



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

16 MAR, 2017

**Αθήνα, 16 - 03 - 2017
Αριθ. πρωτ.: 305**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Φ. Αναγνωστάκης
2131364033
Τηλέφωνα: 2131364366
2131364354
Φαξ: koinovouleftikos@ypes.gr
Ηλεκ. ταχυδρ.:

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Βασίλειο Κεγκέρογλου
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3265/08-02-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Βασίλειος Κεγκέρογλου, με θέμα «Αποπεράτωση του έργου "Μαρίνα Μαλίων"», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε ότι ο δήμος Χερσονήσου, Ν. Ηρακλείου Κρήτης, επιχορηγήθηκε το έτος 2016 από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους των Δήμων (Σ.Α.Τ.Α.) με συνολικό ποσό 383.880,00 € για την υλοποίηση έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

Επιπλέον, σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 28/16-02-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με συνημμένα σε αυτό, το υπ' αριθμ. πρωτ. 2816/13-02-2017, 87/17-03-2016, 172/24-05-2016 έγγραφα του Δήμου Χερσονήσου, το απόσπασμα του 25/30-12-2014 Πρακτικού της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 8292/26-04-2016, 4801/10-03-2015 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ



Συνημμένα:
Δέκα εννέα (19) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΚΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Πληρ. Θάλεια Βενέρη
Ταχ. Δ/ση Πλατεία Κουντουριώτη
Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο
Τηλ. 2813 404102-103
Fax 2810 244520
E-mail ggg@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο 16-02-2017
Αρ. πρωτ. 28

**Προς
Υπουργείο Εσωτερικών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων &
Κρατικών Ενισχύσεων**

Θέμα: Απάντηση στην με αρ. 3265/08-02-2017 Ερώτηση.
Σχετ.: Τα με αρ. πρωτ. 4619/13-02-2017 και 4819/13-02-2017 έγγραφά σας.

Αναφορικά με την ως άνω ερώτηση του Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου, σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 2816/13-02-2017 έγγραφο του Δήμου Χερσονήσου (με τα συνημμένα), σχετικά με το θέμα.

**Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**

**Αναστάσιος Ιωάννου
Αναπληρωτής Γενικός Δ/ντης Δασών &
Αγροτικών Υποθέσεων**

Je
Βενέρη
ΣΑΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**



**Λ. Χερσονήσου, 13-2-2017
Αρ.Πρωτ.: 2816**

✉ Ταχ. Διεύθυνση : Ελευθερίας 50
✉ Ταχ. Κώδικας : 70014 Λ. Χερσονήσου
📄 Πληροφορίες : Άννα Μείντάνη
☎ Τηλέφωνο : 28973-40041
📠 Fax : 28970-22977
✉ Email : a.meidani@hersonisos.gr

Προς: **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πλ. Κουντουριώτη - 71202 Ηράκλειο
ggg@apdkritis.gov.gr**

Κοιν.: **1. Υπουργείο Εσωτερικών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστριάς 2 - 10563 Αθήνα
g.polykalas@ypes.gr**

**2. Περιφέρεια Κρήτης
Γραφείο Περιφερειάρχη
Πλ. Ελευθερίας - 71202 Ηράκλειο
amaoutakis@crete.gov.gr**

Θέμα: Αποπεράτωση του έργου «Μαρίνα Μαλίων» Ν. Ηρακλείου Κρήτης

Σε απάντηση του Α.Π. 25/13-2-2017 εγγράφου σας, σας ενημερώνουμε για τα εξής:
Τα θέματα που αφορούν στη διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση, έλεγχο, σχεδιασμό και λειτουργία τουριστικών λιμένων εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Τουρισμού.

Το ιστορικό του έργου έχει ως εξής:

Η κατασκευή του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου εντάχθηκε στο Β' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης (ΠΕΠ Κρήτης), με σκοπό να παραδοθεί - με την αποπεράτωσή του - ως μια νέα υποδομή στην περιοχή των Μαλίων και κατ' επέκταση στο Νομό Ηρακλείου, που θα υπηρετούσε την τουριστική αγορά των θαλάσσιων ταξιδιών, δίνοντας μια νέα μορφή τουρισμού στην Κρήτη.

Το μεgalόπνοο αυτό σχέδιο αποτέλεσε το κυρίαρχο όραμα της τοπικής κοινωνίας τη δεκαετία του 1990 και η έναρξη του έργου γέννησε πολλές ελπίδες στην περιοχή μας. Για την κατασκευή του θυσιάστηκε μια πανέμορφη και προνομιούχα θαλάσσια περιοχή των Μαλίων (περιοχή Αγίου Πνεύματος), με παρακείμενες σ' αυτήν ποιοτικές ξενοδοχειακές μονάδες.

Η λειτουργία του Τουριστικού Λιμένα, με δυνατότητα υποδοχής και εξυπηρέτησης περίπου τετρακοσίων (400) πολυτελών σκαφών, θα επαναπροσδιόριζε τον τουριστικό χάρτη, όχι μόνο των Μαλίων αλλά ολόκληρου του Νομού Ηρακλείου, ως τόπο τουριστικού προορισμού, αφού θα αποτελούσε σημαντικό σταθμό στους επισκέπτες υψηλών εισοδηματικών τάξεων.

Ωστόσο, οι εργασίες κατασκευής του ανεστάλησαν το έτος 2000, χωρίς να έχουν ολοκληρωθεί τα θαλάσσια έργα με αποτέλεσμα την υποβάθμιση της περιοχής και την παρουσίαση μιας εικόνας εγκατάλειψης και προσβολής του άλλοτε θαυμάσιου φυσικού ανάγλυφου του κόλπου.

Αξιίζει να σημειωθεί ότι το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης προκήρυξε διαγωνισμό το 2008 για να αναδειχθεί φορέας που θα αναλάβει την ολοκλήρωση των λιμενικών έργων και των χερσαίων εγκαταστάσεων, όμως απέβη άγονος.

Πρόκειται για μεγάλο και σημαντικό έργο που όμως παραμένει ημιτελές κατά συνέπεια το κύριο μέλημα του δήμου είναι να προωθηθεί το συντομότερο δυνατό η ολοκλήρωση και λειτουργία του. Σχετική πρόβλεψη υπάρχει και στο ΠΠΧΣΑΑ Κρήτης (ΦΕΚ 1486 τ. Β'/10-10-2003).

Τα κύρια προβλήματα είναι:

Δεν έχει καθοριστεί χερσαία ζώνη λιμένος - Η μη ολοκλήρωση των εσωτερικών λιμενικών έργων και του υπήνεμου μώλου - Στο νοτιοδυτικό τμήμα της λιμενολεκάνης έχουν δημιουργηθεί αυτοσχέδια κρηπιδώματα από τους ντόπιους ψαράδες για να μπορούν να προσδένουν τα σκάφη - Σημαντική προσάμμιση τόσο μέσα στον λιμένα όσο και στις παρακείμενες παραλίες προς ανατολάς - Μεγάλο μέρος της θωράκισης βρίσκεται σε επισφάλεια - Οι χερσαίοι χώροι δεν έχουν διαμορφωθεί και μεγάλος αριθμός Τεχνητών Ογκολίθων έχει εγκαταλειφθεί στο αφύλακτο εργοτάξιο - Το βάθος στη λιμενολεκάνη έχει μεγάλη διακύμανση γεγονός που καθιστά την διέλευση των σκαφών επικίνδυνη - Δεν υπάρχουν παροχές νερού, ρεύματος και ηλεκτρονικός εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών (Wi-Fi).

Το μεγαλύτερο πρόβλημα όμως είναι η έλλειψη φορέα διαχείρισης. Το έργο, δεν έχει παραχωρηθεί στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, αν και βρίσκεται γεωγραφικά στα όρια του, ενώ το Υπουργείο Τουρισμού αδυνατεί, όπως και σε άλλους λιμένες, να διαχειριστεί το έργο. Κατά καιρούς έχουν γίνει προσπάθειες για την ολοκλήρωση του έργου αλλά απέβησαν άκαρπες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Χερσονήσου με την υπ' αριθ. 505/2014 απόφασή του αποφάσισε την υποβολή αιτήματος από το Δήμο Χερσονήσου στο Υπουργείο Τουρισμού και στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ)) παραχώρησης χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων στο Δήμο Χερσονήσου.

Η ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ., είχε αποσταλεί με το υπ' αριθ. 465/13-1-2015 διαβιβαστικό έγγραφό μας στη Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού καθώς και στη Δ/νση Μελετών & Επενδύσεων του ΕΟΤ στην Αθήνα.

Η απάντηση των υπηρεσιών είναι ότι από την κείμενη νομοθεσία υπάρχει δυνατότητα παραχώρησης μόνο αν ο ΟΤΑ είναι κύριος ή επικαρπωτής παράκτιου ακινήτου ή κατόπιν δημοπρασίας.

Τονίζουμε ότι η Δημοτική Αρχή του Δήμου Χερσονήσου είναι θετική στην αξιοποίηση της Μαρίνας των Μαλίων είτε κατόπιν σύμπραξης δημοσίου και ιδιωτικού τομέα είτε μέσω ιδιωτών επενδυτών είτε μέσω συμμετοχής του Δήμου μας σε κάποιο εκ του νόμου υφιστάμενο ή μελλοντικό εταιρικό σχήμα.

Η λειτουργία του Τουριστικού λιμένα Μαλίων, με δυνατότητα υποδοχής και εξυπηρέτησης περίπου τετρακοσίων (400) πολυτελών σκαφών, θα αναβαθμίσει την περιοχή, θα πάψει να προσβάλει βάνανσα το περιβάλλον και θα επαναπροσδιορίσει τον τουριστικό χάρτη, όχι μόνο των Μαλίων αλλά ολόκληρου του Δήμου Χερσονήσου και κατ' επέκταση του Νομού Ηρακλείου, ως τόπο τουριστικού προορισμού.

Δεδομένου ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου είναι ο καταλληλότερος φορέας διαχείρισης, επιθυμούμε την επανεξέταση του αιτήματός μας για παραχώρηση χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων στο Δήμο Χερσονήσου, με στόχο την ολοκλήρωση και την αποκατάσταση των ήδη υπαρχόντων εγκαταστάσεων από τις εκτεταμένες φθορές και ζημιές που έχουν υποστεί ώστε το έργο να καταστεί λειτουργικό με άμεσα οφέλη στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε:

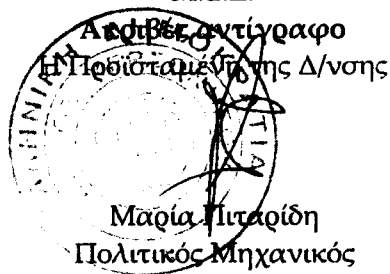
- Την 505/2014 απόφαση Δ.Σ.
- Τεχνική Έκθεση

- Την Α.Π. 4801/10-3-2015 απάντηση του Τμήματος Συμβάσεων και Ελέγχου Τουριστικών Λιμένων του Υπ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού
 - Το Α.Π. 87/17-3-2016 έγγραφο Δημάρχου Χερσονήσου – αίτημα προς την αναπλ. Υπ. Τουρισμού
 - Την Α.Π. 8292/24-4-2016 απάντηση του Τμήματος Συμβάσεων και Ελέγχου Τουριστικών Λιμένων του Υπ. Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού
 - Το Α.Π. 172/24-5-2016 έγγραφο Δημάρχου Χερσονήσου προς την αναπλ. Υπ. Τουρισμού
- και παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη διευκρίνιση ή πληροφορία

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος
Εμμανουήλ Πετράκης

Μ.Ε.Δ.



Συνημμένα:

1. Η 505/2014 απόφαση Δ.Σ.
2. Τεχνική Έκθεση
3. Το Α.Π. 4801/10-3-2015 έγγραφο του Τμήματος Συμβάσεων και Ελέγχου Τουριστικών Λιμένων
4. Το Α.Π. 87/17-3-2016 έγγραφο Δημάρχου Χερσονήσου
5. Το Α.Π. 8292/24-4-2016 έγγραφο του Τμήματος Συμβάσεων και Ελέγχου Τουριστικών Λιμένων
6. Το Α.Π. 172/24-5-2016 έγγραφο Δημάρχου Χερσονήσου

Εσωτερική Διανομή: 1. Φ48β, 2. Φ37α,
3. ΦΒ3, 4. Φ Αντιδ, 5. Φ Δημάρχου

MARIA KARAMF

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΛΙΜΕΝΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΛΙΜΕΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αμαλίας 12, Τ.Κ. 105 57 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Μελίνα Καβουκλή
Τηλ.: 210 3736062
email: mkavoukli@tourism.gov.gr

Αθήνα, 26/4/2016

Α. Π. : 8292

(Βαθμός Προτεραιότητας)

ΠΡΟΣ: Νομό Ηρακλείου
Δήμο Χερσονήσου
Γραφείο Δημάρχου
Γούρνες, Τ.Κ 700 14

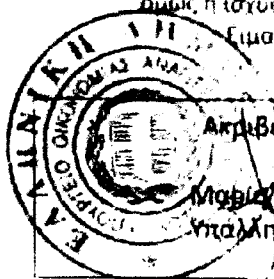
ΘΕΜΑ: Αίτημα παραχώρησης χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας Μαλίων από τον Ε.Ο.Τ. στον Δήμο Χερσονήσου.

Σχετ. : 1. Το υπ' αριθμ. 518/18.03.2016 έγγραφο του Δ. Χερσονήσου.
2. Το υπ' αριθμ. 4801/10.03.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω 1. σχετικού με το οποίο ζητάτε να παραχωρηθεί η χρήση των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων στον Δήμο Χερσονήσου, σας γνωρίζουμε ότι βάσει του ν 2160/1993, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, δεν προβλέπεται η αντίθετης παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης μαρίνας που έχει δημιουργηθεί με πρωτοβουλία του Δήμου σε Ο.Τ.Α. α ή β βαθμού. Όπως σας έχουμε ήδη αναλυτικά εξηγήσει με το ανωτέρω 2. σχετικό έγγραφό μας, προκειμένου να παραχωρηθεί η εν λόγω Μαρίνα θα πρέπει να δοθεί δημόσιος διαγωνισμός που θα προκηρυχθεί από το Υπουργείο μας.

Κατανοούμε ότι η αποπεράτωση και εκμετάλλευση της Μαρίνας Μαλίων αποτελεί τόσο για τον Δήμο σας όσο και για τον Νομό Ηρακλείου έργο υψηλής σημασίας καθώς θα αναδείξει την περιοχή και θα προσελκύσει τουρισμό υψηλού εισοδηματικού επιπέδου, ο οποίος, η ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπει καμία παρεκκλίση.

Είμαστε στη διάθεσή μας για οποιαδήποτε βοήθεια ή διεκδίκηση



Ακριβές Αντίγραφο

Μαρία Καραμπέτσου
Υπαλλήλος Τμήματος

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ

ΠΡΟΣ:

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραμματεία Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών
2. Τμήμα Συμβάσεων και Ελέγχου Τουριστικών Λιμένων

10/5/2016

DESPOINA DIAI

23/3/2015

4132

482

Δ.Τ.Υ.

Αντιδότηση

Δελφ. 480

Προέταση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥΡ. ΛΙΜΕΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αμαλίας 12, Τ.Κ. 105 57 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Παν. Διακωστεργίου
Τηλ.: 210 3229567
Fax.: 210 3229552
email: diakostergiou_p@mintour.gr

Αθήνα, 10/3/2015

Α. Π. : 4801

(Βαθμός Προτεραιότητας)

ΠΡΟΣ: Δήμο Ηρακλείου

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών

Γούρνες

Τ.Κ. 70014

23/3/2015
5626

ΘΕΜΑ: Περί υποβολής αιτήματος παραχώρησης χρήσης των εγκαταστάσεων της μαρίνας των Μαλίων στο Δήμο Χερσονήσου

ΣΧΕΤ.: Το με Α.Π. 465/13-1-2015 (Α.Π. Υπ. 1464/19-1-2015) έγγραφό σας

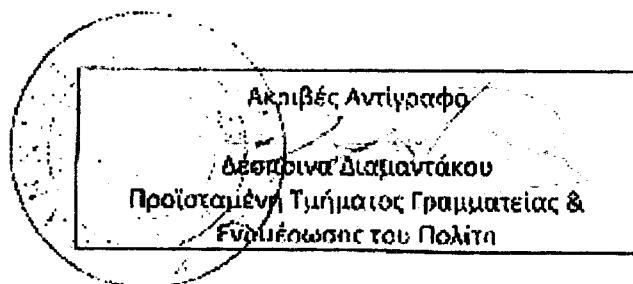
Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Βάσει της νομοθεσίας που διέπει τη δημιουργία και λειτουργία των τουριστικών λιμένων και ιδίως των παρ. 5 και 6 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 όπως ισχύει, η παραχώρηση μαρινών που έχουν δημιουργηθεί με πρωτοβουλία του Δημοσίου, γίνεται με Απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με δημόσιο διαγωνισμό.

Δυνατότητα απ' ευθείας παραχώρησης από το Υπουργείο σε ΟΤΑ α' ή β' βαθμού ή σε εταιρεία στην οποία μετέχει ο Ο.Τ.Α. υπάρχει (όσον αφορά τις μαρίνες) μόνο για τις 16 μαρίνες που έχουν χωροθετηθεί με την παρ. 5 του άρθρου του ν. 2160/1993 και υπό την προϋπόθεση ότι ο Ο.Τ.Α. είναι κύριος ή επικαρπωτής παράκτιου ακινήτου που έχει περιληφθεί στη χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα ή συνέχεται με αυτήν και αναλαμβάνει την υποχρέωση εκτέλεσης όλων των αναγκών για τη λειτουργία του λιμένα έργων, είτε ο ίδιος είτε η εταιρεία.

Παρ. 30-03-2015

Επαμένως, με τις ισχύουσες διατάξεις δεν υπάρχει δυνατότητα απ' ευθείας παραχώρησης της Μαρίνας Μαλίων από το Υπουργείο στα Λήμο Χερσονήσου, παρά μόνο δυνατότητα παραχώρησης μετά από δημόσιο διαγωνισμό.



Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
2. ΓΡΑΦΕΙΟ Γ.Γ. ΤΟΥΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
3. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΥΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
4. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
5. ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ
6. ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Γραφείο Δημάρχου

Γούρνες 17/3/2016
Αριθμ. Πρωτ.:87

Ταχ. Δ/ση : Γούρνες
Ταχ. Κώδικας : 70014
Πληροφορίες : κ. Α. Σφακιανάκη
Τηλέφωνο : 2813 404640
FAX : 2813 404608
e-mail: : a.sfakianaki@hersonisos.gr

ΠΡΟΣ
Υπουργείο Τουρισμού
Αναπληρώτρια Υπουργό αρμόδια για θέματα
Τουρισμού,
κ. Έλενα Κουντουρά
Αμαλίας 12,
Αθήνα, ΤΚ 10557

ΘΕΜΑ: «Αίτημα παραχώρησης χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων από τον Ε.Ο.Τ. στο Δήμο Χερσονήσου»

Κυρία Υπουργέ,

Η κατασκευή του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου εντάχθηκε στο Β' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης (ΠΕΠ Κρήτης), με σκοπό να παραδοθεί - με την αποπεράτωσή του - ως μια νέα υποδομή στην περιοχή των Μαλίων και κατ' επέκταση στο Νομό Ηρακλείου, που θα υπηρετούσε την τουριστική αγορά των θαλάσσιων ταξιδιών, δίδοντας μια νέα μορφή τουρισμού στην Κρήτη.

Το μεgalόπνοο αυτό σχέδιο αποτέλεσε το κυρίαρχο όραμα της τοπικής κοινωνίας τη δεκαετία του 1990 και η έναρξη του έργου γέννησε πολλές ελπίδες στην περιοχή μας.

Για την κατασκευή του θυσιάστηκε μια πανέμορφη και προνομιούχα θαλάσσια περιοχή των Μαλίων (περιοχή Αγίου Πνεύματος), με παρακείμενες σ' αυτήν ποιοτικές ξενοδοχειακές μονάδες.

Η λειτουργία του Τουριστικού Λιμένα, με δυνατότητα υποδοχής και εξυπηρέτησης περίπου τετρακοσίων (400) πολυτελών σκαφών, θα επαναπροσδιόριζε τον τουριστικό

χάρτη, όχι μόνο των Μαλίων αλλά ολόκληρου του Νομού Ηρακλείου, ως τόπο τουριστικού προορισμού, αφού θα αποτελούσε σημαντικό σταθμό στους επισκέπτες υψηλών εισοδηματικών τάξεων.

Ωστόσο, οι εργασίες κατασκευής του ανεστάλησαν το έτος 2000, χωρίς να έχουν ολοκληρωθεί τα θαλάσσια έργα με αποτέλεσμα την υποβάθμιση της περιοχής και την παρουσίαση μιας εικόνας εγκατάλειψης και προσβολής του άλλοτε θαυμάσιου φυσικού ανάγλυφου του κόλπου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης προκήρυξε διαγωνισμό το 2008 για να αναδειχθεί φορέας που θα αναλάβει την ολοκλήρωση των λιμενικών έργων και των χερσαίων εγκαταστάσεων, όμως απέβη άγονος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Χερσονήσου με την υπ' αριθ. 505/2014 απόφασή του αποφάσισε την υποβολή αιτήματος από το Δήμο Χερσονήσου στο Υπουργείο Τουρισμού και στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) παραχώρησης χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων στο Δήμο Χερσονήσου.

Η ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ., είχε αποσταλεί με το υπ' αριθ. 465/13-1-2015 διαβιβαστικό έγγραφό μας στη Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού καθώς και στη Δ/νση Μελετών & Επενδύσεων του Ε.Ο.Τ. στην Αθήνα..

Με την παρούσα επιστολή,

σας καταθέτουμε εκ νέου την υπ' αριθ. 505/2014 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου επισυνάπτοντας σε αυτή α) αεροφωτογραφία της περιοχής και β) σχετική Τεχνική Έκθεση, ζητώντας σας ταυτόχρονα την επανεξέταση του αιτήματός μας για παραχώρηση χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων στο Δήμο Χερσονήσου, με στόχο την ολοκλήρωση και την αποκατάσταση των ήδη υπαρχόντων εγκαταστάσεων από τις εκτεταμένες φθορές και ζημιές που έχουν υποστεί ώστε το έργο να καταστεί λειτουργικό με άμεσα οφέλη στην ανάπτυξή της ευρύτερης περιοχής.

Τονίζουμε ότι η Δημοτική Αρχή του Δήμου Χερσονήσου είναι θετική στην αξιοποίηση της Μαρίνας των Μαλίων είτε κατόπιν σύμπραξης δημοσίου και ιδιωτικού

τομέα είτε μέσω ιδιωτών επενδυτών είτε μέσω συμμετοχής του Δήμου μας σε κάποιο εκ του νόμου υφιστάμενο ή μελλοντικό εταιρικό σχήμα.

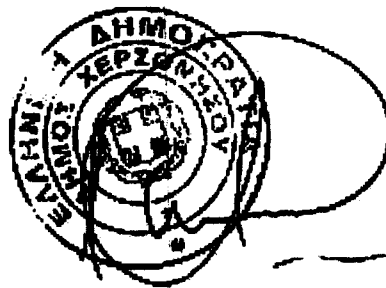
Κυρία Υπουργέ,

Η λειτουργία του Τουριστικού Λιμένα Μαλίων, με δυνατότητα υποδοχής και εξυπηρέτησης περίπου τετρακοσίων (400) πολυτελών σκαφών, θα αναβαθμίσει την περιοχή, θα πάψει να προσβάλει βάνουσα το περιβάλλον και θα επαναπροσδιορίσει τον τουριστικό χάρτη, όχι μόνο των Μαλίων αλλά ολόκληρου του Δήμου Χερσονήσου και κατ' επέκταση του Νομού Ηρακλείου, ως τόπο τουριστικού προορισμού.

Ο Δήμος Χερσονήσου δικαιούται να έχει ένα τουριστικό λιμάνι που θα γεννήσει μια εναλλακτική μορφή τουρισμού διασφαλισμένης ποιότητας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη διευκρίνιση ή πληροφορία που θα μπορούσε να συμβάλει θετικά στην έκβαση του αιτήματός μας και αναμένουμε με σεβασμό την απάντησή σας.

Μετά τιμής,
Ο Δήμαρχος Χερσονήσου



Γιάννης Μαστοράκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Γραφείο Δημάρχου

Δ/ση : Γούρνες (π. Αμερ. Βάση)
Τ.Κ. : 70014
Τηλ. : 2813404640
FAX : 2813404608
e-mail : dimarxos@hersonisos.gr

24/5/2016
ΠΡΩΤ: 172

ΠΡΟΣ

Υπουργείο Τουρισμού
Αναπληρώτρια Υπουργό αρμόδια για θέματα
Τουρισμού,
κ. Έλενα Κουντουρά
Αμαλίας 12,
Αθήνα, ΤΚ 10557

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση της Μαρίνας των Μαλίων.

Σχετ. του υπ'αρθ. 518/18.3.2016 έγγραφο του Δήμου Χερσονήσου.
Σχετ. του υπ'αρθ. 4801/10.03.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας σας.
Σχετ. του υπ'αρθ. 8292/26.04.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρου σχετικού εγγράφου, το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας με αρ. πρωτ: 8292/26-4-2016 σχετικά με την παραχώρηση χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων από τον Ε.Ο.Τ. στο Δήμο Χερσονήσου, θα θέλαμε να μας γνωστοποιήσετε τον προγραμματισμό και το χρονοδιάγραμμα διεξαγωγής Δημόσιου Διαγωνισμού που πρόκειται να προκηρυχθεί από το Υπουργείο σας.

Σύμφωνα με το προαναφερθέν έγγραφο, μας ενημερώνετε ότι η παραχώρηση χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων βάση του ν.2160/1993, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, δεν προβλέπεται η απευθείας παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης Μαρίνας που έχει δημιουργηθεί με πρωτοβουλία του Δημοσίου σε Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού. Για να παραχωρηθεί η εν λόγω Μαρίνα θα πρέπει να διεξαχθεί δημόσιος διαγωνισμός που θα προκηρυχθεί από το Υπουργείο σας.

Παρακαλούμε για την αναλυτική ενημέρωσή μας, επί του θέματος όσο αφορά τη διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Ευελπιστούμε στην άμεση ανταπόκριση και συνεργασία μας γιατί όπως σας έχουμε αναφέρει η αποπεράτωση και εκμετάλλευση της Μαρίνας Μαλίων αποτελεί για το Δήμο μας έργο υψίστης σημασίας.

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου



Γιάννης Μαστοράκης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



Γενική όψη Λιμένος από αέρος

Η ανάπτυξη των Μαλίων οφείλεται πρωτίστως στον Τουρισμό. Με το δεδομένο αυτό ο Δήμος Μαλίων έκρινε σκόπιμη την επέκταση των δραστηριοτήτων στον τομέα του θαλάσσιου τουρισμού και περιέλαβε στον προγραμματισμό των έργων του Δήμου την κατασκευή Μαρίνας στη θέση Αγίου Πνεύματος στο Β.Δ. τμήμα της παραλιακής ζώνης του οικισμού Μαλίων.

Ακολουθώντας τις σχετικές διαδικασίες ανάθεσε την σύνταξη της σχετικής Μελέτης η οποία ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 1994. Η μελέτη αυτή προέβλεπε την δημιουργία τεχνητού λιμένος με την κατασκευή δύο καθέτων μεταξύ των βραχιόνων του προσήνεμου και υπήνεμου Μώλου και τα ακόλουθα τμήματα και τεχνικά χαρακτηριστικά.

1. Προσήνεμος μώλος μήκους 525 Μ αποτελούμενος από κάθετο εσωτερικό κρηπίδωμα χρήσιμου βάθους -4.00 Μ και εξωτερικό πρίσμα προστασίας από λιθορριπές και φυσικούς ογκόλιθους, θωρακισμένους με τετράποδα των 6.3 μ³.

2. Υπήνεμος μώλος μήκους 120 Μ και μέσου πλάτους 75 μ επιφάνειας 10 περίπου στρεμμάτων με κάθετο εσωτερικό κρηπίδωμα από τεχνητούς ογκόλιθους (Τ.Ο) σκυροδέματος χρήσιμου βάθους -4.00 Μ και -2.50 Μ και εξωτερικό μέτωπο από λιθορριπές και φυσικούς ογκόλιθους(Φ.Ο.).

3. Στόμιο λιμένος. Μεταξύ του προσήνεμου και υπήνεμου Μώλου διαμορφώνεται το στόμιο λιμένος εύρους 55 Μ.

4. Κρηπιδώματα: Περιμετρικά της λιμενολεκάνης προβλέπεται η κατασκευή εσωτερικών κρηπιδωμάτων από τεχνητούς ογκόλιθους χρήσιμου βάθους -4.00 Μ, -3.50 μ και -2.50 Μ συνολικού μήκους 600 Μ.

5. **Λιμενολεκάνη.** Η λιμενολεκάνη που περικλείεται μεταξύ των εξωτερικών λιμενικών έργων και των περιμετρικών κρηπιδωμάτων προκυμαίας έχει επιφάνεια 59.000 Μ2. Ο πυθμένας της διαμορφώνεται σε ζώνες επίπεδες οριζόντιες παράλληλες προς τον προσήνεμο Μώλο χρήσιμου βάθους -4.00 Μ, -3.50 Μ -3.00 Μ και -2.50 Μ ώστε αντίστοιχα να δημιουργηθούν τέσσερις βαθμίδες για την υποδοχή ανάλογου βυθίσματος σκαφών.

6. **Προβλήτες.** Για την πλήρη αξιοποίηση της λιμενολεκάνης προβλέπεται η κατασκευή παράλληλα προς τον προσήνεμο Μώλο έξι(6) προβλητών με τους οποίους διαμορφώνονται τέσσερις(4) νηοδόχοι όπου θα παραβάλουν σκάφη των προβλεπόμενων κατηγοριών (με το αντίστοιχο βύθισμα και μήκος) ώστε να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση των σκαφών όλων των προβλεπόμενων κατηγοριών από 6.00 Μ μέχρι 24 Μ. Υπάρχει επί πλέον η δυνατότητα παραβολής σκαφών μεγαλύτερων διαστάσεων στο εσωτερικό κρηπίδωμα του προσήνεμου Μώλου.

7. **Χερσαίοι χώροι.** Οι χερσαίοι χώροι που απαιτούνται για τη σωστή λειτουργία της Μαρίνας ανέρχονται σε 30.000 Μ2 περίπου και θα εξασφαλισθούν από τους χώρους της εγκεκριμένης ζώνης Αιγιαλού εκτάσεως 17.140 Μ2 και τους χώρους που θα προκύψουν από προσχώσεις στην Ρίζα του προσήνεμου Μώλου και την περιοχή του υπήνεμου Μώλου και την επίχωση της θαλάσσιας ζώνης μεταξύ κρηπιδωμάτων και ακτογραμμής επιφάνειας 19.190 Μ2 δηλαδή συνολική έκταση 36.330 Μ2.

Προϋπολογισμός: Ο προϋπολογισμός του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έτους 1998 ανέρχεται στο ποσό των 1.800.000.000 δρχ.

Χρηματοδότηση: Το έργο είχε ενταχθεί στο Β' Κοινοτικό πλαίσιο Στήριξης (Β' ΚΠΣ) με το ποσό αυτό, με το οποίο και δημοπρατήθηκε.

Εκτέλεση του έργου: Ανάδοχος εργολάβος αναδείχθηκε η Δομική Κρήτης ΑΕ Διευθύνουσα υπηρεσία και προϊσταμένη αρχή είχε ορισθεί ο Ε.Ο.Τ. στον οποίο ανατέθηκε η επίβλεψη κλπ του έργου. Κατά την εκτέλεση του έργου συντάχθηκε σχετικός Σ.Π. με τον οποίο το αντικείμενο της εργολαβίας περιορίστηκε στην κατασκευή των εξωτερικών λιμενικών έργων του προσήνεμου και υπήνεμου Μώλου και εκσκαφή μέρους του πυθμένα της λιμενολεκάνης, με συνέπεια το έργο να παραμείνει ημιτελές.

Ολοκλήρωση έργου: Η ολοκλήρωση του έργου θα το καταστεί αυτοπροστατευόμενο, ασφαλές και λειτουργικό. Η σκοπιμότητα είναι προφανής και την υπαγορεύουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος για την διασφάλιση των χρημάτων που έχουν επενδυθεί. Αναπτυξιακή για το θαλάσσιο τουρισμό κοινωνική για την κατασκευή σοβαρών έργων υποδομής και εξασφάλιση νέων θέσεων εργασίας από τη λειτουργία της Μαρίνας. Παρέχεται τέλος η δυνατότητα άμεσης κατασκευής για να εξυπηρετήσει τις εκδηλώσεις της προγραμματισμένης Ολυμπιακής Οδύσσειας.

Τα τμήματα του έργου που απομένουν να εκτελεστούν είναι τα ακόλουθα:

1. Εκβάθυνση του νοτίου τμήματος της λιμενολεκάνης και διαμόρφωση των αυλάκων θεμελίωσης των κρηπιδωμάτων.
2. Ολοκλήρωση των εξωτερικών έργων, του κεφαλόσκαλου και του εσωτερικού κρηπιδώματος του υπήνεμου Μώλου.
3. Κατασκευή των κρηπιδωμάτων διαμορφώσεως της λιμενολεκάνης.
4. Κατασκευή προβλητών παραβολής σκαφών.

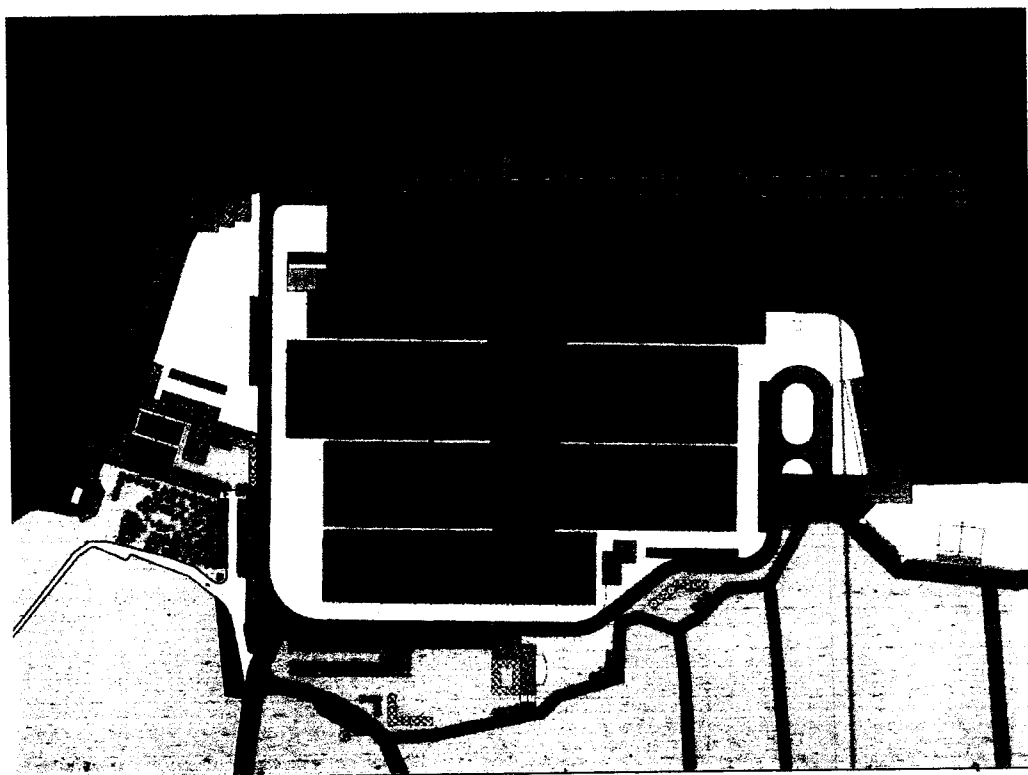
5. Κατασκευή δικτύων υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, τηλεφώνου και πυρόσβεσης.
6. Εξοπλισμός κρηπιδωμάτων και προβλητών δέστρες Dock fenders, κλπ.
7. Διαμόρφωση και επίστρωση χερσαίων χώρων λιμένος, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρων αποθέσεως σκαφών στη ξηρά.
8. Ηλεκτροφωτισμός κρηπιδωμάτων και χερσαίων χώρων λιμένος.
9. Διαμόρφωση προσπελάσεων και εσωτερικών οδών εξυπηρετήσεως λιμένος.
10. Εγκατάσταση συστήματος φάρων στα Ακρομώλια του προσήνεμου και υπήνεμου Μώλου.
11. Κατασκευή κτιρίων διοίκησης και διαχείρισης, αποθηκών και βοηθητικών χώρων, συνεργείων πάσης φύσεως καταστημάτων κλπ.

Τα τμήματα του έργου που έχουν μέχρι τούδε εκτελεσθεί ούτε αυτοπροστατευόμενα ούτε αυτοτελή είναι με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η διάθεσή τους σε χρήση.

Οι συνέπειες της διακοπής των εργασιών και η μακροχρόνια καταπόνηση του έργου από τους κυματισμούς, τις πάσης φύσεως διαβρώσεις και την συνεχή ποιοτική υποβάθμιση λόγω παλαιότητας και έλλειψης επιτήρησης και επεμβάσεων συντηρήσεων και επισκευής των ζημιών έχουν συντελέσει κυριολεκτικά, στην ερήμωση και την απαξίωση.

Σημειώνεται ότι πρόκειται για ενάριθμο έργο Δημοσίων Επενδύσεων Χρηματοδοτημένο από κονδύλια του Β' Κ.Π.Σ της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, στον έλεγχο της οποίας συνεχίζει να υπόκειται.

Οι επιβαλλόμενες επεμβάσεις για την αναστροφή της καταστάσεως είναι η χρηματοδότηση του έργου από τις Δημόσιες επενδύσεις για την συνέχιση εκτελέσεως των εργασιών και την ολοκλήρωση και διάθεσή του σε χρήση.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
 Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 505/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 25/30-12-2014 της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: «Περί υποβολής αιτήματος παραχώρησης χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων από τον Ε.Ο.Τ. στο Δήμο Χερσονήσου»

1. Στις Γούρνες, σήμερα την 30η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ.), ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.33116/23.12.2014 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

2. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, τους τρεις (3) Προέδρους /Εκπροσώπους των Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων, ήταν:

α. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

(1) Παρόντες

- | | |
|---|---|
| α Χρηστάκης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Σ. | ιδ Τσαντηράκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. |
| β Πλευράκης Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχος | ιε Παπουτσάκης Γεώργιος, Γραμματέας Δ.Σ. |
| γ Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος Αντιδήμαρχος | ιστ Παρλαμάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. |
| δ Λουλουδάκης Απόστολος Αντιδήμαρχος | ιζ Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. |
| ε Πετράκης Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχος | ιη Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |
| στ Μουντράκης Ευθύμιος, Αντιδήμαρχος | ιθ Δανελάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. |
| ζ Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | κ Μπάτσης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ. |
| η Φραγκιαδάκης Βαρδής, Μέλος Δ.Σ. | κα Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. |
| θ Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | κβ Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. |
| ι Βασιλείου Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ. | κγ Σμυρνάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. |
| ια Κουλούρας Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | κδ Γαράκη Μαρία, Μέλος Δ.Σ. |
| ιβ Ρουσάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | κε Μπιτζαράκης Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ. |
| ιγ Καλαϊτζάκης Αθανάσιος, Μέλος Δ.Σ. | κστ Παρθενιώτης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. |

(2) Απόντες

- | | |
|--|---------------------------------------|
| α Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | ε Φιλιππάκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. |
| β Ασπετάκης Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ. | στ Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. |
| γ Μηλάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. | ζ Χαλκιαδάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. |

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

δ. Λαμπρινός Νικηφόρος, Μέλος Δ.Σ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 33116/23.12.2014 πρόσκληση του Προέδρου.

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

(1) Παρόντες

- α. Φουκαράκης Νικόλαος
β. Λαπίδης Θεόδωρος

Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου
Δημοτικής Κοινότητας Μαλίων

(2) Απόντες

- α. Μπορμπουδάκη Δέσποινα

Τοπικής Κοινότητας Επισκοπής

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 33116/23.12.2014 πρόσκληση του Προέδρου.

3. Ο Δήμαρχος κ. Μαστοράκης Ιωάννης προσκλήθηκε νόμιμα αλλά απουσίαζε. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται η κ. Ελένη Ορ. Μανουσάκη, υπάλληλος του Δήμου, κλάδου ΠΕ1 Διοικητικών, για την τήρηση των πρακτικών. Ο Ειδικός Σύμβουλος του κ. Δημάρχου, κ. Λιαπάκης Μηνάς και η δημοτική υπάλληλος κ. Μαραγκάκη Ελένη, παραβρέθηκαν για παροχή διευκρινήσεων για το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

4. Κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης του Αντιδημάρχου κ. Πετράκη Εμμανουήλ, αποχώρησε Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου κ. Φουκαράκης Νικόλαος.
Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπάτσης Δημήτριος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δανελάκης Γεώργιος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης για το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.
Ο Αντιδήμαρχος κ. Πετράκης Εμμανουήλ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σέγκος Ιωάννης αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης για το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.
Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καλαϊτζάκης Αθανάσιος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης για το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.
Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Φραγκιαδάκης Βαρδής και Μπιτζαράκης Αντώνιος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Κατά παρέκκλιση το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1^ο.

5. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και το εκτός ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 2ο : «Περί υποβολής αιτήματος παραχώρησης χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων από τον Ε.Ο.Τ. στο Δήμο Χερσονήσου»

✓ **Αριθμός Απόφασης 505/2014**

Για το παραπάνω θέμα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πλευράκη Εμμανουήλ ο οποίος εισηγήθηκε στα μέλη του Δημοτικού

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συμβουλίου το Θέμα που αφορά «Περί υποβολής αιτήματος παραχώρησης γρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων από τον Ε.Ο.Τ. στο Δήμο Χερσονήσου» όπως παρακάτω:

{{

Λαμβάνοντας υπόψη ό,τι:

1. Ο Δήμος Χερσονήσου αποτελεί καθιερωμένο, δημοφιλή και ανεπτυγμένο τουριστικό προορισμό και είναι εμφανής η σημασία του τουρισμού στην περιοχή τόσο σαν οικονομική δραστηριότητα όσο και σαν φορέας κοινωνικών και περιβαλλοντικών αλλαγών. Μπορεί λοιπόν ο Δήμος Χερσονήσου να θεωρηθεί αντιπροσωπευτικό δείγμα των ανεπτυγμένων περιοχών της Ελλάδος αλλά και της Μεσογείου.
2. Ο Δήμος Χερσονήσου διαθέτει γύρω στις 60.000 κλίνες κύριων τουριστικών καταλυμάτων το 2008, οι οποίες αντιστοιχούν σε περίπου 25% των κλινών της Κρήτης, 73% του νομού Ηρακλείου και περίπου το 6,5 % της Ελλάδας.
3. Ο θαλάσσιος τουρισμός, είναι στενά συνδεδεμένος με τον παράκτιο τουρισμό και μπορεί κάλλιστα να αποτελέσει μια εναλλακτική μορφή τουρισμού που θα αναπτυχθεί στην περιοχή με άμεση επίδραση στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη, την γειτνίαση της εδαφικής επικράτειας του Δήμου Χερσονήσου με τη θάλασσα και του μήκους της ακτογραμμής που περιβάλλει το Δήμο Χερσονήσου οι τουριστικοί λιμένες μπορούν να αποτελέσουν τη βασική υποδομή για την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού.
4. Στα πλαίσια λοιπόν της επέκτασης της τουριστικής δραστηριότητας στο τομέα του θαλάσσιου τουρισμού, ο πρώην Καποδιστριακός Δήμος Μαλίων με την από 2/12/93 σύμβαση ανέθεσε στον Ευάγγελο Ρομπογιαννάκη τη σύνταξη μελέτης ενός Δημοτικού λιμένος σκαφών αναψυχής (Μαρίνας) στην θέση Αγίου Πνεύματος στο Β.Δ. τμήμα της παραλιακής ζώνης του οικισμού Μαλίων, η οποία και ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 1994. Η μελέτη προέβλεπε τη δημιουργία μαρίνας χωρητικότητας 325 τουριστικών σκαφών με αδιάκοπη χρήση όλη τη διάρκεια του έτους. Το έργο αποτελείται από
 - τα εξωτερικά λιμενικά έργα
 - προσήνεμον μόλου μήκους περίπου 525 μ
 - υπήνεμον μόλου μήκους περίπου 120 μ
 - τα εσωτερικά λιμενικά έργα
 - μόνιμα κρηπιδώματα συνολικού μήκους 600 μ
 - πλωτούς προβλήτες συνολικού μήκους 500 μ
 - υποθαλάσσιες εκσκαφές διαμόρφωσης του πυθμένα της λιμενολεκάνης εκτάσεως 59.000 μ²
 - διαμόρφωση των απαραίτητων χερσαίων χώρων λιμένος

Το έργο έχει σχεδιαστεί για να εξασφαλίζει ευχερή και ασφαλή προσέγγιση σκαφών, να καλύπτει όλες τις λειτουργικές και επιχειρησιακές ανάγκες της μαρίνας και να είναι απόλυτα προσαρμοσμένο στο φυσικό περιβάλλον χωρίς να το βαρύνει με πρόσθετες φορτίσεις χρήσεως.

Η γεωγραφική θέση του έργου είναι προνομιακή και βρίσκεται στο μέσο της απόστασης Ηράκλειου- Αγ. Νικολάου.

Ο προϋπολογισμός του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη ανέρχεται στο ποσό των 1.800.000.000 δρχ. Το έργο είχε ενταχθεί στο Β' Κοινοτικό πλαίσιο Στήριξης (Β' ΚΠΣ) με το ποσό αυτό, με το οποίο και δημοπρατήθηκε. Ανάδοχος εργολάβος αναδείχθηκε η Δομική Κρήτης ΑΕ και Διευθύνουσα υπηρεσία και προϊσταμένη αρχή είχε οριστεί ο Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) στον οποίο ανατέθηκε η επίβλεψη του έργου. Κατά την εκτέλεση του έργου συντάχθηκε σχετικός Συγκριτικός Πίνακας με τον οποίο το αντικείμενο της εργολαβίας περιορίστηκε στην κατασκευή των εξωτερικών λιμενικών έργων του προσήνεμον και υπήνεμον μόλου και εκσκαφή μέρους του πυθμένα της λιμενολεκάνης, με συνέπεια το έργο να παραμείνει ημιτελές. Το Υπουργείο Τουριστικής

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ανάπτυξης προκήρυξε διαγωνισμό το 2008 για να αναδειχθεί φορέας που θα αναλάβει την ολοκλήρωση των λιμενικών έργων και των χερσαίων εγκαταστάσεων αλλά προέβη άγονος.

Να σημειωθεί επιπλέον ότι πρόκειται για ενάριθμο έργο Δημοσίων Επενδύσεων Χρηματοδοτούμενο από κονδύλια του Β'. Κ.Π.Σ της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, στον έλεγχο της οποίας συνεχίζει να υπόκειται.

5. Οι συνέπειες της διακοπής των εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου και η μακροχρόνια καταπόνηση του έργου από τους κυματισμούς, τις πάσης φύσεως διαβρώσεις και την συνεχή ποιοτική υποβάθμιση λόγω παλαιότητας και έλλειψης επιτήρησης των υπαρχόντων υποδομών και επεμβάσεων συντηρήσεων και επισκευής των ζημιών έχουν συντελέσει κυριολεκτικά, στην ερήμωση και την απαξίωση του. Τα κύρια προβλήματα είναι η μη ολοκλήρωση των εσωτερικών λιμενικών έργων και του υπήνεμου μόλου γεγονός που δημιουργεί τεράστια προβλήματα προσάμμουσης τόσο μέσα στον λιμένα όσο και στις παρακείμενες παραλίες προς τα ανατολικά. Μεγάλο μέρος της θωράκισης βρίσκεται σε επισφάλεια. Οι χερσαίοι χώροι δεν έχουν διαμορφωθεί, μεγάλος αριθμός Τεχνητών Ογκολίθων έχει εγκαταλειφθεί στο αφύλακτο εργοτάξιο. Στο νοτιοδυτικό τμήμα της λιμενολεκάνης έχουν δημιουργηθεί αυτοσχέδια κρηπιδώματα από τους ντόπιους ψαράδες για να μπορούν να προσδένουν τα σκάφη. Το βάθος στη λιμενολεκάνη έχει μεγάλη διακύμανση γεγονός που καθιστά την διέλευση των σκαφών επικίνδυνη. Οι οδικές προσπελάσεις στην χερσαία ζώνη του λιμένα δεν έχουν διαμορφωθεί. Δεν υπάρχουν παροχές σε ρεύμα ή νερό. Το μεγαλύτερο πρόβλημα όμως είναι η έλλειψη φορέα διαχείρισης, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν έχει παραλάβει το έργο αν και οι εγκαταστάσεις βρίσκονται εντός της εδαφικής επικράτειας του Δήμου. Το Υπουργείο Τουρισμού αδυνατεί, όπως και σε άλλους λιμένες, να διαχειριστεί το έργο.
6. Η σκοπιμότητα της ολοκλήρωσης του έργου είναι προφανής και την υπαγορεύουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος για την διασφάλιση των χρημάτων που έχουν επενδυθεί. Υπάρχουν ωστόσο και λόγοι αναπτυξιακοί για την περιοχή όπως εκφράστηκαν και παραπάνω με την προώθηση νέων τουριστικών δραστηριοτήτων καθώς και λόγοι κοινωνικοί που αφορούν την κατασκευή σημαντικών έργων υποδομής και εξασφάλιση νέων θέσεων εργασίας μέσω της ανάπτυξης νέας επιχειρηματικότητας, από τη λειτουργία της μαρίνας. Η ολοκλήρωση του έργου θα το καταστήσει αφενός ασφαλές και λειτουργικό, αφετέρου θα καταστήσει τα Μάλια ανταγωνιστικά με όλα τα μεγάλα λιμάνια της Κρήτης.
7. Έχουν εκπονηθεί οι εξής οριστικές μελέτες κατασκευής της Μαρίνας:
 - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (MARINA) ΜΑΛΙΩΝ (1994 η οποία τροποποιήθηκε το 2003)
 - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΜΑΛΙΩΝ (2004)
8. Στα πλαίσια ενός στρατηγικού σχεδιασμού δικτύωσης των Τουριστικών Λιμένων της Κρήτης (Μαρίνες, τουριστικά καταφύγια, λιμένες μικτής χρήσης) προκειμένου να ενισχυθούν οι θαλάσσιες διασυνδέσεις, η Μαρίνα Μαλίων δύναται να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο στην προώθηση του θαλάσσιου τουρισμού, λόγω της γεωγραφικής θέσης και της μεγάλης τουριστικής ανάπτυξης ολόκληρου του Δήμου Χερσονήσου, όπως περιγράφηκε παραπάνω.
9. Υπάρχει ένας οργανομένος φορέας διαχ. είρισης όπως είναι ο Δήμος Χερσονήσου, συνεπικουρούμενος από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου.
10. Η ύπαρξη και η αποπεράτωση της Μαρίνας των Μαλίων ενταγμένη σε ένα σενάριο θαλάσσιων διασυνδέσεων και ανάπτυξης της θαλάσσιας οικονομίας είναι απόλυτα εναρμονισμένη με τις προτεραιότητες του εθνικού χωροταξικού σχεδιασμού. Σύμφωνα με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Ηρακλείου (ΡΣΗ), μέρος του οποίου αποτελεί ολόκληρη η εδαφική επικράτεια του Δήμου Χερσονήσου, ολόκληρη η περιοχή ένταξης του ανήκει στην

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

«θαλάσσια Ευρώπη» και πρέπει να αντιμετωπίσει ορισμένες από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που έχει μπροστά της, διασφαλίζοντας την ανάπτυξη της θαλάσσιας οικονομίας. Σύμφωνα με το ίδιο σχέδιο η ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού απαιτεί μεταξύ άλλων την πυκνωση του δικτύου των τουριστικών λιμένων με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η λειτουργική συνοχή κάθε επιμέρους ενότητας του δικτύου. Η ολοκλήρωση της μαρίνας των Μαλίων όπως και των λιμενικών εγκαταστάσεων της Χερσονήσου προτείνεται ως αναγκαιότητα για την προώθηση του θαλάσσιου τουρισμού. Ενώ εξάλλου και η αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό το 2013 (ΦΕΚ 3155/Β/2013) για πρώτη φορά αναφέρεται στον Τουρισμό κρουαζιέρας (Γ1) και Τουρισμό με σκάφη αναψυχής (Γ2), προβλέποντας τη διαμόρφωση Ζωνών Ναυσιπλοΐας Αναψυχής και στην Κρήτη (ΖΝΑ 5) και μέτρα βελτίωσης για τον εκσυγχρονισμό των λιμενικών υποδομών προτείνοντας σαφώς την αποπεράτωση τέτοιων υποδομών, όπως η μαρίνα Μαλίων που έχουν μείνει ημιτελείς

Εισηγούμαστε

1. Την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Τουρισμού και στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) για την παραχώρηση χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων στο Δήμο Χερσονήσου, με στόχο την ολοκλήρωση του και την αποκατάσταση των ήδη υπαρχόντων εγκαταστάσεων του από τις εκτεταμένες φθορές και ζημιές που έχει υποστεί ώστε το έργο να καταστεί λειτουργικό με άμεσα οφέλη στην ανάπτυξή της ευρύτερης περιοχής.}}
6. Ακολούθως ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.
7. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του θέματος, τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Τουρισμού και στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) για την παραχώρηση χρήσης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας των Μαλίων στο Δήμο Χερσονήσου, με στόχο την ολοκλήρωση του και την αποκατάσταση των ήδη υπαρχόντων εγκαταστάσεων του από τις εκτεταμένες φθορές και ζημιές που έχει υποστεί ώστε το έργο να καταστεί λειτουργικό με άμεσα οφέλη στην ανάπτυξή της ευρύτερης περιοχής.

✓Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 505/2014

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ-Τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

(ακολουθούν οι υπογραφές των παρόντων)

Η Γραμματέας

Ελένη Ορ. Μανουσάκη

Γούρνες

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Χρηστάκης Ιωάννης