινήτων του Δημοσίου για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, δωρεάν, σε Δημόσιες Υπηρεσίες, μόνον για κάλυψη των στεγαστικών και λειτουργικών αναγκών τους".
4. Ο Παραχωρησιολήπτης αναλαμβάνει με ευθύνη, δαπάνες και μέριμνά του, να προβεί σε όλες τις διαδικασίες που απαιτούνται για την έκδοση όλων των κατά νόμον απαραίτητων αδειών, για την επισκευή και ανακαίνιση του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την χρήση για την οποία παραχωρείται. Η Κ.Ε.Δ. δύναται να αναλάβει την επισκευή, ανακαίνιση και συντήρηση του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου, με εξασφάλιση των ανάλογων κονδυλίων από το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.
5. Ο Παραχωρησιολήπτης αναλαμβάνει όλες ανεξαιρέτως τις ευθύνες και υποχρεώσεις, ως προς την εκτέλεση – σε πλήρη συμμόρφωση με τις σχετικές άδειες – των εργασιών επισκευής και ανακαίνισης του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου (στο εξής συνολικά «Εργασίες»), ευθυνόμενος και για κάθε πταίσμα των προστηθέντων και βοηθών εκπληρώσεως που απασχολεί ως προς τις Εργασίες εργολάβων, καθώς και για όλες τις πράξεις, δραστηριότητες, παραλείψεις, λάθη ή αμέλειες των ως άνω προσώπων, που συνδέονται αιτιωδώς με την πρόκληση ζημίας ή βλάβης στην Κ.Ε.Δ. και σε οποιονδήποτε τρίτο, αντίστοιχα δε, ουδεμία υποχρέωση και ευθύνη έχει η Κ.Ε.Δ.
6. Ο Παραχωρησιολήπτης φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας και αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη για τους όρους και τις προϋποθέσεις της εκτέλεσης των Εργασιών και της εν συνεχεία λειτουργίας του ως χώρου στέγασης Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να αποζημιώνει την Κ.Ε.Δ. για κάθε ζημία, απώλεια, έξοδο ή δαπάνη λόγω οποιασδήποτε αξίωσης τρίτων ή ευθύνης της Κ.Ε.Δ. ή του Ελληνικού Δημοσίου που τυχόν προκύψει από τις Εργασίες ή την λειτουργία του ως χώρου στέγασης Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, ή Εργασιών από οποιαδήποτε αιτία και να προέρχονται, συμπεριλαμβανομένων και αυτών εξ αιτίας θανάτου ή τραυματισμού τρίτων προσώπων απώλειας ή καταστροφής ξένης ιδιοκτησίας ή περιουσιακής ζημίας ή περιβαλλοντικής



ρύπανσης, επιβολής διοικητικών ποινών ή προστίμων που σχετίζονται με τις Εργασίες.

7. Ο Παραχωρησιολήπτης αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα επιδικασθέντα με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κ.λπ., συμπεριλαμβανομένων και των επ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κ.λπ. που τυχόν να επιβληθούν στην Κ.Ε.Δ. ή το Ελληνικό Δημόσιο, για λόγους αναγόμενους στην πραγματοποίηση των Εργασιών ή την λειτουργία του ως χώρου στέγασης Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Ηρακλείου από τον Παραχωρησιολήπτη ή/και από τους προστεθέντες ή/και από τους βοηθούς εκπληρώσεως αυτού ή/και από τους εργολάβους του, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής. Η Κ.Ε.Δ., θα ενημερώνει τον Παραχωρησιολήπτη, άμεσα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, για την ύπαρξη τυχόν παραπάνω αξιώσεων, ποινών ή προστίμων και θα προσεπικαλεί τον Παραχωρησιολήπτη στις σχετικές δίκες, ο δε Παραχωρησιολήπτης θα υποχρεούται να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.
8. Η διαχείριση των εγκαταστάσεων του ακινήτου κατά τη χρήση του ως χώρου στέγασης Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Ηρακλείου από τον Παραχωρησιολήπτη, θα διενεργείται στα πλαίσια των οριζόμενων στον Νόμο, με την μέγιστη δυνατή διαφάνεια και με στόχο την βέλτιστη λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων.
9. Κάθε παύση της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στην Κ.Ε.Δ.
10. Η Κ.Ε.Δ. διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου.
11. Η Κ.Ε.Δ. και το Δημόσιο δεν έχουν απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται.
12. Η παραχώρηση είναι συμβατική και μεταβιβάζει τα δικαιώματα που παρέχονται με αυτήν με τη διαλυτική αίρεση της μη αποδοχής και μη τήρησης όλων των όρων του παρόντος.
13. Η άρνηση του Παραχωρησιολήπτη νά δεχθεί ανεπιφύλακτα και να τηρήσει οποιονδήποτε από τους παραπάνω όρους, επιφέρει αυτοδίκαια την ανάκληση της παραχώρησης.
14. Οι γενόμενες υπό του Παραχωρησιολήπτη δαπάνες για την αδειοδότηση, λειτουργία, συντήρηση, βελτίωση και ανοικοδόμηση παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και του Δημοσίου και δεν δύναται εκείνος να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση ανάκλησης της παραχώρησης.

Οποιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με τον Νόμο βαρύνει τον κύριο του ακινήτου, από τώρα και στο εξής θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Παραχωρησιολήπτη.

Το Ελληνικό Δημόσιο και η Κ.Ε.Δ. απαλλάσσονται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξάιρετα αιτία της υποχρέωσης να ενεργήσουν υλικές πράξεις ή να καλύψουν οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του ακινήτου που παραχωρήθηκε και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε και από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.

Κατά τα λοιπά, η παραχώρηση διέπεται από τους όρους του νόμου 973/1979 και του Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ., που αναφέρθηκαν παραπάνω και θεωρείται ακαταμάχητο τεκμήριο ότι ο Παραχωρησιολήπτης έλαβε γνώση των όρων, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.



Η παραχώρηση θεωρείται ότι έγινε στον Παραχωρησιολήπτη, από την στιγμή που του παραδόθηκε το έγγραφο αυτό και δεν διατύπωσε έγγραφα, μέσα σε ένα μήνα από την παράδοση του εγγράφου, οποιαδήποτε επιφύλαξη.

Αθήνα, 09 Μαΐου 2011

Για την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ

ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ
και ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

Ο ΠΡΟΜΕΤΡΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Σ.
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΑΡ.Δ.Τ.Δ.Σ.Α. 4299
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΠΗ 64 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 80
ΤΗΛ. 210 6709251

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
και ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΖΑΒΑΣ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Ν Γ Ν Ω Δ Α Τ Ε Υ Σ Ε Ω Σ

Ἡ κατά τό ἄρθρον 31 τοῦ ἀπό 19 Νοεμβρίου 1932 Προεδρ Διατάγματος, ὡς ἐτροποποιήθη διά τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1540/1938 Ἀναγκ. Νο "Περί στεγάσεως Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν" Ἐπιτροπή Ἡρακλείου. -

Συγκειμένη ἐκ τῶν κ. κ. Κωνσταντίνου Κίνα Προέδρου Πρωτοδικείου Ἡρακλείου αὐτῆς καί τῶν Μελῶν Ἀχιλλέως Ἰριστοπούλου Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου καί Ἐμμανουήλ Κουγαλάκη Νομομηχανικοῦ Ἡρακλείου. -

Συνεδροῦσα εἰς συνεδρίασιν ἐν τῇ καταστάσει τοῦ Πρωτοδικείου Ἡρακλείου τήν 30 Μαρτίου 1939 παρουσία καί τῶν κ. κ. Σ. Σπυροπούλου, Ἐλεγκτοῦ καί Σ. Δημητριάδου Μηχανικοῦ τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, ἵνα γνωμοδοτήσῃ συμφώνως πρός τήν ὑπ' ἀριθ. 10406/1609 ἐ. ἔ. διαταγήν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν περί τοῦ ἐνδεικνυομένου τρόπου οὐστεγάσεως τῶν ἐν Ἡρακλείῳ Δημοσίων ὑπηρεσιῶν ἐν τῇ κτιριακῇ συγκροτήματι τῶν τέως Τουρκικῶν Στρατώνων καί κατά συνέπειαν περ τοῦ δυνατοῦ τῆς λύσεως τῶν ὑφισταμένων μισθώσεων ἰδιωτικῶν ἀκινήτων. - καί

Ἐξετάσασα τὰς ὑφισταμένας νῦν συνθήκας καί δυνατότητας ἐν τῇ Κεντρικῇ πτέρυγί τοῦ ὡς ἄνω συγκροτήματος τῇ συμμετοχῇ καί τῶν κ. κ. Εἰσαγγελέως Πρωτοδικῶν Ἡρακλείου, Εἰρηνοδίκου Ἡρακλείου, Πταισματοδίκου Ἡρακλείου καί Ὑποθηκοφύλακος Ἡρακλείου. - καί

Λαβοῦσα ὑπ' ὄφει τήν δοθεῖσαν εἰς τό κτίριον τοῦτο διαρρυθμίσιν συνεπαγομένην ἀπώλειαν χώρων. τὰς εἰδικάς συνθήκας λειτουργίας τῶν Δικαστικῶν Ὑπηρεσιῶν καί τὰς ὑπαρχούσας διά τό ἄμεσον μέλλον προβλέψεις ἀξήσεως τῶν ἀναγκῶν τῶν ὑπηρεσιῶν τούτων, ἔτι δέ καί τό γεγονός ὅτι ἡ κεντρική πτέρυξ ἀποτελοῦσα κατ' οὐσίαν Δικαστικόν Μέγαρον δεόν νά διατηρήσῃ ἀνάλογον πρός τόν προορισμόν αὐτῆς ἐμφάνισιν καί καθαριότητα, ἀποφευσμένης τῆς ἐν αὐτῇ ἐγκαταστάσεως ἐτέρων Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν. -

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ε Ι

"Ὅτι εἰς τήν πτέρυγάν ταύτην δεόν νά στεγασθῶσιν ἅπασαι αἱ Δικαστικαὶ ὑπηρεσίαι Ἡρακλείου κατὰ τό ἀπό ἐτῶν καθωρισμένον σχέδιον ἡτοιμ. Α) Ὁλοκληρὸν τὸν ἀνω οὐροφὸν νά κατελάβωσιν αἱ ὑπηρεσίαι τοῦ Πρωτοδικείου Ἡρακλείου κατὰ τήν κάτωθι διάταξιν, ἐμφαινόμενην καί εἰς τό ἀπό 29/1/1939 διάγραμμα τοῦ Γραφείου Νομομηχανικοῦ Ἡρακλείου. -

Τό πρῶτον ἐξ ἀνατολῶν πρός δυσμὰς δωματίον τῆς μεσημβρίας πλευρᾶς δθάτίζεται ὡς Γραφεῖον Προέδρου Πρωτοδικῶν. -

Το δεύτερον ὡς Γραφεῖον τοῦ Πολιτικοῦ Τμήματος τοῦ Πρωτοδικείου αποτελούμενου ἐκ τριῶν ὑπαλλήλων. -

Τό τρίτον ὡς γραφεῖον τοῦ Τμήματος Τριμελοῦς Πλημμελειοδικείου περιλαμβάνοντος δύο ὑπαλλήλους καί πολύ ἄρχεον. -

Τό τέταρτον ὡς Γραφεῖον τοῦ Γραμματέως τοῦ Κακουργιοδικείου καί τοῦ Τμήματος Μονομελοῦς Πλημμελειοδικείου, περιλαμβάνοντος τρεῖς ὑπαλλήλους. -

Τό πέμπτον ὡς Γραφεῖον τοῦ Τμήματος Στατιστικῆς καί εἰσπράξεως δικαστικῶν ἐξόδων καί τελῶν καί Ποινικοῦ ἑτηρώου, περιλαμβάνοντος τρεῖς ὑπαλλήλους. -

Τό πρῶτον ἐξ ἀνατολῶν πρὸς δυσμὰς δωματίου τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς διατίθεται ὡς αἴθουσα διασκέψεων Πρωτοδικείου καί ἐν ταύτῃ ὡς γραφεῖον Δικαστῶν (ἐν τῇ τῶν ἀριθμῶν). -

Τό δεύτερον ὡς γραφεῖον Γραμματέως Πρωτοδικῶν μετὰ τοῦ τμήματος διαδικασίας Προέδρου κλπ. (Γραμματεὺς καί εἰς βοηθός). -

Τό τρίτον ὡς γραφεῖον τοῦ Τμήματος καθαρογραφῆς τῶν πολιτικῶν ἀποφάσεων, περιλαμβάνοντος τρεῖς ὑπαλλήλους. -

Τό τέταρτον ὡς γραφεῖον τοῦ Τμήματος τοῦ Ἀρχείου, περιλαμβάνοντος τρεῖς ὑπαλλήλους καί.

Τό πέμπτον ὡς αἴθουσα διασκέψεων Δικαστηρίου, ἀναγκαίου παρακολουθήματος τῆς αἰθούσης συνεδριάσεων μεθ' ἧς καί συγκοινωνεῖ. -

Σημειωτέον ὅτι εἰς ἅπαντα σχεδὸν τὰ ἀνωτέρω γραφεῖα τῆς Γραμματείας τοῦ Δικαστηρίου καθημερινῶς παραμένουν δύο καί τρεῖς δικηγόροι ἢ ὑπάλληλοι αὐτῶν πρὸς μελέτην τῶν δικογραφιῶν καί ὅτι διατίθενται πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον ἰδιαίτεραι τράπεζαι εἰς ἕκαστον δωμάτιον. -

ὡς τοιαύτη κέντρον τῆς πτέρυγος ταύτης μεγάλη αἴθουσα διατίθεται Πλημμελειοδικείου, τὰ δὲ τοῦ Πρωτοδικείου, Τριμελοῦς καί Μονομελοῦς πρὸς δωμάτια ὡς τοιαῦτα ἀπομονώσεως τῶν μαρτύρων τῆς κατηγορίας καί τῆς ὑπερασπίσεως. -

Τό ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς καί ἀριστερᾶ τοῦ κλιμακοστασίου μικρὸν δωμάτιον (2,60 X 3,10) ὡς γραφεῖον βουλευμάτων. -

Τό πρὸς δυσμὰς τοῦ χώλου τῆς αἰθούσης συνεδριάσεων δωμάτιον ἐνθα νῦν τό γραφεῖον τοῦ Δικηγορικοῦ Συλλόγου Ἑρακλείου διατίθεται ὡς γραφεῖον διεξαγωγῶν, ἡ δὲ συνεχομένη μεγάλη αἴθουσα ὡς τοιαύτη συνεδριάσεων τοῦ Κακουργιοδικείου μετὰ τοῦ συνεχομένου ἐπίσης δωματίου διασκέψεως ἐνόρκων Κακουργιοδικείου. -

Τὰ δὲ δύο τελευταῖα δωμάτια πρὸς δυσμὰς καί ἐπὶ τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς διατίθενται ὡς δωμάτια ἀπομονώσεως τῶν μαρτύρων κατηγορίας καί ὑπερασπίσεως τοῦ Κακουργιοδικείου. -

Τὰ δωμάτια τοῦ πρώτου ὀρόφου τῆς Κεντρικῆς ταύτης πτέρυγος διατίθενται ὡς ἑξῆς:

Τό πρῶτον ἐξ Ἀνατολῶν πρὸς δυσμὰς δωμάτιον ἐπὶ τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς διατίθεται ὡς γραφεῖον Εἰσαγγελέως Πρωτοδικῶν.-

Τό δεύτερον ὡς γραφεῖον τοῦ Τμήματος μηνύσεων.-

Τό τρίτον ὡς γραφεῖον πρωτοκόλλου καὶ διεκπεραιώσεως.-

Τό τέταρτον ὡς ἀποθήκη πειστηρίων κλπ.-

Τό πρῶτον ἐξ ἀνατολῶν πρὸς δυσμὰς δωμάτιον ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς διατίθεται ὡς γραφεῖον Ἀντεισαγγελέως.-

Τό δεύτερον ὡς γραφεῖον Γραμματέως μετὰ τοῦ βοηθοῦ του.-

Τό τρίτον ὡς γραφεῖον τοῦ Τμήματος προσδιορισμοῦ.-

Τό τέταρτον ὡς γραφεῖον τοῦ συλλόγου τῶν κλητῆρων.-

Ἡ ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς αἴθουσα διατίθεται ὡς γραφεῖον τοῦ Δικηγορικοῦ Συλλόγου Ἡρακλείου.-

Τό πέμπτον ἐξ ἀνατολῶν πρὸς δυσμὰς δωμάτιον ἐπὶ τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς διατίθεται ὡς γραφεῖον τῆς Γραμματείας τοῦ Πταισματοδικείου, τό ἕκτον ὡς γραφεῖον τοῦ Γραμματέως τοῦ Πταισματοδικείου μεθ' ἑνὸς ὑπαλλήλου καὶ τό ἑβδομον ὡς γραφεῖον Πταισματοδίκου.-

Τό δύο δωμάτια ἀριστερὰ τῆς εἰσερχομένης ἐκ τῆς κυρίας εἰσόδου διατίθενται ὡς γραφεῖα τῶν δύο Ἀνακριτικῶν Τμημάτων Ἡρακλείου.-

Τὰ τέσσαρα συνεχόμενα δωμάτια ἐπὶ τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς καὶ δεξιὰ τῆς εἰσερχομένης ἐκ τῆς κυρίας εἰσόδου διατίθενται διὰ τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἡρακλείου ὡς καὶ ἓν μικρόν δωμάτιον παραπλεύρως τῆς κλίμακος τοῦ ὑπογείου.-

Τό δυτικόν διαμέρισμα τῆς κεντρικῆς ταύτης πτέρυγος διατίθεται ὡς ἑξῆς:

Τό πρῶτον ἐκ Δυσμῶν πρὸς ἀνατολὰς δωμάτιον ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς διατίθεται ὡς γραφεῖον Εἰρηνοδίκου.-

Τό πρῶτον ἐκ Δυσμῶν πρὸς ἀνατολὰς δωμάτιον ὡς γραφεῖον Γραμματέως Εἰρηνοδικείου μεθ' ἑνὸς ὑπαλλήλου.-

Τό δεύτερον ὡς γραφεῖον τοῦ πολιτικοῦ τμήματος τοῦ Εἰρηνοδικείου

Τό τρίτον ὡς γραφεῖον τοῦ τμήματος μικροδιαφορῶν, εἰσπηγήσεων, ἐκθέσεων κλπ.-

Ἡ δέ συνεχόμενη μεγάλη αἴθουσα ὡς τοιαύτη συνεδριάσεων Εἰρηνοδικείου καὶ Πταισματοδικείου.-

Κατὰ συνέπειαν δέον νὰ ~~ᾖ~~ ἡ μίσθωσις ἰδιωτικοῦ οἴκηματος χρησιμοποιουμένου πρὸς στέγασιν τοῦ Εἰρηνοδικείου Ἡρακλείου.-

Εἰς πίστωσιν συνετάγη τό παρὸν πρακτικόν ὑπογραφέν ὡς ἔπεται:

Ὁ Πρόεδρος

Τὰ μέλη

Οἱ Προϊστάμενοι τῶν ὑπηρεσιῶν

.....

.....

.....

240/10(3)

(16523)

BK 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ Β' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθ. πρωτ.

Ηράκλειο 25-1-1988

1138/130131, 132, 133/261-88

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Αρχ. Μασαρίου
Ταχ. κώδικας:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 282806

ΘΕΜΑ: "Παραχώρηση χρήσης χώρων του Παλαιού Τουρμικίου
Στρατών στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου."

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το ΠΔ 11/12-11-29 "Περί διανομής σ' διαχειρίσεως Δημοσίων Κτιρίων."
- 2) Τις διατάξεις του Ν° 119/77 αρρ. 9 "Περί ανακατασκευής κρουαζιερό-εως σ' συμπληρώσεως διατάξεων περί Δημοσίων Κτιρίων."
- 3) Το με αριθμ. 16590/8-7-85 έγγραφο της Διεύς Εσωτερικών με το οποίο διαβιβάζεται αίτημα του Πρωτοδικείου Ηρακλείου για παραχώρηση χρήσης χώρων του Παλαιού Τουρμικίου Στρατών ε' αυτό.
- 4) Το από 22/12/87 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτιρίων της Νομαρχίας Ηρακλείου, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση κατόχου χρήσης κτιρίου του με αριθμ. ΒΚ 1 Δημοσίου Κτιρίου στο οποίο στεγαζόταν το Α' Δημοτικό Ταμείο Ηρακλείου στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Παραχωρούμε κατόχου χρήσης κτιρίου του με αριθμ. ΒΚ 1 Δημοσίου Κτιρίου κατόχου στο οποίο στεγαζόταν το Α' Δημοτικό Ταμείο Ηρακλείου για στα-

06097 (5) 8102
21-11-77

Συμπλ. (4)
Σχέδιον (16523)

Εν Ηρακλείω τῇ 21 Νοεμβρίου 1973

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Ο.Ε. 21041

Θ Ε Μ Α : "Παραχώρησις κατὰ χρῆσιν τῶν χώρων εἰς οὓς ἐστεγάζετο πρότερον τό Δασαρχεῖον Ἡρακλείου καί τό Πολεοδομικόν Γραφεῖον Ἡρακλείου ἐπὶ τοῦ ἀνατολικοῦ τμήματος τοῦ Δυτικοῦ Κτιρίου τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Β.Κ. 1 Δημοσίου Κτήματος ἐν Ἡρακλείῳ, πρὸς στέγασις Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν . "

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

"Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν :

- 1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 " Περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως . "
- 2) Τὸ ἀπὸ 25-6-1955 Β.Δ. " περὶ ἐξαυρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 " ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τιμῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν .
- 3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 " περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως .
- 4) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 11/12-11-1929 Διατάγματος " Περὶ διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως Δημοσίων Κτημάτων " ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν .
- 5) Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1539/38 " περὶ προστασίας Δημοσίων Κτημάτων .
- 6) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 19-11-1932 Διατάγματος " περὶ στεγάσεως Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν " , ὡς ἐτροποποιήθησαν αὗται διὰ τοῦ Α.Ν. 1540/38 .
- 7) Τὴν σύμφωνον γνώμην τῆς παρ' ἡμῶν Ἐπιτροπῆς Δημοσίων Κτημάτων , διατυπωμένην ἐν τῷ ἀπὸ 10-11-1973 Πρακτικῷ Γνωμοδότησεώς της .

Α π ο φ α σ ῖ σ ο μ ε ν

Εγκρίνομεν τὴν παρὰ χ ὠ ρ η σ ι ν κατὰ χ ρ ῆ σ ι ν τῶν χώρων εἰς οὓς ἐστεγάζετο πρότερον τό Δασαρχεῖον Ἡρακλείου καί τό Πολεοδομικόν Γραφεῖον Ἡρακλείου ἐπὶ τοῦ ἀνατολικοῦ τμήματος τοῦ Δυτικοῦ Κτιρίου τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Β.Κ. 1 Δημοσίου Κτήματος διαχειρίσεως ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, κειμένου ἐν Ἡρακλείῳ καί ἐπὶ τῆς Λεωφόρ. Βασιλ. Κων/νου, εἰς τὰς κάτωθι Δημοσίας Ὑπηρεσίας Ἡρακλείου, ἥτοι :

α) ΕΙΣ ΤΟ Α' ΔΗΜΟΣΙΟΝ ΤΑΜΕΙΟΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ εκ του ανατολικού τμήματος του δυτικού κτιρίου του υπ' αριθμ. Β.Κ. 1 Δημοσίου ως άνω Κτήματος ('Ισογείου χώρου κάτωθεν της Διοικήσεως Χωροφυλακής 'Ηρακλείου) τὰ τρία (3) κύρια δωμάτια καί του χώρου άφοδευτηρίου εκ δύο θέσεων (ως εν τω οικείω καί από 27-2-1973 σχετικῶ διαγράμματι εν κατοφει του Μηχανικού του Δημοσίου Κων/νου Σερπετσιδάκη εμφαίνονται ταῦτα) τὰ συνεχόμενα μετά του Α' Δημοσίου Ταμείου 'Ηρακλείου καί επικοινωνούντα διά κοινῆς μετ' αὐτῶν θυρός, διά τήν κατ' επέκτασιν στέγασιν προς εξυπηρέτησιν των ἀναγκῶν του Α' Δημοσίου Ταμείου 'Ηρακλείου, διαχωρισμένων των ως άνω παραχωρουμένων κατά χρῆσιν χώρων διά καταλλήλου διαχωριστικού τοίχου, οὕτως ὥστε νά μή επικοινωνοῦν οὗτοι μετά των λοιπῶν χώρων των συνεχομένων ἑτέρων πέντε (5) κύριων δωματίων του αὐτοῦ ως άνω υπ' αριθμ. Β.Κ. 1 Κτήματος του Δημοσίου . -

ΕΙΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΙΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, διά τήν κατ' επέκτασιν στέγασιν αὐτῆς, τήν ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΣΙΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ καί τό ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, προς στέγασιν αὐτῶν, τὰ υπόλοιπα ἑτερα συνεχόμενα πέντε (5) κύρια δωμάτια μετά του διαδρόμου αὐτῶν εκ του του ως άνω ανατολικού τμήματος του δυτικού κτιρίου του υπ' αριθμ. Β.Κ. 1 Δημοσίου Κτήματος (ως ταῦτα εμφαίνονται εν τῷ οικείῳ καί από 27-2-1973 σχετικῶ διαγράμματι εν κατοφει του αὐτοῦ ως άνω Μηχανικού Δημοσίου Κων/νου Σερπετσιδάκη η) , διά τήν ὁμαλήν καί εὐρύθμον λειτουργίαν των υπηρεσιῶν τούτων . -

Ο κ. Οικονομικός Έφορος 'Ηρακλείου, προς ὃν κοινοποιεῖται ἡ ὑσά, παρακαλεῖται ὥπως προβῇ εν συνεχείᾳ εἰς τήν διά πρωτοκόλλου δοσιν εἰς τὰς ως άνω Δημοσίας υπηρεσίας των παραχωρουμένων κατά των χώρων εκ του υπ' αριθμ. Β.Κ. 1 Κτήματος του Δημοσίου μετά των των αὐτῶν . -

ΠΗΓΙΣ

ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜ. ΕΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ον. Έφορον 'Ηρακλείου.
τήν Α' Δημοσίου Ταμείου 'Ηρακλείου.
εν Χωροφυλακής 'Ηρακλείου.
εν Χωροφυλακής 'Ηρακλείου.
Δημοσίου Κατηγόρου 'Ηρακλείου
ντιγράφο του από 10-11-1973
νωμοδοτήσεως 'Επιτροπῆς
ημάτων . -
Α' ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

ΝΙΚΟΛ. Π. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΕΙΣ ΤΗΝ
ΟΙΚΟΝΟΜ. ΕΦΟΡΕΙΑΝ
ΕΙΣ ΤΟ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΝ
Ε. Κων/νου,

222/1005
(16523)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Δικαιοσύνης 57
Ταχ. Κώδικας: 71201 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Γρ. Προισταμένου
Τηλέφωνο: 2810 346.166, 2810 242.627
FAX: 2810 242.627
E-mail: ynmkr@culture.gr

Ηράκλειο, 21/07/2016
Αριθ. Πρωτ.: 1117

Προς: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Γενική Δ/ση Έργων
Δ/ση Μελετών Έργων
✓ Φαβιέρου 30
10438 Αθήνα)

(Συν.: σχέδια μελέτης)

Παρελήφθη
28.7.2016

Θέμα: "Έγκριση μελέτης: πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) στο Δικαστικό Μέγαρο
Ηρακλείου, στην οδό Δικαιοσύνης-Ηράκλειο"

Σχετ.: Η από 29/06/2016 αίτηση σας

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/31-10-2014) «Τροποποιήσεις Προεδρικών Διαταγμάτων Οργανισμών Υπουργείων» και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 70/22-9-2015 (ΦΕΚ 114/Α/22.09.2015) «Ανασύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
4. Την Υ.Α.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 (ΦΕΚ 2891/Β/29-10-2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της ΓΔΑΠΚ και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της ΓΔΑΜΤΕ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
5. Τον Ν. 2039/1992 (ΦΕΚ 61/Α/13-4-1992) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»
6. Την υπ'αριθμ.ΥΑ/ΔΙΛΑΠ/931/15502/22-5-87 (ΦΕΚ 313/Β/22-6-87) κήρυξης χαρακτηρισμού του κτηρίου ως μνημείου

Σας γνωρίζουμε ότι κατ'αρχήν δεν έχουμε αντίρρηση για τη μελέτη πρόσβασης ατόμων με αναπηρία στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου, δεδομένου ότι οι προτεινόμενες εργασίες και η τοποθέτηση προτεινόμενων κατασκευών στο κεντρικό κλιμακοστάσιο του κτηρίου δεν αλλοιώνουν κανένα από τα στοιχεία του κτηρίου, για τα οποία έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο.

Παρακαλούμε κατά την υλοποίηση της μελέτης να ειδοποιηθεί η υπηρεσία μας έγκαιρα για την επίβλεψη των εργασιών.

Ο. αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Ιωσήφ Φανεράκης

Αρχιτέκτων Μηχανικός-MSc

Εσωτερική διανομή

1.Φ.Υ.

Συμφωνία (6)
(16523)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Δικαιοσύνης 57
Ταχ. Κώδικας: 71201 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Γρ. Προισταμένου
Τηλέφωνα: 2810 346.166, 2810 242.627
FAX: 2810 242.627
E-mail: ynmkr@culture.gr

Ηράκλειο, 21/07/2016
Αριθ. Πρωτ.: 1118

Προς: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Δ/ση Έργων
Δ/ση Μελετών Έργων
Φαβιέρου 30
10438 Αθήνα)

(Συντ. Σχ. Έδω. Κε. Έκτ.)

παραλαβή
28.7.2016

Θέμα: "Εργασίες μόνωσης δώματος στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου, στην οδό Δικαιοσύνης-
Ηράκλειο"

Σχετ.: Η από 29/06/2016 αίτηση σας

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.» όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 31 και 39 του Ν 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/31-10-2014) «Τροποποιήσεις Προεδρικών Διαταγμάτων Οργανισμών Υπουργείων» και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 70/22-9-2015 (ΦΕΚ 114/Α/22.09.2015) «Ανασύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
4. Την Υ.Α.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 (ΦΕΚ 2891/Β/29-10-2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της ΓΔΑΠΚ και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της ΓΔΑΜΤΕ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
5. Τον Ν. 2039/1992 (ΦΕΚ 61/Α/13-4-1992) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
6. Την υπ' αριθμ.ΥΑ/ΔΙΛΑΠ/931/15502/22-5-87 (ΦΕΚ 313/Β/22-6-87) κήρυξης χαρακτηρισμού του κτηρίου ως μνημείου

Σας γνωρίζουμε ότι γενικά δεν έχουμε αντίρρηση για τις προτεινόμενες εργασίες μόνωσης του δώματος του κτηρίου, δεδομένου ότι αυτές δεν αλλοιώνουν στοιχεία του κτηρίου για τα οποία έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο.

Ωστόσο το κτήριο δεν είναι σε άρτια κατάσταση. Είναι απαραίτητη μια ολοκληρωμένη μελέτη αποκατάστασης του κτηρίου, δεδομένου ότι ήδη έχουν γίνει προσωρινά μέτρα ασφαλείας στα γείσα για την προστασία των διερχόμενων και των χρηστών του κτηρίου. Άλλωστε μια ολοκληρωμένη μελέτη αποκατάστασης απαιτεί και μια ολοκληρωμένη παθολογική ανάλυση των ζημιών και της στατικής κατάστασής του.

Επίσης θεωρούμε ότι πολύ σύντομα θα πρέπει να γίνει μια μελέτη προσωρινής προστασίας από τα αποσπασμένα τμήματα του κτηρίου που αποτελούν κίνδυνο για του διερχόμενους και τους χρήστες του κτηρίου.

Η υπηρεσία μας είναι στη διάθεσή σας.

Ο αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Ιωσήφ Φανουράκης

Αρχιτέκτων Μηχανικός-MSc

Εσωτερική διανομή
1.Φ.Υ.

Συμπρένο €

(16523)

ΕΡΓΟ:

«ΑΜΕΣΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ) –
(ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΥ»

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Γενικά.....	3
2. Περιγραφή Κτιρίων – Ιστορικά Στοιχεία	3
3. Περιγραφή Απαιτούμενων Οικοδομικών Εργασιών	4
3.1 Επισκευή μόνωσης κτιρίου Πρωτοδικείου	5
3.2 Επισκευή μόνωσης κτιρίου Ειρηνοδικείου	6
3.3 Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων.	7
3.4 Αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια των κτιρίων.....	7
3.5 Επισκευή οροφокόνιαμάτων στην οροφή του Α ορόφου του Πρωτοδικείου.....	7
3.6 Επέκταση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.	9
4. Προμήθεια & Τοποθέτηση Ανελκυστήρα ΑΜΕΑ.....	9

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος αφορά σε όλες τις απαιτούμενες παρεμβάσεις προκειμένου να αποκατασταθούν τα άμεσα επείγοντα δομικά προβλήματα του Συγκροτήματος για να αρθεί η επικινδυνότητά τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25216 οικ/27-3-2015 (ΦΕΚ Β' /614/15-4-2015) Υπουργική Απόφαση.

Σημειώνεται ότι όλο το κτιριακό συγκρότημα χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο Μνημείο, με την ΥΑ/ΔΙΛΑΠ/931/15502/22-5-87 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 313β/22-6-87.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κτιριακό συγκρότημα το οποίο σήμερα απαρτίζεται από τρία επίμερους κτίρια κατασκευάστηκε ενιαίο, και είναι αποτέλεσμα της μετασκευής τούρκικου κτίσματος του τέλους του 19 αι. Το συγκρότημα δεσπόζει στην πλατεία Ελευθερίας και αναπτύσσεται κατά μήκος της νότιας παρειάς της λεωφόρου Δικαιοσύνης.

Το πρώτο κτίσμα που κατασκευάσθηκε στην θέση αυτή ήταν βενετικό. Οι Βενετοί την έβδομη δεκαετία του 16ου αι. κατασκεύασαν τους στρατώνες του Αγίου Γεωργίου, που είχαν δυνατότητα στέγασης 700 στρατιωτών. Πριν να χτιστούν, ο μισθοφορικός στρατός της Βενετίας έμενε στα σπιτία φτωχών οικογενειών. Με δεδομένο την τουρκική απειλή που είχε σαν συνέπεια την αύξηση της φρουράς, αποφασίστηκε να χτιστούν 6-7 στρατώνες, κοντά στις πύλες των τειχών. Το κτίσμα άρχιζε νοτιοανατολικά από την πύλη Voltone και κατέληγε στην Piazza d' Armi. Στην ανατολική πύλη του Αγίου Γεωργίου χτίστηκε γύρω στα 1585 μεγαλύτερος στρατώνας που πήρε το όνομά του από την ομώνυμη πύλη. Οι βενετσιάνικοι στρατώνες είχαν επίσης ειδικές αίθουσες για κατοικίες των αξιωματικών.

Το κτίριο, μετά τις προσθήκες που έγιναν σε αυτό τον 17ο αι. έφτασε να έχει μήκος 261 μ., διέθετε 200 δωμάτια και είχε ένα μεγάλο επίμηκες στεγασμένο προστώο κατά μήκος της βόρειας πλευράς του. Μετά την πτώση του Χανδσάκ στους Τούρκους οι βενετοί στρατώνες χρησιμοποιήθηκαν από τους νέους κατακτητές. Καταστράφηκαν όμως κατά τον μεγάλο σεισμό του 1856. Στην ίδια θέση οι Τούρκοι αποφάσισαν να κατασκευάσουν νέους στρατώνες. Στο σύνολο των Τούρκικων στρατώνων γίνεται μία εκλαϊκευμένη μετάπλαση της Νεοκλασικής Αρχιτεκτονικής στο πλαίσιο ανασυγκρότησης και εκσυγχρονισμού της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας. Ο τύπος αυτός παύει να συναντάται στα τέλη του 19ου αιώνα οπότε εμφανίζονται τα Νεοκλασικά κτίσματα. Τα σχέδια εκπονήθηκαν από τον Αθανάσιο Μούση, στον οποίο οφείλεται ο σχεδιασμός και άλλων λαμπρών κτιρίων της πόλης, με κορυφαία ανάμεσά τους τον μητροπολιτικό ναό του Αγίου Μηνά και το Βεζήρ Τζαμί, τον σημερινό ναό του Αγίου Τίτου. Ο θεμέλιος λίθος των νέων στρατώνων τέθηκε το 1883.

Το κτίριο, που ήταν γνωστό με την τουρκική ονομασία «κισλάδες», ήταν διώροφο, επίμηκες και ενιαίο. Στεγαζόταν με ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη. Στον μέσον της βόρειας όψης του εντοιχίστηκε το περίφημο μαρμάρινο αναγεννησιακό θύρωμα ενός παρεκκλησίου του καθολικού της ενετικής μονής του Αγίου Φραγκίσκου. Το θύρωμα αυτό, δώρο, του Κρητός Πάπα Αλεξάνδρου Ε' προς τη μονή τη δεύτερη δεκαετία του 15ου αι., αφαιρέθηκε από την αρχική του θέση και τοποθετήθηκε στην νέα όταν άρχισαν να κτίζονται οι τουρκικοί στρατώνες. Αυτό έγινε κατά την διάρκεια του σεισμού του 1856.

Μετά την αυτονομία και την αποχώρηση του τουρκικού στρατού, στους παλιούς στρατώνες στεγάστηκε το «Γυμνάσιο Ηρακλείου» ενώ αργότερα το 1921, στεγάστηκε και το δεύτερο γυμνάσιο της πόλης. Στα τέλη της δεκαετίας του 1920, με σχέδια του αρχιτέκτονα Δημήτρη Κυριακού, το τουρκικό κτίριο υφίστανται εκτεταμένες τροποποιήσεις ώστε να λειτουργήσει ως σύγχρονο δισηκτήριο. Έτσι τα ενιαία κτίσμα χωρίζεται σε τρία επιμέρους τμήματα, ανάμεσα στα οποία δημιουργούνται ευρείες υπαίθριες διαβάσεις. Τα ξύλινα πατώματα και η ξύλινη στέγη αντικαθίστανται με πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα και οι όψεις του μορφολογούνται σύμφωνα με τις επιταγές του κλασικισμού.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι απαιτούμενες εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Συμπληρωματική Περιγραφή Οικοδομικών Εργασιών κρίθηκαν απαραίτητες για την άρση των άμεσων επικινδυνοτήτων στο Συγκρότημα του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου. Σε καμία περίπτωση οι εργασίες αυτές δεν επηρεάζουν την φέρουσα ικανότητα των κτιρίων, ούτε απαλλάσσουν από την υποχρέωση από τακτικό έλεγχο και συντήρηση.

Να σημειωθεί ότι οι εργασίες που περιγράφονται στη παρούσα Τεχνική Περιγραφή είναι ικανές να άρουν μόνο προσωρινά τις τοπικές επικινδυνότητες και δεν αποτελούν γενική επισκευή των κτιρίων η οποία θα πραγματοποιηθεί σε μελλοντικό χρόνο.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση και έως την ολοκλήρωση της γενικής επισκευής των κτιρίων, είναι απαραίτητος ο τακτικός έλεγχος (τουλάχιστον μία φορά ανά έτος) των κτιρίων, από Διπλωματούχο Μηχανικό για την έγκαιρη αντιμετώπιση μελλοντικών προβλημάτων.

Οι εργασίες οι οποίες θα εκτελεστούν και περιγράφονται στη συνέχεια είναι περιληπτικά οι εξής:

1. Επισκευή μόνωσης κτιρίου Πρωτοδικείου
2. Επισκευή μόνωσης κτιρίου Ειρηνοδικείου
3. Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων
4. Αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια των κτιρίων

5. Επισκευή οροφокονιαμάτων στην οροφή του Α ορόφου του Πρωτοδικείου

6. Επέκταση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.

Να σημειωθεί ότι οι εργασίες στο εσωτερικό των κτιρίων περιορίζονται στους χώρους του Α' ορόφου του Πρωτοδικείου (κάτωθεν δώματος) που παρουσιάζει κίνδυνο πτώσης επιχρισμάτων. Στο Ειρηνοδίκηο δεν θα εκτελεστούν αντίστοιχες εργασίες στον Β' όροφο (κάτωθεν δώματος) εφ' όσον ο όροφος δεν χρησιμοποιείται.

Για όλες τις εργασίες που περιγράφονται στη παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα για την εκτέλεσή τους ικριώματα, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες και τις οδηγίες της επίβλεψης. Οι εργασίες θα εκτελεστούν τμηματικά, λαμβάνοντας υπόψη τη συνεχή λειτουργία των δικαστηρίων η οποία δεν δύναται να διακοπεί. Για παράδειγμα η επισκευή των οροφокονιαμάτων θα πραγματοποιηθεί διαδοχικά ανά ανεξάρτητο χώρο. Στους κοινόχρηστους χώρους θα πραγματοποιηθεί σε ώρες μη λειτουργίας των δικαστηρίων και λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη προστασία των διερχομένων. Σε επισκευές άνωθεν εισόδων θα κατασκευαστούν σκάφες για την προστασία των διερχομένων.

3.1 Επισκευή μόνωσης κτιρίου Πρωτοδικείου

Η υπάρχουσα μόνωση του κτιρίου αποτελείται από επικολητό ασφαλτόπανο, πάνω στο οποίο έχουν τοποθετηθεί θερμομονωτικές πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη και τσιμεντοκονία. Οι θερμομονωτικές πλάκες ελέγχθηκαν από πιστοποιημένο εργαστήριο και δεν παρουσιάζουν ίχνη από επικίνδυνα υλικά (αμιάντο).

Οι εργασίες οι οποίες θα εκτελεστούν είναι κατά σειρά οι εξής:

1. Αποξήλωση και απομάκρυνση άδειων μεταλλικών δεξαμενών και όλων των άχρηστων υλικών του δώματος. Αποξήλωση και αποθήκευση των πλαστικών δεξαμενών που χρησιμοποιούνται.
2. Αποξήλωση υφιστάμενων πλακών μετά προσοχής ώστε να επαναχρησιμοποιηθούν. «Ντάνιασμο» τους σε μικρές παλέτες σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης, ώστε να επισκευαστεί η μόνωση του ασφαλτόπανου.
3. Τοπική επισκευή (προσθήκη) ασφαλτόπανου, με καλή επικόλληση των ραφών που έχουν ξεκολλήσει και προσθήκη νέου ασφαλτόπανου σε περιοχές που το παλαιό έχει καταστραφεί (σε ποσοστό 10% επί της επιφάνειας).
4. Έλεγχος και επικόλληση μετά προσοχής όλων των περιμετρικών φύλλων με προσθήκη Veral.

5. Καθαρισμός υδρορροών, τοπική επικόλληση ασφαλτόπανου γύρωθεν της υδρορροής και μέσα στο στόμιο και επάλειψη της επιφάνειας της υδρορροής, μέχρι την κατακόρυφη έξοδό της, με υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης ενδεικτικού τύπου HYPERDESMO.
6. Επανατοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών. Αντικατάσταση τυχόν σπασμένων πλακών με παρόμοιες (σε ποσοστό 15%).
7. Οι υφιστάμενες δεξαμενές νερού που είναι λειτουργικές θα αποσυνδεθούν από το δίκτυο που τις τροφοδοτεί με νερό. Αφού αδειάσουν, θα εγκατασταθούν πάνω σε νέες βάσεις από κοιλοδοκούς SHS50x3 (οι οποίες δεν θα προκαλούν βλάβη στις πλάκες του δώματος). Στην συνέχεια θα μεταφερθούν σε νέες θέσεις, πλησίον της σημερινής, σε τέτοια όμως διάταξη η οποία θα μεταφέρει τα φορτία του βάρους τους επί του δώματος, με τον ασφαλέστερο δυνατό τρόπο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης. Οι σωλήνες σύνδεσης τους στις νέες θέσεις θα αντικατασταθούν με καινούργιες πλαστικές (πολυαιθυλενίου) PE, Φ18 πολυστρωματικές, με εξωτερικό μαύρο στρώμα 100% ανθεκτικό σε UV ακτινοβολία. Η εγκατάσταση θα ολοκληρωθεί με τα κατάλληλα εξαρτήματα μηχανικής σύσφιξης και τοπικούς διακόπτες απομόνωσης.

Σημειώνεται ότι όπου οι κλίσεις της παλαιάς μόνωσης συγκρατούν νερά δεν θα επισκευαστούν οι ρύσεις αλλά θα εφαρμοστεί απόλυτα και καλότεχνα η εργασία της παρ. 3.

3.2 Επισκευή μόνωσης κτιρίου Ειρηνοδικείου

Θα πραγματοποιηθεί τοπική επισκευή των φθορών της υπάρχουσας μόνωσης η οποία περιλαμβάνει:

1. Αποξήλωση και απομάκρυνση άδειων μεταλλικών δεξαμενών και όλων των άχρηστων υλικών του δώματος. Αποξήλωση και αποθήκευση των πλαστικών δεξαμενών που χρησιμοποιούνται.
2. Έλεγχο και σφράγιση όλης της περιμέτρου της μόνωσης (και στην επαφή με τις απολήξεις των κλιμακωσασίων) με λούκι από μη συρρικνούμενο κονίαμα
3. Επάλειψη δώματος με υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης ενδεικτικού τύπου HYPERDESMO, σε 2 χέρια (σταυρωτά). Το υλικό θα τύχει της τελικής έγκρισης της επίβλεψης.
4. Καθαρισμός υδρορροών και επάλειψη της επιφάνειας της υδρορροής, μέχρι την κατακόρυφη έξοδό της, με υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης ενδεικτικού τύπου HYPERDESMO.

5. Επισκευή διαρροών πλαστικών δεξαμενών. Επανατοποθέτηση σε νέες θέσεις των πλαστικών δεξαμενών σε βάσεις από κοιλοδοκούς. Οι νέες θέσεις των δεξαμενών θα υποδειχθούν από την επίβλεψη του έργου. Κατασκευή νέων σωληνώσεων.

3.3 Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων.

Θα πραγματοποιηθούν τοπικές επισκευές σε τμήματα επιχρίσματος που έχουν υποστεί φθορές και ενέχουν κίνδυνο πτώσης τους. Οι θέσεις των επιχρισμάτων σημειώνονται στα σχέδια. Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

1. Καθαίρεση επιχρισμάτων μετά προσοχής
2. Καθαίρεση σαθρών τμημάτων σκυροδέματος μετά προσοχής έπειτα από την καθαίρεση των επιχρισμάτων.
3. Αποκατάσταση των φθορών του σκυροδέματος και οξείδωσης των οπλισμών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-01-04-00:2009 «Αποκατάσταση τοπικής βλάβης στοιχείου σκυροδέματος οφειλόμενης σε διάβρωση του οπλισμού».
4. Φινίρισμα της τελικής επιφάνειας με λεπτόκοκκο τσιμεντοειδές κονίαμα φινιρίσματος.
5. Επανακατασκευή επιχρίσματος, τριπτού - τριβιδιστού σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Νεοτέρων Μνημείων.
6. Χρωματισμός με αστάρι και 2 στρώσεις ακρυλικού πλαστικού, της τελικής επιφάνειας, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Νεοτέρων Μνημείων.

3.4 Αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια των κτιρίων.

Στα μπαλκόνια των κτιρίων τα οποία έχουν υποστεί φθορές θα εκτελεσθούν οι εξής εργασίες:

1. Καθαίρεση σαθρών τμημάτων σκυροδέματος
2. Αποκατάσταση των φθορών του σκυροδέματος και οξείδωσης των οπλισμών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-01-04-00:2009 «Αποκατάσταση τοπικής βλάβης στοιχείου σκυροδέματος οφειλόμενης σε διάβρωση του οπλισμού».
3. Φινίρισμα της τελικής επιφάνειας με λεπτόκοκκο τσιμεντοειδές κονίαμα φινιρίσματος.
4. Χρωματισμός με αστάρι και 2 στρώσεις ακρυλικού πλαστικού, της τελικής επιφάνειας, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Νεοτέρων Μνημείων.

3.5 Επισκευή οροφокονιαμάτων στην οροφή του Ά ορόφου του Πρωτοδικείου

Οι εργασίες επισκευής των οροφокονιαμάτων αφορούν στην αποκατάσταση των οροφών οι οποίες παρουσιάζουν άμεσο κίνδυνο πτώσης επιχρισμάτων. Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν δεν αναιρούν μελλοντική τυχόν ενίσχυσή της.

1. Καθαίρεση οροφокονιαμάτων στις θέσεις του σημειώνονται στα σχέδια.
2. Οι εργασίες αποκατάστασης και αναίρεσης της επικινδυνότητας σε εσωτερικούς χώρους του Δικαστικού Μεγάρου, πιθανόν να αποκαλύψουν εντοιχισμένα τμήματα του δικτύου διανομής ισχυρών ρευμάτων (φωτισμού ή κίνησης). Πριν από την οποιαδήποτε οικοδομική εργασία εντός των χώρων, για λόγους ασφαλείας ανθρώπων και εγκαταστάσεων, θα απομονώνονται όλες οι ηλεκτρικές γραμμές που εξυπηρετούν τον συγκεκριμένο χώρο. Τα κυκλώματα φωτισμού, ρευματοδοτών και κίνησης που θα αποκαλυφθούν στην περιοχή επέμβασης θα αντικατασταθούν με νέα υλικά, όπως: Αγωγούς (καλώδια) μετά θερμοπλαστικής μονώσεως H07V-U ή H07V-R (NYA) σύμφωνα με τα ΕΛΟΤ 563.3, 563.4, 563.5, VDE 0281. Σωλήνες πλαστικούς από θερμοπλαστικό υλικό U-PVC, που δεν διαδίδει την φλόγα, ελεύθερο βαρέων μετάλλων, με άριστες ηλεκτρομονωτικές ιδιότητες, για στεγανή ορατή εγκατάσταση, μεγάλης μηχανικής αντοχής σε κρούση, σύμφωνα με τα EN61386.01, 61386.21. Ειδικά τεμάχια του συστήματος σωληνώσεων, όπως καμπύλες, σπирάλ, κολάρα, μούφες, ρακόρ, κουτιά διακλάδωσης. Οι νέες γραμμές θα συνδέονται πάντα στο υφιστάμενο δίκτυο διανομής με κουτιά διακλάδωσης κατάλληλου μεγέθους. Ενδεικτικός Τύπος συστήματος σωληνώσεων μεσαίου τύπου MEDISOL ΚΟΥΒΙΔΗ.
Η ελάχιστη εσωτερική διάμετρος των σωλήνων θα είναι Φ 13,2 mm. Η ελάχιστη διατομή των κυκλωμάτων φωτισμού θα είναι 1,5 mm² και η αντίστοιχη ρευματοδοτών και κίνησης 2,5 mm². Οι αγωγοί πάνω από 4,0 mm² θα είναι πολύκλωνοι.
Οι επιτρεπόμενες καμπυλώσεις χωρίς την μεσολάβηση κουτιών διακλάδωσης θα είναι κατ' ανώτατο όριο τρεις (3). Οι σωληνώσεις θα συναντούν κάθετα τα κουτιά διακλάδωσης στα σημεία εισόδου τους. Όλοι οι αγωγοί των κυκλωμάτων θα φέρουν σαφώς τους χρωματισμούς των φάσεων ουδέτερου και γείωσης σύμφωνα με το ΦΕΚ/Β/61/2.2.77. Η ελάχιστη απόσταση των ηλεκτρικών γραμμών από γραμμές ζεστού νερού ορίζεται σε 30cm.
Στήριξη απευθείας επί τοίχων ή οροφών. Καλωδιώσεις ορατές δεν θα υπάρχουν, παρά μόνο εντός ηλεκτρολογικού σωλήνα. Τα διάφορα εξαρτήματα για την στερέωση των σωληνώσεων επί των επιφανειών του κτιρίου θα είναι του ίδιου συστήματος με τους σωλήνες. Τα κολάρα θα στερεωθούν επί των οικοδομικών στοιχείων με την χρήση «urat» και κατάλληλης βίδας.
3. Αποκατάσταση τοπικής βλάβης σκυροδέματος των οπλισμών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-01-04-00:2009 «Αποκατάσταση τοπικής βλάβης στοιχείου σκυροδέματος οφειλόμενης σε διάβρωση του οπλισμού», είτε σε συμπαγείς πλάκες, είτε

στις δοκίδες πλακών τύπου Zollner. Στην τελευταία περίπτωση θα πραγματοποιηθεί επιπλέον αποκατάσταση των φθορών (συμπλήρωμα) των οπτόπλινθων.

4. Φινιρίσμα της τελικής επιφάνειας με λεπτόκοκκο τσιμεντοειδές κονίαμα φινιρίσματος.
5. Χρωματισμός της τελικής επιφάνειας.

3.6 Επέκταση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.

Σε τμήματα των όψεων και των 2 κτιρίων (Πρωτοδικείο & Ειρηνοδικείο) έχει τοποθετηθεί σκάφη προστασίας από πτώση επιχρισμάτων. Η σκάφη αυτή θα επεκταθεί στα τμήματα της όψης που σημειώνονται στα σχέδια της μελέτης. Η νέα σκάφη θα είναι ακριβώς ίδια με την υπάρχουσα.

Πριν τη κατασκευή της νέας σκάφης θα αφαιρεθούν μετά προσοχής όλα τα ετοιμόρροπα κομμάτια σκυροδέματος (χωρίς αφαίρεση των οπλισμών) καθώς και όλα τα φυτά ή δενδρύλλια που έχουν αναπτυχθεί στη περιμετρική μαρκίζα. Οι οπλισμοί που θα αποκαλυφθούν θα επαλειφθούν με κατάλληλο αντισεισμικό.

Σημειώνεται ότι στο κτίριο του Ειρηνοδικείου επεκτείνεται η υπάρχουσα σκάφη, ώστε να καλυφθεί όλη η περίμετρος του κτιρίου.

4. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΑΜΕΑ

Τεχνικές Προδιαγραφές Πλατφόρμας –Ανελκυστήρα ΑμΕΑ από ισόνγειο σε Α' όροφο

Η κίνηση του αναβατορίου θα πραγματοποιείται μέσω συνεχούς τάσης έτσι ώστε η λειτουργία του συστήματος να είναι εντελώς αθόρυβη πράγμα που ναί πολύ σημαντικό στην εγκατάσταση εσωτερικών χώρων.

Μπαταρίες και κινητήρας βρίσκονται τοποθετημένα στην πλάτη του μηχανήματος γεγονός που κάνει την συσκευή εντελώς ανεξάρτητη από την παροχή ρεύματος καθώς επίσης δημιουργεί ένα αισθητικό αποτέλεσμα δίχως επιπλέον εγκαταστάσεις στο χώρο της σκάλας.

Η μπαταρία να επαναφορτίζεται αυτόματα στις θέσεις στάθμευσης και να αρκεί απλά μια πρίζα για την ηλεκτρική παροχή της συσκευής που σημαίνει ότι δεν θα απαιτούνται επιπλέον ηλεκτρολογικές εργασίες στο χώρο εγκατάστασης.

Επιπλέον τα παρεχόμενα controls για την κίνηση της να είναι ασύρματα δίχως να απαιτούν άλλη εγκατάσταση.

Να μπορούν να λειτουργήσουν τόσο σε εσωτερικό χώρο όσο και σε εξωτερικό.

Για τα ηλεκτρικά επίσης παρέχεται ξεχωριστή προστασία ενάντια της υγρασίας.

Σύστημα κίνησης:

Η μονάδα κίνησης βασίζεται στην λειτουργία τριβής πάνω στον ατσάλενο οδηγό, που σημαίνει ότι δεν απαιτείται πουθενά κάποιο είδος συρματοσχοινίου συνεπώς λιγότερες φθορές από την ενδεχόμενη τριβή με την πάροδο του χρόνου.

Αυτό σημαίνει ασφάλεια, μεγαλύτερα χρονικά διαστήματα από συντήρηση σε συντήρηση και μεγαλύτερη αξιοπιστία στο χρόνο.

Ο ασφαλής τρόπος κίνησης επιτυγχάνεται χάρη στην λειτουργία των τροχών κινήσεως μεταξύ των οδηγών και της μονάδας κίνησης και δεν επιτρέπουν κενό κατά την διάρκεια της κίνησης.

Έμπροσθεν του μηχανισμού κινήσεως υπάρχει ατέρμων κοχλίας ο οποίος και συγκρατεί την μονάδα όταν είναι ακίνητη.

Οδηγός Κίνησης:

Ο οδηγός στον ανελκυστήρα να αποτελείται από δύο (κενούς) ανοιχτούς αδιάτρητους χαλύβδινους σωλήνες οι οποίοι ενώνονται μεταξύ τους με κάθετα μεταλλικά τμήματα.

Η τοποθέτηση του άνω τμήματος και η απόσταση των κάθετων τμημάτων ανταποκρίνεται στον εσωτερικό σχεδιασμό του κτιρίου έτσι ώστε ο οδηγός να λειτουργεί και ως χειρολαβή.

Η χρήση αυτή επιτυγχάνεται καθώς δεν απαιτείται λίπανση του οδηγού σε κανένα σημείο του μειώνοντας έτσι την επικάλυψη σκόνης και άλλων στοιχείων συνολικά και συνεπώς ο οδηγός του πάνω τμήματος λειτουργεί ως κουπαστή.

Δεν θα πρέπει να μειώνει καθόλου το πλάτος της σκάλας.

Στο ξεκίνημα και το τελείωμα της σκάλας θα πρέπει να πραγματοποιεί **στροφή 180°** για να μην εμποδίζει καθόλου (όπως φαίνεται και στα σχέδια).

Μέγεθος Πλατφόρμας:

Το μέγεθος πλατφόρμας εξαρτάται από τον διαθέσιμο χώρο και το μέγεθος του αμαξιδίου σε δημόσιο σε δημόσιο κτίριο βάσει των ευρωπαϊκών προδιαγραφών.

Χρησιμοποιείται πλατφόρμα μεγέθους 1000 X 800.

Ως βασική προδιαγραφή να έχει την πλήρως αυτόματη λειτουργία της πλατφόρμας που σημαίνει :

Το άνοιγμα, το κλείσιμο και η αναδιπλωση γίνεται με το πάτημα ενός και μόνο κομβίου.

Το ωφέλιμο φορτίο της να ανέρχεται στα 250 kg δίνοντας έτσι την δυνατότητα μεταφοράς και ηλεκτροκίνητου αμαξιδίου.

Μηχανισμός Αρπάγης:

Ανεξάρτητα από την μονάδα κίνησης υπάρχει ένας τροχός ο οποίος ελέγχει ηλεκτρονικά την ταχύτητα της πλατφόρμας.

Συνδεδεμένα με τον τροχό υπάρχει μία μονάδα ελάττωσης της ταχύτητας η οποία ελέγχει συνεχώς την κίνηση της πλατφόρμας μέσα στα επιτρεπτά όρια.

Σε περίπτωση υπέρβασης της επιτρεπόμενης ταχύτητας ενεργοποιείται το φρένο ασφαλείας και έτσι σταματάει η πλατφόρμα.

Πάνω στην πλατφόρμα ένας αριθμός αισθητήρων διακόπτει την κίνηση όταν βρεθεί κάποιο εμπόδιο στη διαδρομή του.

Αυτό επιτυγχάνεται και κατά την επαφή με τις μπάρες ασφαλείας οι οποίες ασφαλίζουν καθ' ύψος την μεταφορά.

Τέλος αισθητήριο επαφής υπάρχει και στο κάτω μέρος της πλατφόρμας προς αποφυγή εγκλωβισμού κάποιου αντικειμένου κάτω από την πλατφόρμα.

Ταχύτητα Κίνησης:

Η ταχύτητα της πλατφόρμας είναι 0,1 m/sec βάσει της υπάρχουσας νομοθεσίας.

Μια ισχυρή αλλά ταυτόχρονα ομαλή και ελεγχόμενη επιβράδυνση της ταχύτητας ενεργοποιείται πριν από στροφή ή σε περίπτωση στάσης. Ταυτόχρονα υπάρχει η δυνατότητα ρύθμισης της κίνησης(επιτάχυνση – επιβράδυνση) ανάλογα το είδος της στροφής.

Στη συνέχεια η πλατφόρμα επιταχύνει έως ότου επιτύχει την κανονική ταχύτητα κίνησης.

Περίπτώσεις Εγκατάστασης –Χώροι Εγκατάστασης:

Τόσο για εσωτερική όσο και εξωτερική χρήση σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους καλύπτοντας πλήρως τις Ευρωπαϊκές προδιαγραφές κίνησης Α.Μ.Ε.Α.

Η πλατφόρμα όντας διπλωμένη μπορεί να κινηθεί σε μία από τις θέσεις στάθμευσης έχοντας λάβει κλίση από τα εξωτερικά χειριστήρια.

Σε περίπτωση άμεσου απεγκλωβισμού για οποιονδήποτε λόγο ακινητοποίησης της πλατφόρμας αυτή πραγματοποιείται μέσω χειροκίνητου τροχού πάνω στον οποίο τοποθετείται ο παρεχόμενος αξονας κατά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης.

Τεχνικά Στοιχεία Μονάδας Κίνησης:

Κύρια Παροχή: Μονοφασική 230 –240 VAC ή τριφασική 400 V

Κατανάλωση: 230 V AC ή τριφασική, 50 Hz / 0,25 – 0,75 W

Ταχύτητα : 0,12 m/sec στην ευθεία και ελαττώνοντας στις στροφές .

Πρόβλεψη για επισκευή:

Όλα τα μέρη πρέπει να μπορούν να αντικατασταθούν άμεσα δίνοντας έτσι την δυνατότητα άμεσης λειτουργίας σε περίπτωση σοβαρής βλάβης.

Πλάτος διπλωμένης πλατφόρμας συμπεριλαμβανομένου και του οδηγού : 400 mm

Ο Συντάξαντες

Βασίλης Χ. Τσίτσος
Πολιτικός Μηχανικός

Κωνσταντίνος Γιαννόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
28/10/2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Υ-2014
24.6.2014

Αθήνα, 23-06-2014
Αρ. Πρωτ.: 906



16523

ΠΡΟΣ:

"ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
Υπ' όψιν Διευθύνοντος Συμβούλου

ΘΕΜΑ: Ανάθεση έργου για την διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το με αρ. πρωτ. Υ-2007/13-6-2014 έγγραφό σας.

β) Το με αρ. πρωτ. εισ/νου 843/6-6-2014 έγγραφο του Προέδρου Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου.

Σε συνέχεια του ως άνω (α) σχετικού, καλείστε να προχωρήσετε στην εκτέλεση των εργασιών για την διευκόλυνση πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στα Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου στα πλαίσια του έργου «Επισκευή και Συντήρηση του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου» [Υ.Α. 4730/1-10-1999 (ΦΕΚ 1865Β'/8-10-1999)], κάνοντας χρήση των διαθέσιμων πιστώσεων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Ο Γενικός Γραμματέας
Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Νικόλας Κανελλόπουλος