



15 ΜΑΡ. 2017

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 14 Μαρτίου 2017
Αριθ. Πρωτ.: 263**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τη ρύθμιση δανείων του τέως Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ.3604/20-02-2017 ΕΡΩΤΗΣΗ. ✓

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή, κ. Ν. Νικολόπουλο, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88Α /18.4.2013), ο ΟΑΕΔ καθίσταται καθολικός διάδοχος και υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργηθέντων ΝΠΔΔ ΟΕΚ και ΟΕΕ.

Συνεπώς ο ΟΑΕΔ ανέλαβε την παρακολούθηση και διαχείριση των δανείων που είχαν χορηγηθεί από τον ΟΕΚ σε δικαιούχους του και τα οποία χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

-Δάνεια από κεφάλαια τραπεζών για αγορά και ανέγερση κατοικίας με επιδότηση του επιτοκίου, στα οποία δόθηκε η δυνατότητα παράτασης του χρόνου αποπληρωμής σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν.4305/2014 (ΦΕΚ Α 237/31-10-14).

-Δάνεια από ίδια κεφάλαια για αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, επέκταση και επισκευή κατοικίας.

Από τον χρόνο κατάργησης των Οργανισμών, με αφορμή ανάλογα αιτήματα, έχει μελετηθεί διεξοδικά και επανειλημμένως το ζήτημα της δυνατότητας παροχής διευκολύνσεων προς τους δανειολήπτες του πρώην ΟΕΚ και έχουν πραγματοποιηθεί αλληπάλληλες συναντήσεις μεταξύ των αρμοδίων υπηρεσιών προκειμένου να εξευρεθεί λύση στην κατεύθυνση διευκόλυνσης των δανειοληπτών, εξετάζοντας την νομική βάση της παράτασης του χρόνου αποπληρωμής των δανείων, της ρύθμισης των ληξιπροθέσμων οφειλών και των τόκων υπερημερίας που τυχόν έχουν επιβαρυνθεί.

Με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθούν όλα τα αιτήματα των δανειοληπτών, ώστε να ανταποκριθούν στην εξόφληση των χορηγηθέντων δανείων και θα

πρέπει να διερευνηθεί η επίλυση του θέματος με νέα ρύθμιση για όλες τις περιπτώσεις των δανείων.

Σημειώνεται ότι για τους δανειολήπτες του πρώην ΟΕΚ ισχύουν σήμερα οι παρακάτω ρυθμίσεις:

- Σε όσους έχει χορηγηθεί δάνειο, από κεφάλαια του ΟΕΚ, για επισκευή – αποπεράτωση, από τον Σεπτέμβριο του 1999 και μετά, ισχύει ο Ν. 3518/2006 (αρ. 64 παρ.14), σύμφωνα με τον οποίο δικαιούνται να εξοφλήσουν εφάπαξ το μη ληξιπρόθεσμο ποσό με έκπτωση 20%.
- Σε όσους έχει χορηγηθεί δάνειο, από κεφάλαια του ΟΕΚ, για αγορά ή ανέγερση κατοικίας, μπορούν μετά από παρέλευση 2ετίας και πριν την συμπλήρωση 5ετίας από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, να εξοφλήσουν εφάπαξ το μη ληξιπρόθεσμο ποσό με έκπτωση 40%, σύμφωνα με την ΚΥΑ 50165/2000 (ΦΕΚ 403Β/27.3.2000), η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του ν. 2736/1999.
- Σε όσους έχει παραχωρηθεί έτοιμη κατοικία, μπορούν πριν την συμπλήρωση 5ετίας από την έκδοση του οριστικού παραχωρητηρίου, να εξοφλήσουν εφάπαξ το ληξιπρόθεσμο και μη ληξιπρόθεσμο ποσό από το προσδιορισθέν τίμημα της κατοικίας, με έκπτωση 40%, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2736/1999.
- Σε όσους έχει χορηγηθεί δάνειο από κεφάλαια του ΟΕΚ και είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο του ΟΑΕΔ ως άνεργοι ή μακροχρόνια άνεργοι ισχύει ο ν. 4430/2016 (αρ. 65 & 66), σύμφωνα με τον οποίο δικαιούνται αναστολής των οφειλών τους για 1 + 1 έτη ή να εξοφλήσουν με έκπτωση το ληξιπρόθεσμο και μη ληξιπρόθεσμο ποσό της παροχής τους.

Στα πλαίσια αντιμετώπισης των προβλημάτων που έχουν συσσωρευθεί στην αποπληρωμή των οφειλών των δικαιούχων, λόγω της κοινωνικοοικονομικής κρίσης που πλήττει τη χώρα (δυσπραγία δικαιούχων λόγω μείωσης εισοδημάτων τους, ανεργία, πτώση αξία των ακινήτων, μεγάλο ποσοστό ληξιπρόθεσμων οφειλών κλπ), στους οποίους είχε χορηγηθεί στεγαστική παροχή εξ ιδίων κεφαλαίων του καταργηθέντος ΟΕΚ (δάνεια επισκευαστικά, αποπεράτωσης, ανέγερσης, αγοράς, κατοικιών κατασκευαστικού προγράμματος ή αγορασθείσες κλπ.) ο ΟΑΕΔ επεξεργάσθηκε προτάσεις ρύθμισης των εν λόγω οφειλών.

Το σχέδιο διάταξης των εν λόγω προτάσεων ρύθμισης οφειλών με στόχο την ανακούφιση των οφειλετών σε ανετότερη ροή εξόφλησης και τη μη συσσώρευση ληξιπρόθεσμων οφειλών, εξετάζεται από το Υπουργείο μας, προκειμένου να ενταχθεί σε προσεχές νομοσχέδιο αυτού.

Υπενθυμίζεται, ότι έχουν ήδη θεσμοθετηθεί: α) ρυθμίσεις που αφορούν δικαιούχους στους οποίους είχαν χορηγηθεί δάνεια μέσω Τραπεζών με επιδότηση επιτοκίου από τον ΟΕΚ, β) ρυθμίσεις που αφορούν άνεργους δικαιούχους στους οποίους είχαν χορηγηθεί παροχές (δάνεια, έτοιμες και αγορασθείσες κατοικίες) μέσω κεφαλαίων ΟΕΚ και γ) επανακαθορισμός

του τρόπου υπολογισμού της χρεούμενης αξίας κατοικιών σε οικισμούς ΟΕΚ σε όλη την Επικράτεια.

Όσον αφορά στην ακίνητη περιουσία των κατηργημένων πλέον ΟΕΚ και ΟΕΕ, αυτή είναι σύμφωνα με τον Ν. 4315/14 (άρθρο 22, παράγρ. 5) πλήρως εξασφαλισμένη, μη επιδεχόμενη χρησικτησίας σε οποιαδήποτε περίπτωση.

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεών μας, Τεχνικοί Υπάλληλοι του Ο.Α.Ε.Δ πραγματοποιούν επί τόπου αυτοψίες στις ιδιοκτησίες των τ. ΟΕΚ και τ. ΟΕΕ προς εξασφάλιση των ιδιοκτησιακών του δικαιωμάτων και επικαιροποιούν την κατάσταση της ακίνητης περιουσίας του.

Όσον αφορά αδιάθετες κατοικίες που βρίσκονται σε οικισμούς εργατικών κατοικιών, έχουν διενεργηθεί κληρώσεις, βάσει των απογραφών άστεγων εργατοϋπαλλήλων δικαιούχων που όριζαν αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις για διανομή κενών και αδιαθέτων κατοικιών, σε 14 πόλεις πανελλαδικά και έχει ήδη ξεκινήσει η παράδοση των κατοικιών στους δικαιούχους αυτών. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας αναμένεται μετά την ολοκλήρωση των επισκευών που έχουν καταγραφεί με επιτόπιους τεχνικούς ελέγχους.

Σύμφωνα, τέλος, με την αιτιολογική έκθεση του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222) και στα πλαίσια των ρυθμίσεων του ν. 4046/2012 (ΦΕΚ Α' 28) για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της επιχειρηματικότητας και της μείωσης του μη μισθολογικού κόστους εργασίας, προς επίτευξη του σκοπού αυτού με τις διατάξεις των περ. 9,10,11 της υπ. ΙΑ.6 του ν.4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222), από 1-11-2012 καταργήθηκε η εργοδοτική εισφορά υπέρ του Οργανισμού Εργατικής Εστίας (ΟΕΕ) και Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) συνολικού ποσοστού 1,10% (0,35% και 0,75%) .



Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ